

## INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN

Nieuwe achtergestelde obligaties uitgegeven door "HD Aquasports bv »

Dit document is opgesteld door HD Aquasports bv

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

**01/07/2021**

Dit document is een informatiememorandum zoals bedoeld in artikel 11 van de Wet van 11 juli 2018 betreffende de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en waarvan de inhoud wordt bepaald door het Koninklijk Besluit van 23 september 2018 betreffende de publicatie van een informatiememorandum in geval van een openbare aanbieding of een toelating tot de verhandeling op een MTF en betreffende diverse financiële bepalingen.

Potentiële beleggers wordt geadviseerd om hun eigen juridische, fiscale en financiële adviseurs te raadplegen over de juridische, fiscale, financiële of andere gevolgen van een (mogelijke) investering in Aquasports.

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINSGINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.**

### **1. Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding**

- **Marktrisico :**

HD Aquasports srl ("Aquasports") is een vastgoedonderneming die in Wallonië en Brussel openbare zwembaden ontwikkelt en onderhoudt. De meeste zwembaden worden uitgebaat door de non-profitorganisatie Promosport, die school-, buitenschoolse en particuliere activiteiten aanbiedt.

De markt lijkt op het ogenblik niet erg concurrerend te zijn, hoewel de vraag naar openbare zwembaden groot is.

De voornaamste marktrisico's die worden overwogen houden verband met 1- het aantal bezoekers van zwembaden, dat o.a. afhangt van de koopkracht en 2- de steun van de overheid, die voornamelijk de ontwikkeling van de activiteiten van Aquasports eerder aanmoedigt.

- **Risico eigen aan de uitgevende instelling :**

Aquasports wordt geleid door de twee oprichters die ook de non-profitorganisatie Promosport leiden. De omzet van Aquasports komt voornamelijk van Promosport.

Zowel Aquasports als Promosport hebben over de laatste jaren financieel een positief resultaat.

Aangezien Aquasports een vastgoedmaatschappij is, heeft zij logischerwijs een vrij hoge schuldgraad. Het vermogen om deze schulden af te lossen hangt in grote mate af van de omzet van de maatschappij, en dus van de beettingsgraad van de zwembaden. Boekhoudkundig werd in 2020 de solvabiliteit van Aquasports verbeterd door meerwaarden te boeken op het onroerend goed.

- **Risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het van het geïnvesteerde kapitaal :**

Het aangeboden instrument is een achtergestelde obligatie, uitgegeven door een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Een dergelijke investering houdt, zoals elke investering, risico's in. In geval van ontbinding, vereffening of faillissement van de vennootschap nemen de beleggers het risico dat de vennootschap niet in staat zal zijn de verschuldigde interesten te betalen of zelfs de inschrijvingsprijs van hun obligaties terug te betalen, waarbij een dergelijke terugbetaling plaatsvindt na de terugbetaling van andere niet-achtergestelde schulden van de vennootschap.

- **Liquiditeitsrisico:**

Tot op heden is er geen secundaire markt waarop de obligaties worden verhandeld. De liquiditeit van de obligaties is dus zeer beperkt, er zal moeten worden gewacht op de vervaldag van de obligatie om het geïnvesteerde geld terug te krijgen.

- **Risico van schommeling van de prijs van het effect:** In geval van slechte financiële prestaties kan de waarde van de obligatie verminderen.

- **Niet-exhaustieve specifieke risico('s):**

Risico's in verband met de oprichters: in geval van het vertrek van een oprichter of onenigheid tussen de twee oprichters is het niet zeker dat de onderneming dezelfde dynamiek zal behouden.

Risico's in verband met de groei: de onderneming voorziet een sterke groei en zal derhalve haar structuren en beheer daaraan moeten aanpassen. De groei in het verleden lijkt wel goed te zijn voorzien.

Bouwriscico's: Aquasports bouwt zwembaden. Het is belangrijk dat zij de aannemers zorgvuldig kiezen, zowel wat hun professionele kwaliteiten als wat hun financiële solvabiliteit betreft. De financiële risico's verbonden aan de bouw van een zwembad zijn reëel; daarom kiest Aquasports voor aannemers met een bewezen ervaring.

Het andere risico bij de bouw van een zwembad heeft te maken met het verkrijgen van de bouwvergunning.

## 2. Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

### A. Identiteit van de uitgevende instelling

#### 1/ Naam van de emittent : HD Aquasports bv (hierna "Aquasports" of de "Vennootschap" genoemd)

- **Maatschappelijke zetel :** rue du Bois des Rêves, 55 à 1341 Cérous-Mousty
- **Land van herkomst :** België
- **Rechtsvorm :** BV – vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
- **Ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer :** 0606.999.472
- **Webadres van de uitgevende instelling** <https://www.promo-sport.be> (Promosport is de enige entiteit die bij het grote publiek bekend is, Aquasports heeft geen eigen website)

#### 2/ Beschrijving van de activiteiten :

HD Aquasports ontwikkelt en onderhoudt zwembaden, waarvoor het gebruiksovereenkomsten sluit, hoofdzakelijk met Promosport vzw.

**3/ Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit:**

Naam	# aandelen	%
Denis Detinne	9.300	50,00%
Hugo Cantineau	9.300	50,00%

**4/ In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de in sub 3/ bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:**  
 - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;  
 - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen;  
 of een passende negatieve verklaring;

n/a

**5/ Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur:**

Denis Detinne et Hugo Cantineau

**6/ Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de in sub 5/ bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;**

Denis Detinne en Hugo Cantineau ontvingen elk een vergoeding van € 6.000,00 van Aquasports voor het jaar 2020. Daarnaast ontvingen zij ook een vergoeding van 2.700 euro netto per maand van Promosport.  
 Geen andere voordelen

**7/ Voor de in sub 4/ bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen**

**8/ Met uitzondering van potentiële belangenconflicten die kunnen voortvloeien uit de in punt 4 bedoelde betrekkingen tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen, is de onderneming niet op de hoogte van belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen.**

**9/ In voorkomend geval, identiteit van de commissaris : N/A**

**B. Financiële informatie over de uitgevende instelling, Aquasports bv**

- 1/** De jaarrekeningen van de 2 laatste boekjaren van de onderneming zijn opgenomen in bijlage. Deze jaarrekeningen werden niet gecontroleerd door een commissaris en zijn niet onderworpen aan een onafhankelijke externe audit. Let wel: de 2020 jaarrekeningen zijn op datum van 1 juli 2020 nog niet goedgekeurd en gepubliceerd.
- 2/** Het werkkapitaal van Aquasports is niet voldoende om te voldoen aan haar verplichtingen voor de komende 24 maanden, gezien haar geplande investeringen. Daarvoor verhoogt Aquasports haar lagen termijn financieringen met o.a. deze campagne.
- 3/** **Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van 31/03/2021 (uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document). De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;**

**Aquasports verklaart dat op de voorvermelde datum de volgende boekhoudkundige posten ten minste gelijk zijn aan de in de aansluitende regel vermelde bedragen :**

Type	Bedrag (in euro)
Kapitaal	€ 1.220.226,-
Schuld (inclusief mogelijke en indirecte schuld)	€ 2.934.000,-

**4/ Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft.**

-

**C – De aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder**

**1 / 1001Pact Impact Investments N.V. waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 20, Jozef II-straat, 1000 Brussel, België (RPM 0675473752). Alternatief Financieringsplatform: <https://be.lita.co/>), goedgekeurd door de FSMA (12-14 Congrespostraat 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (hierna genoemd "1001Pact")**

**2/ die via haar website <https://be.lita.co/> als alternatief financieringsplatform fungeert voor de uitgevende instelling voor de verhandeling van de beleggingsinstrumenten waarop het in deze informatienota beschreven aanbod betrekking heeft.**

Als zodanig, in het geval dat het minimale totale inschrijvingsbedrag hieronder wordt bereikt onder de aanbieding, is Aquasports de volgende vaste kosten aan 1001Pact verschuldigd, variërend van € 1500 tot € 3.500 exclusief BTW, afhankelijk van de omvang van 1001Pact's ondersteuning. Bovendien is Aquasports 1001Pact een commissie verschuldigd, waarvan het totale bedrag tussen de 4 en 7% (exclusief belasting) bedraagt van het totale bedrag van de inschrijvingen op aandelen die door 1001Pact namens Aquasports is aangeboden, het percentage wordt bepaald op basis van de oorsprong van elke investeerder.

### 3. Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

#### A. Beschrijving van de aanbieding

**1/ Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht :** twee honderd twintig duizend euro (220 000€)

**2/ Voorwerp van het aanbod:** achtergestelde obligaties uitgegeven door de Vennootschap.

**3/ Voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger:**

- a) **Obligaties uitgegeven aan de nominale waarde van 100 euro (€100,00-) per obligatie**
- b) **Minimumbedrag per inschrijver:** Elke inschrijver moet inschrijven op ten minste **drie obligaties**, met een waarde van € **100** per **obligatie** (dus voor een totaal minimum bedrag van 300 euro), en vervolgens op het aantal obligaties dat hij wenst.
- c) De aanvragen tot inschrijving op de obligaties waarop dit aanbod betrekking heeft, worden aangeboden via het platform <https://be.lita.co/>, de inschrijver zal zich moeten houden aan de inschrijvingsprocedure van dit platform, in overeenstemming met de toepasselijke reglementering die vereist enkele testen af te leggen gerelateerd aan het beleggingsproduct en de KYC om de domiciliëring te identificeren en te verifiëren in overeenstemming met de reglementering inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de fiscale fraude, om het bedrag van de inschrijvingen over te maken en de in dit verband verschuldigde vergoedingen te vereffenen (zie punt 5 hieronder).
- d) **Minimaal inschrijvingsbedrag om de campagne af te sluiten :** honderd zestig duizend euro (160.000€)  
Indien dit minimum inschrijvingsbedrag niet wordt bereikt, kan de inschrijvingsperiode worden verlengd en in dat geval worden beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatienota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>.
- e) De inschrijvingen worden ontvangen en naar behoren gevalideerd in chronologische volgorde, zodat in geval van overinschrijving het overaanbod aan inschrijvingen deze zijn die laatst werden ontvangen. In dat geval kan de inschrijvingsperiode vervroegd worden afgesloten en worden de beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatienota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>. De inschrijver zal worden ingeschreven in het register van de geregistreerde aandeelhouders.

**4/Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten :** twee honderd twintig duizend euro (€ 220.000,-)

**5/ Tijdschema van de aanbieding:** aanvangsdatum 01/07/2021 ; slotdatum 31/10/2021 ;

**6/Kosten ten laste van de belegger :**

In het geval van inschrijving op de obligaties uitgegeven door de Vennootschap in het kader van deze aanbieding, zullen beleggers een commissie betalen aan 1001Pact, variërend tussen de 1 en 3%, inclusief belasting, op het bedrag van de investering voor elke inschrijving als volgt:

- 3% (belastingen inbegrepen) indien de investering minder dan 6 000€ bedraagt
- 2% (belastingen inbegrepen) voor een investering tussen 6000€ et 15 999€
- 1% (belastingen inbegrepen) indien de investering meer dan 16 000€ bedraagt

Deze commissie is niet inbegrepen in de prijs van het beleggingsinstrument. Als zodanig zal de commissie worden opgeteld bij het bedrag van de investering. De commissieprijs is inclusief alle belastingen. In het geval dat Aquasports er niet in slaagt de obligaties uit te geven, zal het inschrijvingsbedrag (inclusief commissie) volledig worden terugbetaald aan de belegger.

**Bewaringskosten:** 1001PACT brengt geen bewaarloon in rekening

**Makelaarskosten (in geval van verkoop) :** 1001PACT voert de makelarij niet uit

## B: Beschrijving voor de aanbidding

**1/ Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen :** bouw van een nieuw zwembad in Les Bons Villers

**2/ Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project;**

Financieringsnood	Bedrag
Bouw van het zwembad	200.000€
<b>Totaal</b>	<b>200.000€</b>

**3/ in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgesteld project**

Een lange termijn banklening van €1.124.000,-

Eigen middelen van de Vennootschap ten belope van €100.000,- .

## 4. Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

### A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

**1/ Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten :** achtergestelde obligaties uitgegeven door Aquasports bv

**2/ Munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde:**

Achtergestelde obligaties aan de nominale waarde van 100 euro per obligatie

**3/ Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten**

De obligaties hebben een looptijd van 6 jaar, met een moratorium van één jaar en 5 constante aflossingen van de hoofdsom. Intrestvoet bedraagt 6% per jaar, jaarlijks betaalbaar op het uitstaande saldo.

Nadere gegevens zijn opgenomen in de bijgevoegde obligatieovereenkomst.

**4/ Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie;** de obligaties zijn achtergesteld aan de terugbetaling van alle andere niet-achtergestelde schuld, overeenkomstig de voorwaarden van de aangehechte obligatieovereenkomst.

**5/ Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten ;**

Inschrijvers mogen hun Obligaties alleen overdragen aan beleggers die voor eigen rekening handelen, mits zij de Emittent en de Vertegenwoordiger daarvan vooraf schriftelijk in kennis stellen .

**6/ In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is;**

De rentevoet is vast aan 6%.

**7/ Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd :** de rente is jaarlijks betaalbaar op de verjaardag van de emissie.

**B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie**

**1/ informatie vermeld in deel II, punten A en B, over de garant :** N/A

**2/ korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie :** N/A

**C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.**

**5. Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht**

N/A

## NOTE D'INFORMATION RELATIVE A L'OFFRE

**de Obligations subordonnées émises par la société à responsabilité limitée HD Aquasports**

**Le présent document a été établi par HD Aquasports srl**

**LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ETE VERIFIE OU APPROUVE PAR L'AUTORITE DES SERVICES ET MARCHES FINANCIERS.**

**01/07/2021**

Le présent document est une note d'information telle que visée à l'article 11 de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres au public d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés et dont le contenu est précisé par l'arrêté royal du 23 septembre 2018 relatif à la publication d'une note d'information en cas d'offre au public ou d'admission à la négociation sur un MTF et portant des dispositions financières diverses.

**AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.**

**LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'EPROUVER DE GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT.**

### **1. Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée**

- **Risque de marché :**

HD Aquasports srl (« Aquasports ») est une société immobilière qui développe et entretient des piscines à accès public en Wallonie et à Bruxelles. La plupart de ses piscines sont exploitées au travers l'asbl Promosport qui y propose des activités tant scolaires, parascolaires et privées.

Le marché semble pour l'instant ne pas être très concurrentiel, alors que la demande de piscines publiques est bien présente.

Les principaux risques de marché envisagés sont liés à 1- la fréquentation des piscines, qui dépend e.a. du pouvoir d'achat et 2- le soutien des pouvoirs publiques, qui pour l'instant encouragent plutôt le développement des activités de Aquasports.

- **Risque propre à l'émetteur :**

Aquasports est géré par les deux fondateurs qui gèrent en même temps l'asbl Promosport. Le chiffre d'affaires de Aquasports provient pour l'essentiel de Promosport.

Tant Aquasport que Promosport dégagent structurellement un résultat positif.

Vu que Aquasports est une société immobilière, son endettement est logiquement assez élevé. La capacité de remboursement de ces dettes dépend en grande partie du taux de fréquentation des piscines.

Comptablement, la solvabilité de Aquasports est améliorée par les plus-values immobilières qui ont été actées au bilan sur l'exercice 2020.

- **Risque de perte de la totalité ou d'une partie du capital investi :**



L'instrument offert est une obligation subordonnée, émise par une société à responsabilité limitée. Un tel investissement comporte, comme tout investissement, des risques. En cas de dissolution, de liquidation ou de faillite de la société, les investisseurs prennent le risque que la Société ne soit pas en mesure de payer les intérêts dûs, voir de rembourser le prix de souscription de leurs obligations, ledit remboursement passant après le remboursement des autres dettes senior de la société.

- **Risque de liquidité :**

Il n'existe pas à date de marché secondaire sur lequel les obligations sont échangées. La liquidité des obligations est donc très limitée, il faudra attendre l'échéance de l'obligation pour récupérer l'argent investi.

- **Risque de fluctuation de la valeur du titre :**

En cas de performance financière dégradée le titre pourrait voir sa valeur dégradée.

- **Risque(s) spécifique(s) non-exhaustif(s) :**

Risques liés aux fondateurs : en cas de départ d'un fondateur ou de mésentente entre les deux fondateurs, il n'est pas certain que l'entreprise garderait la même dynamique.

Risques liés à la croissance : l'entreprise entrevoit une forte croissance, et devra donc adapter ses structures et son management en conséquence. La croissance du passé semble avoir été bien anticipée.

Risques de construction : Aquasports construit des piscines. Il importe pour eux de bien choisir les entrepreneurs, tant au niveau de leurs qualités professionnelles que de leur solvabilité financière. Les risques financiers liés à la construction d'une piscine sont réels ; pour cette raison, Aquasports choisit des entrepreneurs qui ont une expérience avérée.

L'autre risque lié à la construction de piscines est le risque de non obtention du permis d'urbanisme.

## 2. Informations concernant l'émetteur et l'offreur des instruments de placement

### A. Identité de l'émetteur

#### 1/ Dénomination de l'émetteur : HD Aquasports srl (ci-après « Aquasports » ou la « Société »)

- **Siège social :** rue du Bois des Rêves, 55 à 1341 Cérous-Mousty
- **Pays d'origine :** Belgique
- **Forme juridique :** Société à responsabilité limitée
- **Numéro d'entreprise :** 0606.999.472
- **Site internet de l'émetteur :** <https://www.promo-sport.be/> (Promosport est la seule entité connue du grand public, Aquasports n'as pas de site internet propre)

#### 2/Descriptif de l'activité :

HD Aquasports développe et entretient des piscines, pour lesquelles elle passe des contrats d'occupation, essentiellement avec Promosport.

**3/ Actionnaires détenant plus de 5% du capital :**

Nom	# parts sociales	%
Denis Detinne	9.300	50,00%
Hugo Cantineau	9.300	50,00%

**4/ Nature et montant des opérations - considérées isolément ou dans leur ensemble - importantes pour Aquasports et conclues entre Aquasports d'une part et des personnes détenant plus de 5% du capital ou liées autres que des actionnaires pour les deux derniers exercices et l'exercice en cours :**

Néant

**5/ Identité des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière :**

Denis Detinne et Hugo Cantineau

**6/Pour le dernier exercice, rémunération des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière, de même que montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, retraites ou autres avantages, ou une déclaration négative appropriée.**

Denis Detinne et Hugo Cantineau ont chacun eu une rémunération de € 6.000,00- de Aquaaport sur l'année 2020. En outre, ils ont également touché chacun une rémunération de € 2.700 euro net par mois de Promosport.

Pas d'autres avantages.

**7/ Les personnes visées au 5° n'ont fait l'objet d'aucune condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse**

**8/ A l'exception des conflits d'intérêts potentiels pouvant résulter des relations mentionnées au point 4, la Société n'a connaissance d'aucun conflit d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visée au point 3 et au 5 ou avec d'autre parties liées.**

**9/ Identité du commissaire : N/A**

**B. Informations financières concernant l'émetteur, Aquasports srl**

**1/ Les comptes annuels des deux derniers exercices de l'entreprise sont repris en annexe. Ces comptes annuels n'ont pas été audités par un commissaire et n'ont pas fait l'objet d'une vérification externe indépendante. A noter que les comptes 2020 sont encore provisoires et n'ont pas encore été publiés.**

**2/** Le fonds de roulement de Aquasports n'est pas suffisant au regard de ses obligations sur les 24 prochains mois, vu ses projets d'investissement. C'est la raison qui pousse la Société à réaliser la présente campagne de financement.

**3/ Déclaration sur le niveau des capitaux propres et de l'endettement à une date ne remontant pas à plus de 90 jours avant la date d'établissement du document. Montants au 31/03/2021**

Type	Montant (en euros)
Capitaux propres	€ 1.220.226,-
Endettement (dont éventuelles et indirectes)	€ 2.934.000,-

**4/ Changement significatif de la situation financière et commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels visés au 1° ci-dessus,**

ràs.

**C – 1/ Commercialisé par 1001Pact Impact Investments S.A. dont le siège social est situé au 20 rue Joseph II - 1000 Bruxelles, Belgique (RPM 0675473752), Plateforme de Financement Alternatif : <https://be.lita.co/> ) agréée par la FSMA (12-14 rue du Congrès 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (ci-après désigné « 1001Pact »)**

**2/ qui intervient en qualité de plateforme de financement alternatif par le biais de son site <https://be.lita.co/>, auprès de l'émetteur pour la commercialisation des instruments de placement faisant l'objet de l'offre décrite dans la présente note d'information.**

A ce titre, en cas d'atteinte du montant total minimum de souscription indiqué ci-dessous au titre de l'offre, Aquasports versera des frais fixes compris entre 1500€ et 3.500€ HT à 1001Pact selon l'importance de l'accompagnement de 1001Pact. Également, Aquasports versera à 1001Pact une commission dont le montant total s'élèvera entre 4 à 7% HT du montant des souscriptions de parts sociales recueillies par 1001Pact pour le compte de Aquasports dans le cadre de l'offre, le montant de la commission étant déterminé par référence à l'origine de chaque souscripteur.

### 3. Informations concernant l'offre des instruments de placement

**1/ Montant total de l'offre maximum :** deux cent vingt mille euro (€ 220.000,-)

**2/ Objet de l'offre :** obligations subordonnées émises par la Société.

**3/ Conditions de l'offre :**

- a) Obligations émises au prix unitaire de cent euros (€100,00-).
- b) **Montant minimum par souscripteur :** chaque souscripteur devra souscrire au minimum à trois obligations, pour une valeur de €100,- par obligation (donc pour un montant minimum de 300 euros), et ensuite à autant d'obligations qu'il souhaite.

- c) Les demandes de souscription aux obligations objets de la présente offre, seront transmises par l'intermédiaire de la plateforme <https://be.lita.co/>, leur auteur devra se conformer à la procédure de souscription de cette plateforme, conformément à la réglementation applicable, qui requiert de passer des tests de caractère approprié de l'investissement et de KYC, aux fins d'identification et de vérification de domiciliation conformément à la réglementation relative à lutte contre le blanchiment et la fraude fiscale, de libérer le montant de l'investissement et des frais exigibles à ce titre (cf. section 5 ci-après).
- d) **Montant total minimum de l'offre pour clôturer la campagne** : cent soixante mille euro (€160.000,-)  
Dans le cas où ce montant minimum de souscription ne serait pas atteint, la période de souscription pourra être prorogée et dans ce cas les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information. Le supplément sera mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>.
- e) Les souscriptions seront reçues et dûment validées par ordre chronologique de sorte qu'en cas de sur-souscription, les souscriptions excédentaires seront celles reçues le plus tardivement. Dans ce cas, la période de souscription pourra être clôturée par anticipation et les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information, qui sera mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>. Le souscripteur est inscrit dans le registre des actionnaires nominatifs.

**4/Prix total des instruments de placement offerts** : deux cent vingt mille euro (€220.000,-)

**5/Calendrier de l'offre** : Ouverture 01/07/2021 - Clôture 31/10/2021

**6/Frais à charge de l'investisseur** :

En cas de souscription des obligations émises par la Société dans le cadre de la présente offre, les investisseurs verseront à 1001Pact une commission s'élevant à 1 à 3% TTC du montant de l'investissement, pour chaque souscription effectuée selon ce qui suit :

- a) 3% TTC si l'investissement est inférieur à 6 000€
- b) 2% TTC si l'investissement est compris entre 6000€ et 15 999€
- c) 1% TTC si l'investissement est supérieur ou égal à 16 000€

Cette commission n'est pas incluse dans le prix de l'investissement. A ce titre, elle sera additionnée au montant de l'investissement. Le prix de la commission est indiqué toutes taxes comprises. En cas de non-réalisation de l'émission des obligations par Aquasports, le montant de la souscription (commission incluse) sera intégralement remboursé à l'investisseur.

**Frais de garde** : 1001PACT ne prélève aucun frais de garde

**Frais de courtage (en cas de vente)** : 1001PACT n'opère pas le courtage

## **B. Raisons de l'offre**

- a) **1/ description de l'utilisation projetée des montants recueillis** : construction d'une nouvelle piscine à Les Bons Villers

**b) 2/ détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser ; caractère suffisant ou non du montant de l'offre pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré :**

Besoin de financement	Montant
Construction piscine	200.000€

**3° le cas échéant, autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré**

La Société contribuera sur fonds propres à concurrence de €100.000,-.

Un financement bancaire de €1.124.000 a été assuré.

#### 4. Informations concernant les instruments de placement offerts

##### A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

**Nature et catégorie des instruments de placement :** Obligations émises par HD Aquasports srl

**2/ Devise, Dénomination et Valeur nominale :** `

Obligations d'une valeur nominal unitaire de 100 euro par obligation

**3/ Date d'échéance et, le cas échéant, modalités de remboursement**

Les obligations ont une durée de 6 ans, avec un an de moratoire puis 5 échéances constantes pour le remboursement du capital et un coupon de 6% par an, payable annuellement sur le solde restant dû.

Les détails sont repris dans le contrat obligataire ci-joint.

**4/ Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité :** les obligations sont subordonnées au remboursement des autres dettes senior, selon les termes du contrat obligataire en annexe.

**5/ Éventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement :**

Les Souscripteurs ne pourront céder leurs Obligations qu'à des investisseurs agissant pour leur propre compte, sous réserve d'en notifier par écrit préalablement l'Emetteur et le Représentant.

**6/ Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe :**

Le taux est de 6% par an, fixe, payable annuellement.

**7/ Dates de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende :** les intérêts sont payables annuellement, à la date d'anniversaire de l'émission.

**B. Uniquement au cas où une garantie est octroyée par un tiers concernant les instruments de placement :  
description du garant et de la garantie**

**1/ informations reprises à la partie II, points A et B concernant le garant :**

N/A

**2/ description succincte de la portée et de la nature de la garantie :**

N/A

**C. Le cas échéant, information supplémentaire imposée par le marché sur lequel les instruments financiers sont admis**

N/A

**Partie V - Toute autre information importante adressée oralement ou par écrit à un ou plusieurs investisseurs sélectionnés**

N/A

## TERMES ET CONDITIONS DE L'EMPRUNT OBLIGATAIRE

### EXPOSE PREALABLE

HD Aquasports, société à responsabilité limitée, dont le siège social est situé 55 rue du Bois des Rêves à 1341 Céroux-Mousty, immatriculée à la Banque Carrefour des Entreprises (BCE) sous le numéro 0606.999.472, (ci-après, « **l'Emetteur** ») est une société immobilière qui développe et entretient des piscines. Au sein de ces infrastructures, principalement l'asbl Promosport gère des activités extrascolaires tels que stages, cours de multisport, cours de natation scolaire et privé et des activités d'Aquafitness pour adultes.

Dans le cadre de leur plan de construction d'une nouvelle piscine à Les Bons Villers ( ci-après, le « **Projet** »), l'Emetteur a sollicité la société LITA.co, 1001Pact Impact Investments S.A. dont le siège social est situé au 20 rue Joseph II -1000 Bruxelles, Belgique (RPM 0675473752), Plateforme de Financement Alternatif: <https://be.lita.co/> agréée par la FSMA (12-14 Rue du Congrès 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (ci-après « **LITA.co** »).

L'Emetteur a choisi de confier à LITA.co (plateforme agréée par la FSMA comme plateforme de financement alternatif) le soin d'offrir à des investisseurs (ci-après, les « **Souscripteurs** ») sur son site internet [www.lita.co](http://www.lita.co) de souscrire 2200 obligations à émettre par l'Emetteur (ci-après, les « **Obligations** ») conformément aux termes et conditions ci-après définis (ci-après, les "**Termes et Conditions de l'Emprunt Obligatoire**").

En signant le bulletin de souscription, les Souscripteurs souscrivent aux Obligations et acceptent les présents Termes et Conditions de l'Emprunt Obligatoire.

## **1. TERMES ET CONDITIONS DE L'EMPRUNT OBLIGATAIRE**

### **1.1 NOMBRE, VALEUR NOMINALE ET CONDITIONS D'EMISSION DES OBLIGATIONS**

(a) Les Obligations seront émises en application des statuts de l'Emetteur.

(b) L'Emetteur émettra 2.200 Obligations, au prix unitaire de 100 euros, correspondant à un prix de souscription global de 220.000 euros.

(c) Les Obligations pourront être souscrites à compter du 01/07/2021 jusqu'au 31/10/2021. La période de souscription sera close par anticipation dès la souscription de l'intégralité des Obligations.

Si le nombre total d'Obligations souscrites pendant ladite période de souscription est inférieur au montant susmentionné, mais pour autant que ce nombre atteigne au minimum 1600 Obligations (160.000€), l'émission d'Obligations sera néanmoins considérée comme valablement réalisée à hauteur du nombre d'Obligations qui auront été effectivement souscrites. Dans le cas où ce montant minimum de souscription ne serait pas atteint, la période de souscription pourra également être prorogée. A défaut d'atteinte du montant minimum de souscription pendant la période de souscription et son éventuelle prolongation, le montant de la souscription (commission incluse) sera intégralement remboursé à l'investisseur.

L'émission des Obligations ne sera réalisée qu'à compter de la souscription et de la libération par les Souscripteurs de l'intégralité des Obligations, et au plus tard le 15/11/2021] (ci-après, la « **Date d'Emission** »).

### **1.2 FORME DES OBLIGATIONS**

(a) Les Obligations ont la forme de titres nominatifs, conformément au Livre 7 - Articles 7:62 à 7 :63 du Code des sociétés et des associations.

(b) Conformément au Livre 7 - Articles 7:34 du Code des sociétés et des associations, la propriété des Obligations est établie par une inscription nominative au nom de chaque Souscripteur dans le registre des obligataires; chaque obligataire devant recevoir un certificat attestant du montant nominal pour lequel il y sera inscrit.

### **1.3 ECHEANCE ET AMORTISSEMENT**

Le capital des Obligations sera remboursé annuellement par la société, par amortissements constants, après une année de franchise de remboursement du capital. Les intérêts des obligations seront également payés à un rythme annuel, calculé chaque année sur le solde restant dû.

La date d'échéance du présent emprunt obligataire est fixée à six années à dater de la Date d'Emission.

Le montant annuel de paiement des intérêts est dû aux Souscripteurs d'Obligations à chaque date d'anniversaire de la Date d'Emission.

Les intérêts seront payés à chaque date d'anniversaire de la Date d'Emission jusqu'à l'échéance de l'Obligation.



Nonobstant la date d'échéance susmentionnée, l'Emetteur aura la faculté de procéder au remboursement anticipé des Obligations (i.e. capital et intérêts) à tout moment pendant la durée de l'emprunt obligataire en respectant un préavis de nonante (90) jours et moyennant le paiement d'une indemnité représentant six (6) mois d'intérêt sur le solde restant dû.

#### 1.4 OFFRE AU PUBLIC D'INSTRUMENTS DE PLACEMENT

(a) L'émission des Obligations constitue une offre au public d'instruments de placement au sens de l'article 3, §1<sup>er</sup> de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres publiques d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés (la « **Loi Prospectus** »).

(b) Conformément à l'article 18 de la Loi Prospectus, l'émission n'est cependant pas soumise à l'obligation de faire publier un prospectus dans la mesure où (i) le montant total de l'offre est inférieur à 5 000 000 euros, (ii) un document contenant des informations sur le montant et la nature des instruments offerts, ainsi que sur les raisons et modalités de l'offre est mis à disposition des investisseurs (« **Note d'Information** »), (iii) les instruments de placement sont commercialisés, dans le cadre de la prestation de services de financement alternatif conformément au Titre II de la loi du 11 juillet 2018 organisant la reconnaissance et l'encadrement du crowdfunding et portant des dispositions diverses en matière de finances, soit par une entreprise réglementée soit par une plateforme de financement alternatif.

#### 1.5 OBJET

Le produit de l'émission des Obligations sera utilisé tel que stipulé au Préambule, l'Emetteur ayant toutefois la possibilité d'en faire un autre usage, dans l'intérêt de l'objet social de la société, sans autorisation préalable de l'assemblée des obligataires.

## 2. PRIX DE SOUSCRIPTION – MODALITES DE PAIEMENT – LIVRAISON DES OBLIGATIONS

(a) Le prix de souscription est égal à la valeur nominale des Obligations souscrites (100 € par Obligation) multiplié par le nombre total d'Obligations souscrites. Il sera réglé par les Souscripteurs à la souscription comme il est dit à l'article 2. (d) ci-dessous.

(b) L'Emetteur s'engage à recevoir toute somme perçue au titre des souscriptions des Obligations sur un compte ouvert auprès d'un établissement de monnaie électronique affecté exclusivement à la réception du produit de l'émission des Obligations. L'Emetteur ne pourra disposer du produit de l'émission qu'à compter de la Date d'Emission des Obligations.

(c) La livraison des Obligations s'effectuera après la Date d'Emission par l'inscription en compte par l'Emetteur des Obligations souscrites.

(d) La souscription des titres sera réalisée via la plateforme de financement alternatif [www.lita.co](http://www.lita.co). Le versement des fonds sera effectué par paiement en ligne ou virement bancaire sur un compte de monnaie électronique MangoPay (encaissement pour compte de tiers) dans les 14 jours suivant la signature du bulletin de souscription. Une fois que l'opération est terminée, le montant total des fonds collectés est versé sur le compte de l'Emetteur numéro BE17 7320 3532 4421 ouvert auprès de la banque CBC pour la réception des fonds issus de la souscription des Obligations. Le paiement de la souscription est l'acte qui valide définitivement la participation.

(e) Le souscripteur paye à LITA.co une commission de 1% à 3%, TVA comprise, du montant investi. Cette commission s'ajoute au montant de la souscription.

### 3. INTERETS

Les Obligations porteront intérêts au taux annuel de 6 %. Les intérêts seront payés à chaque date d'anniversaire de la Date d'Emission jusqu'à l'échéance de l'Obligation tel que définie à l'article 1.3, et conformément au calendrier d'amortissement figurant ci-après sauf remboursement anticipé.

Pour la souscription de dix (10) obligation à cent euros (€ 100,-) pour un montant total de mille euros (€ 1000,-), le calendrier d'amortissement est comme suit :

Date	Versement d'intérêts (montants bruts, <u>avant</u> déduction de tout précompte mobilier)	Remboursement du capital
1 <sup>er</sup> anniversaire de la date d'émission	€ 60,00-	-
2 <sup>ème</sup> anniversaire de la date d'émission	€ 60,00-	€ 200,00 -
3 <sup>ième</sup> anniversaire de la date d'émission	€ 48,00-	€ 200,00 -
4 <sup>ième</sup> anniversaire de la date d'émission	€ 36,00-	€ 200,00 -
5 <sup>ième</sup> anniversaire de la date d'émission	€ 24,00-	€ 200,00 -
6 <sup>ième</sup> anniversaire de la date d'émission	€ 12,00-	€ 200,00 -

### 4. PAIEMENTS AUX SOUSCRIPTEURS D'OBLIGATIONS

(a) Tous les paiements devant être effectués par l'Emetteur au titre des Obligations devront être effectués en totalité par virement, sur le compte de monnaie électronique de chacun des Souscripteurs d'Obligations, ouvert auprès de l'établissement de monnaie électronique MangoPay proposé sur le site internet de LITA.co. Chaque Souscripteur pourra ensuite transférer ces paiements vers un compte ouvert dans l'établissement de son choix, et dont un relevé d'identité bancaire aura été remis à LITA.co ou à défaut à l'émetteur lors de sa souscription via le site internet de LITA.co.

(b) Tout paiement devant intervenir au titre des Obligations à une date qui ne correspond pas à un jour ouvré, sera effectué le jour ouvré suivant.

(c) L'euro est la monnaie de compte et de paiement de toute somme due au titre des Obligations.

## 5. RANG DE L'EMPRUNT OBLIGATAIRE

Les Obligations et leurs intérêts constituent des engagements directs, généraux, inconditionnels de l'Emetteur.

Ces engagements sont subordonnés aux (éventuelles) obligations présentes et futures de l'Emetteur vis-à-vis des banques et de ses créanciers privilégiés.

Le remboursement d'obligations présentes ou futures contractées par le biais de « comptes courants associés » ou de tout autre écriture financière auprès des actionnaires de l'Emetteur - ou auprès de parties liées de ces actionnaires - seront toujours subordonnées aux Obligations.

Les Obligations constituent des dettes chirographaires en cas de concours et viennent donc en concurrence avec toutes les autres dettes, après paiement de tous les créanciers bancaires et tous les créanciers privilégiés.

Les Obligations viennent à rang égal (pari passu), sans aucune priorité entre elles pour quelque raison que ce soit.

## 6. SOUSCRIPTEURS D'OBLIGATIONS ET REPRESENTATION DES SOUSCRIPTEURS D'OBLIGATIONS

(a) Conformément aux dispositions du Livre 7 - Articles 7:161 à 7:176 du Code des sociétés et des associations, les Souscripteurs d'Obligations formeront l'assemblée générale des obligataires.

(b) L'assemblée générale des obligataires est convoquée par le conseil d'administration et les commissaires de l'Emetteur conformément aux Articles 7 :164 et 7 :165 du Code des sociétés et des associations.

(c) Conformément à l'article 7 :63 du Code des sociétés et des associations, l'assemblée générale des obligataires sera représentée par un représentant (le « **Représentant** ») pris en la personne de :

(i) La Société anonyme 1001PACT IMPACT INVESTMENTS, ayant son siège social à 1000 Bruxelles (Belgique), 50 avenue des Arts (boîte 19), immatriculée au registre de commerce de Bruxelles sous le numéro 0675473752,

OU

(ii) toute personne qui aura été désignée par l'assemblée générale des obligataires pour lui succéder aux fonctions de Représentant.

(d) Les compétences de l'assemblée générale des obligataires et du Représentant seront régies par les dispositions du Code des sociétés et des associations qui leur sont applicables.

(e) Le Représentant ne sera pas rémunéré pour l'exercice de sa mission en application de la convention signée avec l'Emetteur.

(f) Le Représentant aura sans restriction ni réserve, le pouvoir d'accomplir au nom de

l'assemblée générale des obligataires tous les actes de gestion pour la défense des intérêts communs des obligataires qui lui sont conférés conformément à l'article 7 :63 du Code des sociétés et des associations. Il pourra, notamment, accepter toute sûreté particulière, prendre toutes inscriptions d'hypothèque, de nantissement ou de privilège, en donner mainlevée totale ou partielle.

(g) Il exercera ses fonctions jusqu'à son décès, sa démission, sa révocation par l'assemblée générale des obligataires ou la survenance d'une incapacité ou d'une incompatibilité.

Son mandat cessera de plein droit le jour du dernier amortissement ou du remboursement général, anticipé ou non, des Obligations. Ce terme est, le cas échéant, prorogé de plein droit, jusqu'à la solution définitive des procès en cours dans lesquels les représentants seraient engagés et à l'exécution des décisions ou transactions intervenues.

## **7. TRANSFERT**

(a) Les Souscripteurs ne pourront céder leurs Obligations qu'à des investisseurs agissant pour leur propre compte, sous réserve d'en notifier par écrit préalablement l'Emetteur et le Représentant.

(b) Le transfert d'Obligations devra intervenir au moyen d'un ordre de mouvement dûment signé par le cédant et le cessionnaire

(c) L'Emetteur sera chargé de tenir un ou plusieurs registres sur lesquels seront enregistrés les inscriptions en compte et transferts relatifs aux Obligations.

(d) En cas de transfert d'Obligations, l'Emetteur signera tous documents nécessaires à rendre sa pleine efficacité au transfert.

## **8. NOTIFICATIONS**

(a) Toutes notifications, demandes ou communications pouvant ou devant être faites en exécution des présents Termes et Conditions de l'Emprunt Obligataire entre l'Emetteur, le Représentant et les Souscripteurs seront faites par écrit et, sauf stipulation contraire des présentes et sous réserve des dispositions d'ordre public, envoyées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par email :

(i) en ce qui concerne l'Emetteur :

(A) à son siège social : 55 rue du Bois des Rêves à 1341 Céroux-Mousty; ou

(B) à l'adresse électronique ci-contre : [denis@promo-sport.be](mailto:denis@promo-sport.be)

(ii) en ce qui concerne le Représentant :

(A) à l'adresse de son domicile ou à son siège social, selon le cas ; ou

(B) à l'adresse électronique mentionnée,

- pour le premier Représentant, dans les présents Termes et Conditions de l'Emprunt Obligataire ([hello@lita.co](mailto:hello@lita.co)) ; ou
- en cas de changement de Représentant, dans le procès-verbal de l'assemblée générale des obligataires décidant d'un tel changement ;

(iii) en ce qui concerne tout Souscripteur d'Obligations : aux coordonnées mentionnées dans le bulletin de souscription ou l'ordre de transfert aux termes duquel il est devenu obligataire, ou toutes nouvelles coordonnées précédemment

notifiées à l'Émetteur.

(b) Ces notifications seront effectives à la date de la première présentation de la lettre recommandée et les notifications effectuées par email seront réputées avoir été reçues le jour de leur transmission si ce jour est un jour ouvré et si elles ont été transmises avant dix-huit (18) heures, à défaut le premier jour ouvré suivant.

## **9. REGIME FISCAL**

Le paiement des intérêts et le remboursement des titres seront effectués sous la seule déduction des retenues opérées à la source et des impôts que la loi met ou pourrait mettre obligatoirement à la charge des Souscripteurs.

## **10. INTEGRALITE**

La Note d'Information et les Termes et Conditions de l'Emprunt Obligataire contiennent l'ensemble des modalités et conditions applicables aux Obligations à émettre et à l'emprunt obligataire et priment sur tout autre document qui aurait été transmis aux Souscripteurs préalablement à leur souscription à une ou plusieurs Obligations.

## **11. DROIT APPLICABLE – TRIBUNAUX COMPETENTS**

Les Obligations seront régies par le droit belge.

Tout différend résultant de l'interprétation ou de l'exécution des présentes sera soumis aux tribunaux francophones de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles.

70	29/10/2020	BE 0606.999.472	16	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	20642.00532	M 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À  
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **HD AQUASPORTS**

Forme juridique: Société à responsabilité limitée

Adresse: Rue du Bois des Rêves

N°: 55

Boîte:

Code postal: 1341 Commune: Céroux-Mousty

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Brabant wallon

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0606.999.472

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

19-03-2015

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

25-09-2020

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2019

au

31-12-2019

Exercice précédent du

01-01-2018

au

31-12-2018

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

M 6.2, M 6.4, M 6.6, M 7.1, M 7.2, M 8, M 9, M 10, M 12, M 13, M 14, M 15, M 16, M 17, M 18

**Ce compte annuel ne concerne pas une société soumise aux dispositions du nouveau Code des sociétés et associations du 23 mars 2019.**

N°	BE 0606.999.472		M 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS  
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION  
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

**DETINNE DENIS**

Rue de Blanmont 29  
1457 Walhain  
BELGIQUE

Administrateur

**CANTINEAU Hugo**

Rue de la Source 12  
1320 Tourinnes-la-Grosse  
BELGIQUE

Administrateur



N°	BE 0606.999.472		M 2.2
----	-----------------	--	-------

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

**COMPTES ANNUELS**

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
	<b>ACTIF</b>		
	<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>		
	20		
	<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		
	21/28	<b><u>2.718.631</u></b>	<b><u>1.980.652</u></b>
6.1.1	21		<b>43</b>
	<b>Immobilisations incorporelles</b>		
6.1.2	22/27	<b>2.716.659</b>	<b>1.939.339</b>
	<b>Immobilisations corporelles</b>		
	Terrains et constructions	2.665.196	1.885.054
	Installations, machines et outillage	43.743	43.282
	Mobilier et matériel roulant	7.038	10.282
	Location-financement et droits similaires		
	Autres immobilisations corporelles		
	Immobilisations en cours et acomptes versés	682	720
6.1.3	28	<b>1.972</b>	<b>41.271</b>
	<b>Immobilisations financières</b>		
	<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		
	29/58	<b><u>157.411</u></b>	<b><u>241.592</u></b>
	<b>Créances à plus d'un an</b>		
	29		
	Créances commerciales		
	290		
	Autres créances		
	291		
	<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		
	3	<b>56</b>	<b>49</b>
	Stocks		
	30/36	56	49
	Commandes en cours d'exécution		
	37		
	<b>Créances à un an au plus</b>		
	40/41	<b>59.671</b>	<b>155.017</b>
	Créances commerciales		
	40	36.447	101.050
	Autres créances		
	41	23.223	53.966
	<b>Placements de trésorerie</b>		
	50/53		
	<b>Valeurs disponibles</b>		
	54/58	<b>94.824</b>	<b>83.896</b>
	<b>Comptes de régularisation</b>		
	490/1	<b>2.861</b>	<b>2.631</b>
	<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>2.876.042</b>	<b>2.222.245</b>
	20/58		

N°	BE 0606.999.472	M 3.2
----	-----------------	-------

Ann.

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>			
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
<b>Capital</b>	10/15	<b>73.859</b>	<b>65.771</b>
Capital souscrit	10	<b>18.600</b>	<b>18.600</b>
Capital non appelé	100	18.600	18.600
<b>Primes d'émission</b>	101		
<b>Plus-values de réévaluation</b>	11		
<b>Réserves</b>	12		
Réserve légale	13	<b>1.860</b>	<b>1.860</b>
Réserves indisponibles	130	1.860	1.860
Pour actions propres	131		
Autres	1310		
Réserves immunisées	1311		
Réserves disponibles	132		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	133		
<b>Subsides en capital</b>	14	<b>53.399</b>	<b>45.311</b>
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>	15		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>	19		
<b>Provisions pour risques et charges</b>	16		
Pensions et obligations similaires	160/5		
Charges fiscales	160		
Grosses réparations et gros entretien	161		
Obligations environnementales	162		
Autres risques et charges	163		
<b>Impôts différés</b>	164/5		
<b>DETTES</b>	168		
<b>Dettes à plus d'un an</b>	17/49	<b>2.802.183</b>	<b>2.156.474</b>
Dettes financières	17	<b>2.180.290</b>	<b>1.795.092</b>
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	170/4	2.027.513	1.642.682
Autres emprunts	172/3	1.937.039	1.475.634
Dettes commerciales	174/0	90.474	167.047
Acomptes reçus sur commandes	175		
Autres dettes	176		
<b>Dettes à un an au plus</b>	178/9	152.777	152.411
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42/48	<b>619.851</b>	<b>357.216</b>
Dettes financières	42	229.395	171.982
Etablissements de crédit	43	200.393	490
Autres emprunts	430/8	200.393	490
Dettes commerciales	439		
Fournisseurs	44	86.219	114.569
Effets à payer	440/4	86.219	114.569
Acomptes reçus sur commandes	441		
Dettes fiscales, salariales et sociales	46		
Impôts	45	45.670	32.660
Rémunérations et charges sociales	450/3	31.517	25.516
Autres dettes	454/9	14.153	7.145
<b>Comptes de régularisation</b>	47/48	58.174	37.515
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	492/3	<b>2.042</b>	<b>4.165</b>
	10/49	<b>2.876.042</b>	<b>2.222.245</b>

## COMPTE DE RÉSULTATS

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
	<b>Produits et charges d'exploitation</b>		
	Marge brute d'exploitation (+)/(-)	9900 467.942	432.032
	Dont: produits d'exploitation non récurrents	76A	1.051
	Chiffre d'affaires	70	
	Approvisionnements, marchandises, services et biens divers	60/61	
	Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	62 108.968	52.992
	Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630 280.631	227.052
	Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	631/4	
	Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	635/8	
	Autres charges d'exploitation	640/8 16.192	14.321
	Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649	
	Charges d'exploitation non récurrentes	66A	2.854
	<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>	9901 <b>62.150</b>	<b>134.812</b>
	<b>Produits financiers</b>	75/76B <b>89</b>	<b>3</b>
	Produits financiers récurrents	75 89	3
	Dont: subsides en capital et en intérêts	753	
	Produits financiers non récurrents	76B	
	<b>Charges financières</b>	65/66B <b>49.885</b>	<b>43.636</b>
	Charges financières récurrentes	65 49.885	43.636
	Charges financières non récurrentes	66B	
	<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>	9903 <b>12.354</b>	<b>91.180</b>
	<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>	780	
	<b>Transfert aux impôts différés</b>	680	
	<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>	67/77 <b>4.267</b>	<b>22.739</b>
	<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>	9904 <b>8.088</b>	<b>68.441</b>
	<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>	789	
	<b>Transfert aux réserves immunisées</b>	689	
	<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>	9905 <b>8.088</b>	<b>68.441</b>

N°	BE 0606.999.472	M 5
----	-----------------	-----

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>53.399</b>	<b>59.171</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	8.088	68.441
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	45.311	-9.270
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
<b>Affectations aux capitaux propres</b>		691/2		<b>1.860</b>
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		1.860
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>53.399</b>	<b>45.311</b>
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		<b>12.000</b>
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		12.000
Employés		696		
Autres allocataires		697		

**ANNEXE**  
**ETAT DES IMMOBILISATIONS**

**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXXXX	1.031
8029		
8039		
8049		
8059	1.031	
8129P	XXXXXXXXXXXX	988
8079	43	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	1.031	
21		

N°	BE 0606.999.472	M 6.1.2
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	XXXXXXXXXXXX	<b>2.488.232</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	1.057.909	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199	<b>3.546.141</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329P	XXXXXXXXXXXX	<b>548.893</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279	280.589	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329	<b>829.482</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	22/27	<b>2.716.659</b>	

N°	BE 0606.999.472	M 6.1.3
----	-----------------	---------

### IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXXXX	41.271
8365		
8375	39.299	
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	1.972	
8455P	XXXXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
28	1.972	



**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS**

**Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise

**GARANTIES RÉELLES**

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	2.669.734
9171	3.188.500
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Dont les engagements importants envers les entreprises liées ou associées

Exercice

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME**

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS**

Exercice

## RÈGLES D'ÉVALUATION

### RESUME DES REGLES D'EVALUATION

#### I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

Ces dérogations se justifient comme suit :

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise :

Les règles d'évaluation [ont] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [a] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

#### II. Règles particulières

##### Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

##### Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [ont] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

##### Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

##### Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [ont] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

##### Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode	Base	Taux en %	
			Principal	Frais accessoires
	L (linéaire)	NR (non réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.
1. Frais d'établissement	L	NR	25.00 - 25.00	25.00 - 25.00
2. Immobilisations incorporelles				
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *	L	NR	5.00 - 11.11	5.00 - 11.11
	L	NR	3.00 - 3.33	3.33 - 100.00
4. Installations, machines et outillage *	L	NR	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
	L	NR	20.00 - 25.00	20.00 - 25.00
5. Matériel roulant *				
6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
7. Autres immobilisations corp.				

\* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : EUR

- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

##### Immobilisations financières :

Des participations [ont] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

##### Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
2. En cours de fabrication - produits finis :
3. Marchandises :
4. Immeubles destinés à la vente :

##### Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

N°	BE 0606.999.472		M 6.5
----	-----------------	--	-------

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.  
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes :

Le passif [xxxxxxxxxxxxxxx] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, §1 de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

N°	BE 0606.999.472	M 11
----	-----------------	------

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

### Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)		
		(exercice)	(exercice)	(exercice)	(exercice précédent)		
Nombre moyen de travailleurs	100	1,3	3,1	3,4	ETP	1,8	ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	2.280	3.588	5.868	T	3.065	T
Frais de personnel	102	42.339	66.628	108.968	T	52.992	T

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Nombre de travailleurs</b>	105	1	3	3
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	110	1	3	3
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes	120	1	3	3
de niveau primaire	1200	1	3	3
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121			
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction	130			
Employés	134	1	1	1,4
Ouvriers	132		2	1,6
Autres	133			

**Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice**

**Entrées**

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

**Sorties**

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	1	4	3,4
305	1	2	2,2

**Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice**

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

    dont coût brut directement lié aux formations

    dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

    dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

**Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

## DETAIL BILAN ACTIF

du 01/01/2020 au 31/12/2020 en Euro

Bilan provisoire au 31.12.2020  
avec amort de la plus value  
de réévaluation adaptée à la durée  
restante

Rubrique	N
200010 FR.CONST. ACQUIS.	1 030.52
200019 FR CONST. AMORT	-1 030.52
22 TERRAINS ET CONSTRUCTIONS	
220 TERRAINS	
220000 TERRAIN GRIVEGNEE	49 390.12
220000105 TERRAIN NOH	79 483.82
220000107 TERRAIN WEZEMBEEK OPPEM	81 547.98
220000362 TERRAIN WARET LA CHAUSSEE	65 897.04
22000080 TERRAIN NIVELLES QUINOT	106 263.86
220000999 TERRAIN "LES BONS VILLERS"	195 377.05
220009 RED.VAL.S/FRAIS ACC. TERRAIN	-72 064.87
222 TRAVAUX IMMEUBLES	
222000 IMMEUBLE GRIVEGNEE	241 570.00
222008 IMMEUBLE GRIVEGNEE (+VAL INTERNE)	254 800.00
2220089 IMMEUBLE GRIVEGNEE +VAL AMORT	-15 084.16
222009 IMMEUBLE GRIVEGNEE AMORT	-53 543.50
2220105 IMMEUBLE NOH	391 510.00
22201058 IMMEUBLE NOH (+VAL INTERNE)	470 400.00
222010589 IMMEUBLE NOH + VAL INT AMORT	-23 180.67
2220195 IMMEUBLE NOH AMORT	-63 946.31
2220280 IMMEUBLE NIVELLES QUINOT	524 790.00
22202808 IMMEUBLE NIVELLES (+VAL INTERNE)	294 000.00
22202809 IMMEUBLE NIVELLES QUINOT AMORT	-76 619.34
22203107 IMMEUBLE WEZEMBEEK OPPEM	416 500.00
22203109 IMMEUBLE WEEZEMBEEK AMORT	-13 883.32
22203362 IMMEUBLE WARET LA CHAUSSEE	329 035.00
22203368 IMMEUBLE WARET (+VAL INTERNE)	39 200.00
222033689 IMMEUBLE WARET + VAL AMORT	-1 351.72
22203369 IMMEUBLE WARET AMORT	-10 967.82
222100 TRAVAUX GRIVEGNEE	12 504.36
222100105 TRAVAUX NOH	1 652.20
2221001059 TRAVAUX IMMEUBLE NOH AMORT	-110.15
22210080 TRAVAUX NIVELLES	49 147.00
22210089 TRAVAUX NIVELLES AMORT	-6 552.94
2221009 TRAVAUX GRIVEGNEE AMORT	-1 860.92
222200 TRAVAUX PISCINE GRIVEGNEE	168 639.92
2222028089 IMMEUBLE NIVELLES +VAL AMORT	-16 781.70
222205 TRAVAUX APPART NOH	11 843.07
2222059 TRAVAUX APPART NOH AMORT	-789.54
2222080 TRAVAUX APPARTEMENT NIVELLES	2 687.64

Rubrique	N
2222089 TRAV APPART NIVELLES AMORT	-358.36
222209 TRAV. PISCINE GRIV. AMORT.	-43 308.38
2222105 TRAVAUX PISCINE NOH	284 916.24
2222195 TRAVAUX PISCINE NOH AMORT	-94 345.05
222280 TRAVAUX PISCINE NIVELLES	329 830.14
2222809 TRAV PISCINE NIVELLES AMORT	-89 432.07
223 FRAIS ACCESSOIRES IMM.	
223100 FRAIS ACCES/ENREGIST GRIVEGNEE	38 307.33
223109 FRAIS ACCES/ENREG. AMORT	-38 307.33
2231105 FRAIS ACCES/ENREG NOH	58 898.34
22311059 AMORT SUR FRS ENREG NOH	-7 853.12
22312280 FRAIS ACCES/ENREG NIVELLES	77 371.86
22312289 FRAIS ACCES/ENREG. NIV. AMORT	-77 371.86
22313107 FRAIS ACCES/ENREGIST WEEZEMBEEK	45 605.26
223131079 FRAIS ACCES/ENREG.WEEZEMBEEK AMOI	-45 605.26
22314362 FRAIS ACCES/ENREGIST WARET	44 381.57
223143629 FRAIS ACCES/ENREG. WARET AMORT	-44 381.57
<b>22 TERRAINS ET CONSTRUCTIONS</b>	<b>3 867 849.84</b>
23 INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLA	
230 INSTALLATIONS	
230200 AMENAGEMENT APPARTEMENT GRIV.	7 944.75
230200105 AMENAGEMENT APPART NOH	587.02
230200195 AMENAG APPART NOH AMORT	-117.40
230209 AMENAGEMENT APPART GRIV AMORT.	-3 876.44
232 OUTILLAGE	
232000 OUTILLAGE/MATERIEL PISCINE GRIV	12 137.94
232009 OUTILLAGE/MATERIEL PISC GRIV AMORT	-5 196.20
2320105 OUTILLAGE/PET MAT PISC NOH	11 535.72
2320195 OUTILLAGE/PET MAT NOH AMORT	-7 310.24
2320400 OUTILLAGE/MATERIEL PISC NIVELLES	11 461.53
2320409 OUTILLAGE/MAT PISC NIVELLES AMORT	-2 617.00
232200 MATERIEL SPORTIF	105 724.88
232209 MATERIEL SPORTIF AMORT	-76 038.07
232300 MATERIEL D'EXPLOITATION	2 250.00
232309 MATERIEL D'EXPLOITATION AMORT	-1 500.00
234000 MATERIEL PUBLICITAIRE	3 140.90
234009 MATERIEL PUBLICITAIRE AMORT	-1 954.28
237 OUTILLAGE	
237010 OUTILLAGE ACQ	2 822.91
237010105 OUTILLAGE NOH	1 536.45
2370101059 OUTILLAGE NOH AMORT	-1 160.52
237019 OUTILLAGE AMORT	-702.89
<b>23 INSTAL.,MACHINES ET OUTILLAGES</b>	<b>58 669.06</b>
24 MOBILIER ET MATERIEL ROULANT	
2400 MOBILIER	
240000362 MOBILIER WARET ACQ	4 496.45
240010 MOBILIER PISCINE ACQ	712.71
240019 MOBILIER PISCINE AMORT	-688.95

Rubrique	N
240020 ACQ MOBILIER	687.58
2400280 MOBILIER PISC NIVELLES ACQ	808.26
240029 MOBILIER AMORT.	-412.55
2402 MATERIEL INFORMATIQUE	
240201 MAT.INFORMATIQUE ACQ	3 712.76
240209 MAT INFORMATIQUE AMORT	-3 446.89
243 CAMIONNETTES	
243010 CAMIONNETTES ACQUIS.DE L'EXERCICE	15 009.28
243019 CAMIONNETTES AMORT.	-8 535.51
<b>24 MOBILIER &amp; MATERIEL ROULANT</b>	<b>12 343.14</b>
264000 BIEN DETENUS EN NUE-PROPRIETE	346 299.82
264100 RED VAL S/FRAIS ACCES.TREFONDS	-42 499.82
<b>26 AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>303 800.00</b>
27 IMMOBILISATIONS CORP. EN COURS	
270010 IMMOB.EN COURS ACQUIS.EXERCICE	72 775.50
279999 PREV. AMORT	-177 685.22
<b>27 IMMOBILISATIONS EN COURS</b>	<b>-104 909.72</b>
288350 GARANTIE ENGIE ELECTRABEL	550.00
288400 CAUTIONS AUTRES	110.23
288410 VIDANGES PRODUITS PISCINE	1 946.72
<b>285/288 CREANCES ET CAUTIONNEMENTS</b>	<b>2 606.95</b>
<b>20/28 TOTAL ACTIFS IMMOBILISES</b>	<b>4 140 359.27</b>
34 MARCHANDISES	
340100 STOCK BOISSONS	30.59
<b>34 MARCHANDISES</b>	<b>30.59</b>
404000 FACTURES A ETABLIR	230.84
404100 NC A RECEVOIR	7 259.31
406000 ACOMPTE VERSES	6 297.63
408000 FOURNISSEURS DEBITEURS	7 127.71
<b>40 CREANCES COMMERCIALES</b>	<b>54 691.21</b>
41 AUTRES CREANCES	
416000 CREANCES DIVERSES	7 375.00
416100 ACOMPTE VERSE S/ACHAT IMMEUBLE	
416500 PROMOSPORT ASBL	88.34
416800 CREANCES S/ACTION SPORT	
416801 CREANCES S/ PET BAIGNEURS HAIES	464.04
<b>41 AUTRES CREANCES</b>	<b>7 927.38</b>
55 ETABLISSEMENTS DE CREDIT	
550000 CBC 732 0353244 21	62 464.46
550001 ING 89 3631 8463 4385	753.62
550003 BELFIUS 068-9062900-23	1 050.38
570000 CAISSE ESPECES	10.43
581000 TFT CARTE VISA	-377.47
<b>54/58 VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>63 901.42</b>
490100 CHARG.A REP.BIENS-SERVICES DIVERS	3 468.46
491020 AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	
499000 EN ATTENTE D'IMPUTATION DEFINITIVE	72.78
499100 COMPTE DE REPARTITION	857.00



Rubrique	N
490 COMPTES DE REGULARISATION	4 398.24
29/58 TOTAL ACTIFS CIRCULANTS	130 948.84
20/58 TOTAL ACTIF	4 271 308.11

## DETAIL BILAN PASSIF

du 01/01/2020 au 31/12/2020 en Euro

Rubrique	N
100000 CAPITAL SOUSCRIT	18 600.00
<b>100 CAPITAL SOUSCRIT</b>	<b>18 600.00</b>
122000 PLUS-VALUE DE REEVAL. IMMEUBLES	924 379.65
<b>12 PLUS-VALUE DE REEVALUATION</b>	<b>924 379.65</b>
130000 RESERVE LEGALE	1 860.00
<b>130 RESERVE LEGALE</b>	<b>1 860.00</b>
131101 RESERVES INDISPONIBLES (+VALUE REE	134 020.35
<b>1311 AUTRES RESERVES</b>	<b>134 020.35</b>
140000 BENEFICE / PERTE REPORTE	53 398.50
140999 *** RESULTAT PROVISOIRE	91 090.79
<b>140 BENEFICE REPORTE</b>	<b>144 489.29</b>
<b>10/15 TOTAL I - CAPITAUX PROPRES</b>	<b>1 223 349.29</b>
173057 CBC 728-1802376-57	
173078 CBC 728-1806277-78	3 591.86
173096 BELFIUS 071-0580871-96	640 825.35
173100 CBC 728 1441851 81	130 614.81
173103 BELFIUS 071-9357532-03	
173149 BELFIUS 071 0628257 49	325 631.34
173178 ING 06 887369 78	435 948.73
173197 BELFIUS 071-9396717-97	6 123.67
173600 CBC 728 1580102 10	441 937.95
173700 CBC 728 1580151 59	48 754.97
173900 CBC 728-1905238-02	162 716.51
<b>173 ETABLISSEMENT DE CREDIT</b>	<b>2 196 145.19</b>
174003 PRET EBITDA	28 924.32
174004 PRET COLLARD	
<b>174 AUTRES EMPRUNTS</b>	<b>28 924.32</b>
178000 CAUTIONNEMENTS RECUS EN NUMERAIRE	50 400.00
178200 CAUTION RUE BRUYN	50 400.00
178210 CAUTION QUINOT	50 766.00
178220 CAUTION WARET	10 800.00
178900 CAUTIONS DIVERSES	1 210.76
<b>178 AUTRES DETTES</b>	<b>163 576.76</b>
<b>17 TOTAL III - DETTE A +1AN</b>	<b>2 388 646.27</b>
420000 EMPRUNTS SUBORDONNES	
423044 CREDIT 728-1757452-44	
423049 BELFIUS 071 0628257 49	33 793.62
423057 CBC 728-1802376-57	4 411.76
423078 CBC 728-1806277-78	2 487.13

Rubrique	N
423084 CBC 728 1891546 84	
423096 BELFIUS 071-0580871-96	50 326.60
423100 CBC 728 1441851 81	30 033.44
423103 BELFIUS 071-9357532-03	8 115.38
423122 CBC 728-1991200-22	1 905.19
423178 ING 06 887369 78	29 876.75
423197 BELFIUS 071-9396717-97	3 944.39
423600 CBC 728 1580102 10	39 247.00
423700 CBC 728-1580151-59	11 272.89
423800 CBC 728-1905238-02	18 403.84
424001 PRET PROMOSPORT ASBL	1 719.22
424003 PRET EBITDA	21 617.51
<b>42 DETTES A +1AN ECHEANT DANS L'ANNEE</b>	<b>257 154.72</b>
433000 CBC 732 0487803-41 SLD CR	199 769.79
433500 TFT INTERNE FONDS SLD CRED.	74.97
<b>430/438 ETABLISSEMENTS DE CREDIT</b>	<b>199 844.76</b>
<b>440 FOURNISSEURS</b>	<b>12 942.01</b>
443000 CLIENTS CREDITEURS	
444000 FACTURES A RECEVOIR	18 462.74
444100 NC A ETABLIR	
<b>441/444 EFFETS A PAYER / FACT. A RECEVOIR</b>	<b>18 462.74</b>
450000 DETTE FISC ESTIMEE REV2018	
450000 DETTE FISC ESTIMEE REV2018	
450001 DETTE FISC ESTIMEE REV2019	4 266.63
451000 COMPTE COURANT TVA DUE	
451000 COMPTE COURANT TVA DUE	12 350.21
451610 TVA A REGUL.(CASE 61)	
453220 PRECOMPTE MOBILIER S/INTERETS	
455000 EMOLUMENTS DETINNE	
455001 EMOLUMENTS CANTINEAU	
455200 REM LAGOS PATRICIO	71.57
455201 REM MEDINA ARAVENA	1 252.30
455204 REM REGUS CORNELIUS	857.34
455205 REM TRUONG BA SON	2 070.69
455400 REM BARE GAETAN	-280.00
456100 PECULE VACANCES PROV. EMPLOYES	3 950.16
456200 PECULE VACANCES PROV. OUVRIERS	2 835.28
<b>45 IMPOTS</b>	<b>27 374.18</b>
480000 OBLIGATIONS ET COUPONS ECHUS	
482001 CC CANTINEAU HUGO	10 068.93
482002 CC DETINNE DENIS	645.63
489100 PRET DENIS DETINNE	
489400 PRET DECALI	
489500 DETTES S/PROMOSPORT	
489501 PRET COURT TERME PROMOSPORT	
489600 DETTES S/DECALI	3 904.00
489700 DETTES S/DHG	1 236.31
489999 TRAVAUX COMMUNE LBV A VENIR	119 000.00

Rubrique	N
47/48 AUTRES DETTES	134 854.87
492200 AUTRES CHARGES A IMPUTER	8 679.27
492/493 COMPTES DE REGULARISATION	8 679.27
42/49 TOTAL IV - DETTES A 1AN AU +	659 312.55
10/49 TOTAL PASSIF	4 271 308.11

## DETAIL RESULTAT

du 01/01/2020 au 31/12/2020 en Euro

Rubrique	N
700000 VENTES VET SPORTS	
700100 VENTES VET SPORTS	37 087.61
705000 PRESTATIONS DIVERSES	54 677.84
705002 PRESTATIONS CENTRE AQUA DES HAIES	9 942.00
705300 LOCATIONS PISCINE GRIV (TVA)	152 990.51
705300105 LOCATION PISCINE NOH (TVA)	176 334.92
705300400 LOCATION PISCINES NIVELLES	193 278.17
705302 LOCATION MATERIEL (TVA)	8 400.00
705304107 LOC ESPACE EXT WEZ.OPPEM	12 750.00
705310400 LOCATION SALLE POLYVALENTE NIVELLE	7 548.97
705402 LOYERS APPART GRIVEGNEE	2 800.00
705403 LOYERS APPART NIVELLES	6 600.00
705404 LOYERS APPART WEZEMBEEK OPPEM	42 000.00
705405 STUDIO WEZEMBEEK OPPEM	600.00
705406 LOYERS WARET	21 600.00
705410 LOCATION TERRAIN WARET	2 500.00
705500 FRAIS REFACTURES	13 718.59
708000 REMISES,RISTOURNES,RABAIS ACCORDES	
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES</b>	<b>742 828.61</b>
740000 SUBSIDES & MONTANTS COMPENSATOIRES	
740100 INDEMNISATION COVID19	10 000.00
746100 RECUPERATION ASS. S/SINISTRE	168.47
748001 VENTES BOISSONS DISTRIBUTEUR	2 131.72
748002 COMMISSIONS RECUES	22.00
749999 PRODUITS S/EX ANTERIEURS	45.87
<b>AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>12 368.06</b>
<b>VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>755 196.67</b>
600000 MATIERES PREMIERES A	
600000 MATIERES PREMIERES A	
600099 QUOTE-PART COPROP. INDIV.	
602000 SERVICES, TRAVAUX ET ETUDES	
602500 FRAIS A REFACTURER	-17 515.53
604000 ACHAT VETEMENTS DE SPORT	
604000 ACHAT VETEMENTS DE SPORT	-13 715.52
604001 ACH. BOISSONS POUR DISTRIBUTEUR	-508.38
604002 ACH FRIANDISES POUR DISTRIBUTEURS	-587.23
604100 VAR STOCK BOISSONS	-25.34
<b>ACHATS</b>	<b>-32 352.00</b>
611000 CHARGES LOCATIVES TERRAIN	
6111314 LOCATION DISTRIB BOISSONS NIVELLES	-1 450.00

Rubrique	N
611141105 LOCATION MATERIEL NOH	-159.87
611143105 LOCATION CONTAINER NOH	-126.90
611300 ENTRET. & AMGT. LOCAUX	
611300107 ENT AMENAG BUR WEZEMBEEK	-212.00
611300400 ENT AMENAG LOCAUX NIVELLES	-157.37
611301 ENT AMENAG. DES ABORDS GRIV	
611301400 ENT & AMENAG ABORDS NIVELLES	-882.20
611303 ENT. AMENAGEMENT PISCINE GRIVEGNEE	-14 593.03
611303105 ENT ET AMENAG PISCINE NOH	-14 916.06
611303400 ENT ET AMENAG PISCINE NIVELLES	-19 163.29
611304 ENT & AMENAG APPART GRIV.	-195.00
611304400 AMENAGEMENT APPART NIVELLES	-294.00
611330 ENTRET.& REPAR.INSTAL.MACH.UTIL.	-1 159.09
611343 MAINTENANCE INFORMATIQUE	-1 591.71
611344 ENT. MATERIEL PISCINE	
611345 ENT MATERIEL SPORT	
611356 ENT ET FRAIS REMORQUE	
611360 ENTRET.& REP.CAMIONS &CAMIONNETTES	-229.78
611361 PNEUS CAMIONS ET CAMIONNETTES	-275.72
611362 CONT.TECHN.CAMIONS & CAMIONNETTES	-47.11
611999 TRAITEMENT DES DECHETS	-82.64
612000 EAU	
612000 EAU	-2 959.80
612000105 EAU NOH	-2 289.70
612000107 EAU WEZEMBEEK OPPEM	-584.73
6120080 EAU PISC NIVELLES CPT A09156165	-3 807.83
6120081 EAU APPART NIVELLES CPTA11216791	-1 979.49
612010 CHAUFFAGE GRIVEGNEE	-3 046.07
612010105 GAZ PISCINE NOH	-2 171.53
6120104 CHAUFFAGE NIVELLES	-7 059.90
612011 GAZ GRIVEGNEE	-502.91
612020 ELEC PISC CP 55655002 GRIV	-5 022.44
61202007 GAZ ELECT WEZEMBEEKOPPEM	-5 431.07
612021 ELEC CP 55655001 GRIV	-836.80
612022 ELECTRICITE CPT57863 NOH	-8 254.20
612023 ELECTRICITE NIVELLES	-10 735.97
612024 ELECTRICITE WARET	-577.53
61210080 TELEPHONE NIVELLES	-188.44
612110 ABON. INTERNET	-734.25
612110105 INTERNET NOH	-612.27
612110176 INTERNET GRIVEGNEE	-647.94
612110400 INTERNET NIVELLES	-733.14
612115 DNS ET ENREGISTREMENTS	-251.88
612120 GSM	-527.01
612160 ABON. TV - VOO	-634.02
612160080 TV NIVELLES	-265.89
612210 CARBURANTS CAMIONS & CAMIONNETTES	-2 140.58
612300 ABONNEMENTS & DOCUMENTATIONS	-23.96

Rubrique	N
612400 IMPRIMES & FOURNITURES DE BUREAU	-170.63
612410 FOURNITURES INFORMATIQUES	-865.11
612450 PHOTOCOPIES-MICROFILMS	
612530 PETIT OUTILLAGE & PETIT MATERIEL	-2 525.23
612530105 PETIT OUTILLAGE & PET MAT NOH	-833.47
612530200 PETIT OUTILLAGE & PET MAT GRIV	-757.70
612530362 PET MAT ET PET OUTILLAGE WARET	-66.08
612530400 PETIT OUTILLAGE ET PET MAT NIVELLE	-2 471.97
612531 MATERIEL DECO, PLANTES...	
612532 ARTICLES DE SPORT	-5 912.44
612535 PRODUITS D'ENTRETIEN	-11 803.42
612536 BOISSONS BUREAU	-1.04
612541 PETIT MOBILIER PISCINE GRIV	-216.45
612541105 PETIT MOBILIER PISCINE NOH	-216.45
612541400 PETIT MOBILIER PISCINE NIVELLES	-216.45
612550 PROD ENT & PETIT EQUIP PISCINE	-24.98
612550105 PROD ENT & PETIT EQUIP PISC NOH	-2 026.63
612550200 PROD ENT & PETIT EQUI PISC GRIV	-2 602.02
612550280 PROD ENT & PETIT EQUI PISC NIVELLES	-4 093.91
612560 PETIT EQUIPEMENT SALLE SPORT	
612581 PETIT EQUIPEMENT BUREAU	-447.78
612590 VETEMENTS PROFESSIONNELS	-455.89
613000 REDEVANCES ET ROYALTIES S/C.A.	
613100362 ASSURANCE INCENDIE WARET	-126.20
613101 ASSURANCE INC/RCPROF/VOL/LOI	-6 320.02
613170 ASSURANCE CAMIONS & CAMIONNETTES	-1 278.82
613171 ASSURANCE REMORQUE	-794.04
613210 HONORAIRES AVOCATS	-2 957.23
613220 HONORAIRES NOTAIRES	-4 933.82
613240 HONORAIRES COMPTABLES	-15 170.00
613250 HONORAIRES SECRETARIAT SOCIAL	-638.72
613261 HONORAIRES ARCHITECTES	-800.00
613262 HONORAIRES GEOMETRES EXPERTS	
613265 HONORAIRES AUTRES	-2 245.00
613267 HONORAIRES CHEQUES REPAS	-120.87
613268 HONORAIRES ECOCHEQUE	-29.00
613270 TRAIT.ELECTRONIQUE INFORMATIONS	-2 694.34
613271 ANALYSE ECHANTILLONNAGE EAU PISCIN	-2 119.34
613271080 ANALYSE EAU NIVELLES	-1 690.56
613271105 ANALYSE EAU PISCINE NOH	-473.35
613275 PUBLICATIONS LEGALES	-54.50
613290 COTISATIONS PROFESSIONNELLES	-711.14
613300 B: DEPLACEMENTS TRAINS, ETC	
613302 B: PARKINGS	
613303 B: RESTAURANTS	
613304 TRAITEURS-RECEPTION CLIENTELE	-230.19
613305 SANDWICHS BUREAUX	
613306 HOTELS BELGIQUE	

Rubrique	N
613311 E: HOTELS	-239.00
613313 E: RESTAURANTS	
613400 SEMINAIRES & RECYCLAGES	-250.00
614000 ANNONCES & INSERTIONS	
614002 FRAIS DE VISIBILITE	
614003 FRAIS DE TRANSPORT	
614300 LOCATION DE STAND EN FOIRE	-11 372.88
614500 FLEURS ET CADEAUX D'AFFAIRES	-363.92
618002 EMOLUMENTS D DETINNE	-6 000.00
618003 EMOLUMENTS H CANTINEAU	-6 000.00
618007 ATN INTERNET (+) D DETINNE	-60.00
618008 ATN INTERNET (-) D DETINNE	60.00
SERVICES ET BIENS DIVERS	-220 875.71
620000 EMOLUMENTS	
621000 TRAITEMENTS BRUTS EMPLOYES	
621000 TRAITEMENTS BRUTS EMPLOYES	-23 608.36
621001 ATN UTILITAIRE (+)	
621002 ATN UTILITAIRE (-)	
621003 ATN (+) TEL FIXE ET INTERNET	-216.00
621004 ATN (-) TEL FIXE ET INTERNET	216.00
621100 PECULES DE VACANCES PAYES	-1 121.53
621600 ACHATS ECOCHIQUE	-210.00
621700 ACHATS CHEQUES REPAS	-1 456.00
622000 SALAIRES BRUTS OUVRIERS	
622000 SALAIRES BRUTS OUVRIERS	-25 457.97
622001 ATN+ TEL GSM INT	-104.51
622002 ATN- TEL GSM INT	104.51
623000 CHARGES SOC.LEG.PATRON.EMPLOYES	
623000 CHARGES SOC.LEG.PATRON.EMPLOYES	-2 831.03
623001 COT ONSS REDISTRIB. CH.SOC.	943.04
623400 INTERVENTION FR.DE DEPLACT.EMPL.	-341.52
623401 FRAIS EMPLOYES	-1 137.90
623402 RETENUE SUR SALAIRE NET	
623450 INTERV CH REPAS	227.81
623500 MEDECINE INTERENTREPRISES EMPLOYES	-377.60
623850 DOTATION AU PECULE DE VACANCES	-3 950.16
623851 REPRISE PROV PEC VAC	2 528.60
623901 RECUP PRECPTTE PROF CORONA	359.02
624000 CHARGES SOC.LEG.PATRONALES OUVRIER	
624000 CHARGES SOC.LEG.PATRONALES OUVRIER	-10 980.14
624400 INTERV. FR.DE DEPLACEMENT OUVRIERS	-545.20
624402 INDEMNITES RGPT-KM	-1 156.70
624800 FRAIS DE RECRUTEMENT OUVRIERS	
624850 DOTATION PROV PEC VAC	-2 835.28
624851 REPRISE PROV PEC VAC	4 801.52
624999 RED PRECPTTE PROF	61.48
REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES	-67 087.92
630000 AMORT.S/FRAIS.CONSTIT.& AUGM.CAPIT	



Rubrique	N
630000 AMORT.S/FRAIS.CONSTIT.& AUGM.CAPIT	
630200 AMORT.S/INSTALLATIONS	
630201 AMORT. S/IMMEUBLE	
630202 AMORT. S/DR. IMMEUBL	
630211 AMORT. S/TRAV. PISCINE	
630214 AMORT S/AMENAG APPART	
630222 AMORT.S/MOBILIER	
630224 AMORT.S/MATERIEL INFORMATIQUE	
630225 AMORT. S/OUTILLAGE	
630226 AMORT S/MACH MAT	
630228 AMORT S/MAT SPORTIF	
630229 AMORT S/MAT PUBLICITAIRE	
630232 AMORT.S/CAMIONNETTES	
630900 DOT. RED. VAL S/FRAIS TERRAIN	-25 377.05
630910 DOT RED VAL S/FRAIS ACCES. TREFOND	-42 499.82
630997 AMORT S/+ VALUE INT REEVAL.	-56 398.25
630999 PREV. AMORT	-177 685.22
<b>AMORT. &amp; REDUCTIONS DE VALEURS</b>	<b>-301 960.34</b>
640000 TAXES CIRCUL. VEH.MIXTES	
640000 TAXES CIRCUL. VEH.MIXTES	
640001 TAXE REMORQUE	-81.58
640010 TAXES CIRCUL.CAMIONS/CAMIONNETTES	-85.01
640020 PRECOMPTE IMMOB GRIVEGNEE	-3 111.52
640020105 PRECOMPTE IMMOB NOH	-4 202.07
640020107 PRECPTE IMMOB WEZEMBEEK OPPEM	-812.80
640020280 PRECOMPTE IMMOB NIVELLES	-4 889.94
640020362 PRECPE IMMOB WARET LA CHAUSSEE	-963.60
640120 COTISATION INASTI SOCIETE	-868.00
640220080 TAXE DECHETS NIVELLES	-55.00
64022380 TAXE EAUX USEES NIV	-1 428.23
640250 PERMIS ENVIRONNEMENT	-440.00
640250362 TAXE & RACCORD EGOUTS WARET	-180.00
640500 SABAM	-656.25
640700 TVA N DED	-59.28
640710 TVA NON DEDUCT. (IMMEUBLES)	-562.98
640720 TVA NON DEDUCT.(ASSUJETTI MIXTE)	-361.07
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>-18 757.33</b>
<b>COUTS DES VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>-641 033.30</b>
<b>BENEFICE / PERTE SS-TOTAL I</b>	<b>114 163.37</b>
754100 DIF PAIEMENT	1.60
756000 PRODUITS FINANCIERS DIVERS	82.85
758000 ESCOMPTES OBTENUS	12.03
<b>AUTRES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>96.48</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>96.48</b>
650000 INTERETS COMM. & FRAIS S/DECOUVERT	-3 047.96
650027 INT S/PRECOMPTE IMMOBILIER	
650030 INT. TVA	

Rubrique	N
650044 INT SUR PRET 728-1757452-44	-40.89
650049 INT 071 0628257 49	-6 335.99
650051 INT. S/PRET VAN GHYZEGHEM	
650052 INT S/PRET COLLARD	-1 457.53
650053 INT S/PRET EBITDA	-2 789.91
650057 INT CBC 728-1802376-57	-142.86
650078 INT S/728-1806277-78	-118.31
650084 INT CBC 728 1891546 84	-27.37
650096 INT BELFIUS 071-0580871-96	-14 049.28
650100 INT CBC 728 1441851 81	-2 682.87
650103 INT PRET 071 9357532 03	-192.80
650122 INT 728-1991200-22	-190.00
650178 INT PRET ING 06 887369 78	-8 557.40
650197 INT 071-9396717-97	-153.96
650600 INT CBC 728 1580102 10	-8 018.92
650700 INT CBC 728-1580151-59	-873.36
650800 INT PRET 728 1905238 02	-2 424.33
<b>CHARGES DES DETTES</b>	<b>-51 103.74</b>
654000 DIFF. DE PAIEMENT	-0.03
656000 ESCOMPTES ACCORDES	
656100 FRAIS DE BANQUE	-2 028.39
656110 FRAIS DE BANQUE HTVA	-65.30
656600 INTERETS DE RETARD COMMERCIAUX	-54.00
<b>AUTRES CHARGES FINANCIERES</b>	<b>-2 147.72</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>-53 251.46</b>
<b>BENEFICE / PERTE SS-TOTAL II</b>	<b>61 008.39</b>
764200 INDEMNISATIONS CONFLIT FOURN.	30 082.40
766500105 SINISTRE BATIMENT NOH	1 482.30
<b>AUTRES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>31 564.70</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>31 564.70</b>
666500105 SINISTRE BATIMENTS NOH	-1 482.30
<b>AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>-1 482.30</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>-1 482.30</b>
<b>BENEFICE / PERTE SS-TOTAL III</b>	<b>91 090.79</b>
670000 VERSEMENTS ANTICIPES VERSES	
670200 DETTE FISC. (ISOC) ESTIMEE	
<b>IMPÔTS</b>	
<b>BENEFICE / PERTE</b>	<b>91 090.79</b>
690000 PERTE REPORTEE EXERCICE PRECEDENT	
693000 BENEFICE A REPORTER	
699999 ****AFFECT.PROV. EX.EN COURS	-91 090.79
790000 BENEFICE REPORTE EXERCICE PRECED.	
790000 BENEFICE REPORTE EXERCICE PRECED.	
<b>AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS</b>	<b>-91 090.79</b>
<b>Solde après affect. et prélèv.</b>	