

Informatienota over de aanbieding van achtergestelde Winwinleningen

door Flavor Shop BV

Dit document is opgesteld door en onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van Flavor Shop BV (de Emittent).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)

Datum van de Informatienota: **10 juni 2022**

WAARSCHUWING:

DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

In het kader van het Totale financieringsprogramma van Flavor Shop BV (welke de volledige financieringsnood van Flavor Shop BV wenst in te vullen), worden via WinWinner twee aanbiedingen voorgesteld (het WinWinner financieringsprogramma). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbieding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 210.000 EUR. In het kader van het totale financieringsprogramma wordt er naast het WinWinner financieringsprogramma nog financiering opgehaald via andere kanalen (business angels, bankfinanciering, ...), om op die manier aan de totale financieringsbehoefte van Flavor Shop BV te voldoen.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.

Belangrijkste risico's specifiek verbonden aan de Emittent

Flavor Shop BV is actief in B2C Specialty Retail. Via een fysiek verkooppunt te Gooik en een online webshop, biedt Flavor Shop lokale producten & delicatessen uit binnen- en buitenland aan.

De risico's verbonden aan dit type van activiteiten zijn onder meer:

- Risico's verbonden aan de activiteit van verkopen van levensmiddelen, meer specifiek derving, hygiëne en voedselveiligheid.
 - Risico op derving wordt beperkt door te werken met een semi-automatisch bestelsysteem, zodoende dat er niet meer dan nodig besteld wordt. Bestellingen worden wekelijks geplaatst en niet in bulk. De minimale houdbaarheidsduur van de producten van Flavor Shop is 3 maanden. De voorraad wordt beheerd volgens het FIFO principe en de rotatie wordt dagelijks gemonitord. Producten die minder goed roteren, worden verwerkt in geprepareerde cadeau-pakketten en kunnen - indien nodig - uit het gamma verdwijnen.
 - Hygiëne en voedselveiligheid wordt strikt gevolgd volgens uitgeschreven interne procedures: dagelijks wordt er gepoetst volgens een poetsplan, een plan tegen ongedierte is in voege en wordt om de 2 maanden opgevolgd door een externe partij, om de 2 weken komt een externe kuisploeg. Elk onaangekondigd nazicht dat tot nog toe gebeurde door FAVV (Federaal Agentschap voor Voedselveiligheid) werd positief bevonden. Daarnaast beschikt Flavor Shop over alle nodige toelatingen betreffende verkoop van alcohol en levensmiddelen.

De risico's verbonden aan de sector zijn onder meer:

- Risico op prijsstijgingen door schaarste aan grondstoffen in de voedingssector, die aanleiding geven tot een stijging van de aankoopkosten, en dus een invloed kunnen hebben op de marge van Flavor Shop. Dit risico wordt beperkt doordat Flavor Shop de marges op de producten sterk monitort. Door de wekelijkse bestellingen komt een stijging in de productkosten snel aan het licht. In deze gevallen wordt de verkoopprijs van het product in kwestie vrijwel meteen aangepast om dezelfde

marges te behouden. Daarnaast koopt Flavor Shop aan via lokale leveranciers die hun producten zelf produceren.

- Flavor Shop verkoopt levensmiddelen, wat op zich een basisbehoefte is, maar focust hier specifiek op lokale en hoogkwalitatieve producten die gepaard gaan met een iets hoger prijskaartje, en waar tegenover doorgaans goedkopere, weliswaar minder kwalitatieve, alternatieven staan. In economisch uitdagende tijden kunnen mensen beslissen zich te beperken tot de goedkopere alternatieven. Historisch gezien blijkt echter dat de luxe-sector doorgaans stand houdt in moeilijke tijden.

De risico's met betrekking tot derde partijen (bv klanten, leveranciers, concurrentie) zijn voornamelijk:

- Risico van klanten: Gezien de huidige inflatie, in combinatie met het luxe-segment waar Flavor Shop haar activiteiten in heeft, kunnen klanten gaan beslissen om te besparen op het aankopen van luxe-producten, hetgeen een daling in de omzet van Flavor Shop kan veroorzaken. We schatten in dat dit risico beperkt zal zijn omwille van volgende argumenten: (i) historisch gezien blijkt dat de luxesector doorgaans stand houdt in economische uitdagende omstandigheden, (ii) grote spreiding in het aanbod van Flavor Shop, (iii) beperkt risico op wanbetaling of lange betaaltermijnen gezien klanten contant betalen.
- Risico van leveranciers: De wereldwijde schaarste in grondstoffen leidt tot een tekort aan grondstoffen voor de leveranciers, met lange levertermijnen als gevolg. Daarnaast zorgt de schaarste ook voor stijgingen van de kosten voor leveranciers, die ze zullen doorrekenen aan hun klanten, wat op de brutomarge van Flavor Shop zal wegen indien deze dit niet op haar beurt kan doorrekenen aan de eindklant. Aangezien Flavor Shop met een ruime spreiding in leveranciers werkt, en dus minder afhankelijk is van één specifieke partij, zou het doorgaans mogelijk moeten zijn om binnen een aanvaardbare termijn aan marktconforme voorwaarden hun producten aan te kopen.

De risico's verbonden aan het personeel, medewerkers of aangestelden zijn met name het niet vinden van medewerkers die het merk Flavor Shop naar behoren uitdragen en sleutelpersonen zoals winkelmedewerkers, marketing-personeel en magazijniers.

De risico's verbonden aan wisselkoersrisico's zijn beperkt aangezien aankopen in vreemde valuta in zeer beperkte mate gebeuren. De aankopen die gedaan worden in vreemde valuta hebben geen betrekking op producten, maar op operationele kosten (advertenties op social media). Aankopen in vreemde valuta (vnl. USD) worden geschat op minder dan 0,5% van de totale aankopen.

De risico's met betrekking tot de huidige financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma hebben voornamelijk betrekking op de huidige schulden van de Emittent. De totale schuld per 31 maart 2022 bedraagt 642.429,85 EUR, waarvan 493.627,66 EUR op korte termijn (financiële schulden, handelsschulden, sociale lasten en overige schulden) en 148.802,19 EUR op lange termijn (financiële schulden en een achtergestelde aandeelhouderslening).

Specifiek zijn de korte termijn financiële schulden de volgende:

- Financiële schulden: 190.062,58 EUR bestaande uit:
 - Straight loan tbv. 175.000,00 EUR
 - Af te lossen investeringskrediet op korte termijn tbv. 10.029,54 EUR
 - Financiering voorafbetaling vennootschapsbelasting tbv. 5.033,04 EUR

Voor het bekomen van deze financiering werden volgende **waarborgen** gegeven:

- Pand ondernemingsgoederen in eerste rang voor een bedrag van 154.000 EUR
- Gemengde levensverzekering (tak 21) tbv. 25.000 EUR onderschreven door Birger Vanacker als verzekerde
- Gemengde levensverzekering (tak 21) tbv. 25.000 EUR onderschreven door Steven Piens als verzekerde
- Hoofdelijke en ondeelbare borgstelling tbv. 25.000 EUR vanwege Birger Vanacker
- Gemengde levensverzekering (tak 23) tbv. 12.500 EUR onderschreven door Birger Vanacker als verzekerde

- Gemengde levensverzekering (tak 23) tbv. 12.500 EUR onderschreven door Steven Piens als verzekerde
- Hoofdelijke en ondeelbare borgstelling tbv. 100.000 EUR vanwege Birger Vanacker en Steven Piens

Het Totale financieringsprogramma, bestaande uit het WinWinner financieringsprogramma, aangevuld door bijkomende financiering via kapitaalinvesteerdere en bijkomende bancaire leningen en/of overheidsleningen, zoals verder uitgebreid omschreven in Deel III, zullen een aanvulling vormen op de huidige financiering van de Emittent.

Risico's met betrekking tot het niet kunnen uitvoeren van de vooropgestelde plannen door het niet vinden van een geschikt pand voor het openen van een bijkomend fysiek verkooppunt of de niet-toekenning van bijkomende financiering via andere kanalen, zijnde bancaire, overheid of kapitaal of een combinatie van deze. Dit risico is echter beperkt, aangezien bij het niet kunnen uitvoeren van de vooropgestelde plannen, de terugbetalingscapaciteit gevrijwaard blijft aangezien de huidige activiteiten reeds voldoende terugbetalingscapaciteit genereren.

Risico's met betrekking tot de solvabiliteit van de Emittent:

Met een eigen vermogen van -1.150,00 EUR op een balanstotaal van 641.279,85 EUR bedraagt de solvabiliteitsratio van de Emittent -0,18% per 31/03/2022. Wanneer we rekening houden met het quasi-eigen vermogen, i.e. de achtergestelde lening van zaakvoerder Birger Vanacker tbv. 85.000 EUR, bekomen we een solvabiliteitsratio van 13,08% per 31/03/2022. Algemeen wordt een solvabiliteitsratio tussen 25% en 40% als gezond beschouwd. Door deze aanbieding zal deze ratio verder dalen.

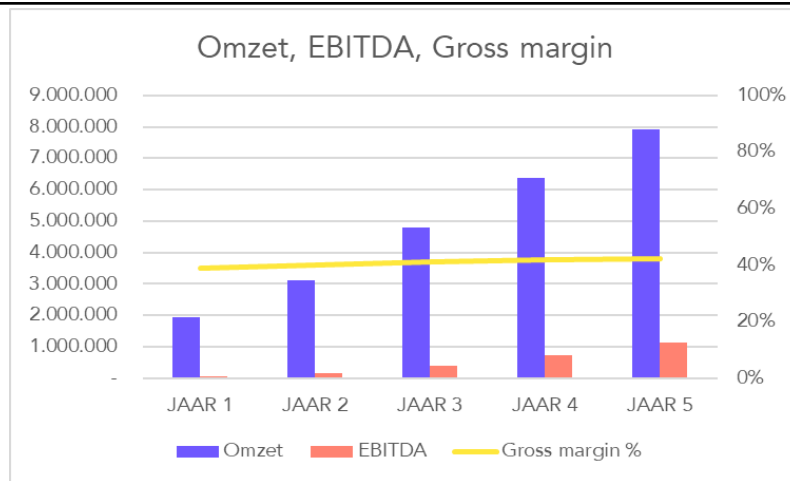
Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de Emittent vooropgestelde omzetprognoses behaalt en zijn schulden verder aflost. Daarnaast voorziet de Emittent ook een kapitaalverhoging van 200.000 EUR (zie Deel III), wat ook een versterking van het eigen vermogen zal teweegbrengen en bijgevolg een positieve impact zal hebben op de solvabiliteit van de Emittent.

Bij onvoldoende solvabiliteit van de Emittent bestaat de kans dat deze zijn verplichtingen die van toepassing zijn op deze aanbieding (terugbetaling kapitaal en betaling interesten) niet kan nakomen.

Risico's met betrekking tot onvoldoende werkkapitaal van de Emittent:

De liquiditeitsratio van de Emittent bedraagt 0,62 per 31/03/2022. Een liquiditeitsratio groter dan 1 wordt algemeen als gezond beschouwd.

In het kader van het Totale financieringsprogramma van de Emittent werd een financieel plan opgesteld waaruit blijkt dat de financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma moet volstaan om alle aangegane schulden af te lossen met de verwachte omzet. Er bestaat evenwel een risico dat de gerealiseerde omzet minder bedraagt dan de vooropgestelde prognoses, en de onderliggende kasstromen niet zullen volstaan om de nodige aflossingen te voldoen en waarbij dus de Emittent niet in staat zou zijn om haar schulden conform de aangegane verplichtingen te voldoen. In dat kader verklaart de Emittent momenteel over onvoldoende werkkapitaal te beschikken om aan haar behoefte te voldoen voor de volgende twaalf maanden.



Het financieel plan werd opgesteld vanaf april 2022. De verwachte omzet voor jaar 1 van het financieel plan (nl. lopende van 1 april 2022 t.e.m. 31 maart 2023) bedraagt 1.933.352 EUR, met een operationele winst (EBITDA) van 66.322 EUR. De behoefte aan bijkomende financiering is volledig te wijten aan het openen van bijkomende verkooppunten: investeringen in inrichting + voorraad. Aangezien we een positief resultaat verwachten voor Flavor Shop in het komende jaar, zal deze behoefte al deels gefinancierd kunnen worden met de gegenereerde operationele cashflow (EBITDA).

Volgens het opgemaakte financieel plan, stellen we voorop om 3 bijkomende verkooppunten te openen in de komende 2 jaar (oktober 2022, april 2023 en oktober 2023). Deze hebben steeds een financieringsbehoefte van **350.000 EUR**:

Investeringen in inrichting van het verkooppunt: 200.000 EUR
 Investeringen in startvoorraad van het verkooppunt: 150.000 EUR

Voor het invullen van de financiering van één verkooppunt stellen we steeds een financieringsmix voorop dat bestaat uit een combinatie van (quasi-)eigen inbreng (crowd en kapitaal) en schuldfinanciering (bank en/of overheid). Het Totale financieringsprogramma omvat een financieringsbehoefte van 1.050.000 EUR voor het openen van 3 bijkomende verkooppunten, conservatief gezien houden we hierbij geen rekening met de gegenereerde cashflow door de huidige activiteit van Flavor Shop.

In het geval de Emittent het Totale financieringsprogramma niet kan afronden en aldus onvoldoende financiering kan ophalen, zullen er moeilijkheden optreden om de vooropgestelde plannen m.b.t. het openen van bijkomende verkooppunten uit te voeren. We kunnen volgende scenario's onderscheiden:

Scenario A: Het Totale financieringsprogramma kan worden ingevuld waardoor er drie bijkomende verkooppunten kunnen worden geopend in de komende 2 jaar.

Scenario B : Slechts 350.000 EUR van het Totale financieringsprogramma kan worden ingevuld waardoor er slechts één verkooppunt kan worden gerealiseerd, ongeacht via welke financieringsmix of welk bedrag er via WinWinner wordt opgehaald.

Scenario C : Er wordt onvoldoende financiering opgehaald (via WinWinner en andere kanalen) waardoor er geen bijkomende verkooppunten kunnen worden geopend. Aangezien de huidige activiteiten reeds voldoende cash genereren om aan de betalingsverplichtingen te voldoen, blijft de terugbetalingscapaciteit gevrijwaard.

Voornaamste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

Een belegging onder de vorm van een achtergestelde lening aan de Emittent houdt bepaalde risico's in. Hierna worden de voornaamste risico's aangeduid, zonder evenwel uitputtend te zijn.

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de Emittent lenen beleggers gelden aan de Emittent. De Emittent verbindt zich tot de jaarlijkse betaling van rente en de jaarlijkse terugbetaling van de hoofdsom. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de Emittent, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij

aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet behalen.

Het vermogen van de Emittent om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de Emittent om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de Emittent verhogen.

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (Emittent) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie hieronder “Eenmalig belastingkrediet” voor verdere uitleg in dit verband).

Beperkte gevallen van vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst en het Winwinleningdecreet (zoals hierna gedefinieerd) (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten

Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling: De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
- de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
- er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.

In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.

Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de belegger er zich toe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie (momenteel de NV Waarborgbeheer) daarvan op de hoogte te brengen.

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarden zijn ingelost, zoals beschreven in DEEL III A.2. Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma 210.000 EUR bedraagt, kan de aanbidding onder deze

	<p>informatienota vervroegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbieding het bedrag van 210.000 EUR niet heeft bereikt.</p> <p><u>Inflatierisico en renterisico:</u> Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan over hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.</p> <p><u>Geen verhandelbaarheid:</u> De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.</p> <p><u>Fiscaliteit:</u> De voorgestelde belegging is een belegging onder de vorm van een “Winwinlening” die voldoet aan de voorwaarden van het Winwinleningdecreet. Hieraan zijn bepaalde fiscale voordelen verbonden. De beleggers moeten zich er echter van bewust zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden en strikte formaliteiten van het Winwinleningdecreet kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
--	---

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

<p>1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling</p>	<p>De uitgevende instelling (hierna ook aangeduid als de Emittent) van de beleggingsinstrumenten is Flavor Shop BV met maatschappelijke zetel te Edingssesteenweg 3, 1755 Gooik, ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0666.918.451, met BTW nummer 0666.918.451. Het land van herkomst van de Emittent is België. Het webadres van de Emittent is https://www.flavor.shop/nl/. De Emittent werd op 2 december 2016 opgericht door authentieke akte verleden door Olivier Palsterman, geassocieerd notaris te Brussel.</p>
<p>2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling</p>	<p>Flavor Shop is een onderneming actief in B2C Specialty Retail. Via een fysiek verkooppunt te Gooik en een online webwinkel, biedt zaakvoerder Birger Vanacker unieke en smakvolle producten aan die niet gemakkelijk elders te vinden zijn. Het assortiment bestaat onder meer uit kruiden, specerijen, aperitieven, zoetwaren, olie & azijn en wijn.</p>
<p>3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit).</p>	<p>Het kapitaal van de Emittent is als volgt verdeeld over de aandeelhouders:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flavor Group : 90% - Jo Van Campenhout : 10% <p>Flavor Group is de holdingvennootschap boven Flavor Shop en Flavor Gifts. Flavor Gifts is de B2B entiteit van Flavor Group, de activiteiten bestaan uit het verkopen van giftboxen aan professionele partijen en een groothandel-luik.</p> <p>De aandelen bij Flavor Group zijn verdeeld over Birger Vanacker (60%) en zijn partner, Steven Piens (40%).</p> <p>De aandelen bij Flavor Gifts zijn verdeeld over Flavor Group (70%), Jo Van Campenhout (24%) en Kurt Van Campenhout (6%).</p>
<p>4. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de</p>	<p>Er zijn geen verrichtingen tussen de Emittent en de sub 3° bedoelde personen die van wezenlijk belang zijn, andere dan de volgende verrichtingen.</p> <p>Voor het lopende boekjaar (per 31 maart 2022):</p> <p>170300 Achtergestelde lening van Birger Vanacker tbv. 85.000,00 EUR</p>

<p>twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; - of een passende negatieve verklaring. 	<p>484001 RC Birger Vanacker tbv. 4.869,98 EUR</p> <p>484002 RC Flavor Gifts tbv. 69.152,52 EUR</p> <p>489100 Andere diverse schulden tbv. 25.000,00 EUR</p> <p>281000 Vordering op verbonden onderneming Flavor Gifts tbv. 150.000,00 EUR</p> <p>416001 R/C Flavor Gifts BV tbv. 18.212,32 EUR</p> <p>Voor het boekjaar afgesloten op <u>30 september 2021</u>:</p> <p>170300 Achtergestelde lening van Birger Vanacker tbv. 85.000,00 EUR</p> <p>484001 RC Birger Vanacker tbv. 7.763,47 EUR</p> <p>489100 Andere diverse schulden tbv. 25.000,00 EUR</p> <p>Voor het boekjaar afgesloten op <u>30 september 2020</u>:</p> <p>484001 RC Birger Vanacker tbv. 150.576,59 EUR</p>
<p>5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</p>	<p>Flavor Group BV, met ondernemingsnummer 0765.946.048 werd per 1 oktober 2021 aangesteld als bestuurder van de Emittent, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Birger Vanacker. Er zijn geen andere leden die deel uitmaken van het wettelijk bestuursorgaan, het directiecomité of organen belast met het dagelijks bestuur.</p>
<p>6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Gedurende het voorbije boekjaar van de Emittent werden volgende vergoedingen betaald, voorzien en/of geboekt voor de in sub 5° bedoelde personen:</p> <p>618100 Bezoldigingen Birger Vanacker 36.000,00 EUR</p> <p>618110 Sociale bijdragen Birger Vanacker 6.618,20 EUR</p> <p>618160 Auteursrechten Birger Vanacker 25.000,00 EUR</p> <p>618500 Voordelen alle aard personenwagen 1.515,03 EUR</p> <p>618510 Voordelen alle aard gsm 144,00 EUR</p> <p>618530 Voordelen alle aard PC 72,00 EUR</p>

<p>7. Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>De sub 5° bedoelde persoon heeft geen enkele veroordeling (zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen) opgelopen¹.</p>
<p>8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° en 5° bedoelde personen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Er zijn geen belangenconflicten tussen de Emittent en de sub 3° en 5° bedoelde personen.</p>
<p>9. In voorkomend geval, identiteit van de commissaris</p>	<p>Niet van toepassing.</p>

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

<p>1. Voor zover de uitgevende instelling op dat ogenblik al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, in voorkomend geval geauditeerd volgens de wet van 13, §§1 of 2, 1°, van de Prospectuswet</p>	<p>De jaarrekeningen van de laatste twee boekjaren zijn opgenomen in bijlage bij deze informatienota. De jaarrekeningen werden opgemaakt door FIDIAZ NV (voorheen BlueGround) te Leuvensesteenweg 149, 3070 Kortenberg, vertegenwoordigd door Ronny D’Hoe. Deze jaarrekeningen betreffende boekjaar 2020 en 2021 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.</p>
<p>2. Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de komende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien</p>	<p>Naar het oordeel van de Emittent is het werkkapitaal niet toereikend om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.</p> <p>De behoefte aan bijkomende financiering vloeit voort uit het plan om 3 bijkomende fysieke verkooppunten te openen in de komende 2 jaar. De financieringsbehoefte per fysiek verkooppunt, is als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inrichting: 200.000 EUR - Aankopen voorraad: 150.000 EUR <p>Aangezien we verwachten dat een bijkomend fysiek verkooppunt in het eerste jaar meteen een positieve EBITDA realiseert, van +/- 15.700 EUR, is de volledige financieringsbehoefte te wijten aan inrichting en voorraad.</p> <p>Volgens het financieel plan, zullen op volgende momenten bijkomende verkooppunten worden geopend:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oktober 2022 - April 2023 - Oktober 2023 <p>In totaal zal de Emittent voor het openen van de 3 bijkomende verkooppunten in de komende 2 jaar 1.050.000 EUR nodig hebben.</p> <p>De Emittent zal aan deze behoefte voldoen in het kader van het Totale financieringsprogramma waarvan het WinWinner financieringsprogramma deel uitmaakt. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 210.000 EUR. Binnen het WinWinner financieringsprogramma biedt de Emittent twee aanbiedingen aan. Een eerste betreft gestandaardiseerde achtergestelde leningen waarop deze informatienota betrekking heeft. Een tweede betreft achtergestelde winwinleningen waarvoor een aparte informatienota werd opgemaakt. Per aanbieding is het maximale bedrag eveneens</p>

¹ Indien deze negatieve verklaring niet kan worden opgenomen, dan moeten de relevante veroordelingen worden vermeld.

	<p>210.000€. Dit wil zeggen dat het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma potentieel volledig door één van de aanbiedingen kan worden ingevuld.</p> <p>Om de behoefte aan financiering voor de komende 24 maanden te voldoen, zal via de volgende kanalen financiering worden verschaft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kapitaal financiering: 200.000,00 EUR via Business Angels - bijkomende bancaire schuld financiering tbv. 420.000 EUR (140.000 EUR per winkel) onder de vorm van investeringskrediet op afbetaling met een looptijd van 60 maanden (in aanvraag) - bijkomende bancaire schuld financiering tbv. 30.000 EUR onder de vorm van een straight loan (in aanvraag) - achtergestelde overheidslening via PMV/z co-financiering tbv. 190.000 EUR <p>Deze aanvullende financiering wordt ook bijkomend toegelicht in DEEL III B.3.</p>															
<p>3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van de schulden met en zonder garantie en van de door zekerheid en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document.</p>	<p>De Emittent verklaart dat haar eigen vermogen per 31 maart 2022 -1.150 EUR bedraagt, zijnde onbeschikbare inbreng buiten kapitaal 88.550 EUR en beschikbare reserves over boekjaren voor een bedrag van -89.700 EUR.</p> <p>De Emittent verklaart dat haar financiële schuldenlast op 31 maart 2022 251.651,45 EUR bedroeg. Dit betreft bancaire kredieten zonder achtergesteld karakter. Ter specificatie van de huidige schuldenlast (uiterlijk 90 dagen voor de datum van dit document) werd onderstaand overzicht opgemaakt:</p> <table border="1" data-bbox="491 875 1358 1059"> <thead> <tr> <th>Krediet</th> <th>Bedrag</th> <th>Openstaand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BNP Straight loan</td> <td>€ 175.000,00</td> <td>€ 175.000,00</td> </tr> <tr> <td>BNP Investeringskrediet</td> <td>€ 140.000,00</td> <td>€ 71.618,41</td> </tr> <tr> <td>Financiering voorafbetaling vennB</td> <td>€ 10.000,00</td> <td>€ 5.033,04</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>€ 251.651,45</td> </tr> </tbody> </table> <p>Voor het bekomen van deze financiering werden volgende waarborgen gegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pand ondernemingsgoederen in eerste rang voor een bedrag van 154.000 EUR - Hoofdelijke en ondeelbare borgstelling tbv. 100.000 EUR vanwege Birger Vanacker en Steven Piens <p>Bovenstaande waarborgen werden telkens gevestigd voor <u>alle</u> verbintenissen bij BNP Bank.</p> <p>Daarnaast werden volgende waarborgen gevestigd specifiek voor het <u>investeringskrediet</u> van 140.000 EUR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gemengde levensverzekering (tak 21) tbv. 25.000 EUR onderschreven door Birger Vanacker als verzekerde - Gemengde levensverzekering (tak 21) tbv. 25.000 EUR onderschreven door Steven Piens als verzekerde - Hoofdelijke en ondeelbare borgstelling tbv. 25.000 EUR vanwege Birger Vanacker - Gemengde levensverzekering (tak 23) tbv. 12.500 EUR onderschreven door Birger Vanacker als verzekerde - Gemengde levensverzekering (tak 23) tbv. 12.500 EUR onderschreven door Steven Piens als verzekerde 	Krediet	Bedrag	Openstaand	BNP Straight loan	€ 175.000,00	€ 175.000,00	BNP Investeringskrediet	€ 140.000,00	€ 71.618,41	Financiering voorafbetaling vennB	€ 10.000,00	€ 5.033,04			€ 251.651,45
Krediet	Bedrag	Openstaand														
BNP Straight loan	€ 175.000,00	€ 175.000,00														
BNP Investeringskrediet	€ 140.000,00	€ 71.618,41														
Financiering voorafbetaling vennB	€ 10.000,00	€ 5.033,04														
		€ 251.651,45														
<p>4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.</p>	<p>De Emittent verklaart dat volgende wijzigingen van betekenis in de financiële positie zich hebben voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar dd. 30 september 2021:</p> <p>Voor de eerste 6 maanden van boekjaar 2021 – 2022 (nl. 1 oktober 2021 t.e.m. 31 maart 2022) kunnen volgende cijfers worden genoteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omzet: € 1.006.401 - Kosten: € 1.107.386 <p>Openstaande schulden / vorderingen t.o.v. Flavor Gifts (per 31/03/2022):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Korte-termijn schuld tov Flavor Gifts tbv. €69.152,52 - Lange-termijn vordering tov Flavor Gifts tbv. €150.000,00 															


	- Korte-termijn vordering tov Flavor Gift tbv. €18.212,32
C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder	
1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de aanbieder	Niet van toepassing.
2. Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Niet van toepassing.
D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief	
1. Beschrijving van het onderliggend actief	Niet van toepassing.
2. Indien het onderliggend actief van de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderneming is, de sub A en B hierboven vermelde informatie over die onderneming	Niet van toepassing.
Deel III – Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten	
A. Beschrijving van de aanbidding	
1. Het maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	<p>Het maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht bedraagt 210.000 EUR.</p> <p>De huidige aanbidding kadert in het Totale financieringsprogramma van de Emittent. Dit Totale financieringsprogramma zal via verschillende kanalen worden gerealiseerd. In het kader van het WinWinner financieringsprogramma worden twee aanbiddingen voorgesteld, een achtergestelde gestandaardiseerde lening (crowdlening) en een achtergestelde winwinlening. Het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma is van toepassing op beide aanbiddingen. Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbidding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiddingen kunnen worden geraadpleegd.</p>
2. Voorwaarden van de aanbidding	<p>Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 2.500 EUR.</p> <p>De aanbidding maakt deel uit van het WinWinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 75.000 EUR.</p> <p>Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat (i) een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbidding en (ii) het totale bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van één of meer Winwinleningen aan een of meer kredietnemers (Emittenten) uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, ten hoogste EUR 75.000 bedraagt per kredietgever-belegger.</p> <p>De belegger moet voldoen aan de voorwaarden van het Decreet van 19 mei 2006 betreffende de Winwinlening, gewijzigd bij decreet van 2 oktober 2020 (het Winwinleningdecreet) om te kunnen inschrijven. Op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, moet de belegger (kredietgever) voldoen aan de volgende voorwaarden: (1) de belegger is een natuurlijk persoon die de Winwinlening sluit buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten; (2) de belegger is geen werknemer van de Emittent; (3) als</p>

	<p>de Emittent een zelfstandige is, dan kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn; (4) als de Emittent een rechtspersoon is, kan de belegger noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon; en (5) als de Emittent een rechtspersoon is, kan de belegger, noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger rechtstreeks of onrechtstreeks houder zijn van: a) meer dan 5% van de aandelen of de stemrechten van de Emittent; b) rechten of effecten waarvan de uitoefening, omwisseling of conversie de overschrijding van die drempel, vermeld in punt a) tot gevolg zou hebben Gedurende de hele looptijd van de Winwinlening kan de belegger geen kredietnemer zijn bij een andere Winwinlening.</p> <p>Er is een opschortende voorwaarde van toepassing op de huidige aanbieding. Deze voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 75.000€ werd ingeschreven op het WinWinner financieringsprogramma.</p>
3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	<p>Specifiek per belegger is een minimumbedrag van 2.500 EUR van toepassing, met een maximumplafond van 75.000€ per belegger. De belegger betaalt geen bijkomende kosten behalve het bedrag van de belegging.</p> <p>De betaling moet uiterlijk worden uitgevoerd op de startdatum van de leningsovereenkomst, zoals beschreven in DEEL III A.4.</p> <p>De belegger wordt geïnformeerd betreffende de betalingsinstructies na afloop van de inschrijvingsperiode, met dien verstande dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan zoals beschreven in DEEL III.A.2°. De betaling gebeurt via overschrijving, rechtstreeks naar de bankrekening van de Emittent.</p>
4. Tijdschema van de aanbieding	<p>De Emittent bevestigt dat de inschrijvingsperiode voor de aanbieding loopt als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode:</i> 10 juni 2022 • <i>Einddatum van de inschrijvingsperiode:</i> 9 augustus 2022 • <i>Startdatum van de leningsovereenkomst:</i> 23 augustus 2022 <p>Indien het minimumbedrag van de aanbieding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 8 september 2022. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 22 september 2022. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers.</p> <p>Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbieding vervroegd zal worden afgesloten.</p>
5. Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.
B. Redenen voor de aanbieding	
1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen	De fondsen die in het kader van dit aanbod zullen worden opgehaald, dienen voornamelijk om de vooropgestelde groeiplannen van Flavor Shop te financieren. De groeiplannen bestaan voornamelijk uit het openen van bijkomende winkels.
2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging	<p>Het Totale financieringsprogramma betreft de totale financieringsbehoefte zoals gebudgetteerd in het financieel plan bedraagt 1.050.000 EUR. Deze financieringsnood omvat het openen van 3 bijkomende verkooppunten in de komende 2 jaar, waarbij de financieringsbehoefte van 1 bijkomend verkooppunt als volgt werd ingeschat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inrichting: 200.000 EUR - Voorraad: 150.000 EUR <p>Flavor Shop plant in de komende 2 jaar 3 bijkomende verkooppunten te openen. Dit op volgende momenten: (i) oktober 2022, (ii) april 2023 en (iii) oktober 2023.</p>

of het vooropgestelde project	De netto fondsen die via het WinWinner financieringsprogramma worden opgehaald, bedragen na aftrek van de kosten die door Flavor Shop gedragen worden (ervan uitgaande dat de bedragen voor 100% worden opgehaald) 198.500 EUR.												
3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	<p>In het kader van het Totale financieringsprogramma vereist het project een totale financiering van 1.050.000 EUR gedurende de volgende 24 maanden. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma zal dus niet toereikend zijn voor de financiering van het vooropgestelde project en zal worden aangevuld met bijkomende financieringsbronnen zoals hieronder aangegeven.</p> <p>De uitgaven zoals vermeld onder punt 2 hierboven zullen deels door recurrente opbrengsten worden gedekt, het resterende saldo zal door de volgende bijkomende financieringsbronnen worden gefinancierd.</p> <table border="1" data-bbox="480 506 1273 938"> <tr> <td>Totale financieringsbehoefte</td> <td>1.050.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Bedrag aanbieding (maximum)*</td> <td>210.000 EUR**</td> </tr> <tr> <td>Kapitaalverhoging</td> <td>200.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Bankfinanciering</td> <td>420.000 EUR (140.000 EUR per winkel)</td> </tr> <tr> <td>Straight loan</td> <td>30.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>PMV/z co-financiering</td> <td>190.000 EUR</td> </tr> </table> <p>*Binnen het kader van het WinWinner financieringsprogramma verloopt de huidige voorliggende aanbieding parallel met een aanbieding door de Emittent van achtergestelde winwinleningen. Het aangegeven bedrag van de aanbieding is het gezamenlijke bedrag van beide aanbiedingen. De doelstelling van beide parallelle aanbiedingen is eveneens identiek (zie Deel III, punt B, 3° hierboven). Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbieding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiedingen kunnen worden geraadpleegd.</p> <p>**In het geval dat het maximaal bedrag aan fondsen niet zou worden opgehaald via het WinWinner financieringsprogramma, onderscheiden we volgende scenario's:</p> <p>Scenario A: het Totale financieringsprogramma kan worden ingevuld waardoor er drie bijkomende verkooppunten kunnen worden geopend in de komende 2 jaar.</p> <p>Scenario B : Slechts 350.000 EUR van het Totale financieringsprogramma kan worden ingevuld waardoor er slechts één verkooppunt kan worden gerealiseerd, ongeacht via welke financieringsmix of welk bedrag er via WinWinner wordt opgehaald.</p> <p>Scenario C : Er wordt onvoldoende opgehaald (via WinWinner en andere kanalen) waardoor er geen bijkomende verkooppunten kunnen worden geopend. Aangezien de huidige activiteiten reeds voldoende cash genereren om aan de betalingsverplichtingen te voldoen, blijft de terugbetalingscapaciteit gevrijwaard.</p>	Totale financieringsbehoefte	1.050.000 EUR	Bedrag aanbieding (maximum)*	210.000 EUR**	Kapitaalverhoging	200.000 EUR	Bankfinanciering	420.000 EUR (140.000 EUR per winkel)	Straight loan	30.000 EUR	PMV/z co-financiering	190.000 EUR
Totale financieringsbehoefte	1.050.000 EUR												
Bedrag aanbieding (maximum)*	210.000 EUR**												
Kapitaalverhoging	200.000 EUR												
Bankfinanciering	420.000 EUR (140.000 EUR per winkel)												
Straight loan	30.000 EUR												
PMV/z co-financiering	190.000 EUR												
Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten													
A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten													
1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Het beleggingsinstrument dat wordt aangeboden is een investering door middel van een “winwinlening”. Dit is een lening die voldoet aan de voorwaarden en de voorschriften van het Winwinleningdecreet. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan één opschortende voorwaarden.												
2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, de nominale waarde	Euro, gestandaardiseerde leningsovereenkomst, waarvan de nominale waarde gelijk is aan het bedrag waarvoor de belegger (kredietgever) heeft ingeschreven. Het beleggingsinstrument wordt aangeduid als een “ Winwinlening ”.												

3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

- **Hoofdsom:** de hoofdsom van de Winwinlening is het bedrag waarvoor de belegger inschrijft en aanvaardt de lening in hoofdsom toe te kennen.
- **Duurtijd:** de Winwinlening heeft een looptijd van 5 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort.
- **Vervaldatum:** de Winwinlening vervalt 5 jaar na de startdatum van de leningsovereenkomst.
- **Terugbetalingsmodaliteiten:** de Emittent verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks constant terug te betalen over de duurtijd van de lening (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling of vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar overeenkomstig de aflossingstabel zoals zal aangehecht worden aan de leningsakte. Een indicatieve aflossingstabel werd onderstaand aangehecht:

Winwinlening								
Flavor Shop								
Start lening								
23-8-2022								
Looptijd (in jaren)	Bedrag		Roerende voorheffing	Jaarlijkse Interest	Belastingkrediet			
5	€ 5.000,00		30,00%	1,50%	2,50%			
Vervaldatum	Annuiteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Resterend kapitaal	Belastingkrediet	
23-8-2023	€ 1.045,45	€ 970,45	€ 75,00	€ 22,50	€ 52,50	€ 4.029,55	€ 62,50	
23-8-2024	€ 1.045,45	€ 985,00	€ 60,44	€ 18,13	€ 42,31	€ 3.044,55	€ 112,87	
23-8-2025	€ 1.045,45	€ 999,78	€ 45,67	€ 13,70	€ 31,97	€ 2.044,77	€ 88,43	
23-8-2026	€ 1.045,45	€ 1.014,78	€ 30,67	€ 9,20	€ 21,47	€ 1.030,00	€ 63,62	
23-8-2027	€ 1.045,45	€ 1.030,00	€ 15,45	€ 4,63	€ 10,81	€ 0,00	€ 38,43	
23-8-2028	/	/	/	/	/	/	€ 12,87	
Totaal	€ 5.227,23	€ 5.000,00	€ 227,23	€ 68,17	€ 159,06	/	€ 378,72	
Return	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Belastingkrediet	ROI (bedrag)**	ROI (%)**		
	€ 227,23	€ 68,17	€ 159,06	€ 378,72	€ 537,78	10,76%		

* De jaarlijkse annuiteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest.
 ** Het percentage van de ROI werd berekend door de ROI in bedrag (= netto interest + belastingkrediet) te delen door het geïnvesteerde bedrag (= 5.000 EUR) vermenigvuldigd met 100. Dit betreft een netto rendement.

- **Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling:** De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
 - de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
 - er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.

In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.

Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de belegger er zich toe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie (momenteel de NV Waarborgbeheer) daarvan op de hoogte te brengen. De toepasselijke regels inzake vervroegde terugbetaling moeten worden nageleefd.

- **Vervroegde opeisbaarheid:** de belegger kan op eerste verzoek de Winwinlening vervroegd opeisbaar stellen bij de Emittent in de volgende gevallen: (1) in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent; (2) als de Emittent een zelfstandige is, in geval hij zijn activiteit vrijwillig stopzet of overdraagt; (3) als de Emittent een rechtspersoon is, ingeval die rechtspersoon onder voorlopig bewindvoerder geplaatst wordt, of (4) in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening; (5) in geval van schrapping van ambtswege, wegens het niet naleven door de Emittent van de voorwaarden van dit

	<p>decreet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten. Als de Emittent een zelfstandige is, kan de belegger, in geval van overlijden van de Emittent, de Winwinlening op eerste verzoek vervroegd opeisbaar stellen bij de wettelijke erfgenamen van de kredietnemer. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten.</p>
<p>4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie</p>	<p>De verbintenissen van de Emittent ingevolge de Winwin-leningsovereenkomst zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden.</p> <p>De belegger zal worden geacht hiermee onvoorwaardelijk akkoord te gaan door zijn verzoek om de leningsakte als Winwinlening te laten registreren in het Winwinleningenregister. De achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als voor de interesten.</p> <p>Ingevolge de achterstelling zal de belegger in de hypothese van samenloop voor het einde van de duurtijd van de Winwinlening, <i>pari passu</i> behandeld worden met de andere achtergestelde schuldeisers, als die er zijn, en, met name zonder daartoe beperkt te zijn, met alle andere schuldeisers die met dezelfde Emittent een Winwinlening hebben afgesloten, ongeacht of dergelijke Winwinleningen vóór of na het sluiten van de Winwinlening tussen de kredietgever en de kredietnemer zijn ontstaan.</p>
<p>5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten</p>	<p>Behalve in de gevallen vermeld in het Winwinleningdecreet en de uitvoeringsbesluiten ervan (met inbegrip van alle latere wijziging ervan) kunnen de rechten en verplichtingen ingevolge de WinWin-leningsovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.</p>
<p>6. In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is</p>	<p>De rentevoet is vast en bedraagt 1,50% op jaarbasis.</p> <p>De rente begint te lopen op de startdatum van de leningsovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks.</p> <p>De rentevoet is bruto. De Emittent moet van die bedragen nog roerende voorheffing inhouden en overmaken aan de fiscale dienst van de roerende voorheffing overeenkomstig de geldende fiscale regels.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
<p>7. In voorkomend geval, dividendbeleid</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd</p>	<p>De interestbetalingsdata worden vastgelegd in de aflossingstabel die zal worden aangehecht aan de leningsakte (die zal worden afgesloten tussen de belegger en de Emittent).</p>
<p>9. In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN Code</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>10. Jaarlijks belastingkrediet</p>	<p>Indien voldaan aan de volgende voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 8 van het Winwinleningdecreet:</p> <p>§1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet, wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend.</p> <p>§2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Winwinleningen.</p> <p>§3. Het rekenkundig gemiddelde van alle uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet genomen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro per belastingplichtige.</p> <p>§4. Het belastingkrediet bedraagt 2,5 percent van de grondslag, vermeld in § 3.</p>

	<p>§5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Winwinlening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Winwinlening werd gesloten. Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 7 van het Winwinleningdecreet, eerste en tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie. Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is. Er is geen mogelijkheid tot overdracht van het gederfde fiscale voordeel naar volgende aanslagjaren. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Winwinlening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, § 2 van het Winwinleningdecreet, of waarin de kredietgever overleden is. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.</p>
11. Eenmalig belastingkrediet	<p>Indien voldaan aan de voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 9 van het Winwinleningdecreet:</p> <p>§1. Aan de kredietgever wordt een eenmalig belastingkrediet onder de volgende voorwaarden toegekend:</p> <p>a) tijdens of binnen maximaal zes maanden na de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 4, § 2, 1° van het Winwinleningdecreet, voor;</p> <p>b) de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Winwinlening niet terugbetalen;</p> <p>c) de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet;</p> <p>d) de kredietgever heeft de Winwinlening opeisbaar gesteld.</p> <p>§2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbare tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet.</p> <p>§3. De grondslag, vermeld in § 2, bedraagt ten hoogste 75.000 euro.</p> <p>§4. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 procent van de grondslag, vermeld in §2.</p> <p>§5. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop bewezen moet worden dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van het artikel 9 van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Winwinlening hebben verkregen. Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.</p>
<i>B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie</i>	
1. Informatie vermeld in deel II, punten A en B over de garant	De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (Emittent) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie hierboven “Eenmalig belastingkrediet” voor verdere uitleg in dit verband).
2. Korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie	Voor de draagwijdte en de aard van de garantie verwijzen we naar Deel IV.A. “Eenmalig belastingkrediet”.
<i>C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.</i>	
In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt	Niet van toepassing.

waar beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.	de
Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht	
1. Beschrijving	De publieke campagne informatie is beschikbaar via www.winwinner.be/flavorshop
2. Opschortende voorwaarden	Voor de van toepassing zijnde opschortende voorwaarden verwijzen we naar Deel III.A.2° van deze informatienota.

Bijkomende verklaringen

Dit document is opgesteld door de Emittent als een informatienota voor doeleinden van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de **Prospectuswet**).

Deze informatienota is gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar op www.winwinner.be/flavorshop vanaf 10 juni 2022 (i.e. de aanvangsdatum van de aanbidding). Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers de mogelijkheid om kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar info@winwinner.be.

De Emittent neemt aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van deze informatienota. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor deze informatienota. De Emittent neemt uitsluitend aansprakelijkheid op zich voor deze informatienota en de informatie vermeld onder Deel V.1 van deze informatienota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbidding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding.

De informatie opgenomen in de informatienota is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van de informatienota. Elke met de informatie in de informatienota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van de informatienota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de publicatie op www.winwinner.be/flavorshop) en de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatienota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. de publicatie op www.winwinner.be/flavorshop). In geval van een aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbidding geen aanvullingen publiceren bij de informatienota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiddingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.

Deze informatienota is uitsluitend opgemaakt met het oog op een aanbidding van hierin beschreven beleggingsinstrumenten in België. De Emittent verricht geen aanbod van de beleggingsinstrumenten in enige andere jurisdictie dan België.

Deze informatienota vormt geen beleggings- of fiscaal advies. Desgevallend moeten de kandidaat-beleggers zelf advies inwinnen bij hun eigen adviseurs over de geschiktheid van de voorgestelde belegging, rekening houdend met hun eigen beleggingsprofiel.

Bijlage Jaarrekeningen

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, §§1 of 2, 1°, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van commissarissen².

[AFZONDERLIJKE BIJLAGE]

² Art. 13 Prospectuswet

§ 1 Wanneer de uitgevende instelling een commissaris diende aan te stellen tijdens de boekjaren waarvan de jaarrekeningen in de informatienota moeten worden opgenomen, wordt bij die jaarrekeningen telkens het verslag van de commissaris gevoegd.

§ 2 Wanneer de uitgevende instelling tijdens de betrokken boek-ja(a)r(en) geen commissaris diende aan te stellen,

1° deze jaarrekeningen moeten aan een onafhankelijke toetsing door een bedrijfsrevisor worden onderworpen of een vermelding door een bedrijfsrevisor bevatten dat zij, voor de doeleinden van de informatienota een getrouw beeld geven conform de in België geldende auditnormen; of

2 de informatienota moet de volgende vermelding bevatten: “Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen.”.

73	29/04/2021	BE 0666.918.451	18	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21127.00303	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **THE FLAVOR SHOP**
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Adres: Edingsesteenweg Nr: 3 Bus:
 Postnummer: 1755 Gemeente: Gooik
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Brussel, nederlandstalige
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0666.918.451

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 02-12-2016

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 09-04-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-10-2019 tot 30-09-2020

Vorig boekjaar van 01-10-2018 tot 30-09-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7.1, MIC-inb 7.2, MIC-inb 8, MIC-inb 10, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

Nr.	BE 0666.918.451		MIC-inb 2.1
-----	-----------------	--	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

VANACKER Birger

Edingsesteenweg 3

1755 Gooik

BELGIE

Begin van het mandaat: 30-11-2016

Bestuurder

Nr.	BE 0666.918.451	MIC-inb 2.2
-----	-----------------	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Nr.	BE 0666.918.451	MIC-inb 3.1
-----	-----------------	-------------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>167.374</u>	<u>177.481</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	1.102	1.480
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	160.772	171.001
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	6.665	7.810
Meubilair en rollend materieel		24	28.071	27.309
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	126.036	135.882
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	5.500	5.000
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>218.573</u>	<u>167.764</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	164.090	139.803
Vorraden		30/36	164.090	139.803
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	30.484	17.156
Handelsvorderingen		40	5.213	2.243
Overige vorderingen		41	25.271	14.914
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	14.762	662
Overlopende rekeningen		490/1	9.236	10.143
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>385.947</u>	<u>345.245</u>

Toel.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	<u>2.694</u>	<u>-28.826</u>
Inbreng	10/11	18.550	18.550
Beschikbaar	110		
Onbeschikbaar	111	18.550	18.550
Herwaarderingsmeerwaarden	12		
Reserves	13		
Onbeschikbare reserves	130/1		
Statutair onbeschikbare reserves	1311		
Inkoop eigen aandelen	1312		
Financiële steunverlening	1313		
Overige	1319		
Belastingvrije reserves	132		
Beschikbare reserves	133		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	14	-15.856	-47.376
Kapitaalsubsidies	15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
Belastingen	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
Milieuverplichtingen	163		
Overige risico's en kosten	164/5		
Uitgestelde belastingen	168		
SCHULDEN	17/49	<u>383.254</u>	<u>374.072</u>
Schulden op meer dan één jaar	17	84.623	110.378
Financiële schulden	170/4	84.623	110.378
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	84.623	110.378
Overige leningen	174/0		
Handelsschulden	175		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	298.631	263.693
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	25.756	25.423
Financiële schulden	43	10.195	922
Kredietinstellingen	430/8	10.195	922
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	61.110	68.700
Leveranciers	440/4	61.110	68.700
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	19.939	25.786
Belastingen	450/3	406	8.642
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	19.533	17.144
Overige schulden	47/48	181.631	142.863
Overlopende rekeningen	492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	385.947	345.245

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	210.091	83.499
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	3.759	0
Omzet	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62	142.239	67.788
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	27.459	21.461
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	2.464	1.507
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	884	0
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	37.046	-7.257
Financiële opbrengsten	75/76B	686	1
Recurrente financiële opbrengsten	75	686	1
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	6.070	6.408
Recurrente financiële kosten	65	6.070	6.408
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	31.662	-13.664
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77	142	153
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	31.520	-13.817
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	31.520	-13.817

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-15.856	-47.376
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	31.520	-13.817
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-47.376	-33.559
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-15.856	-47.376
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXXX	1.890
8029	0	
8039	0	
8049		
8059	1.890	
8129P	XXXXXXXXXXX	410
8079	378	
8089		
8099		
8109	0	
8119		
8129	788	
21	1.102	

Nr.	BE 0666.918.451	MIC-inb 6.1.2
-----	-----------------	---------------

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXX	198.733
8169	25.925	
8179	9.882	
8189		
8199	214.777	
8259P	XXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXX	27.732
8279	27.081	
8289	809	
8299		
8309	0	
8319		
8329	54.004	
22/27	160.772	

Nr.	BE 0666.918.451	MIC-inb 6.1.3
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXX	5.000
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	500	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	5.500	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	28	5.500	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld
of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de
vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	157.965
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

Waarvan: belangrijke verplichtingen jegens verbonden of geassocieerde ondernemingen

Nr.	BE 0666.918.451	MIC-inb 6.3
-----	-----------------	-------------

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET
INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

Boekjaar

Nr.	BE 0666.918.451	MIC-inb 6.5
-----	-----------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd. De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Immateriële vaste activa:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Inst., machines en uitr.:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Kantoor en meubilair:

L - NG - 10,00% - 33,33% - 0,00% - 0,00%

Andere mva:

L - NG - 10,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Vorraden:

Vorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Grondstoffen- en hulpstoffen (Niet van toepassing)
- Goederen in bewerking - gereed product (Niet van toepassing)
- Handelsgoederen (FIFO)
- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Niet van toepassing)

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten omvat geen onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat omvat geen financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

THE FLAVOR SHOP
Besloten vennootschap
Edingsesteenweg 3
1755 Gooik

0666.918.451
RPR. Brussel, Nederlandstalige

JAARVERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN

opgesteld met het oog op de algemene vergadering van 09/04/2021

Geachte aandeelhouders,

Het bestuursorgaan heeft de eer de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 30/09/2020 aan uw goedkeuring voor te leggen. Voorliggend verslag is opgemaakt in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld in EUR.

1. Commentaar bij de jaarrekening

De kerncijfers per 30/09/2020 kunnen als volgt vergeleken worden met die per 30/09/2019:

Resultatenrekening	30/09/2020	30/09/2019	Vershil (EUR)	Vershil (%)
Omzet	1.116.184,49	816.905,59	299.278,90	36,64%
Andere bedrijfsopbrengsten	3.640,90	3.945,89	-304,99	-7,73%
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	3.758,51	0,00	3.758,51	-
Handelsgoederen, diensten & diverse goederen	-913.492,72	-737.352,85	-176.139,87	-23,89%
Brutomarge	210.091,18	83.498,63	126.592,55	151,61%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-142.238,76	-67.787,68	-74.451,08	-109,83%
Afschrijving/waardeverminderingen	-27.458,91	-21.461,05	-5.997,86	-27,95%
Andere bedrijfskosten	-2.463,77	-1.506,70	-957,07	-63,52%
Niet-recurrente bedrijfskosten	-883,89	0,00	-883,89	-
Bedrijfsresultaat	37.045,85	-7.256,80	44.302,65	610,50%
Financiële kosten en opbrengsten	-5.384,02	-6.407,15	1.023,13	15,97%
Winst (verlies) van het boekjaar	31.661,83	-13.663,95	45.325,78	331,72%
Belastingen	-141,63	-153,15	11,52	7,52%
Winst (verlies) na belasting	31.520,20	-13.817,10	45.337,30	328,12%

Balans	30/09/2020	30/09/2019	Vershil (EUR)	Vershil (%)
Vaste activa	167.374,37	177.480,84	-10.106,47	-5,69%
Vorraden	164.090,04	139.803,04	24.287,00	17,37%
Vorderingen < 1 jaar	30.484,43	17.156,15	13.328,28	77,69%
Geldbeleggingen en liquide middelen	14.762,33	662,47	14.099,86	2128,38%
Overlopende rekeningen	9.236,27	10.142,81	-906,54	-8,94%
Activa	385.947,44	345.245,31	40.702,13	11,79%
Eigen vermogen	2.693,89	-28.826,31	31.520,20	109,35%
Schulden > 1jaar	84.622,56	110.378,31	-25.755,75	-23,33%
Schulden < 1jaar	298.630,99	263.693,31	34.937,68	13,25%
Passiva	385.947,44	345.245,31	40.702,13	11,79%

2. Verwerking van het resultaat

Te verwerken verliessaldo				-15.856,11
Te bestemmen winst van het boekjaar			31.520,20	
Overgedragen verlies van het vorig boekjaar			-47.376,31	
Over te dragen verlies				-15.856,11

In toepassing van artikel 3:3, § 1 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (KB/WVV) is de balans opgesteld na toewijzing van het resultaat.

Het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de balans, bedraagt 2.693,89 EUR.

3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden

Het bestuursorgaan is van oordeel dat het jaarverslag en de jaarrekening een getrouw overzicht geven van de ontwikkeling en positie van de vennootschap en dat er geen significante risico's en onzekerheden eigen aan de vennootschap dienen vermeld te worden.

4. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Er hebben na het einde van het boekjaar geen belangrijke gebeurtenissen plaatsgevonden die van aard zijn dat zij het beeld van de jaarrekening afgesloten op 30/09/2020 zouden kunnen beïnvloeden.

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, in zoverre de bekendmaking ervan geen ernstig nadeel aan de vennootschap zou kunnen berokkenen

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de financiële positie en de toekomstige resultaten van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

6. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

Nihil.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

8. Wijziging/Bevestiging waarderingsregels

De waarderingsregels die werden toegepast bij de afsluiting van de jaarrekening, wijken niet af van de waarderingsregels die in het vorige boekjaar werden toegepast. De samenvatting van de waarderingsregels wordt aan de jaarrekening gehecht.

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WVV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen:

- de vennootschap is tot op heden alle betalingsverplichtingen kunnen nakomen en er is geen enkele reden om aan te nemen dat dit het komende boekjaar niet het geval zou zijn.

9. Belangenconflict

In de loop van het boekjaar per 30/09/2020 hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict overeenkomstig artikel 5:76 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

10. Mededeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat

Nihil.

11. Verkrijging/vervreemding van eigen aandelen of certificaten

De vennootschap heeft in het voorbije boekjaar geen eigen aandelen of certificaten vervreemd of verworven.

12. Verwerving van aandelen van de moeder vennootschap of door een dochtervennootschap

Nihil.

Ik vraag u de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan het bestuursorgaan voor de uitoefening van zijn/haar mandaat over het afgelopen boekjaar.

Te Gooik op 09/04/2021.

Birger Vanacker
Bestuurder

Nr.	BE 0666.918.451	MIC-inb 11
-----	-----------------	------------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100	6,4	1	7	VTE	2,3 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	4.936	2.107	7.043	T	3.960 T
Personeelskosten	102	89.451	52.787	142.239	T	67.788 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	4	1	4,2
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	4	0	4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111		1	0,2
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	1	1	1,2
lager onderwijs	1200	1	1	1,2
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	3	0	3
lager onderwijs	1210	3	0	3
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	4	1	4,2
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	11	31	19,4
305	9	32	17,6

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **THE FLAVOR SHOP**
Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Adres : Edingsesteenweg Nr : 3 Bus :
Postnummer : 1755 Gemeente : Gooik
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Flavor Group BV

0765946048

Edingsesteenweg 3

1755 Gooik

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-10-01

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

VANACKER Birger

Edingsesteenweg 3

1755 Gooik

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>163.251</u>	<u>167.374</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	724	1.102
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	<u>157.027</u>	<u>160.772</u>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	10.569	6.665
Meubilair en rollend materieel		24	23.272	28.071
Leasing en soortgelijke rechten		25	4.773	0
Overige materiële vaste activa		26	118.413	126.036
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	5.500	5.500
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>342.147</u>	<u>218.573</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	226.354	164.090
Voorraden		30/36	226.354	164.090
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	42.248	30.484
Handelsvorderingen		40	14.201	5.213
Overige vorderingen		41	28.047	25.271
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	50.404	14.762
Overlopende rekeningen		490/1	23.141	9.236
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	505.398	385.947

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>113.486</u>	<u>2.694</u>
Beschikbaar		10/11	88.550	18.550
Onbeschikbaar		110		
		111	88.550	18.550
Herwaarderingsmeerwaarden				
		12		
Reserves				
Onbeschikbare reserves		13	24.936	0
Statutair onbeschikbare reserves		130/1		
Inkoop eigen aandelen		1311		
Financiële steunverlening		1312		
Overige		1313		
Belastingvrije reserves		1319		
Beschikbare reserves		132		
		133	24.936	0
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	0	-15.856
Kapitaalsubsidies				
		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief				
		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
		164/5		
Uitgestelde belastingen				
		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	391.912	383.254
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	148.802	84.623
Financiële schulden		170/4	148.802	84.623
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	63.802	84.623
Overige leningen		174/0	85.000	0
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	243.110	298.631
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	25.622	25.756
Financiële schulden		43	12.211	10.195
Kredietinstellingen		430/8	12.211	10.195
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	89.693	61.110
Leveranciers		440/4	89.693	61.110
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	65.466	19.939
Belastingen		450/3	7.951	406
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	57.515	19.533
Overige schulden		47/48	50.118	181.631
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	505.398	385.947

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	345.197	210.091
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	183	3.759
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	255.120	142.239
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	31.179	27.459
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.869	2.464
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	0	884
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	57.029	37.046
Financiële opbrengsten		6.4 75/76B	1.816	686
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.816	686
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		6.4 65/66B	7.887	6.070
Recurrente financiële kosten		65	7.887	6.070
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	50.958	31.662
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	10.166	142
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	40.792	31.520
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	40.792	31.520

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	24.936	-15.856
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	40.792	31.520
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-15.856	-47.376
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	24.936	0
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	24.936	0
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	0	-15.856
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	1.890
8029		
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	1.890	
8129P	XXXXXXXXXX	788
8079	378	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	1.166	
(21)	724	

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	214.777

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8169	27.055	
------	--------	--

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8179		
------	--	--

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-) 8189		
--------------	--	--

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8199	241.831	
------	---------	--

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259P	XXXXXXXXXX	
-------	------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8219		
------	--	--

Verworven van derden

8229		
------	--	--

Afgeboekt

8239		
------	--	--

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8249		
--------------	--	--

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259		
------	--	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329P	XXXXXXXXXX	54.004
-------	------------	--------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8279	30.801	
------	--------	--

Teruggenomen

8289		
------	--	--

Verworven van derden

8299		
------	--	--

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8309		
------	--	--

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8319		
--------------	--	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329	84.805	
------	--------	--

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(22/27)	157.027	
---------	---------	--

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	5.500
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	5.500	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	0	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	<u>5.500</u>	

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Codes	Boekjaar
(42)	25.622
8912	63.802
8913	85.000
GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)	
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	
Financiële schulden	8921
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891
Overige leningen	901
Handelsschulden	8981
Leveranciers	8991
Te betalen wissels	9001
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021
Overige schulden	9051
	9061
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	
Financiële schulden	8922
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892
Overige leningen	902
Handelsschulden	8982
Leveranciers	8992
Te betalen wissels	9002
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022
Belastingen	9032
Bezoldigingen en sociale lasten	9042
Overige schulden	9052
	9062
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	
	89.424

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

 Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

 Overige leningen

Handelsschulden

 Leveranciers

 Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

 Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

 Overige leningen

Handelsschulden

 Leveranciers

 Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

 Belastingen

 Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	11,8	7
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN		
Niet-recurrente opbrengsten	183	3.759
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	183	3.759
Niet-recurrente financiële opbrengsten		
Niet-recurrente kosten	0	884
Niet-recurrente bedrijfskosten	0	884
Niet-recurrente financiële kosten		
FINANCIËLE RESULTATEN		
Geactiveerde interesten	0	0

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	157.965
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS**I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels**Herstructureringskosten:**

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar.

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 0,00 EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer dan 5 jaar.

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Immateriële vaste activa:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Installaties, machines en uitrusting:

L - NG - 10,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Kantoormaterieel en meubilair:

L - NG - 10,00% - 33,33% - 0,00% - 0,00%

Leasing en soortgelijke rechten:

L - NG - 33,33% - 33,33% - 33,33% - 33,33%

Andere materiële vaste activa:

L - NG - 10,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Grondstoffen- en hulpstoffen (Niet van toepassing)
- Goederen in bewerking - gereed product (Niet van toepassing)
- Handelsgoederen (FIFO)
- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Niet van toepassing)

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten omvat geen onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat omvat geen financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Schulden:

De passiva bevatten schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente. Op deze schulden wordt geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

201

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	11,5	1,1	11,8	7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	12.543	436	12.979	7.043
Personeelskosten	102	246.550	8.570	255.120	142.239

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	7	1	7,2
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	7	0	7
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	0	1	0,2
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	0	0	0
Vervangingsovereenkomst	113	0	0	0
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	3	0	3
lager onderwijs	1200	3	0	3
secundair onderwijs	1201	0	0	0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	0	0	0
universitair onderwijs	1203	0	0	0
Vrouwen	121	4	1	4,2
lager onderwijs	1210	4	1	4,2
secundair onderwijs	1211	0	0	0
hoger niet-universitair onderwijs	1212	0	0	0
universitair onderwijs	1213	0	0	0
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130	0	0	0
Bedienden	134	7	1	7,2
Arbeiders	132	0	0	0
Andere	133	0	0	0

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	23	3	23,7
305	20	3	21,1

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	0	5811	0
5802	0	5812	0
5803	0	5813	0
58031	0	58131	0
58032	0	58132	0
58033	0	58133	0
5821	0	5831	0
5822	0	5832	0
5823	0	5833	0
5841	0	5851	0
5842	0	5852	0
5843	0	5853	0