

Informatienota over de aanbieding van gestandaardiseerde achtergestelde leningen door Bakkerij Van Hecke Luc BV

Dit document is opgesteld door en onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van Bakkerij Van Hecke Luc BV (de Emittent).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)

Datum van de Informatienota: **16 juni 2022**

WAARSCHUWING:

DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

In het kader van het **Totale financieringsprogramma** van Bakkerij Van Hecke Luc BV (welke de volledige financieringsnood van Bakkerij Van Hecke Luc BV wenst in te vullen), worden via WinWinner twee aanbiedingen voorgesteld (het **WinWinner financieringsprogramma**). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbieding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 300.000 EUR.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.

Belangrijkste risico's specifiek verbonden aan de Emittent

Bakkerij Van Hecke Luc Bv (commerciële benaming Van Hecke) verkoopt een uitgebreid assortiment van broden, aanverwanten, patisserie, belegde broodjes en charcuterie via 19 individuele verkooppunten/bakkerijen voor particulieren. De productie hiervan gebeurt integraal vanuit de centrale, industriële bakkerij in Eke.

De risico's verbonden aan dit type van activiteiten zijn onder meer:

- risico's specifiek verbonden aan de activiteit van productie van levensmiddelen, meer specifiek hygiëne en voedselveiligheid. Om dit risico te beperken is de emittent ACS-gecertificeerd (autocontrole, FAVV) & IFS-gecertificeerd waardoor zij op alle bedrijfsprocessen aan de meest hoge standaarden voldoen en hebben zij alle nodige maatregelen geïmplementeerd conform de hygiëne en voedselveiligheidswetgeving.
- risico's verbonden aan het produceren van voeding, zoals tekort aan grondstoffen, het niet kunnen voldoen aan de levertermijn. Er wordt door de Emittent gewerkt met verschillende leveranciers en vaste contracten waarbij de prijzen en levering contractueel vast liggen. De voorraad wordt ook strikt gemonitord.

De risico's verbonden aan de sector zijn onder meer:

- risico op prijsstijgingen door schaarste aan grondstoffen in de voedingssector, die aanleiding geven tot een stijging van de aankoopkosten, en dus een invloed kunnen hebben op de marge van Bakkerij Van Hecke. Dit risico wordt beperkt door enerzijds onderhandelingsmacht ten aanzien van belangrijke leveranciers en anderzijds door in grote volumes aan te kopen.
- technologische veroudering van machines. De machines krijgen een periodiek onderhoud om plotse uitvallen te voorkomen.
- veroudering van de voorraad en overschotten afgewerkte dagproducten. De overschotten worden grotendeels verkocht aan externe partners. Maandelijks worden analyses gedaan om de voorraad zo goed mogelijk te voorspellen.

De risico's met betrekking tot derde partijen (bv klanten, leveranciers, concurrentie) zijn voornamelijk:

- risico van leveranciers: De wereldwijde schaarste in grondstoffen leidt tot een tekort aan grondstoffen voor de leveranciers, met lange levertermijnen als gevolg. Daarnaast zorgt de schaarste ook voor stijgingen van de kosten voor leveranciers, die ze zullen doorrekenen aan hun klanten, wat op de brutomarge van Bakkerij Van Hecke zal wege indien deze dit niet op haar beurt kan doorrekenen aan de eindklant. De prijsstijgingen worden wel beperkt door het gebruik van vaste contracten, waarbij de prijs op voorhand werd vastgelegd.
- het risico op de verdere consolidatie in de sector, waardoor bestaande kleinere bakkerijen vaak opgenomen worden in grote concurrentiële bakkerijketens. Bakkerij Van Hecke doet ook actief aan overnames.
- risico van wanbetalingen door B2B-klanten. Bakkerij Van Hecke werkt met weekfacturen om de termijn tussen levering en betaling zo kort mogelijk te houden.

De risico's verbonden aan het personeel, medewerkers of aangestelden zijn met name het niet vinden van bakkers en medewerkers die tijdens de nachtdienst willen werken.

De risico's met betrekking tot de huidige financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma hebben voornamelijk betrekking op de huidige schulden van de Emittent. De totale schuld per 31 maart 2022 bedraagt 12.571.475,06 EUR, waarvan 4.723.450,5 EUR op korte termijn en 7.848.024,56 EUR op lange termijn.

Specifiek zijn de korte termijn financiële schulden de volgende:

- Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen: 1.055.231,59 EUR; wat voornamelijk opgebouwd is uit investeringskredieten

Voor het bekomen van deze financiering werden volgende **waarborgen** gegeven:

KBC		
Type	Waarborg- verstrekker	Bedrag
Hypotheek	derden	200.000 EUR
Volmacht hypotheek	derden	500.000 EUR
Solidaire borgstelling	derden	640.000 EUR
Pand ondernemingsgoederen	Bakkerij Van Hecke Luc Bv	440.000 EUR
Hypotheek	Bakkerij Van Hecke Luc Bv	4.255.000 EUR

BNP Paribas Fortis		
Type	Waarborg-verstrekker	Bedrag
Borg	Bakkerij Van Hecke Luc Bv	500.000 EUR
Hypotheek	Bakkerij Van Hecke Luc Bv	1.750.000 EUR
Pand op handelszaak	Bakkerij Van Hecke Luc Bv	1.650.000 EUR
Achtergestelde voorschotten	Bakkerij Van Hecke Luc Bv	2.500.000 EUR
Schuldsaldoverzekering	Bakkerij Van Hecke Luc Bv	2.600.000 EUR

In bijlage wordt het detail van de totale bancaire financiering en bijhorende waarborgen op 31/12/2021 integraal weergegeven.

Het Totale financieringsprogramma, bestaande uit het WinWinner financieringsprogramma, zoals verder uitgebreid omschreven in Deel III, zullen een aanvulling vormen op de huidige financiering van de Emittent.

Risico's met betrekking tot de solvabiliteit van de Emittent:

Met een eigen vermogen van 287.046,71 EUR op een balanstotaal van 12.141.817,43 EUR bedraagt de solvabiliteitsratio van de Emittent 2,36% per 31/12/2021. Wanneer we rekening houden met de latente meerwaarde op de onroerende goederen neemt de solvabiliteitsratio toe, om de exacte meerwaarde te kennen dient wel een schatting te gebeuren. Algemeen wordt een solvabiliteitsratio tussen 25% en 40% als gezond beschouwd. Door deze aanbieding zal deze ratio verder dalen.

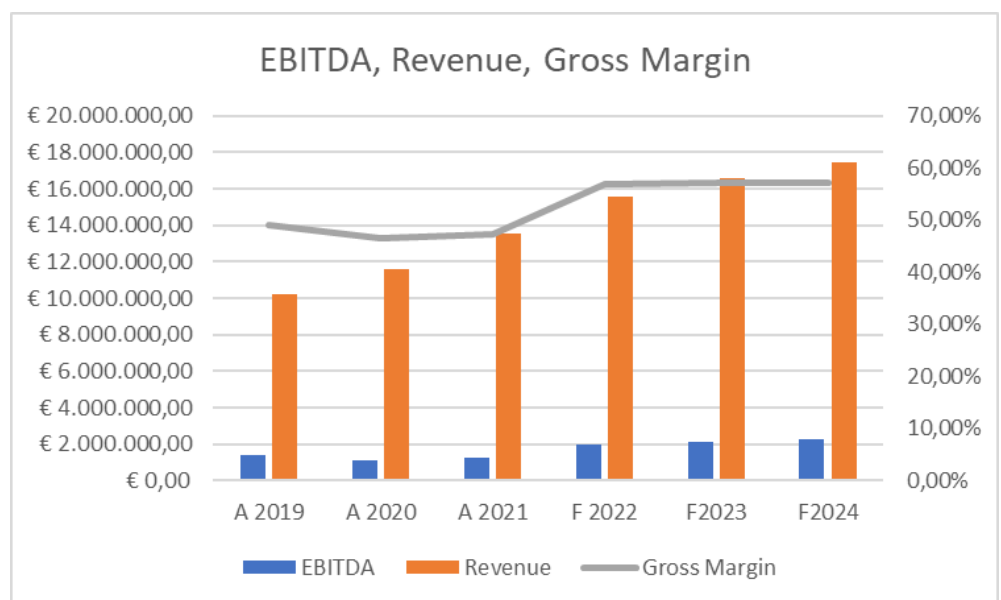
Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de Emittent opnieuw winstgevend wordt en zijn schulden verder aflost.

Bij onvoldoende solvabiliteit van de Emittent bestaat de kans dat deze zijn verplichtingen die van toepassing zijn op deze aanbieding (terugbetaling kapitaal en betaling interesten) niet kan nakomen.

Risico's met betrekking tot onvoldoende werkkapitaal van de Emittent:

De liquiditeitsratio van de Emittent bedraagt 0,37 per 31/12/2021. Een liquiditeitsratio groter dan 1 wordt algemeen als gezond beschouwd.

In het kader van het totale financieringsprogramma van de Emittent werd een financieel plan opgesteld waaruit blijkt dat de financiering in het kader van het totale financieringsprogramma moet volstaan om alle aangeane schulden af te lossen met de verwachte omzet. Er bestaat evenwel een risico dat de gerealiseerde omzet minder bedraagt dan de vooropgestelde prognoses, en de onderliggende kasstromen niet zullen volstaan om de nodige aflossingen te voldoen en waarbij dus de Emittent niet in staat zou zijn om haar schulden conform de aangeane verplichtingen te voldoen. In dat kader verklaart de Emittent dat hij momenteel over voldoende werkkapitaal beschikt om aan haar behoefte te voldoen voor de volgende twaalf maanden.



De verwachte omzet voor het boekjaar 2022 bedraagt 15.601.237,26 EUR, met een operationele winst (EBITDA) van 2.012.248,04 EUR. Deze trend wordt volgens de prognoses verder gezet in de komende jaren.

Voornameste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

Een belegging onder de vorm van een achtergestelde lening aan de Emittent houdt bepaalde risico's in. Hierna worden de voornaamste risico's aangeduid, zonder evenwel uitputtend te zijn.

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de Emittent lenen beleggers gelden aan de Emittent. De Emittent verbindt zich tot de jaarlijkse betaling van rente en de jaarlijkse terugbetaling van de hoofdsom. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de Emittent, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet behalen.

Het vermogen van de Emittent om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de Emittent om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de Emittent verhogen.

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij.

Beperkte gevallen van vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gedeerde interesten.

Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling: De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
- de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
- er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.

In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarde is ingelost, zoals beschreven in DEEL III A.2. Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma 300.000 EUR bedraagt, kan de aanbidding onder deze

	<p>informatienota vervroegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbieding het bedrag van 300.000 EUR niet heeft bereikt.</p> <p><u>Inflatierisico en renterisico:</u> Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan over hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.</p> <p><u>Geen verhandelbaarheid:</u> De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.</p> <p><u>Fiscaliteit:</u> Op de bruto-interesten verworven door de belegger, zal door de Emittent roerende voorheffing moeten worden ingehouden. Deze roerende voorheffing komt volledig ten laste van de belegger. Aldus zal de belasting op de interesten het rendement van de belegging voor de belegger verminderen. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p> <p>Indien voldaan aan de voorwaarden van Artikel 21, 1e lid, 13° WIB 92, kan een belegger die een lening aangaat ter financiering van een crowdfundingproject van een startende onderneming op een door de FSMA erkend crowdfundingplatform, genieten van een vrijstelling van roerende voorheffing op de interesten van de leningen ten belope van de eerste schijf van €15.630 per jaar (geïndexeerd bedrag 2022). De beleggers moeten zich er echter van bewust van zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p> <p>Nota: op ontvangen interesten tussen Belgische vennootschappen is geen roerende voorheffing verschuldigd. De leninggever ontvangt dan een bruto interest dewelke wordt opgenomen als belastbaar inkomen van de vennootschap. Als de vennootschap winst maakt zijn deze onderworpen aan het belastingtarief van kracht voor de betreffende vennootschap.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten	
A. Identiteit van de uitgevende instelling	
<p>1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling</p>	<p>De uitgevende instelling (hierna ook aangeduid als de Emittent) van de beleggingsinstrumenten is Bakkerij Van Hecke Luc BV met maatschappelijke zetel te Weversstraat 16, 9000 Gent ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0887.541.585, met BTW nummer 0887.541.585. Het land van herkomst van de Emittent is België. Het webadres van de Emittent is https://bakkerijvanhecke.be/. De Emittent werd op 27 februari 2007 opgericht door authentieke akte verleden door Virginie Bostoen, geassocieerd notaris te Gent.</p>
<p>2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling</p>	<p>Bakkerij Van Hecke is een onderneming actief in de voedingssector. Meer specifiek zorgt Bakkerij Van Hecke voor de productie van dagverse producten zoals brood en patisserie. De productie is gecentraliseerd in de centrale bakkerij in Eke. De keten telt 19 vestigingen en 80 onafhankelijke verdeelpunten.</p>
<p>3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van</p>	<p>De heer Luc Van Hecke bezit 93,88% van het kapitaal van de Emittent.</p> <p>De heer Jeroen Van Hecke bezit 6,12% van het kapitaal van de Emittent.</p>

<p>de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit).</p>	
<p>4. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; - of een passende negatieve verklaring. 	<p>Er zijn geen verrichtingen tussen de Emittent en de sub 3° bedoelde personen die van wezenlijk belang zijn, andere dan de volgende verrichtingen.</p> <p>Voor het lopende boekjaar <u>per 31 maart 2022</u>:</p> <p>47/48 Rekening courant passief ten aanzien van Sibavo Bv (0474.880.227) ten bedrage van €256.161,04</p> <p>47/48 Rekening courant passief ten aanzien van Traindevie Bv (0737.592.750) ten bedrage van €14.337,15</p> <p>Voor het boekjaar afgesloten op <u>31 december 2021</u>:</p> <p>47/48 Rekening courant passief ten aanzien van Sibavo Bv (0474.880.227) ten bedrage van 252.076,39 EUR</p> <p>47/48 Rekening courant passief ten aanzien van Traindevie Bv (0737.592.750) ten bedrage van 11.492,46 EUR</p> <p>Voor het boekjaar afgesloten op <u>31 december 2020</u>:</p> <p>47/48 Rekening courant passief ten aanzien van Sibavo Bv (0474.880.227) ten bedrage van 256.803,58 EUR</p> <p>47/48 Rekening courant passief ten aanzien van Traindevie Bv (0737.592.750) ten bedrage van 7.719,00 EUR</p>
<p>5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</p>	<p>De heer Luc Van Hecke werd op 27 februari 2007 aangesteld als bestuurder, van de Emittent. Er zijn geen andere leden die deel uitmaken van het wettelijk bestuursorgaan, het directiecomité of organen belast met het dagelijks bestuur.</p>
<p>6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub</p>	<p>Gedurende het voorbije boekjaar van de Emittent werden volgende vergoedingen betaald, voorzien en/of geboekt voor de in sub 5° bedoelde personen:</p>

<p>5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>618000 Bezoldiging bestuurder 45.000,00 EUR</p> <p>618100 Sociale Bijdrage zaakvoerder 9.963,36 EUR</p> <p>618200 Kostenvergoeding voor bestuurders,zaakvoerders 1.500,00 EUR</p> <p>618600 Voordelen in natura personenwagens 100% 1.000,00 EUR</p> <p>618606 Voordelen alle aard - GSM 84,00 EUR</p> <p>618607 Voordelen alle aard - PC 108,00 EUR</p> <p>618608 Voordelen alle aard - Internet 60,00 EUR</p>
<p>7. Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen¹, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>De sub 5° bedoelde persoon heeft geen enkele veroordeling (zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen) opgelopen².</p>
<p>8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° en 5° bedoelde personen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Er zijn geen belangenconflicten tussen de Emittent en de sub 3° en 5° bedoelde personen.</p>
<p>9. In voorkomend geval, identiteit van de commissaris</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>B. Financiële informatie over de uitgevende instelling</p>	
<p>1. Voor zover de uitgevende instelling op dat ogenblik al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, in voorkomend geval geauditeerd volgens de wet van 13, §§1 of 2, 1°, van de Prospectuswet</p>	<p>De jaarrekeningen voor de laatste twee boekjaren zijn opgenomen in bijlage bij deze informatienota. De jaarrekeningen werden opgemaakt door Van Coile & Partners CV te Boelenaar 1, 9031 Drongen, vertegenwoordigd door Bart Van Coile, Certified Tax Accountant. Deze jaarrekeningen betreffende boekjaar 2020 en 2021 werden geauditeerd door BDO Bedrijfsrevisoren BV te Brusselsesteenweg 92, B-9090 Melle, vertegenwoordigd door Veerle Catry.</p>
<p>2. Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de komende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien</p>	<p>Naar het oordeel van de Emittent is het werkkapitaal toereikend om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.</p>

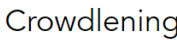

¹ Zie toelichting in bijlage.

² Indien deze negatieve verklaring niet kan worden opgenomen, dan moeten de relevante veroordelingen worden vermeld.

3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van de schulden met en zonder garantie en van de door zekerheid en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document.	<p>De Emittent verklaart dat haar eigen vermogen op datum neerlegging van deze informatie nota 287.046 EUR bedraagt, zijnde haar volstort kapitaal van 1.350.000,00 EUR m.i.v. overgedragen verliezen van over boekjaren voor een bedrag van -1.062.953 EUR.</p> <p>De Emittent verklaart dat haar financiële schuldenlast op 31/03/2022 8.903.256,15 EUR bedroeg. Dit betreft bancaire kredieten zonder achtergesteld karakter, achtergestelde leningen en een heropstart lening Vlaio. Ter specificatie van de huidige schuldenlast en bijbehorende waarborgen werd een exhaustief overzicht toegevoegd in bijlage.</p>
4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	<p>De Emittent verklaart dat volgende wijzigingen van betekenis in de financiële positie zich hebben voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar dd. 31 december 2021:</p> <p>Voor het eerste kwartaal van 2022 tot en met 31/03/2022 kunnen volgende cijfers worden genoteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omzet: €4.766.495,9 - Kosten: €4.758.102,38
C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder	
1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de aanbieder	<p>Niet van toepassing.</p>
2. Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	<p>Niet van toepassing.</p>
D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief	
1. Beschrijving van het onderliggend actief	<p>Niet van toepassing.</p>
2. Indien het onderliggend actief van de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderneming is, de sub A en B hierboven vermelde informatie over die onderneming	<p>Niet van toepassing.</p>
Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten	
A. Beschrijving van de aanbieding	
1. Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	<p>Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht bedraagt 300.000 EUR.</p> <p>De huidige aanbieding kadert in het Totale financieringsprogramma van de emittent. Dit Totale financieringsprogramma zal via verschillende kanalen worden gerealiseerd. In het kader van het WinWinner financieringsprogramma worden twee aanbiedingen voorgesteld, een achtergestelde gestandaardiseerde lening (crowdlening) en een achtergestelde</p>

	<p>winwinlening. Het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma is van toepassing op beide aanbiedingen. Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbieding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiedingen kunnen worden geraadpleegd.</p>
2. Voorwaarden van de aanbieding	<p>Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 500 EUR.</p> <p>De aanbieding maakt deel uit van het WinWinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 150.000 EUR.</p> <p>Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbieding.</p> <p>Er is een opschortende voorwaarde van toepassing op de huidige aanbieding. Deze voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 150.000 EUR werd ingeschreven op het WinWinner financieringsprogramma. Indien dit minimumbedrag niet wordt bereikt zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd.</p>
3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	<p>Specifiek per belegger is een minimumbedrag van 500 EUR van toepassing, zonder dat er een maximaal plafond is vastgelegd, met dien verstande dat een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbieding. De belegger betaalt geen bijkomende kosten behalve het bedrag van de belegging.</p> <p>De betaling moet uiterlijk worden uitgevoerd op de startdatum van de leningsovereenkomst, zoals beschreven in DEEL III A.4.</p> <p>De belegger wordt geïnformeerd betreffende de betalingsinstructies op het moment van de digitale bevestiging van de belegging (online). De betaling gebeurt via overschrijving of via Bancontact.</p> <p>Alle geldtransacties via het platform verlopen via Intersolve Payments B.V., gevestigd aan het Fonteinkruid 4, 3931WX Woudenberg en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (Nederland) onder nummer 32159718. Intersolve Payments is een instelling voor elektronisch geld welke onder toezicht staat van De Nederlandse Bank en de Autoriteit Financiële Markten.</p> <p>In het geval de betalingsdatum van de belegging de uiterste datum van de opschortende voorwaarden voorafgaat, worden de gelden bewaard op een specifieke geblokkeerde rekening bij INTERSOLVE tot wanneer aan de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen in Deel III.A.2 hierboven, is voldaan. Indien niet aan de opschortende voorwaarden is voldaan zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd binnen de 10 werkdagen indien aan alle voorwaarden is voldaan, en dit op het rekeningnummer gebruikt voor de intekening op de aanbieding. De voorwaarden bestaan erin dat de investeerder aan WinWinner een rekeninguittreksel bezorgt waarop de naam van de investeerder, evenals het bankrekeningnummer zijn vermeld. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden.</p>
4. Tijdschema van de aanbieding	<p>De Emittent bevestigt dat de inschrijvingsperiode voor de aanbieding loopt als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode: 16/06/2022 ● Einddatum van de inschrijvingsperiode: 15/08/2022 ● Startdatum van de leningsovereenkomst: 29/08/2022 <p>Indien het minimumbedrag van de aanbieding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 14 september 2022. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 28 september 2022. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers.</p>

	Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbidding vervroegd zal worden afgesloten.				
5. Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.				
B. Redenen voor de aanbidding					
1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen	De fondsen die in het kader van dit aanbod zullen worden opgehaald, dienen voornamelijk om de snelgroeende markt van glutenvrije producten te kunnen beleveren. Hiervoor zijn investeringen nodig in een nieuw machinepark, beschermingsmateriaal en hygiënemaatregelen om te voldoen aan de nodige certificaten conform de wetgeving om glutenvrije producten te produceren en kleine verbouwingen (waaronder een afzuigsysteem) aan de centrale bakkerij uit te voeren.				
2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	<p>Het totale financieringsprogramma betreft de totale financieringsbehoefte zoals gebudgetteerd in het financieel plan en bedraagt 300.000 EUR. Deze financieringsnood omvat voornamelijk volgende kosten en investeringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Investering in een MAP-verpakkingsmachine – 150.000 EUR - Investering in de installatie van een afzuigsysteem + bijhorende beperkte verbouwingen – 120.000 EUR - Investering in hygiëne en certificaten – 30.000 EUR <p>De netto fondsen die via het WinWinner financieringsprogramma worden opgehaald, bedragen na aftrek van de kosten die door Bakkerij Van Hecke Luc gedragen worden (ervan uitgaande dat de bedragen voor 100% worden opgehaald) 284.500 EUR.</p>				
3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	<p>In het kader van het WinWinner financieringsprogramma vereist het project een totale financiering van 300.000 EUR gedurende het boekjaar 2022. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma is toereikend voor de financiering van het vooropgestelde project.</p> <table border="1" data-bbox="475 1128 1270 1305"> <tr> <td>Totale financieringsbehoefte</td> <td>300.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Bedrag aanbidding (maximum)*</td> <td>300.000**</td> </tr> </table> <p>*Binnen het kader van het WinWinner financieringsprogramma verloopt de huidige voorliggende aanbidding parallel met een aanbidding door de emittent van gestandaardiseerde achtergestelde leningen (crowdlening). Het aangegeven bedrag van de aanbidding is het gezamenlijke bedrag van beide aanbiddingen. De doelstelling van beide parallele aanbiddingen is eveneens identiek (zie Deel III, punt B, 3° hierboven). Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbidding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiddingen kunnen worden geraadpleegd.</p> <p>**In het geval dat het maximaal bedrag aan fondsen niet zou worden opgehaald via het WinWinner financieringsprogramma, zal het saldo worden aangevuld met aanwending van extra eigen middelen of extra bankfinanciering.</p>	Totale financieringsbehoefte	300.000 EUR	Bedrag aanbidding (maximum)*	300.000**
Totale financieringsbehoefte	300.000 EUR				
Bedrag aanbidding (maximum)*	300.000**				
Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten					
A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten					
1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Het beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan één opschortende voorwaarden.				

<p>2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, de nominale waarde</p>	<p>Euro, gestandaardiseerde leningsovereenkomst, waarvan de nominale waarde gelijk is aan het bedrag waarvoor de belegger (kredietgever) heeft ingeschreven.</p>																																																																					
<p>3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hoofdsom: de hoofdsom van de lening is het bedrag waarvoor de belegger inschrijft en aanvaardt de lening in hoofdsom toe te kennen. • Duurtijd: de lening heeft een looptijd van 5 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort. • Vervaldatum: de lening vervalt 5 jaar na de startdatum van de leningsovereenkomst. • Terugbetalingsmodaliteiten: de Emittent verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks constant terug te betalen over de duurtijd van de lening (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling of vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar overeenkomstig de aflossingstabel zoals zal aangehecht worden aan de leningsakte. Een indicatieve aflossingstabel werd onderstaand aangehecht: <div data-bbox="480 651 1469 1167" style="border: 1px solid green; padding: 10px;"> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">   </div> <p style="text-align: center;">Bakkerij Van Hecke Luc</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Start lening 29-8-2022</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>Looptijd (in jaren) 5</td> <td>Bedrag € 5.000,00</td> <td>Jaarlijkse Interest 6,00%</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>Vervaldatum</th> <th>Annuïteit*</th> <th>Kapitaal</th> <th>Bruto interest</th> <th>Roerende voorheffing</th> <th>Netto interest</th> <th>Resterend kapitaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29-8-2023</td> <td>€ 1.186,98</td> <td>€ 886,98</td> <td>€ 300,00</td> <td>€ 90,00</td> <td>€ 210,00</td> <td>€ 4.113,02</td> </tr> <tr> <td>29-8-2024</td> <td>€ 1.186,98</td> <td>€ 940,20</td> <td>€ 246,78</td> <td>€ 74,03</td> <td>€ 172,75</td> <td>€ 3.172,82</td> </tr> <tr> <td>29-8-2025</td> <td>€ 1.186,98</td> <td>€ 996,61</td> <td>€ 190,37</td> <td>€ 57,11</td> <td>€ 133,26</td> <td>€ 2.176,20</td> </tr> <tr> <td>29-8-2026</td> <td>€ 1.186,98</td> <td>€ 1.056,41</td> <td>€ 130,57</td> <td>€ 39,17</td> <td>€ 91,40</td> <td>€ 1.119,79</td> </tr> <tr> <td>29-8-2027</td> <td>€ 1.186,98</td> <td>€ 1.119,79</td> <td>€ 67,19</td> <td>€ 20,16</td> <td>€ 47,03</td> <td>€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>€ 5.934,91</td> <td>€ 5.000,00</td> <td>€ 934,91</td> <td>€ 280,47</td> <td>€ 654,44</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 15%;">Return</td> <td style="width: 15%;">Bruto interest</td> <td style="width: 15%;">Roerende voorheffing</td> <td style="width: 15%;">Netto interest</td> <td style="width: 15%;">Totale netto ROI</td> <td style="width: 15%;">Totale ROI (%)**</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>€ 934,91</td> <td>€ 280,47</td> <td>€ 654,44</td> <td>€ 654,44</td> <td>13,09%</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">* De jaarlijkse annuïteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest. ** Het percentage van de ROI werd berekend door de totale netto ROI te delen door het geïnvesteerde bedrag vermenigvuldigd met 100.</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> • Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling: De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan: <ul style="list-style-type: none"> - de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en - de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en - er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling. <p style="margin-top: 10px;">De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.</p> <p>In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.</p> • Vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent 	Start lening 29-8-2022			Looptijd (in jaren) 5	Bedrag € 5.000,00	Jaarlijkse Interest 6,00%	Vervaldatum	Annuïteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Resterend kapitaal	29-8-2023	€ 1.186,98	€ 886,98	€ 300,00	€ 90,00	€ 210,00	€ 4.113,02	29-8-2024	€ 1.186,98	€ 940,20	€ 246,78	€ 74,03	€ 172,75	€ 3.172,82	29-8-2025	€ 1.186,98	€ 996,61	€ 190,37	€ 57,11	€ 133,26	€ 2.176,20	29-8-2026	€ 1.186,98	€ 1.056,41	€ 130,57	€ 39,17	€ 91,40	€ 1.119,79	29-8-2027	€ 1.186,98	€ 1.119,79	€ 67,19	€ 20,16	€ 47,03	€ 0,00	Totaal	€ 5.934,91	€ 5.000,00	€ 934,91	€ 280,47	€ 654,44	/		Return	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Totale netto ROI	Totale ROI (%)**			€ 934,91	€ 280,47	€ 654,44	€ 654,44	13,09%
Start lening 29-8-2022																																																																						
Looptijd (in jaren) 5	Bedrag € 5.000,00	Jaarlijkse Interest 6,00%																																																																				
Vervaldatum	Annuïteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Resterend kapitaal																																																																
29-8-2023	€ 1.186,98	€ 886,98	€ 300,00	€ 90,00	€ 210,00	€ 4.113,02																																																																
29-8-2024	€ 1.186,98	€ 940,20	€ 246,78	€ 74,03	€ 172,75	€ 3.172,82																																																																
29-8-2025	€ 1.186,98	€ 996,61	€ 190,37	€ 57,11	€ 133,26	€ 2.176,20																																																																
29-8-2026	€ 1.186,98	€ 1.056,41	€ 130,57	€ 39,17	€ 91,40	€ 1.119,79																																																																
29-8-2027	€ 1.186,98	€ 1.119,79	€ 67,19	€ 20,16	€ 47,03	€ 0,00																																																																
Totaal	€ 5.934,91	€ 5.000,00	€ 934,91	€ 280,47	€ 654,44	/																																																																
	Return	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Totale netto ROI	Totale ROI (%)**																																																																
		€ 934,91	€ 280,47	€ 654,44	€ 654,44	13,09%																																																																

	<p>ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten.</p>
<p>4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie</p>	<p>De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden.</p> <p>De belegger zal worden geacht hiermee onvoorwaardelijk akkoord te gaan door de ondertekening van de leningsovereenkomst. De achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als voor de interesten.</p> <p>Ingevolge de achterstelling zal de belegger in de hypothese van samenloop voor het einde van de duurtijd van de leningsovereenkomst, pari passu behandeld worden met de andere achtergestelde schuldeisers, als die er zijn, en, met name zonder daartoe beperkt te zijn, met alle andere schuldeisers die met dezelfde Emittent een achtergestelde lening hebben afgesloten, ongeacht of dergelijke leningen vóór of na het sluiten van de leningsovereenkomst tussen de kredietgever en de kredietnemer zijn ontstaan.</p>
<p>5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten</p>	<p>De rechten en verplichtingen van een partij onder de leningsovereenkomst kunnen niet, geheel of gedeeltelijk, worden overgedragen aan derde partijen.</p>
<p>6. In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is</p>	<p>De rentevoet is vast en bedraagt 6,0% op jaarbasis.</p> <p>De rente begint te lopen op de startdatum van de leningsovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks.</p> <p>In geval van vertraging van de terugbetaling, zal de rentevoet verhoogd worden met 2% op de overeenstemmende vertragingperiode.</p> <p>Indien voldaan aan de voorwaarden van Artikel 21, 1e lid, 13° WIB 92, kan een belegger die een lening aangaat ter financiering van een crowdfundingproject van een startende onderneming op een door de FSMA erkend crowdfundingplatform, genieten van een vrijstelling van roerende voorheffing op de interesten van de leningen ten belope van de eerste schijf van €15.630 per jaar (geïndexeerd bedrag 2022). De beleggers moeten zich er echter van bewust van zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p> <p>Nota: op ontvangen interesten tussen Belgische vennootschappen is geen roerende voorheffing verschuldigd. De leninggever ontvangt dan een bruto interest dewelke wordt opgenomen als belastbaar inkomen van de vennootschap. Als de vennootschap winst maakt zijn deze onderworpen aan het belastingtarief van kracht voor de betreffende vennootschap.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
<p>7. In voorkomend geval, dividendbeleid</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd</p>	<p>De interestbetalingsdata worden vastgelegd in de aflossingstabel die zal worden aangehecht aan de leningsovereenkomst (die zal worden afgesloten tussen de belegger en de Emittent).</p>
<p>9. In voorkomend geval, verhandeling van de effecten op een MTF en ISIN Code</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie</p>	

1. Informatie vermeld in deel II, punten A en B over de garant	Niet van toepassing. Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten.
2. Korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie	Niet van toepassing.
C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.	
1. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.	Niet van toepassing.
Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht	
1. Beschrijving	De publieke campagne informatie is beschikbaar via www.winwinner.be/vanhecke
2. Opschortende voorwaarden	Voor de van toepassing zijnde opschortende voorwaarden verwijzen we naar Deel III.A.2° van deze informatienota.

Bijkomende verklaringen

Dit document is opgesteld door de Emittent als een informatienota voor doeleinden van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de **Prospectuswet**).

Deze informatienota is gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar op www.winwinner.be/vanhecke vanaf 16 juni 2022 (i.e. de aanvangsdatum van de aanbidding). Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers de mogelijkheid om kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar info@winwinner.be.

De Emittent neemt de volledige aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van deze informatienota. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor deze informatienota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbidding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding.

De informatie opgenomen in de informatienota is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van de informatienota. Elke met de informatie in de informatienota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van de informatienota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de publicatie op www.winwinner.be/vanhecke) en de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatienota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. de publicatie op www.winwinner.be/vanhecke). In geval van een aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbidding geen aanvullingen publiceren bij de informatienota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiddingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.

Deze informatienota is uitsluitend opgemaakt met het oog op een aanbidding van hierin beschreven beleggingsinstrumenten in België. De Emittent verricht geen aanbod van de beleggingsinstrumenten in enige andere jurisdictie dan België.

Deze informatienota vormt geen beleggings- of fiscaal advies. Desgevallend moeten de kandidaat-beleggers zelf advies inwinnen bij hun eigen adviseurs over de geschiktheid van de voorgestelde belegging, rekening houdend met hun eigen beleggingsprofiel.

Toelichting 1

Art. 20

§ 1

De functie van lid van het wettelijk bestuursorgaan, persoon belast met de effectieve leiding of verantwoordelijke voor een onafhankelijke controlefunctie mag niet worden uitgeoefend door personen die werden veroordeeld:

1° tot een straf voor een misdrijf als bedoeld in het koninklijk besluit nr. 22 van 24 oktober 1934 betreffende het rechterlijk verbod aan bepaalde veroordeelden en gefailleerden om bepaalde ambten, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen;

2° tot een straf wegens overtreding van:

a) artikel 348 van deze wet;

b) de artikelen 42 tot 45 van het koninklijk besluit nr. 185 van 9 juli 1935 op de bankcontrole en het uitgifteregime voor titels en effecten of artikel 104 van de wet van 22 maart 1993 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen;

c) de artikelen 31 tot 35 van de bepalingen betreffende de controle op de private spaarkassen, gecoördineerd op 23 juni 1967;

d) de artikelen 13 tot 16 van de wet van 10 juni 1964 op het openbaar aantrekken van spaargelden;

e) de artikelen 100 tot 112ter van Titel V van Boek I van het Wetboek van Koophandel of de artikelen 75, 76, 78, 150, 175, 176, 213 en 214 van de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten;

f) artikel 4 van het koninklijk besluit nr. 41 van 15 december 1934 tot bescherming van het gespaard vermogen door reglementering van de verkoop op afbetaling van premie-effecten;

- g) de artikelen 18 tot 23 van het koninklijk besluit nr. 43 van 15 december 1934 betreffende de controle op de kapitalisatieondernemingen;
- h) de artikelen 200 tot 209 van de wetten op de handelsvennootschappen, gecoördineerd op 30 november 1935;
- i) de artikelen 67 tot 72 van het koninklijk besluit nr. 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen, artikel 34 van de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet of de artikelen XV.87, 3°, XV.90, 18° en 19°, XV.91, XV.126 en XV.126/1 van Boek XV van het Wetboek van Economisch Recht;
- j) de artikelen 4 en 5 van het koninklijk besluit nr. 71 van 30 november 1939 betreffende het leuren met roerende waarden en demarchage met roerende waarden en goederen of eetwaren;
- k) artikel 31 van het koninklijk besluit nr. 72 van 30 november 1939 tot regeling van de beurzen voor de termijnhandel in goederen en waren, van het beroep van de makelaars en tussenpersonen die zich met deze termijnhandel inlaten en van het regime van de exceptie van spel;
- l) artikel 29 van de wet van 9 juli 1957 tot regeling van de verkoop op afbetaling en van zijn financiering, artikel 101 van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet of de artikelen XV.87, 2°, XV.90, 1° tot 16°, XV.91, XV.126 en XV.126/1 van Boek XV van het Wetboek van Economisch Recht;
- m) artikel 11 van het koninklijk besluit nr. 64 van 10 november 1967 tot regeling van het statuut van de portefeuillemaatschappijen;
- n) 1[de artikelen 83 en 87 van de wet van 9 juli 1975 betreffende de controle der verzekeringsondernemingen;]1
- o) de artikelen 11, 15, § 4 en 18 van de wet van 2 maart 1989 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in ter beurze genoteerde vennootschappen en tot reglementering van de openbare overnameaanbiedingen;
- p) artikel 139 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst;
- q) artikel 15 van de wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen;
- r) de artikelen 148 en 149 van de wet van 6 april 1995 inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen;
- r/1) 2[artikel 107 van de wet van 25 oktober 2016;]2
- s) de artikelen 345 tot 349, 387 tot 389, 433, 434, 647 tot 653, 773, 788, 872, 873, 946 en 948 van het Wetboek van Vennootschappen;
- t) de artikelen 38 tot 43 van de wet van 2 augustus 2002;
- u) artikel 25 van de wet van 22 april 2003 betreffende de openbare aanbiedingen van effecten;
- v) de artikelen 286 tot 292 van de wet van 3 augustus 2012 betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles, voor wat betreft de instellingen voor collectieve belegging die voldoen aan de voorwaarden van Richtlijn 2009/65/EG en de instellingen voor belegging in schuldvorderingen;
- w) artikel 14 van de wet van 14 december 2005 houdende afschaffing van effecten aan toonder;
- x) de artikelen 151 tot 153 van de wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening;
- y) artikel 69 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt;
- z) artikel 21 van de wet van 22 maart 2006 betreffende de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten en de distributie van financiële instrumenten;
- z/1) artikel 38 van de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen;
- z/2) artikel 26 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en houdende diverse bepalingen;
- z/3) artikel 75 van de wet van 16 februari 2009 op het herverzekeringsbedrijf;
- z/4) de artikelen 368 tot 375 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders;
- z/5) 1[artikel 605 van de wet van 13 maart 2016 op het statuut van en het toezicht op de verzekerings- en herverzekeringsondernemingen;]1
- 3°
- 3[...]
- 4° door een buitenlandse 3[...] rechtbank 3[...]voor soortgelijke misdrijven 3[...] als die bedoeld in 3[1° en 2°]3.
- De Koning kan de bepalingen van deze paragraaf aanpassen om ze in overeenstemming te brengen met de wetten die de erin opgesomde teksten wijzigen.
- § 2 De in paragraaf 1 bedoelde verbodsbepalingen gelden voor een termijn

- a) van twintig jaar ingeval de gevangenisstraf meer dan twaalf maanden bedraagt;
- b) van tien jaar voor de overige gevangenisstraffen of geldboetes, alsook in geval van een veroordeling met uitstel.

Bijlage: Jaarrekeningen

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, §§1 of 2, 1^o, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van commissarissen³.

[AFZONDERLIJKE BIJLAGE]

³ Art. 13 Prospectuswet

§ 1 Wanneer de uitgevende instelling een commissaris diende aan te stellen tijdens de boekjaren waarvan de jaarrekeningen in de informatienota moeten worden opgenomen, wordt bij die jaarrekeningen telkens het verslag van de commissaris gevoegd.

§ 2 Wanneer de uitgevende instelling tijdens de betrokken boek-ja(a)r(en) geen commissaris diende aan te stellen,

1^o deze jaarrekeningen moeten aan een onafhankelijke toetsing door een bedrijfsrevisor worden onderworpen of een vermelding door een bedrijfsrevisor bevatten dat zij, voor de doeleinden van de informatienota een getrouw beeld geven conform de in België geldende auditnormen; of

2^o de informatienota moet de volgende vermelding bevatten: “Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen.”.

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **BAKKERIJ VAN HECKE LUC**
Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Adres : WEVERSSTRAAT Nr : 16 Bus :
Postnummer : 9000 Gemeente : Gent
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-inb 6.1, VOL-inb 6.2.1, VOL-inb 6.2.2, VOL-inb 6.2.5, VOL-inb 6.3.6, VOL-inb 6.4.2, VOL-inb 6.7.2, VOL-inb 6.12, VOL-inb 6.17, VOL-inb 6.18.2, VOL-inb 9, VOL-inb 11, VOL-inb 12, VOL-inb 13, VOL-inb 14, VOL-inb 15

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Van Hecke Luc

Bakker

Weversstraat 16

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat : 2007-01-01

Einde van het mandaat :

Bestuurder

BDO bedrijfsrevisoren CVBA (B00023)

0431088289

Da Vincilaan 9 E.6

1930 Zaventem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-04-16

Einde van het mandaat : 2024-04-16

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Catry Veerle (A01868)

Bedrijfsrevisor

Da Vincilaan 9 E.6

1930 Zaventem

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Van Coile & Partners CV 0443127375 Boelenaar 1 9031 Drongen BELGIË	50.782.126	B
Direct of indirect vertegenwoordigd door :		
Bart Van Coile Gecertificeerd accountant Albert Dürerlaan 53 9030 Mariakerke (Gent) BELGIË	10.000.090	
Koen De Wispelaere Fiscaal accountant Wielmakersveld 9 B 9920 Lovendegem BELGIË	10.349.290	
Petra Schietecatte Gecertificeerd belastingadviseur Eindeken 21 9940 Evergem BELGIË	11.095.483	
Robert Liekens Gecertificeerd accountant Heiendestraat 28 A 9160 Lokeren BELGIË	10.797.918	
Tanguy Van De Voorde Gecertificeerd accountant Meesstraat 29 9070 Destelbergen BELGIË	11.248.663	
Wouter Pieters Gecertificeerd accountant Invalidenstraat 24 9041 Oostakker BELGIË	10.996.867	

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>10.653.373</u>	<u>11.060.604</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	464.443	510.335
Materiële vaste activa	6.3	22/27	9.829.770	10.189.487
Terreinen en gebouwen		22	5.386.013	5.665.901
Installaties, machines en uitrusting		23	923.791	938.713
Meubilair en rollend materieel		24	23.889	27.980
Leasing en soortgelijke rechten		25	304.896	327.139
Overige materiële vaste activa		26	3.191.181	3.229.755
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	359.161	360.781
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	330.000	330.000
Deelnemingen		280	330.000	330.000
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	29.161	30.781
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	29.161	30.781

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.488.444	1.340.773
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	658.326	485.354
Vorraden		30/36	658.326	485.354
Grond- en hulpstoffen		30/31	360.326	237.854
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34	298.000	247.500
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	566.463	647.295
Handelsvorderingen		40	528.644	538.491
Overige vorderingen		41	37.819	108.803
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	107.768	97.244
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	155.887	110.880
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	12.141.817	12.401.377

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>287.047</u>	<u>787.024</u>
Beschikbaar	6.7.1	10/11	1.350.000	1.350.000
Onbeschikbaar		110		
		111	1.350.000	1.350.000
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves				
Onbeschikbare reserves		12		
Statutair onbeschikbare reserves		13		
Inkoop eigen aandelen		130/1		
Financiële steunverlening		1311		
Overige		1312		
Belastingvrije reserves		1313		
Beschikbare reserves		1319		
		132		
		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-1.062.953	-562.976
Kapitaalsubsidies				
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		15		
		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		16	<u>22.230</u>	<u>22.230</u>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5	22.230	22.230
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten	6.8	163		
		164/5	22.230	22.230
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	11.832.541	11.592.123
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	7.708.433	7.842.892
Financiële schulden		170/4	7.708.433	7.842.892
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	82.579	105.051
Kredietinstellingen		173	4.192.015	4.613.342
Overige leningen		174	3.433.839	3.124.499
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	4.082.075	3.718.234
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.175.575	1.110.170
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.508.366	1.362.315
Leveranciers		440/4	1.508.366	1.362.315
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.113.818	959.522
Belastingen		450/3	116.368	108.248
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	997.451	851.274
Overige schulden		47/48	284.315	286.227
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	42.033	30.996
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	12.141.817	12.401.377

RESULTATENREKENING

			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	13.567.843	11.608.071
Omzet		6.10	70	13.260.034	11.292.855
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa			72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10	74	307.809	315.215
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12	76A		
Bedrijfskosten			60/66A	13.800.049	11.887.386
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60	3.747.442	2.942.865
Aankopen			600/8	3.920.414	3.020.432
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)		609	-172.972	-77.566
Diensten en diverse goederen			61	3.390.608	3.284.192
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10	62	5.165.072	4.270.130
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	1.414.779	1.318.405
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	631/4	2.747	
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten		6.10	640/8	79.401	71.794
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	-232.205	-279.315

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	556	265
Recurrente financiële opbrengsten		75	556	265
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	556	265
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	267.124	211.602
Recurrente financiële kosten	6.11	65	267.124	211.602
Kosten van schulden		650	199.605	201.872
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	67.519	9.730
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	-498.774	-490.652
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13 67/77	1.204	1.312
Belastingen		670/3	1.204	1.312
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	-499.977	-491.964
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-499.977	-491.964

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	-1.062.953	-562.976
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	-499.977	-491.964
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P	-562.976	-71.012
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)	-1.062.953	-562.976
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	106.604
8022	22.351	
8032		
(+)/(-) 8042		
8052	128.955	
8122P	XXXXXXXXXX	29.549
8072	23.553	
8082		
8092		
8102		
(+)/(-) 8112		
8122	53.102	
211	75.852	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GOODWILL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053P	XXXXXXXXXX	571.900
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8023		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8033		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8043		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053	571.900	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8123P	XXXXXXXXXX	138.620
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8073	44.690	
Teruggenomen	8083		
Verworven van derden	8093		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8103		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8113		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8123	183.310	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	212	<u>388.590</u>	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**TERREINEN EN GEBOUWEN****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Meerwaarden per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8191P	XXXXXXXXXX	10.778.875
8161	280.967	
8171		
(+)/(-) 8181		
8191	11.059.842	
8251P	XXXXXXXXXX	
8211		
8221		
8231		
(+)/(-) 8241		
8251		
8321P	XXXXXXXXXX	5.112.975
8271	560.854	
8281		
8291		
8301		
(+)/(-) 8311		
8321	5.673.829	
(22)	5.386.013	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	XXXXXXXXXX	
8192P	XXXXXXXXXX	2.639.190
	209.309	
8162		
8172		
(+)/(-) 8182		
	2.848.500	
8192		
	XXXXXXXXXX	
8252P		
	224.231	
8212		
8222		
8232		
(+)/(-) 8242		
8252		
	XXXXXXXXXX	1.700.477
8322P		
	224.231	
8272		
8282		
8292		
8302		
(+)/(-) 8312		
	1.924.708	
8322		
(23)	923.791	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	292.903
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	8.460	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	23.828	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	277.535	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	264.924
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	11.360	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	22.638	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	253.646	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	23.889	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	XXXXXXXXXX	524.408
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	69.980	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8184		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	594.388	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8244		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	XXXXXXXXXX	197.268
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	92.223	
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8314		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	289.491	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)	<u>304.896</u>	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250		
Installaties, machines en uitrusting	251	152.978	
Meubilair en rollend materieel	252	151.918	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	XXXXXXXXXX	4.762.483
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	419.292	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	5.181.776	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	XXXXXXXXXX	1.532.728
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	457.867	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	1.990.595	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	3.191.181	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	330.000
8361		
8371		
(+)/(-) 8381		
8391	330.000	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
(+)/(-) 8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
(+)/(-) 8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8541		
8551		
(280)	330.000	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
(+)/(-) 8621		
(+)/(-) 8631		
(281)		
8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	30.781
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593	1.620	
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	29.161	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Sibavo 0474880227 Besloten vennootschap Begoniastraat 11 9810 Nazareth BELGIË	Aandelen op naam	300	100		2020-12-31	EUR	29.820	-119.213

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbepert aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B, C of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;
- C. wordt door integrale of evenredige consolidatie opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van de vennootschap die is opgesteld, gecontroleerd en openbaar gemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de geconsolideerde jaarrekening;
- D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code
Sibavo 0474880227 Besloten vennootschap Begoniastraat 11 9810 Nazareth BELGIË	A

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

- Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
- Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag
- Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

- Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

- Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 - hoogstens één maand
 - meer dan één maand en hoogstens één jaar
 - meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Over te dragen kosten

Boekjaar
155.887

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN DE INBRENG****Inbreng**

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders

In geld

waarvan niet volgestort

In natura

waarvan niet volgestort

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	XXXXXXXXXX	
(110)		
111P	XXXXXXXXXX	
(111)	1.350.000	
8790		
87901		
8791		
87911		

Codes	Bedragen
8702	13.500
8703	

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Aandelen

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT

Voorziening voor geschillen

Boekjaar
22.230

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	1.175.575
8811	
8821	
8831	81.617
8841	1.050.209
8851	43.749
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	1.175.575
8802	3.331.706
8812	
8822	
8832	82.579
8842	2.942.884
8852	306.243
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	3.331.706
8803	4.376.727
8813	
8823	
8833	
8843	1.249.131
8853	3.127.596
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	4.376.727

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	5.406.420
8932	
8942	
8952	164.196
8962	5.242.224
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	5.406.420

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
Belastingen
Bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
9072	
9073	115.164
450	1.204
9076	
9077	997.451

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)**

Vervallen belastingschulden
Niet-vervallen belastingschulden
Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Toe te rekenen kosten

Boekjaar
42.033

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

NETTO-OMZET

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		666
9086	120	123
9087	106,4	87,4
9088	158.505	143.877
620	3.579.592	2.983.988
621	1.302.512	1.017.357
622		
623	282.968	268.785
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	2.747	
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	65.464	60.435
Andere	641/8	13.937	11.359
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	25,4	28,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	49.918	54.701
Kosten voor de vennootschap	617	1.095.591	1.241.538

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Betalingsverschillen

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

Nalatigheidsinteresten RSZ

Nalatigheidsinteresten

Interesten BV

Betalingsverschillen

Commissie BCC

Dossierkosten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
754		
	556	265
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		
	51.902	
	1.682	670
	5.390	489
	1.718	
	2.650	3.076
	4.177	5.495

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven

Codes	Boekjaar
9134	1.204
9135	
9136	
9137	1.204
9138	
9139	
9140	
	151.858

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	716.921
9142	716.921
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	1.110.796	1.006.346
9146	1.069.732	903.011
9147	504.989	473.841
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	5.386.013
91621	8.675.000
91631	
91711	
91721	
91811	304.896
91821	2.090.000
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

9213

Verkochte (te leveren) goederen

9214

Gekochte (te ontvangen) deviezen

9215

Verkochte (te leveren) deviezen

9216

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	330.000	330.000
Deelnemingen	(280)	330.000	330.000
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291	204.754	295.240
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	204.754	295.240
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	315.129	256.804
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	315.129	256.804
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen
- Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kan geen enkele informatie worden opgenomen

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorname voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	10.404
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

Verantwoording van de waarderingsregels (going concern)

Conform aan het art. 3:6 WVW dient er ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt een verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit gegeven te worden.

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies. Op basis van de gestelde vooruitzichten en de gerealiseerde winst van de voorbije twee boekjaren, is het bestuursorgaan van mening dat de continuïteit volgend boekjaar niet in het gedrang zal komen en werd er toepassing gemaakt van de waarderingsregels conform art. 1:10 °1 WVW. Er werd dus geen toepassing gemaakt van de waarderingsregels conform art. 1:10 °2 WVW.

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd ; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: en heeft zij een positieve/negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van .

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast/Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden :

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

De voorzieningen voor risico's en kosten worden geboekt op basis van de beste schatting van de kosten die op balansdatum als waarschijnlijk worden beschouwd of, in geval van een verplichting, de beste schatting van het bedrag dat vereist is om die verplichting op de balansdatum na te komen. Deze beste schatting is gebaseerd op het voorzichtigheidsbeginsel en op de meest recente betrouwbare informatie

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden geactiveerd/niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord: de afschrijvingstermijn van de goodwill is bepaald op 10 jaar om overeen te stemmen met de fiscale afschrijvingstermijn.

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

	Leasing Methode	Basis	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom		Bijkomende kosten	
			Min.	Max.	Min.	Max.
1. Oprichtingskosten	L	NG	20,00	20,00		
2. Immateriële vaste activa	L	NG	10,00	20,00		
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*	L	NG	5,00	20,00		
4. Installaties, machines en uitrusting*	L	NG	10,00	33,33		
	**	NG	10,00	10,00		
5. Rollend materieel*	L	NG	20,00	25,00		
6. Kantoormaterieel en meubilair*	L	NG	10,00	10,00		
7. Andere materiële vaste activa	L	NG	5,00	20,00		
L (lineaire)						
D (degressieve)						
A (andere)						
NG (niet-geherwaardeerde)						
G (geherwaardeerde)						

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:

- bedrag voor het boekjaar: EUR
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR

*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:

geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen
individualisering van de prijs van elk bestanddeel
2. Goederen in bewerking - gereed product
3. Handelsgoederen
individualisering van de prijs van elk bestanddeel
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten :

-De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet/omvat de
-De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, omvat geen/omvat financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs/tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken .

Schulden :

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden een/geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (art. 3:14 WVV), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: .

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

De bestuurder wenst verder te informeren met betrekking tot het resultaat van 2021 en de vooruitzichten voor 2022:

Uit de balans per 31 december 2021 blijkt een verlies van het boekjaar van 499.977,45 €, en een te verwerken verlies van 1.062.953,29 €.

De afgelopen jaren werd sterk geïnvesteerd in verschillende winkelpunten. In 2020 werden een winkelpunt overgenomen in resp. Herzele en Sint-Amandsberg. In 2022 wordt de opening van een nieuw winkelpunt in Zomergem voorzien. Bij elke nieuwe winkel werd geïnvesteerd in een rebranding naar Bakkerij Van Hecke, wat resulteert in hoge jaarlijkse afschrijvingslasten (1.414.778,85 EUR voor boekjaar 2021). Operationeel gezien werd een positieve EBITDA behaald van 1,1 mio EUR.

Tijdens het boekjaar 2021 werd tijdens een arbeidsinspectie diverse inbreuken vastgesteld op de naleving van de arbeidsreglementering. Hierbij werd o.a. vastgesteld dat voor de loonperiodes 2018-2020 verkeerde sociale bijdrages in rekening werden gebracht. De totale kost van deze correctie is geregistreerd in de jaarrekening van 2021 (onder code 62) en bedraagt 0,5 mio EUR. Voor de betaling van deze correcties werd een afbetalingsplan met de verantwoordelijke administraties afgesloten, de laatste schijven 0,2 mio EUR zullen in 2022 worden afbetaald.

De nasleep van de COVID19 crisis had verder een impact op de B2B markt waarin de vennootschap actief is via haar dochter Sibavo BV. De onzekerheid met betrekking tot de duur en de impact van deze pandemie op de bredere economische context, heeft er de voorbije 2 jaar toe geleid dat de afname van producten in het B2B segment trager liep dan gehoopt. In de pre-pandemie jaren 2018-2019 werd op jaarbasis een omzet van ongeveer 2,1 mio EUR gerealiseerd in dit segment. De jaren 2020-2021 (geïmpacteerd door Covid) viel deze jaaromzet terug naar gemiddeld 1,7 mio EUR. De verwachting is dat dit segment in 2022 terug kan groeien naar het pre-pandemie niveau om de jaren een verdere groei te realiseren.

De vennootschap wordt op vandaag, ten gevolge van de geopolitieke situatie, geconfronteerd met onzekere omstandigheden. Enerzijds zorgt de oorlog in Oekraïne en de maatregelen die verschillende Westerse landen hebben genomen tegen Rusland voor een verhoging van de gasprijzen. Een groot deel van de productie van Bakkerij Van Hecke gebruikt gas als brandstof, wat een directe impact zal geven op de gasfacturen in 2022. Anderzijds zorgt de oorlog ook voor een opwaartse druk op de graan-prijzen. Oekraïne en Rusland zijn immers goed voor een kwart van de tarwe-export wereldwijd. Bijgevolg zullen de aankoopkosten van onze grondstoffen in 2022 ook doorstijgen. De stijgende inflatie zorgt voor een algemene prijsstijging van de grondstoffen die worden verbruikt, alsook worden we geconfronteerd met stijgende personeelskosten. Om de verhoging van de kosten op te vangen, werd reeds een eerste verhoging van de verkoopprijzen uitgevoerd op 1 februari 2022, een tweede prijsverhoging is voorzien per 1 april 2022.

In 2021 werd een heropstartlening ontvangen van PMV/z-leningen NV (Vlaams Gewest) van 0,3 mio EUR ter ondersteuning van onze lopende activiteiten. De terugbetalingen van deze (en alle reeds bestaande financieringen) verlopen conform de afgesproken aflossingsschema's. Op basis van onze cashflow forecast voor 2022 gaan we uit van een voldoende positieve operationele cashflow om de bestaande financiële verplichtingen te voldoen. Voor onze verdere uitbreidingsplannen (o.a. winkel in Zomergem, vernieuwing remrijkskasten) wordt onderhandeld om bijkomende financieringsbronnen te vinden. De onderhandelingen met onze huidige financiële instellingen voor het bekomen van deze bijkomende financiering verlopen positief. Gelet op de huidige kaspositie van de Vennootschap, de verwachte inkomsten en uitgaven, de genomen maatregelen om de stijgende uitgaven onder controle houden, evenals de vooropgestelde cashflow forecast maakt dat een waardering in veronderstelling van continuïteit verder wordt gehanteerd.

<p style="text-align: center;">ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</p>

JAARVERSLAG

Bakkerij Van Hecke Luc BV

Weversstraat 16
9000 Gent

Ond. nummer: 0887.541.585
RPR Gent, afdeling Gent

JAARVERSLAG VAN DE BESTUURDER

- Boekjaar 2021 -
- Jaarrekening per 31/12/2021 -

Op 26/03/2022 heeft de bestuurder een vergadering gehouden ten maatschappelijke zetel om 10u.

Geachte aandeelhouders,

Hierbij heb ik het genoegen, om voorliggend verslag, opgemaakt in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, uit te brengen met betrekking tot het boekjaar 2021.

Conform aan het artikel 3:1 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen heb ik de inventaris en de jaarrekening opgemaakt. Boek III, titel3, hoofdstuk 2, van het Wetboek van Economisch Recht (Belgisch Staatsblad dd. 17 juli 2013) met betrekking tot de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen werd hierbij in acht genomen.

De boekhouding wordt gehouden volgens het principe van het dubbel boekhouden. Er is een bijgewerkt rekeningstelsel voorhanden en de grootboekrekeningen werden regelmatig bijgehouden.

Het genummerd, geïllustreerd en geparafeerd centralisatiedagboek en inventarisboek werd ingeschreven en voor volledig en oprecht door mij ondertekend.

De fysische inventaris werd opgemaakt en er werden regels bepaald voor de waardering ervan, regels die rekening houden met de eigen kenmerken van de onderneming en met de wettelijke voorschriften.

De regels werden vastgelegd in het verslagboek, ingeschreven in het inventarisboek en samengevat in de toelichting.

Elk bestanddeel van het vermogen heeft het voorwerp uitgemaakt van een uitzonderlijke waardering, zulks met goede trouw en voorzichtigheid.

De inventaris werd opgemaakt in dezelfde volgorde als de voorstelling van de rubrieken en onderrubrieken van de balans.

Hij bevat tevens de rechten en verbintenissen. De rekeningen werden in overeenstemming gebracht met de inventaris.

De jaarrekening beantwoordt aan het schema zoals voorgelegd door voornoemd Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en ze werd duidelijk opgesteld.

De toegepaste compensaties tussen tegoeden en schulden, tussen rechten en verbintenissen of tussen kosten en opbrengsten, zijn deze door het K.B. toegelaten.

Er werd rekening gehouden met alle te voorziene risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's werden, ongeacht het resultaat en rekening houdende met de fiscale voorschriften terzake stelselmatig gevormd.

Tevens werd rekening gehouden met de kosten en opbrengsten die betrekking hebben op onderhavig boekjaar of op vorige boekjaren, ongeacht de dag waarop zij zullen betaald of geïnd worden.

Conform aan het artikel 3:6, 6° van het wetboek van vennootschappen en verenigingen dient er ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt een verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit gegeven te worden.

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies. Op basis van de gestelde vooruitzichten en de positieve toekomstige cashflow is het bestuursorgaan van mening dat de continuïteit volgend boekjaar niet in het gedrang zal komen en werd er toepassing gemaakt van de waarderingsregels conform artikel 3:6 §1 K.B. WVV. Er werd dus geen toepassing gemaakt van de waarderingsregels conform artikel 3:6 §2 K.B. WVV.

1. Commentaar op de jaarrekening

De bezittingen van de vennootschap bedroegen € 12.141.817,43 en zijn samengevat samengesteld uit:

Actief

<u>Immateriële vaste activa</u>		464.442,62
De afschrijvingen van het boekjaar bedragen € 68.243,32 Er zijn aanwervingen gebeurd voor € 22.350,50		
<u>Materiële vaste activa</u>		9.829.769,76
Gedurende het boekjaar 2021 werd er voor € 988.008,40 bijkomende aanwervingen gedaan. De aanwervingen betreffen gebouwen, installaties - machines - materieel en leasing. De afschrijvingen van het boekjaar bedragen € 1.346.535,53 Er zijn uitboekingen gebeurd voor € 22.637,62		
<u>Financiële vaste activa</u>		359.161,04
<u>Voorraden en bestellingen in uitvoering</u>		658.326,24
Zijnde: voorraden	658.326,24	
<u>Vorderingen op ten hoogste 1 jaar</u>		566.462,76
Zijnde: handelsvorderingen overige vorderingen	528.643,95 37.818,81	
<u>Liquide middelen</u>		107.768,15
Dit zijn de kasmiddelen en het beschikbare op zicht bij banken of financiële instellingen.		
<u>Overlopende rekeningen</u>		155.886,86
Passief		
<u>Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal</u>		1.350.000,00
<u>Overgedragen winst/verlies</u>		(1.062.953,29)
<u>Voorzieningen voor risico's en kosten</u>		22.229,90
<u>Schulden op meer dan 1 jaar</u>		7.708.432,56
Zijnde: financiële schulden overige schulden	4.274.593,73 3.433.838,83	
<u>Schulden op ten hoogste 1 jaar</u>		4.082.074,84
Zijnde: schulden op meer dan 1 jaar die binnen jaar vervallen handelsschulden schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten overige schulden	1.175.575,36 1.508.366,05 1.113.818,49 284.314,94	
<u>Overlopende rekeningen</u>		42.033,42

Resultatenrekening

<u>Bruto-marge</u>	6.429.793,41
<u>Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen</u>	(5.165.071,56)
<u>Afschrijvingen en waardeverminderingen</u>	(1.414.778,85)
Een detail van de afschrijvingen bevindt zich in de toelichting.	
<u>Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen</u>	(2.747,35)
<u>Andere bedrijfskosten</u>	(79.400,99)
Dit zijn diverse belastingen, vennootschapsbijdragen, neerlegging jaarrekening sabam / billijke vergoeding, boeten verkeer, schadevergoeding, gerechtskosten en kilometerheffing.	
<u>Bedrijfsverlies</u>	(232.205,34)
<u>Financiële opbrengsten</u>	
Recurrente financiële opbrengsten	555,83
<u>Financiële kosten</u>	
Recurrente financiële kosten	(267.124,02)
Dit zijn interesten van leningen, bankinteresten, nalatigheidsinteresten, betalingsverschillen...	
<u>Verlies van het boekjaar vóór belasting</u>	(498.773,53)
<u>Belastingen op het resultaat</u>	(1.203,92)
Deze post betreft de geraamde belasting van het boekjaar en de regularisatie van vorig boekjaar.	
<u>Verlies van het boekjaar</u>	(499.977,45)
<u>Te verwerken verlies van het boekjaar</u>	<u>(499.977,45)</u>

2. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden

Er zijn geen omstandigheden te vermelden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

3. Onderzoek en ontwikkeling

Er werden tijdens het boekjaar geen werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

4. Verkrijging van eigen aandelen

Tijdens het boekjaar werd niet overgegaan tot de verkrijging van eigen aandelen.

5. Belangrijke gebeurtenissen na het afsluiten van het boekjaar

Hierbij deel ik mee dat sinds het opmaken van de jaarrekening geen noemenswaardige gebeurtenissen te vermelden zijn die de financiële positie van de onderneming beïnvloeden. Alle transacties zijn daden gesteld in het gewone beheer van de onderneming.

6. Voorstel van bestemming van het resultaat

Het resultaat over het afgelopen boekjaar bedraagt, na belastingen, € -499.977,45

Wij stellen aan de jaarvergadering voor het bovengenoemde te bestemmen resultaat van het boekjaar ten belope van € -499.977,45 en het overgedragen resultaat van het vorige boekjaar ten belopen van € -562.975,84 als volgt te verdelen:

Te bestemmen winst/verlies	(1.062.953,29)
Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	(499.977,45)
Overgedragen winst/verlies van het vorige boekjaar	(562.975,84)
Over te dragen winst/verlies	(1.062.953,29)

7. Mandaten

Er zijn geen mandaten te herbenoemen.

8. Bestaan van bijkantoren van de vennootschap

Overeenkomstig artikel 3:6, 5° van het wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen de gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap verstrekt te worden.

De vennootschap beschikt naast de maatschappelijke zetel van de vennootschap nog over volgende vestigingen:

- Baron de Giey laan 69 - 9840 De Pinte
- Molenaarsstraat 1 - 9000 Gent
- Kortrijksesteenweg 134 - 9830 Sint-Martens-Latem
- Francisco Ferrer laan 491 - 9000 Gent
- Begoniastraat 11 - 9810 Nazareth
- Iepenstraat 1 - 9000 Gent
- Leernsesteenweg 273 bus 1 - 9800 Deinze
- Provincieweg 497 - 9550 Herzele
- Schoonstraat 2 - 9940 Evergem
- Mariakerksesteenweg 37A - 9031 Gent
- H. Consciencelaan 79A - 9950 Waarschoot
- Hundelgemsesteenweg 143 - 9820 Merelbeke
- Hooiwege 13 - 9940 Evergem
- Tentoonstellingslaan 108 - 9000 Gent
- Markt 15 - 9850 Deinze
- Groenlaan 74 - 9550 Herzele
- Adolf Baeyenstraat 133 - 9040 Gent
- Nevelemarkt 15A - 9850 Deinze

9. Tegenstrijdig belang van vermogensrechtelijke aard

Het bestuursorgaan merkt op dat er zich gedurende het boekjaar geen verrichting met strijdig belang heeft voorgedaan, waarvoor de procedure volgens artikel 5:76 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen moest toegepast worden.

10. Kapitaalverhoging(en) en uitgifte van converteerbare obligaties of warrants (in het kader van toegestaan kapitaal)

Gedurende 2021 werden er geen kapitaalverhogingen uitgevoerd, noch uitgiften van converteerbare obligaties of warrants uitgegeven door de Raad van Bestuur.

11. Eigen aandelen

Niet van toepassing.

12. Gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten

De voornaamste financiële instrumenten van de vennootschap zijn bank- en intergroepsleningen, bankkredieten, banksaldo's en kortlopende bank- en intergroepsdeposito's.

De belangrijkste doelstelling van deze financiële instrumenten is het verschaffen van financiering van de activiteiten van de onderneming.

Er dient te worden opgemerkt dat de onderneming niet toestaat dat financiële instrumenten met speculatieve doeleinden worden verhandeld.

Daarnaast heeft de onderneming eveneens verschillende andere financiële activa en passiva zoals vorderingen en schulden, die rechtstreeks afkomstig zijn uit haar activiteiten.

13. Ontwikkeling, resultaten en positie van de onderneming

Tevens wil ik melden dat, volgens artikel 3:6 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen, alle voorzienbare risico's en onzekerheden zijn opgenomen in de balans en resultatenrekening van de onderneming. Onze balans en resultatenrekening geeft een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van de onderneming.

Voor de financiële essentiële prestatie-indicatoren en voor een evenwichtige en volledige analyse van de ontwikkelingen en van de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, verwijs ik naar de bijlagen van onze jaarrekening met name de verticale kosten baten analyse.

Er zijn geen specifieke mededelingen betreffende milieu- en personeelsaangelegenheden.

Verder wens ik te laten opmerken dat sedert de afsluiting van het boekjaar zich geen uitzonderlijke gebeurtenissen voordeden.

Mag ik U derhalve verzoeken de U voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en mij decharge te verlenen voor de uitoefening van mijn mandaat gedurende het boekjaar 2021.

Gent, 26/03/2022

De bestuurder

Van Hecke Luc

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Bakkerij Van Hecke Luc BV (de “Vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 16 april 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Bakkerij Van Hecke Luc BV uitgevoerd gedurende zeven opeenvolgende boekjaren.

VERSLAG OVER DE JAARREKENING

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 12.141.817,43 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 499.977,45 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat.

Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte,

het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen.

Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid


Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Melle, 4 april 2022



Digitally signed by Veerle Catry
(Signature)
DN: cn=Veerle Catry (Signature),
c=BE
Date: 2022.04.04 18:58:42 +02'00'

BDO Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door Veerle Catry
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

118 - 220

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1001	92,6	39,2	53,4
Deeltijds	1002	28,3	3,5	24,8
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	106,4	41,5	64,9

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds	1011	137.397	58.886	78.511
Deeltijds	1012	21.108	3.685	17.423
Totaal	1013	158.505	62.571	95.934

Personeelskosten

Voltijds	1021	4.493.612	1.707.573	2.786.040
Deeltijds	1022	671.459	255.155	416.305
Totaal	1023	5.165.072	1.962.727	3.202.344

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

	1033			
--	------	--	--	--

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	87,4	39,5	47,9
1013	143.877	68.058	75.819
1023	4.270.130	2.220.467	2.049.662
1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	86	34	102,3
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	85	13	93,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	1	21	8,8
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	33	6	37
lager onderwijs	1200	32	6	36
secundair onderwijs	1201	1		1
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	53	28	65,3
lager onderwijs	1210	51	28	63,3
secundair onderwijs	1211	2		2
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	53	18	62,2
Arbeiders	132	33	16	40,1
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	25,4	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	49.918	
Kosten voor de vennootschap	152	1.095.591	

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	21	29	32,3
210	18	2	19,1
211	3	27	13,2
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfsstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	27	7	30,4
310	26	5	29
311	1	2	1,4
312			
313			
340			
341			
342	6	1	6,8
343	21	6	23,6
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	2	5811	3
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	40	5812	45
Nettokosten voor de vennootschap	5803	3.555	5813	4.529
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	3.555	58132	4.529
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

43	30/04/2021	BE 0887.541.585	50	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21128.00165	VOL-inb 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **BAKKERIJ VAN HECKE LUC**
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Adres: WEVERSSTRAAT Nr: 16 Bus:
 Postnummer: 9000 Gemeente: Gent
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0887.541.585

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 27-02-2007

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 16-04-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:
 VOL-inb 6.1, VOL-inb 6.2.1, VOL-inb 6.2.2, VOL-inb 6.2.5, VOL-inb 6.3.6, VOL-inb 6.4.2, VOL-inb 6.7.2, VOL-inb 6.12,
 VOL-inb 6.17, VOL-inb 6.18.2, VOL-inb 6.20, VOL-inb 9, VOL-inb 11, VOL-inb 12, VOL-inb 13, VOL-inb 14, VOL-inb 15

Nr.	BE 0887.541.585		VOL-inb 2.1
-----	-----------------	--	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

VAN HECKE Luc

Bakker

Weversstraat 16

9000 Gent

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-01-2007

Bestuurder

BDO BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B00023)

BE 0431.088.289

Brusselsesteenweg 92

9090 Melle

BELGIE

Begin van het mandaat: 16-05-2018

Einde van het mandaat: 20-04-2021

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CATRY Veerle (A01868)

Bedrijfsrevisor

Brusselsesteenweg 92

9090 Melle

BELGIE

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>11.060.604</u>	<u>10.819.779</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	510.335	48.066
Materiële vaste activa	6.3	22/27	10.189.487	10.410.932
Terreinen en gebouwen		22	5.665.901	6.101.431
Installaties, machines en uitrusting		23	938.713	890.109
Meubilair en rollend materieel		24	27.980	54.226
Leasing en soortgelijke rechten		25	327.139	284.389
Overige materiële vaste activa		26	3.229.755	3.080.778
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	360.781	360.781
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	330.000	330.000
Deelnemingen		280	330.000	330.000
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	30.781	30.781
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	30.781	30.781
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>1.340.773</u>	<u>1.309.906</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	485.354	407.788
Vorraden		30/36	485.354	407.788
Grond- en hulpstoffen		30/31	237.854	270.588
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34	247.500	137.200
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	647.295	440.766
Handelsvorderingen		40	538.491	338.504
Overige vorderingen		41	108.803	102.262
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	97.244	355.321
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	110.880	106.031
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>12.401.377</u>	<u>12.129.685</u>

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 3.2
-----	-----------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng	6.7.1	10/15	787.024	1.278.988
Beschikbaar		10/11	1.350.000	1.350.000
Onbeschikbaar		110		
		111	1.350.000	1.350.000
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves				
Onbeschikbare reserves		12		
Statutair onbeschikbare reserves		13		
Inkoop eigen aandelen		130/1		
Financiële steunverlening		1311		
Overige		1312		
Belastingvrije reserves		1313		
Beschikbare reserves		1319		
		132		
		133		
Overgedragen winst (verlies)		14	-562.976	-71.012
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		16	22.230	22.230
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5	22.230	22.230
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten	6.8	163		
		164/5	22.230	22.230
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN				
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17/49	11.592.123	10.828.467
Financiële schulden		17	7.842.892	7.594.213
Achtergestelde leningen		170/4	7.842.892	7.594.213
Niet-achtergestelde obligatieleningen		170		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		171		
Kredietinstellingen		172	105.051	137.479
Overige leningen		173	4.613.342	4.364.256
Handelsschulden		174	3.124.499	3.092.479
Leveranciers		175		
Te betalen wissels		1750		
Vooruitbetalingen op bestellingen		1751		
Overige schulden		176		
		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	3.718.234	3.199.006
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.110.170	1.016.790
Financiële schulden		43		111.146
Kredietinstellingen		430/8		111.146
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.362.315	1.086.800
Leveranciers		440/4	1.362.315	1.086.800
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	959.522	708.233
Belastingen		450/3	108.248	112.827
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	851.274	595.406
Overige schulden		47/48	286.227	276.036
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	30.996	35.248
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	12.401.377	12.129.685

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	11.608.071	10.215.932
Omzet	6.10	70	11.292.855	10.079.359
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	315.215	136.574
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	11.887.386	10.003.130
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	2.942.865	2.606.252
Aankopen		600/8	3.020.432	2.689.536
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	-77.566	-83.284
Diensten en diverse goederen		61	3.284.192	2.594.643
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	4.270.130	3.607.209
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.318.405	1.100.337
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	71.794	94.690
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-279.315	212.802
Financiële opbrengsten		75/76B	265	5.942
Recurrente financiële opbrengsten		75	265	5.942
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	265	5.942
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	211.602	202.419
Recurrente financiële kosten	6.11	65	211.602	202.419
Kosten van schulden		650	201.872	194.399
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	9.730	8.020
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-490.652	16.326
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	1.312	32.778
Belastingen		670/3	1.312	32.778
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-491.964	-16.452
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-491.964	-16.452

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-562.976	-71.012
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-491.964	-16.452
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-71.012	-54.560
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-562.976	-71.012
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	62.701
8022	43.904	
8032		
8042		
8052	106.604	
8122P	XXXXXXXXXX	14.635
8072	14.914	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	29.549	
211	77.055	

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 6.2.4
-----	-----------------	---------------

GOODWILL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8053P	XXXXXXXXXXXX	125.000
8023	446.900	
8033		
8043		
8053	571.900	
8123P	XXXXXXXXXXXX	125.000
8073	13.620	
8083		
8093		
8103		
8113		
8123	138.620	
212	433.280	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	10.651.717
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	127.158	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere	8181		
	(+)/(-)		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	10.778.875	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	8241		
	(+)/(-)		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	4.550.286
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	562.689	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	8311		
	(+)/(-)		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	5.112.975	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	5.665.901	

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 6.3.2
-----	-----------------	---------------

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXXX	2.375.037
8162	264.153	
8172		
8182		
8192	2.639.190	
8252P	XXXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXXX	1.484.929
8272	215.549	
8282		
8292		
8302		
8312		
8322	1.700.477	
23	938.713	

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 6.3.3
-----	-----------------	---------------

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXXX	307.514
8163		
8173	14.611	
8183		
8193	292.903	
8253P	XXXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXXX	253.288
8273	25.694	
8283		
8293		
8303	14.058	
8313		
8323	264.924	
24	27.980	

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 6.3.4
-----	-----------------	---------------

LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

WAARVAN

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	XXXXXXXXXXXX	410.749
8164	113.659	
8174		
8184		
8194	524.408	
8254P	XXXXXXXXXXXX	
8214		
8224		
8234		
8244		
8254		
8324P	XXXXXXXXXXXX	126.360
8274	70.908	
8284		
8294		
8304		
8314		
8324	197.268	
25	<u>327.139</u>	
250		
251	174.426	
252	152.714	

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 6.3.5
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	XXXXXXXXXXXX	4.198.474
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	594.346	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	30.337	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	4.762.483	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	XXXXXXXXXXXX	1.117.697
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	415.031	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	1.532.728	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	26	3.229.755	

ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP

VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8393P	XXXXXXXXXX	
8363		
8373		
8383		
8393		
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	
8473		
8483		
8493		
8503		
8513		
8523		
8553P	XXXXXXXXXX	
8543		
8553		
284		
285/8P	XXXXXXXXXX	30.781
8583		
8593		
8603		
8613		
8623		
8633		
285/8	30.781	
8653		

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 6.5.1
-----	-----------------	---------------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters %	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
SIBAVO BE 0474.880.227 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Begoniastraat 11 9810 Nazareth BELGIE	Aandelen op naam	300	100	0	31-12-2019	EUR	149.032	-6.656

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 6.5.2
-----	-----------------	---------------

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B, C of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;
- C. wordt door integrale of evenredige consolidatie opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van de vennootschap die is opgesteld, gecontroleerd en openbaar gemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de geconsolideerde jaarrekening;
- D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code
Sibavo BE 0474.880.227 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Begoniastraat 11 9810 Nazareth BELGIE	A

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)
OVERIGE GELDBELEGGINGEN
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten

Voorraad maaltijdcheques

Boekjaar
109.948
932

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN DE INBRENG

Inbreng

- Beschikbaar per einde van het boekjaar
- Beschikbaar per einde van het boekjaar
- Onbeschikbaar per einde van het boekjaar
- Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

EIGEN VERMOGEN INGEBRACHT DOOR DE AANDEELHOUDERS

- In geld
 - waarvan niet volgestort
- In natura
 - waarvan niet volgestort

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	XXXXXXXXXX	
110		
111P	XXXXXXXXXX	1.350.000
111	1.350.000	
8790		
87901		
8791		
87911		

Wijzigingen tijdens het boekjaar

- Aandelen op naam
- Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXX	13.500
8703	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

- Gehouden door de vennootschap zelf
 - Aantal aandelen
- Gehouden door haar dochters
 - Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

- Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 - Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 - Bedrag van de inbreng
 - Maximum aantal uit te geven aandelen
- Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 - Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 - Bedrag van de inbreng
 - Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Aandelen

- Verdeling
 - Aantal aandelen
 - Daaraan verbonden stemrecht
- Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 - Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 - Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

Boekjaar

Nr.	BE 0887.541.585		VOL-inb 6.8
-----	-----------------	--	-------------

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN
BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Voorziening voor geschillen

Boekjaar
22.230

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 6.9
-----	-----------------	-------------

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	1.110.170
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	126.473
Kredietinstellingen	8841	983.697
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	1.110.170

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	3.135.934
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	105.051
Kredietinstellingen	8842	3.030.883
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	3.135.934

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	4.706.958
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	1.582.459
Overige leningen	8853	3.124.499
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	4.706.958

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	
Achtergestelde leningen	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	
Kredietinstellingen	
Overige leningen	
Handelsschulden	
Leveranciers	
Te betalen wissels	
Vooruitbetalingen op bestellingen	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	
Belastingen	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Overige schulden	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	

Codes	Boekjaar
9061	
8922	5.828.563
8932	
8942	
8952	231.525
8962	5.597.039
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	5.828.563

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden	
Niet-vervallen belastingschulden	
Geraamde belastingschulden	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	

Codes	Boekjaar
9072	
9073	106.936
450	1.312
9076	
9077	851.274

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Intresten

Boekjaar
30.311

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Betalingsverschillen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
754		
	265	5.942
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN		
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen		
6501		
Geactiveerde interesten		
Waardeverminderingen op vlottende activa		
Geboekt		
6510		
Teruggenomen		
6511		
Andere financiële kosten		
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen		
653		
Vorzieningen met financieel karakter		
Toevoegingen		
6560		
Bestedingen en terugnemingen		
6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten		
Gerealiseerde wisselkoersverschillen		
654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta		
655		
Andere		
Nalatigheidsintresten		
	670	23
Intresten BTW en BV		
	489	38
Betalingsverschillen		
	0	860
Commissies BCC		
	3.076	3.088
Dossierkosten		
	5.495	4.010

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven
- Aftrek risicokapitaal

Codes	Boekjaar
9134	1.312
9135	
9136	
9137	1.312
9138	
9139	
9140	
	125.539
	0

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latencies
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latencies

- Passieve latencies
 - Uitsplitsing van de passieve latencies

Codes	Boekjaar
9141	372.005
9142	372.005
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	1.006.346	1.230.213
9146	903.011	1.088.588
9147	473.841	418.606
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN
**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
 PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
 VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**
Waarvan

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa 91611 5.665.901
- Bedrag van de inschrijving 91621 9.480.000
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen 91631

Pand op het handelsfonds

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt 91711
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan 91721

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

- Boekwaarde van de bezwaarde activa 91811 327.139
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd 91821 2.090.000

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

- Bedrag van de betrokken activa 91911
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd 91921

Voorrecht van de verkoper

- Boekwaarde van het verkochte goed 92011
- Bedrag van de niet-betaalde prijs 92021

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa 91612
- Bedrag van de inschrijving 91622
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen 91632

Pand op het handelsfonds

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt 91712
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan 91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

- Boekwaarde van de bezwaarde activa 91812
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd 91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

- Bedrag van de betrokken activa 91912
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd 91922

Voorrecht van de verkoper

- Boekwaarde van het verkochte goed 92012
- Bedrag van de niet-betaalde prijs 92022

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR
 TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE
 GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	5.665.901
91621	9.480.000
91631	
91711	
91721	
91811	327.139
91821	2.090.000
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen
 Verkochte (te leveren) goederen
 Gekochte (te ontvangen) deviezen
 Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN
 VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
 BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
 PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA
 BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING
 OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

Boekjaar

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER
 VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS
REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET
INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

Boekjaar

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 6.15
-----	-----------------	--------------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	280/1	330.000	330.000
Deelnemingen	280	330.000	330.000
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291	295.240	296.486
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	295.240	296.486
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	256.804	255.290
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	256.804	255.290
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 6.15
-----	-----------------	--------------

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9372		

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE
MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

* Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kan geen enkele informatie worden opgenomen.

Boekjaar
0

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Vornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	8.800
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Nr.	BE 0887.541.585		VOL-inb 6.18.1
-----	-----------------	--	----------------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door elke vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de geconsolideerde jaarrekening

De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria

Waarderingsregels

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

Verantwoording van de waarderingsregels (going concern)

Conform aan het art. 3:6 WVV dient er ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt een verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit gegeven te worden.

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies. Op basis van de gestelde vooruitzichten en de gerealiseerde winst van de voorbije twee boekjaren, is het bestuursorgaan van mening dat de continuïteit volgend boekjaar niet in het gedrang zal komen en werd er toepassing gemaakt van de waarderingsregels conform art. 1:10 °1 WVV. Er werd dus geen toepassing gemaakt van de waarderingsregels conform art. 1:10 °2 WVV.

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd ; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: en heeft zij een positieve/negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van . De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :
Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast/Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden :

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

De voorzieningen voor risico's en kosten worden geboekt op basis van de beste schatting van de kosten die op balansdatum als waarschijnlijk worden beschouwd of, in geval van een verplichting, de beste schatting van het bedrag dat vereist is om die verplichting op de balansdatum na te komen. Deze beste schatting is gebaseerd op het voorzichtigheidsbeginsel en op de meest recente betrouwbare informatie

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden geactiveerd/niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord: de afschrijvingstermijn van de goodwill is bepaald op 10 jaar om overeen te stemmen met de fiscale afschrijvingstermijn.

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

	Leasing Methode	Basis	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom		Bijkomende kosten	
			Min.	Max.	Min.	Max.
1. Oprichtingskosten	L	NG	20,00	20,00		
2. Immateriële vaste activa	L	NG	10,00	20,00		
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*						
Gebouwen	L	NG	5,00	20,00		
4. Installaties, machines en uitrusting*	**	L	10,00	33,33	10,00	10,00
5. Rollend materieel*						
Rollend materieel	L	NG	20,00	25,00		
6. Kantoormaterieel en meubilair*	L	NG	10,00	10,00		
7. Andere materiële vaste activa	L	NG	5,00	20,00		
L (lineaire)						
D (degressieve)						
A (andere)						
NG (niet-geherwaardeerde)						
G (geherwaardeerde)						

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:
- bedrag voor het boekjaar: EUR
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR
*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen/werden deelnemingen

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 6.19
-----	-----------------	--------------

geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Vorraden:

Vorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen
individualisering van de prijs van elk bestanddeel
2. Goederen in bewerking - gereed product
3. Handelsgoederen
individualisering van de prijs van elk bestanddeel
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten :

-De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet/omvat de
-De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, omvat geen/omvat financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs/tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken .

Schulden :

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden een/geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:
De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (art. 3:14 WvV), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: .

Bakkerij Van Hecke Luc BV

Weversstraat 16
9000 Gent

Ond. nummer: 0887.541.585
RPR Gent, afdeling Gent

JAARVERSLAG VAN DE BESTUURDER

- Boekjaar 2020 -
- Jaarrekening per 31/12/2020 -

Op 26/03/2021 heeft de bestuurder een vergadering gehouden ten maatschappelijke zetel om 10u.

Geachte aandeelhouders,

Hierbij heb ik het genoegen, om voorliggend verslag, opgemaakt in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, uit te brengen met betrekking tot het boekjaar 2020.

Conform aan het artikel 3:1 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de inventaris en de jaarrekening opgemaakt. Boek III, titel 3, hoofdstuk 2, van het Wetboek van Economisch Recht (Belgisch Staatsblad dd. 17 juli 2013) met betrekking tot de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen werd hierbij in acht genomen.

De boekhouding wordt gehouden volgens het principe van het dubbel boekhouden. Er is een bijgewerkt rekeningstelsel voorhanden en de grootboekrekeningen werden regelmatig bijgehouden.

Het genummerd, geïllustreerd en geparafereerd centralisatiedagboek en inventarisboek werd ingeschreven en voor volledig en oprecht door mij ondertekend.

De fysische inventaris werd opgemaakt en er werden regels bepaald voor de waardering ervan, regels die rekening houden met de eigen kenmerken van de onderneming en met de wettelijke voorschriften.

De regels werden vastgelegd in het verslagboek, ingeschreven in het inventarisboek en samengevat in de toelichting.

Elk bestanddeel van het vermogen heeft het voorwerp uitgemaakt van een uitzonderlijke waardering, zulks met goede trouw en voorzichtigheid.

De inventaris werd opgemaakt in dezelfde volgorde als de voorstelling van de rubrieken en onderrubrieken van de balans.

Hij bevat tevens de rechten en verbintenissen. De rekeningen werden in overeenstemming gebracht met de inventaris.

De jaarrekening beantwoordt aan het schema zoals voorgelegd door voornoemd Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en ze werd duidelijk opgesteld.

De toegepaste compensaties tussen tegoeden en schulden, tussen rechten en verbintenissen of tussen kosten en opbrengsten, zijn deze door het K.B. toegelaten.

Er werd rekening gehouden met alle te voorziene risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's werden, ongeacht het resultaat en rekening houdende met de fiscale voorschriften terzake stelselmatig gevormd.

Tevens werd rekening gehouden met de kosten en opbrengsten die betrekking hebben op onderhavig boekjaar of op vorige boekjaren, ongeacht de dag waarop zij zullen betaald of geïnd worden.

Conform aan het artikel 3:6, 6° van het wetboek van vennootschappen en verenigingen dient er ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt een verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit gegeven te worden.

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies. Op basis van de gestelde vooruitzichten en de positieve toekomstige cashflow is het bestuursorgaan van mening dat de continuïteit volgend boekjaar niet in het gedrang zal komen en werd er toepassing gemaakt van de waarderingsregels conform artikel 3:6 §1 K.B. WVV. Er werd dus geen toepassing gemaakt van de waarderingsregels conform artikel 3:6 §2 K.B. WVV.

1. Commentaar op de jaarrekening

De bezittingen van de vennootschap bedroegen € 12.401.376,83 en zijn samengevat samengesteld uit:

Actief

<u>Immateriële vaste activa</u>		510.335,44
De afschrijvingen van het boekjaar bedragen € 28.534,19 Er zijn aanwervingen gebeurd voor € 490.803,57		
<u>Materiële vaste activa</u>		10.189.487,37
Gedurende het boekjaar 2020 werd er voor € 1.099.315,43 bijkomende aanwervingen gedaan. De aanwervingen betreffen gebouwen, installaties - machines - materieel en leasing. De afschrijvingen van het boekjaar bedragen € 415.031,18 Er zijn uitboekingen gebeurd voor € 552,40		
<u>Financiële vaste activa</u>		360.781,04
<u>Voorraden en bestellingen in uitvoering</u>		485.354,29
Zijnde: voorraden	485.354,29	
<u>Vorderingen op ten hoogste 1 jaar</u>		647.294,67
Zijnde: handelsvorderingen overige vorderingen	538.491,35 108.803,32	
<u>Liquide middelen</u>		97.243,80
Dit zijn de kasmiddelen en het beschikbare op zicht bij banken of financiële instellingen.		
<u>Overlopende rekeningen</u>		110.880,22
Passief		
<u>Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal</u>		1.350.000,00
<u>Overgedragen winst/verlies</u>		(562.975,84)
<u>Voorzieningen voor risico's en kosten</u>		22.229,90
<u>Schulden op meer dan 1 jaar</u>		7.842.891,98
Zijnde: financiële schulden overige schulden	4.718.393,06 3.124.498,92	
<u>Schulden op ten hoogste 1 jaar</u>		3.718.234,43
Zijnde: schulden op meer dan 1 jaar die binnen jaar vervallen handelsschulden schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten schulden uit de bestemming van het resultaat overige schulden	1.110.170,40 1.362.314,73 959.522,41 0,00 286.226,89	
<u>Overlopende rekeningen</u>		30.996,36

Resultatenrekening

<u>Bruto-marge</u>	5.381.013,41
<u>Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen</u>	(4.270.129,61)
<u>Afschrijvingen en waardeverminderingen</u>	(1.318.404,76)
Een detail van de afschrijvingen bevindt zich in de toelichting.	
<u>Andere bedrijfskosten</u>	(71.794,17)
Dit zijn diverse belastingen, vennootschapsbijdragen, neerlegging jaarrekening sabam / billijke vergoeding, boeten verkeer, schadevergoeding, gerechtskosten en kilometerheffing.	
<u>Bedrijfsverlies</u>	(279.315,13)
<u>Financiële opbrengsten</u>	
<u>Recurrente financiële opbrengsten</u>	264,54
<u>Financiële kosten</u>	
<u>Recurrente financiële kosten</u>	(211.601,56)
Dit zijn intresten van leningen, bankintresten, nalatigheidsintresten, betalingsverschillen...	
<u>Verlies van het boekjaar vóór belasting</u>	(490.652,15)
<u>Belastingen op het resultaat</u>	(1.311,57)
Deze post betreft de geraamde belasting van het boekjaar en de regularisatie van vorig boekjaar.	
<u>Verlies van het boekjaar</u>	(491.963,72)
<u>Te verwerken verlies van het boekjaar</u>	<u>(491.963,72)</u>

2. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden

Er zijn geen omstandigheden te vermelden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

3. Onderzoek en ontwikkeling

Er werden tijdens het boekjaar geen werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

4. Verkrijging van eigen aandelen

Tijdens het boekjaar werd niet overgegaan tot de verkrijging van eigen aandelen.

5. Belangrijke gebeurtenissen na het afsluiten van het boekjaar

Hierbij delen wij mee dat sinds het opmaken van de jaarrekening geen noemenswaardige gebeurtenissen te vermelden zijn die de financiële positie van de onderneming beïnvloeden. Alle transacties zijn daden gesteld in het gewone beheer van de onderneming.

6. Voorstel van bestemming van het resultaat

Het resultaat over het afgelopen boekjaar bedraagt, na belastingen, € -491.963,72

Wij stellen aan de jaarvergadering voor het bovengenoemde te bestemmen resultaat van het boekjaar ten belope van € -491.963,72 en het overgedragen resultaat van het vorige boekjaar ten belopen van € -71.012,12 als volgt te verdelen:

Te bestemmen winst/verlies	(562.975,84)
Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	(491.963,72)
Overgedragen winst/verlies van het vorige boekjaar	(71.012,12)
Over te dragen winst/verlies	(562.975,84)

7. Mandaten

Het mandaat van de commissaris-revisor loopt tot 21/04/2021 zodat er op de algemene vergadering zal worden overgegaan tot herbenoeming.

Volgende commissaris-revisor wordt voorgedragen tot herbenoeming:

- BDO Bedrijfsrevisoren CVBA met zetel te 1935 Zaventem, The Corporate Village, Da Vincilaan 9 box E.6, ondernemingsnummer 0431.088.289, RPR Brussel met lidmaatschapsnummer B00023 vertegenwoordigd door Veerle Catry met lidmaatschapsnummer A01868. Dit voor de periode van drie jaar voor de boekjaren 2021 - 2022 - 2023.

8. Bestaan van bijkantoren van de vennootschap

Overeenkomstig artikel 3:6, 5° van het wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen de gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap verstrekt te worden.

De vennootschap beschikt naast de maatschappelijke zetel van de vennootschap nog over volgende vestigingen:

- Baron de Giey laan 69 - 9840 De Pinte
- Molenaarsstraat 1 - 9000 Gent
- Kortrijksesteenweg 134 - 9830 Sint-Martens-Latem
- Francisco Ferrer laan 491 - 9000 Gent
- Begoniastraat 11 - 9810 Nazareth
- Iepenstraat 1 - 9000 Gent
- Leernsesteenweg 273 bus 1 - 9800 Deinze
- Provincieweg 497 - 9550 Herzele
- Schoonstraat 2 - 9940 Evergem
- Mariakerksesteenweg 37A - 9031 Gent
- H. Consciencelaan 79A - 9950 Waarschoot
- Hundelgemsesteenweg 143 - 9820 Merelbeke
- Hooiwege 13 - 9940 Evergem
- Tentoonstellingslaan 108 - 9000 Gent
- Markt 15 - 9850 Deinze
- Groenlaan 74 - 9550 Herzele
- Adolf Baeyenstraat 133 - 9040 Gent

9. Tegenstrijdig belang van vermogensrechtelijke aard

Het bestuursorgaan merkt op dat er zich gedurende het boekjaar geen verrichting met strijdig belang heeft voorgedaan, waarvoor de procedure volgens artikel 5:76 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen moest toegepast worden.

10. Kapitaalverhoging(en) en uitgifte van converteerbare obligaties of warrants (in het kader van toegestaan kapitaal)

Gedurende 2020 werden er geen kapitaalverhogingen uitgevoerd, noch uitgiften van converteerbare obligaties of warrants uitgegeven door de Raad van Bestuur.

11. Eigen aandelen

Niet van toepassing.

12. Gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten

De voornaamste financiële instrumenten van de vennootschap zijn bank- en intergroepsleningen, bankkredieten, banksaldo's en kortlopende bank- en intergroepsdeposito's.

De belangrijkste doelstelling van deze financiële instrumenten is het verschaffen van financiering van de activiteiten van de onderneming.

Er dient te worden opgemerkt dat de onderneming niet toestaat dat financiële instrumenten met speculatieve doeleinden worden verhandeld.

Daarnaast heeft de onderneming eveneens verschillende andere financiële activa en passiva zoals vorderingen en schulden, die rechtstreeks afkomstig zijn uit haar activiteiten.

13. Ontwikkeling, resultaten en positie van de onderneming

Tevens willen wij melden dat, volgens artikel 3:6 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen, alle voorzienbare risico's en onzekerheden zijn opgenomen in de balans en resultatenrekening van de onderneming. Onze balans en resultatenrekening geeft een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van de onderneming.

Voor de financiële essentiële prestatie-indicatoren en voor een evenwichtige en volledige analyse van de ontwikkelingen en van de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, verwijzen wij naar de bijlagen van onze jaarrekening met name de verticale kosten baten analyse.

Er zijn geen specifieke mededelingen betreffende milieu- en personeelsaangelegenheden.

Verder wensen wij te laten opmerken dat sedert de afsluiting van het boekjaar zich geen uitzonderlijke gebeurtenissen voordeden.

Mogen wij U derhalve verzoeken de U voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en ons decharge te verlenen voor de uitoefening van mijn mandaat gedurende het boekjaar 2020.

Gent, 26/03/2021

De bestuurder

Van Hecke Luc

BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2020

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Bakkerij Van Hecke Luc BV (de “Vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 16 mei 2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Bakkerij Van Hecke Luc BV uitgevoerd gedurende zes opeenvolgende boekjaren.

VERSLAG OVER DE JAARREKENING

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balans totaal van 12.401.376,83 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 491.963,72 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat.

Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven.

Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag.

Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Melle, 1 april 2021



Digitally signed by Veerle Catry
(Signature)
DN: cn=Veerle Catry (Signature),
o=BE
Date: 2021.04.01 11:08:48 +02'00'

BDO Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door Veerle Catry
Bedrijfsrevisor

Nr.	BE 0887.541.585	VOL-inb 10
-----	-----------------	------------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 118 220

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	76,3	36,2	40,1
Deeltijds	1002	24,2	6,7	17,5
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	87,4	39,5	47,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	123.575	61.986	61.589
Deeltijds	1012	20.302	6.072	14.230
Totaal	1013	143.877	68.058	75.819
Personeelskosten				
Voltijds	1021	3.742.342	2.020.625	1.721.716
Deeltijds	1022	527.788	199.842	327.946
Totaal	1023	4.270.130	2.220.467	2.049.662
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	75,8	34,2	41,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	122.321	56.171	66.150
Personeelskosten	1023	3.607.209	1.877.202	1.730.006
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (VERVOLG)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	91	32	105,5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	85	15	94,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	6	17	11,2
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	46	6	49,2
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	43	6	46,2
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1
universitair onderwijs	1203	2		2
Vrouwen	121	45	26	56,3
lager onderwijs	1210		3	0,8
secundair onderwijs	1211	44	23	54,5
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	49	18	57,6
Arbeiders	132	42	14	47,9
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	28,1	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	54.701	
Kosten voor de vennootschap	152	1.241.538	

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	56	59	78,6
210	41	13	48,9
211	15	46	29,7
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	27	53	46,7
310	17	15	25,1
311	10	38	21,6
312			
313			
340	1		1
341			
342	1	2	2,5
343	25	51	43,2
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	



BNP PARIBAS
FORTIS

E2E Operations, Customers & Accounts
CS Daily Management Customers – 1MA2X
Warandeberg 3, 1000 Brussel
België
Fax: +32 (0) 2 228 41 35

Retouradres: Warandeberg 3, 1MA2X, B - 1000 Brussel

BAKKERIJ VAN HECKE LUC BVBA
BOEKHOUDING@BAKKERIJVANHECKE.BE

3 maart 2022

Onze referte: 55418 (vermeldt u dit nummer bij elke briefwisseling)
Uw referte: (vermeldt u dit nummer bij elke briefwisseling)

Attest voor bedrijfsrevisoren
Stand per 31.12.2021 van uw tegoeden en verbintenissen in onze boeken
Het origineel wordt verzonden aan: BDO BEDRIJFSREVISOREN BV.

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Wij melden u de stand in onze boeken van:

1. de tegoeden in:
 - zichtrekening
 - termijnrekening
 - spaarrekening
2. de verbintenissen (leningen, kredieten, waarborgen)
3. de documentaire kredieten
4. de wisseltermijncontracten
5. de in portefeuille gehouden wissels
6. de gedeponeerde effecten
7. andere

De punten waarvoor er geen bijlagen zijn, moeten beschouwd worden als "nihil".
Behoudens vergissing van onzentwege bestonden er bij ons, op naam van BAKKERIJ VAN HECKE LUC BVBA en op bovenvermelde datum, geen andere tegoeden en/of verbintenissen.

Met de meeste hoogachting

Joëlle Hartiel
Head of CS Lifecycle Mngt Customers & Accounts

STAAT VAN DE TEGOEDEN EN VERBINTENISSEN PER 31-12-2021

	FOLIO	AANGEVRAAGD	NIET BESCHIKBAAR	BESCHIKBAAR
STAAT VAN DE REKENINGEN	10	X		X
STAAT VAN DE KREDIETVERBINTENISSEN	20	X		X
STAAT VAN DE DOCUMENTAIRE KREDIETEN	30	X	X	
STAAT VAN DE WISSELTREKINGEN	40	X	X	
STAAT VAN DE WISSELS IN BEWARING	50	X	X	
STAAT VAN DE WISSELS IN BEWARING IMPORT/EXPORT	53	X	X	
STAAT VAN DE EFFECTENREKENINGEN	60	X	X	
OPGAVE VAN DE LASTHEBBERS	70			
STAAT FINANCIAL MARKET	81	X	X	
STAAT VAN LOAN IQ	82	X	X	

STAAT VAN DE REKENINGEN PER 31-12-2021ZICHT-/SPAARREKENINGEN

REKENINGNUMMER	MUNT	BENAMING	OPENINGSDATUM	AFSLUITINGSDATUM	SALDO
BE28001602403220	EUR	BAKKERIJ VAN HECKE LUC BVB	06-01-2010		+32.348,46
BE14034258642983	EUR	BAKKERIJ VAN HECKE LUC BVB	05-12-2016		+6.604,76
BE31035758017655	EUR	BAKKERIJ VAN HECKE LUC BVB	01-10-2010		+6.873,91
BE84035939737859	EUR	BAKKERIJ VAN HECKE LUC BVB	08-09-2015		+4.358,84

VERZET OP REKENINGEN

REKENINGNUMMER	MUNT	VERZET
NIETS		

KLUIZEN

De klant huurt ten minste één kluis: NEEN

VERBINTENISSEN EN KREDIETEN PER 31-12-2021

KREDIETOPENING 065302674 : BAKKERIJ VAN HECKE LUC (PSP: 19560103)

KREDIETEN

(**)

TYPE KREDIET	KRED. REF.	DATUM (HER)NEGO.	BEGUNSTIGDE	REF. NR.	LIJN DEV	GEBRUIK DEV	GEBRUIK EUR	EIND DATUM	INT. LIJN	#EOB
INVESTERINGSKREDIET	245565117245	05-02-10			548.889,10	548.889,10 EUR	548.889,10	21-02-25	N	00003639
INVESTERINGSKREDIET	245782820914	31-05-16			207.326,68	207.326,68 EUR	207.326,68	01-11-26	N	00003639
INVESTERINGSKREDIET	245782821015	31-05-16			39.246,29	39.246,29 EUR	39.246,29	01-11-23	N	00003639
INVESTERINGSKREDIET	245791174230	02-12-16			68.958,64	68.958,64 EUR	68.958,64	25-12-23	N	00003639
DIVERSE VERBINTENISSEN	245794120101	31-01-17			7.000,00	3.300,00 EUR	3.300,00		N	00003639
	<i>28 NATIONALE LOTERIJ</i>		LOTERIE NATIONALE	817025003376		3.300,00 EUR	3.300,00			
INVESTERINGSKREDIET	245853815416	25-02-20			88.959,49	88.959,49 EUR	88.959,49	30-08-24	N	00003639
KRED. OP AFBET. SOC. EN FISC.	245878201418	27-05-21			67.099,84	67.099,84 EUR	67.099,84	28-05-22	N	00003639
KRED. OP AFBET. SOC. EN FISC.	245881436063	30-07-21			75.949,17	75.949,17 EUR	75.949,17	30-07-22	N	00003639

(**) WISSELKOERS OP DE GEVRAAGDE SITUATIEDATUM.

INDIEN DE INTERVENIËNT HOUDER OF MEDEHOUDER VAN DE REKENING IS, WORDT HET GEBRUIK VAN HET KASKREDIET OP FOLIO 10 VERMELD.

DE HIER VERSTREKTE GEGEVENS ZIJN TER INLICHTING. ALLEEN DE ORIGINELE DOCUMENTEN ZIJN GELDIG IN GEVAL VAN BETWISTING.

VERBINTENISSEN EN KREDIETEN PER 31-12-2021ZEKERHEDEN

ZEKERHEIDSTYPE	KRED. REF.	DATUM ONDERTEK.	REF. NR.	BEDRAG DEV	BEDRAG EUR	ZEKERHEIDSKAT.
BORG		26-06-12	71607074	500.000,00 EUR	500.000,00	ALGEMEEN
HYPOTHEEK		28-01-10	62690424	550.000,00 EUR	550.000,00	ALGEMEEN
HYPOTHEEK		28-01-10	62690444	110.000,00 EUR	110.000,00	ALGEMEEN
HYPOTHEEK		27-02-12	70426344	990.000,00 EUR	990.000,00	ALGEMEEN
HYPOTHEEK		27-02-12	70426714	1.430.000,00 EUR	1.430.000,00	ALGEMEEN
PAND OP HANDELSZAAK		12-02-10	62690464	550.000,00 EUR	550.000,00	ALGEMEEN
PAND OP HANDELSZAAK		17-12-10	65975564	1.100.000,00 EUR	1.100.000,00	ALGEMEEN
ACHTERGESTELDE VOORSCHOTTEN		24-05-16	83432721	2.500.000,00 EUR	2.500.000,00	ALGEMEEN
SCHULDSALDOVERZEKERING	245565117245	17-03-10	62690474	2.600.000,00 EUR	2.600.000,00	SPECIFIEK

ZEKERHEDEN GEVESTIGD VOOR DE KREDIETOPENING 065718724 : VAN HECKE (PSP: 07715647)

ZEKERHEIDSTYPE	KRED. REF.	DATUM ONDERTEK.	REF. NR.	BEDRAG DEV	BEDRAG EUR	ZEKERHEIDSKAT.
HYPOTHEEK		17-12-10	68842214	EUR	100.000,00	ALGEMEEN

*(**) WISSELKOERS OP DE GEVRAAGDE SITUATIEDATUM.*

*INDIEN DE INTERVENIËNT HOUDER OF MEDEHOUDER VAN DE REKENING IS, WORDT HET GEBRUIK VAN HET KASKREDIET OP FOLIO 10 VERMELD.
DE HIER VERSTREKTE GEGEVENS ZIJN TER INLICHTING. ALLEEN DE ORIGINELE DOCUMENTEN ZIJN GELDIG IN GEVAL VAN BETWISTING.*

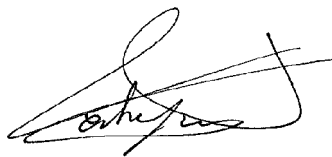
Uw gegevens

Rekeninghouder	BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV
Soort rekening	Zichtrekening professioneel
IBAN	BE69 6451 0487 1078
BIC Code	JVBABE22
Adres	Weversstraat 16 9000 GENT
Saldo op 31/12/2021	1.821,17 EUR

Verklaring

Wij bevestigen dat zichtrekening professioneel BE69 6451 0487 1078 op naam van BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV is ingeschreven bij Bank J.Van Breda & C° en een saldo heeft van 1.821,17 EUR op 31/12/2021.

Met vriendelijke groeten,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bart Verheyen".

Bart Verheyen
Account manager Ondernemers



BEDRIJFSREVISORENATTEST

naam client: **BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV**
ons kenmerk: **BDR032200074/8LC3897**
boekingsdatum: **31-12-2021**

1 Rekeningen

De rekeningen geven de positie weer na de afsluitingsverwerking door de bank op het einde van de werkdag en zoals die bijgehouden worden in onze bestanden.

Deze saldi kunnen afwijken van de in uw bezit zijnde rekeningafschriften die de real time saldi weergeven op het ogenblik van het aanmaken van de rekeningafschriften zodat daarop eventueel nog geen rekening gehouden is met verrichtingen die uitgevoerd werden tussen het aanmaken van de rekeningafschriften en de dagverwerking. (o.a. kosten en/of intresten maandelijks of driemaandelijks aangerekend).

Bankrekeningen (BL= geblokkeerd)

rekeningnummer	boekhoudkundig saldo	munt
BE14737046020883 BL	8 484,35	EUR

Spaarrekeningen (BL= geblokkeerd)

rekeningnummer	boekhoudkundig saldo	munt
BE33743071579546 BL	4 200,00	EUR

2 en 3 Leningen en kredieten

Leasings nummer	saldo	munt	eindvervaldag	terugbetalingsrekening
420210527591	226,74	EUR	12-01-2022	737046020883
420211932778	2 532,00	EUR	23-04-2022	737046020883
420226102660	30 381,93	EUR	07-06-2023	737046020883
420227621520	14 882,69	EUR	14-06-2023	737046020883
420329433427	19 478,03	EUR	11-05-2024	737046020883
420335300210	4 710,25	EUR	29-04-2022	737046020883
420352745456	17 753,23	EUR	27-11-2024	737046020883
420367371945	14 615,22	EUR	16-12-2023	737046020883
420370910021	41 924,52	EUR	03-05-2025	737046020883
420390821895	17 927,60	EUR	24-08-2024	737046020883
726913797169	5 767,99	EUR	13-02-2022	737046020883

Voor de commerciële kredietzaak met nummer C13343440041:

Investeringskredieten en leningen op afbetaling

nummer	saldo	munt	eindvervaldag	terugbetalingsrekening
420167602768	361 666,86	EUR	17-02-2027	BE14737046020883
420237311618	289 666,53	EUR	18-07-2028	BE14737046020883
420267431936	362 499,89	EUR	14-03-2029	BE14737046020883
420267432542	348 000,00	EUR	14-03-2029	BE14737046020883
420267433855	579 999,89	EUR	14-03-2029	BE14737046020883
420296575685	399 999,92	EUR	31-12-2029	BE14737046020883
420296576594	360 000,00	EUR	31-12-2029	BE14737046020883
420341814465	159 742,98	EUR	30-06-2027	BE14737046020883
420341827704	443 800,81	EUR	04-09-2030	BE14737046020883

Uw aanspreekpunt

Kantoor GENT KOUTER
KOUTER 175 - 9000 GENT

KBC Bank NV - Havenlaan 2 - 1080 Brussel - België - BTW BE 0462.920.226 - RPR Brussel
Een onderneming van de KBC-groep

420360964588	274 524,31	EUR	29-10-2027	BE14737046020883
420373166784	22 877,02	EUR	07-01-2022	BE14737046020883
420380484628	462 955,77	EUR	26-02-2031	BE14737046020883

Voor de toegestane kredietlijnen, hun voorwaarden en de garanties verwijzen we naar de kredietovereenkomst die de cliënt in zijn bezit heeft.

De leden van deze commerciële kredietzaak zijn:
BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV

4 Bankgaranties

nihil

5 Documentaire kredieten

nihil

6 Termijncontracten

nihil

7 Wissels

nihil

8 Effecten (BL= geblokkeerd)

nihil

9 Safes

nihil

10 Diverse

nihil

11 Waarborgen

Datum laatste kredietcontract: 19-02-2021

Bij de waarborgen wordt telkens naast krediet(zaak) het nummer van de commerciële kredietzaak of het kredietnummer vermeld waarvoor de waarborg gevestigd werd. Indien het nummer verschillend is van de commerciële kredietzaak of kredietnummer(s), vermeld onder de vorige rubrieken van dit attest, dan wijst dit op een waarborg gevestigd voor een niet opgenomen kredietlijn van de klant of een waarborg verstrekt aan derden.



Waarborgnummer W4150931
soort: hypotheek
waarborgverstrekker: VAN HECKE LUC
hoedanigheid: hoofd-waarborgverstrekker
bedrag: 200 000,00
mont: EUR
aktedatum: 15-02-2017
einddatum: 11-04-2047
krediet(zaak): C13343440041

Waarborgnummer W4150932
soort: volmacht hypotheek
waarborgverstrekker: VAN HECKE LUC
hoedanigheid: hoofd-waarborgverstrekker
bedrag: 500 000,00
mont: EUR
aktedatum: 15-02-2017
einddatum: .- -
krediet(zaak): C13343440041

Waarborgnummer W4150933
soort: solidaire borgstelling
waarborgverstrekker: VAN HECKE LUC
hoedanigheid: hoofd-waarborgverstrekker
bedrag: 200 000,00
mont: EUR
aktedatum: 23-01-2017
einddatum: .- -
krediet(zaak): C13343440041

Waarborgnummer W4342639
soort: pand ondernemingsgoederen
waarborgverstrekker: BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV
hoedanigheid: hoofd-waarborgverstrekker
bedrag: 440 000,00
mont: EUR
aktedatum: 18-07-2018
einddatum: 19-07-2028
krediet(zaak): C13343440041

Waarborgnummer W4342641
soort: solidaire borgstelling
waarborgverstrekker: VAN HECKE LUC
hoedanigheid: hoofd-waarborgverstrekker
bedrag: 440 000,00
munt: EUR
aktedatum: 18-07-2018
einddatum: .- -
krediet(zaak): C13343440041

Waarborgnummer W4350465
soort: subordinatieverklaring
waarborgverstrekker: VAN HECKE LUC
hoedanigheid: hoofd-waarborgverstrekker
bedrag: 0,00
munt: EUR
aktedatum: 18-07-2018
einddatum: .- -
krediet(zaak): C13343440041

Waarborgnummer W4423250
soort: hypotheek
waarborgverstrekker: VAN HECKE LUC
hoedanigheid: mede-waarborgverstrekker
bedrag: 1 780 000,00
munt: EUR
aktedatum: 13-03-2019
einddatum: 21-03-2049
krediet(zaak): C13343440041

Waarborgnummer W4423250
soort: hypotheek
waarborgverstrekker: VAN HECKE SOFIE
hoedanigheid: mede-waarborgverstrekker
bedrag: 1 780 000,00
munt: EUR
aktedatum: 13-03-2019
einddatum: 21-03-2049
krediet(zaak): C13343440041



Waarborgnummer W4423250
soort: hypotheek
waarborgverstrekker: VAN HECKE JEROEN
hoedanigheid: mede-waarborgverstrekker
bedrag: 1 780 000,00
mont: EUR
aktedatum: 13-03-2019
einddatum: 21-03-2049
krediet(zaak): C13343440041

Waarborgnummer W4423250
soort: hypotheek
waarborgverstrekker: BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV
hoedanigheid: hoofd-waarborgverstrekker
bedrag: 1 780 000,00
mont: EUR
aktedatum: 13-03-2019
einddatum: 21-03-2049
krediet(zaak): C13343440041

Waarborgnummer W4486671
soort: hypotheek
waarborgverstrekker: BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV
hoedanigheid: hoofd-waarborgverstrekker
bedrag: 950 000,00
mont: EUR
aktedatum: 07-10-2019
einddatum: 14-10-2049
krediet(zaak): C13343440041

Waarborgnummer W4598561
soort: hypotheek
waarborgverstrekker: BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV
hoedanigheid: hoofd-waarborgverstrekker
bedrag: 700 000,00
mont: EUR
aktedatum: 18-08-2020
einddatum: 28-08-2050
krediet(zaak): C13343440041

Waarborgnummer	W4682086
soort:	hypotheek
waarborgverstrekker:	BAKKERIJ VAN HECKE LUC BV
hoedanigheid:	hoofd-waarborgverstrekker
bedrag:	825 000,00
munt:	EUR
aktedatum:	23-02-2021
einddatum:	23-02-2051
krediet(zaak):	C13343440041

12 Gesyndiceerde kredieten

nihil

13 Overzicht CDO's en CDO-gelinkte obligaties in uw beleggingsportefeuille

nihil