

Informatienota over de aanbieding van gestandaardiseerde achtergestelde leningen door Custo Box BV

Dit document is opgesteld door en onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van Custo Box BV (de Emittent).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)

Datum van de Informatienota: 21 juni 2022

WAARSCHUWING:

DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

In het kader van het **Totale financieringsprogramma** van Custo Box BV (welke de volledige financieringsnood van Custo Box BV wenst in te vullen), worden via WinWinner twee aanbiedingen voorgesteld (het **WinWinner financieringsprogramma**). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbieding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 200.000 EUR. In het kader van het totale financieringsprogramma wordt er naast het WinWinner financieringsprogramma nog financiering opgehaald via andere kanalen (bankfinanciering, PMV/z co-financiering, ...), om op die manier aan de totale financieringsbehoefte van Custo Box BV te voldoen.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.

Belangrijkste risico's specifiek verbonden aan de Emittent

Custo Box BV is actief in de markt van Smart Living Internet of Things, waarbij een smart design brievenbus gecombineerd wordt met een software-applicatie. Custo Box is een intelligente, geconnecteerde parcelbox waarmee particulieren veilig pakjes kunnen ontvangen en verzenden.

De risico's verbonden aan dit type van activiteiten zijn onder meer:

- risico's verbonden aan het op de markt brengen van een nieuw product. Het concept van Custo is een nieuw concept, dat nog niet gekend is in de markt. Mensen laten kennismaken met het product en aanzetten tot kopen, vergt tijd, moeite en middelen. Het risico bestaat dat het product niet zal opgepikt worden door de markt. Dit risico tracht Custo te beperken door partnerships te sluiten met grote bedrijven die reeds een stevige marktreputatie en uitgebreide en trouw klantenbestand hebben opgebouwd, zoals projectontwikkelaars, telecom-bedrijven, marketplaces... Concrete gesprekken met deze partijen zijn lopende.
- risico's verbonden aan defecte artikelen. Het risico bestaat dat Custo, eens dat de bussen geplaatst zijn, niet naar behoren zal functioneren. Custo doet er momenteel alles aan dit risico tot een minimum te beperken. De bus werd reeds uitvoerig getest door de experts van Bagaar (een Antwerps bureau gespecialiseerd in productontwikkeling) op alle mogelijke omstandigheden. Daarnaast loopt er momenteel een piloot-project loopt waarbij het volledige concept (hardware + software) in de praktijk wordt getest door middel van 30 bussen over de Benelux. De feedback die uit deze pilootfase komt, wordt momenteel verwerkt in de finalisering van de hard- en software. Voor de merkreputatie van Custo zal het belangrijk zijn dat, indien er een defect optreedt, hier efficiënt en snel op gereageerd wordt. Op dit moment werkt Custo dan ook een procesflow uit die gevolgd zal worden bij het optreden van problemen, alsook zijn er gesprekken lopende in verband met samenwerking met onderaannemers die zullen optreden bij problemen.

De risico's verbonden aan de sector zijn onder meer:

- risico's verbonden aan de verkoop van luxe-producten. Door de prijsklasse waarin Custo zich bevindt, kan het product beschouwd worden als een luxe-product. Gezien de huidige inflatie, in combinatie met dit luxe-segment, kunnen potentiële klanten er momenteel voor kiezen om grote aankopen of luxe-aankopen uit te stellen. Echter, de geschiedenis leert ons dat het luxe-segment doorgaans stand houdt in economisch uitdagende omstandigheden.
- risico's verbonden aan grondstoffen, zoals schaarste of prijsschommelingen. Custo is afhankelijk van een Belgische leverancier voor de assemblage van de hardware. Deze leverancier bestelt zijn grondstoffen voornamelijk in China. Door eventuele problemen die kunnen optreden bij de Chinese leverancier, kan er schaarste optreden waardoor prijzen kunnen stijgen die de Belgische leverancier zal doorrekenen aan Custo. Daarnaast kunnen ook problemen optreden tijdens het transport van de grondstoffen van China naar Europa, hetgeen de levertermijnen van Custo aan haar klanten zal impacteren. Om bovenstaande risico's te beperken, probeert de Belgische leverancier van Custo niet volledig afhankelijk te zijn van 1 land en 1 partij voor de aanlevering van grondstoffen, daarnaast legt ze ook steeds een voldoende grote voorraad aan.

De risico's met betrekking tot derde partijen (bv klanten, leveranciers, concurrentie) zijn voornamelijk:

- Risico van klanten: Door de prijsklasse waarin Custo zich bevindt, kan het product gezien worden als een luxe-product dat een specifiek publiek aanspreekt. Gezien de huidige inflatie, in combinatie met het luxe-segment waarin Custo opereert, kunnen klanten gaan beslissen om te besparen op het aankopen van luxe-producten. Hetgeen een daling in de omzet van Custo kan veroorzaken.
- Risico van leveranciers. Voor de productie van de bussen is Custo afhankelijk van een Belgische leverancier. Deze bestelt de grondstoffen in China en staat in voor de assemblage van de bussen. De assemblage gebeurt in België tot een hoeveelheid van +/- 500 bussen, bij grotere hoeveelheden wordt deze uitgevoerd door buitenlandse sites van de Belgische onderneming in Tunesië of Roemenië. Het risico bestaat dat de productie van de bussen vertraging oploopt door bijvoorbeeld lange levertermijnen van de grondstoffen uit China. Echter, de Belgische leverancier zorgt steeds voor de aanleg van een voldoende grote voorraad van grondstoffen, waardoor dit risico voor Custo eerder beperkt is.
- Risico van concurrentie. Als we de concurrentie op een enge manier bekijken, dan zijn de partijen die een dergelijk product aanbieden op dit moment zeer beperkt. Custo is een product met een unieke, nieuw ontwikkelde technologie. Daarnaast, in de brede zin, zijn alle partijen die brievenbussen verkopen een concurrent voor Custo, aangezien er per huishouden doorgaans slechts 1 brievenbus nodig is. Daarnaast heeft Custo een eigen technologie ontwikkeld, het totstandkomen van deze technologie heeft het team meer dan een jaar ontwikkeling gekost. We kunnen dus spreken van een bepaalde technologische toegangsdrempel tot de markt voor andere spelers, gezien ontwikkeling tijd vergt. Bovendien is de opgebouwde kennis eigendom van Custo. Een patentaanvraag voor deze technologie werd vooralsnog niet gedaan wegens zeer arbeids- en kostenintensief.
- Risico van investeerders. Custo haalde reeds 6 investeerders aan boord via converteerbare achtergestelde leningen tbv. 420.000 EUR. Bij een volgende kapitaalronde hebben deze investeerders het recht om hun lening te converteren in kapitaal van Custo, er is echter geen conversieplicht. Dit houdt in dat het risico bestaat dat een investeerder de terugbetaling van zijn lening kan eisen. In dat geval, zal er bijkomende financiering nodig zijn om de schulden af te lossen. We achten het risico dat dit zal gebeuren eerder klein. Het bedrag van 420.000 EUR is verspreid over 6 investeerders, wat een spreiding van het risico impliceert. Daarnaast hebben de investeerders de expliciete intentie uitgesproken om te kiezen voor conversie bij een volgende kapitaalronde.

De risico's verbonden aan het personeel, medewerkers of aangestelden zijn met name het niet vinden van kwalitatieve medewerkers en sleutelmensen zoals marketing en business development personeel. Aangezien in deze fase van de onderneming de rol van Francis Delplanque als oprichter, bezieler en CEO uitermate belangrijk is, werd in de converteerbare

achtergestelde leningsovereenkomst opgenomen dat Francis voor een volgende kapitaalronde zijn mandaat niet vrijwillig mag beëindigen.

De risico's met betrekking tot de huidige financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma hebben voornamelijk betrekking op de huidige schulden van de Emittent. De totale schuld per 31 maart 2022 bedraagt 474.634,64 EUR, waarvan 54.634,64 EUR op korte termijn (handelsschulden, belastingen, sociale lasten en overige schulden) en 420.000,00 EUR op lange termijn (converteerbare achtergestelde leningen van business angels). Deze achtergestelde leningen werden opgehaald bij 6 verschillende business angels. Het is de bedoeling dat deze achtergestelde leningen zullen converteren in kapitaal bij een volgende kapitaalronde, die geschat wordt door te gaan begin 2023. Echter, volgens de leningovereenkomst hebben deze business angels het recht te converteren in kapitaal, maar zijn deze niet verplicht. Ze kunnen dus ook de terugbetaling van de lening eisen. Wanneer dit het geval zou zijn, zal Custo betalingsmoeilijkheden ondervinden. Zoals hiervoor omschreven, achtten we dit risico eerder beperkt aangezien alle investeerders de expliciete intentie hebben te converteren bij een volgende kapitaalronde. Er zijn momenteel nog geen bancaire leningen lopende.

Het Totale financieringsprogramma, bestaande uit het WinWinner financieringsprogramma, aangevuld door bijkomende financiering via banken en overheid, zoals verder uitgebreid omschreven in Deel III, zal een aanvulling vormen op de huidige financiering van de Emittent.

Risico's met betrekking tot de solvabiliteit van de Emittent:

Met een eigen vermogen van 20.013,72 EUR op een balanstotaal van 494.648,36 EUR bedraagt de solvabiliteitsratio van de Emittent 4,04% per 31/03/2022. Wanneer we rekening houden met het quasi-eigen vermogen, i.e. wanneer we de converteerbare achtergestelde leningen van business angels tbv. 420.000 EUR mee in rekening brengen bij het eigen vermogen, bekomen we een solvabiliteitsratio van 88,95% per 31/03/2022. Algemeen wordt een solvabiliteitsratio tussen 25% en 40% als gezond beschouwd. Door deze aanbieding zal deze ratio dalen.

Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de Emittent meer omzet genereert. Op dit moment is de gegenereerde omzet nog vrij beperkt. Klanten kunnen sinds 1 juni 2022, tegen een betaling van €100 per bus, een Custo pre-orderen die dan in oktober geleverd zal worden. Daarnaast staat ook een versterking van het eigen vermogen op de planning (geschat begin 2023), door middel van een kapitaalverhoging van min. 500.000 EUR (zie Deel III), wat bijgevolg een positieve impact zal hebben op de solvabiliteit van de Emittent.

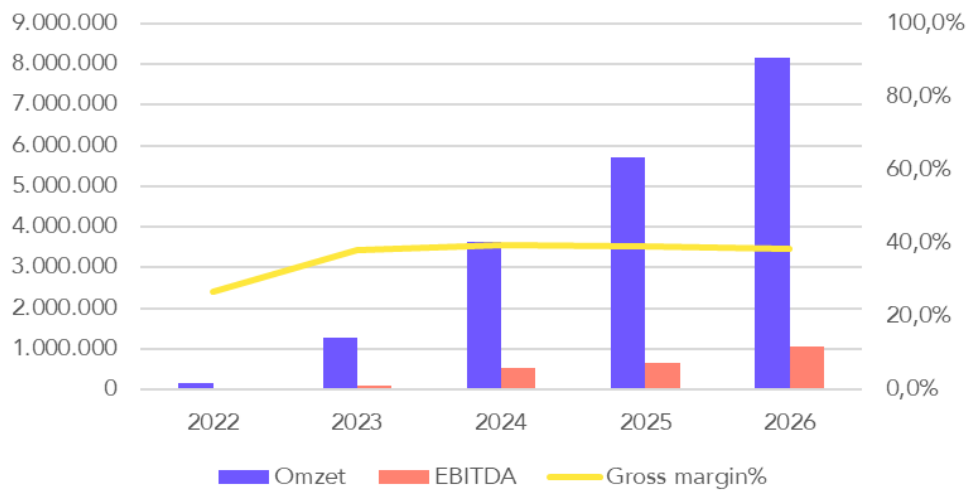
Bij onvoldoende solvabiliteit van de Emittent bestaat de kans dat deze zijn verplichtingen die van toepassing zijn op deze aanbieding (terugbetaling kapitaal en betaling interesten) niet kan nakomen.

Risico's met betrekking tot onvoldoende werkkapitaal van de Emittent:

De liquiditeitsratio van de Emittent bedraagt 6,02 per 31/03/2022. Een liquiditeitsratio groter dan 1 wordt algemeen als gezond beschouwd.

In het kader van het Totale financieringsprogramma van de Emittent werd een financieel plan opgesteld waaruit blijkt dat de financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma moet volstaan om alle aangegane schulden af te lossen met de verwachte omzet. Er bestaat evenwel een risico dat de gerealiseerde omzet minder bedraagt dan de vooropgestelde prognoses, en de onderliggende kasstromen niet zullen volstaan om de nodige aflossingen te voldoen en waarbij dus de Emittent niet in staat zou zijn om haar schulden conform de aangegane verplichtingen te voldoen. In dat kader verklaart de Emittent dat hij momenteel over onvoldoende werkkapitaal beschikt om aan haar behoefte te voldoen voor de volgende twaalf maanden.

Omzet, EBITDA, Gross margin



Het financieel plan werd opgesteld vanaf januari 2022. De verwachte omzet voor jaar 1 bedraagt 157.682 EUR, onder te verdelen in +/- 5.000 EUR gerelateerd aan software en het overige gerelateerd aan verkoop van hardware. In het eerste jaar, schatten we zo'n 273 Custo boxen te verkopen aan een prijs van €699 per stuk (incl. 21% btw). Aangezien de pre-order campagne gelanceerd werd in juni 2022, omvat het financieel plan slechts omzet vanaf dan. De operationele winst (EBITDA) in jaar 1 zou 47.480 EUR bedragen, indien we rekening houden met de Vlaio ontwikkelingsubsidie van 273.000 EUR waarvan op vandaag reeds 2 van de 3 schijven ontvangen zijn. Indien we deze niet in rekening nemen bij de berekening van het operationeel resultaat, bekomen we een operationeel verlies (EBITDA) van -230.479 EUR.

In het geval de Emittent het Totale financieringsprogramma niet kan afronden en aldus onvoldoende financiering kan ophalen, zullen er, gelet op het onvoldoende werkkapitaal om aan haar behoeften te voldoen, betalingsmoeilijkheden optreden, met gevolgen voor de investeerder (bvb. faillissement, in gebreke blijven van de Emittent).

Voornaamste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

Een belegging onder de vorm van een achtergestelde lening aan de Emittent houdt bepaalde risico's in. Hierna worden de voornaamste risico's aangeduid, zonder evenwel uitputtend te zijn.

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de Emittent lenen beleggers gelden aan de Emittent. De Emittent verbindt zich tot de jaarlijkse betaling van rente en de jaarlijkse terugbetaling van de hoofdsom. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de Emittent, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet behalen.

Het vermogen van de Emittent om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de Emittent om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de Emittent verhogen.

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor

de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij.

Beperkte gevallen van vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten.

Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling: De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
- de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
- er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.

In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarden zijn ingelost, zoals beschreven in DEEL III A.2. Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma 200.000 EUR bedraagt, kan de aanbidding onder deze informatie nota vervroegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbidding het bedrag van 200.000 EUR niet heeft bereikt.

Inflatierisico en renterisico: Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

Geen verhandelbaarheid: De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.

Fiscaliteit: Op de bruto-interesten verworven door de belegger, zal door de Emittent roerende voorheffing moeten worden ingehouden. Deze roerende voorheffing komt volledig ten laste van de belegger. Aldus zal de belasting op de interesten het rendement van de belegging voor de belegger verminderen. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

Indien voldaan aan de voorwaarden van Artikel 21, 1e lid, 13° WIB 92, kan een belegger die een lening aangaat ter financiering van een crowdfundingproject van een startende onderneming op een door de FSMA erkend crowdfundingplatform, genieten van een

	<p>vrijstelling van roerende voorheffing op de interesten van de leningen ten belope van de eerste schijf van €15.630 per jaar (geïndexeerd bedrag 2022). De beleggers moeten zich er echter van bewust van zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p> <p>Nota: op ontvangen interesten tussen Belgische vennootschappen is geen roerende voorheffing verschuldigd. De leninggever ontvangt dan een bruto interest dewelke wordt opgenomen als belastbaar inkomen van de vennootschap. Als de vennootschap winst maakt zijn deze onderworpen aan het belastingtarief van kracht voor de betreffende vennootschap.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten	
A. Identiteit van de uitgevende instelling	
1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling	De uitgevende instelling (hierna ook aangeduid als de Emittent) van de beleggingsinstrumenten is Custo Box BV met maatschappelijke zetel te Ottergemsesteenweg-Zuid 808/171, 9000 Gent, ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0766.350.082, met BTW nummer 0766.350.082. Het land van herkomst van de Emittent is België. Het webadres van de Emittent is https://www.custo.io . De Emittent werd op 5 april 2021 opgericht door authentieke akte verleden door Xavier Desmet, geassocieerd notaris te Antwerpen.
2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling	Custo Box is een onderneming actief in de sector van Smart Living / Smart Home. Custo heeft een intelligente, geconnecteerde parcel box ontwikkeld waarmee particulieren veilig pakjes kunnen ontvangen. Het business model bestaat uit een combinatie van hardware, zijnde de parcel box, en software, zijnde de applicatie waarmee de gebruiker het systeem kan monitoren en retourzendingen kan inplannen. Een overkoepelend cloudplatform beheert de communicatie tussen de diverse toestellen en toepassingen: de box zelf, de backend van de koerierdiensten en een mobiele applicatie. Het Custo-systeem (hardware en gekoppelde IT) laat toe dat een koerier in maximaal 30 seconden een pakje in de box kan leveren of uit de box kan ophalen.
3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit).	Het kapitaal van de Emittent is als volgt verdeeld over de aandeelhouders: <ul style="list-style-type: none"> - Francis Delplanque : 80% - Kevin Alderweireldt : 20%
4. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar: <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of 	Er zijn geen verrichtingen tussen de Emittent en de sub 3° bedoelde personen die van wezenlijk belang zijn, andere dan de volgende verrichtingen. <p>Voor het lopende boekjaar (per 31 maart 2022):</p> <p>489000 R/C Francis Delplanque tbv. 1.879,66 EUR</p> <p>489100 R/C Considerit Done tbv. 8.000 EUR (onderneming van Kevin Alderweireldt)</p>

<p>samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;</p> <ul style="list-style-type: none"> - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; - of een passende negatieve verklaring. 	
<p>5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</p>	<p>De heer Francis Delplanque, wonende te (9800) Bachte-Maria-Lerne, Leernsesteenweg 122/4, werd per 23 september 2021 benoemd tot voorzitter van het bestuursorgaan en tot gedelegeerd bestuurder van de vennootschap voor een periode van 6 jaar, met ingang per 23 september 2021.</p> <p>Daarnaast werd de heer Bruno Lisen, wonende te (3370) Boutersem, Pastoriestraat 57, benoemd tot B bestuurder van de vennootschap per 23 september 2021. Zijn mandaat is onbezoldigd en verstrijkt bij de algemene vergadering van het jaar 2027.</p> <p>Er zijn geen andere leden die deel uitmaken van het wettelijk bestuursorgaan, het directiecomité of organen belast met het dagelijks bestuur.</p>
<p>6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Custo Box BV werd opgericht in april 2021. Het eerste boekjaar zal eindigen per 31 december 2022. Er is dus nog geen volledig boekjaar voltooid.</p>
<p>7. Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van</p>	<p>De sub 5° bedoelde persoon heeft geen enkele veroordeling (zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen) opgelopen².</p>

² Indien deze negatieve verklaring niet kan worden opgenomen, dan moeten de relevante veroordelingen worden vermeld.

de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen ¹ , of een passende negatieve verklaring	
8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° en 5° bedoelde personen, of een passende negatieve verklaring	Er zijn geen belangenconflicten tussen de Emittent en de sub 3° en 5° bedoelde personen.
9. In voorkomend geval, identiteit van de commissaris	Niet van toepassing.
B. Financiële informatie over de uitgevende instelling	
1. Voor zover de uitgevende instelling op dat ogenblik al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, in voorkomend geval geauditeerd volgens de wet van 13, §§1 of 2, 1°, van de Prospectuswet	Custo Box BV werd opgericht in april 2021. Het eerste boekjaar zal eindigen per 31 december 2022. Er is dus nog geen jaarrekening beschikbaar.
2. Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de komende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien	<p>Naar het oordeel van de Emittent is het werkkapitaal niet toereikend om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.</p> <p>De totale financieringsbehoefte om de vooropgestelde plannen te realiseren, bedraagt 350.000 EUR voor de komende 13 maanden.</p> <p>De Emittent zal aan deze behoefte voldoen in het kader van het Totale financieringsprogramma waarvan het WinWinner financieringsprogramma deel uitmaakt. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 200.000 EUR. Binnen het WinWinner financieringsprogramma biedt de Emittent twee aanbiedingen aan. Een eerste betreft gestandaardiseerde achtergestelde leningen waarop deze informatie nota betrekking heeft. Een tweede betreft achtergestelde winwinleningen waarvoor een aparte informatie nota werd opgemaakt. Per aanbieding is het maximale bedrag eveneens 200.000 EUR. Dit wil zeggen dat het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma potentieel volledig door één van de aanbiedingen kan worden ingevuld.</p> <p>Om aan de resterende behoefte aan financiering voor de komende 13 maanden te voldoen, zal via de volgende kanalen financiering worden verschaft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bijkomende bancaire schuldfinanciering tbv. 100.000 EUR à 200.000 EUR - achtergestelde overheidslening via PMV/z co-financiering tbv. 100.000 EUR à 200.000 EUR <p>Bovenstaande financieringen zijn momenteel in aanvraag bij de respectievelijke kanalen. Indien de financiering niet via deze kanalen kan ingevuld worden, zal er verder aangevuld worden via andere kanalen, zoals bijkomende achtergestelde leningen via business angels. Deze aanvullende financiering wordt ook bijkomend toegelicht in DEEL III B.3.</p>
3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van de	De Emittent verklaart dat haar eigen vermogen per 31 maart 2022 20.013,72 EUR bedraagt, zijnde geplaatst kapitaal tbv. 5.000 EUR en overgedragen voorlopig resultaat tbv. 15.013,72 EUR.

¹ Zie toelichting in bijlage.

schulden met en zonder garantie en van de door zekerheid en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document.	De Emittent verklaart dat haar schuldenlast per 31 maart 2022 420.000 EUR bedroeg. Dit bedrag omvat converteerbare achtergestelde leningen via 6 verschillende business angels. Het is de bedoeling dat deze leningen zullen converteren in kapitaal bij de volgende kapitaalronde. Momenteel wordt geschat dat deze zal plaatsvinden begin 2023.
4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Niet van toepassing. Het eerste verlengde boekjaar zal eindigen per 31 december 2022.
C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder	
1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de aanbieder	Niet van toepassing.
2. Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Niet van toepassing.
D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief	
1. Beschrijving van het onderliggend actief	Niet van toepassing.
2. Indien het onderliggend actief van de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderneming is, de sub A en B hierboven vermelde informatie over die onderneming	Niet van toepassing.
Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten	
A. Beschrijving van de aanbieding	
1. Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht bedraagt 200.000 EUR. De huidige aanbieding kadert in het Totale financieringsprogramma van de emittent. Dit Totale financieringsprogramma zal via verschillende kanalen worden gerealiseerd. In het kader van het WinWinner financieringsprogramma worden twee aanbiedingen voorgesteld, een achtergestelde gestandaardiseerde lening (crowdlening) en een achtergestelde winwinlening. Het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma is van toepassing op beide aanbiedingen. Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft

	als gevolg dat de aanbieding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiedingen kunnen worden geraadpleegd.
2. Voorwaarden van de aanbieding	<p>Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 500 EUR.</p> <p>De aanbieding maakt deel uit van het WinWinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 100.000 EUR.</p> <p>Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbieding.</p> <p>Er zijn twee opschortende voorwaarden van toepassing op de huidige aanbieding. De eerste voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 100.000 EUR werd ingeschreven op het WinWinner financieringsprogramma. Indien dit minimumbedrag niet wordt bereikt, zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd.</p> <p>Een tweede opschortende voorwaarde bestaat erin dat de Emittent minimaal 250.000€ financiering aanbrengt bovenop het minimumbedrag zoals hierboven aangehaald. In totaal moet de financiering die via het WinWinner financieringsprogramma wordt opgehaald worden aangevuld tot een bedrag van minimaal 350.000€, ongeacht het financieringskanaal. Indien de Emittent deze financiering niet kan aanbrengen binnen de 30 dagen na de einddatum van de inschrijvingsperiode, waarbij geen rekening wordt gehouden met een mogelijke verlenging van de inschrijvingsperiode zoals opgenomen in DEEL III A.4, zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd.</p> <p>Bij niet-realiseren van beide opschortende voorwaarden zal de terugbetaling gebeuren binnen de 10 werkdagen op het rekeningnummer gebruikt voor de intekening op de aanbieding, dit onder de voorwaarde dat de investeerder WinWinner een rekeninguittreksel bezorgt waarop de naam van de investeerder, evenals het bankrekeningnummer zijn vermeld. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden.</p>
3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	<p>Specifiek per belegger is een minimumbedrag van 500 EUR van toepassing, zonder dat er een maximaal plafond is vastgelegd, met dien verstande dat een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbieding. De belegger betaalt geen bijkomende kosten behalve het bedrag van de belegging.</p> <p>De betaling moet uiterlijk worden uitgevoerd op de startdatum van de leningsovereenkomst, zoals beschreven in DEEL III A.4.</p> <p>De belegger wordt geïnformeerd betreffende de betalingsinstructies op het moment van de digitale bevestiging van de belegging (online). De betaling gebeurt via overschrijving of via Bancontact.</p> <p>Alle geldtransacties via het platform verlopen via Intersolve Payments B.V., gevestigd aan het Fonteinkruis 4, 3931WX Woudenberg en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (Nederland) onder nummer 32159718. Intersolve Payments is een instelling voor elektronisch geld welke onder toezicht staat van De Nederlandse Bank en de Autoriteit Financiële Markten.</p> <p>In het geval de betalingsdatum van de belegging de uiterste datum van de opschortende voorwaarden voorafgaat, worden de gelden bewaard op een specifieke geblokkeerde rekening bij INTERSOLVE tot wanneer aan de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen in Deel III.A.2 hierboven, is voldaan. Indien niet aan de opschortende voorwaarden is voldaan zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd binnen de 10 werkdagen indien aan alle voorwaarden is voldaan, en dit op het rekeningnummer gebruikt voor de intekening op de aanbieding. De voorwaarden bestaan erin dat de investeerder aan WinWinner een rekeninguittreksel bezorgt waarop de naam van de investeerder, evenals het bankrekeningnummer zijn vermeld. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden.</p>
4. Tijdschema van de aanbieding	<p>De Emittent bevestigt dat de inschrijvingsperiode voor de aanbieding loopt als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode: 21 juni 2022</i>

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Einddatum van de inschrijvingsperiode:</i> 20 augustus 2022 • <i>Startdatum van de leningsovereenkomst:</i> 3 september 2022 <p>Indien het minimumbedrag van de aanbieding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 19 september 2022. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 3 oktober 2022. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers.</p> <p>Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbieding vervroegd zal worden afgesloten.</p>								
5. Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.								
B. Redenen voor de aanbieding									
1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen	De fondsen die in het kader van dit aanbod zullen worden opgehaald, dienen om de vooropgestelde groeiplannen van Custo Box te financieren. De groeiplannen bestaan voornamelijk uit het finaliseren van de ontwikkeling van de parcelbox en applicatie, en het in de markt zetten van het product.								
2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	<p>Het Totale financieringsprogramma betreft de totale financieringsbehoefte zoals gebudgetteerd in het financieel plan bedraagt 350.000 EUR. Deze financieringsnood omvat voornamelijk volgende kosten en investeringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pre-financiering productie eerste batch brievenbussen: 100.000 EUR - Sales & marketing: 70.000 EUR - Finaliseren ontwikkeling hardware: 70.000 EUR - Finaliseren ontwikkeling software: 60.000 EUR - Bijkomend werkkapitaal: 50.000 EUR <p>De netto fondsen die via het WinWinner financieringsprogramma worden opgehaald, bedragen na aftrek van de kosten die door Custo gedragen worden (ervan uitgaande dat de bedragen voor 100% worden opgehaald) 187.000 EUR.</p>								
3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	<p>In het kader van het Totale financieringsprogramma vereist het project een totale financiering van 350.000 EUR gedurende 13 maanden. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma zal dus niet toereikend zijn voor de financiering van het vooropgestelde project en zal worden aangevuld met bijkomende financieringsbronnen zoals hieronder aangegeven.</p> <table border="1" data-bbox="475 1406 1268 1758"> <tr> <td>Totale financieringsbehoefte</td> <td>350.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Bedrag aanbieding (maximum)*</td> <td>200.000 EUR**</td> </tr> <tr> <td>Bankfinanciering (in aanvraag)</td> <td>100.000 EUR – 200.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>PMV/z co-financiering (in aanvraag)</td> <td>100.000 EUR - 200.000 EUR</td> </tr> </table> <p>*Binnen het kader van het WinWinner financieringsprogramma verloopt de huidige voorliggende aanbieding parallel met een aanbieding door de Emittent van achtergestelde winwinleningen. Het aangegeven bedrag van de aanbieding is het gezamenlijke bedrag van beide aanbiedingen. De doelstelling van beide parallele aanbiedingen is eveneens identiek (zie Deel III, punt B, 3° hierboven). Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft</p>	Totale financieringsbehoefte	350.000 EUR	Bedrag aanbieding (maximum)*	200.000 EUR**	Bankfinanciering (in aanvraag)	100.000 EUR – 200.000 EUR	PMV/z co-financiering (in aanvraag)	100.000 EUR - 200.000 EUR
Totale financieringsbehoefte	350.000 EUR								
Bedrag aanbieding (maximum)*	200.000 EUR**								
Bankfinanciering (in aanvraag)	100.000 EUR – 200.000 EUR								
PMV/z co-financiering (in aanvraag)	100.000 EUR - 200.000 EUR								

als gevolg dat de aanbieding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiedingen kunnen worden geraadpleegd.

**In het geval dat het maximaal bedrag aan fondsen niet zou worden opgehaald via het WinWinner financieringsprogramma, zal het saldo worden aangevuld met extra bankfinanciering, achtergestelde overheidsleningen via PMV/z co-financiering en/of achtergestelde leningen bij business angels.

Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten
Het beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan twee opschortende voorwaarden.

2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, de nominale waarde
Euro, gestandaardiseerde leningsovereenkomst, waarvan de nominale waarde gelijk is aan het bedrag waarvoor de belegger (kredietgever) heeft ingeschreven.

3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

- **Hoofdsom:** de hoofdsom van de lening is het bedrag waarvoor de belegger inschrijft en aanvaardt de lening in hoofdsom toe te kennen.
- **Duurtijd:** de lening heeft een looptijd van 4 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort.
- **Vervaldatum:** de lening vervalt 4 jaar na de startdatum van de leningsovereenkomst.
- **Terugbetalingsmodaliteiten:** de Emittent verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks constant terug te betalen over de duurtijd van de lening (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling, vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven of ondergeschiktheid bij achterstelling). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar. De terugbetaling geschiedt overeenkomstig de aflossingstabel gesimuleerd voor iedere belegger vóór de inschrijving. Een indicatieve aflossingstabel werd onderstaand aangehecht:

Crowdlening 						
Custo Box BV						
Start lening 3-9-2022						
Looptijd (in jaren)	Bedrag		Roerende voorheffing		Jaarlijkse Interest	
4	€ 5.000,00		30%***		7,00%	
Vervaldatum	Annuiteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing***	Netto interest	Resterend kapitaal
3-9-2023	€ 1.476,14	€ 1.126,14	€ 350,00	€ 105,00	€ 245,00	€ 3.873,86
3-9-2024	€ 1.476,14	€ 1.204,97	€ 271,17	€ 81,35	€ 189,82	€ 2.668,89
3-9-2025	€ 1.476,14	€ 1.289,32	€ 186,82	€ 56,05	€ 130,78	€ 1.379,57
3-9-2026	€ 1.476,14	€ 1.379,57	€ 96,57	€ 28,97	€ 67,60	€ 0,00
Totaal	€ 5.904,56	€ 5.000,00	€ 904,56	€ 271,37	€ 633,19	/
Return	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Totale netto ROI	Totale ROI (%)**	
	€ 904,56	€ 271,37	€ 633,19	€ 633,19	12,66%	

* De jaarlijkse annuiteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest.
 ** Het percentage van de ROI werd berekend door de ROI in bedrag (= netto interest) te delen door het geïnvesteerde bedrag (= 5.000 EUR) vermenigvuldigd met 100. Dit betreft een netto rendement.
 *** Onder bepaalde voorwaarden is de aanbieding vrijgesteld van roerende voorheffing. Zie Deel IV A.6 in de informatienota voor meer informatie hieromtrent.

- **Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling:** De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
 - de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
 - er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

	<p>De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.</p> <p>In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Vervroegde opeisbaarheid</u>: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten.
<p>4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie</p>	<p>De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden.</p> <p>De belegger zal worden geacht hiermee onvoorwaardelijk akkoord te gaan door de ondertekening van de leningsovereenkomst. De achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als voor de interesten.</p> <p>Ingevolge de achterstelling zal de belegger in de hypothese van samenloop voor het einde van de duurtijd van de leningsovereenkomst, <i>pari passu</i> behandeld worden met de andere achtergestelde schuldeisers, als die er zijn, en, met name zonder daartoe beperkt te zijn, met alle andere schuldeisers die met dezelfde Emittent een achtergestelde lening hebben afgesloten, ongeacht of dergelijke leningen vóór of na het sluiten van de leningsovereenkomst tussen de kredietgever en de kredietnemer zijn ontstaan.</p>
<p>5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten</p>	<p>De rechten en verplichtingen van een partij onder de leningsovereenkomst kunnen niet, geheel of gedeeltelijk, worden overgedragen aan derde partijen.</p>
<p>6. In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is</p>	<p>De rentevoet is vast en bedraagt 7 % op jaarbasis.</p> <p>De rente begint te lopen op de startdatum van de leningsovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks.</p> <p>In geval van vertraging van de terugbetaling, zal de rentevoet verhoogd worden met 2% op de overeenstemmende vertragsperiode.</p> <p>Indien voldaan aan de voorwaarden van Artikel 21, 1e lid, 13° WIB 92, kan een belegger die een lening aangaat ter financiering van een crowdfundingproject van een startende onderneming op een door de FSMA erkend crowdfundingplatform, genieten van een vrijstelling van roerende voorheffing op de interesten van de leningen ten belope van de eerste schijf van €15.630 per jaar (geïndexeerd bedrag 2022). De beleggers moeten zich er echter van bewust van zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p> <p>Nota: op ontvangen interesten tussen Belgische vennootschappen is geen roerende voorheffing verschuldigd. De leninggever ontvangt dan een bruto interest dewelke wordt opgenomen als belastbaar inkomen van de vennootschap. Als de vennootschap winst maakt zijn deze onderworpen aan het belastingtarief van kracht voor de betreffende vennootschap.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>

7. In voorkomend geval, dividendbeleid	Niet van toepassing.
8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd	De interestbetalingsdata worden vastgelegd in de aflossingstabel die zal worden aangehecht aan de leningsovereenkomst (die zal worden afgesloten tussen de belegger en de Emittent).
9. In voorkomend geval, verhandeling van de effecten op een MTF en ISIN Code	Niet van toepassing.
B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie	
1. Informatie vermeld in deel II, punten A en B over de garant	Niet van toepassing. Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten.
2. Korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie	Niet van toepassing.
C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.	
1. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.	Niet van toepassing.
Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht	
1. Beschrijving	De publieke campagne informatie is beschikbaar via www.winwinner.be/custo
2. Opschortende voorwaarden	Voor de van toepassing zijnde opschortende voorwaarden verwijzen we naar Deel III.A.2° van deze informatienota.

Bijkomende verklaringen

Dit document is opgesteld door de Emittent als een informatienota voor doeleinden van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de **Prospectuswet**).

Deze informatienota is gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar op www.winwinner.be/custo vanaf 21 juni 2022 (i.e. de aanvangsdatum van de aanbidding). Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers de mogelijkheid om kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar info@winwinner.be.

De Emittent neemt de volledige aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van deze informatienota. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor deze informatienota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbidding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding.

De informatie opgenomen in de informatienota is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van de informatienota. Elke met de informatie in de informatienota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van de informatienota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de publicatie op www.winwinner.be/custo) en de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatienota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. de publicatie op www.winwinner.be/custo). In geval van een aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbidding geen aanvullingen publiceren bij de informatienota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiddingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.

Deze informatienota is uitsluitend opgemaakt met het oog op een aanbidding van hierin beschreven beleggingsinstrumenten in België. De Emittent verricht geen aanbod van de beleggingsinstrumenten in enige andere jurisdictie dan België.

Deze informatienota vormt geen beleggings- of fiscaal advies. Desgevallend moeten de kandidaat-beleggers zelf advies inwinnen bij hun eigen adviseurs over de geschiktheid van de voorgestelde belegging, rekening houdend met hun eigen beleggingsprofiel.

Toelichting 1

Art. 20

§ 1

De functie van lid van het wettelijk bestuursorgaan, persoon belast met de effectieve leiding of verantwoordelijke voor een onafhankelijke controlefunctie mag niet worden uitgeoefend door personen die werden veroordeeld:

1° tot een straf voor een misdrijf als bedoeld in het koninklijk besluit nr. 22 van 24 oktober 1934 betreffende het rechterlijk verbod aan bepaalde veroordeelden en gefailleerden om bepaalde ambten, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen;

2° tot een straf wegens overtreding van:

a) artikel 348 van deze wet;

b) de artikelen 42 tot 45 van het koninklijk besluit nr. 185 van 9 juli 1935 op de bankcontrole en het uitgifteregime voor titels en effecten of artikel 104 van de wet van 22 maart 1993 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen;

c) de artikelen 31 tot 35 van de bepalingen betreffende de controle op de private spaarkassen, gecoördineerd op 23 juni 1967;

d) de artikelen 13 tot 16 van de wet van 10 juni 1964 op het openbaar aantrekken van spaargelden;

e) de artikelen 100 tot 112ter van Titel V van Boek I van het Wetboek van Koophandel of de artikelen 75, 76, 78, 150, 175, 176, 213 en 214 van de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten;

f) artikel 4 van het koninklijk besluit nr. 41 van 15 december 1934 tot bescherming van het gespaard vermogen door reglementering van de verkoop op afbetaling van premie-effecten;

- g) de artikelen 18 tot 23 van het koninklijk besluit nr. 43 van 15 december 1934 betreffende de controle op de kapitalisatieondernemingen;
- h) de artikelen 200 tot 209 van de wetten op de handelsvennootschappen, gecoördineerd op 30 november 1935;
- i) de artikelen 67 tot 72 van het koninklijk besluit nr. 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen, artikel 34 van de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet of de artikelen XV.87, 3°, XV.90, 18° en 19°, XV.91, XV.126 en XV.126/1 van Boek XV van het Wetboek van Economisch Recht;
- j) de artikelen 4 en 5 van het koninklijk besluit nr. 71 van 30 november 1939 betreffende het leuren met roerende waarden en demarchage met roerende waarden en goederen of eetwaren;
- k) artikel 31 van het koninklijk besluit nr. 72 van 30 november 1939 tot regeling van de beurzen voor de termijnhandel in goederen en waren, van het beroep van de makelaars en tussenpersonen die zich met deze termijnhandel inlaten en van het regime van de exceptie van spel;
- l) artikel 29 van de wet van 9 juli 1957 tot regeling van de verkoop op afbetaling en van zijn financiering, artikel 101 van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet of de artikelen XV.87, 2°, XV.90, 1° tot 16°, XV.91, XV.126 en XV.126/1 van Boek XV van het Wetboek van Economisch Recht;
- m) artikel 11 van het koninklijk besluit nr. 64 van 10 november 1967 tot regeling van het statuut van de portefeuillemaatschappijen;
- n) 1[de artikelen 83 en 87 van de wet van 9 juli 1975 betreffende de controle der verzekeringsondernemingen;]1
- o) de artikelen 11, 15, § 4 en 18 van de wet van 2 maart 1989 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in ter beurze genoteerde vennootschappen en tot reglementering van de openbare overnameaanbiedingen;
- p) artikel 139 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst;
- q) artikel 15 van de wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen;
- r) de artikelen 148 en 149 van de wet van 6 april 1995 inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen;
- r/1) 2[artikel 107 van de wet van 25 oktober 2016;]2
- s) de artikelen 345 tot 349, 387 tot 389, 433, 434, 647 tot 653, 773, 788, 872, 873, 946 en 948 van het Wetboek van Vennootschappen;
- t) de artikelen 38 tot 43 van de wet van 2 augustus 2002;
- u) artikel 25 van de wet van 22 april 2003 betreffende de openbare aanbiedingen van effecten;
- v) de artikelen 286 tot 292 van de wet van 3 augustus 2012 betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles, voor wat betreft de instellingen voor collectieve belegging die voldoen aan de voorwaarden van Richtlijn 2009/65/EG en de instellingen voor belegging in schuldvorderingen;
- w) artikel 14 van de wet van 14 december 2005 houdende afschaffing van effecten aan toonder;
- x) de artikelen 151 tot 153 van de wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening;
- y) artikel 69 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt;
- z) artikel 21 van de wet van 22 maart 2006 betreffende de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten en de distributie van financiële instrumenten;
- z/1) artikel 38 van de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen;
- z/2) artikel 26 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en houdende diverse bepalingen;
- z/3) artikel 75 van de wet van 16 februari 2009 op het herverzekeringsbedrijf;
- z/4) de artikelen 368 tot 375 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders;
- z/5) 1[artikel 605 van de wet van 13 maart 2016 op het statuut van en het toezicht op de verzekerings- en herverzekeringsondernemingen;]1
- 3°
- 3[...]
- 4° door een buitenlandse 3[...] rechtbank 3[...]voor soortgelijke misdrijven 3[...] als die bedoeld in 3[1° en 2°]3.
- De Koning kan de bepalingen van deze paragraaf aanpassen om ze in overeenstemming te brengen met de wetten die de erin opgesomde teksten wijzigen.
- § 2 De in paragraaf 1 bedoelde verbodsbepalingen gelden voor een termijn

- a) van twintig jaar ingeval de gevangenisstraf meer dan twaalf maanden bedraagt;
- b) van tien jaar voor de overige gevangenisstraffen of geldboetes, alsook in geval van een veroordeling met uitstel.

Bijlage: Jaarrekeningen

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, §§1 of 2, 1^o, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van commissarissen³.

[AFZONDERLIJKE BIJLAGE]

³ Art. 13 Prospectuswet

§ 1 Wanneer de uitgevende instelling een commissaris diende aan te stellen tijdens de boekjaren waarvan de jaarrekeningen in de informatienota moeten worden opgenomen, wordt bij die jaarrekeningen telkens het verslag van de commissaris gevoegd.

§ 2 Wanneer de uitgevende instelling tijdens de betrokken boek-ja(a)r(en) geen commissaris diende aan te stellen,

1^o deze jaarrekeningen moeten aan een onafhankelijke toetsing door een bedrijfsrevisor worden onderworpen of een vermelding door een bedrijfsrevisor bevatten dat zij, voor de doeleinden van de informatienota een getrouw beeld geven conform de in België geldende auditnormen; of

2^o de informatienota moet de volgende vermelding bevatten: “Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen.”.