

Informatienota over de aanbieding van achtergestelde Winwinleningen

door Custo Box BV

Dit document is opgesteld door en onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van GS Project Design BV (de Emittent).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)

Datum van de Informatienota: 21 juni 2022

WAARSCHUWING:

DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

In het kader van het Totale financieringsprogramma van Custo Box BV (welke de volledige financieringsnood van Custo Box BV wenst in te vullen), worden via WinWinner twee aanbiedingen voorgesteld (het WinWinner financieringsprogramma). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbieding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 200.000 EUR. In het kader van het totale financieringsprogramma wordt er naast het WinWinner financieringsprogramma nog financiering opgehaald via andere kanalen (bankfinanciering, PMV/z co-financiering, ...), om op die manier aan de totale financieringsbehoefte van Custo Box BV te voldoen.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.

Belangrijkste risico's specifiek verbonden aan de Emittent

Custo Box BV is actief in de markt van Smart Living Internet of Things, waarbij een smart design brievenbus gecombineerd wordt met een software-applicatie. Custo Box is een intelligente, geconnecteerde parcelbox waarmee particulieren veilig pakjes kunnen ontvangen en verzenden.

De risico's verbonden aan dit type van activiteiten zijn onder meer:

- risico's verbonden aan het op de markt brengen van een nieuw product. Het concept van Custo is een nieuw concept, dat nog niet gekend is in de markt. Mensen laten kennismaken met het product en aanzetten tot kopen, vergt tijd, moeite en middelen. Het risico bestaat dat het product niet zal opgepikt worden door de markt. Dit risico tracht Custo te beperken door partnerships te sluiten met grote bedrijven die reeds een stevige marktreplicatie en uitgebreide en trouw klantenbestand hebben opgebouwd, zoals projectontwikkelaars, telecom-bedrijven, marketplaces... Concrete gesprekken met deze partijen zijn lopende.
- risico's verbonden aan defecte artikelen. Het risico bestaat dat Custo, eens dat de bussen geplaatst zijn, niet naar behoren zal functioneren. Custo doet er momenteel alles aan dit risico tot een minimum te beperken. De bus werd reeds uitvoerig getest door de experts van Bagaar (een Antwerps bureau gespecialiseerd in productontwikkeling) op alle mogelijke omstandigheden. Daarnaast loopt er momenteel een piloot-project loopt waarbij het volledige concept (hardware + software) in de praktijk wordt getest door middel van 30 bussen over de Benelux. De feedback die uit deze pilootfase komt, wordt momenteel verwerkt in de finalisering van de hard- en software. Voor de merkreplicatie van Custo zal het belangrijk zijn dat, indien er een defect optreedt, hier efficiënt en snel op gereageerd wordt. Op dit moment werkt Custo dan ook een procesflow uit die gevolgd zal worden bij het optreden van problemen, alsook zijn er gesprekken lopende in verband met samenwerking met onderaannemers die zullen optreden bij problemen.

De risico's verbonden aan de sector zijn onder meer:

- risico's verbonden aan de verkoop van luxe-producten. Door de prijsklasse waarin Custo zich bevindt, kan het product beschouwd worden als een luxe-product.

Gezien de huidige inflatie, in combinatie met dit luxe-segment, kunnen potentiële klanten er momenteel voor kiezen om grote aankopen of luxe-aankopen uit te stellen. Echter, de geschiedenis leert ons dat het luxe-segment doorgaans stand houdt in economisch uitdagende omstandigheden.

- risico's verbonden aan grondstoffen, zoals schaarste of prijsschommelingen. Custo is afhankelijk van een Belgische leverancier voor de assemblage van de hardware. Deze leverancier bestelt zijn grondstoffen voornamelijk in China. Door eventuele problemen die kunnen optreden bij de Chinese leverancier, kan er schaarste optreden waardoor prijzen kunnen stijgen die de Belgische leverancier zal doorrekenen aan Custo. Daarnaast kunnen ook problemen optreden tijdens het transport van de grondstoffen van China naar Europa, hetgeen de levertermijnen van Custo aan haar klanten zal impacteren. Om bovenstaande risico's te beperken, probeert de Belgische leverancier van Custo niet volledig afhankelijk te zijn van 1 land en 1 partij voor de aanlevering van grondstoffen, daarnaast legt ze ook steeds een voldoende grote voorraad aan.

De risico's met betrekking tot derde partijen (bv klanten, leveranciers, concurrentie) zijn voornamelijk:

- Risico van klanten: Door de prijsklasse waarin Custo zich bevindt, kan het product gezien worden als een luxe-product dat een specifiek publiek aanspreekt. Gezien de huidige inflatie, in combinatie met het luxe-segment waarin Custo opereert, kunnen klanten gaan beslissen om te besparen op het aankopen van luxe-producten. Hetgeen een daling in de omzet van Custo kan veroorzaken.
- Risico van leveranciers. Voor de productie van de bussen is Custo afhankelijk van een Belgische leverancier. Deze bestelt de grondstoffen in China en staat in voor de assemblage van de bussen. De assemblage gebeurt in België tot een hoeveelheid van +/- 500 bussen, bij grotere hoeveelheden wordt deze uitgevoerd door buitenlandse sites van de Belgische onderneming in Tunesië of Roemenië. Het risico bestaat dat de productie van de bussen vertraging oploopt door bijvoorbeeld lange levertermijnen van de grondstoffen uit China. Echter, de Belgische leverancier zorgt steeds voor de aanleg van een voldoende grote voorraad van grondstoffen, waardoor dit risico voor Custo eerder beperkt is.
- Risico van concurrentie. Als we de concurrentie op een enge manier bekijken, dan zijn de partijen die een dergelijk product aanbieden op dit moment zeer beperkt. Custo is een product met een unieke, nieuw ontwikkelde technologie. Daarnaast, in de brede zin, zijn alle partijen die brievenbussen verkopen een concurrent voor Custo, aangezien er per huishouden doorgaans slechts 1 brievenbus nodig is. Daarnaast heeft Custo een eigen technologie ontwikkeld, het totstandkomen van deze technologie heeft het team meer dan een jaar ontwikkeling gekost. We kunnen dus spreken van een bepaalde technologische toegangsdrempel tot de markt voor andere spelers, gezien ontwikkeling tijd vergt. Bovendien is de opgebouwde kennis eigendom van Custo. Een patentaanvraag voor deze technologie werd vooralsnog niet gedaan wegens zeer arbeids- en kostenintensief.
- Risico van investeerders. Custo haalde reeds 6 investeerders aan boord via converteerbare achtergestelde leningen tbv. 420.000 EUR. Bij een volgende kapitaalronde hebben deze investeerders het recht om hun lening te converteren in kapitaal van Custo, er is echter geen conversieplicht. Dit houdt in dat het risico bestaat dat een investeerder de terugbetaling van zijn lening kan eisen. In dat geval, zal er bijkomende financiering nodig zijn om de schulden af te lossen. We achten het risico dat dit zal gebeuren eerder klein. Het bedrag van 420.000 EUR is verspreid over 6 investeerders, wat een spreiding van het risico impliceert. Daarnaast hebben de investeerders de expliciete intentie uitgesproken om te kiezen voor conversie bij een volgende kapitaalronde.

De risico's verbonden aan het personeel, medewerkers of aangestelden zijn met name het niet vinden van kwalitatieve medewerkers en sleutelmensen zoals marketing en business development personeel. Aangezien in deze fase van de onderneming de rol van Francis Delplanque als oprichter, bezieler en CEO uitermate belangrijk is, werd in de converteerbare achtergestelde leningsovereenkomst opgenomen dat Francis voor een volgende kapitaalronde zijn mandaat niet vrijwillig mag beëindigen.

De risico's met betrekking tot de huidige financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma hebben voornamelijk betrekking op de huidige schulden van de Emittent. De totale schuld per 31 maart 2022 bedraagt 474.634,64 EUR, waarvan 54.634,64 EUR op korte termijn (handelsschulden, belastingen, sociale lasten en overige schulden) en 420.000,00 EUR op lange termijn (converteerbare achtergestelde leningen van business angels). Deze achtergestelde leningen werden opgehaald bij 6 verschillende business angels. Het is de bedoeling dat deze achtergestelde leningen zullen converteren in kapitaal bij een volgende kapitaalronde, die geschat wordt door te gaan begin 2023. Echter, volgens de leningovereenkomst hebben deze business angels het recht te converteren in kapitaal, maar zijn deze niet verplicht. Ze kunnen dus ook de terugbetaling van de lening eisen. Wanneer dit het geval zou zijn, zal Custo betalingsmoeilijkheden ondervinden. Zoals hiervoor omschreven, achten we dit risico eerder beperkt aangezien alle investeerders de expliciete intentie hebben te converteren bij een volgende kapitaalronde. Er zijn momenteel nog geen bancaire leningen lopende.

Het Totale financieringsprogramma, bestaande uit het WinWinner financieringsprogramma, aangevuld door bijkomende financiering via banken en overheid, zoals verder uitgebreid omschreven in Deel III, zal een aanvulling vormen op de huidige financiering van de Emittent.

Risico's met betrekking tot de solvabiliteit van de Emittent:

Met een eigen vermogen van 20.013,72 EUR op een balanstotaal van 494.648,36 EUR bedraagt de solvabiliteitsratio van de Emittent 4,04% per 31/03/2022. Wanneer we rekening houden met het quasi-eigen vermogen, i.e. wanneer we de converteerbare achtergestelde leningen van business angels tbv. 420.000 EUR mee in rekening brengen bij het eigen vermogen, bekomen we een solvabiliteitsratio van 88,95% per 31/03/2022. Algemeen wordt een solvabiliteitsratio tussen 25% en 40% als gezond beschouwd. Door deze aanbieding zal deze ratio dalen.

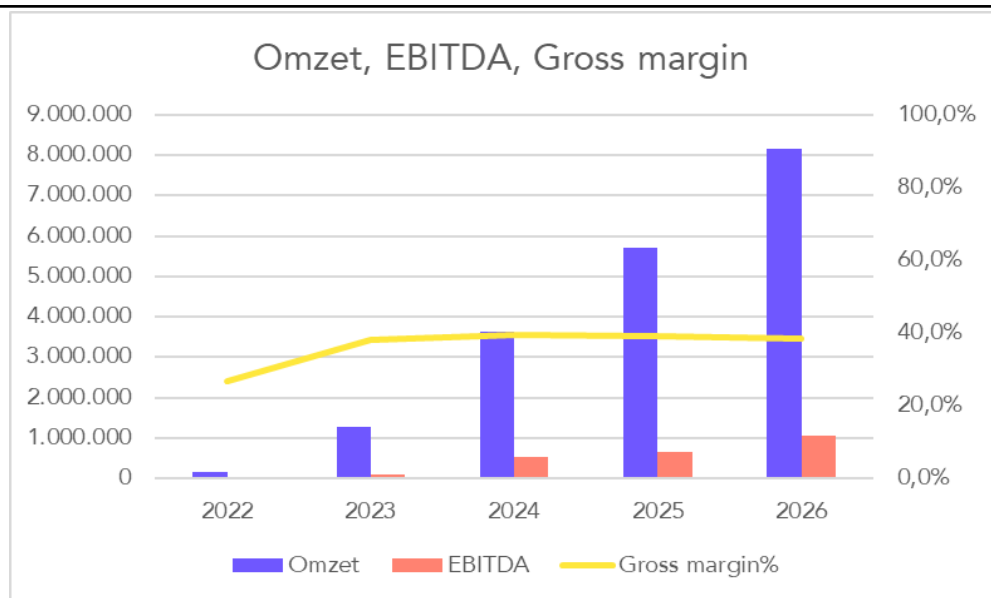
Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de Emittent meer omzet genereert. Op dit moment is de gegenereerde omzet nog vrij beperkt. Klanten kunnen sinds 1 juni 2022, tegen een betaling van €100 per bus, een Custo pre-orderen die dan in oktober geleverd zal worden. Daarnaast staat ook een versterking van het eigen vermogen op de planning (geschat begin 2023), door middel van een kapitaalverhoging van min. 500.000 EUR (zie Deel III), wat bijgevolg een positieve impact zal hebben op de solvabiliteit van de Emittent.

Bij onvoldoende solvabiliteit van de Emittent bestaat de kans dat deze zijn verplichtingen die van toepassing zijn op deze aanbieding (terugbetaling kapitaal en betaling interesten) niet kan nakomen.

Risico's met betrekking tot onvoldoende werkkapitaal van de Emittent:

De liquiditeitsratio van de Emittent bedraagt 6,02 per 31/03/2022. Een liquiditeitsratio groter dan 1 wordt algemeen als gezond beschouwd.

In het kader van het Totale financieringsprogramma van de Emittent werd een financieel plan opgesteld waaruit blijkt dat de financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma moet volstaan om alle aangegane schulden af te lossen met de verwachte omzet. Er bestaat evenwel een risico dat de gerealiseerde omzet minder bedraagt dan de vooropgestelde prognoses, en de onderliggende kasstromen niet zullen volstaan om de nodige aflossingen te voldoen en waarbij dus de Emittent niet in staat zou zijn om haar schulden conform de aangegane verplichtingen te voldoen. In dat kader verklaart de Emittent dat hij momenteel over onvoldoende werkkapitaal beschikt om aan haar behoefte te voldoen voor de volgende twaalf maanden.



Het financieel plan werd opgesteld vanaf januari 2022. De verwachte omzet voor jaar 1 bedraagt 157.682 EUR, onder te verdelen in +/- 5.000 EUR gerelateerd aan software en het overige gerelateerd aan verkoop van hardware. In het eerste jaar, schatten we zo'n 273 Custo boxen te verkopen aan een prijs van €699 per stuk (incl. 21% btw). Aangezien de pre-order campagne gelanceerd werd in juni 2022, omvat het financieel plan slechts omzet vanaf dan. De operationele winst (EBITDA) in jaar 1 zou 47.480 EUR bedragen, indien we rekening houden met de Vlaio ontwikkelingssubsidie van 273.000 EUR waarvan op vandaag reeds 2 van de 3 schijven ontvangen zijn. Indien we deze niet in rekening nemen bij de berekening van het operationeel resultaat, bekomen we een operationeel verlies (EBITDA) van -230.479 EUR.

In het geval de Emittent het Totale financieringsprogramma niet kan afronden en aldus onvoldoende financiering kan ophalen, zullen er, gelet op het onvoldoende werkkapitaal om aan haar behoeften te voldoen, betalingsmoeilijkheden optreden, met gevolgen voor de investeerder (bvb. faillissement, in gebreke blijven van de Emittent).

Voornaamste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

Een belegging onder de vorm van een achtergestelde lening aan de Emittent houdt bepaalde risico's in. Hierna worden de voornaamste risico's aangeduid, zonder evenwel uitputtend te zijn.

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de Emittent lenen beleggers gelden aan de Emittent. De Emittent verbindt zich tot de jaarlijkse betaling van rente en de jaarlijkse terugbetaling van de hoofdsom. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de Emittent, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet behalen.

Het vermogen van de Emittent om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de Emittent om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de Emittent verhogen.

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van

de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (Emittent) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie hieronder “Eenmalig belastingkrediet” voor verdere uitleg in dit verband).

Beperkte gevallen van vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningovereenkomst en het Winwinleningdecreet (zoals hierna gedefinieerd) (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten

Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling: De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
- de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
- er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.

In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.

Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de belegger er zich toe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie (momenteel de NV Waarborgbeheer) daarvan op de hoogte te brengen.

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarden zijn ingelost, zoals beschreven in DEEL III A.2. Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma 200.000 EUR bedraagt, kan de aanbidding onder deze informatie nota vervroegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbidding het bedrag van 200.000 EUR niet heeft bereikt.

Inflatierisico en renterisico: Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

Geen verhandelbaarheid: De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.

Fiscaliteit: De voorgestelde belegging is een belegging onder de vorm van een “Winwinlening” die voldoet aan de voorwaarden van het Winwinleningdecreet. Hieraan zijn bepaalde fiscale voordelen verbonden. De beleggers moeten zich er echter van bewust zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden en strikte formaliteiten van het

	<p>Winwinleningdecreet kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten	
A. Identiteit van de uitgevende instelling	
<p>1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling</p>	<p>De uitgevende instelling (hierna ook aangeduid als de Emittent) van de beleggingsinstrumenten is Custo Box BV met maatschappelijke zetel te Ottergemsesteenweg-Zuid 808/171, 9000 Gent, ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0766.350.082, met BTW nummer 0766.350.082. Het land van herkomst van de Emittent is België. Het webadres van de Emittent is https://www.custo.io. De Emittent werd op 5 april 2021 opgericht door authentieke akte verleden door Xavier Desmet, geassocieerd notaris te Antwerpen.</p>
<p>2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling</p>	<p>Custo Box is een onderneming actief in de sector van Smart Living / Smart Home. Custo heeft een intelligente, geconnecteerde parcel box ontwikkeld waarmee particulieren veilig pakjes kunnen ontvangen. Het business model bestaat uit een combinatie van hardware, zijnde de parcel box, en software, zijnde de applicatie waarmee de gebruiker het systeem kan monitoren en retourzendingen kan inplannen. Een overkoepelend cloudplatform beheert de communicatie tussen de diverse toestellen en toepassingen: de box zelf, de backend van de koerierdiensten en een mobiele applicatie. Het Custo-systeem (hardware en gekoppelde IT) laat toe dat een koerier in maximaal 30 seconden een pakje in de box kan leveren of uit de box kan ophalen.</p>
<p>3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit).</p>	<p>Het kapitaal van de Emittent is als volgt verdeeld over de aandeelhouders:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Francis Delplanque : 80% - Kevin Alderweireldt : 20%
<p>4. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:</p> <p>- de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande</p>	<p>Er zijn geen verrichtingen tussen de Emittent en de sub 3° bedoelde personen die van wezenlijk belang zijn, andere dan de volgende verrichtingen.</p> <p>Voor het lopende boekjaar (per 31 maart 2022):</p> <p>489000 R/C Francis Delplanque tbv. 1.879,66 EUR</p> <p>489100 R/C Considerit Done tbv. 8.000 EUR (onderneming van Kevin Alderweireldt)</p>

<p>leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;</p> <ul style="list-style-type: none"> - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; - of een passende negatieve verklaring. 	
<p>5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</p>	<p>De heer Francis Delplanque, wonende te (9800) Bachte-Maria-Lerne, Leernsesteenweg 122/4, werd per 23 september 2021 benoemd tot voorzitter van het bestuursorgaan en tot gedelegeerd bestuurder van de vennootschap voor een periode van 6 jaar, met ingang per 23 september 2021.</p> <p>Daarnaast werd de heer Bruno Lisen, wonende te (3370) Boutersem, Pastoriestraat 57, benoemd tot B bestuurder van de vennootschap per 23 september 2021. Zijn mandaat is onbezoldigd en verstrijkt bij de algemene vergadering van het jaar 2027.</p> <p>Er zijn geen andere leden die deel uitmaken van het wettelijk bestuursorgaan, het directiecomité of organen belast met het dagelijks bestuur.</p>
<p>6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Custo Box BV werd opgericht in april 2021. Het eerste boekjaar zal eindigen per 31 december 2022. Er is dus nog geen volledig boekjaar voltooid.</p>
<p>7. Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>De sub 5° bedoelde persoon heeft geen enkele veroordeling (zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen) opgelopen¹.</p>
<p>8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° en 5° bedoelde</p>	<p>Er zijn geen belangenconflicten tussen de Emittent en de sub 3° en 5° bedoelde personen.</p>

¹ Indien deze negatieve verklaring niet kan worden opgenomen, dan moeten de relevante veroordelingen worden vermeld.

personen, of een passende negatieve verklaring	
9. In voorkomend geval, identiteit van de commissaris	Niet van toepassing.
B. Financiële informatie over de uitgevende instelling	
1. Voor zover de uitgevende instelling op dat ogenblik al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, in voorkomend geval geauditeerd volgens de wet van 13, §§1 of 2, 1°, van de Prospectuswet	Custo Box BV werd opgericht in april 2021. Het eerste boekjaar zal eindigen per 31 december 2022. Er is dus nog geen jaarrekening beschikbaar.
2. Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de komende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien	<p>Naar het oordeel van de Emittent is het werkkapitaal niet toereikend om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.</p> <p>De totale financieringsbehoefte om de vooropgestelde plannen te realiseren, bedraagt 350.000 EUR voor de komende 13 maanden.</p> <p>De Emittent zal aan deze behoefte voldoen in het kader van het Totale financieringsprogramma waarvan het WinWinner financieringsprogramma deel uitmaakt. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 200.000 EUR. Binnen het WinWinner financieringsprogramma biedt de Emittent twee aanbiedingen aan. Een eerste betreft achtergestelde winwinleningen waarop deze informatienota betrekking heeft. Een tweede betreft gestandaardiseerde achtergestelde leningen waarvoor een aparte informatienota werd opgemaakt. Per aanbieding is het maximale bedrag eveneens 200.000 EUR. Dit wil zeggen dat het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma potentieel volledig door één van de aanbiedingen kan worden ingevuld.</p> <p>Om aan de resterende behoefte aan financiering voor de komende 13 maanden te voldoen, zal via de volgende kanalen financiering worden verschaft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bijkomende bancaire schuldfinanciering tbv. 100.000 EUR à 200.000 EUR - achtergestelde overheidslening via PMV/z co-financiering tbv. 100.000 EUR à 200.000 EUR <p>Bovenstaande financieringen zijn momenteel in aanvraag bij de respectievelijke kanalen. Indien de financiering niet via deze kanalen kan ingevuld worden, zal er verder aangevuld worden via andere kanalen, zoals bijkomende achtergestelde leningen via business angels. Deze aanvullende financiering wordt ook bijkomend toegelicht in DEEL III B.3.</p>
3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van de schulden met en zonder garantie en van de door zekerheid en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document.	<p>De Emittent verklaart dat haar eigen vermogen per 31 maart 2022 20.013,72 EUR bedraagt, zijnde geplaatst kapitaal tbv. 5.000 EUR en overgedragen voorlopig resultaat tbv. 15.013,72 EUR.</p> <p>De Emittent verklaart dat haar schuldenlast per 31 maart 2022 420.000 EUR bedroeg. Dit bedrag omvat converteerbare achtergestelde leningen via 6 verschillende business angels. Het is de bedoeling dat deze leningen zullen converteren in kapitaal bij de volgende kapitaalronde. Momenteel wordt geschat dat deze zal plaatsvinden begin 2023.</p>
4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking	Niet van toepassing. Het eerste verlengde boekjaar zal eindigen per 31 december 2022.

heeft, of een passende negatieve verklaring.	
C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder	
1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de aanbieder	Niet van toepassing.
2. Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Niet van toepassing.
D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief	
1. Beschrijving van het onderliggend actief	Niet van toepassing.
2. Indien het onderliggend actief van de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderneming is, de sub A en B hierboven vermelde informatie over die onderneming	Niet van toepassing.
Deel III – Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten	
A. Beschrijving van de aanbidding	
1. Het maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	<p>Het maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht bedraagt 200.000 EUR.</p> <p>De huidige aanbidding kadert in het Totale financieringsprogramma van de Emittent. Dit Totale financieringsprogramma zal via verschillende kanalen worden gerealiseerd. In het kader van het WinWinner financieringsprogramma worden twee aanbiddingen voorgesteld, een achtergestelde gestandaardiseerde lening (crowdlening) en een achtergestelde winwinlening. Het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma is van toepassing op beide aanbiddingen. Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbidding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiddingen kunnen worden geraadpleegd.</p>
2. Voorwaarden van de aanbidding	<p>Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 2.500 EUR.</p> <p>De aanbidding maakt deel uit van het WinWinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 100.000 EUR.</p> <p>Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat (i) een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbidding en (ii) het totale bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van één of meer Winwinleningen aan een of meer kredietnemers (Emittenten) uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, ten hoogste EUR 75.000 bedraagt per kredietgever-belegger.</p> <p>De belegger moet voldoen aan de voorwaarden van het Decreet van 19 mei 2006 betreffende de Winwinlening, gewijzigd bij decreet van 2 oktober 2020 (het Winwinleningdecreet) om te kunnen inschrijven. Op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, moet de belegger (kredietgever) voldoen aan de volgende voorwaarden: (1) de belegger is een natuurlijk persoon die de Winwinlening sluit buiten het kader van zijn</p>

	<p>handels- of beroepsactiviteiten; (2) de belegger is geen werknemer van de Emittent; (3) als de Emittent een zelfstandige is, dan kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn; (4) als de Emittent een rechtspersoon is, kan de belegger noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon; en (5) als de Emittent een rechtspersoon is, kan de belegger, noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger rechtstreeks of onrechtstreeks houder zijn van: a) meer dan 5% van de aandelen of de stemrechten van de Emittent; b) rechten of effecten waarvan de uitoefening, omwisseling of conversie de overschrijding van die drempel, vermeld in punt a) tot gevolg zou hebben Gedurende de hele looptijd van de Winwinlening kan de belegger geen kredietnemer zijn bij een andere Winwinlening.</p> <p>Er zijn twee opschortende voorwaarden van toepassing op de huidige aanbieding. De eerste voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 100.000 EUR werd ingeschreven op het WinWinner financieringsprogramma.</p> <p>Een tweede opschortende voorwaarde bestaat erin dat de Emittent minimaal 250.000€ financiering aanbrengt bovenop het minimumbedrag zoals hierboven aangehaald. In totaal moet de financiering die via het WinWinner financieringsprogramma wordt opgehaald worden aangevuld tot een bedrag van minimaal 350.000€, ongeacht het financieringskanaal. Indien de Emittent deze financiering niet kan aanbrengen binnen de 30 dagen na de einddatum van de inschrijvingsperiode, waarbij geen rekening wordt gehouden met een mogelijke verlenging van de inschrijvingsperiode zoals opgenomen in DEEL III A.4, zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd.</p>
3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	<p>Specifiek per belegger is een minimumbedrag van 2.500 EUR van toepassing, met een maximumplafond van 75.000€ per belegger. De belegger betaalt geen bijkomende kosten behalve het bedrag van de belegging.</p> <p>De betaling moet uiterlijk worden uitgevoerd op de startdatum van de leningsovereenkomst, zoals beschreven in DEEL III A.4.</p> <p>De belegger wordt geïnformeerd betreffende de betalingsinstructies na afloop van de inschrijvingsperiode, met dien verstande dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan zoals beschreven in DEEL III.A.2°. De betaling gebeurt via overschrijving, rechtstreeks naar de bankrekening van de Emittent.</p>
4. Tijdschema van de aanbieding	<p>De Emittent bevestigt dat de inschrijvingsperiode voor de aanbieding loopt als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode:</i> 21 juni 2022 • <i>Einddatum van de inschrijvingsperiode:</i> 20 augustus 2022 • <i>Startdatum van de leningsovereenkomst:</i> 3 september 2022 <p>Indien het minimumbedrag van de aanbieding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 19 september 2022. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 3 oktober 2022. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers.</p> <p>Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbieding vervroegd zal worden afgesloten.</p>
5. Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.
B. Redenen voor de aanbieding	
1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen	De fondsen die in het kader van dit aanbod zullen worden opgehaald, dienen om de vooropgestelde groeiplannen van Custo Box te financieren. De groeiplannen bestaan voornamelijk uit het finaliseren van de ontwikkeling van de parcelbox en applicatie, en het in de markt zetten van het product.

<p>2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project</p>	<p>Het Totale financieringsprogramma betreft de totale financieringsbehoefte zoals gebudgetteerd in het financieel plan bedraagt 350.000 EUR. Deze financieringsnood omvat voornamelijk volgende kosten en investeringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pre-financiering productie eerste batch brievenbussen: 100.000 EUR - Sales & marketing: 70.000 EUR - Finaliseren ontwikkeling hardware: 70.000 EUR - Finaliseren ontwikkeling software: 60.000 EUR - Bijkomend werkkapitaal: 50.000 EUR <p>De netto fondsen die via het WinWinner financieringsprogramma worden opgehaald, bedragen na aftrek van de kosten die door Custo gedragen worden (ervan uitgaande dat de bedragen voor 100% worden opgehaald) 187.000 EUR.</p>
--	--

<p>3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project</p>	<p>In het kader van het Totale financieringsprogramma vereist het project een totale financiering van 350.000 EUR gedurende 13 maanden.. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma zal dus niet toereikend zijn voor de financiering van het vooropgestelde project en zal worden aangevuld met bijkomende financieringsbronnen zoals hieronder aangegeven.</p> <table border="1" data-bbox="480 696 1272 1046"> <tr> <td>Totale financieringsbehoefte</td> <td>350.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Bedrag aanbidding (maximum)*</td> <td>200.000 EUR**</td> </tr> <tr> <td>Bankfinanciering (in aanvraag)</td> <td>100.000 EUR – 200.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>PMV/z co-financiering (in aanvraag)</td> <td>100.000 EUR - 200.000 EUR</td> </tr> </table> <p>*Binnen het kader van het WinWinner financieringsprogramma verloopt de huidige voorliggende aanbidding parallel met een aanbidding door de emittent van gestandaardiseerde achtergestelde leningen (crowdlening). Het aangegeven bedrag van de aanbidding is het gezamenlijke bedrag van beide aanbiedingen. De doelstelling van beide parallelle aanbiedingen is eveneens identiek (zie Deel III, punt B, 3° hierboven). Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbidding vervoegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiedingen kunnen worden geraadpleegd.</p> <p>**In het geval dat het maximaal bedrag aan fondsen niet zou worden opgehaald via het WinWinner financieringsprogramma, zal het saldo worden aangevuld met extra bankfinanciering, achtergestelde overheidsleningen via PMV/z co-financiering en/of achtergestelde leningen bij business angels.</p>	Totale financieringsbehoefte	350.000 EUR	Bedrag aanbidding (maximum)*	200.000 EUR**	Bankfinanciering (in aanvraag)	100.000 EUR – 200.000 EUR	PMV/z co-financiering (in aanvraag)	100.000 EUR - 200.000 EUR
Totale financieringsbehoefte	350.000 EUR								
Bedrag aanbidding (maximum)*	200.000 EUR**								
Bankfinanciering (in aanvraag)	100.000 EUR – 200.000 EUR								
PMV/z co-financiering (in aanvraag)	100.000 EUR - 200.000 EUR								

Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

<p>1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten</p>	<p>Het beleggingsinstrument dat wordt aangeboden is een investering door middel van een “winwinlening”. Dit is een lening die voldoet aan de voorwaarden en de voorschriften van het Winwinleningdecreet. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan twee opschortende voorwaarden.</p>
<p>2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, de nominale waarde</p>	<p>Euro, gestandaardiseerde leningsovereenkomst, waarvan de nominale waarde gelijk is aan het bedrag waarvoor de belegger (kredietgever) heeft ingeschreven. Het beleggingsinstrument wordt aangeduid als een “Winwinlening”.</p>
<p>3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Hoofdsom</u>: de hoofdsom van de Winwinlening is het bedrag waarvoor de belegger inschrijft en aanvaardt de lening in hoofdsom toe te kennen.

terugbetalingsmodaliteiten

- **Duurtijd:** de Winwinlening heeft een looptijd van 5 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort.
- **Vervaldatum:** de Winwinlening vervalt 5 jaar na de startdatum van de leningsovereenkomst.
- **Terugbetalingsmodaliteiten:** de Emittent verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks constant terug te betalen over de duurtijd van de lening (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling of vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar overeenkomstig de aflossingstabel zoals zal aangehecht worden aan de leningsakte. Een indicatieve aflossingstabel werd onderstaand aangehecht:

Start lening		Winwinlening						winwinner
3-9-2022		Custo Box BV						
Looptijd (in jaren)	Bedrag	Roerende voorheffing	Jaarlijkse Interest	Belastingskrediet				
5	€ 5.000,00	30,00%	1,50%	2,50%				
Vervaldatum	Annuïteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Resterend kapitaal	Belastingskrediet	
3-9-2023	€ 1.045,45	€ 970,45	€ 75,00	€ 22,50	€ 52,50	€ 4.029,55	€ 62,50	
3-9-2024	€ 1.045,45	€ 985,00	€ 60,44	€ 18,13	€ 42,31	€ 3.044,55	€ 112,87	
3-9-2025	€ 1.045,45	€ 999,78	€ 45,67	€ 13,70	€ 31,97	€ 2.044,77	€ 88,43	
3-9-2026	€ 1.045,45	€ 1.014,78	€ 30,67	€ 9,20	€ 21,47	€ 1.030,00	€ 63,62	
3-9-2027	€ 1.045,45	€ 1.030,00	€ 15,45	€ 4,63	€ 10,81	€ 0,00	€ 38,43	
3-9-2028	/	/	/	/	/	/	€ 12,87	
Totaal	€ 5.227,23	€ 5.000,00	€ 227,23	€ 68,17	€ 159,06	/	€ 378,72	
Return	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Belastingskrediet	ROI (bedrag)**	ROI (%)**		
	€ 227,23	€ 68,17	€ 159,06	€ 378,72	€ 537,78	10,76%		

* De jaarlijkse annuïteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest.
 ** Het percentage van de ROI werd berekend door de ROI in bedrag (= netto interest + belastingskrediet) te delen door het geïnvesteerde bedrag (= 5.000 EUR) vermenigvuldigd met 100.
 Dit betreft een netto rendement

- **Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling:** De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
 - de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
 - er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.

In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.

Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de belegger er zich toe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie (momenteel de NV Waarborgbeheer) daarvan op de hoogte te brengen. De toepasselijke regels inzake vervroegde terugbetaling moeten worden nageleefd.

- **Vervroegde opeisbaarheid:** de belegger kan op eerste verzoek de Winwinlening vervroegd opeisbaar stellen bij de Emittent in de volgende gevallen: (1) in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent; (2) als de Emittent een zelfstandige is, in geval hij zijn activiteit vrijwillig stopzet of overdraagt; (3) als de Emittent een rechtspersoon is, ingeval die rechtspersoon onder voorlopig bewindvoerder geplaatst wordt, of (4) in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening; (5) in geval van schrapping van ambtswege, wegens het niet naleven door de Emittent van de voorwaarden van dit decreet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten. Als de Emittent een zelfstandige is, kan de belegger, in geval van overlijden van de Emittent, de Winwinlening op eerste verzoek vervroegd opeisbaar stellen bij de wettelijke erfgenamen van de kredietnemer.

	Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten.
4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie	<p>De verbintenissen van de Emittent ingevolge de Winwin-leningsovereenkomst zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden.</p> <p>De belegger zal worden geacht hiermee onvoorwaardelijk akkoord te gaan door zijn verzoek om de leningsakte als Winwinlening te laten registreren in het Winwinleningenregister. De achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als voor de interesten.</p> <p>Ingevolge de achterstelling zal de belegger in de hypothese van samenloop voor het einde van de duurtijd van de Winwinlening, <i>pari passu</i> behandeld worden met de andere achtergestelde schuldeisers, als die er zijn, en, met name zonder daartoe beperkt te zijn, met alle andere schuldeisers die met dezelfde Emittent een Winwinlening hebben afgesloten, ongeacht of dergelijke Winwinleningen vóór of na het sluiten van de Winwinlening tussen de kredietgever en de kredietnemer zijn ontstaan.</p>
5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Behalve in de gevallen vermeld in het Winwinleningdecreet en de uitvoeringsbesluiten ervan (met inbegrip van alle latere wijziging ervan) kunnen de rechten en verplichtingen ingevolge de WinWin-leningsovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.
6. In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is	<p>De rentevoet is vast en bedraagt 1,50% op jaarbasis.</p> <p>De rente begint te lopen op de startdatum van de leningsovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks.</p> <p>De rentevoet is bruto. De Emittent moet van die bedragen nog roerende voorheffing inhouden en overmaken aan de fiscale dienst van de roerende voorheffing overeenkomstig de geldende fiscale regels.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
7. In voorkomend geval, dividendbeleid	Niet van toepassing.
8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd	De interestbetalingsdata worden vastgelegd in de aflossingstabel die zal worden aangehecht aan de leningsakte (die zal worden afgesloten tussen de belegger en de Emittent).
9. In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN Code	Niet van toepassing.
10. Jaarlijks belastingkrediet	<p>Indien voldaan aan de volgende voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 8 van het Winwinleningdecreet:</p> <p>§1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet, wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend.</p> <p>§2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Winwinleningen.</p> <p>§3. Het rekenkundig gemiddelde van alle uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet genomen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro per belastingplichtige.</p> <p>§4. Het belastingkrediet bedraagt 2,5 percent van de grondslag, vermeld in § 3.</p> <p>§5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Winwinlening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Winwinlening werd gesloten. Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 7 van het Winwinleningdecreet, eerste en</p>

	<p>tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie. Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is. Er is geen mogelijkheid tot overdracht van het gederfde fiscale voordeel naar volgende aanslagjaren. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Winwinlening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, § 2 van het Winwinleningdecreet, of waarin de kredietgever overleden is. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.</p>
11. Eenmalig belastingkrediet	<p>Indien voldaan aan de voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 9 van het Winwinleningdecreet:</p> <p>§1. Aan de kredietgever wordt een eenmalig belastingkrediet onder de volgende voorwaarden toegekend:</p> <p>a) tijdens of binnen maximaal zes maanden na de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 4, § 2, 1° van het Winwinleningdecreet, voor;</p> <p>b) de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Winwinlening niet terugbetalen;</p> <p>c) de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet;</p> <p>d) de kredietgever heeft de Winwinlening opeisbaar gesteld.</p> <p>§2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbaar tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet.</p> <p>§3. De grondslag, vermeld in § 2, bedraagt ten hoogste 75.000 euro.</p> <p>§4. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 procent van de grondslag, vermeld in §2.</p> <p>§5. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop bewezen moet worden dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van het artikel 9 van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Winwinlening hebben verkregen. Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.</p>
<i>B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie</i>	
1. Informatie vermeld in deel II, punten A en B over de garant	De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (Emittent) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie hierboven “Eenmalig belastingkrediet” voor verdere uitleg in dit verband).
2. Korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie	Voor de draagwijdte en de aard van de garantie verwijzen we naar Deel IV.A. “Eenmalig belastingkrediet”.
<i>C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.</i>	
In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.	Niet van toepassing.

Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

1. Beschrijving	De publieke campagne informatie is beschikbaar via www.winwinner.be/custo
2. Opschortende voorwaarden	Voor de van toepassing zijnde opschortende voorwaarden verwijzen we naar Deel III.A.2° van deze informatienota.

Bijkomende verklaringen

Dit document is opgesteld door de Emittent als een informatienota voor doeleinden van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de **Prospectuswet**).

Deze informatienota is gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar op www.winwinner.be/custo vanaf 21 juni 2022 (i.e. de aanvangsdatum van de aanbidding). Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers moet de mogelijkheid om kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar info@winwinner.be.

De Emittent neemt aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van deze informatienota. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor deze informatienota. De Emittent neemt uitsluitend aansprakelijkheid op zich voor deze informatienota en de informatie vermeld onder Deel V.1 van deze informatienota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbidding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding.

De informatie opgenomen in de informatienota is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van de informatienota. Elke met de informatie in de informatienota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van de informatienota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de publicatie op www.winwinner.be/custo) en de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatienota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. de publicatie op www.winwinner.be/custo). In geval van een aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbidding geen aanvullingen publiceren bij de informatienota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiddingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.

Deze informatienota is uitsluitend opgemaakt met het oog op een aanbidding van hierin beschreven beleggingsinstrumenten in België. De Emittent verricht geen aanbod van de beleggingsinstrumenten in enige andere jurisdictie dan België.

Deze informatienota vormt geen beleggings- of fiscaal advies. Desgevallend moeten de kandidaat-beleggers zelf advies inwinnen bij hun eigen adviseurs over de geschiktheid van de voorgestelde belegging, rekening houdend met hun eigen beleggingsprofiel.

Bijlage Jaarrekeningen

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, §§1 of 2, 1°, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van commissarissen².

[AFZONDERLIJKE BIJLAGE]

² Art. 13 Prospectuswet

§ 1 Wanneer de uitgevende instelling een commissaris diende aan te stellen tijdens de boekjaren waarvan de jaarrekeningen in de informatienota moeten worden opgenomen, wordt bij die jaarrekeningen telkens het verslag van de commissaris gevoegd.

§ 2 Wanneer de uitgevende instelling tijdens de betrokken boek-ja(a)r(en) geen commissaris diende aan te stellen,

1° deze jaarrekeningen moeten aan een onafhankelijke toetsing door een bedrijfsrevisor worden onderworpen of een vermelding door een bedrijfsrevisor bevatten dat zij, voor de doeleinden van de informatienota een getrouw beeld geven conform de in België geldende auditnormen; of

2 de informatienota moet de volgende vermelding bevatten: “Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen.”.