



ZuidtrAnt cv so
Burgercoöperatie voor duurzame
energieprojecten in de zuidrand van
Antwerpen

**Informatienota over de aanbieding van aandelen
van ZuidtrAnt cv so**

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd,
noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten
en markten.

Datum van opmaak: 28/06/2022

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN
BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN
EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: De
belegger kan zijn aandelen enkel aan ZuidtrAnt cv so zelf verkopen
en de terugbetaling van zijn aandelen aan de Raad van Bestuur van
ZuidtrAnt cv so vragen.

Informatienota 28 juni 2022

1. BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid, waarmee ze zich kunnen voordoen, noch van de omvang van hun mogelijke impact op ZuidtrAnt cv so of op de waarde van de aandelen.

Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan ZuidtrAnt cv so blootgesteld is. Risico's en onzekerheden, die op dit ogenblik niet bekend zijn aan ZuidtrAnt cv so of waarvan ZuidtrAnt cv so momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op ZuidtrAnt cv so of op de waarde van de aandelen.

ZuidtrAnt cv so is een coöperatieve vennootschap voor hernieuwbare energie die zelf investeert in activa met als doel een rechtvaardige overgang naar een duurzame en klimaatneutrale samenleving.

ZuidtrAnt cv so doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Tot op heden investeerde ZuidtrAnt cv so deze middelen in hernieuwbare energieproductie via zonnepanelen.

ZuidtrAnt cv so heeft ook de ambitie om te investeren in andere duurzame energieprojecten. De statuten van ZuidtrAnt cv so (in bijlage) laten deze activiteit toe. Op vandaag investeert ZuidtrAnt cv so in diverse zonnedaken in de ruime regio rond Antwerpen. De energieproductie en de investering van deze zonnedaken wordt via een verhuurformule of via verkoop van de zonnestroom teruggewonnen.

Dit aanbod van aandelen is er om de investeringen in een zonnedak te kunnen realiseren in volgende projecten:

Opnieuw & Co	Mortsel	350	kWp
Depot Deluxe	Hemiksem	54	kWp
Sporthal De Zeurt	Schoten	146	kWp
Academie	Schoten	74	kWp
VEB lokaal bestuur Wijnegem		35,7	kWp
GZA	Mortsel	100	kWp
Meerminnehof	Mortsel	213	kWp

Deze investeringen zullen een kapitaal vereisen van 640.000 euro ingeschat. Zij zullen jaarlijks samen ongeveer 875.000 kWh elektriciteit produceren, wat staat voor het elektriciteitsverbruik van ongeveer 250 gezinnen.

1.1. RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN ZUIDTRANT CV SO

- Risico's verbonden aan natuurrampen. Natuurrampen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van ZuidtrAnt cv so negatief beïnvloeden.
- Risico's verbonden aan het realiseren van het project door ZuidtrAnt cv so of aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor verwezenlijkte bouwprojecten kunnen extra kosten meebrengen voor ZuidtrAnt cv so.
- Risico's verbonden aan een vermindering van het zon-, wind- of restwarmteaanbod. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder zon-, wind- of restwarmteaanbod is dan voorzien en de projecten van ZuidtrAnt cv so minder rendabel zijn dan verwacht.
- Risico's verbonden aan een vermindering of stopzetting van de warmte- of elektriciteitsvraag bij klanten waar de technische installaties van ZuidtrAnt cv so warmte- en/of elektriciteit leveren. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder vraag is dan voorzien naar de door ZuidtrAnt cv so geleverde producten, waardoor de projecten van ZuidtrAnt cv so minder rendabel zijn dan verwacht.
- Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien ZuidtrAnt cv so een ernstig niet verzekerd verlies zou lijden of een verlies zou lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van ZuidtrAnt cv so.
- Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en officiële goedkeuringen. De veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen voor ZuidtrAnt cv so, indien het zich moet conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zou hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist.
- Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van energie zoals elektriciteit, aardgas en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van energie en verwante producten kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van ZuidtrAnt cv so.
- Risico's verbonden aan de schuldfinanciering in de sector. Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, neemt ook het risico toe dat ZuidtrAnt cv so bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van kredietverstrekkers na te komen.
- Risico's verbonden aan technische defecten bij de installaties van ZuidtrAnt cv so, waardoor deze niet de vooropgestelde draaiuren of productieniveaus halen. Het niet behalen van de vooropgestelde productieniveaus kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van ZuidtrAnt cv so.
- Risico's verbonden aan een beperkte spreiding van de investeringen van ZuidtrAnt cv so, gezien het tot op heden voornamelijk geïnvesteerd heeft in één technologie, namelijk zonne-energie.

1.2. RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN

De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van ZuidtrAnt cv so. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de Algemene Vergadering van ZuidtrAnt cv so. Ook in geval van ontbinding of vereffening

van uitgevende instelling is het mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

1.3. RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN DE OVERDRACHTSBEPERKINGEN

De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar.

1.4. RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNEMING VAN AANDELEN

Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van een aantal van zijn aandelen. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugnemings van één of meer aandelen. De uittreding of terugnemings kan door de Raad van Bestuur geweigerd worden om gegronde redenen.

De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken indien de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en indien zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:

- Iedere vennoot mag slechts uittreden vanaf het zesde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.
- Zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van de uittreding en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het wetboek van de vennootschappen. De Raad van Bestuur mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als door de uittreding het vaste gedeelte van het eigen vermogen zou dalen onder het bedrag van het vast kapitaal zoals vermeld in artikel achttien van de statuten. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de Raad van Bestuur.

1.5. RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

1.6. RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENT COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN

Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

1.7. RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN HET BESTUUR

De aandelen die worden uitgegeven zijn aandelen met een nominale waarde van 100 euro, die recht geven op één stem per aandeelhouder ongeacht het aantal aandelen hij of zij bezit. De Raad van Bestuur zal op onafhankelijke en zelfstandige wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten. De Raad van Bestuur wordt echter wel verkozen door de vennoten op de Algemene Vergadering.

2. INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

2.1. IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Naam	ZuidtrAnt cv so
Rechtsvorm	Coöperatieve vennootschap (= cv)
Maatschappelijke zetel	Mayerlei 130, 2640 Mortsel
Ondernemingsnummer	BE 0651.899.089
Land van herkomst	België Erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie als coöperatieve vennootschap en als sociale onderneming. Erkenning NRC: n°5337 sinds 1 mei 2016 Opgericht volgens de 7 ICA-principes Lid van Rescoop Vlaanderen (www.rescoopv.be) en Coopkracht vzw
Website	www.zuidtrant.be
Belangrijkste activiteiten	<p>a) ZuidtrAnt cv so is een samenwerkingsverband van burgers die zich willen inzetten om lokale duurzame energieprojecten te realiseren. De klemtoon ligt op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energiebesparende renovaties - investeringen in hernieuwbare energie - educatieve projecten in scholen - de brede bevolking informeren - energie-alternatieven zo haalbaar mogelijk maken - duurzame mobiliteit en energie-efficiëntie samen aanpakken <p>Ons algemeen doel: een rechtvaardige overgang naar een duurzame en klimaatneutrale samenleving;</p> <p>b) Het sociaal oogmerk van ZuidtrAnt cv so verbindt ons tot :</p> <ul style="list-style-type: none"> - het betrekken van zoveel mogelijk mensen en stakeholders bij haar werking, met bijzondere aandacht voor mensen met een bescheiden inkomen in energie-armoede. - geen buitensporige winsten nastreven. Minstens 15% van de winst wordt afgenomen teneinde het sociaal oogmerk van de cv so te ondersteunen.
Belangrijkste aandeelhouders	ZuidtrAnt cv so telde per 01/01/2022, 637 vennoten, waarvan geen enkele meer dan 3% van de aandelen bezit.

<p>Transacties tussen de vennootschap en de belangrijkste aandeelhouders</p>	<p>Gezien geen van de 637 aandeelhouders meer dan 3% bezit is dit aspect van geen belang.</p>
<p>Wettelijke bestuursorganen van de coöperatie</p>	<p>ZuidtrAnt cv so wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, samengesteld uit ten minste drie leden, verkozen onder de vennoten door de Algemene Vergadering. De duur van het mandaat van een bestuurder is vier jaar. De helft van de bestuurders wordt om de twee jaar aan herverkiezing onderworpen. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse Algemene Vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar. De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar.</p> <p>De Raad van Bestuur telt momenteel de volgende leden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koen Hardy (voorzitter) • Sophie Loots (bestuurder) • Arnold Van Hove (bestuurder) • Sara Tachelet (bestuurder) • Sara Vicca (bestuurder) <p>De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de Algemene Vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen. De Algemene Vergadering wordt gehouden door alle vennoten. Zij komt tenminste eenmaal per jaar bijeen, op de derde zaterdag van de maand mei, op een plaats in het rechtsgebied van de zetel van de vennootschap.</p> <p>Op aanvraag van ten minste één derde van het aantal vennoten van de coöperatie kan een buitengewone Algemene Vergadering bijeen geroepen worden. De oproep voor een Algemene Vergadering moet minstens 15 dagen voor de geplande vergadering gebeuren, volgens de in het huishoudelijk reglement bepaalde modaliteiten, met vermelding van de agendapunten. De oproep wordt via elektronisch bericht of per gewone brief aan alle vennoten verstuurd aan het laatst gekende adres.</p> <p>Een vennoot die op de Algemene Vergadering niet aanwezig kan zijn, mag aan een andere vennoot een volmacht geven om hem of haar te vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen. Iedere vennoot heeft één stem ongeacht zijn aantal aandeelbewijzen.</p>
<p>Bezoldigingen</p>	<p>Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.</p>

Veroordelingen inbreuk bankwet	Geen enkel lid van de Raad van Bestuur van de vennootschap werd hiervoor veroordeeld.
Belangenconflicten	Er zijn geen belangenconflicten.

2.2. FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Jaarrekeningen	Er zijn al 4 jaarrekeningen neergelegd. Van het boekjaar 2017 tem 2021. De jaarrekening van 2020 en 2021 zijn bijgevoegd in bijlage. Alle jaarrekeningen kunnen ook gevonden worden op https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise In 2021 werd er 3 Euro par aandeel aan dividend uitbetaald. Op de Algemene Vergadering van 21 maart 2022 werd er beslist 2 Euro per aandeel als dividend uit te betalen.
Verklaring werkkapitaal	ZuidtrAnt cv so verklaart dat zij, naar haar oordeel, voor de volgende 12 maanden over toereikende middelen beschikt om aan haar verplichtingen te voldoen, zowel voor als na huidige openbare aanbieding.
Overzicht van de kapitalisatie en schuldenlast	Op 01/02/2021 bedraagt het kapitaal (100) van de coöperatie 626 000 euro. Er zijn geen leningen lopend.
Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de vennootschap	ZuidtrAnt cv so volbracht een statutenwijziging in mei 2022 om te voldoen aan de vernieuwde wetgeving rond coöperatieve vennootschappen.

3. INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

3.1. VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

Totaalbedrag van de aangeboden aandelen	ZuidtrAnt cv so zal binnen de looptijd van deze aanbieding maximaal 640.000 euro aan aandelen aanbieden.
Voorwaarden van de aanbieding	De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden. Per aandeelhouder mag er maximaal op 50 aandelen ingetekend worden, zonder daarbij de absolute grens van 50 aandelen per aandeelhouder te overschrijden. Intekenen op de aanbieding kan uitsluitend door het invullen van het inschrijvingsdocument op de website.

Tijdschema van de aanbieding	Deze aanbieding loopt van 28/06/2022 tot 31/12/2022. Het aanbod kan echter vroeger worden afgesloten, ook vooraleer dit maximum bedrag is verzameld.
Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

3.2. REDENEN VAN DE AANBIEDING

Het ingezameld kapitaal zal gebruikt worden voor de financiering van diverse zonnedaken op volgende locaties:

Opnieuw & Co	Mortsel	350	kWp
Depot Deluxe	Hemiksem	54	kWp
Sporthal De Zeurt	Schoten	146	kWp
Academie	Schoten	74	kWp
VEB lokaal bestuur	Wijnegem	35,7	kWp
GZA	Mortsel	100	kWp
Meerminnehof	Mortsel	213	kWp

Deze investeringen zullen een kapitaal vereisen van 640.000 euro ingeschat. Zij zullen jaarlijks samen ongeveer 875.000 kWh elektriciteit produceren, wat staat voor het elektriciteitsverbruik van ongeveer 250 gezinnen.

4. INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

4.1. KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN

Aard, categorie, nominale waarde beleggingsinstrument	De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 100 euro per aandeel. ZuidtrAnt cv so kent maar 1 type van aandelen. Dit zijn aandelen op naam, die voor 100% volstort moeten zijn.
Vennoten	De vennoten zijn de oprichters, aangewezen in de oprichtingsakte, en al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.
Toetreding	De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. De Raad van Bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. Voor deze kapitaalsoproep is er geen uitgiftepremie voorzien.

Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt tot het bedrag van hun inbreng. Onder de vennoten bestaat er geen solidariteit, noch onverdeeldheid. De vennoten zijn niet persoonlijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en zijn evenmin gehouden bij te dragen in de verliezen van de vennootschap voor een groter bedrag dan hun inbreng.
Stemrecht	Iedere vennoot heeft één stem op de Algemene Vergadering ongeacht het aantal aandeelbewijzen.
Uittreding	<p>De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:</p> <p>a) iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.</p> <p>b) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van het uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het wetboek van de vennootschappen. De Raad van Bestuur mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als de uittreding de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben of het bestaan van de vennootschap in het gedrang zou brengen (zoals bepaald in artikel 16 van de statuten).</p> <p>De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de Raad van Bestuur.</p>
Uitsluiting	<p>Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden (zie huishoudelijk reglement) of wanneer hij handelingen stelt die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden uitgesproken door de Raad van Bestuur. Deze stuurt de betreffende vennoot hiertoe een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de vennoot de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Dit moet binnen één maand na verzending van de brief van de Raad van Bestuur. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur. Het proces vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt genoteerd in het vennotenregister. Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, in een per post aangetekende brief, aan de uitgesloten vennoot toegezonden.</p> <p>Zie ook Statuten ZuidtrAnt cv so</p>

Beëindiging	In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot, ontvangen zijn erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandeelbewijzen overeenkomstig de bovenvermelde bepalingen.
Correspondentie	Alle correspondentie in verband met de aandelen gebeurt elektronisch.
Resultaatsverdeling	<p>Het batig saldo van het boekjaar wordt besteed als volgt, in lijn met artikel 26 van de statuten :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) minstens dertig percent wordt afgenomen voor de vorming van een reservefonds; b) Het bestuur bepaalt hoeveel percent wordt afgenomen teneinde het sociaal oogmerk van ZuidtrAnt CV te ondersteunen; Een bedrag ter financiering van het coöperatief investeren in concrete en haalbare projecten met een positieve impact op het klimaat, milieu en (sociale) gezondheid zal worden besteed. c) Een gedeelte wordt voorbehouden voor informatieverstrekking aan en opleiding van haar huidige of potentiële leden of het grote publiek. d) het overblijvende saldo kan worden uitbetaald als een dividend op het gestorte bedrag van de aandelen. Het toegekende percentage op de aandelen kan maximum datgene zijn dat is vastgesteld in de voorwaarden tot erkenning als coöperatie voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door het bestuursorgaan vastgesteld.
Liquidatieboni	Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en lasten, zal het overschot eerst dienen om de sommen die op de aandeelbewijzen werden gestort, terug te betalen. Het resterende overschot krijgt ofwel een bestemming, die zo nauw mogelijk aansluit bij het sociaal oogmerk van de vennootschap, ofwel wordt overgemaakt aan één of meerdere organisaties die gelijkaardige doelen nastreven.

<p>Vriendenaandeel</p>	<p>Het Vriendenaandeel is een nieuwe steunmaatregel van Vlaamse Regering sedert 11 februari 2021. ZuidtrAnt cv so voldoet aan de eisen van de regelgeving voor het Vriendenaandeel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij uitgave van Vriendenaandelen krijgt de particuliere investeerder (Vriendenaandeelhouder) gedurende 5 jaar een belastingkrediet van 2,5% op het geïnvesteerde bedrag. Dat is gedurende 5 jaar elk jaar 2,5 euro belastingkrediet per aandeel van 100 euro. • Er komt wel wat administratie bij kijken : <ul style="list-style-type: none"> - Na betaling opmaak van een speciale uitgifteovereenkomst, - tekenen door beide partijen, - opsturen door ZuidtrAnt cv so naar de ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV-z waarborgen), - PMV moet overeenkomst registreren of kan weigeren. • Wegens de administratieve druk, is er een beperking door ZuidtrAnt cv so: <ul style="list-style-type: none"> - Een aankoop van aandelen wordt pas als Vriendenaandelen aanzien als er minstens 11 aandelen worden aangekocht. - Alle aandelen van deze aankoop worden dan aanzien als Vriendenaandelen. • Voor wie? Zowat elke natuurlijke persoon, die belastingen betaalt in België, komt in aanmerking voor het aankopen van Vriendenaandelen van ZuidtrAnt cv so. • Tijdelijk karakter: Nieuwe Vriendenaandelen kunnen slechts uitgegeven worden zolang de steunmaatregel van de Vlaams Regering het zal toelaten.
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT

Alle bestaande vennoten zullen op de hoogte gebracht worden via de nieuwsbrief van de kapitaalsoep. Ook bepaalde stakeholders zoals omwonenden of medewerkers van de desbetreffende bedrijven kunnen geïnformeerd worden.

6. BIJLAGEN en LINKS

6.1. BIJLAGE: JAARREKENINGEN

De jaarrekeningen van 2021 en 2020 volgen hieronder.

6.2. LINK: STATUTEN EN INTERN REGLEMENT

De link naar de statuten en naar het intern reglement is:

<https://www.zuidtrant.be/over-zuidtrant>

BIJLAGE 1 : JAARREKENING 2021

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **ZuidtrAnt**Rechtsvorm¹: **Coöperatieve vennootschap**Adres: **Mayerlei**Nr.: **130**Postnummer: **2640**Gemeente: **Mortsel**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Antwerpen**Internetadres²:E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0651.899.089

DATUM **14/04/2016** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in **EURO**⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **21/05/2022**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2021** tot **31/12/2021**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **15**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Van Hove Arnold
Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Loots Sophie
Gedelegeerd bestuurder

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

2 Facultatieve vermelding.

3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

5 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Vicca Sara

Molenstraat 53, 2640 Mortsel, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 21/05/2022, einde: 16/05/2026

Tachelet Sara

Deurnestraat 337, 2640 Mortsel, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 21/05/2022, einde: 16/05/2026

Loots Sophie

Hovesesteeweg 114, 2530 Boechout, België

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 12/04/2020, einde: 18/05/2024

Hardy Koen

Ooststatiestraat 128, 2550 Kontich, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 12/04/2020, einde: 18/05/2024

Van Hove Arnold

Elf-julistraat 23, 2640 Mortsel, België

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 12/04/2020, einde: 18/05/2024

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Actafim BV 0597.967.386 Koningin Astridlaan 113 , bus 0102, 2550 Kontich, België	50.065.740	A B
Vertegenwoordigd door : 1. De Coninck Christoff Antwerpsesteenweg 100A , 2550 Kontich, België Accountant	10.283.616	

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>405.294</u>	<u>326.185</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	391.143	326.185
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	384.718	326.185
Meubilair en rollend materieel		24	6.425	
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	14.151	
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>381.671</u>	<u>301.864</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		40.000
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		40.000
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	99.991	76.016
Handelsvorderingen		40	32.527	15.222
Overige vorderingen		41	67.464	60.794
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	244.189	126.773
Overlopende rekeningen		490/1	37.491	59.075
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	786.965	628.049

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN			
	10/15	683.528	543.530
Inbreng	10/11	625.900	479.400
Beschikbaar	110		
Onbeschikbaar	111	625.900	479.400
Herwaarderingsmeerwaarden	12		
Reserves	13	57.628	64.130
Onbeschikbare reserves	130/1		
Statutair onbeschikbare reserves	1311		
Inkoop eigen aandelen	1312		
Financiële steunverlening	1313		
Overige	1319		
Belastingvrije reserves	132		
Beschikbare reserves	133	57.628	64.130
Overgedragen winst (verlies)	14		
		(+)/(-)	
Kapitaalsubsidies	15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁶	19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
Belastingen	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
Milieuverplichtingen	163		
Overige risico's en kosten	164/5		
Uitgestelde belastingen	168		

⁶ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	<u>103.437</u>	<u>84.519</u>
Schulden op meer dan één jaar	17		
Financiële schulden	170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
Overige leningen	174/0		
Handelsschulden	175		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	102.837	83.919
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
Financiële schulden	43		
Kredietinstellingen	430/8		
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	40.226	19.817
Leveranciers	440/4	40.226	19.817
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46	16.009	24.142
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	35.098	26.479
Belastingen	450/3	27.819	21.521
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	7.279	4.958
Overige schulden	47/48	11.504	13.481
Overlopende rekeningen	492/3	600	600
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	786.965	628.049

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	108.682	157.539
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet*		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	72.190	38.211
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	20.795	15.651
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	5.727	3.104
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	<u>9.970</u>	<u>100.573</u>
Financiële opbrengsten				
Recurrente financiële opbrengsten		75/76B	2.183	227
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		75	2.183	227
Niet-recurrente financiële opbrengsten		753		
		76B		
Financiële kosten				
Recurrente financiële kosten		65/66B	1.655	72
Niet-recurrente financiële kosten		65	1.655	72
		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	<u>10.498</u>	<u>100.728</u>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	5.932	21.074
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	<u>4.566</u>	<u>79.654</u>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	<u>4.566</u>	<u>79.654</u>

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	4.566	77.611
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	4.566	79.654
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		-2.043
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	7.175	
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	673	64.130
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	673	64.130
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	11.068	13.481
Vergoeding van de inbreng		694	11.068	13.481
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	368.544
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	85.753	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	454.297	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxx	42.359
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	20.795	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	63.154	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>391.143</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	14.151	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	14.151	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	<u>14.151</u>	

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Nihil

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Nihil

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

Nihil

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (~~gewijzigd~~) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (~~wordt~~) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

Nihil

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Nihil

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Nihil

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (~~werden~~) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS**Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:**

Activa	Methode L (<i>lineaire</i>) D (<i>degressieve</i>) A (<i>andere</i>)	Basis NG (<i>niet-geherwaardeerde</i>) G (<i>geherwaardeerde</i>)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
4. Installaties, machines en uitrusting*				
PV Installaties	L	NG	5,00 - 10,00	0,00 - 0,00
5. Rollend materieel*				
Fietsen	L	NG	20,00 - 20,00	0,00 - 0,00
6. Kantoormaterieel en meubilair*				
IT materieel	L	NG	33,33 - 33,33	0,00 - 0,00
7. Andere materiële vaste activa				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar: EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

3. Vlottende activa**Voorraden:**

Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:
2. Goederen in bewerking - gereed product:
3. Handelsgoederen:
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

WAARDERINGSREGELS**4. Passiva****Schulden:**

De passiva (bevatten) (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:

EUR.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 100

200

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

	Codes	1. Voltijds <i>(boekjaar)</i>	2. Deeltijds <i>(boekjaar)</i>	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(boekjaar)</i>	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(vorig boekjaar)</i>
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100		2,6	1,3 (VTE)	0,8 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101		2.191	2.191 (T)	1.325 (T)
Personeelskosten	102		72.190	72.190 (T)	38.211 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105		3	1,5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110		3	1,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120		1	0,5
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201		1	0,5
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121		2	1,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211		1	0,5
hoger niet-universitair onderwijs	1212		1	0,5
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134		3	1,5
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROORP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205		2	1,0
305		1	0,5

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

BIJLAGE 2 : JAARREKENING 2020

73	30/06/2021	BE 0651.899.089	12	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21278.00396	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **ZuidtrAnt**
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap
 Adres: Mayerlei Nr: 130 Bus:
 Postnummer: 2640 Gemeente: Mortsel
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Antwerpen
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0651.899.089

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 14-04-2016

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 29-05-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:
 MIC-inb 6.1.1, MIC-inb 6.1.3, MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7.1, MIC-inb 7.2, MIC-inb 8,
 MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

Nr.	BE 0651.899.089	MIC-inb 2.1
-----	-----------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

VAN HOVE Arnold

Elf-julistraat 23
2640 Morsel
BELGIE

Begin van het mandaat: 12-04-2020 Einde van het mandaat: 18-05-2024 Bestuurder

LOOTS Sophie

Hovesesteeweg 114
2530 Boechout
BELGIE

Begin van het mandaat: 12-04-2020 Einde van het mandaat: 18-05-2024 Bestuurder

HARDY Koen

Ooststatiestraat 128
2550 Kontich
BELGIE

Begin van het mandaat: 12-04-2020 Einde van het mandaat: 18-05-2024 Bestuurder

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>326.185</u>	<u>261.231</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	326.185	261.231
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	326.185	261.231
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>301.863</u>	<u>263.423</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	40.000	
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	40.000	
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	76.016	100.816
Handelsvorderingen		40	15.222	34.646
Overige vorderingen		41	60.794	66.170
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	126.772	143.340
Overlopende rekeningen		490/1	59.075	19.267
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	628.049	524.655

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	157.539	39.592
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62	38.211	23.148
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	15.651	14.397
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	3.104	577
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	100.573	1.471
Financiële opbrengsten	75/76B	227	126
Recurrente financiële opbrengsten	75	227	126
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	72	60
Recurrente financiële kosten	65	72	60
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	100.728	1.537
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77	21.073	
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	79.654	1.537
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	79.654	1.537

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	77.611	-2.043
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	79.654	1.537
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-2.043	-3.580
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	64.130	
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	64.130	
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		-2.043
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	13.481	
Vergoeding van de inbreng		694	13.481	
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	287.939
8169	80.605	
8179		
8189		
8199	368.544	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	26.708
8279	15.651	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	42.359	
22/27	326.185	

Nr.	BE 0651.899.089	MIC-inb 6.5
-----	-----------------	-------------

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen :
EUR.

Nr.	BE 0651.899.089	MIC-inb 11
-----	-----------------	------------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 100 200

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100		1,5	0,8	VTE	0,5 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101		1.325	1.325	T	876 T
Personeelskosten	102		38.211	38.211	T	23.148 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105			2 1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110			2 1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121			2 1
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			1 0,5
hoger niet-universitair onderwijs	1212			1 0,5
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134			2 1
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205		1	0,5
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	