

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN V-TALITY OBLIGATIES DOOR VITALITY**

Dit document is opgesteld door V-TALITY BV

*DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN*

30 augustus 2022

*WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN*

*DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.*

**Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding**

**A. Voorafgaande waarschuwing**

Investeren in de aangeboden beleggingsinstrumenten houdt steeds risico's in. Door de aankoop van deze Obligatie, leent de inschrijver geld aan de Emittent, die zich ertoe verbindt het geïnvesteerde kapitaal en de opgelopen rente op de vervaldag terug te betalen. In geval van faillissement of wanbetaling van de Emittent, lopen inschrijvers het risico dat zij de bedragen waarop zij recht zouden hebben niet of te laat ontvangen en dat zij het geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk verliezen.

Alvorens te beslissen om op de beleggingsinstrumenten van de Emittent in te tekenen, dienen potentiële inschrijvers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee deze zich kunnen voordoen, noch van de omvang van hun mogelijke impact op de Emittent of op de waarde van de beleggingsinstrumenten. Elke mogelijke inschrijver moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan de Emittent blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Emittent of waarvan de Emittent momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Emittent of op de waarde van de beleggingsinstrumenten. De Emittent is evenwel van oordeel dat de hieronder beschreven factoren de voornaamste risico's zijn eigen aan hetzij de Emittent, hetzij de sector waarin zij actief is of beoogt actief te zijn en die aldus een invloed kunnen uitoefenen op het vermogen van de Emittent om de verplichtingen, die zij aangaat in het kader van de uitgifte van Obligaties, jegens de inschrijvers na te komen. Al deze factoren zijn niet voorzienbare, of althans niet-volledig voorzienbare omstandigheden die zich al dan niet kunnen voordoen.

De Emittent is van oordeel dat de hieronder beschreven factoren een weergave zijn van de voornaamste risico's en onzekerheden die, op datum van deze informatienota, relevant

worden geacht in het kader van een inschrijving in de Obligaties. Met dien verstande dat er nog andere risico's zouden kunnen bestaan die op basis van de op dit ogenblik beschikbare informatie door de Emittent niet als belangrijke risico's worden beschouwd of die zij op dit ogenblik niet kan voorzien.

## **B. Risico's verbonden aan de Emittent zijn activiteiten en zijn obligatie uitgifte**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die de uitgevende instantie maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Macro-economische, sociale en politieke landenrisico's: er is sprake van het risico dat macro-economische, sociale en politieke factoren leiden tot een lastig zakelijk klimaat voor de uitgevende instelling. Deze risico's zijn aan elkaar gerelateerd en lastig te beheersen. Economische, financiële en sociale instabiliteit, een complex en snel veranderende juridisch systeem, natuurrampen, etc. hebben een grote impact op het zakelijk klimaat via o.a. devaluaties van lokale valuta, hoge inflatie en beperkte capaciteit tot terugbetaling door klanten.

Financieringsrisico. Er is sprake van een financieringsrisico omdat door VTALITY is gekozen voor een financieringsstructuur met een groot deel Vreemd Vermogen. De financiering om V-TALITY te laten groeien is geprognoseerd op € 25.000. Dit betekent dat als er extra financiering nodig is dit eventueel tegen minder gunstige voorwaarden kan worden gefinancierd en de winstgevendheid van V-TALITY kan beïnvloeden.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

'Key man risk': er is grote afhankelijkheid van een 1 belangrijk persoon. Dit betekent dat de continuïteit in gevaar kan komen als een of meerdere van deze personen het bedrijf verlaten.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de uitgevende instelling de obligaties op lagere kosten kan herfinancieren. Dit betekent voor u als belegger dat u eerder de beschikking heeft over uw geld dan verwacht, hetgeen gederfde (rente)inkomsten als gevolg kan hebben.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat operationele uitstaande kosten voldaan zijn zoals lonen en facturen van leveranciers. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Operationeel risico: er is sprake van het risico op operationele tekortkomingen omdat de kosten langdurig te hoog kunnen zijn versus de opbrengsten. Ook kan de omzet tegenvallen, bijvoorbeeld omdat de producten niet aan de verwachtingen voldoen of verouderd worden geacht. Dit betekent dat de uitgevende instelling niet meer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen.

Risico van niet ophaling van het minimum bedrag: Indien het minimaal voorziene bedrag voor de uitgifte van de Obligatie niet zou worden gehaald, dan zal de financiering van de plannen niet in het gedrang komen. Er zal dan alleen vertraging in uitrol van de plannen plaatsvinden. Dit zal geen impact hebben op het rendement of de terugbetaling van de investeerders in de Obligatie.

**Deel II - Informatie over de uitgevende instelling  
en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten**

### **A. Identiteit van de uitgevende instelling**

1. De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 24.02.2005 en gevestigd in Kluisbergen, België. Het adres van de uitgevende instelling is Meersestraat 39 9690, Kluisbergen, België. De website van de uitgevende instelling is :

<http://www.v-tality.com/>

2. Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: Verkoop van natuurlijke suikervrije snoepgoed. De "OBLIGATIES V-TALITY" worden uitgegeven voor financiering van de uitbreiding naar het B2B kanaal als mede ons B2C Platform "ICE BUCKET" gaan opbouwen en lanceren waarbij consumenten exclusieve natuurlijke, biologische, gezonde producten zullen kunnen kopen.

3. Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit: Andy Vlaeyen (100%), BSN: 78.08.10-073.60.

4. Het bedrag aan uitstaande leningen is EUR 227.000

5. De uitgevende instelling wordt bestuurd door Andy Vlaeyen.

### **B. Financiële informatie over de uitgevende instelling**

Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen: ja

Het bedrag aan uitstaande leningen is EUR 227.000

Op de balans staan de volgende uitstaande leningen:

- Instelling Bedrag Belfius (Investeringskrediet op 7 jaar 2019 -2026) € 110.000
- Leveranciers € 30.000
- R/C DERUCO BVBA (achtergestelde lening) € 87.000

Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing

### **C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder**

Niet van toepassing.

### **D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief**

Niet van toepassing.

### **Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten**

#### ***A. Beschrijving van de aanbieding***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt EUR 25.000 gedurende de looptijd van de aanbieding.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. Er is geen minimale opbrengst.

De aanbiedingsperiode begint op 01-09-2022 en eindigt op 01-09-2023, of zoveel eerder als op de gehele aanbieding is ingeschreven.

Gedurende de aanbiedingsperiode biedt de uitgevende instelling projecten aan op de website <https://v-talityinvest.com> basis waarvan obligaties worden uitgegeven.

De uitgiftedatum van de obligaties is doorlopend gedurende de aanbiedingsperiode.

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om kosten af te dekken. De inleg behoort tot het vermogen van V-Tality BV.

Er is dus geen sprake van kosten voor de belegger.

#### ***B. Reden voor de aanbieding***

De opbrengst wordt gebruikt voor financiering van de uitbreiding naar het B2B kanaal als mede ons B2C Platform "ICE BUCKET" gaan opbouwen en lanceren waarbij consumenten exclusieve natuurlijke, biologische, gezonde producten zullen kunnen kopen.

De opbrengst is voldoende voor de financiering van bovenstaande beschreven activiteiten.

## **Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten**

### ***A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten***

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligaties is EUR 100,00.

De intrinsieke waarde van de obligaties is EUR 100,00.

De prijs van de obligaties is EUR 100,00.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 100,00.

De looptijd van de obligatie is 8 jaar. Rente betaling vindt elk kwartaal plaats binnen 10 dagen na afloop van het kwartaal.

De lening wordt in zijn geheel afgelost na 8 jaar.

De rente op de obligaties is 8% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie: obligaties zijn niet preferent noch achtergesteld.

### ***B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie***

Niet van toepassing.

### ***C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.***

Niet van toepassing.

Deel V - Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht.

A. Interne jaarrekening

	Code	2022
		01-01-2022 - 31-12-2022
BALANS NA WINSTVERDELING		
ACTIVA		
OPRICHTINGSKOSTEN (toelichting 6.1)	20	65,25
VASTE ACTIVA	21/28	573,81
Immateriële vaste activa (toelichting 6.2)	21	
211100 - Ontwerpkosten logo (D)		11.335,00
211109 - Afschrijvingen op ontwerpkosten logo (D)		-11.335,00
211200 - Merkregistratie (D)		83.688,68
211209 - Afschrijvingen op merkregistratie (D)		-83.114,87
Materiële vaste activa (toelichting 6.3)	22/27	-508,56
Terreinen en gebouwen	22	
Installaties, machines en uitrusting	23	
230200 - Materieel 20% (D)		3.500,00
230209 - Materieel 20% : Afschrijving (D)		-3.500,00
231000 - Instal, mach en uitrusting (D)		1.776,95
231009 - Instal, mach en uitrusting : Afschrijving (D)		-1.776,95
Meubilair en rollend materieel	24	-508,56
240009 - Afschrijvingen op kantooruitrusting (D)		-508,56
240100 - Kantoormaterieel (D)		5.795,92
240109 - Afschrijvingen op kantoormaterieel (D)		-5.795,92
Leasing en soortgelijke rechten	25	
Overige materiële vaste activa	26	
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	
Financiële vaste activa (toelichting 6.4/6.5.1)	28	
Verbonden ondernemingen (toelichting 6.15)	280/1	

Deelnemingen	280	
Vorderingen	281	
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat (toelichting 6.15)	282/3	
Deelnemingen	282	
Vorderingen	283	
Andere financiële vaste activa	284/8	
Aandelen	284	
Vorderingen en borgtochten in contanten	285/8	
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>29/58</b>	
Vorderingen op meer dan één jaar	29	440.103,21
Handelsvorderingen	290	
Overige vorderingen	291	
Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	83.010,04
Voorraden	30/36	83.010,04
Grond- en hulpstoffen	30/31	
Goederen in bewerking	32	
Gereed product	33	
Handelsgoederen	34	83.010,04
340000 - Voorraad handelsgoederen (D)		93.045,60
349000 - Geboekte waardevermindering voorraad handelsgoederen (D)		-10.035,56
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35	
Vooruitbetalingen	36	
Bestellingen in uitvoering	37	
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	324.329,85
Handelsvorderingen	40	179.981,26
400000 - Klanten (D)		179.981,26
Overige vorderingen	41	144.348,59
411000 - Aftrekbare btw (D)		708,01
411700 - Herziening BTW terug te vorderen (D)		18,89
416000 - R/C ZAAKVOERDER (D)		143.621,69



Geldbeleggingen (toelichting 6.5.1/6.6)	50/53	
---	-------	--

	Code	2022
		01-01-2022 - 31-12-2022
Eigen aandelen	50	
Overige beleggingen	51/53	
Liquide middelen	54/58	24.193,99
<i>550000 - Belfius BE80 0682 4177 7577 (D)</i>		1.143,04
<i>550003 - ING 390-06 (D)</i>		-16,51
<i>580900 - Niet toegewezen betalingen (D)</i>		23.067,46
Overlopende rekeningen (toelichting 6.6)	490/1	8.569,33
<i>491000 - Verkregen opbrengsten (D)</i>		8.569,33
Rekeningen niet in het Belgische standaard schema		1.831,19
<i>499000 - Wachtrekeningen (D)</i>		1.831,19
TOTAAL VAN DE ACTIVA	AXX	441.999,65
	20/58	

	Code	2022
		01-01-2022 - 31-12-2022
PASSIVA		-13.720,60
EIGEN VERMOGEN	10/15	18.600,00
Inbreng (toelichting 6.7.1)	10/11	
Kapitaal	10	
Geplaatst kapitaal	100	
Niet-opgevraagd kapitaal	101	
Buiten kapitaal	11	18.600,00
Uitgiftpremies	1100/10	-----
Andere	1109/19	18.600,00
<i>111900 - Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal: andere (C)</i>		18.600,00
Herwaarderingsmeerwaarden	12	
Reserves	13	787,61
Onbeschikbare reserves	130/1	787,61
Wettelijke reserve	130	-----
Statutair onbeschikbare reserves	1311	787,61
<i>131100 - Statutair onbeschikbare reserves (C)</i>		787,61
Inkoop eigen aandelen	1312	
Financiële steunverlening	1313	
Overige	1319	
Belastingvrije reserves	132	
Beschikbare reserves	133	
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-) 14	-33.108,21
<i>141000 - Overgedragen verlies (-) (C)</i>		----- -33.108,21
Kapitaalsubsidies	15	
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	19	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	

Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160	
Fiscale lasten	161	
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	
Milieuverplichtingen	163	
Overige risico's en kosten (toelichting 6.8)	164/5	
Uitgestelde belastingen	168	
SCHULDEN	17/49	
Schulden op meer dan één jaar (toelichting 6.9)	17	233.697,77
		109.639,50
Financiële schulden	170/4	109.639,50
Achtergestelde leningen	170	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	171	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	172	
Kredietinstellingen	173	109.639,50
<i>173001 - Investeringskrediet 071-55 (C)</i>		109.639,50
Overige leningen	174	
Handelsschulden	175	
Leveranciers	1750	
Te betalen wissels	1751	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176	
Overige schulden	178/9	
Schulden op ten hoogste één jaar (toelichting 6.9)	42/48	121.558,27
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	-16.110,89
<i>423001 - INVESTERINGSKREDIET 071-0613907-55 (C)</i>		-16.110,89
Financiële schulden	43	
Kredietinstellingen	430/8	
Overige leningen	439	

	Code	2022
		01-01-2022 - 31-12-2022
Handelsschulden	44	30.015,39

Leveranciers	440/4	30.015,39
440000 - Leveranciers (C)		28.240,96
444000 - Te ontvangen facturen (C)		1.774,43
Te betalen wissels	441	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten (toelichting 6.9)	45	-4.943,64
Belastingen	450/3	-4.943,64
451700 - Btw-correctie (C)		-3,66
451900 - RC btw-administratie (C)		-7.757,54
452000 - Te betalen belg belastingen/taksen (C)		197,56
453000 - Ingehouden voorheffingen (C)		7.205,00
453100 - TE BETALEN B.V. VENNOTEN (C)		-4.585,00
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	
Overige schulden	47/48	112.597,41
482000 - Rekening courant 1 (C)		25.679,76
482001 - R/C DERUCO BVBA (C)		86.917,65
Overlopende rekeningen (toelichting 6.9)	492/3	2.500,00
492000 - Toe te rekenen kosten (C)		2.500,00
Rekeningen niet in het Belgische standaard schema	BXX	
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	219.977,17

	Code	2022
		01-01-2022 - 31-12-2022
<b>RESULTATENREKENING</b>		423.160,38
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	70/76A	
Omzet (toelichting 6.10)	70	423.160,38
700002 - Verkopen 6% (C)		4.181,18
700006 - Verkopen IC (C)		53.913,20
700007 - Verkopen Export (C)		365.066,00
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	71	(+)/(-)
Geproduceerde vaste activa	72	
Andere bedrijfsopbrengsten (toelichting 6.10)	74	
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten (toelichting 6.12)	76A	
<b>Bedrijfskosten</b>	60/66A	369.506,27
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	323.372,50
Aankopen	600/8	323.372,50
603000 - Algemene onderaannemingen (D)		2.360,00
604000 - Aankopen handelsgoederen (D)		276.151,50
606000 - Bijkomende aankoopkosten (D)		12.280,62
606001 - Bijkomende aankoopkosten vervoer (D)		1.215,70
606020 - Verpakkingsmateriaal (D)		31.364,68
Voorraad: afname (toename)	609	(+)/(-)
Diensten en diverse goederen	61	44.975,35
611080 - Opsmuk en versiering (D)		116,89
611100 - Huurlasten gebouwen (D)		2.100,00
611600 - Onderhoud en herstellingen - gebouwen (D)		79,98
611700 - Onderh. en herstellingen - machines, materiaal en uitrusting (D)		31,00
611800 - ONDERHOUD EN HERSTELLING PW (D)		2.063,22
612001 - Bureelbenodigdheden (D)		929,83
612130 - Kosten Merkregistratie (D)		947,80

612200 - Klein materiaal (D)		220,53
612300 - Onderhoudproducten (D)		86,85
613240 - Erelonen deskundigen (D)		495,00
613280 - Diverse administratiekosten (D)		37,03
613290 - Opleidingskosten (D)		2.375,00
613312 - Website (D)		761,44
613361 - Parking/autoweigtributies (D)		62,05
614600 - Verzekering beroepsaansprakelijkheid (D)		105,90
614700 - Verzekering materieel (D)		279,50
615070 - Aankopen stalen (D)		1.256,61
615600 - Andere vervoerskosten (D)		954,09
616000 - Post- en portkosten (D)		336,48
616211 - TELEFOON/INTERNET (D)		71,91
616500 - BRANDSTOFFEN PW (D)		2.355,10
616510 - Reis - baan - verblijfkosten (D)		204,00
616530 - Deelname aan beurzen en tentoonstellingen (D)		83,00
616540 - Beroepsmatige geschenken < 50 euro (D)		2.542,16
616541 - Beroepsmatige geschenken > 50 euro (D)		89,98
616550 - Beroepsbijdragen (D)		634,00
616581 - Representatie/onthaalkosten (D)		817,00
616600 - Restaurantkosten (D)		855,55
618000 - Bezoldigingen bestuurders (D)		21.000,00
618400 - Ongevallenverzekering (D)		305,40
618420 - Individuele pensioentoezeggingen (IPT) (D)		2.000,00
618430 - Vrij aanvullen pensioen voor zelfstandigen (VAPZ) (D)		778,05
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toelichting 6.10)	(+)/(-)	62
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	)	630
630200 - Afschrijving materiële vaste activa (D)		803,32

Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (toelichting 6.10)	(+)/(-)	631/4	
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (toelichting 6.10)		635/8	
Andere bedrijfskosten (toelichting 6.10)	(+)/(-)	640/8	355,10
<i>640510 - WETTELIJKE FORMALITEITEN (D)</i>			234,90
<i>640600 - Provinciale- en gemeentebelastingen (D)</i>			120,20
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649	
Niet-recurrente bedrijfskosten (toelichting 6.12)		66A	

		Code	2022
			01-01-2022 - 31-12-2022
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	53.654,11
Financiële opbrengsten		75/76B	-836,93
Recurrente financiële opbrengsten		75	-836,93
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	
Opbrengsten uit vlottende activa		751	
Andere financiële opbrengsten (toelichting 6.11)		752/9	-836,93
<i>754000 - Wisselresultaten winst (C)</i>			15,12
<i>757000 - Verkregen disconto's (C)</i>			-851,76
<i>757010 - Betalingsverschil aankoop (C)</i>			-0,29
Niet-recurrente financiële opbrengsten (toelichting 6.12)		76B	
Financiële kosten		65/66B	2.787,29
Recurrente financiële kosten (toelichting 6.11)		65	2.787,29
Kosten van schulden		650	2.787,29
<i>650000 - Rente, commissie &amp; kosten schulden (D)</i>			24,00
<i>650001 - INTREST KREDIET 071-0613907-55 (D)</i>			2.595,01
<i>650200 - Bankkosten (D)</i>			168,28
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651	
Andere financiële kosten		652/9	
Niet-recurrente financiële kosten (toelichting 6.12)		66B	
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		9903	
		780	50.029,89

	(+)/(-)		
	)		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	
Belastingen op het resultaat (toelichting 6.13)	(-)/(+)	67/77	
Belastingen		670/3	
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	(+)/(-)	789	50.029,89
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	
Rekeningen niet in het Belgische standaard schema		WXX	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	50.029,89
	)		

	Code	2022
		01-01-2022 - 31-12-2022
RESULTAATVERWERKING	(+)/(-)	50.029,89
Te bestemmen winst (verlies)	)	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9906	-----
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(9905)	50.029,89
	(+)/(-)	
	)	
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	
aan de reserves	792	
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	
aan de wettelijke reserve	6920	
aan de overige reserves	6921	
Over te dragen winst (verlies)	(14)	
	(+)/(-)	
	)	
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	
Uit te keren winst	694/7	



Vergoeding van het kapitaal	694	
Bestuurders of zaakvoerders	695	
Werknemers	696	
Andere rechthebbenden	697	

	Code	2022
		01-01-2022 - 31-12-2022
LIJST VAN DE CONTROLES UITGEVOERD OP HET VOLLEDIG SCHEMA		
BALANS		
<u>VASTE ACTIVA</u>		
22/27 = 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27		OK
280/1 = 280 + 281		OK
282/3 = 282 + 283		OK
284/8 = 284 + 285/8		OK
28 = 280/1 + 282/3 + 284/8		OK
21/28 = 21 + 22/27 + 28		OK
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>		
29 = 290 + 291		OK
30/36 = 30/31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36		OK
3 = 30/36 + 37		OK
40/41 = 40 + 41		OK
50/53 = 50 + 51/53		OK
50 <= 1312		OK
29/58 = 29 + 3 + 40/41 + 50/53 + 54/58 + 490/1		OK
<u>EIGEN VERMOGEN</u>		
10 = 100 - 101		OK
11 = 1100/10 + 1109/19		OK
10/11 = 10 + 11		OK
130/1 = 130 + 1311 + 1312 + 1313 + 1319		OK
13 = 130/1 + 132 + 133		OK
10/15 = 10/11 + 12 + 13 + 14 + 15 - 19		OK
<u>VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN</u>		
160/5 = 160 + 161 + 162 + 163 + 164/5		OK
16 = 160/5 + 168		OK

SCHULDEN

$170/4 = 170 + 171 + 172 + 173 + 174$

OK

$175 = 1750 + 1751$

OK

$17 = 170/4 + 175 + 176 + 178/9$

OK

$43 = 430/8 + 439$

OK

$44 = 440/4 + 441$

OK

$45 = 450/3 + 454/9$

OK

$42/48 = 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47/48$

OK

$17/49 = 17 + 42/48 + 492/3$

OK

BALANSTOTAAL

$20/58 = 20 + 21/28 + 29/58$

Niet (OK)

441.999,65 440.168,46

$10/49 = 10/15 + 16 + 17/49$

OK

$20/58 = 10/49$

Niet (OK)

441.999,65 219.977,17

## RESULTATENREKENING EN RESULTAATVERWERKING

$70/76A = 70 + 71 + 72 + 74 + 76A$

OK

$60 = 600/8 + 609$

OK

$60/66A = 60 + 61 + 62 + 630 + 631/4 + 635/8 + 640/8 + 649 + 66A$

OK

$9901 = 70/76A - 60/66A$

OK

$75 = 750 + 751 + 752/9$

OK

$75/76B = 75 + 76B$

OK

$65 = 650 + 651 + 652/9$

OK

$65/66B = 65 + 66B$

OK

$9903 = 9901 + 75/76B - 65/66B$

OK

	Code	2022
		01-01-2022 - 31-12-2022
$67/77 = 670/3 - 77$		OK
$9904 = 9903 + 780 - 680 - 67/77$		OK

9905 = 9904 + 789 - 689	OK
9906 = 9905 + 14P	OK
791/2 = 791 + 792	OK
691/2 = 691 + 6920 + 6921	OK
694/7 = 694 + 695 + 696 + 697	OK
(14) = 9906 + 791/2 - 691/2 + 794 - 694/7	Niet (OK)
	50.029,89
<b>CONTROLES WAARBIJ DE GEGEVENS VAN TWEE BOEKJAREN TUSSENKOMEN</b>	
De rubrieken die betrekking hebben op de jaarrekening die het vorige jaar werd neergelegd zijn aangeduid met een sterretje.	
Evolutie van het overgedragen resultaat :	
14* = 14P	OK
14P = (14)*	OK

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

	Code	2022
		01-01-2022 - 31-12-2022
Niet-verbonden rekeningen	XXX	

### B. Toepasselijk recht

Deze uitgifte van Obligaties valt onder het Belgisch recht. Elk geschil in verband met deze uitgifte, zullen voorgelegd worden aan de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen.