

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

DOOR GENTS ECOLOGISCH CENTRUM erkende CV-SO

Dit document is opgesteld door GENTS ECOLOGISCH CENTRUM erkende CV-SO (GEC) op 28/9/2022.

Het werd opgesteld en neergelegd bij de FSMA volgens hun richtlijnen zoals terug te vinden op:

<https://www.fsma.be/nl/faq/1-welke-gevallen-moet-er-een-prospectus-woorden-gepubliceerd-en-welke-gevallen-een>

<https://www.fsma.be/nl/faq/d2b-welke-informatie-wordt-er-opgenomen-de-informatienota>

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

WAARSCHUWING: De belegger loopt het risico zijn belegging volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen. De belegger kan zijn aandelen enkel aan GEC zelf verkopen en de terugbetaling van zijn aandelen aan de bestuursorgaan van GEC vragen.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Deel II - Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

- A. Identiteit van de uitgevende instelling
- B. Financiële informatie over GEC

Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

- A. Beschrijving van de aanbieding
- B. Redenen voor de aanbieding

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

Kenmerken van de aangeboden aandelen

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

GEC is een patrimoniumvennootschap; haar enige activiteit betreft het beheer van het gebouw in haar bezit; Koningin Maria-Hendrikaplein 5 & 6. GEC stelt geen personeel te werk en oefent geen andere activiteiten uit buiten het verhuren en beheren van haar gebouw. Haar enige schulden betreffen de bankleningen, de winwinleningen en twee leningen van GMF-vzw voor aankoop & verbouwingen van haar gebouw.

Het risico voor de aandeelhouders bestaat dus enkel uit: eventueel wanbeheer bij het beheer van het gebouw, eventuele financiële problemen voor GEC bij wanbetalingen door huurders of bij leegstand en dus tekort aan financiën om de aandelen terug te nemen, of natuurrampen op de immo-markt.

GEC waakt er echter over dat de waarde van haar actief - haar gebouw - hoger is dan de som van de openstaande schulden en de nominale waarde van haar kapitaal; dat dus de nominale waarde van de aandelen in geval van eventuele vereffening verzekerd is.

Deel II - Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1° maatschappelijke zetel

Gents Ecologisch Centrum – erkende coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk.

Maatschappelijke zetel: Koningin Maria-Hendrikaplein 5 & 6, 9000 Gent

Ondernemingsnummer: BE0461.342.490

www.gec.be – gecgent@gmail.com

2° beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling

GEC is een patrimoniumvennootschap gedreven door de waarden en de drie pijlers van duurzame ontwikkeling en duurzaam ondernemen. Haar enige activiteit betreft het beheer van het gebouw in haar bezit. Ze verhuurt kantoorruimte, een winkel- en een restaurantruimte in haar gebouw aan organisaties in actief in het sociaal-ecologische.

3. Aandeelhouders met meer dan 5% van de aandelen per 28/9/2022.

Lekker GEC erkende cv-so: in het bezit van 19,7% van de aandelen van GEC

Lekker GEC is bestuurder én huurder van GEC.

De huur van Lekker GEC aan GEC bedraagt 52% van de inkomsten van GEC.

Oxfam Wereldwinkel Gent-Sint-Pieters vzw: in het bezit van 16,3% van de aandelen van GEC

Is bestuurder én huurder van GEC.

Haar huur bedraagt 12% van de inkomsten van GEC.

Gents MilieuFront vzw (GMF): in het bezit van 9,1% van de aandelen van GEC

GMF is bestuurder en ex-huurder van GEC.

GEC heeft een lening lopende bij GMF voor een bedrag van 42.226€ per 31/8/2022

4. Raad van Bestuur van GEC:

Tom Balthazar

CATAPA –vzw; met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Willy Dries

Climaxi-vzw; met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Godelieve De Kinder

GMF-vzw; met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Benjamin Van de Velde

Lekker GEC erkende cvso;

met als vaste vertegenwoordiger rechtspersoon: Heather Stewart

BOS+ Tropen-vzw; met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Rebecca Tournicourt

Certisys bvba; met als vaste vertegenwoordiger rechtspersoon: Dieter Aneca

Kenniscentrum Kinderrechten-vzw;

met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Ellen Van Vooren

Kinderrechtencoalitie Vlaanderen-vzw;

met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Lien Magerman

Oxfam Wereldwinkel Gent-Sint-Pieters;

met als vaste vertegenwoordiger rechtspersoon: Godelieve Willemsen

Vlaamse Reizigersbond vzw;

met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Luc De Smedt

De leden van de Raad van Bestuur krijgen geen vergoeding voor hun bestuursmandaat.

B. Financiële informatie over GEC

In bijlage de jaarrekeningen van de voorgaande twee afgesloten boekjaren. GEC heeft een boekjaar lopende van 1 september tot en met 31 augustus; dus niet per kalenderjaar.

De jaarrekeningen betreffende de boekjaren sept 2019-augustus 2020 en september 2020-augustus 2021 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen. Voor het boekjaar sept 2021-augustus 2022 is de jaarrekening nog niet afgesloten.

GEC verklaart dat zij, naar haar oordeel, voor de volgende 12 maanden over toereikende middelen beschikt om aan haar verplichtingen te voldoen, zowel voor als na huidige openbare aanbidding.

Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast per 31/8/2022:

Eigen vermogen:

Aandelen:	202.500€
Statutair onbeschikbare reserve:	1.875€
Overgedragen resultaat vorige boekjaren:	- 39.048€
Geraamd resultaat boekjaar eindigende 31/8/2022 (onder voorbehoud)	- 1.718€

Totaal eigen vermogen: 160.001€ (onder voorbehoud van bevestiging resultaat dit boekjaar).

Schuldenlast per 31/8/2022:

	schulden op minder dan 1 jaar	schulden op meer dan één jaar	totaal
Hypothecaire leningen	40.097€	706.228€	746.325€
Winwinleningen	6.938€	20.813€	27.750€
Andere leningen (GMF)	2.246€	39.980€	42.226€
Diverse schulden	13.088€	0€	13.088€
totaal	62.369€	767.021€	829.380€

Na het einde van het boekjaar sept 2021-aug 2022 heeft zich geen significante wijziging in de financiële situatie van GEC voorgedaan, heeft GEC geen recente nieuwe schulden aangegaan.

Hoeveel is GEC écht waard?

Op eerste zicht geeft de boekhouding een gecumuleerd verlies aan, en lijkt de waarde van de aandelen dus onder druk te staan.

Maar het actief van GEC bestaat uit haar gebouw, waarvan de geschatte waarde een heel stuk hoger ligt dan de boekwaarde. In de boekhouding is het gebouw momenteel ongeveer 925.000€ waard, en is er een gecumuleerd verlies van ongeveer 45.000€. Boekhoudkundig is de waarde de aandelen dus gezakt onder hun nominale waarde...

Maar: het gebouw van GEC werd in 2016 al geschat op een waarde van 1.193.000€ (bij verplichte verkoop) tot 1.446.000€ (bij vrije verkoop). Een verschil in waarde intrinsiek versus boekhoudkundig van 270.000€ tot 520.000€. Wat ruim het boekhoudkundig verlies compenseert en de nominale waarde van de aandelen verzekert. Bovendien is de vastgoedindex sinds 2016 spectaculair gestegen en is de eigenlijke waarde van GEC dus nog een stuk groter.

Kijken we naar de situatie na beoogde aankoop van appartement dan zien we vergelijkbare situatie: een intrinsieke waarde van het vastgoed die een stuk hoger ligt dan de boekwaarde en ruimschoots het boekhoudkundig gecumuleerd verlies compenseert.

Er is dus een stevig fundament qua intrinsieke waarde onder de GEC-boekhouding en –aandelen, die maken dat de waarde van de aandelen verzekerd is in geval van

Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

GEC zal maximaal 220.000€ werven aan aandelen in de periode 28 september 2022 – 31 oktober 2022. Eventueel –als onvoldoende aandelen geworven worden in die periode – wordt die periode verlengd tot maximaal 27 september 2023.

Deze aanbieding gebeurt in functie van een beoogde vastgoedtransactie: de aankoop van het laatste privé-appartement in het gebouw van GEC. Als deze aankoop niet doorgaat zal GEC de aanbieding intrekken.

In dat geval zullen de in het kader van deze aanbieding geworven aandelen terugbetaald worden aan de belegger zonder verdere kosten nog baten voor de belegger.

Voorwaarden voor de aanbieding van aandelen: zie hieronder onder hoofding IV.

Er zijn geen kosten ten laste van de belegger bij het intekenen op dit aanbod aan aandelen of winwinleningen.

B. Redenen voor de aanbieding

Deze aanbieding gebeurt in functie van een beoogde vastgoedtransactie: de aankoop van het laatste privé-appartement in het gebouw van GEC. Als deze aankoop niet doorgaat zal GEC de aanbieding intrekken.

GEC heeft een optie tot aankoop van dit appartement; optie lopende tot eind oktober 2022. Ze zal deze optie pas lichten als ze voldoende fondsen heeft verworven via deze aanbieding.

De totale projectkost voor de aankoop van het appartement bedraagt 546.920€.

Deze bestaat uit:

- Aankoop pand:	420.000€
- Kosten aankoop pand:	67.200€
- Aanpassingswerken omvorming naar kantoorruimte:	10.000€
- Liquiditeitenbuffer:	49.720€

De financiering bestaat uit:

- Lening bij Hefboom (op 20 jaar):	218.768€ (40% van het totaal)
- Lening bij Socrowd (op 20 jaar):	109.384€ (20%)
- Werving van aandelen via deze aanbieding:	110.000€ (20%)
- Werving van winwinleningen:	110.000€ (20%)

De projectbegroting voorziet dat deze financiering volstaat om alle lopende kosten en schulden te financieren tot het einde van de looptijd van de winwinleningen.

Dit uitgaande van redelijke inschatting van investeringsnoden, lopende kosten, inflatie (huurindexering) en huurinkomsten (met aanname van maximale gemiddelde leegstand van 4%).

Dit wil zeggen dat naar het einde van de looptijd van de winwinleningen toe de rekening moet gemaakt worden in welke mate er nieuwe financiering nodig om de winwinleningen te kunnen aflossen. Daarbij is het mogelijk dat die herfinancieringsnood relatief beperkt is (bij lage leegstand en/of hoge huurindexeringen in de aflopende periode) dan wel relatief hoog (bij noodzaak aan investeringen hoger dan begroot, bij hoge leegstand...). De lange termijn financiële planning laat toe van enkele jaren op voorhand de herfinanciering / de investeringsuitgaven bij te sturen naargelang de evolutie in kosten en opbrengsten.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

Algemeen:

GEC zal maximaal 220.000€ werven aan aandelen in de periode 28 september 2022 – 31 oktober 2022. Eventueel –als onvoldoende aandelen geworven worden in die periode – wordt die periode verlengd tot maximaal 27 september 2023.

Er zijn geen kosten ten laste van de belegger bij het intekenen op dit aanbod aan aandelen.

Deze aanbieding gebeurt in functie van een beoogde vastgoedtransactie: de aankoop van het laatste privé-appartement in het gebouw van GEC. Als deze aankoop niet doorgaat zal GEC de aanbieding intrekken.

In dat geval zullen de in het kader van deze aanbieding geworven aandelen terugbetaald worden aan de belegger zonder verdere kosten nog baten voor de belegger.

Kenmerken van de aangeboden aandelen

De aandelen hebben een nominale waarde van 150€/aandeel.

In het kader van deze aanbieding stellen we een aankoop van een minimum van 10 aandelen voor (omwille van administratieve kosten).

Rendement.

- Voor de duur van deze aanbieding biedt GEC een cadeaubon (van Lekker GEC bio-vegan restaurant in GEC) ter waarde van 5% van de nieuw aangekochte aandelen.
- GEC streeft naar de uitkering van een dividend gelijk aan de gezondheidsindex.

Hierover beslist de jaarlijkse Algemene Vergadering (in december van elk jaar; het boekjaar loopt immers van 1 sept t/m 31 augustus). Het financiële lange-termijn-plan voorziet dat dit mogelijk zal zijn vanaf ten vroegste boekjaar 2026-'27. Bij onvoorziene omstandigheden rond inkomsten en uitgaven- is het niet onmogelijk dat de Algemene Vergadering bepaalde jaren zal beslissen een lager of geen dividend uit te keren.

Op het dividend moet een roerende voorheffing van 30% worden afgehouden. Dit dividend kan echter via de belastingaangifte worden teruggevorderd, tot een maximum van 240€ roerende voorheffing of 800€ aan dividenden (van GEC én andere samengeteld).

Verdere info rond de aandelen van GEC:

- De aandelen zijn op naam. Ze kunnen niet aan derden worden overgedragen zonder toestemming van de Raad van Bestuur.
- Terugnemen van deel van of alle aandelen kan door vraag aan de Raad van Bestuur te richten. Wanneer vennoten hun aandelen geheel of gedeeltelijk terugvragen tracht GEC dit steeds op korte termijn te doen. Wanneer het om een wat grotere som gaat stelt GEC soms een terugbetaling in een aantal jaarlijkse schijven voor. Wanneer het terugbetalen van aandelen zou de terugbetalingscapaciteit van uitstaande leningen bedreigen kan de RvB van GEC beslissen dat het voor bepaalde of onbepaalde tijd niet mogelijk is van aandelen terugbetaald te krijgen.
- Bij terugbetaling van aandelen is de waarde (het "scheidingsaandeel") maximaal de nominale waarde. Moest het actief van GEC om een of andere reden sterk gedaald zijn in intrinsieke waarde kan het zijn dat een waarde lager dan de nominale waarde wordt terugbetaald. Maar gezien de waarde van het vastgoed naar alle waarschijnlijkheid altijd een stuk hoger zal liggen dan de boekwaarde is dit meer dan onwaarschijnlijk.
- Bij eventuele vereffening wordt de gerealiseerde meerwaarde uitgekeerd niet aan de aandeelhouders maar aan een project met gelijkaardig sociaal oogmerk. De waarde van het aandeel blijft dus altijd beperkt tot haar nominale waarde.

Rechten en plichten van het aandeelhouderschap:

- Alle aandeelhouders hebben stemrecht op de Algemene Vergadering van GEC.
- Elk aandeelhouder heeft één stem p r aandeel, met een maximum van 10% van de stemmen aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering.
- Elke aandeelhouder kan zich kandidaat stellen voor de Raad van Bestuur van GEC.
- Aandeelhouders krijgen 5% korting in het bio-vegan-restaurant Lekker GEC.

Timing & procedure:

GEC wil de aandelenwerving realiseren voor einde oktober 2022. Eventueel wordt die periode verlengd tot 27 september 2023.

Aankoop van aandelen gebeurt door storting op rekening BE19 5230 8009 6312 van GEC, met vermelding van: *"aandelen GEC op naam van"* <naam>, <adres>, <email-adres>.

Opschortende voorwaarde:

Als GEC de optie tot aankoop niet licht eind oktober 2022 zullen de in het kader van deze aanbieding geworven aandelen terugbetaald worden aan de belegger zonder verdere kosten nog baten voor de belegger.

73				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *Gents Ecologisch Centrum*

Rechtsvorm: *Coöperatieve vennootschap*

Adres: *Maria Hendrikaplein* Nr.: *5-6* Bus:

Postnummer: *9000* Gemeente: *Gent*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) – Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Gent*

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer *BE 0461.342.490*

DATUM *09 / 09 / 1997* van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *06 / 12 / 2020*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 09 / 2019* tot *31 / 08 / 2020*

Vorig boekjaar van *01 / 09 / 2018* tot *31 / 08 / 2019*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ~~zijn niet~~ ^{XXXXX²} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *17* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.1, 6.2, 6.4, 6.6, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16*

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrapen wat niet van toepassing is.

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Gents Milieu Front
Nr.: BE 0416.645.979
Maria-Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België

Bestuurder
05/12/2001 -

Vertegenwoordigd door:

Benjamin Van de Velde

Lekker Gec cvbaso
Nr.: BE 0467.480.612
Koningin Maria Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België

Bestuurder
07/12/2014 -

Vertegenwoordigd door:

Robrecht Cardyn

Catapa vzw
Nr.: BE 0895.316.433
Koningin Maria Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België

Bestuurder
07/12/2014 -

Vertegenwoordigd door:

Willy Dries

Climaxi
Nr.: BE 0824.415.965
Groenlaan 39-41, 9550 Herzele, België

Bestuurder
10/12/2010 -

Vertegenwoordigd door:

Lieve De Kinder

Oxfam WereldWinkel Gent-Sint-Pieters vzw
Nr.: BE 0451.212.920
Koningin Maria Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België

Bestuurder
04/12/2016 -

Vertegenwoordigd door:

Lieve Willemsen

Tom Balthazar
Onderbergen 59, 9000 Gent, België

Bestuurder
01/12/2019 -

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Boekhoudkantoor Bladrand Comm. V. Nr.: BE 0747.796.259 Fuchsiastraat 81, 9000 Gent, België</i>	50.154.656	AB
Vertegenwoordigd door: <i>Brenda Lannoey (Fiscaal accountant) Fuchsiastraat 81, 9000 Gent, België</i>	10.750.731	

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	432,17	1.252,84
VASTE ACTIVA		21/28	1.031.901,89	1.080.622,15
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	1.025.851,77	1.074.572,15
Terreinen en gebouwen		22	1.025.851,77	1.074.572,15
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	6.050,12	6.050,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	83.693,62	79.957,13
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	12.587,81	7.788,19
Handelsvorderingen		40	12.587,81	7.788,19
Overige vorderingen		41	.....	.....
Geldbeleggingen		50/53	2.798,99	2.474,91
Liquide middelen		54/58	66.712,38	68.207,37
Overlopende rekeningen		490/1	1.594,44	1.486,66
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.116.027,68	1.161.832,12

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
	EIGEN VERMOGEN		
	10/15	179.312,75	156.428,78
	Inbreng		
	10/11	202.950,00	206.850,00
	110	184.200,00	188.100,00
	111	18.750,00	18.750,00
	Herwaarderingsmeerwaarden		
	12	.....	.....
	Reserves		
	13	1.875,00	1.875,00
	Onbeschikbare reserves		
	130/1	1.875,00	1.875,00
	1311	.....	.....
	1312	.....	.....
	1313	.....	.....
	1319	1.875,00	1.875,00
	132	.....	.....
	133	.....	.....
	Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		
	14	-25.512,25	-52.296,22
	Kapitaalsubsidies		
	15	.....	.....
	Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		
	19	.....	.....
	VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		
	16	.....	.....
	Voorzieningen voor risico's en kosten		
	160/5	.....	.....
	160	.....	.....
	161	.....	.....
	162	.....	.....
	163	.....	.....
	164/5	.....	.....
	Uitgestelde belastingen		
	168	.....	.....

4 Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	936.714,93	1.005.403,34
Schulden op meer dan één jaar	17	864.754,28	912.395,47
Financiële schulden	170/4	864.754,28	912.395,47
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	864.754,28	912.395,47
Overige leningen	174/0	.....	.....
Handelsschulden	175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	176	.....	.....
Overige schulden	178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	66.463,01	88.382,41
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	38.533,68	37.775,04
Financiële schulden	43	9.107,51	9.070,26
Kredietinstellingen	430/8	.....	.....
Overige leningen	439	9.107,51	9.070,26
Handelsschulden	44	11.586,22	34.645,81
Leveranciers	440/4	11.586,22	34.645,81
Te betalen wissels	441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	.....	.....
Belastingen	450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	.....	.....
Overige schulden	47/48	7.235,60	6.891,30
Overlopende rekeningen	492/3	5.497,64	4.625,46
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	1.116.027,68	1.161.832,12

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
	9900	107.266,70	67.071,94
Brutomarge			
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	177,43	591,00
Omzet*	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	56.721,49	56.934,04
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	4.849,35	4.873,02
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	667,86	740,00
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	45.028,00	4.524,88
Financiële opbrengsten	75/76B	3,76	
Recurrente financiële opbrengsten	75	3,76	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	18.247,79	18.163,40
Recurrente financiële kosten	65	18.247,79	18.163,40
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	26.783,97	-13.638,52
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	26.783,97	-13.638,52
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	26.783,97	-13.638,52

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-25.512,25	-52.296,22
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	26.783,97	-13.638,52
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-52.296,22	-38.657,70
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-25.512,25	-52.296,22
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.587.031,51
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	7.180,44	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	1.594.211,95	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	512.459,36
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	55.900,82	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	568.360,18	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	1.025.851,77	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.050,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8385	.....
Andere mutaties(+)/(-)	8386	0,12	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	6.050,12	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....
Teruggenomen	8485	.....
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)			
.....(+)/(-)	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	6.050,12	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	1.025.463,27
Bedrag van de inschrijving	91621	243.630,79
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Bedrag van de inschrijving
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Codes	Boekjaar
91612
91622
91632
91712
91722
91812
91822
91912
91922
92012
92022

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed
 Bedrag van de niet-betaalde prijs

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

Waarvan: belangrijke verplichtingen jegens verbonden of geassocieerde ondernemingen

.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....

Codes	Boekjaar
9220

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd ; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: en heeft zij een positieve/negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van .

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast/Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden :

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaarding van hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer/meer dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd;
zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

	Leasing Methode	Basis	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom		Bijkomende kosten	
			Min.	Max.	Min.	Max.
1. Oprichtingskosten	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
2. Immateriële vaste activa						
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*	L	NG	3,00	10,00	3,00	10,00
4. Installaties, machines en uitrusting*	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
5. Rollend materieel*	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
6. Kantoormaterieel en meubilair*	L	NG	20,00	33,33	20,00	33,33

7. Andere materiële vaste activa

L (lineaire)
D (degressieve)
A (andere)
NG (niet- geherwaardeerde)
G (geherwaardeerde)

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:

- bedrag voor het boekjaar: EUR
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR

*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen/werden deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend

volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen
lifo
2. Goederen in bewerking - gereed product
lifo
3. Handelsgoederen
lifo
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet de onrechtstreekse
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, omvat geen financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer 129 % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs .

Schulden :

De passiva bevatten geen/bevatten schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden een/geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: .

Verantwoording continuïteit:

Uit het verslag van de raad van bestuur blijkt dat:

- de meerjarenbegroting voorzag en voorziet dat de toekomstige huurinkomsten de begrote

kostenstructuur kunnen dekken

- de impact van corona op de huurinkomsten in 2020 en mogelijk 2021 gecompenseerd wordt / zal worden door in voldoende mate temperen/uitstellen van nieuwe investeringsplannen
- en er dus een gedegen opvolging is qua kosten en opbrengsten om op een termijn van een aantal jaren weer een positief gecumuleerd resultaat te bereiken.

73				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *Gents Ecologisch Centrum*

Rechtsvorm: *Coöperatieve vennootschap*

Adres: *Maria Hendrikaplein* Nr.: *5-6* Bus:

Postnummer: *9000* Gemeente: *Gent*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) – Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Gent*

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer *BE 0461.342.490*

DATUM *09 / 09 / 1997* van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *12 / 12 / 2021*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 09 / 2020* tot *31 / 08 / 2021*

Vorig boekjaar van *01 / 09 / 2019* tot *31 / 08 / 2020*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ~~zijn niet~~ ^{XXXXX²} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: ¹⁸ Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.1, 6.2, 6.4, 6.6, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16*

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrapen wat niet van toepassing is.

Lannoey Brenda
Gevolmachtigde

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Gents Milieu Front
Nr.: BE 0416.645.979
Maria-Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België

Bestuurder
05/12/2001 -

Vertegenwoordigd door:

Benjamin Van de Velde

Lekker Gec cvbaso
Nr.: BE 0467.480.612
Koningin Maria Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België

Bestuurder
07/12/2014 -

Vertegenwoordigd door:

Robrecht Cardyn

Catapa vzw
Nr.: BE 0895.316.433
Koningin Maria Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België

Bestuurder
07/12/2014 -

Vertegenwoordigd door:

Willy Dries

Climaxi
Nr.: BE 0824.415.965
Groenlaan 39-41, 9550 Herzele, België

Bestuurder
10/12/2010 -

Vertegenwoordigd door:

Lieve De Kinder

Oxfam WereldWinkel Gent-Sint-Pieters vzw
Nr.: BE 0451.212.920
Koningin Maria Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België

Bestuurder
06/12/2020 -

Vertegenwoordigd door:

Lieve Willemsen

Tom Balthazar
Onderbergen 59, 9000 Gent, België

Bestuurder
01/12/2019 -

Filip François
Jef Vandermeulenstraat 84, 9050 Ledeberg (Gent), België

Bestuurder
06/12/2020 -

Bos+ Tropen
Nr.: BE 0479.222.461
Geraardsbergsesteenweg 267, 9090 Melle, België

Bestuurder
06/12/2020 -

Vertegenwoordigd door:

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

Gudrun Van Belle

*Certisys
Nr.: BE 0445.344.915
Koningin Maria Hendrikaplein 5, 9000 Gent, België*

*Bestuurder
06/12/2020 -*

Vertegenwoordigd door:

Dieter Aneca

*Kenniscentrum Kinderrechten
Nr.: BE 0818.683.859
Gentweg 10, 9890 Gavere, België*

*Bestuurder
06/12/2020 -*

Vertegenwoordigd door:

Ellen Van Vooren

*Kinderrechtencoalitie Vlaanderen
Nr.: BE 0473.315.755
Koningin Maria Hendrikaplein 5 bus 103, 9000 Gent, België*

*Bestuurder
06/12/2020 -*

Vertegenwoordigd door:

Lien Magerman

*Vlaamse Reizigersbond
Nr.: BE 0895.766.888
Molenweg 42, 1640 Sint-Genesius-Rode, België*

*Bestuurder
06/12/2020 -*

Vertegenwoordigd door:

Luc De Smedt

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Boekhoudkantoor Bladrand Comm. V. Nr.: BE 0747.796.259 Fuchsiastraat 81, 9000 Gent, België</i>	50.154.656	AB
Vertegenwoordigd door: <i>Brenda Lannoey (Fiscaal accountant) Fuchsiastraat 81, 9000 Gent, België</i>	10.750.731	

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	432,17
VASTE ACTIVA		21/28	981.903,51	1.031.901,89
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	979.453,51	1.025.851,77
Terreinen en gebouwen		22	979.453,51	1.025.851,77
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	2.450,00	6.050,12
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	62.592,85	83.693,62
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	15.331,98	12.587,81
Handelsvorderingen		40	15.331,98	12.587,81
Overige vorderingen		41	.....	.....
Geldbeleggingen		50/53	2.923,50	2.798,99
Liquide middelen		54/58	42.731,19	66.712,38
Overlopende rekeningen		490/1	1.606,18	1.594,44
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.044.496,36	1.116.027,68

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	162.926,80	179.312,75
Inbreng	10/11	200.100,00	202.950,00
Beschikbaar	110	181.350,00	184.200,00
Onbeschikbaar	111	18.750,00	18.750,00
Herwaarderingsmeerwaarden	12	.....	.....
Reserves	13	1.875,00	1.875,00
Onbeschikbare reserves	130/1	.....	1.875,00
Statutair onbeschikbare reserves	1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen	1312	.....	.....
Financiële steunverlening	1313	.....	.....
Overige	1319	.....	1.875,00
Belastingvrije reserves	132	.....	.....
Beschikbare reserves	133	1.875,00	.....
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	14	-39.048,20	-25.512,25
Kapitaalsubsidies	15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴	19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160	.....	.....
Belastingen	161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	.....	.....
Milieuverplichtingen	163	.....	.....
Overige risico's en kosten	164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen	168	.....	.....

4 Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	881.569,56	936.714,93
Schulden op meer dan één jaar	17	816.301,34	864.754,28
Financiële schulden	170/4	816.301,34	864.754,28
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	816.301,34	864.754,28
Overige leningen	174/0	.....	.....
Handelsschulden	175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	176	.....	.....
Overige schulden	178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	63.924,32	66.463,01
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	39.307,55	38.533,68
Financiële schulden	43	9.145,39	9.107,51
Kredietinstellingen	430/8	.....	.....
Overige leningen	439	9.145,39	9.107,51
Handelsschulden	44	6.993,85	11.586,22
Leveranciers	440/4	6.993,85	11.586,22
Te betalen wissels	441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	2.382,93	.....
Belastingen	450/3	2.382,93	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	.....	.....
Overige schulden	47/48	6.094,60	7.235,60
Overlopende rekeningen	492/3	1.343,90	5.497,64
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	1.044.496,36	1.116.027,68

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
	9900	63.747,07	107.266,70
Brutomarge			
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		177,43
Omzet*	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	53.293,41	56.721,49
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	5.795,00	4.849,35
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	799,19	667,86
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	3.859,47	45.028,00
Financiële opbrengsten	75/76B	7,04	3,76
Recurrente financiële opbrengsten	75	7,04	3,76
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	17.402,46	18.247,79
Recurrente financiële kosten	65	17.402,46	18.247,79
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	-13.535,95	26.783,97
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	-13.535,95	26.783,97
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	-13.535,95	26.783,97

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-39.048,20	-25.512,25
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-13.535,95	26.783,97
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-25.512,25	-52.296,22
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-39.048,20	-25.512,25
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.594.211,95
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	6.462,98	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	1.600.674,93	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	568.360,18
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	52.861,24	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	621.221,42	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	979.453,51	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.050,12
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	3.600,12	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8385	.....
Andere mutaties(+)/(-)	8386	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	2.450,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....
Teruggenomen	8485	.....
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)			
.....(+)/(-)	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	2.450,00	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	979.453,51
Bedrag van de inschrijving	91621	243.630,79
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Bedrag van de inschrijving
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Codes	Boekjaar
91612
91622
91632
91712
91722
91812
91822
91912
91922
92012
92022

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed
 Bedrag van de niet-betaalde prijs

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

Waarvan: belangrijke verplichtingen jegens verbonden of geassocieerde ondernemingen

.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....

Codes	Boekjaar
9220

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd ; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: en heeft zij een positieve/negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van .

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast/Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden :

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer/meer dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd;
zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

	Leasing Methode	Basis	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom		Bijkomende kosten	
			Min.	Max.	Min.	Max.
1. Oprichtingskosten	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
2. Immateriële vaste activa						
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*	L	NG	3,00	10,00	3,00	10,00
4. Installaties, machines en uitrusting*	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
5. Rollend materieel*	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
6. Kantoormaterieel en meubilair*	L	NG	20,00	33,33	20,00	33,33

7. Andere materiële vaste activa

L (lineaire)
D (degressieve)
A (andere)
NG (niet- geherwaardeerde)
G (geherwaardeerde)

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:

- bedrag voor het boekjaar: EUR
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR

*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen/werden deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend

volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen
lifo
2. Goederen in bewerking - gereed product
lifo
3. Handelsgoederen
lifo
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet de onrechtstreekse
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, omvat geen financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer 129 % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs .

Schulden :

De passiva bevatten geen/bevatten schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden een/geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: .

Verantwoording continuïteit:

Uit het verslag van de raad van bestuur blijkt dat:

- de meerjarenbegroting voorzag en voorziet dat de toekomstige huurinkomsten de begrote

kostenstructuur kunnen dekken

- de impact van corona op de huurinkomsten in 2020 en 2021 gecompenseerd wordt / zal worden door in voldoende mate temperen/uitstellen van nieuwe investeringsplannen
- en er dus een gedegen opvolging is qua kosten en opbrengsten om op een termijn van een aantal jaren weer een positief gecumuleerd resultaat te bereiken.