

## INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN WINWINLENINGEN

### DOOR GENTS ECOLOGISCH CENTRUM erkende CV-SO

Dit document is opgesteld door GENTS ECOLOGISCH CENTRUM erkende CV-SO (GEC) op 28 /9/2022.

Het werd opgesteld en neergelegd bij de FSMA volgens hun richtlijnen zoals terug te vinden op:

<https://www.fsma.be/nl/faq/1-welke-gevallen-moet-er-een-prospectus-woorden-gepubliceerd-en-welke-gevallen-een>

<https://www.fsma.be/nl/faq/d2b-welke-informatie-wordt-er-opgenomen-de-informatienota>

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

WAARSCHUWING: De belegger loopt het risico zijn belegging volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen. De winwinleningen kunnen enkel in onderling akkoord met GEC vervroegd worden terugbetaald.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Deel II - Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

- A. Identiteit van de uitgevende instelling
- B. Financiële informatie over GEC

Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

- A. Beschrijving van de aanbieding
- B. Redenen voor de aanbieding

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

Kenmerken van de aangeboden winwinleningen

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

GEC is een patrimoniumvennootschap; haar enige activiteit betreft het beheer van het gebouw in haar bezit; Koningin Maria-Hendrikaplein 5 & 6. GEC stelt geen personeel te werk en oefent geen andere activiteiten uit buiten het verhuren en beheren van haar gebouw. Haar enige schulden betreffen de bankleningen, de winwinleningen en twee leningen van GMF-vzw voor aankoop & verbouwingen van haar gebouw.

Het risico voor de aandeelhouders bestaat dus enkel uit: eventueel wanbeheer bij het beheer van het gebouw, eventuele financiële problemen voor GEC bij wanbetalingen door huurders of bij leegstand en dus tekort aan financiën om de aandelen terug te nemen, of natuurrampen op de immo-markt.

GEC waakt er echter over dat de waarde van haar actief - haar gebouw - hoger is dan de som van de openstaande schulden en de nominale waarde van haar kapitaal; dat dus de nominale waarde van de aandelen in geval van eventuele vereffening verzekerd is.

## Deel II - Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

### A. Identiteit van de uitgevende instelling

#### **1° maatschappelijke zetel**

Gents Ecologisch Centrum – erkende coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk.

Maatschappelijke zetel: Koningin Maria-Hendrikaplein 5 & 6, 9000 Gent

Ondernemingsnummer: BE0461.342.490

[www.gec.be](http://www.gec.be) – [gecgent@gmail.com](mailto:gecgent@gmail.com)

#### **2° beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling**

GEC is een patrimoniumvennootschap gedreven door de waarden en de drie pijlers van duurzame ontwikkeling en duurzaam ondernemen. Haar enige activiteit betreft het beheer van het gebouw in haar bezit. Ze verhuurt kantoorruimte, een winkel- en een restaurantruimte in haar gebouw aan organisaties in actief in het sociaal-ecologische.

#### **3. Aandeelhouders met meer dan 5% van de aandelen per 26/8/2022.**

Lekker GEC erkende cv-so: in het bezit van 19,7% van de aandelen van GEC

Lekker GEC is bestuurder én huurder van GEC.

De huur van Lekker GEC aan GEC bedraagt 52% van de inkomsten van GEC.

Oxfam Wereldwinkel Gent-Sint-Pieters vzw: in het bezit van 16,3% van de aandelen van GEC

Is bestuurder én huurder van GEC.

Haar huur bedraagt 12% van de inkomsten van GEC.

Gents MilieuFront vzw (GMF): in het bezit van 9,1% van de aandelen van GEC

GMF is bestuurder en ex-huurder van GEC.

GEC heeft een lening lopende bij GMF voor een bedrag van 42.226€ per 31/8/2022

#### **4. Raad van Bestuur van GEC:**

Tom Balthazar

CATAPA –vzw; met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Willy Dries

Climaxi-vzw; met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Godelieve De Kinder

GMF-vzw; met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Benjamin Van de Velde

Lekker GEC erkende cvso;

met als vaste vertegenwoordiger rechtspersoon: Heather Stewart

BOS+ Tropen-vzw; met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Rebecca Tournicourt

Certisys bvba; met als vaste vertegenwoordiger rechtspersoon: Dieter Aneca

Kenniscentrum Kinderrechten-vzw;

met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Ellen Van Vooren

Kinderrechtencoalitie Vlaanderen-vzw;

met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Lien Magerman

Oxfam Wereldwinkel Gent-Sint-Pieters;

met als vaste vertegenwoordiger rechtspersoon: Godelieve Willemsen

Vlaamse Reizigersbond vzw;

met als vertegenwoordiger rechtspersoon: Luc De Smedt

De leden van de Raad van Bestuur krijgen geen vergoeding voor hun bestuursmandaat.

## B. Financiële informatie over GEC

In bijlage de jaarrekeningen van de voorgaande twee afgesloten boekjaren. GEC heeft een boekjaar lopende van 1 september tot en met 31 augustus; dus niet per kalenderjaar.

De jaarrekeningen betreffende de boekjaren sept 2019-augustus 2020 en september 2020-augustus 2021 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen. Voor het boekjaar sept 2021-augustus 2022 is de jaarrekening nog niet afgesloten.

GEC verklaart dat zij, naar haar oordeel, voor de volgende 12 maanden over toereikende middelen beschikt om aan haar verplichtingen te voldoen, zowel voor als na huidige openbare aanbidding.

Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast per 31/8/2022.

Eigen vermogen:

Aandelen:	202.500€
Statutair onbeschikbare reserve:	1.875€
Overgedragen resultaat vorige boekjaren:	- 39.048€
Geraamd resultaat boekjaar eindigende 31/8/2022 (onder voorbehoud):	- 1.718€

Totaal eigen vermogen: 160.001€ (onder voorbehoud van bevestiging resultaat dit boekjaar).

Schuldenlast per 31/8/2022:

	schulden op minder dan 1 jaar	schulden op meer dan één jaar	totaal
Hypothecaire leningen	40.097€	706.228€	746.325€
Winwinleningen	6.938€	20.813€	27.750€
Andere leningen (GMF)	2.246€	39.980€	42.226€
Diverse schulden	13.088€	0€	13.088€
<b>totaal</b>	<b>62.369€</b>	<b>767.021€</b>	<b>829.380€</b>

Na het einde van het boekjaar sept 2021-aug 2022 heeft zich geen significante wijziging in de financiële situatie van GEC voorgedaan, heeft GEC geen recente nieuwe schulden aangegaan.

### Hoeveel is GEC écht waard?

Op eerste zicht geeft de boekhouding een gecumuleerd verlies aan, en lijkt de waarde van de aandelen dus onder druk te staan.

Maar het actief van GEC bestaat uit haar gebouw, waarvan de geschatte waarde een heel stuk hoger ligt dan de boekwaarde. In de boekhouding is het gebouw momenteel ongeveer 925.000€ waard, en is er een gecumuleerd verlies van ongeveer 45.000€. Boekhoudkundig is de waarde de aandelen dus gezakt onder hun nominale waarde...

Maar: het gebouw van GEC werd in 2016 al geschat op een waarde van 1.193.000€ (bij verplichte verkoop) tot 1.446.000€ (bij vrije verkoop). Een verschil in waarde intrinsiek versus boekhoudkundig van 270.000€ tot 520.000€. Wat ruim het boekhoudkundig verlies compenseert en de nominale waarde van de aandelen verzekert. Bovendien is de vastgoedindex sinds 2016 spectaculair gestegen en is de eigenlijke waarde van GEC dus nog een stuk groter.

Kijken we naar de situatie na beoogde aankoop van appartement dan zien we vergelijkbare situatie: een intrinsieke waarde van het vastgoed die een stuk hoger ligt dan de boekwaarde en ruimschoots het boekhoudkundig gecumuleerd verlies compenseert.

Er is dus een stevig fundament qua intrinsieke waarde onder de GEC-boekhouding en –aandelen, die maken dat de waarde van de aandelen verzekerd is in geval van ....

## Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

### A. Beschrijving van de aanbieding

GEC zal maximaal 110.000€ werven aan winwinleningen in de periode 28 september 2022 – 31 oktober 2023. Eventueel –als onvoldoende aandelen geworven worden in die periode – wordt die periode verlengd tot maximaal 27 september 2023.

Deze aanbieding gebeurt in functie van een beoogde vastgoedtransactie: de aankoop van het laatste privé-appartement in het gebouw van GEC. Als deze aankoop niet doorgaat zal GEC de aanbieding intrekken.

In dat geval zullen de reeds getekende winwinleningen niet opgenomen worden en de contracten ontbonden worden zonder verdere kosten noch baten voor de leninggever noch voor GEC. Dit zal zo gestipuleerd worden in de winwin-contractbepalingen.

Voorwaarden voor de aanbieding van winwinleningen; zie hieronder onder hoofding IV.

Er zijn geen kosten ten laste van de belegger bij het intekenen op dit aanbod aan aandelen of winwinleningen.

### B. Redenen voor de aanbieding

Deze aanbieding gebeurt in functie van een beoogde vastgoedtransactie: de aankoop van het laatste privé-appartement in het gebouw van GEC. Als deze aankoop niet doorgaat zal GEC de aanbieding intrekken.

GEC heeft een optie tot aankoop van dit appartement; optie lopende tot eind oktober 2022. Ze zal deze optie pas lichten als ze voldoende fondsen heeft verworven via deze aanbieding.

De totale projectkost voor de aankoop van het appartement bedraagt 546.920€.

Deze bestaat uit:

- Aankoop pand:	420.000€
- Kosten aankoop pand:	67.200€
- Aanpassingswerken omvorming naar kantoorruimte:	10.000€
- Liquiditeitsbuffer:	49.720€

De financiering bestaat uit:

- Lening bij Hefboom (op 20 jaar):	218.768€ (40% van het totaal)
- Lening bij Socrowd (op 20 jaar):	109.384€ (20%)
- Werving van aandelen via deze aanbieding:	110.000€ (20%)
- Werving van winwinleningen via deze aanbieding	110.000€ (20%)

De projectbegroting voorziet dat deze financiering volstaat om alle lopende kosten en schulden te financieren tot het einde van de looptijd van de winwinleningen.

Dit uitgaande van redelijke inschatting van investeringsnoden, lopende kosten, inflatie (huurindexering) en huurinkomsten (met aanname van maximale gemiddelde leegstand van 4%).

Dit wil zeggen dat naar het einde van de looptijd van de winwinleningen toe de rekening moet gemaakt worden in welke mate er nieuwe financiering nodig om de winwinleningen te kunnen aflossen. Daarbij is het mogelijk dat die herfinancieringsnood relatief beperkt is (bij lage leegstand en/of hoge huurindexeringen in de aflopende periode) dan wel relatief hoog (bij noodzaak aan investeringen hoger dan begroot, bij hoge leegstand...). De lange termijn financiële planning laat toe van enkele jaren op voorhand de herfinanciering / de investeringsuitgaven bij te sturen naargelang de evolutie in kosten en opbrengsten.

## Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

### Algemeen:

GEC zal maximaal 110.000€ werven aan winwinleningen in de periode 28 september 2022 – 31 oktober 2022. Eventueel –als onvoldoende winwinleningen geworven worden in die periode – wordt die periode verlengd tot maximaal 27 september 2023.

Er zijn geen kosten ten laste van de belegger bij het intekenen op dit aanbod aan winwinleningen.

Deze aanbieding gebeurt in functie van een beoogde vastgoedtransactie: de aankoop van het laatste privé-appartement in het gebouw van GEC. Als deze aankoop niet doorgaat zal GEC de aanbieding intrekken.

In dat geval zullen de reeds getekende winwinlening niet opgenomen worden en de contracten ontbonden worden zonder verdere kosten noch baten voor de leninggever noch voor GEC. Dit zal zo gestipuleerd worden in de winwin-contractbepalingen.

### Kenmerken van de aangeboden winwinleningen

#### Algemeen:

De aanbieding gebeurt in het kader van de winwinleningen ondersteund door de Vlaamse Gemeenschap: zie <https://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/subsidi databank/winwinlening>

De concrete procedure verloopt via het agentschap PMVZ; zie: <https://www.pmvz.eu/winwinlening>

GEC zoekt winwinleningen/-leninggevers:

- voor een totaalbedrag van maximaal 110.000€
- met (liefst) een minimum van 1.500€ per leninggever
- met een totaal rendement van 3,55% op openstaande kapitaal, bestaande uit:
  - een netto-rente van 1,05% (1,5% rente min 30% roerende voorheffing) jaarlijks uitbetaald op vervaldatum van de lening
  - een belastingkrediet van 2,5%
- voor een looptijd van 10 jaar; (eventueel is een kortere looptijd bespreekbaar)
- met éénmalige aflossing van kapitaal op einde van de periode (het rendement geldt dus voor de volledige looptijd van de lening)
- met een overheidswaarborg van 30% van het openstaande kapitaal

**Risico's:** Een winwinlening is een “achtergestelde lening”; in geval van wanbetaling gaan de vorderingen van banken voor.

De lening heeft bij faillissement wél voorrang op de aandelen-terugbetaling. Vermits GEC erover waakt dat de verkoopwaarde van het gebouw -het enige actief altijd hoger is dan de som van de schulden en de nominale waarde van de aandelen is bij verkoop of faillissement de terugbetaling van de winwinleningen verzekerd.

Bij leegstand, bij onbetaalde huur, bij onverwachte grote kosten zou de lening-terugbetalingscapaciteit van GEC in het gedrang kunnen komen. Dat betreft potentieel:

Rentebetaling: vermits het pas na 10 jaar is dat het kapitaal van de leningen wordt terugbetaald moet er in de tussentijd enkel de rente betaald worden. De grootteorde daarvan is –aan een rente van 1,5%- maar 1.650€ per jaar voor het totaal van alle winwinleningen in deze aanbieding. Het is weinig waarschijnlijk dat een bedrag van die grootteorde niet door GEC zou kunnen betaald worden.

Kapitaal-terugbetaling: het kapitaal wordt na 10 jaar in één enkele terugbetaling afgelost. Deze terugbetaling wordt door GEC jaren op voorhand begroot en voorzien. Moest er toch in het jaar van aflossing een onverwacht liquiditeitsprobleem zijn dan is het mogelijk dat GEC de winwinleningen niet kan aflossen, en dat er beroep moet gedaan worden op de overheidsgarantie van 30% van het openstaande kapitaal. In dat uiterste geval zou tot 70% van het uitstaande kapitaal verloren kunnen gaan. GEC zal er alles aan doen van dit te vermijden, door of op voorhand te besparen, of op die moment nieuwe leningen aan te gaan ter aflossing van de oude.

**Timing:**

- GEC wil de nodige winwinlening-contracten afsluiten voor 31 oktober 2022
- waarbij de startdatum van de ontlending 1 januari 2023 is
- vervroegde terugbetaling is een optie bespreekbaar in onderling overleg.

**Voorwaarden betreffende de leninggever:**

- is een natuurlijk persoon, “onderworpen” aan de personenbelasting in Vlaanderen
- is zelf (noch diens echtgeno(o)te of de wettelijk samenwonende partner) bestuurder van GEC
- heeft zelf (noch diens echtgeno(o)te of de wettelijk samenwonende partner) rechtstreeks of onrechtstreeks meer dan 5% aandelen of stemrechten in GEC
- kan maximaal 75.000€ ontlenden als winwinleningen (aan GEC en anderen samengeteld)

**Procedure voor verlenen van WinWin-lening:**

Het afsluiten van de WinWin-lening gebeurt via procedure op <http://www.pmvz.eu/winwinlening>.

We doorlopen die procedure dan graag samen.

**Opschortende voorwaarde:**

Als GEC de optie tot aankoop niet licht eind oktober 2022 zullen de winwinleningen niet effectief opgenomen worden, en de leningscontracten dus geannuleerd worden. Dit zonder kosten voor ontlener noch leninggever.

<b>73</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE  
LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: ..... *Gents Ecologisch Centrum* .....

Rechtsvorm: ..... *Coöperatieve vennootschap* .....

Adres: ..... *Maria Hendrikaplein* ..... Nr.: ..... *5-6* ..... Bus: .....

Postnummer: ..... *9000* ..... Gemeente: ..... *Gent* .....

Land: ..... *België* .....

Rechtspersonenregister (RPR) – Ondernemingsrechtbank van ..... *Gent, afdeling Gent* .....

Internetadres<sup>1</sup>: .....

Ondernemingsnummer *BE 0461.342.490*

DATUM *09 / 09 / 1997* van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *06 / 12 / 2020*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 09 / 2019* tot *31 / 08 / 2020*

Vorig boekjaar van *01 / 09 / 2018* tot *31 / 08 / 2019*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ~~zijn niet~~ <sup>XXXXX<sup>2</sup></sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: ..... *17* ..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ..... *6.1.1, 6.2, 6.4, 6.6, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16* .....

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

*Handtekening  
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening  
(naam en hoedanigheid)*

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*Gents Milieu Front*  
Nr.: BE 0416.645.979  
Maria-Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België

*Bestuurder*  
05/12/2001 -

Vertegenwoordigd door:

*Benjamin Van de Velde*

*Lekker Gec cvbaso*  
Nr.: BE 0467.480.612  
Koningin Maria Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België

*Bestuurder*  
07/12/2014 -

Vertegenwoordigd door:

*Robrecht Cardyn*

*Catapa vzw*  
Nr.: BE 0895.316.433  
Koningin Maria Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België

*Bestuurder*  
07/12/2014 -

Vertegenwoordigd door:

*Willy Dries*

*Climaxi*  
Nr.: BE 0824.415.965  
Groenlaan 39-41, 9550 Herzele, België

*Bestuurder*  
10/12/2010 -

Vertegenwoordigd door:

*Lieve De Kinder*

*Oxfam WereldWinkel Gent-Sint-Pieters vzw*  
Nr.: BE 0451.212.920  
Koningin Maria Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België

*Bestuurder*  
04/12/2016 -

Vertegenwoordigd door:

*Lieve Willemsen*

*Tom Balthazar*  
Onderbergen 59, 9000 Gent, België

*Bestuurder*  
01/12/2019 -



**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet**\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Boekhoudkantoor Bladrand Comm. V. Nr.: BE 0747.796.259 Fuchsiastraat 81, 9000 Gent, België</i>	50.154.656	AB
Vertegenwoordigd door:  <i>Brenda Lannoey (Fiscaal accountant) Fuchsiastraat 81, 9000 Gent, België</i>	10.750.731	

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20	432,17	1.252,84
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	1.031.901,89	1.080.622,15
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	1.025.851,77	1.074.572,15
Terreinen en gebouwen .....		22	1.025.851,77	1.074.572,15
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	6.050,12	6.050,00
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	83.693,62	79.957,13
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Voorraden .....		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	12.587,81	7.788,19
Handelsvorderingen .....		40	12.587,81	7.788,19
Overige vorderingen .....		41	.....	.....
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53	2.798,99	2.474,91
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	66.712,38	68.207,37
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	1.594,44	1.486,66
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	1.116.027,68	1.161.832,12



Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....	17/49	936.714,93	1.005.403,34
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	17	864.754,28	912.395,47
Financiële schulden .....	170/4	864.754,28	912.395,47
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	172/3	864.754,28	912.395,47
Overige leningen .....	174/0	.....	.....
Handelsschulden .....	175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	176	.....	.....
Overige schulden .....	178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	42/48	66.463,01	88.382,41
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	42	38.533,68	37.775,04
Financiële schulden .....	43	9.107,51	9.070,26
Kredietinstellingen .....	430/8	.....	.....
Overige leningen .....	439	9.107,51	9.070,26
Handelsschulden .....	44	11.586,22	34.645,81
Leveranciers .....	440/4	11.586,22	34.645,81
Te betalen wissels .....	441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	45	.....	.....
Belastingen .....	450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	454/9	.....	.....
Overige schulden .....	47/48	7.235,60	6.891,30
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	492/3	5.497,64	4.625,46
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....	10/49	1.116.027,68	1.161.832,12

## RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>			
	9900	107.266,70	67.071,94
Brutomarge .....			
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	76A	177,43	591,00
Omzet* .....	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	56.721,49	56.934,04
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	635/8		
Andere bedrijfskosten .....	640/8	4.849,35	4.873,02
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	66A	667,86	740,00
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>	9901	45.028,00	4.524,88
<b>Financiële opbrengsten .....</b>	75/76B	3,76	
Recurrente financiële opbrengsten .....	75	3,76	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	76B		
<b>Financiële kosten .....</b>	65/66B	18.247,79	18.163,40
Recurrente financiële kosten .....	65	18.247,79	18.163,40
Niet-recurrente financiële kosten .....	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>	9903	26.783,97	-13.638,52
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....</b>	780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....</b>	680		
<b>Belastingen op het resultaat .....</b>	67/77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>	9904	26.783,97	-13.638,52
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....</b>	789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves .....</b>	689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>	9905	26.783,97	-13.638,52

\* Facultatieve vermelding.

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-25.512,25	-52.296,22
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	26.783,97	-13.638,52
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	-52.296,22	-38.657,70
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	.....
aan de inbreng .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	-25.512,25	-52.296,22
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng .....	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.587.031,51
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169	7.180,44	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179	.....	
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8189	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199	1.594.211,95	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8219	.....	
Verworven van derden .....	8229	.....	
Afgeboekt .....	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8249	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	512.459,36
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8279	55.900,82	
Teruggenomen .....	8289	.....	
Verworven van derden .....	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8319	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329	568.360,18	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22/27)	1.025.851,77	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	6.050,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8365	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8375	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8385	.....	
Andere mutaties .....(+)/(-)	8386	0,12	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8395	6.050,12	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8415	.....	
Verworven van derden .....	8425	.....	
Afgeboekt .....	8435	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8445	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8455	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8475	.....	
Teruggenomen .....	8485	.....	
Verworven van derden .....	8495	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8505	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8515	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8525	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8545	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8555	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(28)	6.050,12	



**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b> .....	9149	.....
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	.....
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91611	1.025.463,27
Bedrag van de inschrijving .....	91621	243.630,79
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa .....	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed .....	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs .....	92021	.....

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Bedrag van de inschrijving .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....

Codes	Boekjaar
91612	.....
91622	.....
91632	.....
91712	.....
91722	.....
91812	.....
91822	.....
91912	.....
91922	.....
92012	.....
92022	.....

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed .....  
 Bedrag van de niet-betaalde prijs .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**Waarvan: belangrijke verplichtingen jegens verbonden of geassocieerde ondernemingen**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....

Codes	Boekjaar
9220	.....

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**WAARDERINGSREGELS**

## SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

## I. Beginsel

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd ; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: en heeft zij een positieve/negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van .

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast/Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden :

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

## II. Bijzondere regels

## Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

## Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

## Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt niet meer/meer dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

## Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd;  
zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

	Leasing Methode	Basis	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom		Bijkomende kosten	
			Min.	Max.	Min.	Max.
1. Oprichtingskosten	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
2. Immateriële vaste activa						
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*	L	NG	3,00	10,00	3,00	10,00
4. Installaties, machines en uitrusting*	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
5. Rollend materieel*	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
6. Kantoormaterieel en meubilair*	L	NG	20,00	33,33	20,00	33,33

7. Andere materiële vaste  
activa

L (lineaire)  
D (degressieve)  
A (andere)  
NG (niet- geherwaardeerde)  
G (geherwaardeerde)

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten  
opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:

- bedrag voor het boekjaar: EUR
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na  
31 december 1983 begint: EUR

\*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend  
geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

## Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen/werden deelnemingen  
geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt  
verantwoord:

## Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend

volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen  
lifo
2. Goederen in bewerking - gereed product  
lifo
3. Handelsgoederen  
lifo
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet de onrechtstreekse
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, omvat geen financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer 129 % meer dan hun boekwaarde.  
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs .

Schulden :

De passiva bevatten geen/bevatten schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden een/geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: .

Verantwoording continuïteit:

Uit het verslag van de raad van bestuur blijkt dat:

- de meerjarenbegroting voorzag en voorziet dat de toekomstige huurinkomsten de begrote

kostenstructuur kunnen dekken

- de impact van corona op de huurinkomsten in 2020 en mogelijk 2021 gecompenseerd wordt / zal worden door in voldoende mate temperen/uitstellen van nieuwe investeringsplannen
- en er dus een gedegen opvolging is qua kosten en opbrengsten om op een termijn van een aantal jaren weer een positief gecumuleerd resultaat te bereiken.

<b>73</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE  
LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: ..... *Gents Ecologisch Centrum* .....

Rechtsvorm: ..... *Coöperatieve vennootschap* .....

Adres: ..... *Maria Hendrikaplein* ..... Nr.: ..... *5-6* ..... Bus: .....

Postnummer: ..... *9000* ..... Gemeente: ..... *Gent* .....

Land: ..... *België* .....

Rechtspersonenregister (RPR) – Ondernemingsrechtbank van ..... *Gent, afdeling Gent* .....

Internetadres<sup>1</sup>: .....

Ondernemingsnummer *BE 0461.342.490*

DATUM *09 / 09 / 1997* van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *12 / 12 / 2021*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 09 / 2020* tot *31 / 08 / 2021*

Vorig boekjaar van *01 / 09 / 2019* tot *31 / 08 / 2020*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ~~zijn niet~~ <sup>XXXXX<sup>2</sup></sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: ..... <sup>18</sup> ..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ..... *6.1.1, 6.2, 6.4, 6.6, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16* .....

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

*Lannoey Brenda  
Gevolmachtigde*

*Handtekening  
(naam en hoedanigheid)*



**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*Gents Milieu Front  
Nr.: BE 0416.645.979  
Maria-Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België*

*Bestuurder  
05/12/2001 -*

*Vertegenwoordigd door:*

*Benjamin Van de Velde*

*Lekker Gec cvbaso  
Nr.: BE 0467.480.612  
Koningin Maria Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België*

*Bestuurder  
07/12/2014 -*

*Vertegenwoordigd door:*

*Robrecht Cardyn*

*Catapa vzw  
Nr.: BE 0895.316.433  
Koningin Maria Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België*

*Bestuurder  
07/12/2014 -*

*Vertegenwoordigd door:*

*Willy Dries*

*Climaxi  
Nr.: BE 0824.415.965  
Groenlaan 39-41, 9550 Herzele, België*

*Bestuurder  
10/12/2010 -*

*Vertegenwoordigd door:*

*Lieve De Kinder*

*Oxfam WereldWinkel Gent-Sint-Pieters vzw  
Nr.: BE 0451.212.920  
Koningin Maria Hendrikaplein 5-6, 9000 Gent, België*

*Bestuurder  
06/12/2020 -*

*Vertegenwoordigd door:*

*Lieve Willemsen*

*Tom Balthazar  
Onderbergen 59, 9000 Gent, België*

*Bestuurder  
01/12/2019 -*

*Filip François  
Jef Vandermeulenstraat 84, 9050 Ledeborg (Gent), België*

*Bestuurder  
06/12/2020 -*

*Bos+ Tropen  
Nr.: BE 0479.222.461  
Geraardsbergsesteenweg 267, 9090 Melle, België*

*Bestuurder  
06/12/2020 -*

*Vertegenwoordigd door:*

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)**

*Gudrun Van Belle*

*Certisys*

*Nr.: BE 0445.344.915*

*Koningin Maria Hendrikaplein 5, 9000 Gent, België*

*Bestuurder*

*06/12/2020 -*

*Vertegenwoordigd door:*

*Dieter Aneca*

*Kenniscentrum Kinderrechten*

*Nr.: BE 0818.683.859*

*Gentweg 10, 9890 Gavere, België*

*Bestuurder*

*06/12/2020 -*

*Vertegenwoordigd door:*

*Ellen Van Vooren*

*Kinderrechtencoalitie Vlaanderen*

*Nr.: BE 0473.315.755*

*Koningin Maria Hendrikaplein 5 bus 103, 9000 Gent, België*

*Bestuurder*

*06/12/2020 -*

*Vertegenwoordigd door:*

*Lien Magerman*

*Vlaamse Reizigersbond*

*Nr.: BE 0895.766.888*

*Molenweg 42, 1640 Sint-Genesius-Rode, België*

*Bestuurder*

*06/12/2020 -*

*Vertegenwoordigd door:*

*Luc De Smedt*

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet**\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Boekhoudkantoor Bladrand Comm. V. Nr.: BE 0747.796.259 Fuchsiastraat 81, 9000 Gent, België</i>	50.154.656	AB
Vertegenwoordigd door:  <i>Brenda Lannoey (Fiscaal accountant) Fuchsiastraat 81, 9000 Gent, België</i>	10.750.731	

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20	.....	432,17
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	981.903,51	1.031.901,89
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	979.453,51	1.025.851,77
Terreinen en gebouwen .....		22	979.453,51	1.025.851,77
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	2.450,00	6.050,12
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	62.592,85	83.693,62
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Vorraden .....		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	15.331,98	12.587,81
Handelsvorderingen .....		40	15.331,98	12.587,81
Overige vorderingen .....		41	.....	.....
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53	2.923,50	2.798,99
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	42.731,19	66.712,38
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	1.606,18	1.594,44
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	1.044.496,36	1.116.027,68



Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....	17/49	881.569,56	936.714,93
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	17	816.301,34	864.754,28
Financiële schulden .....	170/4	816.301,34	864.754,28
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	172/3	816.301,34	864.754,28
Overige leningen .....	174/0	.....	.....
Handelsschulden .....	175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	176	.....	.....
Overige schulden .....	178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	42/48	63.924,32	66.463,01
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	42	39.307,55	38.533,68
Financiële schulden .....	43	9.145,39	9.107,51
Kredietinstellingen .....	430/8	.....	.....
Overige leningen .....	439	9.145,39	9.107,51
Handelsschulden .....	44	6.993,85	11.586,22
Leveranciers .....	440/4	6.993,85	11.586,22
Te betalen wissels .....	441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	45	2.382,93	.....
Belastingen .....	450/3	2.382,93	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	454/9	.....	.....
Overige schulden .....	47/48	6.094,60	7.235,60
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	492/3	1.343,90	5.497,64
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....	10/49	1.044.496,36	1.116.027,68

## RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>			
Brutomarge .....	9900	63.747,07	107.266,70
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	76A	.....	177,43
Omzet* .....	70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....	60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	53.293,41	56.721,49
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....	631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....	640/8	5.795,00	4.849,35
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	66A	799,19	667,86
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>	9901	3.859,47	45.028,00
<b>Financiële opbrengsten .....</b>	75/76B	7,04	3,76
Recurrente financiële opbrengsten .....	75	7,04	3,76
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....	753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	76B	.....	.....
<b>Financiële kosten .....</b>	65/66B	17.402,46	18.247,79
Recurrente financiële kosten .....	65	17.402,46	18.247,79
Niet-recurrente financiële kosten .....	66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>	9903	-13.535,95	26.783,97
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....</b>	780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....</b>	680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat .....</b>	67/77	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>	9904	-13.535,95	26.783,97
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....</b>	789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves .....</b>	689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>	9905	-13.535,95	26.783,97

\* Facultatieve vermelding.

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-39.048,20	-25.512,25
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	-13.535,95	26.783,97
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	-25.512,25	-52.296,22
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	.....
aan de inbreng .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	-39.048,20	-25.512,25
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng .....	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.594.211,95
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169	6.462,98	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179	.....	
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8189	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199	1.600.674,93	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8219	.....	
Verworven van derden .....	8229	.....	
Afgeboekt .....	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8249	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	568.360,18
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8279	52.861,24	
Teruggenomen .....	8289	.....	
Verworven van derden .....	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8319	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329	621.221,42	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22/27)	979.453,51	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.050,12
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8365	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8375	3.600,12	
Overboekingen van een post naar een andere .....	8385	.....	
Andere mutaties .....	8386	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8395	2.450,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8415	.....	
Verworven van derden .....	8425	.....	
Afgeboekt .....	8435	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8445	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8455	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8475	.....	
Teruggenomen .....	8485	.....	
Verworven van derden .....	8495	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8505	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8515	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8525	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....	8545	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8555	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(28)	2.450,00	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b> .....	9149	.....
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	.....
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91611	979.453,51
Bedrag van de inschrijving .....	91621	243.630,79
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa .....	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed .....	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs .....	92021	.....

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Bedrag van de inschrijving .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....

Codes	Boekjaar
91612	.....
91622	.....
91632	.....
91712	.....
91722	.....
91812	.....
91822	.....
91912	.....
91922	.....
92012	.....
92022	.....

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed .....  
 Bedrag van de niet-betaalde prijs .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**Waarvan: belangrijke verplichtingen jegens verbonden of geassocieerde ondernemingen**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....

Codes	Boekjaar
9220	.....

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**WAARDERINGSREGELS**

## SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

## I. Beginsel

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd ; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: en heeft zij een positieve/negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van .

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast/Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden :

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaarding van hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

## II. Bijzondere regels

## Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

## Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

## Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer/meer dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

## Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd;  
zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

	Leasing Methode	Basis	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom		Bijkomende kosten	
			Min.	Max.	Min.	Max.
1. Oprichtingskosten	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
2. Immateriële vaste activa						
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*	L	NG	3,00	10,00	3,00	10,00
4. Installaties, machines en uitrusting*	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
5. Rollend materieel*	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
6. Kantoormaterieel en meubilair*	L	NG	20,00	33,33	20,00	33,33

## 7. Andere materiële vaste activa

L (lineaire)  
D (degressieve)  
A (andere)  
NG (niet- geherwaardeerde)  
G (geherwaardeerde)

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:

- bedrag voor het boekjaar: EUR
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR

\*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

## Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen/werden deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

## Vorraden:

Vorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend

volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen  
lifo
2. Goederen in bewerking - gereed product  
lifo
3. Handelsgoederen  
lifo
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet de onrechtstreekse
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, omvat geen financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer 129 % meer dan hun boekwaarde.  
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs .

Schulden :

De passiva bevatten geen/bevatten schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden een/geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: .

Verantwoording continuïteit:

Uit het verslag van de raad van bestuur blijkt dat:

- de meerjarenbegroting voorzag en voorziet dat de toekomstige huurinkomsten de begrote



kostenstructuur kunnen dekken

- de impact van corona op de huurinkomsten in 2020 en 2021 gecompenseerd wordt / zal worden door in voldoende mate temperen/uitstellen van nieuwe investeringsplannen
- en er dus een gedegen opvolging is qua kosten en opbrengsten om op een termijn van een aantal jaren weer een positief gecumuleerd resultaat te bereiken.