

## Informatienota over de aanbieding van achtergestelde Winwinleningen door Alberts NV

*Dit document is opgesteld door en onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van Alberts NV (de Emittent).*

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)**

Datum van de Informatienota: 11 oktober 2022

### **WAARSCHUWING:**

**DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.**

In het kader van het Totale financieringsprogramma van Alberts NV (welke de volledige financieringsnood van Alberts NV wenst in te vullen), worden via WinWinner twee aanbiedingen voorgesteld (het WinWinner financieringsprogramma). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbieding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 800.000 EUR. In het kader van het Totale financieringsprogramma wordt er naast het WinWinner financieringsprogramma nog financiering opgehaald via andere kanalen (leningen door derden, subsidies en kapitaal), om op die manier aan de totale financieringsbehoefte van Alberts te voldoen.

### **Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding**

**Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.**

#### ***Belangrijkste risico's specifiek verbonden aan de Emittent***

Alberts NV is producent en handelaar in food-robotics. De onderneming verdeelt veelzijdige automaten die hoofdzakelijk blends van smoothies, soepen en shakes serveren en voorziet deze machines ook van de grondstoffen om de blends te maken.

De risico's verbonden aan dit type van activiteit (food) zijn onder meer:

- risico's specifiek verbonden aan de activiteit van productie van levensmiddelen, meer specifiek hygiëne en voedselveiligheid. Om dit risico te beperken voldoet de emittent aan de FAVV-regelgeving waardoor zij op alle bedrijfsprocessen aan de meest hoge standaarden voldoen en hebben zij alle nodige maatregelen geïmplementeerd conform de hygiëne en voedselveiligheid wetgeving waaronder ook het CE-certificaat.
- risico's van veroudering van de voorraad en grondstoffen (blends) wordt gecounterd door te werken met frozen foods, dewelke een lange houdbaarheidsdatum hebben.
- risico's verbonden aan het aankopen van voeding, zoals tekort aan grondstoffen, het niet kunnen voldoen aan de levertermijn. Er wordt door de Emittent gewerkt met vaste contracten waarbij de prijzen en levering contractueel vast liggen. De voorraad wordt ook strikt gemonitord.
- risico's op productiefouten/defecten die een impact kunnen hebben op de kwaliteit van de voedingsproducten en voedselveiligheid

De risico's verbonden aan dit type van activiteit (non-food) zijn onder meer:

- het beschermen van de intellectuele eigendom.
- onderschatting ontwikkeling en financiering automaten.
- risico's verbonden aan GDPR wetgeving over analyseren van vertrouwelijke persoonlijke informatie.
- risico op prijsstijgingen door schaarste aan grondstoffen in de productiesector, die aanleiding geven tot een stijging van de aankoopkosten, en dus een invloed kunnen hebben op de marge van Alberts. Dit risico wordt beperkt door enerzijds onderhandelingsmacht ten aanzien van belangrijke leveranciers en anderzijds door tijdig aan te kopen.
- technologische veroudering van machines. Er wordt voortdurend geïnvesteerd in R&D zodoende technologische achterstand niet aan de orde is.

- downtime/pannes van de toestellen waardoor er niet kan verkocht worden.

De risico's met betrekking tot derde partijen (bv klanten, leveranciers, concurrentie) zijn voornamelijk:

- Incasso-risico van de klanten: de emittent ondervangt dit risico door korte betaaltermijnen te hanteren, meer specifiek voor klanten wordt een betaaltermijn van 30 dagen gehanteerd. Bijkomend zijn de klanten van Alberts NV liquide genoeg om het risico verder te beperken.

De risico's verbonden aan het personeel, medewerkers of aangestelden zijn voornamelijk:

- Het niet (tijdig) vinden van geschoold en gekwalificeerde medewerkers.
- Het risico van behouden van talent: wegvallen van een aantal strategische mensen.
- Het risico op vrijgave van de verschillende bedrijfsgeheimen.
- Inflatie heeft een invloed op de loonkosten.

De risico's verbonden aan wisselkoersrisico's zijn minimaal, alle betalingen worden uitgevoerd in Euro.

De risico's met betrekking tot de huidige financiering in het kader van het totale financieringsprogramma hebben voornamelijk betrekking op de huidige schulden van de Emittent. De totale schuld per 30 juni 2022 bedraagt 2.345.382,07 EUR, waarvan 658.540,79 EUR op korte termijn (schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen, financiële schulden, handelsschulden, belastingen, bezoldigingen en sociale lasten & overige schulden) en 1.686.841,28 EUR op lange termijn (financiële schulden).

Specifiek zijn de korte termijn financiële schulden de volgende:

- 423010 - Lening 06-007342-35 - krediet ING, afgesloten op 25/05/2016 - looptijd van 84 maanden - openstaand bedrag van 20.948,14 EUR - gewaarborgd voor 50%
- 423020 - Lening 06-458590-39 - krediet ING, afgesloten op 27/11/2017 - looptijd van 60 maanden - openstaand bedrag van 48.205,35 EUR.
- 423031 - Lening 06-756663-31 - krediet ING, afgesloten op 19/11/2018 - looptijd van 60 maanden - openstaand bedrag van 99.561,22 EUR.
- 423240 - PMV/z-lening Co-financiering - afgesloten op 21/12/2017 - looptijd van 84 maanden - openstaand bedrag van 70.636,3 EUR.

Het Totale financieringsprogramma, bestaande uit het WinWinner financieringsprogramma, zoals verder uitgebreid omschreven in Deel III, zullen een aanvulling vormen op de huidige financiering van de Emittent.

Risico's met betrekking tot de solvabiliteit van de Emittent:

Met een eigen vermogen van 1.096.261 EUR op een balanstotaal van 3.441.643 EUR bedraagt de solvabiliteitsratio van de Emittent 31,85% per 30/06/2022. Algemeen wordt een solvabiliteitsratio tussen 25% en 40% als gezond beschouwd.

Update per 30/08/2022: Er werd 2.464.119 EUR geïncorporeerd in het kapitaal waardoor het eigen vermogen (incl. verliezen tem 30/08/2022) tot op heden een positief bedrag vertoont van 2.853.878 EUR.

Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de Emittent vooropgestelde omzetprognoses en EBITDA prognoses behaalt. Volgens deze prognoses, zal de EBITDA terug positief zijn vanaf boekjaar 2024.

Bij onvoldoende solvabiliteit van de Emittent bestaat de kans dat deze zijn verplichtingen die van toepassing zijn op deze aanbieding (terugbetaling kapitaal en betaling interesten) niet kan nakomen.

Risico's met betrekking tot onvoldoende werkkapitaal van de Emittent:

De liquiditeitsratio van de Emittent bedraagt 1,15 per 30/06/2022. Een liquiditeitsratio groter dan 1 wordt algemeen als gezond beschouwd.

In het kader van het totale financieringsprogramma van de Emittent werd een financieel plan opgesteld waaruit blijkt dat de financiering in het kader van het totale financieringsprogramma moet volstaan om alle aangeane schulden af te lossen met de verwachte omzet. Er bestaat evenwel een risico dat de gerealiseerde omzet minder bedraagt dan de vooropgestelde prognoses, en de onderliggende kasstromen niet zullen volstaan om de nodige aflossingen te voldoen en waarbij dus de Emittent niet in staat zou zijn om haar schulden conform de aangeane verplichtingen te voldoen. In dat kader verklaart de Emittent dat hij momenteel over onvoldoende werkkapitaal beschikt om aan haar behoefte te voldoen voor de volgende twaalf maanden.

Rekening houdende met de bestaande klanten in België en Verenigd Koninkrijk, klanten in pipeline en uitbreidingen binnen Europa werden de volgende budgetten opgesteld:

Jaarlijkse target Alberts One: 2022: 20 units, 2023: 120 units, 2024: 628 units

De verwachte omzet die zal voortvloeien uit de verkoop van machines, commissie per blend, grondstoffen en marketing werd opgenomen in onderstaand budget:

<i>Alberts NV</i>	2022	2023	2024	2025
Omzet	€ 976.371	€ 4.740.447	€ 19.269.430	€ 34.275.464
EBITDA	€ -995.232	€ -1.814.383	€ 633.244	€ 5.839.394

De totale verwachte omzet voor het boekjaar 2022 bedraagt 976.371 EUR, met een operationeel verlies (EBITDA) van -995.232 EUR. Voor 2023 wordt er een omzet verwacht van 4,7 mln EUR en bedraagt EBITDA van -1,8 mln EUR om tegen 2024 met een omzet van 19,3 mln EUR een positief operationeel resultaat te draaien van 633.244 EUR. Vanaf dit moment wordt elk jaar het negatief overgedragen resultaat weggewerkt.

Cashflowmatig zal Alberts met het huidige investeringsregime de groei verder kunnen behappen tot en met Q1-2023. Met die insteek wenst Alberts een extra financieringsronde te houden in Q2-2023 voor een bedrag van 10 miljoen EUR. De voorbereidingen van deze investeringsronde zijn reeds in gang gezet.

In het geval de Emittent het Totale financieringsprogramma van €3.981.705 EUR niet kan afronden en aldus onvoldoende financiering kan ophalen, zullen er, gelet op het onvoldoende werkkapitaal om aan haar behoeften te voldoen, mogelijk betalingsmoeilijkheden optreden, met gevolgen voor de investeerder (bvb. faillissement, in gebreke blijven van de Emittent). De status van de extra benodigde financiering naast het WinWinner financieringsprogramma is op vandaag nog niet concreet ingevuld, maar wel belangrijk voor de komende jaren.

#### ***Voornaamste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument***

Een belegging onder de vorm van een achtergestelde lening aan de Emittent houdt bepaalde risico's in. Hierna worden de voornaamste risico's aangeduid, zonder evenwel uitputtend te zijn.

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de Emittent lenen beleggers gelden aan de Emittent. De Emittent verbindt zich tot de betaling van rente op jaarlijkse basis en tot terugbetaling van de hoofdsom op de vervaldatum. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de Emittent, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet behalen.

Het vermogen van de Emittent om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de Emittent om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de

Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de Emittent verhogen.

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (Emittent) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie hieronder "Eenmalig belastingkrediet" voor verdere uitleg in dit verband).

Beperkte gevallen van vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst en het Winwinleningdecreet (zoals hierna gedefinieerd) (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten

Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling: De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
- de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
- er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.

In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.

Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de belegger er zich toe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie (momenteel de NV Waarborgbeheer) daarvan op de hoogte te brengen.

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarde is ingelost, zoals beschreven in DEEL III A.2. Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma 800.000 EUR bedraagt, kan de aanbidding onder deze informatienota vervoegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbidding het bedrag van 800.000 EUR niet heeft bereikt.

Inflatierisico en renterisico: Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere

	<p>wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.</p> <p><u>Geen verhandelbaarheid:</u> De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.</p> <p><u>Fiscaliteit:</u> De voorgestelde belegging is een belegging onder de vorm van een “Winwinlening” die voldoet aan de voorwaarden van het Winwinleningdecreet. Hieraan zijn bepaalde fiscale voordelen verbonden. De beleggers moeten zich er echter van bewust zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden en strikte formaliteiten van het Winwinleningdecreet kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
<b>Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten</b>	
<b>A. Identiteit van de uitgevende instelling</b>	
<p><b>1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling</b></p>	<p>De uitgevende instelling (hierna ook aangeduid als de <b>Emittent</b>) van de beleggingsinstrumenten is Alberts NV met maatschappelijke zetel te Bijkhoevelaan 32 bus C te 2110 Wijnegem, ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0635.874.689, met BTW nummer BE0635.874.689. Het land van herkomst van de Emittent is België. Het webadres van de Emittent is <a href="https://www.alberts.be">https://www.alberts.be</a>. De Emittent werd op 30 augustus 2015 opgericht als FTFY Labs BV door authentieke akte verleden door Jean Van De Putte, geassocieerd notaris te Schaarbeek. Vervolgens voerde de Emittent een naamswijziging door van de vennootschap FTFY Labs BV naar Alberts NV op 30 augustus 2017 door authentieke akte verleden door Peter Van Melkebeke, geassocieerd notaris te Brussel.</p>
<p><b>2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling</b></p>	<p>Alberts NV is producent en handelaar in food-robotics. De onderneming verdeelt veelzijdige automaten die hoofdzakelijk blends van smoothies, soepen en shakes serveren.</p>
<p><b>3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit).</b></p>	<p>Het kapitaal van de Emittent is als volgt verdeeld over de aandeelhouders:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Foundation Alberts Founders, 42,32% van de aandelen</li> <li>- Duinhuis NV (0450.152.254), vertegenwoordigd door Genie Karine, 7,79% van de aandelen</li> <li>- EIT Food (0672.423.992), vertegenwoordigd door Shem Tov David, 5,18% van de aandelen</li> <li>- Christian De Wolf, 9,34% van de aandelen</li> <li>- Andere*, 35,38% van de aandelen</li> </ul> <p>*geen van voorvernoemde (17 partijen) bezit meer dan 5%</p>
<p><b>4. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling.</li> </ul>	<p>Er zijn geen verrichtingen tussen de Emittent en de sub 3° bedoelde personen die van wezenlijk belang zijn, andere dan de volgende verrichtingen.</p> <p>Voor het lopende boekjaar per <u>30/06/2022</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 482010 - R/C passief ten aanzien van Glenn Mathijssen ten bedrage van 4.841,51 EUR</li> <li>- 482040 - R/C passief ten aanzien van Alberts Soup BV ten bedrage van 966,11 EUR</li> <li>- 482045 - R/C passief ten aanzien van COOTS BV ten bedrage van 20.000,00 EUR</li> <li>- 482046 - R/C passief ten aanzien van Accent Aigu BV ten bedrage van 8.100,00 EUR</li> <li>- 482050 - R/C passief ten aanzien van Duinhuis Consulting NV ten bedrage van 280.000,00 EUR</li> </ul>

<p>Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;</p> <p>- het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen;</p> <p>- of een passende negatieve verklaring.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 482060 - R/C passief ten aanzien van Taste Invest NV ten bedrage van 61.000,00 EUR</li> </ul> <p>Voor het boekjaar afgesloten op <u>31 december 2021</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 482010 - R/C passief ten aanzien van Glenn Mathijssen ten bedrage van 5.231,42 EUR</li> <li>- 482040 - R/C passief ten aanzien van Alberts Soup BV ten bedrage van 520,22 EUR</li> <li>- 482045 - R/C passief ten aanzien van COOTS BV ten bedrage van 20.000,00 EUR</li> <li>- 482046 - R/C passief ten aanzien van Accent Aigu BV ten bedrage van 8.100,00 EUR</li> <li>- 482050 - R/C passief ten aanzien van Duinhuis Consulting NV ten bedrage van 30.000,00 EUR</li> <li>- 482060 - R/C passief ten aanzien van Taste Invest NV ten bedrage van 61.000,00 EUR</li> </ul> <p>Voor het boekjaar afgesloten op <u>31 december 2020</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 48 R/C passief ten aanzien sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen ten bedrage van 100.914,30 EUR</li> </ul>
<p>5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</p>	<p>Dhr. Maas Stefan en Dhr. Mathijssen Glenn werden op 9 juni 2016 aangesteld als bestuurder van de emittent. Dhr. Rosseneu Frédéric werd aangesteld op 17 augustus 2017 en ONYX &amp; Co. NV (vertegenwoordigd door Dhr. De Wolf Christian) werd aangesteld op 2 juli 2021. Er zijn geen andere leden die deel uitmaken van het wettelijk bestuursorgaan, het directiecomité of organen belast met het dagelijks bestuur.</p>
<p>6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Gedurende het voorbije boekjaar van de Emittent werden volgende vergoedingen betaald, voorzien en/of geboekt voor de in sub 5° bedoelde personen:</p> <p><u>Bestuurder Glenn Mathijssen:</u></p> <p>618005 - Management Fee Glenn - 60.000,00 EUR</p> <p>618001 - VAA Zaakvoerder - 144,00 EUR</p> <p>618030 - VAA Firmawagen - 2.157,07 EUR</p> <p><u>Bestuurder Stefan Maas:</u></p> <p>618005 - Management Fee Stefan - 23.350,00 EUR</p>
<p>7. Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of</p>	<p>De sub 5° bedoelde persoon heeft geen enkele veroordeling (zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen) opgelopen<sup>1</sup>.</p>

<sup>1</sup> Indien deze negatieve verklaring niet kan worden opgenomen, dan moeten de relevante veroordelingen worden vermeld.

<p>een passende negatieve verklaring</p>	
<p>8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° en 5° bedoelde personen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Er zijn geen belangenconflicten tussen de Emittent en de sub 3° en 5° bedoelde personen.</p>
<p>9. In voorkomend geval, identiteit van de commissaris</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><b>B. Financiële informatie over de uitgevende instelling</b></p>	
<p>1. Voor zover de uitgevende instelling op dat ogenblik al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, in voorkomend geval geauditeerd volgens de wet van 13, §§1 of 2, 1°, van de Prospectuswet</p>	<p>De jaarrekeningen voor de laatste twee boekjaren zijn opgenomen in bijlage bij deze informatienota. De jaarrekeningen werden opgemaakt door Van Looy Accountants BV, Kapelsesteenweg 501/bus1 te 2180 Brasschaat. Deze jaarrekeningen betreffende boekjaar 2020 en 2021 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.</p>
<p>2. Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de komende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien</p>	<p>Naar het oordeel van de Emittent is het werkkapitaal niet toereikend om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.</p> <p>De behoefte aan extra werkkapitaal bedraagt €3.981.705 EUR gedurende de komende 12 maanden, voor zowel de productie als de uitbouw van het merk Alberts.</p> <p>De Emittent zal aan deze behoefte voldoen in het kader van het Totale financieringsprogramma waarvan het WinWinner financieringsprogramma deel uitmaakt. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 800.000 EUR. Binnen het WinWinner financieringsprogramma biedt de Emittent twee aanbiedingen aan. Een eerste betreft achtergestelde winwinleningen waarop deze informatienota betrekking heeft. Een tweede betreft gestandaardiseerde achtergestelde leningen waarvoor een aparte informatienota werd opgemaakt. Per aanbieding is het maximale bedrag eveneens 800.000 EUR. Dit wil zeggen dat het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma potentieel volledig door één van de aanbiedingen kan worden ingevuld.</p> <p>Om de behoefte aan werkkapitaal voor de komende 12 maanden volledig te kunnen voldoen, zal er getracht worden om via volgende kanalen extra financiering op te halen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opname lening productie financiering (door derden) voor een bedrag van 500.000 EUR</li> <li>- Subsidie voor een bedrag van 68.200 EUR</li> <li>- Cash-in kapitaalronde A van 725.000 EUR</li> <li>- Deel nieuwe kapitaalronde van €1.888.505 EUR</li> </ul> <p>Deze aanvullende financiering wordt ook bijkomend toegelicht in DEEL III B.3.</p>
<p>3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van de schulden met en zonder garantie en van de door zekerheid en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document.</p>	<p>De Emittent verklaart dat haar eigen vermogen op datum neerlegging van deze informatienota (per 30/06/2022) 1.096.261,36 EUR bedraagt, zijnde haar volstort kapitaal van 70.949,88 EUR, uitgiftepremies van 1.490.547,30 EUR, ontvangen subsidies van 409.237,21, en een overgedragen verlies van 874.473,03 EUR</p> <p>De Emittent verklaart dat haar financiële schuldenlast op 30/06/2022 239.351,01 EUR bedroeg. Dit betreft 3 ING kredieten en 1 PMV Co-financiering zoals beschreven in Deel I.</p>

<p><b>4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.</b></p>	<p>De Emittent verklaart dat volgende wijzigingen van betekenis in de financiële positie zich hebben voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar dd. 31 december 2021:</p> <p>Tot en met 30/08/2022 werden volgende cijfers gerealiseerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omzet: €185.237</li> <li>- Bedrijfskosten: €808.339</li> </ul> <p>Daarnaast werd er 2.464.119 EUR omgezet in kapitaal door incorporatie van converteerbare leningen in het kapitaal en extra ui</p>
<p><i>C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder</i></p>	
<p><b>1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de aanbieder</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><b>2. Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><i>D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief</i></p>	
<p><b>1. Beschrijving van het onderliggend actief</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><b>2. Indien het onderliggend actief van de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderneming is, de sub A en B hierboven vermelde informatie over die onderneming</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><b>Deel III – Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten</b></p>	
<p><i>A. Beschrijving van de aanbidding</i></p>	
<p><b>1. Het maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht</b></p>	<p>Het maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht bedraagt 800.000 EUR.</p> <p>De huidige aanbidding kadert in het Totale financieringsprogramma van de emittent. Dit Totale financieringsprogramma zal via verschillende kanalen worden gerealiseerd, waaronder het WinWinner financieringsprogramma. In het kader van het WinWinner financieringsprogramma worden twee aanbiddingen voorgesteld, een achtergestelde gestandaardiseerde lening (crowdlening) en een achtergestelde winwinlening. Het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma is van toepassing op beide aanbiddingen. Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbidding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiddingen kunnen worden geraadpleegd.</p>
<p><b>2. Voorwaarden van de aanbidding</b></p>	<p>Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 2.500 EUR.</p> <p>De aanbidding maakt deel uit van het WinWinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 75.000 EUR.</p> <p>Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat (i) een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de</p>



	<p>aanbieding en (ii) het totale bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van één of meer Winwinleningen aan een of meer kredietnemers (Emittenten) uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, ten hoogste EUR 75.000 bedraagt per kredietgever-belegger.</p> <p>De belegger moet voldoen aan de voorwaarden van het Decreet van 19 mei 2006 betreffende de Winwinlening, gewijzigd bij decreet van 2 oktober 2020 (het <b>Winwinleningdecreet</b>) om te kunnen inschrijven. Op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, moet de belegger (kredietgever) voldoen aan de volgende voorwaarden: (1) de belegger is een natuurlijk persoon die de Winwinlening sluit buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten; (2) de belegger is geen werknemer van de Emittent; (3) als de Emittent een zelfstandige is, dan kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn; (4) als de Emittent een rechtspersoon is, kan de belegger noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon; en (5) als de Emittent een rechtspersoon is, kan de belegger, noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger rechtstreeks of onrechtstreeks houder zijn van: a) meer dan 5% van de aandelen of de stemrechten van de Emittent; b) rechten of effecten waarvan de uitoefening, omwisseling of conversie de overschrijding van die drempel, vermeld in punt a) tot gevolg zou hebben Gedurende de hele looptijd van de Winwinlening kan de belegger geen kredietnemer zijn bij een andere Winwinlening.</p> <p>Er is een opschortende voorwaarde van toepassing op de huidige aanbidding. Deze voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 200.000 EUR werd ingeschreven op het WinWinner financieringsprogramma. Indien dit minimum bedrag niet wordt bereikt zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd.</p>
<b>3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten</b>	<p>Specifiek per belegger is een minimumbedrag van 2.500 EUR van toepassing, met een maximumplafond van 75.000€ per belegger. De belegger betaalt geen bijkomende kosten behalve het bedrag van de belegging.</p> <p>De betaling moet uiterlijk worden uitgevoerd op de startdatum van de leningsovereenkomst, zoals beschreven in DEEL III A.4.</p> <p>De belegger wordt geïnformeerd betreffende de betalingsinstructies na afloop van de inschrijvingsperiode, met dien verstande dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan zoals beschreven in DEEL III.A.2°. De betaling gebeurt via overschrijving, rechtstreeks naar de bankrekening van de Emittent.</p>
<b>4. Tijdschema van de aanbidding</b>	<p>De Emittent bevestigt dat de inschrijvingsperiode voor de aanbidding loopt als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode:</i> 11 oktober 2022</li> <li>• <i>Einddatum van de inschrijvingsperiode:</i> 10 december 2022</li> <li>• <i>Startdatum van de leningsovereenkomst:</i> 24 december 2022</li> </ul> <p>Indien het minimumbedrag van de aanbidding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 9 januari 2023. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 25 januari 2023. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers.</p> <p>Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbidding vervroegd zal worden afgesloten.</p>
<b>5. Kosten ten laste van de belegger</b>	<p>Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.</p>
<b>B. Redenen voor de aanbidding</b>	
<b>1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen</b>	<p>De fondsen die in het kader van de campagne worden opgehaald, dienen om de Alberts One Stations verder te ontwikkelen, produceren en vermarkten om de ambities om winstgevendheid in 2025 te bereiken. 10 Beta Stations staan al gedurende 2 jaar bij</p>

	<p>verschillende klanten. De Alberts One is nu in productie om tegen het einde van het jaar 20 toestellen bij ondernemingen te plaatsen.</p>																																																						
<p>2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project</p>	<p>Het totale financieringsprogramma betreft de totale financieringsbehoefte zoals gebudgetteerd in het financieel plan en bedraagt gedurende 12 maanden €3.981.705. Deze financieringsnood omvat voornamelijk volgende kosten en investeringen:</p> <table border="1" data-bbox="480 293 1422 555"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Q3/2022</th> <th>Q4/2022</th> <th>Q1/2023</th> <th>Q2/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2"><b>Investment cashflow</b></td> <td>Non-material</td> <td>€ -81.000</td> <td>€ -101.000</td> <td>€ -120.000</td> <td>€ -755.000</td> </tr> <tr> <td>Material</td> <td>€ -137.400</td> <td>€ -105.000</td> <td>€ -160.000</td> <td>€ -450.000</td> </tr> <tr> <td rowspan="6"><b>Operational cashflow</b></td> <td>EBITDA</td> <td>€ -317.717</td> <td>€ -225.170</td> <td>€ -319.006</td> <td>€ -373.585</td> </tr> <tr> <td>Downpayments</td> <td>€ -123.925</td> <td>€ -166.425</td> <td>€ 50.000</td> <td>€ -</td> </tr> <tr> <td>Stock</td> <td>€ -97.068</td> <td>€ -46.828</td> <td>€ -237.622</td> <td>€ 21.939</td> </tr> <tr> <td>Accounts</td> <td>€ -20.855</td> <td>€ -67.308</td> <td>€ 49.829</td> <td>€ -8.257</td> </tr> <tr> <td>VAT</td> <td>€ -7.272</td> <td>€ 27.064</td> <td>€ -46.130</td> <td>€ -133.969</td> </tr> <tr> <td>Workcapital</td> <td>€ -30.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>€ -815.237</b></td> <td><b>€ -684.667</b></td> <td><b>€ -782.929</b></td> <td><b>€ -1.698.872</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>De grote vraag naar financiering is te wijten aan het het continu inzetten op productie (investment cashflow) en expansie van Alberts binnen België en Europa (operational cashflow). Er wordt een lokale productiehal opgezet voor de assemblage van de food-robotics en er wordt een volledige logistieke keten opgezet om de frozen ingrediënten op hun eindbestemming te krijgen. De investeringen die hieronder vallen gedurende 12 maanden zijn terug te vinden onder de noemer investment cash flow. De operationele cash nood is vooral te wijten aan de negatieve EBITDA die voortvloeit uit de gemaakte personeelskosten, overhead en costs of goods sold vermeerderd met de reeds geboekte omzet van de 10 toestellen die reeds op de werkvloer staan.</p> <p>Er werd in deze ronde reeds 725.000 EUR aan extra cash opgehaald, die deel uitmaakte van een grotere A-kapitaalronde van 2,5 mln. De resterende gekapitaliseerde 1,75 mln EUR vloeit voort uit converteerbare leningen die in een vorige fase werden opgemaakt en geïnd.</p> <p>Bijkomend werd er een overeenkomst afgesloten voor een achtergestelde lening van 2 mln EUR. Door deze lening is Alberts NV in staat om zijn productie van automaten voor te financieren. Deze lening zal in schijven worden opgenomen &amp; terugbetaald worden indien de betaling van de klant is ontvangen.</p> <p>De focus van bovenstaande financiering en de crowdlendingcampagne is om de nieuwe kapitaalronde van 10 mln EUR in Q2/2023 voor te bereiden en om tegen 2025 een positieve operationele cashflow te bekomen van 1,14 mln EUR.</p> <p>De netto fondsen die via het WinWinner financieringsprogramma worden opgehaald, bedragen na aftrek van de kosten die door Alberts NV gedragen worden (ervan uitgaande dat de bedragen voor 100% worden opgehaald) 776.000 EUR.</p>			Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	<b>Investment cashflow</b>	Non-material	€ -81.000	€ -101.000	€ -120.000	€ -755.000	Material	€ -137.400	€ -105.000	€ -160.000	€ -450.000	<b>Operational cashflow</b>	EBITDA	€ -317.717	€ -225.170	€ -319.006	€ -373.585	Downpayments	€ -123.925	€ -166.425	€ 50.000	€ -	Stock	€ -97.068	€ -46.828	€ -237.622	€ 21.939	Accounts	€ -20.855	€ -67.308	€ 49.829	€ -8.257	VAT	€ -7.272	€ 27.064	€ -46.130	€ -133.969	Workcapital	€ -30.000					<b>TOTAL</b>	<b>€ -815.237</b>	<b>€ -684.667</b>	<b>€ -782.929</b>	<b>€ -1.698.872</b>
		Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023																																																		
<b>Investment cashflow</b>	Non-material	€ -81.000	€ -101.000	€ -120.000	€ -755.000																																																		
	Material	€ -137.400	€ -105.000	€ -160.000	€ -450.000																																																		
<b>Operational cashflow</b>	EBITDA	€ -317.717	€ -225.170	€ -319.006	€ -373.585																																																		
	Downpayments	€ -123.925	€ -166.425	€ 50.000	€ -																																																		
	Stock	€ -97.068	€ -46.828	€ -237.622	€ 21.939																																																		
	Accounts	€ -20.855	€ -67.308	€ 49.829	€ -8.257																																																		
	VAT	€ -7.272	€ 27.064	€ -46.130	€ -133.969																																																		
	Workcapital	€ -30.000																																																					
	<b>TOTAL</b>	<b>€ -815.237</b>	<b>€ -684.667</b>	<b>€ -782.929</b>	<b>€ -1.698.872</b>																																																		
<p>3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project</p>	<p>In het kader van het Totale financieringsprogramma vereist het project een totale financiering van 3.981.705 EUR gedurende 12 maanden. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma zal dus niet toereikend zijn voor de financiering van het vooropgestelde project en zal worden aangevuld met bijkomende financieringsbronnen zoals hieronder aangegeven.</p> <table border="1" data-bbox="480 1697 1273 2042"> <tbody> <tr> <td><b>Totale financieringsbehoefte</b></td> <td><b>3.981.705 EUR</b></td> </tr> <tr> <td>Bedrag aanbidding (maximum)*</td> <td>800.000 EUR**</td> </tr> <tr> <td>Opname productie financiering (akkoord)</td> <td>500.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Subsidie</td> <td>68.200 EUR</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Totale financieringsbehoefte</b>	<b>3.981.705 EUR</b>	Bedrag aanbidding (maximum)*	800.000 EUR**	Opname productie financiering (akkoord)	500.000 EUR	Subsidie	68.200 EUR																																														
<b>Totale financieringsbehoefte</b>	<b>3.981.705 EUR</b>																																																						
Bedrag aanbidding (maximum)*	800.000 EUR**																																																						
Opname productie financiering (akkoord)	500.000 EUR																																																						
Subsidie	68.200 EUR																																																						

Kapitaalronde A (cash-in) (akkoord)	725.000 EUR
Deel nieuwe kapitaalronde Q2-2023 (in voorbereiding)	1.888.505 EUR

\*Binnen het kader van het WinWinner financieringsprogramma verloopt de huidige voorliggende aanbieding parallel met een aanbieding door de Emittent van achtergestelde winwinleningen. Het aangegeven bedrag van de aanbieding is het gezamenlijke bedrag van beide aanbiedingen. De doelstelling van beide parallelle aanbiedingen is eveneens identiek (zie Deel III, punt B, 2° hierboven). Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbieding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiedingen kunnen worden geraadpleegd.

\*\*In het geval dat het maximaal bedrag aan fondsen niet zou worden opgehaald via het WinWinner financieringsprogramma, zal het saldo worden aangevuld met bijkomende financieringsbronnen (extra fondsen nieuwe kapitaalronde). Het minimale doelbedrag zorgt ervoor dat het vooropgestelde plan kan uitgevoerd worden.

## Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

### A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

**1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten**  
Het beleggingsinstrument dat wordt aangeboden is een investering door middel van een “winwinlening”. Dit is een lening die voldoet aan de voorwaarden en de voorschriften van het Winwinleningdecreet. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan één opschortende voorwaarden.

**2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, de nominale waarde**  
Euro, gestandaardiseerde leningsovereenkomst, waarvan de nominale waarde gelijk is aan het bedrag waarvoor de belegger (kredietgever) heeft ingeschreven. Het beleggingsinstrument wordt aangeduid als een “**Winwinlening**”.

**3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten**

- **Hoofdsom:** de hoofdsom van de Winwinlening is het bedrag waarvoor de belegger inschrijft en aanvaardt de lening in hoofdsom toe te kennen.
- **Duurtijd:** de Winwinlening heeft een looptijd van 5 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort.
- **Vervaldatum:** de Winwinlening vervalt 5 jaar na de startdatum van de leningsovereenkomst.
- **Terugbetalingsmodaliteiten:** de Emittent verbindt zich ertoe om de hoofdsom eenmalig terug te betalen op het einde van de duurtijd van de lening (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling, vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven of ondergeschiktheid bij achterstelling). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar. De terugbetaling geschiedt overeenkomstig de aflossingstabel gesimuleerd voor iedere belegger vóór de inschrijving. Een indicatieve aflossingstabel werd onderstaand aangehecht:

Start lening		Winwinlening		winwinner		Alberts	
24-12-2022							
Looptijd (in jaren)	Bedrag	Jaarlijkse Interest	Belastingkrediet				
5	€ 5.000,00	1,50%	2,50%				
Vervaldatum	Annuititeit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Resterend kapitaal	Belastingkrediet
24/12/2023	€ 75,00	€ 0,00	€ 75,00	€ 22,50	€ 52,50	€ 5.000,00	€ 62,50
24/12/2024	€ 75,00	€ 0,00	€ 75,00	€ 22,50	€ 52,50	€ 5.000,00	€ 125,00
24/12/2025	€ 75,00	€ 0,00	€ 75,00	€ 22,50	€ 52,50	€ 5.000,00	€ 125,00
24/12/2026	€ 75,00	€ 0,00	€ 75,00	€ 22,50	€ 52,50	€ 5.000,00	€ 125,00
24/12/2027	€ 5.075,00	€ 5.000,00	€ 75,00	€ 22,50	€ 52,50	€ 0,00	€ 125,00
24/12/2028	/	/	/	/	/	/	€ 62,50
<b>Totaal</b>	<b>€ 5.375,00</b>	<b>€ 5.000,00</b>	<b>€ 375,00</b>	<b>€ 112,50</b>	<b>€ 262,50</b>	<b>/</b>	<b>€ 625,00</b>
Return	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Belastingkrediet	Totale netto ROI**	Totale ROI (%)**	
	€ 375,00	€ 112,50	€ 262,50	€ 625,00	<b>€ 887,50</b>	<b>17,75%</b>	

\* De jaarlijkse annuïteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest.  
\*\* Het percentage van de ROI werd berekend door de totale netto ROI (netto interest + belastingkrediet) te delen door het geïnvesteerde bedrag, vermenigvuldigd met 100.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling</u>: De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en</li> <li>- de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en</li> <li>- er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.</li> </ul> <p>De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.</p> <p>In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.</p> <p>Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de belegger er zich toe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie (momenteel de NV Waarborgbeheer) daarvan op de hoogte te brengen. De toepasselijke regels inzake vervroegde terugbetaling moeten worden nageleefd.</p> </li> <li>• <u>Vervroegde opeisbaarheid</u>: de belegger kan op eerste verzoek de Winwinlening vervroegd opeisbaar stellen bij de Emittent in de volgende gevallen: (1) in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent; (2) als de Emittent een zelfstandige is, in geval hij zijn activiteit vrijwillig stopzet of overdraagt; (3) als de Emittent een rechtspersoon is, ingeval die rechtspersoon onder voorlopig bewindvoerder geplaatst wordt, of (4) in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening; (5) in geval van schrapping van ambtswege, wegens het niet naleven door de Emittent van de voorwaarden van dit decreet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten. Als de Emittent een zelfstandige is, kan de belegger, in geval van overlijden van de Emittent, de Winwinlening op eerste verzoek vervroegd opeisbaar stellen bij de wettelijke erfgenamen van de kredietnemer. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gedeerde interesten.</li> </ul>
<p><b>4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie</b></p>	<p>De verbintenissen van de Emittent ingevolge de Winwin-leningsovereenkomst zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden.</p> <p>De belegger zal worden geacht hiermee onvoorwaardelijk akkoord te gaan door zijn verzoek om de leningsakte als Winwinlening te laten registreren in het Winwinleningenregister. De achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als voor de interesten.</p> <p>Ingevolge de achterstelling zal de belegger in de hypothese van samenloop voor het einde van de duurtijd van de Winwinlening, <i>pari passu</i> behandeld worden met de andere achtergestelde schuldeisers, als die er zijn, en, met name zonder daartoe beperkt te zijn, met alle andere schuldeisers die met dezelfde Emittent een Winwinlening hebben afgesloten, ongeacht of dergelijke Winwinleningen vóór of na het sluiten van de Winwinlening tussen de kredietgever en de kredietnemer zijn ontstaan.</p>
<p><b>5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten</b></p>	<p>Behalve in de gevallen vermeld in het Winwinleningdecreet en de uitvoeringsbesluiten ervan (met inbegrip van alle latere wijziging ervan) kunnen de rechten en verplichtingen ingevolge de WinWin-leningsovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.</p>
<p><b>6. In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald</b></p>	<p>De rentevoet is vast en bedraagt 1,50% op jaarbasis.</p> <p>De rente begint te lopen op de startdatum van de leningsovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks.</p>

<p><b>indien de rentevoet niet vast is</b></p>	<p>De rentevoet is bruto. De Emittent moet van die bedragen nog roerende voorheffing inhouden en overmaken aan de fiscale dienst van de roerende voorheffing overeenkomstig de geldende fiscale regels.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
<p><b>7. In voorkomend geval, dividendbeleid</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><b>8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd</b></p>	<p>De interestbetalingsdata worden vastgelegd in de aflossingstabel die zal worden aangehecht aan de leningsakte (die zal worden afgesloten tussen de belegger en de Emittent).</p>
<p><b>9. In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN Code</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><b>10. Jaarlijks belastingkrediet</b></p>	<p>Indien voldaan aan de volgende voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 8 van het Winwinleningdecreet:</p> <p>§1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet, wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend.</p> <p>§2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Winwinleningen.</p> <p>§3. Het rekenkundig gemiddelde van alle uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet genomen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro per belastingplichtige.</p> <p>§4. Het belastingkrediet bedraagt 2,5 percent van de grondslag, vermeld in § 3.</p> <p>§5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Winwinlening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Winwinlening werd gesloten. Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 7 van het Winwinleningdecreet, eerste en tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie. Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is. Er is geen mogelijkheid tot overdracht van het gederfde fiscale voordeel naar volgende aanslagjaren. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Winwinlening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, § 2 van het Winwinleningdecreet, of waarin de kredietgever overleden is. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.</p>
<p><b>11. Eenmalig belastingkrediet</b></p>	<p>Indien voldaan aan de voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 9 van het Winwinleningdecreet:</p> <p>§1. Aan de kredietgever wordt een eenmalig belastingkrediet onder de volgende voorwaarden toegekend:</p> <p>a) tijdens of binnen maximaal zes maanden na de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 4, § 2, 1° van het Winwinleningdecreet, voor;</p> <p>b) de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Winwinlening niet terugbetalen;</p> <p>c) de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet;</p> <p>d) de kredietgever heeft de Winwinlening opeisbaar gesteld.</p> <p>§2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbare tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet.</p>

	<p>§3. De grondslag, vermeld in § 2, bedraagt ten hoogste 75.000 euro.</p> <p>§4. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 procent van de grondslag, vermeld in §2.</p> <p>§5. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop bewezen moet worden dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van het artikel 9 van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Winwinlening hebben verkregen. Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.</p>
<b><i>B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie</i></b>	
<b>1. Informatie vermeld in deel II, punten A en B over de garant</b>	De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (Emittent) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie hierboven “Eenmalig belastingkrediet” voor verdere uitleg in dit verband).
<b>2. Korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie</b>	Voor de draagwijdte en de aard van de garantie verwijzen we naar Deel IV.A. “Eenmalig belastingkrediet”.
<b><i>C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.</i></b>	
<b>In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.</b>	Niet van toepassing.
<b>Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht</b>	
<b>1. Beschrijving</b>	De publieke campagne informatie is beschikbaar via <a href="http://www.winwinner.be/alberts">www.winwinner.be/alberts</a>
<b>2. Opschortende voorwaarden</b>	Voor de van toepassing zijnde opschortende voorwaarden verwijzen we naar Deel III.A.2° van deze informatienota.

## **Bijkomende verklaringen**

Dit document is opgesteld door de Emittent als een informatienota voor doeleinden van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de **Prospectuswet**).

Deze informatienota is gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar op [www.winwinner.be/alberts](http://www.winwinner.be/alberts) vanaf 11 oktober 2022 (i.e. de aanvangsdatum van de aanbidding). Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers de mogelijkheid om kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar [info@winwinner.be](mailto:info@winwinner.be).

De Emittent neemt aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van deze informatienota. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor deze informatienota. De Emittent neemt uitsluitend aansprakelijkheid op zich voor deze informatienota en de informatie vermeld onder Deel V.1 van deze informatienota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbidding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding.

De informatie opgenomen in de informatienota is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van de informatienota. Elke met de informatie in de informatienota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van de informatienota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de publicatie op [www.winwinner.be/alberts](http://www.winwinner.be/alberts)) en de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatienota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. de publicatie op [www.winwinner.be/alberts](http://www.winwinner.be/alberts)) In geval van een aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbidding geen aanvullingen publiceren bij de informatienota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiddingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.

Deze informatienota is uitsluitend opgemaakt met het oog op een aanbidding van hierin beschreven beleggingsinstrumenten in België. De Emittent verricht geen aanbod van de beleggingsinstrumenten in enige andere jurisdictie dan België.

Deze informatienota vormt geen beleggings- of fiscaal advies. Desgevallend moeten de kandidaat-beleggers zelf advies inwinnen bij hun eigen adviseurs over de geschiktheid van de voorgestelde belegging, rekening houdend met hun eigen beleggingsprofiel.

## **Bijlage Jaarrekeningen**

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, §§1 of 2, 1°, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van commissarissen<sup>2</sup>.

[AFZONDERLIJKE BIJLAGE]

---

<sup>2</sup> Art. 13 Prospectuswet

§ 1 Wanneer de uitgevende instelling een commissaris diende aan te stellen tijdens de boekjaren waarvan de jaarrekeningen in de informatienota moeten worden opgenomen, wordt bij die jaarrekeningen telkens het verslag van de commissaris gevoegd.

§ 2 Wanneer de uitgevende instelling tijdens de betrokken boek-ja(a)r(en) geen commissaris diende aan te stellen,

1° deze jaarrekeningen moeten aan een onafhankelijke toetsing door een bedrijfsrevisor worden onderworpen of een vermelding door een bedrijfsrevisor bevatten dat zij, voor de doeleinden van de informatienota een getrouw beeld geven conform de in België geldende auditnormen; of

2° de informatienota moet de volgende vermelding bevatten: “Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen.”.



20	28/07/2021	BE 0635.874.689	19	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21450.00353	VKT-kap 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **ALBERTS**  
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
 Adres: Bijkhoevelaan Nr: 32/C Bus:  
 Postnummer: 2110 Gemeente: Wijnegem  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Antwerpen  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0635.874.689

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 28-08-2015

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 18-06-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT-kap 6.6, VKT-kap 6.7, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7.1, VKT-kap 7.2, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 11, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

<b>LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</b>
--

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**DE MULDER** Philip

Hessenstraatje 25 B 21  
2000 Antwerpen  
BELGIE

Bestuurder

**MAAS** Stefan

Pacificatiestraat 37/A  
2000 Antwerpen  
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-08-2015

Bestuurder

**MATHIJSEN** Glenn

Nijverheidskaai 27/10  
1080 Sint-Jans-Molenbeek  
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-08-2015

Bestuurder

**PHILIPPE** Hennin

Serviëstraat 54  
1190 Vorst  
BELGIE

Begin van het mandaat: 12-10-2015

Einde van het mandaat: 26-12-2020

Bestuurder

**ROSSENEU** Frédéric

Edouard Passtraat 20  
9220 Hamme  
BELGIE

Bestuurder

**D'HOORE** Peter

Baillet Latourlei 127  
3080 Tervuren  
BELGIE

Bestuurder

Nr.	BE 0635.874.689	VKT-kap 2.2
-----	-----------------	-------------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>920.491</u></b>	<b><u>619.014</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>248.788</b>	<b>389.271</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>321.703</b>	<b>229.743</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	315.968	224.173
Meubilair en rollend materieel		24	5.735	5.570
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	<b>350.000</b>	<b>0</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>470.204</u></b>	<b><u>270.528</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>84.414</b>	<b>32.342</b>
Handelsvorderingen		40	9.050	2.360
Overige vorderingen		41	75.364	29.982
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>385.079</b>	<b>227.561</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>711</b>	<b>10.625</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>1.390.695</b>	<b>889.541</b>



## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	231.067	-12.857
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	281.655	275.041
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	254.729	235.461
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	4.965	5.161
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>-310.282</b>	<b>-528.520</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>140.316</b>	<b>63.894</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	140.316	63.894
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	127.861	63.800
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>18.262</b>	<b>27.329</b>
Recurrente financiële kosten		65	18.262	27.329
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>-188.228</b>	<b>-491.955</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>218</b>	<b>331</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>-188.445</b>	<b>-492.286</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>-188.445</b>	<b>-492.286</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-1.512.207</b>	<b>-1.323.761</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-188.445	-492.286
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-1.323.761	-831.475
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2	<b>1.232.106</b>	<b>0</b>
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-280.100</b>	<b>-1.323.761</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

#### IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	<b>856.690</b>
8029	10.837	
8039	0	
8049	0	
8059	<b>867.527</b>	
8129P	XXXXXXXXXX	<b>467.420</b>
8079	151.320	
8089	0	
8099	0	
8109	0	
8119	0	
8129	<b>618.739</b>	
21	<b>248.788</b>	



Nr.	BE 0635.874.689	VKT-kap 6.1.2
-----	-----------------	---------------

## MATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXX	<b>357.522</b>
8169	215.369	
8179	20.000	
8189	0	
8199	<b>552.891</b>	
8259P	XXXXXXXXXXX	<b>0</b>
8219	0	
8229	0	
8239	0	
8249	0	
8259	<b>0</b>	
8329P	XXXXXXXXXXX	<b>127.779</b>
8279	103.409	
8289	0	
8299	0	
8309	0	
8319	0	
8329	<b>231.189</b>	
22/27	<b>321.703</b>	

### FINANCIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>0</b>
8395P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>0</b>
	<b>350.000</b>	
8365	350.000	
8375	0	
(+)/(-) 8385	0	
(+)/(-) 8386	0	
8395	<b>350.000</b>	
8455P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>0</b>
	<b>0</b>	
8415	0	
8425	0	
8435	0	
(+)/(-) 8445	0	
8455	<b>0</b>	
8525P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>0</b>
	<b>0</b>	
8475	0	
8485	0	
8495	0	
8505	0	
(+)/(-) 8515	0	
8525	<b>0</b>	
8555P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>0</b>
(+)/(-) 8545	<b>0</b>	
8555	<b>0</b>	
28	<b>350.000</b>	

Nr.	BE 0635.874.689	VKT-kap 6.2
-----	-----------------	-------------

**STAAT VAN DE INBRENG**

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721	0
8722	0
8731	0
8732	0

Nr.	BE 0635.874.689	VKT-kap 6.3
-----	-----------------	-------------

## STAAT VAN DE SCHULDEN

### UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

### GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Codes	Boekjaar
42	133.195
8912	692.141
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	0
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	0
9052	
9062	

**RESULTATEN**

**PERSONEEL**

**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

**Niet-recurrente opbrengsten**

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

**Niet-recurrente kosten**

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

**FINANCIËLE RESULTATEN**

**Geactiveerde interesten**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	5,5	5,7
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6502	0	0

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE  
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF  
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld  
of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de  
vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de  
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag  
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

**Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of  
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de  
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag  
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	310.860
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE  
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE  
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Nr.	BE 0635.874.689	VKT-kap 6.5
-----	-----------------	-------------

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

Boekjaar

Nr.	BE 0635.874.689	VKT-kap 6.8
-----	-----------------	-------------

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

### II. Bijzondere regels

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 0,00 EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer dan 5 jaar.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Onderzoek en ontwikkeling:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 20,00% - 20,00%

Kantoor machines:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 20,00% - 20,00%

Personenwagens:

L - NG - 33,33% - 33,33% - 33,33% - 33,33%

PC:

L - NG - 20,00% - 33,33% - 20,00% - 33,33%



Nr.	BE 0635.874.689	VKT-kap 10
-----	-----------------	------------

## JAARVERSLAG

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WVV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen:

- De vennootschap heeft de voorbije jaren geïnvesteerd in de ontwikkeling van een smoothiemachine. De ontwikkeling is achter de rug en de smoothiemachine werd ondertussen op de markt gebracht;
- Er wordt volop ingezet op marketing rond het product om het product bekend te maken bij de potentiële klanten;
- De vennootschap kan aan al haar betalingsverplichtingen voldoen;
- De raad van bestuur blijft zoeken naar bijkomende financieringsmogelijkheden (subsidies, leningen PMV, ...);
- In 2020 werd een dochteronderneming worden opgericht aan wie de kennis verkocht werd (inbreng in natura) en de diensten van Alberts NV gefactureerd zullen worden;
- Er worden bijkomende producten ontwikkeld welke voor extra omzet moeten zorgen.

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

### WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHEVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100	5,1	0,8	5,5	VTE	5,7 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	7.775	769	8.544	T	9.564 T
Personeelskosten	102	256.305	25.350	281.655	T	275.041 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	4		4,5
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	4		4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111		1	0,5
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	3	1	3,5
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	3	1	3,5
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1	0	1
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	1		1
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	4	1	4,5
Arbeiders	132			
Andere	133			

## TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

### INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

### UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1	2	2,1
305	3	2	3,8

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

### Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de vennootschap  
    waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
    waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
    waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

### Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de vennootschap

### Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **ALBERTS**  
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap  
Adres : Bijkhoevelaan Nr : 32/C Bus :  
Postnummer : 2110 Gemeente : Wijnegem  
Land : België  
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen  
Internetadres :  
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in  goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van  tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van  tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.4, VKT-kap 6.6, VKT-kap 6.7, VKT-kap 6.9, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 11, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN  
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF  
CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Maas Stefan**

Pacificatiestraat 37/A

2000 Antwerpen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2015-08-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(\* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

<b>JAARREKENING</b>
---------------------

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>2.158.096</u></b>	<b><u>920.491</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>126.045</b>	<b>248.788</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>182.054</b>	<b>321.703</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	175.859	315.968
Meubilair en rollend materieel		24	6.195	5.735
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	<b>1.849.997</b>	<b>350.000</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>996.300</u></b>	<b><u>470.204</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>72.896</b>	<b>84.414</b>
Handelsvorderingen		40	58.379	9.050
Overige vorderingen		41	14.517	75.364
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>921.230</b>	<b>385.079</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>2.174</b>	<b>711</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b><u>3.154.396</u></b>	<b><u>1.390.695</u></b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>		10/15	<b><u>1.137.735</u></b>	<b><u>159.045</u></b>
		10/11	<b>1.561.497</b>	<b>61.500</b>
Kapitaal		10	1.561.497	61.500
Geplaatst kapitaal		100	1.561.497	61.500
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13		
Onbeschikbare reserves		130/1		
Wettelijke reserve		130		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	<b>-874.473</b>	<b>-280.100</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	<b>450.711</b>	<b>377.645</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b>2.016.661</b>	<b>1.231.650</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17	<b>1.643.112</b>	<b>692.141</b>
Financiële schulden		170/4	1.643.112	692.141
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	469.699	587.058
Overige leningen		174/0	1.173.413	105.083
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>373.549</b>	<b>539.509</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	136.489	133.195
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	79.346	238.312
Leveranciers		440/4	79.346	238.312
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	0	3.065
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	32.862	64.023
Belastingen		450/3	677	0
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	32.186	64.023
Overige schulden		47/48	124.852	100.914
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3		
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>3.154.396</b>	<b>1.390.695</b>

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	-246.916	231.067
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	212.206	281.655
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	217.957	254.729
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	5.596	0
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	54.173	4.965
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>-736.849</b>	<b>-310.282</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>156.437</b>	<b>140.316</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	156.437	140.316
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	156.218	127.861
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>13.731</b>	<b>18.262</b>
Recurrente financiële kosten		65	13.731	18.262
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>-594.143</b>	<b>-188.228</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>230</b>	<b>218</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>-594.373</b>	<b>-188.445</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>-594.373</b>	<b>-188.445</b>

**RESULTAATVERWERKING**

**Te bestemmen winst (verlies)**

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

**Onttrekking aan het eigen vermogen**

**Toevoeging aan het eigen vermogen**

aan de inbreng

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

**Over te dragen winst (verlies)**

**Tussenkost van de vennoten in het verlies**

**Uit te keren winst**

Vergoeding van de inbreng

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(+)/(-)	9906	<b>-874.473</b>	<b>-1.512.207</b>
(+)/(-)	(9905)	-594.373	-188.445
(+)/(-)	14P	-280.100	-1.323.761
	791/2	<b>0</b>	<b>1.232.106</b>
	691/2		
	691		
	6920		
	6921		
(+)/(-)	(14)	<b>-874.473</b>	<b>-280.100</b>
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

**TOELICHTING****STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	<b>867.527</b>
8029	3.283	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	<b>870.810</b>	
8129P	XXXXXXXXXX	<b>618.739</b>
8079	126.027	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	<b>744.766</b>	
(21)	<b>126.045</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	XXXXXXXXXX	552.891
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	18.571	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	174.490	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	396.972	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	XXXXXXXXXX	231.189
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	91.931	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	108.202	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	214.918	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<b>182.054</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>350.000</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	1.499.997	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	<b>1.849.997</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525	<b>0</b>	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)	<b>1.849.997</b>	

## STAAT VAN DE INBRENG

### Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721	0
8722	0
8731	0
8732	0

**STAAT VAN DE SCHULDEN****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 136.489

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 1.643.112

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913

**GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)****Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden

8921

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891

Overige leningen

901

Handelsschulden

8981

Leveranciers

8991

Te betalen wissels

9001

Vooruitbetalingen op bestellingen

9011

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021

Overige schulden

9051

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

9061

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden

8922

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892

Overige leningen

902

Handelsschulden

8982

Leveranciers

8992

Te betalen wissels

9002

Vooruitbetalingen op bestellingen

9012

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022

Belastingen

9032

Bezoldigingen en sociale lasten

9042

Overige schulden

9052

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

9062



**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	310.860
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

Boekjaar

**WAARDERINGSREGELS**

## I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

## II. Bijzondere regels

## Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar.

## Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

## Onderzoek en ontwikkeling:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 20,00% - 20,00%

## Kantoor machines:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 20,00% - 20,00%

## Personenwagen:

L - NG - 33,33% - 33,33% - 33,33% - 33,33%

## PC:

L - NG - 20,00% - 33,33% - 20,00% - 33,33%

## Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

## Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**

**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<b>Alberts Soup BV</b> 0746590588 Bijkhoevelaan /C 32/ 2110 Wijnegem BELGIË	Aandelen op naam	750.000	100		2021-12-31	EUR	302.050	-397.950

**LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID**

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbepert aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;

B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;

D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code

## JAARVERSLAG

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen:

- De vennootschap heeft de voorbije jaren geïnvesteerd in de ontwikkeling van ene smoothiemachine. De ontwikkeling is achter de rug en de smoothiemachine werd ondertussen op de markt gebracht;
- Er wordt volop ingezet op marketing rond het product om het product bekend te maken bij potentiële klanten;
- De Vennootschap kan al haar betalingsverplichtingen voldoen;
- De raad van bestuur blijft zoeken naar bijkomende financieringsmogelijkheden (subsidies, leningen PMV,...)
- Er worden bijkomende producten ontwikkeld welke voor extra omzet moeten zorgen.

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

---

### WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
<b>Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar</b>					
Gemiddeld aantal werknemers	100	3,1	1,1	3,9	5,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	5.392	1.378	6.770	8.544
Personeelskosten	102	169.013	43.194	212.206	272.083

#### Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

##### Aantal werknemers

##### Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

##### Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

##### Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	5	2	6,4
110	5	1	5,8
111		1	0,6
112			
113			
120	4	2	5,4
1200			
1201	4	2	5,4
1202			
1203			
121	1	0	1
1210			
1211	1		1
1212			
1213			
130			
134	5	2	6,4
132			
133			



**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	3	1	3,6
305	2		2

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingen  
Nettokosten voor de vennootschap  
    waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
    waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
    waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingen  
Nettokosten voor de vennootschap

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingen  
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	