

Informatienota over de aanbidding van gestandaardiseerde achtergestelde leningen door Hall9 BV

Dit document is opgesteld door en onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van Hall9 BV (de Emittent).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)

Datum van de Informatienota: 25 november 2022

WAARSCHUWING:

DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

In het kader van het **Totale financieringsprogramma** van Hall9 BV (welke de volledige financieringsnood van Hall9 BV wenst in te vullen), worden via WinWinner twee aanbiddingen voorgesteld (het **WinWinner financieringsprogramma**). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbidding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 250.000 EUR. In het kader van het totale financieringsprogramma wordt er naast het WinWinner financieringsprogramma nog financiering opgehaald via andere kanalen (eigen inbreng, achtergestelde leningen & bankfinanciering) om op die manier aan de totale financieringsbehoefte van Hall 9 BV te voldoen.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbidding

Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbidding, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.

Belangrijkste risico's specifiek verbonden aan de Emittent

Het team achter de eerste boulderzaal van Brussel (Petite Ile BV) opent een nieuwe zaal in Vilvoorde (Hall9 BV), 1400 m2 aan klimplezier.

De risico's verbonden aan de klim-activiteiten zijn onder meer:

- klimmen is een extreme sport waar lichamelijke ongevallen niet uit te sluiten zijn. Een goede omkadering en een goede opwarming verkleinen deze kans echter aanzienlijk. Het boulderen (type klimmen dat de Emittent aanbiedt) gebeurt op muren van maximum 5 meter hoog, de potentiële val wordt gebroken door dikke matten. Hierdoor is de kans op een ongeluk met zwaar letsel zeer klein. De meest voorkomende ongelukken zijn verzwikte enkels en polsen. Hall9 heeft een extra verzekering lichamelijke ongevallen die instaat voor de eerste 2500€ medische kosten van al hun klanten (leden en niet-leden)

De risico's verbonden aan de horeca-activiteiten zijn onder meer:

- Risico's verbonden aan de activiteit van verwerking van levensmiddelen, meer specifiek hygiëne en voedselveiligheid. De emittent heeft de nodige procedures en middelen ter beschikking die resulteren in bedrijfsprocessen die aan de meest hoge standaarden voldoen conform de hygiëne en voedselveiligheid wetgeving.
- Risico's verbonden aan de activiteit van verkopen van levensmiddelen, meer specifiek derving, hygiëne en voedselveiligheid. Hygiëne en voedselveiligheid worden strikt gevolgd volgens uitgeschreven interne procedures: dagelijks wordt er gepoetst volgens een reinigingsplan, een plan tegen ongedierte is in voege en wordt via een onderhoudscontract opgevolgd door een externe partij. Daarnaast beschikt de emittent over alle nodige toelatingen betreffende horecauitbating.
- Risico op recall van grondstoffen uit de markt indien er een risico zou bestaan op voedselveiligheid of risico op eventuele claims en aansprakelijkheid indien een ongeschikt product toch op de markt zou komen.

De risico's met betrekking tot derde partijen (bv klanten, leveranciers, concurrentie) zijn voornamelijk:

- Risico van klanten: De risico's verbonden aan de klanten zijn enerzijds die vermeld in het deel over de risico's van de activiteit. Daarnaast werken klimzalen met losse toegangstickets en abonnementsformules. Het risico bestaat dat klanten hun abonnementen niet verlengen
- Risico van leveranciers: Er bestaat een theoretisch risico dat leveranciers niet leveren. Dit zou enkel een invloed hebben in het geval het horeca leveranciers betreft. Er is omzeggens geen voorraad nodig voor de uitbating van een klimzaal
- Risico van concurrentie: Het risico bestaat dat er meerdere klimzalen in de regio openen. Dit is een beperkt risico. ABC (de federatie van klimzaal uitbaters in het Verenigd Koninkrijk) rekent op een jaarlijkse groei van het aantal indoor klimmers op 25 à 30%. De Belgische markt heeft dus nog groeipotentieel

De risico's verbonden aan het personeel, medewerkers of aangestelden zijn met name het niet (tijdig) vinden van personeel dat ook bereid moet zijn om in een uurrooster met verschillende shiften (inclusief avonden, weekends en feestdagen) tewerkgesteld te worden. Gezien de activiteit van de emittent bestaat er een risico op arbeidsongevallen in de verschillende locaties. De emittent probeert het risico hierop te beperken door preventief controles in te voeren en actieplannen op te stellen.

De risico's verbonden aan wisselkoersrisico's zijn minimaal, alle betalingen worden uitgevoerd in Euro.

De risico's met betrekking tot de huidige financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma is op heden zeer beperkt, gezien er geen financieringen lopende zijn in de recent nieuw opgerichte vennootschap.

Het Totale financieringsprogramma, bestaande uit het WinWinner financieringsprogramma, aangevuld door bijkomende financiering, zoals verder uitgebreid omschreven in Deel III, zal een aanvulling vormen op de huidige financiering van de Emittent.

Risico's met betrekking tot de solvabiliteit van de Emittent:

De emittent is een recent nieuw opgerichte vennootschap met een startkapitaal en dus eigen vermogen van 10.000 EUR. Door deze aanbieding en het Totale financieringsprogramma, zal de solvabiliteit van emittent dalen. Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de emittent zijn financiële prognoses realiseert en de nieuwe schulden verder aflost.

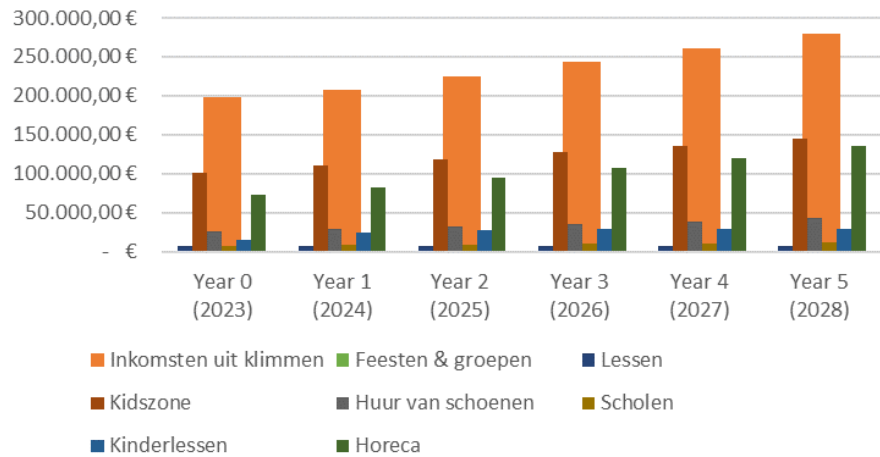
Bij onvoldoende solvabiliteit van de Emittent bestaat de kans dat deze zijn verplichtingen die van toepassing zijn op deze aanbieding (terugbetaling kapitaal en betaling interesten) niet kan nakomen.

Risico's met betrekking tot onvoldoende werkkapitaal van de Emittent:

In het kader van het Totale financieringsprogramma van de Emittent werd een financieel plan opgesteld waaruit blijkt dat de financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma moet volstaan om alle aangegane schulden af te lossen met de verwachte omzet. Er bestaat evenwel een risico dat de gerealiseerde omzet minder bedraagt dan de vooropgestelde prognoses, en de onderliggende kasstromen niet zullen volstaan om de nodige aflossingen te voldoen en waarbij dus de Emittent niet in staat zou zijn om haar schulden conform de aangegane verplichtingen te voldoen. In dat kader verklaart de Emittent dat hij momenteel over onvoldoende werkkapitaal beschikt om aan haar behoefte te voldoen voor de volgende twaalf maanden.

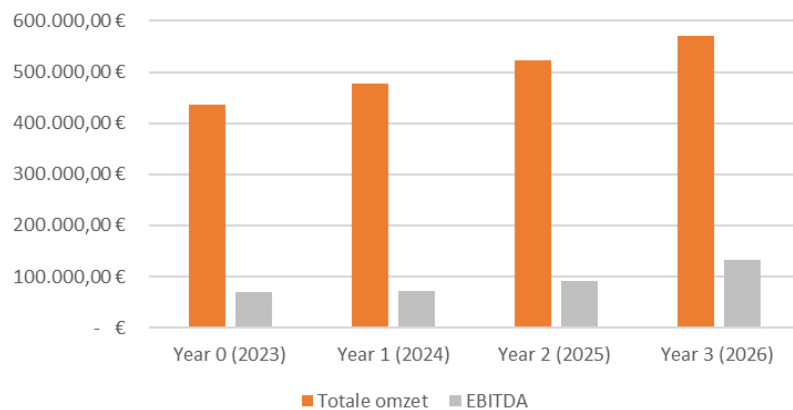
Met opstart van de activiteiten eind januari 2023 zullen de omzetten voortstromen uit een aantal facetten. De grootste inkomstenstroom zal komen uit klimmen via dagpassen, 10-beurtenkaarten en abonnementen. Verder zijn scholen, kinderen, lessen en groepen niet weg te denken uit een klimzaal. Vul deze nog aan met de verhuur van schoenen en een consumptie in de voorziene barruimte krijgen we onderstaande verdeling:

Omzet Hall 9



De totale verwachte omzet voor het boekjaar 2023 bedraagt €436.892 met een operationeel resultaat (EBITDA) van €68.986. Voor 2024 wordt er een omzet verwacht van €476.945 EUR en bedraagt de EBITDA €72.549. In het jaar 2025 wordt er een omzet verwacht van €522.126 met een operationeel resultaat van €90.489 om tegen 2026 met een omzet van €569.879 een EBITDA te draaien van 132.549 EUR.

Totale omzet vs EBITDA



In het geval de Emittent het Totale financieringsprogramma niet kan afronden en aldus onvoldoende financiering kan ophalen, zullen er, gelet op het onvoldoende werkkapitaal om aan haar behoeften te voldoen, betalingsmoeilijkheden optreden, met gevolgen voor de investeerder (bvb. faillissement, in gebreke blijven van de Emittent).

Voorname risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

Een belegging onder de vorm van een achtergestelde lening aan de Emittent houdt bepaalde risico's in. Hierna worden de voornaamste risico's aangeduid, zonder evenwel uitputtend te zijn.

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de Emittent lenen beleggers gelden aan de Emittent. De Emittent verbindt zich tot de jaarlijkse betaling van rente en tot terugbetaling van de hoofdsom met jaarlijkse aflossingen (met uitzondering van één jaar). In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de Emittent, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet behalen.

Het vermogen van de Emittent om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de Emittent om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de

Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de Emittent verhogen.

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij.

Beperkte gevallen van vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten.

Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling: De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
- de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
- er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.

In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarden zijn ingelost, zoals beschreven in DEEL III A.2. Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma 250.000 EUR bedraagt, kan de aanbidding onder deze informatienota vervoegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbidding het bedrag van 250.000 EUR niet heeft bereikt.

Inflatierisico en renterisico: Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

	<p><u>Geen verhandelbaarheid</u>: De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.</p> <p><u>Fiscaliteit</u>: Op de bruto-interesten verworven door de belegger, zal door de Emittent roerende voorheffing moeten worden ingehouden. Deze roerende voorheffing komt volledig ten laste van de belegger. Aldus zal de belasting op de interesten het rendement van de belegging voor de belegger verminderen. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p> <p>Indien voldaan aan de voorwaarden van Artikel 21, 1e lid, 13° WIB 92, kan een belegger die een lening aangaat ter financiering van een crowdfundingproject van een startende onderneming op een door de FSMA erkend crowdfundingplatform, genieten van een vrijstelling van roerende voorheffing op de interesten van de leningen ten belope van de eerste schijf van €15.630 per jaar (geïndexeerd bedrag 2022). De beleggers moeten zich er echter van bewust van zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p> <p>Nota: op ontvangen interesten tussen Belgische vennootschappen is geen roerende voorheffing verschuldigd. De leninggever ontvangt dan een bruto interest dewelke wordt opgenomen als belastbaar inkomen van de vennootschap. Als de vennootschap winst maakt zijn deze onderworpen aan het belastingtarief van kracht voor de betreffende vennootschap.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
--	--

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling	<p>De uitgevende instelling (hierna ook aangeduid als de Emittent) van de beleggingsinstrumenten is Hall9 BV met maatschappelijke zetel te Da Vincilaan 1, 1930 Zaventem, ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0789.507.447, met BTW nummer BE0789.507.447. Het land van herkomst van de Emittent is België. Het webadres van de Emittent is www.hall9.be</p> <p>De Emittent werd op 9 augustus 2022 opgericht door authentieke akte verleden door Maselis Paul, geassocieerd notaris te Schaarbeek.</p>
2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling	Het team achter de eerste boulderzaal van Brussel (Petite Ile BV) opent een nieuwe zaal in Vilvoorde (Hall9 BV), 1400 m2 aan klimplezier.
3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit).	<p>Het kapitaal van de Emittent is als volgt verdeeld over de aandeelhouders:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Petite Ile BV (0699.966.549), vertegenwoordigd door Bram Smeyers, 100% van de aandelen
4. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere	<p>Er zijn geen verrichtingen tussen de Emittent en de sub 3° bedoelde personen die van wezenlijk belang zijn, andere dan de volgende verrichtingen.</p> <p>Voor het lopende boekjaar:</p>

<p>verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; - of een passende negatieve verklaring. 	<p><i>Geen lopende kredieten</i></p> <p>Voor het boekjaar 2021: <i>Niet van toepassing, de Emittent werd opgericht op 9 augustus 2022.</i></p> <p>Voor het boekjaar 2020: <i>Niet van toepassing, de Emittent werd opgericht op 9 augustus 2022.</i></p>
<p>5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</p>	<p>Dhr. Smeyers Bram werd op 9 augustus 2022 aangesteld als bestuurder van de emittent. Er zijn geen andere leden die deel uitmaken van het wettelijk bestuursorgaan, het directiecomité of organen belast met het dagelijks bestuur.</p>
<p>6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Gedurende het voorbije boekjaar van de Emittent werden geen vergoedingen betaald, voorzien en/of geboekt voor de in sub 5° bedoelde personen.</p>

<p>7. Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen¹, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>De sub 5° bedoelde persoon heeft geen enkele veroordeling (zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen) opgelopen².</p>
<p>8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° en 5° bedoelde personen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Er zijn geen belangenconflicten tussen de Emittent en de sub 3° en 5° bedoelde personen.</p>
<p>9. In voorkomend geval, identiteit van de commissaris</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>B. Financiële informatie over de uitgevende instelling</p>	
<p>1. Voor zover de uitgevende instelling op dat ogenblik al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, in voorkomend geval geauditeerd volgens de wet van 13, §§1 of 2, 1°, van de Prospectuswet</p>	<p>De Emittent is opgericht op 9 augustus 2022 en dus nog niet actief sinds twee volledige boekjaren. Er zijn dus nog geen jaarrekeningen beschikbaar voor de Emittent.</p>
<p>2. Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de komende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien</p>	<p>Naar het oordeel van de Emittent is het werkkapitaal niet toereikend om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.</p> <p>De totale financieringsbehoefte om de vooropgestelde plannen te realiseren, bedraagt 683.388 EUR voor de komende 12 maanden.</p> <p>De Emittent zal aan deze behoefte voldoen in het kader van het Totale financieringsprogramma waarvan het WinWinner financieringsprogramma deel uitmaakt. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 683.388 EUR. Binnen het WinWinner financieringsprogramma biedt de Emittent twee aanbiedingen aan. Een eerste betreft gestandaardiseerde achtergestelde leningen waarop deze informatienota betrekking heeft. Een tweede betreft achtergestelde winwinleningen waarvoor een aparte informatienota werd opgemaakt. Per aanbieding is het maximale bedrag eveneens 250.000 EUR. Dit wil zeggen dat het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma potentieel volledig door één van de aanbiedingen kan worden ingevuld.</p> <p>Om aan de resterende behoefte aan financiering voor de komende 12 maanden te voldoen, zal via de volgende kanalen financiering worden verschaft:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bankfinanciering: 360.000 EUR • Eigen inbreng: 10.000 EUR • Inbreng (Petite Ile BV) via achtergestelde leningen: 63.388 EUR <p>Deze aanvullende financiering wordt ook bijkomend toegelicht in DEEL III B.3.</p>
<p>3. Overzicht van het eigen vermogen en de</p>	<p>De Emittent verklaart dat haar eigen vermogen op datum neerlegging van deze informatienota 10.000 EUR bedraagt, zijnde haar volstort kapitaal van 10.000 EUR.</p>

¹ Zie toelichting in bijlage.

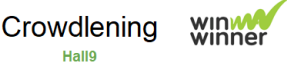
² Indien deze negatieve verklaring niet kan worden opgenomen, dan moeten de relevante veroordelingen worden vermeld.

schuldenlast (met specificatie van de schulden met en zonder garantie en van de door zekerheid en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document.	De Emittent verklaart dat haar financiële schuldenlast op 9 augustus 2022 0 EUR bedroeg.
4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Er heeft zich geen wijziging van betekenis voorgedaan in de financiële of handelspositie na de oprichting van de vennootschap.
C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder	
1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de aanbieder	Niet van toepassing.
2. Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Niet van toepassing.
D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief	
1. Beschrijving van het onderliggend actief	Niet van toepassing.
2. Indien het onderliggend actief van de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderneming is, de sub A en B hierboven vermelde informatie over die onderneming	Niet van toepassing.
Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten	
A. Beschrijving van de aanbieding	
1. Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht bedraagt 250.000 EUR. De huidige aanbieding kadert in het Totale financieringsprogramma van de emittent. Dit Totale financieringsprogramma zal via verschillende kanalen worden gerealiseerd. In het kader van het WinWinner financieringsprogramma worden twee aanbiedingen voorgesteld, een achtergestelde gestandaardiseerde lening (crowdlening) en een achtergestelde winwinlening. Het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma is van toepassing op beide aanbiedingen. Het bereik van het maximumbedrag van het

	<p>WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbieding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan gelicht via het platform waar de aanbiedingen kunnen worden geraadpleegd.</p>
<p>2. Voorwaarden van de aanbidding</p>	<p>Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 500 EUR.</p> <p>Er is een opschortende voorwaarde van toepassing op de huidige aanbidding. Deze voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 150.000 EUR werd ingeschreven op het WinWinner financieringsprogramma. Indien dit minimum bedrag niet wordt bereikt zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd.</p> <p>Bij niet-realiseren van de opschortende voorwaarde zal de terugbetaling gebeuren binnen de 10 werkdagen op het rekeningnummer gebruikt voor de intekening op de aanbidding, dit onder de voorwaarde dat de investeerder WinWinner een rekeninguittreksel bezorgt waarop de naam van de investeerder, evenals het bankrekeningnummer zijn vermeld. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden.</p>
<p>3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten</p>	<p>Specifiek per belegger is een minimumbedrag van 500 EUR van toepassing, zonder dat er een maximaal plafond is vastgelegd, met dien verstande dat een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbidding. De belegger betaalt geen bijkomende kosten behalve het bedrag van de belegging.</p> <p>De betaling moet uiterlijk worden uitgevoerd op de startdatum van de leningsovereenkomst, zoals beschreven in DEEL III A.4.</p> <p>De belegger wordt geïnformeerd betreffende de betalingsinstructies op het moment van de digitale bevestiging van de belegging (online). De betaling gebeurt via overschrijving of via Bancontact.</p> <p>Alle geldtransacties via het platform verlopen via Intersolve Payments B.V., gevestigd aan het Fonteinkruis 4, 3931WX Woudenberg en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (Nederland) onder nummer 32159718. Intersolve Payments is een instelling voor elektronisch geld welke onder toezicht staat van De Nederlandse Bank en de Autoriteit Financiële Markten.</p> <p>In het geval de betalingsdatum van de belegging de uiterste datum van de opschortende voorwaarden voorafgaat, worden de gelden bewaard op een specifieke geblokkeerde rekening bij INTERSOLVE tot wanneer aan de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen in Deel III.A.2 hierboven, is voldaan. Indien niet aan de opschortende voorwaarden is voldaan zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd binnen de 10 werkdagen indien aan alle voorwaarden is voldaan, en dit op het rekeningnummer gebruikt voor de intekening op de aanbidding. De voorwaarden bestaan erin dat de investeerder aan WinWinner een rekeninguittreksel bezorgt waarop de naam van de investeerder, evenals het bankrekeningnummer zijn vermeld. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden.</p>
<p>4. Tijdschema van de aanbidding</p>	<p>De Emittent bevestigt dat de inschrijvingsperiode voor de aanbidding loopt als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode: 25 november 2022</i> • <i>Einddatum van de inschrijvingsperiode: 24 januari 2023</i> • <i>Startdatum van de leningsovereenkomst: 7 februari 2023</i> <p>Indien het minimumbedrag van de aanbidding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 23 februari 2023. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 9 maart 2023. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers.</p> <p>Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbidding vervroegd zal worden afgesloten.</p>

5. Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.												
B. Redenen voor de aanbidding													
1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen	De fondsen die in het kader van dit aanbod zullen worden opgehaald, dienen om de vooropgestelde groeiplannen van Hall9 BV te financieren. Het opgehaald geld zal deels dienen om de investeringslast te dragen voor de bouw van een klimhal en boulderzaal te Vilvoorde.												
2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	<p>Het Totale financieringsprogramma betreft de totale financieringsbehoefte zoals gebudgetteerd in het financieel plan bedraagt 683.388 EUR. Deze financieringsnood omvat voornamelijk volgende kosten en investeringen:</p> <table border="1" data-bbox="592 506 1267 813"> <thead> <tr> <th colspan="2">Investerings Hall9</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oprichtingskosten</td> <td>€1.388</td> </tr> <tr> <td>Inrichting</td> <td>€17.000</td> </tr> <tr> <td>Verbouwingswerken</td> <td>€89.000</td> </tr> <tr> <td>Klim Infrastructuur + uitbating</td> <td>€576.000</td> </tr> <tr> <td>Totale financieringsbehoefte</td> <td>€683.388</td> </tr> </tbody> </table> <p>Onder klim infrastructuur werden klimmuren ten belope van 316.000 EUR gebudgetteerd en klimsteunen ten belope van 260.000 EUR.</p> <p>De netto fondsen die via het WinWinner financieringsprogramma worden opgehaald, bedragen na aftrek van de kosten die door Hall9 BV gedragen worden (ervan uitgaande dat de bedragen voor 100% worden opgehaald) 234.000 EUR.</p>	Investerings Hall9		Oprichtingskosten	€1.388	Inrichting	€17.000	Verbouwingswerken	€89.000	Klim Infrastructuur + uitbating	€576.000	Totale financieringsbehoefte	€683.388
Investerings Hall9													
Oprichtingskosten	€1.388												
Inrichting	€17.000												
Verbouwingswerken	€89.000												
Klim Infrastructuur + uitbating	€576.000												
Totale financieringsbehoefte	€683.388												
3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	<p>In het kader van het Totale financieringsprogramma vereist het project een totale financiering van 683.388 EUR gedurende 12 maanden. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma zal dus niet toereikend zijn voor de financiering van het vooropgestelde project en zal worden aangevuld met bijkomende financieringsbronnen zoals hieronder aangegeven.</p> <table border="1" data-bbox="489 1234 1481 1518"> <tbody> <tr> <td>Totale financieringsbehoefte</td> <td>683.388 EUR</td> </tr> <tr> <td>Bedrag aanbidding (maximum)*</td> <td>250.000 EUR * *</td> </tr> <tr> <td>Bankfinanciering (principieel akkoord)</td> <td>360.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Eigen inbreng in kapitaal (volstort)</td> <td>10.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Inbreng (Petite Ile BV) via achtergestelde leningen</td> <td>63.388 EUR</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Binnen het kader van het WinWinner financieringsprogramma verloopt de huidige voorliggende aanbidding parallel met een aanbidding door de Emittent van achtergestelde winwinleningen. Het aangegeven bedrag van de aanbidding is het gezamenlijke bedrag van beide aanbiddingen. De doelstelling van beide parallelle aanbiddingen is eveneens identiek (zie Deel III, punt B, 3° hierboven). Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbidding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiddingen kunnen worden geraadpleegd.</p> <p>**In het geval dat het maximaal bedrag aan fondsen niet zou worden opgehaald via het WinWinner financieringsprogramma, zal het saldo worden niet worden aangevuld. Er loopt parallel met de aanbidding een subsidieaanvraag ten belope van 165.000 EUR.</p>	Totale financieringsbehoefte	683.388 EUR	Bedrag aanbidding (maximum)*	250.000 EUR * *	Bankfinanciering (principieel akkoord)	360.000 EUR	Eigen inbreng in kapitaal (volstort)	10.000 EUR	Inbreng (Petite Ile BV) via achtergestelde leningen	63.388 EUR		
Totale financieringsbehoefte	683.388 EUR												
Bedrag aanbidding (maximum)*	250.000 EUR * *												
Bankfinanciering (principieel akkoord)	360.000 EUR												
Eigen inbreng in kapitaal (volstort)	10.000 EUR												
Inbreng (Petite Ile BV) via achtergestelde leningen	63.388 EUR												
Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten													

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Het beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan één opschortende voorwaarden.																																																																													
2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, de nominale waarde	Euro, gestandaardiseerde leningsovereenkomst, waarvan de nominale waarde gelijk is aan het bedrag waarvoor de belegger (kredietgever) heeft ingeschreven.																																																																													
3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten	<ul style="list-style-type: none"> • Hoofdsom: de hoofdsom van de lening is het bedrag waarvoor de belegger inschrijft en aanvaardt de lening in hoofdsom toe te kennen. • Duurtijd: de lening heeft een looptijd van 4 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort. • Vervaldatum: de lening vervalt 4 jaar na de startdatum van de leningsovereenkomst. • Terugbetalingsmodaliteiten: de Emittent verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks constant (met uitzondering van één jaar) terug te betalen over de duurtijd van de lening (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling, vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven of ondergeschiktheid bij achterstelling). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar. De terugbetaling geschiedt overeenkomstig de aflossingstabel gesimuleerd voor iedere belegger vóór de inschrijving. Een indicatieve aflossingstabel werd onderstaand aangehecht: <div data-bbox="539 853 1461 1310" style="border: 1px solid green; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: none;">Start lening</td> <td colspan="2" style="border: none;">7-2-2023</td> <td colspan="2" style="border: none;"></td> <td colspan="2" style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Looptijd (in jaren)</td> <td style="border: none;">4</td> <td style="border: none;">Bedrag</td> <td colspan="2" style="border: none;">€ 5.000,00</td> <td style="border: none;">Roerende voorheffing</td> <td style="border: none;">Jaarlijkse Interest</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> <td colspan="2" style="border: none;"></td> <td style="border: none;">0%***</td> <td style="border: none;">7,00%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Vervaldatum</td> <td style="border: none;">Annuïteit*</td> <td style="border: none;">Kapitaal</td> <td style="border: none;">Bruto interest</td> <td style="border: none;">Roerende voorheffing***</td> <td style="border: none;">Netto interest</td> <td style="border: none;">Resterend kapitaal</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">7-2-2024</td> <td style="border: none;">€ 350,00</td> <td style="border: none;">€ 0,00</td> <td style="border: none;">€ 350,00</td> <td style="border: none;">€ 0,00</td> <td style="border: none;">€ 350,00</td> <td style="border: none;">€ 5.000,00</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">7-2-2025</td> <td style="border: none;">€ 1.905,26</td> <td style="border: none;">€ 1.555,26</td> <td style="border: none;">€ 350,00</td> <td style="border: none;">€ 0,00</td> <td style="border: none;">€ 350,00</td> <td style="border: none;">€ 3.444,74</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">7-2-2026</td> <td style="border: none;">€ 1.905,26</td> <td style="border: none;">€ 1.664,13</td> <td style="border: none;">€ 241,13</td> <td style="border: none;">€ 0,00</td> <td style="border: none;">€ 241,13</td> <td style="border: none;">€ 1.780,62</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">7-2-2027</td> <td style="border: none;">€ 1.905,26</td> <td style="border: none;">€ 1.780,62</td> <td style="border: none;">€ 124,64</td> <td style="border: none;">€ 0,00</td> <td style="border: none;">€ 124,64</td> <td style="border: none;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Totaal</td> <td style="border: none;">€ 6.065,77</td> <td style="border: none;">€ 5.000,00</td> <td style="border: none;">€ 1.065,77</td> <td style="border: none;">€ 0,00</td> <td style="border: none;">€ 1.065,77</td> <td style="border: none;">/</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Return</td> <td style="border: none;">Bruto interest</td> <td style="border: none;">Roerende voorheffing***</td> <td style="border: none;">Netto interest</td> <td style="border: none;">Totale netto ROI</td> <td style="border: none;">Totale ROI (%)**</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">€ 1.065,77</td> <td style="border: none;">€ 0,00</td> <td style="border: none;">€ 1.065,77</td> <td style="border: none;">€ 1.065,77</td> <td style="border: none;">21,32%</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">* De jaarlijkse annuïteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest. ** Het percentage van de ROI werd berekend door de ROI in bedrag (= netto interest) te delen door het geïnvesteerde bedrag, vermenigvuldigd met 100. Dit betreft een netto rendement. *** Onder bepaalde voorwaarden is de aanbieder vrijgesteld van roerende voorheffing. Zie Deel IV A.6 in de informatienota voor meer informatie hieromtrent</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> • Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling: De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan: <ul style="list-style-type: none"> - de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en - de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en - er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling. De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten. <p style="margin-left: 20px;">In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.</p> • Vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit 	Start lening	7-2-2023						Looptijd (in jaren)	4	Bedrag	€ 5.000,00		Roerende voorheffing	Jaarlijkse Interest						0%***	7,00%	Vervaldatum	Annuïteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing***	Netto interest	Resterend kapitaal	7-2-2024	€ 350,00	€ 0,00	€ 350,00	€ 0,00	€ 350,00	€ 5.000,00	7-2-2025	€ 1.905,26	€ 1.555,26	€ 350,00	€ 0,00	€ 350,00	€ 3.444,74	7-2-2026	€ 1.905,26	€ 1.664,13	€ 241,13	€ 0,00	€ 241,13	€ 1.780,62	7-2-2027	€ 1.905,26	€ 1.780,62	€ 124,64	€ 0,00	€ 124,64	€ 0,00	Totaal	€ 6.065,77	€ 5.000,00	€ 1.065,77	€ 0,00	€ 1.065,77	/	Return	Bruto interest	Roerende voorheffing***	Netto interest	Totale netto ROI	Totale ROI (%)**			€ 1.065,77	€ 0,00	€ 1.065,77	€ 1.065,77	21,32%	
Start lening	7-2-2023																																																																													
Looptijd (in jaren)	4	Bedrag	€ 5.000,00		Roerende voorheffing	Jaarlijkse Interest																																																																								
					0%***	7,00%																																																																								
Vervaldatum	Annuïteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing***	Netto interest	Resterend kapitaal																																																																								
7-2-2024	€ 350,00	€ 0,00	€ 350,00	€ 0,00	€ 350,00	€ 5.000,00																																																																								
7-2-2025	€ 1.905,26	€ 1.555,26	€ 350,00	€ 0,00	€ 350,00	€ 3.444,74																																																																								
7-2-2026	€ 1.905,26	€ 1.664,13	€ 241,13	€ 0,00	€ 241,13	€ 1.780,62																																																																								
7-2-2027	€ 1.905,26	€ 1.780,62	€ 124,64	€ 0,00	€ 124,64	€ 0,00																																																																								
Totaal	€ 6.065,77	€ 5.000,00	€ 1.065,77	€ 0,00	€ 1.065,77	/																																																																								
Return	Bruto interest	Roerende voorheffing***	Netto interest	Totale netto ROI	Totale ROI (%)**																																																																									
	€ 1.065,77	€ 0,00	€ 1.065,77	€ 1.065,77	21,32%																																																																									

	<p>verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten.</p>
<p>4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie</p>	<p>De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden.</p> <p>De belegger zal worden geacht hiermee onvoorwaardelijk akkoord te gaan door de ondertekening van de leningsovereenkomst. De achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als voor de interesten.</p> <p>Ingevolge de achterstelling zal de belegger in de hypothese van samenloop voor het einde van de duurtijd van de leningsovereenkomst, <i>pari passu</i> behandeld worden met de andere achtergestelde schuldeisers, als die er zijn, en, met name zonder daartoe beperkt te zijn, met alle andere schuldeisers die met dezelfde Emittent een achtergestelde lening hebben afgesloten, ongeacht of dergelijke leningen vóór of na het sluiten van de leningsovereenkomst tussen de kredietgever en de kredietnemer zijn ontstaan.</p>
<p>5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten</p>	<p>De rechten en verplichtingen van een partij onder de leningsovereenkomst kunnen niet, geheel of gedeeltelijk, worden overgedragen aan derde partijen.</p>
<p>6. In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is</p>	<p>De rentevoet is vast en bedraagt 7 % op jaarbasis.</p> <p>De rente begint te lopen op de startdatum van de leningsovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks.</p> <p>In geval van vertraging van de terugbetaling, zal de rentevoet verhoogd worden met 2% op de overeenstemmende vertragsperiode.</p> <p>Indien voldaan aan de voorwaarden van Artikel 21, 1e lid, 13° WIB 92, kan een belegger die een lening aangaat ter financiering van een crowdfundingproject van een startende onderneming op een door de FSMA erkend crowdfundingplatform, genieten van een vrijstelling van roerende voorheffing op de interesten van de leningen ten belope van de eerste schijf van €15.630 per jaar (geïndexeerd bedrag 2022). De beleggers moeten zich er echter van bewust van zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p> <p>Nota: op ontvangen interesten tussen Belgische vennootschappen is geen roerende voorheffing verschuldigd. De leninggever ontvangt dan een bruto interest dewelke wordt opgenomen als belastbaar inkomen van de vennootschap. Als de vennootschap winst maakt zijn deze onderworpen aan het belastingtarief van kracht voor de betreffende vennootschap.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
<p>7. In voorkomend geval, dividendbeleid</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd</p>	<p>De interestbetalingsdata worden vastgelegd in de aflossingstabel die zal worden aangehecht aan de leningsovereenkomst (die zal worden afgesloten tussen de belegger en de Emittent).</p>
<p>9. In voorkomend geval, verhandeling van de effecten op een MTF en ISIN Code</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><i>B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie</i></p>	

1. Informatie vermeld in deel II, punten A en B over de garant	Niet van toepassing. Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten.
2. Korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie	Niet van toepassing.
<i>C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.</i>	
1. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.	Niet van toepassing.
Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht	
1. Beschrijving	De publieke campagne informatie is beschikbaar via www.winwinner.be/hall9
2. Opschortende voorwaarden	Voor de van toepassing zijnde opschortende voorwaarden verwijzen we naar Deel III.A.2° van deze informatienota.

Bijkomende verklaringen

Dit document is opgesteld door de Emittent als een informatienota voor doeleinden van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de **Prospectuswet**).

Deze informatienota is gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar op www.winwinner.be/hall9 vanaf 25 november 2022 (i.e. de aanvangsdatum van de aanbidding). Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers de mogelijkheid om kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar info@winwinner.be.

De Emittent neemt de volledige aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van deze informatienota. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor deze informatienota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbidding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding.

De informatie opgenomen in de informatienota is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van de informatienota. Elke met de informatie in de informatienota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van de informatienota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de publicatie op www.winwinner.be/hall9) en de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatienota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. de publicatie op www.winwinner.be/hall9). In geval van een aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbidding geen aanvullingen publiceren bij de informatienota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiddingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.

Deze informatienota is uitsluitend opgemaakt met het oog op een aanbidding van hierin beschreven beleggingsinstrumenten in België. De Emittent verricht geen aanbod van de beleggingsinstrumenten in enige andere jurisdictie dan België.

Deze informatienota vormt geen beleggings- of fiscaal advies. Desgevallend moeten de kandidaat-beleggers zelf advies inwinnen bij hun eigen adviseurs over de geschiktheid van de voorgestelde belegging, rekening houdend met hun eigen beleggingsprofiel.

Toelichting 1

Art. 20

§ 1

De functie van lid van het wettelijk bestuursorgaan, persoon belast met de effectieve leiding of verantwoordelijke voor een onafhankelijke controlefunctie mag niet worden uitgeoefend door personen die werden veroordeeld:

1° tot een straf voor een misdrijf als bedoeld in het koninklijk besluit nr. 22 van 24 oktober 1934 betreffende het rechterlijk verbod aan bepaalde veroordeelden en gefailleerden om bepaalde ambten, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen;

2° tot een straf wegens overtreding van:

a) artikel 348 van deze wet;

b) de artikelen 42 tot 45 van het koninklijk besluit nr. 185 van 9 juli 1935 op de bankcontrole en het uitgifteregime voor titels en effecten of artikel 104 van de wet van 22 maart 1993 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen;

c) de artikelen 31 tot 35 van de bepalingen betreffende de controle op de private spaarkassen, gecoördineerd op 23 juni 1967;

d) de artikelen 13 tot 16 van de wet van 10 juni 1964 op het openbaar aantrekken van spaargelden;

e) de artikelen 100 tot 112ter van Titel V van Boek I van het Wetboek van Koophandel of de artikelen 75, 76, 78, 150, 175, 176, 213 en 214 van de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten;

f) artikel 4 van het koninklijk besluit nr. 41 van 15 december 1934 tot bescherming van het gespaard vermogen door reglementering van de verkoop op afbetaling van premie-effecten;

- g) de artikelen 18 tot 23 van het koninklijk besluit nr. 43 van 15 december 1934 betreffende de controle op de kapitalisatieondernemingen;
- h) de artikelen 200 tot 209 van de wetten op de handelsvennootschappen, gecoördineerd op 30 november 1935;
- i) de artikelen 67 tot 72 van het koninklijk besluit nr. 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen, artikel 34 van de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet of de artikelen XV.87, 3°, XV.90, 18° en 19°, XV.91, XV.126 en XV.126/1 van Boek XV van het Wetboek van Economisch Recht;
- j) de artikelen 4 en 5 van het koninklijk besluit nr. 71 van 30 november 1939 betreffende het leuren met roerende waarden en demarchage met roerende waarden en goederen of eetwaren;
- k) artikel 31 van het koninklijk besluit nr. 72 van 30 november 1939 tot regeling van de beurzen voor de termijnhandel in goederen en waren, van het beroep van de makelaars en tussenpersonen die zich met deze termijnhandel inlaten en van het regime van de exceptie van spel;
- l) artikel 29 van de wet van 9 juli 1957 tot regeling van de verkoop op afbetaling en van zijn financiering, artikel 101 van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet of de artikelen XV.87, 2°, XV.90, 1° tot 16°, XV.91, XV.126 en XV.126/1 van Boek XV van het Wetboek van Economisch Recht;
- m) artikel 11 van het koninklijk besluit nr. 64 van 10 november 1967 tot regeling van het statuut van de portefeuillemaatschappijen;
- n) 1[de artikelen 83 en 87 van de wet van 9 juli 1975 betreffende de controle der verzekeringsondernemingen;]1
- o) de artikelen 11, 15, § 4 en 18 van de wet van 2 maart 1989 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in ter beurze genoteerde vennootschappen en tot reglementering van de openbare overnameaanbiedingen;
- p) artikel 139 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst;
- q) artikel 15 van de wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsovereenkomst en de distributie van verzekeringen;
- r) de artikelen 148 en 149 van de wet van 6 april 1995 inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen;
- r/1) 2[artikel 107 van de wet van 25 oktober 2016;]2
- s) de artikelen 345 tot 349, 387 tot 389, 433, 434, 647 tot 653, 773, 788, 872, 873, 946 en 948 van het Wetboek van Vennootschappen;
- t) de artikelen 38 tot 43 van de wet van 2 augustus 2002;
- u) artikel 25 van de wet van 22 april 2003 betreffende de openbare aanbiedingen van effecten;
- v) de artikelen 286 tot 292 van de wet van 3 augustus 2012 betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles, voor wat betreft de instellingen voor collectieve belegging die voldoen aan de voorwaarden van Richtlijn 2009/65/EG en de instellingen voor belegging in schuldvorderingen;
- w) artikel 14 van de wet van 14 december 2005 houdende afschaffing van effecten aan toonder;
- x) de artikelen 151 tot 153 van de wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening;
- y) artikel 69 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt;
- z) artikel 21 van de wet van 22 maart 2006 betreffende de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten en de distributie van financiële instrumenten;
- z/1) artikel 38 van de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen;
- z/2) artikel 26 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en houdende diverse bepalingen;
- z/3) artikel 75 van de wet van 16 februari 2009 op het herverzekeringsbedrijf;
- z/4) de artikelen 368 tot 375 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders;
- z/5) 1[artikel 605 van de wet van 13 maart 2016 op het statuut van en het toezicht op de verzekerings- en herverzekeringsovereenkomsten;]1
- 3°
- 3[...]
- 4° door een buitenlandse 3[...] rechtbank 3[...]voor soortgelijke misdrijven 3[...] als die bedoeld in 3[1° en 2°]3.
- De Koning kan de bepalingen van deze paragraaf aanpassen om ze in overeenstemming te brengen met de wetten die de erin opgesomde teksten wijzigen.
- § 2 De in paragraaf 1 bedoelde verbodsbepalingen gelden voor een termijn

- a) van twintig jaar ingeval de gevangenisstraf meer dan twaalf maanden bedraagt;
- b) van tien jaar voor de overige gevangenisstraffen of geldboetes, alsook in geval van een veroordeling met uitstel.

Bijlage: Jaarrekeningen

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, §§1 of 2, 1^o, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van commissarissen³.

[AFZONDERLIJKE BIJLAGE]

³ Art. 13 Prospectuswet

§ 1 Wanneer de uitgevende instelling een commissaris diende aan te stellen tijdens de boekjaren waarvan de jaarrekeningen in de informatienota moeten worden opgenomen, wordt bij die jaarrekeningen telkens het verslag van de commissaris gevoegd.

§ 2 Wanneer de uitgevende instelling tijdens de betrokken boek-ja(a)r(en) geen commissaris diende aan te stellen,

1^o deze jaarrekeningen moeten aan een onafhankelijke toetsing door een bedrijfsrevisor worden onderworpen of een vermelding door een bedrijfsrevisor bevatten dat zij, voor de doeleinden van de informatienota een getrouw beeld geven conform de in België geldende auditnormen; of

2^o de informatienota moet de volgende vermelding bevatten: “Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen.”.