

# INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR ENERAGENT CV

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd, noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

Datum van uitgifte: 01/01/2023.

Waarschuwing: de belegger loopt het risico zijn belegging volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd. De belegger kan zijn aandelen enkel aan Energent zelf verkopen en de terugbetaling van zijn aandelen aan de bestuursorgaan van Energent vragen



# INHOUD

1	belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder.....	3
1.1	Risico's verbonden aan de activiteiten en sector van Energent.....	4
1.2	Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen	4
1.3	Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen .....	4
1.4	Risico's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen.....	5
1.5	Risico's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling.....	5
1.6	Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen.....	5
1.7	Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur.....	5
2	Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten .....	6
2.1	Identiteit van de uitgevende instelling .....	6
2.2	Financiële informatie over de uitgevende instelling .....	8
3	Informatie over de aanbieder van aandelen .....	9
3.1	Voorwaarden van de aanbieder.....	9
3.2	Redenen van de aanbieder.....	9
3.2.1	Voorstelling project 1: diverse pv-installaties.....	10
3.2.2	Voorstelling project 2: raamcontract vlaams energiebedrijf (VEB) .....	10
3.2.3	Voorstelling project 3: Realisatie van warmteprojecten (Residentiële en industriële warmteprojecten) .....	10
4	informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten.....	11
4.1	Kenmerken van de aangeboden aandelen .....	11
5	Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt verricht .....	13
6	Bijlagen .....	14
6.1	Bijlage 1: statuten .....	14
6.2	Bijlage 2 : jaarrekeningen 2020 en 2021.....	14



# 1 BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op Energent cv of op de waarde van de aandelen.

Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Energent cv blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Energent cv of waarvan Energent cv momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op Energent cv of op de waarde van de aandelen.

Energent cv is een coöperatieve vennootschap voor hernieuwbare energie die zelf investeert in activa met als doelstelling om bij te dragen aan een 100% hernieuwbare energievoorziening tegen 2050.

Energent cv doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Tot op heden investeerde Energent deze middelen hoofdzakelijk in 1 type activa, namelijk zonne-energie.

Energent heeft ook de ambitie om te investeren in windenergie en warmteprojecten. De statuten van Energent (in bijlage 1) laten deze activiteit toe.

Energent investeerde in en exploiteert de volgende activa op vandaag:

Type investering	Locatie	Beschrijving
Zonne-energie	Divers	857 kWp aan kleine zonne-installaties (< 10kWp) 2755 kWp verdeeld over een 40 locaties (> 10 kWp)
Windprojecten	<ul style="list-style-type: none"><li>- Melle</li><li>- Nevele drongen</li><li>- Ugent</li></ul>	In ontwikkeling
Warmteprojecten	<ul style="list-style-type: none"><li>- BEO veld + warmtenet in residentiële projectontwikkeling</li><li>- WKK en restwarmte in industrie</li></ul>	Eerste residentieel warmteproject op basis van geothermische warmtepompen in uitvoering. Diverse soortgelijke projecten in ontwikkeling. Industriële restwarmteprojecten in ontwikkeling

Een meer gedetailleerde projectomschrijving kan u terugvinden op [www.Energent.be](http://www.Energent.be) onder de rubriek projecten.

## 1.1 RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN ENERAGENT

- Risico's verbonden aan natuurrampen. Natuurrampen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van Energent negatief beïnvloeden.
- Risico's verbonden aan het realiseren van het project door Energent of aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor verwezenlijkte bouwprojecten kunnen extra kosten meebrengen voor Energent.
- Risico's verbonden aan een vermindering van het zon-, wind- of restwarmteaanbod. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder zon-, wind- of restwarmteaanbod is dan voorzien en de projecten van Energent minder rendabel zijn dan verwacht.
- Risico's verbonden aan een vermindering of stopzetting van de warmte- of elektriciteitsvraag bij klanten waar de technische installaties van Energent warmte- en/of elektriciteit leveren. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder vraag is dan voorzien naar de door Energent geleverde producten, waardoor de projecten van Energent minder rendabel zijn dan verwacht.
- Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien Energent een ernstig niet verzekerd verlies zou lijden of een verlies zou lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van Energent.
- Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en officiële goedkeuringen. De veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen in hoofde Energent indien het zich moet conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zouden hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist.
- Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van energie zoals elektriciteit, aardgas en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van Energent.
- Risico's verbonden aan de schuldfinanciering in de sector. Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, neemt ook het risico toe dat Energent bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van kredietinstellingen na te komen. Tot op heden heeft Energent alle investeringen met eigen kapitaal gefinancierd, zonder gebruik te maken van extern kapitaal.
- Risico's verbonden aan technische defecten bij de installaties van Energent, waardoor deze niet de vooropgestelde draaiuren of productieniveaus halen. Het niet behalen van de vooropgestelde productieniveaus kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van Energent.
- Risico's verbonden aan de beperkte geografische spreiding van de installaties van Energent. Energent opereert en investeert hoofdzakelijk in Oost-Vlaanderen.

## 1.2 RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN

De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van Energent. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de algemene vergadering van Energent. Ook in geval van ontbinding of vereffening van uitgevende instelling is het mogelijk dat de venoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

## 1.3 RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN DE OVERDRACHTSBEPERKINGEN



De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar.

#### 1.4 RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNEMING VAN AANDELEN

Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van een aantal van zijn aandelen. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de bestuursorgaan. De bestuursorgaan beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugneming van één of meer aandelen. De uittreding of terugneming kan door de bestuursorgaan geweigerd worden om gegronde redenen.

De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken indien de bestuursorgaan hiermee akkoord gaat en indien zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:

- Iedere vennoot mag slechts uittreden vanaf het zesde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.
- Zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van de uittreding en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het wetboek van de vennootschappen. De bestuursorgaan mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandelebewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de bestuursorgaan.

#### 1.5 RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

#### 1.6 RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENT COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN

Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

#### 1.7 RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN HET BESTUUR

De aandelen die worden uitgegeven zijn aandelen met een nominale waarde van 100 euro die recht geven op één stem per aandeelhouder ongeacht het aantal aandelen hij of zij bezit. De bestuursorgaan zal op onafhankelijke en zelfstandige wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten. De bestuursorgaan wordt echter wel verkozen door de vennoten op de algemene vergadering.



## 2 INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

### 2.1 IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Naam	Energent
Rechtsvorm	Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (= cv)
Maatschappelijke zetel	Beverhoutplein 7 – 9000 gent
Ondernemingsnummer	BE 0542.998.575
Land van herkomst	België Erkenning nationale raad voor de coöperatie. (Erkenningsnummer: 3300)
Website	<a href="http://www.Energent.be">www.Energent.be</a>
Belangrijkste activiteiten	Energent cv is hernieuwbare energie coöperatie die zelf investeert in activa met als doelstelling om een 100% hernieuwbare energievoorziening na te streven. Energent doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Op heden investeerde Energent zijn middelen hoofdzakelijk in één type investering, nl zonne-energie. Dit kan Energent cv conform haar statuten in bijlage 1.
Belangrijkste aandeelhouders	Energent telde per 01/01/2023, 1899 vennoten, waarvan geen enkele meer dan 3% van de aandelen bezit.
Transacties tussen de vennootschap en de belangrijkste aandeelhouders	Gezien geen van meer dan 1899 aandeelhouders meer dan 3% bezit is dit aspect van geen belang.
Wettelijk bestuursorganen van de coöperatie	Energent wordt bestuurd door een bestuursorgaan, samengesteld uit ten minste drie leden, verkozen onder de vennoten door de algemene vergadering. De duur van het mandaat van een bestuurder is drie jaar. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse algemene vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar.  De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar. Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

	<p>De bestuursorgaan telt momenteel de volgende leden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- John Vandaele (voorzitter)</li> <li>- Lina Avet (bestuurder)</li> <li>- Luc Goethals (bestuurder)</li> <li>- Pieter Verbeek (bestuurder)</li> <li>- Walewein Muylle (bestuurder)</li> <li>- Freek Van Loo (bestuurder)</li> <li>- Carl Uytterhaeghen (bestuurder)</li> <li>- An Beazar (bestuurder)</li> <li>- Wouter Demuyndt (bestuurder)</li> <li>- Karla Schimmel (bestuurder)</li> <li>- Veerle Dossche (bestuurder)</li> </ul> <p>De bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen. De algemene vergadering wordt gehouden door alle vennoten. Zij komt tenminste eenmaal per jaar bijeen, op de derde zaterdag van de maand april, op een plaats in het rechtsgebied van de zetel van de vennootschap. Op aanvraag van één vijfde van het aantal vennoten van de coöperatie kan een buitengewone algemene vergadering bijeen geroepen worden. De oproep voor een algemene vergadering moet minstens 3 weken voor de geplande vergadering gebeuren, volgens de in het huishoudelijk reglement bepaalde modaliteiten, met vermelding van de agendapunten. De oproep wordt schriftelijk gericht aan alle vennoten. De oproeping tot de algemene vergadering mag per e-mail naar ofwel het e-mailadres opgegeven door de vennoot bij zijn inschrijving ofwel naar het e-mailadres achteraf door de vennoot opgegeven aan de bestuursorgaan. Een vennoot die op de algemene vergadering niet aanwezig kan zijn, mag aan een andere vennoot een volmacht geven om hem of haar te vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen. Iedere vennoot heeft één stem ongeacht zijn aantal aandeelbewijzen.</p>
<p>Bezoldigingen</p>	<p>Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.</p>
<p>Veroordelingen inbreuk bankwet</p>	<p>Geen enkel lid van de bestuursorgaan van de vennootschap werd hiervoor veroordeeld</p>

Belangenconflicten	Er zijn geen belangenconflicten
--------------------	---------------------------------

## 2.2 FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Jaarrekeningen	De goedgekeurde jaarrekening van Energent over het boekjaar 2020 en 2021 kan u in bijlage 2 nalezen. Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
Verklaring werkkapitaal	Energent verklaart dat zij, naar haar oordeel, voor de volgende 12 maanden over toereikende middelen beschikt om aan haar verplichtingen te voldoen, zowel voor als na huidige openbare aanbieding.
Overzicht van de kapitalisatie en schuldenlast	Op 31/12/2021 bedraagt het kapitaal (100) van de coöperatie 2,99 miljoen euro. De coöperatie heeft geen externe schulden.
Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de vennootschap	Energent verklaart dat er zich geen significante of onverwachte wijzigingen hebben voorgedaan na het afsluiten van het boekjaar 2021



### 3 INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

#### 3.1 VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

Totaalbedrag van de aangeboden aandelen	Energent zal binnen de looptijd van deze aanbieding maximaal 4.900.000 euro aan aandelen aanbieden.
Voorwaarden van de aanbieding	De bestuursorgaan beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. De bestuursorgaan kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. De bestuursorgaan mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden. De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 100 euro per aandeel en geven recht op 1 stemrecht per aandeelhouder, ongeacht het aantal aandeel dat deze bezit. Per aandeelhouder mag er maximaal op 100 aandelen ingetekend worden, zonder daarbij de absolute grens van 100 aandelen per aandeelhouder te overschrijden. Intekenen op de aanbieding kan uitsluitend door het invullen van het inschrijvingsdocument op de website.
Tijdschema van de aanbieding	Deze aanbieding loopt van 01/01/2023 tot 31/12/2023
Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

#### 3.2 REDENEN VAN DE AANBIEDING

Het ingezameld kapitaal zal gebruikt worden om bijkomende investeringen in hernieuwbare energieprojecten te realiseren. Onderstaande beschreven projecten worden de komende maanden gerealiseerd. Verder zijn er verschillende projecten in eindfase van onderhandeling die mogelijks in 2023 gerealiseerd zullen worden, dit betreffen naast verdere investeringen in pv installaties, tevens investeringen in warmteprojecten alsook windprojecten.

Project	Beschrijving	Investering
Project 1	Bouw van 10 PV installaties, zijnde 5 installaties op Woonzorgcentra, een installatie bij een transportbedrijf, diverse scholen en sporthallen	1.140.000 EUR

	va lokale besturen. De totale capaciteit van deze 10 projecten betreft 1829 kWp	
Project 2	Raamcontract Vlaams energiebedrijf (VEB)- pv installaties voor besturen in provincie Oost-Vlaanderen via burgerparticipatie	800.000 EUR
Project 3	Warmteprojecten	1.200.000 EUR

### 3.2.1 VOORSTELLING PROJECT 1: DIVERSE PV-INSTALLATIES

Energent bouwt dit in de eerste semester van 2023 10 bijkomende pv installaties voor een totaalvermogen van 1829 kWp. 5 installaties worden gerealiseerd op woonzorgcentra te in regio Gent en Oost Vlaanderen. Een pv installatie wordt gerealiseerd bij een transportbedrijf dat de komende jaren sterk zal investeren in de aankoop van elektrische bussen. Verder onderhandelt momenteel met verschillende actoren voor het realiseren van pv installaties via derdepartijfinanciering. Op heden is er ca 4,2 MWp aan projecten in onderhandeling. Tot op heden werden alle investeringen gefinancierd met 100% eigen kapitaal. Energent sluit niet uit dat in 2023 een aantal investeringen in PV-installaties deels gefinancierd zullen worden via projectfinanciering bij een kredietinstelling. Externe financiering per project zal echter telkens voor maximaal 50% van de benodigde financiering instaan. Energent raamt hiervoor een investering van 1.140.000 EUR gedurende de looptijd van dit contract.

### 3.2.2 VOORSTELLING PROJECT 2: RAAMCONTRACT VLAAMS ENERGIEBEDRIJF (VEB)

Het Vlaams Energiebedrijf organiseert allerlei energiediensten voor alle openbare besturen. In dit kader heeft het VEB een raamcontract voor de realisatie van pv-installaties met directe burgerparticipatie aanbesteed. Energent heeft hierop ingeschreven voor het perceel Oost-Vlaanderen, dit in samenwerking met 4 andere Oostvlaamse Rescoops Dit perceel werd ons gegund. Dit contract loopt voor minimum 1 jaar. De te realiseren pv-installaties zullen voor 100% met eigen kapitaal gefinancierd worden. Energent raamt hiervoor een investering van 800.000 EUR gedurende de looptijd van dit contract.

### 3.2.3 VOORSTELLING PROJECT 3: REALISATIE VAN WARMTEPROJECTEN (RESIDENTIËLE EN INDUSTRIELE WARMTEPROJECTEN)

Energent startte eind 2021 met de realisatie van een eerste residentieel warmteproject gebaseerd op geothermische warmtepompen, nl project Potuitpark te St Amandsberg. Verschillende identieke projecten zijn momenteel in ontwikkeling. Een industrieel warmteproject zit momenteel ook in ontwikkeling, waarbij restwarmte uit de industrie wordt uitgekoppeld en geleverd aan een industriële partner of een residentieel woonproject. Energent raamt hiervoor een investering van 1.200.000 EUR gedurende de looptijd van dit contract.

We wijzen erop dat men intekent op aandelen in het variabele eigen vermogen van Energent in zijn geheel. Het rendement van de aandelen van Energent hangt af van de inkomsten en kosten van Energent in zijn geheel. Energent tracht de investeringen te diversifiëren teneinde de risico's voor de vennoot te minimaliseren.

## 4 INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

### 4.1 KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN

Aard, categorie, nominale waarde beleggingsinstrument	De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 100 euro per aandeel. Energent kent maar 1 type van aandelen. Dit zijn aandelen op naam, die voor 100% volstort moeten zijn.
Vennoten	De vennoten zijn de oprichters, aangewezen in de oprichtingsakte, en al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten en de beslissingen van de algemene vergadering en de bestuursorgaan te aanvaarden en na te leven
Toetreding	De bestuursorgaan beslist over de toetreding van nieuwe vennoten.  Bestuursorgaan kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. Voor deze kapitaalsoproep is er geen uitgiftepremie voorzien. De bestuursorgaan mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.
Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt ten belope van hun inbreng. Zij zijn hoofdelijk noch ondeelbaar aansprakelijk.
Stemrecht	Iedere vennoot heeft één stem op de algemene vergadering ongeacht het aantal aandeelbewijzen.
Uittreden	De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits de bestuursorgaan hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden: a) iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. B) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van het uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het wetboek van de vennootschappen. De bestuursorgaan mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als de uittreding in strijd zou zijn met de uitkeringstesten (cfr vennootschapswet) of de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben of het bestaan van de vennootschap in het gedrang zou brengen (zoals bepaald in artikel 13 van de statuten).  De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan

	<p>het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de bestuursorgaan.</p>
Uitsluiting	<p>Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden (zie huishoudelijk reglement) of wanneer hij handelingen stelt die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden uitgesproken door de bestuursorgaan. Deze stuurt de betreffende vennoot hiertoe een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de vennoot de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Dit moet binnen één maand na verzending van de brief van de bestuursorgaan. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door de bestuursorgaan. Het proces vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt genoteerd in het vennotenregister. Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, in een per post aangetekende brief, aan de uitgesloten vennoot toegezonden.</p> <p>Statuten Energent c.v. Versie 1/6/2022</p>
Beëindiging	<p>In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot, ontvangen zijn erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandelebewijzen overeenkomstig de bovenvermelde bepalingen.</p>
Winstverdeling	<p>Het batig saldo van het boekjaar wordt besteed als volgt: a) voor aanleg van de wettelijke reserve, zoals de wet het voorschrijft. B) een intrest of dividend kan worden toegestaan op het deel van het gestorte kapitaal, met een maximumpercentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld in het koninklijk besluit van acht januari negentienhonderd twee en zestig tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de nationale raad voor de coöperatie. (dat maximumpercentage bedraagt momenteel zes procent).c) het overschot wordt aan het reservefonds of aan speciale fondsen ter realisatie van de doelstelling van de coöperatie toegewezen.</p>
Liquidatieboni	<p>Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en lasten, zal het overschot eerst dienen om de sommen die op de aandelebewijzen werden gestort, terug te betalen. Het resterende overschot zal evenredig onder de aandelebewijzen worden verdeeld</p>

## **5 ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT**

Deze projecten worden op diverse infoavonden uitgelegd in detail en er is ruimte om er vragen te stellen. Op de website van Energent zullen de data en de presentaties ter beschikking gesteld worden.

Alle bestaande vennoten zullen op de hoogte gebracht worden via de nieuwsbrief van deze infoavonden en van de kapitaalsoproep. Ook bepaalde stakeholders zoals omwonenden of medewerkers van de desbetreffende bedrijven zullen geïnformeerd worden.



## 6 BIJLAGEN

6.1 BIJLAGE 1: STATUTEN

6.2 BIJLAGE 2 : JAARREKENINGEN 2020 EN 2021





**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*13195028\*

**NEERGELEGD**

**13 DEC. 2013**

**RECHTBANK VAN  
KOOPHANDELIJKE GENT**

**Ondernemingsnr :** 0542.998.575

**Benaming (voluit) :** EnerGent

(verkort) :

Rechtsvorm : coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Slachthuisstraat 30  
9000 Gent

**Onderwerp akte :** CVBA: oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Stéphane Vander Eecken, geassocieerd notaris, optredend voor de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Claeys Bouuaert & Vander Eecken, geassocieerde notarissen", met zetel te Gent, Franklin Rooseveltlaan 23 (RPR Gent 898.902.364) op 4 december 2013, voor registratie, dat :

1. De heer VERBEEK, Piet René Jozef, wonende te 9000 Gent, Forelstraat 61.
2. De heer CLAEYS, Stefaan André, wonende te 9000 Gent, Stoppelstraat 46.
3. De heer UYTTERHAEGEN, Carl-Willem, wonende te 9000 Gent, Francisco Ferrerlaan 80.
4. De heer VANDAELE, Chris Jules Alberic, wonende te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 138.
5. De heer MUYLLE, Walewein Stefaan Fried Vaast, wonende te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Victor Braeckmanlaan 181.
6. De heer VANDAELE, Johan Joost, wonende te 9000 Gent, Slachthuisstraat 28.
7. Mevrouw AVET, Lina Madeleine, wonende te 9000 Gent, Kasteellaan 131.
8. De heer VAN KERKHOVE, Bart Joris Irma, wonende te 9000 Gent, Ossenstraat 55.
9. De heer BOSMANS, Peter Isidore René, wonende te 3360 Bierbeek, Pimberg 31.
10. Mevrouw DUA, Vera Agnes Roger, wonende te 9000 Gent, Lange Violettestraat 241.
11. De heer BEKE, Frank Paul, wonende te 9000 Gent, Sint-Baafsplein 62.
12. Mevrouw SCHIMMEL, Karla, wonende te 9041 Gent (Oostakker), Invalidenstraat 80.

een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam

**EnerGent.**

**ZETEL:** 9000 Gent, Slachthuisstraat 30.

**DOEL:** De vennootschap heeft tot doel :

- Het verenigen van burgers in hun streven naar (een rechtvaardige overgang naar) een duurzame en klimaatneutrale samenleving, en het bewustmaken van burgers van deze uitdagingen.
- Het investeren in hernieuwbare energieproductie, het realiseren van energiebesparing of het leveren van energiediensten en hiervoor de nodige financiële middelen aantrekken.
- De gerealiseerde winst na een billijke vergoeding van het kapitaal besteden aan lokale sociaalecologische projecten.
- Bij haar werking zoveel mogelijk mensen te betrekken, ook mensen met een bescheiden inkomen.

Voor zover nodig en mogelijk staat de vennootschap bij de realisatie van projecten open voor dialoog en overleg met alle stakeholders.

Om die doelen te bereiken, kan de vennootschap samenwerken met organisaties, bedrijven en instellingen. De vennootschap mag bovendien alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen of inschrijvingen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven. Zij mag leningen toestaan aan en waarborgen stellen voor derden. Deze opsomming van handelingen is niet beperkend.

**DUUR:** onbepaald.

**KAPITAAL:** Het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt thans EENENTWINTIG DUIZEND ACHTHONDERD EURO (€ 21.800,00) en is samengesteld uit 218 aandelen met een nominale waarde van 100,00 euro elk. Het is volledig onderschreven en is volledig volstort.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/12/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

**BANKATTEST** : Het gestorte kapitaal werd voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van art. 399 Wb. Vennootschappen, gedeponereerd op een bijzondere rekening bij VDK.

**SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL** : speciën

**BESTUUR**: De vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, samengesteld uit minstens vijf leden, al dan niet vennoten, benoemd door de Algemene Vergadering.

De duur van het mandaat van een bestuurder is drie jaar. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse Algemene Vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar. De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar. Hij kan ten allen tijde door de Algemene Vergadering ontslagen worden.

**Voorzitter**

De raad van bestuur benoemt bij gewone meerderheid van stemmen één van zijn leden tot voorzitter.

De Algemene Vergadering kan één of meerdere controlerende vennoten aanstellen die de controle over de vennootschap uitoefenen, samen met een commissaris conform de wet. Hun mandaat duurt drie jaar. Ze kunnen ten allen tijd door de Algemene Vergadering ontslagen worden.

In geval van een vacature van een plaats van een bestuurder, mag door de Raad van Bestuur voorlopig in vervanging worden voorzien, in afwachting dat de volgende Algemene Vergadering er definitief over beslist.

**Bevoegdheden van de Raad van Bestuur**

De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de Algemene Vergadering bevoegd is.

Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

**Dagelijks Bestuur**

De Raad van Bestuur mag zijn bevoegdheden geheel of gedeeltelijk overdragen aan één of meer van zijn leden of aan derden. Zo mag hij onder meer het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een of meerdere gedelegeerde bestuurders of een zaakvoerder.

**Bestuurlijke delegatie**

Voor alle akten en handelingen die het dagelijks bestuur overschrijden, al dan niet voor een rechtbank, zal de vennootschap geldig vertegenwoordigd zijn door minstens twee bestuurders, die over een beslissing of volmacht van de Raad van Bestuur moeten beschikken.

**BOEKJAAR**: begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

**JAARVERGADERING**: derde zaterdag van april om 14 uur.

**WINSTBESTEDING**:

Het batig saldo van de vennootschap wordt op de volgende manier verdeeld:

- Vijf procent gaat naar de reserve zoals de wet het voorschrijft (deze voorafnemings is niet meer verplicht wanneer dit reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt).

Er kan een interest ofte dividend worden toegestaan op het deel van het gestorte kapitaal, met een maximumpercentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld in het KB van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. (Dat maximumpercentage bedraagt op het moment van de stichting van de coöperatie zes procent).

- Het overschot wordt aan het reservefonds of aan speciale fondsen ter realisering van de doelstellingen van de coöperatie toegewezen.

De eventuele toe te kennen ristorno mag aan de vennoten alleen worden uitgekeerd naar rato van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

**Overgangsbepalingen**:

1. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2014.
2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2015, overeenkomstig de statuten.

Bovendien werd besloten:

a. het aantal bestuurders vast te stellen op elf (11).

b. te benoemen tot deze functie:

- de heer Johan Vandaele, voornoemd;
- de heer Piet Verbeek, voornoemd;
- de heer Carl-Willem Uytterhaegen, voornoemd;
- de heer Stefaan Claeys, voornoemd;
- de heer Chris Vandaele, voornoemd;
- de heer Walewein Muylle, voornoemd;
- mevrouw Lina Avet, voornoemd;
- de heer Eric Antoons, wonende te 9400 Ninove (Denderwindeke), Rijstraat 158;
- de heer Herwig Onghena, wonende te 9040 Sint-Amandsberg, Emiel Lossystraat 19;
- mevrouw Leen Van den Neste, wonende te 9551 Herzele, Borsbekestraat 100,
- de heer Guido Camps, wonende te 2812 Muizen, Wupstraat 14 ; wiens mandaat zal starten vanaf 1 maart 2014.

c. het mandaat van de bestuurders vast te stellen voor 3 jaar.

d. het mandaat van de bestuurders niet te vergoeden.

e. geen commissaris te benoemen.



Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/12/2013 - Annexes du Moniteur belge

Daarna zijn de bestuurders in raad van bestuur bijeengekomen om

- tot voorzitter te benoemen: de heer Johan Vandaele, voornoemd.
- tot gedelegeerd bestuurders te benoemen: de heer Johan Vandaele en de heer Carl-Willem Uytterhaegen, beiden voornoemd.

- overeenkomstig artikel 141 van het Wetboek van Vennootschappen, zal iedere vennoot individueel het controlerecht uitoefenen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Stéphane vander Eecken  
geassocieerd notaris

Tegelijk hiermede neergelegd: uitgifte oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

<b>73</b>		<b>BE 0542.998.575</b>		<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

### IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **ENERGENT**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Slachthuisstraat

Nr.: 30

Bus:

Postnummer: 9000 Gemeente: Gent

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE0542998575

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

13/12/2013

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in

EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van

16/04/2022

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2021

tot

31/12/2021

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2020

tot

31/12/2020

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 10

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.5, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7.1, MIC-inb 7.2, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 11, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 2.1
-----	-----------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

### **LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**MALFAIT Tom**

Adolf Baeyensstraat 122

9040 Sint-Amandsberg

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 04-10-2017

Bestuurder

**DOSSCHE Veerle**

Krijgsgasthuisstraat 89

9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2020

Bestuurder

**MUYLLE Walewein**

Victor Braeckmanlaan 181

9040 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 04-12-2013

Bestuurder

**DEMUYNCK Wouter**

Wijnendalestraat 67/c

8820 Torhout

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2020

Bestuurder

**BEAZAR An**

Arthur Verhaegenstraat 20

9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2020

Bestuurder

**UYTTERHAEGEN Carl-Willem**

Francisco Ferrerlaan 80

9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 04-12-2013

Bestuurder

**VAN LOO** Freek

Lokerhoutstraat 3

9160 Lokeren

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-04-2015

Bestuurder

**VANDAELE** Johan

Slachthuisstraat 28

9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 04-12-2013

Bestuurder

**SCHIMMEL** Karla

Waterstraat 16

9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2020

Bestuurder

**AVET** Lina

Kasteellaan 131

9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 04-12-2013

Bestuurder

**GOETHALS** Luc

Toekomststraat 98

9040 Sint-Amandsberg

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 04-10-2017

Bestuurder

**VERBEEK** Piet

Forelstraat 61

9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 04-12-2013

Bestuurder

**CLAEYS** Stefaan

Stoppelstraat 46

9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 04-12-2013

Bestuurder

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 2.2
-----	-----------------	-------------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<b>COOPFABRIK VOF</b> BE0718605593 Grotesteenweg 110 2600 Berchem BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door <b>DREESEN Anna Maria</b>	50272470	B

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 3.1
-----	-----------------	-------------

<b>JAARREKENING</b>
---------------------

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>2.634.233,54</u></b>	<b><u>1.755.083,45</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>316,80</b>	<b>633,60</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>2.575.835,70</b>	<b>1.678.869,85</b>
Terreinen en gebouwen		22	2.572.142,46	1.677.126,04
Installaties, machines en uitrusting		23	2.943,96	762,12
Meubilair en rollend materieel		24	749,28	981,69
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	58.081,04	<b>75.580,00</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>1.447.020,71</u></b>	<b><u>1.775.359,06</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29	<b>93.664,65</b>	<b>77.889,65</b>
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	93.664,65	77.889,65
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>296.775,33</b>	<b>160.505,02</b>
Handelsvorderingen		40	188.633,61	134.596,10
Overige vorderingen		41	108.141,72	25.908,92
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>997.110,14</b>	<b>1.497.934,38</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>59.470,59</b>	<b>39.030,01</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>4.081.254,25</b>	<b>3.530.442,51</b>

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 3.2		
Toel.		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>				
	Beschikbaar	10/15	<b><u>3.474.310,17</u></b>	<b><u>3.045.582,66</u></b>
	Onbeschikbaar	10/11	<b>2.991.700,00</b>	<b>2.720.900,00</b>
		110	2.969.900,00	2.699.100,00
		111	21.800,00	21.800,00
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>				
		12		
<b>Reserves</b>				
	Onbeschikbare reserves	13	<b>2.180,00</b>	<b>2.180,00</b>
	Statutair onbeschikbare reserves	130/1	2.180,00	2.180,00
	Inkoop eigen aandelen	1311	2.180,00	2.180,00
	Financiële steunverlening	1312		
	Overige	1313		
		1319		
	Belastingvrije reserves	132		
	Beschikbare reserves	133		
	<b>Overgedragen winst (verlies) (+)(-)</b>	14	<b>480.430,17</b>	<b>322.502,66</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>				
		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>				
		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>				
	Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160/5		
		160		
	Belastingen	161		
	Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
	Milieuverplichtingen	163		
	Overige risico's en kosten	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>				
		168		

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 3.2			
		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>			17/49	<b><u>606.944,08</u></b>	<b><u>484.859,85</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>		6.3	17		
Financiële schulden			170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden			172/3		
Overige leningen			174/0		
Handelsschulden			175		
Vooruitbetalingen op bestellingen			176		
Overige schulden			178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>		6.3	42/48	<b>356.539,32</b>	<b>284.087,53</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen			42		
Financiële schulden			43		
Kredietinstellingen			430/8		
Overige leningen			439		
Handelsschulden			44	64.466,44	116.702,96
Leveranciers			440/4	64.466,44	116.702,96
Te betalen wissels			441		
Vooruitbetalingen op bestellingen			46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten			45	129.927,77	55.715,87
Belastingen			450/3	44.620,69	10.846,60
Bezoldigingen en sociale lasten			454/9	85.307,08	44.869,27
Overige schulden			47/48	162.145,11	111.668,70
<b>Overlopende rekeningen</b>			492/3	<b>250.404,76</b>	<b>200.772,32</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>			10/49	<b>4.081.254,25</b>	<b>3.530.442,51</b>



Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 4
-----	-----------------	-----------

**RESULTATENREKENING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>			
Brutomarge (+)/(-)	9900	877.599,17	605.323,88
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62	433.775,66	292.461,22
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	129.374,19	67.409,70
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	71.967,96	47.042,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>	9901	<b>242.481,36</b>	<b>198.410,96</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	75/76B	<b>2.411,49</b>	<b>3.549,10</b>
Recurrente financiële opbrengsten	75	2.411,49	3.549,10
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
<b>Financiële kosten</b>	65/66B	<b>1.746,13</b>	<b>481,10</b>
Recurrente financiële kosten	65	1.746,13	481,10
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>	9903	<b>243.146,72</b>	<b>201.478,96</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>	780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>	680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	67/77	<b>0,45</b>	<b>0,00</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>	9904	<b>243.146,27</b>	<b>201.478,96</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>	789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>	689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>	9905	<b>243.146,27</b>	<b>201.478,96</b>

## RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>	9906	<b>565.649,92</b>	<b>387.569,02</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	243.146,27	201.478,96
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	322.503,65	186.090,06
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies) (+)(-)</b>	(14)	<b>480.430,17</b>	<b>322.502,66</b>
<b>Tussenkoms van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7	<b>85.219,75</b>	<b>65.947,25</b>
Vergoeding van de inbreng	694	85.219,75	54.458,50
Bestuurders of zaakvoerders	695	0,00	11.488,75
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059P	xxxxxxxxxxx	<b>2.041,02</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059	<b>2.041,02</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129P	xxxxxxxxxxx	<b>1.407,42</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8079	316,80	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129	<b>1.724,22</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(21)	<b><u>316,80</u></b>	

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 6.1.2
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	xxxxxxxxxxxx	<b>1.809.302,82</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	1.026.023,24	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>2.835.326,06</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxxx	<b>130.432,97</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	129.057,39	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>259.490,36</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<b><u>2.575.835,70</u></b>	

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 6.1.3
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	xxxxxxxxxxxx	<b>75.580,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	1,04	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	17.500,00	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8385		
Andere mutaties (+)/(-)	8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	<b>58.081,04</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)</b>	8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)	<b><u>58.081,04</u></b>	

## WAARDERINGSREGELS

- De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het WVV Boek 3 art 3:1§1 en KB/WVV van 30/04/2019.

Duurzame activa worden opgenomen op de tabel van investeringen en afgeschreven volgens de lineaire methode.

De activa, vermeld op de investeringstabel, worden als volgt afgeschreven :

- Installaties windmolens : 20 jr
- PV installaties in exploitatie (inclusief omvormers) : 20 jr
- Batterijsystemen (inclusief omvormers) : 10 jr
- Software toepassingen (o.a. Energy Management System) : 3 jr
- Informatica (kantoor) : 3 jaar
- Meubilair (kantoor) : 5 jaar
- Studiekosten tijdens de ontwikkeling van wind/warmteprojecten : worden geactiveerd (vaste activa in aanbouw) en bij realisatie mee afgeschreven. Bij niet realisatie worden deze kosten op dat moment afgeboekt als verloren in het resultaat

Vanaf boekjaar 2020 worden nieuwe investeringen in het jaar van aanschaf/installatie prorata afgeschreven, tzt vanaf de maand waarin de investeringsfactuur wordt opgenomen in de boekhouding en voor x/12 van het normale jaarlijkse afschrijvingspercentage. Indien één installatie over meerdere (voorschot/saldo) facturen wordt gespreid, worden deze facturen afzonderlijk geboekt en afgeschreven. Ze dragen wel alle dezelfde (analytische) code van de betreffende installatie/investering.

Elke uitzondering op deze waarderingsregels wordt voorafgegaan door, en is gebaseerd door een gemotiveerde beslissing van de Raad van Bestuur, en zal worden opgenomen in de toelichting van de jaarrekening van het eerste jaar waarin deze wordt toegepast.

Activa die niet in volle eigendom zijn: niet van toepassing.

Aanpassingen RvB 25 januari 2021 :

- Voor sommige installaties gelden uiteenlopende gebruiksperiodes. Daarom worden deze afzonderlijk opgenomen in de waarderingsregels, met verwijzing naar bijhorende overeenkomst (waarderingsregel in lijn met contractuele gebruiksduur). Dit geldt voor installaties van warmtenetten – industrieel of residentieel – én voor innovatieve onderzoeksprojecten, waarvoor kapitaalssubsidie wordt toegekend. De betreffende kapitaalssubsidies worden in resultaat genomen volgens het ritme van de afschrijvingen van de activa waarop ze betrekking hebben.
- Voor het project residentiële warmtenet Potuit gelden volgende waarderingsregels:
  - Alle investeringsfacturen en bijdragen worden geboekt op ‘activa in aanbouw’ resp vooruitbetalingen ontvangen, en dit tot de installatie in gebruik genomen en de dienstverlening een aanvang neemt (contract met de klant loopt over 10jr, vanaf start dienstverlening)

- Alle subsidies, contractuele bijdragen van de ontwikkelaar, en eenmalige vergoeding aansluitingsrecht van de aangesloten woon-units worden op hetzelfde moment geboekt onder kapitaalsubsidies en afgeschreven over 10jaar, overeenkomstig duur contract.

73	05/06/2021	BE 0542.998.575	43	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21177.00175	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **ENERGENT**  
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap  
 Adres: Slachthuisstraat 30 Nr: 30 Bus:  
 Postnummer: 9000 Gemeente: Gent  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0542.998.575

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 13-12-2013

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 17-04-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:  
 MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7.1, MIC-inb 7.2, MIC-inb 8, MIC-inb 10, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16



Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 2.1
-----	-----------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**VANDAELE** Johan

Slachthuisstraat 28  
9000 Gent  
BELGIE

Begin van het mandaat: 04-12-2013

Voorzitter van de Raad van Bestuur

**UYTTERHAEGEN** Carl-Willem

Francisco Ferrerlaan 80  
9000 Gent  
BELGIE

Begin van het mandaat: 04-12-2013

Gedelegeerd bestuurder

**VERBEEK** Piet

Forelstraat 61  
9000 Gent  
BELGIE

Begin van het mandaat: 04-12-2013

Bestuurder

**CLAEYS** Stefaan

Stoppelstraat 46  
9000 Gent  
BELGIE

Begin van het mandaat: 04-12-2013

Bestuurder

**VANDAELE** Chris

Keizer Karelstraat 138  
9000 Gent  
BELGIE

Begin van het mandaat: 04-12-2013

Einde van het mandaat: 06-06-2020

Bestuurder

**MUYLLE** Walewein

Victor Braeckmanlaan 181  
9040 Sint-Amandsberg  
BELGIE

Begin van het mandaat: 04-12-2013

Bestuurder

**AVET** Lina

Kasteellaan 131  
9000 Gent  
BELGIE

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 2.1
-----	-----------------	-------------

Begin van het mandaat: 04-12-2013

Bestuurder

**ANTOON** Eric

Rijstraat 158  
9400 Ninove  
BELGIE

Begin van het mandaat: 04-12-2013

Einde van het mandaat: 06-06-2020

Bestuurder

**VAN LOO** Freek

Lokerhoutstraat 3  
9160 Lokeren  
BELGIE

Begin van het mandaat: 18-04-2015

Bestuurder

**GOETHALS** Luc

Toekomststraat 98  
9040 Sint-Amansberg  
BELGIE

Begin van het mandaat: 04-10-2017

Bestuurder

**MALFAIT** Tom

Adolf Baeyensstraat 122  
9040 Sint-Amansberg  
BELGIE

Begin van het mandaat: 04-10-2017

Bestuurder

**SCHIMMEL** Karla

Waterstraat 16  
9000 Gent  
BELGIE

Begin van het mandaat: 06-06-2020

Bestuurder

**DEMUYNCK** Wouter

Wijnendalestraat 67/c  
8820 Torhout  
BELGIE

Begin van het mandaat: 06-06-2020

Bestuurder

**DOSSCHE** Veerle

Krijgsgasthuisstraat 89  
9000 Gent  
BELGIE

Begin van het mandaat: 06-06-2020

Bestuurder

**BEAZAR** An

Arthur Verhaegenstraat 20  
9000 Gent  
BELGIE

Begin van het mandaat: 06-06-2020

Bestuurder

**SCHOORS** Koen

Reinaertstraat 80

Nr.	BE 0542.998.575		MIC-inb 2.1
-----	-----------------	--	-------------

9000 Gent

BELGIE

Begin van het mandaat: 04-10-2017

Bestuurder

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 2.2
-----	-----------------	-------------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<b>COOPFABRIK VOF</b> BE 0475.877.347 Grotesteenweg 110 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIE  Direct of indirect vertegenwoordigd door  <b>DREESEN</b> Anna Maria Grotesteenweg 110 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIE	50272470            10469027	A  B

\* Facultatieve vermelding.

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 3.1
-----	-----------------	-------------

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>1.755.083</u></b>	<b><u>922.172</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>634</b>	<b>950</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>1.678.870</b>	<b>882.502</b>
Terreinen en gebouwen		22	1.677.126	881.991
Installaties, machines en uitrusting		23	762	512
Meubilair en rollend materieel		24	982	
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	<b>75.580</b>	<b>38.719</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>1.775.359</u></b>	<b><u>1.228.177</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29	<b>77.890</b>	<b>20.690</b>
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	77.890	20.690
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>160.505</b>	<b>427.972</b>
Handelsvorderingen		40	134.596	96.701
Overige vorderingen		41	25.909	331.271
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>1.497.934</b>	<b>773.256</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>39.030</b>	<b>6.259</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>3.530.443</b>	<b>2.150.349</b>



## RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>			
Brutomarge (+)/(-)	9900	605.324	515.286
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62	292.461	244.906
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	67.410	51.530
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	47.042	1.666
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		86
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>	9901	<b>198.411</b>	<b>217.098</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	75/76B	<b>3.549</b>	<b>638</b>
Recurrente financiële opbrengsten	75	3.549	638
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
<b>Financiële kosten</b>	65/66B	<b>482</b>	<b>547</b>
Recurrente financiële kosten	65	481	547
Niet-recurrente financiële kosten	66B	1	
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>	9903	<b>201.478</b>	<b>217.189</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>	780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>	680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	67/77		<b>1.691</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>	9904	<b>201.478</b>	<b>215.499</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>	789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>	689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>	9905	<b>201.478</b>	<b>215.499</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>388.450</b>	<b>239.898</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	201.478	215.499
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	186.972	24.399
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>322.503</b>	<b>186.972</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7	<b>65.947</b>	<b>52.926</b>
Vergoeding van de inbreng		694	54.459	38.348
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696	11.489	14.578
Andere rechthebbenden		697		



Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 6.1.1
-----	-----------------	---------------

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

#### IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	2.041
8029		
8039		
8049		
8059	2.041	
8129P	XXXXXXXXXX	1.091
8079	317	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	1.407	
21	634	

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 6.1.2
-----	-----------------	---------------

## MATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXX	<b>946.855</b>
8169	903.791	
8179	41.342	
8189		
8199	<b>1.809.303</b>	
8259P	XXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXX	<b>64.352</b>
8279	68.148	
8289		
8299		
8309	2.067	
8319		
8329	<b>130.433</b>	
22/27	<b>1.678.870</b>	

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 6.1.3
-----	-----------------	---------------

## FINANCIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXXXX	38.719
8365	36.861	
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	75.580	
8455P	XXXXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
28	75.580	

Nr.	BE 0542.998.575	MIC-inb 6.5
-----	-----------------	-------------

## WAARDERINGSREGELS

Onderstaande waarderingsregels werden geformuleerd en goedgekeurd door de Raad van Bestuur op de bestuursvergadering van 30 maart 2015 en op 23 januari 2021 alsook aangepast tijdens de bijeenkomst van de Raad van Bestuur dd.

### 1) ALGEMENE WAARDERINGSREGELS

- De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het WVV Boek 3 art 3:1§1 en KB/WVV van 30/04/2019.
- In het algemeen werden voor de opstelling van de jaarrekening volgende uitgangspunten vastgesteld:
  - de vennootschap waardeert haar activa en passiva vanuit een going-concern principe;
  - de grondslagen die aan de basis liggen van de jaarrekening worden bestendig toegepast;
  - kosten en opbrengsten betreffende het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft worden geboekt ongeacht het tijdstip van betaling van die kosten of de ontvangst van de opbrengsten;
  - de jaarrekening wordt met inachtneming van de nodige voorzichtigheid opgesteld;
  - in de jaarrekening werd getracht alle gegevens te verwerken die van doorslaggevende betekenis zijn voor een oordeelvorming over het vermogen, de financiële positie en het resultaat.
  - de afschrijvingen, waardeverminderingen en eventueel de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

### 2) BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS

#### VASTE ACTIVA

Duurzame activa worden opgenomen op de tabel van investeringen en afgeschreven volgens de lineaire methode.

De activa, vermeld op de investeringstabel, worden als volgt afgeschreven :

- Installaties windmolens : 20 jr
  - PV installaties in exploitatie (inclusief omvormers) : 20 jr
  - Batterijsystemen (inclusief omvormers) : 10 jr
  - Software toepassingen (o.a. Energy Management System) : 3 jr
  - Informatica (kantoor) : 3 jaar
  - Meubilair (kantoor) : 5 jaar
  - Studiekosten tijdens de ontwikkeling van wind/warmteprojecten : worden geactiveerd (vaste activa in aanbouw) en bij realisatie mee afgeschreven. Bij niet realisatie worden deze kosten op dat moment afgeboekt als verloren in het resultaat
- Vanaf boekjaar 2020 worden nieuwe investeringen in het jaar van aanschaf/installatie prorata afgeschreven, tzt vanaf de maand waarin de investeringsfactuur wordt opgenomen in de boekhouding en voor x/12 van het normale jaarlijkse afschrijvingspercentage. Indien één installatie over meerdere (voorschot/saldo) facturen wordt gespreid, worden deze facturen afzonderlijk geboekt en afgeschreven. Ze dragen wel alle dezelfde (analytische) code van de betreffende installatie/investering.

Elke uitzondering op deze waarderingsregels wordt voorafgegaan door, en is gebaseerd door een gemotiveerde beslissing van de Raad van Bestuur, en zal worden opgenomen in de toelichting van de jaarrekening van het eerste jaar waarin deze wordt toegepast.

Activa die niet in volle eigendom zijn: niet van toepassing.

Aanpassingen RvB 25 januari 2021 :

- Voor sommige installaties gelden uiteenlopende gebruiksperiodes. Daarom worden deze afzonderlijk opgenomen in de waarderingsregels, met verwijzing naar bijhorende overeenkomst (waarderingregel in lijn met contractuele gebruiksduur). Dit geldt voor installaties van warmtenetten - industrieel of residentieel - én voor innovatieve onderzoeksprojecten, waarvoor kapitaalssubsidie wordt toegekend. De betreffende kapitaalssubsidies worden in resultaat genomen volgens het ritme van de afschrijvingen van de activa waarop ze betrekking hebben.

#### # financiële vaste activa:

De financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### VLOTTE ACTIVA

##### # Voorraden:

De voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

# Vorderingen op ten hoogste 1 jaar / meer dan 1 jaar:

De vorderingen op ten hoogste en/of meer dan 1 jaar worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde. Op de vorderingen worden waardeverminderingen toegepast, naar de mening van de Raad van Bestuur, zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling op de vervaldag of wanneer de realisatiewaarde van de vorderingen op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

# Geldbeleggingen in liquide middelen:

Tegoeden bij financiële instellingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

##### # Overlopende rekeningen:

# Over te dragen kosten: pro-ratering aan aanschaffingswaarde van kosten gemaakt tijdens het boekjaar maar ten laste van het volgende boekjaar.

# Verkregen opbrengsten: pro-ratering van opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar maar pas in het volgende boekjaar worden geïnd.

#### PASSIVA

##### # Algemeen:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

# Voorzieningen voor risico's en kosten:

Worden aangelegd voor duidelijk omschreven verliezen of kosten te dekken die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat.

# Schulden op ten hoogste 1 jaar / meer dan 1 jaar:

Waardering aan nominale waarde.

# Overlopende rekeningen:

# Toe te rekenen kosten: pro ratering van kosten ten laste van het huidig boekjaar maar te betalen in volgend boekjaar.

# Over te dragen opbrengsten: in het boekjaar gerealiseerde opbrengsten toe te wijzen aan het volgend boekjaar.