

Informatienota over de aanbieding van aandelen door Oak Tree Care Too CVSO

Dit document is opgesteld door Oak Tree Care Too CVSO

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD
DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)**

29 december 2022

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINSGINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD EN DE BELEGGER KAN ZIJN POSITIE NIET AAN EEN DERDE VERKOPEN.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding.

1. Risico's met betrekking tot de markt

1.1. Inflatierisico en renterisico

Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijke rendement van het aandeel wordt verminderd door de inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van het aandeel zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de opbrengst van het aandeel, dan is het reële rendement gelijk aan nul of mogelijks zelfs negatief.

Een belegging in het aandeel gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

1.2. Risico's met betrekking tot de vastgoedmarkt.

Oak Tree Care Too zoekt vastgoedprojecten waarin studio's kunnen voorzien worden, volgt het bouwproces op, en verhuurt de wooneenheden aan personen met een zorgvraag. Een maatschappelijk werker voorziet een participatietraject met de bewoners een aantal maanden vóór, en een aantal maanden na de verhuis. De woningen worden gekocht door een externe investeerder. De woningen die Oak Tree Care Too beheert krijgen geen subsidies. Hierdoor is de huurprijs mede afhankelijk van de aankoop en (ver)bouwkosten van de woningen. Deze kosten zijn sterk gestegen.

Oak Tree Care Too is een coöperatieve met erkenning als sociale onderneming, en de huurprijzen kunnen niet zonder meer evenredig stijgen met de kosten van het bouwproject. De betaalbaarheid voor de huurders, gezien het sociaal oogmerk, primeert op het commerciële verhaal waarbij steeds minimum de break even wordt nagestreefd.

1.3. Risico's met betrekking tot de doelgroep

Volgens een analyse van het VAPH (Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap) wordt verwacht dat de doelgroep van Oak Tree Care Too zal blijven groeien¹. De organisatie verwacht een groei van ongeveer 3% per jaar. Dit komt door volgende factoren:

¹ Meerjarenanalyse VAPH 2010-2014, Achteruit- en vooruitblik op de ondersteuningsbehoeften van personen met een handicap, VAPH, 03/2014

- De levensverwachting van personen met een beperking stijgt en is voor personen met een lichtere mentale beperking nu zelfs gelijk aan het gemiddelde van de bevolking.
- De vooruitgang in de medische sector: meer levensreddende interventies na vroegtijdige geboortes, auto ongelukken of andere vroeger dodelijke letsels.
- Stijging van de immigratiestromen

Hierbij is niet meegerekend dat het aantal diagnoses van personen met bijvoorbeeld ASS stijgt.

Een significant aantal wijzigingen worden momenteel geïmplementeerd als oplossing om wachtlijsten weg te werken waarbij de impact op de doelgroep onduidelijk is zowel naar grootte als naar (individuele) financiële slagkracht.

1.4. Risico's met betrekking tot de sector van personen met een beperking

1.4.1. Concurrentie

Op dit moment bestaat een zeer grote vraag naar betaalbaar en inclusief wonen voor personen met een zorgvraag die het aanbod ruim overstijgt. Het is echter steeds mogelijk dat nieuwe spelers zich vestigen in de markt voor personen met een beperking, die een invloed kunnen hebben op de groei en dus ook de waarde van aandelen van Oak Tree Care Too.

1.4.2. Vaste doelgroep

Oak Tree Care Too richt zich tot personen met een zorgnood, personen met een handicap en/of personen met een chronische aandoening.

2. Risico's met betrekking tot de aanbieder

2.1. Het vermogen van de Emittent om terug te betalen

Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden, Oak Tree Care Too op dat ogenblik niet over voldoende liquide middelen beschikt om de waarde van het aandeel uit te betalen en dus de terugbetaling tijdelijk dient uit te stellen.

Het vermogen van de Emittent om de inleg van aandelen terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling. Dit is ook afhankelijk van de voorwaarden van de schulden en de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen.

De voorwaarden van de aandelen zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet terugbetaling van de aandelen door de Emittent verhogen.

2.2. Risico's verbonden aan de aanwending van het coöperatief kapitaal

De aandeelhouders A, B, C en D hebben stemrecht op de aandeelhoudersvergadering die jaarlijks vergadert. De aandeelhoudersvergadering beslist mee over de krijtlijnen van de strategie van Oak Tree Care Too.

De Raad van Bestuur bestaat uit vertegenwoordigers vanuit de aandeelhoudersgroep A, B en C. De Raad van Bestuur zal echter op onafhankelijke en discretionaire wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de aandeelhouders.

3. Risico's met betrekking tot de wetgeving

3.1. Risico's verbonden aan de wetgeving rond personen met een handicap

3.1.1. Onduidelijkheid rond nieuwe regelgeving

De sector voor personen met een handicap is in volle omschakeling naar een persoonsvolgende financiering wat voor de Emittent een cruciaal element is van het business plan. Mogelijke vertragingen en/of aanpassingen aan de nu gekende voorwaarden hebben mogelijks een negatief effectief op de uitrol van het business plan en bijgevolg het vooropgestelde rendement.

3.1.2. Bewoners afhankelijk van uitkering overheid en toekenning zorgbudget

Oak Tree Care Too verhuurt de woningen aan personen met een zorgvraag. De bewoners betalen de huur met hun inkomen uit werk of, meestal door een inkomensvervangende uitkering of een leefloon. Een meerderheid van personen uit onze doelgroep is dus afhankelijk voor zijn inkomen van een beslissing van de overheid.

Hoewel dergelijke beslissingen over het algemeen stabiel zijn in de tijd blijft er steeds een risico dat een bepaald individu zijn of haar erkenning verliest wat mogelijks een (tijdelijk) negatief effect heeft op de inkomsten voorzien voor de woonunit van de persoon in kwestie.

3.2. Risico's verbonden aan de wetgeving rond bouwen

Om betaalbaar en duurzaam te bouwen, moeten we ook compact kunnen bouwen. Elke stad en gemeente bepaalt zijn eigen richtlijnen op vlak van bouwen. Hierbij ondervinden we nog een groot verschil tussen de adviezen van de Vlaamse Bouwmeester rond kernversterking en compact wonen, ten opzichte van de bestaande bouwvoorschriften in de steden en gemeenten. Mede hierdoor is Oak Tree Care Too telkens afhankelijk van de regelgeving voor elke stad en gemeente apart. Dit vraagt ook telkens een apart onderhandelingsproces.

Vaak zijn er uitzonderingen nodig, om de noodzakelijke aparte domiciliëring voor onze bewoners mogelijk te maken.

Gegeven bovenstaande onderhandelingsprocedures en door het ontbreken van een veralgemeend standaard kader voor de bouw van de bouwprojecten die de Emittent huurt en verhuurt, bestaat er telkens een risico dat reeds gemaakte kosten voor een potentieel project verloren gaan en/of onvoorzien hoger uitvallen, of grote vertragingen oplopen en dus uitstel van inkomsten.

4. Risico's met betrekking tot de effecten

4.1. Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement

Als uittredende vennoot heb je recht op de nominale waarde van de aandelen. Afhankelijk van de netto-actietest en liquiditeitstest kan de uitbetaling van de aandelen uitgesteld worden.

De aandeelhouders kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de Algemene Vergadering van Oak Tree Care Too. Dit dividend is niet gegarandeerd.

Omwille van de eerdergenoemde risico's in 1, 2 en 3 is het mogelijk dat het verwachte rendement niet behaald wordt. Ook in geval van ontbinding of vereffening van Oak Tree Care Too is het mogelijk dat de aandeelhouder het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

4.2. Beperkte gevallen van vervroegde opeisbaarheid

Een investering in aandelen van Oak Tree Care Too is een lange termijn belegging. Aandelen D dienen in de coöperatie te blijven voor een duurtijd van 5 jaar.

Aandelen B worden gebruikt als startkapitaal voor het opstarten van een project. Om de continuïteit voor de onderneming te vrijwaren, blijft de belegging in de coöperatie voor minstens 20 jaar.

Wil of kan de bewoner waarvoor de belegging is gebeurd, geen beroep meer doen op de dienstverlening van de coöperatie (vb door verhuis naar een voorziening of door overlijden), dan kan de investeerder wel kosteloos uitstappen. Komt de investeerder zelf te overlijden, dan hebben de erfgenamen recht op de uitkering van de waarde van de aandelen. Tot slot is het ook steeds mogelijk een aanvraag te doen bij de raad van bestuur voor vervroegde uitstap. De terugbetaling van de investering hangt telkens af van het resultaat van de netto-actietest en de liquiditeitstest.

4.3. Verhandelbaarheid

De aandelen zijn niet overdraagbaar, noch aan aandeelhouders, noch aan derden, behoudens overdrachten uitdrukkelijk goedgekeurd in de statuten.

De bepalingen van huidig artikel zijn van toepassing op elke overdracht of overgang van aandelen, zowel de vrijwillige als de gedwongen overdracht, zowel onder levenden als bij overlijden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel in vruchtgebruik, in naakte als in volle eigendom en in het algemeen op alle overeenkomsten of beloften tot overeenkomsten die vaststaande of eventuele, onmiddellijke of toekomstige overdrachten tot voorwerp hebben.

De aandelen van de vennootschap kunnen enkel worden overgedragen indien deze overdracht voorafgaandelijk door het bestuursorgaan is goedgekeurd. De aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wil overdragen, moet het bestuursorgaan hierover inlichten. Hij vermeldt de identiteit van de kandidaat-overnemer, het aantal en de nummers van de aandelen die hij wenst over te dragen, de prijs en de andere modaliteiten van de overdracht. Het bestuursorgaan beslist over de goedkeuring van de kandidaat-overnemer, binnen de maand na de verzending van de vraag om goedkeuring. Het besluit van het bestuursorgaan wordt binnen de acht dagen betekend aan de overdrager. Indien de overdrager geen antwoord van het bestuursorgaan heeft ontvangen binnen de in dit artikel bepaalde termijn, wordt verondersteld dat het bestuursorgaan zijn goedkeuring heeft geweigerd. Het bestuursorgaan moet zijn besluit niet verantwoorden.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. De uitgevende instelling van de beleggingsinstrumenten is **Oak Tree Care Too**, een erkende **Coöperatieve Vennootschap** met **erkenning als sociale onderneming**, met maatschappelijke zetel te **Twijglaan 13, 3018 Wijgmaal**, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer **BE0745413722**. De Emittent is deels BTW plichtig. Het land van herkomst van de Emittent is België. Het webadres van de Emittent is www.oaktreeprojects.be.

2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling

Oak Tree Care Too wil personen met een zorgbehoefte een woning aanbieden die voldoet aan de voorwaarden van onze vijf pijlers: zelfbeschikking, betaalbaarheid, kwalitatief wonen, participatie en inclusie. Hiertoe verhuurt de Emittent inclusiewoningen in cohousing projecten of duurzame

woonbuurten. Dit zijn woningen met één of meerdere studio's specifiek bedoeld voor het zelfstandig wonen van volwassenen met een zorgbehoefte.

De inbedding in een cohousing project of duurzame woonbuurt biedt een verhoogde kans op interactie met de burens. Er is ook stevast een vaste groepswerking aanwezig.

De buitenruimte is grotendeels gemeenschappelijk. Een aantal faciliteiten worden gemeenschappelijk gebruikt en beheerd, zoals bijvoorbeeld een tuinberging, fietsenstallingen, een centraal paviljoen met eetruimte en keuken, wasruimte, speelruimte, een thuiswerkruimte, een werktuig-plaats, logeerkamers, etc. Een cohousing project bestaat doorgaans uit 10 tot 40 woningen met een mix aan leeftijden en gezinsvormen. Een inclusiehuis in een cohousing project of duurzame woonbuurt verhoogt de diversiteit van de groep en maakt écht inclusief wonen mogelijk.

Een inclusiehuis bij Oak Tree Care Too telt 3 tot 12 privé-studio's met alle moderne comfort: privé-badkamer, privé kitchenette en een slaap- en leefhoek. Het zijn bijna energie neutrale studio's met vloerverwarming en uiteraard worden TV- en internetaansluiting voorzien.

Oak Tree Care Too is een Coöperatieve Vennootschap met sociaal oogmerk voor en door ouders, sympathisanten en personen met een zorgbehoefte.

De gekozen juridische vorm biedt de mogelijkheid om investeerders, dus ook de ouders en bewoners mee te laten participeren in het bestuur. Op die manier krijgen zij ook medezeggenschap over de toekomst van de vennootschap. Zij nemen ook deel in de winst wanneer er dividenden worden uitgekeerd.

De Coöperatieve Vennootschap neemt volgende dienstverlening voor zijn rekening:

- Het zoeken naar nieuwe projecten
- Het opzetten van de nodige samenwerkingsovereenkomsten met de gemeente, de cohousing groep, de buurtwerking etc
- De volledige opvolging van het (ver-)bouwproces;
- Het onderhoud van de woningen en het uitvoeren van de nodige herstellingen conform de bepalingen voorzien in de huurwetgeving;
- Het verhuren van de studio's tegen een betaalbare huurprijs aan volwassenen met een zorgbehoefte

De eigenlijke zorgverstrekking wordt niet aangeboden door Oak Tree Care Too. De inclusiewoningen van Oak Tree Care Too bieden hiervoor wel een uitstekend kader om gedecentraliseerde zorg te kunnen organiseren. De bewoners hebben hierbij het voordeel dat zij uren zorg kunnen delen, alsook individuele begeleiding kunnen voorzien. Het zelfbeschikkingsrecht van de bewoners primeert.

3. Personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben

- Mark Kerezeon 11%
- Oak Tree Care cvso: 7%
- Samuel Kerezeon: 7%
- Thomas Geerdens: 37%
- Tim Kerezeon: 11%

4. Er zijn geen nieuwe transacties te vermelden tussen de uitgevende instelling en de personen met meer dan 5% kapitaal

5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling

De raad van bestuur bestaat momenteel uit 2 bestuurders.

- Aandeelhouders A, de oprichters:
 - Oak Tree Care cvso, vertegenwoordigd door Danaë Van den bossche
 - Oak Tree vzw, vertegenwoordigd door Michèle Vermeire.

6. Bezoldigingen

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd. Het komende jaar zal een management vergoeding betaald worden aan de gedelegeerd bestuurder. Er zullen ook bijkomende medewerkers aangeworven worden.

7. Er zijn geen in sub 4° bedoelde personen, dus er is ook geen enkele veroordeling opgelopen (zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen).
8. Er zijn geen belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de personen uit het bestuur en dagelijks bestuur.
9. Er werd geen commissaris aangeduid.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1. Jaarrekening

Zie BIJLAGE 1

De jaarrekening betreffende het verlengde boekjaar 2020-2021 is niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.

2. Verklaring werkkapitaal

Het werkkapitaal is toereikend om aan de behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.

3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast

Er werd op dit moment geïnvesteerd in aandelen voor 67,600 EUR.

C. De aanbieder en de uitgevende instelling hebben dezelfde identiteit

D. Beschrijving van het onderliggende actief

Niet van toepassing.

Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1. Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht

Er is geen maximumbedrag per aandeelhouder.

2. Voorwaarden van de aanbieding

Er zijn verschillende categorieën aandelen:

- Categorie A, de "oprichters";
- Categorie B, de "(aspirant-)bewoners en hun sympathisanten, die mee investeren voor een specifiek project";
- Categorie C, de "investeerders": de personen die ten minste inschrijven op twintig aandelen;
- Categorie D: allen die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en die niet kunnen worden ondergebracht onder één van de vorige categorieën.

Het verwerven van één aandeel van categorie B geldt als voorwaarde om aanspraak te kunnen maken op de dienstverlening van de coöperatieve vennootschap.

De raad van bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die verschuldigd is wanneer nieuwe aandelen worden gecreëerd.

Personeelsleden van de vennootschap die volledig handelingsbekwaam zijn en die ten minste één jaar voor de vennootschap werken, kunnen vennoot worden door in te tekenen op minstens één aandeel van categorie D.

Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt en is deels vast en deels veranderlijk. Het kapitaal is samengesteld uit een veranderlijk aantal aandelen.

Aandelen van categorie B en C hebben een nominale waarde van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00), aandelen van categorie A hebben een nominale waarde van vijftig euro (€ 50,00) en aandelen van categorie D hebben een nominale waarde van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00). Behalve bij de oprichting, moet elk nadien uitgegeven aandeel onmiddellijk volgestort worden.

Buiten de aandelen die inbrengen vertegenwoordigen, mag geen enkele andere soort effecten die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen of die recht geven op een deel van de winst worden uitgegeven, onder welke benaming ook.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap moet volledig en onvoorwaardelijk geplaatst zijn.

3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten

De Emittent zal niet meer dan 5.000.000 EUR aandelen aanbieden gedurende het komende jaar.

4. Tijdschema van de aanbieding

Aanvangsdatum: 29/12/2022

Slotdatum: 28/12/2023

5. Kosten ten laste van de belegger

De raad van bestuur bepaalt de vergoeding van de administratieve kost van toetreding. Voor de aandelen D wordt momenteel een administratiekost aangerekend van 10 EUR per schijf van 250 EUR.

B. Redenen voor de aanbieding

1. Vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

Investeren in Oak Tree Care Too is kiezen voor een investering met sociale meerwaarde. Voor elke bewoner hebben we een startkapitaal nodig van 2,500 EUR of meer. Dit startkapitaal wordt voorzien door de bewoners en hun netwerk, of door externe investeerders. Niet alle bewoners beschikken over voldoende kapitaal of over een netwerk. De investering van sympathisanten helpt de minder kapitaalkrachtige personen met een beperking aan een woning én aan meer levenskwaliteit.

Bij winst kan een jaarlijks dividend uitgekeerd worden. De hoogte van dat dividend wordt bepaald door de Algemene Vergadering, waar de aandeelhouders een stem in hebben (1 stem ongeacht het geïnvesteerde bedrag).

Het doel van de coöperatieve is het verhuren van inclusiehuizen in cohousing projecten. De studio's in deze huizen zullen tegen een betaalbare prijs aangeboden worden aan volwassenen met een zorgbehoefte. Een betaalbare prijs is een prijs die haalbaar is gelet op het inkomen van de bewoner.

Gezien deze prijs voor de bewoner zal het financieel rendement dat aan de investeerder geboden wordt beperkt zijn. Het dividend dat de Algemene Vergadering toekent mag niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning in uitvoering van de wet van 20 juli 1955, houdende instelling van de Nationale Raad van de Coöperatie (NRC), toegepast op het werkelijk gestort bedrag van de aandelen.

2. Details van de financiering van het vooropgestelde project

Dankzij de investering in aandelen kan de werking van Oak Tree Care Too gefinancierd worden.

3. Andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van het vooropgestelde project

De werking van Oak Tree Care Too wordt ook mede gefinancierd door de huuropbrengsten.

Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten

Het beleggingsinstrument is een aandeel in de coöperatieve vennootschap Oak Tree Care Too.

2. Munt en in voorkomend geval, nominale waarde

Het aandeel is in euro's. De nominale waarde van de aandelen zijn per categorie:

- Aandeel A: 50 EUR
- Aandeel B: 2,500 EUR
- Aandeel C: 2,500 EUR
- Aandeel D: 250 EUR

3. Vervaldatum en in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

Er is geen vervaldatum.

De aandelen zijn op naam. Zij zijn voorzien van een volgnummer. De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap die het recht heeft om, in geval van onverdeeldheid, de aan de aandelen verbonden rechten te schorsen totdat één van de mede-eigenaars, te haren opzichte, als eigenaar erkend wordt.

Wanneer de aandelen met vruchtgebruik bezwaard zijn, oefent de vruchtgebruiker de hieraan verbonden rechten uit, behoudens verzet van de blote eigenaar, in welk geval de uitoefening van de hieraan verbonden rechten geschorst wordt totdat één enkele persoon, ten aanzien van de vennootschap, als eigenaar aangewezen wordt.

De vennoten houden op deel uit te maken van de vennootschap door hun uittreding, uitsluiting, overlijden, onbekwaamheidsverklaring, faillissement of kennelijk onvermogen.

Een vennoot met aandelen van categorie A, C en D mag slechts uit de vennootschap treden vanaf het zesde jaar na verwerving van het aandeel of via een speciaal verzoek gericht aan het bestuursorgaan, voor zover dit gebeurt gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar en mits de voorafgaande instemming van het bestuursorgaan.

Een vennoot met aandelen van categorie B mag slechts uit de vennootschap treden tijdens de eerste twintig jaar voor zover hij geen beroep meer wil doen op de dienstverlening van de vennootschap, of via een speciaal verzoek gericht aan het bestuursorgaan, voor zover dit gebeurt gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar en mist de voorafgaande instemming van het bestuursorgaan. Na de eerste twintig jaar vervalt deze voorwaarde.

De vraag tot uittreding moet ten laatste dertig dagen voor het einde van het boekjaar per brief of e-mailbericht worden gesteld en is pas geldig na ontvangst van een bevestigende brief of e-mailbericht.

De administratieve kost voor uittreding van vennoten met aandelen van categorie D wordt bepaald door de raad van bestuur.

In elk geval wordt deze uittreding slechts toegelaten voor zover het kapitaal daardoor niet verminderd wordt tot een bedrag beneden het vaste gedeelte, of het aantal vennoten daardoor niet teruggebracht wordt tot minder dan drie. Een terugbetaling van de aandelen is ook enkel mogelijk na een positieve netto-actief- en liquiditeitstest.

Personeelsleden die niet langer door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn gebonden, kunnen, overeenkomstig de voorwaarden en wijze waartoe besloten werd door de Raad van Bestuur, uiterlijk één jaar na het einde van de overeenkomst, desgewenst, afstand doen van de hoedanigheid van vennoot.

De uittreding of de gedeeltelijke terugnemering van aandelen wordt in het aandelenregister vermeld. De uitgetreden, terugnemering doende of uitgesloten vennoot heeft recht op terugbetaling van de nominale waarde.

De terugbetaling van aandelen van categorieën A, B en D vindt plaats binnen de dertig dagen na de goedkeuring van de jaarrekening en op voorwaarde van de netto-actief- en liquiditeitstest.

De terugbetaling van aandelen van categorie C kan door de raad van bestuur worden uitgesteld gedurende een periode van maximum vijf jaar zo hij oordeelt dat de terugbetaling de financiële toestand van de vennootschap in gevaar kan brengen.

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot, hebben zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers recht op uitkering van de nominale waarde van zijn aandeel, zoals bepaald in voorgaand artikel in geval van uittreding van een vennoot.

4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie

De verbintenissen van de Emittent ingevolge de aandelen zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de bestaande als van alle toekomstige schulden van de Emittent.

Bij insolventie worden eerst de schulden van de Emittent terugbetaald van welke aard dan ook. Met het resterende vermogen van de Emittent en indien beschikbaar, worden de aandeelhouders terugbetaald.

5. Beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten

Een overdracht van de aandelen is enkel mogelijk volgens de bepalingen beschreven in de statuten.

6. Jaarlijkse rentevoet, en wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rente niet vast is

De vergoeding voor het ingebrachte kapitaal is niet vast. De Algemene Vergadering beslist over de dividendpolitiek alsook de waarderingsregels bij eventuele uittreding. Bij deze laatste zal steeds de marktwaarde van actief als onderliggende parameter worden gebruikt.

7. Dividendbeleid

De Algemene Vergadering beslist over de winstverdeling.

Van de winst zal jaarlijks vijf percent worden afgenomen voor de wettelijke reserve. Deze afhouding houdt op verplichtend te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Minstens tien percent van de beschikbare winst wordt aangewend voor een beschikbare reserve, opgericht teneinde het sociaal oogmerk van de vennootschap te ondersteunen door te investeren in bijkomende aangepaste infrastructuur.

De aanwending van het overschot der winsten wordt door de jaarvergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, bij gewone meerderheid van stemmen als volgt geregeld:

- De algemene vergadering mag een dividend toekennen aan de vennoten. Het toegekende percentage op de aandelen mag echter niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning in uitvoering van de wet van 20 juli 1955, houdende instelling van de Nationale Raad van de Coöperatie (NRC), toegepast op het werkelijk gestort bedrag van de aandelen. In geen geval mag aan de vennoten, rechtstreeks noch onrechtstreeks, een hogere deelname in de winst toegekend worden.
- Het saldo van de winst zal worden overgedragen of gereserveerd.

8. Datum waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd

De uitkering van de dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die het bestuursorgaan aanduidt.

9. Verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-doe: niet van toepassing

Deel V – Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

Website: www.oaktreeprojects.be

Facebook: www.facebook.com/oaktreeprojects

Instagram: www.instagram.com/oaktreeprojects

Linkedin: <https://www.linkedin.com/company/oak-tree-projects>

BIJLAGE

Jaarrekening

2022-20036213	0745413722	2021	EUR	22.18.18	m87-f	25/05/2022	13		MIC-inb 1
---------------	------------	------	-----	----------	-------	------------	----	--	-----------

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Oak Tree Care Too**
 Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
 Adres : Twijglaan Nr : 13 Bus :
 Postnummer : 3018 Gemeente : Wijgmaal (Vlaams-Brabant)
 Land : België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Leuven
 Internetadres :
 E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0745.413.722

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 16-03-2020

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 30-04-2022

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 16-03-2020 tot 31-12-2021

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 11, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Oak Tree

0708901338
Twijglaan 13
3018 Wijgmaal (Vlaams-Brabant)
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-03-16

Einde van het mandaat : 2024-04-20

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

MICHÈLE Vermeire
Twijglaan 4
3018 Wijgmaal (Vlaams-Brabant)
BELGIË

Oak Tree Care

0678835890
Twijglaan 13
3018 Wijgmaal (Vlaams-Brabant)
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-03-16

Einde van het mandaat : 2024-04-20

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

VAN DEN BOSSCHE Danaë
Twijglaan 13
3018 Wijgmaal (Vlaams-Brabant)
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Audax Accounting 0740449696 Bergstraat 14 D3 9921 Vinderhoute BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door : Katty Van der Linden	50.108.277	A B

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>274.598</u>	
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	274.598	
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	274.598	
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>13.981</u>	
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41		
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41		
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	13.981	
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	288.579	

Toel.

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
10/15	<u>52.311</u>	
10/11	60.350	
110	55.250	
111	5.100	
12		
13		
130/1		
1311		
1312		
1313		
1319		
132		
133		
14	-8.039	
15		
19		
16		
160/5		
160		
161		
162		
163		
164/5		
168		

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Inbreng

Beschikbaar

Onbeschikbaar

Herwaarderingsmeerwaarden

Reserves

Onbeschikbare reserves

Statutair onbeschikbare reserves

Inkoop eigen aandelen

Financiële steunverlening

Andere

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

Overgedragen winst (verlies)

(+)/(-)

Kapitaalsubsidies

Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief

VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

Voorzieningen voor risico's en kosten

Pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Belastingen

Grote herstellings- en onderhoudswerken

Milieuverplichtingen

Overige risico's en kosten

Uitgestelde belastingen

Toel.

SCHULDEN

Schulden op meer dan één jaar

- Financiële schulden
 - Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Overige leningen
- Handelsschulden
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Overige schulden

Schulden op ten hoogste één jaar

- Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
- Financiële schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 - Belastingen
 - Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Overlopende rekeningen

TOTAAL VAN DE PASSIVA

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
17/49	236.268	
17	226.158	
170/4	226.158	
172/3	226.158	
174/0		
175		
176		
178/9		
42/48	10.110	
42	8.842	
43		
430/8		
439		
44	1.218	
440/4	1.218	
441		
46		
45		
450/3		
454/9		
47/48	50	
492/3		
10/49	288.579	

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	2.055	
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.550	
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	2.008	
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	-1.502	
Financiële opbrengsten				
Recurrente financiële opbrengsten		75/76B		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		75		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		753		
		76B		
Financiële kosten		65/66B	6.537	
Recurrente financiële kosten		65	6.537	
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	-8.039	
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	-8.039	
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-8.039	

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

Onttrekking aan het eigen vermogen

Toevoeging aan het eigen vermogen

aan de inbreng

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies)

Tussenkomst** van de vennoten in het verlies**

Uit te keren winst

Vergoeding van de inbreng

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(+)/(-)	9906	-8.039	
(+)/(-)	(9905)	-8.039	
(+)/(-)	14P		
	791/2		
	691/2		
	691		
	6920		
	6921		
(+)/(-)	(14)	-8.039	
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	
8029	0	
8039	0	
(+)/(-) 8049	0	
8059	0	
8129P	XXXXXXXXXX	
8079	0	
8089	0	
8099	0	
8109	0	
(+)/(-) 8119	0	
8129	0	
(21)		

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	
8169	274.598	
8179	0	
(+)/(-) 8189	0	
8199	274.598	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219	0	
8229	0	
8239	0	
(+)/(-) 8249	0	
8259	0	
8329P	XXXXXXXXXX	
8279	0	
8289	0	
8299	0	
8309	0	
(+)/(-) 8319	0	
8329	0	
(22/27)	274.598	

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXX	
8365	0	
8375	0	
(+)/(-) 8385	0	
(+)/(-) 8386	0	
8395	0	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415	0	
8425	0	
8435	0	
(+)/(-) 8445	0	
8455	0	
8525P	XXXXXXXXXX	
8475	0	
8485	0	
8495	0	
8505	0	
(+)/(-) 8515	0	
8525	0	
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545	0	
8555	0	
(28)		

STAAT VAN DE INBRENG

Eigen aandelen
Gehouden door de vennootschap zelf
Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8722	0

N°	0745413722	MIC-inb 6.5
----	------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WVV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende reden: - de vennootschap is tot op heden alle betalingsverplichtingen kunnen nakomen en er is geen enkele reden om aan te nemen dat dit het komende boekjaar niet het geval zou zijn

II. Bijzondere regels

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Vaste activa in aanbouw:

L - - 0,00% - 0,00% - 0,00% - 0,00%