

Informatienota betreffende het aanbod van aandelen door Hefboom cv

Dit document werd opgesteld door Hefboom cv en is correct op datum van 23 december 2022.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN. DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I: Voornaamste risico's betreffende de uitgever en de aangeboden beleggingsinstrumenten.

Het aangeboden beleggingsinstrument is een aandeel. Door in te schrijven, wordt de belegger eigenaar van een deel van het kapitaal van de uitgever. De aandeelhouder is onderworpen aan het risico van de onderneming en loopt daardoor het risico om het geïnvesteerde kapitaal te verliezen. In geval van vereffening komt de aandeelhouder na de schuldeisers bij de verdeling van de opbrengsten van de verkoop van de activa. Meestal kan hij daardoor weinig of niets terugvorderen.

Een aandeel heeft een onbeperkte levensduur (zie deel IV, punt 3 voor terugbetalingsmodaliteiten). In ruil daarvoor geeft het aandeel de houder recht op een deel van de potentiële inkomsten van de uitgever en ontvangt in dat geval een dividend. Het bedrag van het dividend is afhankelijk van de winst van de uitgever en de keuze tussen het opbouwen van reserves en/of de vergoeding van de aandeelhouders. Het aandeel geeft ook stemrecht op de algemene vergadering.

De uitgever is van mening dat de belangrijkste risico's eigen aan de uitgever de volgende zijn:

Operationeel/ commercieel	Het risico van Hefboom haar financieringsactiviteit bestaat erin dat de toegekende leningen door deze laatsten niet kunnen worden terugbetaald of dat zij er niet in slagen de contractueel overeengekomen interest te betalen. De interestvoet voor kredieten toegekend door Hefboom CV worden contractueel vastgelegd en zijn voor de zogenaamde reguliere kredieten (sociale economie) in principe 5-jaarlijks herzienbaar. Voor impuls kredieten (microkredieten), kredieten aan culturele instellingen, overbruggingskredieten en achtergestelde leningen liggen de interestvoeten in principe vast voor de gehele looptijd van het krediet. Het hierboven beschreven risico op niet-terugbetaling van kredieten wordt via waarborging bij externe partners maximaal ingeperkt. Toch kan niet vermeden worden dat een rest-risico ten laste van Hefboom blijft.
------------------------------	--

Gelinkt aan subsidies	Hefboom is niet afhankelijk van subsidies. Hefboom tekent via aanbestedingen wel in op opdrachten van de Vlaamse Overheid en krijgt die op regelmatige basis toegekend. Op vlak van financiering biedt Hefboom microkredieten (www.impulskrediet.be) en de Cultuurkredieten (www.cultuurkrediet.be) aan i.s.m. de Vlaamse Overheid.
Gelinkt aan het bestuur	Het risico bestaat dat bepaalde bestuurders van Hefboom CV, tevens bestuurder, of minstens betrokken zijn in andere vennootschappen of verenigingen actief in de sectoren van de sociale economie, maatschappelijke dienstverlening en duurzame energie. Wanneer Hefboom CV dan zou besluiten om financiering ter beschikking te stellen van deze ondernemingen of verenigingen zouden er zich mogelijks belangenconflicten kunnen voordoen. Binnen de Raad van Bestuur is hieromtrent wel een gedragscode afgesproken die bepaalt dat bestuurders zich niet inmengen in dossiers waar zij rechtstreeks of onrechtstreeks bij betrokken zijn en/of een belang van vermogensrechtelijke aard hebben.
Andere risico's	<p>Hefboom cv heeft vanaf maart 2020 een significant impact van de gevolgen van de Covid-19 pandemie ervaren.</p> <p>Wat onze financieringsactiviteiten betreft, zagen we beperkte vragen tot uitstel van kapitaalsaflossing voor reguliere kredieten, met een ruimere verspreiding voor wat betreft Impulskredieten (microkrediet) en Cultuurkredieten.</p> <p>We zagen een relatief beperkte instroom aan liquiditeitsproblemen bij onze kredietklanten in de loop van 2021 en 2022, hoofdzakelijk bij klanten die ten gevolge van de maatregelen ter beperking van de verspreiding van Covid-19 hun activiteiten dienden op te schorten of aan te passen.</p> <p>We kunnen op de huidige datum concluderen dat de terugbetalingsproblemen voor onze kredietklanten beperkter zijn dan we initieel in 2020 hadden ingeschat, maar toch zullen we in 2023 en verder nog de gevolgen van de COVID-19 pandemie registreren.</p> <p>Door de nodige ondersteuningsmaatregelen van de overheid schatten we in dat de impact op onze contentieux voor 2023 en verder een beheersbare impact zal hebben op onze resultaten.</p>

Deel II : Informatie over de uitgevende instelling

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1.1 Maatschappelijke zetel en land van oorsprong	Cellebroersstraat 16b, 1000 Brussel, België
1.2 Rechtsvorm	CV
1.3 Ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer	0428 036 254
1.4 Webadres	https://www.hefboom.be
2. Beschrijving van de activiteiten	Hefboom CV wil de ontwikkeling van ondernemingen binnen de solidaire en duurzame economie stimuleren en ondersteunen.
3. Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal in bezit hebben	Volgende aandeelhouders bezitten meer dan 5%: <ul style="list-style-type: none"> - FV ACV Metea: 8,2% - FV ACV Puls: 5,5%
4. Eventuele verrichtingen tussen de uitgever en de personen vermeld in vorig punt en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders	Door enkele van onze aandeelhouders, waaronder, ook voorgaande, zijn langlopende leningen aangegaan met Hefboom CV.
5.1 Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgever	De raad van bestuur bestaat uit: <ul style="list-style-type: none"> - Patrick Develtere - Dirk Dalle - Wim Beazar - Erik De Sutter - Raphaël Jacxsens - Cara Van den Cloot - Jozef Behiels - Tania Rombaut - Geert Wittock - Johan Bongaerts - Liesbet De Winter - Jeroen De Soete
5.2 Identiteit van de leden van het directiecomité	John Vanwysberghe, algemeen directeur Danny De Mul, hoofd administratie & dienstverlening Piet Callens, hoofd financiering
5.3 Identiteit van de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	John Vanwysberghe, algemeen directeur
6. Totaalbedrag van de bezoldigingen van de dagelijks en/of andere bestuurders en de gereserveerde of toegekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen voor het laatste volledige boekjaar	Bestuursmandaten van de coöperatieve vennootschap zijn onbezoldigd.

7. Voor de in punt 4 bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en de toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen	Geen.
8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgever en de in punt 3 tot 5 bedoelde personen, of met andere verbonden partijen	Er deden zich geen belangenconflicten voor.
9. Identiteit van de commissaris	Peter Lenoir, Mazars

B. Financiële informatie over de uitgever

1. De jaarrekeningen van de twee voorbije jaren	De meest recente versies van de jaarrekeningen zijn beschikbaar op: https://consult.cbso.nbb.be/ De goedgekeurde jaarrekening van Hefboom over het boekjaar 2021 en 2020 kan u in bijlage nalezen.
2. Werkkapitaal (Is het werkkapitaal toereikend om te voldoen aan de behoeften van de uitgever? Indien dit niet het geval is, hoe men het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien. (Werkkapitaal = lopende activa – korte termijn schulden))	Het werkkapitaal voldoet om de huidige contractuele verplichtingen na te komen. Hefboom is echter permanent op zoek naar extra werkkapitaal om aan de toenemende kredietvraag te kunnen voldoen. Uiteraard worden kredietvragen afgestemd op basis van het beschikbare werkkapitaal. De middelen die worden ingezet voor kredietverstrekking zijn een mix van lange- en korte- termijnmiddelen. Hefboom wil vooral middelen op lange termijn aantrekken om op die manier de langetermijnverplichtingen in balans te brengen met de langetermijnvorderingen.
3.1 Eigen vermogen	Eigen vermogen 31/12/2021: 13.041.677 € De solvabiliteitsratio* bedraagt 0,32 op datum van 31/12/2021. De solvabiliteitsratio van Hefboom CV wordt in belangrijke mate mee bepaald door de schulden mbt cofinanciering van kredieten door de overheid die via de balans van CV Hefboom verlopen. Indien we abstractie maken van deze cofinanciering (die gelijklopend wordt afgebouwd met de overeenstemmende vorderingen aan de actief-zijde) bedraagt onze solvabiliteitsratio 0,50. *De solvabiliteitsratio (eigen vermogen gedeeld door het balanstotaal) geeft de verhouding weer tussen het gedeelte eigen middelen ten opzichte van vreemde middelen. Hoe hoger deze ratio, hoe onafhankelijker de uitgever is.

<p>3.2 Schuldenlast</p>	<table border="0"> <tr> <td><u>Schulden op meer dan één jaar</u></td> <td style="text-align: right;"><u>14.186.267</u></td> </tr> <tr> <td>Achtergestelde leningen</td> <td style="text-align: right;">5.699.004</td> </tr> <tr> <td>Cofinanciering kredieten door overheid (*)</td> <td style="text-align: right;">8.487.263</td> </tr> <tr> <td>Handelsschulden</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Overige schulden</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td><u>Schulden op ten hoogste één jaar</u></td> <td style="text-align: right;"><u>13.056.016</u></td> </tr> <tr> <td>A. Schulden > 1 jaar die binnen het jaar vervallen</td> <td style="text-align: right;">7.713.648</td> </tr> <tr> <td>Achtergestelde leningen</td> <td style="text-align: right;">1.109.307</td> </tr> <tr> <td>Cofinanciering kredieten door overheid (*)</td> <td style="text-align: right;">1.034.341</td> </tr> <tr> <td>Andere leningen KT opzegbaar (niet achtergesteld) (**)</td> <td style="text-align: right;">5.570.000</td> </tr> <tr> <td>B. Financiële schulden</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>C. Handelsschulden</td> <td style="text-align: right;">372.457</td> </tr> <tr> <td>D. Ontvangen vooruitbetalingen</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>E. Belastingsschulden, bezoldigingen en sociale lasten</td> <td style="text-align: right;">180.403</td> </tr> <tr> <td>F. Overige schulden</td> <td style="text-align: right;">4.789.509</td> </tr> <tr> <td>Schulden via rekening courant verbonden ondernemingen</td> <td style="text-align: right;">498.148</td> </tr> <tr> <td>Risico-garantiefonds cultuur</td> <td style="text-align: right;">4.031.000</td> </tr> <tr> <td>Overige</td> <td style="text-align: right;">260.361</td> </tr> <tr> <td><u>Overlopende rekeningen</u></td> <td style="text-align: right;"><u>206.619</u></td> </tr> <tr> <td><u>totale schulden</u></td> <td style="text-align: right;"><u>27.448.902</u></td> </tr> </table> <p>(*) schulden mbt de cofinanciering van kredieten door de overheid via de balans van Hefboom: deze schulden worden terugbetaald aan de overheid à rato van de door de kredietnemers uitgevoerd terugbetalingen. De schulden vervallen indien de kredietnemer zijn verplichtingen niet nakomt. De overheid draagt m.a.w. het risico voor zijn deel van de cofinanciering.</p> <p>(**) Andere leningen: verstrekt door organisaties waarmee Hefboom een langdurig samenwerkingsverband heeft. Deze leningen zijn theoretisch opzegbaar met een opzeg van 3 of 6 maanden, maar kaderen binnen een langlopend samenwerkings-engagement met Hefboom</p>	<u>Schulden op meer dan één jaar</u>	<u>14.186.267</u>	Achtergestelde leningen	5.699.004	Cofinanciering kredieten door overheid (*)	8.487.263	Handelsschulden	0	Overige schulden	0	<u>Schulden op ten hoogste één jaar</u>	<u>13.056.016</u>	A. Schulden > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	7.713.648	Achtergestelde leningen	1.109.307	Cofinanciering kredieten door overheid (*)	1.034.341	Andere leningen KT opzegbaar (niet achtergesteld) (**)	5.570.000	B. Financiële schulden	0	C. Handelsschulden	372.457	D. Ontvangen vooruitbetalingen	0	E. Belastingsschulden, bezoldigingen en sociale lasten	180.403	F. Overige schulden	4.789.509	Schulden via rekening courant verbonden ondernemingen	498.148	Risico-garantiefonds cultuur	4.031.000	Overige	260.361	<u>Overlopende rekeningen</u>	<u>206.619</u>	<u>totale schulden</u>	<u>27.448.902</u>
<u>Schulden op meer dan één jaar</u>	<u>14.186.267</u>																																								
Achtergestelde leningen	5.699.004																																								
Cofinanciering kredieten door overheid (*)	8.487.263																																								
Handelsschulden	0																																								
Overige schulden	0																																								
<u>Schulden op ten hoogste één jaar</u>	<u>13.056.016</u>																																								
A. Schulden > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	7.713.648																																								
Achtergestelde leningen	1.109.307																																								
Cofinanciering kredieten door overheid (*)	1.034.341																																								
Andere leningen KT opzegbaar (niet achtergesteld) (**)	5.570.000																																								
B. Financiële schulden	0																																								
C. Handelsschulden	372.457																																								
D. Ontvangen vooruitbetalingen	0																																								
E. Belastingsschulden, bezoldigingen en sociale lasten	180.403																																								
F. Overige schulden	4.789.509																																								
Schulden via rekening courant verbonden ondernemingen	498.148																																								
Risico-garantiefonds cultuur	4.031.000																																								
Overige	260.361																																								
<u>Overlopende rekeningen</u>	<u>206.619</u>																																								
<u>totale schulden</u>	<u>27.448.902</u>																																								
<p>3.3 Voorziene break-even datum. (Deze datum hangt af van het businessplan dat aan het Comité van het label werd overhandigd. Dit financiële plan is een projectie die afhankelijk is van vele factoren waarvan de realisatie onzeker is.)</p>	<p>NVT</p>																																								
<p>3.4 Voorziene datum waarop de boekwaarde overeen zal komen met de nominale waarde. (Deze datum hangt af van het businessplan dat aan het Comité van het label werd overhandigd. Dit financiële plan is een projectie die afhankelijk is van vele factoren waarvan de realisatie onzeker is.)</p>	<p>NVT</p>																																								
<p>4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na de in bijlage gepubliceerde jaarrekeningen.</p>	<p>NVT</p>																																								

Deel III : Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1.1 Minimaal bedrag van de aanbieding	Niet van toepassing
1.2 Minimaal bedrag per investeerder	250 euro (5 aandelen van 50 euro)
1.3 Maximaal bedrag per investeerder	Niet van toepassing
2. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	4 miljoen euro
3.1 Datum van de opening van het aanbod	27 december 2022
3.2 Datum van de afsluiting van het aanbod	26 december 2023
3.3 Uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten	27 december 2022
4. Stemrechten verbonden aan de beleggingsinstrumenten	1 stem per aandeel. Een individuele aandeelhouder mag echter (met volmachten inbegrepen), niet meer dan 10% van de stemmen vertegenwoordigen (statuten art. 26)
5. Modaliteiten met betrekking tot de samenstelling van de raad van bestuur	De Raad van Bestuur is samengesteld uit minstens vijf leden al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering, voor een periode van 4 jaar (statuten art. 15)
6. instapkosten voor de investeerder	Geen
7. toekenningsmodaliteiten in geval van overinschrijving	Terugbetaling van de laatste intekenaars.

B. Doel van het aanbod

1. Voorziene doel van de opgehaalde fondsen	Hefboom ondersteunt organisaties en projecten binnen de sociale en duurzame economie. Hefboom doet dat met financiering, managementadvies en dienstverlening. Met het aandelenkapitaal financiert Hefboom social en non-profit organisaties. Daarnaast verschaft Hefboom ook microkredieten aan kansengroep ondernemers die via de bank geen financiering krijgen, en Cultuurkredieten voor kunstenaars en organisaties in de cultuursector.
2. Details van de financiering van het project dat met het aanbod beoogd wordt.	De financiering verloopt hoofdzakelijk via leningen aan projecten en in mindere mate via participaties in organisaties
3. Andere financieringsbronnen voor de uitvoering van het project.	Diverse leningen van partnerorganisaties, op dit moment voor 11.870.553,5 euro (op datum van 30/6/2022).
4. Voor meer informatie, gelieve het financieel plan te raadplegen op de volgende webpagina: niet van toepassing	

Deel IV : Informatie over de beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en natuur van de beleggingsinstrumenten	Aandelen
2.1 Munteenheid	Euro
2.2 Benaming	Aandeel B
2.3 Nominale waarde	50 euro
2.4 Boekwaarde op datum van 31/12/2021	Eigen vermogen: 13.041.677 € Kapitaal: 12.327.725 €
2.5 Risico op prijsschommelingen	Uitbetaling aandelen gebeurt aan nominale waarde.
2.6 Meerwaarde	Geen meerwaarden op aandelen
3. Terugbetalingsmodaliteiten	Uittreding kan enkel in de eerste 6 maanden van het boekjaar. Alle verzoeken tot uittreding of terugname worden eerst voorgelegd aan de raad van bestuur en afgetoetst aan de netto-actief-test en de liquiditeitstest voorzien in het WVV.. (statuten art. 10)
4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur bij insolventie	De aandeelhouders worden vergoed nadat eerst de volgende schuldeisers werden vergoed: <ul style="list-style-type: none"> - De curator - Crediteuren met zekerheden - Crediteuren met voorrang - Overige crediteuren
5. Eventuele beperkingen op de vrije verhandelbaarheid van de beleggingsinstrumenten	De aandelen mogen niet worden overgedragen tenzij tussen vennoten en dit na akkoord van de raad van bestuur (statuten artikel 7)
6. Dividenden-politiek	Uitbetaalde bruto-dividenden per boekjaar: 2021: 0,25% 2020: 0,25% 2019: 0,00% 2018: 0,25% 2017: 0,50% 2016: 0.75% 2015: 0.75% 2014: 1.10% 2013: 1.25% 2012: 1.00%
7. Uitbetalingsdatum van de dividenden	30 dagen na de Algemene Vergadering.

Deel V : Andere belangrijke informatie

Samenvatting van de fiscaliteit:	Een roerende voorheffing van 30% wordt aan de bron geheven op de dividenden. De particuliere beleggers die onderworpen zijn aan de belasting op natuurlijke personen zijn echter vrijgesteld van roerende voorheffing op de eerste schijf van 800 euro dividenden voor het inkomstenjaar 2022, aanslagjaar 2023
Klachten betreffende het beleggingsinstrument	In het geval van een klacht kunt u contact opnemen met aandeelhouders@hefboom.be Indien u geen voldoening vindt kan contact opgenomen worden met de Consumentenombudsdienst: North Gate II, Koning Albert II laan 8 Bus 1 te 1000 Brussel (Tel : 02 702 52 20, E-mail : contact@mediationconsommateur.be).

Bijlagen:

- Jaarrekening van Hefboom cv per 31/12/2021
- Jaarrekening van Hefboom cv per 31/12/2020

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: HEFBOOM

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Cellebroersstraat Nr.: 16 Bus: B

Postnummer: 1000 Gemeente: Brussel

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandstalige

Internetadres¹:

E-mailadres¹

Ondernemingsnummer 0428.036.254

DATUM 21 / 06 / 2012 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in EUR goedgekeurd door de algemene vergadering van 18 / 06 / 2022

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2021 tot 31 / 12 / 2021

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2020 tot 31 / 12 / 2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~zijn~~ ^{zijn} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 27 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.7, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17

1 Facultatieve vermelding.

2 Schrapen wat niet van toepassing is.

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>WIM BEAZAR LANGESTRAAT 5, 1790 Affligem, België</i>	<i>Bestuurder 09/06/2018 - 18/06/2022</i>
<i>DIRK DALLE KERKSTRAAT 53, 8340 Damme, België</i>	<i>Bestuurder 09/06/2018 - 18/06/2022</i>
<i>JAN SAP JEAN-BAPTIST GUINARDSTRAAT 7, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 09/06/2018 - 18/06/2022</i>
<i>RAF JACXSENS HOGENBLIK 33, 8470 Gistel, België</i>	<i>Bestuurder 09/06/2018 - 18/06/2022</i>
<i>ERIK DE SUTTER KERKPLEIN 1, 1850 Grimbergen, België</i>	<i>Bestuurder 09/06/2018 - 18/06/2022</i>
<i>ANTOON VANDEVELDE PELLENBERGSTRAAT 190, 3010 Kessel-lo, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur 09/06/2018 - 18/06/2022</i>
<i>JOZEF BEHIELS LEON DUMORTIERSTRAAT 109, 2540 Hove (Antwerpen), België</i>	<i>Bestuurder 09/06/2018 - 18/06/2022</i>
<i>Tania ROMBAUT Coupure 444, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 09/06/2018 - 18/06/2022</i>
<i>Geert WITTOCK Grote Dweersstraat 12 bus A, 9140 Temse, België</i>	<i>Bestuurder 09/06/2018 - 18/06/2022</i>
<i>Johan BONGAERTS Wijshagerkiezel 98, 3670 Oudsbergen, België</i>	<i>Bestuurder 25/05/2019 - 18/06/2022</i>
<i>Liesbeth DE WINTER Liersesteenweg 92, 3200 Aarschot, België</i>	<i>Bestuurder 19/06/2021 - 18/06/2022</i>
<i>Jeroen DE SOETE Stijn Streuvelsstraat 258, 1980 Zemst, België</i>	<i>Bestuurder 19/06/2021 - 18/06/2022</i>
<i>MAZARS Bedrijfsrevisoren BV Nr.: 0428.837.889 Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 bus 8, 1210 Sint-Joost-ten-Node, België Lidmaatschapsnr.: B00021</i>	<i>Commissaris 19/06/2021 - 30/06/2024</i>

Vertegenwoordigd door:

*Peter Lenoir
Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 bus 8, 1210 Sint-Joost-ten-Node, België
Lidmaatschapsnr.: A02345*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	2.912.443,68	2.955.938,62
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	56.589,92	50.461,29
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	879,84	2.181,09
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	329,22	965,00
Meubilair en rollend materieel		24	550,62	1.216,09
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	2.854.973,92	2.903.296,24
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	37.578.135,05	30.564.018,07
Vorderingen op meer dan één jaar		29	22.254.721,90	18.569.439,38
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	22.254.721,90	18.569.439,38
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	1.000.000,00	1.000.000,00
Voorraden		30/36	1.000.000,00	1.000.000,00
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	7.356.845,47	5.262.280,48
Handelsvorderingen		40	182.000,37	137.261,38
Overige vorderingen		41	7.174.845,10	5.125.019,10
Geldbeleggingen		50/53	507.557,42	506.182,17
Liquide middelen		54/58	6.405.105,10	5.173.575,69
Overlopende rekeningen		490/1	53.905,16	52.540,35
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	40.490.578,73	33.519.956,69

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	13.041.676,65	13.014.061,62
Inbreng		10/11	12.327.724,76	12.284.907,50
Beschikbaar		110	11.327.724,76	11.284.907,50
Onbeschikbaar		111	1.000.000,00	1.000.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	100.000,00	100.000,00
Onbeschikbare reserves		130/1	100.000,00	100.000,00
Statutair onbeschikbare reserves		1311	100.000,00	100.000,00
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	542.210,70	541.772,25
Kapitaalsubsidies		15	71.741,19	87.381,87
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	27.448.902,08	20.505.895,07
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	14.186.267,21	8.001.231,75
Financiële schulden		170/4	14.186.267,21	8.001.231,75
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	8.528.263,42	4.023.088,62
Overige leningen		174/0	5.658.003,79	3.978.143,13
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	13.056.015,64	12.283.438,53
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	7.713.647,67	7.229.291,90
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	372.456,74	255.435,13
Leveranciers		440/4	372.456,74	255.435,13
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	17.052,49
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	180.402,50	146.294,98
Belastingen		450/3	58.398,81	30.944,94
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	122.003,69	115.350,04
Overige schulden		47/48	4.789.508,73	4.635.364,03
Overlopende rekeningen		492/3	206.619,23	221.224,79
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	40.490.578,73	33.519.956,69

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	499.761,29	413.504,48
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	711.994,80	609.442,25
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	15.640,68	10.984,68
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	115.084,01	232.305,33
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	49.401,27	2.109,03
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-392.359,47	-441.336,81
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	700.070,45	772.667,24
Recurrente financiële opbrengsten		75	695.470,45	738.017,24
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	15.640,68	10.984,68
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	4.600,00	34.650,00
Financiële kosten	6.4	65/66B	240.209,49	187.553,66
Recurrente financiële kosten		65	188.009,49	174.303,66
Niet-recurrente financiële kosten		66B	52.200,00	13.250,00
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	67.501,49	143.776,77
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	36.262,78	11.322,82
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	31.238,71	132.453,95
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	31.238,71	132.453,95

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(–)	9906	573.010,96	570.254,73
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(–)	(9905)	31.238,71	132.453,95
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(–)	14P	541.772,25	437.800,78
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies) (+)/(–)	(14)	542.210,70	541.772,25
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	30.800,26	28.482,48
Vergoeding van de inbreng	694	30.800,26	28.482,48
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	61.379,08
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	20.468,06	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	81.847,14	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	10.917,79
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	14.339,43	
Teruggenomen	8089	.....
Verworven van derden	8099	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	25.257,22	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	56.589,92	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.893,06
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	3.893,06	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.711,97
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	1.301,25	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	3.013,22	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	879,84	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.507.255,94
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	59.672,36	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	60.394,68	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8385	.....
Andere mutaties(+)/(-)	8386	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	5.506.533,62	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.603.959,70
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	52.200,00	
Teruggenomen	8485	4.600,00	
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	2.651.559,70	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	2.854.973,92	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	7.713.647,67
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	11.270.483,33
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	2.915.783,88
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	.....
Overige leningen	901	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	.....
Overige leningen	902	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar	
9087	9,3	7,8	
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN			
Niet-recurrente opbrengsten	76	4.600,00	34.650,00
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	4.600,00	34.650,00
Niet-recurrente kosten	66	52.200,00	13.250,00
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	52.200,00	13.250,00
FINANCIËLE RESULTATEN			
Geactiveerde interesten	6502	.....	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	.....
Bedrag van de inschrijving	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Codes	Boekjaar
91612
91622
91632
91712
91722
91812
91822
91912
91922
92012
92022

Hypotheken
 Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Bedrag van de inschrijving
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen
 Pand op het handelsfonds
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan
 Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa
 Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
 Bedrag van de betrokken activa
 Bedrag van de betrokken activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
 Voorrecht van de verkoper
 Boekwaarde van het verkochte goed
 Bedrag van de niet-betaalde prijs

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De groepsverzekeringscontracten betreffen 'defined contribution' contracten, waarbij zowel de werkgever als de werknemer een (maandelijke) bijdrage betalen. Per 31/12/2021 is er geen tekort op het wettelijk vereist rendement (intrinsic value) en is er aldus geen noodzaak tot het aanleggen van een voorziening.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Codes	Boekjaar
9220

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vereniging of stichting eveneens worden vermeld

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

De Raad van Bestuur vestigt de aandacht erop dat het kredietrisico in de balans van Heboom voor 27,52% of 8,6 miljoen euro is gewaarborgd door overeenkomsten met co-financiers van de verstrekte kredieten. Dit deel van de vordering blijft dus voor rekening van de co-financiers indien de debiteuren in gebreke zouden blijven voor de terugbetaling van hun kredieten aan Heboom. Het maakt dus geen deel uit van het kredietrisico dat af te leiden is uit de voorgelegde jaarrekening. Anderzijds werden in de loop van 2021 voor 2.891.908,27 EUR kredieten gecontracteerd die niet in de balans per 31/12/2021 zijn opgenomen aangezien zij nog niet of slechts gedeeltelijk werden uitbetaald

.....

.....

.....

Boekjaar
0,00
.....
.....
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN
 Uitstaande vorderingen op deze personen

Codes	Boekjaar
9294
9295
9500

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9501
9502

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

MAZARS Bedrijfsrevisoren
Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 b 8, 1210 Brussels - Honoraria op accrual basis

Boekjaar
5.503,77
.....
.....
.....

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

WAARDERINGSREGELS

cvba Hefboom waarderingsregels

PRINCIPE

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29/04/2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en gelden voor

de waardering van de inventaris van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van welke aard ook, die betrekking hebben op cvba Hefboom en van de eigen middelen daaraan verstrekt.

Deze waarderingsregels gelden in het bijzonder voor de vorming en de aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten evenals voor de herwaarderingen. De vaststelling en toepassing van onderhavige regels gaat ervan uit dat cvba Hefboom haar bedrijf voortzet.

De waarderingsregels worden vastgelegd door de Raad van Bestuur en samengevat in de toelichting bij de jaarrekening die wordt neergelegd. Zij zijn van toepassing vanaf 1 januari 2008.

Voor de investeringen verworven voor 1/1/2008 blijven de geldende waarderingsregels van toepassing.

ALGEMENE WAARDERINGSREGELS

a) Afzonderlijke waardering van de vermogensbestanddelen:

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd. Deze afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen zijn specifiek voor de actief bestanddelen waarop ze betrekking hebben. De voorzieningen voor risico's en kosten worden geïndividualiseerd.

b) Voorzichtigheid oprechtheid en goede trouw:

De waardering, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid oprechtheid en goede trouw. De afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevormd en hangen niet af van het resultaat van het boekjaar.

c) Aanschaffingswaarde en nominale waarde .

Als algemene regel geldt dat elk actief bestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans wordt opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

De aanschafwaarde is de prijs bij aankoop op de aankoopmarkt verhoogd met de bijkomende kosten.

De aanschaffingswaarde van een door ruil verkregen actiefbestanddeel is de marktwaarde van het in ruil verkregen actiefbestanddeel;

d) Herwaarderingsmeerwaarde

Herwaarderingsmeerwaarde is toegelaten indien dit aanleiding zou geven tot een getrouwer beeld. Ter gelegenheid van deze waardering wordt boekhoudkundig een permanent vermogen gecreëerd dat opgenomen wordt onder de rubriek herwaarderingsmeerwaarden.

e) Afschrijvingen en waardeverminderingen

Bij de toepassing van afschrijvingen en waardeverminderingen houdt men rekening met:

- de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw
- de individuele toepassing, tenzij de activa identieke economische, technische of juridische kenmerken vertonen, in dit geval kunnen ze als een geheel gewaardeerd worden
- de voor afschrijvingen essentiële voorwaarde van bestendigheid
- de eis dat de waardeverminderingen niet mogen worden behouden wanneer deze niet langer noodzakelijk zijn.

BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS

ACTIEF

a) Immateriele vaste activa

Immateriele vaste activa zijn reële vaste activa die een recht vertegenwoordigen van niet lichamelijke aard.

De waardering van immateriele vaste activa gebeurt tegen aanschaffingswaarde. Voor deze met beperkte levensduur past men afschrijvingen hierop toe, voor deze met onbeperkte levensduur past men eventuele waardeverminderingen toe.

De gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen worden voor de voorstelling in de balans afgetrokken van de actiefposten waarop ze betrekking hebben. De afschrijving op immateriele vaste activa wordt als volgt bepaald:

Kosten voor onderzoek en ontwikkeling (af te schrijven over 5jaar) Concessies, octrooien en licenties (af te schrijven over 5 jaar)

b) Materiele vaste activa

I. Waardering bruto waarde

De materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs of in voorkomend geval de vervaardigingsprijs. De aanschaffingsprijs omvat naast de aankoopprijs, de bijkomende kosten. De vervaardigingsprijs omvat naast de aanschaffingskosten der grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen, de directe lonen die aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn.

Als bijzondere waarderingsregel geldt dat, indien een materieel vast actief een blijvende waarde en functionaliteit heeft, kan worden overwogen dit actief niet af te schrijven en alle kosten van onderhoud en instandhouding onmiddellijk ten laste van het resultaat leggen. De verantwoording wordt opgenomen in de toelichting bij de jaarrekening.

Terreinen en gebouwen

Waardering tegen aanschaffingswaarde en verhoogd met de bijkomende kosten

Terreinen en gebouwen kunnen worden geherwaardeerd wanneer de schattingswaarde duurzaam groter is dan de boekwaarde. Installaties, machines en uitrusting

Onder deze rubriek worden alle toestellen met toebehoren geregistreerd zoals bijvoorbeeld installaties voor klimaatregeling en verwarming, elektriciteit-, water- en gasleidingen, sanitaire installaties, keukens, wasserij.

Meubilair en rollend materieel

Onder deze rubriek worden de volgende activa geregistreerd: Kantoormachines: fotokopieermachine, fax

Informatica-uitrusting: computers, servers, hardware, printers, Meubilair: tafels, stoelen, kasten

Rollend materieel: auto's Overige materiele vaste activa

Deze rubriek omvat investeringen van inrichting gehuurde gebouwen, voor zover niet ten laste genomen in het jaar van aanschaf of roerende en onroerende goederen in erfpacht, opstal, huur, handelshuur of landpacht gegeven, tenzij uit deze contracten voortvloeiende vorderingen worden geboekt als vorderingen (art. 95 §1).

Leasing en soortgelijke rechten

De aanschaffingswaarde van het actief onder leasing stemt overeen met de som van de kapitaalbestanddelen die in de leasingsommen vervat zijn. Eenmaal geboekt aan deze aanschaffingswaarde gelden de gebruikelijke regels inzake afschrijving.

Aangezien men geen eigenaar is, kan een geleasd goed geen voorwerp zijn van herwaardering. Pas op het einde van het contract wanneer men door het lichten van de optiesom eigenaar wordt, is het mogelijk dat de aanschaffingswaarde (de betaalde optiesom) niet de werkelijke waarde weergeeft en kan het bestuursorgaan beslissen om tot herwaardering over te gaan.

II. Afschrijvingen

Materiele vaste activa met beperkte gebruiksduur worden zodanig afgeschreven dat de kost ervan gespreid wordt over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur. Er wordt voor de eerste maal afgeschreven in het jaar van aanschaffing. De afschrijvingen in het jaar van aanschaf gebeuren pro rata temporis. Materiele vaste activa met een waarde kleiner dan 250 EUR worden direct in kosten genomen.

Volgende afschrijvingspercentages gelden voor investeringen die verkregen worden vanaf boekjaar 2008:

Gebouwen: afschrijving over 33 jaar

Installaties, machines en uitrusting worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.

Audio-visueel materiaal wordt afgeschreven over een periode van 3 jaar.

Meubilair wordt afgeschreven over een periode van 5 jaar. Rollend materieel wordt afgeschreven over een periode van 4 jaar

Kantoormachines (fax, fotokopieertoestel ;K) worden afgeschreven over een periode van 5 jaar.

Informatica-uitrusting wordt afgeschreven over een periode van 3 jaar .

Kosten van inrichting gehuurde gebouwen worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.

Schilderwerken, werken aan sanitair, verwarming of elektriciteitswerken worden eveneens afgeschreven over een periode van 10 jaar. De inrichting van gehuurde gebouwen wordt echter maximum afgeschreven over de huurtermijn indien deze korter is.

De Raad van Bestuur kan opteren voor een eventuele bijkomende of afzonderlijke afschrijving, in uitzonderlijke gevallen, ten gevolge van economische, technische of andere omstandigheden en

rekening houdend met de evolutie van de fiscale wetgeving.

c) Financiële vaste activa

Het volgende onderscheid wordt gemaakt:

- 1) Verbonden entiteiten
- 2) Andere vennootschappen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
- 3) Andere financiële vaste activa: aandelen

De volgende waarderegels gelden voor de deelnemingen in diverse entiteiten: De aanschaffingswaarde is de te hanteren waarde in de boekhouding:

Mocht de entiteit waarin men de deelneming heeft, duurzaam in waarde vermindert, dan wordt de aanschaffingswaarde via waardeverminderingen teruggebracht tot de marktwaarde of het boekhoudkundige eigen vermogen.

Indien de deelneming op continue wijze meer waarde heeft dan de aanschaffingswaarde, dan kan het bestuursorgaan beslissen om een (niet gerealiseerde) meerwaarde uit te drukken.

d) Vorderingen op meer dan een jaar

De waarde is de nominale waarde. Indien bij vorderingen onzekerheid bestaat over de inning, zal men de gepaste waardeverminderingen boeken. Waardeverminderingen worden ook toegepast als de vermoedelijke realisatiewaarde van de vorderingen op balansdatum lager is dan de normale waarde. De Raad Van Bestuur bekrachtigt jaarlijks - rekening houdend met de vermoedelijke realisatiewaarde en op voorstel van de gedelegeerd bestuurders - de te voorziene waardeverminderingen.

e) Vorderingen op ten hoogste een jaar

De waarde is de nominale waarde. Indien bij vorderingen onzekerheid bestaat over de inning, zal men de gepaste waardeverminderingen boeken. Waardeverminderingen mogen niet worden gehandhaafd in de mate waarin de waarde van de vordering hoger is dan vereist volgens actuele beoordeling.

Waardeverminderingen worden per individuele vordering bepaald.

Handelsvorderingen, ouder dan 6 maand worden overgeboekt op dubieuze vorderingen; er moet een waardevermindering van minstens 50% worden genomen op de bedragen van de dubieuze vorderingen incl. BTW.

Voor vorderingen, ouder dan 12 maand moet een waardevermindering van 100% worden genomen op de bedragen van de dubieuze vorderingen incl. BTW Er worden waardeverminderingen toegepast op vorderingen, jonger dan 6 maand, zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling.

f) Geldbeleggingen

Geldbeleggingen worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde. De effecten of beleggingen komen in aanmerking voor eventuele herwaardering in zoverre de eventuele meerwaarde als definitief verworven kan worden beschouwd of gerealiseerd werd. Zij zijn onderworpen aan de toepassing van waardeverminderingen indien hun waarde waarschijnlijk lager zal zijn dan de boekwaarde.

Meerwaarden op effecten en Intresten voortvloeiend uit geldbeleggingen en liquide middelen worden pro rata temporis opgenomen in de resultatenrekening. Dit betekent dat, als de vervaldag niet overeenstemt met de inventarisdatum, het gedeelte van de intresten dat nog niet werd ontvangen, maar dat wel betrekking heeft op het boekjaar, opgenomen wordt als verworven opbrengst (via een overlopende rekening van het actief).

Kapitaalfondsen waarbij een rente wordt gekapitaliseerd, worden aangepast om de renteopbrengst te kunnen boeken.

g) Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde

h) Overlopende rekeningen

De waardering is de aanschaffingswaarde.

PASSIEF

i) Overgedragen winst/verlies

Som van winsten of verliezen die bij de resultaatsverwerking niet ten gunste of ten laste van de reserves zijn gebracht en waarvan toch besli wordt om ze in de vereniging te houden als bron van financiering.

j) Herwaarderingsmeerwaarde

De vereniging mag de materiele vaste activa, de deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen of bepaalde soorten hier voor genoemde vaste activa herwaarderen, wanneer de waarde van deze activa, bepaald in functie van hun nut voor de vereniging, op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven hun boekwaarde. Wanneer de betrokken activa noodzakelijk zijn voor de werking van de vereniging of van een onderdeel daarvan mogen zij slechts worden geherwaardeerd

in de mate waarin de aldus uitgedrukte meerwaarde wordt verantwoord door de activiteit van de vereniging of van betrokken onderdeel

k) Voorzieningen

Voorzieningen die worden aangelegd dienen te beantwoorden aan, naar hun aard, duidelijk omschreven verliezen of kosten die op balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, maar waarvan het bedrag niet vaststaat. Voorzieningen mogen niet worden gebruikt voor waardecorrecties op activ De voorzieningen voor risico's en kosten worden gevormd met het oog op:

I. Verplichtingen die op de onderneming rusten, inzake rust- en overlevingspensioenen, brugpensioen en andere gelijkaardige pensioenen of renten

II. Kosten van grote herstellings- en onderhoudswerken

III. Verlies of kosten risico's die voortvloeien uit persoonlijke of zakelijke zekerheden, verstrekt tot waarborg van schulden of verbintenissen van derden, uit verbintenissen tot aan- en verkoop van vaste activa, uit de uitvoering van gedane of ontvangen herstellingen, uit termijnposities of overeenkomsten van deviezen, termijnposities of overeenkomsten op goederen, uit technische waarborgen verbonden aan reeds door de onderneming verrichte verkopen of diensten, uit hangende geschillen.

IV. Kosten voor bodemsanering

V. Opzegvergoedingen voor ontslagen werknemers waarover de hoogte nog geen uitsluitsel bestaat.

VI. Belastingen: Ze worden slechts gehandhaafd in de mate dat zij vereist zijn volgens een actuele beoordeling van de risico's en kosten waarvoor ze werden gevormd.

m) Schulden op meer dan een jaar

Alle schulden met een contractuele looptijd van meer dan een jaar worden gerubriceerd onder ;¥Schulden op meer dan een jaar;|. De waardering is de nominale waarde.

Het bestuursorgaan heeft het recht te beslissen om af te wijken van de boekingsregels met betrekking tot het disconto op renteloze vorderinge en schulden.

n) Schulden op ten hoogste een jaar

Het betreft alle schulden met een contractuele looptijd van minder dan een jaar. Te betalen kosten die in boekjaar of vorige boekjaren werden gemaakt en waarvoor nog geen titel bestaat, maar waarvan bedrag vaststaat of met nauwkeurigheid kan geschat worden, worden eveneens onder ;¥Schulden op ten hoogste een jaar;| gerubriceerd.

Schulden oorspronkelijk op meer dan een jaar maar tijdens het boekjaar vervallend moeten eveneens worden opgenomen onder ;¥Schulden op ten hoogste een jaar: A. Schulden op ten hoogste een jaar;|.

Alle schulden op ten hoogste een jaar uit hoofde van aankoop van goederen en diensten worden opgenomen onder ;¥Schulden op ten hoogste een jaar: C. Handelsschulden;|.

De waardering is aan nominale waarde.

o) Overlopende rekeningen

De waardering is de nominale waarde.

RESULTATENREKENING

Er moet rekening worden gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht d dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is.

Ten laste van het boekjaar moeten inzonderheid worden geboekt: het geraamde bedrag van de belastingen op het resultaat van het boekjaar of op het resultaat van vorige boekjaren, evenals de bezoldigingen, uitkeringen en andere sociale voordelen die in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald voor diensten die tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren zijn verricht.

Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in toelichting.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Opmerking betreffende de waardering van de kredieten en participaties: certificaten van Aandelen van de Stichting Administratiekantoor Aandelen Triodos Bank NL

Hefboom cv bezit Certificaten van Aandelen in SAA Triodos Bank met een aankoopwaarde van 655.960,93€, tevens de huidige geboekte waarde.

Triodos Bank besliste op 5 januari 2021 om tijdelijk het aanbod en de verkoop van aandelencertificaten op haar naam te bevriezen met het oog op het normaliseren van de handel die in 2020 sterk verstoord was.

De Raad van Bestuur van Hefboom cv is van oordeel dat een aanpassing van de waardering van de Certificaten op dit moment niet gerechtvaardigd is. Triodos Bank werkt aan de integratie van haar certificatenprogramma in een MTF (multilateral trading facility) dat naar verwachting in de loop van 2023 tot de vrijgave voor verhandelbaarheid van de certificaten voor aandelen moet aanleiding geven. Begin 2022 is een beperkt en restrictief terugkoopprogramma actief, in afwachting van het realiseren van de volledige verhandelbaarheid. Dit terugkoopprogramma vertrekt niet vanuit de reële economische waarde van de aandelen maar heeft tot doel (dringende) liquiditeit te verschaffen aan certificaathouders die daar op korte termijn nood aan hebben. De terugkoopwaarde is aan een substantiële minwaarde (tot 70% van de aankoopwaarde). Hefboom bevindt zich niet in de situatie dat een gedwongen of noodzakelijke liquidatie van de certificaten vereist is. De Raad van Bestuur is van mening dat een eventuele latente minwaarde pas op het moment van de vrijgifte voor MTF-notering mogelijk is.

Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

De Oorlog die begin 2022 in Oekraïne uitbrak heeft weinig of geen impact op de sector die door Hefboom ondersteund wordt. Bijgevolg had dit voor hefboom ook geen impact op de werking. De Raad van Bestuur is van mening dat dit wellicht ook in de komende maanden zo zal blijven.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<i>KANAAL 127 0460.937.169 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STASEGEMSESTEENWEG 110 8500 Kortrijk België</i>	AANDELEN OP NAAM	500	14,0	0,0	31/12/2020	EUR	335.746,00	14.459,00
<i>CLARUS 0466.349.967 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STASEGEMSESTEENWEG 110 8500 Kortrijk België</i>	AANDELEN OP NAAM	49	13,1	0,0	31/12/2020	EUR	153.003,00	3.644,00
<i>TRIVIDEND 0476.371.651 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VOORUITGANGSTRAAT 333 1030 Schaarbeek België</i>	AANDELEN OP NAAM	992	19,7	0,0	31/12/2020	EUR	2.395.546,00	111.632,00
<i>KLC HAGELAND 0457.672.328 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TORSINPLEIN 12 3300 Tienen België</i>	AANDELEN OP NAAM	125	11,6	0,0	31/12/2020	EUR	180.279,00	23.261,00

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN (VERVOLG)

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
JOB YOURSELF 0479.233.349 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue d'Alost 7 1000 Brussel België	AANDELEN OP NAAM	10	15,9	0,0	31/12/2020	EUR	64.975,00	43.557,00
ONDERNEMINGSATELIER 0876.478.439 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EVENCE COPPEELAN 91 3600 Genk België	AANDELEN OP NAAM	20	14,8	0,0	31/12/2020	EUR	225.299,00	21.712,00
TAMA EUROPEAN CCOPERATIVE 0535.859.177 Coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid RUE D'ALOST 7 1000 Brussel België	AANDELEN	900	30,0	0,0	31/12/2020	EUR	201.360,00	-1.722,00
SOIF DE PUNT 0809.998.302 Naamloze vennootschap met sociaal oogmerk KERKSTRAAT 108 9050 Ledeberg (Gent) België	AANDELEN	0	14,3	0,0	31/12/2020	EUR	382.317,00	-27.139,00
COLLECTIEF.COOP 0668.948.424 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Draaitopstraat 1 9940 Evergem België	AANDELEN	0	23,86	0,0	31/12/2020	EUR	-41.565,00	-30.028,00

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN (VERVOLG)

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
ETHIMMO 0873.551.514 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk Spinnerijstraat 107 8500 Kortrijk België	AANDELEN OP NAAM	0	11,89	0,0	31/12/2020	EUR	297.824,00	291,00

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	5,9	5,0	9,3 (VTE)	7,8 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	9.578	5.729	15.307 (T)	12.738 (T)
Personeelskosten	102	445.514,22	266.480,58	711.994,80 (T)	609.442,25 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	5	5	8,4
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	5	5	8,4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	4	3	5,9
lager onderwijs	1200	1	.....	1,0
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1	.....	1,0
universitair onderwijs	1203	2	3	3,9
Vrouwen	121	1	2	2,5
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	1	0,8
universitair onderwijs	1213	1	1	1,7
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	5	5	8,4
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	.....	.....	.....
305	1	.....	1,0

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	6	5811	2
5802	46	5812	11
5803	2.655,00	5813	1.273,29
58031	2.655,00	58131	1.273,29
58032	.....	58132	.....
58033	.....	58133	.....
5821	.....	5831	.....
5822	.....	5832	.....
5823	.....	5833	.....
5841	.....	5851	.....
5842	.....	5852	.....
5843	.....	5853	.....

23				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: HEFBOOM

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Cellebroersstraat Nr.: 16 Bus: B

Postnummer: 1000 Gemeente: Brussel

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) – Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandstalige

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE 0428.036.254

DATUM 21 / 06 / 2012 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 19 / 06 / 2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2020 tot 31 / 12 / 2020

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2019 tot 31 / 12 / 2019

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ~~zijn niet~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 27 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.7, 6.9, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrapen wat niet van toepassing is.

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

WIM BEAZAR LANGESTRAAT 5, 1790 Affligem, België	Bestuurder 09/06/2018 - 31/05/2022
DIRK DALLE KERKSTRAAT 53, 8340 Damme, België	Bestuurder 09/06/2018 - 31/05/2022
JAN SAP JEAN-BAPTIST GUINARDSTRAAT 7, 9000 Gent, België	Bestuurder 09/06/2018 - 31/05/2022
RAF JACXSENS HOGENBLIK 33, 8470 Gistel, België	Bestuurder 09/06/2018 - 31/05/2022
YVAN DE BIE WEEFSELSTRAAT 42, 9000 Gent, België	Bestuurder 09/06/2018 - 06/06/2020
ERIK DE SUTTER KERKPLEIN 1, 1850 Grimbergen, België	Bestuurder 09/06/2018 - 31/05/2022
ANTOON VANDEVELDE PELLENBERGSTRAAT 190, 3010 Kessel-lo, België	Voorzitter van de Raad van Bestuur 09/06/2018 - 31/05/2022
JOZEF BEHIELS LEON DUMORTIERSTRAAT 109, 2540 Hove (Antwerpen), België	Bestuurder 09/06/2018 - 31/05/2022
Tania ROMBAUT Coupure 444, 9000 Gent, België	Bestuurder 09/06/2018 - 31/05/2022
Geert WITTOCK Grote Dweersstraat 12 bus A, 9140 Temse, België	Bestuurder 09/06/2018 - 31/05/2022
Johan BONGAERTS Wijshagerkiezel 98, 3670 Oudsbergen, België	Bestuurder 25/05/2019 - 31/05/2022
MAZARS Bedrijfsrevisoren Nr.: BE 0428.837.889 Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 bus 8, 1210 Sint-Joost-ten-Node, België Lidmaatschapsnr.: B00021	Commissaris 09/06/2018 - 19/06/2021

Vertegenwoordigd door:

Peter Lenoir
Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 bus 8, 1210 Sint-Joost-ten-Node, België
Lidmaatschapsnr.: A02345

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	2.955.938,62	4.431.986,17
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	50.461,29	33.607,60
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	2.181,09	3.482,33
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	965,00	1.600,77
Meubilair en rollend materieel		24	1.216,09	1.881,56
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	2.903.296,24	4.394.896,24
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	30.564.018,07	24.200.441,33
Vorderingen op meer dan één jaar		29	18.569.439,38	16.154.130,44
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	18.569.439,38	16.154.130,44
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	1.000.000,00	1.000.000,00
Vorraden		30/36	1.000.000,00	1.000.000,00
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	5.262.280,48	4.404.129,24
Handelsvorderingen		40	137.261,38	273.871,11
Overige vorderingen		41	5.125.019,10	4.130.258,13
Geldbeleggingen		50/53	506.182,17	506.182,17
Liquide middelen		54/58	5.173.575,69	2.061.652,82
Overlopende rekeningen		490/1	52.540,35	74.346,66
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	33.519.956,69	28.632.427,50

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	13.014.061,62	11.877.472,09
Inbreng		10/11	12.284.907,50	11.241.304,76
Beschikbaar		110	11.284.907,50	10.241.304,76
Onbeschikbaar		111	1.000.000,00	1.000.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	100.000,00	100.000,00
Onbeschikbare reserves		130/1	100.000,00	100.000,00
Statutair onbeschikbare reserves		1311	100.000,00	100.000,00
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	541.772,25	437.800,78
Kapitaalsubsidies		15	87.381,87	98.366,55
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	20.505.895,07	16.754.955,41
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	8.001.231,75	7.391.551,61
Financiële schulden		170/4	8.001.231,75	7.391.551,61
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	4.023.088,62	3.344.327,36
Overige leningen		174/0	3.978.143,13	4.047.224,25
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	12.283.438,53	9.362.334,10
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	7.229.291,90	7.164.404,42
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	255.435,13	216.953,44
Leveranciers		440/4	255.435,13	216.953,44
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	17.052,49	16.000,23
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	146.294,98	74.946,17
Belastingen		450/3	30.944,94	2.709,00
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	115.350,04	72.237,17
Overige schulden		47/48	4.635.364,03	1.890.029,84
Overlopende rekeningen		492/3	221.224,79	1.069,70
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	33.519.956,69	28.632.427,50

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
	9900	413.504,48	459.266,37
Brutomarge			
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet*	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	609.442,25	520.991,94
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	10.984,68	2.532,23
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4	232.305,33	397.354,10
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	2.109,03	1.047,10
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	-441.336,81	-462.659,00
Financiële opbrengsten	6.4 75/76B	772.667,24	773.023,18
Recurrente financiële opbrengsten	75	738.017,24	753.396,86
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	10.984,68	1.633,45
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	34.650,00	19.626,32
Financiële kosten	6.4 65/66B	187.553,66	165.178,14
Recurrente financiële kosten	65	174.303,66	150.478,14
Niet-recurrente financiële kosten	66B	13.250,00	14.700,00
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	143.776,77	145.186,04
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat	67/77	11.322,82	367,77
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	132.453,95	144.818,27
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	132.453,95	144.818,27

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	570.254,73	437.800,78
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	132.453,95	144.818,27
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	437.800,78	292.982,51
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	541.772,25	437.800,78
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	28.482,48	.....
Vergoeding van de inbreng	694	28.482,48	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	34.841,95
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	26.537,13	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8049	.....
.....(+)/(-)			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	61.379,08	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.234,35
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	9.683,44	
Teruggenomen	8089	.....
Verworven van derden	8099	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8119	.....
.....(+)/(-)			
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	10.917,79	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	50.461,29	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	37.506,33
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	33.613,27	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	3.893,06	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	34.024,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	1.301,24	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	33.613,27	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	1.711,97	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	2.181,09	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.007.255,94
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	1.500.000,00	
Overboeking van een post naar een andere	8385	.....
Andere mutaties	8386	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	5.507.255,94	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.612.359,70
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	13.250,00	
Teruggenomen	8485	21.650,00	
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	2.603.959,70	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
.....	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	2.903.296,24	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	7.229.291,90
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	6.719.347,57
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	1.281.884,18
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	.....
Overige leningen	901	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	.....
Overige leningen	902	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	7,8	6,5

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

76	34.650,00	19.626,32
(76A)	.....	.....
(76B)	34.650,00	19.626,32

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

66	13.250,00	14.700,00
(66A)	.....	.....
(66B)	13.250,00	14.700,00

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

6502
------	-------	-------

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	.....
Bedrag van de inschrijving	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Bedrag van de inschrijving
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed
 Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612
91622
91632
91712
91722
91812
91822
91912
91922
92012
92022

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknorte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Codes	Boekjaar
9220

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vereniging of stichting eveneens worden vermeld

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

De Raad van Bestuur vestigt de aandacht erop dat het kredietrisico in de balans van Heboom voor 19,21% of 4,8 miljoen euro is gewaarborgd door overeenkomsten met co-financiers van de verstrekte kredieten. Dit deel van de vordering blijft dus voor rekening van de co-financiers indien de debiteuren in gebreke zouden blijven voor de terugbetaling van hun kredieten aan Heboom. Het maakt dus geen deel uit van het kredietrisico dat af te leiden is uit de voorgelegde jaarrekening. Anderzijds werden in de loop van 2020 voor 1.031.798 EUR kredieten gecontracteerd die niet in de balans per 31/12/2020 zijn opgenomen aangezien zij nog niet of slechts gedeeltelijk werden uitbetaald

.....
.....
.....

Boekjaar
0,00
.....
.....
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN
 Uitstaande vorderingen op deze personen

Codes	Boekjaar
9294
9295
9500

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9501
9502

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

MAZARS Bedrijfsrevisoren
Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 b 8 - 1210 Brussels - Honoraria op accrual basis

Boekjaar
4.831,52
.....
.....
.....

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben
Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft
Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap
Aard van de transactie

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

WAARDERINGSREGELS

cvba Hefboom waarderingsregels

De waarderingsregels van de cvba Hefboom

PRINCIPE

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29/04/2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en gelden voor

de waardering van de inventaris van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van welke aard ook, die betrekking hebben op cvba Hefboom en van de eigen middelen daaraan verstrekt.

Deze waarderingsregels gelden in het bijzonder voor de vorming en de aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten evenals voor de herwaarderingen.

De vaststelling en toepassing van onderhavige regels gaat ervan uit dat cvba Hefboom haar bedrijf voortzet.

De waarderingsregels worden vastgelegd door de Raad van Bestuur en samengevat in de toelichting bij de jaarrekening die wordt neergelegd. Zij zijn van toepassing vanaf 1 januari 2008.

Voor de investeringen verworven voor 1/1/2008 blijven de geldende waarderingsregels van toepassing.

ALGEMENE WAARDERINGSREGELS

a) Afzonderlijke waardering van de vermogensbestanddelen:

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd. Deze afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen zijn specifiek voor de actief bestanddelen waarop ze betrekking hebben. De voorzieningen voor risico's en kosten worden geïndividualiseerd.

b) Voorzichtigheid oprechtheid en goede trouw:

De waardering, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid oprechtheid en goede trouw. De afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevorm en hangen niet af van het resultaat van het boekjaar.

c) Aanschaffingswaarde en nominale waarde .

Als algemene regel geldt dat elk actief bestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans wordt opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

De aanschafwaarde is de prijs bij aankoop op de aankoopmarkt verhoogd met de bijkomende kosten.

De aanschaffingswaarde van een door ruil verkregen actiefbestanddeel is de marktwaarde van het in ruil verkregen actiefbestanddeel;

d) Herwaarderingsmeerwaarde

Herwaarderingsmeerwaarde is toegelaten indien dit aanleiding zou geven tot een getrouwer beeld. Ter gelegenheid van deze waardering wordt boekhoudkundig een permanent vermogen gecreeerd dat opgenomen wordt onder de rubriek herwaarderingsmeerwaarden.

e) Afschrijvingen en waardeverminderingen

Bij de toepassing van afschrijvingen en waardeverminderingen houdt men rekening met:

- de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw
- de individuele toepassing, tenzij de activa identieke economische, technische of juridische kenmerken vertonen, in dit geval kunnen ze als een geheel gewaardeerd worden
- de voor afschrijvingen essentiële voorwaarde van bestendigheid
- de eis dat de waardeverminderingen niet mogen worden behouden wanneer deze niet langer noodzakelijk zijn.

BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS

ACTIEF

a) Immateriele vaste activa

Immateriele vaste activa zijn reële vaste activa die een recht vertegenwoordigen van niet lichamelijke aard.

De waardering van immateriele vaste activa gebeurt tegen aanschaffingswaarde. Voor deze met

bepaalde levensduur past men afschrijvingen hierop toe, voor deze met onbepaalde levensduur past men eventuele waardeverminderingen toe.

De gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen worden voor de voorstelling in de balans

afgetrokken van de actiefposten waarop ze betrekking hebben. De afschrijving op immateriele vaste activa wordt als volgt bepaald:

Kosten voor onderzoek en ontwikkeling (af te schrijven over 5jaar) Concessies, octrooien en licenties (af te schrijven over 5 jaar)

b) Materiele vaste activa

I. Waardering bruto waarde

De materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs of in voorkomend geval de vervaardigingprijs. De aanschaffingsprijs omvat naast de aankoopprijs, de bijkomende kosten. De vervaardigingprijs omvat naast de aanschaffingskosten der grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen, de directe lonen die aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn.

Als bijzondere waarderingsregel geldt dat, indien een materieel vast actief een blijvende waarde en functionaliteit heeft, kan worden overwogen dit actief niet af te schrijven en alle kosten van onderhoud en instandhouding onmiddellijk ten laste van het resultaat leggen. De verantwoording wordt opgenomen in de toelichting bij de jaarrekening.

Terreinen en gebouwen

Waardering tegen aanschaffingswaarde en verhoogd met de bijkomende kosten

Terreinen en gebouwen kunnen worden geherwaardeerd wanneer de schattingswaarde duurzaam groter is dan de boekwaarde. Installaties, machines en uitrusting

Onder deze rubriek worden alle toestellen met toebehoren geregistreerd zoals bijvoorbeeld installaties voor klimaatregeling en verwarming, elektriciteits-, water- en gasleidingen, sanitaire installaties, keukens, wasserij.

Meubilair en rollend materieel

Onder deze rubriek worden de volgende activa geregistreerd: Kantoormachines: fotokopieermachine, fax

Informatica-uitrusting: computers, servers, hardware, printers, Meubilair: tafels, stoelen, kasten

Rollend materieel: auto's Overige materiele vaste activa

Deze rubriek omvat investeringen van inrichting gehuurde gebouwen, voor zover niet ten laste genomen in het jaar van aanschaf of roerende en onroerende goederen in erfpacht, opstal, huur, handelshuur of landpacht gegeven, tenzij uit deze contracten voortvloeiende vorderingen worden geboekt als vorderingen (art. 95 §1).

Leasing en soortgelijke rechten

De aanschaffingswaarde van het actief onder leasing stemt overeen met de som van de kapitaalbestanddelen die in de leasingsommen vervat zijn. Eenmaal geboekt aan deze aanschaffingswaarde gelden de gebruikelijke regels inzake afschrijving.

Aangezien men geen eigenaar is, kan een geleased goed geen voorwerp zijn van herwaardering. Pas op het einde van het contract wanneer men door het lichten van de optiesom eigenaar wordt, is het mogelijk dat de aanschaffingswaarde (de betaalde optiesom) niet de werkelijke waarde weergeeft en kan het bestuursorgaan beslissen om tot herwaardering over te gaan.

II. Afschrijvingen

Materiele vaste activa met beperkte gebruiksduur worden zodanig afgeschreven dat de kost ervan gespreid wordt over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur. Er wordt voor de eerste maal afgeschreven in het jaar van aanschaffing. De afschrijvingen in het jaar van aanschaf gebeuren pro rata temporis. Materiele vaste activa met een waarde kleiner dan 250 EUR worden direct in kosten genomen.

Volgende afschrijvingspercentages gelden voor investeringen die verkregen worden vanaf boekjaar 2008:

Gebouwen: afschrijving over 33 jaar

Installaties, machines en uitrusting worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.

Audio-visueel materiaal wordt afgeschreven over een periode van 3 jaar.

Meubilair wordt afgeschreven over een periode van 5 jaar. Rollend materieel wordt afgeschreven over een periode van 4 jaar

Kantoormachines (fax, fotokopieertoestel ;K) worden afgeschreven over een periode van 5 jaar.

Informatica-uitrusting wordt afgeschreven over een periode van 3 jaar .

Kosten van inrichting gehuurde gebouwen worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.

Schilderwerken, werken aan sanitair, verwarming of elektriciteitswerken worden eveneens afgeschreven over een periode van 10 jaar. De inrichting van gehuurde gebouwen wordt echter maximum afgeschreven over de huurtermijn indien deze korter is.

De Raad van Bestuur kan opteren voor een eventuele bijkomende of afzonderlijke afschrijving, in uitzonderlijke gevallen, ten gevolge van economische, technische of andere omstandigheden en rekening houdend met de evolutie van de fiscale wetgeving.

c) Financiële vaste activa

Het volgende onderscheid wordt gemaakt:

- 1) Verbonden entiteiten
- 2) Andere vennootschappen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
- 3) Andere financiële vaste activa: aandelen

De volgende waarderegels gelden voor de deelnemingen in diverse entiteiten: De aanschaffingswaarde is de te hanteren waarde in de boekhouding:

Mocht de entiteit waarin men de deelneming heeft, duurzaam in waarde vermindert, dan wordt de aanschaffingswaarde via waardeverminderingen teruggebracht tot de marktwaarde of het boekhoudkundige eigen vermogen.

Indien de deelneming op continue wijze meer waarde heeft dan de aanschaffingswaarde, dan kan het bestuursorgaan beslissen om een (niet gerealiseerde) meerwaarde uit te drukken.

d) Vorderingen op meer dan een jaar

De waarde is de nominale waarde. Indien bij vorderingen onzekerheid bestaat over de inning, zal men de gepaste waardeverminderingen boeken. Waardeverminderingen worden ook toegepast als de vermoedelijke realisatiewaarde van de vorderingen op balansdatum lager is dan de normale waarde. De Raad Van Bestuur bekrachtigt jaarlijks - rekening houdend met de vermoedelijke realisatiewaarde en op voorstel van de gedelegeerd bestuurders - de te voorziene waardeverminderingen.

e) Vorderingen op ten hoogste een jaar

De waarde is de nominale waarde. Indien bij vorderingen onzekerheid bestaat over de inning, zal men de gepaste waardeverminderingen boeken. Waardeverminderingen mogen niet worden gehandhaafd in de mate waarin de waarde van de vordering hoger is dan vereist volgens actuele beoordeling.

Waardeverminderingen worden per individuele vordering bepaald.

Handelsvorderingen, ouder dan 6 maand worden overgeboekt op dubieuze vorderingen; er moet een waardevermindering van minstens 50% worden genomen op de bedragen van de dubieuze vorderingen incl. BTW.

Voor vorderingen, ouder dan 12 maand moet een waardevermindering van 100% worden genomen op de bedragen van de dubieuze vorderingen incl. BTW Er worden waardeverminderingen toegepast op vorderingen, jonger dan 6 maand, zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling.

f) Geldbeleggingen

Geldbeleggingen worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde. De effecten of beleggingen komen in aanmerking voor eventuele herwaardering in zoverre de eventuele meerwaarde als definitief verworven kan worden beschouwd of gerealiseerd werd. Zij zijn onderworpen aan de toepassing van waardeverminderingen indien hun waarde waarschijnlijk lager zal zijn dan de boekwaarde.

Meerwaarden op effecten en Intresten voortvloeiend uit geldbeleggingen en liquide middelen worden pro rata temporis opgenomen in de resultatenrekening. Dit betekent dat, als de vervaldag niet overeenstemt met de inventarisdatum, het gedeelte van de intresten dat nog niet werd ontvangen, maar dat wel betrekking heeft op het boekjaar, opgenomen wordt als verworven opbrengst (via een overlopende rekening van het actief).

Kapitaalfondsen waarbij een rente wordt gekapitaliseerd, worden aangepast om de renteopbrengst te kunnen boeken.

g) Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde

h) Overlopende rekeningen

De waardering is de aanschaffingswaarde.

PASSIEF

i) Overgedragen winst/verlies

Som van winsten of verliezen die bij de resultaatsverwerking niet ten gunste of ten laste van de reserves zijn gebracht en waarvan toch besli wordt om ze in de vereniging te houden als bron van financiering.

j) Herwaarderingsmeerwaarde

De vereniging mag de materiele vaste activa, de deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen of bepaalde soorten hier voor genoemde vaste activa herwaarderen, wanneer de waarde van deze activa, bepaald in functie van hun nut voor de vereniging, op vaststaande en

duurzame wijze uitstijgt boven hun boekwaarde. Wanneer de betrokken activa noodzakelijk zijn voor de werking van de vereniging of van een onderdeel daarvan mogen zij slechts worden geherwaardeerd in de mate waarin de aldus uitgedrukte meerwaarde wordt verantwoord door de activiteit van de vereniging of van betrokken onderdeel

k) Voorzieningen

Voorzieningen die worden aangelegd dienen te beantwoorden aan, naar hun aard, duidelijk omschreven verliezen of kosten die op balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, maar waarvan het bedrag niet vaststaat. Voorzieningen mogen niet worden gebruikt voor waardecorrecties op activ De voorzieningen voor risico's en kosten worden gevormd met het oog op:

I. Verplichtingen die op de onderneming rusten, inzake rust- en overlevingspensioenen, brugpensioen en andere gelijkaardige pensioenen of renten

II. Kosten van grote herstellings- en onderhoudswerken

III. Verlies of kosten risico's die voortvloeien uit persoonlijke of zakelijke zekerheden, verstrekt tot waarborg van schulden of verbintenissen van derden, uit verbintenissen tot aan- en verkoop van vaste activa, uit de uitvoering van gedane of ontvangen herstellingen, uit termijnposities of overeenkomsten van deviezen, termijnposities of overeenkomsten op goederen, uit technische waarborgen verbonden aan reeds door de onderneming verrichte verkopen of diensten, uit hangende geschillen.

IV. Kosten voor bodemsanering

V. Opzegvergoedingen voor ontslagen werknemers waarover de hoogte nog geen uitsluitel bestaat.

VI. Belastingen: Ze worden slechts gehandhaafd in de mate dat zij vereist zijn volgens een actuele beoordeling van de risico's en kosten waarvoor ze werden gevormd.

m) Schulden op meer dan een jaar

Alle schulden met een contractuele looptijd van meer dan een jaar worden gerubriceerd onder ;%Schulden op meer dan een jaar;|. De waardering is de nominale waarde.

Het bestuursorgaan heeft het recht te beslissen om af te wijken van de boekingsregels met betrekking tot het disconto op renteloze vordering en schulden.

n) Schulden op ten hoogste een jaar

Het betreft alle schulden met een contractuele looptijd van minder dan een jaar. Te betalen kosten die in boekjaar of vorige boekjaren werden gemaakt en waarvoor nog geen titel bestaat, maar waarvan bedrag vaststaat of met nauwkeurigheid kan geschat worden, worden eveneens onder ;%Schulden op ten hoogste een jaar;| gerubriceerd.

Schulden oorspronkelijk op meer dan een jaar maar tijdens het boekjaar vervallend moeten eveneens worden opgenomen onder ;%Schulden op ten hoogste een jaar: A. Schulden op ten hoogste een jaar;|.

Alle schulden op ten hoogste een jaar uit hoofde van aankoop van goederen en diensten worden opgenomen onder ;%Schulden op ten hoogste een jaar: C. Handelsschulden;|.

De waardering is aan nominale waarde.

o) Overlopende rekeningen

De waardering is de nominale waarde.

RESULTATENREKENING

Er moet rekening worden gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht d dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is.

Ten laste van het boekjaar moeten inzonderheid worden geboekt: het geraamde bedrag van de belastingen op het resultaat van het boekjaar of op het resultaat van vorige boekjaren, evenals de bezoldigingen, uitkeringen en andere sociale voordelen die in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald voor diensten die tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren zijn verricht.

Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in toelichting.

Zoals andere organisaties heeft ook cv Hefboom in 2020 de impact van de Covid-19 pandemie vanaf maart 2020 ondervonden.

Wat onze financieringsactiviteiten betreft, zien we een beperkt aantal vragen tot uitstel betaling voor reguliere kredieten (<20).

Voor Impulskredieten en cultuurkredieten kregen we heel wat meer aanvragen.

In overleg met het de Vlaamse Overheid (cultuur) werd vanaf september 2020 een herstelcultuurkrediet aangeboden aan de kredietnemers uit de cultuursector.

Deze kredietvorm is rentevrij. Hefboom cv ontving een vergoeding ter compensatie van de gederfde intresten. Het risico voor deze kredieten wordt gedekt door de Vlaamse Overheid

Ook voor de kredieten in samenwerking met het Sociaal investeringsfonds voor de sociale economie (SIFO) werd een Covid-herstelkrediet uitgewerkt, waarbij het co-financiering en risicodelingspercentage voor SIFO werd opgetrokken tot 75 procent van het kredietbedrag. De rentevoorwaarden voor deze kredietvorm bleven marktconform. Deze kredietvorm kon rekenen op een zeer beperkte interesse vanuit de sector.

Hefboom organiseerde een bevraging van al zijn kredietklanten om de impact van de corona-pandemie te kunnen inschatten. Op basis van een enquête gecombineerd met persoonlijke gesprekken werd voor de dossiers waar een potentieel risico werd gedetecteerd een provisie aangelegd ten laste van het resultaat 2020.

Uit de bevraging bleek dat de impact beheersbaar zou zijn.

Uiteraard komt met het einde van het boekjaar 2020 geen einde aan de pandemie, en zullen in 2021 naar verwachting nog andere dossiers zich tot risico-dossiers ontwikkelen, afhankelijk van de nog te nemen overheidsmaatregelen en de duur van de pandemie.

We kunnen concluderen dat de problemen voor onze kredietklanten beperkter zijn dan we in eerste instantie vrezden, maar we verwachten ook dat ook in 2021 nog klanten in de problemen zullen komen. Indien op dat moment de nodige ondersteuningsmaatregelen van de overheid beschikbaar zouden zijn zal ook in 2021 de contentieux een beheersbare impact hebben op onze resultaten.

De Raad van bestuur is echter van oordeel - op basis van de in 2020 en 2021 uitgevoerde beoordelingen en beschikbare elementen - dat de nodige waardeverminderingen op uitstaande vorderingen per 31.12.2020 zijn gebeurd teneinde rekening te houden met potentiële risico's op oninvorderbaarheid

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
KANAAL 127 BE 0460.937.169 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STASEGEMSESTEENWEG 110 8500 Kortrijk België	AANDELEN OP NAAM	500	14,0	0,0	31/12/2019	EUR	321.287,00	21.387,00
CLARUS BE 0466.349.967 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STASEGEMSESTEENWEG 110 8500 Kortrijk België	AANDELEN OP NAAM	49	13,1	0,0	31/12/2019	EUR	149.359,00	-5.239,00
TRIVIDEND BE 0476.371.651 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VOORUITGANGSTRAAT 333 1030 Schaarbeek België	AANDELEN OP NAAM	992	19,33	0,0	31/12/2019	EUR	2.280.060,00	-25.691,00
KLC HAGELAND BE 0457.672.328 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TORSINPLEIN 12 3300 Tienen België	AANDELEN OP NAAM	125	11,9	0,0	31/12/2019	EUR	157.018,00	-2.305,00

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN (VERVOLG)

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
JOB YOURSELF BE 0884.962.969 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CELLEBROERSSTRAAT 16 1000 Brussel België	AANDELEN OP NAAM	10	15,9	0,0	31/12/2019	EUR	33.956,00	3.850,00
ONDERNEMINGSATELIER BE 0876.478.439 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EVENCE COPPEELAAN 91 3600 Genk België	AANDELEN OP NAAM	20	14,8	0,0	31/12/2019	EUR	203.587,00	-4.152,00
TAMA EUROPEAN CCOPERATIVE BE 0535.859.177 Coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid RUE D'ALOST 7 1000 Brussel België	AANDELEN	900	30,0	0,0	31/12/2019	EUR	203.082,00	-1.597,00
SOIF DE PUNT BE 0809.998.302 Naamloze vennootschap met sociaal oogmerk KERKSTRAAT 108 9050 Ledeberg (Gent) België	AANDELEN	0	14,3	0,0	31/12/2019	EUR	409.455,00	-54.914,00
COOPERATIEF COOP BE 0668.948.424 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VOORUITGANGSTRAAT 333 1030 Schaarbeek België	AANDELEN	0	23,86	0,0	31/12/2019	EUR	-18.037,00	-52.269,00

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN (VERVOLG)

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
ETHIMMO BE 0873.551.514 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk Spinnerijstraat 107 8500 Kortrijk België	AANDELEN OP NAAM	0	11,89	0,0	31/12/2019	EUR	297.824,00	172,00

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	4,5	5,8	7,8 (VTE)	6,5 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	7.297	5.441	12.738 (T)	10.589 (T)
Personeelskosten	102	349.120,74	260.321,51	609.442,25 (T)	520.991,94 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	6	5	9,4
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	6	5	9,4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	4	3	5,9
lager onderwijs	1200	1	.....	1,0
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1	.....	1,0
universitair onderwijs	1203	2	3	3,9
Vrouwen	121	2	2	3,5
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	1	.....	1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	1	0,8
universitair onderwijs	1213	1	1	1,7
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	6	5	9,4
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1	1	1,6
305	.....	.....	.....

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	3	5811	2
5802	34	5812	31
5803	6.183,07	5813	2.279,79
58031	6.183,07	58131	2.279,79
58032	.....	58132	.....
58033	.....	58133	.....
5821	.....	5831	.....
5822	.....	5832	.....
5823	.....	5833	.....
5841	.....	5851	.....
5842	.....	5852	.....
5843	.....	5853	.....