

AANVULLING NR. 1 OP PROSPECTUS FLANDERS TAX SHELTER 2022-2023 VAN 1 MAART 2022

Openbaar Aanbod met betrekking tot een Investering in de productie van een audiovisueel werk of podiumwerk in het kader van het Belgische "Tax Shelter"-stelsel. BV FLANDERS TAX SHELTER heeft het maximale bedrag van de Aanbieding vastgesteld op 25.000.000,00 EUR. Aanbod geldig van 1 maart 2022 tot en met 28 februari 2023, behoudens vroegere afsluiting door het bereiken van het maximaal op te halen bedrag van 25.000.000,00 EUR.

Waarschuwing

De aandacht van de Investeerders wordt op de volgende punten gevestigd:

- Dit Aanbod betreft een Investering in het kader van het Belgische "Tax Shelter"-stelsel bepaald in artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek Inkomstenbelasting zoals laatst gewijzigd door de wet van 27 juni 2021 (*BS* 30 juni 2021 (ed. 3)).
Een Investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De Aanbieder van dit Aanbod verbindt er zich toe om in ruil voor de Investering a) de In Aanmerking Komende Productievenootschap contractueel te verplichten tot het betalen van de bijkomende vergoeding op de prefinanciering (wettelijk vastgelegd op maximaal 4,5% + Euribor op 12 maanden op maximaal 18 maanden) aan de Investeerder en b) de In Aanmerking Komende Productievenootschap contractueel te verplichten om artikel 194ter ev. van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992 na te leven zodat de Investeerder recht zou hebben op een fiscaal attest en hiermee gepaard gaande fiscaal voordeel. Dit Aanbod houdt geen deelneming in het kapitaal van de Aanbieder in.
- Een Investering in het Aanbod houdt bepaalde risico's in, in het bijzonder het risico van het niet bekomen van het (volledig) fiscaal voordeel met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag, ingeval de garantiemechanismen niet zouden werken. De risicofactoren worden verder beschreven in dit Prospectus (zie Hfst. 3). Alle weigeringen samen betreffen EUR 15.292,32 voor 2015; EUR 1.366.004,75 voor 2016; EUR 2.652.955,19 voor 2017.
De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017 bedraagt 21,51%, waarvan 34% projecten van de Music Hall-groep, 22% projecten van Coté Musical bv en 31% projecten van Marmalade bv. Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij drie producenten.
De Aanbieder biedt een Tax Shelter verzekering aan voor geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel in hoofde van de Investeerder. De niet-tussenkomst van voormelde verzekering wordt verder niet gewaarborgd. Dit houdt in dat in geval van niet-tussenkomst van voormelde verzekering, de Aanbieder zich niet contractueel tot schadeloosstelling verbindt ten aanzien van de Investeerder. Op datum van de goedkeuring van onderhavige Aanvulling nr. 1 heeft de verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), geweigerd tussen te komen voor een bedrag van EUR 3.400.281,42 op een totaal van EUR 4.034.342,26 geweigerde Tax Shelter-attesten.
- De verhouding tussen de opgehaalde Tax Shelter-fondsen in afwachting van de certificering en het eigen vermogen van de Aanbieder op 31/03/2021 is 170.85. Het eigen vermogen van de Aanbieder bedraagt EUR 236.924,00 op 31/03/2021.
- De aandacht van de Investeerder wordt gevestigd op de verhouding tussen opgehaalde Tax Shelter-bedragen waarvoor nog geen fiscaal attest werd opgeleverd en het eigen vermogen. Het eigen vermogen per 31/03/2021 bedraagt 0,59% van de opgehaalde bedragen waarvoor nog geen fiscaal attest werd opgeleverd op 31/03/2021.

- Dit Aanbod is gericht op rechtspersonen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten overeenkomstig artikel 194ter WIB 92 en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelasting of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) aan een aanslagvoet van 25%. Het rendement van een Investeerder kan evenwel lager (zelfs negatief nl. -15,80% voor aanslagjaren 2022 en 2023 bij een aanslagvoet van 20% en dit exclusief de positieve vergoeding voor prefinanciering).
- Alle berekeningen van het rendement van het Aanbod opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op stortingen gedaan t.e.m. 30/06/2022. Vanaf 01/07/2022 zal het nettorendement op een Tax Shelter-Investering wijzigen ingevolge de gewijzigde rentetarieven. Deze berekeningen gaan tevens uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Bijgevolg zal het rendement van de Investering lager zijn indien de looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden.
- De Aanbieder voorziet in een minimuminvestering van EUR 5.000.
- De beleggers moeten zelf beoordelen of het aangewezen is in de effecten te beleggen. De informatie opgenomen in dit Prospectus is slechts een samenvatting van de toepasselijke fiscale bepalingen, die mogelijk gewijzigd kunnen worden. Bijgevolg dient de situatie van iedere Investeerder bij voorkeur bestudeerd te worden met diens fiscale adviseur.

Onderhavig document is de eerste aanvulling op het Prospectus van 1 maart 2022 met betrekking tot dit Aanbod en werd door de FSMA, als bevoegde autoriteit overeenkomstig Verordening (EU) 2017/1129, goedgekeurd op **27/06/2022** ('de Aanvulling nr. 1').

Het FSMA keurt dit Prospectus en de Aanvulling nr. 1 enkel goed wanneer is voldaan aan de in voormelde Verordening (EU) 2017/1129 neergelegde normen inzake volledigheid, begrijpelijkheid en consistentie.

De goedkeuring van onderhavig Prospectus en Aanvulling nr. 1 door de FSMA mag niet worden beschouwd als een goedkeuring van de Aanbieder noch van de kwaliteit van de effecten waarop het Prospectus en de Aanvulling nr. 1 betrekking hebben. De beleggers moeten zelf beoordelen of het aangewezen is in de effecten te beleggen.

De Aanvulling nr. 1 op alsmede het Prospectus van 1 maart 2022 worden gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van FLANDERS TAX SHELTER BV. Het Prospectus is beschikbaar en bijgevolg raadpleegbaar via de website www.flanderstaxshelter.be¹ alsook per e-mail via info@flanderstaxshelter.be.

¹ De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus noch van Aanvulling nr. 1 en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus en Aanvulling nr. 1 niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

1. VOORWOORD

De Aanvulling nr. 1 is onafscheidelijk van het Prospectus met betrekking tot het openbaar aanbod tot inschrijving met betrekking tot een investering in de productie van een audiovisueel of podiumwerk onder de "Tax Shelter" regeling (hierna het 'Prospectus'). Het mag alleen worden gelezen en begrepen in samenhang met alle ontwikkelingen opgenomen in het Prospectus, met inbegrip van de samenvatting, de risicofactoren, de index en de bijlagen van het Prospectus.

Overeenkomstig de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (hierna de 'Prospectuswet' genoemd) en artikel 23 van de Verordening (EU) 2017/1129 dient iedere belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de investering, die zich voordoet tussen het tijdstip van bekendmaking van het Prospectus en de afsluiting van de Aanbidding, in een aanvulling op het Prospectus worden vermeld.

De aandacht van de Investeerder wordt gevestigd op het feit dat het voor FLANDERS TAX SHELTER BV noodzakelijk leek om de informatie die opgenomen is in het Prospectus zoals goedgekeurd door de FSMA op 1 maart 2022 te vervolledigen en er de nieuwe feiten zoals hieronder beschreven aan toe te voegen.

De verantwoordelijke van de inhoud van deze Aanvulling nr. 1 is FLANDERS TAX SHELTER BV, vennootschap opgericht naar Belgisch recht met ondernemingsnummer 0600.972.012 en gevestigd te Deinsessesteenweg 108, 9031 GENT.

2. EVOLUTIE VAN DE FEITEN

Sinds de publicatie van het Prospectus van de Aanbieder op 1 maart 2022 zijn bepaalde feiten geëvolueerd en beschrijven we deze, alsook de potentiële gevolgen voor de Investeerders in de betrokken productie en de toekomstige Investeerders bij FLANDERS TAX SHELTER BV.

De voornaamste nieuwe feiten zijn het niet-tussenkomen van de verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), voor twee producties van de Music Hall-groep en drie producties van Coté Musical bv.

Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), weigert 100% tussen te komen voor een bedrag van EUR 3.400.281,42 in de shadedossiers bij onvolledige of geen attesten t.g.v. een beslissing van FOD Financiën.

Van de betrokken producenten heeft FLANDERS TAX SHELTER BV vernomen dat deze een vordering bij de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel zouden instellen daar zij niet akkoord zou gaan met voormelde beslissing van FOD Financiën (cel Tax Shelter).

FLANDERS TAX SHELTER BV ontving intussen ook het standpunt van de verzekeringstussenpersoon. FLANDERS TAX SHELTER BV deed aangifte bij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), maar gezien deze haar tussenkomst weigert nu zij naar mening van de Aanbieder ten onrechte claimt dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Producent en de Aanbieder, werd zij in gebreke gesteld door de Aanbieder. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), blijft dekking weigeren. FLANDERS TAX SHELTER BV betwist deze weigering formeel en onderzoekt wat de volgende (gerechtelijke) stappen kunnen zijn t.a.v. de verzekeraar en/of

verzekeringstussenpersoon en gebeurlijk t.a.v. de producenten.

Naast deze feiten worden tevens enkele materiële vergissingen rechtgezet dewelke in het Prospectus waren geslopen en wordt ingegaan op de impact van wetswijzigingen met betrekking tot Tax Shelter naar aanleiding van de Wet van 10 februari 2022 houdende tijdelijke ondersteuningsmaatregelen ten gevolge van de COVID-19-pandemie (Belgisch Staatsblad 25 februari 2022). Verder wordt in ditzelfde punt tevens een verduidelijking gebracht inzake het intrekingsrecht zoals opgenomen in hoofdstuk 6.11 van het Prospectus.

A. Evolutie twee betwistingsdossiers Music Hall TS bv en Aïda België bv– investeringsjaar 2017

Aanvulling bij deel 3.2.2 ('Risico van het niet realiseren van de vereiste Belgische uitgaven'), onderdeel 'Investeringsjaar 2017 (8 dossiers), twee eerste vermelde podiumwerken van het Prospectus dd. 01 maart 2022.

De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met Music Hall TS bv en Aïda België bv, beiden behorend tot de Music Hall-groep, sinds 2017, en heeft geen lopende samenwerkingen of historische samenwerkingen met een andere vennootschap die deel uitmaakt van de Music Hall-groep.

Inzake twee podiumwerken daterend van het investeringsjaar 2017 en waarbij de FOD Financiën integraal de afgifte van de tax shelter attesten heeft geweigerd bij beslissing van 17 december 2021 respectievelijk van 16 december 2021, voor respectievelijk 750.000 EUR en 635.500 EUR, is momenteel een gerechtelijk strafonderzoek lopende lastens de producenten van beide podiumwerken. Het betreffen respectievelijk de producties *Aïda Theater* van productievennootschap Aïda België bv (ondernemingsnummer 0671.543.767) en *Roodkapje* van productievennootschap Music Hall TS bv (ondernemingsnummer 0671.543.569).

In beide investeringsdossiers worden volgens FOD Financiën (cel Tax Shelter) inbreuken tegen artikel 194ter §4 en §7 van het WIB92, zijnde de verplichtingen van de producent m.b.t. financiering en uitgaven weerhouden. Zo wordt de 50%-grens zoals bepaald onder artikel 194ter, §4, 3° WIB overschreden, zijn de gestorte fondsen van de Investeerders niet aangewend voor de uitvoering van de begroting van de Productie, ontbreekt diverse noodzakelijk informatie in het controledossier m.b.t. de cast en de overheadkosten en wordt er geen volledig financieel plan voorgelegd. Voorts blijkt dat er, volgens FOD Financiën, sprake zou zijn van een vermoeden van fraude in hoofde van de producent nu ernstige onregelmatigheden zijn ontdekt m.b.t. voorgelegde facturen van de productievennootschappen en transacties binnen en buiten de Music Hall-groep. Dit laatste maakt ondertussen het voorwerp uit van het voormeld gerechtelijk strafonderzoek.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft vernomen dat Aïda België bv en Music Hall TS bv een vordering bij de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel zou instellen daar zij niet akkoord zou gaan met voormelde beslissing van FOD Financiën (cel Tax Shelter). De Investeerder moet er zich van bewust zijn dat dergelijke procedure verscheidene jaren kan duren.

FLANDERS TAX SHELTER BV ontving intussen het standpunt van de verzekeringstussenpersoon. FLANDERS TAX SHELTER BV deed aangifte bij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), maar gezien deze haar tussenkomst

FLANDERS TAX SHELTER

weigert nu zij naar mening van de Aanbieder ten onrechte claimt dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Producent en de Aanbieder, werd zij in gebreke gesteld door de Aanbieder. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), blijft dekking weigeren. FLANDERS TAX SHELTER BV betwist deze weigering formeel.

Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), dient naar mening van de Aanbieder namelijk over te gaan tot dekking van de schade in hoofde van de Investeerder nu volgens FLANDERS TAX SHELTER BV: (i) fraude geen uitsluitingsgrond vormt in de overeenkomstige verzekeringspolis in hoofde van de begunstigde (de Investeerder) voor zover de mogelijke fraude niet werd gepleegd door deze begunstigde (de Investeerder), (ii) bedrog/fraude gepleegd door de productievennootschap en aldus een derde de dekkingsplicht in hoofde van de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon niet raakt en (iii) noch in hoofde van de Aanbieder, noch de Investeerder enige contractuele wanprestatie kan weerhouden worden. De Aanbieder is ook van mening dat de rechtspraak van het Hof van Cassatie haar standpunt ondersteunt: het verval van de dekking kan door de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon alleen worden ingeroepen tegen de persoon die de niet-nakoming van de door de polis opgelegde specifieke verplichtingen begaat. Een bonafide verzekerde derde - de Investeerder - blijft derhalve van de dekking genieten. De Aanbieder en Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), zijn het onder andere daaromtrent dus oneens.

Ondanks het feit dat de Aanbieder geen enkel aandeel heeft in de integrale weigering van de fiscale attesten en de gronden daartoe en aldus van mening is dat zij niet aansprakelijk gesteld kan worden voor de schade in hoofde van de Investeerder, onderzoekt de Aanbieder wat de volgende (gerechtelijke) stappen kunnen zijn t.a.v. de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon en gebeurlijk t.a.v. de producenten. Betreffende de verhaalmogelijkheden op laatstgenoemde dient rekening gehouden te worden dat deze beperkt zouden kunnen zijn gezien hun precaire financiële situatie en het potentieel groot aantal schadeclaims waarmee zij geconfronteerd kunnen worden, tevens Music Hall-dossiers die niet via FLANDERS TAX SHELTER BV zijn gelopen, ten gevolge van de niet-afgifte van de tax shelter attesten.

De kosten van een eventuele procedure, hetzij tegen de producenten, hetzij tegen de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon, komen volledig ten laste van de Investeerder.

Elke Investeerder heeft een rechtstreeks vorderingsrecht tegen Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), en/of Belfius Insurance om vergoeding van de schade te eisen. De Investeerder draagt de kosten van een eventuele procedure tegen Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), en/of Belfius Insurance.

Indien noch de verzekering, noch de producent tussenkomt, is de aanbieder contractueel niet verplicht de Investeerder te vergoeden. Indien deze situatie zich voordoet en de rechterlijke uitspraken uiteindelijk ongunstig uitvallen voor de Investeerder, zullen de betrokken Investeerders derhalve het verwachte fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen, met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag.

Intussen heeft FOD Financiën (cel Tax Shelter) de erkenning van Aïda België bv en Music Hall TS bv als voor tax shelter in Aanmerking Komende Productievennootschap ingetrokken.

Beide productievennootschappen hebben een negatief eigen vermogen, zoals blijkt uit de laatste jaarrekeningen (gepubliceerd door de Nationale Bank van België). De kans dat de genoemde productievennootschappen de Investeerders zullen terugbetalen, lijkt momenteel beperkt, zo niet onbestaande, te zijn.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft behalve voor voormelde twee producties geen tax shelter-fondsen verzameld voor andere producties van desbetreffende productievennootschappen, noch voor enige andere vennootschap van de Music Hall groep.

B. Evolutie drie betwistingsdossiers van Coté Musical bv – Investeringsjaar 2017

Aanvulling bij deel 3.2.2 ('Risico van het niet realiseren van de vereiste Belgische uitgaven'), onderdeel 'Investeringsjaar 2017 (8 dossiers), betreffende de vierde tot en met de zesde vermelde podiumwerken van het Prospectus dd. 01 maart 2022.

Deep Bridge Live bv, met ondernemingsnummer 0671.797.056, is thans bekend onder de naam Côté Musical bv.

FLANDERS TAX SHELTER BV ontving intussen het standpunt van de verzekeringstussenpersoon.

In alle drie de vermelde Deep Bridge Live-podiumproducties werd na tijdige aangifte door FLANDERS TAX SHELTER BV van de schadegevallen in hoofde van de Investeerder, de weigering van dekking door Flanders Tax Shelter verzekeringstussenpersoon, Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), bevestigd. Laatstgenoemde claimt namelijk – weliswaar ten onrechte, naar mening van de Aanbieder - dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet voldaan zou zijn door de Producent en de Aanbieder, waardoor geen dekking voor desbetreffende schadegevallen kan geboden worden. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), werd vervolgens in gebreke gesteld door de Aanbieder maar blijft haar dekking weigeren. FLANDERS TAX SHELTER BV betwist deze weigering formeel.

FLANDERS TAX SHELTER BV is er namelijk van overtuigd dat de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon dekking dient te verlenen gezien noch in hoofde van de Aanbieder, noch in hoofde van de Investeerder enige contractuele wanprestatie, laat staan wettelijk inbreuk kan weerhouden worden. Evenmin is er sprake van een uitsluitingsgrond overeenkomstig de polis. Deep Bridge Live bv heeft een negatief eigen vermogen, zoals blijkt uit de laatste jaarrekening (gepubliceerd door de Nationale Bank van België). De kans dat de genoemde productievennootschappen de Investeerders zal terugbetalen, lijkt momenteel beperkt, zo niet onbestaande, te zijn.

Ondanks het feit dat de Aanbieder geen enkel aandeel heeft in de integrale weigering van de fiscale attesten en de gronden daartoe en aldus van mening is dat niet aansprakelijk gesteld kan worden voor de schade in hoofde van de Investeerder, onderzoekt de Aanbieder wat de volgende (gerechtelijke) stappen kunnen zijn t.a.v. de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon en gebeurlijk t.a.v. de producenten.

De kosten van een eventuele procedure, hetzij tegen de producenten, hetzij tegen de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon, komen volledig ten laste van de Investeerder.

Elke Investeerder heeft een rechtstreeks vorderingsrecht tegen Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), en/of Belfius Insurance om vergoeding van de schade te eisen. De Investeerder draagt de kosten van een eventuele procedure tegen Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), en/of Belfius Insurance.

Indien noch de verzekering, noch de producent tussenkomt, is de aanbieder contractueel niet verplicht de Investeerder te vergoeden. Indien deze situatie zich voordoet en de rechterlijke uitspraken uiteindelijk ongunstig uitvallen voor de Investeerder, zullen de betrokken Investeerders derhalve het verwachte fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen, met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag.

C. Niet-afgeleverde attestaten

De weigeringen per jaar zijn als volgt:

2015: 0,52% op de opgehaalde fondsen in 2015;

2016: 21,06% op de opgehaalde fondsen in 2016, waarvan 23,93% reeds werd vergoed aan de investeerders en 62,92% projecten van Marmalade betreft, waarvan de volgende stappen in het Prospectus worden beschreven; 2017: 28,39% op de opgehaalde fondsen in 2017, waarvan 52,22% projecten van de Music Hall-groep en 33,68% projecten van Coté Musical bv, waarvan de volgende stappen in deze Aanvulling staan beschreven; 2018 tot op heden, met 58% van de dossiers reeds gecontroleerd door de cel tax shelter: 0,01% op de opgehaalde fondsen in 2018.

Alle weigeringen samen betreffen EUR 15.292,32 voor 2015; EUR 1.366.004,75 voor 2016; EUR 2.652.955,19 voor 2017.

De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017 bedraagt 21,51%, waarvan 34% projecten van de Music Hall-groep, 22% projecten van Coté Musical bv en 31% projecten van Marmalade bv. Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij drie producenten.

3. AANPASSINGEN AAN HET PROSPECTUS EN HAAR BIJLAGEN

Als gevolg van de hierboven beschreven ontwikkelingen zijn bepaalde onderdelen van het Prospectus aangepast.

Hierna kan men alle aanpassingen vinden aan de delen van het Prospectus die door deze aanvulling gewijzigd worden. De andere delen van het Prospectus blijven ongewijzigd.

Wat werd gewijzigd is in **vet** aangeduid en de andere delen, dus ook diegene die niet werden opgenomen, worden derhalve niet aangepast.

I. Waarschuwing: de volgende punten werden aangepast.

- Het **tweede punt van de waarschuwing** van het Prospectus werd gewijzigd, zoals kan worden opgemerkt in de waarschuwing opgenomen in onderhavig Aanvulling nr. 1. Dit tweede punt werd aangevuld met cijfermatige informatie met betrekking tot (gedeeltelijk) geweigerde afleveringen van Tax Shelter-attesten door de FOD Financiën bij In Aanmerking Komende Werken waarbij FLANDERS TAX SHELTER BV als In Aanmerking Komende Tussenpersoon fungeerde.

Aanpassing aan het Prospectus – Waarschuwing – Punt 2:

Een Investering in het Aanbod houdt bepaalde risico's in, in het bijzonder het risico van het niet bekomen van het (volledig) fiscaal voordeel *met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag, ingeval de garantiemechanismen niet zouden werken*. De risicofactoren worden verder beschreven in dit Prospectus (zie Hfst. 3).

Alle weigeringen samen betreffen EUR 15.292,32 voor 2015; EUR 1.366.004,75 voor 2016; EUR 2.652.955,19 voor 2017.

De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017 bedraagt 21,51%, waarvan 34% projecten van de Music Hall-groep, 22% projecten van Coté Musical bv en 31% projecten van Marmalade bv. Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij drie producenten.

De Aanbieder biedt een Tax Shelter verzekering aan voor geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel in hoofde van de Investeerder. De niet-tussenkomst van voormelde verzekering wordt verder niet gewaarborgd. Dit houdt in dat in geval van niet-tussenkomst van voormelde verzekering, de Aanbieder zich niet contractueel tot schadeloosstelling verbindt ten aanzien van de Investeerder. Op datum van de goedkeuring van onderhavige Aanvulling nr. 1 heeft de verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), geweigerd tussen te komen voor een bedrag van EUR 3.400.281,42 op een totaal van EUR 4.034.342,26 geweigerde Tax Shelter-attesten.

- Verder werd het achtste punt van de waarschuwing samengevoegd bij het tweede punt teneinde de leesbaarheid te verhogen.

II. Samenvatting – Hoofdstuk 2: de volgende punten werden aangepast.

- Op **pagina 10** van het Prospectus onder subtitel '*Risico's verbonden aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap*' wordt aangepast:

Bij faillissement van de In Aanmerking Komende Productievennootschap bestaat het risico dat de Investeerder zijn vergoeding op de prefinanciering niet ontvangt van deze Producent. Dit risico is echter beperkt door het gebruik van de notariële rubriekrekening en het pandrecht desbetreffend ten gunste van de Investeerder.

Bij financiële problemen of faillissement van de productievennootschap kan de productie het risico lopen niet of slechts gedeeltelijk afgewerkt te worden met mogelijks volledig of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel voor de Investeerder tot gevolg.

In geval van een gedeeltelijke of niet-tussenkomst van de Tax Shelter Verzekering is het mogelijk dat de Investeerder het geïnvesteerde bedrag gedeeltelijk of geheel verliest.

Indien de productievennootschap verplicht is of zou worden tot schadeloosstelling van de investeerder, dan zou de moeilijke financiële situatie van de productievennootschap tot gevolg kunnen hebben dat de investeerder niet volledig of helemaal niet schadeloos kan worden gesteld.

Mocht de productie zijn afgerond en de productievennootschap komt in financiële problemen of wordt met een faillissement geconfronteerd kan FLANDERS TAX SHELTER BV als onafhankelijke In Aanmerking Komende Tussenpersoon naar de bevoegde Gemeenschap en FOD Financiën **trachten op te treden** teneinde de afwikkeling van het dossier tot een goed einde te brengen. Zie in dit verband onder de financiële informatie hierboven, de verhouding tussen het eigen vermogen en de opgehaalde bedragen waarvoor geen attest werd afgeleverd.

Zoals eerder vermeld zijn de grootste en meeste schadegevallen geconcentreerd bij drie producenten. Er wordt gewezen op het risico dat bij éénzelfde producent meerdere producties met hetzelfde probleem geconfronteerd kunnen worden. FLANDERS TAX SHELTER BV werkt niet meer samen met vennootschappen van de Music Hall-groep en Marmalade,

waardoor dit risico zich bij hen in relatie tot FLANDERS TAX SHELTER BV niet meer kan voordoen.

Er is op heden een gelijkaardige concentratie van financiering via FLANDERS TAX SHELTER BV bij twee andere producenten, zijnde Opera Ballet Vlaanderen en Fabrique Fantastique waarvoor tot op de dag van deze aanvulling 100% van de attesten afgeleverd werden.

- Op pagina 12 van het Prospectus: Hoofdstuk 2.1.3 'Essentiële informatie over Tax Shelter' – Onderdeel 'Risico's niet rechtstreeks verbonden aan het audiovisueel- of podiumwerk' wordt als volgt aangevuld:

Het fiscaal voordeel kan (geheel of gedeeltelijk) verloren gaan door het feit dat de Producent er niet in slaagt een fiscaal attest te verkrijgen of een fiscaal attest verkrijgt met een lagere waarde dan die waarop het voorlopig fiscaal voordeel werd berekend.

De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017 bedraagt 21,51%, waarvan 34% projecten van de Music Hall-groep, 22% projecten van Coté Musical bv en 31% projecten van Marmalade bv.

...

- Op pagina 12 van het Prospectus: Hoofdstuk 2.1.3 'Essentiële informatie over Tax Shelter' – Onderdeel 'Risico's wel rechtstreeks verbonden aan het audiovisueel- of podiumwerk' wordt als volgt aangevuld:

Er bestaat steeds een risico dat een bepaald audiovisueel- of podiumwerk niet wordt voltooid. In zo'n geval zal de Investeerder geen fiscaal attest ontvangen en bijgevolg ook geen fiscaal voordeel kunnen genieten.

De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017 bedraagt 21,51%, waarvan 34% projecten van de Music Hall-groep, 22% projecten van Coté Musical bv en 31% projecten van Marmalade bv.

...

- Op pagina 13 van het Prospectus onder de subtitel '*Risico's in verband met de Tax Shelter Verzekering*' wordt aangepast:

De polisvoorwaarden van de Tax Shelter Verzekering bevatten zowel voorwaarden inzake verzekering als uitsluitingsgronden. Indien bepaalde voorwaarden inzake de verzekering niet vervuld zijn of indien uitsluitingsgronden van toepassing zijn, bestaat het risico dat de Tax Shelter verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon niet tussenkomt, zoals dit het geval is bij de dossiers van Music Hall groep - Aïda Theater en Roodkapje - voor een totaal bedrag van EUR 1.385.500 op EUR 1.385.500 weigering; en bij de dossiers van Coté Musical bv – Ridder van de Ronde Keukentafel, Rocky Horror Show en de Rocky Horror Arena Show – voor een totaal bedrag van EUR 601.609,26 op EUR 601.609,26. Dit zou leiden tot een verlies door de Investeerder van diens recht op uitkering van het bedrag gelijk aan het beoogde fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsinteressen ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan. Een pandemie (zoals het SARS-CoV-2) geldt als uitsluitingsgrond in het kader van de Tax Shelter Verzekering.

Het risico bestaat dat de Tax Shelter **verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon** in financiële moeilijkheden of in staat van faillissement verzeild geraakt. Dit kan tot gevolg hebben dat de Investeerder de uitkering ten belope van het (geheel of gedeeltelijk) niet-gerealiseerd fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsintresten ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan, niet zal verkrijgen.

In geval van een gedeeltelijke of niet-tussenkomst van de Tax Shelter Verzekering is het mogelijk dat de Investeerder de geïnvesteerde bedrag gedeeltelijk of geheel verliest.

- Hoofdstuk 2.1.4 'Essentiële informatie over de aanbidding van effecten aan het publiek en/of de toelating tot de handel op een gereguleerde markt' wordt als volgt aangepast:

Volgens welke voorwaarden en welk tijdschema kan ik in dit effect (deze Tax Shelter) beleggen?

Het maximale bedrag van de Aanbidding is vastgesteld op EUR 25.000.000,00. Dit Aanbod is geldig van **01/03/2022 t.e.m. 28/02/2023**, behoudens vroegere afsluiting door het bereiken van het maximaal op te halen bedrag van EUR 25.000.000,00. FLANDERS TAX SHELTER BV voorziet een minimum Investering van EUR 5.000,00.

- III. Voornaamste risicofactoren verbonden aan dit Aanbod – Hoofdstuk 3: de volgende punten werden aangepast.

- **Aanvulling bij deel 3.2.2 ('Risico van het niet realiseren van de vereiste Belgische uitgaven')**: Het Prospectus wordt als volgt aangepast:

...

Wanneer onvoldoende van dergelijke uitgaven werden gedaan, bestaat de kans op het verkrijgen van een onvolledig Tax Shelter-attest en bijgevolg een onvolledige definitieve fiscale vrijstelling in hoofde van de Investeerder.

Het risico van onvoldoende uitgaven bestaat in een situatie waarbij de (co)producent van een specifiek podium- of audiovisueel werk er niet in geslaagd is om voldoende Belgische uitgaven in de zin van artikel 194ter WIB 92 te realiseren. In dat geval zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, (gedeeltelijk) verliezen en zal hij worden geconfronteerd met eventuele boetes en verwijlinteressen opgelegd door de fiscale administratie.

Een Investering in het Aanbod houdt bepaalde risico's in, in het bijzonder het risico van het niet bekomen van het (volledig) fiscaal voordeel met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag, ingeval de garantiemechanismen niet zouden werken.

De weigeringen per jaar zijn als volgt:

2015: 0,52% op de opgehaalde fondsen in 2015;

2016: 21,06% op de opgehaalde fondsen in 2016, waarvan 23,93% reeds werd vergoed aan de investeerders en 62,92% projecten van Marmalade betreft, waarvan de volgende stappen in het Prospectus worden beschreven;

2017: 28,39% op de opgehaalde fondsen in 2017, waarvan 52,22% projecten van de Music Hall-groep en 33,68% projecten van Coté Musical bv, waarvan de volgende stappen in deze Aanvulling staan beschreven;

De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017 bedraagt 21,51%, waarvan 34% projecten van de Music Hall-groep, 22% projecten van Coté Musical bv en 31% projecten van Marmalade bv.

Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij drie producenten.

FLANDERS TAX SHELTER BV is contractueel niet verplicht om tussen te komen indien de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon of de producent de investeerder niet schadeloosstelt.

Dit betekent dat, bij gebreke van herziening van de beslissingen van FOD Financiën (cel tax shelter) en/of de Vlaamse Gemeenschap, of van tussenkomst door de producenten of de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon, de Investeerder zowel het verwachte fiscale voordeel als de vervangende vergoeding definitief zal verliezen.

De dossiers waar sprake is van een vermindering van het fiscale voordeel worden hier weergegeven:

...

Investeringsjaar 2017 (8 dossiers):

Audiovisueel werk (beslissing FOD Financiën 2021): integrale weigering t.w.v. 374.000. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §7 van het WIB92, de producent kon geen document voorleggen conform 1^{ste} alinea, 3°.

FLANDERS TAX SHELTER BV deed aangifte bij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), maar gezien deze haar tussenkomst weigert nu zij naar mening van de Aanbieder ten onrechte claimt dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Producent en de Aanbieder, werd zij in gebreke gesteld door de Aanbieder. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), blijft dekking weigeren. FLANDERS TAX SHELTER BV betwist deze weigering formeel en onderzoekt wat de volgende (gerechtelijke) stappen kunnen zijn t.a.v. de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon en gebeurlijk t.a.v. de producenten.

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst niet nagekomen. Desondanks dat de Aanbieder niet verantwoordelijk is voor de schade, bekijkt de Aanbieder samen met de investeerders wat de volgende stappen zijn t.a.v. de producent. De producent liet weten in beroep te gaan tegen de beslissing van FOD Financiën.

De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende producent sinds 2017.

Podiumwerk (beslissing FOD Financiën 2021): integrale weigering t.w.v. 750.000 EUR. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §4 en §7 van het WIB92: de verplichtingen van de producent m.b.t. financiering en uitgaven. **FLANDERS TAX SHELTER BV deed aangifte bij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), maar gezien deze haar tussenkomst weigert nu zij naar mening van de Aanbieder ten onrechte claimt dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Producent en de Aanbieder, werd zij in gebreke gesteld door de Aanbieder. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), blijft dekking weigeren. FLANDERS TAX SHELTER**

BV betwist deze weigering formeel en onderzoekt wat de volgende (gerechtelijke) stappen kunnen zijn t.a.v. de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon en gebeurlijk t.a.v. de producenten.

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst niet nagekomen. Desondanks dat de Aanbieder niet verantwoordelijk is voor de schade, bekijkt de Aanbieder samen met de investeerders wat de volgende stappen zijn t.a.v. de producent. **De productievennootschap heeft een negatief eigen vermogen, zoals blijkt uit de laatste jaarrekening (gepubliceerd door de Nationale Bank van België). De kans dat de genoemde productievennootschap de Investeerders zal terugbetalen, lijkt momenteel beperkt, zo niet onbestaande, te zijn.**

De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende producent sinds 2017.

Podiumwerk (beslissing FOD Financiën 2021): integrale weigering t.w.v. 635.500 EUR. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §4 en §7 van het WIB92: de verplichtingen van de producent m.b.t. financiering en uitgaven. **FLANDERS TAX SHELTER BV deed aangifte bij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), maar gezien deze haar tussenkomst weigert nu zij naar mening van de Aanbieder ten onrechte claimt dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Producent en de Aanbieder, werd zij in gebreke gesteld door de Aanbieder. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), blijft dekking weigeren. FLANDERS TAX SHELTER BV betwist deze weigering formeel en onderzoekt wat de volgende (gerechtelijke) stappen kunnen zijn t.a.v. de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon en gebeurlijk t.a.v. de producenten.**

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst niet nagekomen. Desondanks dat de Aanbieder niet verantwoordelijk is voor de schade, bekijkt de Aanbieder samen met de investeerders wat de volgende stappen zijn t.a.v. de producent. **De productievennootschap heeft een negatief eigen vermogen, zoals blijkt uit de laatste jaarrekening (gepubliceerd door de Nationale Bank van België). De kans dat de genoemde productievennootschap de Investeerders zal terugbetalen, lijkt momenteel beperkt, zo niet onbestaande, te zijn.**

De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende producent sinds 2017.

Podiumwerk (beslissing FOD Financiën 2021): integrale weigering t.w.v. 527.500 EUR. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §4 en §7 van het WIB92, de verplichtingen van de producent m.b.t. financiering en uitgaven. **FLANDERS TAX SHELTER BV deed aangifte bij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), maar gezien deze haar tussenkomst weigert nu zij naar mening van de Aanbieder ten onrechte claimt dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Producent en de Aanbieder, werd zij in gebreke gesteld door de Aanbieder. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), blijft dekking weigeren. FLANDERS TAX SHELTER BV betwist deze weigering formeel en onderzoekt wat de volgende (gerechtelijke) stappen kunnen zijn t.a.v. de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon en gebeurlijk t.a.v. de producenten.**

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst niet nagekomen. Desondanks dat de Aanbieder niet verantwoordelijk is voor de schade, bekijkt de Aanbieder samen met de investeerders wat de volgende stappen zijn t.a.v. de producent. De producent liet weten in beroep te gaan tegen de beslissing van FOD Financiën. **De productievennootschap heeft een negatief eigen vermogen, zoals blijkt uit de laatste jaarrekening (gepubliceerd door de Nationale Bank van België). De kans dat de genoemde productievennootschap de Investeerders zal terugbetalen, lijkt momenteel beperkt, zo niet onbestaande, te zijn.**

Podiumwerk (beslissing FOD Financiën 2021): een gedeeltelijke weigering t.w.v. 60.457,46 EUR. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §7 van het WIB92, de verplichtingen van de producent m.b.t. de uitgaven. **FLANDERS TAX SHELTER BV deed aangifte bij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), maar gezien deze haar tussenkomst weigert nu zij naar mening van de Aanbieder ten onrechte claimt dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Producent en de Aanbieder, werd zij in gebreke gesteld door de Aanbieder. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), blijft dekking weigeren. FLANDERS TAX SHELTER BV betwist deze weigering formeel en onderzoekt wat de volgende (gerechtelijke) stappen kunnen zijn t.a.v. de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon en gebeurlijk t.a.v. de producenten.**

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst niet nagekomen. Desondanks dat de Aanbieder niet verantwoordelijk is voor de schade, bekijkt de Aanbieder samen met de investeerders wat de volgende stappen zijn t.a.v. de producent. De producent liet weten in beroep te gaan tegen de beslissing van FOD Financiën. **De productievennootschap heeft een negatief eigen vermogen, zoals blijkt uit de laatste jaarrekening (gepubliceerd door de Nationale Bank van België). De kans dat de genoemde productievennootschap de Investeerders zal terugbetalen, lijkt momenteel beperkt, zo niet onbestaande, te zijn.**

Podiumwerk (beslissing FOD Financiën 2021): een gedeeltelijke weigering t.w.v. 13.651,80 EUR. Oorzaak: het niet-respecteren door de producent van 194ter §7 van het WIB92, de verplichtingen van de producent m.b.t. de uitgaven. **FLANDERS TAX SHELTER BV deed aangifte bij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), maar gezien deze haar tussenkomst weigert nu zij naar mening van de Aanbieder ten onrechte claimt dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Producent en de Aanbieder, werd zij in gebreke gesteld door de Aanbieder. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), blijft dekking weigeren. FLANDERS TAX SHELTER BV betwist deze weigering formeel en onderzoekt wat de volgende (gerechtelijke) stappen kunnen zijn t.a.v. de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon en gebeurlijk t.a.v. de producenten.**

De producent heeft haar verbintenissen en verplichtingen o.b.v. de raamovereenkomst niet nagekomen. Desondanks dat de Aanbieder niet verantwoordelijk is voor de schade, bekijkt de Aanbieder samen met de investeerders wat de volgende stappen zijn t.a.v. de producent. De producent liet weten in beroep te gaan tegen de beslissing van FOD Financiën. **De productievennootschap heeft een negatief eigen vermogen, zoals blijkt uit de laatste jaarrekening (gepubliceerd door de Nationale Bank van België). De kans dat de genoemde**

productievennootschap de Investeerders zal terugbetalen, lijkt momenteel beperkt, zo niet onbestaande, te zijn.

- **Aanvulling bij deel 3.2.4: ‘Risico ten gevolge van de insolventie van de Productievennootschap’**

Het Prospectus wordt als volgt aangepast:

Risico-inschatting: gemiddeld

Bij insolventie of faillissement van de Productievennootschap en de hieraan gekoppelde onmogelijkheid om het werk te finaliseren, bestaat de kans dat het fiscaal voordeel in hoofde van de Investeerder verloren gaat. In dit verband wordt verwezen naar de risico's uit hoofde van de SARS-CoV-2 pandemie (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**).

Indien de Productievennootschap over onvoldoende financiële middelen beschikt, loopt de Investeerder die schade lijdt ingevolge het geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel en deze schade niet of niet volledig via de Tax Shelter Verzekering kan laten vergoeden, het risico de schade niet op de Productievennootschap te kunnen verhalen.

De risico-inschatting voor voormelde schadegevallen bij 3.2.2 inzake Marmalade bv, Aïda België bv, Music Hall TS bv en Deep Bridge Live bv ligt **hoog. o.a. omwille van het negatief eigen vermogen van voormelde productievennootschappen, zoals blijkt uit de laatste jaarrekening (gepubliceerd door de Nationale Bank van België).**

- **Aanvulling bij deel 3.3.1 (‘Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter-verzekering wegens het niet ingevuld zijn van de verzekeraarvoorwaarden en/of omstandigheden die onder de uitsluitingsgronden vallen’) en 4.2 (‘Tax Shelter-verzekering’) van het Prospectus dd. 01 maart 2022:**

Het Prospectus wordt als volgt aangepast:

Risico-inschatting: Hoog

De polisvoorwaarden van de Tax Shelter-verzekering bevatten zowel een aantal “verzekeraarvoorwaarden” als een aantal “uitsluitingsgronden”.

Het risico bestaat dat de Tax Shelter-verzekeraar Circles Group SA of Allianz Global Corporate & Specialty, ingeval bepaalde van de verzekeraarvoorwaarden niet zouden zijn ingevuld, respectievelijk één of meerdere uitsluitingsgronden van toepassing zouden zijn, niet zou tussenkomen, wat dan zou resulteren in een verlies door de Investeerder van diens recht op uitkering van het bedrag gelijk aan het beoogde fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsintresten ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan.

Inzake de Tax Shelter-**verzekeringstussenpersoon** Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), is de risico-inschatting momenteel hoog. De samenwerking met Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), is weliswaar in 2017 stopgezet. De hogere risico-inschatting situeert zich bij 3 dossiers uit investeringsjaar 2016 waarbij Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), momenteel in gebreke gesteld is (risico: hoog) en 6 ingeleide schadedossiers uit investeringsjaar 2017 (risico: hoog, omwille van de houding van Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), m.b.t. de dossiers uit 2016), allen vermeld onder 3.2.2.

Een pandemie (zoals het SARS-CoV-2) geldt als uitsluitingsgrond in het kader van de Tax Shelter-Verzekering.

Voor een volledig overzicht van alle uitsluitingsgronden wordt verwezen naar bijlage 7 en 7bis. Het is immers belangrijk voor de Investeerder op alle uitsluitingsgronden te kennen omdat elke uitsluitingsgrond van belang is.

Indien de Tax Shelter-verzekering niet tussenkomt in geval van eventuele schade, kan de Investeerder zich uitsluitend richten tot de Emittent of de In Aanmerking Komende Producent ingeval zij de waarborgen geboden middels de Raamovereenkomst niet zouden zijn nagekomen en de geleden schade haar oorzaak daarin vindt (cfr. de bepalingen in de Raamovereenkomst, o.a. art. 8 en 10).

Indien noch de verzekering, noch de producent tussenkomt, is de aanbieder contractueel niet verplicht de Investeerder te vergoeden. Indien deze situatie zich voordoet en de rechterlijke uitspraken uiteindelijk ongunstig uitvallen voor de Investeerder, zullen de betrokken Investeerders derhalve het verwachte fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen, met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag.

Voor de Tax Shelter-verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), nv, waarmee sinds 2017 niet meer samengewerkt wordt, is de risico-inschatting derhalve hoog. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), nv weigert haar dekking te bevestigen voor de schade in hoofde van de Investeerder ten gevolge van de niet integrale afgifte van de fiscale attesten, voor een bedrag van EUR 3.400.281,42 op een totaal van EUR 4.034.342,26 geweigerde Tax Shelter-attesten.

De Aanbieder informeert de Investeerders dat voor een aantal producties waarvoor de fiscale attesten niet of onvolledig werden verkregen (Aïda Theater 750.000 EUR, Roodkapje 635.500 EUR, Ridders van de ronde keukentafel 527.500 EUR, Rocky Horror Show 60.457,46 EUR en Rocky Horror Show Arena 13.651,80 EUR), Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), liet weten tussenkomst te weigeren in het kader van de Tax Shelter verzekering. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), claimt, naar mening van de Aanbieder onterecht, dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Aanbieder en de Producent. FLANDERS TAX SHELTER BV wenst te specificeren dat zij ten voordele van de Investeerder een Tax Shelter verzekering afsluit ter verzekering van het fiscaal voordeel in hoofde van elk van hen. Bij eventuele niet-tussenkomst van voormelde verzekering, noch van de betrokken producent, bij mogelijk gedeeltelijk of volledig verlies van het fiscaal voordeel, is FLANDERS TAX SHELTER noch contractueel, noch wettelijk gehouden tot schadeloosstelling. Geen enkele wettelijke bepaling verplicht namelijk de aanbieder als tussenpersoon om financieel tussen te komen indien de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon niet tussenkomt.

- **Aanvulling bij 3.7.1 Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van FLANDERS TAX SHELTER BV**

Het Prospectus wordt als volgt aangepast:

Risico-inschatting: laag

...

Bij faillissement van de Emittent is er geen risico wat betreft uitbetaling van de vergoeding voor prefinanciering. Het is namelijk de verantwoordelijkheid van de In Aanmerking Komende Productievenootschap om deze vergoeding rechtstreeks aan de Investeerder te betalen en om dit risico laag te houden wordt beroep gedaan op de notariële rubriekrekening. De notaris voert daarna de betaling uit, niet FLANDERS TAX SHELTER BV.

Verder dient er opgemerkt te worden dat de financiële resultaten van FLANDERS TAX SHELTER BV geen impact hebben op de totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting.

Bij blijvende weigering van tussenkomst door de Tax Shelter-verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon tot dekking van de schade in hoofde van de Investeerder door de niet integrale afgifte van de fiscale attesten en in het geval deze weigering gestoeld kan worden op enige aansprakelijkheid in hoofde van FLANDERS TAX SHELTER BV, zou de Investeerder tegen haar verhaal kunnen trachten uit te oefenen. FLANDERS TAX SHELTER BV is echter contractueel niet verplicht om tussen te komen indien de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon of de producent de investeerder niet schadeloosstelt.

FLANDERS TAX SHELTER BV beschikt over een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering met een dekking van 1.250.000 EUR.

De kans bestaat dat, indien de aansprakelijkheid van de Aanbieder toch zou toegekend worden en indien de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon niet zou tussenkomen, de Aanbieder niet over voldoende financiële buffers zal beschikken om een dergelijke schadeclaim van een Investeerder het hoofd te bieden. Dit zou een aantasting van het eigen vermogen tot gevolg kunnen hebben en zou ertoe kunnen leiden dat de Aanbieder het faillissement moet aanvragen, voor zover er geen minnelijke schikking zou kunnen gevonden worden.

IV. Beperking van de risico's – Hoofdstuk 4: de volgende punten werden aangepast.

- **Aanvulling bij 4.2 Tax Shelter-verzekering**

Het Prospectus wordt als volgt aangepast:

...

De door FLANDERS TAX SHELTER BV afgesloten Tax Shelter-verzekering zal in bepaalde gevallen niet worden toegepast zo geldt een pandemie (zoals het SARS-CoV-2) als uitsluitingsgrond in het kader van de Tax Shelter Verzekering.

Voor een volledig overzicht van alle uitsluitingsgronden wordt verwezen naar bijlage 7 en 7bis. Het is immers belangrijk voor de Investeerder om alle uitsluitingsgronden te kennen omdat elke uitsluitingsgrond van even groot belang is.

Voor de Tax Shelter-verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), waarmee sinds 2017 niet meer samengewerkt wordt, is de risico-inschatting momenteel hoog. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), weigert haar dekking te bevestigen voor de schade in hoofde van de Investeerder ten gevolge van de niet integrale afgifte van de fiscale attesten, voor een bedrag van EUR 3.400.281,42 op een totaal van EUR 4.034.342,26 geweigerde Tax Shelter-attesten.

De Aanbieder informeert de Investeerders dat voor een aantal producties waarvoor de fiscale attesten niet of onvolledig werden verkregen (Aïda Theater 750.000 EUR, Roodkapje 635.500 EUR, Ridders van de ronde keukentafel 527.500 EUR, Rocky Horror Show 60.457,46 EUR en Rocky Horror Show Arena 13.651,80 EUR), Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), liet weten tussenkomst te weigeren in het kader van de Tax Shelter verzekering. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), claimt, naar mening van de Aanbieder onterecht, dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Aanbieder en de Producent. FLANDERS TAX SHELTER BV wenst te specificeren dat zij ten voordele van de Investeerder een Tax Shelter verzekering afsluit ter verzekering van het fiscaal voordeel in hoofde van elk van hen. Bij eventuele niet-tussenkomst van voormelde verzekering, noch van de betrokken producent, bij mogelijk gedeeltelijk of volledig verlies van het fiscaal voordeel, is FLANDERS TAX SHELTER noch contractueel, noch wettelijk gehouden tot schadeloosstelling. Geen enkele wettelijke bepaling verplicht namelijk de aanbieder als tussenpersoon om financieel tussen te komen indien de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon niet tussenkomt.

Indien noch de verzekering, noch de producent tussenkomt, is de aanbieder contractueel niet verplicht de Investeerder te vergoeden. Indien deze situatie zich voordoet en de rechterlijke uitspraken uiteindelijk ongunstig uitvallen voor de Investeerder, zullen de betrokken Investeerders derhalve het verwachte fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen, met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag.

De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017 bedraagt 21,51%, waarvan 34% projecten van de Music Hall-groep, 22% projecten van Coté Musical bv en 31% projecten van Marmalade bv. Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij drie producenten.

V. Verantwoordelijken van het Aanbod – Hoofdstuk 5: de volgende punten werden aangepast.

- **Hoofdstuk 5.1:** Contactgegevens.

Het Prospectus wordt als volgt aangepast:

Dit Prospectus, op **01/03/2022** door de FSMA goedgekeurd, wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van FLANDERS TAX SHELTER BV. Dit Prospectus kan ook aangevraagd worden via de website **www.flanderstaxshelter.be** alsook per e-mail via **info@flanderstaxshelter.be**.

VI. Voorstelling van het Aanbod – Hoofdstuk 6: de volgende punten werden aangepast.

- De tweede alinea van **hoofdstuk 6.1** dient aldus te worden gelezen als volgt:

Het Prospectus met betrekking tot dit Aanbod werd op **01/03/2022** goedgekeurd door de FSMA, op basis van artikel 8 van de wet van 11 juli 2018 juncto 20 van de prospectus verordening op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en Verordening (EU) 2017/1129. Zij keurt dit Prospectus enkel goed wanneer is voldaan aan de in voormelde Verordening neergelegde normen inzake volledigheid, begrijpelijkheid en consistentie.

- Om de leesbaarheid van het Prospectus te verhogen wordt **hoofdstuk 6.11** “Aanvulling op het Prospectus” *integraal* vervangen door:

Elke met de informatie in het Prospectus verband houdende belangrijke nieuwe factor, materiële vergissing of onnauwkeurigheid die op de beoordeling van het Aanbod van invloed kan zijn en zich voordoet of geconstateerd wordt tussen het tijdstip van de goedkeuring van het Prospectus en het tijdstip van de afsluiting van de aanbiddingsperiode wordt zonder onnodige vertraging vermeld in een aanvulling op dit Prospectus. Dit in overeenstemming met de Verordening EU 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14/06/2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt moet worden toegelaten en tot intrekking van de Richtlijn 2003/71/EG.

Investerders die reeds een Raamovereenkomst tekenden voor de publicatie van een aanvulling op het Prospectus, hebben het recht om binnen de twee werkdagen na de publicatie van de aanvulling van het Prospectus hun aanvaarding in te trekken, op voorwaarde dat de hierboven bedoelde nieuwe factor, materiële vergissing of materiële onnauwkeurigheid zich voordeed of geconstateerd werd vóór de afsluitingsperiode, zijnde 28 februari 2023 behoudens eerdere afsluiting wegens het bereiken van het maximaal op te halen bedrag van EUR 25.000.000,00 of voor de aanmelding bij de FOD Financiën van de betrokken Raamovereenkomst naargelang wat het eerst plaatsvindt. De termijn van twee werkdagen kan door de Aanbieder worden verlengd. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt in de aanvulling op het Prospectus vermeld.

Noteer dat van 18 maart 2021 tot en met 31 december 2022, de Investerder die reeds een Raamovereenkomst tekende voor de publicatie van een aanvulling op het Prospectus, het recht heeft om binnen drie werkdagen na de publicatie van de aanvulling van het Prospectus hun aanvaarding in te trekken, op voorwaarde dat de hierboven bedoelde nieuwe factor, materiële vergissing of materiële onnauwkeurigheid zich voordeed of geconstateerd werd vóór de afsluitingsperiode, zijnde 28 februari 2023 behoudens eerdere afsluiting wegens het bereiken van het maximaal op te halen bedrag van EUR 25.000.000,00, of voor de aanmelding bij de FOD Financiën van de betrokken Raamovereenkomst naargelang wat het eerst plaatsvindt, en dit conform Verordening (EU) 2021/337.

VII. Definities – Hoofdstuk 11: de volgende punten werden aangepast.

- In **hoofdstuk 11** dient de definitie van ‘Prospectus’ aldus te worden gelezen als volgt:
Dit prospectus van FLANDERS TAX SHELTER BV, goedgekeurd door de FSMA op **01/03/2021**.
- Teneinde alle eventuele verwarring of onduidelijkheid te voorkomen dient aan **hoofdstuk 11** ‘Definities’ te worden **toegevoegd**:

Verordening (EU) 2017/1129:

Verordening EU 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt moet worden toegelaten en tot intrekking van de Richtlijn 2003/71/EG.

Verordening (EU) 2021/337:

Verordening (EU) 2021/337 van het Europees Parlement en de Raad van 16 februari 2021 tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 wat betreft het EU-herstelprospectus en gerichte aanpassingen voor financiële tussenpersonen en Richtlijn 2004/109/EG wat betreft het gebruik van het uniform elektronisch verslagleggingsformaat voor jaarlijkse financiële overzichten om het herstel van de COVID-19-crisis te ondersteunen.

VIII. Algemene specificatie Tax Shelter-verzekeraar: de volgende punten werden aangepast doorheen het Prospectus.

FLANDERS TAX SHELTER BV houdt eraan om de volgende specificatie door te voeren *doorheen het gehele Prospectus m.b.t. de Tax- Shelter* **verzekeringstussenpersoon** Vander Haeghen & C° nv: **Vander Haeghen & C° nv treedt op als gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv.**

IX. Wetswijziging: de volgende punten werden aangepast doorheen het Prospectus.

Wet van 10 februari 2022 houdende tijdelijke ondersteuningsmaatregelen ten gevolge van de COVID-19-pandemie (Belgisch Staatsblad 25 februari 2022): zie bijlage 1.

De wetswijzigingen houden in dat:

1. De verhoging van het absolute bedrag van de maximale vrijstelling in hoofde van de Investeerder per belastbaar tijdperk tot EUR 2.000.000, werd verlengd waardoor investeringen tijdens het belastbare tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt getekend en dat afsluit tot 31/12/2022 inbegrepen in aanmerking komen voor deze verhoogde drempel. De datum van 31 december 2021 zoals vermeld in **hoofdstuk 2.1.3** ‘Essentiële informatie over Tax Shelter’ in het Prospectus moet in deze omstandigheden aldus worden gelezen als 31 december 2022.

Indien de ondertekening van de Raamovereenkomst plaatsvindt voor 01/01/2023, dient het opgenomen bedrag van EUR 1.000.000 in het Prospectus, zie **hoofdstukken 6.6 en 6.7**, aldus als EUR 2.000.000 te worden gelezen. Het absolute maximum te investeren bedrag per vennootschap bedraagt in dit geval aldus EUR 475.059,38 in plaats van EUR 237.529,69 zoals vermeld in **hoofdstukken 6.1.1, 6.6 en 7.1** van het Prospectus.

2. Wanneer de Raamovereenkomst werd ondertekend vanaf 12/09/2018 of vanaf 12/03/2018 voor wat de animatiefilms en -series bestemd voor televisie betreft, tot 31/03/2022 en waarvoor het Tax Shelter-attest nog niet is aangevraagd worden de termijnen waarin de uitgaven moeten worden

gedaan door de In Aanmerking Komende Productievennootschap, zoals bedoeld in artikel 194ter, §1, eerste lid, 4°, tweede streepje van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen, verlengd met 12 maanden, voor zover de In Aanmerking Komende Productievennootschap aantoont dat het in Aanmerking Komend Werk waarvoor de Raamovereenkomst is aangemeld, rechtstreekse schade heeft ondervonden als gevolg van de door de federale regering, gewesten, gemeenschappen, provincies of gemeenten uitgevaardigde maatregelen in het kader van de COVID-19-pandemie. Indien deze verlenging van 12 maanden toepassing vindt, dient het Tax Shelter-attest uiterlijk op 31 december van het vijfde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend te worden afgeleverd door de FOD Financiën. In deze gevallen dient als uiterste datum voor het afleveren van het Tax Shelter-attest te worden begrepen 31 december van het vijfde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend en niet van het vierde jaar zoals beschreven in **hoofdstukken 2.1.3, 7.1 en 7.2**.

Dit houdt concreet in dat de In Aanmerking Komende Productievennootschap 12 maanden meer tijd heeft om de vereiste uitgaven te doen indien het werk in aanmerking komt en bijgevolg geleden heeft onder COVID-19-maatregelen, op voorwaarde dat de raamovereenkomst werd getekend voor 31/03/2022.

3. Wanneer alle voorwaarden zijn vervuld zoals bepaald door de wet van 20 december 2020 (Wet houdende tijdelijke ondersteuningsmaatregelen ten gevolge van de COVID-19-pandemie (1)), B.S. 30 december 2020, gewijzigd bij de wet van 2 april 2021, Wet houdende tijdelijke ondersteuningsmaatregelen ten gevolge van de COVID-19-pandemie (1)), B.S. 13 april 2021, kan het In Aanmerking Komend Werk zoals bedoeld en opgenomen in de Raamovereenkomst worden gewijzigd naar een ander In aanmerking Komend Werk. De wet van 10 februari 2022 voorziet er in dat een wijziging van de Raamovereenkomst met het oog op de aanduiding van een ander In Aanmerking Komend Werk mogelijk is voor Raamovereenkomsten die ten laatste op 31 maart 2022 werden ondertekend. Verder maakt voornoemde wet een tweede wijziging mogelijk van het In Aanmerking Komend Werk voorzover de eerste wijziging plaatsvond op 30 juni 2021 ten laatste of zelfs een derde wijziging van het In Aanmerking Komend werk voorzover de eerste wijziging ten laatste op 31 januari 2021 en de tweede wijziging ten laatste op 30 juni 2021 werd uitgevoerd en op voorwaarde dat het nieuw In aanmerking Komend Werk door dezelfde productievennootschap wordt uitgevoerd.

Dit houdt concreet in, voor wat Raamovereenkomsten betreft die ten laatste op 31 maart 2022 werden ondertekend, dat de In Aanmerking Komende Productievennootschap het werk dat in aanmerking komt en eventueel wegens COVID-19-problematieken niet verder kan worden geproduceerd, of niet volledig binnen het correcte tijdsschema kan worden geproduceerd in het kader van de verplichte uitgaven met het oog op het bekomen van het Tax Shelter-attest, zij een bijkomende mogelijkheid heeft om alsnog aan de verplichtingen te kunnen voldoen om alzo het Tax Shelter-attest toch nog te kunnen laten opleveren aan de Investeerders.

4. INTREKKINGSRECHT

Overeenkomstig artikel 23, 2bis van de Verordening (EU) 2017/1129 zoals aangevuld door Verordening (EU) 2021/337, hebben de Investeerders die reeds een Raamovereenkomst tekenden voor de datum van publicatie van onderhavige Aanvulling nr. 1 en wiens Raamovereenkomst nog niet was aangemeld bij de FOD Financiën op 19/04/2022, het recht om binnen drie werkdagen na de publicatie van onderhavige Aanvulling nr. 1 van het Prospectus hun aanvaarding in te trekken.

Voorgaande betekent dat alle Investeerders die in het kader van het Aanbod een Raamovereenkomst hebben ondertekend tot de datum van publicatie van deze Aanvulling nr. 1 en wiens Raamovereenkomst nog niet was aangemeld bij FOD Financiën op 19/04/2022, het recht hebben hun Investering **in te trekken tot drie werkdagen na** de datum van publicatie van deze Aanvulling nr. 1, te weten **28/06/2022**. Het recht op intrekken vervalt bijgevolg op 4 juli 2022. Bijgevolg is de ultieme datum van uitoefening van het recht op intrekking **tot en met 1 juli 2022**.

Investeerders die van dit intrekingsrecht gebruik wensen te maken, dienen de Aanbieder hiervan in kennis te stellen binnen voormelde termijn van drie werkdagen na de datum van publicatie van deze Aanvulling nr. 1, en dit per e-mail over te maken via info@flanderstaxshelter.be



Pieter Dewinter
Vast vertegenwoordiger van Hiverco bv



Tom Notte
Vast vertegenwoordiger van Navito bv

Bijlage 1:

Wet van 10 februari 2022 houdende tijdelijke ondersteuningsmaatregelen ten gevolge van de COVID-19-pandemie (Belgisch Staatsblad 25 februari 2022).