



---

# Eoly Coopération SC

---

Société coopérative  
Siège social : Edingensesteenweg 196, 1500 Hal  
Numéro d'entreprise : BE 0647.562.496

## Note d'information relative à l'offre de parts B d'Eoly Coopération SC

---

Le présent document a été rédigé par Eoly Coopération SC.

LE PRÉSENT DOCUMENT NE CONSTITUE PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ÉTÉ CONTRÔLÉ NI APPROUVÉ PAR L'AUTORITÉ DES SERVICES ET DES MARCHÉS FINANCIERS.

Date de la note d'information : 16 mars 2022

AVERTISSEMENT: L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DU CAPITAL INVESTI ET/OU DE NE PAS EN RETIRER LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE RENCONTRER DE GRANDES DIFFICULTÉS À VENDRE SA POSITION À UN TIERS AU CAS OÙ IL LE SOUHAITERAIT.

## **PARTIE I – PRINCIPAUX RISQUES PROPRES À L'ÉMETTEUR ET AUX INSTRUMENTS DE PLACEMENT OFFERTS, SPÉCIFIQUES À LA PRÉSENTE OFFRE**

La présente offre de nouvelles parts B résulte de l'investissement dans une nouvelle éolienne WT4 à *Lessines/Silly*.

Eoly Coopération SC investira dans une (1) éolienne d'un parc éolien comprenant deux (2) éoliennes, développé par Eoly Energy SA le long de l'autoroute E429 (sud) à hauteur de la localité de Silly (« projet éolien *Lessines/Silly* »). Eoly Coopération SC devient propriétaire d'une des 2 éoliennes, plus précisément WT4. L'autre éolienne, WT5, sera propriété de la *Cooperative leuwoise pour les énergies du futur (connue comme « CLEF » avec numéro d'entreprise 0898.209.805; site web: <https://www.clef-scr1.be>)*. Les permis définitifs pour le parc éolien ont déjà été obtenus, et les travaux de construction ont déjà débuté. Il est prévu que l'éolienne puisse être mise en service au cours du quatrième trimestre de 2022.

Eoly Coopération SC collabore avec Eoly Energy SA dans ce cadre. Eoly Energy SA est un producteur d'énergie durable et développe des projets d'énergie éolienne sur terre. En avril 2020, Eoly Energy s'est scindée du Groupe Colruyt et a été incorporée dans la holding Virya Energy SA qui a récemment été constituée en 2019. Le Groupe Colruyt est actionnaire majoritaire de Virya Energy SA et donc, par conséquence, également actionnaire majoritaire indirecte d'Eoly Energy SA. En outre, Virya Energy SA a repris du Groupe Colruyt tous les parts A en Eoly Coopération.

L'accord de coopération entre Eoly Energy SA et Eoly Coopération SC est décrit ci-dessous dans les chapitres « Risques liés à la collaboration avec Eoly Energy SA » et « Risques liés aux activités d'Eoly Coopération SC et au secteur de l'énergie renouvelable ».

Comme tout placement en valeurs mobilières, un investissement dans les parts B offertes d'Eoly Coopération SC comporte des risques, dont les principaux sont exposés ci-après. La gestion d'Eoly Coopération SC vise à gérer au mieux ces risques, sans qu'ils puissent être exclus totalement. Si un ou plusieurs de ces risques surviennent, la valeur des parts d'Eoly Coopération SC peut baisser, les coopérateurs étant alors susceptibles de perdre tout ou partie du montant investi, ou le rendement des parts peut être plus faible qu'attendu.

Eoly Coopération SC peut cependant être exposée à d'autres risques et incertitudes que ceux décrits ci-après, car l'on ne peut exclure, à l'avenir, la survenance de faits et risques dont Eoly Coopération SC n'a actuellement pas connaissance, mais pouvant cependant aussi avoir un effet négatif sur elle et sur la valeur des parts qu'elle a émises.

L'ordre de présentation des facteurs de risque n'est pas lié au degré de probabilité de survenance des risques ni à l'impact de leurs conséquences financières. Les investisseurs potentiels doivent en outre prendre connaissance des informations détaillées contenues dans le reste du présent document et doivent se forger leur propre opinion avant de prendre une décision d'investissement, et consulter leurs conseillers s'ils le jugent nécessaire.

### **Risques liés à la collaboration avec Eoly Energy SA**

#### *Risques liés au lien économique entre Eoly Energy SA et Eoly Coopération SC*

Eoly Coopération SC s'est engagée à collaborer avec Eoly Energy SA pour le développement, la construction et l'exploitation de l'éolienne WT4 de ce projet éolien *Lessines/Silly*, tout comme pour les projets éoliens existants de Dassenveld, Hal (WT6) et de Rebaix (WT3).

Eoly Energy a également conclu une convention d'exploitation avec CLEF dans le cadre du projet éolien *Lessines/Silly*, par lequel Eoly Energy s'engage pour la bonne gestion de l'éolienne WT5 du projet éolien *Lessines/Silly* (voir plus d'explications dans la présente note d'information sous le titres « risques d'exploitation »). Les accords conclus entre Eoly Energy SA et CLEF dans la convention d'exploitation sont en ligne avec les accords contractuels existants entre Eoly Energy SA et Eoly Coopération SC.

Eoly Coopération SC dépend donc largement d'Eoly Energy SA pour l'introduction, la réalisation et la gestion de ses projets d'investissement et est ainsi exposée au risque de faillite ou de sous-rendement de cette dernière.

D'un autre côté, en s'associant avec Eoly Energy SA, Eoly Coopération SC s'est assurée un partenaire professionnel qui dispose d'une expertise dans le secteur de la production d'énergie durable.

De plus, Eoly Energy SA, en tant que gestionnaire du projet éolien *Lessines/Silly*, et Eoly Coopération SC et CLEF en tant que propriétaires respectives des éoliennes WT4 et WT5 du projet éolien *Lessines/Silly*, s'engagent au principe de mutualisation des revenus et coûts des éoliennes, dans le but de répartir les risques entre les deux parties - propriétaires. Le principe de mutualisation consiste à répartir proportionnellement entre les deux parties les revenus, coûts et risques du projet éolien dans lequel elles investissent à partir de l'obtention des permis définitifs (début de la phase de construction). La répartition proportionnelle se fera sur base du nombre d'éoliennes détenues par chaque partie (dans le cadre de ce même projet éolien). Les risques liés à des coûts supplémentaires lors de la construction et de la maintenance d'une ou plusieurs des éoliennes au sein du projet éolien commun et à des revenus inférieurs en raison d'une production moins importante qu'estimée préalablement (en cas de défaillance de longue durée, par exemple) sont ainsi répartis proportionnellement entre les différentes éoliennes au sein du projet. Le principe de mutualisation implique que Eoly Coopération SC s'expose à des risques de construction et d'exploitation de l'autre éolienne au sein du projet éolien en question, mais l'inverse est donc également valable.

#### Risques liés aux conflits d'intérêt

Les administrateurs ont l'obligation légale de défendre les intérêts de la société pour laquelle ils exercent un mandat. Des situations pourraient se présenter dans lesquelles les intérêts d'Eoly Energy SA et d'Eoly Coopération SC seront divergents. Il existe alors un risque que les administrateurs d'Eoly Coopération SC ne donnent pas suffisamment priorité aux intérêts de la SC. En outre, il y a aussi l'Assemblée Générale, qui exerce ses pleins droits et décide en dernier ressort d'accorder ou non la décharge aux administrateurs.

Le Conseil d'Administration d'Eoly Coopération SC est constitué en partie d'administrateurs élus par les actionnaires A Via la holding Virya Energy SA récemment constituée, Colruyt Group est actionnaire majoritaire d'Eoly Energy SA. Dans la plupart des cas, les intérêts d'Eoly Energy SA et d'Eoly Coopération SC s'aligneront, étant donné leur investissement commun dans des projets éoliens, et les accords contractuels concernant le développement, la construction et l'exploitation faits entre Eoly Energy SA et Eoly Coopération SC (voir sous-titres « risques d'exploitation ci-dessous) et seront renforcés par le principe de mutualisation.

## **Risques liés aux activités d'Eoly Coopération SC et au secteur de l'énergie renouvelable**

#### Risques liés au modèle d'investissement

Les parts B d'Eoly Coopération SC sont soumises au risque de l'ensemble des projets et investissements d'Eoly Coopération SC. Cela signifie qu'en investissant dans des parts B d'Eoly Coopération SC, le coopérateur supporte non seulement le risque lié à l'investissement dans l'éolienne WT4 du parc éolien à *Lessines/Silly*, pour lequel les fonds sont levés dans le cadre de la présente offre, mais aussi le risque lié à tous les projets antérieurs (notamment l'éolienne WT6 du parc éolien de Dassenveld à Hal et l'éolienne WT3 du parc éolien à Rebaix) et futurs d'Eoly Coopération SC.

D'un autre côté, le principe de mutualisation (comme décrit dans le chapitre « Risques liés à la collaboration avec Eoly Energy SA ») ainsi que l'investissement dans différents projets éoliens assurent une diversification et une répartition du risque d'entreprise sur différents actifs détenus par Eoly Coopération SC et Eoly Energy SA et CLEF respectivement (en ce qui concerne l'investissement dans le projet éolien *Lessines/Silly*).

Eoly Coopération SC a déjà investi dans l'éolienne WT6 de Dassenveld à Hal, qui est opérationnelle depuis septembre 2017, et dans l'éolienne WT3 à Rebaix, qui est opérationnelle depuis avril 2021. Les chiffres de production ainsi que les résultats financiers sont conformes aux attentes.

### Risques liés à la construction

Eoly Coopération SC a accepté la proposition de projet pour l'investissement dans l'éolienne WT4 du parc éolien de *Lessines/Silly* tel que présenté par Eoly Energy SA et approuvé l'investissement au Conseil d'Administration du 23 septembre 2021. À ce moment, un accord contraignant a été conclu entre Eoly Coopération SC et Eoly Energy SA pour le transfert de l'éolienne WT4 d'Eoly Coopération SC vers Eoly Energy SA après réception provisoire, selon les modalités décrites dans la proposition de projet.

Cela signifie qu'Eoly Coopération SC partage le risque lié à la construction des 2 éoliennes (WT4 et WT5) du sud du parc éolien à *Lessines/Silly* sur la base du principe de mutualisation. Le principe de mutualisation garanti par ailleurs la répartition du risque lié à la construction entre Eoly Coopération SC et CLEF (propriétaire future de l'éolien WT5).

Différentes difficultés peuvent se présenter au cours de la phase de construction, en ce compris un arrêt forcé ou des retards de construction en raison par exemple (liste non exhaustive) de livraisons tardives, de conditions météorologiques défavorables, de défauts de construction, de difficultés de raccordement au réseau électrique, de pollutions des sols, d'inondations, de procédures judiciaires intentées par des tiers, de faillites de fournisseurs et/ou de sous-traitants, la survenue de pandémies et d'autres formes de force majeure. Dans un scénario extrême, il y a un risque que l'éolienne ne puisse être délivrée ou qu'elle doive être démantelée.

La plupart des risques liés à la construction sont généralement suffisamment couverts par les accords contractuels et/ou les polices d'assurance des entrepreneurs en construction, sans que cela constitue une garantie totale pour autant. Si, pour cause de force majeure, il s'avérait impossible de réceptionner provisoirement une ou plusieurs éoliennes, Eoly Energy SA et Eoly Coopération SC examineront alors ensemble, sur la base des principes établis dans l'accord de coopération, les options envisageables pour obtenir un dédommagement maximal de la part des tiers impliqués dans le processus de construction et parvenir encore à la réalisation d'un projet d'investissement. Les coûts résiduels, après dédommagement, seront répartis entre Eoly Coopération SC et CLEF sur la base du principe de mutualisation.

Le transfert effectif de propriété (via l'établissement d'un droit de sous-superficie) de l'éolienne WT4 d'Eoly Energy SA vers Eoly Coopération SC s'effectuera après la réception provisoire de l'éolienne. Les problèmes potentiels cités ci-avant lors de la phase de construction peuvent entraîner une hausse des coûts ou un retard des revenus attendus pour Eoly Coopération SC. Une augmentation des coûts sera prise en compte, conformément au principe de mutualisation, dans l'indemnité de reprise lors du transfert de l'éolienne vers Eoly Coopération SC.

### Risques liés à l'énergie éolienne disponible et aux conditions climatiques

La quantité d'électricité produite par des éoliennes dépend largement des conditions climatiques. Il existe un risque que l'énergie éolienne disponible soit plus faible qu'attendu pendant toute la durée de vie de l'éolienne. Des conditions venteuses extrêmes ou de tempête peuvent nécessiter l'arrêt temporaire d'une éolienne pour des raisons de sécurité. La foudre, des tremblements de terre ou des catastrophes naturelles peuvent causer des défauts. De telles circonstances affectent la rentabilité du projet en raison d'une augmentation des coûts ou d'une diminution des revenus par rapport aux prévisions. Ces circonstances sont prises en considération lors du calcul des prévisions de production.

### Risques liés à l'exploitation

Eoly Coopération SC est assurée contre les risques liés à l'exploitation d'éoliennes, sur la base du contrat d'exploitation conclu avec Eoly Energy SA. Ce contrat stipule qu'Eoly Energy SA prend en charge certains actes de maintenance liés aux éoliennes et aux cabines électriques et est également mandatée pour conclure des contrats de maintenance avec des tiers. Concernant la WT5 du projet éolien *Lessines/Silly*, une convention d'exploitation a été conclue avec CLEF également.

Les éoliennes d'Eoly Coopération SC sont reprises dans le portefeuille de polices global couvrant les bris de machine d'Eoly Energy SA. Une prime d'assurance séparée est facturée annuellement à Eoly Coopération SC.

Il est cependant possible que certains dommages ou pertes subis ne soient pas couverts (entièrement) par les polices d'assurance contractées par Eoly Energy SA. D'un autre côté, le principe de mutualisation des revenus, coûts et risques liés à WT4 (Eoly Coopération SC) et WT5 (CLEF) permet de répartir les risques d'exploitation entre les deux sociétés-proprétaires du projet éolien Lessines/Silly.

#### Risques liés aux prix de l'électricité et de produits connexes

Les résultats financiers d'Eoly Coopération SC sont largement déterminés par les prix du marché de l'électricité produite et de produits connexes. Une diminution substantielle de ces prix peut avoir un effet négatif sur le résultat d'exploitation d'Eoly Coopération SC et par conséquent également sur les dividendes susceptibles d'être octroyés à ses coopérateurs.

Au travers d'un Power Purchase Agreement entre DATS24 SA et Eoly Coopération SC, Eoly Coopération SC vendra en première instance l'électricité produite à DATS24 SA, à des conditions conformes au marché. En ce qui concerne la gestion des éoliennes, Eoly Energy SA tentera d'anticiper au mieux une diminution des prix de l'énergie afin d'éviter une perte de valeur (par ex. en diminuant ou arrêtant la production en cas de prix négatifs persistants).

#### Risques liés au mécanisme de soutien (certificats verts)

Eoly Coopération SC bénéficie d'un soutien à la production de ses éoliennes sous la forme de certificats d'électricité verte. La réglementation et le mécanisme de soutien diffèrent en fonction de la région. Des évolutions de la réglementation ou du marché des certificats peuvent avoir un impact conséquent sur les revenus et sur le résultat d'exploitation d'Eoly Coopération SC.

#### Risques liés à la concentration et à la répartition géographique des investissements d'Eoly Coopération SC

Eoly Coopération SC investit à ce jour uniquement dans projets éoliens en Belgique. Cette concentration entraîne une plus grande exposition aux risques relatifs aux conditions politiques, économiques, réglementaires ou météorologiques.

#### Risques liés aux droits de propriété et de superficie

L'éolienne WT4 sera construite sur des terrains appartenant à des tiers pour lesquels Eoly Energy SA a conclu des droits de superficie. Eoly Energy SA constituera à son tour un droit de sous-superficie en faveur d'Eoly Coopération SC portant sur le morceau de terrain sur lequel l'éolienne WT4 ainsi que les fondations, la cabine électrique et la plateforme de grue seront construites.

Eoly Coopération SC devient ainsi légalement propriétaire de l'éolienne WT4, bien qu'uniquement pour la durée du droit de sous-superficie, lequel correspond à la durée du droit de superficie d'Eoly Energy SA. La durée du droit de superficie établi par Eoly Energy SA est généralement de 25 ans et n'est pas révocable unilatéralement par Eoly Energy SA. À l'expiration de ce terme, le terrain devra être remis dans son état d'origine par Eoly Coopération SC. Dans le cas contraire, l'éolienne et son infrastructure deviendront automatiquement la propriété du constituant du droit de sous-superficie (Eoly Energy SA) ou finalement du propriétaire du terrain. Via des contributions annuelles à charge du compte de résultats, Eoly Coopération SC constituera une provision afin de couvrir les coûts estimés nécessaires au démantèlement de la turbine à l'expiration du droit de superficie.

Le droit de sous-superficie d'Eoly Energy SA est prolongeable, de sorte que ce droit puisse être prolongé dans l'éventualité où Eoly Energy SA conclurait une prolongation de son droit de superficie avec le propriétaire du terrain sur lequel l'éolienne a été construite

## Risques propres aux parts B offertes

Les parts B sont des parts qui ont été émises après la création Eoly Coopération SC.

### Risques liés à l'absence d'un marché public liquide et à la cessibilité limitée

Les parts d'Eoly Coopération SC ne sont pas cotées et ne seront pas cotées sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation et ne sont pas non plus liées à un indice de référence. Cela implique qu'il n'existe pas de marché public liquide pour les parts B et que, contrairement aux parts cotées, leur valeur ne peut baisser ou augmenter à la suite d'une valorisation boursière. En outre, les parts B ne peuvent être cédées que moyennant l'approbation préalable du Conseil d'administration. Par ailleurs, les parts B ne sont pas cessibles en cas de décès, de faillite, de liquidation, d'interdiction ou de déconfiture. Le coopérateur court dès lors le risque de rencontrer des difficultés à vendre sa position à un tiers au cas où il le voudrait.

### Risques liés à la restriction en matière de démission ou de retrait partiel de parts B

La loi et les statuts d'Eoly Coopération SC prévoient un certain nombre de restrictions quant à la possibilité de démission ou de retrait partiel de parts par un coopérateur. Le Conseil d'administration a le droit de refuser la démission ou le retrait partiel si la situation financière d'Eoly Coopération SC ne permet pas de telle démission ou de tel retrait partiel. Ces restrictions peuvent avoir pour conséquence pour le coopérateur de ne pas pouvoir se retirer, ou pas immédiatement, d'Eoly Coopération SC.

### Risques liés à une éventuelle exclusion du coopérateur par le Conseil d'administration

La loi et les statuts d'Eoly Coopération SC prévoient la possibilité pour le Conseil d'administration d'exclure un coopérateur pour de justes motifs ou pour toute autre cause reprise dans les statuts. L'exclusion porte sur l'ensemble des parts du coopérateur concerné.

Les motifs d'exclusion comprennent entre autres (sans s'y limiter) :

- L'infraction aux statuts, au règlement d'ordre intérieur ou aux décisions des organes d'Eoly Coopération SC.
- Toute atteinte portée à Eoly Coopération SC ou tout acte contraire à ses intérêts.
- Le refus de se soumettre aux décisions du Conseil d'administration ou de l'Assemblée générale.
- Le non-respect par un coopérateur de ses obligations à l'égard d'Eoly Coopération SC.

L'exclusion est prononcée par le Conseil d'administration et doit être motivée.

### Risques liés à la nature et à la valeur des parts coopératives offertes.

Le coopérateur démissionnaire, exclu ou reprenant partiellement ses parts a droit à une part de retrait égale à la valeur comptable des parts sur la base des fonds propres d'Eoly Coopération SC tels qu'ils ressortent des derniers comptes annuels approuvés, à l'exception des réserves non disponibles et des subsides en capitaux. Le montant de la part de retrait peut différer du montant initialement investi par le coopérateur et peut résulter en une plus-value ou moins-value pour le coopérateur.

En cas de dissolution ou de liquidation d'Eoly Coopération SC, les coopérateurs auront droit à leurs parts dans le solde de la liquidation, après l'apurement du passif d'Eoly Coopération SC et pour autant qu'il demeure un solde positif à partager. Si la liquidation fait suite à une faillite ou une réorganisation judiciaire, il est possible que le coopérateur perde tout ou partie de son investissement.

Le coopérateur peut obtenir un rendement sur son investissement via le dividende annuel et une éventuelle plus-value via la part de retrait, sous réserve du résultat d'exploitation et dans la mesure où l'octroi d'un dividende est accordé par l'Assemblée générale d'Eoly Coopération SC. Une baisse du résultat d'exploitation peut avoir pour conséquence un dividende plus faible qu'attendu par le coopérateur.

#### Risques liés à l'absence d'un régime de protection

Les parts B d'Eoly Coopération SC n'entrent pas en ligne de compte pour la garantie du Fonds de protection des dépôts et des instruments financiers.

## **Risques liés à l'organisation de l'actionnariat et de la gouvernance de la coopération**

Les parts émises dans le cadre de cette offre sont des parts B. Outre les parts B, des parts A, détenues par Virya Energy SA, ont également été émises.

Chaque coopérateur a droit à une vote, quel que soit le nombre de parts A ou B en sa possession.

Les associés A ont le droit de proposer des candidats pour la nomination de la moitié des administrateurs (les administrateurs A). Les autres membres du Conseil d'administration peuvent être élus par l'Assemblée générale parmi une liste de candidats proposés par les associés B ; ils ont la qualité d'administrateurs B.

Le Conseil d'administration ne délibère et ne statue valablement que lorsqu'au moins la moitié des administrateurs sont présents ou représentés, dont au moins la moitié d'administrateurs A. Si cette condition n'est pas remplie, une nouvelle réunion avec le même ordre du jour sera convoquée. Cette réunion ne pourra délibérer et statuer valablement des points à l'ordre du jour que si au moins 2 administrateurs, dont au moins 1 administrateur A, sont présents ou représentés. Les décisions du Conseil d'administration sont prises à la simple majorité, pour autant que chaque décision soit approuvée par au moins la moitié des administrateurs A présents ou représentés. En cas d'égalité des voix, celle du président ou, en son absence, celle de l'administrateur A le plus âgé est prépondérante. Par conséquent, le risque est que certaines décisions soient adoptées sans l'approbation (d'une majorité) d'administrateurs B.

## **Risques liés à la modification de la réglementation encadrant les sociétés coopératives (agrées) et à la modification du régime fiscal**

D'éventuelles modifications apportées à la réglementation et aux régimes fiscaux au niveau fédéral, régional ou local peuvent donc avoir un impact sur le résultat d'exploitation d'Eoly Coopération SC ou sur la position fiscale de la coopérative ou du coopérateur, par exemple l'exonération fiscale entière ou partielle respectivement à l'impôt sur les sociétés et à l'impôt des personnes physiques d'une partie ou de la totalité des dividendes.

## **PARTIE II - INFORMATIONS CONCERNANT L'ÉMETTEUR ET L'OFFREUR DES INSTRUMENTS DE PLACEMENT**

### **A. Identité de l'émetteur**

<b>1. Nom, siège social, forme juridique, numéro d'entreprise et adresse du site internet de l'émetteur</b>	<p>Eoly Coopération SC, société coopérative de droit belge, reconnue par le Conseil national de la Coopération le 1<sup>er</sup> avril 2016 (numéro d'agrément : 5335), ayant son siège social à 1500 Hal, Edingensesteenweg 196, et inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro d'entreprise BE 0647.562.496 (RPM Bruxelles – division néerlandophone). L'adresse du site internet d'Eoly Coopération est <a href="http://www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/">www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/</a>.</p>
<b>2. Activités</b>	<p>Eoly Coopération SC offre aux riverains et au grand public la possibilité de co-investir dans la production locale d'énergie renouvelable, en réalisant des projets éoliens en collaboration avec Eoly Energy SA. En outre, Eoly Coopération SC mise sur l'éducation et la communication auprès de ses coopérateurs et du grand public.</p> <p>Dans ce cadre, Eoly Coopération SC a déjà investi dans l'éolienne WT6 du parc éolien Dassenveld à Hal, dans l'éolienne WT3 du parc éolien Rebaix et investira dans l'éolienne WT4 du parc éolien <i>Lessines/Silly</i>. Eoly Coopération envisage d'offrir d'autres investissements dans les projets éoliens. Eoly Energy SA développe actuellement ces projets en vue de l'obtention des permis nécessaires.</p>
<b>3. Dans la mesure où ces informations sont connues de l'émetteur ou de l'offreur, identité des personnes détenant plus que 5 % du capital de l'émetteur</b>	<p>À la date de cette note d'information, 32.764 parts ont été émises au total, dont</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 400 parts de classe A (1,2% du total des parts)</li> <li>- 32.364 parts de classe B (98,8 % du total des parts)</li> </ul> <p>L'actionnaire A est Virya Energy SA détenant 400 parts A. Aucun actionnaire A ou B ne détient un pourcentage de plus de 5 % du total des parts d'Eoly Coopération SC.</p>
<b>4. Opérations entre l'émetteur et les personnes visées au point précédent et/ou d'autres parties liées</b>	<p>Eoly Coopération SC a conclu un accord de coopération avec Eoly Energy SA.</p> <p>L'accord de coopération prévoit un principe de mutualisation, ce qui implique que les revenus (relatifs à la vente d'électricité, aux certificats verts et aux garanties d'origine), coûts et risques du projet éolien à partir de la date de l'obtention des permis définitifs (début de la phase de construction) sont répartis proportionnellement entre les propriétaires du projet éolien <i>Lessines/Silly</i>. La répartition proportionnelle se fera sur la base du nombre d'éoliennes (dans le cadre de ce même projet éolien).</p> <p>Par l'accord de coopération, Eoly Coopération SC a mandaté Eoly Energy SA pour la gestion des éoliennes. L'électricité produite par l'éolienne WT4 (<i>Lessines/Silly</i>) sera vendue de préférence à DATS24 SA aux conditions du marché. DATS24 SA vendra également les certificats verts et les garanties d'origine sur le marché spécialisé.</p>
<b>5. Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'émetteur</b>	<p>À la date de cette note d'information, le Conseil d'administration d'Eoly Coopération SC est composé de :</p> <p>4 administrateurs « A » désignés par les associés « A », soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piet Colruyt</li> <li>- Bart Vander Elst</li> <li>- Koen Baetens</li> <li>- Jean de Leu de Cecil</li> </ul> <p>2 administrateurs « B » désignés par les associés « B », soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Robin Rys</li> <li>- Peter De Bonte</li> </ul>



<b>6. Le montant global de la rémunération des administrateurs et les délégués à la gestion journalière, de même que le montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages</b>	Le mandat d'administrateur d'Eoly Coopération SC est non rémunéré. Aucun montant n'a été réservé aux fins du paiement de pensions, de retraites ou d'autres avantages.
<b>7. Concernant les personnes visées au 4°, mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse</b>	Aucun membre du Conseil d'administration n'a été condamné en application de l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.
<b>8. Description des conflits d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visées au 3° au 5°, ou avec d'autres parties liées</b>	À la date de cette note d'information, le Conseil d'administration n'est pas au courant de tels conflits d'intérêts.
<b>9. Identité du commissaire</b>	Ernst & Young Réviseurs d'Entreprises SC, ayant son siège social à 1831 Diegem, De Kleetlaan 2, RPM Bruxelles et inscrite à la Banque-Carrefour des entreprises sous le numéro 0446.344.711, ayant pour représentant permanent Daniel Wuyts SC, ayant son siège social à 2800 Mechelen, Veldenstraat 98, représentée à son tour par monsieur Daniel Wuyts, réviseur d'entreprises.

## B. Informations financières concernant l'émetteur

<b>1. Compte annuel du dernier exercice écoulé</b>	Le compte annuel non-audité de l'exercice écoulé et clôturé le 31 décembre 2021 est repris en annexe.
<b>2. Déclaration concernant le fonds de roulement</b>	Eoly Coopération SC déclare que, de son point de vue, son fonds de roulement net est suffisant au regard de ses obligations sur les douze prochains mois, au minimum, à partir de la date de cette note.
<b>3. Déclaration sur le niveau des capitaux propres et de l'endettement</b>	Le 31 décembre 2021, le niveau des capitaux propres d'Eoly Coopération SC était de 8.958.928,00 EUR et le niveau de l'endettement 749.066,67 EUR. Les dettes sont des dettes commerciales à court terme.

## PARTIE III - INFORMATIONS CONCERNANT L'OFFRE DE PARTS B

### C. Description de l'offre

<b>Montant total des parts B offertes</b>	<p>Dans le cadre de l'offre actuelle, le montant total de souscription est fixé à maximum 2.750.000,00 EUR.</p> <p>Maximum 10.000 nouvelles parts B seront émises à un prix de 275 euros par part B.</p>
---	--

<p>Conditions de l'offre ; le cas échéant, montant minimal de l'offre ; le cas échéant, montant minimal et/ou maximal de souscription par investisseur.</p>	<p>Le candidat coopérateur doit se conformer aux conditions prévues dans les statuts et le règlement d'ordre intérieur afin de pouvoir souscrire à l'offre. Les statuts et le règlement d'ordre intérieur peuvent être consultés par le lien suivant <a href="http://www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/">www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/</a>.</p> <p>Dans le cadre de la présente offre, un candidat coopérateur peut souscrire à 1 ou plusieurs parts B.</p> <p>La valeur nominale d'une part B est de 250,00 EUR. Le prix d'émission d'une part B est de 275 EUR.</p> <p>Le Conseil d'administration a fixé la prime d'émission à 25,00 EUR, sur la base des derniers états financiers d'Eoly Coopération SC en date du 31 décembre 2021.</p> <p>La prime d'émission est justifiée par le fait que (i) la valeur d'une part B existante est actuellement de 273 EUR, compte tenu des réserves constituées par la société et des bénéfices réservés et (ii) que nous demandons aux nouveaux coopérateurs de contribuer aux coûts relatifs à la levée du capital (documentation juridique et frais de communication), budgétisés à un taux forfaitaire de 20.000 EUR ce qui revient, après arrondissement, à 2,00 EUR par part B émis.</p> <p>Un nouveau coopérateur B peut cependant souscrire à maximum 20 parts B, soit un montant maximum de 5.500,00 EUR par nouveau coopérateur.</p> <p>Un coopérateur existant peut aussi souscrire à des parts B. Le seuil maximum de 20 parts B par coopérateur s'applique cependant également. Dans le cadre de la présente offre ou lors de futures émissions de nouvelles parts B, un coopérateur existant ne pourra donc souscrire à de nouvelles parts B que s'il n'en possède pas encore 20. Une souscription supplémentaire reste donc uniquement possible jusqu'à ce que le seuil de 20 parts B soit atteint.</p>
<p><b>Calendrier de l'offre : date d'ouverture et de clôture de l'offre, date d'émission des parts B.</b></p>	<p>La période de souscription court du 1er avril 2022 au 15 août 2022 inclus et est scindée en 2 phases :</p> <p>Du 1er avril 2022 au 30 avril 2022 inclus le droit de souscription est exclusivement réservé aux Riverains.</p> <p>Pour l'offre présente, sont considérés comme <b>"Riverains"</b>, toutes personnes physiques et morales ayant respectivement leur domicile ou leur siège social dans les communes suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7800 Ath et arrondissements 7811 Arbre, 7803 Bouvignies, 7822 Ghislenghien, 7823 Gibecq, 7812 Houtaing &amp; Ligne &amp; Mainvault &amp; Moulbaix &amp; Villers notre dame &amp; Villers saint amand, 7801 Irchonwelz 7822 Isières &amp; Meslin l'évêque, 7810 Maffle, 7802 Ormeignies, 7804 Ostiches &amp; Rebaix</li> <li>- 7830 Silly</li> <li>- 7860 Lessines et arrondissements 7861 Papignies &amp; Wannebecq, 7862 Ogy, 7863 Ghoy, 7864 Deux Acren, 7866 Bois de Lessines &amp; Ollignies</li> </ul> <p>Si le montant total ouvert à souscription dans le cadre de l'offre présente n'est pas atteint pendant la première phase, une deuxième phase sera organisée du 1er mai 2022 au 15 août 2022 inclus : dans cette phase, l'inscription sera ouverte au grand public, y compris les Riverains.</p>
<p><b>Procédure d'inscription</b></p>	<p>Le candidat coopérateur souhaitant souscrire à l'offre doit remplir le formulaire de souscription en ligne sur le site internet <a href="http://www.eoly-">www.eoly-</a></p>

	<p><a href="https://energy.com/nl/eoly-cooperatie/">energy.com/nl/eoly-cooperatie/</a>. En introduisant le formulaire de souscription, le candidat coopérateur s'engage à accepter et à respecter les statuts et le règlement d'ordre intérieur.</p> <p>Après avoir rempli le formulaire de souscription, le candidat coopérateur doit virer le prix d'achat équivalent au nombre de parts B souhaitées sur le numéro de compte BE26 0018 6158 8129 d'Eoly Coopération SC dans un délai de 10 jours ouvrables.</p> <p>Dès que le montant total de l'offre sera atteint, le formulaire de souscription à l'offre sera retiré du site web et remplacé par un formulaire d'inscription sur une liste d'attente. Au cas où le paiement pour des parts souscrites n'est pas effectué, les personnes figurant sur la liste d'attente seront contactées.</p> <p>Les souscriptions seront acceptées par le Conseil d'administration d'Eoly Coopération SC au plus tard dans un délai de 30 jours ouvrables à partir de la fin de la période de souscription, c'est à dire le 26 septembre 2022 ou plus tôt au cas où le montant total de l'offre est atteint plus tôt.</p>
<b>Frais à charge de l'investisseur</b>	Il n'y a pas de frais d'entrée ou de sortie.

## A. Raisons de l'offre

<b>Description de l'utilisation projetée des montants recueillis</b>	Le montant total des apports supplémentaires sera utilisé comme indemnité pour l'acquisition de la propriété (sur la base d'un sous-droit de superficie) et des permis de l'éolienne WT4 au sein du projet éolien Lessines/Silly.
<b>Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser ; caractère suffisant ou non du montant de l'offre pour la réalisation de l'investissement proposé ou du projet considéré</b>	<p>Le coût d'investissement total pour l'acquisition de la propriété et des permis de l'éolienne WT4 à Lessines/Silly est estimé à 3.650.250,00 EUR (hors TVA - Eoly Coopération SC ayant cependant droit à la déduction de la TVA facturée lors du transfert) et comprend 3 éléments :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les coûts d'achat et de construction de l'éolienne et de l'infrastructure y afférente 2.993.010,00 EUR</li> <li>• Les coûts de suivi du projet 70.000,00 EUR</li> <li>• La rémunération pour les permis 587.240,00 EUR</li> </ul> <p>Sur la base du coût d'investissement estimé, le Conseil d'administration d'Eoly Coopération SC a décidé de faire un apport supplémentaire au capital pour un montant total maximum de 2.750.000,00 EUR par le biais de l'offre décrite dans la présente note d'information, et un investissement de 900.250,00 EUR de fonds propres.</p> <p>Dans le cadre de cette offre, un maximum de 10.000 nouvelles parts B (au prix d'émission de 275,00 EUR) seront émises.</p>
<b>Le cas échéant, autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré</b>	Si le montant total de 2.750.000,00 EUR n'est pas obtenu à la date de clôture de cette offre, le projet éolien Lessines/Silly sera quand même réalisé. Le Conseil d'administration d'Eoly Coopération SC étudiera à ce moment des sources de financement alternatives, entre autres un investissement supplémentaire de fonds propres par Eoly Coopération SC ou un prêt accordé par une institution financière et/ou une société appartenant à Colruyt Group ou Virya Energy SA, aux conditions du marché.

## Partie IV - INFORMATIONS CONCERNANT LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT OFFERTS

## A. Caractéristique des titres à émettre

<b>Nature et catégorie des instruments de placement</b>	<p>Les parts offertes sont des parts B nominatives. Dans le cadre de cet offre, maximum 10.000 parts B seront émises au total.</p>
<b>Devise, dénomination et, le cas échéant, valeur nominale</b>	<p>La devise dans laquelle les parts B seront émises est l'euro. Les parts B représentent des capitaux propres d'une valeur nominale de 250,00 euros par part.</p>
<b>Date d'expiration et, le cas échéant, modalités de remboursement et autres caractéristiques</b>	<p><u>Durée</u> La participation est à durée indéterminée et prend fin en cas de dissolution et de liquidation d'Eoly Coopération SC, ou en cas de transfert complet des parts de l'actionnaire, de sa démission complète, de son exclusion, de son décès, de sa faillite, de sa déconfiture, de son interdiction ou de sa liquidation.</p> <p><u>Droit de vote</u> Chaque coopérateur a droit à 1 vote, quel que soit le nombre de parts A ou B qu'il détient.</p> <p><u>Droit de proposition</u> Le Conseil d'administration est composé de minimum 4 et maximum 6 administrateurs. Au moins la moitié des membres du Conseil d'administration sont élus parmi une liste de candidats proposés par les coopérateurs A à l'Assemblée générale (les administrateurs A). Les autres administrateurs sont élus par l'Assemblée générale parmi une liste de candidats proposés par les coopérateurs B (les administrateurs B).</p> <p><u>Démission et retrait partiel</u> Conformément à l'article 13 des statuts, le coopérateur a le droit, aux conditions stipulées par la loi, dans les statuts et le règlement d'ordre intérieur, de démissionner d'Eoly Coopération SC ou de demander le retrait partiel de ses parts B. En cas de démission ou de retrait partiel de parts B, le coopérateur a droit à la contre-valeur de ses parts B (part de retrait).</p> <p><u>Exclusion</u> En vertu de l'article 14 des statuts et de la procédure figurant dans le règlement d'ordre intérieur, tout coopérateur peut être exclu pour de justes motifs ou pour toute autre cause reprise dans les statuts. L'exclusion porte sur l'ensemble des parts du coopérateur concerné.</p> <p>L'exclusion est prononcée par le Conseil d'administration et doit être motivée.</p> <p><u>Part de retrait</u> Le coopérateur démissionnaire, exclu ou reprenant partiellement ses parts a droit à une part de retrait. La part de retrait est égale à la valeur comptable des parts sur base des fonds propres d'Eoly Coopération SC tels qu'ils ressortent des derniers comptes annuels approuvés, à l'exception des réserves non disponibles et des subsides en capitaux.</p> <p>La part de retrait sera payée en espèces dans un délai de quinze jours (i) à compter de l'enregistrement du retrait (partiel) du coopérateur du registre des actionnaires ou (ii) à partir de l'exclusion du coopérateur devenue définitive.</p> <p>Toutefois, aucune distribution ne peut être fait si, conformément aux articles 6:115 et 6:116 du Code des sociétés et des associations, l'actif net de la société est négatif ou le deviendrait à la suite d'un telle distribution. Si la société dispose de fonds propres non disponibles en vertu de la loi ou des statuts, aucune distribution ne peut être effectuée si les fonds propres avaient diminué ou seraient inférieurs au montant de ces fonds propres non disponibles à la suite d'une distribution.</p>

	<p>En outre, la distribution ne peut prendre effet qu'après que le Conseil d'administration a établi que, conformément à l'évolution raisonnablement prévisible, la société continuera à être en mesure de payer ses dettes après la distribution de la part de retrait à mesure qu'elles deviennent exigibles sur une période d'au moins douze mois à compter de la date de la distribution.</p>
<p><b>Rang des instruments de placement dans la structure du capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité</b></p>	<p>Les détenteurs de parts B sont des créanciers chirographaires, ce qui signifie qu'ils ne bénéficient d'aucun privilège spécial leur permettant d'être payé avant les autres créanciers dans le cas d'insolvabilité d'Eoly Coopération SC.</p>
<p><b>Restrictions au libre transfert des instruments d'investissement</b></p>	<p>Les parts B peuvent uniquement être cédées à d'autres coopérateurs existants moyennant l'approbation préalable du Conseil d'administration.</p> <p>Les parts B peuvent cependant aussi être cédées à des tiers, qui ne sont pas encore coopérateurs, à condition qu'ils soient acceptés comme tels par le Conseil d'administration et que celui-ci marque son consentement sur la cession des parts.</p> <p>En cas de cession de parts B, le seuil maximal de 20 parts par coopérateur ne s'applique pas. Cependant, un coopérateur qui, suite à de telles cessions, possède plus de 20 parts d'Eoly Coopération SC ne pourra plus souscrire à des parts B supplémentaires dans le cadre d'une nouvelle offre d'émission de parts B.</p>
<p><b>Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe</b></p>	<p>Non applicable.</p>
<p><b>Politique de dividende</b></p>	<p>Les parts B peuvent générer des dividendes s'il en est décidé ainsi par l'Assemblée générale d'Eoly Coopération SC sur proposition du Conseil d'administration. Celui-ci tiendra compte, lors de l'établissement de cette proposition, des réserves disponibles pour l'octroi, sur la base des résultats financiers d'Eoly Coopération SC, d'une part, et de sa situation de trésorerie et des liquidités disponibles, d'autre part.</p> <p>Si un coopérateur est admis en cours d'exercice, le dividende est calculé au prorata du nombre de jours durant lesquels il est inscrit au registre des actionnaires d'Eoly Coopération SC pendant cet exercice. Le coopérateur démissionnaire, exclu ou reprenant partiellement ses parts n'a pas droit à un dividende pour l'exercice durant lequel la démission, l'exclusion ou le retrait ont pris effet.</p> <p>Eoly Coopération SC ambitionne l'octroi d'un rendement de dividende brut annuel d'environ 4 % en moyenne de la valeur nominale des parts.</p> <p>Le rendement net dépend des coûts et taxes applicables aux dividendes distribués en fonction du coopérateur individuel. (cf. partie V pour plus d'infos sur le système fiscal belge). Il n'y a cependant pas de rendement de dividende minimum ou garanti. Les résultats passés ne peuvent offrir aucune garantie de rendements futurs.</p> <p>Eoly Coopération SC a été agréée par le Conseil national de la Coopération. De ce fait, le dividende annuel par part ne peut en aucun cas dépasser le montant maximum fixé conformément à l'arrêté royal du 8 janvier 1962, exprimé en pourcentage de la valeur nominale des parts, après déduction du précompte mobilier. À la date de la présente note d'information, le rendement maximal du dividende s'élève à 6 %. Ce dividende maximal autorisé n'est pas un revenu garanti.</p>

<b>Date de la distribution des dividendes</b>	Les dividendes sont versés après l'Assemblée générale selon les modalités, la date et le lieu déterminés par le Conseil d'administration.
<b>Le cas échéant, négociation de parts B sur un MTF et code ISIN</b>	Non applicable.

## PARTIE V - TOUTE AUTRE INFORMATION IMPORTANTE ADRESSÉE ORALEMENT OU PAR ÉCRIT A UN OU PLUSIEURS INVESTISSEURS SÉLECTIONNÉS

### Législation d'application

Cette note d'information, visée à l'article 11 de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres au public d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés, a été rédigée conformément aux dispositions de l'annexe I de l'arrêté royal du 23 septembre 2018 relatif à la publication d'une note d'information en cas d'offre au public ou d'admission à la négociation sur un MTF et portant des dispositions financières diverses dans le cas d'une offre au public visée à l'article 10, §1, 1° ou 2° de la loi.

### Aspects fiscaux en Belgique

Un précompte mobilier au taux de 30% est en principe retenu sur les dividendes, soumis à réduction ou exonération en vertu des dispositions belges applicables ou des conventions préventives de la double imposition. Pour les investisseurs privés qui sont des résidents belges, le précompte mobilier sur leurs dividendes constitue généralement l'impôt définitif en Belgique.

En vertu de l'article 21, premier alinéa, 14° du Code des impôts sur les revenus 1992 (« CIR »), la première tranche de dividendes de 800 EUR (montant indexé pour l'exercice d'imposition 2023 (année de revenus 2022)) n'est, sous conditions, pas considérée comme un revenu mobilier et donc exonérée d'impôts. Cette tranche d'exonération s'applique dans le chef du contribuable, annuellement et aux dividendes nationaux et étrangers, qu'ils soient distribués par des sociétés coopératives ou par d'autres types de sociétés (SA, SC, etc.).

Cette exonération, qui s'applique aux dividendes visés à l'article 18, premier alinéa, 1° CIR, ne sera pas retenue à la source, et devra être introduite dans la déclaration à l'impôt des personnes physiques. En conséquence, Eoly Coopération SC sera tenu en principe de retenir le précompte mobilier au taux de 30 % du montant brut des dividendes à verser aux personnes physiques belges. Le contribuable doit donc introduire l'exonération dans sa déclaration à l'impôt et doit expressément demander l'imputation et, le cas échéant, le remboursement du précompte mobilier retenu sur la première tranche exonérée de dividendes (art. 307 §1/1 alinéa 3 du CIR). Le contribuable sélectionne lui-même les dividendes pour lesquels l'exonération est demandée.

L'exonération mentionnée ci-dessus est uniquement d'application en ce qui concerne les investisseurs privés - personnes physiques. Elle ne s'applique pas aux sociétés et aux personnes morales. Les sociétés et personnes morales seront tenues de s'informer du régime fiscal en vigueur.

Tout changement de la législation fiscale après la date de cette note d'information peut impacter les informations prévues dans cette note et impacter la position fiscale d'Eoly Coopération SC et de ses coopérateurs.

### Disponibilité de la note d'information et des documents d'Eoly Coopération SC

Cette note d'information, ainsi que les statuts et le règlement intérieur d'Eoly Coopération SC sont disponibles en français et en néerlandais. La note d'information ainsi que les statuts et le règlement intérieur d'Eoly Coopération SC seront mis à disposition des investisseurs gratuitement au siège social d'Eoly Coopération SC, Edingensesteenweg 196, 1500 Hal, et sur le site internet [www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/](http://www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/).

---

## **Autre information concernant Eoly Coopération SC**

Plusieurs sessions d'information seront organisées. Le projet éolien de Lessines/Silly y sera expliqué en détail et les candidats coopérateurs pourront y poser leurs questions. Les coopérateurs existants, les riverains et autres personnes intéressées seront invités et informés via des lettres d'information et par mail. Les informations seront également consultables sur le site internet d'Eoly Coopération ([www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/](http://www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/)). Des informations sur les projets existants (dont le parc éolien Dassenveld à Hal et le parc éolien à Rebaix) et les projets en cours de développement figurent aussi sur ce site.

### **Service de plaintes**

Les plaintes éventuelles peuvent être adressées :

- au service de médiation pour le consommateur (02 702 52 00 ou [contact@mediationconsommateur.be](mailto:contact@mediationconsommateur.be))  
ou
- à Eoly Coopération SC (02/388.01.20 ou [coop@eoly-energy.com](mailto:coop@eoly-energy.com)).

## **ANNEXES**

### **A. Comptes annuels (non-audités) de l'année comptable 2021**

### **B. Comptes annuels des années comptables 2020 et 2019**

## ANNEXE A

woensdag 9 maart 2022 11:56

Bedrijf: 58737 - Eoly Cooperatie CV

Pagina 1 van 10

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

	Code	2021	2020
		01-01-2021 - 31-12-2021	01-01-2020 - 31-12-2020
<b>BALANS NA WINSTVERDELING</b>			
<b>ACTIVA</b>			
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> (toelichting 6.1)	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>	21/28	<b>7.677.666,09</b>	<b>3.050.672,83</b>
<b>Immateriële vaste activa</b> (toelichting 6.2)	21	<b>12.659,60</b>	<b>17.006,50</b>
211000 - Concessies, octrooien, licenties, know-how, merk (D)		21.734,50	21.734,50
211009 - Afschr concessies, octrooien, licenties,... (D)		-9.074,90	-4.728,00
<b>Materiële vaste activa</b> (toelichting 6.3)	22/27	<b>7.665.006,49</b>	<b>3.033.666,33</b>
Terreinen en gebouwen	22		
Installaties, machines en uitrusting	23	<b>7.665.006,49</b>	<b>3.033.666,33</b>
230000 - Installaties en inrichting (D)		8.847.812,46	3.757.090,46
230009 - Afschr installaties en inrichting (D)		-1.182.805,97	-723.424,13
Meubilair en rollend materieel	24		
Leasing en soortgelijke rechten	25		
Overige materiële vaste activa	26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
<b>Financiële vaste activa</b> (toelichting 6.4/6.5.1)	28		
Verbonden ondernemingen (toelichting 6.15)	280/1		
Deelnemingen	280		
Vorderingen	281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat (toelichting 6.15)	282/3		
Deelnemingen	282		
Vorderingen	283		
Andere financiële vaste activa	284/8		
Aandelen	284		
Vorderingen en borgtochten in contanten	285/8		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	29/58	<b>2.044.292,15</b>	<b>5.886.970,82</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>	29		
Handelsvorderingen	290		
Overige vorderingen	291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>	3		
Vorraden	30/36		
Grond- en hulpstoffen	30/31		
Goederen in bewerking	32		
Gereed product	33		
Handelsgoederen	34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35		
Vooruitbetalingen	36		
Bestellingen in uitvoering	37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	40/41	<b>738.495,05</b>	<b>243.991,75</b>
Handelsvorderingen	40	<b>738.495,05</b>	<b>243.220,75</b>
400000 - Handelsdebiteuren (D)		225.148,15	80.583,97
404000 - Op te stellen facturen (D)		513.346,90	132.656,12
404101 - Te ontvangen creditnota's (Kosten) (D)			29.980,66
Overige vorderingen	41		<b>771,00</b>
416000 - Diverse vorderingen (D)			771,00
<b>Geldbeleggingen</b> (toelichting 6.5.1/6.6)	50/53		
Eigen aandelen	50		
Overige beleggingen	51/53		
<b>Liquide middelen</b>	54/58	<b>1.303.388,44</b>	<b>5.638.074,16</b>
550020 - BNP Paribas Fortis Bank 93-54 (D)		1.303.388,44	5.638.074,16
<b>Overlopende rekeningen</b> (toelichting 6.6)	490/1	<b>2.408,66</b>	<b>4.904,91</b>
490000 - Over te dragen kosten (D)		2.408,66	4.904,91
<b>Rekeningen niet in het Belgische standaard schema</b>	AXX		



## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

	Code	2021	2020
		01-01-2021 - 31-12-2021	01-01-2020 - 31-12-2020
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>	20/58	9.721.958,24	8.937.643,65

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

	Code	2021	2020
		01-01-2021 - 31-12-2021	01-01-2020 - 31-12-2020
<b>PASSIVA</b>			
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	10/15	8.958.928,71	8.576.918,37
<b>Inbreng (toelichting 6.7.1)</b>	10/11	8.351.200,00	8.402.700,00
<b>Kapitaal</b>	10		
Geplaatst kapitaal	100		
Niet-opgevraagd kapitaal	101		
<b>Buiten kapitaal</b>	11	8.351.200,00	8.402.700,00
Uitgiftpremies	1100/10		151.200,00
110000 - Beschikbare inbreng buiten kapitaal - Uitgiftpremie (C)			151.200,00
Andere	1109/19	8.351.200,00	8.251.500,00
110900 - Beschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere (C)		8.351.200,00	8.151.500,00
111900 - Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere (C)			100.000,00
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>	12		
<b>Reserves</b>	13	607.728,71	174.218,37
Onbeschikbare reserves	130/1		10.000,00
Wettelijke reserve	130		
Statutair onbeschikbare reserves	1311		10.000,00
131100 - Statutaire onbeschikbare reserves (C)			10.000,00
Inkoop eigen aandelen	1312		
Financiële steunverlening	1313		
Overige	1319		
Belastingvrije reserves	132		
Beschikbare reserves	133	607.728,71	164.218,37
133000 - Beschikbare reserves (C)		607.728,71	164.218,37
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-) 14		
<b>Kapitaalsubsidies</b>	15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>	19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	16	13.962,86	9.171,23
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>	160/5	13.962,86	9.171,23
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
Fiscale lasten	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
Milieuverplichtingen	163		
Overige risico's en kosten (toelichting 6.8)	164/5	13.962,86	9.171,23
165000 - Voorziening vr andere risico's (C)		13.962,86	9.171,23
<b>Uitgestelde belastingen</b>	168		
<b>SCHULDEN</b>	17/49	749.066,67	351.554,05
<b>Schulden op meer dan één jaar (toelichting 6.9)</b>	17		
Financiële schulden	170/4		
Achtergestelde leningen	170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen	171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden	172		
Kredietinstellingen	173		
Overige leningen	174		
Handelsschulden	175		
Leveranciers	1750		
Te betalen wissels	1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar (toelichting 6.9)</b>	42/48	572.539,02	340.416,60
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
Financiële schulden	43		
Kredietinstellingen	430/8		

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

	Code	2021	2020
		01-01-2021 - 31-12-2021	01-01-2020 - 31-12-2020
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	3.072,81	86.879,40
Leveranciers	440/4	3.072,81	86.879,40
440000 - Leveranciers (C)		-21.260,03	6.046,96
444001 - Te ontvangen facturen (Kosten) (C)		24.332,84	80.832,44
Te betalen wissels	441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten (toelichting 6.9)	45	113.070,48	11.969,20
Belastingen	450/3	113.070,48	11.969,20
451900 - RC BTW administratie (C)		113.070,48	11.969,20
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
Overige schulden	47/48	456.395,73	241.568,00
471000 - Dividenden over het boekjaar (C)		451.215,73	241.568,00
489000 - Andere diverse schulden (C)		5.180,00	
<b>Overlopende rekeningen</b> (toelichting 6.9)	492/3	176.527,65	11.137,45
492000 - Toe te rekenen kosten (C)		176.527,65	11.137,45
<b>Rekeningen niet in het Belgische standaard schema</b>	BXX		
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>	10/49	9.721.958,24	8.937.643,65

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

	Code	2021	2020
		01-01-2021 - 31-12-2021	01-01-2020 - 31-12-2020
<b>RESULTATENREKENING</b>			
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	70/76A	<u>1.640.754,12</u>	<u>654.981,48</u>
Omzet (toelichting 6.10)	70	<u>1.640.754,12</u>	<u>654.981,48</u>
700001 - Verkopen Commodity (C)		952.369,25	205.915,48
700002 - Verkopen Imbalance (C)		-1.872,17	
700003 - Verkopen GSC (C)		676.257,00	441.602,00
700004 - Verkopen GVO (C)		14.000,04	7.464,00
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-) 71		
Geproduceerde vaste activa	72		
Andere bedrijfsopbrengsten (toelichting 6.10)	74		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten (toelichting 6.12)	76A		
<b>Bedrijfskosten</b>	60/66A	<u>753.490,30</u>	<u>363.481,12</u>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60		
Aankopen	600/8		
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-) 609		
Diensten en diverse goederen	61	<u>283.511,93</u>	<u>134.308,83</u>
610000 - Huur terreinen en gebouwen (D)		15.000,00	
610020 - Opstal- en erfpachtvergoedingen (D)		47.311,18	20.239,64
610200 - Huur machines en materieel (D)			340,00
611200 - Onderhoud machines & materieel (D)		75.769,37	33.048,53
613110 - Erelonen (D)		57.409,76	23.904,00
613134 - Wettelijke bekendmakingen (D)		475,99	305,60
613145 - Administratiekosten (D)		51.777,15	33.942,37
613400 - Brandverzekering (D)		6.818,81	6.749,12
613450 - Verz. algemene kosten (D)		2.949,75	2.959,91
614000 - Representatie en onthaal (D)		999,96	
615000 - Publiciteit (D)		24.999,96	12.819,66
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toelichting 6.10)	(+)/(-) 62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	<u>463.728,74</u>	<u>225.804,29</u>
630100 - Afschr op immat. vaste activa (D)		4.364,75	4.346,90
630200 - Afschr op mat. vaste activa (D)		459.363,99	221.457,39
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (toelichting 6.10)	(+)/(-) 631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (toelichting 6.10)	(+)/(-) 635/8	<u>4.791,63</u>	<u>2.500,00</u>
636000 - Voorz. grote herst. werken (+) (D)		4.791,63	2.500,00
Andere bedrijfskosten (toelichting 6.10)	640/8	<u>1.458,00</u>	<u>868,00</u>
640510 - Registratierechten (D)		590,00	
643100 - Vennootschapsbijdrage (D)		868,00	868,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-) 649		
Niet-recurrente bedrijfskosten (toelichting 6.12)	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-) 9901	<u>887.263,82</u>	<u>291.500,36</u>
<b>Financiële opbrengsten</b>	75/76B	<u>0,48</u>	<u>9,63</u>
Recurrente financiële opbrengsten	75	<u>0,48</u>	<u>9,63</u>
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750		
Opbrengsten uit vlottende activa	751		
Andere financiële opbrengsten (toelichting 6.11)	752/9	<u>0,48</u>	<u>9,63</u>
758400 - Voordelige betalingsverschillen (C)		0,48	9,63
Niet-recurrente financiële opbrengsten (toelichting 6.12)	76B		
<b>Financiële kosten</b>	65/66B	<u>1.398,96</u>	<u>563,32</u>
<b>Recurrente financiële kosten (toelichting 6.11)</b>	65	<u>1.398,96</u>	<u>563,32</u>
Kosten van schulden	650	<u>682,72</u>	
650001 - Nalatigheidsintresten (D)		682,72	
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-) 651		
Andere financiële kosten	652/9	<u>716,24</u>	<u>563,32</u>
659010 - Bankkosten (D)		715,08	562,68
659020 - Nadelige betalingsverschillen (D)		1,16	0,64

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

	Code	2021	2020
		01-01-2021 - 31-12-2021	01-01-2020 - 31-12-2020
Niet-recurrente financiële kosten (toelichting 6.12)	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-) 9903	885.865,34	290.946,67
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>	780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>	680		
<b>Belastingen op het resultaat</b> (toelichting 6.13)	(-)(+) 67/77		
Belastingen	670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen	77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-) 9904	885.865,34	290.946,67
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>	789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>	689		
<b>Rekeningen niet in het Belgische standaard schema</b>	WXX		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-) 9905	885.865,34	290.946,67

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

	Code	2021	2020
		01-01-2021 - 31-12-2021	01-01-2020 - 31-12-2020
<b>RESULTAATVERWERKING</b>			
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-) 9906	885.865,34	290.946,67
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	885.865,34	290.946,67
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2	1.850,00	350,00
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792	1.850,00	350,00
792000 - Onttrekking aan de reserves (C)		1.850,00	350,00
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2	435.360,34	49.378,67
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921	435.360,34	49.378,67
692100 - Toevoeging à overige reserves (D)		435.360,34	49.378,67
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-) (14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7	452.355,00	241.918,00
Vergoeding van het kapitaal	694	452.355,00	241.918,00
694000 - Vergoeding van het kapitaal (D)		452.355,00	241.918,00
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

	Code	2021	2020
		01-01-2021 - 31-12-2021	01-01-2020 - 31-12-2020
<b>LIJST VAN DE CONTROLES UITGEVOERD OP HET VOLLEDIG SCHEMA</b>			
<b>BALANS</b>			
<u>VASTE ACTIVA</u>			
22/27 = 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27		OK	OK
280/1 = 280 + 281		OK	OK
282/3 = 282 + 283		OK	OK
284/8 = 284 + 285/8		OK	OK
28 = 280/1 + 282/3 + 284/8		OK	OK
21/28 = 21 + 22/27 + 28		OK	OK
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>			
29 = 290 + 291		OK	OK
30/36 = 30/31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36		OK	OK
3 = 30/36 + 37		OK	OK
40/41 = 40 + 41		OK	OK
50/53 = 50 + 51/53		OK	OK
50 <= 1312		OK	OK
29/58 = 29 + 3 + 40/41 + 50/53 + 54/58 + 490/1		OK	OK
<u>EIGEN VERMOGEN</u>			
10 = 100 - 101		OK	OK
11 = 1100/10 + 1109/19		OK	OK
10/11 = 10 + 11		OK	OK
130/1 = 130 + 1311 + 1312 + 1313 + 1319		OK	OK
13 = 130/1 + 132 + 133		OK	OK
10/15 = 10/11 + 12 + 13 + 14 + 15 - 19		OK	OK
<u>VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN</u>			
160/5 = 160 + 161 + 162 + 163 + 164/5		OK	OK
16 = 160/5 + 168		OK	OK
<u>SCHULDEN</u>			
170/4 = 170 + 171 + 172 + 173 + 174		OK	OK
175 = 1750 + 1751		OK	OK
17 = 170/4 + 175 + 176 + 178/9		OK	OK
43 = 430/8 + 439		OK	OK
44 = 440/4 + 441		OK	OK
45 = 450/3 + 454/9		OK	OK
42/48 = 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47/48		OK	OK
17/49 = 17 + 42/48 + 492/3		OK	OK
<u>BALANSTOTAAL</u>			
20/58 = 20 + 21/28 + 29/58		OK	OK
10/49 = 10/15 + 16 + 17/49		OK	OK
20/58 = 10/49		OK	OK
<b>RESULTATENREKENING EN RESULTAATVERWERKING</b>			
70/76A = 70 + 71 + 72 + 74 + 76A		OK	OK
60 = 600/8 + 609		OK	OK
60/66A = 60 + 61 + 62 + 630 + 631/4 + 635/8 + 640/8 + 649 + 66A		OK	OK
9901 = 70/76A - 60/66A		OK	OK
75 = 750 + 751 + 752/9		OK	OK
75/76B = 75 + 76B		OK	OK
65 = 650 + 651 + 652/9		OK	OK
65/66B = 65 + 66B		OK	OK
9903 = 9901 + 75/76B - 65/66B		OK	OK
67/77 = 670/3 - 77		OK	OK

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

	Code	2021	2020
		01-01-2021 - 31-12-2021	01-01-2020 - 31-12-2020
9904 = 9903 + 780 - 680 - 67/77		OK	OK
9905 = 9904 + 789 - 689		OK	OK
9906 = 9905 + 14P		OK	OK
791/2 = 791 + 792		OK	OK
691/2 = 691 + 6920 + 6921		OK	OK
694/7 = 694 + 695 + 696 + 697		OK	OK
(14) = 9906 + 791/2 - 691/2 + 794 - 694/7		OK	OK
<b>CONTROLES WAARBIJ DE GEGEVENS VAN TWEE BOEKJAREN TUSSENKOMEN</b>			
De rubrieken die betrekking hebben op de jaarrekening die het vorige jaar werd neergelegd zijn aangeduid met een sterretje.			
Evolutie van het overgedragen resultaat :			
14* = 14P		OK	OK
14P = (14)*		OK	OK



## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

	Code	2021	2020
		01-01-2021 - 31-12-2021	01-01-2020 - 31-12-2020
Niet-verbonden rekeningen	XXX		

# ANNEXE B

<b>43</b>		<b>0647.562.496</b>		<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

## IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **Eoly Coöperatie**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Edingensesteenweg

Nr.: 196

Bus:

Postnummer: 1500 Gemeente: Halle

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Brussel, Nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer

**BE0647562496**

DATUM 27/01/2016 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING IN EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van

**03/06/2021**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

**01/01/2020**

tot

**31/12/2020**

Vorig boekjaar van

**01/01/2019**

tot

**31/12/2019**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn niet** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 31

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VOL-inb 6.1, VOL-inb 6.2.1, VOL-inb 6.2.2, VOL-inb 6.2.4, VOL-inb 6.2.5, VOL-inb 6.3.1, VOL-inb 6.3.3, VOL-inb 6.3.4, VOL-inb 6.3.5, VOL-inb 6.3.6, VOL-inb 6.4.1, VOL-inb 6.4.2, VOL-inb 6.4.3, VOL-inb 6.5.1, VOL-inb 6.5.2, VOL-inb 6.6, VOL-inb 6.11, VOL-inb 6.12, VOL-inb 6.14, VOL-inb 6.17, VOL-inb 6.18.2, VOL-inb 9, VOL-inb 10, VOL-inb 11, VOL-inb 12, VOL-inb 13, VOL-inb 14, VOL-inb 15

Konrad (Koen) Baetens  
Bestuurder

Piet Colruyt  
Bestuurder

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN EN  
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF  
CORRECTIE**

**LIJST VAN BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**BAETENS Konrad (Koen)**

Sneppelaar 75

1840 LONDERZEEL

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023

Bestuurder

**COLRUYT Piet**

Gemeentehuisstraat 6

3078 EVERBERG

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023

Bestuurder

**DE BONTE Peter**

Abdijstraat 46

3001 HEVERLEE

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 07-06-2018

Einddatum van het mandaat: 02-06-2022

Bestuurder

**DE LEU DE CÉCIL Jean**

Bauwenberg 20

1970 Wezembeek-Oppem

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023

Bestuurder

**RYS Robin**

Zavelberg 6

3000 LEUVEN

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 07-06-2018

Einddatum van het mandaat: 02-06-2022

Bestuurder

**VANDER ELST Bart**

Kerkenbos 23

2812 MUIZEN (MECHELEN)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023

Bestuurder

**EY BEDRIJFSREVISOREN BV (B00160)**

BE0446334711

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2022

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**WUYTS** Daniel (A01979)

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIË

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<b>VANDELANOTTE ACCOUNTANCY</b> BE0876286023 President Kennedypark 1A 8500 Kortrijk BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door <b>VANDELANOTTE</b> Hein	2228434ABN05	A B
<b>VANDELANOTTE Hein</b> Accountant-Belastingconsulent President Kennedypark 1A 8500 Kortrijk BELGIË	76952N62	

N°.	0647.562.496	VOL-inb 3.1
-----	--------------	-------------

**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	<b>20</b>		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>3.050.672,83</u></b>	<b><u>3.276.477,12</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21	<b>17.006,50</b>	<b>21.353,40</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27	<b>3.033.666,33</b>	<b>3.255.123,72</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	3.033.666,33	3.255.123,72
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/ 6.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

N°.	0647.562.496	VOL-inb 3.1
-----	--------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>5.886.970,82</u></b>	<b><u>1.204.073,04</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>243.991,75</b>	<b>942.003,31</b>
Handelsvorderingen		40	243.220,75	935.435,35
Overige vorderingen		41	771,00	6.567,96
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/ 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>5.638.074,16</b>	<b>259.720,60</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1	<b>4.904,91</b>	<b>2.349,13</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		<b>20/58</b>	<b>8.937.643,65</b>	<b>4.480.550,16</b>

N°.	0647.562.496	VOL-inb 3.2
-----	--------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>				
Beschikbaar		10/15	<b><u>8.576.918,37</u></b>	<b><u>4.189.189,70</u></b>
Onbeschikbaar		10/11	<b>8.402.700,00</b>	<b>4.064.000,00</b>
		110	8.302.700,00	4.064.000,00
		111	100.000,00	0,00
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>				
<b>Reserves</b>				
Onbeschikbare reserves		12		
Statutair onbeschikbare reserves		13	<b>174.218,37</b>	<b>125.189,70</b>
Inkoop eigen aandelen		130/1	10.000,00	10.000,00
Financiële steunverlening		1311	10.000,00	10.000,00
Andere		1312		
Belastingvrije reserves		1313		
Beschikbare reserves		1319		
		132		
		133	164.218,37	115.189,70
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)</b>				
		14		
<b>Kapitaalsubsidies</b>				
		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>				
		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		16	<b><u>9.171,23</u></b>	<b><u>6.671,23</u></b>
Fiscale lasten		160/5	<b>9.171,23</b>	<b>6.671,23</b>
Grote herstellings- en onderhoudswerken		160		
Milieuverplichtingen		161		
Overige risico's en kosten		162	0,00	6.671,23
		163		
	6.8	164/5	9.171,23	0,00
<b>Uitgestelde belastingen</b>				
		168		



N°.	0647.562.496	VOL-inb 3.2
-----	--------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>351.554,05</u></b>	<b><u>284.689,23</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>340.416,60</b>	<b>225.922,79</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	86.879,40	2.746,54
Leveranciers		440/4	86.879,40	2.746,54
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	11.969,20	0,00
Belastingen		450/3	11.969,20	0,00
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	241.568,00	223.176,25
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	<b>11.137,45</b>	<b>58.766,44</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>8.937.643,65</b>	<b>4.480.550,16</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>654.981,48</b>	<b>592.597,23</b>
Omzet	6.10	70	654.981,48	592.597,23
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	<b>363.481,12</b>	<b>367.650,18</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	134.308,83	142.443,69
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	225.804,29	221.838,49
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Vorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	2.500,00	2.500,00
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	868,00	868,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>291.500,36</b>	<b>224.947,05</b>

N°.	0647.562.496	VOL-inb 4
-----	--------------	-----------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>9,63</b>	<b>60,88</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	9,63	60,88
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	9,63	60,88
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>563,32</b>	<b>553,99</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65	563,32	553,99
Kosten van schulden		650	0,00	35,04
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	563,32	518,95
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>290.946,67</b>	<b>224.453,94</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	6.13	67/77		
Belastingen		670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>290.946,67</b>	<b>224.453,94</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		(9905)	<b>290.946,67</b>	<b>224.453,94</b>

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>	9906	<b>290.946,67</b>	<b>224.453,94</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	290.946,67	224.453,94
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2	<b>350,00</b>	<b>293,94</b>
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792	350,00	293,94
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2	<b>49.378,67</b>	<b>1.277,69</b>
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921	49.378,67	1.277,69
<b>Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)</b>	(14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7	<b>241.918,00</b>	<b>223.470,19</b>
Vergoeding van de inbreng	694	241.918,00	223.470,19
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8052P	xxxxxxxxxx	<b>21.734,50</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8052	<b>21.734,50</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8122P	xxxxxxxxxx	<b>381,10</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8072	4.346,90	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8122	<b>4.728,00</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	211	<b><u>17.006,50</u></b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192P	xxxxxxxxxx	<b>3.757.090,46</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192	<b>3.757.090,46</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252P	xxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252	<b>0,00</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322P	xxxxxxxxxx	<b>501.966,74</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8272	221.457,39	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322	<b>723.424,13</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(23)	<b><u>3.033.666,33</u></b>	

## STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

### STAAT VAN DE INBRENG

#### INBRENG

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

#### Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders

In geld

    waarvan niet volgestort

In natura

    waarvan niet volgestort

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	xxxxxxxxxx	4.064.000,00
(110)	8.302.700,00	
111P	xxxxxxxxxx	
(111)	100.000,00	
8790		
87901		
8791		
87911		

Wijzigingen tijdens het boekjaar

    Uittreding coöperanten

    Op naam: B - aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	-12.500,00	
	4.351.200,00	
8702	xxxxxxxxxx	33.006
8703	xxxxxxxxxx	

#### Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

    Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

    Aantal aandelen

#### Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

    Bedrag van de lopende converteerbare leningen

    Bedrag van de inbreng

    Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

    Aantal inschrijvingsrechten in omloop

    Bedrag van de inbreng

    Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

N°	0647.562.496
----	--------------

VOL-inb 6.7.1
---------------

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**Aandelen**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Boekjaar
----------

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

--



**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14 vierde lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft			Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten
Colruyt Services Group NV Edingensesteenweg 196 1500 Halle <b>BELGIË</b>	Categorie A	1		0,04
Etablissements Fr. Colruyt - Etablissements Fr. Colruyt NV Edingensesteenweg 196 1500 Halle <b>BELGIË</b>	Categorie A	1		0,04
B-Coöperanten xx xx 1500 Halle <b>BELGIË</b>	Categorie B	2.373		99,92

N°	0647.562.496
----	--------------

VOL-inb 6.8
-------------

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

Boekjaar
----------

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Ontmantelingsprovisie (20 jaar) - Totaal 50.000,00 euro

9.171,23
----------

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	<b>(42)</b>	<b>0,00</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	<b>8912</b>	
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	<b>8913</b>	

N°.	0647.562.496	VOL-inb 6.9
-----	--------------	-------------

	Codes	Boekjaar
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b> <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	<b>9061</b>	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b>	<b>9062</b>	
	Codes	Boekjaar
<b>SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN</b>		
<b>Belastingen</b> <i>(posten 450/3 en 178/9 van de passiva)</i>		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	
Geraamde belastingschulden	450	
<b>Bezoldigingen en sociale lasten</b> <i>(posten 454/9 en 178/9 van de passiva)</i>		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	

N°.	0647.562.496	VOL-inb 6.9
-----	--------------	-------------

## OVERLOPENDE REKENINGEN

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Toe te rekenen kosten

Boekjaar
----------

11.137,45
-----------

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Verkopen Commodity		205.915,48	0,00
Verkopen GSC		441.602,00	0,00
Verkopen GVO		7.464,00	0,00
Verkopen elektriciteit en groenestroomcertificaten		0,00	592.597,23
Uitsplitsing per geografische markt			
België		654.981,48	592.597,23
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088		
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623		
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

N°.	0647.562.496	VOL-inb 6.10
-----	--------------	--------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
<b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen	9115	2.500,00	2.500,00
Bestedingen en terugnemingen	9116		
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640		
Andere	641/8	868,00	868,00
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de vennootschap	617		

**BELASTINGEN EN TAKSEN**

	Codes	Boekjaar
<b>BELASTINGEN OP HET RESULTAAT</b>		
<b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b>		
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9134	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9135	
Geraamde belastingsupplementen	9136	
	9137	
<b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b>		
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9138	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9139	
	9140	
<b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b>		
Vrijstelling vennootschapsbelasting voor erkende coöperaties		-190.531,05
Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende maatregelen		-100.415,62

Boekjaar

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

**Bronnen van belastinglatenties**

	Codes	Boekjaar
<b>Actieve latenties</b>		
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9141	174.448,10
Andere actieve latenties	9142	
Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende maatregelen		174.448,10
<b>Passieve latenties</b>		
Uitsplitsing van de passieve latenties	9144	

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
-------	----------	----------------

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	27.647,22	27.012,14
Door de vennootschap	9146	300.160,16	49.728,27
<b>Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van</b>			
Bedrijfsvoorheffing	9147		
Roerende voorheffing	9148	66.952,88	67.221,00



**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	(280/1)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Deelnemingen	(280)		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
<b>Vorderingen</b>	9291	<b>213.240,09</b>	<b>935.413,65</b>
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	213.240,09	935.413,65
<b>Geldbeleggingen</b>	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
<b>Schulden</b>	9351	<b>80.832,44</b>	<b>1.259,77</b>
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	80.832,44	1.259,77
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

N°.	0647.562.496	VOL-inb 6.15
-----	--------------	--------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	9253	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
<b>Vorderingen</b>	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
<b>Schulden</b>	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9403		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
<b>Vorderingen</b>	9292	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
<b>Schulden</b>	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar
----------

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen

0,00
------

## FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

### BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

#### Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

#### Waarborgen toegestaan in hun voordeel

#### Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

#### Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

### DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

#### Bezoldiging van de commissaris(sen)

#### Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

#### Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	<b>6.076,00</b>
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervernootschap en de aanduiding of deze moedervernootschap een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken):

Etn. Franz Colruyt

BE0400378485

Edingsesteenweg 196

1500 Halle

BELGIË

*Consoliderende moedervernootschap - grootste geheel*

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

Ten gevolge de inwerkingtreding van het nieuw Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen sinds 01/01/2020 werden het kapitaal en de wettelijke reserve van rechtswege omgevormd naar respectievelijk een onbeschikbare inbreng buiten kapitaal en een statutair onbeschikbare reserve.

### II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Installaties, machines en uitrusting:

L - NG 5,88% - 6,25%

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

## **ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN**

In de loop van het eerste kwartaal van 2020, brak een globale Covid-19 pandemie uit. De looptijd en de intensiteit van deze pandemie is op dit moment niet gekend. Het management volgt deze globale crisis van nabij op en stuurt de operationele activiteiten van de onderneming bij in lijn met de door de nationale en regionale overheden opgelegde maatregelen en met de evolutie van de vraag in de markt waarin de onderneming actief is. Ondanks dat de geproduceerde wind niet beïnvloed wordt door de Covid-19 pandemie, is dit wel het geval voor de prijs per geproduceerde eenheid. Het management is er echter van overtuigd dat er zich op dit moment geen problemen stellen met het oog op de continuïteit van de vennootschap. De impact op de cijfers in het komende jaar zijn moeilijk in te schatten maar worden bewaakt.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

Bijl. 1

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**

Bijl. 2



**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE ERKENDE  
COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP "EOLY COÖPERATIE" AAN DE GEWONE  
ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS,  
TE HOUDEN OP 3 JUNI 2021 OM 18u**

Geachte Aandeelhouders,  
Beste Coöperanten,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen brengen wij als bestuurders verslag uit over de uitoefening van ons mandaat tijdens het derde boekjaar van de erkende coöperatieve vennootschap "Eoly Coöperatie", dat werd afgesloten op 31 december 2020.

### 1. Jaarrekening

Wij hebben de eer U de jaarrekening voor te leggen betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2020, en uw goedkeuring te vragen.

### 2. Bestemming van het resultaat

Het boekjaar eindigt met een winst van 290.946,67 EUR.

Wij stellen voor aan de Algemene Vergadering van coöperanten om dit positief resultaat te bestemmen als volgt:

Uitkering van een dividend aan de coöperanten:	241.568,00 EUR (1)
Toevoeging aan de beschikbare reserves:	49.378,67 EUR (2)
Onttrekking aan de reserves (uittredingen tijdens het boekjaar)	(350,00 EUR) (3)
<u>Uitbetaling van scheidingsaandeel (uittredingen tijdens boekjaar)</u>	<u>350,00 EUR (3)</u>
Totaal:	290.946,67 EUR

- (1) Op datum van dit verslag zijn er 32.936 aandelen met recht op dividend, waarvan 16.166 aandelen met recht op volledig dividend en 16.770 aandelen, uitgegeven naar aanleiding van de bijkomende inbrengen in 2020 en ingeschreven in het aandeelhoudersregister per 1 december 2020, met recht op een pro rata dividend van 1/12<sup>e</sup>.

De raad van bestuur stelt voor om een brutodividend van 13,75 EUR per aandeel uit te keren aan de aandeelhouders (coöperanten). Voor de 16.770 aandelen met recht op een pro rata dividend komt dit neer op een brutodividend van 1,15 EUR per aandeel. Het totale dividend bedraagt dan 241.568 EUR.

Het brutodividend van 13,75 EUR per aandeel (met een nominale waarde van 250 EUR per aandeel) komt overeen met een bruto jaarrendement van 5,5% op de nominale waarde per aandeel.

Door de gewijzigde fiscale wetgeving is Eoly Coöperatie erkende CV sinds 1 januari 2018 verplicht om een roerende voorheffing van 30% in te houden bij uitkering van dividenden. Voor de aandelen met recht op volledig dividend zal een nettodividend van 9,625 EUR worden uitbetaald, dit is het brutodividend van 13,75 EUR per aandeel na inhouding van 30% roerende voorheffing (4,125 EUR per aandeel). Voor de aandelen met recht op een pro rata dividend zal een nettodividend van 0,805 EUR worden uitbetaald, dit is het brutodividend van 1,15 EUR per aandeel na inhouding van 30% roerende voorheffing (0,305 EUR per aandeel).

De coöperant kan, onder bepaalde voorwaarden, de roerende voorheffing geheel of gedeeltelijk verrekenen met de personenbelasting via de fiscale aangifte in de personenbelasting voor het inkomstenjaar 2021 (in te dienen in het voorjaar van 2022).

- (2) Het saldo na dividenduitkering wordt overgedragen naar volgend boekjaar via toevoeging aan de beschikbare reserves.
- (3) In de loop van het boekjaar 2020 werden 50 aandelen vernietigd naar aanleiding van de uittreding van 5 coöperanten en werd een scheidingsaandeel uitbetaald. Naast de terugbetaling van het gestorte kapitaal (250 EUR per aandeel) werd een deelname in de reserves uitbetaald van in totaal 350,00 EUR.

Per 31 december 2020 waren er 33.006 aandelen Eoly Coöperatie. Sinds 1 januari 2021 werden 70 aandelen vernietigd naar aanleiding van de uittreding van 4 coöperanten. Op datum van dit verslag zijn er bijgevolg 32.936 aandelen met recht op dividend.

### 3. Commentaar op de jaarrekening

De jaarrekening werd opgesteld conform de wetgeving en geldende regels van het Belgische boekhoudrecht.

#### A. *Bespreking van de activa*

##### a) Immateriële vaste activa

De investering in het digitaal aandeelhoudersregister en beheerssysteem wordt afgeschreven over een termijn van 5 jaar (vanaf december 2019).

##### b) Materiële vaste activa

De materiële vaste activa betreft de investering in de windturbine WT6 te Halle (Pachtersweg – Dassenveld) voor een totaalbedrag van 3.757.090,46 EUR (exclusief BTW).

De windturbine wordt afgeschreven over een periode van 17 jaar, met startdatum op 19 september 2017 (datum van indienststelling van de windturbine). Per 31 december 2020 bedragen de totale afschrijvingen 723.424,13 EUR, wat leidt tot een boekwaarde van 3.033.666,33 EUR.

##### c) De vorderingen op ten hoogste één jaar

Per 31 december 2020 bedragen de vorderingen op ten hoogste één jaar 243.991,75 EUR tegenover 942.003,31 EUR vorig jaar.

Deze rubriek bevat de handelsvorderingen, en betreft in hoofdzaak de nog te ontvangen vergoedingen voor geproduceerde stroom (electriciteitsprijs en groenestroomcertificaten).

Per einde 2019 stond nog een groot bedrag aan achterstallige vorderingen open, die in de loop van 2020 werden geïnd.

##### d) Liquide middelen

Per 31 december 2020 bedragen de liquide middelen 5.638.074,16 EUR.

Hierin is begrepen het bedrag van 4.351.200,00 EUR dat werd opgehaald met de kapitaalverhoging in het najaar van 2020 en dat per einde 2020 nog niet werd geïnvesteerd in de aankoop van de nieuwe windturbine van het project te Rebaix.

##### e) Overlopende rekeningen

Deze rubriek vermeldt een bedrag van 4.904,91 EUR tegenover 2.349,13 EUR vorig jaar.

Het betreft over te dragen kosten, met name het gedeelte van de verzekeringspremies en betalingen voor onderhoud die betrekking hebben op 2021 maar reeds betaald werden in 2020.

**B. Bespreking van de passiva**a) Kapitaal

Per 31 december 2020 bedragen de inbrengen van de coöperanten 8.402.700,00 EUR, vertegenwoordigd door 33.006 aandelen.

De presentatie van de rekeningen werd aangepast conform de bepalingen van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

b) Reserves

Per 31 december 2020 bedragen de reserves 174.218,37 EUR op basis van de door de raad van bestuur voorgestelde bestemming van het resultaat (zie hoger – punt 2).

De reserves bestaan uit een onbeschikbare reserve (de voormalige wettelijke reserve) van 10.000 EUR en de beschikbare reserves (164.218,37 EUR).

c) Voorzieningen voor risico's en kosten

Per 31 december 2020 bedragen de voorzieningen voor risico's en kosten 9.171,23 EUR tegenover 6.671,23 EUR vorig jaar.

Dit betreft een provisie voor de kosten van de ontmanteling van de windturbine WT6 te Halle na afloop van de vergunningsperiode. De totale provisie is geraamd op 50.000 EUR en wordt jaar na jaar opgebouwd over een periode van 20 jaar, te rekenen vanaf de start der werken (mei 2017).

d) Schulden op ten hoogste één jaar

Per 31 december 2020 bedragen de schulden op ten hoogste één jaar 340.416,60 EUR tegenover 225.922,79 EUR vorig jaar.

Op 31 december 2020 hebben de "Handelsschulden" betrekking op te betalen leveranciers (6.046,96 EUR) en te ontvangen facturen (80.832,44 EUR). De rubriek "Belastingen" betreft de uitstaande BTW schuld (11.969,20 EUR). De rubriek "Overige schulden" betreft de uit te keren brutodividenden voor een totaal bedrag van 241.568,00 EUR, goed te keuren door de algemene vergadering van 3 juni 2021.

e) Overlopende rekeningen

Deze rubriek vermeldt een bedrag van 11.137,45 EUR tegenover 58.766,44 EUR vorig jaar.

Dit betreft de toe te rekenen kosten waarvoor Eoly Coöperatie erkende CV per 31 december 2020 nog geen facturen had ontvangen. Het betreft erelonen (6.000 EUR) en verzekeringskosten (5.137,45 EUR).

**C. Bespreking van de resultaten**a) Bedrijfsresultaten*Bedrijfsopbrengsten:*

Tijdens het boekjaar 2020 werd een omzet gerealiseerd van 654.981,48 EUR tegenover 592.597,23 EUR in vorig boekjaar.

Dit betreft de verkoop van de geproduceerde electriciteit (205.915,48 EUR) en de verkoop van groenestroomcertificaten (441.602,00 EUR) en Garanties van Oorsprong (7.464,00 EUR).

De daling van de electriciteitsprijs door toedoen van de Covid-19 pandemie werd gecompenseerd door een zeer hoge productie in het kalenderjaar 2020 en een herneming van het prijsniveau naar het einde van 2020.

*Bedrijfskosten:*

Tijdens boekjaar 2020 werden voor 363.481,12 EUR aan kosten gemaakt tegenover 367.650,18 EUR vorig jaar.

De “Diensten en diverse goederen” bedragen 134.308,83 EUR en betreffen opstalvergoedingen (20.579,64 EUR), onderhoudskosten voor de windturbine WT6 te Halle (33.048,53 EUR), erelonen voor de commissaris-revisor, accountant en operationele en administratieve ondersteuning (57.846,37 EUR), verzekeringen (9.709,03 EUR) en kosten voor communicatie en publiciteit (13.125,26 EUR).

De rubriek “Afschrijvingen” bevat de in 2020 geboekte afschrijvingen op de immateriële vaste activa (4.346,90 EUR) en de windturbine WT6 (221.457,39 EUR).

De rubriek “Voorzieningen voor risico’s en kosten” omvat de toevoeging (2.500,00 EUR) aan de provisie voor ontmantelingskosten van windturbine WT6, die gespreid wordt aangelegd over de duur van de vergunningsperiode (20 jaar).

De rubriek “Andere bedrijfskosten” bedraagt 868,00 EUR en omvat de wettelijk verschuldigde vennootschapsbijdrage voor het jaar 2020.

b) Financiële resultaten

De financiële opbrengsten bedragen 9,63 EUR (positieve betalingsverschillen). De financiële kosten bedragen 563,32 EUR en betreffen vooral bankkosten.

c) Belastingen op het resultaat

Er zijn geen inkomstenbelastingen verschuldigd daar Eoly Coöperatie erkende CV recht heeft op de verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen.

Het overschot aan investeringsaftrek dat dit jaar niet kan worden afgetrokken, wordt overgedragen naar volgend boekjaar.

d) Resultaat na belastingen

De winst van het boekjaar na belastingen bedraagt 290.946,67 EUR.

#### 4. Overige bepalingen

De vennootschap heeft op basis van de huidige gegevens geen kennis van materiële risico’s en onzekerheden.

Na het einde van het boekjaar hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan die een belangrijke invloed hebben op de opgestelde jaarrekening.

De activiteiten van Eoly Coöperatie erkende CV hebben weinig hinder ondervonden van de Covid-19 pandemie. De lagere prijsniveaus op de electriciteitsmarkt werden gecompenseerd door de hoge productiecijfers.

Op 12 maart 2021 werd de notariële akte verleden waarbij Eoly Coöperatie erkende CV de windturbine WTG 3 te Rebaix heeft overgenomen van Eoly Energy NV.

In de maanden januari tot mei 2021 werden 70 aandelen vernietigd door uitbetaling van een scheidingsaandeel naar aanleiding van de uittreding van 4 coöperanten. Op datum van dit verslag zijn er 32.936 aandelen van Eoly Coöperatie erkende CV.

Er zijn geen omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de vennootschap, werden er geen werkzaamheden doorgevoerd op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, werden ongewijzigd toegepast.

Tijdens het boekjaar werd door de commissaris geen uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten vervuld.

De vennootschap gebruikt geen financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.

In de loop van het boekjaar hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict in de zin van artikel 6:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

## **5. Verslaggeving over de naleving van de erkenningsvoorwaarden en de informatieverstrekking aan de coöperanten**

Eoly Coöperatie erkende CV informeerde in 2020, net zoals elk jaar, de coöperanten via een aantal nieuwsbrieven. Hiermee hielden we hen op de hoogte over alle ontwikkelingen in de vennootschap en de projecten in ontwikkeling van Eoly Energy NV. Zo ontvingen de leden onder andere updates over het nieuwe windpark in Rebaix.

Eoly Coöperatie CV heeft in 2020 tevens enkele momenten georganiseerd om omwonenden en verdere geïnteresseerden te informeren over de participatiemogelijkheid in Rebaix. Dit waren digitale informatiesessies waarbij enkele bestuursleden achtergrondinformatie deelden over de coöperatie en hoe de deelnemers coöperant kunnen worden.

Na de Algemene Vergadering van juni 2020 werden alle coöperanten uitgebreid geïnformeerd over het verloop van de Algemene Vergadering, de genomen beslissingen en kregen zij toegang tot de volledige presentatie die de raad van bestuur op de Algemene Vergadering van juni 2020 bracht.

## **6. Scheidingsaandeel**

Op basis van de voorgestelde bestemming van het resultaat van het boekjaar bedraagt het eigen vermogen van Eoly Coöperatie erkende CV 8.576.918,37 EUR, vertegenwoordigd door 33.006 aandelen per 31 december 2020.

Volgens de principes vastgelegd in artikel 15 van de statuten, bedraagt de waarde van het scheidingsaandeel 259,86 EUR of afgerond 260,00 EUR per aandeel (8.576.918,37 EUR / 33.006 aandelen).

Deze waarde zal worden toegepast voor de uitbetaling van scheidingsaandelen vanaf de datum van de Algemene Vergadering van 3 juni 2021 (die beslist over de goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020) tot de datum van de opvolgende algemene vergadering (in juni 2022, waar een nieuwe waarde zal worden vastgesteld op basis van de goed te keuren jaarrekening over boekjaar 2021).

## **7. Kwijting**

Wij verzoeken de algemene vergadering der coöperanten om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Wij verzoeken de algemene vergadering der coöperanten om kwijting te verlenen aan de commissaris voor het uitoefenen van zijn mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Halle, 10 mei 2021,

**Piet Colruyt**  
Bestuurder

Signed by: Piet Colruyt  
Signed at: 2021-05-19 22:02:35  
Reason: Witnessing Piet Colruyt

*Piet Colruyt*

**Koen Baetens**  
Bestuurder

Signed by: Koen Baetens  
Signed at: 2021-05-20 08:09:48  
Reason: Witnessing Koen

*Koen Baetens*

**Robin Rys**  
Bestuurder

Signed by: Robin Rys  
Signed at: 2021-05-19 22:01:32  
Reason: Witnessing Robin Rys

*Robin Rys*

**Bart Vander Elst**  
Bestuurder

Signed by: Bart Vander Elst  
Signed at: 2021-05-19 19:50:17  
Reason: Witnessing Bart Vander

*Bart Vander Elst*

**Jean de Leu de Cecil**  
Bestuurder

Signed by: Jean de Leu de Cécile  
Signed at: 2021-05-20 11:03:21  
Reason: Witnessing Jean de Leu

*Jean de Leu de Cécile*

**Peter De Bonte**  
Bestuurder

Signed by: Peter De Bonte  
Signed at: 2021-05-19 16:26:11  
Reason: Witnessing Peter De

*Peter De Bonte*



EY Bedrijfsrevisoren  
EY Réviseurs d'Entreprises  
De Kleetlaan 2  
B - 1831 Diegem

Tel: +32 (0) 2 774 91 11  
ey.com

## Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Eoly Coöperatie CV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris van Eoly Coöperatie CV (de "Vennootschap"). Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 31 december 2020, over de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 en over de toelichting (alle stukken gezamenlijk de "Jaarrekening") en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden als commissaris benoemd door de algemene vergadering op 4 juni 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die zal beraadslagen over de Jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. We hebben de wettelijke controle van de Jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 4 opeenvolgende boekjaren.

### Verslag over de controle van de Jaarrekening

#### Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CV, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 8.937.644 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 290.947.

Naar ons oordeel geeft de Jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

We hebben onze controle uitgevoerd in overeenstemming met de International Standards on Auditing ("ISAs"). Onze verantwoordelijkheden uit hoofde van die standaarden zijn nader beschreven in het gedeelte "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de Jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de Jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundige referentiestelsel en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften, alsook voor een systeem van interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de Jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

In het kader van de opstelling van de Jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden met continuïteit verband houdend en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de

Besloten vennootschap  
Société à responsabilité limitée  
RPR Brussel - RPM Bruxelles - BTW-TVA BE0446.334.711-IBAN N° BE71 2100 9059 0069  
\*handelend in naam van een vennootschap/agissant au nom d'une société

A member firm of Ernst & Young Global Limited



**Verslag van de commissaris van 18 mei 2021 over  
de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CV  
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 (vervolg)**

Vennootschap te vereffenen of om de bedrijfsactiviteiten stop te zetten of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

**Onze verantwoordelijkheden voor de controle over de Jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de Jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISAs is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van de Jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de Jaarrekening in België na. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISAs, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van

het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van het systeem van interne beheersing;

- ▶ het verkrijgen van inzicht in het systeem van interne beheersing dat relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van het systeem van interne beheersing van de Vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen van de aanvaardbaarheid van de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling, en op basis van de verkregen controle-informatie, concluderen of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om de continuïteit te handhaven. Als we besluiten dat er sprake is van een onzekerheid van materieel belang, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de Jaarrekening of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot op de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteit van de Vennootschap niet langer gehandhaafd kan worden;





**Verslag van de commissaris van 18 mei 2021 over  
de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CV  
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 (vervolg)**

- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de Jaarrekening, en of deze Jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan, onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die we identificeren gedurende onze controle.

## **Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris**

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien) bij de in België van toepassing zijnde ISAs, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag over de Jaarrekening, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### **Aspecten betreffende het jaarverslag over de Jaarrekening**

Naar ons oordeel, na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag over de Jaarrekening, stemt dit jaarverslag over de Jaarrekening overeen met de Jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, enerzijds, en is dit jaarverslag over de Jaarrekening opgesteld overeenkomstig artikels 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, anderzijds.

In de context van onze controle van de Jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag over de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, hebben wij geen afwijking van materieel belang te melden.

### **Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid**

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening en zijn in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

### **Andere vermeldingen**

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.




**Verslag van de commissaris van 18 mei 2021 over  
de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CV  
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 (vervolg)**

- ▶ Wij hebben geen kennis van verrichtingen of beslissingen die in overtreding met de statuten of Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen en die in ons verslag zouden moeten vermeld worden.

Diegem, 18 mei 2021

EY Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

  
Daniel Wuyts \*

Partner

\* Handelend in naam van een BV

21DW0212

40		0647562496		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: **Eoly Coöperatie**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Edingensesteenweg

Nr.: 196

Bus:

Postnummer: 1500 Gemeente: Halle

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Brussel, Nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer

**BE0647562496**

DATUM **27/01/2016** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO**

goedgekeurd door de algemene vergadering van

**04/06/2020**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

**01/01/2019**

tot

**31/12/2019**

Vorig boekjaar van

**01/01/2018**

tot

**31/12/2018**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 24

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VOL 6.1, VOL 6.2.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.4, VOL 6.2.5, VOL 6.3.1, VOL 6.3.3, VOL 6.3.4, VOL 6.3.5, VOL 6.3.6, VOL 6.4.1, VOL 6.4.2, VOL 6.4.3, VOL 6.5.1, VOL 6.5.2, VOL 6.6, VOL 6.11, VOL 6.12, VOL 6.14, VOL 6.17, VOL 6.18.2, VOL 6.20, VOL 9, VOL 10, VOL 11, VOL 14, VOL 15, VOL 16

Konrad (Koen) Baetens  
Bestuurder

Piet Colruyt  
Bestuurder

Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN  
EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR  
NAZICHT OF CORRECTIE**

## **LIJST VAN BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**BAETENS Konrad (Koen)**

Sneppelaar 75

1840 LONDERZEEL

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023 Bestuurder

**COLRUYT Piet**

Gemeentehuisstraat 6

3078 EVERBERG

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023 Bestuurder

**DE BONTE Peter**

Abdijstraat 46

3001 HEVERLEE

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 07-06-2018

Einddatum van het mandaat: 02-06-2022 Bestuurder

**DE LEU DE CÉCIL Jean**

Bauwenberg 20

1970 Wezembeek-Oppem

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023 Bestuurder

**RYS Robin**

Zavelberg 6

3000 LEUVEN

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 07-06-2018

Einddatum van het mandaat: 02-06-2022 Bestuurder

**VANDER ELST Bart**

Kerkenbos 23

2812 MUIZEN (MECHELEN)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023 Bestuurder

**ERNST & YOUNG BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B00160)**

BE0446334711

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2022 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**WUYTS** Daniel (A01979)

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIË

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<p><b>VANDELANOTTE ACCOUNTANCY</b>                      BE0876286023                      President Kennedypark 1A                      8500 Kortrijk                      BELGIË                      Direct of indirect vertegenwoordigd door  <b>VANDELANOTTE Hein</b></p> <p><b>VANDELANOTTE Hein</b>                      Accountant-Belastingconsulent                      President Kennedypark 1A                      8500 Kortrijk                      BELGIË</p>	<p>2228434ABN05</p> <p>76952N62</p>	<p>A</p> <p>B</p>

**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	<b>20</b>		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>3.276.477,12</u></b>	<b><u>3.476.581,11</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21	<b>21.353,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27	<b>3.255.123,72</b>	<b>3.476.581,11</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	3.255.123,72	3.476.581,11
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
	6.4/			
<b>Financiële vaste activa</b>	6.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		



N°.	0647562496	VOL 3.1		
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>1.204.073,04</u></b>	<b><u>996.825,16</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>942.003,31</b>	<b>589.218,34</b>
Handelsvorderingen		40	935.435,35	589.218,34
Overige vorderingen		41	6.567,96	0,00
	6.5.1/			
<b>Geldbeleggingen</b>	6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>259.720,60</b>	<b>401.326,80</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1	<b>2.349,13</b>	<b>6.280,02</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		<b>20/58</b>	<b>4.480.550,16</b>	<b>4.473.406,27</b>

N°.	0647562496	VOL 3.2
-----	------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Kapitaal</b>				
		10/15	<b><u>4.189.189,70</u></b>	<b><u>4.206.705,95</u></b>
	6.7.1	10	<b>4.064.000,00</b>	<b>4.082.500,00</b>
Geplaatst kapitaal		100	4.064.000,00	4.082.500,00
Niet-opgevraagd kapitaal (-)		101		
<b>Uitgiftepremies</b>				
		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>				
		12		
<b>Reserves</b>				
		13	<b>125.189,70</b>	<b>124.205,95</b>
Wettelijke reserves		130	10.000,00	10.000,00
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	115.189,70	114.205,95
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)</b>				
		14		
<b>Kapitaalsubsidies</b>				
		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>				
		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
		16	<b><u>6.671,23</u></b>	<b><u>4.171,23</u></b>
<b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b>				
		160/5	<b>6.671,23</b>	<b>4.171,23</b>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	6.671,23	4.171,23
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>				
		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>284.689,23</u></b>	<b><u>262.529,09</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>225.922,79</b>	<b>234.832,24</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.746,54	7.946,40
Leveranciers		440/4	2.746,54	7.946,40
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	0,00	2.815,84
Belastingen		450/3	0,00	2.815,84
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	223.176,25	224.070,00
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	<b>58.766,44</b>	<b>27.696,85</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>4.480.550,16</b>	<b>4.473.406,27</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>592.597,23</b>	<b>662.538,50</b>
Omzet	6.10	70	592.597,23	662.538,50
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	<b>367.650,18</b>	<b>323.325,61</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	142.443,69	100.887,52
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	221.838,49	219.590,59
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	2.500,00	2.500,00
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	868,00	347,50
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>224.947,05</b>	<b>339.212,89</b>

N°.	0647562496	VOL 4		
	Toel..	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>60,88</b>	<b>0,00</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	60,88	0,00
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	60,88	0,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>553,99</b>	<b>204,13</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65	553,99	204,13
Kosten van schulden		650	35,04	11,52
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	518,95	192,61
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>224.453,94</b>	<b>339.008,76</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	6.13	67/77		
Belastingen		670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>224.453,94</b>	<b>339.008,76</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>224.453,94</b>	<b>339.008,76</b>

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>	9906	<b>224.453,94</b>	<b>339.008,76</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	224.453,94	339.008,76
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2	<b>293,94</b>	<b>8,40</b>
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792	293,94	8,40
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2	<b>1.277,69</b>	<b>114.938,76</b>
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920	0,00	7.492,47
aan de overige reserves	6921	1.277,69	107.446,29
<b>Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)</b>	(14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7	<b>223.470,19</b>	<b>224.078,40</b>
Vergoeding van het kapitaal	694	223.470,19	224.078,40
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8052P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	21.734,50	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8052	<b>21.734,50</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8122P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8072	381,10	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8122	<b>381,10</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	211	<b><u>21.353,40</u></b>	

N°.	0647562496	VOL 6.3.2
-----	------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192P	xxxxxxxxxx	<b>3.757.090,46</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192	<b>3.757.090,46</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252P	xxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322P	xxxxxxxxxx	<b>280.509,35</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8272	221.457,39	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322	<b>501.966,74</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	23	<b><u>3.255.123,72</u></b>	



## STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

### STAAT VAN HET KAPITAAL

#### Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxx	4.082.500,00
100	4.064.000,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Uittreding coöperanten

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Op naam: A - aandelen

Op naam: B - aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	-18.500,00	-74
	100.000,00	400
	3.964.000,00	15.856
8702	xxxxxxxxxx	16.256
8703	xxxxxxxxxx	

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		xxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxx	

#### Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

#### Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

#### Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

N°	0647562496	VOL 6.7.1
----	------------	-----------

	Codes	Boekjaar
<b>Aandelen buiten kapitaal</b>		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Colruyt Retail SA BE0401377189 Rue du Parc Industriel 34 7800 Ath <b>BELGIË</b>	Categorie A	1		0,08
Colruyt Services Group NV BE0880364278 Edingensesteenweg 196 1500 Halle <b>BELGIË</b>	Categorie A	1		0,08
Etablissements Fr. Colruyt - Etablissements Fr. Colruyt NV BE0400378485 Edingensesteenweg 196 1500 Halle <b>BELGIË</b>	Categorie A	1		0,08
. B-Coöperanten x x 1500 Halle <b>BELGIË</b>	Categorie B	1.992		99,76

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

Boekjaar
----------

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Ontmantelingsprovisie (20 jaar) - Totaal 50.000,00 euro

6.671,23
----------

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	<b>42</b>	<b>0,00</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	<b>8912</b>	
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	<b>8913</b>	

N°.	0647562496	VOL 6.9
-----	------------	---------

	Codes	Boekjaar
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b> <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	<b>9061</b>	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b>	<b>9062</b>	
	Codes	Boekjaar
<b>SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN</b>		
Belastingen (posten 450/3 en 178/9 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 178/9 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	

N°.	0647562496	VOL 6.9
-----	------------	---------

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

Boekjaar

**UITSPLITSING VAN DE POST 492/3 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Toe te rekenen kosten

58.766,44

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Verkopen elektriciteit en groenestroomcertificaten		592.597,23	662.538,50
Uitsplitsing per geografische markt			
België		592.597,23	662.538,50
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088		
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623		
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		



N°.	0647562496	VOL 6.10		
		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>				
	Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
<b>Waardeverminderingen</b>				
	Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
	Geboekt	9110		
	Teruggenomen	9111		
	Op handelsvorderingen			
	Geboekt	9112		
	Teruggenomen	9113		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>				
	Toevoegingen	9115	2.500,00	2.500,00
	Bestedingen en terugnemingen	9116		
<b>Andere bedrijfskosten</b>				
	Bedrijfsbelastingen en -taksen	640		
	Andere	641/8	868,00	347,50
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b>				
	Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
	Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
	Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
	Kosten voor de onderneming	617		

## BELASTINGEN EN TAKSEN

### BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen

Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen

Geraamde belastingsupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen

Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

#### Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Boekjaar
----------

#### Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

--

### Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties

Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten

Andere actieve latenties

Passieve latenties

Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	27.012,14	41.356,06
9146	49.728,27	71.476,22
9147		
9148	67.221,00	12.265,02

### BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

Aan de onderneming (aftrekbaar)

Door de onderneming

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing

Roerende voorheffing

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	<b>(280/1)</b>		
Deelnemingen	(280)		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
<b>Vorderingen</b>	9291	<b>935.413,65</b>	<b>589.218,34</b>
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	935.413,65	589.218,34
<b>Geldbeleggingen</b>	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
<b>Schulden</b>	9351	<b>1.259,77</b>	<b>7.946,40</b>
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	1.259,77	7.946,40
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

N°.	0647562496	VOL 6.15
-----	------------	----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
<b>Vorderingen</b>	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
<b>Schulden</b>	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9393		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9403		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
<b>Vorderingen</b>	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
<b>Schulden</b>	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar
----------

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen

0,00
------

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	<b>6.000,00</b>
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen**

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming en de aanduiding of deze moederonderneming een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken):

Etn. Franz Colruyt

*Consoliderende moederonderneming - grootste geheel*

BE0400378485

Edingsesteenweg 196

1500 Halle

BELGIË

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

### II. Bijzondere regels

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

#### Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

- Installaties, machines en uitrusting:

*L - NG 5,88% - 6,25%*

#### Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

Bijl. 1



**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**

Bijl. 2

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN EOLY COÖPERATIE CV  
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS,  
TE HOUDEN OP 4 JUNI 2020 OM 17u30**

Geachte Aandeelhouders,  
Beste Coöperanten,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen brengen wij als bestuurders verslag uit over de uitoefening van ons mandaat tijdens het derde boekjaar van Eoly Coöperatie CV, dat werd afgesloten op 31 december 2019.

**1. Jaarrekening**

Wij hebben de eer U de jaarrekening voor te leggen betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2019, en uw goedkeuring te vragen.

**2. Bestemming van het resultaat**

Het boekjaar eindigt met een winst van 224.453,94 EUR.

Wij stellen voor aan de Algemene Vergadering van coöperanten om dit positief resultaat te bestemmen als volgt:

Uitkering van een dividend aan de coöperanten:	223.176,25 EUR (1)
Toevoeging aan de beschikbare reserves:	1.277,69 EUR (2)
Onttrekking aan de reserves (uittredingen tijdens het boekjaar)	(293,94 EUR) (3)
<u>Uitbetaling van scheidingsaandeel (uittredingen tijdens boekjaar)</u>	<u>293,94 EUR (3)</u>
Totaal:	224.453,94 EUR

- (1) De raad van bestuur stelt voor om een brutodividend van 13,75 EUR per aandeel uit te keren aan de aandeelhouders (coöperanten). Het totale dividend bedraagt 223.176,25 EUR, dit is 13,75 EUR per aandeel vermenigvuldigd met 16.231 aandelen van Eoly Coöperatie CV.

Het brutodividend van 13,75 EUR per aandeel (met een nominale waarde van 250 EUR per aandeel) komt overeen met een jaarrendement van 5,5%.

Door de gewijzigde fiscale wetgeving is Eoly Coöperatie CV sinds 1 januari 2018 verplicht om een roerende voorheffing van 30% in te houden bij uitkering van dividenden. Na afhouding van 30% roerende voorheffing (4,12 EUR per aandeel) zal een nettodividend van 9,63 EUR per aandeel worden uitbetaald aan de coöperanten. De coöperant kan, onder bepaalde voorwaarden, de roerende voorheffing geheel of gedeeltelijk verrekenen met de personenbelasting via de fiscale aangifte in de personenbelasting voor het inkomstenjaar 2020 (in te dienen in het voorjaar van 2021).

- (2) Het saldo na dividenduitkering wordt overgedragen naar volgend boekjaar via toevoeging aan de beschikbare reserves.
- (3) In de loop van het boekjaar 2019 werden 74 aandelen vernietigd naar aanleiding van de uittreding van 4 coöperanten en werd een scheidingsaandeel uitbetaald. Naast de terugbetaling van het gestorte kapitaal (250 EUR per aandeel) werd een deelname in de reserves uitbetaald van in totaal 293,94 EUR.

Per 31 december 2019 waren er 16.256 aandelen Eoly Coöperatie. Sinds 1 januari 2020 werden 25 aandelen vernietigd naar aanleiding van de uittreding van 3 coöperanten. Op datum van dit verslag zijn er bijgevolg 16.231 aandelen met recht op dividend.

### 3. Commentaar op de jaarrekening

De jaarrekening werd opgesteld conform de wetgeving en geldende regels van het Belgische boekhoudrecht.

#### **A. Bespreking van de activa**

##### a) Immateriële vaste activa

In de loop van het boekjaar 2019 werden immateriële vaste activa geboekt voor een bedrag van 21.734,50 EUR. Dit betreft de investering in een digitaal aandeelhoudersregister en beheerssysteem.

Deze investering wordt afgeschreven over een termijn van 5 jaar (vanaf december 2019).

##### b) Materiële vaste activa

De materiële vaste activa betreft de investering in de windturbine WT6 te Halle (Pachtersweg – Dassenveld) voor een totaal bedrag van 3.757.090,46 EUR (exclusief BTW).

De windturbine wordt afgeschreven over een periode van 17 jaar, met startdatum op 19 september 2017 (datum van indienststelling van de windturbine). Per 31 december 2019 bedragen de totale afschrijvingen 501.966,74 EUR.

##### c) De vorderingen op ten hoogste één jaar

Per 31 december 2019 bedragen de vorderingen op ten hoogste één jaar 942.003,31 EUR tegenover 589.218,34 EUR vorig jaar.

Deze rubriek bevat de handelsvorderingen, en betreft in hoofdzaak de nog te ontvangen vergoedingen voor geproduceerde stroom, zowel voor 2018 als voor 2019 (groenestroomcertificaten).

##### d) Liquide middelen

Per 31 december 2019 bedragen de liquide middelen 259.720,60 EUR tegenover 401.326,80 EUR vorig jaar.

##### e) Overlopende rekeningen

Deze rubriek vermeldt een bedrag van 2.349,13 EUR tegenover 6.280,02 EUR vorig jaar.

Het betreft over te dragen kosten, met name het gedeelte van de verzekeringspremie voor financiële risico's en de brandverzekering dat betrekking heeft op 2020 maar reeds betaald werd in 2019.

#### **B. Bespreking van de passiva**

##### a) Kapitaal

Per 31 december 2019 bedraagt het maatschappelijk kapitaal 4.064.000,00 EUR bestaande uit het vast kapitaal (100.000 EUR) en het variabel kapitaal (3.964.000,00 EUR), vertegenwoordigd door 16.256 aandelen.

##### b) Reserves

Per 31 december 2019 bedragen de reserves 125.189,70 EUR op basis van de door de raad van bestuur voorgestelde bestemming van het resultaat (zie hoger – punt 2).

De reserves bestaan uit de wettelijke reserve (10.000 EUR) en de beschikbare reserves (115.189,70 EUR).

c) Voorzieningen voor risico's en kosten

Per 31 december 2019 bedragen de voorzieningen voor risico's en kosten 6.671,23 EUR tegenover 4.171,23 EUR vorig jaar.

Dit betreft een provisie voor de kosten van de ontmanteling van de windturbine WT6 na afloop van de vergunningsperiode. De totale provisie is geraamd op 50.000 EUR en wordt jaar na jaar opgebouwd over een periode van 20 jaar, te rekenen vanaf de start der werken (mei 2017).

d) Schulden op ten hoogste één jaar

Per 31 december 2019 bedragen de schulden op ten hoogste één jaar 225.922,79 EUR tegenover 234.832,24 EUR vorig jaar.

Op 31 december 2019 hebben de "Handelsschulden" betrekking op te betalen leveranciers (1.412,25 EUR) en te ontvangen facturen (1.334,29 EUR). De rubriek "Overige schulden" betreft de uit te keren brutodividenden voor een totaal bedrag van 223.176,25 EUR, goed te keuren door de algemene vergadering van 4 juni 2020.

e) Overlopende rekeningen

Deze rubriek vermeldt een bedrag van 58.766,44 EUR tegenover 27.696,85 EUR vorig jaar.

Dit betreft de toe te rekenen kosten waarvoor Eoly Coöperatie CV per 31 december 2019 nog geen facturen had ontvangen. Het betreft erelonen (6.000 EUR) en onderhoudskosten voor de windturbine WT6 (52.766,44 EUR).

**C. Bespreking van de resultaten**a) Bedrijfsresultaten*Bedrijfsopbrengsten:*

Tijdens het boekjaar 2019 werd een omzet gerealiseerd van 592.597,23 EUR tegenover 662.538,50 EUR in vorig boekjaar.

Dit betreft de verkoop van de geproduceerde electriciteit (218.250,63 EUR) en de verkoop van groenestroomcertificaten (371.814,00 EUR) en Garanties van Oorsprong (2.532,60 EUR).

De daling van de electriciteitsprijs en de groenestroomcertificaten werd deels gecompenseerd door een hogere productie in vergelijking met het boekjaar 2018.

*Bedrijfskosten:*

Tijdens het derde boekjaar werden voor 367.650,18 EUR aan kosten gemaakt tegenover 323.325,61 EUR vorig jaar.

De "Diensten en diverse goederen" bedragen 142.443,69 EUR en betreffen opstalvergoedingen (12.713,46 EUR), onderhoudskosten voor de windturbine WT6 (35.037,81 EUR), verzekeringen (9.433,68 EUR), erelonen voor de commissaris-revisor, accountant, juridisch en fiscaal advies enz. (27.482,59 EUR), kosten voor communicatie (38.984,10 EUR) en de operationele en administratieve ondersteuning door Eoly NV (18.792,05 EUR).

De stijging van de kosten inzake diensten en diverse goederen is te verklaren door de activiteiten op meerdere projecten in ontwikkeling (voorbereiding en aanwezigheid op informatievergaderingen) en de voorbereiding van de kapitaalophaling voor het project te Rebaix, dat in mei 2019 tijdelijk werd stilgelegd door vertraging bij de leverancier van de turbine en turbine-onderdelen.

De rubriek "Afschrijvingen" bevat de in 2019 geboekte afschrijvingen op de immateriële vaste activa (381,10 EUR) en de windturbine WT6 (221.457,39 EUR).

De rubriek "Voorzieningen voor risico's en kosten" omvat de toevoeging (2.500,00 EUR) aan de provisie voor ontmantelingskosten van windturbine WT6, die gespreid wordt aangelegd over de duur van de vergunningsperiode (20 jaar).

De rubriek "Andere bedrijfskosten" bedraagt 868,00 EUR en omvat de wettelijk verschuldigde vennootschapsbijdrage voor het jaar 2019.

b) Financiële resultaten

De financiële opbrengsten bedragen 60,88 EUR (positieve betalingsverschillen). De financiële kosten bedragen 553,99 EUR en betreffen vooral bankkosten.

c) Belastingen op het resultaat

Er zijn geen inkomstenbelastingen verschuldigd daar Eoly Coöperatie CV recht heeft op de verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen.

Het overschot aan investeringsaftrek dat dit jaar niet kan worden afgetrokken, wordt overgedragen naar volgend boekjaar.

d) Resultaat na belastingen

De winst van het boekjaar na belastingen bedraagt 224.453,94 EUR.

#### 4. Overige bepalingen

De vennootschap heeft op basis van de huidige gegevens geen kennis van materiële risico's en onzekerheden.

Na het einde van het boekjaar hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan die een belangrijke invloed hebben op de opgestelde jaarrekening.

De activiteiten van Eoly Coöperatie CV hebben tot nog toe weinig tot geen hinder ondervonden van de Covid-19 pandemie.

Voor het project Rebaix werd een nieuwe leverancier voor de turbine aangesteld waardoor het project kan worden doorgezet, en wordt een kapitaalophaling in het najaar van 2020 in het vooruitzicht gesteld.

In de maanden januari tot maart 2020 werden 25 aandelen vernietigd door uitbetaling van een scheidingsaandeel naar aanleiding van de uittreding van 3 coöperanten. Op datum van dit verslag zijn er 16.231 aandelen van Eoly Coöperatie CV.

Er zijn geen omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de vennootschap, werden er geen werkzaamheden doorgevoerd op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, werden ongewijzigd toegepast.

Tijdens het boekjaar werd door de commissaris geen uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten vervuld.

De vennootschap gebruikt geen financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.

In de loop van het boekjaar hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict in de zin van artikel 6:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

#### **5. Verslaggeving over de naleving van de erkenningsvoorwaarden en de informatieverstrekking aan de coöperanten**

Eoly Coöperatie CV informeerde in 2019 de coöperanten via een aantal nieuwsbrieven. Hiermee hielden we hen op de hoogte over alle ontwikkelingen in de vennootschap en de projecten in ontwikkeling van Eoly NV. Zo ontvingen de leden updates over onze projecten in Rebaix en Lummen, en gingen we dieper in op de productiecijfers van onder andere de windmolen in Halle.

Naast het informeren van haar coöperanten, zet Eoly Coöperatie CV ook in op informatieverstrekking aan het grote publiek om het lokaal en maatschappelijk draagvlak voor hernieuwbare energie te vergroten. Zo organiseerde Eoly Coöperatie CV enkele bezoeken van scholen aan de windturbine te Halle. De leerlingen kregen daarbij uitgebreid uitleg over hernieuwbare energie. Eoly Coöperatie CV werkte in 2019 tevens mee aan enkele informatiemomenten voor omwonenden van nieuwe windprojecten, onder andere in Ath en Dendermonde.

Na de Algemene Vergadering van juni 2019 werden alle coöperanten uitgebreid geïnformeerd over het verloop van de Algemene Vergadering, de genomen beslissingen en kregen zij toegang tot het activiteitenverslag van 2018 en de volledige presentatie die de raad van bestuur op de Algemene Vergadering van juni 2019 bracht.

#### **6. Scheidingsaandeel**

Op basis van de voorgestelde bestemming van het resultaat van het boekjaar bedraagt het eigen vermogen van Eoly Coöperatie CV verminderd met de wettelijke reserve, 4.179.189,70 EUR, vertegenwoordigd door 16.256 aandelen per 31 december 2019.

Volgens de principes vastgelegd in artikel 15 van de statuten, bedraagt de waarde van het scheidingsaandeel 257,08 EUR of afgerond 257 EUR per aandeel (4.179.189,70 EUR / 16.256 aandelen).

Deze waarde zal worden toegepast voor de uitbetaling van scheidingsaandelen vanaf de datum van de Algemene Vergadering van 4 juni 2020 (die beslist over de goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2019) tot de datum van de opvolgende algemene vergadering (in juni 2021, waar een nieuwe waarde zal worden vastgesteld op basis van de goed te keuren jaarrekening over boekjaar 2020).

#### **7. Kwijting**

Wij verzoeken de algemene vergadering der coöperanten om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Wij verzoeken de algemene vergadering der coöperanten om kwijting te verlenen aan de commissaris voor het uitoefenen van zijn mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Halle, 13 mei 2020,

Piet Colruyt  
Bestuurder

Bart Vander Elst  
Bestuurder

Koen Baetens  
Bestuurder

Jean de Leu de Cecil  
Bestuurder

Robin Rys  
Bestuurder

Peter De Bonte  
Bestuurder



EY Bedrijfsrevisoren  
EY Réviseurs d'Entreprises  
De Kleetlaan 2  
B - 1831 Diegem

Tel: +32 (0) 2 774 91 11  
ey.com

## Rapport du commissaire à l'assemblée générale de Eoly Coopération SCRL pour l'exercice clos le 31 décembre 2019

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire de la société Eoly Coopération SCRL (« la Société »). Ce rapport inclut notre opinion sur le bilan au 31 décembre 2019, le compte de résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ainsi que les annexes formant ensemble les « Comptes Annuels », et inclut également notre rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés commissaire par l'assemblée générale du 28 septembre 2016, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat vient à l'échéance à la date de l'assemblée générale qui délibérera sur les Comptes Annuels au 31 décembre 2019. Nous avons exercé le contrôle légal des Comptes Annuels durant 3 exercices consécutifs.

### Rapport sur l'audit des Comptes Annuels

#### Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des Comptes Annuels de Eoly Coopération SCRL, comprenant le bilan au 31 décembre 2019, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 4.480.550,16 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 224.453,94.

A notre avis, les Comptes Annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2019, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### Fondement de notre opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (International Standards on Auditing - « ISAs »). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Nos responsabilités pour l'audit des Comptes Annuels » du présent rapport.

Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui sont pertinentes pour notre audit des Comptes Annuels en Belgique, y compris celles relatives à l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit et nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### Responsabilités de l'organe de gestion dans le cadre de l'établissement des Comptes Annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des Comptes Annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique et aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique ainsi du contrôle interne que l'organe de gestion estime nécessaire à l'établissement de Comptes Annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Dans le cadre de l'établissement des Comptes Annuels, l'organe de gestion est chargé d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités, ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.





## Rapport du commissaire du 14 mai 2020 sur les Comptes Annuels de Eoly Coopération SCRL pour l'exercice clos le 31 décembre 2019 (suite)

### Nos responsabilités pour l'audit des Comptes Annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les Comptes Annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit effectué selon les normes ISAs permettra de toujours détecter toute anomalie significative lorsqu'elle existe. Des anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce qu'elles puissent, individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des Comptes Annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé selon les normes ISAs, nous exerçons notre jugement professionnel et nous faisons preuve d'esprit critique tout au long de l'audit. Nous effectuons également les procédures suivantes:

- ▶ l'identification et l'évaluation des risques que les Comptes Annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, la définition et la mise en œuvre de procédures d'audit en réponse à ces risques et le recueil d'éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie provenant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ▶ la prise de connaissance suffisante du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en

la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;

- ▶ l'appréciation du caractère approprié des règles d'évaluation retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations fournies par l'organe de gestion les concernant;
- ▶ conclure sur le caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les Comptes Annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Néanmoins, des événements ou des situations futures pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- ▶ évaluer la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des Comptes Annuels, et apprécier si ces Comptes Annuels reflètent les transactions et les événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion, notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit ainsi que les constatations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.



Rapport du commissaire du 14 mai 2020 sur les Comptes Annuels de Eoly Coopération SCRL pour l'exercice clos le 31 décembre 2019 (suite)

## Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

### Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité, ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la Société.

### Responsabilités du Commissaire

Dans le cadre de notre mandat de commissaire et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée) aux normes internationales d'audit (ISAs) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le rapport de gestion, ainsi que le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### Aspects relatifs au rapport de gestion

A notre avis, après avoir effectué nos procédures spécifiques sur le rapport gestion, le rapport de gestion concorde avec les Comptes Annuels et ce rapport de gestion a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des Comptes Annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base des renseignements obtenus lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer. En outre, nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur le rapport de gestion.

### Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des Comptes Annuels et nous sommes restés indépendants vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Il n'y a pas eu de missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des Comptes Annuels visées à l'article 134 du Code des sociétés qui ont fait l'objet d'honoraires.

### Autres mentions

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés qui devrait être mentionnée dans notre rapport.

Diegem, le 14 mai 2020

EY Réviseurs d'Entreprises SRL  
Commissaire  
représentée par

  
Daniel Wuyts  
Associé\*

\* Agissant au nom d'une SRL

Ref : 20/DW/0131



EY Bedrijfsrevisoren  
EY Réviseurs d'Entreprises  
De Kleetlaan 2  
B - 1831 Diegem

Tel: +32 (0) 2 774 91 11  
ey.com

## Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Eoly Coöperatie CVBA over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris van Eoly Coöperatie CVBA (de "Vennootschap"). Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 31 december 2019, over de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2019 en over de toelichting (alle stukken gezamenlijk de "Jaarrekening") en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden als commissaris benoemd door de algemene vergadering op 28 september 2016, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die zal beraadslagen over de Jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. We hebben de wettelijke controle van de Jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 3 opeenvolgende boekjaren.

### Verslag over de controle van de Jaarrekening

#### Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CVBA, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 4.480.550,16 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 224.453,94.

Naar ons oordeel geeft de Jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

We hebben onze controle uitgevoerd in overeenstemming met de International Standards on Auditing ("ISAs"). Onze verantwoordelijkheden uit hoofde van die standaarden zijn nader beschreven in het gedeelte "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de Jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de Jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze

controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundige referentiestelsel en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften, alsook voor een systeem van interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de Jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

In het kader van de opstelling van de Jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven; het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te vereffenen of om de bedrijfsactiviteiten stop te zetten of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Besloten vennootschap  
Société à responsabilité limitée  
RPR Brussel - RPM Bruxelles - BTW-TVA BE0446.334.711-IBAN N° BE71 2100 9059 0069  
\*handelend in naam van een vennootschap/agissant au nom d'une société

A member firm of Ernst & Young Global Limited



**Verslag van de commissaris van 14 mei 2020 over  
de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CVBA  
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019 (vervolg)**

**Onze verantwoordelijkheden voor de controle over de Jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de Jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISAs is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van de Jaarrekening beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISAs, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van het systeem van interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in het systeem van interne beheersing dat relevant is voor de controle, met als doel

controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van het systeem van interne beheersing van de Vennootschap;

- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen van de aanvaardbaarheid van de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling, en op basis van de verkregen controle-informatie, concluderen of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om de continuïteit te handhaven. Als we besluiten dat er sprake is van een onzekerheid van materieel belang, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de Jaarrekening of, indien deze toelichtingen inadequaaf zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot op de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteit van de Vennootschap niet langer gehandhaafd kan worden;
- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de Jaarrekening, en of deze Jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan, onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die we identificeren gedurende onze controle.



**Verslag van de commissaris van 14 mei 2020 over  
de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CVBA  
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019 (vervolg)**

## **Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de Vennootschap.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris**

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien) bij de in België van toepassing zijnde ISAs, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag over de Jaarrekening, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### **Aspecten betreffende het jaarverslag over de Jaarrekening**

Naar ons oordeel, na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag over de Jaarrekening, stemt dit jaarverslag over de Jaarrekening overeen met de Jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, enerzijds, en is dit jaarverslag over de Jaarrekening opgesteld overeenkomstig artikels 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen, anderzijds.

In de context van onze controle van de Jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag over de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, hebben wij geen afwijking van materieel belang te melden. Verder drukken wij geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

### **Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid**

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening en zijn in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

### **Andere vermeldingen**

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- ▶ Wij hebben geen kennis van verrichtingen of beslissingen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen en die in ons verslag zouden moeten vermeld worden.

Diegem, 14 mei 2020

EY Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

Daniel Wuyts \*  
Vennoot  
\* Handelend in naam van een BV

Ref: 20/DW/031

Besloten vennootschap  
Société à responsabilité limitée  
RPR Brussel - RPM Bruxelles - BTW-TVA BE0446.334.711-IBAN N° BE71 2100 9059 0069  
\*handelend in naam van een vennootschap/agissant au nom d'une société

A member firm of Ernst & Young Global Limited