

**NOTE D'INFORMATION RELATIVE A L'OFFRE
de nouvelles actions dans Heisenberg Corporation srl
connu sous le nom commercial « MAD LAB »**

Le présent document a été établi par Heisenberg Corporation srl

**LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ETE VERIFIE OU APPROUVE PAR
L'AUTORITE DES SERVICES ET MARCHES FINANCIERS.**

31/03/2022

Le présent document est une note d'information telle que visée à l'article 11 de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres au public d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés et dont le contenu est précisé par l'arrêté royal du 23 septembre 2018 relatif à la publication d'une note d'information en cas d'offre au public ou d'admission à la négociation sur un MTF et portant des dispositions financières diverses.

AVERTISSEMENT :

L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES ET PEU OU PAS LIQUIDES.

1. Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée

• **Risque de marché :**

Heisenberg Corporation srl, mieux connu sous le nom commercial « **MAD LAB** », est une biscuiterie belge, bio, innovante et circulaire. Elle produit une large gamme de biscuits sucrés et salés bio, vendus en vrac ou au détail.

Le marché de la biscuiterie est un marché où la concurrence est forte, surtout pour le sucré. MAD LAB se doit donc de garder sa spécificité et sa qualité pour garantir le développement de son chiffre d'affaires.

Ce développement est prévu en partie à l'exportation. Pour ce faire, il est possible que MAD LAB doive adapter ses produits pour être conformes aux attentes des nouveaux marchés.

De manière plus générale, le marché du Bio en Belgique et en Europe est aujourd'hui sous pression, sous l'effet conjuguée des crises sanitaire, géo-politique et économique que traversent la société. Il n'est pas à exclure que MAD LAB ait à en souffrir.

• **Risque propre à l'émetteur :**

MAD LAB est une société jeune, gérée par deux co-fondateurs. Cela implique donc tous les risques liés aux start-ups, parmi lesquels les risques liés au développement, la gestion de la croissance, la bonne entente entre les 2 fondateurs, ...

Risque de perte de la totalité ou d'une partie du capital investi :

L'instrument offert est une action dans une société à responsabilité limitée. Le montant investi fait donc partie des capitaux propres de la société. En cas de dissolution, de liquidation ou de faillite de

celle-ci, les investisseurs prennent le risque que la Société ne soit pas en mesure de rembourser le prix de souscription de leurs parts, ledit remboursement passant après tout paiement et remboursement des dettes et frais par la société. Autrement dit, les actionnaires prennent un risque équivalent au montant apporté à la société pour leurs parts sociales. La société étant à responsabilité limitée, les investisseurs n'engagent pas leur patrimoine propre au-delà du montant de leurs actions dans la coopérative.

En cas de succès commercial décevant, la participation dans la liquidation de la société pourrait donc conduire à une perte totale de l'investissement.

- **Risque de liquidité :**

Les actions dans le Société sont très peu liquides. Sauf à ce que l'investisseur trouve un acquéreur pour ses actions, il ne parviendra à céder ses actions que si les fondateurs proposent de les racheter, ou s'ils décident de céder la Société à un tiers, auquel cas les investisseurs auront le droit de vendre leurs actions aux mêmes conditions.

- **Risque de fluctuation de la valeur du titre :**

En cas de performance financière dégradée le titre pourrait voir sa valeur dégradée.

- **Risque(s) spécifique(s) non-exhaustif(s) :**

De manière générale, les marchés des matières premières agricoles sont perturbés par la guerre en Ukraine. Toutefois, les besoins de MAD LAB (farines et huile) sont modestes et sur le marché bio qui sera sans doute peu affecté. En outre, l'approvisionnement de MAD LAB en ces denrées est considéré pérenne et stable par le management.

2. Informations concernant l'émetteur et l'offreur des instruments de placement

A. Identité de l'émetteur

1/ Dénomination de l'émetteur : Heisenberg Corporation srl (ci-après aussi « MAD LAB » ou la « Société »)

- **Siège social :** rue Dieudonné Lefèvre 4 à 1020 Bruxelles
- **Pays d'origine :** Belgique
- **Forme juridique :** Société à responsabilité limitée
- **Numéro d'entreprise :** BE 0640.822.481
- **Site internet de l'émetteur :** <https://www.MAD LAB.brussels/>

2/Descriptif de l'activité :

MAD LAB est une biscuiterie bio.

3/ Actionnaires détenant plus de 5% du capital :

Cyril Beneche (50%) et David Moriamé (50%)

4/ Nature et montant des opérations - considérées isolément ou dans leur ensemble - importantes pour MAD LAB et conclues entre MAD LAB d'une part et des personnes détenant plus de 5% du capital ou liées autres que des actionnaires pour les deux derniers exercices et l'exercice en cours :

Non Applicable, hormis un compte courant associés de €95.577,- qui n'est pas rémunéré.

5/ Identité des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière :

La société est administrée par deux gérants : Cyril Beneche et David Moriamé.

6/Pour le dernier exercice, rémunération des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière, de même que montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, retraites ou autres avantages, ou une déclaration négative appropriée.

Chaque gérant a eu en 2021 une rémunération de €45.500,- brut.

7/ Les personnes visées au 5° n'ont fait l'objet d'aucune condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse

8/ A l'exception des conflits d'intérêts potentiels pouvant résulter des relations mentionnées au point 4, la Société n'a connaissance d'aucun conflit d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visée au point 3 et au 5 ou avec d'autre parties liées.

9/ Identité du commissaire : N/A

B. Informations financières concernant l'émetteur, MAD LAB srl

1/ Les comptes annuels de 2020 et 2021 (provisaires) sont repris en annexe. Ces comptes annuels n'ont pas été audités par un commissaire et n'ont pas fait l'objet d'une vérification externe indépendante.

2/ Le fonds de roulement de MAD LAB n'est pas suffisant au regard de ses obligations sur les 24 prochains mois. C'est la raison qui pousse la Société à réaliser la présente campagne de financement.

3/ Déclaration sur le niveau des capitaux propres et de l'endettement à une date ne remontant pas à plus de 90 jours avant la date d'établissement du document.

Type	Montant (en euros) au 31/12/2021
Capitaux propres	€ 89.074,-
Endettement financier	€ 109.107,-
Compte Courant Associés	€ 95.577,-

4/ Changement significatif de la situation financière et commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels visés au 1° ci-dessus,

ràs.

C – 1/ Commercialisé par 1001Pact Impact Investments S.A. dont le siège social est situé au 20 rue Joseph II - 1000 Bruxelles, Belgique (RPM 0675473752), Plateforme de Financement Alternatif : <https://be.lita.co/>) agréée par la FSMA (12-14 rue du Congrès 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (ci-après désigné « 1001Pact »)

2/ qui intervient en qualité de plateforme de financement alternatif par le biais de son site <https://be.lita.co/>, auprès de l'émetteur pour la commercialisation des instruments de placement faisant l'objet de l'offre décrite dans la présente note d'information.

A ce titre, en cas d'atteinte du montant total minimum de souscription indiqué ci-dessous au titre de l'offre, MAD LAB versera des frais fixes compris entre 1500€ et 3.500€ HT à 1001Pact selon l'importance de l'accompagnement de 1001Pact. Également, MAD LAB versera à 1001Pact une commission dont le montant total s'élèvera entre 4 à 7% HT du montant des souscriptions de parts sociales recueillies par 1001Pact pour le compte de MAD LAB dans le cadre de l'offre, le montant de la commission étant déterminé par référence à l'origine de chaque souscripteur.

3. Informations concernant l'offre des instruments de placement

1/ Montant total de l'offre maximum : deux cent soixante mille euro (€ 260.000,-)

2/ Objet de l'offre : actions dans la Société.

3/ Conditions de l'offre :

- a) Valorisation pré-money :** un million cent cinquante mille euros (€ 1.150.000,-)
- b) Prix des actions offertes :** 200 euro
- c) Montant minimum par souscripteur :** chaque souscripteur devra souscrire au minimum à 1 action pour une valeur de 200 euros.
- d) Les demandes de souscription aux parts objets de la présente offre, seront transmises par l'intermédiaire de la plateforme <https://be.lita.co/>, leur auteur devra se conformer à la procédure de souscription de cette plateforme, conformément à la réglementation applicable, qui requiert de passer des tests de caractère approprié de l'investissement et de KYC, aux fins d'identification et de vérification de domiciliation conformément à la réglementation relative à lutte contre le blanchiment et la fraude fiscale, de libérer le montant de l'investissement et des frais exigibles à ce titre (cf. section 5 ci-après).**
- e) La Société estime que la présente opportunité d'investissement est éligible à une réduction d'impôt sur les revenus pour les investisseurs belges dans le cadre du système d'incitation fiscale belge, le « Start-Up Tax Shelter ». La réduction maximale est de 45% du montant nominal total investi dans MAD LAB.**
- f) Montant total minimum de l'offre pour clôturer la campagne :** cent cinquante mille euro (€150.000,-)

Dans le cas où ce montant minimum de souscriptions ne serait pas atteint, la période de souscription pourra être prorogée et dans ce cas les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information. Le supplément sera mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>.

- g) Les souscriptions seront reçues et dûment validées par ordre chronologique de sorte qu'en cas de sur-souscription, les souscriptions excédentaires seront celles reçues le plus tardivement. Dans ce cas, la période de souscription pourra être clôturée par anticipation et les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information, qui sera mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>. Le souscripteur est inscrit dans le registre des actionnaires nominatifs.

4/Prix total des instruments de placement offerts : deux cent soixante mille euro (€260.000,-)

5/Calendrier de l'offre : Ouverture 29/03/2022 - Clôture 30/06/2022

6/Frais à charge de l'investisseur :

En cas de souscription des parts émises par la Société dans le cadre de la présente offre, les investisseurs verseront à 1001Pact une commission s'élevant à 1 à 3% TTC du montant de l'investissement, pour chaque souscription effectuée selon ce qui suit :

- a) 3% TTC si l'investissement est inférieur à 6 000€
- b) 2% TTC si l'investissement est compris entre 6000€ et 15 999€
- c) 1% TTC si l'investissement est supérieur ou égal à 16 000€

Cette commission n'est pas incluse dans le prix de l'investissement. A ce titre, elle sera additionnée au montant de l'investissement. Le prix de la commission est indiqué toutes taxes comprises. En cas de non-réalisation de l'émission des parts par MAD LAB, le montant de la souscription (commission incluse) sera intégralement remboursé à l'investisseur.

Frais de garde : 1001PACT ne prélève aucun frais de garde

Frais de courtage (en cas de vente) : 1001PACT n'opère pas le courtage

B. Raisons de l'offre

1/ description de l'utilisation projetée des montants recueillis : Investissements

2/ détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser ; caractère suffisant ou non du montant de l'offre pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré :

Peseuse multi-tête (pour l'emballage)	150,000€
Amélioration ligne de découpe	100,000€
Four supplémentaire	23,000€
Rack Atelier	20,000€
Forklift	10,000€

Amélioration du pétrin	10,000€
Total	313,000€

3/ le cas échéant, autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré

MAD LAB a obtenu un prêt subordonné convertible de € 150.000,- du fonds d'investissement Change.

L'éventuel supplément de trésorerie pourra être utilisé pour des campagnes de marketing plus importantes que prévu.

4. Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1/ Nature et catégorie des instruments de placement : nouvelles actions émises par Heisenberg Corporation srl

2/ Devise : Euro

3/ Dénomination : Actions

4/ Date d'échéance et, le cas échéant, modalités de remboursement

Les actions étant des titres de capital émis par MAD LAB pour sa durée de vie, cette section est sans objet.

5/ Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité :

Les actions sont les derniers instruments de placement à être remboursés en cas d'insolvabilité.

6/ Éventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement :

Après une période contractuelle de 4 ans de stand-still, les actions sont cessibles, moyennant respect des droits de préemption tels que prévus dans la Pacte d'Actionnaires. Le Pacte d'Actionnaires prévoit des Transferts Libres (non sujet à la période de Stand-still), des Droits de Suite et des Obligations de Suite.

7/ Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe :

Les actions étant des titres de capital émis par MAD LAB, les droits économiques qui y sont attachés eu égard à leur émetteur sont exclusivement des droits à dividendes en cas de distribution de bénéfices, un droit à distribution en cas de distribution d'autre poste comptable, un droit au boni de liquidation en cas de liquidation, ces droits sont proportionnels à la quote-part du capital que représentent les parts sociales.

8/ Dates de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende : De manière générale, les dividendes sont distribués dans les 9 mois de la clôture de l'exercice précédent. La Société ne prévoit

pas de distribuer des dividendes à court terme, d'autant que la réglementation relative au tax shelter ne permet pas la distribution de dividendes pendant une période de 4 ans à partir de la date de l'augmentation de capital.

9/Conditions de liquidité et sortie :

Cfr. paragraphe 6 ci-dessus.

10/Droits de vote

Chaque action donne droit à une voix.

B. Uniquement au cas où une garantie est octroyée par un tiers concernant les instruments de placement : description du garant et de la garantie

1/ informations reprises à la partie II, points A et B concernant le garant :

N/A

2/ description succincte de la portée et de la nature de la garantie :

N/A

C. Le cas échéant, information supplémentaire imposée par le marché sur lequel les instruments financiers sont admis

N/A

Partie V - Toute autre information importante adressée oralement ou par écrit à un ou plusieurs investisseurs sélectionnés

N/A

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN
Nieuwe aandelen in Heisenberg Corporation bv
eveneens gekend onder de handelsnaam « MAD LAB »**

Dit document is opgesteld door Heisenberg Corporation bv

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE
AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

31/03/2022

Dit document is een informatiememorandum zoals bedoeld in artikel 11 van de Wet van 11 juli 2018 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en waarvan de inhoud wordt bepaald door het Koninklijk Besluit van 23 september 2018 betreffende de publicatie van een informatiememorandum in geval van een openbare aanbidding of een toelating tot de verhandeling op een MTF en betreffende diverse financiële bepalingen.

Potentiële beleggers wordt geadviseerd om hun eigen juridische, fiscale en financiële adviseurs te raadplegen over de juridische, fiscale, financiële of andere gevolgen van een (mogelijke) investering in MAD LAB.

WAARSCHUWING:

**DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET
VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD EN WEINIG OF NIET LIQUIDE.

**1. Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden
beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbidding**

• Marktrisico :

Heisenberg Corporation srl, beter bekend onder de handelsnaam "MAD LAB", is een Belgische, biologische, innoverende en circulaire koekjesfabriek. Het produceert een breed assortiment biologische zoete en hartige koekjes, die in bulk of in kleine verpakkingen worden verkocht.

De koekjesmarkt is een markt waar de concurrentie sterk is, vooral voor zoete producten. MAD LAB moet dus zijn specificiteit en kwaliteit behouden om de verdere groei van zijn omzet te garanderen.

De ontwikkeling van MAD LAB is ten dele gepland via de export. Daartoe zal MAD LAB wellicht zijn producten moeten aanpassen om aan de verwachtingen van de nieuwe markten te voldoen.

Meer in het algemeen staat de biologische markt in België en in Europa momenteel onder druk door het gecombineerde effect van de gezondheids-, de geopolitieke en de economische crisis die we momenteel doormaken. Het is niet uit te sluiten dat MAD LAB hieronder zal lijden.

• Risico eigen aan de uitgevende instelling :

MAD LAB is nog een heel jong bedrijf, geleid door twee medeoprichters. Dit impliceert alle risico's die verbonden zijn aan startende ondernemingen, waaronder ontwikkelingsrisico's, groeimanagement, goede verstandhouding tussen de twee oprichters, ...

• Risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het van het geïnvesteerde kapitaal :

Het aangeboden instrument is een aandeel in een besloten vennootschap. Een investering in aandelen in de onderneming brengt, net als elke investering in aandelen, economische risico's met zich mee: het geïnvesteerde bedrag maakt deel uit van het eigen vermogen van de vennootschap. In geval van ontbinding, vereffening of faillissement van de vennootschap nemen de beleggers het risico dat de vennootschap niet in staat zal zijn de inschrijvingsprijs van hun aandelen terug te betalen, des te meer dat de genoemde terugbetaling na eventuele betaling en terugbetaling van andere schulden en kosten komt. De aandeelhouders nemen een risico ten belope van het volledige bedrag dat zij hebben betaald voor die aandelen. Aangezien de vennootschap een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is, verbinden de investeerders hun eigen activa niet voor een hoger bedrag dan het geïnvesteerde bedrag.

In geval van tegenvallend commercieel succes kan deelname aan de liquidatie van de onderneming dus leiden tot een totaal verlies van de investering.

- **Liquiditeitsrisico.**

De aandelen van de Vennootschap zijn zeer illiquide. Tenzij de belegger een koper vindt voor zijn aandelen, zal hij zijn aandelen alleen kunnen verkopen indien de oprichters voorstellen ze uit te kopen, of indien zij besluiten de Vennootschap aan een derde partij te verkopen, in welk geval de beleggers het recht zullen hebben hun aandelen onder dezelfde voorwaarden te verkopen.

- **Risico van schommeling van de prijs van het effect:** In geval van verminderde financiële prestaties kan de waarde van het aandeel verminderen.

- **Niet-exhaustieve specifieke risico('s):**

In het algemeen zijn de landbouwgrondstoffenmarkten verstoord door de oorlog in Oekraïne. De behoeften van MAD LAB (meel en olie) zijn wel bescheiden en op de biologische markt die er waarschijnlijk weinig hinder van zal ondervinden. Bovendien wordt de bevoorrading van MAD LAB met deze grondstoffen door het management als duurzaam en stabiel beschouwd.

2. Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1/ **Naam van de emittent** : Heisenberg Corporation bv (hierna ook "MAD LAB" of de "Vennootschap")

- **Maatschappelijke zetel** : rue Dieudonné Léfèvre 4 in 1020 Brussel
- **Land van herkomst** : België
- **Rechtsvorm** : besloten vennootschap
- **Ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer** : BE 0640.822.481
- **Webadres van de uitgevende instelling** <https://www.MAD LAB.brussels>

2/ **Beschrijving van de activiteiten** :

MAD LAB is een biologische koekjesfabriek.

3/ Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit:

Cyril Beneche (50%) en David Moriamé (50%)

4/ In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de in sub 3/ bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:

- de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;
- het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen;

of een passende negatieve verklaring;

Geen transacties, met uitzondering van een renteloze lopende rekening van vennoten tbv €95.577,-.

5/ Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur:

Het bedrijf wordt geleid door de twee bedrijfsvoerders Cyril BENECHÉ en David MORIAME.

6/ Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de in sub 5/ bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;

Vergoeding van elke bedrijfsvoerder voor het jaar 2021: bruto bezoldiging van €45.000,-.

7/ Voor de in sub 5/ bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

geen

8/ Met uitzondering van potentiële belangenconflicten die kunnen voortvloeien uit de in punt 4 bedoelde betrekkingen tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen, is de onderneming niet op de hoogte van belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen.

9/ In voorkomend geval, identiteit van de commissaris : N/A

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling, MAD LAB cv

1/ De jaarrekeningen van 2020 en van 2021 zijn opgenomen in bijlage. Deze jaarrekeningen werden niet gecontroleerd door een commissaris en zijn niet onderworpen aan een onafhankelijke externe audit. De 2021 rekeningen zijn nog voorlopige rekeningen.

2/ Het werkkapitaal van MAD LAB is niet voldoende om te voldoen aan haar verplichtingen voor de komende 24 maanden. Onder andere daarvoor verhoogt MAD LAB haar kapitaal met deze campagne.

3/ Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van 30/09/2021 (uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document). De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;

MAD LAB verklaart dat op de voorvermelde datum de volgende boekhoudkundige posten ten minste gelijk zijn aan de in de aansluitende regel vermelde bedragen :

Type	Bedrag (in euro) op 31/12/2021
Eigen middelen	€ 89.074,-
Bankschulden	€ 109107,-
Lopende rekening vennoten	€ 95.577,-

4/ Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft.

-

C – De aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

1 / 1001Pact Impact Investments N.V. waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 20, Jozef II-straat, 1000 Brussel, België (RPM 0675473752). Alternatief Financieringsplatform: <https://be.lita.co/>), goedgekeurd door de FSMA (12-14 Congrespostraat 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (hierna genoemd "1001Pact")

2/ die via haar website <https://be.lita.co/> als alternatief financieringsplatform fungeert voor de uitgevende instelling voor de verhandeling van de beleggingsinstrumenten waarop het in deze informatie nota beschreven aanbod betrekking heeft.

Als zodanig, in het geval dat het minimale totale inschrijvingsbedrag hieronder wordt bereikt onder de aanbieding, is MAD LAB de volgende vaste kosten aan 1001Pact verschuldigd, variërend van € 1500 tot € 3.500 exclusief BTW, afhankelijk van de omvang van 1001Pact's ondersteuning. Bovendien is MAD LAB 1001Pact een commissie verschuldigd, waarvan het totale bedrag tussen de 4 en 7% (exclusief belasting) bedraagt van het totale bedrag van de inschrijvingen op aandelen die door 1001Pact namens MAD LAB is aangeboden, het percentage wordt bepaald op basis van de oorsprong van elke investeerder.

3. Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1/ Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht : twee honderd zestig duizend euro (€ 260.000,-)

2/ Voorwerp van het aanbod: aandelen in de Vennootschap.

3/ Voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger:

- a) **Pre-money waardering:** €1.1150.000,-.
- b) **Prijs van één aandeel:** 200 euros per aandeel
- c) **Minimumbedrag per inschrijver:** Elke inschrijver moet inschrijven op ten minste één aandeel, dus ter waarde van 200 euros.
- d) De aanvragen tot inschrijving op de aandelen waarop dit aanbod betrekking heeft, worden aangeboden via het platform <https://be.lita.co/>, de inschrijver zal zich moeten houden aan de inschrijvingsprocedure van dit platform, in overeenstemming met de toepasselijke reglementering die vereist enkele testen af te leggen gerelateerd aan het beleggingsproduct en de KYC om de domiciliëring te identificeren en te verifiëren in overeenstemming met de reglementering inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de fiscale fraude, om het bedrag van de inschrijvingen over te maken en de in dit verband verschuldigde vergoedingen te vereffenen (zie punt 5 hieronder).
- e) De Vennootschap beschouwt dat deze investeringsmogelijkheid in aanmerking komt voor een vermindering van de inkomstenbelasting voor Belgische investeerders in het kader van de Belgische fiscale stimuleringsregeling, de Start-Up Tax Shelter. Deze komt overeen met een maximale belastingvermindering van 45% van het totale nominale bedrag dat in MAD LAB wordt geïnvesteerd.
- f) **Minimaal inschrijvingsbedrag om de campagne af te sluiten :** honderd vijftig duizend euro (150.000€)
Indien dit minimum inschrijvingsbedrag niet wordt bereikt, kan de inschrijvingsperiode worden verlengd en in dat geval worden beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatienota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>.
- g) De inschrijvingen worden ontvangen en naar behoren gevalideerd in chronologische volgorde, zodat in geval van overinschrijving het overaanbod aan inschrijvingen deze zijn die laatst werden ontvangen. In dat geval kan de inschrijvingsperiode vervroegd worden afgesloten en worden de beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatienota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>. De inschrijver zal worden ingeschreven in het register van de geregistreerde aandeelhouders.

4/Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten : twee honderd zestig duizend euro (260 000€)

5/ Tijdschema van de aanbieding: aanvangsdatum 29/03/2022 ; slotdatum 30/06/2022 ;

6/Kosten ten laste van de belegger :

In het geval van inschrijving op de coöperatieve aandelen uitgegeven door MAD LAB in het kader van deze aanbieding, zullen beleggers een commissie betalen aan 1001Pact, variërend tussen de 1 en 3%, inclusief belasting, op het bedrag van de investering voor elke inschrijving als volgt:

- 3% (belastingen inbegrepen) indien de investering minder dan 6 000€ bedraagt
- 2% (belastingen inbegrepen) voor een investering tussen 6000€ et 15 999€
- 1% (belastingen inbegrepen) indien de investering meer dan 16 000€ bedraagt

Deze commissie is niet inbegrepen in de prijs van het beleggingsinstrument. Als zodanig zal de commissie worden opgeteld bij het bedrag van de investering. De commissieprijs is inclusief alle belastingen. In het geval

dat MAD LAB er niet in slaagt de aandelen uit te geven, zal het inschrijvingsbedrag (inclusief commissie) volledig worden terugbetaald aan de belegger.

Bewaringskosten: 1001PACT brengt geen bewaarloon in rekening

Makelaarskosten (in geval van verkoop) : 1001PACT voert de makelarij niet uit

B. Redenen voor de aanbieding

1/ Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen : investeringen

2/ Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project;

Veelkoppige weger (voor de verpakkingen)	150,000€
Verbeterde koekjessijlijn	100,000€
Bijkomende oven	23,000€
Rack	20,000€
Forklift	10,000€
Upgrade van de bakkerijixer	10,000€
Totaal	313,000€

3/ In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

MAD LAB heeft een converteerbare achtergestelde lening van 150.000,- verkregen van het investeringsfonds Change.

Het eventuele extra geld kan worden gebruikt voor grotere marketingcampagnes

4. Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1/ Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten : nieuwe aandelen uitgegeven door Heisenberg Corporation bv

2/ Munt : Euro

3/ Benaming : aandelen

4/ Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

niet van toepassing vermits aandelen uitgegeven zijn voor de levensduur van de vennootschap.

5/ Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie;
Aandelen zijn de laatste beleggingsinstrumenten die in geval van insolventie worden terugbetaald

6/ Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten ;

De aandeelhoudersovereenkomst voorziet het volgende:

- Na een contractuele standstill-periode van vier jaar zijn de aandelen overdraagbaar, onder voorbehoud van de in de aandeelhoudersovereenkomst vastgelegde voorkeursrechten.
- De Aandeelhoudersovereenkomst voorziet in de mogelijkheid van vrije overdrachten (niet onderworpen aan de stand-still periode),
- tag along rechten en drag along obligaties.

7/ In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is;

Voor de aandelen zijn de financiële rechten voor de aandeelhouder uitsluitend dividendrechten in het geval van een uitkering van winst, een uitkeringrecht in het geval van een uitkering van andere boekhoudkundige posten, een recht op een liquidatiebonus in geval van liquidatie. Deze rechten zijn evenredig aan het gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd door de aandelen.

8/ Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd : In het algemeen worden de dividenden uitgekeerd binnen 9 maanden na afloop van het vorige boekjaar. De Vennootschap verwacht geen dividend uit te keren op korte tot korte termijn, des te minder dat uitkering van dividend gedurende 4 jaar niet toegelaten is voor een bedrijf dat geniet van het tax shelter regime

9/ Liquiditeitsvoorwaarden

Cfr. paragraaf 6 hierboven.

10/ Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

1/ informatie vermeld in deel II, punten A en B, over de garant : N/A

2/ korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie : N/A

C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.

N/A

5. Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

N/A

73	30/08/2021	BE 0724.532.392	10	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	21593.00228	M-app 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **HEISENBERG CORPORATION**

Forme juridique: Société privée à responsabilité limitée

Adresse: Rue Dieudonné Lefèvre

N°: 4

Boîte:

Code postal: 1020 Commune: Laeken

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0724.532.392

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

08-04-2019

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

07-06-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2020

au

31-12-2020

Exercice précédent du

01-01-2019

au

31-12-2019

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

M-app 6.1.1, M-app 6.3, M-app 6.4, M-app 6.5, M-app 6.6, M-app 7.1, M-app 7.2, M-app 8, M-app 9, M-app 10, M-app 11, M-app 12, M-app 13, M-app 14, M-app 15, M-app 16

N°	BE 0724.532.392		M-app 2.1
----	-----------------	--	-----------

<p style="text-align: center;">LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE</p>
--

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

N°	BE 0724.532.392		M-app 2.2
----	-----------------	--	-----------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>155.292</u>	<u>76.557</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	151.905	73.170
Terrains et constructions		22	4.283	4.792
Installations, machines et outillage		23	124.947	43.278
Mobilier et matériel roulant		24	21.151	25.100
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	1.523	0
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	3.387	3.387
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>123.666</u>	<u>124.423</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	6.190	7.420
Stocks		30/36	6.190	7.420
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	62.338	40.621
Créances commerciales		40	41.018	15.556
Autres créances		41	21.319	25.065
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	55.139	76.381
Comptes de régularisation		490/1		
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	278.958	200.979

N°	BE 0724.532.392	M-app 3.2
----	-----------------	-----------

Ann.

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF			
CAPITAUX PROPRES			
Apport	10/15	32.406	29.355
Disponible	10/11	19.200	19.200
Indisponible	110	19.200	19.200
Plus-values de réévaluation	111		
Réserves	12		
Réserves indisponibles	13		
Réserves statutairement indisponibles	130/1		
Acquisition d'actions propres	1311		
Soutien financier	1312		
Autres	1313		
Réserves immunisées	1319		
Réserves disponibles	132		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	133		
Subsides en capital	14	13.206	10.155
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net	15		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	19		
Provisions pour risques et charges	16		
Pensions et obligations similaires	160/5		
Charges fiscales	160		
Grosses réparations et gros entretien	161		
Obligations environnementales	162		
Autres risques et charges	163		
Impôts différés	164/5		
DETTES	168		
Dettes à plus d'un an	17/49	246.552	171.625
Dettes financières	17	89.387	94.018
Établissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	170/4	89.387	94.018
Autres emprunts	172/3	89.387	94.018
Dettes commerciales	174/0		
Acomptes sur commandes	175		
Autres dettes	176		
Dettes à un an au plus	178/9	157.165	77.607
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42/48		
Dettes financières	42		
Établissements de crédit	43		
Autres emprunts	430/8		
Dettes commerciales	439		
Fournisseurs	44	24.842	7.136
Effets à payer	440/4	24.842	7.136
Acomptes sur commandes	441		
Dettes fiscales, salariales et sociales	46		
Impôts	45	36.046	28.109
Rémunérations et charges sociales	450/3	2.448	2.550
Autres dettes	454/9	33.598	25.559
Comptes de régularisation	47/48	96.277	42.362
TOTAL DU PASSIF	492/3	278.958	200.979
	10/49		

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute (+)/(-)		9900	62.868	28.293
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70	212.112	
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	149.245	
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62	43.185	6.671
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	16.416	7.231
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	0	116
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	3.266	14.275
Produits financiers		75/76B	11	23
Produits financiers récurrents		75	11	23
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		65/66B	226	1.593
Charges financières récurrentes		65	226	1.593
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	3.051	12.705
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	0	2.550
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	3.051	10.155
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	3.051	10.155

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	13.206	10.155
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	3.051	10.155
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	10.155	
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	13.206	10.155
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXXX	73.170
8169	95.151	
8179		
8189		
8199	168.321	
8259P	XXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXX	
8279	16.416	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	16.416	
22/27	151.905	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXXXX	3.387
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	3.387	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	3.387	

N°	BE 0724.532.392		M-app 6.2
----	-----------------	--	-----------

ETAT DE L'APPORT

Actions propres

Détenues par la société elle-même
Nombre d'actions correspondantes

Codes	Exercice
8722	0



RAPPORT PROVISOIRE
2021
HEISENBERG CORPORATION

SITUATION INTERMÉDIAIRE DE 31 DÉCEMBRE 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ACTIF	€	€
ACTIFS IMMOBILISÉS		
Immobilisations corporelles		
Terrains et constructions	30.455,90	4.283,22
Installations, machines et outillage	115.109,12	124.947,05
Mobilier et matériel roulant	17.085,15	21.151,45
Autres immobilisations corporelles	<u>7.179,20</u>	<u>1.523,07</u>
	169.829,37	151.904,79
Actifs immobilisés financiers		
Autres immobilisations financières	<u>5.472,40</u>	<u>3.386,93</u>
	<u>5.472,40</u>	<u>3.386,93</u>
TOTAL ACTIFS IMMOBILISÉS	175.301,77	155.291,72
ACTIFS CIRCULANTS		
Stocks et commandes en-cours		
Stocks	<u>6.189,90</u>	<u>6.189,90</u>
	6.189,90	6.189,90
Créances à un an au plus		
Créances commerciales	66.264,63	41.018,49
Autres créances	<u>5.252,56</u>	<u>21.319,12</u>
	71.517,19	62.337,61
Liquidités	<u>58.272,15</u>	<u>55.138,55</u>
TOTAL ACTIFS CIRCULANTS	135.979,24	123.666,06
Total Actif	<u>311.281,01</u>	<u>278.957,78</u>

SITUATION INTERMÉDIAIRE DE 31 DÉCEMBRE 2021

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
PASSIF	€	€
CAPITAUX PROPRES		
Apport		
Capital	19.200,00	19.200,00
Résultats reportés	69.874,61	13.206,01
TOTAL CAPITAUX PROPRES	89.074,61	32.406,01
DETTES		
Dettes à plus d'un an		
Dettes financières	109.106,68	89.387,02
	109.106,68	89.387,02
Dettes à un an au plus		
Dettes commerciales	14.829,70	24.841,96
Impôts, rémunérations et sécurité sociale	4.201,54	36.046,12
Autres dettes	96.106,67	96.276,67
	115.137,91	157.164,75
Comptes d'attente		
Comptes d'attente pour TVA	-2.038,19	0,00
	-2.038,19	0,00
TOTAL DETTES	222.206,40	246.551,77
Total Passif	311.281,01	278.957,78

RÉSULTAT INTERMÉDIAIRE JUSQU'À LA FIN DE 2021

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
RÉSULTAT OPÉRATIONNEL		
Marge brute		
Recettes	368.653,88	196.362,86
Autres produits d'exploitation	68.733,28	15.749,57
Approvisionnements et marchandises	61.699,21	24.470,27
	375.687,95	187.642,16
Services et biens divers		
Charges immobilières	44.302,64	29.265,96
Frais de véhicules	20.750,37	1.223,32
Installations, machines et outillage	2.732,13	6.147,21
Indemnisation frais de séjour	0,00	2.082,04
Frais de bureau	26.044,83	25.746,63
Assurances	7.414,74	1.414,63
Services	6.182,91	6.568,74
Honoraires	11.525,00	4.631,00
Marketing	4.359,75	545,01
Frais de vente	22.866,05	14.984,16
Rémunérations administrateurs/gérants	61.000,00	32.000,00
Frais généraux	440,71	165,94
	207.619,13	124.774,64
Rémunérations, sécurité sociale et pensions		
Salaires, charges et indemnités sociales	70.985,46	42.795,81
Autres frais de personnel	1.822,77	389,00
	72.808,23	43.184,81
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement et immobilisations	37.531,09	16.416,30
Autres frais d'exploitation	197,24	0,00
TOTAL RÉSULTAT OPÉRATIONNEL	57.532,26	3.266,41
RÉSULTAT FINANCIER		
Recettes financières	1,14	11,00
Dépenses financières	864,80	225,98
TOTAL RÉSULTAT FINANCIER	-863,66	-214,98
TOTAL BÉNÉFICE AVANT IMPÔTS	56.668,60	3.051,43
IMPÔT SUR LE RÉSULTAT	0,00	0,00
TOTAL BÉNÉFICE APRÈS IMPÔTS	56.668,60	3.051,43
Total résultat	56.668,60	3.051,43

LE DÉTAIL DE L'ACTIF ET DU PASSIF

ACTIF

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS		
221100 Rénovations	34.838,40	5.084,50
221109 Amortissements rénovation	-4.382,50	-801,28
	30.455,90	4.283,22
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE		
230000 Installations, machines et outillage	151.735,22	137.395,22
230009 Amortissements sur installations	-36.626,10	-12.448,17
	115.109,12	124.947,05
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT		
240000 Mobilier	29.964,33	27.839,58
240009 Amortissements sur mobilier	-15.554,71	-8.613,85
240010 Matériel	2.985,20	626,45
240019 Amortissements sur matériel	-979,81	-330,10
240100 Machines de bureau	2.877,68	2.877,68
240109 Amortissements sur machines de bureau	-2.207,54	-1.248,31
	17.085,15	21.151,45
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
266000 Autres immobilisations	8.606,52	1.728,25
266009 Amortissements sur autres immobilisations	-1.427,32	-205,18
	7.179,20	1.523,07
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		
288000 Cautionnements versés en numéraire	5.472,40	3.386,93
	5.472,40	3.386,93
MARCHANDISES		
340000 Marchandises	6.189,90	6.189,90
	6.189,90	6.189,90
CRÉANCES COMMERCIALES		
400000 Clients	66.264,63	41.018,49
	66.264,63	41.018,49
AUTRES CRÉANCES		
411000 TVA à récupérer	0,00	20.261,66
411020 TVA sur les factures à recevoir	0,00	1.057,46
494900 Compte courant TVA	5.252,56	0,00
	5.252,56	21.319,12

LIQUIDITÉS

550000 KBC 735-0519477-30	8.179,25	22.057,64
550001 TRIODOS 523-0810770-22	48.873,50	33.021,64
570000 HEISENBERG CORPORATION Caisse	1.219,40	59,27
	<hr/>	<hr/>
	58.272,15	55.138,55

PASSIF

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
CAPITAL		
100000 Capital souscrit	19.200,00	19.200,00
	19.200,00	19.200,00
RÉSULTATS REPORTÉS		
140000 Bénéfice reporté	69.874,61	13.206,01
	69.874,61	13.206,01
ETABLISSEMENTS DE CRÉDIT		
173001 Crédit Triodos	75.496,78	89.387,02
173002 Crédit 0606203	33.609,90	0,00
	109.106,68	89.387,02
FOURNISSEURS		
440000 Fournisseurs	14.829,70	24.841,96
	14.829,70	24.841,96
IMPÔTS		
450001 Dettes fiscales estimées rev 2019	0,00	2.550,00
451020 TVA sur les factures à envoyer	0,00	-102,02
453000 Précomptes retenus	2.376,04	0,00
	2.376,04	2.447,98
RÉMUNÉRATIONS ET CHARGES SOCIALES		
454100 Office national de la Sécurité Sociale	-2.960,75	0,00
455000 Rémunérations	4.488,28	33.598,14
459000 Autres dettes sociales	297,97	0,00
	1.825,50	33.598,14
AUTRES DETTES		
489000 Autre Dettes sur compte courant	96.106,67	96.276,67
	96.106,67	96.276,67
COMPTES D'ATTENTE POUR TVA		
494000 TVA à récupérer	-40.393,60	0,00
494020 Acquisitions dans pays de l'UE	6.763,73	0,00
494100 TVA sur livraisons/services imposés à 21%	1.218,05	0,00
494110 TVA sur livraisons/services imposés à 6%	17.776,67	0,00
494300 Livraisons/services pour lesquels la TVA est due par le cocontractant	7.823,04	0,00
494500 Report TVA	4.773,92	0,00
	-2.038,19	0,00

LE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

	2021	2020
RECETTES		
700000 Chiffre d'affaires	368.653,88	196.362,86
	368.653,88	196.362,86
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		
740000 Subsidés d'exploitation et montants compensatoires	32.000,00	0,00
740001 Subsidés COVID-19	20.123,10	8.008,75
749000 Autres produits d'exploitation	16.610,18	7.740,82
	68.733,28	15.749,57
ACHATS		
603000 Sous-traitances générales	700,00	0,00
604000 Achats de marchandises	60.999,21	23.300,58
608000 Remises et rabais obtenus (-)	0,00	-60,71
	61.699,21	23.239,87
VARIATIONS DES STOCKS		
609000 Variation des stocks	0,00	1.230,40
	0,00	1.230,40
CHARGES IMMOBILIÈRES		
610100 Loyers	23.765,78	15.984,36
610110 Location emplacement salon	8.919,27	6.110,50
610500 Entretien constructions	468,56	1.574,69
610501 Entretien et décoration Locaux	4.521,03	1.321,29
611500 Eau, gaz et électricité	6.628,00	4.275,12
	44.302,64	29.265,96
FRAIS DE VÉHICULES		
610800 Entretien et réparations voitures	13.937,50	9,00
612500 Carburants voitures	308,01	116,39
612601 Parking	102,00	41,20
612710 Frais de déplacement	6.402,86	1.056,73
	20.750,37	1.223,32
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE		
610200 Charges locatives installations, machines et outillage	0,00	4.667,21
610700 Entretien et réparations installations, machines et outillage	2.732,13	1.480,00
	2.732,13	6.147,21
INDEMNISATION FRAIS DE SÉJOUR		
616700 Frais de voyage en Belgique	0,00	157,92
616750 Frais de voyage à l'étranger	0,00	1.924,12
	0,00	2.082,04

FRAIS DE BUREAU

611000 Fournitures de bureau et impressions	241,76	635,12
611001 Cautions	100,00	50,00
611010 Vidanges	153,28	185,80
611100 Livres, prospectus et documentation	85,60	0,00
611200 Petit matériel	4.699,81	6.399,08
611201 Location matériel	0,00	702,13
611300 Produits d'entretien	598,86	1.663,45
611301 Emballages	18.723,49	14.952,74
616100 Poste	87,00	428,33
616200 Téléphone et Internet	1.355,03	329,98
616650 Contributions et abonnements	0,00	400,00
	26.044,83	25.746,63

ASSURANCES

613500 Assurances générales	2.133,83	191,16
613501 Assurance full machinery & it	1.223,02	0,00
613502 Assurances Talensia	4.057,89	1.223,47
	7.414,74	1.414,63

SERVICES

612000 Prestations secrétariat social	2.565,19	2.570,23
612001 Frais titres services	180,00	0,00
612051 Expertise alimentaire	431,00	309,80
612100 Prestations informatiques	490,86	1.026,40
612101 Prestations diverses	2.400,00	0,00
612102 Prestations Smart	0,00	2.452,88
612103 Frais de logiciel	63,00	105,00
612104 Frais de livraison DHL EXPRESS	0,00	111,86
612200 Frais de prélèvement	52,86	-7,43
	6.182,91	6.568,74

HONORAIRES

615200 Honoraires comptables	2.700,00	3.411,00
615300 Autres honoraires	1.315,00	800,00
615301 Honoraires dessinateur, graphiste	4.260,00	420,00
615700 Honoraires notaires et avocats	3.250,00	0,00
	11.525,00	4.631,00

MARKETING

616450 Publicité et annonces	4.192,89	505,01
616530 Congrès et séminaires	166,86	40,00
	4.359,75	545,01

FRAIS DE VENTE

614000 Frais de transport sur ventes	0,00	704,00
614001 Frais de transport	6.454,07	6.031,09
614002 Frais de déplacement	129,50	33,44
615002 Publication Légale	54,90	234,50
615003 Cotisations sociales professionnelles Cyril Beneche	4.847,26	1.478,10
615004 Cotisation Réseau Vrac	216,00	218,51
615005 Cotisations sociales professionnelles David Moriamé	5.275,45	3.620,20

615006 Cotisation IDEWE	72,20	221,76
615007 Cotisation AFSCA	2.226,12	374,59
615008 Cotisation Certisys	3.033,84	907,00
615009 Cotisation Beci	0,00	633,00
615010 Cotisations GS1	200,00	89,00
616810 Vêtements de travail	356,71	0,00
616901 Frais divers	0,00	438,97
	22.866,05	14.984,16
RÉMUNÉRATIONS ADMINISTRATEURS/GÉRANTS		
618000 Rémunérations administrateurs/gérants	15.000,00	0,00
618001 Rémunérations Cyril Beneche	23.000,00	16.000,00
618002 Rémunérations David Moriame	23.000,00	16.000,00
	61.000,00	32.000,00
FRAIS GÉNÉRAUX		
616680 Frais de restaurant	417,25	149,30
616681 Frais de réception	23,46	16,64
	440,71	165,94
SALAIRES, CHARGES ET INDEMNITÉS SOCIALES		
620200 Employés	5.102,69	7.816,40
620201 Ouvriers	59.720,43	32.129,33
621000 Cotisations patronales d'assurances sociales	6.162,34	2.850,08
	70.985,46	42.795,81
AUTRES FRAIS DE PERSONNEL		
623000 Autres frais de personnel	1.822,77	389,00
	1.822,77	389,00
AMORTISSEMENTS ET RÉDUCTIONS DE VALEUR SUR FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET IMMOBILISATIONS		
630210 Dotations aux amortissements sur rénovations	3.581,22	508,45
630220 Dotations aux amortissements sur installations, machines et outillage	24.177,93	9.196,46
630230 Dotations aux amortissements sur mobilier	7.590,57	5.546,98
630240 Dotations aux amortissements sur machines de bureau	959,23	959,23
630900 Dotations aux réductions de valeur sur immobilisations corporelles	1.222,14	205,18
	37.531,09	16.416,30
AUTRES FRAIS D'EXPLOITATION		
640001 Frais et majorations	197,24	0,00
	197,24	0,00

RECETTES FINANCIÈRES

758000 Écarts de paiement (favorables)	1,14	5,06
758100 Remise pour paiement au comptant	0,00	5,94
	<u>1,14</u>	<u>11,00</u>

DÉPENSES FINANCIÈRES

657100 Frais bancaires	860,80	225,53
658000 Écarts de paiement (défavorables)	4,00	0,45
	<u>864,80</u>	<u>225,98</u>