

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN ACHTERGESTELDE GESTANDAARDISEERDE LENINGEN MET VERVROEGDE TERUGBETALINGSOPTIE, AANGEBODEN DOOR ECCO NOVA FINANCE VOOR EEN TOTAAL BEDRAG VAN 600.000 EUR IN VERBAND MET DE FINANCIERING ALTERNATIVE GREEN NV

Dit document is opgesteld door Ecco Nova Finance

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum van de informatienota: 17/03/2022

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN

ECCO NOVA heeft een financieringsvehikel opgezet in overeenstemming met de artikelen 4, 7^o en 28 van de wet van 18 december 2016 waarin de erkenning van en het toezicht op crowdfunding georganiseerd is en waarin verschillende financiële bepalingen zijn opgenomen. ("Crowdfundingwet"). Dit vehikel is de ECCO NOVA FINANCE BV. Dit is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 4000 Luik, Clos Chanmurly, 13 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0758.437.654. ECCO NOVA FINANCE is de tussenpersoon tussen projectontwikkelaars en investeerders en wordt bestuurd en beheerd door ECCO NOVA ten behoeve van deze laatsten.

Kandidaat-investeerders die het project van een projectontwikkelaar willen financieren, kunnen dit doen door het sluiten van een overeenkomst met ECCO NOVA FINANCE, op grond waarvan zij het bedrag zullen lenen dat zij zijn van plan de projectontwikkelaar toe te kennen voor de financiering van het project.

Voor elke Fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5^o van de Crowdfundingwet, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B.

Dit aanbod wordt uitgebracht door ECCO NOVA FINANCE en heeft tot doel de projectontwikkelaar Alternative Green NV, hierna de "Projectontwikkelaar of AG" genoemd, te financieren.

ECCO NOVA FINANCE en Alternative Green NV zijn een leningsovereenkomst aangegaan die het onderliggend actief van dit aanbod vormt.

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieder, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.

1. Risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling ECCO NOVA FINANCE

1.1. Risico op gedeeltelijke of niet volledige terugbetaling van het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of van de contractueel overeengekomen rente in geval van wanbetaling door de projectontwikkelaar

De verplichting tot terugbetaling van de lening door ECCO NOVA FINANCE is ondergeschikt aan de uitvoering, door de projectontwikkelaar, van zijn terugbetalingsverplichting aan ECCO NOVA FINANCE.

Bijgevolg zal ECCO NOVA FINANCE de aan investeerders verschuldigde terugbetalingen doen onder de opschortende voorwaarde dat het eerder de betaling heeft ontvangen van de terugbetalingstermijn (en) die zijn overeengekomen met de projectontwikkelaar.

Daarom zal, in geval van niet-nakoming van deze opschortende voorwaarde, de terugbetalingsverplichting van ECCO NOVA FINANCE tijdelijk of permanent worden opgeschort zonder dat de Investeerder kan eisen dat hieraan wordt voldaan. Zodoende:

- Als de projectontwikkelaar het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag gedeeltelijk niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, zal ECCO NOVA FINANCE de investeerder de in de overeenkomst overeengekomen termijn betalen in verhouding tot de gedeeltelijke betaling van het termijnbedrag dat het van de projectontwikkelaar heeft ontvangen. Deze pro rata zal proportioneel worden berekend, rekening houdend met enerzijds het bedrag van de gedeeltelijke terugbetaling dat ECCO NOVA FINANCE zal hebben ontvangen van de projectontwikkelaar en anderzijds het termijnbedrag dat ECCO NOVA FINANCE verschuldigd is aan de Investeerder.
- Als de projectontwikkelaar het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, wordt de verplichting van ECCO NOVA FINANCE om de investeerder terug te betalen eenvoudigweg opgeschort tot de uitvoering, door de projectontwikkelaar, van zijn verplichting jegens ECCO NOVA FINANCE. In het geval dat het in gebreke blijven van de projectontwikkelaar definitief blijkt te zijn, en zodra het duidelijk is dat aan de opschortende voorwaarde van eerdere terugbetaling van ECCO NOVA FINANCE door de projectontwikkelaar nooit zal worden voldaan, zal ECCO NOVA FINANCE definitief bevrijd van zijn terugbetalingsverplichting jegens de Investeerder.

Er bestaat dus een risico dat bij wanbetaling door de projectontwikkelaar het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of de contractueel overeengekomen rente niet geheel of slechts gedeeltelijk worden terugbetaald. De terugbetaling van het geleende kapitaal en de betaling van de verwachte rente zijn namelijk rechtstreeks afhankelijk van de financiële situatie en in het bijzonder van de solvabiliteit van de projectontwikkelaar. Dit gevaar is volledig onafhankelijk van ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE.

In geval van wanbetaling door de projectontwikkelaar worden de voorwaarden voor het beëindigen van de lening en de gevolgen voor investeerders beschreven in de artikelen 9.4., 9.5. en 9.6. van de Algemene Gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova.

ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE garanderen of doen geen enkele toezegging van welke aard dan ook met betrekking tot de toekomstige prestaties of solvabiliteit van de projectontwikkelaars.

1.2. Risico op geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies als gevolg van insolventie van ECCO NOVA FINANCE

Voor elke fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet. Elke financiering die door ECCO NOVA FINANCE aan een projectontwikkelaar wordt toegekend, wordt daarom ondergebracht in een apart compartiment binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE waaraan een speciaal voor dit doel geopende rekening gekoppeld is en die het onderwerp zal zijn van passende boekhoudkundige behandeling; de administratie van ECCO NOVA FINANCE wordt per compartiment gevoerd. Dit betekent in het bijzonder dat in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, alleen de gelden die in het compartiment met betrekking tot de Projectontwikkelaar zijn ondergebracht, geraakt zullen worden door de verplichtingen van de Projectontwikkelaar jegens investeerders in overeenstemming met het bepaalde in punt 9.1, met uitsluiting van de overige activa van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder die van de andere compartimenten.

Het risico van geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies is dan ook voornamelijk gekoppeld aan de mogelijke insolventie van de projectontwikkelaar aan wie de investeerder ervoor kiest zijn geld via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment uit te lenen.

Het kan echter niet geheel worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van faillissement.

2. Risico's verbonden aan de aangeboden beleggingsinstrumenten, specifiek voor het betreffende aanbod

Verschillende factoren kunnen de liquiditeit en solvabiliteit van de projectontwikkelaar beïnvloeden. Deze risico's worden beschreven in paragraaf 2.1. Dit beleggingsinstrument houdt specifieke risico's in, beschreven in paragraaf 2.2. De mogelijke effecten van deze risico's voor investeerders worden beschreven in paragraaf 2.3.

2.1 Risico's verbonden aan de projectontwikkelaar

De hoofdactiviteit van Alternative Green (AG) is de ontwikkeling van windmolenparken in Wallonië en Luxemburg.

Via 2 SPV, WAL'EOL en WAL-VENT, exploiteert Alternative Green ook 4 windturbines in een windmolenpark gelegen in Gembloux-Walhain.

Het windmolenpark van Gembloux-Walhain bestaat uit 6 windturbines Enercon E-92 met een totale hoogte van 122m en een eenheidsvermogen van 2,35 MW. De overige 2 windturbines van dit park zijn eigendom van het bedrijf ATOUT WAL. De verwachte productie wordt verdeeld over deze 3 structuren.

Op 31-12-21 bedroegen de financiële vaste activa met betrekking tot de participaties van AG (en herwaarderingsmeerwaarden op participaties) in Wal'Eol en Wal-Vent € 1.044.013,57, zijnde 31,91% van het balanstotaal (€ 3.271.791,56).

Een windparkproject kent 3 specifieke fasen: 1) de ontwikkelingsfase, 2) de bouwfase, 3) de exploitatiefase.

2.1.1 De belangrijkste risico's die specifiek zijn voor ontwikkeling en constructie van windparken worden hieronder toegelicht:

- Risico's verbonden aan de ontwikkeling van windprojecten

De ontwikkelingsfase van een windproject bestaat uit het vinden van geschikte grond tot aan indienen van het vergunningsaanvraagdossier bij de betreffende gemeente. Deze fase duurt meer dan 3 jaar waarin de technische en financiële haalbaarheid van het project wordt onderzocht, de locaties worden bekeken, de impactstudies worden uitgevoerd en de autorisatieaanvragen worden voorbereid.

Het risico bestaat dat sommige projecten niet van de grond komen en dat de projecten worden afgebroken. In dit geval zouden de reeds gedane investeringen geheel of gedeeltelijk verloren gaan. Dit risico zou de cashflow van de emittent kunnen beïnvloeden en uiteindelijk daarmee zijn vermogen om zijn schulden terug te betalen.

AG bevindt zich momenteel in de ontwikkelingsfase van 4 windprojecten.

Op 31/12/21, bedroegen de uitgaven met betrekking tot de ontwikkeling van windenergieprojecten opgenomen in de activa van de balans van AG € 421.076,71, zijnde 12,87% van het balanstotaal (€ 3.271.791,56).

- Risico's verbonden aan de bouw van een windpark

De planning en het budget voor de bouw van een windpark kunnen worden beïnvloed door moeilijkheden zoals het stopzetten of vertragen van bouwwerkzaamheden als gevolg van een vertraging of mislukking van de levering door fabrikanten, problemen in verband met de aansluiting van elektriciteitsnetinstallaties, ontwerp- of constructiefouten, ongunstige weersomstandigheden, gerechtelijke stappen door derden, enz.

Momenteel is AG niet betrokken bij de bouw van een windmolenpark.

2.1.2 Belangrijkste risico's verbonden aan de exploitatie van windmolenparken zijn de volgende:

AG haalt een deel van haar financiële inkomsten (dividenden) uit de bedrijven Wal'eol en Wal-Vent, die 4 windmolens in het windmolenpark Gembloux-Walhain exploiteren.

- Risico's met betrekking tot de elektriciteitsprijs

De deelnemende bedrijven van AG halen een aanzienlijk deel van hun inkomsten uit de wederverkoop van de geproduceerde elektriciteit aan elektriciteitsleveranciers. De prijs is niet gegarandeerd en is afhankelijk van de marktvoorwaarden. Een significante, neerwaartse verandering in de marktvoorwaarden zou een directe invloed hebben op de resultaten van AG's deelnemende bedrijven en zouden dientengevolge ook impact kunnen hebben op AG

- Risico's met betrekking tot een wijziging van de steunregeling voor hernieuwbare energie

Om de Europese en de Waalse doelstellingen inzake de productie van hernieuwbare energie te behalen, heeft Wallonië een steunmechanisme ontwikkeld voor producenten van hernieuwbare energie. Dit mechanisme voorziet in de toekenning van groenestroomcertificaten (GC) op basis van de elektriciteitsproductie en het type sector. De GC's hebben een marktwaarde.

De groenestroomcertificaten (GC) worden toegekend door SPW Energie (sinds 1 mei 2019) aan producenten op basis van de hoeveelheid geproduceerde groene elektriciteit volgens hun meterstanden.

De producenten van groene elektriciteit kunnen, als zij hier de voorkeur aan geven, hun groenestroomcertificaten ook verkopen aan Elia, de netbeheerder voor lokaal energietransport, die verplicht is om deze te kopen tegen een gegarandeerde minimumprijs (65 euro).

Het risico bestaat dat de regelgevingen inzake groenestroomcertificaten wordt gewijzigd, hetgeen potentieel een significant negatief gevolg zou kunnen hebben.

- Risico's met betrekking tot het windvermogen

De windsnelheid bepaalt grotendeels de hoeveelheid elektriciteit die door het windmolenpark wordt opgewekt.

Elk project maakt deel uit van een onafhankelijke studie om het produceerbare vermogen te beoordelen. Deze studies zijn gebaseerd op statische metingen en bieden geen garantie voor het daadwerkelijk verkrijgen van de geschatte productie.

De gezamenlijk produceerbare energie van het park waarop dit bod betrekking heeft werd door een onafhankelijk studiebureau geëvalueerd op 4.410MWh per jaar en per machine (rendement P90). Het financieel plan is gebaseerd op deze geschatte productie.

Het gemiddelde reële produceerbaar vermogen over de periode 2017-2021 is op zijn beurt 5.001 MWh per machine, of 13,4% hoger dan P90.

Om de winstgevendheid van een windmolenpark te waarborgen, is het belangrijk dat de windcondities jaar na jaar overeenkomen met de prognoses. Een opeenvolging van slechte jaren in termen van windvermogen zou resulteren in een afname van de inkomsten voor de deelnemende bedrijven van AG.

- Risico's gebonden aan stakeholders

Het is mogelijk dat een leverancier, een onderaannemer, een verzekeraar, een klant of een andere stakeholder zijn verbintenissen en zijn verplichtingen niet nakomt. Het is meer bepaald mogelijk dat de belangrijkste leverancier,

Enercon, de fabrikant van de windturbines van de windpark van Gembloux-Walhain die deze eveneens onderhoudt en de reparaties, failliet gaat.

Het is ook mogelijk dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het sluiten van de verschillende overeenkomsten en contracten met betrekking tot de exploitatie van het park, er meningsverschillen ontstaan.

In dergelijke situaties zal alles in het werk worden gesteld om de impact op de werking van het park te beperken. Desondanks zou dit de financiële prestaties van de deelnemende bedrijven van AG kunnen beïnvloeden en bijgevolg de terugbetalingscapaciteit van AG kunnen aantasten.

- Verzekering en niet-verzekerde risico's

Eenaantal verzekeringen wordt afgesloten voor een windmolenpark. Niet alle risico's met betrekking tot het beheer van het windmolenpark zijn echter verzekeraar. Bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen zijn niet verzekeraar. Bovendien kan de verzekering geen uitgebreide dekking bieden voor specifieke risico's. De evolutie van de verzekeringsmarkt kan ook een impact hebben op het niveau van de verzekeringspremies en de verzekeraarheid van risico's. Dit kan een negatieve invloed hebben op de financiële situatie van de deelnemende bedrijven van AG. Er is ook het risico van schade gedekt door de verzekering waarvan de omvang groter zou zijn dan de maximale omvang of waarvan de vertraging in de verwerking van de verzekeringsclaim zou leiden tot een vertraging of zelfs annulering van de terugbetaling.

2.1.3. Risico's verbonden aan het niet-terugbetalen van de door AG toegekende vorderingen

Op 31/12/21 vertegenwoordigden de totale vorderingen toegekend door AG 54% van de balans van AG, zijnde € 1.792.396,02.

Het merendeel van deze vorderingen zijn vorderingen op andere vennootschappen die eigendom zijn van de familie Van Marcke, die alle aandelen van AG bezitten.

Een wanbetaling door een of meer van AG's debiteurenvennootschappen zou de financiële situatie van AG kunnen beïnvloeden, en bijgevolg haar vermogen om terug te betalen.

2.1.4 Risico's verbonden aan de schuldenlast van AG

Op 31/12/21 bedroeg de schuldenlast van AG € 959.617,11, zijnde 29,3% van het balanstotaal.

Voor het windmolenpark van Gembloux-Walhain is een financieel plan opgesteld waaruit blijkt dat het project dankzij de verwachte inkomsten de verschillende schulden kan terugbetalen die door de deelnemende bedrijven van AG zijn aangegaan. Op basis van de eerste exploitatiejaren heeft dit project ook aangetoond dat het extra kasstroom kan genereren in het kader van de terugbetaling van de verschillende, door AG, aangegane schulden.

Het risico bestaat echter dat deze inkomsten niet zo hoog zullen zijn als verwacht en dat AG niet in staat zal zijn om haar verschillende schulden af te lossen.

2.2 Belangrijkste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

- Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling

De projectontwikkelaar beschikt over de optie om de lening geheel of gedeeltelijk vroegtijdig terug te betalen.

Deze -gehele of gedeeltelijke- vervroegde aflossing kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum waarop de door ECCO NOVA FINANCE aan de Projectontwikkelaar geleende gelden zijn overgedragen en op voorwaarde dat alle vervallen betaaltermijnen op tijd en volledig zijn gehonoreerd.

De inwerkingstelling, door de projectontwikkelaar, van deze vervroegde aflossingsclausule zal resulteren in de terugbetaling, door ECCO NOVA FINANCE, van hetzelfde bedrag aan investeerders, zodra ECCO NOVA FINANCE van de projectontwikkelaar de vervroegde terugbetaling van de lening heeft ontvangen die haar is toegezegd.

Een tussentijdse daling van de rentetarieven zou kunnen resulteren in gemiste kansen en onbetaalde rente zou een winstderving vormen.

- Risico's verbonden aan het ontbreken van een liquide openbare markt en de beperkingen op verkoop

De doorverkoop van de vordering is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan investeerders zelf om een koper te vinden indien nodig. Er is geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode.

De geleende bedragen zijn geïmmobiliseerd tot het einde van de lening. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vervroegde aflossing.

- Achterstelling

De terugbetaling van het onderliggend actief is achtergesteld bij de huidige en toekomstige bankleningen van de projectontwikkelaar.

Dit betekent dat in situaties van mededinging van alle schuldeisers op het volledige vermogen van de kredietnemer, de achtergestelde schuldeiser onherroepelijk afstand doet van zijn recht op een gelijke behandeling met de andere, concurrente schuldeisers. Dienovereenkomstig, accepteert de achtergestelde schuldeiser dat de kredietnemer, in dezelfde situaties van mededinging, niet gedwongen wordt het kapitaal en de interest te betalen totdat alle andere schuldeisers betaald zijn of de nodige sommen hiervoor in consignatie zijn gegeven. Met alle andere schuldeisers worden bedoeld alle bevoorrechte en concurrente schuldeisers, anders dan de achtergestelde schuldeiser(s), ongeacht of hun schuld reeds bestond op het ogenblik van het sluiten van deze overeenkomst, dan wel later is ontstaan, en ongeacht of hun schuld een welbepaalde termijn heeft dan wel van onbepaalde duur is. De achtergestelde schuldeiser stemt hierdoor ook in om, in de bovengenoemde voorwaarden van de mededinging, op gelijke voet te worden behandeld met de andere achtergestelde schuldeisers, indien deze er zijn, ongeacht of hun schuld ontstaan is voor of na de sluiting van de huidige overeenkomst.

Aan de andere kant heeft de lening voorrang op voorschotten op de lopende rekening van een partner of elke andere vorm van lening van aandeelhouders. Daarom kunnen deze voorschotten en andere schulden niet aan de partners worden terugbetaald totdat de volledige lening is terugbetaald.

2.3. Deze risico's kunnen de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgever beïnvloeden waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële effecten:

- Risico van gedeeltelijk of volledig verlies van kapitaal
- Risico van wanbetaling of uitgestelde rentebetalingen
- Elke stijging van de rentevoet tijdens de periode waarin de geïnvesteerde fondsen worden vastgehouden kan leiden tot verlies van kansen.

Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uit te lenen.

De door Ecco Nova uitgevoerde insolventieanalyse geeft de projecteigenaar een risiconiveau 2 op een schaal van 1 tot 5. De details van deze score zijn terug te vinden in de bijlage bij deze informatienota.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova Finance
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0758.437.654
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13, 4000 LUIK
	Website	Niet van toepassing
2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	<p>Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7 ° van de wet van 18 december 2016. In deze wet is de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën geregeld. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van de wet van 18 december 2016. De rol van Ecco Nova Finance is het verstrekken van leningen aan projectontwikkelaars op basis van ingezamelde fondsen van investeerders die zelf bepalen welke projectontwikkelaar ze willen financieren. Het rendement op hun investering is uitsluitend overeenkomstig het rendement dat de projectontwikkelaar biedt met de lening die door het vehikel wordt verstrekt.</p> <p>Elke lening toegekend aan dezelfde projectontwikkelaar wordt in een apart compartiment ondergebracht in het vermogen van Ecco Nova Finance, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B. Ecco Nova Finance laat geen enkele risicomutualisatie toe tussen de verschillende leningen die het verstrekt en ze mag niet worden verward met een instelling voor collectieve belegging zoals Mutual Funds (GBF) of Beleggingsvennootschap met Veranderlijk Kapitaal (BEVEK).</p>
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	Ecco Nova BVBA bezit 100% van het vermogen van de uitgevende instelling.

4°	Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn: - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; of een passende negatieve verklaring;	Geen.
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	De heer Pierre-Yves Pirlot: bestuurder De heer Quentin Sizaire: bestuurder en vaste vertegenwoordiger
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	De vennootschap werd opgericht op 11/12/20, er werd dus geen vergoeding betaald, voorzien of geboekt voor de personen bedoeld in 5°.
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat een belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerd partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	Niet van toepassing

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Ecco Nova Finance is een bedrijf dat nieuw is opgericht op 12/11/2020 en heeft derhalve nog geen jaarrekening.
2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te	De onderneming Ecco Nova Finance bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal

	voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	Ecco Nova Finance verklaart dat op 31/12/21: - haar eigen vermogen € 5.000 bedraagt, d.w.z. het startkapitaal, dat volledig is gestort; - haar schuld € 15.226.000 bedraagt.
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Geen

C. Identiteit van de aanbieder

1°	Handelsnaam	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Luik
	Website	www.econova.com
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7° van de wet van 18 december 2016. Deze wet regelt de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van dezelfde wet.

D. Beschrijving van het onderliggend actief

1° Beschrijving van het onderliggend actief

ECCO NOVA FINANCE en Alternative Green NV zijn een leningscontract aangegaan dat het onderliggend actief vormt van deze aanbieding. De door ECCO NOVA FINANCE aan Alternative Green NV verleende hoofdsom zal gelijk zijn aan de som van de verleende bedragen aan ECCO NOVA FINANCE door investeerders, welke hebben ingeschreven op de aanbieding; dit bedrag heeft een maximale hoogte van 600.000 €.

2° Identiteit van het onderliggend actief

1°	Handelsnaam	Alternative Green
	Rechtsvorm	NV (Naamloze Vennootschap)
	Ondernemingsnummer	0899.460.115

	Land van herkomst	België						
	Adres	Rue des Cooses, Louftémont 6, 6860 Léglise						
	Website	https://www.alternativegreen.be/						
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en het onderliggend actief	Alternative Green NV oefent, indirect via de bedrijven Wal'eol en Wal-Vent, activiteiten uit op het gebied van de productie van hernieuwbare energie door de exploitatie van 4 windturbines.						
3°	Identiteit van personen die meer dan 5% van het kapitaal van de onderliggende waarde bezitten en de hoogte (als percentage van het kapitaal) van de aandelen die zij bezitten	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Luc Van Marcke</td> <td style="text-align: center;">50%</td> </tr> <tr> <td>Marleen Coppens</td> <td style="text-align: center;">50%</td> </tr> </tbody> </table>	% aandelen		Luc Van Marcke	50%	Marleen Coppens	50%
% aandelen								
Luc Van Marcke	50%							
Marleen Coppens	50%							
4°	Met betrekking tot de verrichtingen die zijn gesloten tussen het onderliggend actief en de personen bedoeld in 3 ° en / of andere verbonden personen dan aandeelhouders: - de aard en het bedrag van alle betrokken transacties die - afzonderlijk of als geheel beschouwd - belangrijk zijn voor het onderliggend actief. Als transacties niet tegen marktvoorwaarden zijn afgerond, leg dan uit waarom. Geef in het geval van uitstaande leningen, inclusief garanties van welke aard dan ook, het uitstaande bedrag aan; - het bedrag of percentage waarvoor de betreffende transacties de omzet van de onderliggende waarde invoeren; of een passende negatieve verklaring	Geen						
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van het onderliggend actief (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	Luc Van Marcke, gedelegeerd bestuurder ; Marleen Coppens, gedelegeerde bestuurder ; Arthur Van Marcke, administrateur.						
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door het onderliggend actief of haar dochterondernemingen gereserveerde of vasgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	De bestuurders ontvingen € 96.180 aan bezoldigingen over het boekjaar 2020. De bestuurders ontvingen € 96.180 aan bezoldigingen over het boekjaar 2021						
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5 ° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.						
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde	Er bestaat een belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerd partijen.						

	personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	/

2. Financiële informatie over het onderliggend actief

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Deze jaarrekening betreffende boekjaar 2019 en 2020 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.																														
2°	Verklaring door het onderliggend actief dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming Alternative Green NV bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.																														
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	De onderneming Alternative Green NV verklaart dat haar eigen vermogen € 2.285.631,33 € en haar schuldenlast € 959.617,11. (niet gegarandeerd) bedraagt op 31/12/2021. Een overzicht van de passiva van Alternative Green is hieronder weergegeven. <table border="1" data-bbox="884 1173 1329 1899"> <thead> <tr> <th colspan="2">Staat Passiva Alternative Green</th> </tr> <tr> <th colspan="2">31-12-21</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eigen vermogen</td> <td>2.285.631,33 €</td> </tr> <tr> <td>Vermogen</td> <td>62.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Overige</td> <td>1.027.521,57 €</td> </tr> <tr> <td>Overgedragen resultaat</td> <td>1.196.109,76 €</td> </tr> <tr> <td>Kapitaalsubsidie</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schulden</td> <td>959.617,11 €</td> </tr> <tr> <td>Langlopende schulden</td> <td>584.833,33 €</td> </tr> <tr> <td>Langlopende schulden die binnen het jaar aflopen</td> <td>93.509,46 €</td> </tr> <tr> <td>Handelsschulden</td> <td>26.885,50 €</td> </tr> <tr> <td>Fiscale-, loon- en sociale schulden</td> <td>13.640,62 €</td> </tr> <tr> <td>Overige schulden</td> <td>240.748,20 €</td> </tr> <tr> <td>Voorzieningen en uitgestelde belastingvorderingen</td> <td>26.543,12 €</td> </tr> <tr> <td>TOTAAL PASSIVA</td> <td>3.271.791,56 €</td> </tr> </tbody> </table>	Staat Passiva Alternative Green		31-12-21		Eigen vermogen	2.285.631,33 €	Vermogen	62.000,00 €	Overige	1.027.521,57 €	Overgedragen resultaat	1.196.109,76 €	Kapitaalsubsidie		Schulden	959.617,11 €	Langlopende schulden	584.833,33 €	Langlopende schulden die binnen het jaar aflopen	93.509,46 €	Handelsschulden	26.885,50 €	Fiscale-, loon- en sociale schulden	13.640,62 €	Overige schulden	240.748,20 €	Voorzieningen en uitgestelde belastingvorderingen	26.543,12 €	TOTAAL PASSIVA	3.271.791,56 €
Staat Passiva Alternative Green																																
31-12-21																																
Eigen vermogen	2.285.631,33 €																															
Vermogen	62.000,00 €																															
Overige	1.027.521,57 €																															
Overgedragen resultaat	1.196.109,76 €																															
Kapitaalsubsidie																																
Schulden	959.617,11 €																															
Langlopende schulden	584.833,33 €																															
Langlopende schulden die binnen het jaar aflopen	93.509,46 €																															
Handelsschulden	26.885,50 €																															
Fiscale-, loon- en sociale schulden	13.640,62 €																															
Overige schulden	240.748,20 €																															
Voorzieningen en uitgestelde belastingvorderingen	26.543,12 €																															
TOTAAL PASSIVA	3.271.791,56 €																															

4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Op 31/12/21 bedraagt de schuldenlast van Alternative Green € 959.617,11, oftewel een toename van € 674.889,03 ten opzichte van 31/12/20
----	--	---

Deel III - Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbidding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	600.000 €
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	300.000 €
	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	500 €
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	5.000 €
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	<p>Specifiek voor elke investeerder, tussen 500 € en 5.000 € per schijf van 500 €, plus € 15 administratiekosten inclusief BTW.</p> <p>De betaling moet worden uitgevoerd op het moment van de uitgifte van het beleggingsinstrument. De betalingsinstructies worden op het moment van de online inschrijving naar de investeerder gestuurd.</p> <p>De fondsen worden op een speciale rekening bewaard totdat aan de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen in deel V, voldaan is.</p>
4°	Tijdschema van de aanbidding	
	Openingsdatum van het aanbod	18/03/22 12 uur 's middags
	Sluitingsdatum van het aanbod	<p>14/04/2022 om 23u59</p> <p>Indien het totaalbedrag van het aanbod niet bereikt is op deze datum maar de slaagdrempel vastgelegd op 3000.000 € wel werd bereikt, zal het aanbod worden verlengd tot 28/04/2022 om 23u59.</p> <p>Indien de slaagdrempel niet werd bereikt op 14/04/2022 om 23u59, zullen de opgehaalde fondsen worden terugbetaald aan de investeerders.</p> <p>De aanbidding wordt vroegtijdig afgesloten als het maximumbedrag voor deze datum is bereikt.</p>
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	<p>15€ incl. BTW</p> <p>Dit betreft eenmalige administratiekosten. Er zijn geen andere beheersvergoedingen verschuldigd.</p>

B. Redenen voor de aanbidding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen;

De projectontwikkelaar is bezig met de ontwikkeling van een project met betrekking tot de installatie/uitbating van laadstations voor elektrische voertuigen in België, meer bepaald in Wallonië.

De Projectontwikkelaar is voornemens de middelen in het kader van dit project onder meer te besteden aan de volgende posten:

- Kosten voor het plaatsen van laadstations in Wallonië (aankoop en installatie van het station);
- Kosten in verband met prospectie met betrekking tot de terreinen voor deze terminals;
- Studiekosten gerelateerd aan dit project.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieder wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieder al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

AG schat dat de installatie van een laadstation een investering vertegenwoordigt van 21.000 euro. Het financiële plan van AG voorziet in de installatie van 20 laadstations in 2022. Met de middelen die in het kader van dit bod worden opgehaald, kan het de installatie van deze 20 laadstations financieren. Het saldo zal AG in staat stellen om ofwel de installatie van de eerste laadstations in 2023 te financieren, ofwel vanaf 2022 studiekosten in verband met dit project of kosten in verband met prospectie naar locaties voor deze terminals te financieren.

Het maximale bedrag, waarvoor het aanbod wordt gedaan, is voldoende voor de realisatie van de investering. In het geval dat niet alle fondsen werden opgehaald via dit gestandaardiseerde achtergestelde leningaanbod, maar de succesdrempel wel werd bereikt, zal AG zijn investeringsuitgaven naar beneden herzien in overeenstemming met het bedrag dat door dit aanbod wordt opgehaald.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

/

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Achtergestelde gestandaardiseerde leningen met vervroegde terugbetalingsoptie
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 01/04/2030
	Duur van het beleggingsinstrument	8 jaar
	Terugbetalingsvoorwaarden	Het kapitaal wordt terugbetaald door constante afschrijving volgens de aflossingstabel gesimuleerd door iedere investeerder vóór de inschrijving en behoudens toepassing van ondergeschiktheid. AG beschikt over de mogelijkheid tot gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling van de lening.

		<p>Deze vervroegde, gehele of gedeeltelijke, terugbetaling kan pas plaatsvinden vanaf 01/04/2023 en op voorwaarde dat alle eerder vervallen termijnen op tijd en volledig zijn voldaan.</p> <p>AG zal ook een wederbeleggingsvergoeding verschuldigd zijn gelijk aan zes maanden rente berekend op het terugbetaalde bedrag tegen de bruto jaarlijkse rentevoet vermeld in 6° van dit Deel IV.</p> <p>Het totale bedrag van de lening en de eventuele rente of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf verschuldigd zijn, in alle gevallen zoals voorzien in de wet.</p>
	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	<p>Als onderdeel van dit aanbod zal een compartiment worden gecreëerd binnen het ECCO NOVA FINANCE-vermogen zoals vereist door artikel 28, § 1, 5° van de Crowdfundingwet. zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B.</p> <p>De terugbetaling van het onderliggend actief van dit bod is achtergesteld bij de huidige en toekomstige bankleningen van de projectontwikkelaar.</p> <p>De terugbetaling van de onderliggende waarde van dit aanbod heeft voorrang op het aanbod van de gestandaardiseerde achtergestelde leningen met mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling aangeboden door Alternative Green voor een totaal bedrag van 250.000 EUR (datum van de informatienota : 27/07/2021).</p> <p>De terugbetaling van de onderliggende waarde van dit aanbod staat op hetzelfde niveau als het aanbod van gestandaardiseerde achtergestelde leningen met de mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling door ECCO NOVA FINANCE voor een totaal bedrag van EUR 400.000 met betrekking tot de financiering van ALTERNATIVE GREEN NV (datum informatienota: 27-07-2021).</p>
5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	<p>De bruto rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 5%.</p> <p>De interesten beginnen te lopen op 01/04/2022 en zijn onderworpen aan een aflossingsvrije periode vanaf het moment van inschrijving tot deze datum.</p> <p>In geval van vertraging van de terugbetaling, zal het rentevoet verhoogd worden met 2% op de overeenstemmende verdragingsperiode.</p> <p>De roerende voorheffing is van toepassing op de rente die worden ontvangen voor leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België.</p> <p>Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron ingehouden en is definitief, dit betekent dat de investeerder dit niet hoeft aan te geven in zijn aangifte personenbelasting.</p>
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenuitkering	De rente wordt betaald volgens de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voor haar inschrijving.

9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing
----	--	---------------------

AFLOSSINGSSHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	8
Rentevoet	5,00%
Terugbetalingsvorm	Constante afschrijving van kapitaal

Termijn	Annuiteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
01-04-22				€ 1.000
01-04-23	€ 175,00	€ 50,00	€ 125,00	€ 875,00
01-04-24	€ 168,75	€ 43,75	€ 125,00	€ 750,00
01-04-25	€ 162,50	€ 37,50	€ 125,00	€ 625,00
01-04-26	€ 156,25	€ 31,25	€ 125,00	€ 500,00
01-04-27	€ 150,00	€ 25,00	€ 125,00	€ 375,00
01-04-28	€ 143,75	€ 18,75	€ 125,00	€ 250,00
01-04-29	€ 137,50	€ 12,50	€ 125,00	€ 125,00
01-04-30	€ 131,25	€ 6,25	€ 125,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.225,00	€ 225,00	€ 1.000,00	

Indicatief terugbetalingsschema voor een investering van 1.000 € (de rentes zijn bruto weergegeven)

Deel V – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGER WORDT GERICHT

Het contract is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarden :

1) Opschortende voorwaarde verbonden aan de succesdrempel van de fondsenwerving:

Als het volledige bedrag van de fondsenwerving (zoals gedefinieerd in artikel 2 van de algemene gebruiksvoorwaarden op de ECCO NOVA-website) niet volledig is onderschreven op 14/04/2022/om 23H59, worden de investeringen die reeds gestort zijn op de geblokkeerde rekening op naam van de projectontwikkelaar terugbetaald aan de investeerders. Is echter het bedrag van € 300.000 opgehaald, dan komt het opgehaalde geld ter beschikking van de Alternative Green NV en wordt de campagne verlengd tot 28/04/2022 om 23H59.

BIJLAGEN

- 1) Jaarrekeningen van Alternative Green NV voor het boekjaar 2019-2020
- 2) Gedetailleerde risicoanalyse

20	23/07/2021	BE 0899.460.115	16	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	21396.00166	A-cap 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **ALTERNATIVE GREEN**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: RUE DES COOSES

N°: 6

Boîte:

Code postal: 6860

Commune: Léglise

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Liège, division Neufchâteau

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0899.460.115

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

24-07-2008

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

09-07-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2020

au

31-12-2020

Exercice précédent du

01-01-2019

au

31-12-2019

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-cap 6.2, A-cap 6.5, A-cap 6.7, A-cap 6.9, A-cap 7.2, A-cap 8, A-cap 9, A-cap 10, A-cap 11, A-cap 12, A-cap 13, A-cap 14, A-cap 15, A-cap 16, A-cap 17

N°	BE 0899.460.115		A-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

VAN MARCKE Luc

Rue des Cooses 6
6860 Légglise
BELGIQUE

Début de mandat: 16-05-2017

Fin de mandat: 31-05-2023

Administrateur délégué

COPPENS Marleen

Rue des Cooses 6
6860 Légglise
BELGIQUE

Début de mandat: 16-05-2017

Fin de mandat: 31-05-2023

Administrateur

VAN MARCKE Arthur

Rue des Cooses 6
6860 Légglise
BELGIQUE

Début de mandat: 07-03-2020

Fin de mandat: 31-05-2023

Administrateur

N°	BE 0899.460.115		A-cap 2.2
----	-----------------	--	-----------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

N°	BE 0899.460.115		A-cap 3.1
----	-----------------	--	-----------

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>1.067.346</u>	<u>1.077.813</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	8.818	17.426
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	14.514	16.373
Terrains et constructions		22	12.361	14.599
Installations, machines et outillage		23	0	0
Mobilier et matériel roulant		24	2.153	1.774
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	1.044.014	1.044.014
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>1.350.310</u>	<u>841.669</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	410.835	349.408
Stocks		30/36	410.835	349.408
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	916.349	485.547
Créances commerciales		40	10.687	76.325
Autres créances		41	905.662	409.222
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	23.126	6.715
Comptes de régularisation		490/1		
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>2.417.655</u>	<u>1.919.483</u>

N°	BE 0899.460.115		A-cap 3.2
----	-----------------	--	-----------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>2.106.384</u>	<u>1.238.164</u>
Apport		10/11	62.000	62.000
Capital		10	62.000	62.000
Capital souscrit		100	62.000	62.000
Capital non appelé		101		
En dehors du capital		11		
Primes d'émission		1100/10		
Autres		1109/19		
Plus-values de réévaluation		12	1.020.848	1.021.322
Réserves		13	6.200	6.200
Réserves indisponibles		130/1	6.200	6.200
Réserve légale		130	6.200	6.200
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	1.017.336	148.642
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>26.543</u>	<u>411.480</u>
Provisions pour risques et charges		160/5	26.543	411.480
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161	26.543	
Grosses réparations et gros entretien		162	0	411.480
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	<u>284.728</u>	<u>269.839</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17	17.613	106.344
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	17.613	106.344
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	267.115	163.494
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	87.435	85.209
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	21.887	44.706
Fournisseurs		440/4	21.887	44.706
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	27.977	3.068
Impôts		450/3	27.977	3.068
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	129.815	30.512
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	2.417.655	1.919.483

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute (+)/(-)		9900	16.188	-67.452
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		2.507
Chiffre d'affaires		70	132.400	37.654
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	158.363	160.121
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62	0	0
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	12.663	12.238
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4	84.599	
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8	-411.480	
Autres charges d'exploitation		640/8	15	1.112
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	60.630	55.712
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	269.762	-136.514
Produits financiers	6.4	75/76B	643.256	72.243
Produits financiers récurrents		75	643.256	72.243
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	12.835	10.974
Charges financières récurrentes		65	12.835	10.974
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	900.183	-75.246
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	31.489	
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	868.694	-75.246
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	868.694	-75.246

N°	BE 0899.460.115	A-cap 5
----	-----------------	---------

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	1.017.336	148.642
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	868.694	-75.246
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	148.642	223.888
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	1.017.336	148.642
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	43.044
8029	0	
8039		
8049		
8059	43.044	
8129P	XXXXXXXXXX	25.618
8079	8.609	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	34.226	
21	8.818	

N°	BE 0899.460.115	A-cap 6.1.2
----	-----------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	102.121
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	2.196	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	104.316	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	85.748
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	4.055	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	89.802	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	14.514	

N°	BE 0899.460.115	A-cap 6.1.3
----	-----------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	22.692
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	22.692	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	1.021.322
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455	1.021.322	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	1.044.014	

N°	BE 0899.460.115		A-cap 6.3
----	-----------------	--	-----------

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
42	87.435
8912	17.613
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

N°	BE 0899.460.115		A-cap 6.4
----	-----------------	--	-----------

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087		
76		2.507
76A		2.507
76B		
66	60.630	55.712
66A	60.630	55.712
66B		
6502		

N°	BE 0899.460.115		A-cap 6.6
----	-----------------	--	-----------

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES, LES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

ENTREPRISES LIÉES OU ASSOCIÉES

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Créances intervenues en fin d'exercice - sans durée - Taux débiteur 8,78%

Créances sur sociétés liées - Taux 5% & 10.27%

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Codes	Exercice
9294	
9295	
9500	290.144
9501	
9502	

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Exercice

TRANSACTIONS CONCLUES, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN DEHORS DES CONDITIONS DE MARCHÉ NORMALES

Avec des personnes détenant une participation dans la société

Nature des transactions

Avec des entreprises dans lesquelles la société détient une participation

Nature des transactions

Avec des membres des organes d'administration, de gestion ou de surveillance de la société

Nature des transactions

Exercice

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

Ces dérogations se justifient comme suit :

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation [ont] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [a] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [ont] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [xxxxxxx] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [ont] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode	Base	Taux en %	
			Principal	Frais accessoires
	L (linéaire)	NR (non réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles	L	NR	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *	L	NR	10.00 - 10.00	0.00 - 0.00
4. Installations, machines et outillage *	L	NR	20.00 - 33.00	0.00 - 0.00
5. Matériel roulant *				
6. Matériel de bureau et mobilier *	L	NR	10.00 - 33.00	0.00 - 0.00
7. Autres immobilisations corp. *				

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : EUR

- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :

Des participations [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :

2. En cours de fabrication - produits finis : prix d'achat

3. Marchandises :

4. Immeubles destinés à la vente : prix d'achat

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.

(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement

N°	BE 0899.460.115		A-cap 6.8
----	-----------------	--	-----------

des travaux].

Dettes :

Le passif [comporte des] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, par. 1er de l'A.R. du 30 janvier 2001), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

N°	BE 0899.460.115		A-cap 7.1
----	-----------------	--	-----------

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ou (-) (en unités)	
WAL EOL BE 0544.883.939 Rue des Cooses 6 6860 Légglise BELGIQUE	Parts sociales	98	98		31-12-2020	EUR	1.277.613	465.624
WAL VENT BE 0544.874.041 Rue des Cooses 6 6860 Légglise BELGIQUE	Parts sociales	24	24		31-12-2020	EUR	1.295.362	478.023

RISICOANALYSE

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie	Grote windmolen	4	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Project status		5	4	In gebruik voor meer dan een jaar = 5; In gebruik voor minder dan een jaar = 3; In ontwikkeling / constructie = 1 ; Gediversifieerde portfolio = 3
Ervaring van de projectontwikkelaar		4	4	Meer dan 10 jaar ervaring in windenergie
TOTAL		4,3		

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Eigen vermogen en achtergestelde leningen van de aandeelhouders / Geprojecteerd passiva	59%	5	5	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Geprojecteerd Eigen vermogen / Geprojecteerd Quasi eigen vermogen	60%	4	10	0 tot 25% = uitsluiting ; 25 tot 35% = 1 ; 36 tot 45% = 2 ; 46 tot 55% = 3 ; 56 tot 65% = 4 ; +66% = 5
Respijtperiode op rente		5	3	0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling		5	5	Lineair aflossing van het kapitaal = 5 ; Annuitair aflossing van de Hoofdsom = 4; Terugbetaling van de Hoofdsom aan het eind = 2
Looptijd van de lening	96 maanden	2	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Garanties		1	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon-score in % gedeeld door 20 - Gediversifieerde portefeuille = 5 ; Regionale lening = 3
TOTAL		3,36		

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	4,3	3	
Financiële criteria	3,4	5	
TOTAAL		3,72	

RISICONIVEAU

2

Volgens analyse ECCO NOVA

Categorisering van het risico

CATEGORIE 1 (ZEER LAAG) Totale ranking hoger dan 4

CATEGORIE 2 Totale ranking tussen 3,5 en 4

CATEGORIE 3 Totale ranking tussen 2,5 en 3,5

CATEGORIE 4 Totale ranking tussen 1,5 en 2,5

CATEGORIE 5 (ZEER HOOG) Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Checklist administrative**Commentaires**

Eén vergunning (bouw exploitatie)	<input type="checkbox"/>	NVT
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de centrale	<input type="checkbox"/>	NVT
Door het Gewest verleende subsidie	<input type="checkbox"/>	NVT
Reservering van groenestroomcertificaten	<input type="checkbox"/>	NVT
Akkoord met de netbeheerder voor elektriciteit	<input type="checkbox"/>	NVT
Overeenkomst met de elektriciteitsgebruiker	<input type="checkbox"/>	NVT
Overeenkomst voor doorverkoop van overtollige elektriciteit aan het netwerk (PPA)	<input type="checkbox"/>	NVT