



---

# Eoly Coöperatie CV

---

Erkende Coöperatieve vennootschap  
Zetel: Edingensesteenweg 196, 1500 Halle  
BTW-nummer: BE 0647.562.496

## Informatienota over de aanbieding van B-aandelen door Eoly Coöperatie CV

---

Dit document is opgesteld door Eoly Coöperatie CV.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum van de informatienota: 16 maart 2022

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

---

## DEEL I - BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Deze aanbieding van nieuwe B-aandelen komt er naar aanleiding van de investering in een nieuwe windturbine WT4 te *Lessines/Silly*.

Eoly Coöperatie CV zal investeren in één (1) windturbine van een windproject bestaande uit twee (2) windturbines ontwikkeld door Eoly Energy NV langs de snelweg E429 (sud), ter hoogte van de gemeente Silly ("windproject *Lessines/Silly*"). Eoly Coöperatie CV wordt eigenaar van 1 van de 2 windturbines, nl. WT4. De andere windturbine, WT5, wordt eigendom van "*Cooperative leuzoise pour les énergies du futur*" of ook wel "*CLEF*" genoemd (ondernemingsnummer 0898.209.805; website: <https://www.clef-scril.be>). De definitieve vergunningen voor het windproject werden reeds verkregen, en ook de bouwwerken werden aangevat. Verwacht wordt dat de windturbine in gebruik kan worden genomen in het vierde kwartaal van 2022.

Eoly Coöperatie CV werkt hiervoor samen met Eoly Energy NV. Eoly Energy NV is een producent van duurzame energie en ontwikkelt windenergieprojecten op land. In april 2020 is Eoly Energy NV afgesplitst van de Colruyt Group en ondergebracht als 100% dochtervennootschap onder de recent opgerichte holding Virya Energy NV (opgericht in 2019). Colruyt Group is evenwel ook meerderheidsaandeelhouder van Virya Energy NV en dus bijgevolg ook onrechtstreeks meerderheidsaandeelhouder van Eoly Energy NV. Daarnaast heeft Virya Energy ook de A-aandelen in Eoly Coöperatie van Colruyt Group overgenomen.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Eoly Energy NV en Eoly Coöperatie CV wordt hierna verder omschreven in de hoofdstukken "Risico's verbonden aan de samenwerking met Eoly Energy NV" en "Risico's verbonden aan de activiteiten van Eoly Coöperatie CV en aan de sector van hernieuwbare energie."

Zoals elke belegging in effecten, houdt investeren in de aangeboden B-aandelen van Eoly Coöperatie CV risico's in, waarvan de belangrijkste hieronder worden toegelicht. Het beleid van Eoly Coöperatie CV is erop gericht om deze risico's zo goed mogelijk te beheersen zonder dat ze volledig kunnen worden uitgesloten. Indien één of meerdere van deze risico's zich voordoet, kan dit als gevolg hebben dat de waarde van de aandelen van Eoly Coöperatie CV daalt, waardoor de coöperanten een deel of het geheel van hun geïnvesteerde bedrag kunnen verliezen, of dat het rendement op de aandelen lager is dan verwacht.

Eoly Coöperatie CV kan aan andere risico's en onzekerheden worden blootgesteld dan deze die hieronder worden beschreven, aangezien er zich in de toekomst steeds feiten en risico's kunnen voordoen die Eoly Coöperatie CV op heden niet bekend zijn maar die desalniettemin tevens een nadelig effect kunnen hebben op Eoly Coöperatie CV en op de waarde van de door haar uitgegeven aandelen.

De volgorde waarin de risicofactoren worden vermeld, is geen indicatie van de graad van waarschijnlijkheid dat zij zich zullen voordoen of van de omvang van hun commerciële gevolgen. Potentiële beleggers moeten tevens kennis nemen van de gedetailleerde informatie die elders in dit document wordt opgenomen en dienen hun eigen oordeel te vormen alvorens een beleggingsbeslissing te nemen, en hun adviseurs te raadplegen indien zij dit nodig achten.

### Risico's verbonden aan de samenwerking met Eoly Energy NV

#### Risico's verbonden aan de economische verbondenheid tussen Eoly Energy NV en Eoly Coöperatie CV

Eoly Coöperatie CV heeft er zich toe verbonden om samen te werken met Eoly Energy NV voor de ontwikkeling, bouw en exploitatie van de windturbine WT4 in dit windproject *Lessines/Silly*, net als voor de reeds bestaande windprojecten te Dassenveld, Halle (WT6) en te Rebaix (WT3).

Eoly Energy NV heeft voor windproject *Lessines/Silly* tevens een exploitatieovereenkomst gesloten met CLEF waarbij Eoly Energy NV instaat voor het goede beheer van windturbine WT5 in windproject *Lessines/Silly* (cf. meer uitleg verder in dit document onder subtitel "*exploitatierisico's*"). De afspraken in de exploitatieovereenkomst tussen Eoly Energy NV en CLEF liggen in lijn met de bestaande contractuele afspraken tussen Eoly Energy NV en Eoly Coöperatie CV.

Eoly Coöperatie CV is dus in hoge mate afhankelijk van Eoly Energy NV voor de instroom, de realisatie en het beheer van haar investeringsprojecten en is op die manier blootgesteld aan het risico van falen of onderprestatie van Eoly Energy NV.

Anderzijds heeft Eoly Coöperatie zich middels de samenwerking met Eoly Energy NV verzekerd van een professionele partner die expertise heeft in de sector van de duurzame energieproductie.

Eoly Energy NV, als beheerder van het windproject *Lessines/Silly*, en Eoly Coöperatie CV en CLEF, als eigenaars van de windturbines WT4 en WT5 in het windproject *Lessines/Silly*, verbinden er zich toe dat het principe van mutualisering zal worden toegepast op de opbrengsten en kosten van de windturbines WT4 (in eigendom van Eoly Coöperatie CV) en WT5 (in eigendom van CLEF) in het windproject *Lessines/Silly*, met het oog op risicospreiding in hoofde van beide partijen-eigenaars. Mutualisering houdt in dat beide partijen de opbrengsten, kosten en risico's van het windturbineproject waarin zij investeren, onderling evenredig verdelen vanaf het verkrijgen van de definitieve vergunningen (start van de bouwfase). De evenredige verdeling zal gebeuren op basis van het aantal windturbines (in datzelfde windturbineproject) toebehorend aan iedere partij. Het risico op bijkomende kosten bij de bouw en het onderhoud van één of meerdere van de windturbines binnen het gemeenschappelijke windturbineproject, alsook het risico in geval van lagere opbrengsten door mindere productie dan vooraf ingeschat (bijvoorbeeld in geval van langdurig defect), wordt op die manier evenredig gespreid over de verschillende windturbines binnen het windturbineproject. Mutualisering heeft tot gevolg dat Eoly Coöperatie CV blootgesteld wordt aan bouw- en exploitatierisico's van de andere windturbine in het betreffende windturbineproject, maar dat geldt dus ook omgekeerd.

#### Risico's verbonden aan belangenconflicten

Bestuurders hebben een wettelijke plicht om de belangen van de vennootschap waarvoor zij hun mandaat uitoefenen te behartigen. Evenwel kunnen er zich situaties voordoen waarin de belangen van Eoly Energy NV en Eoly Coöperatie CV niet gelijklopend zijn, in welk geval er een risico bestaat dat de bestuurders van Eoly Coöperatie CV onvoldoende prioriteit zouden geven aan de belangen van Eoly Coöperatie CV. Bovendien is er ook de Algemene Vergadering die haar volle rechten uitoefent en uiteindelijk beslist al dan niet kwijting te verlenen aan de bestuurders.

De Raad van Bestuur van Eoly Coöperatie CV bestaat gedeeltelijk uit bestuurders aangeduid door de A-aandeelhouders. Via de recent opgerichte holding Virya Energy NV is Colruyt Group meerderheidsaandeelhouder van Eoly Energy NV. In de meeste situaties zullen de belangen van Eoly Energy NV en Eoly Coöperatie CV gealigneerd zijn gelet op de gezamenlijke investering in windprojecten en de contractuele afspraken inzake ontwikkeling, bouw en exploitatie van deze windprojecten gemaakt tussen Eoly Energy en Eoly Coöperatie CV (cf. subtitel "*exploitatierisico's*" hieronder) en versterkt door het principe van mutualisering.

## **Risico's verbonden aan de activiteiten van Eoly Coöperatie CV en aan de sector van hernieuwbare energie**

#### Risico's verbonden aan het investeringsmodel

De B-aandelen van Eoly Coöperatie CV zijn onderworpen aan het risico van het geheel van de projecten en investeringen van Eoly Coöperatie CV. Dit wil zeggen dat de coöperant via een belegging in B-aandelen van Eoly

Coöperatie CV niet enkel risico draagt met betrekking tot de investering in de windturbine WT4 van het windproject *Lessines/Silly*, waarvoor de fondsen worden opgehaald in het kader van deze aanbieding, maar ook met betrekking tot alle eerdere (met name de windturbine WT6 van het windproject te Dassenveld Halle en de windturbine WT3 van het windproject Rebaix) en toekomstige projecten van Eoly Coöperatie CV.

Anderzijds zorgt het principe van mutualisering (zoals omschreven in hoofdstuk "Risico's verbonden aan de samenwerking met Eoly Energy NV"), evenals de investering in verschillende windprojecten, voor een diversificatie en spreiding van het ondernemingsrisico over verschillende activa in eigendom van Eoly Coöperatie CV en Eoly Energy NV respectievelijk CLEF (voor wat betreft de investering in windproject *Lessines/Silly*).

Eoly Coöperatie CV investeerde reeds in de windturbine WT6 te Dassenveld Halle, die sinds september 2017 operationeel is, en in windturbine WT3 te Rebaix, die sinds april 2021 operationeel is. De productiecijfers en financiële resultaten zijn in lijn met de verwachtingen.

#### Bouwriscico

Eoly Coöperatie CV heeft het projectvoorstel van Eoly Energy NV voor de investering in de windturbine WT4 van het windproject *Lessines/Silly* aanvaard en de voorgestelde investering goedgekeurd op de raad van bestuur van 23 september 2021. Op dat moment kwam een bindende overeenkomst tot stand tussen Eoly Coöperatie CV en Eoly Energy NV, die stelt dat de WT4 windturbine na voorlopige oplevering door Eoly Energy NV overgedragen wordt aan Eoly Coöperatie CV volgens de in het projectvoorstel omschreven modaliteiten.

Op basis van het principe van mutualisering deelt Eoly Coöperatie CV in het bouwriscico van de 2 zuidelijk gelegen windturbines van het windproject *Lessines/Silly*. Anderzijds zorgt het principe van mutualisering voor een spreiding van het bouwriscico tussen Eoly Coöperatie CV en CLEF (toekomstige eigenaar van WT5).

De bouwriscico's die zich kunnen voordoen zijn de gedwongen stillegging of vertragingen van de bouwwerken door bijvoorbeeld (zonder exhaustief te zijn) laattijdige leveringen, ongunstige weersomstandigheden, constructiefouten, moeilijkheden om aan te sluiten op het elektriciteitsnetwerk, grondvervuilingen, wateroverlast, gerechtelijke procedures die door derden worden ingesteld, faillissement van leveranciers en/of onderaannemers en het uitbreken van pandemieën, of andere vormen van overmacht. In een extreem scenario bestaat het risico dat de windturbine niet opgeleverd wordt of afgebroken dient te worden.

De meeste bouwriscico's zijn doorgaans voldoende gedekt door de contractuele afspraken en/of de verzekeringspolissen van de bouwaannemer, zonder dat dit evenwel volledige garantie biedt. Mocht het, wegens overmacht, onmogelijk blijken om voorlopige oplevering van één of meerdere windturbines te bereiken, dan zullen Eoly Energy NV en Eoly Coöperatie CV, op basis van de principes vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst, samen de opties bekijken om maximale schadeloosstelling te bekomen vanwege de derde partijen betrokken bij het bouwtraject en alsnog een investeringsproject te realiseren. De resterende kosten, na schadeloosstelling, zullen tussen Eoly Coöperatie CV en CLEF worden verdeeld op basis van het principe van mutualisering.

De eigenlijke eigendomsoverdracht (via vestiging van een sub-opstalrecht) van de windturbine WT4 van Eoly Energy NV naar Eoly Coöperatie CV zal plaatsvinden na de voorlopige oplevering van de windturbine. Voornoemde potentiële problemen tijdens de bouwfase kunnen leiden tot hogere kosten of een vertraging van de verwachte inkomsten voor Eoly Coöperatie CV. Hogere kosten zullen, via het principe van mutualisering, verrekend worden in de overnamevergoeding bij overdracht van de windturbine naar Eoly Coöperatie CV.

#### Risico's verbonden aan het windaanbod en weersomstandigheden

De door de windturbines geproduceerde stroom is in belangrijke mate afhankelijk van de weersomstandigheden. Het risico bestaat dat over de volledige levensduur van de windturbine het windaanbod lager is dan verwacht. In geval van extreme windomstandigheden of storm kunnen windturbines ook tijdelijk stilgelegd worden om veiligheidsredenen. Blikseminslag, aardbevingen of natuurrampen kunnen leiden tot defecten. Zulke omstandigheden verlagen de rendabiliteit van het project door hogere kosten of lagere inkomsten dan verwacht. In de productievoorzichten wordt met deze omstandigheden rekening gehouden.

---

### Exploitatierisico's

Eoly Coöperatie CV is verzekerd voor risico's die gepaard gaan met de exploitatie van windturbines, op basis van de exploitatie-overeenkomst afgesloten met Eoly Energy NV, waarbij Eoly Energy NV instaat voor bepaalde beheersdaden gekoppeld aan de windturbines en elektriciteitscabines, en ook gemandateerd is om onderhoudscontracten te sluiten met derden. Ook met CLEF is een exploitatie-overeenkomst - gesloten met betrekking tot WT5 in het windproject *Lessines/Silly*.

De windturbines van Eoly Coöperatie CV worden opgenomen in de globale polisportefeuille voor machinebreukverzekering van Eoly Energy NV. Een aparte premie-afrekening wordt jaarlijks gefactureerd aan Eoly Coöperatie CV.

Het is mogelijk dat een bepaald verlies of toegebrachte schade niet (volledig) gedekt wordt door de door Eoly Energy NV afgesloten verzekeringspolissen. Het principe van mutualisering van de opbrengsten, kosten en risico's verbonden aan WT4 (Eoly Coöperatie CV) en WT5 (CLEF) zorgt anderzijds voor een spreiding van de exploitatierisico's tussen deze eigenaars van het windproject *Lessines/Silly*.

### Risico's verbonden aan de elektriciteitsprijs en verwante producten

De financiële resultaten van Eoly Coöperatie CV worden in belangrijke mate bepaald door de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten. Een wezenlijke daling van deze marktprijzen kan een nadelig effect hebben op het bedrijfsresultaat van Eoly Coöperatie CV en bijgevolg ook op het dividend dat Eoly Coöperatie CV kan uitkeren aan haar coöperanten.

Middels de "power purchase agreement" tussen DATS24 NV en Eoly Coöperatie CV, zal Eoly Coöperatie CV de geproduceerde stroom in eerste instantie verkopen aan DATS24 NV, aan marktconforme voorwaarden. Eoly Energy NV zal, in het kader van het beheer van de windturbines, zoveel als mogelijk proberen te anticiperen op een daling van de energieprijzen om te vermijden dat er waarde zou worden vernietigd (bv. door de productie te verminderen of stil te leggen ingeval van aanhoudende negatieve prijzen).

### Risico's verbonden aan het ondersteuningsmechanisme (groene stroomcertificaten)

Eoly Coöperatie CV ontvangt voor de productie van haar windturbines ondersteuning in de vorm van groene stroomcertificaten. De regelgeving en het ondersteuningsmechanisme verschillen per gewest. Wijzigingen in de regelgeving of in de certificatenmarkten kunnen een belangrijke impact hebben op de bedrijfsopbrengsten en het bedrijfsresultaat van Eoly Coöperatie CV.

### Risico's verbonden aan de concentratie en geografische spreiding van de investeringen van Eoly Coöperatie CV

Eoly Coöperatie CV investeert op heden enkel in windenergieprojecten in België. Deze concentratie zorgt voor een verhoogde blootstelling aan risico's omtrent politieke, economische, regelgevende of meteorologische omstandigheden.

### Risico's verbonden aan de eigendoms- en opstalrechten

De windturbine WT4 wordt gebouwd op terreinen van derden waarvoor Eoly Energy NV opstalovereenkomsten gesloten heeft. Eoly Energy NV zal een sub-opstalrecht vestigen ten gunste van Eoly Coöperatie CV op het stuk van het terrein waarop de windturbine WT4 evenals de fundering, de elektriciteitscabine en het kraanplatform worden gebouwd.

Op die manier wordt Eoly Coöperatie CV juridisch eigenaar van de windturbine WT4, doch slechts voor de duur van het sub-opstalrecht dewelke gelijk zal zijn aan de duur het opstalrecht van Eoly Energy NV. De termijn van het sub-opstalrecht gevestigd door Eoly Energy NV bedraagt in de regel 25 jaar en is niet eenzijdig opzegbaar door Eoly Energy NV. Na verloop van deze termijn dient het terrein door Eoly Coöperatie CV in oorspronkelijke toestand te worden hersteld. Gebeurt dit niet dan vloeit de eigendom van de windturbine en bijhorende infrastructuur automatisch terug naar de sub-opstalgever (Eoly Energy NV) of uiteindelijk naar de eigenaar van het terrein. Eoly

Coöperatie CV zal via jaarlijkse bijdragen ten laste van de resultatenrekening een provisie aanleggen teneinde de geraamde kosten voor ontmanteling van de turbine op het einde van het sub-opstalrecht te dekken.

Het sub-opstalrecht gevestigd door Eoly Energy NV is verlengbaar, zodat dit kan worden verlengd in geval Eoly Energy NV zelf een verlenging bekommt van het opstalrecht gevestigd door de grondeigenaar voor het terrein waarop de windturbine werd gebouwd.

## Risico's eigen aan de aangeboden B-aandelen

B-aandelen zijn aandelen die na de oprichting van Eoly Coöperatie CV werden uitgegeven.

### Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en aan overdrachtsbeperkingen

De aandelen van Eoly Coöperatie CV zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit, noch zijn deze gebonden aan een referentie index. Dit impliceert dat er geen liquide openbare markt bestaat voor de B-aandelen en dat, anders dan bij beursgenoteerde aandelen, de waarde van de B-aandelen niet kan dalen of stijgen ten gevolge van een beurswaardering. Bovendien, kunnen de B-aandelen slechts worden overgedragen na voorafgaandelijke goedkeuring door de Raad van Bestuur. Ook bij overlijden, faillissement, vereffening, onbekwaamverklaring of kennelijk onvermogen zijn de B-aandelen niet vrij overdraagbaar. De coöperant loopt zodoende het risico dat hij problemen ondervindt om zijn positie aan een derde te verkopen indien hij dat zou wensen.

### Risico's verbonden aan de beperking op uittreding of gedeeltelijke terugname van B-aandelen

De wet en de statuten van Eoly Coöperatie CV voorzien in beperkingen inzake de mogelijkheid tot uittreding of gedeeltelijke terugname van de aandelen door een coöperant. De Raad van Bestuur heeft het recht om de uittreding of gedeeltelijke terugname te weigeren indien de financiële situatie van Eoly Coöperatie CV dergelijke uittreding of gedeeltelijke terugname niet toelaat. Deze beperkingen kunnen maken dat een coöperant niet of niet onmiddellijk kan uittreden uit Eoly Coöperatie CV.

### Risico's verbonden aan een eventuele uitsluiting van de coöperant door de Raad van Bestuur

De wet en de statuten van Eoly Coöperatie CV voorzien in de mogelijkheid voor de Raad van Bestuur om een coöperant om een gegronde reden of om elke andere in de statuten vermelde oorzaak uit te sluiten. De uitsluiting heeft betrekking op alle aandelen van de betrokken coöperant.

Als redenen tot uitsluiting wordt onder meer (niet limitatief) beschouwd:

- De overtreding van de statuten, het intern reglement of een beslissing van de organen van Eoly Coöperatie CV.
- Het stellen van handelingen in strijd met de belangen van Eoly Coöperatie CV of het berokkenen van enig nadeel aan Eoly Coöperatie CV.
- De weigering zich te onderwerpen aan beslissingen van de Raad van Bestuur of de Algemene Vergadering.
- De niet-nakoming door een coöperant van zijn of haar verbintenissen ten opzichte van Eoly Coöperatie CV.

De uitsluiting wordt uitgesproken door de Raad van Bestuur en moet gemotiveerd worden.

### Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen.

Bij uittreding, uitsluiting of gedeeltelijke terugname van aandelen door de coöperant, heeft de coöperant recht op de uitbetaling van een scheidingsaandeel. Het scheidingsaandeel is gelijk aan de boekhoudkundige waarde van de aandelen op basis van het eigen vermogen van Eoly Coöperatie CV zoals blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, met uitzondering van de onbeschikbare reserves en kapitaalsubsidies. Het bedrag van het scheidingsaandeel kan verschillen van het initieel door de coöperant geïnvesteerde bedrag en kan resulteren in een meer- of minderwaarde voor de coöperant.

In geval van ontbinding of vereffening van Eoly Coöperatie CV hebben de coöperanten recht op hun aandeel in het saldo van de vereffening, na aanzuivering van het passief van Eoly Coöperatie CV en voor zover er nog een batig saldo te verdelen is. In geval van een faillissement of gerechtelijke reorganisatie is het mogelijk dat de coöperant zijn oorspronkelijke inleg of een deel ervan verliest.

De coöperant kan een rendement verkrijgen op zijn investering via het jaarlijkse dividend en een eventuele meerwaarde via het scheidingsaandeel, afhankelijk van de bedrijfsresultaten en in de mate dat tot dividenduitkering wordt besloten door de Algemene Vergadering van Eoly Coöperatie CV. Een daling van de bedrijfsresultaten kan leiden tot een lager dividend dan verwacht door de coöperant.

#### Risico's verbonden aan het ontbreken van enige beschermingsregeling

De B-aandelen van Eoly Coöperatie CV komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

## **Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en van het bestuur van de coöperatie**

De aandelen die worden uitgegeven in het kader van deze aanbieding zijn B-aandelen. Naast de B-aandelen, werden ook A-aandelen uitgegeven, die gehouden worden door Virya Energy NV.

Iedere coöperant heeft recht op 1 stem, ongeacht het aantal A- en/of B-aandelen hij bezit.

De A-vennoten hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de benoeming van de helft van de bestuurders (de A-bestuurders). De overige leden van de Raad van Bestuur kunnen verkozen worden door de Algemene Vergadering uit een lijst van kandidaten voorgedragen door B-vennoten; zij hebben de hoedanigheid van B-bestuurders.

De Raad van Bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen wanneer ten minste de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, waarvan ten minste de helft van de A-bestuurders. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, zal een nieuwe vergadering met dezelfde agenda worden opgeroepen. Deze vergadering zal dan geldig kunnen beraadslagen over de punten op de agenda, indien minstens 2 bestuurders, waarvan minstens 1 A-bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De beslissingen van de Raad van Bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen, met dien verstande dat elke beslissing de goedkeuring moet hebben van minstens de helft van de aanwezige of vertegenwoordigde A-bestuurders. Bij staking van stemmen of bij een even aantal stemmen is de stem van de voorzitter, of in diens afwezigheid, de oudste aanwezige A-bestuurder, doorslaggevend. Het risico bestaat bijgevolg dat bepaalde beslissingen worden goedgekeurd zonder instemming van (een meerderheid van) de B-bestuurders.

## **Risico's verbonden aan de wijziging in de regelgeving omtrent (erkende) coöperatieve vennootschappen en aan de wijziging in de fiscale regelgeving**

Eventuele wijzigingen in de regelgeving en de fiscale regimes op federaal, gewestelijk of lokaal vlak kunnen een impact hebben op het bedrijfsresultaat van Eoly Coöperatie CV of op de fiscale positie van de coöperatie of de coöperant, zoals bijvoorbeeld de gehele of gedeeltelijke belastingvrijstelling in de vennootschapsbelasting respectievelijk de personenbelasting van het geheel of een deel van de uitgekeerde dividenden.

## DEEL II - INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

### A. Identiteit van de uitgevende instelling

|   |   |
|---|---|
| <b>1. Naam, zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer en webadres van de uitgevende instelling</b>  | <p>Eoly Coöperatie CV, coöperatieve vennootschap naar Belgisch recht, erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie op 1 april 2016 (erkenningnummer: 5335), met zetel te 1500 Halle, Edingensesteenweg 196 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0647.562.496 (RPR Brussel - Nederlandstalige afdeling). Het webadres van Eoly Coöperatie is <a href="http://www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/">www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/</a></p>   |
| <b>2. Activiteiten</b>  | <p>Eoly Coöperatie CV wil omwonenden en het brede publiek de mogelijkheid bieden om mee te investeren in lokale hernieuwbare energieproductie, door de realisatie van windprojecten in samenwerking met Eoly Energy NV. Daarnaast wil Eoly Coöperatie CV ook inzetten op vorming en informatieverstrekking bij haar coöperanten en het breder publiek in het algemeen.</p> <p>In dit kader heeft Eoly Coöperatie CV reeds geïnvesteerd in windturbine WT6 in windproject Dassenveld te Halle en in WT3 in windproject te Rebaix en zal het investeren in windturbine WT4 in windproject <i>Lessines/Silly</i>. Daarnaast hoopt Eoly Coöperatie in de toekomst ook investeringen in andere projecten aan te bieden. Hiervoor werkt Eoly Energy NV momenteel nog aan het verkrijgen van de nodige vergunningen.</p>   |
| <b>3. Voor zover deze informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben</b> | <p>Op datum van deze informatienota werden er in totaal 32.764 aandelen door de vennootschap uitgegeven, waarvan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 400 aandelen van soort A (1,2% van het totaal aantal aandelen)</li> <li>- 32.364 aandelen van soort B (98,8% van het totaal aantal aandelen)</li> </ul> <p>De A-aandeelhouder is Virya Energy NV, die 400 A-aandelen bezit. Er zijn geen A- of B-aandeelhouders die procentueel meer dan 5% van het totaal aantal aandelen van Eoly Coöperatie CV bezitten.</p>   |
| <b>4. Verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in het voorgaande punt en/of andere verbonden partijen</b>   | <p>Eoly Coöperatie CV heeft een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Eoly Energy NV.</p> <p>De samenwerkingsovereenkomst voorziet in een principe van mutualisering. Dit wil zeggen dat de opbrengsten (wat betreft de verkoop van elektriciteit, groenestroomcertificaten en garanties van oorsprong) en de kosten en risico's van het windturbineproject evenredig worden verdeeld tussen de eigenaars van het windturbineproject vanaf het verkrijgen van de definitieve vergunningen (start van de bouwfase). De evenredige verdeling zal gebeuren op basis van het aantal windturbines (in datzelfde windproject).</p> <p>Middels de samenwerkingsovereenkomst heeft Eoly Coöperatie CV Eoly Energy NV gemandateerd voor het beheer van de windturbines. De door de windturbine WT4 (<i>Lessines/Silly</i>) geproduceerde stroom wordt bij voorkeur verkocht aan DATS24 NV aan marktconforme voorwaarden. DATS24 NV zal dan tevens de groenestroomcertificaten en garanties van oorsprong verkopen op de gespecialiseerde markt.</p> |



|  |   |
|--|---|
| <b>5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling</b>  | <p>Op datum van de huidige informatienota is de Raad van Bestuur van Eoly Coöperatie CV samengesteld uit:</p> <p>4 A- bestuurders voorgedragen door de A-vennoten, zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piet Colruyt</li> <li>- Bart Vander Elst</li> <li>- Koen Baetens</li> <li>- Jean de Leu de Cecil</li> </ul> <p>2 B-bestuurders voorgedragen door de B-vennoten, zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Robin Rys</li> <li>- Peter De Bonte</li> </ul> |
| <b>6. Totaalbedrag van de bezoldigingen van bestuurders en personen belast met het dagelijks bestuur en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betalingen van pensioenen of soortgelijke uitkeringen</b> | <p>Het mandaat van bestuurder van Eoly Coöperatie CV is onbezoldigd. Geen enkel bedrag werd op heden gereserveerd of toegerekend voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen.</p>   |
| <b>7. Voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen</b>  | <p>Geen enkel lid van de Raad van Bestuur werd veroordeeld op grond van artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.</p>  |
| <b>8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen</b>   | <p>Op datum van deze informatienota is de Raad van Bestuur niet op de hoogte van enige belangenconflicten.</p>  |
| <b>9. Commissaris</b>  | <p>Ernst &amp; Young Bedrijfsrevisoren BV, met zetel te 1831 Diegem, De Kleetlaan 2, RPR Brussel en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0446.344.711, met als vaste vertegenwoordiger Daniel Wuyts BV, met zetel te 2800 Mechelen, Veldenstraat 98, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Daniel Wuyts, bedrijfsrevisor.</p>  |

## B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

|  |   |
|--|---|
| <b>1. Jaarrekening van het laatste boekjaar</b>          | <p>De niet-geauditeerde jaarrekening van het voorbije boekjaar werd afgesloten op 31 december 2021 en werd opgenomen als Bijlage.</p>   |
| <b>2. Verklaring werkkapitaal</b>                        | <p>Eoly Coöperatie CV verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften te voldoen en dit minimaal voor een periode van 12 maanden die volgen op de publicatiedatum van deze informatienota.</p> |
| <b>3. Overzicht van het eigen vermogen en schuldlast</b> | <p>Op 31 december 2021 bedroeg het eigen vermogen van Eoly Coöperatie CV 8.958.928,00 EUR en de schuldenlast 749.066,67 EUR. De schulden bestaan enkel uit kortlopende handelsschulden.</p>   |

## DEEL III - INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN B-AANDELEN

### A. Beschrijving van de aanbieding

|   |   |
|---|---|
| <b>Totaalprijs van de aangeboden B-aandelen</b>   | <p>In het kader van huidige aanbieding wordt het totaalbedrag waarop kan worden ingeschreven vastgesteld op maximum 2.750.000,00EUR.</p> <p>Er zullen maximum 10.000 nieuwe B-aandelen worden uitgegeven, tegen een uitgifteprijs van 275 EUR per B-aandeel.</p>  |
| <b>Voorwaarden van de aanbieding: in voorkomend geval, minimumbedrag van de aanbieding; in voorkomend geval, minimum en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger</b> | <p>Om in aanmerking te komen voor inschrijving moet de kandidaat-coöperant voldoen aan de bij statuten en het intern reglement gestelde voorwaarden. De statuten en het intern reglement zijn consulteerbaar via onderhavige link: <a href="http://www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/">www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/</a></p> <p>Kandidaat-coöperanten kunnen in het kader van deze aanbieding inschrijven op 1 of meerdere B-aandelen.</p> <p>1 B-aandeel heeft een nominale waarde van 250,00 EUR.<br/>De uitgifteprijs voor 1 B-aandeel bedraagt 275 EUR.</p> <p>De uitgiftepremie werd door de raad van bestuur bepaald op 25EUR op basis van de meest recente financiële staat van Eoly Coöperatie CV, per 31 december 2021.</p> <p>De uitgiftepremie is verantwoord door het feit dat (i) de waarde van een bestaand B-aandeel momenteel 273 EUR bedraagt gelet op de door de vennootschap opgebouwde reserves en gereserveerde winsten en (ii) de nieuwe aandeelhouders gevraagd wordt om bij te dragen in de kosten van de kapitaalverhoging (juridische documentatie en communicatiekosten), die forfaitair op 20.000 EUR werden begroot, wat afgerond neerkomt op 2,00 EUR per B-aandeel.</p> <p>Een nieuwe B-coöperant mag echter maximaal inschrijven op 20 B-aandelen, voor een maximaal inschrijvingsbedrag van 5.500,00EUR per nieuwe coöperant.</p> <p>Ook een bestaande coöperant kan inschrijven op B-aandelen. Hier geldt echter eveneens de maximumdrempel van 20 B-aandelen per coöperant. Een bestaande coöperant kan, in het kader van de huidige aanbieding of bij toekomstige uitgiftes van nieuwe B-aandelen, dus enkel nog inschrijven op nieuwe B-aandelen voor zover hij of zij nog geen 20 B-aandelen bezit. Een bijkomende inschrijving is dan enkel mogelijk totdat de grens van 20 B-aandelen wordt bereikt.</p> |
| <b>Tijdschema van de aanbieding: aanvangs- en slotdatum van de aanbieding, uitgiftedatum van de B-aandelen</b>  | <p>De inschrijvingsperiode loopt van 1 april 2022 tot en met 15 augustus 2022 en wordt opgesplitst in twee fases:</p> <p>Van 1 april 2022 tot en met 30 april 2022 wordt het recht om in te schrijven exclusief voorbehouden voor Omwonenden.</p> <p>“Omwonenden” zijn voor de toepassing van deze aanbieding, de natuurlijke en rechtspersonen die hun woonplaats respectievelijk hun zetel hebben in de gemeentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7800 Ath en deelgemeenten 7811 Arbre, 7803 Bouvignies, 7822 Ghislenghien, 7823 Gibecq, 7812 Houtaing &amp; Ligne &amp; Mainvault &amp; Moulbaix &amp; Villers notre dame &amp; Villers saint amand, 7801 Irchonwelz</li> </ul>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>7822 Isières &amp; Meslin l'évêque, 7810 Maffle, 7802 Ormeignies, 7804 Ostiches &amp; Rebaix<br/> - 7830 Silly<br/> - 7860 Lessines en deelgemeenten 7861 Papignies &amp; Wannebecq, 7862 Ogy, 7863 Ghoj, 7864 Deux Acren, 7866 Bois de Lessines &amp; Ollignies</p> <p>Indien het maximale bedrag waarop kan worden ingeschreven in het kader van huidige aanbidding niet wordt opgehaald tijdens de eerste fase, start een tweede fase van 1 mei 2022 tot en met 15 augustus 2022: inschrijving kan in deze fase door het brede publiek, met inbegrip van de Omwonenden.</p>   |
| <b>Inschrijvingsprocedure</b>           | <p>Om in aanmerking te komen voor inschrijving moet de kandidaat-coöperant inschrijven via het online formulier op de website <a href="http://www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/">www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/</a>.</p> <p>. Door de indiening van het inschrijvingsformulier verbindt de kandidaat-coöperant zich er toe de statuten en het intern reglement van Eoly Coöperatie CV te aanvaarden en na te leven.</p> <p>Na de indiening van het inschrijvingsformulier moet de kandidaat-coöperant de aankoopprijs voor het gewenste aantal B-aandelen overmaken op het rekeningnummer BE42 0017 7788 9354 van Eoly Coöperatie CV binnen de 10 werkdagen.</p> <p>Zodra is ingeschreven op het volledige bedrag van de aanbidding wordt het inschrijvingsformulier offline gehaald en vervangen door een formulier ter inschrijving op de wachtlijst. Wanneer de ingeschreven aandelen niet worden betaald, worden de personen ingeschreven op de wachtlijst gecontacteerd.</p> <p>De Raad van Bestuur van Eoly Coöperatie CV zal alle inschrijvingen samen goedkeuren uiterlijk binnen een termijn van 30 werkdagen na het einde van de inschrijvingsperiode, dit is 26 september 2022 of vroeger indien het totale bedrag van de aanbidding eerder werd opgehaald.</p> |
| <b>Kosten ten laste van de belegger</b> | Er zijn geen in- of uitstapkosten.  |

## B. Redenen voor de aanbidding

|  |   |
|--|---|
| <b>Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen</b>   | Het totaalbedrag van de bijkomende inbrengen zal aangewend worden als vergoeding voor het verwerven van de eigendom (op basis van een sub-opstalrecht) en de vergunningen van de windturbine WT4 binnen het windproject <i>Lessines/Silly</i> .   |
| <b>Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde</b> | <p>De totale investeringskost voor de verwerving van de eigendom en de vergunningen van de windturbine WT4 in <i>Lessines/Silly</i> wordt geraamd op 3.650.250,00 EUR (exclusief BTW – doch Eoly Coöperatie CV zal recht hebben op aftrek van de bij overdracht aangerekende BTW) en bevat 3 componenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De aankoopkost en de bouwkosten van de windturbine en bijhorende infrastructuur 2.993.010,00 EUR</li> <li>• De projectopvolgingskosten 70.000,00 EUR</li> <li>• Vergoeding voor de vergunningen 587.240,00 EUR</li> </ul> <p>Op basis van de geraamde investeringskost, heeft de Raad van Bestuur van Eoly Coöperatie CV beslist tot een bijkomende inbreng in het eigen vermogen voor een</p> |

|   |  |
|---|--|
| <b>belegging of het vooropgestelde project</b>  | <p>totaal maximumbedrag van 2.750.000,00 EUR via de in deze informatienota beschreven aanbieding, en een investering van eigen middelen voor een bedrag van 900.250,00 EUR.</p> <p>In het kader van deze aanbieding zullen maximum 10.000 nieuwe B-aandelen (met een uitgifteprijs van 275 EUR) worden uitgegeven.</p>   |
| <b>In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project</b> | <p>Indien het maximale totaalbedrag van 2.750.000,00 EUR niet wordt bereikt op moment van afsluiting van deze aanbieding, zal het windproject <i>Lessines/Silly</i> alsnog doorgaan en zal de Raad van Bestuur van Eoly Coöperatie CV de alternatieve financieringsopties bekijken, onder meer een bijkomende investering van eigen middelen door de coöperatie of een lening verstrekt door een financiële instelling en/of een vennootschap behorend tot de Colruyt Group of Virya Energy NV, aan marktconforme voorwaarden.</p> |

## DEEL IV - INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

### A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

|  |  |
|--|--|
| <b>Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten</b>                                     | <p>De aangeboden aandelen betreffen B-aandelen en zijn op naam. Er kunnen maximaal 10.000 B-aandelen worden uitgegeven in het kader van deze aanbieding.</p>   |
| <b>Munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde</b>                             | <p>De munt waarin de B-aandelen zullen worden uitgegeven is de euro. De B-aandelen vertegenwoordigen het eigen vermogen met een nominale waarde van 250,00 EUR per aandeel.</p>  |
| <b>Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten en andere kenmerken</b> | <p><u>Duur:</u><br/>Het aandeelhouderschap is van onbepaalde duur en komt ten einde ingeval van de ontbinding en vereffening van Eoly Coöperatie CV, dan wel ingeval van de gehele overdracht van de aandelen van de aandeelhouder, diens volledige uittreding, uitsluiting, overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of vereffening.</p> <p><u>Stemrecht:</u><br/>Elke coöperant heeft recht op één stem, ongeacht het aantal A- en of B-aandelen dat hij bezit.</p> <p><u>Voordrachtrechten:</u><br/>De Raad van Bestuur wordt samengesteld uit minimum 4 en maximum 6 bestuurders. Minstens de helft van de bestuurders worden verkozen uit een lijst van kandidaten die de A-vennoten hebben voorgelegd aan de Algemene Vergadering (de "A-bestuurders"). De overige bestuurders worden verkozen door de Algemene Vergadering uit een lijst van kandidaten voorgedragen door de B-vennoten (de "B-bestuurders").</p> <p><u>Uittreding en gedeeltelijke terugname:</u><br/>In overeenstemming met artikel 13 van de statuten heeft de coöperant het recht om, onder de in de wet, de statuten en het intern reglement bepaalde voorwaarden, uit te treden uit Eoly Coöperatie CV of om een deel van de B-aandelen terug te nemen. In geval van uittreding of gedeeltelijke terugname van B-aandelen, heeft de coöperant recht op de uitbetaling van de tegenwaarde van zijn B-aandelen (scheidingsaandeel).</p> <p><u>Uitsluiting:</u><br/>Ingevolge artikel 14 van de statuten en de procedure in het intern reglement, kan iedere coöperant om een gegronde reden of om elke andere in de statuten vermelde</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>oorzaak uitgesloten worden. De uitsluiting heeft betrekking op alle aandelen van de betrokken coöperant.</p> <p>De uitsluiting wordt uitgesproken door de Raad van Bestuur en moet gemotiveerd worden.</p> <p><b>Scheidingsaandeel:</b><br/>De coöperant die is uitgetreden, uitgesloten of zijn of haar aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op een scheidingsaandeel. Het scheidingsaandeel is gelijk aan de boekhoudkundige waarde van de aandelen op basis van het eigen vermogen van Eoly Coöperatie CV zoals blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, met uitzondering van de onbeschikbare reserves en kapitaalsubsidies.</p> <p>De uitkering van het scheidingsaandeel zal gebeuren in geld, binnen een termijn van vijftien (15) dagen (i) na de inschrijving van de (gedeeltelijke) uittreding van de coöperant in het aandeelhoudersregister of (ii) na het definitief worden van de uitsluiting van de coöperant.</p> <p>Geen uitkering is evenwel toegestaan indien, overeenkomstig de artikelen 6:115 en 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het eigen vermogen van de vennootschap negatief is dan wel tot gevolg zou hebben dat het eigen vermogen van Eoly Coöperatie CV negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het eigen vermogen is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.</p> <p>Bovendien kan de uitkering pas uitwerking hebben nadat de Raad van Bestuur heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitbetaling van het scheidingsaandeel in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.</p> |
| <p><b>Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie</b></p>   | <p>Houders van B-aandelen zijn concurrente schuldeisers, wat inhoudt dat zij geen speciale voorrechten hebben die hun toelaten vóór andere schuldeisers te worden betaald in het geval van insolventie van Eoly Coöperatie CV.</p>  |
| <p><b>Beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten</b></p>   | <p>De B-aandelen kunnen slechts aan reeds bestaande coöperanten worden overgedragen na voorafgaande goedkeuring door de Raad van Bestuur.</p> <p>De B-aandelen kunnen eveneens overgedragen worden aan derden die nog geen coöperant zijn, op voorwaarde dat zij door de Raad van Bestuur als coöperant aanvaard worden en de Raad van Bestuur met de overdracht van de aandelen instemt.</p> <p>In geval van overdracht van B-aandelen is de maximumgrens van 20 aandelen per coöperant niet van toepassing. Echter, een coöperant die als gevolg van overdrachten van B-aandelen meer dan 20 aandelen van Eoly Coöperatie CV bezit, zal niet meer kunnen inschrijven op bijkomende B-aandelen in het kader van een nieuwe aanbieding met uitgifte van B-aandelen.</p>   |
| <p><b>In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is</b></p> | <p>Niet van toepassing.</p>   |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Dividendbeleid</b></p>  | <p>B-aandelen kunnen dividenden genereren indien daartoe wordt beslist door de Algemene Vergadering van Eoly Coöperatie CV op voorstel van de Raad van Bestuur die hierbij rekening zal houden met de voor uitkering beschikbare bedragen op basis van de financiële resultaten van Eoly Coöperatie CV enerzijds en de cashpositie en de beschikbare liquide middelen van Eoly Coöperatie CV anderzijds.</p> <p>Indien een coöperant toetreedt in de loop van het boekjaar, wordt het dividend berekend pro rata het aantal dagen dat de coöperant gedurende het boekjaar is ingeschreven in het aandelhoudersregister van Eoly Coöperatie CV. De coöperant die is uitgetreden, uitgesloten of zijn/haar aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen heeft geen recht op een dividend voor het boekjaar waarop de uittreding, uitsluiting of terugname betrekking heeft.</p> <p>Eoly Coöperatie CV streeft naar de uitkering van een jaarlijks bruto dividendrendement van gemiddeld ca. 4% van de nominale waarde van de aandelen. Het nettorendement is afhankelijk van de kosten en taksen van toepassing op de dividenduitkering naar de individuele coöperant (zie Deel V voor meer informatie omtrent het Belgisch belastingstelsel). Er is echter geen minimum of gegarandeerd dividendrendement. De in het verleden behaalde resultaten kunnen geen waarborg geven met betrekking tot het toekomstige rendement.</p> <p>Eoly Coöperatie CV is erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie. Hierdoor mag het jaarlijks dividend per aandeel in geen geval hoger zijn dan het bedrag dat is vastgesteld conform het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 als een percentage van de nominale waarde van de aandelen, na aftrek van de roerende voorheffing. Dit maximale dividendrendement bedraagt op de datum van huidige informatienota 6%. Dit maximaal toelaatbare dividend is geen gegarandeerde opbrengst.</p> |
| <p><b>Datum waarop dividend wordt uitgekeerd</b></p>                                      | <p>De dividenden worden uitgekeerd na de algemene jaarvergadering op de wijze, het tijdstip en de plaats door de Raad van Bestuur vastgesteld.</p>  |
| <p><b>In voorkomend geval, verhandeling van de B-aandelen op een MTF en ISIN-code</b></p> | <p>Niet van toepassing.</p>   |

## DEEL V - ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN EEN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

### Toepasselijke wetgeving

Deze informatienota als bedoeld in artikel 11 van de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt is opgesteld overeenkomstig de bepalingen van Bijlage I bij het Koninklijk Besluit van 23 september 2018 over de publicatie van een informatienota bij een aanbidding aan het publiek of een toelating tot de verhandeling op een MTF en houdende diverse financiële bepalingen in geval van een in artikel 10, §1, 1° of 2° van de wet bedoelde aanbidding aan het publiek.

### Belastingstelsel in België

Dividenden zijn in principe onderworpen aan roerende voorheffing tegen een tarief van 30%, behoudens vermindering of vrijstelling krachtens de van toepassing zijnde Belgische bepalingen of dubbelbelastingverdragen. Voor privébeleggers die Belgisch rijksinwoner zijn, is de roerende voorheffing op hun dividendinkomen in principe de eindbelasting in België.

Ingevolge artikel 21, eerste lid, 14° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 ("WIB") wordt de eerste schijf van dividenden ten belope van 800 EUR (geïndexeerd bedrag voor aanslagjaar 2023 (inkomstenjaar 2022)) onder bepaalde voorwaarden niet als een belastbaar roerend inkomen aangemerkt en bijgevolg vrijgesteld van belasting. Deze vrijstellingsschijf geldt per belastingplichtige per jaar en is zowel voor binnenlandse als buitenlandse dividenden van toepassing ongeacht of deze worden uitgekeerd door coöperatieve vennootschappen of andere types van vennootschappen (NV, BV, etc.).

Deze vrijstelling, die geldt voor de dividenden bedoeld in artikel 18, eerste lid, 1° WIB, wordt niet aan de bron toegepast, maar wel via de aangifte in de personenbelasting. Bijgevolg zal Eoly Coöperatie CV bij uitkering van dividenden aan Belgische natuurlijke personen in principe gehouden zijn tot de inhouding van roerende voorheffing aan een tarief van 30%. De belastingplichtige moet de vrijstelling dus zelf toepassen in zijn aangifte personenbelasting door uitdrukkelijk de verrekening en eventueel de terugbetaling van de roerende voorheffing die werd ingehouden op de eerste, vrijgestelde schijf van dividenden, in de aangifte te vragen (artikel 307 § 1/1 lid 3 WIB). De belastingplichtige moet zelf kiezen voor welke dividenden hij de vrijstelling vraagt.

Bovenvermelde vrijstelling geldt enkel voor privébeleggers-natuurlijke personen en niet voor vennootschappen en rechtspersonen. Vennootschappen en rechtspersonen moeten zich informeren over het toepasselijke belastingstelsel.

Wijzigingen in de fiscale wetgeving na de datum van deze informatienota kunnen een impact hebben op de hierboven weergegeven informatie en de fiscale positie van de Eoly Coöperatie CV en haar coöperanten.

### **Beschikbaarheid van de informatienota en de documenten van Eoly Coöperatie CV**

Deze informatienota, evenals de statuten en het intern reglement van Eoly Coöperatie CV zijn beschikbaar in het Nederlands en het Frans. De informatienota, evenals de statuten en het intern reglement van Eoly Coöperatie CV zullen gratis ter beschikking worden gesteld van de beleggers op de op de zetel van Eoly Coöperatie CV, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle alsook op haar website [www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/](http://www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/).

### **Andere informatie met betrekking tot Eoly Coöperatie CV**

Er zullen verschillende infosessies georganiseerd waarin het windproject *Lessines/Silly* in detail zal worden toegelicht en de kandidaat-coöperanten hun vragen zullen kunnen stellen. De bestaande vennoten, de Omwonenden en andere geïnteresseerden worden hierop uitgenodigd en zullen geïnformeerd worden via nieuwsbrieven en e-mails. Ook op de website van Eoly Coöperatie CV, ([www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/](http://www.eoly-energy.com/nl/eoly-cooperatie/)) zal de informatie terug te vinden zijn. Op de website van Eoly Coöperatie CV zal er ook informatie terug te vinden zijn over de bestaande en lopende projecten (waaronder het windproject Dassenveld te Halle en het windproject te Rebaix).

### **Klachtendienst**

Eventuele klachten kunnen worden gericht tot:

- Eoly Cooperatie CV: 02/388.01.20 of [coop@eoly-energy.com](mailto:coop@eoly-energy.com) of
- Consumentenombudsdienst: 02/702 52 00 of [contact@consumentenombudsdienst.be](mailto:contact@consumentenombudsdienst.be)

## **BIJLAGEN**

### **A. (Niet-geauditeerde) Jaarrekening boekjaar 2021**

### **B. Jaarrekeningen over de boekjaren 2020 en 2019**

# BIJLAGE A

woensdag 9 maart 2022 11:56

Bedrijf: 58737 - Eoly Cooperatie CV

Pagina 1 van 10

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

|  | Code  | 2021                    | 2020                    |
|--|-------|-------------------------|-------------------------|
|  |       | 01-01-2021 - 31-12-2021 | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| <b>BALANS NA WINSTVERDELING</b>  |       |                         |                         |
| <b>ACTIVA</b>  |       |                         |                         |
| <b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> (toelichting 6.1)                                 | 20    |                         |                         |
| <b>VASTE ACTIVA</b>  | 21/28 | 7.677.666,09            | 3.050.672,83            |
| <b>Immateriële vaste activa</b> (toelichting 6.2)                          | 21    | 12.659,60               | 17.006,50               |
| <i>211000 - Concessies, octrooien, licenties, know-how, merk (D)</i>       |       | 21.734,50               | 21.734,50               |
| <i>211009 - Afschr concessies, octrooien, licenties,... (D)</i>            |       | -9.074,90               | -4.728,00               |
| <b>Materiële vaste activa</b> (toelichting 6.3)                            | 22/27 | 7.665.006,49            | 3.033.666,33            |
| Terreinen en gebouwen  | 22    |                         |                         |
| Installaties, machines en uitrusting                                       | 23    | 7.665.006,49            | 3.033.666,33            |
| <i>230000 - Installaties en inrichting (D)</i>                             |       | 8.847.812,46            | 3.757.090,46            |
| <i>230009 - Afschr installaties en inrichting (D)</i>                      |       | -1.182.805,97           | -723.424,13             |
| Meubilair en rollend materieel   | 24    |                         |                         |
| Leasing en soortgelijke rechten  | 25    |                         |                         |
| Overige materiële vaste activa   | 26    |                         |                         |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen                                     | 27    |                         |                         |
| <b>Financiële vaste activa</b> (toelichting 6.4/6.5.1)                     | 28    |                         |                         |
| Verbonden ondernemingen (toelichting 6.15)                                 | 280/1 |                         |                         |
| Deelnemingen   | 280   |                         |                         |
| Vorderingen  | 281   |                         |                         |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat (toelichting 6.15) | 282/3 |                         |                         |
| Deelnemingen   | 282   |                         |                         |
| Vorderingen  | 283   |                         |                         |
| Andere financiële vaste activa   | 284/8 |                         |                         |
| Aandelen   | 284   |                         |                         |
| Vorderingen en borgtochten in contanten                                    | 285/8 |                         |                         |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>  | 29/58 | 2.044.292,15            | 5.886.970,82            |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>                                    | 29    |                         |                         |
| Handelsvorderingen   | 290   |                         |                         |
| Overige vorderingen  | 291   |                         |                         |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>                              | 3     |                         |                         |
| Vorraden   | 30/36 |                         |                         |
| Grond- en hulpstoffen  | 30/31 |                         |                         |
| Goederen in bewerking  | 32    |                         |                         |
| Gereed product   | 33    |                         |                         |
| Handelsgoederen  | 34    |                         |                         |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop                                   | 35    |                         |                         |
| Vooruitbetalingen  | 36    |                         |                         |
| Bestellingen in uitvoering   | 37    |                         |                         |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>                                 | 40/41 | 738.495,05              | 243.991,75              |
| Handelsvorderingen   | 40    | 738.495,05              | 243.220,75              |
| <i>400000 - Handelsdebiteuren (D)</i>                                      |       | 225.148,15              | 80.583,97               |
| <i>404000 - Op te stellen facturen (D)</i>                                 |       | 513.346,90              | 132.656,12              |
| <i>404101 - Te ontvangen creditnota's (Kosten) (D)</i>                     |       |                         | 29.980,66               |
| Overige vorderingen  | 41    |                         | 771,00                  |
| <i>416000 - Diverse vorderingen (D)</i>                                    |       |                         | 771,00                  |
| <b>Geldbeleggingen</b> (toelichting 6.5.1/6.6)                             | 50/53 |                         |                         |
| Eigen aandelen   | 50    |                         |                         |
| Overige beleggingen  | 51/53 |                         |                         |
| <b>Liquide middelen</b>  | 54/58 | 1.303.388,44            | 5.638.074,16            |
| <i>550020 - BNP Paribas Fortis Bank 93-54 (D)</i>                          |       | 1.303.388,44            | 5.638.074,16            |
| <b>Overlopende rekeningen</b> (toelichting 6.6)                            | 490/1 | 2.408,66                | 4.904,91                |
| <i>490000 - Over te dragen kosten (D)</i>                                  |       | 2.408,66                | 4.904,91                |
| <b>Rekeningen niet in het Belgische standaard schema</b>                   | AXX   |                         |                         |



## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

|                             | Code  | 2021                    | 2020                    |
|-----------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
|                             |       | 01-01-2021 - 31-12-2021 | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> | 20/58 | 9.721.958,24            | 8.937.643,65            |

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

|   | Code       | 2021                    | 2020                    |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
|   |            | 01-01-2021 - 31-12-2021 | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| <b>PASSIVA</b>  |            |                         |                         |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>   | 10/15      | 8.958.928,71            | 8.576.918,37            |
| <b>Inbreng (toelichting 6.7.1)</b>                                    | 10/11      | 8.351.200,00            | 8.402.700,00            |
| <b>Kapitaal</b>   | 10         |                         |                         |
| Geplaatst kapitaal  | 100        |                         |                         |
| Niet-opgevraagd kapitaal  | 101        |                         |                         |
| <b>Buiten kapitaal</b>  | 11         | 8.351.200,00            | 8.402.700,00            |
| Uitgiftpremies  | 1100/10    |                         | 151.200,00              |
| 110000 - Beschikbare inbreng buiten kapitaal - Uitgiftepremie (C)     |            |                         | 151.200,00              |
| Andere  | 1109/19    | 8.351.200,00            | 8.251.500,00            |
| 110900 - Beschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere (C)             |            | 8.351.200,00            | 8.151.500,00            |
| 111900 - Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere (C)           |            |                         | 100.000,00              |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>                                      | 12         |                         |                         |
| <b>Reserves</b>   | 13         | 607.728,71              | 174.218,37              |
| Onbeschikbare reserves  | 130/1      |                         | 10.000,00               |
| Wettelijke reserve  | 130        |                         |                         |
| Statutair onbeschikbare reserves                                      | 1311       |                         | 10.000,00               |
| 131100 - Statutaire onbeschikbare reserves (C)                        |            |                         | 10.000,00               |
| Inkoop eigen aandelen   | 1312       |                         |                         |
| Financiële steunverlening   | 1313       |                         |                         |
| Overige   | 1319       |                         |                         |
| Belastingvrije reserves   | 132        |                         |                         |
| Beschikbare reserves  | 133        | 607.728,71              | 164.218,37              |
| 133000 - Beschikbare reserves (C)                                     |            | 607.728,71              | 164.218,37              |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b>                                   | (+)/(-) 14 |                         |                         |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>  | 15         |                         |                         |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> | 19         |                         |                         |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>                       | 16         | 13.962,86               | 9.171,23                |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                          | 160/5      | 13.962,86               | 9.171,23                |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen                             | 160        |                         |                         |
| Fiscale lasten  | 161        |                         |                         |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken                               | 162        |                         |                         |
| Milieuverplichtingen  | 163        |                         |                         |
| Overige risico's en kosten (toelichting 6.8)                          | 164/5      | 13.962,86               | 9.171,23                |
| 165000 - Voorziening vr andere risico's (C)                           |            | 13.962,86               | 9.171,23                |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>  | 168        |                         |                         |
| <b>SCHULDEN</b>   | 17/49      | 749.066,67              | 351.554,05              |
| <b>Schulden op meer dan één jaar (toelichting 6.9)</b>                | 17         |                         |                         |
| Financiële schulden   | 170/4      |                         |                         |
| Achtergestelde leningen   | 170        |                         |                         |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                                 | 171        |                         |                         |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                              | 172        |                         |                         |
| Kredietinstellingen   | 173        |                         |                         |
| Overige leningen  | 174        |                         |                         |
| Handelsschulden   | 175        |                         |                         |
| Leveranciers  | 1750       |                         |                         |
| Te betalen wissels  | 1751       |                         |                         |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                           | 176        |                         |                         |
| Overige schulden  | 178/9      |                         |                         |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar (toelichting 6.9)</b>             | 42/48      | 572.539,02              | 340.416,60              |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen           | 42         |                         |                         |
| Financiële schulden   | 43         |                         |                         |
| Kredietinstellingen   | 430/8      |                         |                         |

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

|  | Code  | 2021                    | 2020                    |
|--|-------|-------------------------|-------------------------|
|  |       | 01-01-2021 - 31-12-2021 | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| Overige leningen   | 439   |                         |                         |
| Handelsschulden  | 44    | 3.072,81                | 86.879,40               |
| Leveranciers   | 440/4 | 3.072,81                | 86.879,40               |
| 440000 - Leveranciers (C)  |       | -21.260,03              | 6.046,96                |
| 444001 - Te ontvangen facturen (Kosten) (C)  |       | 24.332,84               | 80.832,44               |
| Te betalen wissels   | 441   |                         |                         |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  | 46    |                         |                         |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten (toelichting 6.9) | 45    | 113.070,48              | 11.969,20               |
| Belastingen  | 450/3 | 113.070,48              | 11.969,20               |
| 451900 - RC BTW administratie (C)  |       | 113.070,48              | 11.969,20               |
| Bezoldigingen en sociale lasten  | 454/9 |                         |                         |
| Overige schulden   | 47/48 | 456.395,73              | 241.568,00              |
| 471000 - Dividenden over het boekjaar (C)  |       | 451.215,73              | 241.568,00              |
| 489000 - Andere diverse schulden (C)   |       | 5.180,00                |                         |
| <b>Overlopende rekeningen</b> (toelichting 6.9)  | 492/3 | 176.527,65              | 11.137,45               |
| 492000 - Toe te rekenen kosten (C)   |       | 176.527,65              | 11.137,45               |
| <b>Rekeningen niet in het Belgische standaard schema</b>                                   | BXX   |                         |                         |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>   | 10/49 | 9.721.958,24            | 8.937.643,65            |

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

|   | Code          | 2021                    | 2020                    |
|---|---------------|-------------------------|-------------------------|
|   |               | 01-01-2021 - 31-12-2021 | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| <b>RESULTATENREKENING</b>   |               |                         |                         |
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b>  | 70/76A        | <u>1.640.754,12</u>     | <u>654.981,48</u>       |
| Omzet (toelichting 6.10)  | 70            | <u>1.640.754,12</u>     | <u>654.981,48</u>       |
| 700001 - Verkopen Commodity (C)   |               | 952.369,25              | 205.915,48              |
| 700002 - Verkopen Imbalance (C)   |               | -1.872,17               |                         |
| 700003 - Verkopen GSC (C)   |               | 676.257,00              | 441.602,00              |
| 700004 - Verkopen GVO (C)   |               | 14.000,04               | 7.464,00                |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)  | (+)/(-) 71    |                         |                         |
| Geproduceerde vaste activa  | 72            |                         |                         |
| Andere bedrijfsopbrengsten (toelichting 6.10)   | 74            |                         |                         |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten (toelichting 6.12)  | 76A           |                         |                         |
| <b>Bedrijfskosten</b>   | 60/66A        | <u>753.490,30</u>       | <u>363.481,12</u>       |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen  | 60            |                         |                         |
| Aankopen  | 600/8         |                         |                         |
| Voorraad: afname (toename)  | (+)/(-) 609   |                         |                         |
| Diensten en diverse goederen  | 61            | <u>283.511,93</u>       | <u>134.308,83</u>       |
| 610000 - Huur terreinen en gebouwen (D)   |               | 15.000,00               |                         |
| 610020 - Opstal- en erfpachtvergoedingen (D)  |               | 47.311,18               | 20.239,64               |
| 610200 - Huur machines en materieel (D)   |               |                         | 340,00                  |
| 611200 - Onderhoud machines & materieel (D)   |               | 75.769,37               | 33.048,53               |
| 613110 - Erelonen (D)   |               | 57.409,76               | 23.904,00               |
| 613134 - Wettelijke bekendmakingen (D)  |               | 475,99                  | 305,60                  |
| 613145 - Administratiekosten (D)  |               | 51.777,15               | 33.942,37               |
| 613400 - Brandverzekering (D)   |               | 6.818,81                | 6.749,12                |
| 613450 - Verz. algemene kosten (D)  |               | 2.949,75                | 2.959,91                |
| 614000 - Representatie en onthaal (D)   |               | 999,96                  |                         |
| 615000 - Publiciteit (D)  |               | 24.999,96               | 12.819,66               |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toelichting 6.10)  | (+)/(-) 62    |                         |                         |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa   | 630           | <u>463.728,74</u>       | <u>225.804,29</u>       |
| 630100 - Afschr op immat. vaste activa (D)  |               | 4.364,75                | 4.346,90                |
| 630200 - Afschr op mat. vaste activa (D)  |               | 459.363,99              | 221.457,39              |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (toelichting 6.10)    | (+)/(-) 631/4 |                         |                         |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (toelichting 6.10)   | (+)/(-) 635/8 | <u>4.791,63</u>         | <u>2.500,00</u>         |
| 636000 - Voorz. grote herst. werken (+) (D)   |               | 4.791,63                | 2.500,00                |
| Andere bedrijfskosten (toelichting 6.10)  | 640/8         | <u>1.458,00</u>         | <u>868,00</u>           |
| 640510 - Registratierechten (D)   |               | 590,00                  |                         |
| 643100 - Vennootschapsbijdrage (D)  |               | 868,00                  | 868,00                  |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten   | (-) 649       |                         |                         |
| Niet-recurrente bedrijfskosten (toelichting 6.12)   | 66A           |                         |                         |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>  | (+)/(-) 9901  | <u>887.263,82</u>       | <u>291.500,36</u>       |
| <b>Financiële opbrengsten</b>   | 75/76B        | <u>0,48</u>             | <u>9,63</u>             |
| Recurrente financiële opbrengsten   | 75            | <u>0,48</u>             | <u>9,63</u>             |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa   | 750           |                         |                         |
| Opbrengsten uit vlottende activa  | 751           |                         |                         |
| Andere financiële opbrengsten (toelichting 6.11)  | 752/9         | <u>0,48</u>             | <u>9,63</u>             |
| 758400 - Voordelige betalingsverschillen (C)  |               | 0,48                    | 9,63                    |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten (toelichting 6.12)   | 76B           |                         |                         |
| <b>Financiële kosten</b>  | 65/66B        | <u>1.398,96</u>         | <u>563,32</u>           |
| <b>Recurrente financiële kosten (toelichting 6.11)</b>  | 65            | <u>1.398,96</u>         | <u>563,32</u>           |
| Kosten van schulden   | 650           | <u>682,72</u>           |                         |
| 650001 - Nalatigheidsintresten (D)  |               | 682,72                  |                         |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | (+)/(-) 651   |                         |                         |
| Andere financiële kosten  | 652/9         | <u>716,24</u>           | <u>563,32</u>           |
| 659010 - Bankkosten (D)   |               | 715,08                  | 562,68                  |
| 659020 - Nadelige betalingsverschillen (D)  |               | 1,16                    | 0,64                    |

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

|  | Code         | 2021                    | 2020                    |
|--|--------------|-------------------------|-------------------------|
|  |              | 01-01-2021 - 31-12-2021 | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| Niet-recurrente financiële kosten (toelichting 6.12)                             | 66B          |                         |                         |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>                           | (+)/(-) 9903 | 885.865,34              | 290.946,67              |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>                                | 780          |                         |                         |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>                               | 680          |                         |                         |
| <b>Belastingen op het resultaat</b> (toelichting 6.13)                           | (-)(+) 67/77 |                         |                         |
| Belastingen  | 670/3        |                         |                         |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen | 77           |                         |                         |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>  | (+)/(-) 9904 | 885.865,34              | 290.946,67              |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>                                | 789          |                         |                         |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>                               | 689          |                         |                         |
| <b>Rekeningen niet in het Belgische standaard schema</b>                         | WXX          |                         |                         |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>                             | (+)/(-) 9905 | 885.865,34              | 290.946,67              |

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

|  | Code           | 2021                    | 2020                    |
|--|----------------|-------------------------|-------------------------|
|  |                | 01-01-2021 - 31-12-2021 | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| <b>RESULTAATVERWERKING</b>                           |                |                         |                         |
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b>                  | (+)/(-) 9906   | 885.865,34              | 290.946,67              |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar        | (+)/(-) (9905) | 885.865,34              | 290.946,67              |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) 14P    |                         |                         |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>            | 791/2          | 1.850,00                | 350,00                  |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           | 791            |                         |                         |
| aan de reserves                                      | 792            | 1.850,00                | 350,00                  |
| 792000 - Onttrekking aan de reserves (C)             |                | 1.850,00                | 350,00                  |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>             | 691/2          | 435.360,34              | 49.378,67               |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           | 691            |                         |                         |
| aan de wettelijke reserve                            | 6920           |                         |                         |
| aan de overige reserves                              | 6921           | 435.360,34              | 49.378,67               |
| 692100 - Toevoeging à overige reserves (D)           |                | 435.360,34              | 49.378,67               |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b>                | (+)/(-) (14)   |                         |                         |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>     | 794            |                         |                         |
| <b>Uit te keren winst</b>                            | 694/7          | 452.355,00              | 241.918,00              |
| Vergoeding van het kapitaal                          | 694            | 452.355,00              | 241.918,00              |
| 694000 - Vergoeding van het kapitaal (D)             |                | 452.355,00              | 241.918,00              |
| Bestuurders of zaakvoerders                          | 695            |                         |                         |
| Werknemers   | 696            |                         |                         |
| Andere rechthebbenden                                | 697            |                         |                         |

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

|   | Code | 2021                    | 2020                    |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
|   |      | 01-01-2021 - 31-12-2021 | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| <b>LIJST VAN DE CONTROLES UITGEVOERD OP HET VOLLEDIG SCHEMA</b> |      |                         |                         |
| <b>BALANS</b>   |      |                         |                         |
| <u>VASTE ACTIVA</u>   |      |                         |                         |
| 22/27 = 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27                             |      | OK                      | OK                      |
| 280/1 = 280 + 281   |      | OK                      | OK                      |
| 282/3 = 282 + 283   |      | OK                      | OK                      |
| 284/8 = 284 + 285/8   |      | OK                      | OK                      |
| 28 = 280/1 + 282/3 + 284/8                                      |      | OK                      | OK                      |
| 21/28 = 21 + 22/27 + 28   |      | OK                      | OK                      |
| <u>VLOTTENDE ACTIVA</u>   |      |                         |                         |
| 29 = 290 + 291  |      | OK                      | OK                      |
| 30/36 = 30/31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36                          |      | OK                      | OK                      |
| 3 = 30/36 + 37  |      | OK                      | OK                      |
| 40/41 = 40 + 41   |      | OK                      | OK                      |
| 50/53 = 50 + 51/53  |      | OK                      | OK                      |
| 50 <= 1312  |      | OK                      | OK                      |
| 29/58 = 29 + 3 + 40/41 + 50/53 + 54/58 + 490/1                  |      | OK                      | OK                      |
| <u>EIGEN VERMOGEN</u>   |      |                         |                         |
| 10 = 100 - 101  |      | OK                      | OK                      |
| 11 = 1100/10 + 1109/19  |      | OK                      | OK                      |
| 10/11 = 10 + 11   |      | OK                      | OK                      |
| 130/1 = 130 + 1311 + 1312 + 1313 + 1319                         |      | OK                      | OK                      |
| 13 = 130/1 + 132 + 133  |      | OK                      | OK                      |
| 10/15 = 10/11 + 12 + 13 + 14 + 15 - 19                          |      | OK                      | OK                      |
| <u>VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN</u>                    |      |                         |                         |
| 160/5 = 160 + 161 + 162 + 163 + 164/5                           |      | OK                      | OK                      |
| 16 = 160/5 + 168  |      | OK                      | OK                      |
| <u>SCHULDEN</u>   |      |                         |                         |
| 170/4 = 170 + 171 + 172 + 173 + 174                             |      | OK                      | OK                      |
| 175 = 1750 + 1751   |      | OK                      | OK                      |
| 17 = 170/4 + 175 + 176 + 178/9                                  |      | OK                      | OK                      |
| 43 = 430/8 + 439  |      | OK                      | OK                      |
| 44 = 440/4 + 441  |      | OK                      | OK                      |
| 45 = 450/3 + 454/9  |      | OK                      | OK                      |
| 42/48 = 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47/48                          |      | OK                      | OK                      |
| 17/49 = 17 + 42/48 + 492/3                                      |      | OK                      | OK                      |
| <u>BALANSTOTAAL</u>   |      |                         |                         |
| 20/58 = 20 + 21/28 + 29/58                                      |      | OK                      | OK                      |
| 10/49 = 10/15 + 16 + 17/49                                      |      | OK                      | OK                      |
| 20/58 = 10/49   |      | OK                      | OK                      |
| <b>RESULTATENREKENING EN RESULTAATVERWERKING</b>                |      |                         |                         |
| 70/76A = 70 + 71 + 72 + 74 + 76A                                |      | OK                      | OK                      |
| 60 = 600/8 + 609  |      | OK                      | OK                      |
| 60/66A = 60 + 61 + 62 + 630 + 631/4 + 635/8 + 640/8 + 649 + 66A |      | OK                      | OK                      |
| 9901 = 70/76A - 60/66A  |      | OK                      | OK                      |
| 75 = 750 + 751 + 752/9  |      | OK                      | OK                      |
| 75/76B = 75 + 76B   |      | OK                      | OK                      |
| 65 = 650 + 651 + 652/9  |      | OK                      | OK                      |
| 65/66B = 65 + 66B   |      | OK                      | OK                      |
| 9903 = 9901 + 75/76B - 65/66B                                   |      | OK                      | OK                      |
| 67/77 = 670/3 - 77  |      | OK                      | OK                      |

## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

|   | Code | 2021                    | 2020                    |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
|   |      | 01-01-2021 - 31-12-2021 | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| 9904 = 9903 + 780 - 680 - 67/77   |      | OK                      | OK                      |
| 9905 = 9904 + 789 - 689   |      | OK                      | OK                      |
| 9906 = 9905 + 14P   |      | OK                      | OK                      |
| 791/2 = 791 + 792   |      | OK                      | OK                      |
| 691/2 = 691 + 6920 + 6921   |      | OK                      | OK                      |
| 694/7 = 694 + 695 + 696 + 697   |      | OK                      | OK                      |
| (14) = 9906 + 791/2 - 691/2 + 794 - 694/7   |      | OK                      | OK                      |
| <b>CONTROLES WAARBIJ DE GEGEVENS VAN TWEE BOEKJAREN<br/>TUSSENKOMEN</b>   |      |                         |                         |
| De rubrieken die betrekking hebben op de jaarrekening die het vorige jaar werd neergelegd zijn aangeduid met een sterretje. |      |                         |                         |
| Evolutie van het overgedragen resultaat :   |      |                         |                         |
| 14* = 14P   |      | OK                      | OK                      |
| 14P = (14)*   |      | OK                      | OK                      |



## Interne jaarrekening - Uitgebreid verslag (Vennootschap)

|                           | Code | 2021                    | 2020                    |
|---------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                           |      | 01-01-2021 - 31-12-2021 | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| Niet-verbonden rekeningen | XXX  |                         |                         |

## BIJLAGE B

|           |                   |                     |      |          |            |           |
|-----------|-------------------|---------------------|------|----------|------------|-----------|
| <b>43</b> |                   | <b>0647.562.496</b> |      | <b>1</b> | <b>EUR</b> |           |
| NAT.      | Datum neerlegging | Nr.                 | Blz. | E.       | D.         | VOL-inb 1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

### IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **Eoly Coöperatie**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Edingensesteenweg

Nr.: 196

Bus:

Postnummer: 1500 Gemeente: Halle

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Brussel, Nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer

**BE0647562496**

DATUM 

27/01/2016

 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING 

IN EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van

**03/06/2021**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

**01/01/2020**

tot

**31/12/2020**

Vorig boekjaar van

**01/01/2019**

tot

**31/12/2019**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn niet** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 31

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VOL-inb 6.1, VOL-inb 6.2.1, VOL-inb 6.2.2, VOL-inb 6.2.4, VOL-inb 6.2.5, VOL-inb 6.3.1, VOL-inb 6.3.3, VOL-inb 6.3.4, VOL-inb 6.3.5, VOL-inb 6.3.6, VOL-inb 6.4.1, VOL-inb 6.4.2, VOL-inb 6.4.3, VOL-inb 6.5.1, VOL-inb 6.5.2, VOL-inb 6.6, VOL-inb 6.11, VOL-inb 6.12, VOL-inb 6.14, VOL-inb 6.17, VOL-inb 6.18.2, VOL-inb 9, VOL-inb 10, VOL-inb 11, VOL-inb 12, VOL-inb 13, VOL-inb 14, VOL-inb 15

Konrad (Koen) Baetens  
Bestuurder

Piet Colruyt  
Bestuurder

|  |
|--|
| <b>LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN<br/>VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF<br/>CORRECTIE</b> |
|--|

**LIJST VAN BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**BAETENS Konrad (Koen)**

Sneppelaar 75

1840 LONDERZEEL

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023

Bestuurder

**COLRUYT Piet**

Gemeentehuisstraat 6

3078 EVERBERG

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023

Bestuurder

**DE BONTE Peter**

Abdijstraat 46

3001 HEVERLEE

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 07-06-2018

Einddatum van het mandaat: 02-06-2022

Bestuurder

**DE LEU DE CÉCIL Jean**

Bauwenberg 20

1970 Wezembeek-Oppem

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023

Bestuurder

**RYS Robin**

Zavelberg 6

3000 LEUVEN

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 07-06-2018

Einddatum van het mandaat: 02-06-2022

Bestuurder

**VANDER ELST Bart**

Kerkenbos 23

2812 MUIZEN (MECHELEN)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023

Bestuurder

**EY BEDRIJFSREVISOREN BV (B00160)**

BE0446334711

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2022

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**WUYTS** Daniel (A01979)

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIË

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats  | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|--|---------------------|--|
| <b>VANDELANOTTE ACCOUNTANCY</b><br>BE0876286023<br>President Kennedypark 1A<br>8500 Kortrijk<br>BELGIË<br>Direct of indirect vertegenwoordigd door<br><b>VANDELANOTTE</b> Hein | 2228434ABN05        | A<br>B                                 |
| <b>VANDELANOTTE Hein</b><br>Accountant-Belastingconsulent<br>President Kennedypark 1A<br>8500 Kortrijk<br>BELGIË   | 76952N62            |  |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| N°. | 0647.562.496 | VOL-inb 3.1 |
|-----|--------------|-------------|

**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

|   | Toel.         | Codes     | Boekjaar                   | Vorig boekjaar             |
|---|---------------|-----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>ACTIVA</b>   |               |           |                            |                            |
| <b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>                                | 6.1           | <b>20</b> |                            |                            |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                                     |               | 21/28     | <b><u>3.050.672,83</u></b> | <b><u>3.276.477,12</u></b> |
| <b>Immateriële vaste activa</b>                         | 6.2           | 21        | <b>17.006,50</b>           | <b>21.353,40</b>           |
| <b>Materiële vaste activa</b>                           | 6.3           | 22/27     | <b>3.033.666,33</b>        | <b>3.255.123,72</b>        |
| Terreinen en gebouwen                                   |               | 22        |                            |                            |
| Installaties, machines en uitrusting                    |               | 23        | 3.033.666,33               | 3.255.123,72               |
| Meubilair en rollend materieel                          |               | 24        |                            |                            |
| Leasing en soortgelijke rechten                         |               | 25        |                            |                            |
| Overige materiële vaste activa                          |               | 26        |                            |                            |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen                  |               | 27        |                            |                            |
| <b>Financiële vaste activa</b>                          | 6.4/<br>6.5.1 | 28        |                            |                            |
| Verbonden ondernemingen                                 | 6.15          | 280/1     |                            |                            |
| Deelnemingen  |               | 280       |                            |                            |
| Vorderingen   |               | 281       |                            |                            |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 6.15          | 282/3     |                            |                            |
| Deelnemingen  |               | 282       |                            |                            |
| Vorderingen   |               | 283       |                            |                            |
| Andere financiële vaste activa                          |               | 284/8     |                            |                            |
| Aandelen  |               | 284       |                            |                            |
| Vorderingen en borgtochten in contanten                 |               | 285/8     |                            |                            |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| N°. | 0647.562.496 | VOL-inb 3.1 |
|-----|--------------|-------------|

|   | Toel.         | Codes        | Boekjaar                   | Vorig boekjaar             |
|---|---------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                       |               | 29/58        | <b><u>5.886.970,82</u></b> | <b><u>1.204.073,04</u></b> |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>       |               | 29           |                            |                            |
| Handelsvorderingen                            |               | 290          |                            |                            |
| Overige vorderingen                           |               | 291          |                            |                            |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> |               | 3            |                            |                            |
| Vorraden                                      |               | 30/36        |                            |                            |
| Grond- en hulpstoffen                         |               | 30/31        |                            |                            |
| Goederen in bewerking                         |               | 32           |                            |                            |
| Gereed product                                |               | 33           |                            |                            |
| Handelsgoederen                               |               | 34           |                            |                            |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop      |               | 35           |                            |                            |
| Vooruitbetalingen                             |               | 36           |                            |                            |
| Bestellingen in uitvoering                    |               | 37           |                            |                            |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>    |               | 40/41        | <b>243.991,75</b>          | <b>942.003,31</b>          |
| Handelsvorderingen                            |               | 40           | 243.220,75                 | 935.435,35                 |
| Overige vorderingen                           |               | 41           | 771,00                     | 6.567,96                   |
| <b>Geldbeleggingen</b>                        | 6.5.1/<br>6.6 | 50/53        |                            |                            |
| Eigen aandelen                                |               | 50           |                            |                            |
| Overige beleggingen                           |               | 51/53        |                            |                            |
| <b>Liquide middelen</b>                       |               | 54/58        | <b>5.638.074,16</b>        | <b>259.720,60</b>          |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                 | 6.6           | 490/1        | <b>4.904,91</b>            | <b>2.349,13</b>            |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                   |               | <b>20/58</b> | <b>8.937.643,65</b>        | <b>4.480.550,16</b>        |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| N°. | 0647.562.496 | VOL-inb 3.2 |
|-----|--------------|-------------|

|   | Toel. | Codes | Boekjaar                   | Vorig boekjaar             |
|---|-------|-------|----------------------------|----------------------------|
| <b>PASSIVA</b>  |       |       |                            |                            |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>   |       |       |                            |                            |
| <b>Inbreng</b>  |       |       |                            |                            |
| Beschikbaar   |       | 10/15 | <b><u>8.576.918,37</u></b> | <b><u>4.189.189,70</u></b> |
| Onbeschikbaar   |       | 10/11 | <b>8.402.700,00</b>        | <b>4.064.000,00</b>        |
|   |       | 110   | 8.302.700,00               | 4.064.000,00               |
|   |       | 111   | 100.000,00                 | 0,00                       |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>                                      |       |       |                            |                            |
| <b>Reserves</b>   |       |       |                            |                            |
| Onbeschikbare reserves  |       | 12    |                            |                            |
| Statutair onbeschikbare reserves                                      |       | 13    | <b>174.218,37</b>          | <b>125.189,70</b>          |
| Inkoop eigen aandelen   |       | 130/1 | 10.000,00                  | 10.000,00                  |
| Financiële steunverlening   |       | 1311  | 10.000,00                  | 10.000,00                  |
| Andere  |       | 1312  |                            |                            |
| Belastingvrije reserves   |       | 1313  |                            |                            |
| Beschikbare reserves  |       | 1319  |                            |                            |
|   |       | 132   |                            |                            |
|   |       | 133   | 164.218,37                 | 115.189,70                 |
| <b>Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)</b>                           |       |       |                            |                            |
|   |       | 14    |                            |                            |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>  |       |       |                            |                            |
|   |       | 15    |                            |                            |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> |       |       |                            |                            |
|   |       | 19    |                            |                            |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>                       |       |       |                            |                            |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                          |       |       |                            |                            |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen                             |       | 16    | <b><u>9.171,23</u></b>     | <b><u>6.671,23</u></b>     |
| Fiscale lasten  |       | 160/5 | <b>9.171,23</b>            | <b>6.671,23</b>            |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken                               |       | 160   |                            |                            |
| Milieuverplichtingen  |       | 161   |                            |                            |
| Overige risico's en kosten  |       | 162   | 0,00                       | 6.671,23                   |
|   |       | 163   |                            |                            |
|   | 6.8   | 164/5 | 9.171,23                   | 0,00                       |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>  |       |       |                            |                            |
|   |       | 168   |                            |                            |



|  | Toel. | Codes | Boekjaar                 | Vorig boekjaar           |
|--|-------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>SCHULDEN</b>  |       | 17/49 | <b><u>351.554,05</u></b> | <b><u>284.689,23</u></b> |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b>                                     | 6.9   | 17    |                          |                          |
| Financiële schulden  |       | 170/4 |                          |                          |
| Achtergestelde leningen  |       | 170   |                          |                          |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                                    |       | 171   |                          |                          |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                                 |       | 172   |                          |                          |
| Kredietinstellingen  |       | 173   |                          |                          |
| Overige leningen   |       | 174   |                          |                          |
| Handelsschulden  |       | 175   |                          |                          |
| Leveranciers   |       | 1750  |                          |                          |
| Te betalen wissels   |       | 1751  |                          |                          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |       | 176   |                          |                          |
| Overige schulden   |       | 178/9 |                          |                          |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>                                  | 6.9   | 42/48 | <b>340.416,60</b>        | <b>225.922,79</b>        |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              |       | 42    |                          |                          |
| Financiële schulden  |       | 43    |                          |                          |
| Kredietinstellingen  |       | 430/8 |                          |                          |
| Overige leningen   |       | 439   |                          |                          |
| Handelsschulden  |       | 44    | 86.879,40                | 2.746,54                 |
| Leveranciers   |       | 440/4 | 86.879,40                | 2.746,54                 |
| Te betalen wissels   |       | 441   |                          |                          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |       | 46    |                          |                          |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 6.9   | 45    | 11.969,20                | 0,00                     |
| Belastingen  |       | 450/3 | 11.969,20                | 0,00                     |
| Bezoldigingen en sociale lasten  |       | 454/9 |                          |                          |
| Overige schulden   |       | 47/48 | 241.568,00               | 223.176,25               |
| <b>Overlopende rekeningen</b>  | 6.9   | 492/3 | <b>11.137,45</b>         | <b>58.766,44</b>         |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>   |       | 10/49 | <b>8.937.643,65</b>      | <b>4.480.550,16</b>      |

## RESULTATENREKENING

|   | Toel. | Codes  | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|---|-------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b>  |       | 70/76A | <b>654.981,48</b> | <b>592.597,23</b> |
| Omzet   | 6.10  | 70     | 654.981,48        | 592.597,23        |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)                        |       | 71     |                   |                   |
| Geproduceerde vaste activa  |       | 72     |                   |                   |
| Andere bedrijfsopbrengsten  | 6.10  | 74     |                   |                   |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten   | 6.12  | 76A    |                   |                   |
| <b>Bedrijfskosten</b>   |       | 60/66A | <b>363.481,12</b> | <b>367.650,18</b> |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen  |       | 60     |                   |                   |
| Aankopen  |       | 600/8  |                   |                   |
| Voorraad: afname (toename) (+)/(-)  |       | 609    |                   |                   |
| Diensten en diverse goederen  |       | 61     | 134.308,83        | 142.443,69        |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)   | 6.10  | 62     |                   |                   |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                           |       | 630    | 225.804,29        | 221.838,49        |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | 6.10  | 631/4  |                   |                   |
| Vorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)                                       | 6.10  | 635/8  | 2.500,00          | 2.500,00          |
| Andere bedrijfskosten   | 6.10  | 640/8  | 868,00            | 868,00            |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)   |       | 649    |                   |                   |
| Niet-recurrente bedrijfskosten  | 6.12  | 66A    |                   |                   |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>  |       | 9901   | <b>291.500,36</b> | <b>224.947,05</b> |

|     |              |           |
|-----|--------------|-----------|
| N°. | 0647.562.496 | VOL-inb 4 |
|-----|--------------|-----------|

|   | Toel. | Codes  | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|---|-------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Financiële opbrengsten</b>   |       | 75/76B | <b>9,63</b>       | <b>60,88</b>      |
| Recurrente financiële opbrengsten   |       | 75     | 9,63              | 60,88             |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa   |       | 750    |                   |                   |
| Opbrengsten uit vlottende activa  |       | 751    |                   |                   |
| Andere financiële opbrengsten   | 6.11  | 752/9  | 9,63              | 60,88             |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten  | 6.12  | 76B    |                   |                   |
| <b>Financiële kosten</b>  |       | 65/66B | <b>563,32</b>     | <b>553,99</b>     |
| Recurrente financiële kosten  | 6.11  | 65     | 563,32            | 553,99            |
| Kosten van schulden   |       | 650    | 0,00              | 35,04             |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |       | 651    |                   |                   |
| Andere financiële kosten  |       | 652/9  | 563,32            | 518,95            |
| Niet-recurrente financiële kosten   | 6.12  | 66B    |                   |                   |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>  |       | 9903   | <b>290.946,67</b> | <b>224.453,94</b> |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>   |       | 780    |                   |                   |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>  |       | 680    |                   |                   |
| <b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>   | 6.13  | 67/77  |                   |                   |
| Belastingen   |       | 670/3  |                   |                   |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen  |       | 77     |                   |                   |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>   |       | 9904   | <b>290.946,67</b> | <b>224.453,94</b> |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>   |       | 789    |                   |                   |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>  |       | 689    |                   |                   |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>  |       | (9905) | <b>290.946,67</b> | <b>224.453,94</b> |

**RESULTAATVERWERKING**

|  | Codes  | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>                  | 9906   | <b>290.946,67</b> | <b>224.453,94</b> |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)        | (9905) | 290.946,67        | 224.453,94        |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-) | 14P    |                   |                   |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>                    | 791/2  | <b>350,00</b>     | <b>293,94</b>     |
| aan de inbreng   | 791    |                   |                   |
| aan de reserves  | 792    | 350,00            | 293,94            |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>                     | 691/2  | <b>49.378,67</b>  | <b>1.277,69</b>   |
| aan de inbreng   | 691    |                   |                   |
| aan de wettelijke reserve                                    | 6920   |                   |                   |
| aan de overige reserves                                      | 6921   | 49.378,67         | 1.277,69          |
| <b>Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)</b>                | (14)   |                   |                   |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>             | 794    |                   |                   |
| <b>Uit te keren winst</b>                                    | 694/7  | <b>241.918,00</b> | <b>223.470,19</b> |
| Vergoeding van de inbreng                                    | 694    | 241.918,00        | 223.470,19        |
| Bestuurders of zaakvoerders                                  | 695    |                   |                   |
| Werknemers   | 696    |                   |                   |
| Andere rechthebbenden  | 697    |                   |                   |

|  | Codes | Boekjaar                | Vorig boekjaar   |
|--|-------|-------------------------|------------------|
| <b>CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b> |       |                         |                  |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                            | 8052P | xxxxxxxxxxx             | <b>21.734,50</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                         |                  |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa                   | 8022  |                         |                  |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen  | 8032  |                         |                  |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                               | 8042  |                         |                  |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                            | 8052  | <b>21.734,50</b>        |                  |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>         | 8122P | xxxxxxxxxxx             | <b>381,10</b>    |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                         |                  |
| Geboekt  | 8072  | 4.346,90                |                  |
| Teruggenomen   | 8082  |                         |                  |
| Verworven van derden   | 8092  |                         |                  |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                             | 8102  |                         |                  |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                                 | 8112  |                         |                  |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>         | 8122  | <b>4.728,00</b>         |                  |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                                | 211   | <b><u>17.006,50</u></b> |                  |

|  | Codes | Boekjaar                   | Vorig boekjaar      |
|--|-------|----------------------------|---------------------|
| <b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>                              |       |                            |                     |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8192P | xxxxxxxxxx                 | <b>3.757.090,46</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                            |                     |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8162  |                            |                     |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8172  |                            |                     |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                       | 8182  |                            |                     |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8192  | <b>3.757.090,46</b>        |                     |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8252P | xxxxxxxxxx                 | <b>0,00</b>         |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                            |                     |
| Geboekt  | 8212  |                            |                     |
| Verworven van derden   | 8222  |                            |                     |
| Afgeboekt  | 8232  |                            |                     |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8242  |                            |                     |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8252  | <b>0,00</b>                |                     |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8322P | xxxxxxxxxx                 | <b>501.966,74</b>   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                            |                     |
| Geboekt  | 8272  | 221.457,39                 |                     |
| Teruggenomen   | 8282  |                            |                     |
| Verworven van derden   | 8292  |                            |                     |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8302  |                            |                     |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8312  |                            |                     |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8322  | <b>723.424,13</b>          |                     |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | (23)  | <b><u>3.033.666,33</u></b> |                     |

## STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

### STAAT VAN DE INBRENG

#### INBRENG

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

#### Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders

In geld

    waarvan niet volgestort

In natura

    waarvan niet volgestort

| Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|-------|--------------|----------------|
| 110P  | xxxxxxxxxx   | 4.064.000,00   |
| (110) | 8.302.700,00 |                |
| 111P  | xxxxxxxxxx   |                |
| (111) | 100.000,00   |                |
| 8790  |              |                |
| 87901 |              |                |
| 8791  |              |                |
| 87911 |              |                |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

    Uittreding coöperanten

    Op naam: B - aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

| Codes | Bedragen     | Aantal aandelen |
|-------|--------------|-----------------|
|       | -12.500,00   |                 |
|       | 4.351.200,00 |                 |
| 8702  | xxxxxxxxxx   | 33.006          |
| 8703  | xxxxxxxxxx   |                 |

#### Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

    Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

    Aantal aandelen

#### Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

    Bedrag van de lopende converteerbare leningen

    Bedrag van de inbreng

    Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

    Aantal inschrijvingsrechten in omloop

    Bedrag van de inbreng

    Maximum aantal uit te geven aandelen

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8722  |          |
| 8732  |          |
| 8740  |          |
| 8741  |          |
| 8742  |          |
| 8745  |          |
| 8746  |          |
| 8747  |          |

|    |              |
|----|--------------|
| N° | 0647.562.496 |
|----|--------------|

|               |
|---------------|
| VOL-inb 6.7.1 |
|---------------|

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
|       |          |
| 8761  |          |
| 8762  |          |
|       |          |
| 8771  |          |
| 8781  |          |

**Aandelen**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|----------|

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

|  |
|--|
|  |
|--|



**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14 vierde lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

|   | Aangehouden maatschappelijke rechten |                    |                        | %                           |
|---|--------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|
|   | Aard                                 | Aantal stemrechten |                        |                             |
| NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft |                                      |                    | Verbonden aan effecten | Niet verbonden aan effecten |
| Colruyt Services Group NV<br>Edingensesteenweg 196<br>1500 Halle<br><b>BELGIË</b>   | Categorie A                          | 1                  |                        | 0,04                        |
| Etablissements Fr. Colruyt - Etablissements Fr. Colruyt NV<br>Edingensesteenweg 196<br>1500 Halle<br><b>BELGIË</b>  | Categorie A                          | 1                  |                        | 0,04                        |
| B-Coöperanten<br>xx xx<br>1500 Halle<br><b>BELGIË</b>   | Categorie B                          | 2.373              |                        | 99,92                       |

|    |              |
|----|--------------|
| N° | 0647.562.496 |
|----|--------------|

|             |
|-------------|
| VOL-inb 6.8 |
|-------------|

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|----------|

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Ontmantelingsprovisie (20 jaar) - Totaal 50.000,00 euro

|          |
|----------|
| 9.171,23 |
|----------|

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

|  | Codes       | Boekjaar    |
|--|-------------|-------------|
| <b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b> |             |             |
| <b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>   |             |             |
| Financiële schulden  | 8801        |             |
| Achtergestelde leningen  | 8811        |             |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen  | 8821        |             |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden   | 8831        |             |
| Kredietinstellingen  | 8841        |             |
| Overige leningen   | 8851        |             |
| Handelsschulden  | 8861        |             |
| Leveranciers   | 8871        |             |
| Te betalen wissels   | 8881        |             |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  | 8891        |             |
| Overige schulden   | 8901        |             |
| <b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>  | <b>(42)</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>  |             |             |
| Financiële schulden  | 8802        |             |
| Achtergestelde leningen  | 8812        |             |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen  | 8822        |             |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden   | 8832        |             |
| Kredietinstellingen  | 8842        |             |
| Overige leningen   | 8852        |             |
| Handelsschulden  | 8862        |             |
| Leveranciers   | 8872        |             |
| Te betalen wissels   | 8882        |             |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  | 8892        |             |
| Overige schulden   | 8902        |             |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>                             | <b>8912</b> |             |
| <b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>  |             |             |
| Financiële schulden  | 8803        |             |
| Achtergestelde leningen  | 8813        |             |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen  | 8823        |             |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden   | 8833        |             |
| Kredietinstellingen  | 8843        |             |
| Overige leningen   | 8853        |             |
| Handelsschulden  | 8863        |             |
| Leveranciers   | 8873        |             |
| Te betalen wissels   | 8883        |             |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  | 8893        |             |
| Overige schulden   | 8903        |             |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>   | <b>8913</b> |             |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| N°. | 0647.562.496 | VOL-inb 6.9 |
|-----|--------------|-------------|

|   | Codes       | Boekjaar |
|---|-------------|----------|
| <b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b> <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>  |             |          |
| <b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>   |             |          |
| Financiële schulden   | 8921        |          |
| Achtergestelde leningen   | 8931        |          |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen   | 8941        |          |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden  | 8951        |          |
| Kredietinstellingen   | 8961        |          |
| Overige leningen  | 8971        |          |
| Handelsschulden   | 8981        |          |
| Leveranciers  | 8991        |          |
| Te betalen wissels  | 9001        |          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen   | 9011        |          |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten   | 9021        |          |
| Overige schulden  | 9051        |          |
| <b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>   | <b>9061</b> |          |
| <b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>           |             |          |
| Financiële schulden   | 8922        |          |
| Achtergestelde leningen   | 8932        |          |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen   | 8942        |          |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden  | 8952        |          |
| Kredietinstellingen   | 8962        |          |
| Overige leningen  | 8972        |          |
| Handelsschulden   | 8982        |          |
| Leveranciers  | 8992        |          |
| Te betalen wissels  | 9002        |          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen   | 9012        |          |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten  | 9022        |          |
| Belastingen   | 9032        |          |
| Bezoldigingen en sociale lasten   | 9042        |          |
| Overige schulden  | 9052        |          |
| <b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b> | <b>9062</b> |          |
|   |             |          |
|   | Codes       | Boekjaar |
| <b>SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN</b>   |             |          |
| <b>Belastingen</b> <i>(posten 450/3 en 178/9 van de passiva)</i>  |             |          |
| Vervallen belastingschulden   | 9072        |          |
| Niet-vervallen belastingschulden  | 9073        |          |
| Geraamde belastingschulden  | 450         |          |
| <b>Bezoldigingen en sociale lasten</b> <i>(posten 454/9 en 178/9 van de passiva)</i>  |             |          |
| Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid  | 9076        |          |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten  | 9077        |          |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| N°. | 0647.562.496 | VOL-inb 6.9 |
|-----|--------------|-------------|

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

Boekjaar

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Toe te rekenen kosten

11.137,45

**BEDRIJFSRESULTATEN**

|  | Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------|----------------|
| <b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>   |       |            |                |
| <b>Netto-omzet</b>   |       |            |                |
| Uitsplitsing per bedrijfscategorie   |       |            |                |
| Verkopen Commodity   |       | 205.915,48 | 0,00           |
| Verkopen GSC   |       | 441.602,00 | 0,00           |
| Verkopen GVO   |       | 7.464,00   | 0,00           |
| Verkopen elektriciteit en groenestroomcertificaten   |       | 0,00       | 592.597,23     |
| Uitsplitsing per geografische markt  |       |            |                |
| België   |       | 654.981,48 | 592.597,23     |
| <b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>  |       |            |                |
| Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen   | 740   |            |                |
| <b>BEDRIJFSKOSTEN</b>  |       |            |                |
| <b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b> |       |            |                |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum   | 9086  |            |                |
| Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten   | 9087  |            |                |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren   | 9088  |            |                |
| <b>Personeelskosten</b>  |       |            |                |
| Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen   | 620   |            |                |
| Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen   | 621   |            |                |
| Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen   | 622   |            |                |
| Andere personeelskosten  | 623   |            |                |
| Ouderdoms- en overlevingspensioenen  | 624   |            |                |

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| N°. | 0647.562.496 | VOL-inb 6.10 |
|-----|--------------|--------------|

|   | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|----------|----------------|
| <b>Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>              |       |          |                |
| Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)                             | 635   |          |                |
| <b>Waardeverminderingen</b>   |       |          |                |
| Op voorraden en bestellingen in uitvoering                                      |       |          |                |
| Geboekt   | 9110  |          |                |
| Teruggenomen  | 9111  |          |                |
| Op handelsvorderingen   |       |          |                |
| Geboekt   | 9112  |          |                |
| Teruggenomen  | 9113  |          |                |
| <b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b>                                     |       |          |                |
| Toevoegingen  | 9115  | 2.500,00 | 2.500,00       |
| Bestedingen en terugnemingen  | 9116  |          |                |
| <b>Andere bedrijfskosten</b>  |       |          |                |
| Bedrijfsbelastingen en -taksen  | 640   |          |                |
| Andere  | 641/8 | 868,00   | 868,00         |
| <b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b> |       |          |                |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum  | 9096  |          |                |
| Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten                             | 9097  |          |                |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren  | 9098  |          |                |
| Kosten voor de vennootschap   | 617   |          |                |

**BELASTINGEN EN TAKSEN**

|  | Codes | Boekjaar    |
|--|-------|-------------|
| <b>BELASTINGEN OP HET RESULTAAT</b>  |       |             |
| <b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b>   |       |             |
| Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen   | 9134  |             |
| Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen  | 9135  |             |
| Geraamde belastingsupplementen   | 9136  |             |
|  | 9137  |             |
| <b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b>   |       |             |
| Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen  | 9138  |             |
| Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd  | 9139  |             |
|  | 9140  |             |
| <b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b> |       |             |
| Vrijstelling vennootschapsbelasting voor erkende coöperaties   |       | -190.531,05 |
| Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende maatregelen  |       | -100.415,62 |

Boekjaar

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

**Bronnen van belastinglatenties**

|  | Codes | Boekjaar   |
|--|-------|------------|
| <b>Actieve latenties</b>   |       |            |
| Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten | 9141  | 174.448,10 |
| Andere actieve latenties   | 9142  |            |
| Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende maatregelen                  |       | 174.448,10 |
| <b>Passieve latenties</b>  |       |            |
| Uitsplitsing van de passieve latenties   | 9144  |            |

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
|-------|----------|----------------|

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

|   |      |            |           |
|---|------|------------|-----------|
| Aan de vennootschap (aftrekbaar)                              | 9145 | 27.647,22  | 27.012,14 |
| Door de vennootschap  | 9146 | 300.160,16 | 49.728,27 |
| <b>Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van</b> |      |            |           |
| Bedrijfsvoorheffing   | 9147 |            |           |
| Roerende voorheffing  | 9148 | 66.952,88  | 67.221,00 |



**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

|   | Codes   | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>  |         |                   |                   |
| <b>Financiële vaste activa</b>  | (280/1) | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| Deelnemingen  | (280)   |                   |                   |
| Achtergestelde vorderingen  | 9271    |                   |                   |
| Andere vorderingen  | 9281    |                   |                   |
| <b>Vorderingen</b>  | 9291    | <b>213.240,09</b> | <b>935.413,65</b> |
| Op meer dan één jaar  | 9301    |                   |                   |
| Op hoogstens één jaar   | 9311    | 213.240,09        | 935.413,65        |
| <b>Geldbeleggingen</b>  | 9321    |                   |                   |
| Aandelen  | 9331    |                   |                   |
| Vorderingen   | 9341    |                   |                   |
| <b>Schulden</b>   | 9351    | <b>80.832,44</b>  | <b>1.259,77</b>   |
| Op meer dan één jaar  | 9361    |                   |                   |
| Op hoogstens één jaar   | 9371    | 80.832,44         | 1.259,77          |
| <b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>   |         |                   |                   |
| Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen | 9381    |                   |                   |
| Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap | 9391    |                   |                   |
| <b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>  | 9401    |                   |                   |
| <b>Financiële resultaten</b>  |         |                   |                   |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa   | 9421    |                   |                   |
| Opbrengsten uit vlottende activa  | 9431    |                   |                   |
| Andere financiële opbrengsten   | 9441    |                   |                   |
| Kosten van schulden   | 9461    |                   |                   |
| Andere financiële kosten  | 9471    |                   |                   |
| <b>Realisatie van vaste activa</b>  |         |                   |                   |
| Verwezenlijkte meerwaarden  | 9481    |                   |                   |
| Verwezenlijkte minderwaarden  | 9491    |                   |                   |

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| N°. | 0647.562.496 | VOL-inb 6.15 |
|-----|--------------|--------------|

|   | Codes | Boekjaar    | Vorig boekjaar |
|---|-------|-------------|----------------|
| <b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>  |       |             |                |
| <b>Financiële vaste activa</b>  | 9253  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| Deelnemingen  | 9263  |             |                |
| Achtergestelde vorderingen  | 9273  |             |                |
| Andere vorderingen  | 9283  |             |                |
| <b>Vorderingen</b>  | 9293  |             |                |
| Op meer dan één jaar  | 9303  |             |                |
| Op hoogstens één jaar   | 9313  |             |                |
| <b>Schulden</b>   | 9353  |             |                |
| Op meer dan één jaar  | 9363  |             |                |
| Op hoogstens één jaar   | 9373  |             |                |
| <b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>   |       |             |                |
| Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen | 9383  |             |                |
| Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap | 9393  |             |                |
| <b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>  | 9403  |             |                |
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>   |       |             |                |
| <b>Financiële vaste activa</b>  | 9252  |             |                |
| Deelnemingen  | 9262  |             |                |
| Achtergestelde vorderingen  | 9272  |             |                |
| Andere vorderingen  | 9282  |             |                |
| <b>Vorderingen</b>  | 9292  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| Op meer dan één jaar  | 9302  |             |                |
| Op hoogstens één jaar   | 9312  |             |                |
| <b>Schulden</b>   | 9352  |             |                |
| Op meer dan één jaar  | 9362  |             |                |
| Op hoogstens één jaar   | 9372  |             |                |

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|----------|

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen

|      |
|------|
| 0,00 |
|------|

## FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

|   | Codes | Boekjaar |
|---|-------|----------|
| <b>BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN</b> |       |          |
| <b>Uitstaande vorderingen op deze personen</b>  | 9500  |          |
| Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien  |       |          |
| <b>Waarborgen toegestaan in hun voordeel</b>  | 9501  |          |
| <b>Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel</b>   | 9502  |          |
| <b>Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon</b>                     |       |          |
| Aan bestuurders en zaakvoerders   | 9503  |          |
| Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders   | 9504  |          |

|   | Codes | Boekjaar        |
|---|-------|-----------------|
| <b>DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)</b>   |       |                 |
| <b>Bezoldiging van de commissaris(sen)</b>  | 9505  | <b>6.076,00</b> |
| <b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)</b>                                      |       |                 |
| Andere controleopdrachten   | 95061 |                 |
| Belastingadviesopdrachten   | 95062 |                 |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten   | 95063 |                 |
| <b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b> |       |                 |
| Andere controleopdrachten   | 95081 |                 |
| Belastingadviesopdrachten   | 95082 |                 |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten   | 95083 |                 |

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervernootschap en de aanduiding of deze moedervernootschap een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken):

Etn. Franz Colruyt

BE0400378485

Edingsesteenweg 196

1500 Halle

BELGIË

*Consoliderende moedervernootschap - grootste geheel*

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

Ten gevolge de inwerkingtreding van het nieuw Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen sinds 01/01/2020 werden het kapitaal en de wettelijke reserve van rechtswege omgevormd naar respectievelijk een onbeschikbare inbreng buiten kapitaal en een statutair onbeschikbare reserve.

### II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Installaties, machines en uitrusting:

L - NG 5,88% - 6,25%

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

## **ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN**

In de loop van het eerste kwartaal van 2020, brak een globale Covid-19 pandemie uit. De looptijd en de intensiteit van deze pandemie is op dit moment niet gekend. Het management volgt deze globale crisis van nabij op en stuurt de operationele activiteiten van de onderneming bij in lijn met de door de nationale en regionale overheden opgelegde maatregelen en met de evolutie van de vraag in de markt waarin de onderneming actief is. Ondanks dat de geproduceerde wind niet beïnvloed wordt door de Covid-19 pandemie, is dit wel het geval voor de prijs per geproduceerde eenheid. Het management is er echter van overtuigd dat er zich op dit moment geen problemen stellen met het oog op de continuïteit van de vennootschap. De impact op de cijfers in het komende jaar zijn moeilijk in te schatten maar worden bewaakt.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

Bijl. 1

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**

Bijl. 2



**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE ERKENDE  
COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP “EOLY COÖPERATIE” AAN DE GEWONE  
ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS,  
TE HOUDEN OP 3 JUNI 2021 OM 18u**

Geachte Aandeelhouders,  
Beste Coöperanten,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen brengen wij als bestuurders verslag uit over de uitoefening van ons mandaat tijdens het derde boekjaar van de erkende coöperatieve vennootschap “Eoly Coöperatie”, dat werd afgesloten op 31 december 2020.

### 1. Jaarrekening

Wij hebben de eer U de jaarrekening voor te leggen betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2020, en uw goedkeuring te vragen.

### 2. Bestemming van het resultaat

Het boekjaar eindigt met een winst van 290.946,67 EUR.

Wij stellen voor aan de Algemene Vergadering van coöperanten om dit positief resultaat te bestemmen als volgt:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Uitkering van een dividend aan de coöperanten:                           | 241.568,00 EUR (1)    |
| Toevoeging aan de beschikbare reserves:                                  | 49.378,67 EUR (2)     |
| Onttrekking aan de reserves (uittredingen tijdens het boekjaar)          | (350,00 EUR) (3)      |
| <u>Uitbetaling van scheidingsaandeel (uittredingen tijdens boekjaar)</u> | <u>350,00 EUR (3)</u> |
| Totaal:  | 290.946,67 EUR        |

- (1) Op datum van dit verslag zijn er 32.936 aandelen met recht op dividend, waarvan 16.166 aandelen met recht op volledig dividend en 16.770 aandelen, uitgegeven naar aanleiding van de bijkomende inbrengen in 2020 en ingeschreven in het aandeelhoudersregister per 1 december 2020, met recht op een pro rata dividend van 1/12<sup>e</sup>.

De raad van bestuur stelt voor om een brutodividend van 13,75 EUR per aandeel uit te keren aan de aandeelhouders (coöperanten). Voor de 16.770 aandelen met recht op een pro rata dividend komt dit neer op een brutodividend van 1,15 EUR per aandeel. Het totale dividend bedraagt dan 241.568 EUR.

Het brutodividend van 13,75 EUR per aandeel (met een nominale waarde van 250 EUR per aandeel) komt overeen met een bruto jaarrendement van 5,5% op de nominale waarde per aandeel.

Door de gewijzigde fiscale wetgeving is Eoly Coöperatie erkende CV sinds 1 januari 2018 verplicht om een roerende voorheffing van 30% in te houden bij uitkering van dividenden. Voor de aandelen met recht op volledig dividend zal een nettodividend van 9,625 EUR worden uitbetaald, dit is het brutodividend van 13,75 EUR per aandeel na inhouding van 30% roerende voorheffing (4,125 EUR per aandeel). Voor de aandelen met recht op een pro rata dividend zal een nettodividend van 0,805 EUR worden uitbetaald, dit is het brutodividend van 1,15 EUR per aandeel na inhouding van 30% roerende voorheffing (0,305 EUR per aandeel).

De coöperant kan, onder bepaalde voorwaarden, de roerende voorheffing geheel of gedeeltelijk verrekenen met de personenbelasting via de fiscale aangifte in de personenbelasting voor het inkomstenjaar 2021 (in te dienen in het voorjaar van 2022).

- (2) Het saldo na dividenduitkering wordt overgedragen naar volgend boekjaar via toevoeging aan de beschikbare reserves.
- (3) In de loop van het boekjaar 2020 werden 50 aandelen vernietigd naar aanleiding van de uittreding van 5 coöperanten en werd een scheidingsaandeel uitbetaald. Naast de terugbetaling van het gestorte kapitaal (250 EUR per aandeel) werd een deelname in de reserves uitbetaald van in totaal 350,00 EUR.

Per 31 december 2020 waren er 33.006 aandelen Eoly Coöperatie. Sinds 1 januari 2021 werden 70 aandelen vernietigd naar aanleiding van de uittreding van 4 coöperanten. Op datum van dit verslag zijn er bijgevolg 32.936 aandelen met recht op dividend.

### 3. Commentaar op de jaarrekening

De jaarrekening werd opgesteld conform de wetgeving en geldende regels van het Belgische boekhoudrecht.

#### A. *Bespreking van de activa*

##### a) Immateriële vaste activa

De investering in het digitaal aandeelhoudersregister en beheerssysteem wordt afgeschreven over een termijn van 5 jaar (vanaf december 2019).

##### b) Materiële vaste activa

De materiële vaste activa betreft de investering in de windturbine WT6 te Halle (Pachtersweg – Dassenveld) voor een totaalbedrag van 3.757.090,46 EUR (exclusief BTW).

De windturbine wordt afgeschreven over een periode van 17 jaar, met startdatum op 19 september 2017 (datum van indienststelling van de windturbine). Per 31 december 2020 bedragen de totale afschrijvingen 723.424,13 EUR, wat leidt tot een boekwaarde van 3.033.666,33 EUR.

##### c) De vorderingen op ten hoogste één jaar

Per 31 december 2020 bedragen de vorderingen op ten hoogste één jaar 243.991,75 EUR tegenover 942.003,31 EUR vorig jaar.

Deze rubriek bevat de handelsvorderingen, en betreft in hoofdzaak de nog te ontvangen vergoedingen voor geproduceerde stroom (electriciteitsprijs en groenestroomcertificaten).

Per einde 2019 stond nog een groot bedrag aan achterstallige vorderingen open, die in de loop van 2020 werden geïnd.

##### d) Liquide middelen

Per 31 december 2020 bedragen de liquide middelen 5.638.074,16 EUR.

Hierin is begrepen het bedrag van 4.351.200,00 EUR dat werd opgehaald met de kapitaalverhoging in het najaar van 2020 en dat per einde 2020 nog niet werd geïnvesteerd in de aankoop van de nieuwe windturbine van het project te Rebaix.

##### e) Overlopende rekeningen

Deze rubriek vermeldt een bedrag van 4.904,91 EUR tegenover 2.349,13 EUR vorig jaar.

Het betreft over te dragen kosten, met name het gedeelte van de verzekeringspremies en betalingen voor onderhoud die betrekking hebben op 2021 maar reeds betaald werden in 2020.

**B. Bespreking van de passiva**a) Kapitaal

Per 31 december 2020 bedragen de inbrengen van de coöperanten 8.402.700,00 EUR, vertegenwoordigd door 33.006 aandelen.

De presentatie van de rekeningen werd aangepast conform de bepalingen van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

b) Reserves

Per 31 december 2020 bedragen de reserves 174.218,37 EUR op basis van de door de raad van bestuur voorgestelde bestemming van het resultaat (zie hoger – punt 2).

De reserves bestaan uit een onbeschikbare reserve (de voormalige wettelijke reserve) van 10.000 EUR en de beschikbare reserves (164.218,37 EUR).

c) Voorzieningen voor risico's en kosten

Per 31 december 2020 bedragen de voorzieningen voor risico's en kosten 9.171,23 EUR tegenover 6.671,23 EUR vorig jaar.

Dit betreft een provisie voor de kosten van de ontmanteling van de windturbine WT6 te Halle na afloop van de vergunningsperiode. De totale provisie is geraamd op 50.000 EUR en wordt jaar na jaar opgebouwd over een periode van 20 jaar, te rekenen vanaf de start der werken (mei 2017).

d) Schulden op ten hoogste één jaar

Per 31 december 2020 bedragen de schulden op ten hoogste één jaar 340.416,60 EUR tegenover 225.922,79 EUR vorig jaar.

Op 31 december 2020 hebben de "Handelsschulden" betrekking op te betalen leveranciers (6.046,96 EUR) en te ontvangen facturen (80.832,44 EUR). De rubriek "Belastingen" betreft de uitstaande BTW schuld (11.969,20 EUR). De rubriek "Overige schulden" betreft de uit te keren brutodividenden voor een totaal bedrag van 241.568,00 EUR, goed te keuren door de algemene vergadering van 3 juni 2021.

e) Overlopende rekeningen

Deze rubriek vermeldt een bedrag van 11.137,45 EUR tegenover 58.766,44 EUR vorig jaar.

Dit betreft de toe te rekenen kosten waarvoor Eoly Coöperatie erkende CV per 31 december 2020 nog geen facturen had ontvangen. Het betreft erelonen (6.000 EUR) en verzekeringskosten (5.137,45 EUR).

**C. Bespreking van de resultaten**a) Bedrijfsresultaten*Bedrijfsopbrengsten:*

Tijdens het boekjaar 2020 werd een omzet gerealiseerd van 654.981,48 EUR tegenover 592.597,23 EUR in vorig boekjaar.

Dit betreft de verkoop van de geproduceerde electriciteit (205.915,48 EUR) en de verkoop van groenestroomcertificaten (441.602,00 EUR) en Garanties van Oorsprong (7.464,00 EUR).

De daling van de electriciteitsprijs door toedoen van de Covid-19 pandemie werd gecompenseerd door een zeer hoge productie in het kalenderjaar 2020 en een herneming van het prijsniveau naar het einde van 2020.

*Bedrijfskosten:*

Tijdens boekjaar 2020 werden voor 363.481,12 EUR aan kosten gemaakt tegenover 367.650,18 EUR vorig jaar.

De “Diensten en diverse goederen” bedragen 134.308,83 EUR en betreffen opstalvergoedingen (20.579,64 EUR), onderhoudskosten voor de windturbine WT6 te Halle (33.048,53 EUR), erelonen voor de commissaris-revisor, accountant en operationele en administratieve ondersteuning (57.846,37 EUR), verzekeringen (9.709,03 EUR) en kosten voor communicatie en publiciteit (13.125,26 EUR).

De rubriek “Afschrijvingen” bevat de in 2020 geboekte afschrijvingen op de immateriële vaste activa (4.346,90 EUR) en de windturbine WT6 (221.457,39 EUR).

De rubriek “Voorzieningen voor risico’s en kosten” omvat de toevoeging (2.500,00 EUR) aan de provisie voor ontmantelingskosten van windturbine WT6, die gespreid wordt aangelegd over de duur van de vergunningsperiode (20 jaar).

De rubriek “Andere bedrijfskosten” bedraagt 868,00 EUR en omvat de wettelijk verschuldigde vennootschapsbijdrage voor het jaar 2020.

b) Financiële resultaten

De financiële opbrengsten bedragen 9,63 EUR (positieve betalingsverschillen). De financiële kosten bedragen 563,32 EUR en betreffen vooral bankkosten.

c) Belastingen op het resultaat

Er zijn geen inkomstenbelastingen verschuldigd daar Eoly Coöperatie erkende CV recht heeft op de verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen.

Het overschot aan investeringsaftrek dat dit jaar niet kan worden afgetrokken, wordt overgedragen naar volgend boekjaar.

d) Resultaat na belastingen

De winst van het boekjaar na belastingen bedraagt 290.946,67 EUR.

#### 4. Overige bepalingen

De vennootschap heeft op basis van de huidige gegevens geen kennis van materiële risico’s en onzekerheden.

Na het einde van het boekjaar hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan die een belangrijke invloed hebben op de opgestelde jaarrekening.

De activiteiten van Eoly Coöperatie erkende CV hebben weinig hinder ondervonden van de Covid-19 pandemie. De lagere prijsniveaus op de electriciteitsmarkt werden gecompenseerd door de hoge productiecijfers.

Op 12 maart 2021 werd de notariële akte verleden waarbij Eoly Coöperatie erkende CV de windturbine WTG 3 te Rebaix heeft overgenomen van Eoly Energy NV.

In de maanden januari tot mei 2021 werden 70 aandelen vernietigd door uitbetaling van een scheidingsaandeel naar aanleiding van de uittreding van 4 coöperanten. Op datum van dit verslag zijn er 32.936 aandelen van Eoly Coöperatie erkende CV.

Er zijn geen omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de vennootschap, werden er geen werkzaamheden doorgevoerd op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, werden ongewijzigd toegepast.

Tijdens het boekjaar werd door de commissaris geen uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten vervuld.

De vennootschap gebruikt geen financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.

In de loop van het boekjaar hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict in de zin van artikel 6:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

## **5. Verslaggeving over de naleving van de erkenningsvoorwaarden en de informatieverstrekking aan de coöperanten**

Eoly Coöperatie erkende CV informeerde in 2020, net zoals elk jaar, de coöperanten via een aantal nieuwsbrieven. Hiermee hielden we hen op de hoogte over alle ontwikkelingen in de vennootschap en de projecten in ontwikkeling van Eoly Energy NV. Zo ontvingen de leden onder andere updates over het nieuwe windpark in Rebaix.

Eoly Coöperatie CV heeft in 2020 tevens enkele momenten georganiseerd om omwonenden en verdere geïnteresseerden te informeren over de participatiemogelijkheid in Rebaix. Dit waren digitale informatiesessies waarbij enkele bestuursleden achtergrondinformatie deelden over de coöperatie en hoe de deelnemers coöperant kunnen worden.

Na de Algemene Vergadering van juni 2020 werden alle coöperanten uitgebreid geïnformeerd over het verloop van de Algemene Vergadering, de genomen beslissingen en kregen zij toegang tot de volledige presentatie die de raad van bestuur op de Algemene Vergadering van juni 2020 bracht.

## **6. Scheidingsaandeel**

Op basis van de voorgestelde bestemming van het resultaat van het boekjaar bedraagt het eigen vermogen van Eoly Coöperatie erkende CV 8.576.918,37 EUR, vertegenwoordigd door 33.006 aandelen per 31 december 2020.

Volgens de principes vastgelegd in artikel 15 van de statuten, bedraagt de waarde van het scheidingsaandeel 259,86 EUR of afgerond 260,00 EUR per aandeel (8.576.918,37 EUR / 33.006 aandelen).

Deze waarde zal worden toegepast voor de uitbetaling van scheidingsaandelen vanaf de datum van de Algemene Vergadering van 3 juni 2021 (die beslist over de goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020) tot de datum van de opvolgende algemene vergadering (in juni 2022, waar een nieuwe waarde zal worden vastgesteld op basis van de goed te keuren jaarrekening over boekjaar 2021).

## **7. Kwijting**

Wij verzoeken de algemene vergadering der coöperanten om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Wij verzoeken de algemene vergadering der coöperanten om kwijting te verlenen aan de commissaris voor het uitoefenen van zijn mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Halle, 10 mei 2021,

**Piet Colruyt**  
Bestuurder

Signed by: Piet Colruyt  
Signed at: 2021-05-19 22:02:35  
Reason: Witnessing Piet Colruyt

*Piet Colruyt*

**Koen Baetens**  
Bestuurder

Signed by: Koen Baetens  
Signed at: 2021-05-20 08:09:48  
Reason: Witnessing Koen

*Koen Baetens*

**Robin Rys**  
Bestuurder

Signed by: Robin Rys  
Signed at: 2021-05-19 22:01:32  
Reason: Witnessing Robin Rys

*Robin Rys*

**Bart Vander Elst**  
Bestuurder

Signed by: Bart Vander Elst  
Signed at: 2021-05-19 19:50:17  
Reason: Witnessing Bart Vander

*Bart Vander Elst*

**Jean de Leu de Cecil**  
Bestuurder

Signed by: Jean de Leu de Cécile  
Signed at: 2021-05-20 11:03:21  
Reason: Witnessing Jean de Leu

*Jean de Leu de Cécile*

**Peter De Bonte**  
Bestuurder

Signed by: Peter De Bonte  
Signed at: 2021-05-19 16:26:11  
Reason: Witnessing Peter De

*Peter De Bonte*



EY Bedrijfsrevisoren  
EY Réviseurs d'Entreprises  
De Kleetlaan 2  
B - 1831 Diegem

Tel: +32 (0) 2 774 91 11  
ey.com

## Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Eoly Coöperatie CV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris van Eoly Coöperatie CV (de "Vennootschap"). Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 31 december 2020, over de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 en over de toelichting (alle stukken gezamenlijk de "Jaarrekening") en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden als commissaris benoemd door de algemene vergadering op 4 juni 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die zal beraadslagen over de Jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. We hebben de wettelijke controle van de Jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 4 opeenvolgende boekjaren.

### Verslag over de controle van de Jaarrekening

#### Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CV, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 8.937.644 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 290.947.

Naar ons oordeel geeft de Jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

We hebben onze controle uitgevoerd in overeenstemming met de International Standards on Auditing ("ISAs"). Onze verantwoordelijkheden uit hoofde van die standaarden zijn nader beschreven in het gedeelte "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de Jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de Jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundige referentiestelsel en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften, alsook voor een systeem van interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de Jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

In het kader van de opstelling van de Jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden met continuïteit verband houdend en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de

Besloten vennootschap  
Société à responsabilité limitée  
RPR Brussel - RPM Bruxelles - BTW-TVA BE0446.334.711-IBAN N° BE71 2100 9059 0069  
\*handelend in naam van een vennootschap/agissant au nom d'une société

A member firm of Ernst & Young Global Limited



**Verslag van de commissaris van 18 mei 2021 over  
de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CV  
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 (vervolg)**

Vennootschap te vereffenen of om de bedrijfsactiviteiten stop te zetten of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle over de Jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de Jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISAs is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van de Jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de Jaarrekening in België na. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISAs, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van

het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van het systeem van interne beheersing;

- ▶ het verkrijgen van inzicht in het systeem van interne beheersing dat relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van het systeem van interne beheersing van de Vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen van de aanvaardbaarheid van de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling, en op basis van de verkregen controle-informatie, concluderen of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om de continuïteit te handhaven. Als we besluiten dat er sprake is van een onzekerheid van materieel belang, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de Jaarrekening of, indien deze toelichtingen inadequaet zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot op de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteit van de Vennootschap niet langer gehandhaafd kan worden;





**Verslag van de commissaris van 18 mei 2021 over  
de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CV  
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 (vervolg)**

- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de Jaarrekening, en of deze Jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan, onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die we identificeren gedurende onze controle.

## **Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris**

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien) bij de in België van toepassing zijnde ISAs, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag over de Jaarrekening, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### **Aspecten betreffende het jaarverslag over de Jaarrekening**

Naar ons oordeel, na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag over de Jaarrekening, stemt dit jaarverslag over de Jaarrekening overeen met de Jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, enerzijds, en is dit jaarverslag over de Jaarrekening opgesteld overeenkomstig artikels 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, anderzijds.

In de context van onze controle van de Jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag over de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, hebben wij geen afwijking van materieel belang te melden.

### **Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid**

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening en zijn in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

### **Andere vermeldingen**

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.




**Verslag van de commissaris van 18 mei 2021 over  
de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CV  
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 (vervolg)**

- ▶ Wij hebben geen kennis van verrichtingen of beslissingen die in overtreding met de statuten of Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen en die in ons verslag zouden moeten vermeld worden.

Diegem, 18 mei 2021

EY Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

  
Daniel Wuyts \*

Partner

\* Handelend in naam van een BV

21DW0212

|      |                   |            |      |    |     |       |
|------|-------------------|------------|------|----|-----|-------|
| 40   |                   | 0647562496 |      | 1  | EUR |       |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr.        | Blz. | E. | D.  | VOL 1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: **Eoly Coöperatie**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Edingensesteenweg

Nr.: 196

Bus:

Postnummer: 1500 Gemeente: Halle

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Brussel, Nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer

**BE0647562496**

DATUM **27/01/2016** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO**

goedgekeurd door de algemene vergadering van

**04/06/2020**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

**01/01/2019**

tot

**31/12/2019**

Vorig boekjaar van

**01/01/2018**

tot

**31/12/2018**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 24

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VOL 6.1, VOL 6.2.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.4, VOL 6.2.5, VOL 6.3.1, VOL 6.3.3, VOL 6.3.4, VOL 6.3.5, VOL 6.3.6, VOL 6.4.1, VOL 6.4.2, VOL 6.4.3, VOL 6.5.1, VOL 6.5.2, VOL 6.6, VOL 6.11, VOL 6.12, VOL 6.14, VOL 6.17, VOL 6.18.2, VOL 6.20, VOL 9, VOL 10, VOL 11, VOL 14, VOL 15, VOL 16

Konrad (Koen) Baetens  
Bestuurder

Piet Colruyt  
Bestuurder

Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN  
EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR  
NAZICHT OF CORRECTIE**

## LIJST VAN BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**BAETENS** Konrad (Koen)

Sneppelaar 75

1840 LONDERZEEL

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023 Bestuurder

**COLRUYT** Piet

Gemeentehuisstraat 6

3078 EVERBERG

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023 Bestuurder

**DE BONTE** Peter

Abdijstraat 46

3001 HEVERLEE

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 07-06-2018

Einddatum van het mandaat: 02-06-2022 Bestuurder

**DE LEU DE CÉCIL** Jean

Bauwenberg 20

1970 Wezembeek-Oppem

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023 Bestuurder

**RYS** Robin

Zavelberg 6

3000 LEUVEN

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 07-06-2018

Einddatum van het mandaat: 02-06-2022 Bestuurder

**VANDER ELST** Bart

Kerkenbos 23

2812 MUIZEN (MECHELEN)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2023 Bestuurder

**ERNST & YOUNG BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B00160)**

BE0446334711

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-06-2019

Einddatum van het mandaat: 01-06-2022 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**WUYTS** Daniel (A01979)

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats  | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|--|---------------------|--|
| <b>VANDELANOTTE ACCOUNTANCY</b><br>BE0876286023<br>President Kennedypark 1A<br>8500 Kortrijk<br>BELGIË<br>Direct of indirect vertegenwoordigd door<br><b>VANDELANOTTE Hein</b> | 2228434ABN05        | A<br>B                                 |
| <b>VANDELANOTTE Hein</b><br>Accountant-Belastingconsulent<br>President Kennedypark 1A<br>8500 Kortrijk<br>BELGIË   | 76952N62            |  |

|     |            |         |
|-----|------------|---------|
| N°. | 0647562496 | VOL 3.1 |
|-----|------------|---------|

**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

|   | Toel. | Codes     | Boekjaar                   | Vorig boekjaar             |
|---|-------|-----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>ACTIVA</b>   |       |           |                            |                            |
| <b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>                                | 6.1   | <b>20</b> |                            |                            |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                                     |       | 21/28     | <b><u>3.276.477,12</u></b> | <b><u>3.476.581,11</u></b> |
| <b>Immateriële vaste activa</b>                         | 6.2   | 21        | <b>21.353,40</b>           | <b>0,00</b>                |
| <b>Materiële vaste activa</b>                           | 6.3   | 22/27     | <b>3.255.123,72</b>        | <b>3.476.581,11</b>        |
| Terreinen en gebouwen                                   |       | 22        |                            |                            |
| Installaties, machines en uitrusting                    |       | 23        | 3.255.123,72               | 3.476.581,11               |
| Meubilair en rollend materieel                          |       | 24        |                            |                            |
| Leasing en soortgelijke rechten                         |       | 25        |                            |                            |
| Overige materiële vaste activa                          |       | 26        |                            |                            |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen                  |       | 27        |                            |                            |
|   | 6.4/  |           |                            |                            |
| <b>Financiële vaste activa</b>                          | 6.5.1 | 28        |                            |                            |
| Verbonden ondernemingen                                 | 6.15  | 280/1     |                            |                            |
| Deelnemingen  |       | 280       |                            |                            |
| Vorderingen   |       | 281       |                            |                            |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 6.15  | 282/3     |                            |                            |
| Deelnemingen  |       | 282       |                            |                            |
| Vorderingen   |       | 283       |                            |                            |
| Andere financiële vaste activa                          |       | 284/8     |                            |                            |
| Aandelen  |       | 284       |                            |                            |
| Vorderingen en borgtochten in contanten                 |       | 285/8     |                            |                            |



| N°.   | 0647562496 | VOL 3.1      |                            |                          |
|---|------------|--------------|----------------------------|--------------------------|
|   | Toel.      | Codes        | Boekjaar                   | Vorig boekjaar           |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                       |            | 29/58        | <b><u>1.204.073,04</u></b> | <b><u>996.825,16</u></b> |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>       |            | 29           |                            |                          |
| Handelsvorderingen                            |            | 290          |                            |                          |
| Overige vorderingen                           |            | 291          |                            |                          |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> |            | 3            |                            |                          |
| Vorraden                                      |            | 30/36        |                            |                          |
| Grond- en hulpstoffen                         |            | 30/31        |                            |                          |
| Goederen in bewerking                         |            | 32           |                            |                          |
| Gereed product                                |            | 33           |                            |                          |
| Handelsgoederen                               |            | 34           |                            |                          |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop      |            | 35           |                            |                          |
| Vooruitbetalingen                             |            | 36           |                            |                          |
| Bestellingen in uitvoering                    |            | 37           |                            |                          |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>    |            | 40/41        | <b>942.003,31</b>          | <b>589.218,34</b>        |
| Handelsvorderingen                            |            | 40           | 935.435,35                 | 589.218,34               |
| Overige vorderingen                           |            | 41           | 6.567,96                   | 0,00                     |
|   | 6.5.1/     |              |                            |                          |
| <b>Geldbeleggingen</b>                        | 6.6        | 50/53        |                            |                          |
| Eigen aandelen                                |            | 50           |                            |                          |
| Overige beleggingen                           |            | 51/53        |                            |                          |
| <b>Liquide middelen</b>                       |            | 54/58        | <b>259.720,60</b>          | <b>401.326,80</b>        |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                 | 6.6        | 490/1        | <b>2.349,13</b>            | <b>6.280,02</b>          |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                   |            | <b>20/58</b> | <b>4.480.550,16</b>        | <b>4.473.406,27</b>      |

|     |            |         |
|-----|------------|---------|
| N°. | 0647562496 | VOL 3.2 |
|-----|------------|---------|

|   | Toel. | Codes | Boekjaar                   | Vorig boekjaar             |
|---|-------|-------|----------------------------|----------------------------|
| <b>PASSIVA</b>  |       |       |                            |                            |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>   |       |       |                            |                            |
| <b>Kapitaal</b>   |       |       |                            |                            |
|   |       | 10/15 | <b><u>4.189.189,70</u></b> | <b><u>4.206.705,95</u></b> |
|   | 6.7.1 | 10    | <b>4.064.000,00</b>        | <b>4.082.500,00</b>        |
| Geplaatst kapitaal  |       | 100   | 4.064.000,00               | 4.082.500,00               |
| Niet-opgevraagd kapitaal (-)  |       | 101   |                            |                            |
| <b>Uitgiftepremies</b>  |       |       |                            |                            |
|   |       | 11    |                            |                            |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>                                      |       |       |                            |                            |
|   |       | 12    |                            |                            |
| <b>Reserves</b>   |       |       |                            |                            |
|   |       | 13    | <b>125.189,70</b>          | <b>124.205,95</b>          |
| Wettelijke reserves   |       | 130   | 10.000,00                  | 10.000,00                  |
| Onbeschikbare reserves  |       | 131   |                            |                            |
| Voor eigen aandelen   |       | 1310  |                            |                            |
| Andere  |       | 1311  |                            |                            |
| Belastingvrije reserves   |       | 132   |                            |                            |
| Beschikbare reserves  |       | 133   | 115.189,70                 | 114.205,95                 |
| <b>Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)</b>                           |       |       |                            |                            |
|   |       | 14    |                            |                            |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>  |       |       |                            |                            |
|   |       | 15    |                            |                            |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> |       |       |                            |                            |
|   |       | 19    |                            |                            |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>                       |       |       |                            |                            |
|   |       | 16    | <b><u>6.671,23</u></b>     | <b><u>4.171,23</u></b>     |
| <b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b>                           |       |       |                            |                            |
|   |       | 160/5 | <b>6.671,23</b>            | <b>4.171,23</b>            |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen                             |       | 160   |                            |                            |
| Fiscale lasten  |       | 161   |                            |                            |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken                               |       | 162   | 6.671,23                   | 4.171,23                   |
| Milieuverplichtingen  |       | 163   |                            |                            |
| Overige risico's en kosten  | 6.8   | 164/5 |                            |                            |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>  |       |       |                            |                            |
|   |       | 168   |                            |                            |

|  | Toel. | Codes | Boekjaar                   | Vorig boekjaar             |
|--|-------|-------|----------------------------|----------------------------|
| <b>SCHULDEN</b>  |       | 17/49 | <b><u>284.689,23</u></b>   | <b><u>262.529,09</u></b>   |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b>                                     | 6.9   | 17    |                            |                            |
| Financiële schulden  |       | 170/4 |                            |                            |
| Achtergestelde leningen  |       | 170   |                            |                            |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                                    |       | 171   |                            |                            |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                                 |       | 172   |                            |                            |
| Kredietinstellingen  |       | 173   |                            |                            |
| Overige leningen   |       | 174   |                            |                            |
| Handelsschulden  |       | 175   |                            |                            |
| Leveranciers   |       | 1750  |                            |                            |
| Te betalen wissels   |       | 1751  |                            |                            |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |       | 176   |                            |                            |
| Overige schulden   |       | 178/9 |                            |                            |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>                                  | 6.9   | 42/48 | <b><u>225.922,79</u></b>   | <b><u>234.832,24</u></b>   |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              |       | 42    |                            |                            |
| Financiële schulden  |       | 43    |                            |                            |
| Kredietinstellingen  |       | 430/8 |                            |                            |
| Overige leningen   |       | 439   |                            |                            |
| Handelsschulden  |       | 44    | 2.746,54                   | 7.946,40                   |
| Leveranciers   |       | 440/4 | 2.746,54                   | 7.946,40                   |
| Te betalen wissels   |       | 441   |                            |                            |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |       | 46    |                            |                            |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 6.9   | 45    | 0,00                       | 2.815,84                   |
| Belastingen  |       | 450/3 | 0,00                       | 2.815,84                   |
| Bezoldigingen en sociale lasten  |       | 454/9 |                            |                            |
| Overige schulden   |       | 47/48 | 223.176,25                 | 224.070,00                 |
| <b>Overlopende rekeningen</b>  | 6.9   | 492/3 | <b><u>58.766,44</u></b>    | <b><u>27.696,85</u></b>    |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>   |       | 10/49 | <b><u>4.480.550,16</u></b> | <b><u>4.473.406,27</u></b> |

## RESULTATENREKENING

|   | Toel. | Codes  | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|---|-------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b>  |       | 70/76A | <b>592.597,23</b> | <b>662.538,50</b> |
| Omzet   | 6.10  | 70     | 592.597,23        | 662.538,50        |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)                        |       | 71     |                   |                   |
| Geproduceerde vaste activa  |       | 72     |                   |                   |
| Andere bedrijfsopbrengsten  | 6.10  | 74     |                   |                   |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten   | 6.12  | 76A    |                   |                   |
| <b>Bedrijfskosten</b>   |       | 60/66A | <b>367.650,18</b> | <b>323.325,61</b> |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen  |       | 60     |                   |                   |
| Aankopen  |       | 600/8  |                   |                   |
| Voorraad: afname (toename) (+)/(-)  |       | 609    |                   |                   |
| Diensten en diverse goederen  |       | 61     | 142.443,69        | 100.887,52        |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)   | 6.10  | 62     |                   |                   |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                           |       | 630    | 221.838,49        | 219.590,59        |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | 6.10  | 631/4  |                   |                   |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)                                      | 6.10  | 635/8  | 2.500,00          | 2.500,00          |
| Andere bedrijfskosten   | 6.10  | 640/8  | 868,00            | 347,50            |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)   |       | 649    |                   |                   |
| Niet-recurrente bedrijfskosten  | 6.12  | 66A    |                   |                   |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>  |       | 9901   | <b>224.947,05</b> | <b>339.212,89</b> |

| N°.   | 0647562496 | VOL 4  |                   |                   |
|---|------------|--------|-------------------|-------------------|
|   | Toel..     | Codes  | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
| <b>Financiële opbrengsten</b>   |            | 75/76B | <b>60,88</b>      | <b>0,00</b>       |
| Recurrente financiële opbrengsten   |            | 75     | 60,88             | 0,00              |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa   |            | 750    |                   |                   |
| Opbrengsten uit vlottende activa  |            | 751    |                   |                   |
| Andere financiële opbrengsten   | 6.11       | 752/9  | 60,88             | 0,00              |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten  | 6.12       | 76B    |                   |                   |
| <b>Financiële kosten</b>  |            | 65/66B | <b>553,99</b>     | <b>204,13</b>     |
| Recurrente financiële kosten  | 6.11       | 65     | 553,99            | 204,13            |
| Kosten van schulden   |            | 650    | 35,04             | 11,52             |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |            | 651    |                   |                   |
| Andere financiële kosten  |            | 652/9  | 518,95            | 192,61            |
| Niet-recurrente financiële kosten   | 6.12       | 66B    |                   |                   |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>  |            | 9903   | <b>224.453,94</b> | <b>339.008,76</b> |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>   |            | 780    |                   |                   |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>  |            | 680    |                   |                   |
| <b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>   | 6.13       | 67/77  |                   |                   |
| Belastingen   |            | 670/3  |                   |                   |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen  |            | 77     |                   |                   |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>   |            | 9904   | <b>224.453,94</b> | <b>339.008,76</b> |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>   |            | 789    |                   |                   |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>  |            | 689    |                   |                   |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>  |            | 9905   | <b>224.453,94</b> | <b>339.008,76</b> |

**RESULTAATVERWERKING**

|  | Codes | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>                  | 9906  | <b>224.453,94</b> | <b>339.008,76</b> |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)        | 9905  | 224.453,94        | 339.008,76        |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-) | 14P   |                   |                   |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>                    | 791/2 | <b>293,94</b>     | <b>8,40</b>       |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies                   | 791   |                   |                   |
| aan de reserves  | 792   | 293,94            | 8,40              |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>                     | 691/2 | <b>1.277,69</b>   | <b>114.938,76</b> |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies                   | 691   |                   |                   |
| aan de wettelijke reserve                                    | 6920  | 0,00              | 7.492,47          |
| aan de overige reserves                                      | 6921  | 1.277,69          | 107.446,29        |
| <b>Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)</b>                | (14)  |                   |                   |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>             | 794   |                   |                   |
| <b>Uit te keren winst</b>                                    | 694/7 | <b>223.470,19</b> | <b>224.078,40</b> |
| Vergoeding van het kapitaal                                  | 694   | 223.470,19        | 224.078,40        |
| Bestuurders of zaakvoerders                                  | 695   |                   |                   |
| Werknemers   | 696   |                   |                   |
| Andere rechthebbenden  | 697   |                   |                   |

|  | Codes | Boekjaar                | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------------------------|----------------|
| <b>CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN<br/>EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b> |       |                         |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                                | 8052P | xxxxxxxxxxx             |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                         |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa                       | 8022  | 21.734,50               |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen  | 8032  |                         |                |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                                   | 8042  |                         |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                                | 8052  | <b>21.734,50</b>        |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>             | 8122P | xxxxxxxxxxx             |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                         |                |
| Geboekt  | 8072  | 381,10                  |                |
| Teruggenomen   | 8082  |                         |                |
| Verworven van derden   | 8092  |                         |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                                 | 8102  |                         |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                                     | 8112  |                         |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>             | 8122  | <b>381,10</b>           |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                                    | 211   | <b><u>21.353,40</u></b> |                |

|     |            |           |
|-----|------------|-----------|
| N°. | 0647562496 | VOL 6.3.2 |
|-----|------------|-----------|

|  | Codes | Boekjaar                   | Vorig boekjaar      |
|--|-------|----------------------------|---------------------|
| <b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>                              |       |                            |                     |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8192P | xxxxxxxxxx                 | <b>3.757.090,46</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                            |                     |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8162  |                            |                     |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8172  |                            |                     |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                       | 8182  |                            |                     |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8192  | <b>3.757.090,46</b>        |                     |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8252P | xxxxxxxxxx                 |                     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                            |                     |
| Geboekt  | 8212  |                            |                     |
| Verworven van derden   | 8222  |                            |                     |
| Afgeboekt  | 8232  |                            |                     |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8242  |                            |                     |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8252  |                            |                     |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8322P | xxxxxxxxxx                 | <b>280.509,35</b>   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                            |                     |
| Geboekt  | 8272  | 221.457,39                 |                     |
| Teruggenomen   | 8282  |                            |                     |
| Verworven van derden   | 8292  |                            |                     |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8302  |                            |                     |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8312  |                            |                     |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8322  | <b>501.966,74</b>          |                     |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 23    | <b><u>3.255.123,72</u></b> |                     |



## STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

### STAAT VAN HET KAPITAAL

#### Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|-------|--------------|----------------|
| 100P  | xxxxxxxxxx   | 4.082.500,00   |
| 100   | 4.064.000,00 |                |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Uittreding coöperanten

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Op naam: A - aandelen

Op naam: B - aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

| Codes | Bedragen     | Aantal aandelen |
|-------|--------------|-----------------|
|       | -18.500,00   | -74             |
|       | 100.000,00   | 400             |
|       | 3.964.000,00 | 15.856          |
| 8702  | xxxxxxxxxx   | 16.256          |
| 8703  | xxxxxxxxxx   |                 |

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| 101   |                        | xxxxxxxxxx                      |
| 8712  | xxxxxxxxxx             |                                 |

#### Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

#### Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

#### Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8721  |          |
| 8722  |          |
| 8731  |          |
| 8732  |          |
| 8740  |          |
| 8741  |          |
| 8742  |          |
| 8745  |          |
| 8746  |          |
| 8747  |          |
| 8751  |          |

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| N° | 0647562496 | VOL 6.7.1 |
|----|------------|-----------|

|  | Codes | Boekjaar |
|--|-------|----------|
| <b>Aandelen buiten kapitaal</b>                    |       |          |
| Verdeling  |       |          |
| Aantal aandelen                                    | 8761  |          |
| Daaraan verbonden stemrecht                        | 8762  |          |
| Uitsplitsing volgens de aandeelhouders             |       |          |
| Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf | 8771  |          |
| Aantal aandelen gehouden door haar dochters        | 8781  |          |

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

| NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft | Aangehouden maatschappelijke rechten |                        |                             |       |
|---|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------|
|   | Aard                                 | Aantal stemrechten     |                             | %     |
|   |                                      | Verbonden aan effecten | Niet verbonden aan effecten |       |
| Colruyt Retail SA<br>BE0401377189<br>Rue du Parc Industriel 34<br>7800 Ath<br><b>BELGIË</b>   | Categorie A                          | 1                      |                             | 0,08  |
| Colruyt Services Group NV<br>BE0880364278<br>Edingensesteenweg 196<br>1500 Halle<br><b>BELGIË</b>   | Categorie A                          | 1                      |                             | 0,08  |
| Etablissements Fr. Colruyt - Etablissements Fr. Colruyt NV<br>BE0400378485<br>Edingensesteenweg 196<br>1500 Halle<br><b>BELGIË</b>  | Categorie A                          | 1                      |                             | 0,08  |
| . B-Coöperanten<br>x x<br>1500 Halle<br><b>BELGIË</b>   | Categorie B                          | 1.992                  |                             | 99,76 |

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|----------|

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Ontmantelingsprovisie (20 jaar) - Totaal 50.000,00 euro

|          |
|----------|
| 6.671,23 |
|----------|

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

|  | Codes       | Boekjaar    |
|--|-------------|-------------|
| <b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b> |             |             |
| <b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>   |             |             |
| Financiële schulden  | 8801        |             |
| Achtergestelde leningen  | 8811        |             |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen  | 8821        |             |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden   | 8831        |             |
| Kredietinstellingen  | 8841        |             |
| Overige leningen   | 8851        |             |
| Handelsschulden  | 8861        |             |
| Leveranciers   | 8871        |             |
| Te betalen wissels   | 8881        |             |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  | 8891        |             |
| Overige schulden   | 8901        |             |
| <b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>  | <b>42</b>   | <b>0,00</b> |
| <b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>  |             |             |
| Financiële schulden  | 8802        |             |
| Achtergestelde leningen  | 8812        |             |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen  | 8822        |             |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden   | 8832        |             |
| Kredietinstellingen  | 8842        |             |
| Overige leningen   | 8852        |             |
| Handelsschulden  | 8862        |             |
| Leveranciers   | 8872        |             |
| Te betalen wissels   | 8882        |             |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  | 8892        |             |
| Overige schulden   | 8902        |             |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>                             | <b>8912</b> |             |
| <b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>  |             |             |
| Financiële schulden  | 8803        |             |
| Achtergestelde leningen  | 8813        |             |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen  | 8823        |             |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden   | 8833        |             |
| Kredietinstellingen  | 8843        |             |
| Overige leningen   | 8853        |             |
| Handelsschulden  | 8863        |             |
| Leveranciers   | 8873        |             |
| Te betalen wissels   | 8883        |             |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  | 8893        |             |
| Overige schulden   | 8903        |             |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>   | <b>8913</b> |             |

|     |            |         |
|-----|------------|---------|
| N°. | 0647562496 | VOL 6.9 |
|-----|------------|---------|

|   | Codes       | Boekjaar |
|---|-------------|----------|
| <b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b> <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>  |             |          |
| <b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>   |             |          |
| Financiële schulden   | 8921        |          |
| Achtergestelde leningen   | 8931        |          |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen   | 8941        |          |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden  | 8951        |          |
| Kredietinstellingen   | 8961        |          |
| Overige leningen  | 8971        |          |
| Handelsschulden   | 8981        |          |
| Leveranciers  | 8991        |          |
| Te betalen wissels  | 9001        |          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen   | 9011        |          |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten   | 9021        |          |
| Overige schulden  | 9051        |          |
| <b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>   | <b>9061</b> |          |
| <b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>           |             |          |
| Financiële schulden   | 8922        |          |
| Achtergestelde leningen   | 8932        |          |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen   | 8942        |          |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden  | 8952        |          |
| Kredietinstellingen   | 8962        |          |
| Overige leningen  | 8972        |          |
| Handelsschulden   | 8982        |          |
| Leveranciers  | 8992        |          |
| Te betalen wissels  | 9002        |          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen   | 9012        |          |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten  | 9022        |          |
| Belastingen   | 9032        |          |
| Bezoldigingen en sociale lasten   | 9042        |          |
| Overige schulden  | 9052        |          |
| <b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b> | <b>9062</b> |          |
|   | Codes       | Boekjaar |
| <b>SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN</b>   |             |          |
| Belastingen (posten 450/3 en 178/9 van de passiva)  |             |          |
| Vervallen belastingschulden   | 9072        |          |
| Niet-vervallen belastingschulden  | 9073        |          |
| Geraamde belastingschulden  | 450         |          |
| Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 178/9 van de passiva)  |             |          |
| Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid  | 9076        |          |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten  | 9077        |          |

|     |            |         |
|-----|------------|---------|
| N°. | 0647562496 | VOL 6.9 |
|-----|------------|---------|

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|----------|

**UITSPLITSING VAN DE POST 492/3 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Toe te rekenen kosten

|           |
|-----------|
| 58.766,44 |
|-----------|

**BEDRIJFSRESULTATEN**

|   | Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|---|-------|------------|----------------|
| <b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>  |       |            |                |
| <b>Netto-omzet</b>  |       |            |                |
| Uitsplitsing per bedrijfscategorie  |       |            |                |
| Verkopen elektriciteit en groenestroomcertificaten  |       | 592.597,23 | 662.538,50     |
| Uitsplitsing per geografische markt   |       |            |                |
| België  |       | 592.597,23 | 662.538,50     |
| <b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>   |       |            |                |
| Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen  | 740   |            |                |
| <b>BEDRIJFSKOSTEN</b>   |       |            |                |
| <b>Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b> |       |            |                |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum  | 9086  |            |                |
| Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten  | 9087  |            |                |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren  | 9088  |            |                |
| <b>Personeelskosten</b>   |       |            |                |
| Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen  | 620   |            |                |
| Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen  | 621   |            |                |
| Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen  | 622   |            |                |
| Andere personeelskosten   | 623   |            |                |
| Ouderdoms- en overlevingspensioenen   | 624   |            |                |



| N°.  | 0647562496  | VOL 6.10 |          |                |
|--|---|----------|----------|----------------|
|  |   | Codes    | Boekjaar | Vorig boekjaar |
| <b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>            |   |          |          |                |
|  | Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) | 635      |          |                |
| <b>Waardeverminderingen</b>  |   |          |          |                |
|  | Op voorraden en bestellingen in uitvoering          |          |          |                |
|  | Geboekt   | 9110     |          |                |
|  | Teruggenomen  | 9111     |          |                |
|  | Op handelsvorderingen                               |          |          |                |
|  | Geboekt   | 9112     |          |                |
|  | Teruggenomen  | 9113     |          |                |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                                   |   |          |          |                |
|  | Toevoegingen  | 9115     | 2.500,00 | 2.500,00       |
|  | Bestedingen en terugnemingen                        | 9116     |          |                |
| <b>Andere bedrijfskosten</b>   |   |          |          |                |
|  | Bedrijfsbelastingen en -taksen                      | 640      |          |                |
|  | Andere  | 641/8    | 868,00   | 347,50         |
| <b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b> |   |          |          |                |
|  | Totaal aantal op de afsluitingsdatum                | 9096     |          |                |
|  | Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten | 9097     |          |                |
|  | Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren              | 9098     |          |                |
|  | Kosten voor de onderneming                          | 617      |          |                |

## BELASTINGEN EN TAKSEN

### BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen

Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen

Geraamde belastingsupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen

Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

#### Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9134  |          |
| 9135  |          |
| 9136  |          |
| 9137  |          |
| 9138  |          |
| 9139  |          |
| 9140  |          |

| Boekjaar |
|----------|
|          |

#### Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

#### Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties

Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten

Andere actieve latenties

Passieve latenties

Uitsplitsing van de passieve latenties

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9141  |          |
| 9142  |          |
| 9144  |          |

| Codes | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|-------|-----------|----------------|
|       |           |                |
| 9145  | 27.012,14 | 41.356,06      |
| 9146  | 49.728,27 | 71.476,22      |
|       |           |                |
| 9147  |           |                |
| 9148  | 67.221,00 | 12.265,02      |

### BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

Aan de onderneming (aftrekbaar)

Door de onderneming

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing

Roerende voorheffing

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

|  | Codes          | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>   |                |                   |                   |
| <b>Financiële vaste activa</b>   | <b>(280/1)</b> |                   |                   |
| Deelnemingen   | (280)          |                   |                   |
| Achtergestelde vorderingen   | 9271           |                   |                   |
| Andere vorderingen   | 9281           |                   |                   |
| <b>Vorderingen</b>   | 9291           | <b>935.413,65</b> | <b>589.218,34</b> |
| Op meer dan één jaar   | 9301           |                   |                   |
| Op hoogstens één jaar  | 9311           | 935.413,65        | 589.218,34        |
| <b>Geldbeleggingen</b>   | 9321           |                   |                   |
| Aandelen   | 9331           |                   |                   |
| Vorderingen  | 9341           |                   |                   |
| <b>Schulden</b>  | 9351           | <b>1.259,77</b>   | <b>7.946,40</b>   |
| Op meer dan één jaar   | 9361           |                   |                   |
| Op hoogstens één jaar  | 9371           | 1.259,77          | 7.946,40          |
| <b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>  |                |                   |                   |
| Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen | 9381           |                   |                   |
| Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming | 9391           |                   |                   |
| <b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>   | 9401           |                   |                   |
| <b>Financiële resultaten</b>   |                |                   |                   |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa  | 9421           |                   |                   |
| Opbrengsten uit vlottende activa   | 9431           |                   |                   |
| Andere financiële opbrengsten  | 9441           |                   |                   |
| Kosten van schulden  | 9461           |                   |                   |
| Andere financiële kosten   | 9471           |                   |                   |
| <b>Realisatie van vaste activa</b>   |                |                   |                   |
| Verwezenlijkte meerwaarden   | 9481           |                   |                   |
| Verwezenlijkte minderwaarden   | 9491           |                   |                   |

|     |            |          |
|-----|------------|----------|
| N°. | 0647562496 | VOL 6.15 |
|-----|------------|----------|

|  | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|----------|----------------|
| <b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>   |       |          |                |
| <b>Financiële vaste activa</b>   | 9253  |          |                |
| Deelnemingen   | 9263  |          |                |
| Achtergestelde vorderingen   | 9273  |          |                |
| Andere vorderingen   | 9283  |          |                |
| <b>Vorderingen</b>   | 9293  |          |                |
| Op meer dan één jaar   | 9303  |          |                |
| Op hoogstens één jaar  | 9313  |          |                |
| <b>Schulden</b>  | 9353  |          |                |
| Op meer dan één jaar   | 9363  |          |                |
| Op hoogstens één jaar  | 9373  |          |                |
| <b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>  |       |          |                |
| Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen | 9383  |          |                |
| Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming | 9393  |          |                |
| <b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>   | 9403  |          |                |
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>  |       |          |                |
| <b>Financiële vaste activa</b>   | 9252  |          |                |
| Deelnemingen   | 9262  |          |                |
| Achtergestelde vorderingen   | 9272  |          |                |
| Andere vorderingen   | 9282  |          |                |
| <b>Vorderingen</b>   | 9292  |          |                |
| Op meer dan één jaar   | 9302  |          |                |
| Op hoogstens één jaar  | 9312  |          |                |
| <b>Schulden</b>  | 9352  |          |                |
| Op meer dan één jaar   | 9362  |          |                |
| Op hoogstens één jaar  | 9372  |          |                |

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|----------|

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen

|      |
|------|
| 0,00 |
|------|

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9500  |          |
| 9501  |          |
| 9502  |          |
| 9503  |          |
| 9504  |          |

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

| Codes | Boekjaar        |
|-------|-----------------|
| 9505  | <b>6.000,00</b> |
| 95061 |                 |
| 95062 |                 |
| 95063 |                 |
| 95081 |                 |
| 95082 |                 |
| 95083 |                 |

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming en de aanduiding of deze moederonderneming een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken):

Etn. Franz Colruyt

*Consoliderende moederonderneming - grootste geheel*

BE0400378485

Edingsesteenweg 196

1500 Halle

BELGIË

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

### II. Bijzondere regels

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

#### Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

- Installaties, machines en uitrusting:

*L - NG 5,88% - 6,25%*

#### Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

Bijl. 1



**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**

Bijl. 2

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN EOLY COÖPERATIE CV  
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS,  
TE HOUDEN OP 4 JUNI 2020 OM 17u30**

Geachte Aandeelhouders,  
Beste Coöperanten,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen brengen wij als bestuurders verslag uit over de uitoefening van ons mandaat tijdens het derde boekjaar van Eoly Coöperatie CV, dat werd afgesloten op 31 december 2019.

**1. Jaarrekening**

Wij hebben de eer U de jaarrekening voor te leggen betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2019, en uw goedkeuring te vragen.

**2. Bestemming van het resultaat**

Het boekjaar eindigt met een winst van 224.453,94 EUR.

Wij stellen voor aan de Algemene Vergadering van coöperanten om dit positief resultaat te bestemmen als volgt:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Uitkering van een dividend aan de coöperanten:                           | 223.176,25 EUR (1)    |
| Toevoeging aan de beschikbare reserves:                                  | 1.277,69 EUR (2)      |
| Onttrekking aan de reserves (uittredingen tijdens het boekjaar)          | (293,94 EUR) (3)      |
| <u>Uitbetaling van scheidingsaandeel (uittredingen tijdens boekjaar)</u> | <u>293,94 EUR (3)</u> |
| Totaal:  | 224.453,94 EUR        |

- (1) De raad van bestuur stelt voor om een brutodividend van 13,75 EUR per aandeel uit te keren aan de aandeelhouders (coöperanten). Het totale dividend bedraagt 223.176,25 EUR, dit is 13,75 EUR per aandeel vermenigvuldigd met 16.231 aandelen van Eoly Coöperatie CV.

Het brutodividend van 13,75 EUR per aandeel (met een nominale waarde van 250 EUR per aandeel) komt overeen met een jaarrendement van 5,5%.

Door de gewijzigde fiscale wetgeving is Eoly Coöperatie CV sinds 1 januari 2018 verplicht om een roerende voorheffing van 30% in te houden bij uitkering van dividenden. Na afhouding van 30% roerende voorheffing (4,12 EUR per aandeel) zal een nettodividend van 9,63 EUR per aandeel worden uitbetaald aan de coöperanten. De coöperant kan, onder bepaalde voorwaarden, de roerende voorheffing geheel of gedeeltelijk verrekenen met de personenbelasting via de fiscale aangifte in de personenbelasting voor het inkomstenjaar 2020 (in te dienen in het voorjaar van 2021).

- (2) Het saldo na dividenduitkering wordt overgedragen naar volgend boekjaar via toevoeging aan de beschikbare reserves.
- (3) In de loop van het boekjaar 2019 werden 74 aandelen vernietigd naar aanleiding van de uittreding van 4 coöperanten en werd een scheidingsaandeel uitbetaald. Naast de terugbetaling van het gestorte kapitaal (250 EUR per aandeel) werd een deelname in de reserves uitbetaald van in totaal 293,94 EUR.

Per 31 december 2019 waren er 16.256 aandelen Eoly Coöperatie. Sinds 1 januari 2020 werden 25 aandelen vernietigd naar aanleiding van de uittreding van 3 coöperanten. Op datum van dit verslag zijn er bijgevolg 16.231 aandelen met recht op dividend.

### 3. Commentaar op de jaarrekening

De jaarrekening werd opgesteld conform de wetgeving en geldende regels van het Belgische boekhoudrecht.

#### **A. Bespreking van de activa**

##### a) Immateriële vaste activa

In de loop van het boekjaar 2019 werden immateriële vaste activa geboekt voor een bedrag van 21.734,50 EUR. Dit betreft de investering in een digitaal aandeelhoudersregister en beheerssysteem.

Deze investering wordt afgeschreven over een termijn van 5 jaar (vanaf december 2019).

##### b) Materiële vaste activa

De materiële vaste activa betreft de investering in de windturbine WT6 te Halle (Pachtersweg – Dassenveld) voor een totaal bedrag van 3.757.090,46 EUR (exclusief BTW).

De windturbine wordt afgeschreven over een periode van 17 jaar, met startdatum op 19 september 2017 (datum van indienststelling van de windturbine). Per 31 december 2019 bedragen de totale afschrijvingen 501.966,74 EUR.

##### c) De vorderingen op ten hoogste één jaar

Per 31 december 2019 bedragen de vorderingen op ten hoogste één jaar 942.003,31 EUR tegenover 589.218,34 EUR vorig jaar.

Deze rubriek bevat de handelsvorderingen, en betreft in hoofdzaak de nog te ontvangen vergoedingen voor geproduceerde stroom, zowel voor 2018 als voor 2019 (groenestroomcertificaten).

##### d) Liquide middelen

Per 31 december 2019 bedragen de liquide middelen 259.720,60 EUR tegenover 401.326,80 EUR vorig jaar.

##### e) Overlopende rekeningen

Deze rubriek vermeldt een bedrag van 2.349,13 EUR tegenover 6.280,02 EUR vorig jaar.

Het betreft over te dragen kosten, met name het gedeelte van de verzekeringspremie voor financiële risico's en de brandverzekering dat betrekking heeft op 2020 maar reeds betaald werd in 2019.

#### **B. Bespreking van de passiva**

##### a) Kapitaal

Per 31 december 2019 bedraagt het maatschappelijk kapitaal 4.064.000,00 EUR bestaande uit het vast kapitaal (100.000 EUR) en het variabel kapitaal (3.964.000,00 EUR), vertegenwoordigd door 16.256 aandelen.

##### b) Reserves

Per 31 december 2019 bedragen de reserves 125.189,70 EUR op basis van de door de raad van bestuur voorgestelde bestemming van het resultaat (zie hoger – punt 2).

De reserves bestaan uit de wettelijke reserve (10.000 EUR) en de beschikbare reserves (115.189,70 EUR).

c) Voorzieningen voor risico's en kosten

Per 31 december 2019 bedragen de voorzieningen voor risico's en kosten 6.671,23 EUR tegenover 4.171,23 EUR vorig jaar.

Dit betreft een provisie voor de kosten van de ontmanteling van de windturbine WT6 na afloop van de vergunningsperiode. De totale provisie is geraamd op 50.000 EUR en wordt jaar na jaar opgebouwd over een periode van 20 jaar, te rekenen vanaf de start der werken (mei 2017).

d) Schulden op ten hoogste één jaar

Per 31 december 2019 bedragen de schulden op ten hoogste één jaar 225.922,79 EUR tegenover 234.832,24 EUR vorig jaar.

Op 31 december 2019 hebben de "Handelsschulden" betrekking op te betalen leveranciers (1.412,25 EUR) en te ontvangen facturen (1.334,29 EUR). De rubriek "Overige schulden" betreft de uit te keren brutodividenden voor een totaal bedrag van 223.176,25 EUR, goed te keuren door de algemene vergadering van 4 juni 2020.

e) Overlopende rekeningen

Deze rubriek vermeldt een bedrag van 58.766,44 EUR tegenover 27.696,85 EUR vorig jaar.

Dit betreft de toe te rekenen kosten waarvoor Eoly Coöperatie CV per 31 december 2019 nog geen facturen had ontvangen. Het betreft erelonen (6.000 EUR) en onderhoudskosten voor de windturbine WT6 (52.766,44 EUR).

**C. Bespreking van de resultaten**a) Bedrijfsresultaten*Bedrijfsopbrengsten:*

Tijdens het boekjaar 2019 werd een omzet gerealiseerd van 592.597,23 EUR tegenover 662.538,50 EUR in vorig boekjaar.

Dit betreft de verkoop van de geproduceerde electriciteit (218.250,63 EUR) en de verkoop van groenestroomcertificaten (371.814,00 EUR) en Garanties van Oorsprong (2.532,60 EUR).

De daling van de electriciteitsprijs en de groenestroomcertificaten werd deels gecompenseerd door een hogere productie in vergelijking met het boekjaar 2018.

*Bedrijfskosten:*

Tijdens het derde boekjaar werden voor 367.650,18 EUR aan kosten gemaakt tegenover 323.325,61 EUR vorig jaar.

De "Diensten en diverse goederen" bedragen 142.443,69 EUR en betreffen opstalvergoedingen (12.713,46 EUR), onderhoudskosten voor de windturbine WT6 (35.037,81 EUR), verzekeringen (9.433,68 EUR), erelonen voor de commissaris-revisor, accountant, juridisch en fiscaal advies enz. (27.482,59 EUR), kosten voor communicatie (38.984,10 EUR) en de operationele en administratieve ondersteuning door Eoly NV (18.792,05 EUR).

De stijging van de kosten inzake diensten en diverse goederen is te verklaren door de activiteiten op meerdere projecten in ontwikkeling (voorbereiding en aanwezigheid op informatievergaderingen) en de voorbereiding van de kapitaalophaling voor het project te Rebaix, dat in mei 2019 tijdelijk werd stilgelegd door vertraging bij de leverancier van de turbine en turbine-onderdelen.

De rubriek "Afschrijvingen" bevat de in 2019 geboekte afschrijvingen op de immateriële vaste activa (381,10 EUR) en de windturbine WT6 (221.457,39 EUR).

De rubriek "Voorzieningen voor risico's en kosten" omvat de toevoeging (2.500,00 EUR) aan de provisie voor ontmantelingskosten van windturbine WT6, die gespreid wordt aangelegd over de duur van de vergunningsperiode (20 jaar).

De rubriek "Andere bedrijfskosten" bedraagt 868,00 EUR en omvat de wettelijk verschuldigde vennootschapsbijdrage voor het jaar 2019.

b) Financiële resultaten

De financiële opbrengsten bedragen 60,88 EUR (positieve betalingsverschillen). De financiële kosten bedragen 553,99 EUR en betreffen vooral bankkosten.

c) Belastingen op het resultaat

Er zijn geen inkomstenbelastingen verschuldigd daar Eoly Coöperatie CV recht heeft op de verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen.

Het overschot aan investeringsaftrek dat dit jaar niet kan worden afgetrokken, wordt overgedragen naar volgend boekjaar.

d) Resultaat na belastingen

De winst van het boekjaar na belastingen bedraagt 224.453,94 EUR.

#### 4. Overige bepalingen

De vennootschap heeft op basis van de huidige gegevens geen kennis van materiële risico's en onzekerheden.

Na het einde van het boekjaar hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan die een belangrijke invloed hebben op de opgestelde jaarrekening.

De activiteiten van Eoly Coöperatie CV hebben tot nog toe weinig tot geen hinder ondervonden van de Covid-19 pandemie.

Voor het project Rebaix werd een nieuwe leverancier voor de turbine aangesteld waardoor het project kan worden doorgezet, en wordt een kapitaalophaling in het najaar van 2020 in het vooruitzicht gesteld.

In de maanden januari tot maart 2020 werden 25 aandelen vernietigd door uitbetaling van een scheidingsaandeel naar aanleiding van de uittreding van 3 coöperanten. Op datum van dit verslag zijn er 16.231 aandelen van Eoly Coöperatie CV.

Er zijn geen omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de vennootschap, werden er geen werkzaamheden doorgevoerd op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, werden ongewijzigd toegepast.

Tijdens het boekjaar werd door de commissaris geen uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten vervuld.

De vennootschap gebruikt geen financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.

In de loop van het boekjaar hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict in de zin van artikel 6:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

#### **5. Verslaggeving over de naleving van de erkenningsvoorwaarden en de informatieverstrekking aan de coöperanten**

Eoly Coöperatie CV informeerde in 2019 de coöperanten via een aantal nieuwsbrieven. Hiermee hielden we hen op de hoogte over alle ontwikkelingen in de vennootschap en de projecten in ontwikkeling van Eoly NV. Zo ontvingen de leden updates over onze projecten in Rebaix en Lummen, en gingen we dieper in op de productiecijfers van onder andere de windmolen in Halle.

Naast het informeren van haar coöperanten, zet Eoly Coöperatie CV ook in op informatieverstrekking aan het grote publiek om het lokaal en maatschappelijk draagvlak voor hernieuwbare energie te vergroten. Zo organiseerde Eoly Coöperatie CV enkele bezoeken van scholen aan de windturbine te Halle. De leerlingen kregen daarbij uitgebreid uitleg over hernieuwbare energie. Eoly Coöperatie CV werkte in 2019 tevens mee aan enkele informatiemomenten voor omwonenden van nieuwe windprojecten, onder andere in Ath en Dendermonde.

Na de Algemene Vergadering van juni 2019 werden alle coöperanten uitgebreid geïnformeerd over het verloop van de Algemene Vergadering, de genomen beslissingen en kregen zij toegang tot het activiteitenverslag van 2018 en de volledige presentatie die de raad van bestuur op de Algemene Vergadering van juni 2019 bracht.

#### **6. Scheidingsaandeel**

Op basis van de voorgestelde bestemming van het resultaat van het boekjaar bedraagt het eigen vermogen van Eoly Coöperatie CV verminderd met de wettelijke reserve, 4.179.189,70 EUR, vertegenwoordigd door 16.256 aandelen per 31 december 2019.

Volgens de principes vastgelegd in artikel 15 van de statuten, bedraagt de waarde van het scheidingsaandeel 257,08 EUR of afgerond 257 EUR per aandeel (4.179.189,70 EUR / 16.256 aandelen).

Deze waarde zal worden toegepast voor de uitbetaling van scheidingsaandelen vanaf de datum van de Algemene Vergadering van 4 juni 2020 (die beslist over de goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2019) tot de datum van de opvolgende algemene vergadering (in juni 2021, waar een nieuwe waarde zal worden vastgesteld op basis van de goed te keuren jaarrekening over boekjaar 2020).

#### **7. Kwijting**

Wij verzoeken de algemene vergadering der coöperanten om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Wij verzoeken de algemene vergadering der coöperanten om kwijting te verlenen aan de commissaris voor het uitoefenen van zijn mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Halle, 13 mei 2020,

Piet Colruyt  
Bestuurder

Bart Vander Elst  
Bestuurder

Koen Baetens  
Bestuurder

Jean de Leu de Cecil  
Bestuurder

Robin Rys  
Bestuurder

Peter De Bonte  
Bestuurder



EY Bedrijfsrevisoren  
EY Réviseurs d'Entreprises  
De Kleetlaan 2  
B - 1831 Diegem

Tel: +32 (0) 2 774 91 11  
ey.com

## Rapport du commissaire à l'assemblée générale de Eoly Coopération SCRL pour l'exercice clos le 31 décembre 2019

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire de la société Eoly Coopération SCRL (« la Société »). Ce rapport inclut notre opinion sur le bilan au 31 décembre 2019, le compte de résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ainsi que les annexes formant ensemble les « Comptes Annuels », et inclut également notre rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés commissaire par l'assemblée générale du 28 septembre 2016, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat vient à l'échéance à la date de l'assemblée générale qui délibérera sur les Comptes Annuels au 31 décembre 2019. Nous avons exercé le contrôle légal des Comptes Annuels durant 3 exercices consécutifs.

### Rapport sur l'audit des Comptes Annuels

#### Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des Comptes Annuels de Eoly Coopération SCRL, comprenant le bilan au 31 décembre 2019, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 4.480.550,16 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 224.453,94.

A notre avis, les Comptes Annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2019, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### Fondement de notre opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (International Standards on Auditing - « ISAs »). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Nos responsabilités pour l'audit des Comptes Annuels » du présent rapport.

Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui sont pertinentes pour notre audit des Comptes Annuels en Belgique, y compris celles relatives à l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit et nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### Responsabilités de l'organe de gestion dans le cadre de l'établissement des Comptes Annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des Comptes Annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique et aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique ainsi du contrôle interne que l'organe de gestion estime nécessaire à l'établissement de Comptes Annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Dans le cadre de l'établissement des Comptes Annuels, l'organe de gestion est chargé d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités, ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.





## Rapport du commissaire du 14 mai 2020 sur les Comptes Annuels de Eoly Coopération SCRL pour l'exercice clos le 31 décembre 2019 (suite)

### Nos responsabilités pour l'audit des Comptes Annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les Comptes Annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit effectué selon les normes ISAs permettra de toujours détecter toute anomalie significative lorsqu'elle existe. Des anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce qu'elles puissent, individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des Comptes Annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé selon les normes ISAs, nous exerçons notre jugement professionnel et nous faisons preuve d'esprit critique tout au long de l'audit. Nous effectuons également les procédures suivantes:

- ▶ l'identification et l'évaluation des risques que les Comptes Annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, la définition et la mise en œuvre de procédures d'audit en réponse à ces risques et le recueil d'éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie provenant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ▶ la prise de connaissance suffisante du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en

la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;

- ▶ l'appréciation du caractère approprié des règles d'évaluation retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations fournies par l'organe de gestion les concernant;
- ▶ conclure sur le caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les Comptes Annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Néanmoins, des événements ou des situations futures pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- ▶ évaluer la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des Comptes Annuels, et apprécier si ces Comptes Annuels reflètent les transactions et les événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion, notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit ainsi que les constatations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.



Rapport du commissaire du 14 mai 2020 sur les Comptes Annuels de Eoly Coopération SCRL pour l'exercice clos le 31 décembre 2019 (suite)

## Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

### Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité, ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la Société.

### Responsabilités du Commissaire

Dans le cadre de notre mandat de commissaire et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée) aux normes internationales d'audit (ISAs) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le rapport de gestion, ainsi que le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### Aspects relatifs au rapport de gestion

A notre avis, après avoir effectué nos procédures spécifiques sur le rapport gestion, le rapport de gestion concorde avec les Comptes Annuels et ce rapport de gestion a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des Comptes Annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base des renseignements obtenus lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer. En outre, nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur le rapport de gestion.

### Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des Comptes Annuels et nous sommes restés indépendants vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Il n'y a pas eu de missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des Comptes Annuels visées à l'article 134 du Code des sociétés qui ont fait l'objet d'honoraires.

### Autres mentions

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés qui devrait être mentionnée dans notre rapport.

Diegem, le 14 mai 2020

EY Réviseurs d'Entreprises SRL  
Commissaire  
représentée par

  
Daniel Wuyts  
Associé\*

\* Agissant au nom d'une SRL

Ref : 20/DW/0131



EY Bedrijfsrevisoren  
EY Réviseurs d'Entreprises  
De Kleetlaan 2  
B - 1831 Diegem

Tel: +32 (0) 2 774 91 11  
ey.com

## Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Eoly Coöperatie CVBA over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris van Eoly Coöperatie CVBA (de "Vennootschap"). Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 31 december 2019, over de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2019 en over de toelichting (alle stukken gezamenlijk de "Jaarrekening") en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden als commissaris benoemd door de algemene vergadering op 28 september 2016, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die zal beraadslagen over de Jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. We hebben de wettelijke controle van de Jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 3 opeenvolgende boekjaren.

### Verslag over de controle van de Jaarrekening

#### Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CVBA, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 4.480.550,16 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 224.453,94.

Naar ons oordeel geeft de Jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

We hebben onze controle uitgevoerd in overeenstemming met de International Standards on Auditing ("ISAs"). Onze verantwoordelijkheden uit hoofde van die standaarden zijn nader beschreven in het gedeelte "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de Jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de Jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze

controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundige referentiestelsel en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften, alsook voor een systeem van interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de Jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

In het kader van de opstelling van de Jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven; het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te vereffenen of om de bedrijfsactiviteiten stop te zetten of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Besloten vennootschap  
Société à responsabilité limitée  
RPR Brussel - RPM Bruxelles - BTW-TVA BE0446.334.711-IBAN N° BE71 2100 9059 0069  
\*handelend in naam van een vennootschap/agissant au nom d'une société

A member firm of Ernst & Young Global Limited



**Verslag van de commissaris van 14 mei 2020 over  
de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CVBA  
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019 (vervolg)**

**Onze verantwoordelijkheden voor de controle over de Jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de Jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISAs is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van de Jaarrekening beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISAs, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van het systeem van interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in het systeem van interne beheersing dat relevant is voor de controle, met als doel

controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van het systeem van interne beheersing van de Vennootschap;

- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen van de aanvaardbaarheid van de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling, en op basis van de verkregen controle-informatie, concluderen of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om de continuïteit te handhaven. Als we besluiten dat er sprake is van een onzekerheid van materieel belang, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de Jaarrekening of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot op de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteit van de Vennootschap niet langer gehandhaafd kan worden;
- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de Jaarrekening, en of deze Jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan, onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die we identificeren gedurende onze controle.



**Verslag van de commissaris van 14 mei 2020 over  
de Jaarrekening van Eoly Coöperatie CVBA  
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019 (vervolg)**

## **Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de Vennootschap.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris**

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien) bij de in België van toepassing zijnde ISAs, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag over de Jaarrekening, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### **Aspecten betreffende het jaarverslag over de Jaarrekening**

Naar ons oordeel, na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag over de Jaarrekening, stemt dit jaarverslag over de Jaarrekening overeen met de Jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, enerzijds, en is dit jaarverslag over de Jaarrekening opgesteld overeenkomstig artikels 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen, anderzijds.

In de context van onze controle van de Jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag over de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, hebben wij geen afwijking van materieel belang te melden. Verder drukken wij geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

### **Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid**

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening en zijn in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

### **Andere vermeldingen**

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- ▶ Wij hebben geen kennis van verrichtingen of beslissingen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen en die in ons verslag zouden moeten vermeld worden.

Diegem, 14 mei 2020

EY Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

Daniel Wuyts \*  
Vennoot  
\* Handelend in naam van een BV

Ref: 20/DW/031

Besloten vennootschap  
Société à responsabilité limitée  
RPR Brussel - RPM Bruxelles - BTW-TVA BE0446.334.711-IBAN N° BE71 2100 9059 0069  
\*handelend in naam van een vennootschap/agissant au nom d'une société

A member firm of Ernst & Young Global Limited