

# INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR BEAUVENT CV

Deze aanbieding van nieuwe aandelen komt er naar aanleiding van investeringen van Beauvent in een zonne-installatie op de daken van de Lemahieu Group in Gent. Dit zonneproject van 7,9 MWp wordt gerealiseerd door de 50%-50% joint venture van Beauvent en Lemahieu Group, LemBeau bv. Beauvent zal de financiële middelen van de nieuwe aandelen inbrengen in de joint venture.

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd, noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

Datum van opmaak: 8/06/2022.

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.**

## INHOUD

DEEL I : BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING.....	3
Risiko's verbonden aan de Activiteiten en sector van Beauvent cvBA. ....	5
Risiko's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen.....	6
Risiko's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen.....	6
Risiko's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen.....	6
Risiko's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling. ....	6
Risiko's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen.....	6
Risiko's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur. ....	7
Risiko's verbonden aan Pandemieën .....	7
DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN .....	8
Identiteit van de uitgevende instelling.....	8
Financiële informatie over de uitgevende instelling .....	9
DEEL III : INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN Aandelen .....	10
Voorwaarden van de aanbieding .....	10
Redenen van de aanbieding.....	11
DEEL IV : INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN .....	12
Kenmerken van de aangeboden aandelen.....	12
DEEL V : ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT .....	13

## DEEL I : BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op Beauvent cv of op de waarde van de aandelen. Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Beauvent cv blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Beauvent cv of waarvan Beauvent cv momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op Beauvent cv of op de waarde van de aandelen.

Beauvent cv is een hernieuwbare energiecoöperatie die investeert in activa met als doelstelling om een 100% hernieuwbare energievoorziening na te streven tegen 2050. Dit kan Beauvent cv conform haar statuten in bijlage 1. Beauvent cv doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Beauvent investeerde deze middelen hoofdzakelijk in 4 types activa. Deze 4 types zijn windenergie, zonne-energie, warmtekrachtkoppelingen (WKK's) en warmtenetten.

Beauvent investeerde in en exploiteert op heden de volgende activa :

Type investering	Locatie	Beschrijving
Wind-energie	Diksmuide Gistel Bornem	(2005) 2 windturbines van 0,8 MW (Enercon) (2007) 33% van een windturbine van 2,3 MW (Enercon) (2020) 2 windturbines van 2,3 MW (Enercon)
Zonne-energie (Eind 2021)	Divers	~ 164 kleine zonne-installaties (<10 kW) ~ 68 grotere zonne-installaties (> 10 kW) In totaal 17,2 MWp waarvan Beauvent er 13,6 MWp voor 100% in eigen handen heeft.
WKK	Bornem Moeskroen Varsenare Brugge Wevelgem	WKK bij Lonza van 1,2MWe (sinds 2015). WKK bij Gramybel van 0,89 MWe (sinds 2015). WKK Avondrust 50 kWe + Stookplaats (sinds 2018). WKK DuPont 5 MWe (in opstart). Power2Heat project bij Alpro 3,3 MWe (in aanbouw).
Warmtenetten	Oostende	Het warmtenet leverde in 2021 13,1 GWh warmte. Eind 2021 werd de uitbreiding "Vak 4 – AZ Damiaan naar AZ Serruys" operationeel. Hierdoor komt er een extra warmtevraag van 10 GWh op het Warmtenet Oostende. Zie de website van Warmtenet Oostende voor de laatste updates. ( <a href="http://www.warmtenetoostende.be">www.warmtenetoostende.be</a> ).

Meer gedetailleerde projectomschrijvingen kan u terugvinden op [www.beauvent.be](http://www.beauvent.be) onder de rubriek projecten. In bijlage 3, het jaarverslag van 2021, kan u eveneens meer info terugvinden over de werking van Beauvent.

Deze aanbieding van aandelen komt er naar aanleiding van een projectopportunity in zonne-energie. Deze kapitaalsoproep bedraagt 700.000 euro.

Gezien deze kapitaalsoproep van 700.000 euro boven de drempel van 500.000 euro uitkomt, moet er een informatienota opgemaakt worden. Er dient ook rekening gehouden te worden met het voortschrijdende opgevraagde vermogen van 1 jaar dat onder de 5 miljoen euro moet zijn. Beauvent lanceerde in de voorbije 12 maanden 4 kapitaalsoproepen voor in totaal 3,9 miljoen euro.

Meer bepaald:

- Een oproep op 21/06/2021 voor 150.000 euro.
- Een oproep op 02/11/2021 voor 2.500.000 euro.
- Een oproep op 02/02/2022 voor 150.000 euro.
- Een oproep op 31/05/2022 voor 1.100.000 euro.

Alle oproepen werden vlot volstort.

Deze oproep dient voor de eigen inbreng van Beauvent in dit project dat ontwikkeld werd door Beauvent en geëxploiteerd zal worden door de vennootschap LemBeau bv. Het project behelst een totale investering van 5,1 miljoen euro. LemBeau bv is een joint venture van Beauvent en Lemahieu Group. Beauvent en Lemahieu group zijn elk voor 50% aandeelhouder van LemBeau. Binnen deze bestaande vennootschap werd al een zonne-installatie in Oostende van 2,2 MWp gerealiseerd op gebouwen van Lemahieu group. Het project wordt gefinancierd via een bankfinanciering van 3,7 miljoen euro. Dit impliceert een eigen inbreng van 1,4 miljoen euro, waarvan beide partners elk de helft, zijnde 700.000 euro dragen.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN BEAUVENT CVBA.

- o Risico's verbonden aan natuurrampen of oorlogen. Natuurrampen of oorlogen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van Beauvent negatief beïnvloeden.
- o Risico's verbonden aan het realiseren van het project door Beauvent of aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor verwezenlijkte bouwprojecten kunnen extra kosten meebrengen voor Beauvent.
- o Risico's verbonden aan een vermindering van het zon-, wind- of restwarmteaanbod. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder zon-, wind- of restwarmteaanbod is dan voorzien en de projecten van Beauvent minder rendabel zijn dan verwacht.
- o Risico's verbonden aan een vermindering of stopzetting van de warmte- of elektriciteitsvraag bij klanten waar de technische installaties van Beauvent warmte- en/of elektriciteit leveren. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder of geen vraag meer is naar de door Beauvent geleverde producten dan voorzien en de projecten van Beauvent hierdoor minder rendabel zijn dan verwacht.
- o Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien Beauvent een ernstig niet verzekerd verlies zou lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van Beauvent.
- o Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en overheids-goedkeuringen. De steeds veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen in hoofde Beauvent indien zij zich moeten conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zouden hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist.
- o Risico's verbonden aan de regelgeving en ondersteuningsmechanismen vanuit de overheid. Wijzigingen aan de regelgeving kunnen er toe leiden dat toegekende steun voor projecten door de overheid stopgezet wordt of retroactief opgevraagd wordt door de bevoegde overheid.
- o Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de markt- en onbalansprijzen van energie zoals elektriciteit, aardgas en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van Beauvent.
- o Risico's verbonden aan de hoge schuldfinanciering in de sector. Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, neemt ook het risico toe dat Beauvent bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van kredietinstellingen na te komen.
- o Risico's verbonden aan technische defecten bij de installaties van Beauvent, waardoor deze niet de vooropgestelde draaiuren of productieniveaus halen. Het niet behalen van de vooropgestelde productieniveaus kunnen een nadelig effect hebben op de financiële positie van Beauvent.
- o Risico's verbonden aan de beperkte geografische spreiding van de installaties van Beauvent. Beauvent opereert en investeert hoofdzakelijk in Vlaanderen.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN.

De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van Beauvent. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de Algemene Vergadering van Beauvent. Ook in geval van ontbinding of vereffening van uitgevende instelling is het mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN DE OVERDRACHTSBEPERKINGEN.

De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNEMING VAN AANDELEN.

Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van de verkoop van een aantal van zijn aandelen. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugneming van één of meer aandelen. De uittreding of terugneming kan bovendien door de Raad van Bestuur geweigerd worden om gegronde redenen.

De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken indien de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en indien zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:

- a) Iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.
- b) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van het uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het Wetboek van Vennootschappen. De Raad van Bestuur mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als door de uittreding het vaste gedeelte van het eigen vermogen zou dalen onder het bedrag van het vast kapitaal zoals vermeld in artikel vier van de statuten. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de Raad van Bestuur.

## RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING.

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENT COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN.

Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN HET BESTUUR.

De aandelen die worden uitgegeven zijn aandelen met een nominale waarde van 250 EUR die recht geven op één stem per aandeelhouder ongeacht het aantal aandelen hij of zij bezit. De Raad van Bestuur zal op onafhankelijke en zelfstandige wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten. De Raad van Bestuur wordt verkozen door de vennoten op de Algemene Vergadering.

## RISICO'S VERBONDEN AAN PANDEMIEËN

De mondiale pandemie COVID 2019 heeft invloed op heel wat aspecten. Deze crisis heeft onder andere een invloed op de prijzen van grondstoffen en de aanlevering van materiaal en componenten. Voor Beauvent hebben voornamelijk groothandelsprijzen van elektriciteit en aardgas een invloed op het resultaat.

Een grote en langdurige pandemie kan projecten in aanbouw vertragen of het rendement van bestaande projecten beïnvloeden.

Een langdurige pandemie kan eveneens het aantal projectopportuniteiten doen dalen of de focus bij potentiële klanten doen verschuiven waardoor hernieuwbare energieprojecten of initiatieven op de langere baan geschoven worden.

## DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

### IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Naam	Beauvent
Rechtsvorm	Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (=cv)
Maatschappelijke zetel	Ijzerdijk 47 – 8600 Diksmuide
Ondernemingsnummer	BE0472.292.307
Land van herkomst	België
	Erkenning Nationale Raad voor de Coöperatie : nr. 2033
Website	<a href="http://www.Beauvent.be">www.Beauvent.be</a>
Belangrijkste activiteiten	Beauvent cv is een hernieuwbare energiecoöperatie die investeert in activa met als doelstelling om een 100% hernieuwbare energievoorziening na te streven. Dit kan Beauvent cv conform haar statuten in bijlage 1. Beauvent doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Beauvent investeerde deze middelen in hoofdzakelijk 4 types investeringen. Deze 4 types zijn windenergie, zonne-energie, WKK's en warmtenetten.
Belangrijkste aandeelhouders	Beauvent telt op vandaag meer dan 7047 vennoten, waarvan geen enkele meer dan 1% van de aandelen bezit.
Transacties tussen de vennootschap en de belangrijkste aandeelhouders	Gezien geen van de aandeelhouders meer dan 1% bezit is dit aspect van geen belang.
Wettelijk bestuursorgaan van de coöperatie	<p>Beauvent wordt bestuurd door een Raad van Bestuur (in de nieuwe vennootschapswetgeving 'Bestuursorgaan' genoemd), samengesteld uit ten minste drie leden, verkozen onder de vennoten door de Algemene Vergadering. De duur van het mandaat van een bestuurder is drie jaar. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse Algemene Vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar. De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar. Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.</p> <p>De Raad van Bestuur telt momenteel de volgende leden :</p> <p>Niko Deprez (bestuurder sinds 2000)  Paul Proot (Voorzitter) (bestuurder sinds 2005)  Mark De Backer (bestuurder sinds 2018)  Annemarie De Jonghe (bestuurder sinds 2020)  Philippe Tavernier (bestuurder sinds 2020)  Maja Reynebeau (bestuurder sinds 2021)  Erik Achten (bestuurder sinds 2021)  Wim De Backer (bestuurder sinds 2022)</p> <p>De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de Algemene Vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.</p> <p>De Algemene Vergadering wordt gehouden door alle vennoten. Zij komt tenminste één maal per jaar bijeen, op de derde zaterdag van de maand mei, op</p>



	<p>een plaats in het rechtsgebied van de zetel van de vennootschap. Op aanvraag van één vijfde van het aantal vennoten van de coöperatie kan een Buitengewone Algemene Vergadering bijeen geroepen worden. De oproep voor een Algemene Vergadering moet uiterlijk 8 dagen voor de geplande vergadering gebeuren, volgens de in het huishoudelijk reglement bepaalde modaliteiten, met vermelding van de agendapunten. De oproep wordt schriftelijk gericht aan alle vennoten. De oproeping tot de Algemene Vergadering mag per e-mail naar ofwel het mailadres opgegeven door de vennoot bij zijn inschrijving ofwel het e-mailadres achteraf door de vennoot opgegeven aan de Raad van Bestuur. Een vennoot die op de Algemene Vergadering niet aanwezig kan zijn, mag aan een andere vennoot een volmacht geven om hem te vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen. Iedere vennoot heeft één stem ongeacht zijn aantal aandeelbewijzen.</p>
Bezoldigingen	<p>Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.</p>
Veroordelingen inbreuk bankenwet	<p>Geen enkel lid van de Raad van Bestuur van de vennootschap werd hiervoor veroordeeld.</p>
Belangenconflicten	<p>Er zijn geen belangenconflicten.</p>

## FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Jaarrekeningen	<p>De goedgekeurde jaarrekening van Beauvent over het boekjaar 2019, 2020 en 2021 kan u in bijlage 2 nalezen.</p>
Verklaring werkkapitaal	<p>Beauvent verklaart dat zij, zoals beschreven in deze informatienota, naar haar oordeel, voor de volgende 12 maanden over toereikende middelen beschikt om aan haar lopende verplichtingen te voldoen.</p>
Overzicht van de kapitalisatie en schuldenlast	<p>Hiervoor verwijzen we naar de jaarrekening van 2021 in bijlage 2.</p>
Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de vennootschap	<p>Beauvent verklaart dat er zich verder geen significante wijzigingen hebben voorgedaan tussen het afsluiten van het boekjaar 2021 en het lanceren van deze kapitaalsoproep.</p>

## DEEL III : INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

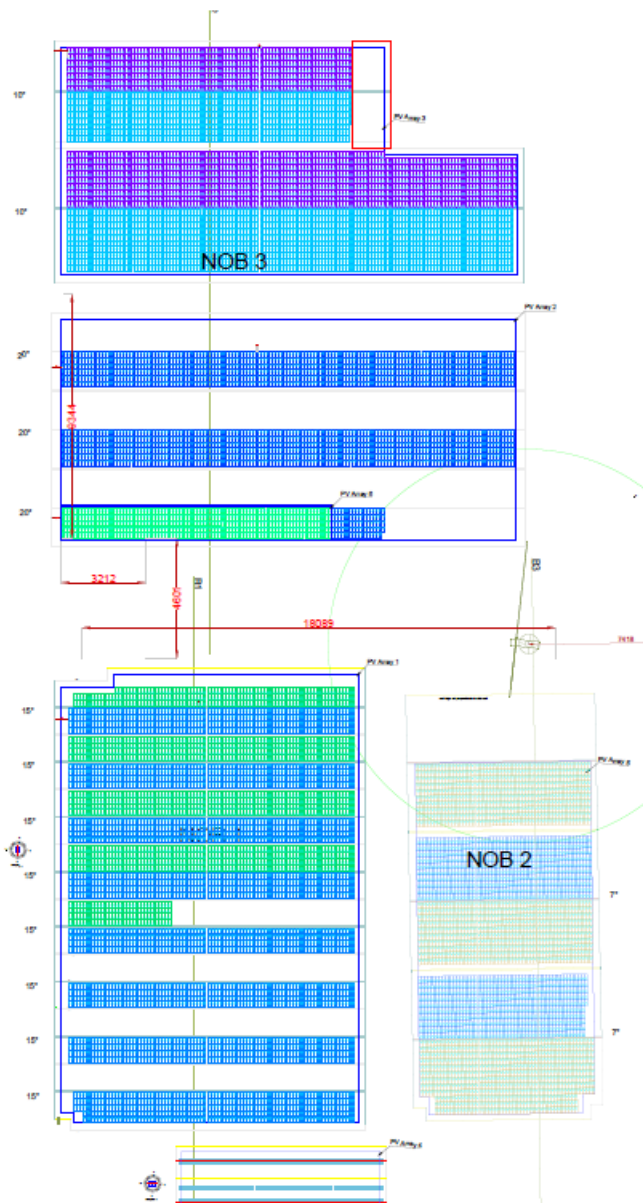
### VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

Totaal bedrag van de aangeboden aandelen	700.000 euro (zevenhonderdduizend euro).
Voorwaarden van de aanbieding	<p>De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. De Raad van Bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.</p> <p>De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 250 euro per aandeel en geven recht op 1 stem per aandeelhouder, ongeacht het aantal aandelen dat deze bezit.</p> <p>Intekenen op een aanbieding kan uitsluitend door het invullen van het inschrijvingsdocument op de website (<a href="http://www.beauvent.be">www.beauvent.be</a>).</p> <p>Geïnteresseerden kunnen ook bellen naar het algemeen nummer van Beauvent (058/29.90.29), waar een medewerker dit online formulier voor u kan invullen en u de nodige instructies kan geven. Hou dan zeker een balpen en papier bij. Ook uw identiteitskaart en uw bankkaart zijn noodzakelijk.</p> <p><b>Er is een voorrangperiode van 1 week voor inwoners van Gent. Zowel bestaande vennoten als niet-coöperanten die wonen in de volgende postcodes (9000, 9030, 9031, 9032, 9040, 9041, 9042, 9050, 9051, 9052 ) kunnen aandelen kopen in deze voorrangswEEK. Bestaande vennoten mogen de drempel van 25 aandelen per vennoot niet overschrijden.</b></p> <p><b>Per persoon mogen er maximaal 4 aandelen van 250 euro aangekocht worden.</b></p> <p><b>Na deze voorrangswEEK mag iedereen intekenen op deze oproep, ook inwoners van andere gemeenten en/of steden.</b></p>
Ter verduidelijking van de voorwaarden	<p>Een (niet-)vennoot kan 4 aandelen kopen. Een bestaande vennoot met 22 aandelen in diens bezit, kan slechts 3 aandelen bijkopen tot aan de drempel van 25 aandelen per vennoot. Een bestaande vennoot met 21 aandelen of minder in diens bezit kan 4 aandelen bijkopen.</p> <p>In de eerste week is dit enkel voorbehouden voor inwoners van Gent.</p>
Tijdschema van de aanbieding	<p>Het kapitaal wordt opengesteld vanaf <b>dinsdag 21/06/2022 om 10u voor de inwoners van Gent.</b></p> <p>Vanaf <b>dinsdag 28/06/2021 om 10u</b> wordt de kapitaalsoproep opengesteld voor iedereen tot het moment waarop de kapitaalsoproep volstort is.</p>
Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

## REDENEN VAN DE AANBIEDING

Deze kapitaalsoproep is ter financiering van de eigen inbreng van Beauvent in een zonne-installatie op de daken van de Lemahieu Group in Gent. Dit project past binnen de visie van Beauvent naar een 100% hernieuwbare energievoorziening in 2050 en eveneens binnen de duurzaamheidsstrategie van Lemahieu Group. Meer informatie over het project is beschikbaar op [www.zonvoorgent.be](http://www.zonvoorgent.be).

Het project bestaat uit een grote **zonne-installatie van 7,9 MWp** die lokale zonnestroom produceert. Deze zonne-installatie verkoopt gedurende 15 jaar diens zonnestroom aan de Stad Gent. Daarmee haalt Gent op slag 46% groene lokale stroom voor het patrimonium van Gent.



Deze oproep dient voor de eigen inbreng van Beauvent in dit project dat ontwikkeld werd door Beauvent en geëxploiteerd zal worden door LemBeau bv.

Het project behelst een totale investering van 5,1 miljoen euro. LemBeau bv is een joint-venture van Beauvent en Lemahieu Group.

Beauvent en Lemahieu group zijn elk voor 50% aandeelhouder van LemBeau. Binnen deze bestaande vennootschap werd al een zonne-installatie in Oostende van 2,2 MWpiek gerealiseerd op gebouwen van de Lemahieu Group.

Het project wordt gefinancierd via een bankfinanciering van 3,7 miljoen euro. Dit impliceert een eigen inbreng van 1,4 miljoen euro, waarvan beide partners elk de helft, zijnde 700.000 euro dragen.

We wijzen er expliciet op dat men intekent op aandelen in het variabele eigen vermogen van Beauvent in zijn geheel. Het rendement van de aandelen van Beauvent hangt af van de inkomsten en kosten van Beauvent in zijn geheel en niet louter van de inkomsten en kosten van het bovenstaande project. Beauvent tracht de investeringen te diversifiëren teneinde de risico's voor de vennoot te minimaliseren.

KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN

Vennoten	De vennoten zijn de oprichters, aangewezen in de oprichtingsakte, en al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten, het huishoudelijk reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.
Type aandeel	Beauvent kent maar 1 type van aandelen. Dit zijn aandelen op naam, die voor 100% volstort moeten zijn.
Toetreding	De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. De Raad van Bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.
Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt ten belope van hun inbreng. Zij zijn hoofdelijk noch ondeelbaar aansprakelijk.
Stemrecht	Iedere vennoot heeft één stem op de Algemene Vergadering ongeacht zijn aantal aandeelbewijzen.
Uittreden	De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden: a) Iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. b) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van de uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het Wetboek van Vennootschappen. De Raad van Bestuur mag het uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als door de uittreding het vaste gedeelte van het eigen vermogen zou dalen onder het bedrag van het vast kapitaal zoals vermeld in artikel vier. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de Raad van Bestuur.
Uitsluiting	Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden (zie huishoudelijk reglement) of wanneer hij handelingen verricht die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden uitgesproken door de Raad van Bestuur. Deze stuurt de betreffende vennoot hiertoe een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de vennoot de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Dit moet binnen één maand na verzending van de brief van de Raad van Bestuur. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur. Het proces vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt overgeschreven in het vennotenregister. Een eensluitend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, in een per post aangetekende brief, aan de uitgesloten vennoot toegezonden. Statuten Beauvent cvba Versie 24-9/2004
Beëindiging	In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaam verklaring van een vennoot, ontvangen zijn erfgenamen, schuldeisers of

	wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandeelbewijzen overeenkomstig de bovenvermelde bepalingen.
Winstverdeling	Het batig saldo van het boekjaar wordt besteed als volgt: a) Voor aanleg van de wettelijke reserve, zoals de wet het voorschrijft. b) Een intrest kan worden toegestaan op het deel van het gestorte kapitaal, met een maximumpercentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld in het koninklijk besluit van acht januari negentienhonderd twee en zestig tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. c) Het overschot aan het reservefonds of aan speciale fondsen.
Liquidatieboni	Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en lasten, zal het overschot eerst dienen om de sommen die op de aandeelbewijzen werden gestort, terug te betalen. Het resterende overschot zal evenredig onder de aandeelbewijzen worden verdeeld.

## DEEL V : ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT

Alle communicatie wordt geleid naar de website van Beauvent ( [www.zonvoorgent.be](http://www.zonvoorgent.be) ) waarop men kan intekenen volgens de modaliteiten eerder beschreven. Iedereen kan er de nodige info terugvinden rond de kapitaalsoproep en het project.

Wie nog vragen heeft of graag extra uitleg wil, kan een infosessie bijwonen op:

- Maandag 13 juni om 19u30 in het dienstencentrum in Ledeberg, Ledebergplein 30, 9050 Gent.
- Dinsdag 14 juni om 18u in het auditorium De Stroom, Franklin Rooseveltlaan 1, 9000 Gent
- Donderdag 16 juni om 19u30 in het OC Oostakker, Pijphoekstraat 30, 9041 Oostakker
- Digitale infosessie op vrijdag 17 juni om 12u, de link naar de online infosessie ontvangt u na registratie via de website en de bovenstaande link.

# BEAUVENT CVBA

## STATUTEN

### Artikel 1. Naam

De vennootschap is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de benaming BeauVent.

### Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd op om het even welke plaats in België. Bij beslissing van de Raad van Bestuur mag de vennootschap bedrijfszetels vestigen op of verplaatsen naar andere plaatsen in België en in het buitenland.

### Artikel 3. Doel

De vennootschap heeft tot doel :

- a) het verwerven van financiële middelen om deze aan te wenden voor investeringen in hernieuwbare energieproductie,
- b) de opwekking en het gebruik van hernieuwbare energie te promoten en
- c) de gebruikers van deze vorm van energie te verenigen. Deze opsomming is niet beperkend. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen toestaan aan en waarborgen stellen voor derden.

### Artikel 4. Maatschappelijk kapitaal

Het kapitaal is onbeperkt. Zijn vast gedeelte is vastgesteld op twintig duizend tweehonderd vijftig Euro (20.250) Euro. Het kapitaal is samengesteld uit een en tachtig (81) aandelen, elk van tweehonderd vijftig (250) Euro nominale waarde, onderschreven door de vennoten bij deze oprichtingsakte.

### Artikel 5. Vennoten

De vennoten zijn de oprichters, aangewezen in de oprichtingsakte, en al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten, het huishoudelijk reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.

### Artikel 6. Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt ten belope van hun inbreng. Zij zijn hoofdelijk noch ondeelbaar aansprakelijk.

### Artikel 7. Register

Op de zetel van de vennootschap wordt een register bijgehouden dat op de eerste bladzijde de akte van oprichting van de vennootschap bevat en vervolgens van iedere vennoot de vermelding van:

1. Naam, voornaam, woonplaats van de vennoot;
2. Datum toetreding, uitsluiting of uittreding;
3. Gestort bedrag of teruggenomen bedrag;
4. Aantal aandelen, inschrijving op nieuwe aandelen, de terugbetalingen en de overgangen ervan met bijhorende datum.

### **Artikel 8. Aandeelbewijs**

De rechten van elke vennoot worden vertegenwoordigd door een aandeelbewijs op naam, waarin de naam van de vennootschap, alsmede de naam, de voornaam, de hoedanigheid en de woonplaats van de houder wordt opgegeven. Dit bewijs wordt ondertekend door de houder en door degene die als vertegenwoordiger van de vennootschap optreedt en tekent. Het aandeelbewijs vermeldt de bedragen die de houder heeft gestort of teruggenomen in chronologische volgorde. Die aantekeningen worden naargelang de omstandigheden, door de vertegenwoordiger van de vennootschap of door de houder ondertekend en gelden als kwijting.

### **Artikel 9. Toetreding**

De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. De Raad van Bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.

### **Artikel 10. Terugneming van aandelen**

Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van een aantal van zijn aandelen. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugneming van één of meer aandelen.

### **Artikel 11. Uittreden**

De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:

a) ledere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.

b) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van de uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het Wetboek van de Vennootschappen. De Raad van Bestuur mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als door de uittreding het vaste gedeelte van het eigen vermogen zou dalen onder het bedrag van het vast kapitaal zoals vermeld in artikel vier. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de Raad van Bestuur.

### **Artikel 12. Uitsluiting**

Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden (zie huishoudelijk reglement) of wanneer hij handelingen verricht die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden uitgesproken door de Raad van Bestuur. Deze stuurt de betreffende vennoot hiertoe een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de vennoot de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Dit moet binnen één maand na verzending van de brief van de Raad van Bestuur. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur.

Het proces vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt overgeschreven in het vennotenregister. Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, in een per post aangetekende brief, aan de uitgesloten vennoot toegezonden. Statuten BeauVent c.v.b.a. Versie 24-9/2004

### **Artikel 13. Beëindiging**

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaam verklaring van een vennoot, ontvangen zijn erfge-

namen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandelebewijzen overeenkomstig de bovenvermelde bepalingen.

#### **Artikel 14. Bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, samengesteld uit ten minste drie leden, verkozen onder de vennoten door de Algemene Vergadering. De duur van het mandaat van een bestuurder is drie jaar. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse Algemene Vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar. De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar. Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

#### **Artikel 15. Bevoegdheden**

De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

#### **Artikel 16. Vertegenwoordiging**

De Raad van Bestuur mag zijn bevoegdheden geheel of gedeeltelijk overdragen aan één of meer van zijn leden of aan derden. Zo mag hij ondermeer het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een gedelegeerd bestuurder of een zaakvoerder.

#### **Artikel 17. Bestuurdersvacature**

Ingeval van een vacature van een bestuurdersplaats, mag door de Raad van Bestuur voorlopig in vervanging worden voorzien,

in afwachting van een definitief besluit hierover van de volgende Algemene Vergadering. De bestuurder die een ander bestuurder vervangt, maakt diens mandaat af.

#### **Artikel 18 Rechtsgeldigheid**

Voor alle akten en handelingen, al dan niet voor de rechtbank, zal de vennootschap geldig vertegenwoordigd zijn door één of meer bestuurders, die over een beslissing of volmacht van de Raad van Bestuur moeten beschikken. Eén bestuurder volstaat in geval van financiële handelingen tot zestig duizend (60.000) EURO. Bij hogere bedragen zijn twee bestuurders vereist, evenals bij rechtshandelingen.

#### **Artikel 19. Algemene Vergadering**

De Algemene Vergadering wordt gehouden door alle vennoten. Zij komt tenminste één maal per jaar bijeen, op de derde zaterdag van de maand mei, op een plaats in het rechtsgebied van de zetel van de vennootschap. Op aanvraag van één vijfde van het aantal vennoten van de coöperatie kan een Buitengewone Algemene Vergadering bijeen geroepen worden. De oproep voor een Algemene Vergadering moet uiterlijk acht dagen voor de geplande vergadering worden gedaan, volgens de in het huishoudelijk reglement bepaalde modaliteiten, met vermelding van de agendapunten. De oproep wordt schriftelijk gericht aan alle vennoten. De oproeping tot de Algemene Vergadering mag geschieden per e-mail opgegeven door de vennoot ter gelegenheid van zijn inschrijving op aandelen hetzij op het e-mailadres achteraf door de vennoot opgegeven aan de raad van bestuur. Een vennoot die op de Algemene vergadering niet aanwezig kan zijn, mag aan een andere vennoot een volmacht geven om hem te vertegenwoordigen.

#### **Artikel 20. Vertegenwoordiging**

Elke vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen. Iedere vennoot heeft één stem ongeacht zijn aantal aandelebewijzen.



### **Artikel 21. Statutenwijziging**

De Algemene Vergadering kan slechts geldig beraadslagen over statutenwijzigingen wanneer het doel van de voorgestelde wijzigingen speciaal in de oproepingsbrief werd vermeld en wanneer zij die aan de vergadering deelnemen tenminste éénderde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Als dit quotum niet bereikt is wordt binnen de veertien dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Ze zal geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezigen of vertegenwoordigde vennoten. Voor een beslissing tot wijziging van de statuten is minstens drievierde van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen vereist.

### **Artikel 22. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap valt samen met het kalenderjaar.

### **Artikel 23. Winstverdeling**

Het batig saldo van het boekjaar wordt besteed als volgt:

- a) voor aanleg van de wettelijke reserve, zoals de wet het voorschrijft.
- b) Een intrest kan worden toegestaan op het deel van het gestorte kapitaal, met een maximumpercentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld in het koninklijk besluit van acht januari negentienhonderd twee en zestig tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie.
- c) Het overschot aan het reservefonds of aan speciale fondsen.

### **Artikel 24. Restorno**

De eventuele toe te kennen restorno mag aan de vennoten alleen worden uitgekeerd naar rato van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

### **Artikel 25. Ontbinding**

De vennootschap is ontbonden ondermeer wanneer het aantal vennoten minder dan het wettelijk minimum bedraagt en wanneer het kapitaal beneden het statutair minimum daalt. Zij kan ook worden ontbonden bij beslissing van de Algemene Vergadering volgens de voorwaarden voorzien inzake statutenwijziging. In geval van ontbinding stelt de Algemene Vergadering één of meer vereffenaars aan. Zij bepaalt bevoegdheden, de wijze van vereffening en de vergoeding die hun toekomt. Zolang er geen vereffenaars zijn aangesteld, is de Raad van Bestuur van rechtswege met vereffening belast.

### **Artikel 26. Liquidatieboni**

Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en lasten, zal het overschot eerst dienen om de sommen die op de aandelebewijzen werden gestort, terug te betalen. Het resterende overschot zal evenredig onder de aandelebewijzen worden verdeeld.

### **Contact**

Maatschappelijke zetel: IJzerdijk 47, 8600 Diksmuide  
Telefoon: +32 58 29 90 29  
Email: [info@beauvent.be](mailto:info@beauvent.be)

20	18/09/2020	BE 0472.292.307	20	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20537.00331	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **BeuVent**  
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
 Adres: Ijzerdijk Nr: 47 Bus:  
 Postnummer: 8600 Gemeente: Diksmuide  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Brugge  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0472.292.307

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 26-01-2017

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 13-06-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2019 tot 31-12-2019

Vorig boekjaar van 01-01-2018 tot 31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:  
 VKT 6.1.1, VKT 6.2, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 13, VKT 14, VKT 15,  
 VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

**Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.**

<b>LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</b>
--

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

### DEPREZ Niko

Sint-Bertinusstraat 39  
8630 Veurne  
BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018      Einde van het mandaat: 15-05-2021      Gedelegeerd bestuurder

### DEWILDE Dirk

Clevenstraat 10  
8920 Langemark-Poelkapelle  
BELGIE

Begin van het mandaat: 18-05-2019      Einde van het mandaat: 21-05-2022      Bestuurder

### PAUWELS Bram

Gouden-Boomstraat 8  
8000 Brugge  
BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018      Einde van het mandaat: 30-08-2019      Bestuurder

### PROOT Paul

Presendestraat 14  
8630 Veurne  
BELGIE

Begin van het mandaat: 20-05-2017      Einde van het mandaat: 16-05-2020      Bestuurder

### DE BACKER Mark

Wassemstraat 4  
9820 Melsen  
BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018      Einde van het mandaat: 15-05-2021      Bestuurder

### VELGHE Willem

Beekstraat 49  
7711 Dottenijs  
BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018      Einde van het mandaat: 18-05-2019      Bestuurder

### VAN DAEL Joris

Komiezenstraat 35  
9190 Stekene  
BELGIE

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

Begin van het mandaat: 19-05-2018

Einde van het mandaat: 05-02-2020

Bestuurder

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>24.470.138</u></b>	<b><u>15.525.295</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>24.164.136</b>	<b>15.480.298</b>
Terreinen en gebouwen		22	2.318.000	426.978
Installaties, machines en uitrusting		23	21.543.813	14.721.402
Meubilair en rollend materieel		24	35.774	48.703
Leasing en soortgelijke rechten		25	266.549	283.215
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	<b>306.002</b>	<b>44.997</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>2.656.881</u></b>	<b><u>1.812.881</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>1.022.775</b>	<b>393.935</b>
Handelsvorderingen		40	766.345	300.612
Overige vorderingen		41	256.430	93.324
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53	<b>773</b>	<b>427</b>
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>1.001.495</b>	<b>1.036.871</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>631.838</b>	<b>381.647</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>27.127.020</b>	<b>17.338.176</b>





## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	2.311.475	1.998.812
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	724.949	515.718
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.042.587	1.078.693
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	5.659	5.596
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>538.280</b>	<b>398.806</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>3.734</b>	<b>2.969</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	3.734	2.969
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>150.660</b>	<b>69.349</b>
Recurrente financiële kosten		65	150.660	69.349
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>391.354</b>	<b>332.425</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>391.354</b>	<b>332.425</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>391.354</b>	<b>332.425</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>1.525.733</b>	<b>1.586.522</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	391.354	332.425
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	1.134.380	1.254.097
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>19.568</b>	<b>16.621</b>
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	19.568	16.621
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>1.157.651</b>	<b>1.134.380</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7	<b>348.514</b>	<b>435.521</b>
Vergoeding van het kapitaal		694	348.514	435.521
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

## TOELICHTING

### MATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	23.386.946
8169	9.726.426	
8179	3.678	
8189		
8199	33.109.694	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	7.906.648
8279	1.042.587	
8289		
8299		
8309	3.678	
8319		
8329	8.945.558	
22/27	24.164.136	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	XXXXXXXXXXXX	<b>44.997</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	261.005	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	<b>306.002</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	28	<b>306.002</b>	

## STAAT VAN DE SCHULDEN

### UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

### GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
42	625.780
8912	1.403.238
8913	3.640.844
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	5.261.758
892	5.261.758
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	5.261.758

**RESULTATEN**

**PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN**

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

**Niet-recurrente opbrengsten**

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

**Niet-recurrente kosten**

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

**FINANCIËLE RESULTATEN**

**Geactiveerde interesten**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	9	7
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6503		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE  
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF  
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	6.512.000
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE  
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE  
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknorte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD**

De onderneming heeft een deelneming in de tijdelijke handelsvennootschap Zonnepark Moervaart, waarbij de activiteit erin bestaat het exploiteren van een zonnepark. De details van deze tijdelijke handelsvennootschap werden opgenomen in VKT 7.2 van deze toelichting. Zij heeft hierin een participatie ten belope van 75%. Voor de overige 25% participeert de NV O.V.M..B. met maatschappelijke zetel te 9042 Sint-Kruis-Winkel, John Kennedylaan 50 (NN 0413 983 132)

Wegens de wettelijke transparantie van tijdelijke handelsvennootschappen werden 75% van de rechten en verplichtingen, opbrengsten en kosten opgenomen in de balans en resultatenrekening van de vennootschap.

De onderneming heeft een deelneming in de tijdelijke handelsvennootschap Klimaatscholen2050, waarbij de activiteit erin bestaat lokale, groene energie opwekken met zonnepanelen, energiebesparende maatregelen uitvoeren en het energieverbruik en de besparingen nauwgezet opvolgen. De details van deze tijdelijke handelsvennootschap werden opgenomen in VKT 7.2 van deze toelichting. Zij heeft hierin een participatie ten belope van 24%. Voor het overige participeert De CV Ecopower met maatschappelijke zetel 2600 Berchem, Posthoflei 3 (NN 0445 389 356) (24%), de CVBA Stroomvloed met maatschappelijke zetel te 9810 Nazareth, Roombaardstraat 18 (NN 0676 926 475) (13%), de CVBA ZuidtrAnt SO, met maatschappelijke zetel 2640 Mortsel,, Maeyerlei 130 (NN 0651 899 089) (13%), de CVBA EnerGent met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Slachthuisstraat 30 (NN 0542 998 575) (13%) en de CVBA Pajopower SO met maatschappelijke zetel te 1755 Gooik, Paddenbroekstraat 12 (NN0561 746 992) (13%).

Wegens de wettelijke transparantie van tijdelijke handelsvennootschappen werden 24% van de rechten en verplichtingen, opbrengsten en kosten opgenomen in de balans en resultatenrekening van de vennootschap.

Boekjaar
1
1
1
1
1
1
1
1



## WAARDERINGSREGELS

### SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

#### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :  
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

#### II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom		Bijkomende kosten	
	L (lineaire)	NG (niet-geherwaardeerde)	Min.	Max.	Min.	Max.
1. Oprichtingskosten	D (degressieve)	A (andere)				
2. Immateriële vaste activa	L	NG				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	5.00	5.00	0.00	0.00
	L	NG	6.67	20.00	0.00	0.00
4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	20.00	20.00	0.00	0.00
	L	NG	5.26	5.88	0.00	0.00
	L	NG	5.00	14.29	0.00	0.00
	L	NG	10.00	33.33	0.00	0.00
	A	NG	10.00	10.00	0.00	0.00
5. Rollend materieel *						
6. Kantoor materiaal en meubilair *	L	NG	20.00	33.33	0.00	0.00
7. Andere materiële vaste activa *	L	NG	6.67	6.67	0.00	0.00

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :

2. Goederen in bewerking - gereed product :

3. Handelsgoederen :

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.  
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 7.2
-----	-----------------	---------

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE ONDERNEMING ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR  
HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID**

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de onderneming onbepert aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;
- D. betreft een maatschap, een tijdelijke handelsvennootschap of een stille handelsvennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code
Zonnepark Moervaart THV Vennootschap of Vereniging zonder Rechtspersoonlijkheid BE 0827.852.240 Vereniging zonder winstoogmerk John Kennedylaan 50 9042 Sint-Kruis-Winkel BELGIE	
Klimaatscholen2050 THV BE 0693.860.893 Vereniging zonder winstoogmerk Ijzerdijk 47 8600 Diksmuide BELGIE	

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

### Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)		
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)		
Gemiddeld aantal werknemers	100	7,1	2,7	9	VTE	7	VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	12.183	3.488	15.671	T	12.296	T
Personeelskosten	102	544.207	180.742	724.949	T	515.718	T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	8		8,8
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	8	1	8,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	8	1	8,8
lager onderwijs	1200	2	1	2,8
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	2		2
universitair onderwijs	1203	4		4
Vrouwen	121			
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	8	1	8,8
Arbeiders	132			
Andere	133			

### Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Ingetreden</b> Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	2	2
<b>Uitgetreden</b> Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305		1,4

### Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

<b>23</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0472.292.307	Blz.	E.	D.	VKT-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE  
LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: **BeuVent**

Rechtsvorm: **CV**

Adres: **Ijzerdijk**

Nr.: **47**

Postnummer: **8600**

Gemeente: **Diksmuide**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Gent, afdeling Brugge**

Internetadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **0472.292.307**

DATUM **26/01/2017** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)**<sup>2</sup>

goedgekeurd door de algemene vergadering van **15/05/2021**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

Vorig boekjaar van **1/01/2019** tot **31/12/2019**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~<sup>3</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **22** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.1, 6.2, 6.6, 6.7, 6.9, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

<sup>3</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Deprez Niko**

Sint-Bertinusstraat 39, 8630 Veurne, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 19/05/2018- 15/05/2021

**Dewilde Dirk**

Clevenstraat 10, 8920 Langemark-Poelkapelle, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2019- 21/05/2022

**De Backer Mark**

Wassemstraat 4, 9820 Melsen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 19/05/2018- 15/05/2021

**Proot Paul**

Presendestraat 14, 8630 Veurne, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 16/05/2020- 20/05/2023

**De Jonghe Annemarie**

Boonstede 35, 9031 Drongen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 13/06/2020- 20/05/2023

**Tavernier Philippe**

Wagenbruggelaan 37, 8200 Sint-Michiels, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 13/06/2020- 20/05/2023

**Van Dael Joris**

Komiezenstraat 35, 9190 Stekene, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 19/05/2018- 5/02/2020

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap \*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.



## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20		
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	<u>31.098.486,62</u>	<u>24.470.138,40</u>
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21		
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	30.806.784,43	24.164.136,21
Terreinen en gebouwen .....		22	6.002.247,89	2.318.000,48
Installaties, machines en uitrusting .....		23	19.364.795,23	21.543.812,50
Meubilair en rollend materieel .....		24	20.462,31	35.774,23
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	5.419.279,00	266.549,00
Overige materiële vaste activa .....		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27		
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	291.702,19	306.002,19
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	<u>3.635.056,83</u>	<u>2.656.881,45</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29		
Handelsvorderingen .....		290		
Overige vorderingen .....		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3		
Vorraden .....		30/36		
Bestellingen in uitvoering .....		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	960.441,00	1.022.775,09
Handelsvorderingen .....		40	807.935,26	766.345,40
Overige vorderingen .....		41	152.505,74	256.429,69
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53	960,90	773,21
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	2.049.719,19	1.001.495,35
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	623.935,74	631.837,80
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	34.733.543,45	27.127.019,85



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	<u>14.273.689,45</u>	<u>8.556.786,61</u>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.3	17	11.391.688,82	5.044.081,92
Financiële schulden .....		170/4	11.391.688,82	5.044.081,92
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden.....		172/3	11.391.688,82	217.998,09
Overige leningen .....		174/0		4.826.083,83
Handelsschulden .....		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176		
Overige schulden .....		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.3	42/48	2.626.217,83	3.396.935,41
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	1.465.900,14	625.779,90
Financiële schulden .....		43		1.300.000,00
Kredietinstellingen .....		430/8		1.300.000,00
Overige leningen .....		439		
Handelsschulden .....		44	502.418,65	881.116,00
Leveranciers .....		440/4	502.418,65	881.116,00
Te betalen wissels .....		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	172.194,83	138.099,73
Belastingen .....		450/3	29.714,93	25.933,45
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	142.479,90	112.166,28
Overige schulden .....		47/48	485.704,21	451.939,78
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		492/3	255.782,80	115.769,28
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	34.733.543,45	27.127.019,85

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge .....		9900	3.125.733,16	2.311.475,10
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....		76A	7.645,00	
Omzet* .....		70	4.143.304,93	2.995.937,83
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....		60/61	1.530.764,95	1.117.721,08
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	6.4	62	908.942,88	724.948,50
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....		630	1.590.856,12	1.042.587,47
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....		635/8		
Andere bedrijfskosten .....		640/8	6.930,89	5.659,38
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten .....		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten .....		66A	17.332,53	
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>		9901	<u>601.670,74</u>	<u>538.279,75</u>
<b>Financiële opbrengsten .....</b>	6.4	75/76B	79.119,52	3.734,45
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	79.119,52	3.734,45
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....		753	75.410,28	
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....		76B		
<b>Financiële kosten .....</b>	6.4	65/66B	223.244,69	150.660,43
Recurrente financiële kosten .....		65	223.244,69	150.660,43
Niet-recurrente financiële kosten .....		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>		9903	<u>457.545,57</u>	<u>391.353,77</u>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat .....</b>		67/77	16,51	
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>		9904	<u>457.529,06</u>	<u>391.353,77</u>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves .....</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>		9905	<u>457.529,06</u>	<u>391.353,77</u>

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	1.615.180,48	1.525.733,44
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	457.529,06	391.353,77
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	1.157.651,42	1.134.379,67
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2		19.567,69
aan de inbreng .....	691		
aan de wettelijke reserve .....	6920		19.567,69
aan de overige reserves .....	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	1.235.702,66	1.157.651,42
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794		
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	379.477,82	348.514,33
Vergoeding van de inbreng .....	694	379.477,82	348.514,33
Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
Werknemers .....	696		
Andere rechthebbenden .....	697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	33.109.694,05
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169	8.371.486,87	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179	253.915,15	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199	41.227.265,77	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Geboekt .....	8219		
Verworven van derden .....	8229		
Afgeboekt .....	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ....			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxxxxxx	8.945.557,84
Geboekt .....	8279	1.590.856,12	
Teruggenomen .....	8289		
Verworven van derden .....	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309	115.932,62	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ....	8329	10.420.481,34	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22/27)	<u>30.806.784,43</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8395P	xxxxxxxxxxxxxxx	306.002,19
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8375	14.300,00	
Overboekingen van een post naar een andere .....	8385		
Andere mutaties .....	8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8395	291.702,19	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	8455P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Geboekt .....	8415		
Verworven van derden .....	8425		
Afgeboekt .....	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	8525P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Geboekt .....	8475		
Teruggenomen .....	8485		
Verworven van derden .....	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....	8555P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(28)	291.702,19	

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	(42)	1.465.900,14
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .....	8912	5.404.502,75
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....	8913	5.987.186,07
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden .....	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	891	
Overige leningen .....	901	
Handelsschulden .....	8981	
Leveranciers .....	8991	
Te betalen wissels .....	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	
Overige schulden .....	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden .....	8922	12.639.590,87
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	892	12.639.590,87
Overige leningen .....	902	
Handelsschulden .....	8982	
Leveranciers .....	8992	
Te betalen wissels .....	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	
Belastingen .....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	
Overige schulden .....	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap .....</b>	<b>9062</b>	<b>12.639.590,87</b>



**RESULTATEN****PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN**

**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	11,3	9,0
<b>OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN</b>		
<b>Niet-recurrente opbrengsten</b> .....	76	7.645,00
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	(76A)	7.645,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	(76B)	
<b>Niet-recurrente kosten</b> .....	66	17.332,53
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	(66A)	17.332,53
Niet-recurrente financiële kosten .....	(66B)	
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>		
<b>Geactiveerde interesten</b> .....	6502	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN .....</b>	9149	
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91611	
Bedrag van de inschrijving .....	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa .....	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91921	14.335.730,00
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed .....	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs .....	92021	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

## Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa ..... 91612

Bedrag van de inschrijving ..... 91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de  
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen ..... 91632

## Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie  
plaatsvindt ..... 91712Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag  
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan ..... 91722

## Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa ..... 91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd ..... 91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te  
verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa ..... 91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd ..... 91922

## Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed ..... 92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs ..... 92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE  
VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF  
DIRECTIELEDEN****Beknopte beschrijving****Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

Boekjaar

## WAARDERINGSREGELS

### 1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (gewijzigd) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (wordt) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

### 2. Vaste activa

#### Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

#### Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

#### Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

**WAARDERINGSREGELS****Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:**

Activa	Methode L ( <i>lineaire</i> ) D ( <i>degressieve</i> ) A ( <i>andere</i> )	Basis NG ( <i>niet-geherwaardeerde</i> ) G ( <i>geherwaardeerde</i> )	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
<b>1. Oprichtingskosten</b>				
<b>2. Immateriële vaste activa</b>				
<b>3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*</b>				
Windmolens	L	NG	6,67 - 33,33	0,00 - 0,00
<b>4. Installaties, machines en uitrusting*</b>				
Instal., mach. en uitrusting	L	NG	10,00 - 33,33	0,00 - 0,00
Zonnepanelen	L	NG	5,00 - 14,29	0,00 - 0,00
Zonnepark Moervaart	L	NG	5,26 - 5,88	0,00 - 0,00
Boot	L	NG	10,00 - 20,00	0,00 - 0,00
WKK	A	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
Warmtenet	L	NG	3,33 - 5,00	0,00 - 0,00
<b>5. Rollend materieel*</b>				
Personenwagen	L	NG	20,00 - 33,33	0,00 - 0,00
<b>6. Kantoormaterieel en meubilair*</b>				
Kantoormaterieel	L	NG	20,00 - 33,33	0,00 - 0,00
<b>7. Andere materiële vaste activa</b>				
Leasing installatie zonnepanelen	L	NG	6,67 - 6,67	0,00 - 0,00

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar:

EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

EUR.

**Financiële vaste activa:**

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

**3. Vlottende activa****Voorraden:**

Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:

2. Goederen in bewerking - gereed product:

3. Handelsgoederen:

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

**Producten:**

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer

% meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

## WAARDERINGSREGELS

### Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)

(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

### 4. Passiva

#### Schulden:

De passiva (bevatten) (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

#### Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

#### Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:

EUR.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN****DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<b>Zonnepark EDC BV</b> Ijzerdijk 47 8600 Diksmuide België 0728.840.578	Aandelen	500	50,00	0,00	31/12/2020	EUR	522.392	72.383



**LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID**

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;
- D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, HET ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code
<p><b>Zonnepark Moervaart THV TV</b> John Kennedylaan 50 9042 Sint-Kruis-Winkel België 0827.852.240</p> <p><b>Klimaatscholen2050 THV TV</b> Ijzerdijk 47 8600 Diksmuide België 0693.860.893</p>	

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
<b>Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar</b>					
Gemiddeld aantal werknemers .....	100	8,8	3,5	11,3 (VTE)	9,0 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	15.100	4.494	19.594 (T)	15.671 (T)
Personeelskosten .....	102	700.471,44	208.471,44	908.942,88 (T)	724.948,50 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	10	3	12,2
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	10	3	12,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112			
Vervangingsovereenkomst .....	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen .....	120	10	1	10,8
lager onderwijs .....	1200	2	1	2,8
secundair onderwijs .....	1201	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202	2		2,0
universitair onderwijs .....	1203	5		5,0
Vrouwen .....	121		2	1,4
lager onderwijs .....	1210		1	0,7
secundair onderwijs .....	1211			
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212			
universitair onderwijs .....	1213		1	0,7
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel .....	130			
Bedienden .....	134	10	3	12,2
Arbeiders .....	132			
Andere .....	133			

**TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>INGETREDEN</b> Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....	205	2	2	3,3
<b>UITGETREDEN</b> Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....	305			

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5802		5812	
Nettokosten voor de vennootschap .....	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap .....	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap .....	5843		5853	

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: **BeuVent**

Rechtsvorm <sup>1</sup>: **Coöperatieve vennootschap**

Adres: **Ijzerdijk**

Nr.: **47**

Postnummer: **8600**

Gemeente: **Diksmuide**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Gent, afdeling Veurne**

Internetadres<sup>2</sup>:

E-mailadres<sup>2</sup>:

Ondernemingsnummer

**0472.292.307**

DATUM **26/01/2017** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft <sup>3</sup>:

de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)** <sup>4</sup> goedgekeurd door de algemene vergadering van **21/05/2022**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

**1/01/2021**

tot

**31/12/2021**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

**1/01/2020**

tot

**31/12/2020**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ <sup>5</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **22**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.1, 6.2, 6.6, 6.7, 6.9, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

<sup>1</sup> In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

<sup>2</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>3</sup> Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

<sup>4</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

<sup>5</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Deprez Niko**

Sint-Bertinusstraat 39, 8630 Veurne, België

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 15/05/2021, einde: 18/05/2024

**Dewilde Dirk**

Clevenstraat 10, 8920 Langemark-Poelkapelle, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/05/2019, einde: 21/05/2022

**De Backer Mark**

Wassemstraat 4, 9820 Melsen, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 15/05/2021, einde: 18/05/2024

**Proot Paul**

Presendestraat 14, 8630 Veurne, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 16/05/2020, einde: 20/05/2023

**De Jonghe Annemarie**

Boonstede 35, 9031 Drongen, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 13/06/2020, einde: 20/05/2023

**Tavernier Philippe**

Wagenbruggelaan 37, 8200 Sint-Michiels, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 13/06/2020, einde: 20/05/2023

**Reynebeau Maja**

Hogeheerweg 57, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 15/05/2021, einde: 18/05/2024

**Achten Eric**

Ham 47, bus A201, 9000 Gent, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 15/05/2021, einde: 18/05/2024

**Haghebaert Frédéric**

Christiaan Van der Heydenlaan 22, 9041 Oostakker, België

Mandaat: Persoon belast met dagelijks bestuur, begin: 04/09/2019

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap \*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<u>36.329.723,73</u>	<u>31.098.486,62</u>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	35.897.061,54	30.806.784,43
Terreinen en gebouwen		22	5.574.500,80	6.002.247,89
Installaties, machines en uitrusting		23	24.921.723,49	19.364.795,23
Meubilair en rollend materieel		24	21.558,25	20.462,31
Leasing en soortgelijke rechten		25	5.379.279,00	5.419.279,00
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	432.662,19	291.702,19
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<u>3.584.828,42</u>	<u>3.635.056,83</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	853.325,58	960.441,00
Handelsvorderingen		40	726.226,63	807.935,26
Overige vorderingen		41	127.098,95	152.505,74
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		960,90
<b>Liquide middelen</b>		54/58	2.099.804,73	2.049.719,19
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	631.698,11	623.935,74
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	39.914.552,15	34.733.543,45

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
		10/15	<u>23.993.341,44</u>	<u>20.358.604,00</u>
<b>Inbreng</b>		10/11	15.182.500,00	12.671.250,00
Beschikbaar		110	15.162.250,00	
Onbeschikbaar		111	20.250,00	12.671.250,00
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	809.081,82	809.081,82
Onbeschikbare reserves		130/1	269.808,95	269.808,95
Statutair onbeschikbare reserves		1311	269.808,95	269.808,95
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	539.272,87	539.272,87
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	1.276.692,78	1.235.702,66
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	6.725.066,84	5.642.569,52
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief <sup>4</sup></b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5	<u>112.500,00</u>	<u>101.250,00</u>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5	112.500,00	101.250,00
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<u>15.808.710,71</u>	<u>14.273.689,45</u>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17	12.955.188,46	11.391.688,82
Financiële schulden		170/4	12.955.188,46	11.391.688,82
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	12.955.188,46	11.391.688,82
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	2.692.596,09	2.626.217,83
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.428.167,97	1.465.900,14
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	545.818,89	502.418,65
Leveranciers		440/4	545.818,89	502.418,65
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	168.450,31	172.194,83
Belastingen		450/3	22.952,68	29.714,93
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	145.497,63	142.479,90
Overige schulden		47/48	550.158,92	485.704,21
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	160.926,16	255.782,80
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	39.914.552,15	34.733.543,45

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	3.624.048,22	3.125.733,16
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		7.645,00
Omzet*		70	4.474.552,21	4.143.304,93
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	1.296.327,17	1.530.764,95
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.4 62	930.165,88	908.942,88
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	2.018.179,65	1.590.856,12
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	47.348,07	6.930,89
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	11.250,00	17.332,53
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)	9901	<u>617.104,62</u>	<u>601.670,74</u>
<b>Financiële opbrengsten</b>				
		6.4 75/76B	130.138,73	79.119,52
Recurrente financiële opbrengsten		75	130.138,73	79.119,52
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	87.910,32	75.410,28
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>				
		6.4 65/66B	284.428,92	223.244,69
Recurrente financiële kosten		65	284.428,92	223.244,69
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	<u>462.814,43</u>	<u>457.545,57</u>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	67/77		16,51
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	<u>462.814,43</u>	<u>457.529,06</u>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	<u>462.814,43</u>	<u>457.529,06</u>

**RESULTAATVERWERKING**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	9906	1.698.517,09	1.615.180,48
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	462.814,43	457.529,06
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	1.235.702,66	1.157.651,42
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	(14)	1.276.692,78	1.235.702,66
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7	421.824,31	379.477,82
Vergoeding van de inbreng		694	421.824,31	379.477,82
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	41.227.265,77
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	7.108.456,76	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	453,72	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	48.335.268,81	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxxxxxx	10.420.481,34
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	2.018.179,65	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	453,72	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	12.438.207,27	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<u>35.897.061,54</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	291.702,19
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	150.000,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	9.040,00	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	432.662,19	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)	432.662,19	

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	(42)	1.428.167,97
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	8912	6.243.333,41
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	8913	6.711.855,05
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b> <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	9061	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden	8922	14.200.920,16
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	14.200.920,16
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>	9062	14.200.920,16

**RESULTATEN****PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN**

**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	11,7	11,3
<b>OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN</b>		
<b>Niet-recurrente opbrengsten</b>	76	7.645,00
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	7.645,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	
<b>Niet-recurrente kosten</b>	66	17.332,53
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	11.250,00
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>		
<b>Geactiveerde interesten</b>	6502	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN****Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

## Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

## Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

## Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

## Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

## Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	16.265.730,00
92011	
92021	



**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

## Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

## Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

## Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

## Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

## Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN****Beknopte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

Boekjaar

## WAARDERINGSREGELS

### 1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (~~gewijzigd~~) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (~~wordt~~) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

### 2. Vaste activa

#### Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

#### Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (~~geactiveerd~~) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

#### Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings- termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (~~worden~~) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

## WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet- geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
<b>1. Oprichtingskosten</b>				
<b>2. Immateriële vaste activa</b>				
<b>3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*</b>				
Windmolens	L	NG	6,67 - 33,33	0,00 - 0,00
<b>4. Installaties, machines en uitrusting*</b>				
Instal., mach. en uitrusting	L	NG	10,00 - 33,33	0,00 - 0,00
Zonnepanelen	L	NG	5,00 - 33,33	0,00 - 0,00
Zonnepark Moervaart	L	NG	5,26 - 5,88	0,00 - 0,00
Boot	L	NG	10,00 - 33,33	0,00 - 0,00
WKK	A	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
Warmtenet	L	NG	3,33 - 33,33	0,00 - 0,00
<b>5. Rollend materieel*</b>				
Personenwagens + aanhangwagens	L	NG	20,00 - 33,33	0,00 - 0,00
<b>6. Kantoormaterieel en meubilair*</b>				
Kantoormaterieel	L	NG	20,00 - 33,33	0,00 - 0,00
<b>7. Andere materiële vaste activa</b>				
Leasing installatie zonnepanelen	L	NG	6,67 - 6,67	0,00 - 0,00

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar:

EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

EUR.

### Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

### 3. Vlottende activa

#### Vorraden:

Vorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:

2. Goederen in bewerking - gereed product:

3. Handelsgoederen:

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

#### Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer

% meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

## WAARDERINGSREGELS

### Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)  
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

### 4. Passiva

#### Schulden:

De passiva ~~(bevatten)~~ (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

#### Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

#### Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:  
EUR.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN****DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>Zonnepark EDC</b> Besloten vennootschap IJzerdijk 47 8600 Diksmuide België 0728.840.578	Aandelen	500	50,00	0,00	31/12/2021	EUR	531.395	129.003
<b>Lembeau</b> Besloten vennootschap IJzerdijk 47 8600 Diksmuide België 0768.976.804	Aandelen	150	50,00	0,00		EUR	300.000	0

**LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID**

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;
- D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, HET ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code
<p><b>Zonnepark Moervaart THV</b>  Tijdelijke handelsvennootschap  John Kennedylaan 50  9042 Sint-Kruis-Winkel  België  0827.852.240</p> <p><b>Klimaatscholen2050 THV</b>  Tijdelijke handelsvennootschap  Ijzerdijk 47  8600 Diksmuide  België  0693.860.893</p>	

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
<b>Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar</b>					
Gemiddeld aantal werknemers	100	8,9	3,8	11,7 (VTE)	11,3 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	15.522	4.714	20.236 (T)	19.594 (T)
Personeelskosten	102	713.482,64	216.683,24	930.165,88 (T)	908.942,88 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b>	105	8	4	11,0
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	8	4	11,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	8	2	9,6
lager onderwijs	1200	1	1	1,8
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1	1	1,8
universitair onderwijs	1203	6		6,0
Vrouwen	121		2	1,3
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212		1	0,7
universitair onderwijs	1213		1	0,6
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	8	4	11,0
Arbeiders	132			
Andere	133			



**TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305	1		1,0

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR****Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803	1.553,00	5813	137,00
58031		58131	
58032	1.553,00	58132	137,00
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	



Beauvent<sup>CV</sup>



PB-PP  
1800114-1800114



# Jaarverslag Beauvent // 2021





# Inhoud

<b>1. Voorwoord</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Uitnodiging algemene vergadering</b>	<b>5</b>
<b>2. Dubbelinterview</b>	<b>7</b>
<b>3. Energielandschap</b>	<b>10</b>
Zon	10
Wind	11
Warmtenetten	12
Energievoorziening	12
<b>4. Over Beauvent</b>	<b>14</b>
<b>4.1 Zon</b>	<b>16</b>
Nieuwe projecten in cijfers	16
Overzicht nieuwe projecten	17
Analyse productiecijfers	19
<b>4.2 Wind</b>	<b>20</b>
Het windjaar 2021	20
Toekomstige windprojecten	21
<b>4.3 WKK</b>	<b>22</b>
Operationele WKK's	22
WKK Genencor Brugge	22
Power2Heat Alpro	25
<b>4.4 Warmtenet</b>	<b>26</b>
Terugblik 2021	26
Wat biedt de toekomst?	28
<b>4.5 Energiediensten</b>	<b>29</b>
<b>5. Kapitaalsoproepen</b>	<b>30</b>
<b>6. Zakaat</b>	<b>31</b>
<b>7. Financieel</b>	<b>32</b>
<b>7.1 Resultaten 2021</b>	<b>32</b>
<b>7.2 Resultatenrekening</b>	<b>33</b>
<b>7.3 Balans</b>	<b>35</b>
<b>8. Personeel</b>	<b>37</b>
<b>9. Bestuursorgaan</b>	<b>38</b>



# 1. Voorwoord

Beste coöperant,

Naar goede gewoonte presenteert Beauvent opnieuw een uitgebreid jaarverslag, dat transparant informeert over het reilen en zeilen van onze energicoöperatie.

Ik licht alvast een tipje van de sluier op: ook in 2021 verrichtte Beauvent straf werk!

In de volgende pagina's staat een overzicht van onze realisaties in 2021 en een schets van onze verdere plannen voor de toekomst. Daarnaast mag ik met trots melden dat het aantal coöperanten in 2021 weer sterk is gestegen. Dankzij drie kapitaalsoproepen die in een mum van tijd werden volstort, stegen we op een goed jaar tijd naar bijna 7.000 coöperanten. Dit bevestigt eens te meer het vertrouwen van de coöperanten in Beauvent en hun enthousiasme!

Het bestuursorgaan en de medewerkers van Beauvent wensen jullie van harte te bedanken voor dat vertrouwen. En we blijven de komende jaren uiteraard doen waar we zo goed in zijn: samen investeren in hernieuwbare energie.

Met vriendelijke groeten,

Namens het Bestuursorgaan,  
Paul Proot, voorzitter





## 1.1. Uitnodiging Algemene Vergadering

Omwille van de coronamaatregelen in 2019 en 2020 zagen wij ons genoodzaakt onze algemene vergaderingen telkens online te laten doorgaan. Het doet ons veel plezier jullie dit jaar opnieuw te kunnen uitnodigen op een 'echte' samenkomst!

De Algemene Vergadering gaat door op **zaterdag 21 mei** in het auditorium van de **VIVES Hogeschool in Oostende van 14u tot 16u**. Wie dit wenst kan ook vanop afstand de livestream volgen. Omwille van praktische redenen kan stemmen of vragen stellen enkel live in Oostende.

**Inschrijven doe je voor 15 mei op [www.beauvent.be/AV2022](http://www.beauvent.be/AV2022).**

Zo kunnen wij alle voorbereidingen treffen om iedereen optimaal te ontvangen.

De agenda:

1. Registratie en verwelkoming
2. Goedkeuring agenda
3. Jaarverslag 2021
4. Jaarrekening 2021
5. Ontheffing aansprakelijkheid bestuurders
6. Beslissing over de bestemming van winst of verlies en het zakaat
7. Verkiezing bestuursleden
8. Werking en begroting 2022
9. Varia



**Meer lokale, hernieuwbare en efficiënte energie is de beste verdediging tegen de stijgende internationale energieprijzen.**

# 2. Dubbelinterview

## Een terugblik op Beauvent in 2021 door algemeen directeur Frédéric Haghebaert en voorzitter van het bestuursorgaan Paul Proot.

### **Energie was opnieuw een heet hangijzer in 2021, hoe zien jullie dat?**

*Paul:* Inderdaad, het voorbije jaar was zeer bewogen. We zagen de afschaffing van de terugdraaiende teller, de ongeziene stijging van elektriciteits- en gasprijzen, verschillende energieleveranciers die failliet gingen en een stevig debat over de eventuele sluiting van kerncentrales.

*Frédéric:* In die context bouwden we als Beauvent verder aan onze missie om samen te investeren in hernieuwbare energie. Los van het ecologische aspect - wat op zich al doorslaggevend is - heeft deze energie nog voordelen die nu bijzonder actueel zijn. Meer lokale, hernieuwbare en efficiënte energie is namelijk de beste verdediging tegen de stijgende internationale energieprijzen. Met elk nieuw project verminderen we zo onze afhankelijkheid van het buitenland.

En wanneer we door stijgende energieprijzen meer inkomsten genereren, investeren we die middelen in bijkomende duurzame projecten. Of laten we die terugvloeien naar de burgers in plaats van naar het buitenland. Een duurzaam en fair model, én een korte keten op vlak van energie.

### **Wat waren de hoogtepunten voor Beauvent in het voorbije jaar?**

*Frédéric:* Onze uitbreiding van het Warmtenet naar het centrum van Oostende was ongetwijfeld een belangrijke mijlpaal. Met die 5 kilometer extra tracé bereikten we voor het eerst de binnenstad. Het Warmtenet Oostende wordt zo een écht stadswarmtenet. We leveren voor het eerst aan appartementsgebouwen en met AZ Sint-Jan komt er een erg grote klant bij. Op die manier gaan we op termijn onze leveringen van duurzame warmte verdubbelen.

Ook inzake zon hadden we opnieuw een schitterend jaar. We bouwden niet minder dan 4 MWp bij - dat zijn ongeveer 10.000 zonnepanelen. Zo werd 2021 het op één na beste

zonnejaar ooit. Bovendien zagen we een mooie mix van projecten tussen bedrijven en openbare besturen. Onze zonnepanelen op het Beursgebouw BMCC in Brugge zullen de komende 20 jaar het Brugs landschap tekenen. En ook in Veurne, Menen en Avelgem bouwden we extra installaties. Het nieuwe - en hernieuwde - vertrouwen van bedrijven als Lemahieu, Callebaut, Van Marcke en Alpro verheugt ons evenzeer.

### **Waar zijn jullie verder trots op?**

*Frédéric:* Het feit dat we als burgers meer en meer betrokken zijn bij de beleidsplannen van steden en gemeenten. Zowel in Oostende, Brugge, Diksmuide als Gent rekent men op burgercoöperaties als Beauvent om de lokale klimaatplannen of energietransities vorm te geven. Dat bevestigt het geloof en vertrouwen in onze expertise.

*Paul:* Ik ben in 2021 vooral trots op het vertrouwen en enthousiasme van zoveel burgers. We mochten niet minder dan 915 coöperanten verwelkomen! Onze coöperanten kochten voor 2,7 miljoen euro aandelen van Beauvent. We hebben in totaal 8,5 miljoen euro geïnvesteerd in duurzame energie, dat is opnieuw een enorm bedrag!

### **Hoe waren de financiële resultaten in 2021?**

*Frédéric:* Hoewel je met de stijgende energieprijzen het omgekeerde zou verwachten, was 2021 best een uitdagend jaar. Om sterke fluctuaties te vermijden en om voorspelbare resultaten te halen, leggen we jaarlijks onze stroomprijzen op langere termijn vast.

Voor 2021 deden we dat in het coronajaar 2020, toen de prijzen in vergelijking met nu lager waren. Bovenop die lagere prijzen volgde ook een matig jaar op vlak van zon- en windproductie. In de meeste zonneprojecten zagen we een daling van de productie van ongeveer 10% vergeleken met vorig jaar. De windturbines produceerden ook minder dan voorzien.



De nieuwe WKK in Brugge haalde nog niet de beoogde draaiuren, terwijl we daar wel al kosten hadden.

*Paul:* Gelukkig kunnen we binnen Beauvent steunen op 4 pijlers! Dat toont onze sterkte en standvastigheid. De ene pijler kan het mindere resultaat compenseren van een andere pijler. Zon en wind produceerden dan wel minder dan verwacht, maar onze 3 bestaande WKK's haalden hun voorziene draaiuren en in het Warmtenet konden we meer warmte leveren aan soms hogere prijzen.

#### **Wat staat er te gebeuren in 2022?**

*Frédéric:* De turbulentie op de energiemarkten is nog steeds aanwezig. Dat biedt de mogelijkheid om stroom duurder te verkopen. Tegelijk worden we voor bepaalde projecten zelf ook geconfronteerd met de stijgende energieprijzen. Met de nieuwe projecten en hogere prijzen verwachten we dit jaar een mooie stijging van de inkomsten te realiseren.

#### **De Vlaamse regering heeft plannen om in te grijpen op de groenstroomcertificaten (GSC's) uit de periode 2006-2013. Welke impact heeft dit op Beauvent?**

*Frédéric:* We beschikken inderdaad over een handvol projecten uit die periode. Het gaat zowel om een groot zonneproject op een stortplaats in Gent, maar ook om kleinere projecten op scholen of publieke gebouwen. Dit plan zou dus niet alleen grotere installaties en industrieën treffen, maar ook kleinere installaties. Aangezien er voor die projecten nog steeds afschrijvingen lopen, zou het stopzetten van de GSC's een impact hebben op het rendement van de installaties. Bovendien ondergraven dergelijke retroactieve maatregelen het vertrouwen van burgers en banken in hernieuwbare energieprojecten. Net wanneer we volop moeten inzetten op nieuwe projecten.

#### **Waar kijken jullie naar uit in 2022?**

*Frédéric:* 2022 kondigt zich aan als een 'grand cru' jaar op vlak van nieuwe projecten. We bouwen momenteel het Power2Heat-project bij Alpro. Dat is de grootste investering in een WKK ooit door Beauvent: niet minder dan 8,5 miljoen euro! In de zomer vatten we de bouw aan van ons grootste zonneproject ooit: bij Lemahieu in de haven van Gent. Daar

gaan we niet minder dan 17.000 zonnepanelen installeren. Met 7,9 MWp komt dit project in de top 10 van de grootste projecten in Vlaanderen. We zijn heel trots dat we Stad Gent daarmee verduurzamen en zo andere coöperaties kunnen inspireren.

#### **Plannen jullie dit jaar activiteiten voor de coöperanten?**

*Paul:* Nu de coronabeperkingen stilaan verdwijnen, kunnen we een aantal activiteiten die we al lang planden eindelijk hard maken. We voorzien bezoeken aan onze installaties en plannen ons 20ste verjaardagsfeest dat in 2020 had moeten plaatsvinden. De 'Bar Beauvent' avonden zullen dit jaar



**2022 kondigt zich aan als een 'grand cru' jaar op vlak van nieuwe projecten. We bouwen momenteel het Power2Heat-project bij Alpro. Dat is de grootste investering in een WKK ooit door Beauvent: niet minder dan 8,5 miljoen euro! In de zomer vatten we de bouw aan van ons grootste zonneproject ooit: bij Lemahieu in de haven van Gent. Daar**

ook fysiek doorgaan en daarnaast hebben we nog heel wat nieuwe plannen. Zo gaan we dit jaar ook iets organiseren voor kinderen.

**Hebben jullie ter afronding nog een boodschap?**

Frédéric: Ik wil het team bedanken voor hun ongebreidelde enthousiasme om dag in, dag uit het beste van zichzelf te geven om nieuwe projecten te realiseren en onze bestaande projecten naar alle tevredenheid te beheren. Ik wil ook de bestaande en nieuwe coöperanten bedanken voor hun vertrouwen. Onze familie groeit sterk! Dat geeft iedereen goede moed. Ik hoop velen het komende jaar te mogen ontmoeten

op één van onze evenementen.

*Paul:* Ons land is op vlak van energievoorziening niet bij de koplopers. Toch zijn we door de ervaring van Vlaamse baggeraars bedreven in de ontwikkeling van windparken op zee. De overheid maakte het recent mogelijk dat burgers kunnen participeren in de investeringen van de nieuwe windparken die nog gepland zijn voor de kust van De Panne. Ik hoop dat we samen met andere energiecoöperaties worden betrokken bij de realisatie van de Prinses Elisabeth zone.



**gt zich aan als een 'grand cru' jaar op vlak  
e projecten. We bouwen momenteel het  
nt-project bij Alpro en in de zomer vatten  
v aan van ons grootste zonneproject ooit:  
eu in de haven van Gent.**

# 3. Energielandschap

## Zon

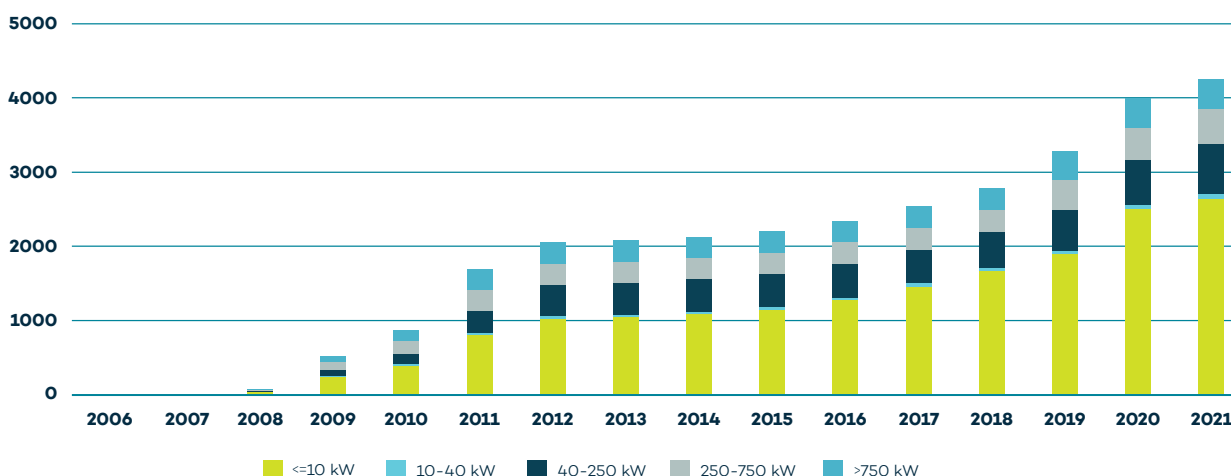
Sinds 2013 zagen we een versnelde ontwikkeling van het aantal zonne-installaties en hun capaciteit. 2021 vormde een trendbreuk. De groei viel het afgelopen jaar terug op het peil van 2018 en strandde op 275 MW bijkomend vermogen (voorlopige cijfers). In het Zonneplan van de Vlaamse regering wordt gerekend met een aangroei van 300 MW per jaar tot 2025 en daarna zelfs met 318 MW per jaar tot 2030: we zitten dus achter op schema richting 2030. De doelstelling is 6.700 MW capaciteit, waarvan nu 4.298 MW gerealiseerd is.

Het zijn vooral gezinnen die zonne-installaties plaatsten: zij

tekenden voor 62% van de gerealiseerde capaciteit. Dat verklaart meteen ook de terugval, want het hele débaçle met de terugdraaiende teller gaf het vertrouwen om te investeren in zon bij de particulieren een flinke knauw.

2021 was qua productie van zonne-energie maar een matig jaar. Een zonnige winter werd gevolgd door een zwakke lente en zomer en dan een ondermaats najaar. Al bij al een normaal jaar qua zonne-uren, maar de productie steekt toch wat af tegenover de laatste jaren. We waren toen allicht wat verwend qua zon.

### Zonne-installaties in Vlaanderen (MW)



**Het zijn vooral gezinnen die zonne-installaties plaatsten: zij tekenden voor 62% van de gerealiseerde capaciteit.**

## Wind

### Ter land

Wat de aangroei van windturbines betreft, viel er in 2021 goed nieuws te rapen in Brugge. Maar liefst 16 windturbines werden in gebruik genomen in de haven van Brugge. Dat is een kwart van de totale bijkomende capaciteit van 57 windturbines. In 2021 kwam er hierdoor 207 MW vermogen bij, tegenover 72 MW vermogen in 2020. Vlaanderen klokt zo af op 619 operationele windturbines met 1.544 MW vermogen.

Het windplan 2025 voorziet 2.500 MW opgesteld windvermogen op land tegen 2030. We zitten na een teleurstellend 2020 bijgevolg weer op schema om de doelstelling te behalen tegen 2030. Het blijft evenwel een aandachtspunt dat het aantal windlocaties in Vlaanderen helaas eindig is. Het wordt dan ook steeds moeilijker om nieuwe windturbines te realiseren.

### Ter zee

Een tweede offshore windzone zou opportuun zijn, al is het Belgische deel van de Noordzee niet gigantisch groot. Het blijft voorlopig dus wachten op de ontwikkeling van de Prinses Elisabethzone.

In 2021 werd beslist om daar de voorziene extra capaciteit

te verhogen tot 3,5 GW, aangezien de nieuwe generatie offshore windturbines steeds hoger worden, met een groter vermogen. De technische ontwikkeling gaat razendsnel. Ter vergelijking: de huidige offshore windcapaciteit bedraagt 2,2 GW in de eerste zone die nu volgebouwd is. In de tweede zone wordt eveneens een energie-eiland voorzien dat de stroom van de windturbines bundelt om ze aan land te brengen. Het is de bedoeling om dit tweede offshore windpark te bouwen zonder subsidie en mét burgerparticipatie. Burgercoöperaties hebben zich hiervoor alvast verenigd in het initiatief 'Seacoop'.

Aangezien het potentieel voor offshore wind na de opstart van de Prinses Elisabethzone maximaal ingevuld zal zijn, wordt naar internationale samenwerking gekeken om duurzame energie naar ons land te transporteren. België is al verbonden met buurlanden: recent nog werd geïnvesteerd in connecties met Duitsland (ALEGrO) en het Verenigd Koninkrijk (Nemo). Daar komt binnenkort misschien Denemarken bij! Er wordt onderzocht om een rechtstreekse kabel te trekken vanuit België over een afstand van 500 km om zo meer hernieuwbare energie uit het Noorden naar ons land te brengen. Dat klinkt bijzonder ambitieus, maar verder van huis zijn er zelfs plannen om vanuit Marokko een kabel naar Engeland te trekken of van Australië naar Singapore!





## Warmtenetten

Eind 2021 keurde de Vlaamse regering het Warmteplan 2025 goed, wat moet zorgen voor een extra groei aan warmtenetten de komende jaren. Bestaande warmtenetten bouwden we al verder uit in 2021, zoals in Roeselare, Oostende en Antwerpen-Zuid. Die steunen op restwarmte uit afvalenergiecentrales als warmtebron.

In de stad Antwerpen liggen grootse plannen op tafel voor een stadsbreed warmtenet: een akkoord voor restwarmtelevering vanuit de chemiecluster in de haven in het noorden van de stad aan een warmtenet naar de wijken Luchtbal en Rozemaai. Onderweg wordt ook moutproducent Boortmalt voorzien van duurzame warmte. Dit warmtenet is innovatief in de zin dat er hier industriële restwarmte wordt gebruikt.

## Energievoorziening

Ook in 2021 werd de discussie rond duurzame energievoorziening verengd tot een focus op gascentrales versus kerncentrales.

Dit 'debat' resulteerde in een uitstel van de finale beslissing door de federale regering om de laatste 2 kerncentrales al dan niet te sluiten, naar maart 2022. Deze beslissing werd verder bemoeilijkt door Vlaams minister van Energie Zuhal Demir die de verschillende vergunningen voor gascentrales (Tessenderlo, Vilvoorde) in beroep weigerde. Enkel in Gent werd een vergunning toegekend in Vlaanderen en dat voor een kleine en weinig performante centrale.

Tegelijk ontplooidde zich een energiecrisis voor onze ogen. Door het herstel van de economische activiteiten na de COVID-pandemie, boemt de vraag naar energie op wereldschaal. Dat zorgt voor hallucinante tafereel: Indonesië, de grootste uitvoerder van steenkool, stopt de uitvoer hiervan om het zelf te gebruiken in hun kolencentrales, omdat black-outs dreigen. Schepen die LNG (vloeibaar aardgas) uit Amerika vervoeren en richting China voeren, veranderen

van koers richting Europa, waar meer wordt geboden voor aardgas.

Daarbovenop was er de crisis in Oekraïne. In de zomer verminderde Rusland de gastoevoer naar het Westen tot wat contractueel minimaal was afgesproken. Dat had als resultaat dat de gasvoorraden (in geologische formaties, zoals in Loenhout in ons land) - normaal goed aangevuld tegen de winter - nu historisch laag waren. Rusland wil dat Oekraïne binnen de Russische invloedssfeer blijft en dat het nooit toetreedt tot de NAVO. Europa talmde ondertussen met het vrijgeven van de Nordstream-pijpleiding die Russisch gas aanvoert zonder via Oekraïne te passeren. Die Nordstream 2-pijpleiding kan Oekraïne letterlijk in de kou zetten, als het niet in de pas loopt.

Alsof die twee aspecten nog niet genoeg commotie veroorzaken, zorgden andere belemmeringen zoals het onderhoud aan Noorse gasinstallaties, het dichtdraaien van de gaskraan richting Marokko vanuit Algerije en het langzaam afbouwen van de Nederlandse gasproductie na aardbevingen in de regio Groningen voor extra druk op de energieprijzen. De perfecte storm!

Dit resulteerde uiteindelijk in gas- en elektriciteitsprijzen op recordhoogte. Gezinnen kwamen in financiële problemen en sommige energie-intensieve bedrijven verlaagden de productie door de hoge kosten. Er was het faillissement van De Vlaamse Energieleverancier en een verzameling problemen bij andere energieleveranciers (bv extra kapitaal bij Bolt Energie door moeder Luminus). De stormachtige situatie bij de energieleveranciers zorgde ook voor een plotse toestroom aan nieuwe klanten bij burgercoöperatie Ecopower met als gevolg een stop voor nieuwe klanten vanaf begin 2022.

Het antwoord van onze beleidsmakers is gericht op korte termijn. Eind 2021 liggen verschillende pistes op tafel van een tijdelijke btw-verlaging tot een energiekorting tot een tijdelijke stop op het heffen van accijnzen op energie om de energierekening van gezinnen te temperen.



**Ons land staat hopeloos achter in de uitrol van warmtenetten en warmtepompen. De broodnodige taxshift van hernieuwbare elektriciteit naar fossiele energiedragers zou een evidentie moeten zijn.**

Het mag duidelijk zijn dat het antwoord om onze energieafhankelijkheid op lange termijn te verminderen minder makkelijk is. Uranium voor kerncentrales wordt voornamelijk uit Rusland en Kazachstan aangeleverd. Ook bij hernieuwbare waterstof dreigen we de ene afhankelijkheid in te ruilen voor een andere. De federale regering kijkt naar partners als Chili, Namibië en Oman voor het aanleveren van groene waterstof voor onze industrie. Kobalt, om de huidige generatie batterijen voor elektrische wagens te maken, komt voornamelijk uit de Democratische Republiek Congo, al gebruiken we kobalt vandaag ook al in katalysatoren van dieselmotoren. Lithium voor diezelfde batterijen vinden we vooral in Zuid-Amerika (Bolivië, Chili, Argentinië). En zo zijn we ongeveer de wereld rond. Voor energie en grondstoffen blijven we afhankelijk van verschillende buitenlandse landen.

Tegelijk blijven we zelf morsen met energie. De restwarmte uit kerncentrales (70%) of gascentrales (50%) wordt niet gebruikt om woningen te verwarmen. Het rendement van een verbrandingsmotor haalt amper 30%. Al komt het met auto's op termijn wel goed. Maar het aanvoerprobleem voor chips en de hoge prijs kan op korte termijn nog een vertragende factor zijn bij de uitrol van elektrische wagens. De regering besliste dat bedrijfswagens vanaf 2026 broeikasgasvrij moeten zijn. Nu nog tijdig voldoende laadinfrastructuur voorzien.

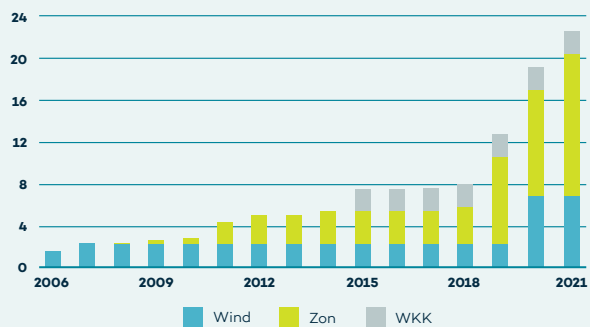
Over warmte zijn wij pessimistischer. Ons land staat hopeloos achter in de uitrol van warmtenetten en warmtepompen. De broodnodige taxshift van hernieuwbare elektriciteit naar fossiele energiedragers zou een evidentie moeten zijn, maar onze politici slagen er (voorlopig althans) niet in. We wensen hen alvast veel succes om het in 2022 beter te doen!



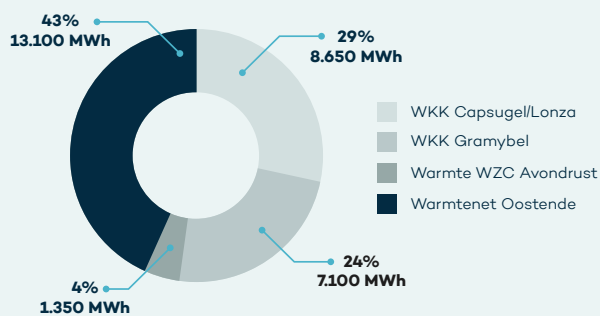
# 4. Over Beauvent

## Productie Beauvent in 2021

### Elektrisch vermogen in eigendom (MW)

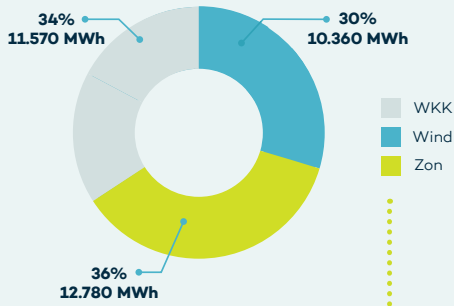


### Warmteproductie in 2021

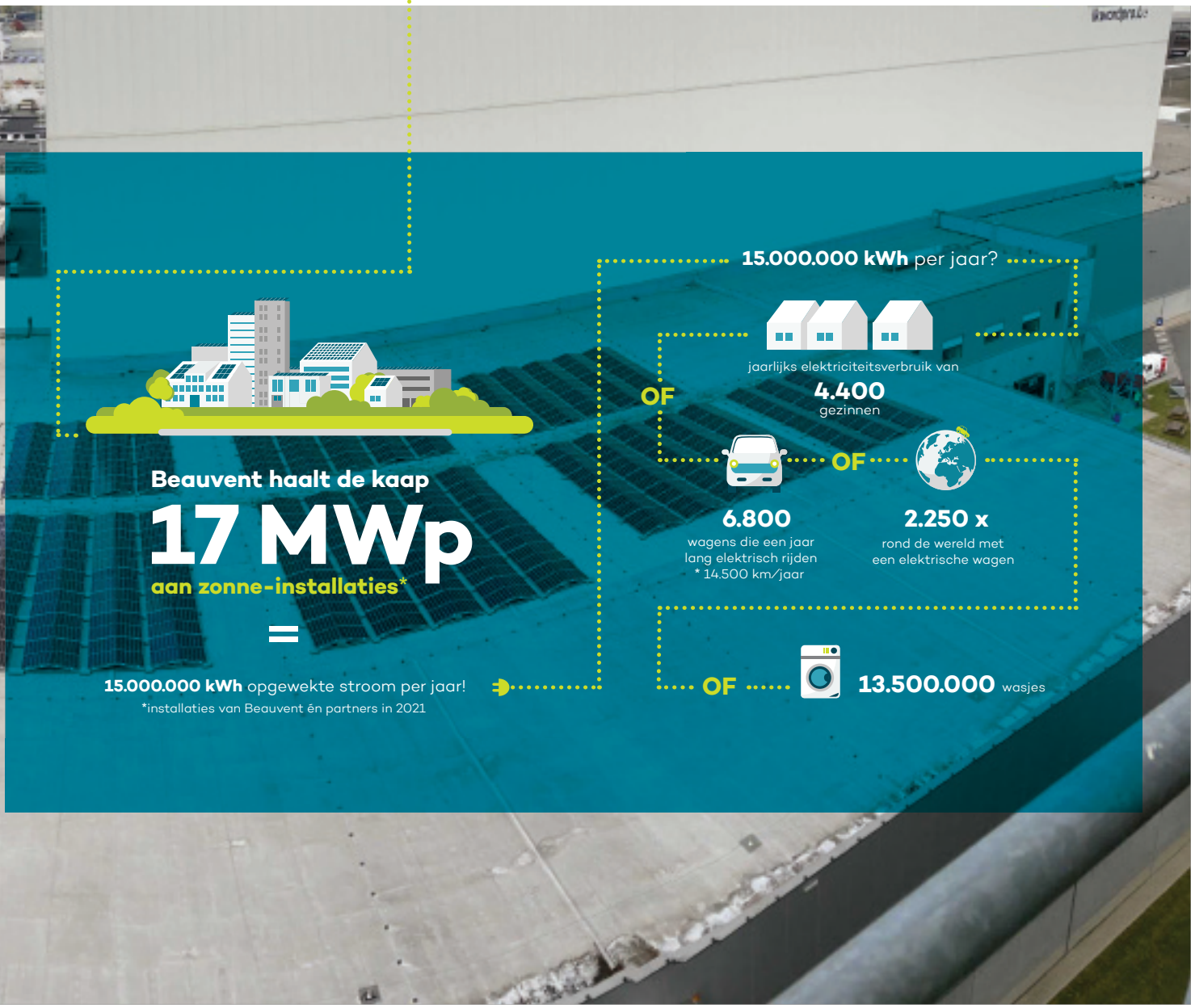
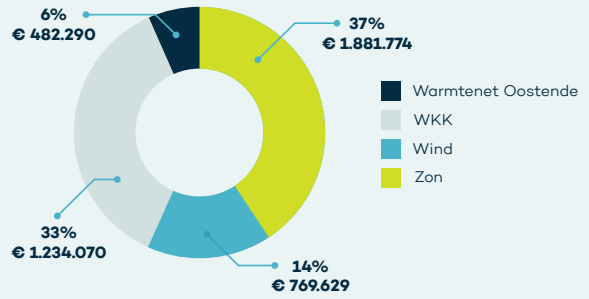


Zonne-installatie Alpro in Wevelgem

### Elektriciteitsproductie in 2021



### Inkomsten per pijler in 2021



Beauvent haalt de kaap  
**17 MWp**  
 aan zonne-installaties\*

**15.000.000 kWh** opgewekte stroom per jaar!  
 \*installaties van Beauvent én partners in 2021

15.000.000 kWh per jaar?



jaarlijks elektriciteitsverbruik van  
**4.400**  
 gezinnen

OF



**6.800**  
 wagens die een jaar  
 lang elektrisch rijden  
 \* 14.500 km/jaar

OF



**2.250 x**  
 rond de wereld met  
 een elektrische wagen

OF



**13.500.000** wasjes



## 4.1 Zon

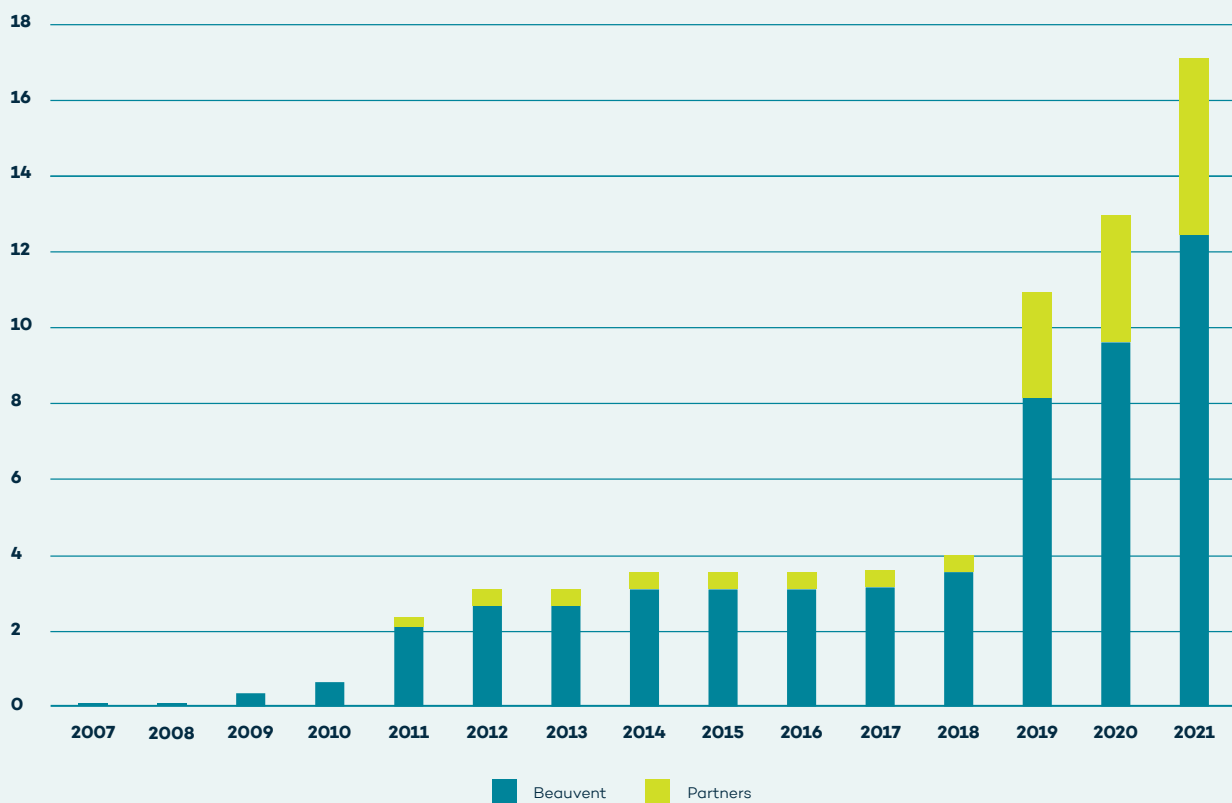
### Nieuwe projecten in cijfers

In 2021 steeg ons vermogen met 4 MWp naar 17 MWp, verdeeld over 13 nieuwe projecten! Beauvent bezit nu 232 installaties, waarvan 164 met een vermogen kleiner dan 10 kW en 68 grotere installaties.

Voor een aantal zonne-installaties werkt Beauvent samen met verschillende partners zoals particulieren, bedrijven en andere coöperaties. Als je rekening houdt met de eigendomsverdeling, dan bezit Beauvent nu 13,6 MWp aan eigen zonne-installaties. Dat is een stijging met 3 MWp ten opzichte van vorig jaar. In totaal betekent dat een groei van wel 28% op 1 jaar tijd, een resultaat waar we best trots op zijn. Spoiler alert: in 2022 breken we nieuwe records!



### Vermogen zonne-installaties Beauvent (MWp)





Zonne-installatie De Lijn in Oostende

## Overzicht nieuwe projecten

In de eerste helft van 2021 werden vooral projecten uit 2020 afgewerkt. In het laatste kwartaal van 2020 bouwden Beauvent en de partners 15 kleine en 7 grote installaties waarvan de administratieve afhandeling in 2021 is gebeurd.

Door de overgang naar het call-systeem voor zonne-installaties kwam er in het voorjaar nog een rush naar het zomerverlof toe. Dit systeem houdt in dat installaties na 17 juli 2021 geen groenestroomcertificaten meer ontvangen, maar wel een eenmalige investeringssteun. Hoe minder steun je aanvraagt, hoe hoger je gerangschikt wordt. De best gerangschikte projecten ontvangen steun tot het budget op is.

Eind 2021 heeft Beauvent zijn eerste projecten binnen dit nieuwe subsidiesysteem gerealiseerd. Steun voor zonne-installaties daalt zo verder: zonne-energie zonder subsidie steun is heel dichtbij.

In 2019 wonnen we samen met de lokale coöperatie Vlaskracht een openbare aanbesteding van Leiedal, het Zonkracht project. Zonkracht resulteerde de voorbije jaren

al in 829 kWp aan zonne-installaties. In 2021 groeide het project met 145 kWp tot in totaal 1 MWp op 20 stads- en OCMW-gebouwen in Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Menen, Waregem, Wervik, en Zwevegem. Beauvent is voor de helft eigenaar.

Eveneens in 2019 werd Beauvent uitgekozen om via het Vlaams Energiebedrijf (de energie-aankoopcentrale van de Vlaamse Overheid) zonne-installaties te realiseren op West-Vlaamse overheidsgebouwen. In 2021 bouwden we 4 projecten binnen deze aanbesteding: 1 installatie op het Administratief Centrum Moerkerke te Damme (15 kWp), 1 installatie op het dak van een tramtractiestation van De Lijn in Oostende (267 kWp) en 2 installaties in Brugge: de Magdalenazaal (27 kWp) en het gloednieuwe Beurs en Congresgebouw van de stad (240 kWp).

In 2021 bleven we onze bestaande samenwerkingen uitdiepen. Zo plaatsten we een derde installatie bij chocoladeproducent Barry Callebaut in Wieze (276 kWp). Ook bij Van Marcke in Luik (230 kWp) kwam er nog een installatie bij.



2021 was verder het jaar waarin we nieuwe samenwerkingen startten. Zo bouwden we een zonne-installatie bij sausenproducent Delino in Knokke (366 kWp) en bij Alpro in Wevelgem (436 kWp). Bij houtimporteur Lemahieu Group in Oostende bouwden we op hun hellende daken onze tweede grootste installatie ooit (2,2 MWp). Dit is een 50/50 samenwerking met Lemahieu. De strenge brandveiligheidseisen in de houtopslagloodsen zorgden voor een extra uitdaging. Dankzij de juiste branddetectie, omvormers met vlamboogdetectie en brandwerende kabeldoorvoeren kregen we een positieve attestering en een goedkeuring door de verzekeringsmaatschappij.

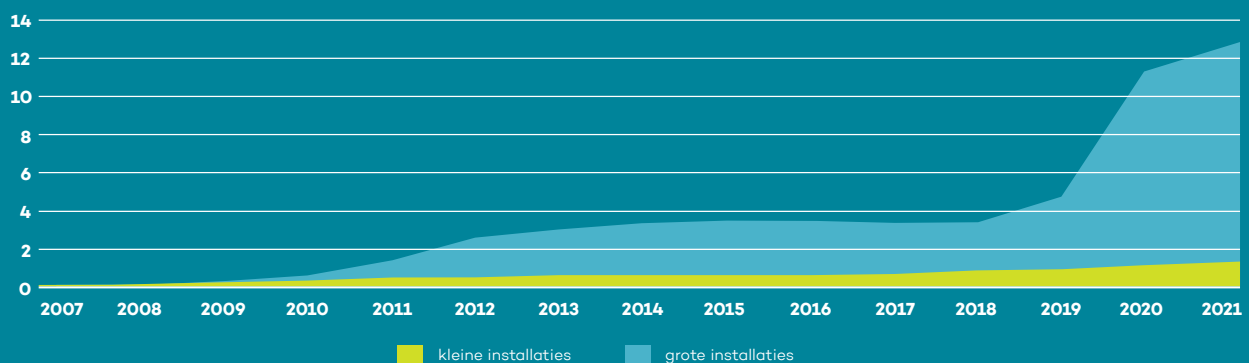
Soms vragen onze coöperanten waarom we de laatste jaren zoveel grote projecten bij bedrijven realiseren. Eerst en vooral is de vraag naar duurzame energieprojecten vanuit de bedrijfswereld erg groot. Iedereen wil nu inzetten op een groene toekomst – en terecht!

Daarnaast spelen zonneprojecten een zeer belangrijke rol in de energietransitie. Het doel van de Vlaamse regering is om 300 MWp per jaar te halen. Bovendien maakt elke zonne-installatie ons een stukje onafhankelijker van het buitenland.

Dat wil zeggen dat elk dak dat in aanmerking komt, een zonnepaneel verdient! En bij Beauvent beschikken we over de juiste kennis en ervaring om deze op 'grotere' daken te zetten, maar we vergeten zeker ook de 'kleinere' niet – kijk maar naar de Zonkracht en VEB projecten.



### Productie zonne-installaties Beauvent (GWh)





## Analyse productiecijfers

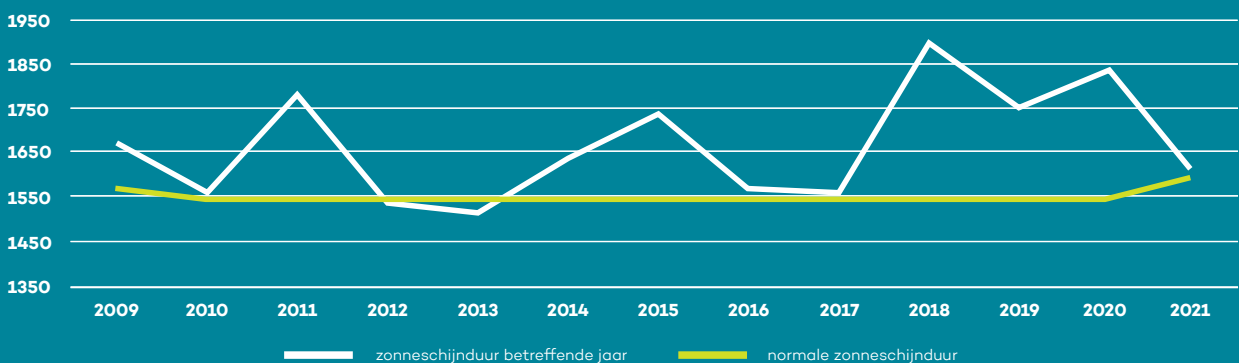
We zijn de laatste 3 jaar verwend met heel wat zon. 2021 werd met 1.590 uren zonneshijjn eerder gemiddeld, maar het voorjaar was toch bijzonder zonnig. De lente, zomer en het najaar waren minder goed, wat resulteerde in een lagere productie dan de voorbije jaren. We zien bijgevolg een terugval van 20% in het aantal zonne-uren en 10% minder elektriciteitsproductie ten opzichte van vorig jaar. In 2021 herrekende het KMI de verschillende weergegevens. De nieuwe referentie is nu de periode tussen 1991 en 2020 in plaats van 1981 en 2010. Eén van de positieve zaken aan klimaatverandering is gemiddeld meer uren zonneshijjn. Dat fenomeen is al zichtbaar sinds 1980, aldus het KMI.

We produceerden in 2021 maar liefst 12,7 GWh zonne-energie! Dat is het equivalent van het verbruik van 3.400 gezinnen. En we behaalden een gemiddeld rendement van 935 kWh/kWp over alle installaties.

Ondanks de mindere zonneshijjnduur ten opzichte van vorig jaar hebben we ook dit jaar toch enkele topinstallaties die afkloppen op een rendement boven de 1000 kWh/kWp. En onze grootste installatie 'Zonnepark EDC' behaalde 990kWh/kWp. De projecten die tijdens of eind 2021 gebouwd zijn, produceerden nog geen volledig jaar en zullen pas vanaf 2022 volledig verschijnen in de productiecijfers.

Intussen zitten we niet stil! Wij plannen in 2022 opnieuw een aantal zeer mooie projecten, waaronder een zonne-installatie in Gent van niet minder dan 17.000 zonnepanelen!

### Jaarlijkse zonneshijjnduur (uur per jaar)





## 4.2 Wind

### Het windjaar 2021

Beauvent beheert 5 windturbines met in totaal 8,5 MW aan windvermogen, waarvan 7 MW effectief eigendom van Beauvent. Wij bezitten namelijk een aandeel van 1/3 in de windmolens in Gistel. Er werden geen nieuwe windprojecten gebouwd in 2021.

2021 beschouwen we eerder als een zwak jaar op vlak van windproductie, met een gemiddelde windsnelheid die 5% lager lag dan het langjarig gemiddelde. In onze West-Vlaamse provincie haalden we op gondelhoogte 6,3 m/s. In het Antwerpse Bornem was het windaanbod lager met 5,6 m/s.

De Vlaamse zakenkrant De Tijd wijdde recent een artikel aan het teleurstellende windjaar. Zij noteerden dat in de herfst van 2021 de laagste gemiddelde windsnelheid is vastgesteld sinds het begin van de metingen. En dat de zomer de op één na meest windstille periode ooit was. Wat windenergie op land betreft, is er algemeen beschouwd een terugval met 12 procent qua energieproductie, besluiten ze.

Helaas kunnen we dit alleen maar bevestigen. Enkel in april, mei en oktober waaide het meer dan gemiddeld, en dan nog zonder grote uitschieters. In andere maanden zoals het uiterst windstille juni of de laatste twee maanden van het jaar duikelden we ver onder het gemiddelde. Met als resultaat een ondermaatse energieproductie op jaarbasis. De tweede grafiek toont de productie van de verschillende turbines.

De windturbines in Nieuwkapelle zijn beiden al op respectabele leeftijd. Ze hebben stilaan meer onderhoud nodig, wat doorweegt op hun productie. De turbine in Gistel lijkt zich daar helemaal niets van aan te trekken. Die blijft gewoon gaan! Gistel is nog steeds een zone met een uniek windaanbod. Dat vertaalt zich ook in uitzonderlijke windproducties, zelfs in een jaar met minder wind. Kortom, in Gistel waait het altijd.

Onze junioren in Bornem krijgen niet zoveel wind te verwerken als onze West-Vlaamse turbines. Ze staan op een industrieterrein waar ze wat vaker terugregelen voor slagschaduw en ijsval. Zo garanderen we de veiligheid en het

### Overzicht windturbines in portefeuille

#### Lepelmolen

Type: Enercon E48  
Vermogen: 0,8 MW  
Nieuwkapelle  
Gebouwd in 2005

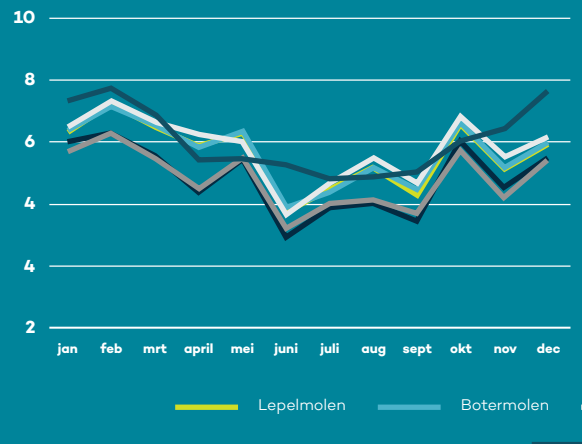
#### Botermolen

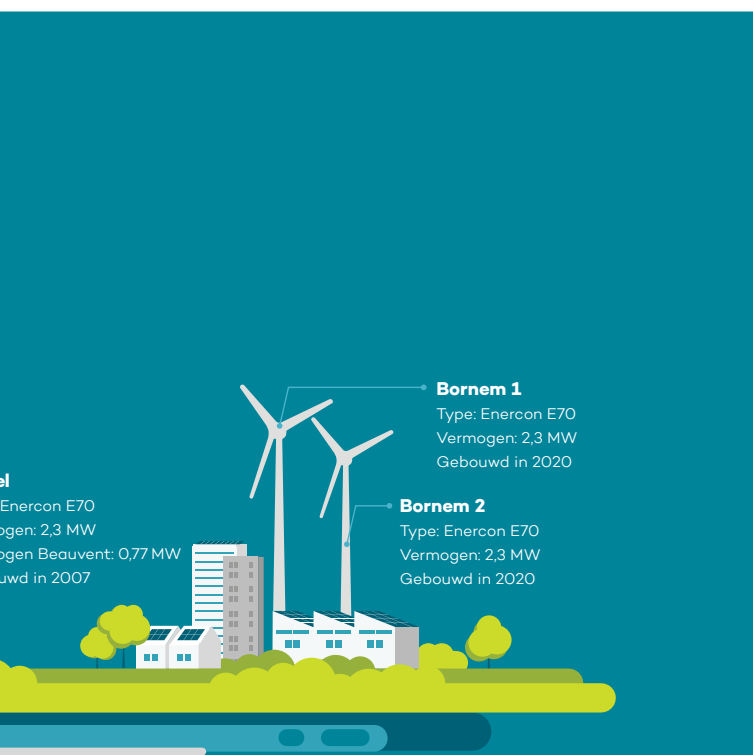
Type: Enercon E48  
Vermogen: 0,8 MW  
Nieuwkapelle  
Gebouwd in 2005

#### Gistelmolen

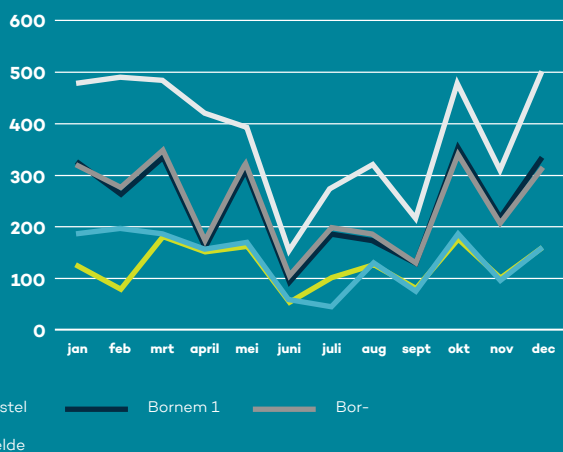
Type: Enercon E48  
Vermogen: 0,8 MW  
Gistel  
Gebouwd in 2005

### Windsnelheid in 2021 (m/s)





### Productierapport 2021 (MWh)



welzijn van de omliggende bedrijven en hun werknemers. De stilstanden voor ijsval waren dit jaar wel hoger dan normaal. Vooral in de maanden januari, februari en april misten we daardoor productie. We speelden kort op de bal en verfijnden onze aanpak wat betreft ijsval en slagschaduw.

### Toekomst Nieuwkapelle en Gistel

De projecten in Nieuwkapelle en Gistel naderen stilaan het einde van hun vergunningstermijn, respectievelijk in 2024 en 2025. Voor deze projecten werkten we nog met een afzonderlijke milieu- en bouwvergunning met een beperking in de tijd tot 20 jaar. De uitdaging aan dit systeem is dat de vergunde tijd start op het moment dat de laatste vergunningen is afgegeven. Maar door de band genomen duurt het nog 1 tot 2 jaar na het afleveren van de vergunningen tot de turbines effectief operationeel zijn. Nieuwkapelle startte op in april 2005 en Gistel in april 2007. Zo verloopt de vergunning vroeger dan de voorziene 20 jaar. Momenteel bekijkt Beauvent met de betrokken partijen hoe we deze projecten toch kunnen verderzetten.

De wetgeving met betrekking tot de vergunningen werd ondertussen aangepast. Zo hebben de turbines in Bornem een omgevingsvergunning die onbeperkt geldt en zullen deze turbines alvast minimaal 20 jaar draaien.

### Toekomstige windprojecten

In 2017 en 2019 dienden we samen met Elicio een vergunningsaanvraag in voor 3 windturbines in Kaaskerke. De provincie West-Vlaanderen kende ons begin 2020 hiervoor de vergunning toe. Maar enkele omwonenden gingen in beroep, waarna minister Demir de vergunning toch weigerde eind 2020. Daarop trokken Elicio en Beauvent naar de Raad voor Vergunningbetwistingen. Die behandelt de zaak in het voorjaar van 2022.

Naast Kaaskerke bestuderen we nog een aantal andere windprojecten, hierover later meer.

## 4.3 WKK

**Warmtekrachtkoppeling (WKK) staat voor het gelijktijdig opwekken van warmte en kracht (elektriciteit). De elektriciteit is afkomstig van een motor, de warmte die daarbij vrijkomt gaat niet verloren maar wordt lokaal nuttig gebruikt voor bijvoorbeeld productie van warm water, stoom of hete lucht.**

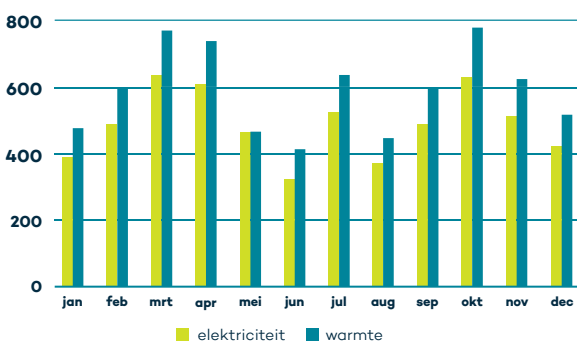
### Operationele WKK's

Team Operations maakte het helemaal waar in 2021! Ze zorgden ervoor dat onze installaties bij farmabedrijf Lonza in Bornem, aardappelverwerker Gramybel in Moeskroen en woonzorgcentrum Avondrust in Varsenare maximaal duurzame elektriciteit en warmte produceerden.

Bij **Lonza** werd in juni 2021 een groot onderhoud uitgevoerd. Tussen mei en juli liep de productie iets moeilijker vanwege slijtage, maar de productietargets werden alsnog behaald.

**Gramybel** had dit jaar geen nood aan uitgebreide onderhoudswerken. De grootste oorzaak van stilstanden van deze WKK, waren de productiestops van Gramybel zelf. Als zij niet produceren, wordt de WKK uitgeschakeld. De vooropgestelde doelen werden grotendeels behaald.

#### WKK Gramybel: elektriciteit en warmte (MWh)



Wij verwarmen voorts **WZC Avondrust** en alle inwoners met onze warmtepompen, gasketels en WKK.

De WKK's spaarden in 2021 samen 11 GWh aardgas uit ten opzichte van aparte elektriciteitsopwekking en gasketels. Dat is het equivalent van wel 1 miljoen kubieke meter aardgas!

### WKK Genencor Brugge

2021 bleek een jaar vol uitdagingen voor de WKK-centrale bij Genencor in Brugge. De installatie werd ingeregeld in de eerste maanden van het jaar. Dat was al eerder gepland, maar een niet nader genoemd virus besliste daar anders over.

Deze WKK-centrale produceert elektriciteit, stoom en proceswater die door het bedrijf worden gebruikt om enzymen te produceren. Tijdens de inregeling van de centrale werd snel duidelijk dat de kwaliteit van het kanaalwater te wensen overlaat. Dit water wordt in de centrale gebruikt voor de productie van proceswater via indamping. Daarvoor gebruiken we restwarmte van de motor. Het kanaalwater bevat helaas meer zwevende stoffen (sediment, slibdeeltjes,...) dan voorzien. Die slibdeeltjes worden dan ook nog omgewoeld door passerende binnenschepen.

Bij het ontwerp van de installatie waren we hier wel van op de hoogte, maar de vervuiling bleek nu een pak erger dan voorzien. Dat heeft te maken met een aanpassing aan de Dampoortsluis die stroomopwaarts is gelegen. De sluisdeuren werden recent vervangen, waardoor de lekverliezen van de sluisen zijn geminimaliseerd. Zo blijven de omgewoelde sedimenten langer hangen.

Goed nieuws: een oplossing is in de maak! De installatie werd volledig gereinigd en eind 2021 werd alles in gereedheid gebracht om filteroplossingen te testen. We gaan zodoende het kanaalwater filteren met fijne zeven om onze installatie verder te beschermen.

En in 2022 gaan we ervoor!



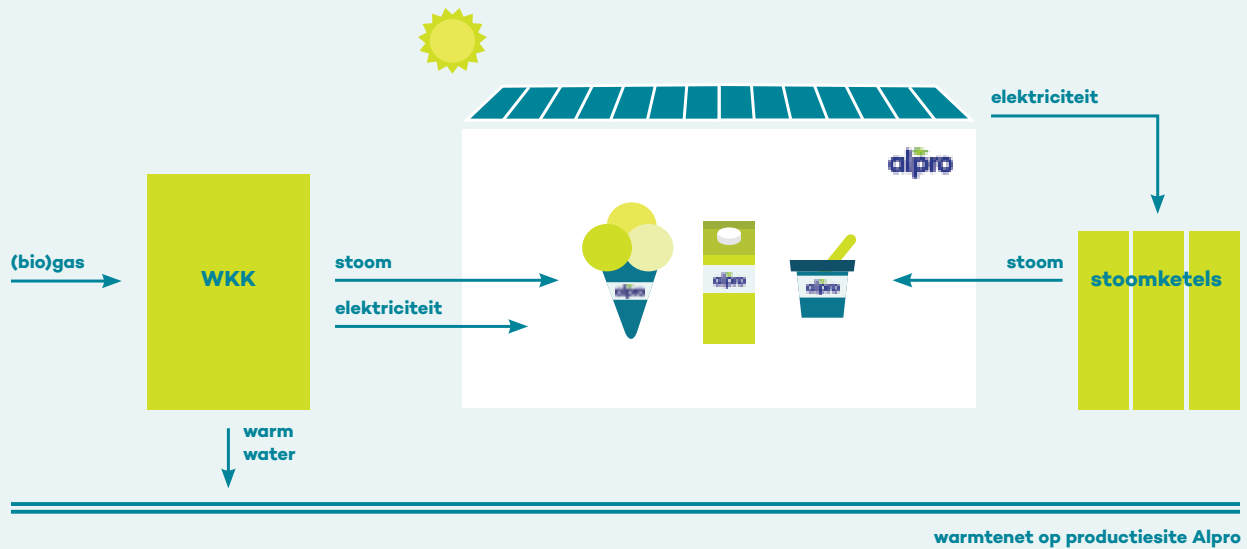


**Onze 3 WKK's spaarden in 2021 samen 11 GWh aardgas uit ten opzichte van aparte elektriciteitsopwekking en gasketels. Dat is het equivalent van wel 1 miljoen kubieke meter aardgas!**





**De flexibiliteit maakt het Power2Heat-project innovatief. Elektrische stoomketels zijn geen nieuw fenomeen, onze leverancier werkt er al jaren mee. Alleen is dit de eerste toepassing van deze vorm van sectorkoppeling in Vlaanderen!**



## Power2Heat Alpro

Dit jaar startten we een samenwerking met Alpro rond een zonne-installatie op hun site in Wevelgem. Die zonne-installatie schittert sinds de zomer van 2021. En deze samenwerking bleek achteraf een voorbode van een groter en ambitieuzer project, het Power2Heat-project.

Alpro is met hun plantaardige alternatieven voor zuivelproducten sinds jaar en dag een pionier op vlak van duurzaamheid. Met een hot water smart grid, een intern warmtenet op verschillende temperaturniveaus waarbij ze de restwarmte van het ene proces hergebruiken in een ander, zijn ze wereldwijd een toonbeeld van energie-efficiëntie. Wij melden dan ook graag dat we samenwerken rond een bouwsteen binnen dit bewezen duurzame concept.

De productiecapaciteit in Wevelgem groeit jaarlijks met dubbele cijfers. En de vraag naar elektriciteit en proceswarmte groeit mee. In het Power2Heat-project realiseren we een uitbreiding in die capaciteit. We bouwen een WKK, ondertussen de derde op hun site. En voor Beauvent wordt het onze vijfde. De gasmotor gebruikt aard- en biogas uit de waterzuivering om elektriciteit, stoom (zowel op hoge als lage druk) en warm water te produceren. Die energiestromen worden ingepast in hun hot water smart grid. Wij geloven in WKK's,

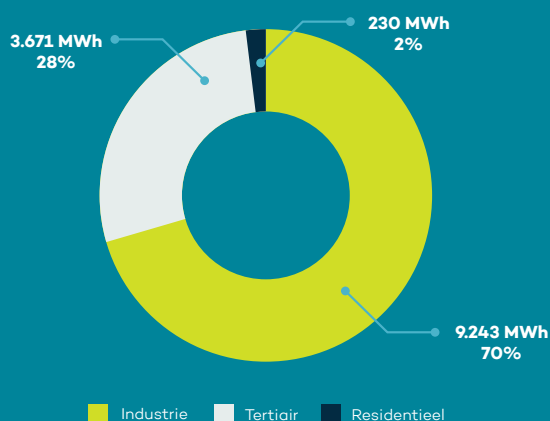
want door tegelijk warmte en elektriciteit te produceren, spaar je behoorlijk wat brandstof uit. En die brandstof wordt in dit project deels uit afvalwater gewonnen.

Maar Power2Heat gaat nog een stap verder! Wij zetten hier elektrische stoomketels in: wanneer er een grote hoeveelheid hernieuwbare energie ter beschikking is, dan springen deze in om stoom te produceren uit wind of zon. Op die manier sparen we extra brandstof. Die flexibiliteit maakt het Power2Heat innovatief. Elektrische stoomketels zijn geen nieuw fenomeen, onze leverancier werkt er al jaren mee. Alleen is dit de eerste toepassing van deze vorm van sectorkoppeling in Vlaanderen!

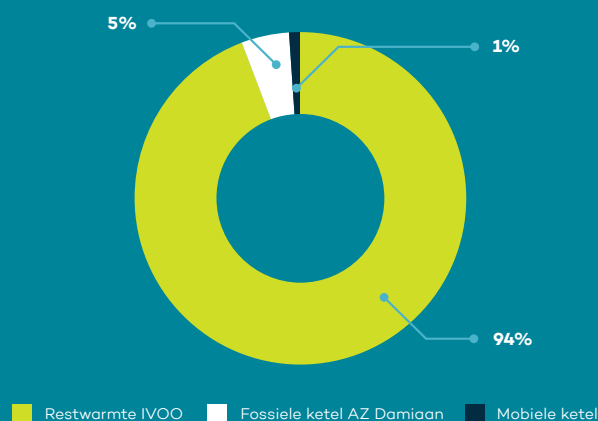
Het project is goed voor een investering van 8,5 miljoen euro. We organiseerden begin november 2021 een kapitaalsoproep van 2,5 miljoen euro. In anderhalve dag was alles volstort, dat geeft ons vertrouwen een serieuze boost!

Net voor het jaareinde startten de civiele werken, waarbij de paalfunderingen zijn geplaatst en de vloerplaat werd gegoten. In 2022 bouwen we verder om tegen het einde van het jaar volledig operationeel te zijn.

### Warmtelevering per sector 2021



### Herkomst warmte 2021



## 4.4 Warmtenet

### Terugblik 2021

Warmtenet Oostende leverde vorig jaar 13,1 GWh warmte. Dat is een stuk beter dan de 12 GWh die we bij de start van 2021 ambieerden. En een record voor ons pril warmtenet! Quasi alle geleverde warmte is duurzaam: 94% is IVOO-restwarmte en slechts 6% is afkomstig van fossiele brandstoffen.

2021 was een eerder koud jaar. Omdat de meeste vraag naar warmte bij klanten klimaatgebonden is, leiden koudere buitentemperaturen rechtstreeks tot meer verkoop.

Begin 2021 namen we één warmte-aansluiting in dienst en kregen we er meteen twee klanten bij: Garage Lievens en Beauvent. Ook het kantoor van Beauvent in Oostende wordt nu integraal en exclusief verwarmd door het warmtenet. We krijgen het warm van ons eigen project!

2021 was vooral een bouwjaar. We realiseerden de uitbreiding tussen AZ Damiaan en AZ Sint-Jan Campus Serruys en namen die eind 2021 stapsgewijs in dienst. Residenties Hazee, de Boekanier/de Piraat en de Vives hogeschool kregen als eersten restwarmte aangeleverd. We hadden deze indienstname graag met de nodig toeters en bellen gevierd

in aanwezigheid van de Vlaamse minister voor Energie. Covid verhinderde dit, maar niet getreurd: we doen later in 2022 een nieuwe poging.

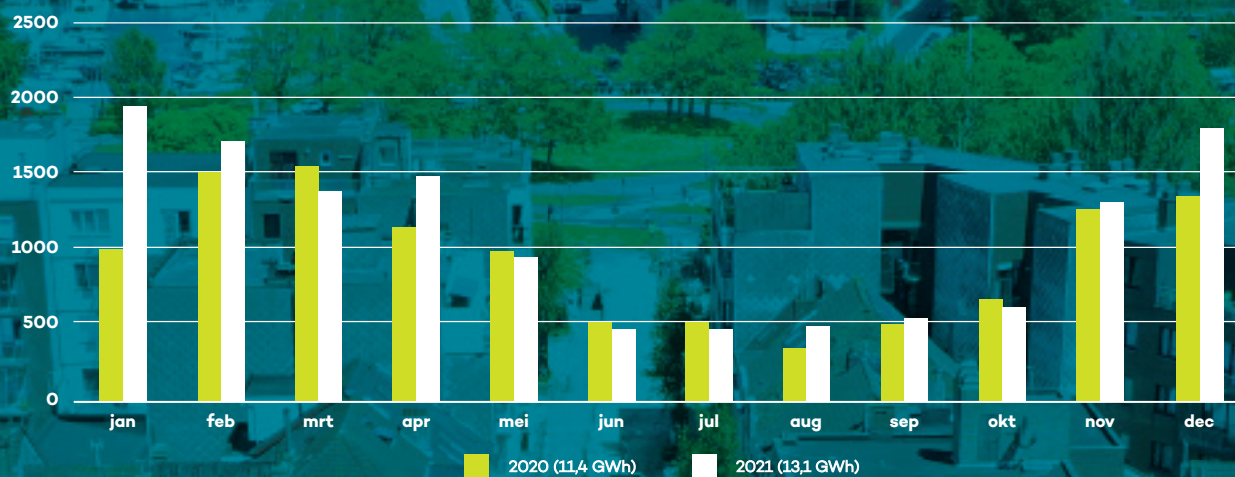
Door de uitbreiding van het afgelopen jaar hebben we nu 17,2 km warmteleidingen operationeel in de grond met een totale waterinhoud van 735.000 liter.

Onze klantportefeuille wordt nog steeds gedomineerd door industriële klanten. Maar we zien stilaan ook residentiële klanten een spie van de taart innemen. Dit aandeel zal de komende jaren nog groeien.

Op technisch vlak kende Warmtenet Oostende de geplande rustige doorgroei. Op financieel vlak ervaren we de sterke stijging van de energieprijzen. Hoge gasprijzen zijn in principe goed nieuws voor het warmtenet. Omdat veel verkoopprijzen gelinkt zijn aan aardgas, zorgen hoge aardasprijzen ook voor hogere inkomsten uit het warmtenet. Op termijn leidt dit echter ook tot hogere aankoopkosten voor onze warmte.



## Warmtelevering per maand (MWh)





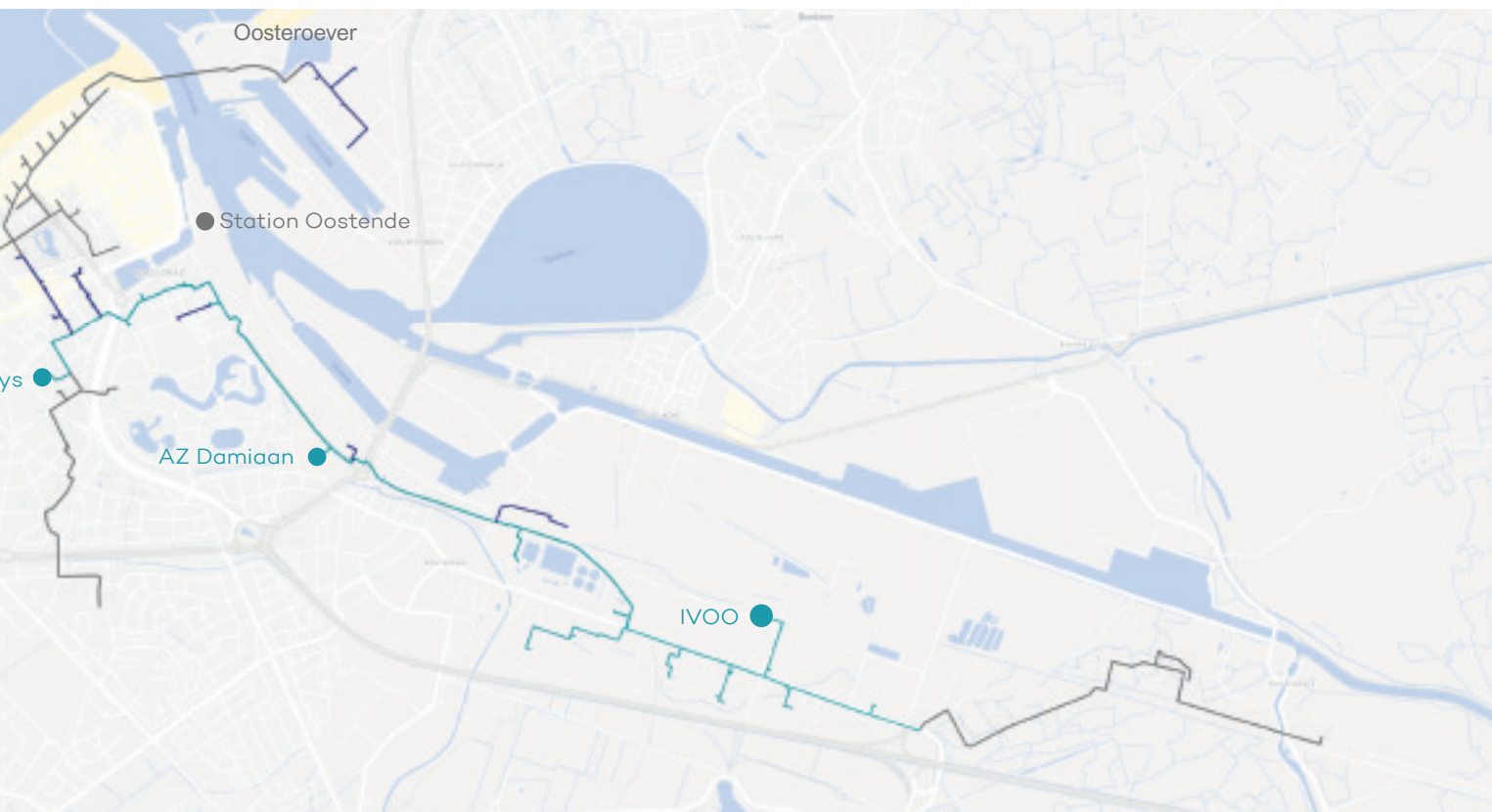
## Wat biedt de toekomst?

De (internationale) energiemarkten zorgen allicht ook in 2022 voor een bewogen jaar. We blijven dit nauw opvolgen. En op het vlak van nieuwe klanten doen we er graag nog een schepje bovenop. In 2022 willen we het AZ Sint-Jan Serruys, Residentie De Mast, Residentie de Ra en de eerste gebouwen van de projectontwikkeling Sky in dienst nemen. Op die manier worden meer dan 500 particulieren bij ons warmteklant! We plannen ook kleinere netuitbreidingen richting de militaire kazerne Bootsman, de NMBS en het stadhuis van Oostende.

**En om onze ambitie te concretiseren: het is ons doel om in 2022 17,5 GWh warmte te leveren. Inderdaad, we werken ook dit jaar graag aan een warm resultaat.**



Stookplaats Warmtenet Oostende



## 4.5 Energiediensten

Sinds de start van Beauvent realiseerden we heel wat projecten. Intussen beheren we meer dan 200 zonneprojecten, 5 windturbines en binnenkort 6 WKK's.

Die installaties volgen we dagelijks op en interventies worden meteen ingepland waar nodig. Steeds met het doel om de jaarlijkse productie zo hoog mogelijk te krijgen. Onze verworven kennis gebruiken we voor onze eigen projecten, maar ook voor de installaties van onze partners. Voor die diensten ontvangen wij een jaarlijkse vergoeding. Daarnaast bekijken we hoe we onze installaties optimaal kunnen inzetten voor het beheer van het elektriciteitsnet. Het kan bijvoorbeeld zinvol zijn om gedurende een aantal minuten de productie van onze WKK's te verminderen wanneer te veel stroom wordt geproduceerd. Voor dat soort flexibiliteitsdiensten betalen netbeheerders mooie vergoedingen. En in de toekomst wordt zo'n flexibiliteit alleen maar belangrijker. Daarom bouwen we ook onze kennis in batterij-opslag verder uit! Onder meer met de aankoop van een 36 kWh batterij bij Oxfam in Gent.

Deze energiediensten zorgen voor een aanvullende stroom inkomsten naast de productie van groene stroom, ontzorgen onze partners en helpen het net te stabiliseren.





Zonne-installatie Alpro in Wevelgem

## 5. Kapitaalsoproepen

**In 2021 haalden we in drie kapitaalsoproepen voldoende fondsen op om de groei van nieuwe projecten te financieren – én verwelkomden we 916 nieuwe coöperanten!**

### **Kapitaalsoproep: geef eens een aandeel cadeau!**

Op het einde van 2020 lanceerden we op vraag van coöperanten een kapitaalsoproep van € 75.000. Mensen die nog geen coöperant waren, konden zo 1 aandeel van € 250 kopen. Op die manier was het mogelijk om bijvoorbeeld een aandeel te schenken. Er werd gehoor gegeven aan deze oproep en in twee maanden verwelkomden we 300 nieuwe coöperanten.

### **Kapitaalsoproep: zonneprojecten in Damme en Oostende**

Beauvent plaatste in totaal meer dan 700 zonnepanelen op twee installaties in Damme en Oostende. Voor beide projecten werd € 150.000 opgehaald bij nieuwe coöperanten. Drie maanden na de start van de oproep namen we zo 600 nieuwe mensen op in onze coöperatie.

### **Kapitaalsoproep: Power2Heatproject in Alpro Wevelgem**

In november werd opnieuw een kapitaalronde van 2,5 miljoen euro georganiseerd voor een grote zonne-installatie en een duurzame warmtecentrale bij Alpro in Wevelgem. Deze verzamelde fondsen worden geïnvesteerd in het Power2Heat-project op de productiesite.

Werknemers van Alpro kregen één week voorrang om mee te investeren en brachten bijna 100.000 euro in. Op 9 november werd het resterende bedrag opengesteld voor het grote publiek. In totaal kochten 1595 coöperanten aandelen in deze kapitaalsoproep, waarvan 281 nieuwe.

De oproep werd volstort in 35 uur. Deze succesvolle kapitaalronde bevestigt nogmaals het vertrouwen in Beauvent en de enthousiaste rol die burgers spelen in de energietransitie!

# 6. Zakaat

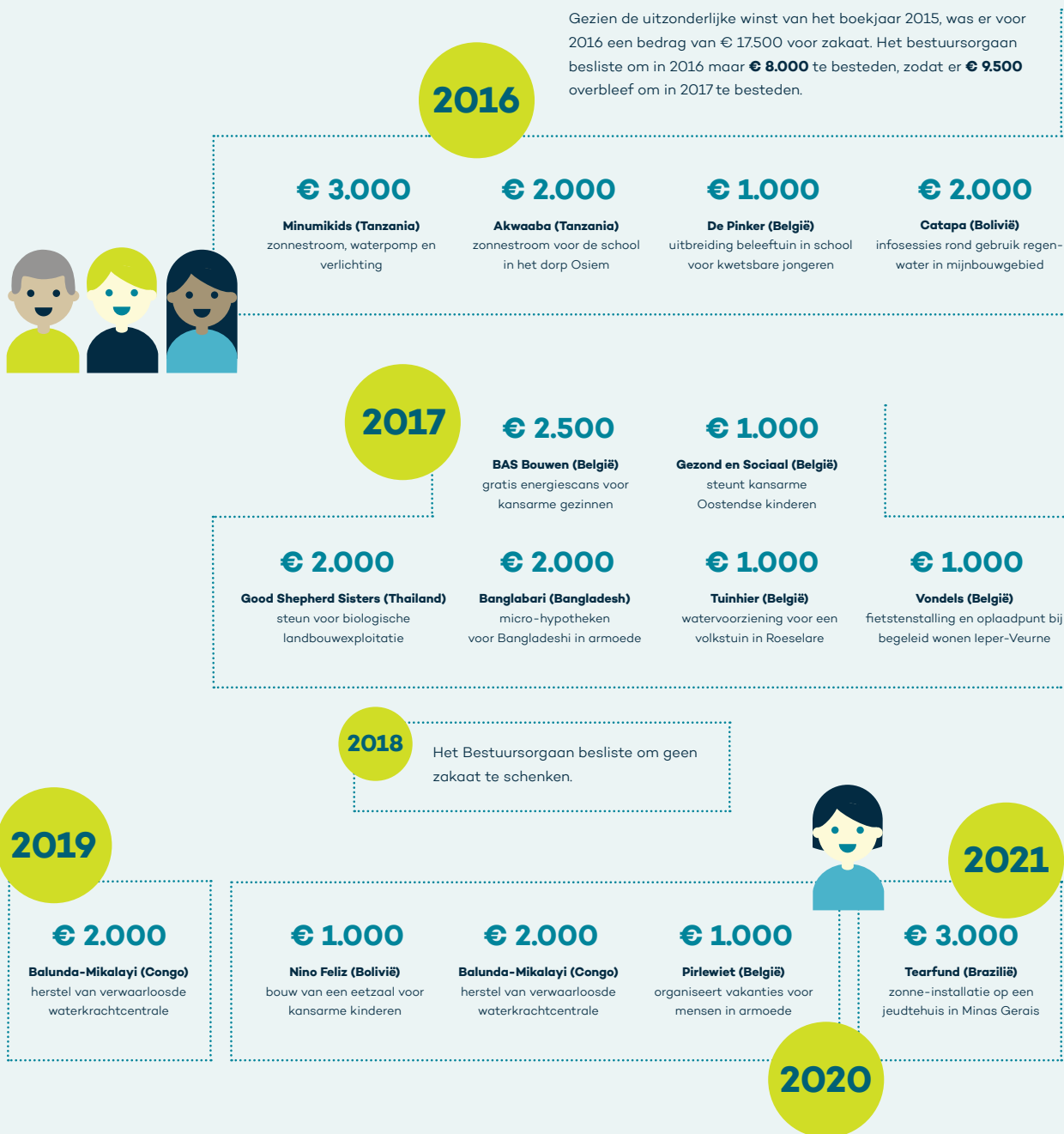
Het principe van Zakaat gaat al eeuwenlang mee en is een vorm van verplichte aalmoezen aan de armen om tot een rechtvaardiger verdeling van goederen te komen.

Beauvent vindt zichzelf helemaal terug in dit mooie concept! Daarom schenken we jaarlijks **1/40ste van de nettowinst** (na aftrek van de uit te betalen dividenden) aan een goed doel. We zoeken daarbij naar kleinschalige projecten met

een waardevol ecologisch, sociaal, kansenverhogend en/of energiebesparend doel. Hieronder een overzicht van de projecten die we de voorbije 5 jaar steunden.

We doen graag een beroep op onze coöperanten om nieuwe projecten aan te brengen! Ken je een project dat aansluit bij onze waarden en wel wat steun kan gebruiken? Neem dan contact met ons op via [info@beauvent.be](mailto:info@beauvent.be).

Gezien de uitzonderlijke winst van het boekjaar 2015, was er voor 2016 een bedrag van € 17.500 voor zakaat. Het bestuursorgaan besliste om in 2016 maar **€ 8.000** te besteden, zodat er **€ 9.500** overbleef om in 2017 te besteden.





# 7. Financieel

## 7.1 Resultaten 2021

In 2021 werd de sterkte van onze 4 pijlers duidelijk. Hoewel de productie van zonne- en windenergie het voorbije jaar matig tot slecht was, konden we onze resultaten toch handhaven. De WKK's presteerden continu en het warmtenet kon meer warmte leveren aan (deels) hogere prijzen.

Zoals vorig jaar vermeld, sluiten we met het merendeel van onze klanten prijzen af op langere termijn. Op die manier kunnen we risico's beperken en een continuïteit in onze resultaten nastreven. Dat betekende echter dat voor een aantal projecten het voorbije jaar lagere prijzen van toepassing waren. Die dateren uit de COVID-19 periode in 2020 toen de energiemarkten laag stonden. Dat resulteerde in lagere inkomsten voor die projecten. De stijging van de energieprijzen in de tweede helft van 2021 heeft slechts een beperkte invloed gehad op ons resultaat in 2021. Voor 2022 zijn hogere prijzen afgesproken en zal dit leiden tot meer inkomsten.

Niettemin konden we dankzij de realisatie van nieuwe projecten opnieuw een mooie groei van de inkomsten voorleggen. De omzet steeg met 8% tot € 4.474.552 (2020: € 4.143.304). We realiseerden nieuwe zonneprojecten, de

windturbines in Bornem draaiden voor het eerst een volledig jaar en Warmtenet Oostende kon extra warmte leveren.

Beauvent blijft sterk investeren. We investeerden in 2021 niet minder dan 8,5 miljoen euro!

Met de (voorlopig) lage rentevoeten hanteren we bij Beauvent een gezonde mix van eigen kapitaal en bankfinanciering. We haalden vorig jaar meer dan 2,6 miljoen euro nieuw kapitaal op en sloten nieuwe leningen af voor zonneprojecten en het warmtenet. Het eindresultaat voor 2021 is een lichte groei van de winst tot € 462.814,43 (2020: € 457.529).

**Voor 2022 verwachten we een opnieuw een sterke groei van de inkomsten dankzij de nieuwe uitbreiding van het warmtenet, de WKK in Brugge, hogere prijzen voor elektriciteit en warmte en nieuwe projecten.**



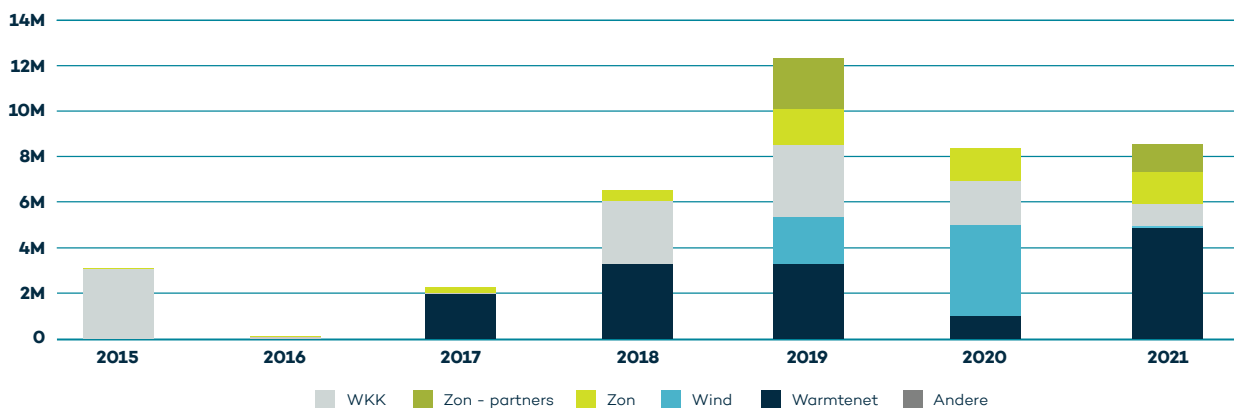
## 7.2 Resultatenrekening

Kosten		31/12/2021	Opbrengsten		31/12/2021
60/66	Bedrijfskosten		70/76	Omzet	€ 4.474.552
60	Handelsgoederen	€ 731.741		Verkoop elektriciteit wind	€ 469.077
61	Diverse goederen en diensten	€ 564.586		Verkoop elektriciteit zon	€ 511.165
62	Bezoldigingen	€ 930.166		Verkoop elek./warmte WKK	€ 907.942
				Verkoop warmte warmtenet	€ 458.457
63	Afschrijvingen 2021 - <i>uitbating</i>	€ 1.912.979		Verkoop GSC wind	€ 300.552
63	Afschrijving THV	€ 98.662		Verkoop GSC zon	€ 1.324.681
63	Afschrijving Klimaatscholen2050	€ 6.539		Verkoop WKC – WKK	€ 372.056
				Verkoop diversen	€ 6.486
64	Andere bedrijfskosten	€ 47.348		Verkoop aansluitingen	€ 23.832
				Beheersvergoedingen	€ 100.304
65	Financiële kosten	€ 284.429	72	Geproduceerde vaste activa	€ 120.000
			74	Andere bedrijfsopbrengsten	€ 325.823
66/67	Voorziening / Minderwaarde / Belast.	€ 11.250	75	Financiële opbrengsten	€ 130.139
<b>Winst boekjaar voor belastingen</b>		<b>€ 462.814</b>			
		€ 5.050.514			€ 5.050.514

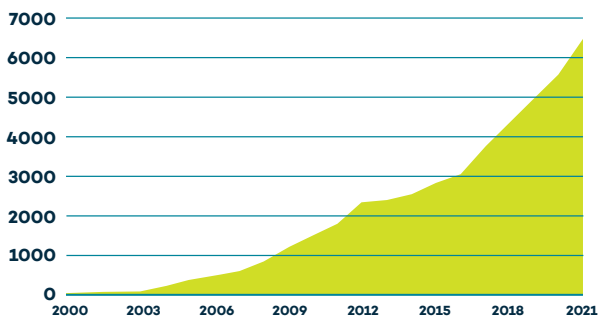


	2017	2018	2019	2020	2021
Eigen kapitaal	€ 7.191.500	€ 7.458.250	€ 11.690.500	€ 12.671.250	€ 15.182.500
Omzet	€ 2.871.659	€ 2.621.837	€ 2.995.938	€ 4.143.304	€ 4.474.552
Winst	€ 412.988	€ 332.425	€ 391.354	€ 457.529	€ 462.814
Personeel (VTE)	5,54	7	9	11,3	11,7
Nieuwe coöperanten (netto)	695	588	692	618	916
Uitgetreden coöperanten			42	39	28
Gecum. aantal coöperanten	3.738	4.326	4.976	5.555	6.471
Aantal nieuwe aandelen	695	1.067	16.929	3.923	10.045
Gecum.aantal aandelen	28.766	29.833	46.762	50.685	60.730
Aandelen per coöperant	7,70	6,90	9,40	9,12	9,38
Aangroei kapitaal	€ 1.556.250	€ 266.750	€ 4.232.250	€ 980.750	€ 2.511.250

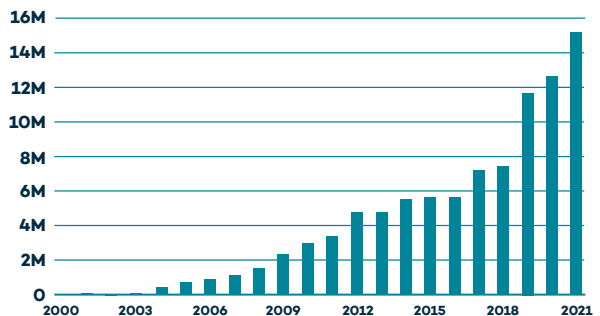
### Investerings Beauvent (euro)



### Gecumuleerd aantal aandeelhouders



### Gecumuleerd kapitaal (euro)



## 7.3 Balans

Activa	31/12/2021	Passiva	31/12/2021
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>€ 36.329.724</b>	<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>€ 24.415.166</b>
MATERIËLE VASTE ACTIVA	€ 35.897.062	INBRENG	€ 15.182.500
terreinen en gebouwen	€ 5.574.501	ONBESCHIKBARE RESERVES	€ 269.809
installaties, machines & uitrusting	€ 24.921.724	BESCHIKBARE RESERVES	€ 539.273
meubilair & rollend materiaal	€ 21.558	OVERGEDRAGEN WINST	€ 1.235.703
leasing	€ 5.379.279	SUBSIDIES	€ 6.725.067
FINANCIËLE VASTE ACTIVA	€ 432.662	WINST BOEKJAAR	€ 462.814
		<b>VOORZIENINGEN</b>	<b>€ 112.500</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>€ 3.584.828</b>	<b>SCHULDEN</b>	<b>€ 15.386.886</b>
handelsvorderingen	€ 853.325	SCHULDEN > 1 JAAR	€ 12.955.188
LIQUIDE MIDDELEN	€ 2.099.805	SCHULDEN < 1 JAAR	€ 2.270.772
		schulden < 1 jaar	€ 1.428.168
		overige schulden	€ 128.335
		leveranciers	€ 545.819
		belastingen & bezoldigingen	€ 168.450
OVERLOPENDE REKENINGEN	€ 631.698	OVERLOPENDE REKENINGEN	€ 160.926
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>€ 39.914.552</b>	<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>€ 39.914.552</b>

\* Opgemaakt en goedgekeurd door het Bestuursorgaan op 6 april 2022.





# 8. Personeel

Naam	In dienst	Taak	Tewerkstellingsbreuk
Steve De Grootte	01/2018	Projectmedewerker warmtenetten	38/38
Sven Decaesstecker	02/2020	Projectmedewerker zon	38/38
Niko Deprez	07/2004	Beheerder coöperatie	30/38
Ini Dermaut	01/2020	Web- en communicatiemedewerker	24/38
Thomas Devogelaere	10/2018	Project- en communicatiemedewerker	38/38
Frédéric Haghebaert	06/2019	Algemeen directeur	38/38
Frederiek Madou	09/2015	Projectleider WKK & warmtenetten	38/38
Melissa Missault	01/2020	Onthaalmedewerker & boekhouding	28/38
Bram Pauwels	01/2013	Projectontwikkelaar	38/38
Stefaan Soenen	09/2008	Projectontwikkelaar	38/38
Jeroen Soenens	07/2019	Projectleider warmtenetten	38/38
Bram Vanmaele	01/2009	Projectleider zon & wind	38/38

Naast onze vaste medewerkers werken we samen met freelancers. Ze zijn onmisbaar voor tijdelijke functies of specifieke competenties die we niet zelf in huis hebben.

## Opleidingen

Beauvent stimuleert alle medewerkers om deel te nemen aan extra opleidingen! Die trainingen zijn zowel individueel als in-company. Het voorbije jaar verdiepten we onze technische en veiligheidskennis in BA4/5 en VCA-opleidingen.

## Kennisdeling

Als coöperatie hechten we een groot belang aan kennisdeling en educatie. Daarom leiden we regelmatig studenten of andere groepen rond bij onze projecten, nemen we deel aan energiedebatten en geven we geregeld infosessies, webinars of korte opleidingen. We begeleiden ook enkele studenten bij hun scriptie of stage in energietechnieken. Op die manier komen jongeren meteen in aanraking met hernieuwbare energie en kunnen zij hier in de toekomst op verder bouwen.

## Hoe ziet Beauvent eruit in 2040?

Bij Beauvent blikken we geregeld vooruit: hoe kunnen we nog duurzamer te werk gaan? Hoe breiden we onze gemeenschap verder uit om nog grotere projecten op poten te zetten? Het antwoord zit steeds bij onze mensen.

Daarom stelden we bovenstaande vraag op onze workshop in oktober. Het hele team ging meteen aan de slag met post-its, whiteboard en stiften en zelfs lego om ons toekomstbeeld samen op te bouwen. En... die ziet er groenkleurig uit!





Van links naar rechts: Niko Deprez, Paul Vermeersch, Dirk Dewilde, Annemie De Jonghe, Frédéric Haghebaert, Eric Achten, Maja Reynebeau, Mark De Backer, Paul Proot en Philippe Tavernier.

## 9. Bestuursorgaan

Bestuursorgaan	
Naam	Functie
Voorzitter	Paul Proot
Bestuursleden	Eric Achten
	Niko Deprez
	Dirk Dewilde
	Mark De Backer
	Annemarie De Jonghe
	Maja Reynebeau
	Philippe Tavernier
Algemeen directeur	Frédéric Haghebaert
Boekhouding	Paul Vermeersch

Het bestuursorgaan bestaat uit coöperanten die door de Algemene Vergadering verkozen worden. Samen beschikken ze over diverse competenties die elkaar aanvullen en een grote meerwaarde betekenen voor Beauvent.

De bestuursleden zijn aangesteld voor een mandaat van 3 jaar, dat opnieuw verlengd kan worden. Ze bepalen welke richting de coöperatie uitgaat en zien toe op de goede werking ervan.

Het bestuursorgaan komt maandelijks samen. Hun mandaat is onbezoldigd, al kan een bestuurslid bij Beauvent altijd rekenen op een pizza en een lokaal biertje.





Zonne-installatie Lemahieu in Gent

