

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN GESTANDAARDISEERDE LENINGEN MET VERVROEGDE TERUGBETALINGSOPTIE, AANGEBODEN DOOR ECCO NOVA FINANCE VOOR EEN TOTAAL BEDRAG VAN 450.000 EUR IN VERBAND MET DE FINANCIERING VAN EN PLEIN VENT BV

Dit document is opgesteld door Ecco Nova Finance

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum van de informatienota: 28/06/2022

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN

ECCO NOVA heeft een financieringsvehikel opgezet in overeenstemming met de artikelen 4, 7 ° en 28 van de wet van 18 december 2016 waarin de erkenning van en het toezicht op crowdfunding georganiseerd is en waarin verschillende financiële bepalingen zijn opgenomen ("Crowdfundingwet"). Dit vehikel is de ECCO NOVA FINANCE BV. Dit is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 4000 Luik, Clos Chanmurly, 13 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0758.437.654. ECCO NOVA FINANCE is de tussenpersoon tussen projectontwikkelaars en investeerders en wordt bestuurd en beheerd door ECCO NOVA ten behoeve van deze laatste.

Kandidaat-investeerders die het project van een projectontwikkelaar willen financieren, kunnen dit doen door het sluiten van een overeenkomst met ECCO NOVA FINANCE, op grond waarvan zij het bedrag zullen lenen dat zij zijn van plan de projectontwikkelaar toe te kennen voor de financiering van het project.

Voor elke Fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B.

Dit aanbod wordt uitgebracht door ECCO NOVA FINANCE en heeft tot doel de projectontwikkelaar EN PLEIN VENT , hierna de "Projectontwikkelaar of EPV" genoemd, te financieren.

ECCO NOVA FINANCE en EN PLEIN VENT zijn een leningsovereenkomst aangegaan die het onderliggend actief van dit aanbod vormt.

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieder, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.

1. Risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling ECCO NOVA FINANCE

1.1. Risico op gedeeltelijke of niet volledige terugbetaling van het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of van de contractueel overeengekomen rente in geval van wanbetaling door EPV

De verplichting tot terugbetaling van de lening door ECCO NOVA FINANCE is ondergeschikt aan de uitvoering, door de EPV, van zijn terugbetalingsverplichting aan ECCO NOVA FINANCE.

Bijgevolg zal ECCO NOVA FINANCE de aan investeerders verschuldigde terugbetalingen doen onder de opschortende voorwaarde dat het eerder de betaling heeft ontvangen van de terugbetalingstermijn (en) die zijn overeengekomen met EPV.

Daarom zal, in geval van niet-nakoming van deze opschortende voorwaarde, de terugbetalingsverplichting van ECCO NOVA FINANCE tijdelijk of permanent worden opgeschort zonder dat de Investeerder kan eisen dat hieraan wordt voldaan. Zodoende:

- Als EPV het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag gedeeltelijk niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, zal ECCO NOVA FINANCE de investeerder de in de overeenkomst overeengekomen termijn betalen in verhouding tot de gedeeltelijke betaling van het termijnbedrag dat het van EPV heeft ontvangen. Deze pro rata zal proportioneel worden berekend, rekening houdend met enerzijds het bedrag van de gedeeltelijke terugbetaling dat ECCO NOVA FINANCE zal hebben ontvangen van EPV en anderzijds het termijnbedrag dat ECCO NOVA FINANCE verschuldigd is aan de Investeerder.
- Als de EPV het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, wordt de verplichting van ECCO NOVA FINANCE om de investeerder terug te betalen eenvoudigweg opgeschort tot de uitvoering, door EPV, van zijn verplichting jegens ECCO NOVA FINANCE. In het geval dat het in gebreke blijven van EPV definitief blijkt te zijn, en zodra het duidelijk is dat aan de opschortende voorwaarde van eerdere terugbetaling van ECCO NOVA FINANCE door de projectontwikkelaar nooit zal worden voldaan, zal ECCO NOVA FINANCE definitief bevrijd van zijn terugbetalingsverplichting jegens de Investeerder.

Er bestaat dus een risico dat bij wanbetaling door EPV het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of de contractueel overeengekomen rente niet geheel of slechts gedeeltelijk worden terugbetaald. De terugbetaling van het geleende kapitaal en de betaling van de verwachte rente zijn namelijk rechtstreeks afhankelijk van de financiële situatie en in het bijzonder van de solvabiliteit van de EPV. Dit gevaar is volledig onafhankelijk van ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE.

Om dit risico te beperken, zullen alle verbintenissen van EPV aan ECCO NOVA FINANCE worden gegarandeerd door een achterstelling van de vorderingen van de kredietverstrekkers Wapinvest en ATJ (aandeelhouders van EPV), volgens de voorwaarden die zijn gedefinieerd in de intercreditor overeenkomst waarvan de ondertekening een opschortende voorwaarde is voor de inwerkingtreding van de gestandaardiseerde leningen.

In geval van wanbetaling door EPV zijn de procedures voor het beëindigen van de lening en de gevolgen voor investeerders beschreven in de artikelen 9.4., 9.5. en 9.6. van de Algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova.

ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE garanderen of doen geen enkele toezegging van welke aard dan ook met betrekking tot de toekomstige prestaties of solvabiliteit van de Projectontwikkelaar.

1.2. Risico op geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies als gevolg van insolventie van ECCO NOVA FINANCE

Voor elke fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet. Elke financiering die door ECCO NOVA FINANCE aan een projectontwikkelaar wordt toegekend, wordt daarom ondergebracht in een apart compartiment binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE waaraan een speciaal voor dit doel geopende rekening gekoppeld is en die het onderwerp zal zijn van passende boekhoudkundige behandeling; de administratie van ECCO NOVA FINANCE wordt per compartiment gevoerd. Dit betekent in het bijzonder dat in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, alleen de gelden die in het compartiment met betrekking tot de Projectontwikkelaar zijn ondergebracht, geraakt zullen worden door de verplichtingen van de Projectontwikkelaar jegens investeerders in overeenstemming met het bepaalde in punt 9.1, met uitsluiting van de overige activa van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder die van de andere compartimenten.

Het risico van geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies is dan ook voornamelijk gekoppeld aan de mogelijke insolventie van de projectontwikkelaar aan wie de investeerder ervoor kiest zijn geld via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment uit te lenen.

Het kan echter niet geheel worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van faillissement.

2. Risico's verbonden aan de aangeboden beleggingsinstrumenten, specifiek voor het betreffende aanbod

Verskillende factoren kunnen de liquiditeit en solvabiliteit van de projectontwikkelaar beïnvloeden. Deze risico's worden beschreven in paragraaf 2.1. Dit beleggingsinstrument houdt specifieke risico's in, beschreven in paragraaf 2.2. De mogelijke effecten van deze risico's voor investeerders worden beschreven in paragraaf 2.3.

2.1 Specifieke risico's verbonden aan de EN PLEIN VENT BV

Introductie

EN PLEIN VENT is een familiebedrijf dat zich toelegt op de ontwikkeling en exploitatie van een windproject in Picardisch Wallonië.

Het bedrijf wordt beheerd door en is grotendeels eigendom van de familie de Dorlodot, meer bepaald door Chantal Bonaert (manager van het bedrijf) en Hubert de Dorlodot (verantwoordelijk voor het windproject waarop dit aanbod betrekking heeft).

Dit project voorziet in de bouw/exploitatie van een NORDEX N117 windturbine met een vermogen van 3,6 MW op het grondgebied van de gemeente Doornik, ter hoogte van het knooppunt van de autosnelweg E42, nabij Gaurain-Ramecroix en aan de rand van de gemeente Antoing.

De belangrijkste risico's die specifiek zijn voor de bouw en de exploitatie van dit windproject zijn de volgende:

- Risico's verbonden aan de bouw van een windpark

De planning en het budget voor de bouw van een windpark kunnen worden beïnvloed door moeilijkheden zoals het stopzetten of vertragen van bouwwerkzaamheden als gevolg van een vertraging of mislukking van de levering door fabrikanten, problemen in verband met de aansluiting van elektriciteitsnetinstallaties, ontwerp- of constructiefouten, ongunstige weersomstandigheden, gerechtelijke stappen door derden, enz.

- Risico's met betrekking tot de elektriciteitsprijs

EPV haalt een aanzienlijk deel van zijn inkomsten uit de wederverkoop van de geproduceerde elektriciteit aan elektriciteitsleveranciers. De prijs is niet gegarandeerd en is afhankelijk van de marktvoorwaarden. Een significante, neerwaartse verandering in de marktvoorwaarden zou een directe invloed hebben op de resultaten van EPV.

- Risico's met betrekking tot een wijziging van de steunregeling voor hernieuwbare energie

Om de Europese en de Waalse doelstellingen inzake de productie van hernieuwbare energie te behalen, heeft Wallonië een steunmechanisme ontwikkeld voor producenten van hernieuwbare energie. Dit mechanisme voorziet in de toekenning van groenestroomcertificaten (GC) op basis van de elektriciteitsproductie en het type sector. De GC's hebben een marktwaarde. De groenestroomcertificaten (GC) worden toegekend door SPW Energie (sinds 1 mei 2019) aan producenten op basis van de hoeveelheid geproduceerde groene elektriciteit volgens hun meterstanden. De producenten van groene elektriciteit kunnen, als zij hier de voorkeur aan geven, hun groenestroomcertificaten ook verkopen aan Elia, de netbeheerder voor lokaal energietransport, die verplicht is om deze te kopen tegen een gegarandeerde minimumprijs (65 euro). Het risico bestaat dat de regelgevingen inzake groenestroomcertificaten wordt gewijzigd, hetgeen potentieel een significant negatief gevolg zou kunnen hebben.

Op het moment van publicatie van deze informatienota heeft EPV nog niet kunnen profiteren van de openstelling van het recht op de toekenning van groenestroomcertificaten, omdat er momenteel niet genoeg groenestroomcertificaten beschikbaar zijn in de portefeuille bestemd voor windprojecten. Om een bevestiging te krijgen van de openstelling van het recht van cv's (het dossier is in overeenstemming om groenestroomcertificaten toe te kennen), zal EPV moeten wachten op de opening van de volgende portefeuilles met groenestroomcertificaten bepaald door de Waalse regering.

- Risico's met betrekking tot de windproductie

De windsnelheid bepaalt grotendeels de hoeveelheid elektriciteit die door het windmolenpark wordt opgewekt.

Elk project maakt deel uit van een onafhankelijke studie om het produceerbare vermogen te beoordelen. Deze studies zijn gebaseerd op statische metingen en bieden geen garantie voor het daadwerkelijk verkrijgen van de geschatte productie.

De productie van de windturbine waarop dit aanbod betrekking heeft, is door een onafhankelijk ontwerpbureau beoordeeld op 6.044 MWh per jaar (P90-efficiëntie).

Om de rentabiliteit van een windpark te garanderen, is het belangrijk dat de windcondities jaar na jaar overeenkomen met de voorspellingen. Een opeenvolging van slechte jaren in termen van windafzetting zou resulteren in lagere inkomsten voor EPV in vergelijking met de prognoses.

- Risico's verbonden aan betrokken partijen

Het is mogelijk dat een leverancier, een onderaannemer, een verzekeraar, een klant of een andere betrokken partij zijn verplichtingen niet nakomt. Het is meer bepaald mogelijk dat de belangrijkste leverancier, Nordex, de fabrikant van de windturbines die deze eveneens onderhoudt en de reparaties, failliet gaat.

Het is ook mogelijk dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het sluiten van de verschillende overeenkomsten en contracten met betrekking tot de exploitatie van het park, er meningsverschillen ontstaan.

In dergelijke situaties zal alles in het werk worden gesteld om de impact op de werking van het park te beperken. Desondanks zou dit de financiële prestaties van EPV en bijgevolg de terugbetalingscapaciteit van EPV kunnen aantasten.

- Verzekering en niet-verzekerde risico's

Er werden een aantal verzekeringen afgesloten voor het windmolenpark. Niet alle risico's met betrekking tot het beheer van het windmolenpark zijn echter verzekeraar. Bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen zijn niet verzekeraar. Bovendien kan de verzekering geen uitgebreide dekking bieden voor specifieke risico's. De evolutie van de verzekeringsmarkt kan ook een impact hebben op het niveau van de verzekeringspremies en de verzekeraarheid van risico's. Dit kan een negatieve invloed hebben op de financiële situatie van EPV. Er is ook het risico van schade gedekt door de verzekering waarvan de omvang groter zou zijn dan de maximale omvang of waarvan de vertraging in de verwerking van de verzekeringsclaim zou leiden tot een vertraging of zelfs annulering van de terugbetaling.

Het volgende risico is ook geïdentificeerd:

- Risico's verbonden aan de schuldenlast van EPV

Voor de financiering van dit windproject zal de schuld van EPV €5.424.000 bedragen, ofwel 99,83% van de verwachte balans.

Deze relatief lage financiële onafhankelijkheidsratio wordt verklaard door de forse investeringen die nodig zijn om voornoemd project uit te voeren.

Om dit risico te beperken, zullen alle verbintenissen van EPV aan ECCO NOVA FINANCE worden gegarandeerd door een achterstelling van de vorderingen van de kredietverstrekkers Wapinvest en ATJ (aandeelhouders van EPV), volgens de voorwaarden die zijn gedefinieerd in de intercreditor overeenkomst waarvan de ondertekening een opschortende voorwaarde is voor de inwerkingtreding van de gestandaardiseerde leningen. Ook de terugbetaling van de schuld die voortvloeit uit deze lening heeft ook voorrang op de terugbetaling van voorschotten op de zichtrekening van de partner of op een andere vorm van aandeelhouderslening. Deze voorschotten en overige schulden kunnen dan ook pas worden afgelost aan partners en aandeelhouders als de gehele lening is afgelost.

Dit project maakte het voorwerp uit van een financieel plan dat aantoont dat het in staat is om de verschillende aangegane schulden terug te betalen dankzij de verwachte inkomsten. Het risico bestaat echter dat deze inkomsten niet zo hoog zullen zijn als verwacht en dat EPV niet in staat zal zijn om de verschillende schulden af te lossen.

De terugbetaling van de lening is onderworpen aan de volgende voorwaarden, zijnde vereisten van de senior financiële partner:

- o Het schuldekkingspercentage (DSCR-bankschuld, hieronder gedefinieerd) moet groter of gelijk zijn aan 115% ;
- o Er moet een reserverekening (DSRA) van € 160.000 worden aangelegd tijdens de eerste 2 jaar van exploitatie van het bovengenoemde windproject. Deze reserverekening wordt verpand door de senior financiële partner;

Daarnaast gaat de lease van de senior financiële partner van € 4.099.000,- gepaard met zekerheden op dit project, zoals de verpanding van de PPA, de GC's, de overeenkomst(en) voor de verkoop van GC's, de verzekering en alle vorderingen met betrekking tot het project.

Dit houdt ook in dat het geld dat door de windturbine wordt gegenereerd in de volgende volgorde zal worden gebruikt:

1. OPEX, CAPEX met betrekking tot het Project, operaties met betrekking tot de windturbine, reparaties, onderhoud en onderhoud, verzekering en belastingen;
2. Betaling van de huur krachtens het Leasingcontract Mobilier van ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM NV;
3. (Her)oprichting van de DSRA;
4. Terugbetaling van de ECCO NOVA FINANCE lening, mits naleving van de bovengenoemde voorwaarden;
5. Terugbetaling van de lening WAPINVEST, mits naleving van voornoemde voorwaarden;
6. Uitbetaling van dividenden, mits naleving van bovenstaande voorwaarden.

In de mate dat de uitgevende instelling niet gemachtigd is om (geheel of gedeeltelijk) de bedragen die voortvloeien uit deze Overeenkomst te betalen ingevolge de voorgaande bepalingen, zullen de bedragen die betaald hadden moeten worden maar die onbetaald zijn gebleven worden gekapitaliseerd en betaald op de volgende vervaldatum waarop een dergelijke betaling zou worden geautoriseerd. Evenzo kan vervroegde betaling alleen van toepassing zijn als het voldoet aan de voorwaarden die zijn vastgelegd in de kredietovereenkomst die door de partnerbank is verleend.

De DSCR is als volgt gedefinieerd en wordt berekend op basis van de laatst beschikbare jaarrekening. De "Debt service coverage" ratio is voor een bepaalde periode, de Cash-Flow voor dienst van de schuld, gedeeld door het bedrag van de dienst van de bankschuld voor deze periode.

De cashflow vóór aflossing wordt als volgt berekend:

2.2 Belangrijkste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

- Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling

De projectontwikkelaar beschikt over de optie om de lening geheel of gedeeltelijk vroegtijdig terug te betalen. Deze -gehele of gedeeltelijke- vervroegde aflossing kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum waarop de door ECCO NOVA FINANCE aan de Projectontwikkelaar geleende gelden zijn overgedragen en op voorwaarde dat alle vervallen betaaltermijnen op tijd en volledig zijn gehonoreerd. De inwerkingstelling, door de projectontwikkelaar, van deze vervroegde aflossingsclausule zal resulteren in de terugbetaling, door ECCO NOVA FINANCE, van hetzelfde bedrag aan investeerders, zodra ECCO NOVA FINANCE van de ontwikkelaar de vervroegde terugbetaling van de lening heeft ontvangen die haar is toegezegd. Een tussentijdse daling van de rentetarieven zou kunnen resulteren in gemiste kansen en onbetaalde rente zou een winstderving vormen.

In geval van vervroegde aflossing is EPV ook een herinvesteringsvergoeding verschuldigd gelijk aan zes maanden interest berekend over het terugbetaalde bedrag tegen het tarief bepaald in dit aanbod (7%).

- Risico's verbonden aan het ontbreken van een liquide openbare markt en de beperkingen op verkoop

De doorverkoop van de vordering is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan investeerders zelf om een koper te vinden indien nodig. Er is geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode. De geleende bedragen zijn geïmmobiliseerd tot het einde van de lening. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vervroegde aflossing.

2.3. Deze risico's kunnen de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgever beïnvloeden waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële effecten:

- Risico van gedeeltelijk of volledig verlies van kapitaal
- Risico van wanbetaling of uitgestelde interestbetalingen
- Elke stijging van de rentevoeten tijdens de immobilisatieperiode van de geïnvesteerde bedragen kan leiden tot het verlies van kansen.

Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uit te lenen.

De door Ecco Nova uitgevoerde insolventieanalyse geeft de projectontwikkelaar een risiconiveau 3 op een schaal van 1 tot 5. De details van deze score zijn terug te vinden in de bijlage bij deze informatienota.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova Finance
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0758.437.654
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13, 4000 LUIK
	Website	Niet van toepassing

2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	<p>Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7 ° van de wet van 18 december 2016. In deze wet is de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën geregeld. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van de wet van 18 december 2016. De rol van Ecco Nova Finance is het verstrekken van leningen aan projectontwikkelaars op basis van ingezamelde fondsen van investeerders die zelf bepalen welke projectontwikkelaar ze willen financieren. Het rendement op hun investering is uitsluitend overeenkomstig het rendement dat de projectontwikkelaar biedt met de lening die door het vehikel wordt verstrekt.</p> <p>Elke lening toegekend aan dezelfde projectontwikkelaar wordt in een apart compartiment ondergebracht in het vermogen van Ecco Nova Finance, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B. Ecco Nova Finance laat geen enkele risicomutualisatie toe tussen de verschillende leningen die het verstrekt en ze mag niet worden verward met een instelling voor collectieve belegging zoals Mutual Funds (GBF) of Beleggingsvennootschap met Veranderlijk Kapitaal (BEVEK).</p>
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	Ecco Nova BV bezit 100% van het vermogen van de uitgevende instelling.
4°	<p>Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; <p>of een passende negatieve verklaring;</p>	Geen.
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	De heer Pierre-Yves Pirlot: bestuurder De heer Quentin Sizaïre: bestuurder en vaste vertegenwoordiger

6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	Er werd geen vergoeding betaald, voorzien of geboekt voor de personen bedoeld in 5°.
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat een belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerde partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	Niet van toepassing

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Ecco Nova Finance is een bedrijf dat is opgericht op 12/11/2020 en heeft nog geen jaarrekening.
2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming Ecco Nova Finance bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	De onderneming Ecco Nova Finance verklaart dat op 30/03/22: <ul style="list-style-type: none"> - Dat haar eigen vermogen 5.000 euro bedraagt, zijnde haar startkapitaal, dat volledig is gestort - Dat haar schuldenlast € 21.317,50 bedraagt
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Geen

C. Identiteit van de aanbieder

1°	Handelsnaam	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BV

	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Luik
	Website	www.econova.com
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7° van de wet van 18 december 2016. Deze wet regelt de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van dezelfde wet.

D. Beschrijving van het onderliggend actief

1° Beschrijving van het onderliggend actief

ECCO NOVA FINANCE en EN PLEIN VENT zijn een leningscontract aangegaan dat het onderliggend actief vormt van deze aanbieding. De door ECCO NOVA FINANCE aan EN PLEIN VENT verleende hoofdsom zal gelijk zijn aan de som van de verleende bedragen aan ECCO NOVA FINANCE door investeerders, welke hebben ingeschreven op de aanbieding; dit bedrag heeft een maximale hoogte van € 450.000.

2° Identiteit van het onderliggend actief

1°	Handelsnaam	EN PLEIN VENT																
	Rechtsvorm	BV																
	Ondernemingsnummer	0541.643.149																
	Land van herkomst	België																
	Adres	Le-Chesselet, Sosoye 1 Boîte 5 5537 Anhée																
	Website	/																
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en het onderliggend actief	EPV oefent activiteiten uit op het gebied van de productie van hernieuwbare energie via de exploitatie van een te bouwen windturbine.																
3°	Identiteit van personen die meer dan 5% van het kapitaal van de onderliggende waarde bezitten en de hoogte (als percentage van het kapitaal) van de aandelen die zij bezitten	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Chantal Bonaert</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>Charlotte de Dorlodot</td> <td>12,5%</td> </tr> <tr> <td>Marie de Dorlodot</td> <td>12,5%</td> </tr> <tr> <td>Florence de Dorlodot</td> <td>12,5%</td> </tr> <tr> <td>Louise de Dorlodot</td> <td>12,5%</td> </tr> <tr> <td>Gontran de Dorlodot</td> <td>12,5%</td> </tr> <tr> <td>NV WAPinvest</td> <td>25%</td> </tr> </tbody> </table>	% aandelen		Chantal Bonaert	10%	Charlotte de Dorlodot	12,5%	Marie de Dorlodot	12,5%	Florence de Dorlodot	12,5%	Louise de Dorlodot	12,5%	Gontran de Dorlodot	12,5%	NV WAPinvest	25%
% aandelen																		
Chantal Bonaert	10%																	
Charlotte de Dorlodot	12,5%																	
Marie de Dorlodot	12,5%																	
Florence de Dorlodot	12,5%																	
Louise de Dorlodot	12,5%																	
Gontran de Dorlodot	12,5%																	
NV WAPinvest	25%																	
4°	Met betrekking tot de verrichtingen die zijn gesloten tussen het onderliggend actief en de personen bedoeld in	Lening van de NV WAPINVEST aan EPV: € 225.000																

	<p>3 ° en / of andere verbonden personen dan aandeelhouders:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en het bedrag van alle betrokken transacties die - afzonderlijk of als geheel beschouwd - belangrijk zijn voor het onderliggend actief. Als transacties niet tegen marktvoorwaarden zijn afgerond, leg dan uit waarom. Geef in het geval van uitstaande leningen, inclusief garanties van welke aard dan ook, het uitstaande bedrag aan; - het bedrag of percentage waarvoor de betreffende transacties de omzet van de onderliggende waarde invoeren; <p>of een passende negatieve verklaring</p>	Lening van de VZW AIR TO JOULES (aandeelhouder EPV ter hoogte van 2,5%) aan EPV : € 630.000
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van het onderliggend actief (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	Chantal Bonaert, manager.
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door het onderliggend actief of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	/
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5 ° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat een belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerd partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	/

2. Financiële informatie over het onderliggend actief

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Deze jaarrekeningen over de boekjaren 2019 en 2020 zijn niet gecontroleerd door een accountant en hebben geen onafhankelijke toetsing ondergaan.
----	---	--

2°	Verklaring door het onderliggend actief dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming EN PLEIN VENT BV bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	De onderneming EN PLEIN VENT BV verklaart dat haar eigen vermogen 9.026,7 euro en haar schuldenlast 891.185,02 euro bedraagt op 31/05/2022. De schulden zijn als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> • 173 - Kredietinstellingen, financiële leaseschulden en soortgelijke schulden: € 0; • 174 – Overige leningen: € 875.000; • 42/48 - Schulden op één jaar: € 16.185,02. Deze schulden zijn als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> o 42 - Schulden op meer dan één jaar opeisbaar binnen het jaar: € 0 o 44 - Handelsschulden: € 16.102,44 o 45 - Belastingenschulden; salaris en sociaal: 0 € o 47/48 – Overige schulden: € 82,88 • 492/3 – Regularisatierekeningen: € 0
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Lening van NV WAPINVEST aan EPV: € 225.000; Lening van AIR TO JOULES VZW (2,5% EPV-aandeelhouder) aan EPV : € 630.000.

Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	450.000 €
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	425.000 €
	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	500 €
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	2.500 €
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	Specifiek voor elke investeerder, tussen € 500 en € 2.500 per schijf van € 500 , plus € 15 administratiekosten inclusief BTW. De betaling moet worden uitgevoerd op het moment van de uitgifte van het beleggingsinstrument. De betalingsinstructies worden op het moment van de online inschrijving naar de investeerder gestuurd. De fondsen worden op een speciale rekening bewaard totdat aan de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen in deel V, voldaan is.

4°	Tijdschema van de aanbidding	
	Openingsdatum van het aanbod	29/06/2022 12.00 's middags
	Sluitingsdatum van het aanbod	15/08/2022 12 uur 's middags Indien het totaalbedrag van het aanbod niet bereikt is op deze datum maar de slaagdrempel vastgelegd op € 425.000 wel werd bereikt, zal het aanbod worden verlengd tot 31/08/2022. Indien de slaagdrempel niet werd bereikt op 15/08/2022, zullen de opgehaalde fondsen worden terugbetaald aan de investeerders. De aanbidding wordt vroegtijdig afgesloten als het maximumbedrag voor deze datum is bereikt.
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	15€ incl. BTW Dit betreft eenmalige administratiekosten. Er zijn geen andere beheersvergoedingen verschuldigd.

B. Redenen voor de aanbidding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

De middelen die in het kader van dit aanbod worden opgehaald, zullen het mogelijk maken om de bouw van 1 Nordex N117-turbine met een vermogen van 3.6 MW te financieren, als ook de funderingen, transport, toegangswegen, montage, aansluiting op het netwerk, transformatoren, bekabeling, engineering, consultancy, financiële kosten voor de eerste 2 jaar van het project en alle incidentele kosten die nodig zijn voor de bouw en exploitatie van een dergelijke installatie.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

Het project behoeft een totale investering van € 5.442.600.

Het maximale bedrag van dit aanbod is dus niet voldoende om dit project uit te voeren en zal worden aangevuld met andere financieringsbronnen, vermeld in het volgende punt.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

De financieringsbronnen voor de investering zijn als volgt:

- Geplaatst kapitaal: € 18.600
- Lening van VZW AIR TO JOULES (ATJ), een vennootschap beheerd door Hubert de Dorlodot en participierend in het kapitaal van EN PLEIN VENT: € 630.000;
- Leningen van de familie de Dorlodot: € 20.000;
- Lening van WAPINVEST: € 225.000;
- Crowdlending Ecco Nova: € 450.000
- Banklease: € 4.099.000
- TOTAAL: € 5.442.600

In het geval dat niet alle middelen worden opgehaald via dit gestandaardiseerde leningsaanbod, maar de succesdrempel is bereikt, zal EN PLEIN VENT zijn aandeelhouders vragen om het saldo om de financiering van de investering aan te vullen.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Gestandaardiseerde leningcontracten met optie tot vervroegde terugbetaling
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 01/09/2034
	Duur van het beleggingsinstrument	12 jaar
	Terugbetalingsvoorwaarden	<p>Aflossingen bestaan alleen uit rente over de twee eerste jaren van de lening. Vervolgens wordt het kapitaal terugbetaald door constante afschrijving achteraf, volgens de aflossingstabel gesimuleerd door iedere investeerder vóór de inschrijving.</p> <p>EPV beschikt over de mogelijkheid tot gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling van de lening. Deze vervroegde, gehele of gedeeltelijke, terugbetaling kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum van overschrijving van de door ECCO NOVA FINANCE aan EPV geleende gelden en op voorwaarde dat alle eerder vervallen termijnen op tijd en volledig zijn voldaan.</p> <p>EPV zal ook een wederbeleggingsvergoeding verschuldigd zijn gelijk aan zes maanden rente berekend op het terugbetaalde bedrag tegen de bruto jaarlijkse rentevoet vermeld in 6° van dit Deel IV.</p> <p>Het totale bedrag van de lening en de eventuele rente of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf verschuldigd zijn, in alle gevallen zoals voorzien in de wet.</p>
	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	<p>In het kader van dit aanbod zal een compartiment worden gecreëerd binnen de activa van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5° van de Crowdfundingwet, zodat een gebrek aan project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B.</p> <p>Alle verbintenissen van EPV aan ECCO NOVA FINANCE zullen worden gegarandeerd door een achterstelling van de vorderingen van de kredietverstrekkers van Wapinvest en ATJ (aandeelhouders van EPV), volgens de voorwaarden gedefinieerd in de intercreditor-overeenkomst, waarvan de ondertekening een opschortende voorwaarde is voor de inwerkingtreding van de gestandaardiseerde leningen.</p> <p>De terugbetaling van de schuld die voortvloeit uit deze lening heeft eveneens voorrang op de terugbetaling van voorschotten op de rekening-courant van de partner of enige andere vorm van aandeelhouderslening. Deze voorschotten en overige schulden kunnen dan ook pas worden afgelost aan partners en aandeelhouders als de gehele lening is afgelost.</p>

		<p>De terugbetaling van de lening is onderworpen aan de volgende voorwaarden, zijnde vereisten van de senior financiële partner:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Het schulddekkingspercentage (DSCR-bankschuld, hieronder gedefinieerd) moet groter of gelijk zijn aan 115% ; o Er moet een reserverekening (DSRA) van € 160.000 worden aangelegd tijdens de eerste 2 jaar van exploitatie van het bovengenoemde windproject. Deze reserverekening wordt verpand door de senior financiële partner; <p>Daarnaast gaat de lease van de senior financiële partner van € 4.099.000,- gepaard met zekerheden op dit project, zoals de verpanding van de PPA, de cv's, de overeenkomst(en) voor de verkoop van cv's, de verzekering en alle vorderingen met betrekking tot het project.</p> <p>Dit houdt ook in dat het geld dat door de windturbine wordt gegenereerd in de volgende volgorde zal worden gebruikt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OPEX, CAPEX met betrekking tot het Project, operaties met betrekking tot de windturbine, reparaties, onderhoud en onderhoud, verzekering en belastingen; 2. Betaling van de huur krachtens het leasingcontract mobiel van ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM NV; 3. (Her)oprichting van de DSRA; 4. Terugbetaling van de ECCO NOVA FINANCE lening, mits naleving van de bovengenoemde voorwaarden; 5. Terugbetaling van de lening WAPINVEST, mits naleving van voornoemde voorwaarden; 6. Uitbetaling van dividenden, mits naleving van bovenstaande voorwaarden. <p>In de mate dat de uitgevende instelling niet gemachtigd is om (geheel of gedeeltelijk) de bedragen die voortvloeien uit deze Overeenkomst te betalen ingevolge de voorgaande bepalingen, zullen de bedragen die betaald hadden moeten worden maar die onbetaald zijn gebleven worden gekapitaliseerd en betaald aan de volgende vervaldatum waarop een dergelijke betaling zou worden geautoriseerd. Evenzo kan vervroegde betaling alleen van toepassing zijn als het voldoet aan de voorwaarden die zijn vastgelegd in de kredietovereenkomst die door de partnerbank is verleend.</p> <p>De "Debt service coverage" ratio is voor een bepaalde periode, de Cash-Flow voor schuldendienst, gedeeld door het bedrag van de bankschuldendienst voor deze periode.</p> <p>De cashflow vóór aflossing wordt als volgt berekend:</p> <p>EBITDA – Werkkapitaalverhoging – CAPEX – Belastingen</p>
5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	De bruto interestvoet werd vastgelegd en bedraagt 7%. De interesten beginnen te lopen op 01/09/2022 en zijn tot die tijd onderworpen aan een aflossingsvrije periode vanaf het moment van inschrijving tot deze datum. In geval van vertraging van de terugbetaling, zal de interestvoet verhoogd worden met 2% op de overeenstemmende vertragingperiode.

		De roerende voorheffing is van toepassing op de interest die wordt ontvangen voor leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België. Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron ingehouden en is definitief, dit betekent dat de investeerder dit niet hoeft aan te geven in zijn aangifte personenbelasting.
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenduitkering	De rente wordt betaald conform de voorbeeld aflossingstabel hieronder weergegeven.
9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing

Deel V – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

Het contract is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarden:

1. Bereiken van de succesdrempel voor fondsenwerving:

Indien het volledige bedrag van de Fondsenwerving (zoals gedefinieerd in artikel 2 van de algemene gebruiksvoorwaarden van de ECCO NOVA-website) niet volledig is ingeschreven op 15/08/2022 om 12.00 uur, zullen de Investerings en de administratiekosten die reeds gestort zijn op de geblokkeerde rekening op naam van EPV worden terugbetaald aan de investeerders. Als het bedrag van € 425.000 is opgehaald, wordt de actie echter verlengd tot 31/08/2022 12.00 uur.

2. Ontvangst van de ING EQUIPEMENT LEASE BELGIUM NV leasingovereenkomst;

3. Bewijs van totstandkoming van de Turbine Supply Agreement en van een onderhouds- en beschikbaarheidsgarantie contract van de windturbine met NORDEX.

4. Bewijs van het akkoord van de Netwerkbeheerder Distributienetbeheerder voor de aansluiting op het net van de windturbine waarop het Project betrekking heeft.

5. Bewijs van de totstandkoming van het opstelrecht ten gunste van ING Equipment Lease Belgium NV op de grond waarop de windturbine zal worden geïnstalleerd, in de vorm van een onderrecht van grond met betrekking tot de basis – fundamenten – van de wind turbine.

6. Het sluiten van de intercreditor-overeenkomst met NV Wapinvest en VZW AIR TO JOULES.

De fondsen zullen ter beschikking worden gesteld aan EPV wanneer het geheel aan opschortende voorwaarden is opgeheven binnen de voorgeschreven termijn, ten laatste 31/08/2022. Wanneer dit niet het geval is, worden de investeringen en de administratiekosten die reeds gestort zijn op de geblokkeerde rekening op naam van EPV, terugbetaald aan de investeerders.

BIJLAGEN

- 1) **Indicatief terugbetalingsschema**
- 2) **Jaarrekeningen van de onderneming EPV van de boekjaren 2019-2020**
- 3) **Gedetailleerde risicoscore**

Indicatief terugbetalingsschema voor een investering van 1.000 € (de rentes zijn bruto weergegeven)



AFLOSSINGSCHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	12
Rentevoet	7,00%
Terugbetalingsvorm	Constante annuïteiten betaald achteraf (met een kapitaalfranchise van 2 jaar)

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
01-09-22	€ 0,00			€ 1.000
01-09-23	€ 70,00	€ 70,00	€ 0,00	€ 1.000,00
01-09-24	€ 70,00	€ 70,00	€ 0,00	€ 1.000,00
01-09-25	€ 142,38	€ 70,00	€ 72,38	€ 927,62
01-09-26	€ 142,38	€ 64,93	€ 77,44	€ 850,18
01-09-27	€ 142,38	€ 59,51	€ 82,87	€ 767,31
01-09-28	€ 142,38	€ 53,71	€ 88,67	€ 678,65
01-09-29	€ 142,38	€ 47,51	€ 94,87	€ 583,78
01-09-30	€ 142,38	€ 40,86	€ 101,51	€ 482,26
01-09-31	€ 142,38	€ 33,76	€ 108,62	€ 373,64
01-09-32	€ 142,38	€ 26,16	€ 116,22	€ 257,42
01-09-33	€ 142,38	€ 18,02	€ 124,36	€ 133,06
01-09-34	€ 142,38	€ 9,31	€ 133,06	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.563,78	€ 563,78	€ 1.000,00	

20	15/09/2021	BE 0541.643.149	10	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	21673.00542	A-cap 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **en plein vent**
 Forme juridique: Société privée à responsabilité limitée
 Adresse: rue du chesselet N°: 1 Boîte: 5
 Code postal: 5537 Commune: Anhée
 Pays: Belgique
 Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Liège, division Dinant
 Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0541.643.149

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 05-11-2013

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du 18-06-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2020 au 31-12-2020

Exercice précédent du 01-01-2019 au 31-12-2019

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-cap 6.1.1, A-cap 6.1.3, A-cap 6.2, A-cap 6.5, A-cap 6.6, A-cap 6.7, A-cap 6.8, A-cap 6.9, A-cap 7.1, A-cap 7.2, A-cap 8, A-cap 9, A-cap 10, A-cap 11, A-cap 12, A-cap 13, A-cap 14, A-cap 15, A-cap 16, A-cap 17

N°	BE 0541.643.149		A-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

N°	BE 0541.643.149		A-cap 2.2
----	-----------------	--	-----------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	57.584	
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	57.584	
Terrains et constructions		22	8.750	
Installations, machines et outillage		23	400	
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	48.434	
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	3.526	
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	3.202	
Créances commerciales		40		
Autres créances		41	3.202	
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	324	
Comptes de régularisation		490/1		
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	61.110	

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Apport		10/15	-3.324	-10.481
Capital		10/11	6.200	
Capital souscrit		10	6.200	
Capital non appelé		100	18.600	
En dehors du capital		101	12.400	
Primes d'émission		11		
Autres		1100/10		
		1109/19		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13		
Réserves indisponibles		130/1		
Réserve légale		130		
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	-9.524	-10.481
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	64.433	
Dettes à plus d'un an	6.3	17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	64.433	
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	0	
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	8.684	
Fournisseurs		440/4	8.684	
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	55.749	
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	61.110	

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute (+)/(-)		9900	-2.768	
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630		
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8		
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-2.768	
Produits financiers	6.4	75/76B	3.726	
Produits financiers récurrents		75		
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B	3.726	
Charges financières	6.4	65/66B		
Charges financières récurrentes		65		
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	958	
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	958	
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	958	

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-9.524	
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	958	
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-10.481	
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-9.524	-10.481
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	57.584
8169		
8179		
8189		
8199	57.584	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	
8279		
8289		
8299		
8309		
8319		
8329		
22/27	57.584	

N°	BE 0541.643.149		A-cap 6.3
----	-----------------	--	-----------

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
42	0
8912	
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087		
76	3.726	
76A		
76B	3.726	
66		
66A		
66B		
6502		

RISICOANALYSE

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie	Windturbine	4	5	Vastgoed = 3 ; Fotovoltaïek = 5 ; Grote windturbine = 4 ; Hydro-elektriciteit = 4 ; Warmtekrachtkoppeling gas = 4 ; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 4 ; Bio-methanisatie = 2
Project status		1	4	In gebruik voor meer dan een jaar = 5 ; In gebruik voor minder dan een jaar = 3 ; In ontwikkeling / constructie = 1
Ervaring van de projectontwikkelaar		3	4	Actief in windenergie sinds 2007.
TOTAAL			2,8	

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage eigen vermogen	12%	2	5	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Interne rentevoet (TIR of IRR) van de portfolio	6%	2	3	0 tot 3% = Uitsluiting ; 3,1 tot 5% = 1 ; 5,1 tot 7% = 2 ; 7,1 tot 9% = 3 ; 9,1 tot 11% = 4 ; +11% = 5
Min. dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	118%	2	10	0 tot 110% = Uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5 Rekening houdend met de bank-, Ecco Nova schuld en P75.
Gemiddeld dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	133%	3	15	0 tot 120% = Uitsluiting ; 121 tot 125% = 1 ; 126 tot 130% = 2 ; 131 tot 135% = 3 ; 136 tot 150% = 4 ; +150% = 5 Rekening houdend met de bank-, Ecco Nova schuld en P75.
Einde van de respijtperiode op de rente		5	3	0 tot 2 maanden = 5 ; 2 tot 3 maanden = 4 ; 3 tot 4 maanden = 3 ; 4 tot 5 maanden = 2 ; 5 tot 6 maanden = 1
Type terugbetaling		4	5	Constate afschrijving van kapitaal = 5 ; Constante annuïteiten = 4 ; Terugbetaling kapitaal aan het einde van de looptijd = 2
Looptijd van de lening	144 maanden	1	4	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
Garanties		1	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon score in % gedeeld door 20 ; Gediversifieerd portfolio = 3 ; Regionale lening = 3
TOTAAL			2,4	

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	2,77	3	
Financiële criteria	2,36	5	
TOTAAL		2,52	

RISICONIVEAU

3

Volgens analyse ECCO NOVA

Categorisering van het risico

CATEGORIE 1 (ZEER LAAG)

Totale ranking hoger dan 4

CATEGORIE 2

Totale ranking tussen 3,5 en 4

CATEGORIE 3

Totale ranking tussen 2,5 en 3,5

CATEGORIE 4

Totale ranking tussen 1,5 en 2,5

CATEGORIE 5 (ZEER HOOG)

Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Administratief checklist**Opmerkingen**

Administratief checklist		Opmerkingen
Eén vergunning (bouw exploitatie)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de windturbine	<input type="checkbox"/>	Opgenomen als opschortende voorwaarde van het onderhavige aanbod
Door het Gewest verleende subsidie	<input type="checkbox"/>	Geen subsidie toegekend door het Gewest EN PLEIN VENT heeft nog niet kunnen profiteren van de openstelling van het recht op de toekenning van groenestroomcertificaten, omdat er momenteel niet genoeg groenestroomcertificaten beschikbaar zijn in de daarvoor bestemde portefeuille.
Reservering van groenestroomcertificaten	<input type="checkbox"/>	Om bevestiging te krijgen van de opening van het recht op GSC's (het dossier is in overeenstemming met de vereisten om groenestroomcertificaten toe te kennen), zal EN PLEIN VENT moeten wachten op de opening van de volgende portefeuilles met groenestroomcertificaten, bepaald door de Waalse regering.
Akkoord met de netbeheerder voor elektriciteit	<input type="checkbox"/>	Opgenomen als opschortende voorwaarde van het onderhavige aanbod
Overeenkomst met de elektriciteitsgebruiker	<input type="checkbox"/>	NVT