

Informatienota over de aanbieding van achtergestelde Winwinleningen door Wegrestaurant NAZARETH NV

Dit document is opgesteld door en onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van Wegrestaurant NAZARETH NV (de Emittent).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)

Datum van de Informatienota: 22 november 2022

WAARSCHUWING:

DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

In het kader van het **Totale financieringsprogramma** van Wegrestaurant NAZARETH NV (welke de volledige financieringsnood van Wegrestaurant NAZARETH NV wenst in te vullen), worden via WinWinner twee aanbiedingen voorgesteld (het **WinWinner financieringsprogramma**). Het WinWinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbieding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 600.000 EUR. In het kader van het totale financieringsprogramma wordt er naast het WinWinner financieringsprogramma nog financiering opgehaald via andere kanalen (bancaire financiering en eigen middelen & overbruggingslening Vlaio), om op die manier aan de totale financieringsbehoefte van Wegrestaurant NAZARETH NV te voldoen.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.

Belangrijkste risico's specifiek verbonden aan de Emittent

Wegrestaurant NAZARETH is actief in de horecasector en wordt gecommmercialiseerd onder de naam Hotel Van der Valk Nazareth. Hotel Van der Valk Nazareth herbergt 80 kamers en 4 suites, aangevuld met twee restaurants met 250 zitplaatsen in totaal. Naast het hotel gebeuren faciliteert Van der Valk ook business events, waarbij 6 zalen in verschillende groottes zich lenen tot events en seminaries. Door de vlotte bereikbaarheid en de mogelijkheid om een eigen keuken te gebruiken, is Nazareth ook erg in trek bij sportploegen. Daarnaast wordt de feestzaal van het hotel ook vaak gebruikt voor (trouw)feesten en babyborrels.

De risico's verbonden aan dit type van activiteiten zijn onder meer:

- Risico's verbonden aan de activiteit hoteluitbating
- Risico's verbonden aan de activiteit van verwerking en verkoop van levensmiddelen, meer specifiek hygiëne en voedselveiligheid. De voorraad wordt beheerd volgens het FIFO principe en de rotatie wordt dagelijks gemonitord. Hygiëne en voedselveiligheid worden strikt gevolgd volgens uitgeschreven interne procedures. Daarnaast beschikt de emittent over alle nodige toelatingen betreffende horecauitbating.
- Risico op recall van grondstoffen uit de markt indien er een risico zou bestaan op voedselveiligheid of risico op eventuele claims en aansprakelijkheid indien een ongeschikt product toch op de markt zou komen.

De risico's verbonden aan de sector zijn onder meer:

- Risico op lockdowns door nieuwe COVID-19 uitbraken zoals in 2020-2021. Van Der Valk Nazareth heeft aangetoond in voorgaande jaren dat ze een tijdelijke lockdown financieel de baas kunnen.
- Risico op prijsstijgingen van grondstoffen en marktspeculatie die een significante impact kunnen hebben op toekomstige contractverlengingen met de vaste leveranciers. Dit risico wordt beperkt door enerzijds onderhandelingsmacht ten aanzien van belangrijke leveranciers en anderzijds door in grote volumes aan te kopen.
- Risico op prijsstijgingen van energie die een significante impact kunnen hebben op het bedrijfsresultaat. In het kader hiervan worden via deze campagne investeringen gepland om enerzijds het energieverbruik te doen dalen en anderzijds minder afhankelijk te zijn van externe partijen wat energievoorziening betreft.

De risico's met betrekking tot derde partijen (bv klanten, leveranciers, concurrentie) zijn voornamelijk:

- Risico van klanten is eerder beperkt, de meeste klanten betalen op voorhand of onmiddellijk ter plaatse. Enkel voor de zakelijke klanten worden betaaltermijnen van 30 dagen gehanteerd en gebeurt er een strikte opvolging van de betalingen.
- Risico van leveranciers: de wereldwijde schaarste in grondstoffen leidt tot een tekort aan grondstoffen voor de leveranciers, met lange levertermijnen als gevolg. Daarnaast zorgt de schaarste ook voor stijgingen van de kosten voor leveranciers, die ze zullen doorrekenen aan hun klanten, wat op de brutomarge van Wegrestaurant NAZARETH zal wegen. Deze prijsstijgingen zullen echter tot op een bepaalde hoogte worden doorgerekend naar de klant.
- Risico van concurrenten: hotels gelegen in het centrum van Gent waar toeristen ook hun weg naartoe vinden.

De risico's verbonden aan het personeel, medewerkers of aangestelden zijn met name het niet (tijdig) vinden van personeel dat ook bereid moet zijn om in een uurrooster met verschillende shiften (inclusief avonden, weekends en feestdagen) tewerkgesteld te worden.

De risico's met betrekking tot de huidige financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma hebben voornamelijk betrekking op de huidige schulden van de Emittent. De totale schuld per 31 december 2021 bedraagt 3.267.012 EUR, waarvan 2.656.219 EUR op korte termijn (schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen, handelsschulden, ontvangen vooruitbetalingen, schulden mbt belastingen, bezoldigingen & sociale lasten en overige schulden) en 598.420 EUR op lange termijn (financiële schulden).

Specifiek zijn de korte termijn financiële schulden de volgende:

- Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen ten belope van 458.510 EUR bestaande uit:
 - KBC investeringskrediet 420-0823536-13 voor een oorspronkelijk kapitaal van 360.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 204.403 EUR met een resterende looptijd van 5 jaar en met een aflossing van 43.297 EUR voor boekjaar 2022
 - KBC investeringskrediet 420-1783401-63 voor een oorspronkelijk kapitaal van 160.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 118.768 EUR, met een resterende looptijd van 7 jaar en met een aflossing van 18.469 EUR voor boekjaar 2022
 - KBC investeringskrediet 420-1783408-70 voor een oorspronkelijk kapitaal van 90.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 34.680 EUR, met een resterende looptijd van 2 jaar en met een aflossing van 24.517 EUR voor boekjaar 2022
 - KBC investeringskrediet 420-2098230-30 voor een oorspronkelijk kapitaal van 364.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 189.736 EUR, met een resterende looptijd van 2 jaar en met een aflossing van 94.315 EUR voor boekjaar 2022

- KBC investeringskrediet 420-3340280-92 voor een oorspronkelijk kapitaal van 93.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 42.112 EUR, met een resterende looptijd van 1 jaar en met een aflossing van 42.112 EUR voor boekjaar 2022
- KBC investeringskrediet 726-5585056-70 voor een oorspronkelijk kapitaal van 450.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 131.255 EUR, met een resterende looptijd van 3 jaar en met een aflossing van 45.885 EUR voor boekjaar 2022
- KBC investeringskrediet 726-5593510-85 voor een oorspronkelijk kapitaal van 441.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 120.699 EUR, met een resterende looptijd van 3 jaar en met een aflossing van 41.693 EUR voor boekjaar 2022
- KBC investeringskrediet 726-8620679-78 voor een oorspronkelijk kapitaal van 400.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 84.740 EUR, met een resterende looptijd van 2 jaar en met een aflossing van 78.235 EUR voor boekjaar 2022

Voor het bekomen van deze financiering werden volgende **waarborgen** gegeven:

- Er werden vanuit de emittent zelf geen waarborgen verstrekt. Wel werd er door KBC bank een hypothecaire inschrijving genomen op de privéwoning van de bestuurders, maar deze valt volledig buiten de betrokken vennootschap

Het Totale financieringsprogramma, bestaande uit het WinWinner financieringsprogramma, aangevuld door bijkomende bancaire schuldfinanciering, zoals verder uitgebreid omschreven in Deel III, zullen een aanvulling vormen op de huidige financiering van de Emittent.

Risico's met betrekking tot de solvabiliteit van de Emittent:

Met een eigen vermogen van 3.267.498 EUR op een balanstotaal van 6.534.511 EUR bedraagt de solvabiliteitsratio van de Emittent 50 % per 31/12/2021. Algemeen wordt een solvabiliteitsratio tussen 25% en 40% als gezond beschouwd. Door deze aanbieding zal deze ratio dalen.

Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de Emittent vooropgestelde omzetprognoses behaalt en zijn schulden verder aflost. Bij onvoldoende solvabiliteit van de Emittent bestaat de kans dat deze zijn verplichtingen die van toepassing zijn op deze aanbieding (terugbetaling kapitaal en betaling interesten) niet kan nakomen.

Risico's met betrekking tot onvoldoende werkkapitaal van de Emittent:

De liquiditeitsratio van de Emittent bedraagt 0.27 per 31/12/2021. Een liquiditeitsratio groter dan 1 wordt algemeen als gezond beschouwd.

In het kader van het Totale financieringsprogramma van de Emittent werd een financieel plan opgesteld waaruit blijkt dat de financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma moet volstaan om alle aangegane schulden af te lossen met de verwachte omzet. Er bestaat evenwel een risico dat de gerealiseerde omzet minder bedraagt dan de vooropgestelde prognoses, en de onderliggende kasstromen niet zullen volstaan om de nodige aflossingen te voldoen en waarbij dus de Emittent niet in staat zou zijn om haar schulden conform de aangegane verplichtingen te voldoen. In dat kader verklaart de Emittent momenteel over voldoende werkkapitaal te beschikken om aan haar behoefte te voldoen voor de volgende twaalf maanden.

EUR	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Voorspelling	Voorspelling	Voorspelling	Voorspelling	Voorspelling
Omzet	5.283.300	2.588.693	3.544.684	4.965.423	5.688.575	5.974.193	6.199.036	6.322.872
Brutomarge	4.395.727	1.768.652	2.407.115	4.268.055	5.003.783	5.253.141	5.463.564	5.572.691
EBITDA	438.061	293.742	562.941	616.529	766.017	839.117	869.229	887.908
EBIT	-32.074	-168.299	105.897	159.485	308.973	382.073	412.185	430.864
Nettoresultaat	-189.647	-270.617	70.694	124.486	273.974	347.074	377.186	405.865

Volgend jaar verwacht Van Der Valk een omzetstijging van 14% naar €5.688.575, wat verklaard wordt door twee redenen. Ten eerste liep de onderneming nog wat inkomsten mis in de eerste maanden van 2022 door covid restricties. Daarnaast is de bezetting opnieuw richting 75% aan het gaan, of het gemiddelde van de pre-covid periode. Ook zal dit een nettowinst van €273.974 met zich meebrengen. Investerings in het interieur van het hotel zullen ook verdere omzetstijgingen met zich meebrengen naar de toekomst toe. Voor de periode 2024-2026 wordt een stabiele EBITDA marge van 14% aangehouden.

Voornaamste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

Een belegging onder de vorm van een achtergestelde lening aan de Emittent houdt bepaalde risico's in. Hierna worden de voornaamste risico's aangeduid, zonder evenwel uitputtend te zijn.

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de Emittent lenen beleggers gelden aan de Emittent. De Emittent verbindt zich tot de betaling van rente op jaarlijkse basis en tot terugbetaling van de hoofdsom op de vervaldatum. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de Emittent, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet behalen.

Het vermogen van de Emittent om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de Emittent om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de Emittent verhogen.

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (Emittent) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie hieronder "Eenmalig belastingkrediet" voor verdere uitleg in dit verband).

Beperkte gevallen van vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst en het Winwinleningdecreet (zoals hierna gedefinieerd) (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten

van de Winwinlening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten

Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling: De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
- de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
- er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.

In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.

Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de belegger er zich toe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie (momenteel de NV Waarborgbeheer) daarvan op de hoogte te brengen.

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarde is ingelost, zoals beschreven in DEEL III A.2. Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma 600.000 EUR bedraagt, kan de aanbidding onder deze informatie nota vervroegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbidding het bedrag van 600.000 EUR niet heeft bereikt.

Inflatierisico en renterisico: Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

Geen verhandelbaarheid: De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.

Fiscaliteit: De voorgestelde belegging is een belegging onder de vorm van een "Winwinlening" die voldoet aan de voorwaarden van het Winwinleningdecreet. Hieraan zijn bepaalde fiscale voordelen verbonden. De beleggers moeten zich er echter van bewust zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden en strikte formaliteiten van het Winwinleningdecreet kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten**A. Identiteit van de uitgevende instelling**

1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling	De uitgevende instelling (hierna ook aangeduid als de Emittent) van de beleggingsinstrumenten is Wegrestaurant NAZARETH NV met maatschappelijke zetel te Autosnelweg E17-Noord 9810 Nazareth, ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0422.314.640, met BTW nummer BE0422.314.640. Het land van herkomst van de Emittent is België. Het webadres van de Emittent is https://www.hotelnazareth.be/ . De Emittent werd op 4 december 1998 opgericht door authentieke akte.
2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling	Wegrestaurant NAZARETH is actief in de horecasector en wordt gecommmercialiseerd onder de naam Hotel Van der Valk Nazareth. Hotel Van der Valk Nazareth herbergt 80 kamers en 4 suites, aangevuld met twee restaurants met 250 zitplaatsen in totaal. Naast het hotel gebeuren faciliteert Van der Valk ook businessevents, waarbij 6 zalen in verschillende groottes zich lenen tot events en seminaries. Door de vlotte bereikbaarheid en de mogelijkheid om een eigen keuken te gebruiken, is Nazareth ook erg in trek bij sportploegen. Daarnaast wordt de feestzaal van het hotel ook vaak gebruikt voor (trouw)feesten en babyborrels.
3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit).	Het kapitaal van de Emittent is als volgt verdeeld over de aandeelhouders: <ul style="list-style-type: none">- 100% Mdias BV (0886.476.961), vertegenwoordigd door Dias Junior Miécio Jorge en Maartje Heinrichs
4. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3^o bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar: - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm,	Er zijn geen verrichtingen tussen de Emittent en de sub 3 ^o bedoelde personen die van wezenlijk belang zijn, andere dan de volgende verrichtingen. Voor het lopende boekjaar (per 30/09/2022): <ul style="list-style-type: none">● 489500 - R/C passief Hotel Restaurant Drongen NV tbv 18.209,77 EUR● 489550 - L/R passief Mdias tbv 482.718,49 EUR Voor het boekjaar afgesloten op <u>31 december 2021</u> : <ul style="list-style-type: none">● 489500 - R/C passief Hotel Restaurant Drongen NV tbv 24.209,77 EUR Voor het boekjaar afgesloten op <u>31 december 2020</u> : <ul style="list-style-type: none">● 416455 - R/C actief Mdias tbv 187.021,43 EUR

<p>wordt het uitstaande bedrag vermeld;</p> <ul style="list-style-type: none"> - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; - of een passende negatieve verklaring. 	
<p>5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</p>	<p>Bestuurders Wegrestaurant NAZARETH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maartje Heinrichs - Dias Junior Miécio Jorge - Mdias BV (0886.476.961), vertegenwoordigd door Dias Junior Miécio Jorge <p>Er zijn geen andere leden die deel uitmaken van het wettelijk bestuursorgaan, het directiecomité of organen belast met het dagelijks bestuur.</p>
<p>6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Gedurende het voorbije boekjaar van de Emittent werden volgende vergoedingen betaald, voorzien en/of geboekt voor de in sub 5° bedoelde personen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 618000 - Bestuursvergoeding tbv 7.650 EUR
<p>7. Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>De sub 5° bedoelde persoon heeft geen enkele veroordeling (zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen) opgelopen¹.</p>
<p>8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen</p>	<p>Er zijn geen belangenconflicten tussen de Emittent en de sub 3° en 5° bedoelde personen.</p>

¹ Indien deze negatieve verklaring niet kan worden opgenomen, dan moeten de relevante veroordelingen worden vermeld.

<p>de uitgevende instelling en de sub 3° en 5° bedoelde personen, of een passende negatieve verklaring</p>	
<p>9. In voorkomend geval, identiteit van de commissaris</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>B. Financiële informatie over de uitgevende instelling</p>	
<p>1. Voor zover de uitgevende instelling op dat ogenblik al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, in voorkomend geval geauditeerd volgens de wet van 13, §§1 of 2, 1°, van de Prospectuswet</p>	<p>De jaarrekeningen van de laatste twee boekjaren zijn opgenomen in bijlage bij deze informatienota. Deze jaarrekeningen betreffende boekjaar 2020 en 2021 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.</p>
<p>2. Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de komende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien</p>	<p>Naar het oordeel van de Emittent is het werkkapitaal toereikend om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.</p>
<p>3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van de schulden met en zonder garantie en van de door zekerheid en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document.</p>	<p>De Emittent verklaart dat haar eigen vermogen per 31 december 2021 3.267.498 EUR bedraagt, zijnde inbreng van geplaatst kapitaal voor een bedrag van 1.561.125 EUR, herwaarderingsmeerwaarden voor een bedrag van 3.315.178 EUR, reserves voor een bedrag van 587.079 EUR en overgedragen verlies voor een bedrag van -2.195.884 EUR.</p> <p>De totale schuld per 31 december 2021 bedraagt 3.267.012 EUR, waarvan 2.656.219 EUR op korte termijn (schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen, handelsschulden, ontvangen vooruitbetalingen, schulden mbt belastingen, bezoldigingen & sociale lasten en overige schulden) en 598.420 EUR op lange termijn (financiële schulden).</p> <p>De Emittent verklaart dat haar financiële schuldenlast op 31 december 2021 3.267.012 EUR bedroeg. Dit betreft bancaire kredieten zonder achtergesteld karakter. Ter specificatie van de huidige schuldenlast werd onderstaand overzicht opgemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KBC investeringskrediet 420-0823536-13 voor een oorspronkelijk kapitaal van 360.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 204.403 EUR met een resterende looptijd van 5 jaar en met een aflossing van 43.297 EUR voor boekjaar 2022 - KBC investeringskrediet 420-1783401-63 voor een oorspronkelijk kapitaal van 160.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 118.768 EUR, met een resterende looptijd van 7 jaar en met een aflossing van 18.469 EUR voor boekjaar 2022 - KBC investeringskrediet 420-1783408-70 voor een oorspronkelijk kapitaal van 90.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 34.680 EUR, met een resterende looptijd van 2 jaar en met een aflossing van 24.517 EUR voor boekjaar 2022 - KBC investeringskrediet 420-2098230-30 voor een oorspronkelijk kapitaal van 364.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 189.736 EUR, met

	<p>een resterende looptijd van 2 jaar en met een aflossing van 94.315 EUR voor boekjaar 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> - KBC investeringskrediet 420-3340280-92 voor een oorspronkelijk kapitaal van 93.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 42.112 EUR, met een resterende looptijd van 1 jaar en met een aflossing van 42.112 EUR voor boekjaar 2022 - KBC investeringskrediet 726-5585056-70 voor een oorspronkelijk kapitaal van 450.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 131.255 EUR, met een resterende looptijd van 3 jaar en met een aflossing van 45.885 EUR voor boekjaar 2022 - KBC investeringskrediet 726-5593510-85 voor een oorspronkelijk kapitaal van 441.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 120.699 EUR, met een resterende looptijd van 3 jaar en met een aflossing van 41.693 EUR voor boekjaar 2022 - KBC investeringskrediet 726-8620679-78 voor een oorspronkelijk kapitaal van 400.000 EUR en op 31/12/2021 een openstaand kapitaal van 84.740 EUR, met een resterende looptijd van 2 jaar en met een aflossing van 78.235 EUR voor boekjaar 2022 <p>Voor het bekomen van deze financiering werden volgende waarborgen gegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er werden vanuit de emittent geen waarborgen verstrekt. Wel werd er door KBC bank een hypothecaire inschrijving genomen op de privéwoning van de bestuurders, maar deze valt volledig buiten de betrokken vennootschap
<p>4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.</p>	<p>De Emittent verklaart dat volgende wijzigingen van betekenis in de financiële positie zich hebben voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar dd. 31 december 2021:</p> <p>Voor de eerste 9 maanden van boekjaar 2022 kunnen volgende cijfers worden genoteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omzet: €3.582.139,13 EUR - Kosten: €3.646.854,61 EUR
<p>C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder</p>	
<p>1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de aanbieder</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>2. Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief</p>	
<p>1. Beschrijving van het onderliggend actief</p>	<p>Niet van toepassing.</p>

<p>2. Indien het onderliggend actief van de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderneming is, de sub A en B hierboven vermelde informatie over die onderneming</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten</p>	
<p><i>A. Beschrijving van de aanbieding</i></p>	
<p>1. Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht</p>	<p>Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht bedraagt 600.000 EUR.</p> <p>De huidige aanbieding kadert in het Totale financieringsprogramma van de Emittent. Dit Totale financieringsprogramma zal via verschillende kanalen worden gerealiseerd. In het kader van het WinWinner financieringsprogramma worden twee aanbiedingen voorgesteld, een achtergestelde gestandaardiseerde lening (crowdlening) en een achtergestelde winwinlening. Het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma is van toepassing op beide aanbiedingen. Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbieding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiedingen kunnen worden geraadpleegd.</p>
<p>2. Voorwaarden van de aanbieding</p>	<p>Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 2.500 EUR.</p> <p>De aanbieding maakt deel uit van het WinWinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 200.000 EUR.</p> <p>Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat (i) een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbieding en (ii) het totale bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van één of meer Winwinleningen aan een of meer kredietnemers (Emittenten) uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, ten hoogste EUR 75.000 bedraagt per kredietgever-belegger.</p> <p>De belegger moet voldoen aan de voorwaarden van het Decreet van 19 mei 2006 betreffende de Winwinlening, gewijzigd bij decreet van 2 oktober 2020 (het Winwinleningdecreet) om te kunnen inschrijven. Op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, moet de belegger (kredietgever) voldoen aan de volgende voorwaarden: (1) de belegger is een natuurlijk persoon die de Winwinlening sluit buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten; (2) de belegger is geen werknemer van de Emittent; (3) als de Emittent een zelfstandige is, dan kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn; (4) als de Emittent een rechtspersoon is, kan de belegger noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon; en (5) als de Emittent een rechtspersoon is, kan de belegger, noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de belegger rechtstreeks of onrechtstreeks houder zijn van: a) meer dan 5% van de aandelen of de stemrechten van de Emittent; b) rechten of effecten waarvan de uitoefening, omwisseling of conversie de overschrijding van die drempel, vermeld in punt a) tot gevolg zou hebben Gedurende de hele looptijd van de Winwinlening kan de belegger geen kredietnemer zijn bij een andere Winwinlening.</p> <p>Er is een opschortende voorwaarde van toepassing op de huidige aanbieding. Deze voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 200.000 EUR werd ingeschreven op het WinWinner financieringsprogramma. Indien dit minimum bedrag niet wordt bereikt zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd.</p> <p>Bij niet realisatie van de opschortende voorwaarde zal de terugbetaling gebeuren binnen de 10 werkdagen op het rekeningnummer gebruikt voor de intekening op de aanbieding, dit</p>


	<p>onder de voorwaarde dat de investeerder WinWinner een rekeninguittreksel bezorgt waarop de naam van de investeerder, evenals het bankrekeningnummer zijn vermeld. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden.</p>
<p>3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten</p>	<p>Specifiek per belegger is een minimumbedrag van 2.500 EUR van toepassing, met een maximumplafond van 75.000€ per belegger. De belegger betaalt geen bijkomende kosten behalve het bedrag van de belegging.</p> <p>De betaling moet uiterlijk worden uitgevoerd op de startdatum van de leningsovereenkomst, zoals beschreven in DEEL III A.4.</p> <p>De belegger wordt geïnformeerd betreffende de betalingsinstructies na afloop van de inschrijvingsperiode, met dien verstande dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan zoals beschreven in DEEL III.A.2°. De betaling gebeurt via overschrijving, rechtstreeks naar de bankrekening van de Emittent.</p> <p>Alle geldtransacties via het platform verlopen via Intersolve Payments B.V., gevestigd aan het Fonteinkruid 4, 3931WX Woudenberg en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (Nederland) onder nummer 32159718. Intersolve Payments is een instelling voor elektronisch geld welke onder toezicht staat van De Nederlandse Bank en de Autoriteit Financiële Markten.</p> <p>In het geval de betalingsdatum van de belegging de uiterste datum van de opschortende voorwaarden voorafgaat, worden de gelden bewaard op een specifieke geblokkeerde rekening bij INTERSOLVE tot wanneer aan de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen in Deel III.A.2 hierboven, is voldaan. Indien niet aan de opschortende voorwaarden is voldaan zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd binnen de 10 werkdagen indien aan alle voorwaarden is voldaan, en dit op het rekeningnummer gebruikt voor de intekening op de aanbieding. De voorwaarden bestaan erin dat de investeerder aan WinWinner een rekeninguittreksel bezorgt waarop de naam van de investeerder, evenals het bankrekeningnummer zijn vermeld. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden.</p>
<p>4. Tijdschema van de aanbidding</p>	<p>De Emittent bevestigt dat de inschrijvingsperiode voor de aanbidding loopt als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode:</i> 22 november 2022 • <i>Einddatum van de inschrijvingsperiode:</i> 22 januari 2023 • <i>Startdatum van de leningsovereenkomst:</i> 5 februari 2023 <p>Indien het minimumbedrag van de aanbidding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 22 februari 2023. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 8 maart 2023. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers.</p> <p>Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbidding vervroegd zal worden afgesloten.</p>
<p>5. Kosten ten laste van de belegger</p>	<p>Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.</p>
<p><i>B. Redenen voor de aanbidding</i></p>	
<p>1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen</p>	<p>De fondsen die in het kader van dit aanbod zullen worden opgehaald, dienen voornamelijk voor de verduurzaming van het hotel en zullen aangewend worden voor het plaatsen van zonnepanelen, laadpalen en een energiezuiniger verwarmingssysteem.</p>
<p>2. Details van de financiering van de</p>	<p>Het Totale financieringsprogramma betreft de totale financieringsbehoefte zoals gebudgetteerd in het financieel plan en bedraagt 600.000 EUR. Deze financieringsnood</p>

<p>belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project</p>	<p>omvat het plaatsen van zonnepanelen, laadpalen en een energiezuiniger verwarmingssysteem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen op het dak van het hotel tbv 342.000 EUR - Laadpalen aan de parkeerplaatsen vlakbij het hotel tbv 113.000 EUR - Energiezuiniger verwarmingssysteem voor hotel en restaurant tbv 145.000 EUR <p>De netto fondsen die via het WinWinner financieringsprogramma worden opgehaald, bedragen na aftrek van de kosten die door Wegrestaurant NAZARETH gedragen worden (ervan uitgaande dat de bedragen voor 100% worden opgehaald) 569.000 EUR.</p>
--	---

<p>3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project</p>	<p>In het kader van het Totale financieringsprogramma vereist het project een totale financiering van 600.000 EUR gedurende de volgende 12 maanden. Het maximale bedrag van het WinWinner financieringsprogramma zal dus toereikend zijn voor de financiering van het vooropgestelde project.</p> <table border="1" data-bbox="576 701 1369 875"> <tr> <td data-bbox="584 701 900 786">Totale financieringsbehoefte</td> <td data-bbox="908 701 1361 786">600.000 EUR**</td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 786 900 875">Bedrag aanbidding (maximum)*</td> <td data-bbox="908 786 1361 875">600.000 EUR</td> </tr> </table> <p>*Binnen het kader van het WinWinner financieringsprogramma verloopt de huidige voorliggende aanbidding parallel met een aanbidding door de Emittent van achtergestelde winwinleningen. Het aangegeven bedrag van de aanbidding is het gezamenlijke bedrag van beide aanbiedingen. De doelstelling van beide parallelle aanbiedingen is eveneens identiek (zie Deel III, punt B, 3° hierboven). Het bereiken van het maximumbedrag van het WinWinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbidding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiedingen kunnen worden geraadpleegd.</p> <p>**In het geval dat het maximaal bedrag aan fondsen niet zou worden opgehaald via het WinWinner financieringsprogramma, zal het saldo worden aangevuld met aanwending van extra eigen middelen of extra bancaire schuldfinanciering.</p>	Totale financieringsbehoefte	600.000 EUR**	Bedrag aanbidding (maximum)*	600.000 EUR
Totale financieringsbehoefte	600.000 EUR**				
Bedrag aanbidding (maximum)*	600.000 EUR				

<p>Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten</p>	
<p>A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten</p>	
<p>1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten</p>	<p>Het beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan één opschortende voorwaarde.</p>
<p>2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, de nominale waarde</p>	<p>Euro, gestandaardiseerde leningsovereenkomst, waarvan de nominale waarde gelijk is aan het bedrag waarvoor de belegger (kredietgever) heeft ingeschreven.</p>
<p>3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Hoofdsom</u>: de hoofdsom van de lening is het bedrag waarvoor de belegger inschrijft en aanvaardt de lening in hoofdsom toe te kennen. • <u>Duurtijd</u>: de lening heeft een looptijd van 5 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort. • <u>Vervaldatum</u>: de lening vervalt 5 jaar na de startdatum van de leningsovereenkomst. • <u>Terugbetalingsmodaliteiten</u>: de Emittent verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks terug te betalen over de duurtijd van de lening (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling of vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven). De interesten

zijn jaarlijks betaalbaar overeenkomstig de aflossingstabel zoals zal aangehecht worden aan de leningsakte. Een indicatieve aflossingstabel werd onderstaand aangehecht:

Start lening 5-2-2023		Winwinlening Van der Valk						
Looptijd (in jaren)	Bedrag	Roerende voorheffing	Jaarlijkse Interest	Belastingskrediet				
5	€ 10.000,00	30,00%	1,50%	2,50%				
Vervaldatum	Annuïteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Resterend kapitaal	Belastingskrediet	
5-2-2024	€ 2.090,89	€ 1.940,89	€ 150,00	€ 45,00	€ 105,00	€ 8.059,11	€ 125,00	
5-2-2025	€ 2.090,89	€ 1.970,01	€ 120,89	€ 36,27	€ 84,62	€ 6.089,10	€ 225,74	
5-2-2026	€ 2.090,89	€ 1.999,56	€ 91,34	€ 27,40	€ 63,94	€ 4.089,54	€ 176,85	
5-2-2027	€ 2.090,89	€ 2.029,55	€ 61,34	€ 18,40	€ 42,94	€ 2.059,99	€ 127,23	
5-2-2028	€ 2.090,89	€ 2.059,99	€ 30,90	€ 9,27	€ 21,63	€ 0,00	€ 76,87	
5-2-2029	/	/	/	/	/	/	€ 25,75	
Totaal	€ 10.454,47	€ 10.000,00	€ 454,47	€ 136,34	€ 318,13	/	€ 757,44	
Return	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	Belastingskrediet	ROI (bedrag)**	ROI (%)**		
	€ 454,47	€ 136,34	€ 318,13	€ 757,44	€ 1.075,57	10,76%		

* De jaarlijkse annuïteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest.

** Het percentage van de ROI werd berekend door de ROI in bedrag (= netto interest + belastingskrediet) te delen door het geïnvesteerde bedrag (= 5.000 EUR) vermenigvuldigd met 100. Dit

- **Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling:** De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
- de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
- er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.

In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.

Er is dus geen verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de belegger er zich toe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie (momenteel de NV Waarborgbeheer) daarvan op de hoogte te brengen. De toepasselijke regels inzake vervroegde terugbetaling moeten worden nageleefd.

- **Vervroegde opeisbaarheid:** de belegger kan op eerste verzoek de Winwinlening vervroegd opeisbaar stellen bij de Emittent in de volgende gevallen: (1) in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent; (2) als de Emittent een zelfstandige is, in geval hij zijn activiteit vrijwillig stopzet of overdraagt; (3) als de Emittent een rechtspersoon is, ingeval die rechtspersoon onder voorlopig bewindvoerder geplaatst wordt, of (4) in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening; (5) in geval van schrapping van ambtswege, wegens het niet naleven door de Emittent van de voorwaarden van dit decreet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten. Als de Emittent een zelfstandige is, kan de belegger, in geval van overlijden van de Emittent, de Winwinlening op eerste verzoek vervroegd opeisbaar stellen bij de wettelijke erfgenamen van de kredietnemer. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gedeerde interesten.

<p>4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie</p>	<p>De verbintenissen van de Emittent ingevolge de Winwin-leningsovereenkomst zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden.</p> <p>De belegger zal worden geacht hiermee onvoorwaardelijk akkoord te gaan door zijn verzoek om de leningsakte als Winwinlening te laten registreren in het Winwinleningenregister. De achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als voor de interesten.</p> <p>Ingevolge de achterstelling zal de belegger in de hypothese van samenloop voor het einde van de duurtijd van de Winwinlening, <i>pari passu</i> behandeld worden met de andere achtergestelde schuldeisers, als die er zijn, en, met name zonder daartoe beperkt te zijn, met alle andere schuldeisers die met dezelfde Emittent een Winwinlening hebben afgesloten, ongeacht of dergelijke Winwinleningen vóór of na het sluiten van de Winwinlening tussen de kredietgever en de kredietnemer zijn ontstaan.</p>
<p>5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten</p>	<p>Behalve in de gevallen vermeld in het Winwinleningdecreet en de uitvoeringsbesluiten ervan (met inbegrip van alle latere wijziging ervan) kunnen de rechten en verplichtingen ingevolge de WinWin-leningsovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.</p>
<p>6. In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is</p>	<p>Behalve in de gevallen vermeld in het Winwinleningdecreet en de uitvoeringsbesluiten ervan (met inbegrip van alle latere wijziging ervan) kunnen de rechten en verplichtingen ingevolge de WinWin-leningsovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.</p>
<p>7. In voorkomend geval, dividendbeleid</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd</p>	<p>De interestbetaling data worden vastgelegd in de aflossingstabel die zal worden aangehecht aan de leningsovereenkomst (die zal worden afgesloten tussen de belegger en de Emittent).</p>
<p>9. In voorkomend geval, verhandeling van de effecten op een MTF en ISIN Code</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>10. Jaarlijks belastingkrediet</p>	<p>Indien voldaan aan de volgende voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 8 van het Winwinleningdecreet:</p> <p>§1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet, wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend.</p> <p>§2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Winwinleningen.</p> <p>§3. Het rekenkundig gemiddelde van alle uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet genomen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro per belastingplichtige.</p> <p>§4. Het belastingkrediet bedraagt 2,5 percent van de grondslag, vermeld in § 3.</p> <p>§5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Winwinlening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Winwinlening werd gesloten. Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 7 van het Winwinleningdecreet, eerste en</p>

	<p>tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie. Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is. Er is geen mogelijkheid tot overdracht van het gedeerde fiscale voordeel naar volgende aanslagjaren. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Winwinlening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, § 2 van het Winwinleningdecreet, of waarin de kredietgever overleden is. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.</p>
11. Eenmalig belastingkrediet	<p>Indien voldaan aan de voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 9 van het Winwinleningdecreet:</p> <p>§1. Aan de kredietgever wordt een eenmalig belastingkrediet onder de volgende voorwaarden toegekend:</p> <p>a) tijdens of binnen maximaal zes maanden na de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 4, § 2, 1° van het Winwinleningdecreet, voor;</p> <p>b) de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Winwinlening niet terugbetalen;</p> <p>c) de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet;</p> <p>d) de kredietgever heeft de Winwinlening opeisbaar gesteld.</p> <p>§2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbaar tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet.</p> <p>§3. De grondslag, vermeld in § 2, bedraagt ten hoogste 75.000 euro.</p> <p>§4. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 procent van de grondslag, vermeld in §2.</p> <p>§5. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop bewezen moet worden dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van het artikel 9 van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Winwinlening hebben verkregen. Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.</p>
<i>B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie</i>	
1. Informatie vermeld in deel II, punten A en B over de garant	De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij (met dien verstande dat de belegger, mits aan bepaalde strikte voorwaarden is voldaan, kan genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (Emittent) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; zie hierboven “Eenmalig belastingkrediet” voor verdere uitleg in dit verband).
2. Korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie	Voor de draagwijdte en de aard van de garantie verwijzen we naar Deel IV.A. “Eenmalig belastingkrediet”.
<i>C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.</i>	
In voorkomend geval, bijkomende informatie	Niet van toepassing.

<p>voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.</p>	
<p>Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht</p>	
<p>1. Beschrijving</p>	<p>De publieke campagne informatie is beschikbaar via https://www.winwinner.be/vandervalk</p>
<p>2. Opschortende voorwaarden</p>	<p>Voor de van toepassing zijnde opschortende voorwaarden verwijzen we naar Deel III.A.2° van deze informatienota.</p>

Bijkomende verklaringen

Dit document is opgesteld door de Emittent als een informatienota voor doeleinden van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de **Prospectuswet**).

Deze informatienota is gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar op vanaf 22 november 2022 (i.e. de aanvangsdatum van de aanbidding). Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers de mogelijkheid om kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar info@winwinner.be.

De Emittent neemt aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van deze informatienota. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor deze informatienota. De Emittent neemt uitsluitend aansprakelijkheid op zich voor deze informatienota en de informatie vermeld onder Deel V.1 van deze informatienota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbidding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding.

De informatie opgenomen in de informatienota is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van de informatienota. Elke met de informatie in de informatienota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van de informatienota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de publicatie op <https://www.winwinner.be/vandervalk>) en de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatienota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. de publicatie op <https://www.winwinner.be/vandervalk>). In geval van een aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbidding geen aanvullingen publiceren bij de informatienota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiddingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.

Deze informatienota is uitsluitend opgemaakt met het oog op een aanbidding van hierin beschreven beleggingsinstrumenten in België. De Emittent verricht geen aanbod van de beleggingsinstrumenten in enige andere jurisdictie dan België.

Deze informatienota vormt geen beleggings- of fiscaal advies. Desgevallend moeten de kandidaat-beleggers zelf advies inwinnen bij hun eigen adviseurs over de geschiktheid van de voorgestelde belegging, rekening houdend met hun eigen beleggingsprofiel.

Bijlage Jaarrekeningen

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, §§1 of 2, 1°, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van commissarissen².

[AFZONDERLIJKE BIJLAGE]

² Art. 13 Prospectuswet

§ 1 Wanneer de uitgevende instelling een commissaris diende aan te stellen tijdens de boekjaren waarvan de jaarrekeningen in de informatienota moeten worden opgenomen, wordt bij die jaarrekeningen telkens het verslag van de commissaris gevoegd.

§ 2 Wanneer de uitgevende instelling tijdens de betrokken boek-ja(a)r(en) geen commissaris diende aan te stellen,

1° deze jaarrekeningen moeten aan een onafhankelijke toetsing door een bedrijfsrevisor worden onderworpen of een vermelding door een bedrijfsrevisor bevatten dat zij, voor de doeleinden van de informatienota een getrouw beeld geven conform de in België geldende auditnormen; of

2 de informatienota moet de volgende vermelding bevatten: “Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen.”.

JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)Naam : **Nazareth (Wegrestaurant)**

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Adres : Autosnelwe Noord E

Nr : 17

Bus :

Postnummer : 9810

Gemeente : Nazareth

Land : België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

Internetadres :

E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

 de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van

tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.1.1, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.6, VKT-kap 6.7, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 10, VKT-kap 11, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Heinrichs Maartje

Voshollei 50
2930 Brasschaat
BELGIË

Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Dias Junior Miécio Jorge

Voshollei 50
2930 Brasschaat
BELGIË

Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Mdias BV

0886476961
Voshollei 50
2930 Brasschaat
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-08-01

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

JUNIOR MIÉCIO JORGE Dias
Voshollei 50
2930 Brasschaat
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>5.796.188</u>	<u>6.126.753</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	<u>5.727.777</u>	<u>6.120.262</u>
Terreinen en gebouwen		22	5.336.406	5.676.860
Installaties, machines en uitrusting		23	367.355	411.601
Meubilair en rollend materieel		24	24.016	31.801
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	<u>68.411</u>	<u>6.491</u>
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>738.323</u>	<u>515.867</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	<u>73.735</u>	<u>54.436</u>
Voorraden		30/36	73.735	54.436
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>359.673</u>	<u>280.256</u>
Handelsvorderingen		40	345.377	267.010
Overige vorderingen		41	14.296	13.247
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	<u>284.435</u>	<u>151.176</u>
Overlopende rekeningen		490/1	<u>20.479</u>	<u>29.999</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>6.534.511</u>	<u>6.642.621</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>3.267.498</u>	<u>3.196.804</u>
Kapitaal		10/11	1.561.125	1.561.125
Geplaatst kapitaal		10	1.561.125	1.561.125
Niet-opgevraagd kapitaal		100	1.561.125	1.561.125
Buiten kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Andere		1100/10		
		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	3.315.178	3.352.626
Reserves		13	587.079	549.631
Onbeschikbare reserves		130/1	3.123	3.123
Wettelijke reserve		130	3.123	3.123
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132	59.674	59.674
Beschikbare reserves		133	524.282	486.833
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-2.195.884	-2.266.578
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	3.267.012	3.445.817
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	598.420	948.201
Financiële schulden		170/4	598.420	948.201
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	598.420	948.201
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	2.656.219	2.497.616
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	458.510	267.747
Financiële schulden		43	95.000	95.824
Kredietinstellingen		430/8	95.000	95.824
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	407.092	538.977
Leveranciers		440/4	407.092	538.977
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	1.671.408	1.383.867
Belastingen		450/3	548.340	448.876
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.123.069	934.991
Overige schulden		47/48	24.210	211.201
Overlopende rekeningen		492/3	12.373	0
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	6.534.511	6.642.621

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	2.407.115	1.768.652
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	1.606.576	1.339.259
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	454.691	464.017
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	2.353	0
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	231.618	133.584
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	0	91
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	111.877	-168.299
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	2.853	267
Recurrente financiële opbrengsten		75	2.853	267
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	44.036	102.585
Recurrente financiële kosten		65	44.036	102.585
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	70.694	-270.617
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	70.694	-270.617
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	70.694	-270.617

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	-2.195.884	-2.266.578
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	70.694	-270.617
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P	-2.266.578	-1.995.961
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)	-2.195.884	-2.266.578
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	11.077.841
8169	62.206	
8179		
(+)/(-) 8189		
8199	11.140.047	
8259P	XXXXXXXXXX	1.159.159
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259	1.159.159	
8329P	XXXXXXXXXX	6.116.738
8279	454.691	
8289		
8299		
8309		
(+)/(-) 8319		
8329	6.571.429	
(22/27)	<u>5.727.777</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	6.491
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	61.920	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	68.411	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	0	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	68.411	

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) **458.510**

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 **568.036**

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 **30.384**

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

8921

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891

Overige leningen

901

Handelsschulden

8981

Leveranciers

8991

Te betalen wissels

9001

Vooruitbetalingen op bestellingen

9011

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021

Overige schulden

9051

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

8922

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892

Overige leningen

902

Handelsschulden

8982

Leveranciers

8992

Te betalen wissels

9002

Vooruitbetalingen op bestellingen

9012

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022

Belastingen

9032

Bezoldigingen en sociale lasten

9042

Overige schulden

9052

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

9062

1.151.930

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	40,2	44,3
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN		
Niet-recurrente opbrengsten		
76		
(76A)		
(76B)		
Niet-recurrente kosten		
66	0	91
(66A)	0	91
(66B)		
FINANCIËLE RESULTATEN		
Geactiveerde interesten		
6502	0	0

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	5.337.986
91621	2.726.829
91631	
91711	644.523
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Artikel 3:6, §1,6° en artikel 7 : 228 WVV is van toepassing : de bestuurders van de vennootschap zijn van oordeel dat het continuïteitsprincipe van toepassing is om reden dat in de loop van 2022 een duidelijke verbetering van de resultaten zich aankondigt, en met een groot deel van derden schuldeisers schriftelijke afspraken zijn gemaakt waardoor schulden niet onmiddellijk opeisbaar zijn. Tevens worden in de loop van de tweede helft van 2022 de nodige maatregelen genomen om een schuldherschikking te bewerkstelligen en zijn de aandeelhouders bereid om de nodige financiële inspanningen te doen om tot een schuldafbouw van de vennootschap over te gaan. De bestuurders gaan in de loop van 2022 bijkomende gelden inbrengen.

II. Bijzondere regels

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Oprichtingskosten:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Industriële, administratieve of commerciële gebouwen:

D - NG - 5,00% - 5,00% - 0,00% - 0,00%

:

D - NG - 10,00% - 10,00% - 0,00% - 0,00%

:

L - NG - 5,00% - 5,00% - 0,00% - 0,00%

Installaties, machines en uitrusting:

D - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Kantoormaterieel en meubilair:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

:

D - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Grondstoffen- en hulpstoffen (FIFO)

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op de volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

/

Andere:

/

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

302

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	3,6	45,8	40,2	44,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	4.078	38.156	42.234	37.394
Personeelskosten	102	155.127	1.451.449	1.606.576	1.339.259

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar**Aantal werknemers****Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	3	56	41,2
110	3	38	36,5
111		18	4,7
112			
113			
120	2	30	27,8
1200		2	1,9
1201	2	28	25,9
1202			
1203			
121	1	26	13,4
1210		1	0,7
1211	1	25	12,7
1212			
1213			
130			
134	2	12	11,1
132	1	44	30,1
133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	61	94	125,7
305	61	91	126

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingen
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingen
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingen
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

20	31/08/2021	BE 0422.314.640	17	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21614.00039	VKT-kap 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **WEGRESTAURANT NAZARETH**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Autosnelweg Nr: E17 Bus:
 Postnummer: 9810 Gemeente: Nazareth
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0422.314.640

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 23-01-2014

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 30-06-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT-kap 6.1.1, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.6, VKT-kap 6.7, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7.1, VKT-kap 7.2, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 10, VKT-kap 11, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

JUNIOR MÉCIO JORGE Dias

Voshollei 50
2930 Brasschaat
BELGIE

Begin van het mandaat: 01-08-2019 Einde van het mandaat: 15-06-2025 bestuurder

HEINRICHS Maartje

Voshollei 50
2930 Brasschaat
BELGIE

Begin van het mandaat: 01-08-2019 Einde van het mandaat: 15-06-2025 bestuurder

MDIAS BV

BE 0886.476.961
Voshollei 50
2930 Brasschaat
BELGIE

Begin van het mandaat: 01-08-2019 Gedeleerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

JUNIOR MÉCIO JORGE Dias

Voshollei 50
2930 Brasschaat
BELGIE

Nr.	BE 0422.314.640	VKT-kap 2.2
-----	-----------------	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Nr.	BE 0422.314.640	VKT-kap 3.1
-----	-----------------	-------------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	6.126.753	6.521.752
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	6.120.262	6.515.260
Terreinen en gebouwen		22	5.676.860	5.963.411
Installaties, machines en uitrusting		23	411.601	503.172
Meubilair en rollend materieel		24	31.801	48.678
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	6.491	6.491
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	515.867	662.840
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	54.436	41.775
Vorraden		30/36	54.436	41.775
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	280.256	217.470
Handelsvorderingen		40	267.010	196.934
Overige vorderingen		41	13.247	20.537
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	151.176	394.950
Overlopende rekeningen		490/1	29.999	8.643
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	6.642.621	7.184.591

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	1.768.652	3.071.111
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		16.989
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	1.339.259	2.417.873
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	464.017	470.135
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	133.584	178.507
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-168.208	4.596
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	267	72
Recurrente financiële opbrengsten		75	267	72
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	102.676	194.316
Recurrente financiële kosten		65	102.676	196.786
Niet-recurrente financiële kosten		66B		-2.470
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-270.617	-189.647
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		5
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-270.617	-189.653
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-270.617	-189.653

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-2.266.578	-1.995.961
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-270.617	-189.653
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-1.995.961	-1.806.309
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-2.266.578	-1.995.961
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXX	11.008.822
8169	69.019	
8179		
8189		
8199	11.077.841	
8259P	XXXXXXXXXXX	1.159.159
8219		
8229		
8239		
8249		
8259	1.159.159	
8329P	XXXXXXXXXXX	5.652.721
8279	464.017	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	6.116.738	
22/27	6.120.262	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXX	6.491
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	6.491	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	28	6.491	

Nr.	BE 0422.314.640	VKT-kap 6.3
-----	-----------------	-------------

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
42	267.747
8912	864.135
8913	84.066
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	1.311.772
892	1.311.772
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	1.311.772

Nr.	BE 0422.314.640	VKT-kap 6.4
-----	-----------------	-------------

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	44,3	50,8
76		16.989
76A		16.989
76B		
66		-2.470
66A		
66B		-2.470
6502		

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld
of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de
vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

**Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	880.000
9150	
91611	5.676.860
91621	2.726.829
91631	
91711	644.523
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Nr.	BE 0422.314.640	VKT-kap 6.5
-----	-----------------	-------------

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

/
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

/
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming
/

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

/
[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

/
Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

Artikel 3:6, &1,6ø en artikel 7 : 228 WVV is van toepassing : de bestuurders van de vennootschap zijn van oordeel dat het continuïteitsprincipe van toepassing is om reden dat in de loop van 2021 een duidelijke verbetering van de resultaten zich aankondigt, en met een groot deel van derden schuldeisers schriftelijke afspraken zijn gemaakt waardoor schulden niet onmiddellijk opeisbaar zijn. Tevens worden in de loop van de tweede helft van 2021 de nodige maatregelen genomen om een schuldherschikking te bewerkstelligen en zijn de aandeelhouders bereid om de nodige financiële inspanningen te doen om tot een schuldafbouw van de vennootschap over te gaan.

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

/
Herstructureringskosten :
Herstructureringskosten werden [xxxxxxxxxxxx] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [xxxx] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages	
	L (lineaire)	NG (niet-)	Hoofdsom	Bijkomende kosten
	D (degressieve)	geherwaardeerde)	Min. - Max.	Min. - Max.
	A (andere)	G(geherwaardeerde)		
+ 1. Oprichtingskosten	L	NG	20.00 - 20.00	+ 0.00 - 0.00
+ 2. Immateriële vaste activa				
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	D		5.00 - 5.00	+ 0.00 - 0.00
	D		10.00 - 10.00	+ 0.00 - 0.00
	L		5.00 - 5.00	+ 0.00 - 0.00
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen *	D		20.00 - 20.00	+ 0.00 - 0.00
	L	NG	20.00 - 20.00	+ 0.00 - 0.00
+ 5. Rollend materieel *				
+ 6. Kantoomateriaal en meubilair *	L		20.00 - 20.00	+ 0.00 - 0.00
	D	NG	20.00 - 20.00	+ 0.00 - 0.00
+ 7. Andere materiële vaste activa *				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecummuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt

Nr.	BE 0422.314.640	VKT-kap 6.8
-----	-----------------	-------------

verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
/
2. Goederen in bewerking - gereed product :
/
3. Handelsgoederen :
/
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :
/

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [xxxxxx] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

/
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :
/

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100	3,2	53,5	44,3	VTE	50,8 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	3.411	33.983	37.394	T	74.323 T
Personeelskosten	102	122.164	1.217.094	1.339.259	T	2.417.873 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	3	53	43,4
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	3	44	41,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111		9	2,2
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2	32	28,6
lager onderwijs	1200		2	2
secundair onderwijs	1201	2	30	26,6
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1	21	14,8
lager onderwijs	1210		1	0,7
secundair onderwijs	1211	1	20	14,1
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	2	14	13,2
Arbeiders	132	1	39	30,1
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	51	94	117
305	51	103	122

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	