

**HYBOMA NV**

Naamloze vennootschap

Den Triangel 2, 8610 Kortemark

Ondernemingsnummer: 0878.202.861 (RPR Gent – afdeling Oostende)

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN OBLIGATIES DOOR HYBOMA NV**

*Dit document is opgesteld door Hyboma NV ("Hyboma").*

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

15 december 2022

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALLEN***

***DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.***

**Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding**

**Algemeen:** Elke belegging in de obligaties houdt belangrijke risico's in. Hyboma is van oordeel dat de hieronder beschreven factoren de voornaamste risico's zijn eigen aan hetzij Hyboma, hetzij de sector waarin zij reeds actief is of beoogt actief te zijn en die aldus een invloed kunnen uitoefenen op het vermogen van Hyboma om de verplichtingen, die zij zou aangaan in het kader van de voorgenomen uitgifte van de obligaties, jegens de beleggers na te komen.

Al deze factoren zijn niet voorzienbare, of althans niet-volledig voorzienbare omstandigheden die zich al dan niet kunnen voordoen. Hyboma is van oordeel dat de hieronder beschreven factoren een weergave zijn van de voornaamste risico's en onzekerheden die, op datum van de informatienota, relevant worden geacht in het kader van een belegging in de obligaties. Met dien verstande dat er nog andere risico's bestaan die op basis van de op dit ogenblik beschikbare informatie door Hyboma niet als belangrijke risico's worden beschouwd of die zij op dit ogenblik niet kan voorzien.

De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke invloed op Hyboma. Beleggers moeten zorgvuldig overwegen of een belegging in de aangeboden obligaties voor hen geschikt is in het licht van de informatie opgenomen in deze informatienota en hun persoonlijke omstandigheden. Bovendien dienen potentiële beleggers hun financiële, juridische en fiscale adviseurs te raadplegen om de risico's die gepaard gaan met een belegging in de aangeboden obligaties zorgvuldig te beoordelen.

**Voornaamste risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling of de sector**

- **Restrictieve kredietpolitiek van banken:** ter verstrekking van een hypothecair krediet aan potentiële klanten van Hyboma vragen de financiële instellingen een eigen inspanning van circa 30%. Bij gebrek aan deze middelen, zullen deze klanten zich niet op het krediet kunnen beroepen, wat een vernauwing van de markt met zich meebrengt. Concreet zou dit voor Hyboma kunnen betekenen dat er minder kandidaat-klanten zullen zijn.
- **Rentegevoeligheid van de producten van Hyboma:** de constructie van woningen en appartementsgebouwen is de voornaamste activiteit van Hyboma. Een stijging van de rente onder de hypothecaire kredieten, zoals momenteel het geval is, kan het aantal potentiële kandidaat-klanten aanzienlijk verminderen. Het verkoopcijfer van constructies is in hoge mate afhankelijk van deze marktrente.
- **Schuldgraad van Hyboma en het liquiditeitsrisico:** het risico bestaat dat Hyboma niet in staat zal zijn om aan haar verplichtingen onder de huidige obligatielening te voldoen. De geconsolideerde schuldenlast op datum van 31 december 2021 bedraagt 45,85%, terwijl de statutaire schuldenlast op datum van 30 september 2022 54.01% bedraagt. Het vermogen om de hoofdsom en interest op de obligaties en op andere schulden te betalen, hangt af van de toekomstige operationele prestaties (het rendement en het succes van de aan- en verkoop van huidige en toekomstige constructies). De toekomstige operationele prestaties hangen af van de situatie van de markt van onroerende goederen en bedrijfseigen factoren die vaak buiten de controle van Hyboma liggen en bijgevolg kan Hyboma niet garanderen dat zij over voldoende 'cash flow' zal beschikken om de hoofdsom en de interest op de obligaties te betalen. Indien er geen voldoende 'cash flow' is om de obligaties te betalen bij vervaldag, zal Hyboma beroep moeten doen op externe financieringsbronnen, zijnde financiering verstrekt door kredietinstellingen of in laatste instantie bij wijze van kapitaalverhogingen. Daarenboven heeft Hyboma naast de obligaties nog andere schulden waaraan een zekerheid werd gekoppeld. Bij faillissement of ontbinding zullen deze bevoorrechte schuldeisers eerst worden terugbetaald uit de opbrengsten van de bezwaarde activa.
- **Marktrisico met betrekking tot de constructies van Hyboma:** Hyboma kan niet garanderen dat de markt op een gegeven moment niet zal worden beïnvloed door de huidige onstabiele economische situatie ingevolge, onder meer, een opwakking van de COVID-19 pandemie en inflatie waardoor het mogelijk is dat op de huidige constructies die in portefeuille worden gehouden door Hyboma, een minwaarde zou moeten worden geboekt. Indien dit het geval zou zijn, kan het boeken van de minwaarde en de lagere verkoopwaarde een invloed hebben op de mogelijkheid om de obligaties en de interesten daarop terug te betalen aan de obligatiehouders. Daarnaast moet worden aangegeven dat de bouwgronden mettertijd schaarser zijn geworden, dewelke worden aangehouden in Terra<sup>2</sup> NV. Een belangrijk deel van de constructies worden gebouwd op gronden van Terra<sup>2</sup> NV. Tot dusver heeft Terra<sup>2</sup> NV over de jaren steeds een min of meer constante portefeuille bouwgronden aangehouden. Door het schaarser worden van de bouwgronden is het echter mogelijk dat Terra<sup>2</sup> NV op een punt komt waarbij zij niet meer de hoeveelheid of waarde percelen bouwgrond kan aankopen als zij in het verleden heeft kunnen doen. Door het inkrimpen van die markt, zou ook de omzet van Hyboma bijgevolg kunnen inkrimpen en aldus het vermogen om de obligaties en de interesten daarop terug te betalen. Uiteraard zal in een dergelijk geval de mogelijkheid tot diversificatie van de activiteiten van Hyboma worden nagegaan.
- **Concurrentie-**risico:**** Hyboma is actief in een competitieve regionale markt (vooral de provincies West- & Oost-Vlaanderen). Risico's verbonden aan concurrentie (zoals de mogelijkheid dat de concurrenten zich beter positioneren in de markt) kunnen eventueel een invloed hebben op de winstmarges, die het nettoresultaat en de kasstroom uit bedrijfsactiviteit kunnen beïnvloeden.
- **Concentratie-**risico:**** Hyboma evalueert continue de concentratie van de activiteiten en portefeuille om deze zo uit te bouwen dat een te grote concentratie van zijn activiteiten vermeden wordt. Het vinden van een goede ligging blijft hierbij cruciaal en is namelijk bepalend voor een succesvolle verkoop. Een te hoge concentratie kan dus een negatieve invloed hebben op de verkoop.

- **Personeelsrisico:** om fluctuaties in de uitvoering van de bouwwerken op te vangen wordt naast het eigen vast personeel beroep gedaan op gekwalificeerde onderaannemers om de werken tijdig op te leveren. Een tekort aan (gekwalificeerde) onderaannemers zou Hyboma kunnen verplichten om lonen, commissies en andere voordelen te verhogen om doeltreffend te kunnen concurreren bij het beroep doen op en het behouden van dure tijdelijke onderaannemers. Het is niet zeker dat eventuele hogere arbeidskosten volledig kunnen gecompenseerd worden door maatregelen tot verhoging van de efficiëntie in andere activiteitsdomeinen van Hyboma.
- **Vergunningsprocedures en normeringen:** De huidige vergunningsprocedures van gronden worden almaar complexer en duren langer om te bekomen bij de gemeenten. Dit heeft evenwel ook implicaties voor de gronden die in het bezit zijn van Terra<sup>2</sup> NV. Het risico voor Hyboma kan erin bestaan dat de bouwstart van de constructie op de gronden langer zullen duren dan initieel gepland door het feit dat de door Hyboma (in haar hoedanigheid als exploitatievennootschap van de groep met als voornaamste activiteiten het ontwikkelen en verkopen van nieuwe vastgoedprojecten op bouwgronden in eigendom van Terra<sup>2</sup> NV) ingediende vergunning afgekeurd kan worden door de gemeente. Bijgevolg, zal Hyboma, die steeds de vergunningen aanvraagt ofwel (i) voor alsnog bezwaar kunnen indienen bij de Bestendige Deputatie van de provincie deze afgekeurde vergunning toch nog goedgekeurd wordt door de provincie i.p.v. de gemeente, (ii) ofwel wordt er een nieuwe aanvraag voor een gewijzigde vergunning ingediend bij de gemeente, (iii) ofwel doordat de nodige verkavelingsvergunningen later dan voorzien worden bekomen en dus Hyboma tijdelijk geen omgevingsvergunning kan aanvragen op deze gronden, waardoor Hyboma minder constructies kan bouwen dan gewenst. Daarnaast leiden de strengere normeringen bij de bouw van nieuwbouwwoningen tot hogere kosten voor de kandidaat-klienten van Hyboma. Het risico voor Hyboma kan erin bestaan dat er hierdoor mogelijks op termijn minder kandidaat-klienten zijn ten gevolge van de hogere bouwkosten door de strengere normeringen waardoor de nieuwbouwwoningen te duur worden voor een groep van kandidaat-klienten.

#### **Voornaamste risico's die specifiek zijn voor de effecten**

- **Verhandelbaarheid, liquiditeits- en prijsvormingrisico:** de obligaties zijn niet beursgenoteerd en er zal geen aanvraag worden ingediend tot verhandeling van de obligaties op een gereguleerde markt, georganiseerde of niet-georganiseerde markt. Er kan geen zekerheid worden gegeven dat er een actieve markt voor de obligaties zal ontstaan. De markt van de obligaties kan beperkt en weinig liquide zijn. De obligaties kunnen worden overgedragen aan een andere persoon mits inachtneming van de toepasselijke gemeenrechtelijke regels en de regels van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De verkoop van obligaties kan leiden tot een minwaarde ten opzichte van de nominale waarde van de obligaties daar zij zullen moeten worden verkocht aan de op dat ogenblik geldende marktprijs. De marktprijs op het moment van overdracht kan lager zijn dan de nominale waarde van de obligaties ten gevolge van de illiquiditeit van de obligaties, externe marktinvloeden (zoals veranderingen in de rentevoeten of volatiliteit van gelijkaardige effecten op de markt) of ten gevolge van een wijziging in de situatie van Hyboma. Hyboma verbindt er zich niet toe om een prijs voor obligatiehouders te bepalen op basis van de marktgegevens; de kans bestaat dat het onmogelijk zal zijn om de obligaties vervroegd te verkopen. Het kan voor een groot aantal kandidaat-investeerders moeilijk zijn om zich een sluitend oordeel te vormen omtrent de vraag of het geboden rendement een passende vergoeding is voor het risico van de aangeboden obligaties. Er zijn ter zake bijvoorbeeld geen externe bronnen beschikbaar, zoals een credit rating van kredietagentschappen of analistenrapporten van financiële analisten. Er is dus een risico dat het rendement van de obligaties het risico dat de obligaties met zich meebrengen niet navegant vergoedt, met de bijkomende moeilijkheid om dit af te toetsen wegens een gebrek aan externe bronnen of benchmarks.
- **Inflatie­risico:** het inflatie­risico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van een investering in de obligaties wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het

eigenlijke rendement van de obligaties zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de obligaties, dan is het eigenlijk rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn.

- **Vervroegde opeisbaarheid en vervroegde aflossing:** de obligatiehouders kunnen de terugbetaling van de obligaties vóór hun eindvervaldag niet opeisen behoudens in enkele welbepaalde gevallen. In zulke gevallen zal elke obligatiehouder (of zijn gemachtigde) het recht hebben om Hyboma ervan op de hoogte te brengen dat zijn/haar obligatie onmiddellijk opeisbaar en terugbetaalbaar wordt tegen de nominale waarde, verhoogd met de verlopen interest en hierdoor wordt de obligatie onmiddellijk opeisbaar, van rechtswege en zonder andere ingebrekestelling dan de kennisgeving aan Hyboma. Hyboma behoudt zich bovendien het recht voor om, met een opzeggingstermijn van minstens 30 kalenderdagen, alle obligaties vervroegd terug te betalen, op ieder ogenblik, tegen het hoogste bedrag van (i) de marktwaarde van de obligaties en (ii) hun nominale waarde verhoogd met alle verlopen interest tot aan de datum van terugbetaling, in geval van een wijziging van de Belgische fiscale wetgeving en reglementering of een wijziging in de toepassing of interpretatie van die wetgeving na de uitgiftedatum van de obligaties die de betaling van de hoofdsom en/of de interest op de obligaties in het gedrang zou brengen en Hyboma zou verplichten om bijkomende bedragen te betalen om de betaling van de oorspronkelijk bepaalde bedragen en de interest te garanderen. In beide gevallen kan er geen zekerheid worden geboden dat de obligatiehouders de op dat ogenblik ontvangen bedragen kunnen herinvesteren aan dezelfde verwachte interestvoet als de originele belegging.
- **Depositobeschermingsregeling:** de obligaties vallen niet onder enige wet die bescherming biedt ingeval Hyboma in gebreke zou blijven de obligaties terug te betalen. Meer bepaald komt het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten, zoals opgericht door artikel 3 van de wet van 17 december 1998 tot oprichting van een beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten en tot reorganisatie van de beschermingsregelingen voor deposito's en financiële instrumenten, niet financieel tussen in geval van het in gebreke blijven van Hyboma.
- **Voorrang tot terugbetaling:** de obligaties vertegenwoordigen een niet-achtergestelde, niet-bevoorrechte, niet-gewaarborgde verbintenis van Hyboma. Ingeval van faillissement of vereffening van Hyboma, zullen de obligatiehouders in samenloop komen met alle gewone schuldeisers van Hyboma. Met betrekking tot de opbrengsten van de als zekerheid gegeven activa van Hyboma zullen zij slechts na de relevante bevoorrechte schuldeisers van Hyboma komen. In de gevallen bepaald in de desbetreffende overeenkomst zullen de gewaarborgde schuldeisers met voorrang worden betaald uit de opbrengsten van de verkoop van de activa die zij als zekerheid voor hun rechten hebben verkregen. Dit betekent dat de obligatiehouders slechts na uitbetaling van deze gewaarborgde schuldeisers recht kunnen hebben op terugbetaling uit deze opbrengsten.
- **Kredietrisico:** het risico bestaat dat Hyboma niet in staat zal zijn om haar verbintenissen onder de obligaties na te komen. De obligatiehouders zijn onderhevig aan het risico dat Hyboma gedeeltelijk of geheel in gebrek blijft om de hoofdsom terug te betalen of interest te betalen. De mogelijkheid tot terugbetaling hangt af van de toekomstige operationele resultaten en de huidige en toekomstige financiële verbintenissen van Hyboma; deze worden beïnvloed door de situatie van de markt en bedrijfseigen factoren die vaak buiten de controle van Hyboma liggen. De mogelijkheid tot terugbetaling wordt ook beïnvloed door de solvabiliteit van Terra<sup>2</sup> NV, de moeder vennootschap van Hyboma. De financiële verbintenissen van Hyboma kunnen worden beïnvloed door het kredietrisico waaraan andere vennootschappen van de groep waartoe Hyboma behoort (waaronder intra-groeps schuldeisers) onderworpen zijn.
- **Risico met betrekking tot schommelingen in de interestvoet:** de obligaties leveren een vaste interest op tot op de vervaldag. Een stijging van interestvoeten in de markt kan derhalve de waarde en de verhandelbaarheid van de obligaties ongunstig beïnvloeden. Een belegging in de obligaties met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de markttrente een ongunstige invloed

hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

- **De obligaties zijn structureel achtergesteld:** een gedeelte van de opbrengsten kan worden doorgeleend aan Terra<sup>2</sup> NV waardoor de obligatiehouders ook structureel achtergesteld zijn t.a.v. de schuldeisers van Terra<sup>2</sup> NV m.b.t. de doorgeleende fondsen en dat het mogelijk is dat er, in geval van te gelde maken van de activa van Terra<sup>2</sup> NV, niet voldoende fondsen ter beschikking zullen worden gesteld om de doorgeleende fondsen terug te betalen aan Hyboma.

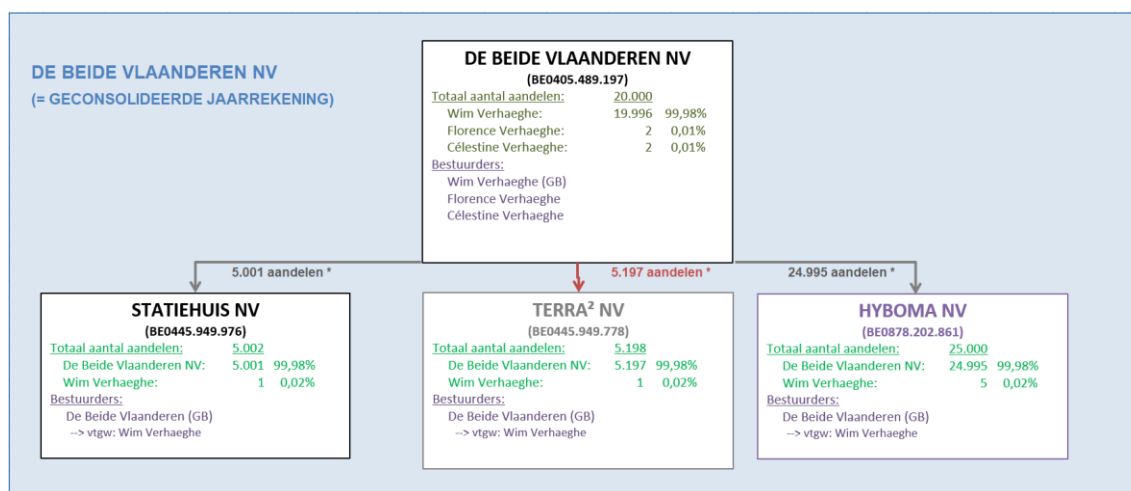
## Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

### A. Identiteit van de uitgevende instelling

#### 1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer, land van herkomst en webadres van de uitgevende instelling

Hyboma is een naamloze vennootschap, opgericht onder Belgisch recht, met statutaire zetel te Den Triangel 2, 8160 Kortemark, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0878.202.861 (RPR Gent – afdeling Oostende). Het webadres is <https://www.hyboma.be>.

Hyboma maakt deel uit van de Hyboma-groep. De organisatiestructuur van de Hyboma-groep op 31 december 2021 ziet eruit als volgt:



#### 2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling

De belangrijkste activiteit van Hyboma bestaat uit de ontwikkeling van verkavelingen, aanleg van de nodige infrastructuur, het bouwen van woningen en appartementen.

Cijfermatig kunnen de belangrijkste activiteiten van Hyboma op datum van 31 december 2021 als volgt onderverdeeld worden:

*Omzet*

- Verkoop infrastructuurwerken: 4.219.811 EUR
- Verkoop woningbouw: 41.339.758 EUR
- Verkoop appartementen: 14.624.099 EUR
- Overige verkopen: 571.779 EUR

#### 3. Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben

Het kapitaal van Hyboma wordt vertegenwoordigd door 25.000 aandelen op naam, waarvan 99,98%, zijnde 24.995 aandelen, worden aangehouden door De Beide Vlaanderen NV.

**4. De verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de hierboven bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders**

De belangrijkste intra-groeptransactie bestaat erin dat Hyboma per 30 november 2022 een openstaande schuld heeft ten aanzien van De Beide Vlaanderen NV ten belope van 1.710.000 EUR. Hierop werd aan Hyboma een jaarlijkse intrest aangerekend ten belope van 4%.

Anderszijds heeft Hyboma per 30 november 2022 een openstaande vordering op Terra NV van 5.840.000 EUR. Hierop werd door Hyboma een jaarlijkse interest aangerekend ten belope van 4%.

**5. Identiteit van de leden van de raad van bestuur van de uitgevende instelling en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur**

De raad van bestuur van Hyboma bestaat uit de volgende leden:

Identiteit	Functie	Begin mandaat	Einde mandaat
De Beide Vlaanderen NV, vast vertegenwoordigd door Wim Verhaeghe	<ul style="list-style-type: none"><li>Bestuurder</li><li>Gedelegeerd bestuurder</li></ul>	16/07/2021	Onbepaalde duur

De bestuurder is ook belast met het dagelijks bestuur van Hyboma.

**6. Totaalbedrag van de bezoldigingen van de hierboven bedoelde personen en totaalbedrag van de door Hyboma of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen**

In 2021 werd er aan de De Beide Vlaanderen NV een tantième uitgekeerd van 3.233.772 EUR en een vergoeding voor het bestuurdersmandaat van 624.000 EUR

Er zijn geen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen.

**7. Voor de sub 4. bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen**

Voor de sub 4. bedoelde personen, was er geen enkele veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

**8. Beschrijving van de belangenconflicten**

Tot op heden zijn er geen belangenconflicten gemeld op de vergaderingen van de raad van bestuur. Aangezien de belangenconflictenprocedure zoals voorzien in artikel 7:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing is op functionele belangenconflicten, verwijzen we naar punt 4 voor een beschrijving van de transacties met personen die verbonden zijn met Hyboma.

**9. Identiteit van de commissaris**

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CV, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0433.608.707, met statutaire zetel te President Kennedypark 1A, 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door de heer Nikolas Vandelanotte, bedrijfsrevisor, en ingeschreven bij het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, werd op de

algemene vergadering van Hyboma van 27 mei 2021 benoemd als commissaris van Hyboma voor een mandaat van 3 jaar eindigend op de algemene vergadering die de jaarrekening per 31 december 2023 goedkeurt.

## **B. Financiële informatie over de uitgevende instelling**

### **1. Jaarrekening van de laatste twee boekjaren**

Zie Bijlage 1.

### **2. Verklaring over het werkkapitaal**

Hyboma verwacht dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan de huidige behoeften te voldoen voor de komende 12 maanden volgend op de datum van deze informatienota.

Indien de verwachte opbrengsten van de obligatie-uitgifte echter ontoereikend zouden zijn om alle beoogde bestemmingen te financieren, dan zal Hyboma hiervoor beroep doen op externe financieringsbronnen, zijnde financiering verstrekt door kredietinstellingen of in laatste instantie bij wijze van kapitaalverhogingen.

### **3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast**

Gelieve hieronder een overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast van Hyboma te willen vinden; gebaseerd op de jaarrekeningen van boekjaren 2021, 2020 en 2019, welk geauditeerd werden door Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CV, vertegenwoordigd door de heer Nikolas Vandelanotte.

Het overzicht van het lopende boekjaar is vóór raming belastingen, voor allocatie van IC-boeking en onder voorbehoud van correcte voorraadbewegingen, tevens onder generlei controle onderworpen geweest van de commissaris en louter ter informatieve titel om de schuldenlast weer te geven.

	Vak	**/2022 - 09/2022	**/2021 -12./2021	**/2020 - 12/2020	**/2019 - 12/2019
<b>EIGEN VERMOGEN</b>					
	10/15	19 097 954,58	12 474 829,03	8 989 930,62	7 644 846,26
I. Kapitaal	10	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00
A. Geplaatst kapitaal	100	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00
B. Niet-opeevraagd kapitaal	101				
II. Uitgiftepremies	11				
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12				
IV. Reserves	13	8 948 178,23	6 489 930,62	6 489 930,62	5 144 846,26
A. Wettelijke reserve	130	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
B. Onbeschikbare reserves	131				
1. Voor eigen aandelen	1310				
2. Andere	1311				
C. Belastingvrije reserves	132	3 503 449,07	3 062 949,07	3 062 949,07	3 271 633,55
D. Beschikbare reserves	133	5 194 729,16	3 176 981,55	3 176 981,55	1 623 212,71
Overgedragen winst (verlies)	14	7 649 776,35	3 484 898,41		
VI. Kapitaalsubsidies	15				
VII. Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het	19				
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE</b>					
	10	148 321,26	148 321,26	158 000,00	458 000,00
VIII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	148 321,26	148 321,26	158 000,00	458 000,00
A. Pensioenen en soortelijke verplichtingen	160				
B. Fiscale lasten	161				
C. Grote herstellings- en onderhoudswerken	162				
D. Milieuplichtingen	163				458 000,00
E. Overige risico's en kosten	164/5	148 321,26	148 321,26	158 000,00	
B. Uitgestelde belastingen	168				
<b>SCHULDEN</b>					
	17/49	18 505 217,96	32 997 655,10	34 299 366,98	34 419 419,10
IX. Schulden op meer dan één jaar	17	2 250 000,00	2 250 000,00	2 250 000,00	
A. Financiële schulden	170/4	2 250 000,00	2 250 000,00	2 250 000,00	
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortelijke	172/3				
2. Overige leningen	174/0	2 250 000,00	2 250 000,00	2 250 000,00	
B. Handelsschulden	175				
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176				
D. Overige schulden	178/9				
X. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	14 966 323,05	29 544 065,92	30 878 274,97	32 324 825,25
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar	42				4 374,26
B. Financiële schulden	43	2 600 000,00	4 250 000,00	11 784 126,95	14 770 685,07
1. Kredietinstellingen	430/8	2 600 000,00	4 250 000,00	8 580 307,75	9 381 772,32
2. Overige leningen	439			3 203 819,20	5 388 912,75
C. Handelsschulden	44	4 393 954,49	4 109 410,53	3 244 693,41	3 251 150,49
1. Leveranciers	440/4	4 393 954,49	4 109 410,53	3 244 693,41	3 251 150,49
2. Te betalen wissels	441				
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	3 866 267,65	10 435 892,84	8 978 620,14	8 728 049,61
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en	45	916 100,91	1 344 762,55	930 662,47	771 278,16
1. Belastingen	450/3	660 877,24	1 068 868,82	756 932,15	605 322,06
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	255 223,67	275 893,73	174 730,32	165 956,10
F. Overige schulden	47/48	3 190 000,00	9 404 000,00	5 940 172,00	4 799 267,66
XI. Overlopende rekeningen	492/3	1 288 894,91	1 203 589,18	1 171 092,01	2 094 593,85
<b>TOTAAL DER PASSIVA</b>		<b>37 751 493,80</b>	<b>45 620 805,39</b>	<b>43 447 297,60</b>	<b>42 522 265,36</b>

4. **Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de hieraan bijgevoegde jaarrekening betrekking heeft**

Er hebben zich geen belangrijke veranderingen in de financiële of handelspositie plaatsgevonden sinds 31 december 2021 bij zowel Hyboma als de andere vennootschappen binnen de Hyboma-groep.

**C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder:** niet van toepassing.



**D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief:** niet van toepassing.

### Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

#### A. Beschrijving van de aanbieding

##### 1. Maximumbedrag

Het bedrag van de doorlopend uitgegeven, niet-achtergestelde lening bedraagt maximaal 5.000.000 EUR, vertegenwoordigd door opeenvolgende reeksen van obligaties naargelang de maandelijkse ingenottreding telkens op de 1<sup>e</sup> of de 16<sup>de</sup> van de maand. De obligaties worden doorlopend genummerd in functie van de datum van hun uitgifte.

##### 2. Voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger

Het nominaal bedrag van een obligatie is vrij naar keuze van de inschrijver te bepalen in het intekenformulier met een minimumbedrag van 50.000 EUR. Bij inschrijving voor een bedrag lager dan 50.000 EUR in één keer, kan pas onderschreven worden mits voorafgaandelijk akkoord ter afwijking en voorafgaandelijke acceptatie. Hyboma houdt zich het recht voor om inschrijvingen te weigeren teneinde het evenwicht onder de obligatiehouders te garanderen.

##### 3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten

Maximum 5.000.000 EUR.

##### 4. Tijdschema van de aanbieding

De inschrijvingsperiode loopt van 15 december 2022 tot en met 23 december 2022 om 16u00 (CET) onder voorbehoud van vervroegde afsluiting. De inschrijvingsperiode wordt vervroegd afgesloten indien het totale nominale bedrag (zijnde 5.000.000 EUR) van de obligatielening volledig is onderschreven. Bovendien kan de raad van bestuur van Hyboma op elk ogenblik discretionair beslissen tot een vervroegde afsluiting tijdens de inschrijvingsperiode, zonder dat dit de reeds toegewezen obligaties in het gedrang brengt.

Beleggers die wensen in te schrijven op obligaties moeten het intekenformulier correct ingevuld en ondertekend indienen op het hoofdkantoor van Hyboma (Den Triangel 2, 8610 Kortemark). Het opvragen van het intekenformulier kan op eenvoudig verzoek bekomen worden op het hoofdkantoor van Hyboma (Den Triangel 2, 8610 Kortemark). Het indienen op het hoofdkantoor kan gebeuren op werkdagen tijdens de werkuren. In elk geval dient het intekenformulier door Hyboma te worden ontvangen vóór 16 uur (CET) op 23 december 2022.

De inschrijvingsprijs moet binnen de 2 werkdagen na de goedgekeurde inschrijving worden betaald op de rekening van Hyboma. De betaling wordt geacht te zijn gebeurd wanneer Hyboma de betaling heeft ontvangen (valutatatum van Hyboma). Indien de inschrijvingsprijs niet binnen de 2 werkdagen na de inschrijving wordt ontvangen door Hyboma, wordt de inschrijving geacht vervallen te zijn. De enige geaccepteerde betalingswijze voor de inschrijvingsprijs is per overschrijving op het bankrekeningnummer IBAN BE18 7330 3605 8465 BIC KREDBEBB gehouden door Hyboma bij KBC Bank NV.

De obligaties worden gealloceerd op basis van het principe '*first come, first serve*'. Betalingen die zouden zijn uitgevoerd met betrekking tot de inschrijving op obligaties die niet werden toegewezen, zullen door Hyboma worden terugbetaald in België binnen de 5 werkdagen na de vervroegde afsluiting op de rekening

aangeduid door de belegger in het intekenformulier. Beleggers kunnen geen interest vorderen op hun reeds uitgevoerde betalingen.

**5. Kosten ten laste van de belegger**

Er worden geen instap- of uitstapkosten in rekening gebracht aan de belegger.

**B. Redenen voor de aanbieding**

**1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen**

Hyboma heeft de intentie om de netto-opbrengst van de uitgifte (d.w.z. na aftrek van de door Hyboma verschuldigde kosten voor het opstellen en verspreiden van het informatienota, etc. die begroot worden tussen de 2.000 à 4.000 EUR) die, in geval van een volledige onderschrijving wordt geraamd op 5.000.000 EUR, aan te wenden om: (i) in de actuele behoeftes van werkkapitaal te voorzien, met name de financiering van de lopende constructies (ii) de aflossing van bestaande kredieten (iii) de activiteiten van Terra<sup>2</sup> NV te financieren door middel van intra-groepeningen – deze gebeuren steeds d.m.v. periodieke korte termijnkredieten aan 4% per jaar.

**2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project**

De netto-opbrengst van de uitgifte zal worden aangewend voor de voorfinanciering van constructies en/of aflossingen van bestaande kredieten alsook voor de financiering binnen de groep Hyboma van de activiteiten bij wijze van intra-groepeningen. Hyboma is van oordeel dat de netto-opbrengst van de uitgifte, buiten onvoorziene omstandigheden, toereikend zou moeten zijn voor de verwezenlijking van de hierboven omschreven belegging.

**3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project**

Indien de verwachte opbrengsten van de obligatie-uitgifte ontoereikend zouden zijn om alle beoogde bestemmingen te financieren, dan zal Hyboma hiervoor beroep doen op externe financieringsbronnen, zijnde financiering verstrekt door kredietinstellingen of in laatste instantie bij wijze van kapitaalverhogingen.

**Deel IV - informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten**

**A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten**

**1. Aard en categorie**

Het beleggingsinstrument is een obligatie op naam naar Belgisch recht, uitgegeven door Hyboma. De obligaties geven recht op de betaling van een jaarlijkse vaste rente en zijn terugbetaalbaar tegen hun nominale waarde op de vervaldag.

**2. Munt, benaming en nominale waarde**

De munteenheid van de obligaties is euro (EUR). Het nominaal bedrag van een obligatie is vrij naar keuze van de inschrijver te bepalen in het intekenformulier met een minimumbedrag van 50.000 EUR.

**3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten**

De vervaldatum van de obligaties is 15 januari 2024. De terugbetaling van de obligaties zal gebeuren a pari aan 100% op de eindvervaldag zoals die op het certificaat van inschrijving in het register van obligaties wordt vermeld.

**4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie**

De obligaties zijn niet-achtergestelde, directe en onvoorwaardelijke verbintenissen van Hyboma en er zijn geen zekerheden aan verbonden. De obligaties zullen in gelijke rang (*pari passu*) staan met alle niet-bevoorrechte en niet-achtergestelde schulden van Hyboma en bij insolventie zullen de obligatiehouders bijgevolg in samenloop komen met alle gewone schuldeisers van Hyboma.

**5. Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten**

Onder voorbehoud van beperkingen in alle jurisdicties met betrekking op de vrije overdraagbaarheid van de obligaties met betrekking tot de aanbiedingen, verkopen of overdrachten van obligaties, zijn de obligaties vrij overdraagbaar overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De obligaties zijn echter wel steeds voor het volledige bedrag vrij overdraagbaar en kunnen niet opgesplitst worden in meerdere bedragen.

**6. In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is**

De jaarlijkse interestvoet bedraagt 4,00% bruto (2,8% netto).

De obligaties dragen rente vanaf de 1<sup>e</sup> en 16<sup>de</sup> van iedere maand naar gelang de ingenottreding. De obligaties, waarvan de betaling wordt ontvangen van de 1<sup>e</sup> tot en met de 15<sup>e</sup> van de maand, dragen rente vanaf de 16<sup>de</sup> van die maand. Obligaties waarvan de betaling wordt ontvangen van de 16<sup>de</sup> van de maand tot en met de laatste dag van de maand, dragen rente vanaf de 1<sup>e</sup> van de volgende maand.

**7. Dividendbeleid**

Niet van toepassing.

**8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd**

De rente wordt uitgekeerd op de vervaldag. Als een vervaldag geen werkdag is, zal de betaling de volgende werkdag verschuldigd zijn, zonder dat dit een recht geeft aan de belegger op een bijkomende interest of enige andere betaling.

**9. In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code**

Niet van toepassing.

**B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie:** niet van toepassing.

**C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn:** niet van toepassing.

## Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

### A. Andere kenmerken van de obligaties

#### Vervroegde aflossing

In de volgende gevallen: (i) het wijzigen van wetgeving waaraan Hyboma onderhevig is, waardoor het voor Hyboma onwettelijk wordt om haar verplichtingen onder de obligaties na te komen, (ii) het niet betalen van de interest of de hoofdsom binnen 5 werkdagen na hun vervaldag, (iii) het niet naleven gedurende 15 werkdagen door Hyboma van haar verplichtingen zoals bepaald in deze informatienota, na ontvangst van een ingebrekestelling verzonden door de obligatiehouder aan Hyboma, (iv) een herstructurering van Hyboma met een wezenlijke vermindering van haar patrimonium tot gevolg en waardoor de belangen van de obligatiehouders worden geschaad, (v) staking van betaling door Hyboma of aanstelling bij Hyboma van een vereffenaar, gerechtelijke bewindvoerder of lasthebber *ad hoc* die de taken van bestuur overneemt, inleiding van een procedure van vereffening of gerechtelijke of minnelijke ontbinding met vereffening, gerechtelijke opschorting van betaling voor alle schulden of een deel ervan, gerechtelijke reorganisatie, faillissement of elke andere gelijkaardige aan Hyboma opgelegde maatregel of (vi) het overlijden van de obligatiehouder waarbij door de notaris of de familie, die de erfenis regelt, de terugbetaling gevraagd wordt, zal elke obligatiehouder of zijn gemachtigde het recht hebben om Hyboma per aangetekende brief ervan op de hoogte te brengen dat zijn of haar obligatie onmiddellijk opeisbaar en terugbetaalbaar wordt tegen de nominale waarde, verhoogd met de verlopen interest, vanaf de ontvangst van de kennisgeving door Hyboma.

#### Vervroegde terugbetaling

Hyboma behoudt zich het recht voor om, met een opzeggingstermijn van minstens 30 kalenderdagen, alle obligaties vervroegd terug te betalen, op ieder ogenblik, tegen het hoogste bedrag van (i) de marktwaarde van de obligaties en (ii) hun nominale waarde verhoogd met alle verlopen interest tot aan de datum van terugbetaling, in geval van een wijziging van de Belgische fiscale wetgeving en reglementering of een wijziging in de toepassing of interpretatie van die wetgeving na de uitgiftedatum van de obligaties die de betaling van de hoofdsom en/of de interest op de obligaties in het gedrang zou brengen en Hyboma zou verplichten om bijkomende bedragen te betalen om de betaling van de oorspronkelijk bepaalde bedragen en de interest te garanderen. Er mogen aan de consument geen kosten (zoals afwikkelingskosten) worden aangerekend voor de vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst.

#### Negatieve zekerheid

Hyboma verbindt zich ertoe om, voor de duur van de obligaties, tot de effectieve terugbetaling van het kapitaal en de rente van de obligaties, haar activa niet te bezwaren met zakelijke zekerheden of andere voorrechten ten gunste van andere schuldeisers tenzij, in dezelfde rangorde, de obligaties daarvan meegenieten. Het voorgaande doet evenwel geen afbreuk aan: (i) het recht van Hyboma om haar activa te bezwaren met zakelijke zekerheden of andere voorrechten te stellen ten gunste van andere personen dan schuldeisers, (ii) het recht of de verplichting van Hyboma om haar activa te bezwaren of te laten bezwaren met zekerheden of voorrechten, zoals deze die uit dwingende bepalingen van enige toepasselijke wet voortvloeien of (iii) het recht van Hyboma zekerheden te vestigen op bepaalde activa met het oogmerk dergelijke activa te financieren. De negatieve zekerheid verbiedt *in concreto* namelijk niet dat Hyboma haar activa ten gunste van haar eigen schuldeisers (incl. banken of eventuele obligatiehouders) bezwaart en zekerheden (in het bijzonder hypotheek en/of hypothecaire volmacht) aan banken verleent.

### B. Belastingstelsel in België

*De onderstaande informatie is van algemene aard en heeft niet de bedoeling alle fiscale aspecten van de obligaties te behandelen. In sommige gevallen kunnen andere regels van toepassing zijn. Bovendien kan de fiscale reglementering en de interpretatie ervan in de loop van de tijd veranderen. Aangezien de obligaties enkel aan Belgische inwoners zullen worden aangeboden, wordt hierna enkel het fiscale stelsel van de obligaties in hoofde van Belgische inwoners (natuurlijke personen, vennootschappen en rechtspersonen) behandeld. Kandidaat-beleggers die nadere toelichtingen wensen over de fiscale gevolgen van de aankoop, het bezit en de overdracht van de obligaties worden verzocht de financiële en fiscale adviseurs te raadplegen op wie zij gewoonlijk een beroep doen.*

#### Belgische roerende voorheffing

De interestcomponent van de betalingen op de obligaties gedaan door of voor rekening van Hyboma is in principe onderworpen aan Belgische roerende voorheffing, momenteel aan een tarief van 30% op het brutobedrag van de interest. Het Belgisch fiscaal recht voorziet, onder bepaalde voorwaarden en formaliteiten, in vrijstellingen en verzakingen aan de inning van roerende voorheffing in bepaalde gevallen. Voor Belgische inkomstenbelastingen verstaat men onder interest (i) periodieke interestinkomsten, (ii) elk bedrag betaald door Hyboma dat de uitgifteprijs te boven gaat (bij gehele of gedeeltelijke terugbetaling, ongeacht of dit op de vervaldatum is of niet, of bij aankoop door Hyboma), en (iii) aangezien de obligaties kwalificeren als een vastrentend effect overeenkomstig artikel 2, §1, 8° van het Belgisch Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (“WIB”), de aangegroeide interest in verhouding tot de periode waarin men de obligaties heeft aangehouden, in geval van een verkoop van de obligaties tussen twee interestbetaaldagen, aan een derde partij, met uitsluiting van Terra<sup>2</sup> NV.

#### Belgische inkomstenbelasting

##### 1) *Natuurlijke personen inwoners van België*

Voor natuurlijke personen die inwoners zijn van België (namelijk natuurlijke personen onderworpen aan de Belgische personenbelasting) die de obligaties aanhouden als privébelegging, werkt de roerende voorheffing in principe bevrijdend zodat de interest op de obligaties niet meer moet worden aangegeven in de aangifte in de personenbelasting, op voorwaarde dat de roerende voorheffing daadwerkelijk werd ingehouden. Zij kunnen evenwel opteren om de interest toch aan te geven; in dat geval wordt de interest in de regel afzonderlijk belast tegen een tarief van 30%, (of, als dat voordeliger uitkomt, tegen de geldende progressieve tarieven, rekening houdend met de andere aangegeven inkomsten). In dat geval is de ingehouden roerende voorheffing in principe verrekenbaar en mogelijks terugbetaalbaar in geval deze de totale verschuldigde personenbelasting overtreft. Meerwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de obligaties (met uitzondering van de aangegroeide interest op de obligaties zoals bedoeld in de afdeling “*Belgische roerende voorheffing*” hierboven) zijn in principe niet belastbaar, tenzij deze obligaties voor professionele doeleinden worden aangehouden of de meerwaarde buiten het normaal beheer van het privévermogen is gerealiseerd. Minderwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de obligaties die niet worden aangehouden als een professionele belegging, zijn in principe niet fiscaal aftrekbaar. Specifieke fiscale bepalingen zijn toepasselijk op natuurlijke personen inwoners van België die de obligaties niet aanhouden als een privé investering.

##### 2) *Vennootschappen inwoners van België*

Vennootschappen die inwoners zijn van België (namelijk vennootschappen onderworpen aan de Belgische vennootschapsbelasting) zullen op de interestbetalingen gedaan op de obligaties en meerwaarden gerealiseerd met betrekking tot de obligaties onderworpen zijn aan Belgische vennootschapsbelasting, tegen het standaardtarief van momenteel 25% (vanaf aanslagjaar 2021, verbonden aan een belastbaar tijdperk dat ten vroegste aanvangt op 1 januari 2020) of het verlaagde tarief van momenteel 20% (vanaf aanslagjaar 2021,

verbonden aan een belastbaar tijdperk dat ten vroegste aanvangt op 1 januari 2020) dat van toepassing is op kleine vennootschappen op de eerste schijf van 100.000 EUR en mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Minderwaarden gerealiseerd naar aanleiding van de verkoop van de obligaties zijn in principe fiscaal aftrekbaar. De ingehouden roerende voorheffing kan in principe worden verrekend met de verschuldigde vennootschapsbelasting.

3) Rechtspersonen inwoners van België

Rechtspersonen die inwoners zijn van België (namelijk rechtspersonen onderworpen aan de Belgische rechtspersonenbelasting) zijn onderworpen aan de roerende voorheffing van momenteel 30% op interestbetalingen. De roerende voorheffing vormt de eindbelasting. Meerwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de obligaties (met uitzondering van de aangegroeide interest op de obligaties zoals bedoeld in de afdeling "Belgische roerende voorheffing" hierboven) zijn in principe niet belastbaar. Gerealiseerde minderwaarden zijn in principe niet fiscaal aftrekbaar.

**C. Klachten over het financiële product**

Eventuele klachten kunnen worden gericht aan Hyboma (e-mail: [info@Hyboma.be](mailto:info@Hyboma.be)). Indien u consument bent, kan u eveneens contact opnemen met de Consumentenombudsdienst te North Gate II, Koning Albert II-laan 8, postbus 1, 1000 Brussel (Tel.: +32 2 702 52 00 – e-mail: [contact@consumentenombudsdienst.be](mailto:contact@consumentenombudsdienst.be)).

**Bijlage 1 - Jaarrekeningen van Hyboma op 31 december 2021 en 31 december 2020  
en verslagen van de commissaris in verband daarmee**

40	03/06/2021	BE 0878.202.861	51	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21172.00539	VOL-kap 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **HYBOMA**  
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
 Adres: Den Triangel Nr: 2 Bus:  
 Postnummer: 8610 Gemeente: Kortemark  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oostende  
 Internetadres: <http://www.hyboma.be>

Ondernemingsnummer BE 0878.202.861

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 11-10-2016

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 27-05-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15



Nr.	BE 0878.202.861	VOL-kap 2.1
-----	-----------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**HYPOTHEEKMAATSCHAPPIJ DE BEIDE VLAANDEREN NV**

BE 0405.489.197

Wilgenlaan 39

8610 Kortemark

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-10-2017

Einde van het mandaat: 25-05-2023

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VERHAEGHE** Wim

Gedelegeerd bestuurder

Wilgenlaan 44

8610 Kortemark

BELGIE

**KREKEDAL BV**

BE 0475.704.529

Den Triangel 2

8610 Kortemark

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-10-2017

Einde van het mandaat: 25-05-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VERHAEGHE** Florence

Wilgenlaan 44

8610 Kortemark

BELGIE

**VANDELANOTTE BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B00083)**

BE 0433.608.707

President Kennedypark 1A

8500 Kortrijk

BELGIE

Begin van het mandaat: 25-05-2018

Einde van het mandaat: 27-05-2021

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VANDELANOTTE** Nikolas (A02110)

Bedrijfsrevisor

President Kennedypark 1A

8500 Kortrijk

BELGIE

Nr.	BE 0878.202.861	VOL-kap 2.2
-----	-----------------	-------------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>1.018.101</u></b>	<b><u>314.296</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21	<b>30.324</b>	<b>44.777</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27	<b>865.495</b>	<b>121.442</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	35.327	43.145
Meubilair en rollend materieel		24	728.885	51.004
Leasing en soortgelijke rechten		25	0	3.675
Overige materiële vaste activa		26	101.283	23.618
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	0	
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/6.5.1	28	<b>122.282</b>	<b>148.078</b>
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	220	220
Deelnemingen		280	220	220
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	0	900
Deelnemingen		282	0	900
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	122.062	146.958
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	122.062	146.958
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>42.429.197</u></b>	<b><u>42.207.970</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>37.176.005</b>	<b>35.368.681</b>
Voorraden		30/36	37.176.005	35.368.681
Grond- en hulpstoffen		30/31	164.828	145.474
Goederen in bewerking		32	19.100.816	18.458.475
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	17.910.362	16.764.731
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>2.582.323</b>	<b>4.093.529</b>
Handelsvorderingen		40	2.382.225	3.946.064
Overige vorderingen		41	200.098	147.465
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>2.035.729</b>	<b>2.286.948</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1	<b>635.139</b>	<b>458.813</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b><u>43.447.298</u></b>	<b><u>42.522.265</u></b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>	6.7.1	10/15	<b><u>8.989.931</u></b>	<b><u>7.644.846</u></b>
Kapitaal		10/11	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>
Geplaatst kapitaal		10	2.500.000	2.500.000
Niet-opgevraagd kapitaal		100	2.500.000	2.500.000
Buiten kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Andere		1100/10		
		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>6.489.931</b>	<b>5.144.846</b>
Onbeschikbare reserves		130/1	250.000	250.000
Wettelijke reserve		130	250.000	250.000
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132	3.062.949	3.271.634
Beschikbare reserves		133	3.176.982	1.623.213
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14		
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16	<b><u>158.000</u></b>	<b><u>458.000</u></b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5	<b>158.000</b>	<b>458.000</b>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163	0	0
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	158.000	458.000
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>34.299.367</u></b>	<b><u>34.419.419</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17	<b>2.250.000</b>	<b>0</b>
Financiële schulden		170/4	2.250.000	0
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	2.250.000	
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		0
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>30.878.275</b>	<b>32.324.825</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	0	4.374
Financiële schulden		43	11.784.127	14.770.685
Kredietinstellingen		430/8	8.580.308	9.381.772
Overige leningen		439	3.203.819	5.388.913
Handelsschulden		44	3.244.693	3.251.150
Leveranciers		440/4	3.244.693	3.251.150
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	8.978.620	8.728.050
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	930.662	771.278
Belastingen		450/3	755.932	605.322
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	174.730	165.956
Overige schulden		47/48	5.940.172	4.799.288
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	<b>1.171.092</b>	<b>2.094.594</b>

Nr.	BE 0878.202.861		VOL-kap 3.2
-----	-----------------	--	-------------

Toel.

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
10/49	<b>43.447.298</b>	<b>42.522.265</b>

**TOTAAL VAN DE PASSIVA**

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>47.188.608</b>	<b>50.740.429</b>
Omzet	6.10	70	44.900.405	49.498.165
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71	1.787.971	786.542
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	423.734	439.273
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	76.498	16.449
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	<b>42.938.899</b>	<b>48.213.666</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	32.997.473	37.391.541
Aankopen		600/8	33.016.827	37.390.129
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	-19.354	1.413
Diensten en diverse goederen		61	6.520.810	6.924.040
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	3.019.589	3.224.384
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	130.247	119.050
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	-300.000	251.401
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	564.576	303.042
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	6.204	207
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>4.249.708</b>	<b>2.526.763</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>438.239</b>	<b>438.932</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	438.239	438.932
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	4.875	1
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	433.364	438.932
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		0
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>517.728</b>	<b>904.661</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65	517.728	904.661
Kosten van schulden		650	392.634	777.461
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	125.094	127.200
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		0
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>4.170.220</b>	<b>2.061.034</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>740.135</b>	<b>218.889</b>
Belastingen		670/3	740.135	218.889
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>3.430.084</b>	<b>1.842.145</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789	<b>1.576.513</b>	
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689	<b>1.367.829</b>	
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>3.638.769</b>	<b>1.842.145</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>3.638.769</b>	<b>1.842.145</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	3.638.769	1.842.145
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>1.553.769</b>	<b>408.745</b>
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	1.553.769	408.745
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7	<b>2.085.000</b>	<b>1.433.400</b>
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695	2.085.000	1.433.400
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

#### KOSTEN VAN ONTWIKKELING

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8051P	XXXXXXXXXX	
8021		
8031		
8041		
8051	0	
8121P	XXXXXXXXXX	
8071		
8081		
8091		
8101		
8111		
8121	0	
81311	0	



Nr.	BE 0878.202.861	VOL-kap 6.2.3
-----	-----------------	---------------

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW,  
MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXXX	<b>127.860</b>
8022	20.384	
8032	23.360	
8042		
8052	<b>124.884</b>	
8122P	XXXXXXXXXXX	<b>83.083</b>
8072	34.837	
8082		
8092		
8102	23.360	
8112		
8122	<b>94.560</b>	
211	<b>30.324</b>	

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**
**TERREINEN EN GEBOUWEN**
**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+) / (-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**
**Meerwaarden per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**
**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**
**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8191P	XXXXXXXXXX	0
8161		
8171		
8181		
8191	0	
8251P	XXXXXXXXXX	
8211		
8221		
8231		
8241		
8251		
8321P	XXXXXXXXXX	0
8271		
8281		
8291		
8301		
8311		
8321	0	
22		

Nr.	BE 0878.202.861	VOL-kap 6.3.2
-----	-----------------	---------------

### INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXXXX	<b>1.021.379</b>
8162	15.154	
8172	0	
8182		
8192	<b>1.036.533</b>	
8252P	XXXXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXXXX	<b>978.234</b>
8272	22.971	
8282		
8292		
8302	0	
8312		
8322	<b>1.001.206</b>	
23	<b>35.327</b>	

Nr.	BE 0878.202.861	VOL-kap 6.3.3
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193P	XXXXXXXXXXX	<b>1.208.230</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	792.793	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	136.270	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183	51.728	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193	<b>1.916.480</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253P	XXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323P	XXXXXXXXXXX	<b>1.157.225</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8273	67.846	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	89.204	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313	51.728	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323	<b>1.187.595</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	24	<b>728.885</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8194P	XXXXXXXXXXXX	<b>51.728</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	0	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8184	-51.727	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8194	<b>0</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8254P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8244		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8254		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8324P	XXXXXXXXXXXX	<b>48.053</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8274	3.675	
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8314	-51.727	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8324	<b>0</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	25	<b>0</b>	
<b>WAARVAN</b>			
Terreinen en gebouwen	250		
Installaties, machines en uitrusting	251		
Meubilair en rollend materieel	252	<b>0</b>	

Nr.	BE 0878.202.861	VOL-kap 6.3.5
-----	-----------------	---------------

### OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	XXXXXXXXXXXX	442.393
8165	84.787	
8175		
8185		
8195	527.180	
8255P	XXXXXXXXXXXX	
8215		
8225		
8235		
8245		
8255		
8325P	XXXXXXXXXXXX	418.775
8275	7.122	
8285		
8295		
8305		
8315		
8325	425.897	
26	101.283	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	27	<b>0</b>	

**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**
**VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN**
**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**
**Meerwaarden per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**
**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**
**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

(+)/(-)

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**
**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**
**VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN**
**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**
**GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP**
**VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	220
8361		
8371		
8381		
8391	220	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
8541		
8551		
280	220	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
8621		
8631		
281		
8651		



**ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING -  
DEELNEMINGEN EN AANDELEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

(+)/(-)

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING -  
VORDERINGEN**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP**

**VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>900</b>
8392P		
Aanschaffingen		
8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	900	
8372		
Overboekingen van een post naar een andere		
8382		
(+)/(-)		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	<b>0</b>	
8392		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>0</b>
8452P		
Mutaties tijdens het boekjaar		
Geboekt		
8412		
Verworven van derden		
8422		
Afgeboekt		
8432		
Overgeboekt van een post naar een andere		
8442		
(+)/(-)		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	<b>0</b>	
8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>0</b>
8522P		
Mutaties tijdens het boekjaar		
Geboekt		
8472		
Teruggenomen		
8482		
Verworven van derden		
8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		
8502		
Overgeboekt van een post naar een andere		
8512		
(+)/(-)		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	<b>0</b>	
8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>0</b>
8552P		
Mutaties tijdens het boekjaar		
(+)/(-)		
8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	<b>0</b>	
8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	<b>0</b>	
282		
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	<b>XXXXXXXXXX</b>	
283P		
Mutaties tijdens het boekjaar		
Toevoegingen		
8582		
Terugbetalingen		
8592		
Geboekte waardeverminderingen		
8602		
Teruggenomen waardeverminderingen		
8612		
Wisselkoersverschillen		
8622		
(+)/(-)		
Overige mutaties		
8632		
(+)/(-)		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		
283		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		
8652		

**ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

(+)/(-)

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP**

**VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8393P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8363		
8373		
8383		
8393		
8453P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8473		
8483		
8493		
8503		
8513		
8523		
8533P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8543		
8553		
284		
285/8P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>146.958</b>
8583	16.830	
8593	41.726	
8603		
8613		
8623		
8633		
285/8	<b>122.062</b>	
8653		

Nr.	BE 0878.202.861	VOL-kap 6.5.1
-----	-----------------	---------------

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

### DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters %	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
<b>KLARIBO</b> BE 0425.023.019 Naamloze vennootschap Den Triangel 2 8610 Kortemark <b>BELGIE</b>	Gewone aandelen	1	0,01		31-12-2020	EUR	2.416.778	117.886

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**
**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**
**Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van  
hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

**OVERLOPENDE REKENINGEN**
**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Over te dragen kosten

Verkrege opbrengsten

Investing in Tax Shelter

Boekjaar
475.931
14.108
145.100

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**
**STAAT VAN HET KAPITAAL**
**Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	2.500.000
100	2.500.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
 Gewone aandelen

Aandelen op naam  
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	2.500.000	25.000
8702	XXXXXXXXXX	25.000
8703	XXXXXXXXXX	

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling  
 Aantal aandelen  
 Daaraan verbonden stemrecht  
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders  
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	

Nr.	BE 0878.202.861		VOL-kap 6.7.1
-----	-----------------	--	---------------

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8781	

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

Boekjaar

Nr.	BE 0878.202.861		VOL-kap 6.8
-----	-----------------	--	-------------

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN  
BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Voorzieningen voor andere risico's

Boekjaar
158.000

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**
**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**
**Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	0
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	42	<b>0</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden	8802	0
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	0
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	8912	<b>0</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden	8803	2.250.000
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	2.250.000
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	8913	<b>2.250.000</b>

**GEWAARBORGDE SCHULDEN**
**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	



**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**  
**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden	
Achtergestelde leningen	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	
Kredietinstellingen	
Overige leningen	
Handelsschulden	
Leveranciers	
Te betalen wissels	
Vooruitbetalingen op bestellingen	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	
Belastingen	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Overige schulden	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>	

Codes	Boekjaar
9061	
8922	8.580.308
8932	
8942	
8952	
8962	8.580.308
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	<b>8.580.308</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

<b>Belastingen</b>	
Vervallen belastingschulden	
Niet-vervallen belastingschulden	
Geraamde belastingschulden	
<b>Bezoldigingen en sociale lasten</b>	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	

Codes	Boekjaar
9072	
9073	755.932
450	0
9076	0
9077	174.730

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

<b>Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt</b>	
Toe te rekenen kosten	
Over te dragen opbrengsten	

Boekjaar
1.164.092
7.000

**BEDRIJFSRESULTATEN**
**BEDRIJFSOPBRENGSTEN**
**Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

**Andere bedrijfsopbrengsten**

 Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen  
compenserende bedragen

**BEDRIJFSKOSTEN**
**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring  
heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen  
personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

**Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen**

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

**Waardeverminderingen**

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

**Voorzieningen voor risico's en kosten**

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

**Andere bedrijfskosten**

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde  
personen**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de vennootschap

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	19.729	20.000
9086	59	57
9087	54,2	53,2
9088	76.958	79.919
620	1.820.501	1.830.203
621	765.737	802.116
622	64.592	65.801
623	368.759	526.265
624		
635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115		408.000
9116	300.000	156.599
640	132.285	112.265
641/8	432.291	190.777
9096	2	1
9097	0,7	0,6
9098	1.531	1.179
617	62.254	48.640

## FINANCIËLE RESULTATEN

### RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

#### Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Voordelige betalingsverschillen

Intrest klanten

Bekomen betalingskortingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
754		
	383	877
		1.250
	432.981	436.805
<b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>		
<b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen</b>		
6501		
<b>Geactiveerde interesten</b>		
6502		
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>		
Geboekt		
6510		
Teruggenomen		
6511		
<b>Andere financiële kosten</b>		
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen		
653		
<b>Vorzieningen met financieel karakter</b>		
Toevoegingen		
6560		
Bestedingen en terugnemingen		
6561		
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>		
Gerealiseerde wisselkoersverschillen		
654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta		
655		
Andere		
Bankkosten		
	4.081	2.462
Dossierkosten kredietopening		
	31.078	25.436
Borgstellingsprovisie		
	87.814	99.176
Nadelige betalingsverschillen		
	1.316	127
Toegestane betalingskortingen		
	208	0
Intrest BTW-controle		
	596	

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b>	76	<b>76.498</b>	<b>16.449</b>
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b>	76A	<b>76.498</b>	<b>16.449</b>
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	76.498	15.849
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		600
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b>	76B		<b>0</b>
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b>	66	<b>6.204</b>	<b>207</b>
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b>	66A	<b>6.204</b>	<b>207</b>
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	6.204	
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	0	207
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b>	66B		<b>0</b>
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	0	0
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

## BELASTINGEN EN TAKSEN

### BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

#### Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven

Codes	Boekjaar
9134	<b>740.135</b>
9135	889.800
9136	149.664
9137	
9138	<b>0</b>
9139	
9140	
	148.350

#### Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

#### Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

### BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	2.374.185	2.309.991
9146	9.414.664	10.193.187
9147	357.062	321.320
9148		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE  
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF  
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
- Bedrag van de betrokken activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

- Boekwaarde van het verkochte goed
- Bedrag van de niet-betaalde prijs

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
- Bedrag van de betrokken activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

- Boekwaarde van het verkochte goed
- Bedrag van de niet-betaalde prijs

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR  
TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE  
GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	25.036.294
91621	275.000
91631	49.219.133
91711	
91721	2.039.468
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	25.036.294
91622	275.000
91632	26.967.433
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN  
VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE  
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE  
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA  
BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING  
OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

Boekjaar

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER  
VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS  
REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET  
INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

Boekjaar



**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	280/1	<b>220</b>	<b>220</b>
Deelnemingen	280	220	220
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
<b>Vorderingen</b>	9291	<b>169</b>	<b>238.805</b>
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	169	238.805
<b>Geldbeleggingen</b>	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
<b>Schulden</b>	9351	<b>5.539.091</b>	<b>8.774.527</b>
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	5.539.091	8.774.527
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	27.242.433	27.832.433
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391	27.242.433	27.832.433
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	201.531	673.820
Andere financiële kosten	9471		
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
<b>Vorderingen</b>	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
<b>Schulden</b>	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9403		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	9252	<b>0</b>	<b>900</b>
Deelnemingen	9262		900
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
<b>Vorderingen</b>	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
<b>Schulden</b>	9352		
Op meer dan één jaar	9362		

Nr.	BE 0878.202.861	VOL-kap 6.15
-----	-----------------	--------------

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9372		

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE  
MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen.

Boekjaar
0
0

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Vornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	<b>7.200</b>
95061	
95062	
95063	2.855
95081	
95082	
95083	2.500

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

Nr.	BE 0878.202.861	VOL-kap 6.18.1
-----	-----------------	----------------

## VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

### Inlichtingen te verstrekken door elke vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de geconsolideerde jaarrekening

De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 3:26, §2 en §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is voldaan

Beslissing Algemene Vergadering.

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend

Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen NV  
BE 0405.489.197  
Wilgenlaan 39  
8610 Kortemark  
BELGIË

### Inlichtingen die moeten worden verstrekt door de vennootschap indien zij dochtervennootschap of gemeenschappelijke dochtervennootschap is

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(en) en de aanduiding of deze moedervennootschap(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*:

Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen NV  
Consoliderende moederonderneming - Kleinste geheel  
BE 0405.489.197  
Wilgenlaan 39  
8610 Kortemark  
BELGIE

Indien de moedervennootschap(en) (een) vennootschap(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*:

Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen NV  
Wilgenlaan 39  
8610 Kortemark  
BELGIE

---

\* Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

## Waarderingsregels

### SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

#### I. BEGINSSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

#### II. BIJZONDERE REGELS

##### MATERIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

De afschrijvingen op de investeringen van het huidige boekjaar werden, conform de wetgeving, pro rata afgeschreven.

##### AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR:

Afschrijvingspercentages

	Methode	Basis	Hoofdsom		Bijkomende kosten	
			Min.	Max.	Min.	Max.
1. Oprichtingskosten						
2. Immateriële vaste activa	L	NG	20,00	- 33,33		
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen						
4. Installaties, machines en uitrusting	D	NG	20,00	- 40,00		
5. Rollend materieel	L	NG	20,00	- 20,00		
6. Kantoormaterieel en meubilair (*)	D	NG	40,00	- 40,00		
	L	NG	20,00	- 25,00		
7. Andere materiële vaste activa	L	NG	10,00	- 10,00		

L (lineaire)

D (degressieve)

A (andere)

NG (niet-geherwaardeerde)

G (geherwaardeerde)

(\*) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

##### FINANCIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

##### VOORRADEN

Vorraden worden gewaardeerd tegen de AANSCHAFFINGSWAARDE berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen: aan aanschaffingsprijs berekend volgens de FIFO-methode

2. Goederen in bewerking - gereed product: aan kostprijs met toevoeging van de indirecte productiekosten of aan de lagere marktwaarde. De goederen in bewerking hebben betrekking op de activiteit woningbouw. Elk project wordt ingedeeld in diverse deelprojecten (milestones). Telkens een deelproject afgewerkt is, wordt de betrokken facturatie als omzet erkend en worden de gerelateerde kosten van dit deelproject ten laste genomen.

3. Handelsgoederen:

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop: worden gewaardeerd tegen aankoopprijs verhoogd met de bijkomende kosten of tegen de verkoop prijs indien lager. De onroerende goederen bestemd voor verkoop hebben betrekking op de activiteit appartementsbouw. Gezien de aard van de activiteit, worden deze projecten gewaardeerd volgens de completed contract methode, waarbij de omzet erkend wordt als het project volledig afgewerkt is.

##### SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

**HYBOMA**

Naamloze vennootschap  
Den Triangel 2  
8610 KORTEMARK  
BTW BE 0878.202.861  
RPR Gent – afdeling Oostende

---

## Jaarverslag van de bestuurder aan de jaarvergadering over de jaarrekening per 31 december 2020

---

Geachte vennoten,

Wij hebben de eer u, in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, verslag uit te brengen over ons beleid en de gang van zaken van de vennootschap tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 31 december 2020.

De aan u voorgelegde jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, meer bepaald boek 3, titel 2 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de onderneming van toepassing zijn.

### 1. Ontwikkeling, resultaten, positie van de vennootschap – risico's en onzekerheden

#### 1.1. *Analyse van de jaarcijfers en de resultaten*

##### **Vergelijking met vorig boekjaar**

De vennootschap heeft het afgelopen boekjaar een te bestemmen winst van het boekjaar van € 3.638.768,84 tegenover een te bestemmen winst van het boekjaar ten bedrage van € 1.842.145,08 op het einde van vorig boekjaar.

##### **De jaarrekening geeft de volgende situatie weer:**

Balanstotaal	43.447.297,60
Omzet	44.900.404,52
Te bestemmen winst van het boekjaar	3.638.768,84
Te bestemmen winst (+)	3.638.768,84
Toevoeging aan de overige reserves (-)	-1.553.768,84
Over te dragen winst (verlies)	-0,00
Vergoeding van het kapitaal (-)	-0,00
Vergoeding bestuurders (-)	-2.085.000,00

## Balans na resultaatverwerking

De balansen van het laatst afgesloten en het voorgaande boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven (bedragen in EUR):

<b>ACTIVA</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>%</b>
Immateriële vaste activa	30.323,66	0,07%	44.776,56	0,11%
Materiële vaste activa	865.495,11	1,99%	121.441,53	0,29%
Financiële vaste activa	122.281,77	0,28%	148.077,57	0,35%
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>1.018.100,54</b>	<b>2,34%</b>	<b>314.295,66</b>	<b>0,74%</b>
Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorraden en bestellingen in uitvoering	37.176.005,48	85,57%	35.368.680,53	83,18%
Vorderingen op ten hoogste één jaar	2.582.322,93	5,94%	4.093.528,82	9,63%
Geldbeleggingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Liquide middelen	2.035.729,18	4,69%	2.286.947,72	5,38%
Overlopende rekeningen	635.139,47	1,46%	458.812,63	1,08%
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>42.429.197,06</b>	<b>97,66%</b>	<b>42.207.969,70</b>	<b>99,26%</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>	<b>43.447.297,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.522.265,36</b>	<b>100,00%</b>

<b>PASSIVA</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>%</b>
Kapitaal	2.500.000,00	5,75%	2.500.000,00	5,88%
Uitgiftepremies	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Reserves	6.489.930,62	14,94	5.144.846,26	12,10%
Overgedragen winst (verlies)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Kapitaalsubsidies	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorschot aan de vennoten	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>8.989.930,62</b>	<b>20,69%</b>	<b>7.644.846,26</b>	<b>17,98%</b>
Voorzieningen	158.000,00	0,36%	458.000,00	1,08%
Uitgestelde belastingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>VOORZIENINGEN &amp; UITGESTELDE BELAST.</b>	<b>158.000,00</b>	<b>0,36%</b>	<b>458.000,00</b>	<b>1,08%</b>
Schulden op meer dan één jaar	2.250.000,00	5,18%	0,00	0,00%
Schulden op ten hoogste één jaar	30.878.274,97	71,07%	32.324.825,25	76,02%
Overlopende rekeningen	1.171.092,01	2,70%	2.094.593,85	4,92%
<b>SCHULDEN</b>	<b>34.299.366,98</b>	<b>78,95%</b>	<b>34.419.419,10</b>	<b>80,94%</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>	<b>43.447.297,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.522.265,36</b>	<b>100,00%</b>

Uit voorgaande gegevens kunnen volgende ratio's afgeleid worden:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Liquiditeit	1,32	1,23
Solvabiliteit	20,69%	17,98%



## Resultatenrekening

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening van de laatste twee boekjaren beknopt weergegeven (bedragen in EUR):

	31.12.2020	%	31.12.2019	%
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>47.188.607,57</b>	<b>105,10%</b>	<b>50.740.429,17</b>	<b>102,51%</b>
Omzet	44.900.404,52	100,00%	49.498.165,47	100,00%
Wijzigingen in de voorraad	1.787.970,95	3,99%	786.542,32	1,59%
Andere bedrijfsopbrengsten	423.733,70	0,94%	439.272,75	0,89%
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76.498,40	0,17%	16.448,63	0,02%
<b>Bedrijfskosten</b>	<b>-42.938.899,25</b>	<b>-95,64%</b>	<b>-48.213.666,31</b>	<b>-97,40%</b>
Handelsgoederen, grond- & hulpstoffen	-32.997.473,48	-73,50%	-37.391.541,37	-75,54%
Diensten en diverse goederen	-6.520.809,57	-14,52%	-6.924.040,02	-13,99%
Bezoldigingen	-3.019.589,36	-6,73%	-3.224.384,26	-6,51%
Afschrijvingen & waardeverminderingen	-130.246,70	-0,29%	-119.050,02	-0,24%
Waardevermindering op voorraden, BIU	-0,00	-0,00%	-0,00	-0,00%
Voorzieningen	+300.000,00	+0,67%	-251.401,39	-0,51%
Andere bedrijfskosten	-564.576,34	-1,26%	-303.041,93	-0,61%
Niet-recurrente bedrijfskosten	-6.203,80	-0,01%	-207,32	-0,00%
<b>BEDRIJFSWINST</b>	<b>4.249.708,32</b>	<b>9,46%</b>	<b>2.526.762,86</b>	<b>5,10%</b>
Financiële opbrengsten	438.239,39	0,98%	438.932,34	0,89%
Financiële kosten	-517.727,88	-1,15%	-904.661,41	-1,83%
<b>WINST V/H BOEKJAAR VOOR BELASTING</b>	<b>4.170.219,83</b>	<b>9,29%</b>	<b>2.061.033,79</b>	<b>4,16%</b>
Onttrekking aan/overboeking naar de uitgestelde belastingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Belasting op het resultaat	-740.135,47	-1,65%	-218.888,71	-0,44%
<b>WINST V/H BOEKJAAR</b>	<b>3.430.084,36</b>	<b>7,64%</b>	<b>1.842.145,08</b>	<b>3,72%</b>
Onttrekking aan/overboeking naar de belastingvrije reserves	208.684,48	0,46%	0,00	0,00%
<b>TE BESTEMMEN WINST V/H BOEKJAAR</b>	<b>3.638.768,84</b>	<b>8,10%</b>	<b>1.842.145,08</b>	<b>3,72%</b>

## Resultaatverwerking

Wij stellen u voor aan het resultaat de volgende bestemming te geven (bedragen in EUR):

Te bestemmen winst (+)		3.638.768,84
Bestaande uit:		
- Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	3.638.768,84	
Toevoeging aan de overige reserves (-)		-1.553.768,84
Over te dragen winst (verlies)		-0,00
Vergoeding van het kapitaal (-)		-0,00
Vergoeding bestuurders (-)		-2.085.000,00



## **1.2. Ontwikkeling**

Uit de vergelijking van de resultatenrekening van de laatste 2 boekjaren blijkt dat de vennootschap aan de gestelde verwachtingen voldaan heeft.

## **1.3. Positie van de vennootschap**

Uit deze cijfers blijkt dat de vennootschap zich verder als een belangrijke speler op de markt handhaaft.

## **1.4. Risico's en onzekerheden**

Bij ons weten zijn er geen specifieke risico's en onzekerheden.

## **2. Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar**

Sinds het afsluiten van het boekjaar op 31 december 2020 hebben er zich geen gebeurtenissen voorgedaan, die de resultaten en de financiële positie van de onderneming op belangrijke wijze beïnvloeden.

## **3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden**

Ik voorzie geen noemenswaardige omstandigheden die de toekomstige evolutie van onze vennootschap in belangrijke mate kunnen beïnvloeden.

## **4. Onderzoek en ontwikkeling**

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije boekjaar geen activiteiten uitgevoerd.

## **5. Bijkantoren**

Nihil.

## **6. Verantwoording waarderingsregels**

Niet van toepassing.

## **7. Vermeldingen vereist door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen**

Nihil.

## **8. Informatie bij gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover betekenisvol**

Nihil.

**Slot**

Ik vraag u de jaarrekening te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen voor het uitgeoefende mandaat gedurende het voorbije boekjaar.

Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije boekjaar ingezet hebben voor de werking van de onderneming.

Te Kortemark, op 14 april 2021.

BV Krekedal, vertegenwoordigd door  
haar vaste vertegenwoordiger,  
mevrouw Florence VERHAEGHE



NV Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen  
vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger,  
de heer Wim VERHAEGHE



VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING  
VAN DE VENNOOTSCHAP  
HYBOMA NV  
DEN TRIANGEL 2  
8610 KORTEMARK  
ONDERNEMINGSNUMMER 0878.202.861

OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2020

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Hyboma NV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 11 mei 2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Hyboma NV uitgevoerd gedurende 15 opeenvolgende boekjaren.

## Verslag over de jaarrekening

### Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 43.447.297,60 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 3.430.084,36.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### *Basis voor het oordeel zonder voorbehoud*

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.





### *Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### *Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

## Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

### *Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

### *Verantwoordelijkheden van de commissaris*

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### *Aspecten betreffende het jaarverslag*

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.



### *Vermelding betreffende de sociale balans*

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

### *Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid*

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.


### *Andere vermeldingen*

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Kortrijk, 12 mei 2021

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

Nikolas Vandelanotte  
Bedrijfsrevisor



## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200 124

### STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

#### WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds	1001	47,7	42,3	5,3
Deeltijds	1002	8,5	5,5	3
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	54,2	46,5	7,7
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds	1011	67.142	59.199	7.943
Deeltijds	1012	9.816	5.787	4.029
Totaal	1013	76.958	64.986	11.972
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds	1021	2.671.733	2.374.873	296.859
Deeltijds	1022	347.857	219.417	128.439
Totaal	1023	3.019.589	2.594.291	425.299
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b>	1033	57.209	46.416	10.793

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	53,2	46,5	6,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	79.919	69.485	10.434
Personeelskosten	1023	3.224.384	2.850.678	373.706
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	57.973	48.610	9.363

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (VERVOLG)**

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	51	8	57,2
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	51	8	57,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	45	5	48,8
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	42	5	45,8
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1
universitair onderwijs	1203	2		2
Vrouwen	121	6	3	8,4
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	4	3	6,4
hoger niet-universitair onderwijs	1212	2		2
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	22	4	24,9
Arbeiders	132	29	4	32,3
Andere	133			

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,7	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	1.531	
Kosten voor de vennootschap	152	62.254	



**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

**Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	11		11
210	7		7
211	4		4
212			
213			

**UITGETREDEN**

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	8	1	8,8
310	4	1	4,8
311	4		4
312			
313			
340			
341			
342			
343	8	1	8,8
350			

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5801	23	5811	3
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	627	5812	383
Nettokosten voor de vennootschap	5803	61.829	5813	40.582
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	69.646	58131	44.100
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	766	58132	129
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	8.583	58133	3.647
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **HYBOMA**  
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap  
Adres : Den Triangel Nr : 2 Bus :  
Postnummer : 8610 Gemeente : Kortemark  
Land : België  
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oostende  
Internetadres : <http://www.hyboma.be>  
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in  goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van  tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van  tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.6, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.11, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.1, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN  
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF  
CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**De Beide Vlaanderen NV**

0405489197

Den Triangel 2

8610 Kortemark

BELGIË

Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Verhaeghe Wim

Wilgenlaan 44

8610 Kortemark

BELGIË

**Krekedal BV**

0475704529

Den Triangel 2

8610 Kortemark

BELGIË

Begin van het mandaat : 2017-10-01

Einde van het mandaat : 2021-07-16

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Verhaeghe Florence

Langestraat 21A

8000 Brugge

BELGIË

**Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA (B00083)**

0433608707

President Kennedypark 1A

8610 Kortemark

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-27

Einde van het mandaat : 2024-05-23

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Vandelanotte Nikolas (A02110)

President Kennedypark 1A

8500 Kortrijk

BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(\* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>999.593</u></b>	<b><u>1.018.101</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21	<b>24.126</b>	<b>30.324</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27	<b>823.075</b>	<b>865.495</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	31.485	35.327
Meubilair en rollend materieel		24	668.686	728.885
Leasing en soortgelijke rechten		25		0
Overige materiële vaste activa		26	122.904	101.283
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		0
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/6.5.1	28	<b>152.392</b>	<b>122.282</b>
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	220	220
Deelnemingen		280	220	220
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		0
Deelnemingen		282		0
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	152.172	122.062
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	152.172	122.062

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>37.261.019</b>	<b>42.429.197</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>30.609.025</b>	<b>37.176.005</b>
Vorraden		30/36	30.609.025	37.176.005
Grond- en hulpstoffen		30/31	155.010	164.828
Goederen in bewerking		32	17.642.806	19.100.816
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	12.811.210	17.910.362
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>3.501.748</b>	<b>2.582.323</b>
Handelsvorderingen		40	2.789.097	2.382.225
Overige vorderingen		41	712.651	200.098
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>2.356.220</b>	<b>2.035.729</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1	<b>794.026</b>	<b>635.139</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>38.260.613</b>	<b>43.447.298</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>				
Kapitaal		10/15	<b><u>11.448.178</u></b>	<b><u>8.989.931</u></b>
Geplaatst kapitaal		10/11	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>
Niet-opgevraagd kapitaal	6.7.1	10	2.500.000	2.500.000
Buiten kapitaal		100	2.500.000	2.500.000
Uitgiftepremies		101		
Andere		11		
		1100/10		
		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>				
		12		
<b>Reserves</b>				
Onbeschikbare reserves		13	<b>8.948.178</b>	<b>6.489.931</b>
Wettelijke reserve		130/1	250.000	250.000
Statutair onbeschikbare reserves		130	250.000	250.000
Inkoop eigen aandelen		1311		
Financiële steunverlening		1312		
Overige		1313		
Belastingvrije reserves		1319		
Beschikbare reserves		132	3.610.249	3.062.949
		133	5.087.929	3.176.982
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	<b>0</b>	
<b>Kapitaalsubsidies</b>				
		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>				
		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		16	<b><u>148.321</u></b>	<b><u>158.000</u></b>
Belastingen		160/5	<b>148.321</b>	<b>158.000</b>
Grote herstellings- en onderhoudswerken		160		
Milieuverplichtingen		161		
Overige risico's en kosten		162		
		163		0
	6.8	164/5	148.321	158.000
<b>Uitgestelde belastingen</b>				
		168		



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>26.664.113</u></b>	<b><u>34.299.367</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17	<b>2.250.000</b>	<b>2.250.000</b>
Financiële schulden		170/4	2.250.000	2.250.000
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	2.250.000	2.250.000
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>22.647.815</b>	<b>30.878.275</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		0
Financiële schulden		43	6.926.099	11.784.127
Kredietinstellingen		430/8	6.926.099	8.580.308
Overige leningen		439	0	3.203.819
Handelsschulden		44	3.097.670	3.244.693
Leveranciers		440/4	3.097.670	3.244.693
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	2.764.939	8.978.620
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.398.337	930.662
Belastingen		450/3	1.185.016	755.932
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	213.322	174.730
Overige schulden		47/48	8.460.769	5.940.172
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	<b>1.766.299</b>	<b>1.171.092</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>38.260.613</b>	<b>43.447.298</b>

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>54.752.738</b>	<b>47.188.608</b>
Omzet	6.10	70	60.818.623	44.900.405
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)	71	-6.557.162	1.787.971
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	473.833	423.734
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	17.444	76.498
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	<b>47.950.346</b>	<b>42.938.899</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	36.599.672	32.997.473
Aankopen		600/8	36.589.853	33.016.827
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)	609	9.818	-19.354
Diensten en diverse goederen		61	7.673.476	6.520.810
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10 62	3.218.647	3.019.589
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	230.407	130.247
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 635/8	-9.679	-300.000
Andere bedrijfskosten		6.10 640/8	237.822	564.576
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12 66A		6.204
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)	9901	<b>6.802.393</b>	<b>4.249.708</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>439.970</b>	<b>438.239</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	439.970	438.239
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	13.283	4.875
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	426.687	433.364
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>711.643</b>	<b>517.728</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65	711.643	517.728
Kosten van schulden		650	541.161	392.634
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	170.483	125.094
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	<b>6.530.720</b>	<b>4.170.220</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	6.13 67/77	<b>838.699</b>	<b>740.135</b>
Belastingen		670/3	838.699	740.135
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	<b>5.692.020</b>	<b>3.430.084</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		<b>1.576.513</b>
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689	<b>547.300</b>	<b>1.367.829</b>
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	<b>5.144.720</b>	<b>3.638.769</b>

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-) 9906	<b>5.144.720</b>	<b>3.638.769</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	5.144.720	3.638.769
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P		
	791/2		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791		
aan de inbreng	792		
aan de reserves	691/2	<b>1.910.948</b>	<b>1.553.769</b>
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691		
aan de inbreng	6920		
aan de wettelijke reserve	6921	1.910.948	1.553.769
aan de overige reserves	(+)/(-) (14)	<b>0</b>	
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	794		
<b>Tussenkoms van de vennoten in het verlies</b>	694/7	<b>3.233.773</b>	<b>2.085.000</b>
<b>Uit te keren winst</b>	694		
Vergoeding van de inbreng	695	3.233.773	2.085.000
Bestuurders of zaakvoerders	696		
Werknemers	697		
Andere rechthebbenden			

## TOELICHTING

## STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

**KOSTEN VAN ONTWIKKELING****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8051P	XXXXXXXXXX	0
8021		
8031		
(+)/(-) 8041		
8051	0	
8121P	XXXXXXXXXX	0
8071		
8081		
8091		
8101		
(+)/(-) 8111		
8121	0	
81311	0	

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	124.884
8022	11.136	
8032		
(+)/(-) 8042		
8052	136.020	
8122P	XXXXXXXXXX	94.560
8072	17.333	
8082		
8092		
8102		
(+)/(-) 8112		
8122	111.894	
211	24.126	

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA****TERREINEN EN GEBOUWEN****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Meerwaarden per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

**Meerwaarden per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8191P	XXXXXXXXXX	0
8161		
8171		
(+)/(-) 8181		
8191	0	
8251P	XXXXXXXXXX	
8211		
8221		
8231		
(+)/(-) 8241		
8251		
8321P	XXXXXXXXXX	0
8271		
8281		
8291		
8301		
(+)/(-) 8311		
8321	0	
(22)		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192P	XXXXXXXXXX	1.036.533
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	13.487	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	29.680	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192	1.020.340	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8242		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322P	XXXXXXXXXX	1.001.206
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8272	17.329	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	29.680	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322	988.854	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(23)	31.485	



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>1.916.480</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	122.419	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	60.254	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8183		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193	<b>1.978.645</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8243		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>1.187.595</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8273	182.618	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	60.254	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8313		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323	<b>1.309.959</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(24)	<b>668.686</b>	

**LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	XXXXXXXXXX	0

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

8194	0	
8254P	XXXXXXXXXX	

**Meerwaarden per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8324P	XXXXXXXXXX	0
-------	------------	---

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8324	0	
------	---	--

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

(25)		
------	--	--

**WAARVAN**

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

250		
251		
252		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8195P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>527.180</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	34.748	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8185		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8195	<b>561.928</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8255P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8245		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8255		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8325P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>425.897</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8275	13.127	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8315		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8325	<b>439.024</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(26)	<b>122.904</b>	

## STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

## VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

## Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

## Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

## Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

## Meerwaarden per einde van het boekjaar

## Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

## Meerwaarden per einde van het boekjaar

## Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

## Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

## Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

## Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

## Mutaties tijdens het boekjaar

## Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

## NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

## VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

## NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

## Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

## NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

## GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	220
8361		
8371		
(+)/(-) 8381		
8391	220	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
(+)/(-) 8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
(+)/(-) 8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8541		
8551		
(280)	220	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
(+)/(-) 8621		
(+)/(-) 8631		
(281)		
8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8392P	XXXXXXXXXX	0
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8382		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8392	0	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8452P	XXXXXXXXXX	0
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8442		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8452	0	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8522P	XXXXXXXXXX	0
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8512		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8522	0	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8552P	XXXXXXXXXX	0
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8542		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8552	0	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(282)		
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	283P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8582		
Terugbetalingen	8592		
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8622		
Overige mutaties	(+)/(-) 8632		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(283)		
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b>	8652		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8543		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(284)		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	285/8P	XXXXXXXXXX	<b>122.062</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8583	31.110	
Terugbetalingen	8593	1.000	
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(285/8)	<b>152.172</b>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b>	8653		

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

### DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
<b>Klaribo</b> 0425023019 Den Triangel 2 8610 Kortemark BELGIË	Gewone aandelen	1	0,01		2021-12-31	EUR	2.442.599	25.821

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	2.500.000
(100)	2.500.000	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXX	25.000
8703	XXXXXXXXXX	

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	



**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

Boekjaar

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

**Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Codes	Boekjaar
8801	
8811	
8821	
8831	
8841	
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	
8802	
8812	
8822	
8832	
8842	
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	
8803	2.250.000
8813	
8823	2.250.000
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	<b>2.250.000</b>

**GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

- Financiële schulden
  - Achtergestelde leningen
  - Niet-achtergestelde obligatieleningen
  - Leasingschulden en soortgelijke schulden
  - Kredietinstellingen
  - Overige leningen
- Handelsschulden
  - Leveranciers
  - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	6.926.099
8932	
8942	
8952	
8962	6.926.099
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	<b>6.926.099</b>

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

- Financiële schulden
  - Achtergestelde leningen
  - Niet-achtergestelde obligatieleningen
  - Leasingschulden en soortgelijke schulden
  - Kredietinstellingen
  - Overige leningen
- Handelsschulden
  - Leveranciers
  - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
  - Belastingen
  - Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Codes	Boekjaar
9072	
9073	1.185.016
450	0
9076	0
9077	213.322

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)**

- Vervallen belastingschulden
- Niet-vervallen belastingschulden
- Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)**

- Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
- Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Boekjaar

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

**BEDRIJFSRESULTATEN****BEDRIJFSOPBRENGSTEN****NETTO-OMZET**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

**Andere bedrijfsopbrengsten**

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

**BEDRIJFSKOSTEN**

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	0	19.729
9086	55	59
9087	54,8	54,2
9088	80.555	76.958
620	1.988.845	1.820.501
621	830.179	765.737
622	55.503	64.592
623	344.120	368.759
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen	9115	98.321	
Bestedingen en terugnemingen	9116	108.000	300.000
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	32.525	132.285
Andere	641/8	205.297	432.291
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	1	2
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,9	0,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	1.777	1.531
Kosten voor de vennootschap	617	69.521	62.254

## OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b>	76	<b><u>17.444</u></b>	<b><u>76.498</u></b>
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b>	(76A)	<b>17.444</b>	<b>76.498</b>
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	11.702	76.498
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	5.742	
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b>	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b>	66		<b><u>6.204</u></b>
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b>	(66A)		<b>6.204</b>
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		6.204
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		0
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-) 6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b>	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		0
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

Codes	Boekjaar
9134	<b>838.699</b>
9135	1.263.699
9136	425.000
9137	0
9138	
9139	
9140	

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Boekjaar

**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

**Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van**

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	2.729.000	2.374.185
9146	10.127.017	9.414.664
9147	403.759	357.062
9148	47.250	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	16.404.221
91621	225.000
91631	40.231.133
91711	
91721	2.039.468
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	



**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	16.404.221
91622	225.000
91632	19.034.433
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN****Beknopte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven**

Boekjaar

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

Boekjaar

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

**VERBONDEN ONDERNEMINGEN**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Geldbeleggingen**

Aandelen

Vorderingen

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**

**Financiële resultaten**

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

**Realisatie van vaste activa**

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)	<b>220</b>	<b>220</b>
(280)	220	220
9271		
9281		
9291	<b>230.000</b>	<b>169</b>
9301		
9311	230.000	169
9321		
9331		
9341		
9351	<b>3.871.746</b>	<b>5.539.091</b>
9361		
9371	3.871.746	5.539.091
9381	19.259.433	27.242.433
9391	19.259.433	27.242.433
9401		
9421		
9431	13.283	0
9441		
9461	251.164	201.531
9471		
9481		
9491		

**GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN****Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

**Vorderingen**

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

**Schulden**

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen
- Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen****ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

**Vorderingen**

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

**Schulden**

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET****BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel****Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)****Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	7.560
95061	
95062	
95063	0
95081	
95082	
95083	14.365

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

**WAARDERINGSREGELS**

## SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

## I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.  
De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.  
De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

## II. BIJZONDERE REGELS

## MATERIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.  
De afschrijvingen op de investeringen van het huidige boekjaar werden, conform de wetgeving, pro rata afgeschreven.

## AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR:

## Afschrijvingspercentages

## Hoofdsom Bijkomende kosten

Methode Basis Min. - Max. Min. - Max.

1. Oprichtingskosten
2. Immateriële vaste activa L NG 20,00 - 33,33
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen
4. Installaties, machines en uitrusting D NG 20,00 - 40,00  
L NG 20,00 - 33,33
5. Rollend materieel L NG 20,00 - 20,00
6. Kantoomaterieel en meubilair (\*) D NG 40,00 - 40,00  
L NG 20,00 - 25,00
7. Andere materiële vaste activa L NG 10,00 - 20,00

L (lineaire)

D (degressieve)

A (andere)

NG (niet-geherwaardeerde)

G (geherwaardeerde)

(\*) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

## FINANCIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

## VOORRADEN

Vorraden worden gewaardeerd tegen de AANSCHAFFINGSWAARDE berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen: aan aanschaffingsprijs berekend volgens de FIFO-methode
2. Goederen in bewerking - gereed product: aan kostprijs met toevoeging van de indirecte productiekosten of aan de lagere marktwaarde. De goederen in bewerking hebben betrekking op de activiteit woningbouw. Elk project wordt gedeeld in diverse deelprojecten (milestones). Telkens een deelproject afgewerkt is, wordt de betrokken facturatie als omzet erkend en worden de gerelateerde kosten van dit deelproject ten laste genomen.
3. Handelsgoederen:
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop: worden gewaardeerd tegen aankoopprijs verhoogd met de bijkomende kosten of tegen de verkoop prijs indien lager. De onroerende goederen bestemd voor verkoop hebben betrekking op de activiteit appartementsbouw. Gezien de aard van de activiteit, worden deze projecten gewaardeerd volgens de completed contract methode, waarbij de omzet erkend wordt als het project volledig afgewerkt is.

## SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

<p><b>ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</b></p>
---

**JAARVERSLAG**



**HYBOMA**

Naamloze vennootschap  
Den Triangel 2  
8610 KORTEMARK  
BTW BE 0878.202.861  
RPR Gent – afdeling Oostende

---

## Jaarverslag van de bestuurder aan de jaarvergadering over de jaarrekening per 31 december 2021

---

Geachte vennoten,

Wij hebben de eer u, in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, verslag uit te brengen over ons beleid en de gang van zaken van de vennootschap tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 31 december 2021.

De aan u voorgelegde jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, meer bepaald boek 3, titel 2 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de onderneming van toepassing zijn.

### 1. Ontwikkeling, resultaten, positie van de vennootschap – risico's en onzekerheden

#### 1.1. *Analyse van de jaarcijfers en de resultaten*

##### **Vergelijking met vorig boekjaar**

De vennootschap heeft het afgelopen boekjaar een te bestemmen winst van het boekjaar van € 5.081.546,48 tegenover een te bestemmen winst van het boekjaar ten bedrage van € 3.638.768,84 op het einde van vorig boekjaar.

##### **De jaarrekening geeft de volgende situatie weer:**

Balanstotaal	38.260.612,76
Omzet	60.818.622,69
Te bestemmen winst van het boekjaar	5.144.720,43
Te bestemmen winst (+)	5.144.720,43
Toevoeging aan de overige reserves (-)	-1.910.947,61
Over te dragen winst (verlies)	-0,00
Vergoeding van het kapitaal (-)	-0,00
Vergoeding bestuurders (-)	-3.233.772,82

S

## Balans na resultaatverwerking

De balansen van het laatst afgesloten en het voorgaande boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven (bedragen in EUR):

<b>ACTIVA</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>%</b>
Immateriële vaste activa	24 126,43	0,06%	30 323,66	0,07%
Materiële vaste activa	823 075,44	2,15%	865 495,11	1,99%
Financiële vaste activa	152 391,57	0,40%	122 281,77	0,28%
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>999 593,44</b>	<b>2,61%</b>	<b>1 018 100,54</b>	<b>2,34%</b>
Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorraden en bestellingen in uitvoering	30 609 025,28	80,00%	37 176 005,48	85,57%
Vorderingen op minder dan één jaar	3 501 748,23	9,15%	2 582 322,93	5,94%
Geldbeleggingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Liquide middelen	2 356 219,78	6,16%	2 035 729,18	4,69%
Overlopende rekeningen	794 026,03	2,08%	635 139,47	1,46%
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>37 261 019,32</b>	<b>97,39%</b>	<b>42 429 197,06</b>	<b>97,66%</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>	<b>38 260 612,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>43 447 297,60</b>	<b>100,00%</b>

<b>PASSIVA</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>%</b>
Kapitaal	2 500 000,00	6,53%	2 500 000,00	5,75%
Uitgiftepremies	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Reserves	8 948 178,23	23,39%	6 489 930,62	14,94%
Overgedragen winst (verlies)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Kapitaalsubsidies	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorschot aan de vennoten	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>11 448 178,23</b>	<b>29,92%</b>	<b>8 989 930,62</b>	<b>20,69%</b>
Voorzieningen	148 321,26	0,39%	158 000,00	0,36%
Uitgestelde belastingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>VOORZIENINGEN &amp; UITGESTELDE BELAST.</b>	<b>148 321,26</b>	<b>0,39%</b>	<b>158 000,00</b>	<b>0,36%</b>
Schulden op meer dan één jaar	2 250 000,00	5,88%	2 250 000,00	5,18%
Schulden op ten hoogste één jaar	22 647 814,51	59,19%	30 878 274,97	71,07%
Overlopende rekeningen	1 766 298,76	4,62%	1 171 092,01	2,70%
<b>SCHULDEN</b>	<b>26 664 113,27</b>	<b>69,69%</b>	<b>34 299 366,98</b>	<b>78,94%</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>	<b>38 260 612,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>43 447 297,60</b>	<b>100,00%</b>

Uit voorgaande gegevens kunnen volgende ratio's worden afgeleid :

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Liquiditeit	1,53	1,32
Solvabiliteit	29,9%	20,7%

{

## Resultatenrekening

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening van de laatste twee boekjaren beknopt weergegeven (bedragen in EUR):

	31.12.2021	%	31.12.2020	%
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>54 752 738,08</b>	<b>90,03%</b>	<b>47 188 607,57</b>	<b>105,10%</b>
Omzet	60 818 622,69	100,00%	44 900 404,52	100,00%
Wijziging in de voorraad goederen	-6 557 161,75	-10,78%	1 787 970,95	3,98%
Andere bedrijfsopbrengsten	473 833,09	0,78%	423 733,70	0,94%
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	17 444,05	0,03%	76 498,40	0,17%
<b>Bedrijfskosten</b>	<b>-47 950 345,56</b>	<b>-78,84%</b>	<b>-42 938 899,25</b>	<b>-95,63%</b>
Handelsgoederen, grond- & hulpstoffen	-36 599 671,93	-60,18%	-32 997 473,48	-73,49%
Diensten en diverse goederen	-7 673 475,53	-12,62%	-6 520 809,57	-14,52%
Bezoldigingen	-3 218 647,45	-5,29%	-3 019 589,36	-6,73%
Afschrijvingen & waardeverminderingen	-230 407,45	-0,38%	-130 246,70	-0,29%
Waardevermindering op voorraden, BIU	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorzieningen	9 678,74	0,02%	300 000,00	0,67%
Andere bedrijfskosten	-237 821,94	-0,39%	-564 576,34	-1,26%
Niet-recurrente bedrijfskosten	0,00	0,00%	-6 203,80	-0,01%
<b>BEDRIJFSWINST</b>	<b>6 802 392,52</b>	<b>11,19%</b>	<b>4 249 708,32</b>	<b>9,46%</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	439 970,25	0,72%	438 239,39	0,98%
<b>Financiële kosten</b>	-711 643,19	-1,17%	-517 727,88	-1,15%
<b>WINST V/H BOEKJAAR VOOR BELASTING</b>	<b>6 530 719,58</b>	<b>10,74%</b>	<b>4 170 219,83</b>	<b>9,29%</b>
<b>Ottrekking aan/overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Belasting op het resultaat</b>	-838 699,15	-1,38%	-740 135,47	-1,65%
<b>WINST V/H BOEKJAAR</b>	<b>5 692 020,43</b>	<b>9,36%</b>	<b>3 430 084,36</b>	<b>7,64%</b>
<b>Ottrekking aan/overboeking naar de belastingvrije reserves</b>	-547 300,00	-0,90%	208 684,48	0,46%
<b>TE BESTEMMEN WINST V/H BOEKJAAR</b>	<b>5 144 720,43</b>	<b>8,46%</b>	<b>3 638 768,84</b>	<b>8,10%</b>

## Resultaatverwerking

Wij stellen u voor aan het resultaat de volgende bestemming te geven (bedragen in EUR):

Te bestemmen winst (+)		5.144.720,43
Bestaande uit:		
- Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	5.144.720,43	
Toevoeging aan de overige reserves (-)		-1.910.947,61
Over te dragen winst (verlies)		-0,00
Vergoeding van het kapitaal (-)		-0,00
Vergoeding bestuurders (-)		-3.233.772,82

## **1.2. Ontwikkeling**

Uit de vergelijking van de resultatenrekening van de laatste 2 boekjaren blijkt dat de vennootschap aan de gestelde verwachtingen voldaan heeft.

## **1.3. Positie van de vennootschap**

Uit deze cijfers blijkt dat de vennootschap zich verder als een belangrijke speler op de markt handhaaft.

## **1.4. Risico's en onzekerheden**

Bij ons weten zijn er geen specifieke risico's en onzekerheden.

## **2. Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar**

Sinds het afsluiten van het boekjaar op 31 december 2021 hebben er zich geen gebeurtenissen voorgedaan, die de resultaten en de financiële positie van de onderneming op belangrijke wijze beïnvloeden.

## **3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden**

Ik voorzie geen noemenswaardige omstandigheden die de toekomstige evolutie van onze vennootschap in belangrijke mate kunnen beïnvloeden.

## **4. Onderzoek en ontwikkeling**

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije boekjaar geen activiteiten uitgevoerd.

## **5. Bijkantoren**

Nihil.

## **6. Verantwoording waarderingsregels**

Niet van toepassing.

## **7. Vermeldingen vereist door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen**

Nihil.

## **8. Informatie bij gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover betekenisvol**

Nihil.

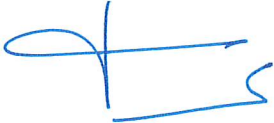
4

**Slot**

Ik vraag u de jaarrekening te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen voor het uitgeoefende mandaat gedurende het voorbije boekjaar.

Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije boekjaar ingezet hebben voor de werking van de onderneming.

Te Kortemark, op 7 april 2022.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop on the left, a vertical line, and a horizontal line with a small flourish at the end.

NV De Beide Vlaanderen  
vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger,  
de heer Wim VERHAEGHE

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING  
VAN DE VENNOOTSCHAP  
HYBOMA NV  
DEN TRIANGEL 2  
8610 KORTEMARK  
ONDERNEMINGSNUMMER 0878.202.861**

**OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Hyboma NV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 27 mei 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Hyboma NV uitgevoerd gedurende 16 opeenvolgende boekjaren.

**VERSLAG OVER DE JAARREKENING**

**OORDEEL ZONDER VOORBEHOUD**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 38.260.612,76 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 5.692.020,43.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

**Basis voor het oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen



ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaaf zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

## **OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN**

### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris**

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### **Aspecten betreffende het jaarverslag**

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

### **Vermelding betreffende de sociale balans**

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

### Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.


De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

### Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Kortrijk, 13 mei 2022

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

  
De heer Nikolas Vandelanotte  
Bedrijfsrevisor

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

---

### STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

#### WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds	1001	49,4	44	5,4
Deeltijds	1002	6,9	4,6	2,3
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	54,8	47,6	7,2
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds	1011	72.375	63.095	9.280
Deeltijds	1012	8.180	5.027	3.153
Totaal	1013	80.555	68.122	12.433
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds	1021	2.888.923	2.517.042	371.881
Deeltijds	1022	329.725	287.281	42.444
Totaal	1023	3.218.647	2.804.323	414.325
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b>	1033	60.887	49.638	11.249

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	54,2	46,5	7,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	76.958	64.986	11.972
Personeelskosten	1023	3.019.590	2.594.291	425.299
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	57.209	46.416	10.793

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	49	6	53,8
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	49	6	53,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
<b>Mannen</b>	120	44	4	47,2
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	43	4	46,2
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1	0	1
universitair onderwijs	1203			
<b>Vrouwen</b>	121	5	2	6,6
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	3	2	4,6
hoger niet-universitair onderwijs	1212	2	0	2
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	22	2	23,6
Arbeiders	132	27	4	30,2
Andere	133			

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,9	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	1.777	
Kosten voor de vennootschap	152	69.521	

## TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

## INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	8	0	8
210	8	0	8
211			
212			
213			

## UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

## Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfsstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	10	2	11,3
310	10	2	11,3
311			
312			
313			
340	1	0	1
341			
342	1	1	1,5
343	8	1	8,8
350			

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5801	12	5811	3
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	121	5812	42
Nettokosten voor de vennootschap	5803	11.946	5813	4.214
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	12.506	58131	4.214
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	560	58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841	12	5851	3
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	121	5852	42
Nettokosten voor de vennootschap	5843	11.946	5853	4.214