

**AANVULLENDE INFORMATIENOTA MET BETREKKING TOT HET AANBOD VAN  
GESTANDAARDISEERDE LENINGEN MET OPTIE TOT VERVROEGDE TERUGBETALING AANGEBODEN  
DOOR ECCO NOVA FINANCE VOOR EEN TOTAALBEDRAG VAN 2.500.000 EUR INZAKE DE  
FINANCIERING VAN LSG INVEST.**

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN IS NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE  
AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE  
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

***DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE  
PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT  
ZOU WENSEN***

**30/01/2023**

## **Introductie**

Dit document is opgesteld door Ecco Nova Finance BV.

Dit document is een aanvulling op de Informatienota van 18/01/2023 met betrekking tot de publieke aanbieder van gestandaardiseerde leningen met de mogelijkheid tot vervroegde aflossing (de “**Informatienota**”) en moet in samenhang met de Informatienota gelezen worden.

## **Context en doel van dit document**

Het doel van dit document is om Deel III, Deel IV & Deel V van de Informatienota, alsmede Bijlage 1 te actualiseren.

Op het moment dat deze aanvulling geschreven werd, bedraagt het voor dit aanbod opgehaalde bedrag 472.000 euro. De campagne voor deze fondsenwerving kan u terugvinden via de volgende link:

<https://www.econova.com/nl/project/lsg-invest-petit-chene>

### **1. Update over Deel IV**

In een inflatoire economische context en gezien de stijging van de spaarrente hebben de emittent, de aanbieder en de ondersteunende onderneming besloten de jaarlijkse rentevoet te verhogen tot 7%/ Dit percentage was aanvankelijk vastgesteld op 5%, zoals uiteengezet in 6°, A Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten, Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten van de Informatienota.

Deze wijziging is van toepassing op zowel voorgaande als toekomstige investeringen in deze fondsenwerving.

## 2. Update over Deel III

Gezien de wijziging van de bestemming van de opgehaalde bedragen (Deel III – Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten, B. Redenen voor de aanbidding, 1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen), is besloten het minimumbedrag waarvoor het aanbod wordt uitgebracht (succesdrempel) te herzien tot € 1.850.000<sup>1</sup> (Deel III, A. Beschrijving van de aanbidding, Minimumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht (succesdrempel)).

Deze rubriek moet nu als volgt weergegeven worden: *“De middelen die in het kader van dit aanbod worden ingezameld, zullen de bouw van de **open** ruwbouw van Blok B (15 appartementen) van de residentie “Petit Chêne” financieren.”*,

en niet:

*“De middelen die in het kader van dit aanbod worden ingezameld, zullen de bouw van de **gesloten** ruwbouw van Blok B (15 appartementen) van de Residentie “Petit Chêne” financieren.”*, zoals in de Informatienota van 18/01/2023 is weergegeven.

De financieringsbehoefte voor de voltooiing van de open ruwbouw van Blok B, diverse vergoedingen, stedenbouwkundige lasten, financiële kosten voor het eerste jaar & Ecco Nova-commissie, constitutie van het recht om te bouwen wordt geraamd op 2.200.000 EUR (Deel III.B.2° Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project).

Indien de succesdrempel wordt bereikt (1.850.000 EUR), zal het saldo het mogelijk maken de voltooiing van de gesloten ruwbouw van Blok B te financieren, alsook een reserve te vormen die kan gebruikt worden in geval van onvoorziene gebeurtenissen en/of voor de voortzetting van de Residentie “Petit Chêne”.

## 3. Update over Deel V

De opschortende voorwaarde met betrekking tot de succesdrempel voor fondsenwerving wordt als volgt geactualiseerd:

Indien het volledige bedrag van de fondsenwerving (zoals gedefinieerd in artikel 2 van de algemene gebruiksvoorwaarden van de ECCO NOVA website) niet volledig is onderschreven op 13/04/2023 om 23u59, zullen de Investerings die reeds zijn gestort op de ECCO NOVA FINANCE geblokkeerde rekening op naam van LSG INVEST worden terugbetaald aan de investeerders. Als het bedrag van 1.850.000 euro is opgehaald, wordt de campagne echter verlengd tot 10/05/2023 om 23u59.

---

<sup>1</sup> Het bedrag van het hypotheekmandaat (vermeld in Deel 1.1) zal derhalve in hoofdsom tussen € 1.600.000 en € 2.250.000 liggen.

#### 4. Update over Bijlage 1

Gezien de verhoging van de jaarlijkse rente tot 7% is het indicatieve aflossingsschema voor een investering geactualiseerd (zie onderstaande tabel).

#### AFLOSSINGSSCHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	3
Rentevoet	7,00%
Terugbetalingsvorm	Terugbetaling van het kapitaal aan het eind

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
1/05/2023	€ 0,00			€ 1.000
1/05/2024	€ 70,00	€ 70,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1/05/2025	€ 70,00	€ 70,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1/05/2026	€ 1.070,00	€ 70,00	€ 1.000,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.210,00	€ 210,00	€ 1.000,00	

#### Recht van herroeping

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 11 juli 2018 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, hebben beleggers die vóór de publicatie van dit Supplement hebben belegd, het recht om hun aanvaarding in te trekken gedurende twee werkdagen na de publicatie van dit Supplement, d.w.z. uiterlijk op **01/02/2023 om 23u59**.

Investerders die hun herroepingsrecht willen uitoefenen, moeten Ecco Nova Finance BV vóór het verstrijken van de termijn per e-mail informeren op [info@econova.com](mailto:info@econova.com). Het betaalde bedrag wordt zonder rente terugbetaald binnen 10 werkdagen na ontvangst door Ecco Nova Finance BV van de e-mail van de investeerder en wordt teruggestort op de rekening die de investeerder bij de betaling in zijn gebruikersaccount op het Ecco Nova platform heeft ingevuld.