

Tweede aanvulling bij de informatienota over de aanbidding van aandelen door wooncoop cv

Dit document is opgesteld door wooncoop cv (de Emittent).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)

13 oktober 2022 (aanvulling bij de informatienota van 29 oktober 2021)

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DIT ZOU WENSEN.

Achtergrond

Met deze aanvulling wordt de volgende ontbrekende informatie aangevuld aan de informatienota van 29 oktober:

1. Bij aard en categorie van de beleggingsinstrumenten worden de verschillende categorieën van aandelen beschreven, wordt verduidelijkt dat er enkel een maximumbedrag wordt ingesteld voor de volledige aanbidding en niet per categorie en worden de verschillende rollen als aandeelhouder beschreven.
2. In de informatienota van 29 oktober ontbreekt de jaarrekening van de boekjaren 2017-2018, 2019 en 2020. Dat wordt in deze aanvulling rechtgezet.

Aanvulling bij IV.A.1 (Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten)

Het beleggingsinstrument is een aandeel in de coöperatieve vennootschap wooncoop.

Er zijn drie categorieën van aandelen:

- Aandelen A. Dit zijn aandelen voor de bewakers van de missie van de vennootschap. Het intekenen op A-aandelen vergt een goedkeuring door de groep A-vennoten.
- Aandelen B. Dit zijn aandelen voor de huurders van de vennootschap die geen bewaker van de missie zijn.
- Aandelen C. Dit zijn aandelen voor iedereen die de missie van de vennootschap onderschrijft en die geen bewaker van de missie of die geen huurder is.

Bij deze aanbidding zijn er geen aparte maximumbedragen voor de aparte aandelencategorieën. Er is dus enkel een maximumbedrag voor het totaal aan aandelen uitgegeven binnen deze aanbidding.

Rollen

Een belegger heeft de mogelijkheid om bij het intekenen te kiezen voor één van de volgende rollen:

De rol bewoner

Wie woont bij wooncoop of geregistreerd is als toekomstig bewoner van een wooncoop-woning kan intekenen "bewoner" als rol. Dat betekent dat de belegging in rekening wordt gebracht bij het bepalen van de (toekomstige) maandlast die de bewoner betaalt om te wonen in zijn wooncoop-woning.

De rol achterban voor een bewoner

Een belegger die niet intekent als bewoner kan intekenen als achterban voor een geselecteerde bewoner. De belegging impliceert dan een (toekomstige) korting op de huur van de geselecteerde bewoner. Standaard bedraagt deze korting op jaarbasis 1% van de inbreng. Indien de achterban aangeeft afstand te doen van eventuele rendementen op de inbreng ontvangt de bewoner een grotere korting, namelijk op jaarbasis 2% van de inbreng.

Belegger ter ondersteuning van een woonproject

Een belegger die niet intekent als bewoner of achterban kan een woonproject van wooncoop selecteren dat hij met de belegging wenst te ondersteunen. Deze ondersteuning wordt enkel gebruikt in de interne evaluatie van het geselecteerde woonproject door wooncoop.

Geen specifiek rol

Een belegger hoeft geen van bovenstaande rollen te kiezen.

In geen geval is er een rechtstreeks verband tussen de belegging en enig woonproject van wooncoop. Elke investering in aandelen of leningen van wooncoop is een investering in de vennootschap wooncoop in zijn geheel.

Aanvulling bij IV.A.7 (in voorkomend geval, dividendbeleid)

Er wordt geen dividend uitgekeerd. De enige mogelijke vorm van rendement is een eventuele meerwaarde op het scheidingsaandeel. De rekenwijze voor het scheidingsaandeel is genoteerd in het deel "terugbetalingsmodaliteiten" hierboven.

Herroepingsrecht

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de Prospectuswet) hebben de beleggers die hebben aanvaard om al voor de publicatie van deze aanvulling bij de informatienota het beleggingsinstrument aan te kopen of er op in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen in te trekken. De uiterste datum om dit herroepingsrecht uit te oefenen is 16 oktober 2022. Om uw herroepingsrecht uit te oefenen moet u een e-mail sturen naar volgend adres info@wooncoop.be ten laatste op deze datum.

| | | | | | | |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|-----------|
| 73 | 02/06/2021 | BE 0681.921.282 | 14 | EUR | | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | D. | 21167.00410 | MIC-inb 1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Wooncoop**
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap
 Adres: Pannestraat Nr: 31 Bus:
 Postnummer: 9000 Gemeente: Gent
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0681.921.282

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 29-09-2017

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 29-05-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

MIC-inb 6.1.1, MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.4, MIC-inb 7.1, MIC-inb 7.2, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 11, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

| |
|---|
| LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE |
|---|

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

BAETS Laura

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-05-2019 Einde van het mandaat: 07-06-2025 Bestuurder

GESTELS Peter

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-05-2019 Einde van het mandaat: 07-06-2025 Bestuurder

LOOTENS Karel

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 29-09-2017 Einde van het mandaat: 07-06-2025 Bestuurder

MIERMANS Luc

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-05-2019 Einde van het mandaat: 07-06-2025 Bestuurder

NEELS Daan

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-05-2019 Einde van het mandaat: 09-03-2021 Bestuurder

PATTYN Charlotte Hilda

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 16-05-2020 Einde van het mandaat: 06-06-2026 Bestuurder

VANELDEREN Lukas

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

| | | | |
|-----|-----------------|--|-------------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | | MIC-inb 2.1 |
|-----|-----------------|--|-------------|

Begin van het mandaat: 29-09-2017

Einde van het mandaat: 07-06-2025

Bestuurder

| | | |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | MIC-inb 2.2 |
|-----|-----------------|-------------|

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| | | |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | MIC-inb 3.1 |
|-----|-----------------|-------------|

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|-------|--------------------------|-------------------------|
| ACTIVA | | | | |
| OPRICHTINGSKOSTEN | | 20 | <u>433</u> | <u>681</u> |
| VASTE ACTIVA | | 21/28 | <u>10.041.853</u> | <u>5.758.628</u> |
| Immateriële vaste activa | 6.1.1 | 21 | | |
| Materiële vaste activa | 6.1.2 | 22/27 | <u>10.026.353</u> | <u>5.743.128</u> |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 8.857.724 | 5.113.766 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | | |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | | |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | 1.168.629 | 629.362 |
| Financiële vaste activa | 6.1.3 | 28 | <u>15.500</u> | <u>15.500</u> |
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | <u>2.395.192</u> | <u>699.878</u> |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| Vorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | | |
| Vorraden | | 30/36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | <u>31.519</u> | <u>28.441</u> |
| Handelsvorderingen | | 40 | 15.912 | 22.008 |
| Overige vorderingen | | 41 | 15.607 | 6.434 |
| Geldbeleggingen | | 50/53 | | |
| Liquide middelen | | 54/58 | <u>2.354.688</u> | <u>670.693</u> |
| Overlopende rekeningen | | 490/1 | <u>8.986</u> | <u>743</u> |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | <u>12.437.478</u> | <u>6.459.187</u> |

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------|----------------|----------------|
| Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten | | | | |
| Brutomarge (+)/(-) | | 9900 | 78.312 | 81.888 |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | | 76A | | |
| Omzet | | 70 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen | | 60/61 | | |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-) | | 62 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | 67.826 | 21.992 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | | 631/4 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) | | 635/8 | | |
| Andere bedrijfskosten | | 640/8 | 12.717 | 7.571 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-) | | 649 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | | 66A | | |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-) | | 9901 | -2.231 | 52.326 |
| Financiële opbrengsten | | 75/76B | 520 | 316 |
| Recurrente financiële opbrengsten | | 75 | 520 | 316 |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies | | 753 | | |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | | 76B | | |
| Financiële kosten | | 65/66B | 54.031 | 38.843 |
| Recurrente financiële kosten | | 65 | 53.827 | 38.843 |
| Niet-recurrente financiële kosten | | 66B | 204 | 0 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-) | | 9903 | -55.743 | 13.799 |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | | 780 | | |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 680 | | |
| Belastingen op het resultaat (+)/(-) | | 67/77 | 14 | 1.322 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-) | | 9904 | -55.757 | 12.476 |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 789 | | |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 689 | | |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-) | | 9905 | -55.757 | 12.476 |

RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------|----------------|----------------|
| Te bestemmen winst (verlies) | (+)/(-) | 9906 | -55.624 | 13.339 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9905 | -55.757 | 12.476 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | 133 | 863 |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | | 791/2 | | |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | | 691/2 | 0 | 3.939 |
| aan de inbreng | | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | 0 | 710 |
| aan de overige reserves | | 6921 | 0 | 3.229 |
| Over te dragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | -55.624 | 133 |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | | 794 | | |
| Uit te keren winst | | 694/7 | 0 | 9.268 |
| Vergoeding van de inbreng | | 694 | 0 | 9.268 |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | |
| Werknemers | | 696 | | |
| Andere rechthebbenden | | 697 | | |

| | | |
|-----|-----------------|---------------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | MIC-inb 6.1.2 |
|-----|-----------------|---------------|

TOELICHTING

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 8199P | XXXXXXXXXX | 5.767.814 |
| 8169 | 4.694.432 | |
| 8179 | 343.629 | |
| 8189 | 0 | |
| 8199 | 10.118.617 | |
| 8259P | XXXXXXXXXX | 0 |
| 8219 | 0 | |
| 8229 | 0 | |
| 8239 | 0 | |
| 8249 | 0 | |
| 8259 | 0 | |
| 8329P | XXXXXXXXXX | 24.687 |
| 8279 | 67.577 | |
| 8289 | 0 | |
| 8299 | 0 | |
| 8309 | 0 | |
| 8319 | 0 | |
| 8329 | 92.264 | |
| 22/27 | 10.026.353 | |

FINANCIËLE VASTE ACTIVA
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Meerwaarden per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--------------|-------------|----------------|
| 8395P | XXXXXXXXXXX | 15.500 |
| 8365 | 0 | |
| 8375 | 0 | |
| (+)/(-) 8385 | 0 | |
| (+)/(-) 8386 | 0 | |
| 8395 | 15.500 | |
| 8455P | XXXXXXXXXXX | 0 |
| 8415 | 0 | |
| 8425 | 0 | |
| 8435 | 0 | |
| (+)/(-) 8445 | 0 | |
| 8455 | 0 | |
| 8525P | XXXXXXXXXXX | 0 |
| 8475 | 0 | |
| 8485 | 0 | |
| 8495 | 0 | |
| 8505 | 0 | |
| (+)/(-) 8515 | 0 | |
| 8525 | 0 | |
| 8555P | XXXXXXXXXXX | 0 |
| (+)/(-) 8545 | 0 | |
| 8555 | 0 | |
| 28 | 15.500 | |

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld
of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de
vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

**Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

| Codes | Boekjaar |
|-------|-----------|
| 9149 | |
| 9150 | |
| 91611 | 7.987.994 |
| 91621 | 4.571.792 |
| 91631 | |
| 91711 | |
| 91721 | |
| 91811 | |
| 91821 | |
| 91911 | |
| 91921 | |
| 92011 | |
| 92021 | |
| 91612 | |
| 91622 | |
| 91632 | |
| 91712 | |
| 91722 | |
| 91812 | |
| 91822 | |
| 91912 | |
| 91922 | |
| 92012 | |
| 92022 | |

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

| Boekjaar |
|----------|
| |

Waarvan: belangrijke verplichtingen jegens verbonden of geassocieerde ondernemingen

| | | |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | MIC-inb 6.3 |
|-----|-----------------|-------------|

| |
|----------|
| Boekjaar |
| |

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 | |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET
INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

| |
|----------|
| Boekjaar |
| |

| | | |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | MIC-inb 6.5 |
|-----|-----------------|-------------|

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:
NVT

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing gewijzigd. Deze wijziging heeft betrekking op: Gebouwen worden niet langer op 49 jaar afgeschreven, maar op 40 jaar.
en zij heeft een negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar ten belope van 7.800,70 EUR.
De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.
De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:
NVT

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaarding van hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:
NVT
Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:
NVT

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

NVT

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar.

Immateriële vaste activa:

De rente op vreemd vermogen wordt in de aanschaffingswaarde van materiële vaste activa mee opgenomen.

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Oprichtingskosten:

L - NG - 20,00% - 20,00% - -

Ind., adm. of comm. gebouwen:

L - NG - 2,50% - 2,50% - -

Inrichting:

L - NG - 6,67% - 6,67% - 0,00% - 0,00%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Grondstoffen- en hulpstoffen (Niet van toepassing)
- Goederen in bewerking - gereed product (Niet van toepassing)
- Handelsgoederen (Niet van toepassing)
- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Niet van toepassing)

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op de volgende grondslagen:

NVT

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

NVT

| | | | |
|-----|-----------------|--|-------------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | | MIC-inb 6.6 |
|-----|-----------------|--|-------------|

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Op 11 maart 2020 maakte de Wereldgezondheidsorganisatie bekend dat de uitbraak van COVID-19 officieel als pandemie wordt beschouwd. COVID-19 heeft tot op heden reeds significante effecten op de wereldeconomie.

Hoewel de volledige impact van de COVID-19-crisis op dit moment nog steeds ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuursorgaan van oordeel dat voldoende maatregelen werden genomen om de negatieve impact zoveel als mogelijk in te perken. Het bestuursorgaan wijst hierbij op de mogelijke financiële risico's als gevolg van de uitzonderlijke omstandigheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt.

De gevolgen van de COVID-19-crisis op de diverse posten van de jaarrekening werden beoordeeld door het bestuursorgaan van de vennootschap. Er werd beoordeeld dat er naar aanleiding van de COVID-19-crisis en de gevolgen hiervan geen correcties dienen te gebeuren aan de jaarrekening per 31 december 2020.

| | | | | | | |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|-------|
| 70 | 10/06/2020 | BE 0681.921.282 | 14 | EUR | | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | D. | 20158.00439 | MIC 1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Wooncoop**
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap
 Adres: Pannestraat Nr: 31 Bus:
 Postnummer: 9000 Gemeente: Gent
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0681.921.282

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 29-09-2017

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 16-05-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2019 tot 31-12-2019

Vorig boekjaar van 03-10-2017 tot 31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:
 MIC 6.1.1, MIC 6.2, MIC 6.4, MIC 6.6, MIC 7.1, MIC 7.2, MIC 8, MIC 9, MIC 10, MIC 11, MIC 12, MIC 13, MIC 14, MIC 15, MIC 16, MIC 17, MIC 18

Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

| |
|---|
| LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE |
|---|

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

BAETS Laura

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-05-2019 Einde van het mandaat: 07-06-2025 Bestuurder

GESTELS Peter

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-05-2019 Einde van het mandaat: 07-06-2025 Bestuurder

LOOTENS Karel

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 29-09-2017 Einde van het mandaat: 07-06-2025 Bestuurder

MIERMANS Luc

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-05-2019 Einde van het mandaat: 07-06-2025 Bestuurder

NEELS Daan

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 25-05-2019 Einde van het mandaat: 07-06-2025 Bestuurder

NOOTENS Gerbrand

schilderstraat 5 102
9040 Sint-Amandsberg
BELGIE

Begin van het mandaat: 29-09-2017 Einde van het mandaat: 25-05-2019 Bestuurder

VANELDEREN Lukas

Reinaertstraat 113
9000 Gent
BELGIE

| | | | |
|-----|-----------------|--|---------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | | MIC 2.1 |
|-----|-----------------|--|---------|

Begin van het mandaat: 29-09-2017

Einde van het mandaat: 07-06-2025

Bestuurder

VANHAUWERE Johan

Pannestraat 31

9000 Gent

BELGIE

Begin van het mandaat: 25-05-2019

Einde van het mandaat: 07-06-2025

Bestuurder

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | MIC 2.2 |
|-----|-----------------|---------|

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|-------------------------|-------------------------|
| ACTIVA | | | | |
| OPRICHTINGSKOSTEN | | 20 | <u>681</u> | <u>929</u> |
| VASTE ACTIVA | | 21/28 | <u>5.758.628</u> | <u>3.641.466</u> |
| Immateriële vaste activa | 6.1.1 | 21 | | |
| Materiële vaste activa | 6.1.2 | 22/27 | 5.743.128 | 3.641.216 |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 5.113.766 | 3.257.850 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | | |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | | |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | 629.362 | 383.366 |
| Financiële vaste activa | 6.1.3 | 28 | 15.500 | 250 |
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | <u>699.878</u> | <u>267.641</u> |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | | |
| Voorraden | | 30/36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | 28.441 | 10.081 |
| Handelsvorderingen | | 40 | 22.008 | 3.978 |
| Overige vorderingen | | 41 | 6.434 | 6.103 |
| Geldbeleggingen | | 50/53 | | |
| Liquide middelen | | 54/58 | 670.693 | 255.630 |
| Overlopende rekeningen | | 490/1 | 743 | 1.930 |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | 6.459.187 | 3.910.037 |

RESULTATENREKENING

| Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|--------|---------------|----------------|
| | | | |
| Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten | | | |
| Brutomarge (+)/(-) | 9900 | 81.888 | 25.064 |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | 76A | | |
| Omzet | 70 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen | 60/61 | | |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-) | 62 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | 630 | 21.992 | 3.255 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | 631/4 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) | 635/8 | | |
| Andere bedrijfskosten | 640/8 | 7.571 | 2.952 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-) | 649 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | 66A | | |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-) | 9901 | 52.326 | 18.856 |
| Financiële opbrengsten | 75/76B | 316 | 340 |
| Recurrente financiële opbrengsten | 75 | 316 | 340 |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies | 753 | | |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | 76B | | |
| Financiële kosten | 65/66B | 38.843 | 13.942 |
| Recurrente financiële kosten | 65 | 38.843 | 13.942 |
| Niet-recurrente financiële kosten | 66B | | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-) | 9903 | 13.799 | 5.255 |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | 780 | | |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | 680 | | |
| Belastingen op het resultaat (+)/(-) | 67/77 | 1.322 | 675 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-) | 9904 | 12.476 | 4.579 |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | 789 | | |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | 689 | | |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-) | 9905 | 12.476 | 4.579 |

| | | |
|-----|-----------------|-------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | MIC 5 |
|-----|-----------------|-------|

RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------|---------------|----------------|
| Te bestemmen winst (verlies) | (+)/(-) | 9906 | 13.339 | 4.579 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9905 | 12.476 | 4.579 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | 863 | 0 |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | | 791/2 | | |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | | 691/2 | 3.939 | 2.000 |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | 710 | 229 |
| aan de overige reserves | | 6921 | 3.229 | 1.771 |
| Over te dragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | 133 | 863 |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | | 794 | | |
| Uit te keren winst | | 694/7 | 9.268 | 1.716 |
| Vergoeding van het kapitaal | | 694 | 9.268 | 1.716 |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | |
| Werknemers | | 696 | | |
| Andere rechthebbenden | | 697 | | |

TOELICHTING

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 8199P | XXXXXXXXXX | 3.644.159 |
| 8169 | 2.123.655 | |
| 8179 | 0 | |
| 8189 | | |
| 8199 | 5.767.814 | |
| 8259P | XXXXXXXXXX | |
| 8219 | | |
| 8229 | | |
| 8239 | | |
| 8249 | | |
| 8259 | | |
| 8329P | XXXXXXXXXX | 2.943 |
| 8279 | 21.744 | |
| 8289 | | |
| 8299 | | |
| 8309 | 0 | |
| 8319 | | |
| 8329 | 24.687 | |
| 22/27 | 5.743.128 | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|--------------|---------------|----------------|
| FINANCIËLE VASTE ACTIVA | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8395P | XXXXXXXXXXXX | 250 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen | 8365 | 15.250 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8375 | 0 | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) 8385 | | |
| Andere mutaties | (+)/(-) 8386 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8395 | 15.500 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8455P | XXXXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8415 | | |
| Verworven van derden | 8425 | | |
| Afgeboekt | 8435 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8445 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8455 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8525P | XXXXXXXXXXXX | 0 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8475 | 0 | |
| Teruggenomen | 8485 | 0 | |
| Verworven van derden | 8495 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8505 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8515 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8525 | 0 | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8555P | XXXXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | (+)/(-) 8545 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8555 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 28 | 15.500 | |

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

Waarvan

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

| Codes | Boekjaar |
|-------|-----------|
| 9149 | |
| 9150 | |
| 9161 | 4.411.548 |
| 9171 | 2.699.209 |
| 9181 | |
| 9191 | |
| 9201 | |
| 9162 | |
| 9172 | |
| 9182 | |
| 9192 | |
| 9202 | |

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Aankoopbelofte Dampoortstraat Gent

Aankoopbelofte Kleine Ekelstraat Herentals

| Boekjaar |
|-----------|
| 1.020.000 |
| 1.217.000 |

Waarvan: belangrijke verplichtingen jegens verbonden of geassocieerde ondernemingen

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknpte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 | |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET
INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD**

Op 11 maart 2020 maakte de Wereldgezondheidsorganisatie bekend dat de uitbraak van COVID-19 officieel als pandemie wordt beschouwd. Hoewel de volledige impact van de COVID-19-crisis op dit moment ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuursorgaan van oordeel dat voldoende maatregelen werden genomen om de negatieve impact zoveel als mogelijk in te perken.

| Boekjaar |
|----------|
| 0 |

| | | | |
|-----|-----------------|--|---------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | | MIC 6.3 |
|-----|-----------------|--|---------|

| |
|----------|
| Boekjaar |
| |

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | MIC 6.5 |
|-----|-----------------|---------|

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels: NVT
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden: NVT

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir: NVT

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming: NVT

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd: NVT

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 0,00 EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling.

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

De rente op vreemd vermogen wordt in de aanschaffingswaarde van materiële vaste activa mee opgenomen.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

- Oprichtingskosten: L - NG 20% - 20%

- Gebouwen: L - NG 2,04% - 2,04%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op de volgende grondslagen: NVT

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt: NVT

| | | | | | | |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|-------|
| 70 | 13/06/2019 | BE 0681.921.282 | 12 | EUR | | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | D. | 19187.00006 | MIC 1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **WOONCOOP**
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 Adres: Pannestraat Nr: 31 Bus:
 Postnummer: 9000 Gemeente: Gent
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0681.921.282

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 29-09-2017

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 25-05-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 29-09-2017 tot 31-12-2018

Vorig boekjaar van - tot -

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

MIC 6.1.1, MIC 6.2, MIC 6.4, MIC 6.6, MIC 7.1, MIC 7.2, MIC 8, MIC 9, MIC 10, MIC 11, MIC 12, MIC 13, MIC 14, MIC 15, MIC 16, MIC 17, MIC 18

| | | | |
|-----|-----------------|--|---------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | | MIC 2.1 |
|-----|-----------------|--|---------|

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

LOOTENS Karel

Pannestraat 31
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 29-09-2017 Einde van het mandaat: 29-09-2023 Bestuurder

NOOTENS Gerbrand

Schilderstraat 5/102
9040 Sint-Amandsberg
BELGIE

Begin van het mandaat: 29-09-2017 Einde van het mandaat: 29-09-2023 Bestuurder

VANELDEREN Lukas

Reinaertstraat 13
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 29-09-2017 Einde van het mandaat: 29-09-2023 Bestuurder

| | | | |
|-----|-----------------|--|---------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | | MIC 2.2 |
|-----|-----------------|--|---------|

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|-------------------------|----------------|
| ACTIVA | | | | |
| OPRICHTINGSKOSTEN | | 20 | <u>929</u> | |
| VASTE ACTIVA | | 21/28 | <u>3.641.466</u> | |
| Immateriële vaste activa | 6.1.1 | 21 | | |
| Materiële vaste activa | 6.1.2 | 22/27 | <u>3.641.216</u> | |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 3.257.850 | |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | | |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | | |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | 383.366 | |
| Financiële vaste activa | 6.1.3 | 28 | <u>250</u> | |
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | <u>267.641</u> | |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | | |
| Voorraden | | 30/36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | <u>10.081</u> | |
| Handelsvorderingen | | 40 | 3.978 | |
| Overige vorderingen | | 41 | 6.103 | |
| Geldbeleggingen | | 50/53 | | |
| Liquide middelen | | 54/58 | <u>255.630</u> | |
| Overlopende rekeningen | | 490/1 | <u>1.930</u> | |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | <u>3.910.037</u> | |

RESULTATENREKENING

| Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|--------|---------------|----------------|
| | | | |
| Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten | | | |
| Brutomarge (+)/(-) | 9900 | 25.106 | |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | 76A | | |
| Omzet | 70 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen | 60/61 | | |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-) | 62 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | 630 | 3.255 | |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | 631/4 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) | 635/8 | | |
| Andere bedrijfskosten | 640/8 | 2.952 | |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-) | 649 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | 66A | | |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-) | 9901 | 18.898 | |
| Financiële opbrengsten | 75/76B | 93 | |
| Recurrente financiële opbrengsten | 75 | 93 | |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies | 753 | | |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | 76B | | |
| Financiële kosten | 65/66B | 13.737 | |
| Recurrente financiële kosten | 65 | 13.737 | |
| Niet-recurrente financiële kosten | 66B | | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-) | 9903 | 5.255 | |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | 780 | | |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | 680 | | |
| Belastingen op het resultaat (+)/(-) | 67/77 | 675 | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-) | 9904 | 4.579 | |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | 789 | | |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | 689 | | |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-) | 9905 | 4.579 | |

| | | |
|-----|-----------------|-------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | MIC 5 |
|-----|-----------------|-------|

RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------|--------------|----------------|
| Te bestemmen winst (verlies) | (+)/(-) | 9906 | 4.579 | |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9905 | 4.579 | |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | | |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | | 791/2 | | |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | | 691/2 | 2.000 | |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | 229 | |
| aan de overige reserves | | 6921 | 1.771 | |
| Over te dragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | 863 | |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | | 794 | | |
| Uit te keren winst | | 694/7 | 1.716 | |
| Vergoeding van het kapitaal | | 694 | 1.716 | |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | |
| Werknemers | | 696 | | |
| Andere rechthebbenden | | 697 | | |

TOELICHTING

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 8199P | XXXXXXXXXX | |
| 8169 | 3.644.159 | |
| 8179 | | |
| 8189 | | |
| 8199 | 3.644.159 | |
| 8259P | XXXXXXXXXX | |
| 8219 | | |
| 8229 | | |
| 8239 | | |
| 8249 | | |
| 8259 | | |
| 8329P | XXXXXXXXXX | |
| 8279 | 2.943 | |
| 8289 | | |
| 8299 | | |
| 8309 | | |
| 8319 | | |
| 8329 | 2.943 | |
| 22/27 | 3.641.216 | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|--------------|--------------|----------------|
| FINANCIËLE VASTE ACTIVA | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8395P | XXXXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen | 8365 | 250 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8375 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) 8385 | | |
| Andere mutaties | (+)/(-) 8386 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8395 | 250 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8455P | XXXXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8415 | | |
| Verworven van derden | 8425 | | |
| Afgeboekt | 8435 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8445 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8455 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8525P | XXXXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8475 | | |
| Teruggenomen | 8485 | | |
| Verworven van derden | 8495 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8505 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8515 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8525 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8555P | XXXXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | (+)/(-) 8545 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8555 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 28 | 250 | |

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

Waarvan

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

| Codes | Boekjaar |
|-------|-----------|
| 9149 | |
| 9150 | |
| 9161 | 3.641.216 |
| 9171 | 2.176.000 |
| 9181 | |
| 9191 | |
| 9201 | |
| 9162 | |
| 9172 | |
| 9182 | |
| 9192 | |
| 9202 | |

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Waarvan: belangrijke verplichtingen jegens verbonden of geassocieerde ondernemingen

| Boekjaar |
|----------|
| |

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 | |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET
INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD**

| Boekjaar |
|----------|
| |

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

| Activa | Methode | Basis | Afschrijvingspercentages | | | |
|---|--------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------------|--|
| | | | Hoofdsom | | Bijkomende kosten | |
| | L (lineaire) | NG (niet-geherwaardeerde) | Min. - Max. | | Min. - Max. | |
| 1. Oprichtingskosten | | | | | | |
| 2. Immateriële vaste activa | | | | | | |
| 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen * | L | NG | 2.04 - 6.67 | | 2.04 - 6.67 | |
| 4. Installaties, machines en uitrustingen * | | | | | | |
| 5. Rollend materieel * | | | | | | |
| 6. Kantoor materiaal en meubilair * | | | | | | |
| 7. Andere materiële vaste activa * | | | | | | |

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer

% meer dan hun boekwaarde.

| | | | |
|-----|-----------------|--|---------|
| Nr. | BE 0681.921.282 | | MIC 6.5 |
|-----|-----------------|--|---------|

(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.