



DE LANDGENOTEN

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR De Landgenoten cvso

Dit document is opgesteld door De Landgenoten cvso.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

De Landgenoten is geen beursgenoteerd bedrijf. De belegger kan moeilijkheden ondervinden om zijn of haar aandelen aan derden te verkopen.



Deel I

Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.

RISICO'S

Aan elke belegging in aandelen zijn per definitie risico's verbonden. Potentiële beleggers wordt aangeraden de hierna vermelde risico's zorgvuldig in overweging te nemen alvorens te beslissen in aandelen te beleggen. De in de statuten geformuleerde doelstelling en de aard van de activiteiten die daaruit voortvloeien, brengen een aantal risico's mee. Het beleid van De Landgenoten is erop gericht om deze risico's zo goed mogelijk te beheersen. Dat betekent niet dat ze volledig kunnen worden uitgesloten. De Landgenoten maakt onderscheid tussen risicofactoren eigen aan de coöperatie De Landgenoten, en risico's eigen aan de de sector waarin De Landgenoten actief is.

De Landgenoten is ervan overtuigd dat de hieronder beschreven risico's en onzekerheden momenteel veruit de belangrijkste factoren zijn die een laattijdige terugbetaling bij uittreding en een gedeeltelijk of volledig verlies van de aandelen in de hand kunnen werken.

Naast de hieronder beschreven risico's bestaan er nog andere risico's die op basis van de op dit ogenblik beschikbare informatie door De Landgenoten niet als belangrijke risico's worden beschouwd of die zij op dit ogenblik niet kan voorzien.

RISICO'S EIGEN AAN INVESTEREN IN DE LANDGENOTEN

Autonomie van het bestuur. Het bestuursorgaan van De Landgenoten beslist autonoom over nieuwe investeringen. Het moet hiervoor geen toestemming vragen aan de aandeelhouders. Belangrijke elementen in het beslissen over nieuwe investeringen, betreffen onder meer de beschikbaarheid van een geschikte gebruiker-boer, de grootte, kwaliteit en ligging van de landbouwgrond, de vraagprijs, de mogelijkheid om de grond ook na de voorziene eerste gebruiker te verhuren aan een geïnteresseerde boer.

Het is bestuursorgaan die beslist over wie gebruik mag maken van de gronden in eigendom van De Landgenoten. Het bestuur wordt voor deze beslissing bijgestaan door een



DE LANDGENOTEN

Adviesgroep Projecten die kandidaat-gebruikers beoordeelt op hun opleiding, ervaring, ondernemingszin, rendabel bedrijfsplan en visie. De Adviesgroep Projecten is samengesteld uit personen die ervaring hebben hetzij in de biologische landbouwsector, hetzij in de financiële sector.

Beperkt stemrecht. Elke aandeelhouder heeft slechts één stem op de Algemene Vergadering, onafhankelijk van het aantal aandelen dat hij of zij bezit. Elke aanwezige aandeelhouder mag twee niet-aanwezige aandeelhouders vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering heeft geldig stemrecht, van zodra de helft van de B-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is. Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door haar statuten beslist de vergadering bij voorkeur bij consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er gestemd en volstaat een gewone meerderheid van de stemmen bij zowel A-als B-vennoten. Een statuutswijziging kan slechts goedgekeurd worden door een 3/4 meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen van zowel A-vennoten als B-vennoten.

Opbrengstrisico. Het dividend wordt jaarlijks door de Algemene Vergadering vastgelegd, op voorstel van het bestuursorgaan dat daarbij rekening houdt met de financiële resultaten, met de reserves en met de prognoses voor de komende jaren. Het maximale jaarlijkse dividend dat De Landgenoten als erkende coöperatie mag uitkeren, bedraagt op dit ogenblik 6%, zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. Dit dividend wordt niet gegarandeerd. Sinds haar oprichting heeft De Landgenoten nog geen dividend uitgekeerd.

Beperkte terugbetalingscapaciteit bij uittreding. Aandeelhouders kunnen op elke dag van het boekjaar verzoeken om uit te treden. De vraag tot uittreding heeft betrekking op het boekjaar waarin het verzoek De Landgenoten bereikt. Na bevestiging van de uittreding door het bestuur, is het de daaropvolgende Algemene Vergadering die beslist over de terugbetaling van de aandelen, rekening houdend met de nettoactiefest en de liquiditeitstest. De statuten van de coöperatie laten niet toe dat meer dan 5% van het geplaatste kapitaal wordt uitgekeerd omwille van uittredingen. Het risico bestaat dat wanneer een groot aantal aandeelhouders gelijktijdig wil uittreden, De Landgenoten de terugbetaling aan de uittreeders moet uitstellen tot na de volgende Algemene Vergadering.

Aandelen op naam. Bij het overlijden van een natuurlijk persoon worden de aandelen uitbetaald aan zijn of haar erfgenamen. Bij een faillissement of vereffening van een rechtspersoon worden de aandelen uitbetaald aan de wettelijke vertegenwoordigers. Er is een mogelijkheid tot overdracht van aandelen tussen aandeelhouders.

Geen waardevermeerdering. De aandelen van de coöperatieve vennootschap hebben een waarde van 250 euro, die niet geïndexeerd wordt. Er is een instapkost van 10 euro per aandeel



DE LANDGENOTEN

als bijdrage in de werkingskost. In geval van uittreding is het scheidingsaandeel voor iedereen gelijk aan het bedrag van de netto actiefwaarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, met als maximum de gedane inbreng.

Waardevermindering. Coöperatie De Landgenoten engageert zich om het aandelengeld uitsluitend te gebruiken voor de aankoop van gronden en garandeert aldus dat de aandelen hun waarde behouden. Desalniettemin bestaat het risico dat door overmacht De Landgenoten toch een beperkt deel van het aandelengeld dient aan te wenden voor de werking. In dat geval bestaat het risico dat het aandeel in waarde daalt.

Fragiel business model. De Landgenoten stelt zich als missie om duurzame toegang tot landbouwgrond te voorzien voor nieuwe en bestaande bioboeren. Gezien de hoge grondprijzen enerzijds en de lage pachttarieven (= wettelijke verhuurtarieven voor landbouwgrond) anderzijds, is de kernactiviteit van De Landgenoten slechts op langere termijn en met een voldoende groot areaal rendabel. De Landgenoten heeft op heden nog geen voldoende groot areaal in eigendom. Daarom vraagt De Landgenoten een bijdrage van 10 euro per aandeel aan elke aandeelhouder. De inkomsten van deze bijdrages is afhankelijk van het succes van de verkoop van aandelen.

Indien de grondprijzen in Vlaanderen in de komende jaren nog meer stijgen, dan wordt het voor De Landgenoten steeds moeilijker om bijkomende grond te verwerven. Momenteel wordt de coöperatie ondersteunt door de gelijknamige stichting De Landgenoten, waardoor de coöperatie haar werkingskosten sterk kan beperken. Mocht deze steun wegvallen, dan zal de coöperatie nieuwe manieren moeten vinden om haar werking te verzekeren.

Solvabiliteit van de boer-gebruiker. De Landgenoten engageert zich om betaalbare gebruiksovereenkomsten aan te gaan met de gebruikers van de gronden. De Landgenoten houdt zich aan de wettelijk geplaffonneerde tarieven voor loopbaanpacht. Mocht desondanks de gebruiker moeilijkheden ervaren om de gebruiksvergoeding te betalen, dan heeft dat een negatieve impact op het inkomen van De Landgenoten cvso. Om het risico van wanbetaling te vermijden, spreidt De Landgenoten het gebruik van haar gronden over verschillende gebruikers.

RISICO'S EIGEN AAN INVESTEREN IN LANDBOUWGROND

Vervuiling. Het komt voor dat gronden in Vlaanderen vervuild zijn, hetzij door residuen ontstaan uit historische activiteiten, andere dan landbouw, hetzij door residuen van landbouwinputs die in het verleden zijn aangewend. Bij elke aankoop wordt door de notaris nagegaan of er een risico op historische vervuiling door niet-agrarische activiteiten bestaat. Bovendien blijkt uit het landbouwgebruik van de afgelopen jaren en de daarbij horende controles van FAVV en de voor biologische landbouw bevoegde controleorganen, of een



grond al dan niet vervuild is en voor voedselproductie geschikt is. In het voorkomende geval dat een vervuiling pas bekend wordt na aankoop van de gronden, wordt in de eerste plaats gekeken naar de vervuiler voor een gepaste vergoeding. Daarnaast wordt in overleg met de gebruiker-boer bepaald hoe aan de vervuiling het hoofd kan geboden worden.

DEEL II

Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling:

- De maatschappelijke zetel van De Landgenoten is: Regine Beerplein 1/E305, 2018 Antwerpen.
- De Landgenoten is erkend als sociale onderneming zoals bedoeld in art. 8:5 WVV. Tevens is De Landgenoten erkend als coöperatie zoals bedoeld in art. 8:4 WVV. Gecombineerd wordt dit 'erkende sociale onderneming', afgekort tot 'erkende CVSO
- De Landgenoten is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen en heeft het ondernemingsnummer 0552.744.008.
- Coöperatie De Landgenoten is opgericht op 30 april 2014.
- www.delandgenoten.be

2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling. (Statuten, art. 4)

Om aan haar missie te voldoen zal De Landgenoten vooral, maar niet uitsluitend, volgende activiteiten uitoefenen: het verzekeren van de duurzame toegang tot grond voor professionele biologische landbouwbedrijven.

Daartoe kan de coöperatie onder meer:

- alle zakelijke rechten alsmede alle mogelijke gebruiksrechten verwerven, op gronden en gebeurlijk de bijhorende gebouwen,
- betaalbare en duurzame gebruiksrechten verlenen op deze gronden aan biologische landbouwbedrijven en bedrijven in omschakeling naar bio;
- informatie vertrekken, sensibiliserende acties op touw zetten, diensten verlenen... om deze duurzame toegang tot grond te faciliteren.



DE LANDGENOTEN

De Landgenoten kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Daartoe kan De Landgenoten samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De Landgenoten kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. De Landgenoten kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De missie van De Landgenoten is ontstaan vanuit de vaststelling dat de toegang tot landbouwgrond voor boeren zeer moeilijk is. Daarvoor zijn twee hoofdredenen aan te stippen: enerzijds de zeer hoge en stijgende grondprijzen, anderzijds de houding van grondeigenaren die steeds minder geneigd zijn om hun grond aan boeren te verpachten.

De Landgenoten beschouwt het als haar missie om enerzijds landbouwgronden te verwerven, deze te beschermen als landbouwgrond en te bestemmen voor biologische landbouw, en anderzijds om biologische boeren kansen te geven om een duurzaam landbouwbedrijf uit te bouwen. De Landgenoten beschouwt het als haar maatschappelijk doel om als gemeenschap, samen met veel gelijkgestemde burgers en boeren, de ontwikkeling van duurzame landbouwbedrijven te ondersteunen door de kost van de grond op zich te nemen. Vervolgens gunt De Landgenoten het gebruiksrecht op deze grond via loopbaanlange contracten. Die grote zekerheid biedt aan de gebruiker-boer de mogelijkheid om volop te investeren in de natuurlijke bodemvruchtbaarheid en de omringende biodiversiteit. Op die manier levert de gebruiker zeer waardevolle ecosysteemdiensten aan de gemeenschap. Gebruiker-boer en gemeenschap ondersteunen elkaar.

De Landgenoten realiseert haar missie door aandelengeld integraal te gebruiken om de dure grond aan te kopen en door aan de gebruiker-boer gebruiksvergoedingen te vragen die betaalbaar zijn en beantwoorden aan de wettelijke maxima. De gebruiksvergoedingen vormen het werkingsbudget, aangevuld met de 10 euro per aandeel dat aan de aandeelhouder aangerekend wordt om de werkingskosten te financieren.

De werkingskosten betreffen vooral personeel dat zich inzet om boeren en gronden te koppelen en om nieuwe aandeelhouders te overtuigen in te stappen. Van zodra een grond is aangekocht, zijn er betrekkelijk weinig kosten verbonden aan het beheer van deze grond. Hoe meer grond De Landgenoten bezit, hoe robuuster de coöperatie.

De private stichting De Landgenoten ondersteunt de coöperatie via informatieverstrekking, sensibilisering, activering van vrijwilligers en het aantrekken van nieuwe schenkers en aandeelhouders.



DE LANDGENOTEN

3. voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanvrager van de toelating tot de verhandeling, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;

Het aantal aandelen dat een aandeelhouder bezit, zegt niets over de zeggenschap van de aandeelhouder in de Algemene Vergadering. Immers, volgens de statuten van de coöperatie bezit elke aandeelhouder slechts één stem, ongeacht het aantal aandelen.

Coöperatie De Landgenoten kenmerkt zich door een groot aantal kleine aandeelhouders. Per 31/12/2022 is de verdeling van de aandelen als volgt:

- 1466 aandeelhouders bezitten 1 à 19 aandelen
- 108 aandeelhouders bezitten 20 aandelen
- 27 aandeelhouders bezitten 21 à 49 aandelen
- 4 aandeelhouders bezitten 50 à 100 aandelen
- 1 aandeelhouder bezit 150 à 200 aandelen (2%)
- 1 aandeelhouder bezit 250 à 300 aandelen (3 à 4%)

4. in verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling de sub 3 bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders:

Er zijn geen aandeelhouders die 5% of meer van de aandelen in handen hebben.

5. identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur;

Leden van het bestuur van De Landgenoten zijn:

- Godelieve Vercauteren, als vaste vertegenwoordiger van BioForum vzw
- Piet Callens, als vaste vertegenwoordiger van Hefboom cvso
- Dirk Govaerts, als vertegenwoordiger van private stichting De Landgenoten
- Jan Borghs
- Davy Agten
- Patrick Robeyns
- Ludwig Lauwers
- Vera Dua

De bestuurders kregen in de voorbije jaren geen vergoeding voor hun functie als bestuurders. Zij oefenen hun bestuursfunctie vrijwillig uit.



6. met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5 bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of. Haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;

Volgens de statuten van de coöperatie De Landgenoten is het mandaat van de bestuurders in principe onbezoldigd. Er kan een vergoeding voorzien worden, voor zover deze bepaald wordt door de Algemene Vergadering en voor zover dit geen deelname in de winst is.

Zo lang de coöperatie bestaat, hebben bestuurders hun mandaat op vrijwillige, onbezoldigde basis uitgeoefend.

7. voor de sub 4 bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring.

Geen van de bestuurders is veroordeeld volgens het hierboven vermelde artikel.

8. beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3 tot 5 bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring;

Er zijn geen belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3^o tot 5^o bedoelde personen, of met andere verbonden partijen.

9. in voorkomend geval, identiteit van de commissaris

Niet van toepassing.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1° Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren opgenomen als bijlage (zie infra) niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1^o, van de wet van 11 juli 2018, de volgende vermelding : "De jaarrekening[en] betreffende boekjaar [...] (zie bijlage) [is/zijn] niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.";

De jaarrekeningen betreffende boekjaar 2020 en 2021 (zie bijlage) zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.



DE LANDGENOTEN

2° verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;

Het werkkapitaal van De Landgenoten volstaat om aan de behoeften van de volgende 12 maanden te voldoen.

3° overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;

Eigen vermogen	
<u>Inbreng</u>	<u>1.917.000 euro</u>
<u>Reserves</u>	<u>19.811,71 euro</u>
<u>Overgedragen resultaat</u>	<u>-17.846,24 euro</u>

Schulden, 31/12/2022	
Schulden op meer dan 1 jaar	614.014 euro
Schulden op hoogstens 1 jaar	
Overige schulden	

4° beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.

Er hebben zich geen wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar.

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

Niet van toepassing.

D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief

Niet van toepassing.



DEEL III

Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1. maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht;

Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht bedraagt € 5.000.000.

2. voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger;

Het minimumbedrag per belegger is de inbreng voor één aandeel die vandaag € 250 bedraagt.

3. totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten;

De totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten bedraagt € 260.

4. tijdschema van de aanbieding: aanvangs- en slotdatum van de aanbieding, uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten;

De startdatum van de aanbieding is 07/02/2023. De slotdatum van de aanbieding is 31/12/2023.

De Landgenoten behoudt zich het recht voor om deze aanbieding vervroegd af te sluiten.

5. kosten ten laste van de belegger.

De aandeelhouder betaalt een eenmalige instapkost van 10 euro per aandeel.

B. Redenen voor de aanbieding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen;

De opgehaalde bedragen worden door De Landgenoten aangewend om gronden aan te kopen. Slechts bij overmacht wordt het opgehaalde bedrag ook in zeer beperkte mate aangewend voor het financieren van de werking van De Landgenoten.



DE LANDGENOTEN

De Landgenoten voorziet haar areaal verder uit te bouwen en zal steeds een uitstroom van aandeelhouders en leninggevers kennen. Dit impliceert dat De Landgenoten een voortdurende instroom van investeringen nodig heeft.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project;

Het bedrag van de aanbieding volstaat in eerste instantie om een verdere groei van De Landgenoten te verwezenlijken.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project.

DEEL IV

Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de beleggingsinstrumenten

1° aard en categorie van de beleggingsinstrumenten;

Coöperatieve aandelen op naam. De Landgenoten geeft twee categorieën aandelen uit:

- **A-aandelen:** aandelen met een nominale waarde van 250 EUR per aandeel. De aandelen van categorie A kunnen door alle personen onderschreven worden die een gebruiksrecht hebben of wensen te verkrijgen op gronden beheerd door de coöperatie, door eigenaars van landbouwgronden die hun gronden willen laten beheren door de coöperatie en iedereen die de doelstellingen van de vennootschap onderschrijft;
- **B-aandelen:** aandelen met een nominale waarde van 250 EUR per aandeel. De aandelen van categorie B kunnen enkel onderschreven worden door rechtspersonen met een visie en doel die nauw aansluiten bij die van De Landgenoten cvso.

Zijn in het bezit van B-aandelen:

- Terre-en-Vue cvba
- CSA Netwerk vzw
- Landwijzer vzw
- Oxfam Solidariteit vzw
- FIAN Belgium



DE LANDGENOTEN

- Natuurpunt vzw
- Land-in-Zicht vzw
- BioForum vzw
- Voedselteams vzw
- Wervel vzw
- Velt vzw
- De Kollebloem cvba
- De Wassende Maan cvba
- De Wassende Maan vzw
- Bond Beter Leefmilieu vzw
- Terre de Liens (FR)
- Hefboom cvba
- Widar vzw
- Private stichting De Landgenoten

Samen bezitten zij 91 B-aandelen.

Er is geen maximum bedrag voorzien voor een van beide categorieën.

2° munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde;

Waarde van een aandeel: 250 euro. Nominale waarde bedraagt maximaal 250 euro.

3° vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten;

De aandelen van De Landgenoten staan op naam ingetekend in het digitale aandeelhoudersregister (DAR). De aandelen zijn steeds opzegbaar. Aandeelhouders die willen uittreden, moeten dit schriftelijk (per brief of e-mail) laten weten. Hun uittreding geldt voor het lopende boekjaar. De uittreding gaat pas in na goedkeuring door het bestuur na afloop van het betreffende boekjaar. De uitbetaling kan pas uitgevoerd worden na het goedkeuren van de jaarrekening van het betreffende boekjaar door de Algemene Vergadering in april van het volgende jaar, en in geval van een positieve nettoactiefest en een positieve liquiditeitstest. Bij negatieve testen wordt de uitbetaling uitgesteld. In geen geval kan meer dan 5% van het geplaaste kapitaal worden uitbetaald.

4° rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie;

Alle aangekochte aandelen komen voor 100% in het kapitaal.

5° eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten;

Aandelen kunnen enkel overgedragen worden tussen aandeelhouders.



DE LANDGENOTEN

6° in voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is;

Er is geen rentevoet.

7° in voorkomend geval, dividendbeleid;

De statuten van coöperatie De Landgenoten staan toe om een dividend uit te keren van maximaal 6%. Het is aan de Algemene Vergadering om te beslissen om een dividend uit te keren, rekening houdend met het voorstel van het bestuur. Het dividend is steeds gebaseerd op het resultaat van het jaar en de reserves. Een dividend is niet gegarandeerd.

8° datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd;

Gegeven de coöperatieve finaliteit van De Landgenoten, streven de vennoten eerst en vooral naar winst voor de maatschappij en het milieu. De Landgenoten verkoopt in geen enkel geval grond uit speculatieve overwegingen.

Op voorstel van de Raad van Bestuur kan de Algemene Vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinsten kan hierbij beslissen een dividend uit te keren, evenwel:

- na bepaling van een bedrag dat De Landgenoten voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp en
- voor zover het toegekende percentage maximaal datgene is dat is vastgesteld in art. 8:5, § 1, 2° WVV, toegepast op het door de vennoten werkelijk gestorte bedrag op de aandelen. Indien een vennoot zijn verzoek tot uittreding ter kennis heeft gebracht van de vennootschap zal de winstuitkering pro rata temporis gebeuren tot op het ogenblik van het verzoek tot uittreding.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld en voor zover er met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest geen enkele uitkering aan een vennoot werd opgeschort, of indien er met toepassing van deze balans- en liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd.

9° in voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code.

Niet van toepassing



B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

Niet van toepassing.

C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.

Niet van toepassing.

DEEL V

Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

In bijlage:

- de jaarrekening van de laatste 2 boekjaren (2020 en 2021).

73		BE 0552.744.008		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **DE LANDGENOTEN**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Regine Beerplein

Nr.: 1

Bus:

Postnummer: 2018 Gemeente: Antwerpen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE0552744008

DATUM **16/05/2014** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO**

goedgekeurd door de algemene vergadering van

23/04/2022

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2021

tot

31/12/2021

Vorig boekjaar van

01/01/2020

tot

31/12/2020

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 19

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 2.1
-----	-----------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

BIOFORUM

0474259229

Regine Beerplein 1 bus E305

2018 Antwerpen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CAROLINE VERCAUTEREN

Godelieve

Bierbeekstraat 132

3360 Bierbeek

BELGIË

DE LANDGENOTEN PRIVATE STICHTING

0567777028

Regine Beerplein 1 bus E305

2018 Antwerpen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 22-04-2017 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

GOVAERTS Dirk

Kolonie 28

2323 Wortel

BELGIË

HEFBOOM

0428036254

Cellebroersstraat 16B

1000 Brussel

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CALLENS Piet

De Noterstraat 3
2800 Mechelen
BELGIË

AGTEN Davy

Grote Nieuwedijkstraat 371
2800 Mechelen
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

BORGHS Jan

Lipseinde 43
2330 Merksplas
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 22-04-2017 Einddatum van het mandaat: 26-04-2025 Bestuurder

LAENENS Leen

Eikendreef 19
2390 Malle
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

LAUWERS Ludwig

Mellesteenweg 106
9230 Wetteren
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 22-04-2017 Einddatum van het mandaat: 26-04-2025 Bestuurder

ROBEYNS Patrick

Wijnegembaan 41
2900 Schoten
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

TROONBEECKX Tom

Broekstraat 159
3001 Heverlee
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-04-2019 Einddatum van het mandaat: 22-04-2023 Bestuurder

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 2.2
-----	-----------------	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
COOPFABRIK VOF BE0718605593 Grotesteenweg 110 2600 Berchem BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door DREESEN Anna Maria	50272470	A B

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 3.1
-----	-----------------	-------------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>1.766.254,10</u>	<u>959.087,94</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	0,00	6.165,14
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	1.766.254,10	952.922,80
Terreinen en gebouwen		22	1.765.209,68	951.032,41
Installaties, machines en uitrusting		23	1.044,42	1.890,39
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>508.881,68</u>	<u>349.075,35</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	33.751,30	71.497,68
Handelsvorderingen		40	26.557,80	58.498,54
Overige vorderingen		41	7.193,50	12.999,14
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	474.546,44	277.577,67
Overlopende rekeningen		490/1	583,94	0,00
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	2.275.135,78	1.308.163,29

Nr.	BE 0552.744.008				MIC-inb 3.2
		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN					
Inbreng					
	Beschikbaar		10/15	<u>1.743.215,47</u>	<u>1.270.887,49</u>
	Onbeschikbaar		10/11	1.741.250,00	1.257.000,00
			110	1.721.250,00	1.237.000,00
			111	20.000,00	20.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden					
			12		
Reserves					
	Onbeschikbare reserves		13	19.811,71	19.811,71
	Statutair onbeschikbare reserves		130/1	2.000,00	2.000,00
	Inkoop eigen aandelen		1311	2.000,00	2.000,00
	Financiële steunverlening		1312		
	Overige		1313		
	Belastingvrije reserves		1319		
	Beschikbare reserves		132		
			133	17.811,71	17.811,71
Overgedragen winst (verlies) (+)(-)					
			14	-17.846,24	-5.924,22
Kapitaalsubsidies					
			15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief					
			19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN					
Voorzieningen voor risico's en kosten					
	Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		16		
	Fiscale lasten		160/5		
	Grote herstellings- en onderhoudswerken		160		
	Milieuverplichtingen		161		
	Overige risico's en kosten		162		
Uitgestelde belastingen					
			163		
			164/5		
			168		

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 3.2		
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>531.920,31</u>	<u>37.275,80</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	200.000,00	0,00
Financiële schulden		170/4	200.000,00	0,00
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0	200.000,00	0,00
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	328.987,58	23.727,13
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	300.000,00	0,00
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	4.614,08	8.459,24
Leveranciers		440/4	4.614,08	8.459,24
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	9.016,13	14.767,89
Belastingen		450/3	918,54	1.486,20
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	8.097,59	13.281,69
Overige schulden		47/48	15.357,37	500,00
Overlopende rekeningen		492/3	2.932,73	13.548,67
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	2.275.135,78	1.308.163,29

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 4
-----	-----------------	-----------

RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	71.389,38	91.294,24
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62	66.075,04	88.178,00
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	7.011,11	6.812,73
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	2.041,96	2.037,84
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)(-)	9901	-3.738,73	-5.734,33
Financiële opbrengsten		2,20	3,00
	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten	75	2,20	3,00
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten		8.250,38	112,47
	65/66B		
Recurrente financiële kosten	65	8.250,38	112,47
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	-11.986,91	-5.843,80
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77	-64,89	0,00
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	-11.922,02	-5.843,80
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	-11.922,02	-5.843,80

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 5
-----	-----------------	-----------

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	-17.846,24	-5.924,22
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	-11.922,02	-5.843,80
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-5.924,22	-80,42
Ottrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)(-)	(14)	-17.846,24	-5.924,22
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.1.1
-----	-----------------	---------------

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxx	18.627,35
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	18.627,35	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxx	12.462,21
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	6.165,14	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	18.627,35	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	<u>0,00</u>	

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.1.2
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxx	956.747,11
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	814.177,27	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	1.058,90	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	1.769.865,48	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxx	3.824,31
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	845,97	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	1.058,90	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	3.611,38	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>1.766.254,10</u>	

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.1.3	
		Codes	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395P	XXXXXXXXXXXX
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen		8365	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8375	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)		8385	
Andere mutaties (+)/(-)		8386	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455P	XXXXXXXXXXXX
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt		8415	
Verworven van derden		8425	
Afgeboekt		8435	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)		8445	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525P	XXXXXXXXXXXX
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt		8475	
Teruggenomen		8485	
Verworven van derden		8495	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8505	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)		8515	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555P	XXXXXXXXXXXX
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)		8545	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(28)	

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.2
-----	-----------------	-------------

STAAT VAN DE INBRENG**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8722	

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.3
-----	-----------------	-------------

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.3	
		Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden			
Hypotheken			
	Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
	Bedrag van de inschrijving	91622	
	Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds			
	Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
	Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa			
	Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
	Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa			
	Bedrag van de betrokken activa	91912	
	Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper			
	Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
	Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Waarvan: belangrijke verplichtingen jegens verbonden of geassocieerde ondernemingen

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIËN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.3
-----	-----------------	-------------

Code	Boekjaar
------	----------

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

9220	
------	--

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

--

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.4
-----	-----------------	-------------

BETREKKINGEN MET BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS

Codes	Boekjaar
LEDEN VAN DE LEIDINGGEVENDE, TOEZICHTHOUDENDE OF BESTUURSORGANEN	
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien	
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 6.5
-----	-----------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

geen

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

geen

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

geen

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Ondanks het overgedragen verlies werden deze waarderingsregels opgemaakt in de veronderstelling van continuïteit van de onderneming

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

geen oprichtingskosten in actief

Immateriële vaste activa:

De Immateriële vaste activa worden afschreven over een periode van 3 jaar

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Aankoopkosten verwerving onroerend goed: worden ten laste genomen behoudens de volgende kosten die in het actief worden opgenomen: notariskosten, registratierechten bij de aankoop of schenking gronden. Deze kosten worden niet afgeschreven.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Immateriële vaste activa:

L - NG 33,33% -

Installaties, machines en uitrusting:

L - NG 33,33% -

Kantoormaterieel en meubilair:

L - NG 33,33% -

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Andere:

De schulden op lange termijn betreffen winwinleningen die op de vervaldag worden terugbetaald

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 11
-----	-----------------	------------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comites die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100		2,8	1,7	1,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101		2.772	2.772	2.477
Personeelskosten	102		96.883,65	96.883,65	87.752,35

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105		3	1,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110		3	1,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	0	1	0,8
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203		1	0,8
Vrouwen	121	0	2	1,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213		2	1,0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134		3	1,8
Arbeiders	132			
Andere	133			

Nr.	BE 0552.744.008	MIC-inb 11
-----	-----------------	------------

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205		2	1,0
UITGETREDEN				
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingen	5802		5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingen	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingen	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

73				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *De Landgenoten*

Rechtsvorm: *Coöperatieve vennootschap*

Adres: *Regine Beerplein* Nr.: *1* Bus: *E305*

Postnummer: *2018* Gemeente: *Antwerpen*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) – Ondernemingsrechtbank van *Antwerpen, afdeling Antwerpen*

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer *BE 0552.744.008*

DATUM *16 / 05 / 2014* van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *Voorlopige jaarrekening Landgenoten cv 2020*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *24 / 04 / 2021*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2020* tot *31 / 12 / 2020*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2019* tot *31 / 12 / 2019*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn / zijn niet~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *16* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.3, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16*

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrapen wat niet van toepassing is.

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*Davy Agten
Grote Nieuwedijkstraat 371, 2800 Mechelen, België*

*Bestuurder
27/04/2019 - 22/04/2023*

*Bioforum Vlaanderen vzw
Nr.: BE 0474.259.229
Regine Beerplein 1 bus E305, 2018 Antwerpen, België*

*Bestuurder
27/04/2019 - 22/04/2023*

Vertegenwoordigd door:

*Godelieve Caroline Vercauteren
Bierbeekstraat 132, 3360 Bierbeek, België*

*Jan Borghs
Lipseinde 43, 2330 Merksplas, België*

*Bestuurder
22/04/2017 - 24/04/2021*

*De Landgenoten Private Stichting
Nr.: BE 0567.777.028
Regine Beerplein 1 bus E305, 2018 Antwerpen, België*

*Bestuurder
22/04/2017 - 22/04/2023*

Vertegenwoordigd door:

*Dirk Govaerts
Kolonie 28, 2323 Wortel, België*

*Hefboom cvba
Nr.: BE 0428.036.254
Vooruitgangstraat 333, 1030 Schaarbeek, België*

*Bestuurder
27/04/2019 - 22/04/2023*

Vertegenwoordigd door:

*Piet Callens
De Noterstraat 3, 2800 Mechelen, België*

*Leen Laenens
Eikendreef 19, 2390 Malle, België*

*Bestuurder
27/04/2019 - 22/04/2023*

*Ludwig Lauwers
Mellesteenweg 106, 9230 Wetteren, België*

*Bestuurder
22/04/2017 - 24/04/2021*

*Patrick Robeyns
Wijnegembaan 41, 2900 Schoten, België*

*Bestuurder
27/04/2019 - 22/04/2023*

*Tom Troonbeeckx
Broekstraat 159, 3001 Heverlee, België*

*Voorzitter van de Raad van Bestuur
27/04/2019 - 22/04/2023*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~was~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Coopfabrik VOF Nr.: BE 0718.605.593 Grotesteenweg 110, 2600 Berchem (Antwerpen), België</i>	50272470	AB
<i>Vertegenwoordigd door: Anna Maria Dreesen (accountant) Grotesteenweg 110, 2600 Berchem (Antwerpen), België</i>	10469027	

* Schrapten wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	959.087,94	963.362,67
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	6.165,14	12.330,26
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	952.922,80	951.032,41
Terreinen en gebouwen		22	951.032,41	951.032,41
Installaties, machines en uitrusting		23	1.890,39	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	349.164,72	297.684,26
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	71.497,68	21.112,82
Handelsvorderingen		40	58.498,54	1.112,82
Overige vorderingen		41	12.999,14	20.000,00
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	277.667,04	276.571,44
Overlopende rekeningen		490/1	.....	.....
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.308.252,66	1.261.046,93

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	1.270.887,49	1.162.731,29
Inbreng		10/11	1.257.000,00	1.143.000,00
Beschikbaar		110	1.237.000,00	1.123.000,00
Onbeschikbaar		111	20.000,00	20.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	19.811,71	19.811,71
Onbeschikbare reserves		130/1	2.000,00	2.000,00
Statutair onbeschikbare reserves		1311	2.000,00	2.000,00
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	17.811,71	17.811,71
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-5.924,22	-80,42
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	37.365,17	98.315,64
Schulden op meer dan één jaar	17	.....	.....
Financiële schulden	170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	.....	.....
Overige leningen	174/0	.....	.....
Handelsschulden	175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	176	.....	.....
Overige schulden	178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	23.816,50	22.422,91
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	.....	.....
Financiële schulden	43	.....	.....
Kredietinstellingen	430/8	.....	.....
Overige leningen	439	.....	.....
Handelsschulden	44	8.548,61	6.271,31
Leveranciers	440/4	8.548,61	6.271,31
Te betalen wissels	441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	14.767,89	15.651,60
Belastingen	450/3	1.486,20	1.644,67
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	13.281,69	14.006,93
Overige schulden	47/48	500,00	500,00
Overlopende rekeningen	492/3	13.548,67	75.892,73
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	1.308.252,66	1.261.046,93

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
	9900	91.294,24	99.087,79
Brutomarge			
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet*	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	88.178,00	90.337,50
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	6.812,73	6.297,09
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	2.037,84	1.977,80
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	-5.734,33	475,40
Financiële opbrengsten			
	75/76B	3,00	16,32
Recurrente financiële opbrengsten	75	3,00	16,32
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten			
	65/66B	112,47	124,01
Recurrente financiële kosten	65	112,47	124,01
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	-5.843,80	367,71
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat	67/77		448,13
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	-5.843,80	-80,42
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	-5.843,80	-80,42

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-	9906	-5.924,22	-80,42
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-	(9905)	-5.843,80	-80,42
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-	14P	-80,42	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-	(14)	-5.924,22	-80,42
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.627,35
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	18.627,35	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.297,09
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	6.165,12	
Teruggenomen	8089	.....
Verworven van derden	8099	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	12.462,21	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	6.165,14	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	951.032,41
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	2.538,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	953.570,41	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	647,61	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	647,61	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	952.922,80	

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel.

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het WVV Boek 3 art 3:1§1 en KB/WVV van 30/04/2019.

Bij de vaststelling en toepassing van deze waarderingsregels wordt ervan uitgegaan dat de vennootschap haar bedrijf zal voortzetten (ondanks het overgedragen verlies).

De waarderingsregels moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Wetende dat de vennootschap rekening moet houden met alle voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen, ontstaan tijdens het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft of tijdens voorgaande boekjaren, zelfs indien deze risico's, verliezen of ontwaardingen slechts gekend zijn tussen de balansdatum en het ogenblik waarop de jaarrekening door het bestuursorgaan van de vennootschap wordt opgesteld.

In de gevallen waarin, bij gebreke aan objectieve beoordelingscriteria, de waardering van de voorzienbare risico's, de mogelijke verliezen en de ontwaardingen onvermijdelijk aleatoir is, wordt hiervan melding gemaakt in de toelichting.

Er moet rekening worden gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is. Ten laste

van het boekjaar moeten inzonderheid worden geboekt : het geraamde bedrag van de belastingen op het resultaat van het boekjaar of op het resultaat van vorige boekjaren, alsmede de bezoldigingen, uitkeringen en andere sociale voordelen die in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald voor diensten die tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren zijn verricht. Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in de toelichting.

A. Aanschaffingswaarde

Elk actiefbestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

Onder aanschaffingswaarde wordt verstaan :

- de aanschaffingsprijs (de aankoopprijs, de bijkomende kosten zoals niet terugbetaalbare belastingen, registratierechten, aktekosten en vervoerkosten specifiek en in het algemeen alle mogelijke kosten die werden geleden naar aanleiding van de verwerving van de betrokken activa)

- de vervaardigingsprijs (de aanschaffingskosten der grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen, de productiekosten)

- de inbrengwaarde (onder inbrengwaarde moet worden verstaan de waarde van de goederen bij de inbreng of de bestemming. De inbrengwaarde mag niet hoger zijn dan de prijs die op het ogenblik van de inbreng of de bestemming voor de aankoop van de betrokken goederen op de markt zou moeten worden betaald)

In de aanschaffingswaarde van immateriële en materiële vaste activa mag de rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering worden opgenomen.

De aanschaffingsprijs van een door ruil verkregen actiefbestanddeel is de marktwaarde van het (de) in ruil hiervoor overgedragen actiefbestanddeel (-delen); is deze waarde moeilijk vast te stellen, dan is de aanschaffingsprijs de marktwaarde van het door ruil verkregen actiefbestanddeel. Deze waarden worden geschat op de datum van de ruil.

De aanschaffingswaarde van deelnemingen of aandelen ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen.

Als evenwel die conventionele waarde lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, dan stemt de aanschaffingswaarde overeen met de hogere marktwaarde.

De bijkomende kosten met betrekking tot het aanschaffen van financiële vaste activa en van geldbeleggingen mogen ten laste worden genomen van de resultatenrekening van het boekjaar in de loop waarvan ze werden aangegaan.

B. Afschrijvingen en waardeverminderingen

Onder "afschrijvingen" verstaat men de bedragen ten laste van de resultatenrekening genomen, met betrekking tot oprichtingskosten en tot immateriële en materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur beperkt is, ten einde hetzij het bedrag van deze oprichtingskosten en van de

eventueel geherwaardeerde aanschaffingskosten van deze vaste activa te spreiden over hun waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur, hetzij deze kosten ten laste te nemen op het ogenblik waarop zij worden aangegaan.

Onder "waardeverminderingen" verstaat men correcties op de aanschaffingswaarde van de actiefbestanddelen, andere dan die vermeld in het vorige lid, om rekening te houden met al dan niet als definitief aan te merken ontwaardingen bij het afsluiten van het boekjaar.

De afschrijvingsmethode gekozen is de lineaire methode, tenzij de economische maatstaven degressieve noodzaakt. Als de afschrijving nodig is, worden de activa en de rente in de toelichting van de jaarrekening toegevoegd.

C. Voorzieningen

De voorzieningen voor risico's en kosten beogen naar hun aard duidelijk omschreven verliezen of kosten te dekken die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat.

D. Herwaarderingsmeerwaarden

De vennootschappen mogen de materiële vaste activa, de deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen of bepaalde soorten hiervoor genoemde vaste activa herwaarderen, wanneer de waarde van deze activa, bepaald in functie van hun nut voor de vennootschap, op

vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven hun boekwaarde. Wanneer de betrokken activa noodzakelijk zijn voor de voortzetting van het bedrijf van de vennootschap of van een onderdeel daarvan mogen zij slechts worden geherwaardeerd in de mate waarin de aldus uitgedrukte

meerwaarde wordt verantwoord door de rentabiliteit van de vennootschap of van het betrokken bedrijfs onderdeel.

De geherwaardeerde waarde die voor deze vaste activa in aanmerking wordt genomen, wordt verantwoord in de toelichting bij de jaarrekening waarin de herwaardering voor het eerst werd toegepast.

II. Bijzondere regels.

A. De oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden slechts op het actief geboekt voor zover ze niet ten laste worden genomen gedurende het boekjaar waarin ze werden besteed.

Voor de oprichtingskosten worden passende afschrijvingen geboekt, per jaarlijkse tranches van ten minste twintig percent van de werkelijk uitgegeven bedragen.

B. Immateriële vaste activa

Andere dan van derden verworven immateriële vaste activa worden slechts tegen vervaardigingsprijs op het actief geboekt voor zover die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstig rendement voor de vennootschap van deze vaste activa.

Voor immateriële vaste activa met een beperkte gebruiksduur wordt overgegaan tot afschrijvingen volgens een opgesteld plan (in toelichting van de jaarrekening).

Er mag, overeenkomstig de fiscale bepalingen ter zake, een versneld afschrijvingsplan voor worden toegepast. Wanneer de toepassing van een plan voor versnelde afschrijving met zich brengt dat aanzienlijk vlugger wordt afgeschreven dan economisch verantwoord, wordt in de toelichting

melding gemaakt van het verschil tussen het gecumuleerd bedrag van de geboekte afschrijvingen en dat van de economisch verantwoorde afschrijvingen. Tevens wordt de invloed aangegeven van de tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren geboekte versnelde afschrijvingen op

het bedrag van de afschrijvingen in de resultatenrekening van het boekjaar.

Wordt in uitzonderlijke gevallen de afschrijving van kosten voor onderzoek en ontwikkeling of van goodwill over meer dan vijf jaar gespreid dan moet dit worden verantwoord in de toelichting.

Voor immateriële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet is beperkt wordt slechts tot waardeverminderingen overgegaan in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

C. Materiële vaste activa

De meer- of minderwaarde die wordt vastgesteld bij de overdracht van een afschrijfbaar materieel vast actief met afsluiting door de cedent van een leasingovereenkomst die op dat zelfde goed slaat, wordt opgenomen in de overlopende rekeningen en wordt elk jaar in resultaat genomen naar

verhouding van de afschrijving van dit geleasde vast actief voor het betrokken boekjaar.

Voor materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur wordt overgegaan tot afschrijvingen volgens een opgesteld plan, toegevoegd in de jaarrekening.

Pro rata temporis worden de afschrijvingspercentages bepaald als volgt:

Telecominstallaties: 5 jaar lineair

Meubilair en andere kantooruitrusting: 5 jaar lineair

Informatica: 3 jaar lineair

Gebouwen: 33 jaar lineair

Voor materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet is beperkt wordt slechts tot waardeverminderingen overgegaan in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

D. Financiële vaste activa

De niet opgevraagde bedragen op deelnemingen en aandelen worden vermeld in de toelichting per onder rubriek waarin de nog vol te storten deelnemingen en aandelen zijn opgenomen.

Voor de deelnemingen en de aandelen die in de rubriek "Financiële vaste activa" zijn opgenomen wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding,

verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelnemingen of de aandelen worden aangehouden.

In het geval van herwaardering van de financiële vaste activa, worden deze in de toelichting bij de jaarrekening verantwoord.

E. Vorderingen terugbetaalbaar op meer dan een jaar en op ten hoogste een jaar

Bij de boeking van een vordering in de balans voor haar nominale waarde worden in voorkomend geval in de overlopende rekeningen van het passief geboekt en pro rata temporis in resultaat genomen op grond van de samengestelde interesten :

a) de rente die op basis van de overeenkomst tussen partijen in de nominale waarde van de vordering begrepen is;

b) het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de nominale waarde van de vordering;

Op de vorderingen terugbetaalbaar op meer dan een jaar en op ten hoogste een jaar worden waardeverminderingen toegepast, zo er voor het geheel

of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag. Op deze vorderingen mogen eveneens waardeverminderingen worden toegepast wanneer hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekwaarde.

F. Voorraden

De grond- en hulpstoffen, het gereed product, de handelsgoederen en de voor verkoop bestemde gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of tegen de marktwaarde op balansdatum als die lager is.

G. Geldbeleggingen en liquide middelen

De vastrentende effecten worden gewaardeerd op grond van hun aanschaffingswaarde. Wanneer evenwel hun actuariële rendement berekend bij de aankoop, met inachtneming van hun terugbetalingswaarde op vervaldag, verschilt van hun nominale rendement, wordt het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde pro rata temporis voor de resterende looptijd van de effecten in resultaat genomen als bestanddeel van de renteopbrengst van deze effecten en, naar gelang van het geval, toegevoegd aan of afgetrokken van de aanschaffingswaarde van de effecten.

Op geldbeleggingen en liquide middelen worden waardeverminderingen toegepast wanneer de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde.

Er worden aanvullende waardeverminderingen geboekt op de geldbeleggingen en liquide middelen om rekening te houden hetzij met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde, hetzij met de risico's inherent aan de aard van de betrokken producten of van de gevoerde activiteit.

H. Vreemde valuta

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta zijn op dagelijkse basis verwerkt.

De details moeten in de toelichting van de jaarrekening verantwoord worden.

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn in de winst en verliesrekening geboekt.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	.....	2,0	1,4 (VTE)	1,6 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	.....	2.477	2.477 (T)	2.741 (T)
Personeelskosten	102	.....	87.752,35	87.752,35 (T)	82.012,90 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	.....	.....	.....
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	.....	.....	.....
lager onderwijs	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	.....	.....	.....
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	.....	.....	.....
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205
305

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	5811	.....
5802	5812	.....
5803	5813	.....
58031	58131	.....
58032	58132	.....
58033	58133	.....
5821	5831	.....
5822	5832	.....
5823	5833	.....
5841	5851	.....
5842	5852	.....
5843	5853	.....