



**Informatienota over de aanbieding van
obligaties op naam "NeiFin 01/2023"
geëmitteerd door NEIBO cv**

Onderhavig document is opgesteld door Neibo cv (de “uitgevende instelling”).

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH
GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

DEZE INFORMATIENOTA IS CORRECT PER 01/01/2023.

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING GEHEEL OF
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO
GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN
INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.**

**Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden
beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding**

A. Risico's inherent aan de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een in 2018 opgerichte coöperatieve vennootschap die gespecialiseerd is in telecommunicatieactiviteiten. De uitgevende instelling is klant van een Mobile Virtual Network Enabler (MVNE) die hem een technische oplossing biedt om toegang te krijgen tot een Mobile Network Operator (MNO) waardoor hij zijn activiteit kan uitoefenen. De uitgevende instelling is derhalve gebonden aan deze ondernemingen. Bij een eenzijdige opzegging van het dienstencontract door de MVNE of de MNO zou het enkele maanden duren om een contract met andere partners te sluiten. Tijdens deze periode zouden de diensten van de uitgevende instelling kunnen worden opgeschort met als gevolg dat ze geen inkomsten meer genereren.

De diensten zijnde sinds begin 2021 beschikbaar voor het grote publiek, moet het bedrijf zich nog een naam maken op de markt, te midden van de gevestigde grote spelers die over grotere middelen beschikken.

Bepaalde risico's en onzekerheden die de uitgevende instelling op de datum van deze Informatienota als wezenlijk beschouwt, worden hieronder beschreven. Deze verschillende



risico's zouden een daling van de verhoopde omzet en van de winsten van de uitgevende instelling met zich kunnen meebrengen en het management kunnen schaden, wat uiteindelijk het vermogen van de uitgevende instelling om haar verplichtingen onder de Obligaties na te komen, zou kunnen aantasten.

B. Risico's verbonden aan de obligaties

Obligaties zijn schuldinstrumenten die bepaalde risico's inhouden. Door in te schrijven op de Obligaties stemmen de beleggers ermee in een lening te verstrekken aan de uitgevende instelling, die zich ertoe verbindt jaarlijks rente te betalen en de hoofdsom terug te betalen op de Vervaldag. In geval van faillissement of wanbetaling van de uitgevende instelling lopen beleggers het risico de bedragen waarop zij recht hebben niet of te laat te ontvangen en het geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk te verliezen. Elke belegger dient de Informatienota derhalve zorgvuldig te bestuderen, zo nodig met behulp van een extern adviseur. De beperkte verhandelbaarheid verbonden aan instrumenten die uitgegeven zijn door niet-beursgenoteerde ondernemingen maakt het niet altijd mogelijk deze financiële instrumenten op het gewenste moment van de hand te doen.

C. Risico's inherent aan de Aanbieding

De Aanbieding is afhankelijk van de voorwaarde dat de uitgevende instelling een minimumbedrag van €10.000 ophaalt. Als dit minimumbedrag niet wordt bereikt, wordt de obligatielening geannuleerd en worden de investeerders terugbetaald.

Deel II - Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. Gegevens mbt de uitgevende instelling

Naam	Neibo
Maatschappelijke zetel	54 Louizalaan, 1050 Elsene
Rechtsvorm	Coöperatieve vennootschap
Ondernemingsnummer	0696.686.860
Land van herkomst	België
Website	www.neibo.be

2. Beschrijving activiteit van de uitgevende instelling

Neibo is gespecialiseerd in de verkoop van mobiele telefoondiensten. Het maatschappelijk doel betreft alle mobiele telefonie gerelateerde activiteiten, met een coöperatieve roeping.

3. Aandeelhouderschap



Door de coöperatieve structuur is het aandeelhouderschap diffuus. De enige aandeelhouder die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling bezit, is Brusoc SA (BCE 0464.908.627) met 21,69%. Dit aandelenbezit verschaft haar niet meer stemrecht dan de andere vennoten op de algemene vergaderingen.

4. Verrichtingen aangegaan door de uitgevende instelling

Er zijn geen transacties van wezenlijk belanggesloten tussen de uitgevende instelling en de in punt 3° bedoelde personen en/of personen verbonden aan de aandeelhouders, voor de laatste twee boekjaren en het lopende boekjaar.

5. Leden van het wettelijk bestuursorgaan, leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur

- Bestuurders :
 - Quentin Verstappen
 - Lucie Kroemer
 - Louis-Philippe Loncke
 - Thibault Kotten
 - Jean-Sébastien Decubber
- Voorzitter van het bestuursorgaan: Quentin Verstappen
- Afgevaardigde voor het dagelijks bestuur: Quentin Verstappen
- Directiecomité: geen

6. Bezoldigingen en pensioenen van de bestuurder, het Directiecomité en Afgevaardigde voor het dagelijks bestuur

De leden van het bestuursorgaan oefenen hun mandaat onbezoldigd uit; er is niets voorzien in pensioenplannen of andere soortgelijke uitkeringen.

De totale jaarlijkse kost van de Afgevaardigde voor het dagelijks bestuur bedraagt 72.000 euro (jaren 2020 en 2021).

7. Veroordelingen bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014

De in punt 4 genoemde personen zijn niet veroordeeld als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

8. Belangenconflicten

Er zijn geen belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 tot en met 5 bedoelde personen.

9. Identiteit van de commissaris



Cdp Petit & Co srl
6 square de l'Arbalète
1170 Watermaal-Bosvoorde

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1. Jaarrekening

De jaarrekeningen betreffende de boekjaren 2020 en 2021 (zie bijlage van deze informatienota), zijn geauditeerd door een commissaris en werden onderworpen aan een onafhankelijke externe verificatie.

2. Werkkapitaal

De uitgevende instelling verklaart dat het netto werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.

3. Verklaring over het niveau van het eigen vermogen en de schuldenlast

De uitgevende instelling verklaart dat zijn eigen vermogen per 31/12/2022 - 219.840,31€ bedraagt.

Op dezelfde datum bedraagt de schuld 397.346,15€.

4. Belangrijke wijziging van de financiële of handelspositie sinds het einde van het laatste boekjaar

De uitgevende instelling verklaart dat er tussen het einde van het laatste boekjaar en de datum van de onderhavige informatienota geen belangrijke wijziging in zijn financiële of handelspositie heeft plaatsgevonden.

Deel III - Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbidding

1. *Maximum totaalbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht:*
vijfhonderdduizend euro (500.000€)

2. *Voorwaarden van de aanbidding :*

a) De voorwaarden voor inschrijving op de obligatie-uitgifte zijn als volgt:

Duur	5 jaar.
Bruto rentevoet	9%
Nominale waarde van een obligatie	100€



Minimumbedrag per belegger:	Minimum € 100 (1 obligatie)
Aanvangsdatum van de aanbieding	10/03/2023
Sluitingsdatum van de aanbieding	31/03/2023
Uitgifte- en leveringsdatum van de Obligaties	De Obligaties zullen worden uitgegeven op 20/04/2023 door inschrijving in het register van de obligatiehouders onder voorbehoud van betaling van het bedrag van de Obligaties op de rekening van de uitgevende instelling (rente op de Obligaties zal vanaf die datum beginnen te lopen)
Terugbetaling	Jaarlijkse rente - hoofdsom op het einde

b) Kosten ten laste van de beleggers

De uitgevende instelling zal de beleggers geen kosten aanrekenen. De uitgevende instelling zal alle financiële, juridische, administratieve en andere kosten dragen in verband met de uitgifte van de Obligaties en met het beheer van de fondsen in verband met dit aanbod.

c) Vervroegde sluiting

De Obligaties worden uitgegeven op 20/04/2023.

De vervroegde afsluiting van de inschrijvingsperiode zal automatisch plaatsvinden van zodra het totale bedrag waarop wordt ingeschreven het maximumbedrag van de obligatielening bereikt. Zodra dit bedrag is bereikt, wordt elke aanvraag tot inschrijving in het kader van dit aanbod afgewezen. De uitgevende instelling kan, naar eigen goeddunken, beslissen om de inschrijvingsperiode vervroegd af te sluiten (i) in geval van een belangrijke wijziging in de marktomstandigheden, of (ii) in geval van een ernstige nadelige wijziging (material adverse change) die de uitgevende instelling treft. Een dergelijke vervroegde afsluiting van de inschrijvingsperiode zal geen invloed hebben op reeds uitgegeven en geleverde Obligaties. In geval van een vervroegde afsluiting zal zo snel mogelijk een bericht worden gepubliceerd op de website van de uitgevende instelling. Deze kennisgeving vermeldt de datum en het tijdstip waarop de vervroegde afsluiting van kracht wordt.

d) Inschrijvings- en betalingsvoorwaarden

Aanvragen voor inschrijving op de Obligaties waarop dit aanbod betrekking heeft, moeten rechtstreeks aan Neibo cv worden gericht, langs elektronische weg, door het formulier in te vullen dat zal worden toegezonden. De uitgifteprijs van elke Obligatie zal volledig betaalbaar zijn bij inschrijving op de Obligaties, door betaling in contanten of door



overschrijving binnen maximum 10 dagen op de bankrekening van de uitgevende instelling, met vermelding van zijn volledige naam en de woorden "Obligaties NeiFin 01/2023". De uitgifte van de Obligaties is onderworpen aan de betaling door de belegger van het bedrag van de Obligaties op de rekening van de uitgevende instelling en, in geval van niet-betaling binnen de termijn, kan de inschrijving door de uitgevende instelling worden geannuleerd, onverminderd de rechten van de uitgevende instelling om de betaling van de verschuldigde bedragen voort te zetten.

De inschrijvingen worden in chronologische volgorde ontvangen en naar behoren gevalideerd, zodat in geval van overinschrijving de inschrijvingen die het laatst zijn ontvangen, de overtollige inschrijvingen zijn. In dat geval kan de inschrijvingsperiode vervroegd worden afgesloten en zullen de beleggers daarvan langs elektronische weg in kennis worden gesteld.

Inschrijvingen worden als geldig beschouwd na ondertekening van het inschrijvingsformulier en na betaling van de overeenkomstige inschrijvingsprijs.

Juridische, administratieve en andere kosten in verband met de uitgifte van de obligatielening komen ten laste van de Uitgevende instelling.

B. Redenen voor de aanbidding

1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde fondsen

Het doel van de obligatie-uitgifte is (1) het werkkapitaal van de onderneming te verhogen om de groei en de verschillende ontwikkelingen van NEIBO te waarborgen en (2) de exploitatiekosten in de komende vijf jaar te dekken, of ten minste totdat winstgevendheid wordt bereikt, naar verwachting in 2023 of 2024.

Met betrekking tot de verschillende ontwikkelingen van NEIBO moet de fondsenwerving de realisatie van 3 projecten in het bijzonder mogelijk maken:

- De ontwikkeling van vast internet (geraamde begroting: 200.000€)
- De ontwikkeling van de mobiele applicatie (geraamd budget: 50.000€)
- Het herontwerp van de website (geraamd budget: 15.000€)

De uitgevende instelling kan in de toekomst andere projecten aanwijzen. De lancering van dergelijke projecten zal afhangen van het bedrag dat daadwerkelijk onder de Aanbidding wordt opgehaald. Met andere woorden zal de uitgevende instelling zich niet in de projecten engageren indien hij niet over de vereiste financiering beschikt. Nieuwe projecten worden alleen in aanmerking genomen indien de financiering van de uitgevende instelling dit toelaat.

2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken

De bovengenoemde doelstellingen en projecten zullen worden gefinancierd met de opbrengst van deze Aanbidding, zo nodig aangevuld met bankleningen.



Het totale bedrag van de Aanbieding, te weten 500.000 EUR, is voldoende voor de verwezenlijking van de doelstellingen en projecten die op de datum van de onderhavige Informatienota in overweging worden genomen, met dien verstande dat, zoals uiteengezet in sectie B.1. hierboven, de lancering van de genoemde projecten zal afhangen van het bedrag dat daadwerkelijk onder de Aanbieding wordt opgehaald.

3. Andere financieringsbronnen

De uitgevende instelling zou bankleningen kunnen aangaan als alternatieve financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de doelstellingen en projecten waarvan de aard en de kenmerken zich lenen voor een dergelijke bankfinanciering. De bankschuld zou dan altijd een aanvulling zijn op de financiering via de Obligaties. In dat geval zullen de Obligaties achtergesteld zijn aan dergelijke bankleningen. De voorwaarden van dergelijke leningen zullen geval per geval met de banken worden onderhandeld.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

De voorwaarden van de Obligaties worden in detail beschreven in het document "Voorwaarden en modaliteiten van de Obligaties" dat als Bijlage 1 aan deze Informatienota is gehecht en waarvan de belangrijkste kenmerken hieronder worden uiteengezet. Een inschrijving op één of meer Obligaties impliceert de uitdrukkelijke en onvoorwaardelijke aanvaarding door de Belegger van gezegde voorwaarden en modaliteiten van de Obligaties.

<i>1° Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten</i>	De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn door de uitgevende instelling uitgegeven achtergestelde obligaties met een vaste rente van 9%. De beleggingsinstrumenten worden geregistreerd en ingeschreven in het obligatieregister van de uitgevende instelling op naam van de belegger.
<i>2° Munteenheid, nominale waarde, naam</i>	De munteenheid is de euro De voorgestelde Obligaties hebben een nominale waarde van 100 EUR Hun naam is "NeiFin 01/2023".
<i>3° Vervaldatum</i>	De looptijd van de obligaties is 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van uitgifte (d.w.z. 20/04/2028).



<p><i>4° Rangorde van de beleggingsinstrumenten bij insolventie</i></p>	<p>De Obligaties zullen worden achtergesteld aan de toekomstige verplichtingen van de uitgevende instelling jegens de banken, en aan alle gevallen van achterstelling waarin de wet voorziet. De Obligaties zijn ongewaarborgd. De Obligaties zijn pari passu, zonder enige voorrang, zowel onderling als met alle andere obligaties die in de toekomst door de uitgevende instelling kunnen worden uitgegeven. De Obligaties zullen in het geval van een samenloop van schuldeisers een onbevoorrechte schuld van laatste rang vormen (en dus pari passu concurreren met alle andere schulden, na betaling van alle bevoorrechte schuldeisers)</p>
<p><i>5° Beperkingen op de vrije overdracht</i></p>	<p>De Obligaties kunnen vrij worden overgedragen of bezwaard</p>
<p><i>6° Rentevoet</i></p>	<p>9% bruto</p>
<p><i>7° Datum van terugbetaling</i></p>	<p>De Obligaties zullen worden terugbetaald op hun vervaldag, of vroeger in overeenstemming met de Voorwaarden en modaliteiten van de Obligaties.</p>
<p><i>8° Datum van betaling van de rente</i></p>	<p>Jaarlijks, op de verjaardag van de uitgifte van de Obligaties, en voor het laatst op de Vervaldag</p>
<p><i>9° Verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code</i></p>	<p>De aangeboden Obligaties worden niet verhandeld op een Multilateral Trading Facility (MTF).</p>

DEEL V - Andere belangrijke informatie

Toepasselijk recht

De Obligaties en alle niet-contractuele verbintenissen die voortvloeien uit of verband houden met de Obligaties worden beheerst door en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgisch recht.



Geschillen

Elk geschil met betrekking tot de interpretatie, geldigheid of naleving van de Informatienota die de uitgevende instelling en de Obligatiehouders niet in der minne zouden kunnen regelen, valt onder de exclusieve bevoegdheid van de

Rechtbanken van Brussel.

Bijlagen

- 1) Voorwaarden en modaliteiten van de Obligaties
- 2) Jaarrekeningen van de laatste 2 jaren
- 3) Accountantsverslag van de laatste 2 jaren



BIJLAGE 1 - VOORWAARDEN EN MODALITEITEN VAN DE OBLIGATIES

A. DEFINITIES

De volgende termen en begrippen hebben, wanneer zij in dit document (de "Voorwaarden") met een hoofdletter worden gebruikt, de volgende betekenis:

Algemene Vergadering(en) van Obligatiehouders: betekent de algemene vergadering van Obligatiehouders bedoeld in de artikelen 6:92 tot en met 6:104 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Elke Obligatiehouder zal gerechtigd zijn om deel te nemen aan de Algemene Obligatiehoudersvergadering(en), mits hij ten laatste op de derde (3de) Werkdag voorafgaand aan de datum vastgesteld voor de gezegde Algemene Obligatiehoudersvergadering, zijn recht tot deelname staaft door inschrijving op zijn naam in het Obligatieregister van de Obligaties die hij bezit.

Kennisgeving aan de Obligatiehouders: betekent een kennisgeving door de Emittent aan de Obligatiehouders in de vorm en op de wijze beschreven in artikel 8 van de Voorwaarden.

Tekortkoming: Betekent een van de gebeurtenissen bedoeld in artikel 6.2 van de Voorwaarden.

Vervaldag (of -datum): Verwijst naar de vervaldag van de Obligaties, zijnde 5 jaar vanaf de Uitgiftedatum.

Vervroegde Terugbetalingsdatum: Betekent de datum waarop de Emittent de hoofdsom van de Obligaties terugbetaalt vóór de Vervaldag, in overeenstemming met artikel 6 van de Voorwaarden.

Uitgiftedatum: Verwijst naar de uitgiftedatum van de Obligaties, zijnde 20/04/2023.

Emittent: NEIBO, een coöperatieve vennootschap met maatschappelijke zetel te Louizalaan 54, 1050 Elsene en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0696.686.860.

Obligatielening: betekent de lening door middel van de uitgifte van achtergestelde obligaties met een maximumbedrag van vijfhonderdduizend euro (500.000 EUR) die een bruto rente op jaarbasis van negen procent (9%) opleveren tijdens een periode van vijf (5) jaar vanaf de Uitgiftedatum.



Belegger(s): Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die naar behoren is vertegenwoordigd en die wettelijk en juridisch gerechtigd is om in te schrijven op de Obligaties onder de voorwaarden zoals uiteengezet in de Informatienota en de Voorwaarden en die heeft ingeschreven op Obligaties.

Werkdag(en): Verwijst naar een andere dag dan een zaterdag, zondag of feestdag waarop de banken in België toegankelijk zijn voor zaken.

Informatienota: Verwijst naar het 01/01/2023 informatienota dat door de Emittent is opgesteld overeenkomstig de wet van 11 juli 2018 betreffende openbare aanbiedingen van beleggingsinstrumenten en toelatingen van beleggingsinstrumenten tot de handel op gereguleerde markten.

Obligatiehouder(s): Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die de daadwerkelijke eigenaar(s) van Obligaties is (zijn).

Obligaties: De achtergestelde obligaties die door de Emittent worden uitgegeven in het kader van de Obligatielening.

Aanbieding: Betreft de huidige aanbieding waarop de Informatienota betrekking heeft.

Renteperiode: De opeenvolgende periodes van 12 maanden vanaf de Uitgiftedatum tot de Vervaldatum, gedurende welke de rente loopt.

Inschrijvingsperiode: De periode, zoals uiteengezet in de Informatienota, gedurende welke Beleggers kunnen inschrijven op de Obligaties.

Project(en): Betreft het (de) in de Informatienota nader beschreven project(en).

Obligatiehoudersregister: betekent het door de Emittent bijgehouden register waaruit de eigendom van de Obligaties door de Obligatiehouders blijkt door inschrijving in genoemd register op hun naam overeenkomstig de artikelen 5:23 en 5:24 en artikel 5:27 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Voorwaarden: betekent dit document met de voorwaarden en modaliteiten van de Obligaties en de voorwaarden voor inschrijving op de Obligaties die onherroepelijk bindend zijn voor de Emittent.

B. VOORWAARDEN VAN DE AANGEBODEN

OBLIGATIES



1. De Obligaties

1.1. Aard van de Obligaties

De Obligaties zijn vrij verhandelbare achtergestelde schuldverplichtingen uitgegeven door de Emittent. Zij geven recht tot de uitbetaling van rente als omschreven onder artikel 3 hieronder. De Obligaties geven tevens recht tot alle rechten die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen aan Obligatiehouders toekennen.

1.2. Vorm van de Obligaties

De Obligaties worden uitsluitend op naam uitgegeven, overeenkomstig de artikelen 6:47 tot en met 6:49 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Overeenkomstig artikel 6:23 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen wordt de eigendom van de Obligaties vastgesteld door inschrijving op naam van elke Obligatiehouder in het Obligatiehoudersregister; elke Obligatiehouder zal een certificaat ontvangen waaruit blijkt voor welk nominaal bedrag hij daarin wordt ingeschreven.

1.3. Nominale waarde

De Obligaties worden uitgegeven in ondeelbare coupures van honderd euro (100 EUR).

1.4. Termijn - Terugbetaling op de vervaldag

De Obligaties hebben een looptijd van vijf (5) jaar vanaf hun Uitgiftedatum.

De Obligaties zullen worden afgelost tegen honderd procent (100%) van hun hoofdsom op hun Vervaldag, onder voorbehoud van artikel 6 hieronder. Indien de Vervaldag geen Werkdag is, zullen de Obligaties worden afgelost op de eerstvolgende Werkdag volgend op de Vervaldag.

1.5. Overdraagbaarheid van de Obligaties

De Obligaties zijn vrij overdraagbaar. De eigendom van de Obligaties zal overgaan door inschrijving van de overdracht in het Obligatiehoudersregister.

2. Rangorde van de Obligaties - Achterstelling

De Obligaties zijn achtergesteld aan de huidige en toekomstige verplichtingen van de Emittent jegens kredietinstellingen en zijn ongedekt.

De Obligaties zijn van gelijke rang (*pari passu*), zonder enige voorrang, onder elkaar en gelijkgesteld met alle andere obligaties die in de toekomst door de Emittent kunnen worden uitgegeven. De Obligaties zullen in het geval van een samenloop een niet-bevoorrechte schuld vormen (en dus *pari passu* gerangschikt zijn met alle andere schulden, na betaling van alle bevoorrechte schuldeisers).

3. Intresten

3.1. Rentevoet



De Obligaties brengen een rente op van negen procent per jaar bruto vanaf hun Uitgiftedatum tot hun Vervaldag, of totdat zij volledig zijn afgelost in overeenstemming met artikel 5 en 6 hieronder.

3.2. Renteberekening

Het bedrag van de jaarlijkse interest verschuldigd met betrekking tot elke Obligatie zal voor elke Interestperiode worden berekend op basis van de nominale waarde van de Obligaties gehouden door elke Obligatiehouder, waarbij het bedrag van dergelijke betaling wordt afgerond op de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij de helften naar boven worden afgerond).

Indien de verschuldigde rente moet worden berekend over een renteperiode van minder dan een jaar, wordt zij pro rata temporis (op basis van 365 dagen) berekend voor elke periode.

De Obligaties zullen ophouden interest te dragen vanaf de Vervaldag, of bij volledige terugbetaling overeenkomstig Voorwaarde 5 en Voorwaarde 6, tenzij betaling van de hoofdsom van de Obligaties ten onrechte werd ingehouden of geweigerd. In dat geval zullen de Obligaties rente blijven dragen tegen de bovengenoemde rentevoet tot de datum waarop alle krachtens de Obligaties verschuldigde bedragen door de Emittent ten gunste van de Obligatiehouders zijn betaald.

3.3. Betaling van rente

De rente is betaalbaar aan het einde van elke renteperiode binnen een termijn van maximaal dertig (30) dagen.

4. Betaling

4.1. Betalingen

Alle betalingen van sommen in hoofdsom of interest onder de Obligaties zullen door de Emittent aan de Obligatiehouders worden gedaan. De betaling van deze bedragen is bevrijdend voor de Emittent.

Alle betalingen van de hoofdsom of de interest ingevolge de Obligaties zullen worden verricht in overeenstemming met alle toepasselijke belastingwetten of -voorschriften.

Indien de datum voor betaling van de hoofdsom of de rente geen werkdag is, vindt de betaling plaats op de eerstvolgende werkdag. Dit uitstel geeft geen aanleiding tot extra rente of andere betalingen.

4.2. Belastingen

Alle betalingen van de hoofdsom en de interest met betrekking tot de Obligaties zullen door de Emittent aan de Obligatiehouders worden verricht in overeenstemming met haar verplichtingen onder het Belgisch Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en alle Wetboeken en reglementen inzake inkomstenbelastingen, na aftrek, in voorkomend geval, van enige belastingen, rechten, heffingen of andere lasten, ongeacht of deze worden



opgelegd, geheven, ingehouden of belast door of in België of door enige andere Belgische autoriteit met de bevoegdheid om belastingen te heffen. De Emittent is niet gehouden enig aanvullend of toekomstig bedrag te betalen met betrekking tot dergelijke inhoudingen of retenties.

5. Terugbetaling op de Vervaldag

Tenzij eerder afgelost in overeenstemming met artikel 6 (Vervroegde Aflossing), zullen de Obligaties door de Emittent aan de Obligatiehouders worden terugbetaald op hun Vervaldatum, tegen een prijs van honderd procent (100%) van de nominale waarde, onder voorbehoud en na gebeurlijk aftrek van alle belastingen, rechten, heffingen of andere lasten.

6. Vervroegde Aflossingen

6.1. In geval van vrijwillige terugbetaling

De Emittent kan, op elk ogenblik, aan de Obligatiehouders voorstellen om de Obligaties (hoofdsom en interest) vervroegd volledig af te lossen, mits een Kennisgeving aan de Obligatiehouders verstuurd door de Emittent vijftien (15) Werkdagen vóór de geplande aflossingsdatum. De Kennisgeving aan Obligatiehouders zal degenen die vervroegd wensen te worden afgelost, uitnodigen om binnen de tien (10) Werkdagen na de datum van verzending van de Kennisgeving aan de Obligatiehouders de Emittent daarvan in kennis te stellen door middel van een e-mail waarin zij hun wens om vervroegd te worden afgelost en het nummer van de bankrekening waarop zij wensen te worden afgelost, kenbaar maken.

6.2. In geval van een Tekortkoming

Elke Obligatiehouder kan de vervroegde terugbetaling vragen van alle of een deel van zijn Obligaties (met dien verstande dat hij geen gedeeltelijke terugbetaling van een Obligatie kan vragen) in geval van het zich voordoen van één van de volgende gebeurtenissen, indien deze niet verholpen zijn binnen vijftien (15) Werkdagen (of drie (3) maanden in het geval bedoeld in sub (c) hieronder) na formele ingebrekestelling aan de Emittent;

- a) Niet-betaling: het niet betalen van interest of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties;
- b) reorganisatie/wijziging van onderneming: een reorganisatie van de Emittent die een aanzienlijke vermindering van de activa van de Emittent inhoudt of een aanzienlijke wijziging van de activiteiten van de Emittent die nadelig zou zijn voor de belangen van de Obligatiehouders;
- c) faillissement/vereffening: de Emittent verkeert in staking van betaling, of er loopt een procedure voor de aanstelling van een vereffenaar, bewindvoerder of ad hoc curator, minnelijke of gerechtelijke vereffening of ontbinding, minnelijke of gerechtelijke opschorting van alle of een deel van zijn schulden, gerechtelijke reorganisatieprocedure of faillissement of een soortgelijke procedure die de Emittent treft

Elke Obligatiehouder zal beschikken over een periode van vijftien (15) Werkdagen volgend op de verzending en publicatie van een Kennisgeving aan de Obligatiehouders (in geval aan de tekortkoming niet is verholpen) om de Emittent via e-mail te informeren of hij al dan niet



verzoekt om vervroegde terugbetaling van al zijn Obligaties of een deel ervan en, indien dit het geval is, het aantal Obligaties waarvoor hij verzoekt om volledige terugbetaling. Elke Obligatiehouder die de Emittent niet binnen de bovenvermelde termijn van zijn standpunt in kennis heeft gesteld, wordt geacht definitief afstand te

hebben gedaan van het recht om de vervroegde terugbetaling van al zijn Obligaties of een deel ervan te vragen.

Indien de bovenvermelde gebeurtenis zich voordoet, zullen alle bedragen die door de Emittent verschuldigd zijn aan de Obligatiehouders die om de terugbetaling van alle of een deel van hun Obligatie(s) hebben verzocht krachtens de Obligaties waarnaar in de kennisgeving wordt verwezen, opeisbaar worden dertig (30) dagen na de datum van de kennisgeving.

7. Algemene Vergadering van Obligatiehouders

De Obligatiehouders handelen door middel van een Algemene Vergadering van Obligatiehouders in overeenstemming met de artikelen 6:92 tot en met 6:104 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Een Algemene Vergadering van Obligatiehouders kan worden bijeengeroepen overeenkomstig de artikelen 6:95 en 6:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen met het oog op het nemen van bepaalde beslissingen met betrekking tot de Obligaties, met inbegrip van de wijziging van bepaalde bepalingen van de Voorwaarden, mits toestemming van de Emittent. Ingevolge de artikelen 6:93 en 6:94 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, heeft de Algemene Vergadering van Obligatiehouders het recht om, op voorstel van het bestuursorgaan van de Emittent (i) één of meer interesttermijnen te verlengen, in te stemmen met de verlaging van de interestvoet of de betalingsvoorwaarden ervan te wijzigen, (ii) de aflossingstermijn te verlengen, op te schorten en in te stemmen met de wijzigingen van de voorwaarden waaronder de aflossing moet plaatsvinden; (iii) in te stemmen met de vervanging van de vorderingen van de Obligatiehouders door aandelen; Dit besluit heeft geen uitwerking tenzij het binnen de drie maanden door een statutenwijziging is bekrachtigd (tenzij de Algemene vergadering van aandeelhouders vooraf haar toestemming had gegeven op de voor een statutenwijziging voorgeschreven wijze); (iv) bepalingen te aanvaarden die tot doel hebben hetzij bijzondere zekerheid ten gunste van de obligatiehouders te verlenen, hetzij reeds verleende zekerheid te wijzigen of op te heffen.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders heeft ook het recht om, op voorstel van het bestuursorgaan van de Emittent, bepaalde bepalingen van de Voorwaarden te wijzigen of om afstand te doen van het voordeel van één of meer bepalingen van de Voorwaarden.

Het bestuursorgaan van de Emittent en, in voorkomend geval, de commissaris kunnen de Algemene Vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen. Zij moeten een dergelijke vergadering bijeenroepen op verzoek van Obligatiehouders die ten minste één vijfde van het aantal in omloop zijnde Obligaties vertegenwoordigen. Oproepingen voor de Algemene



Vergadering van Obligatiehouders worden, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, ten minste vijftien (15) dagen vóór de datum van de vergadering gedaan.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan van de Emittent en, in geval van verhindering, door een ander lid van het bestuursorgaan. De voorzitter stelt een secretaris aan die geen Obligatiehouder mag zijn en kiest twee stemopnemers uit de aanwezige Obligatiehouders.

Elke Obligatiehouder mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, al dan niet Obligatiehouder. Het bestuursorgaan van de Emittent bepaalt de vorm van de volmachten.

Elke Obligatiehouder zal een vertegenwoordigings- en stemrecht hebben in verhouding tot het aantal Obligaties waarvan hij de eigendom kan aantonen, in verhouding tot het aantal Obligaties in omloop.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien haar leden ten minste de helft van het aantal in omloop zijnde Obligaties vertegenwoordigen. Indien deze voorwaarde niet is vervuld, moet een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen en kan de tweede vergadering geldig beraadslagen en beslissen, ongeacht het aantal vertegenwoordigde Obligaties. Geen enkel besluit kan als geldig aangenomen worden beschouwd indien zij niet is gestemd door leden die samen, door henzelf of door hun gevolmachtigden, minstens drie vierde van het aantal Obligaties dat aan de stemming deelneemt vertegenwoordigen.

Besluiten die geldig zijn goedgekeurd door de Algemene Vergadering van Obligatiehouders zijn bindend voor alle Obligatiehouders.

8. Kennisgevingen aan Obligatiehouders

Elke kennisgeving aan de Obligatiehouders zal geldig worden gedaan indien zij per e-mail wordt verzonden. Zij wordt dan geacht te zijn gegeven op de tweede (2^{de}) werkdag na verzending. Elke gebeurtenis die de waarde van de investering van de Obligatiehouders kan beïnvloeden, zal het voorwerp uitmaken van een kennisgeving aan de Obligatiehouders.

Sluitend karakter De Voorwaarden en de Informatienota bevatten alle modaliteiten en voorwaarden die van toepassing zijn op de uitgegeven Obligaties en de Obligatielening en hebben voorrang op enig ander document dat aan de Obligatiehouders kan zijn toegezonden voorafgaand aan hun inschrijving op één of meerdere Obligaties.

9. Afstand van recht

Het niet uitoefenen van een recht houdt niet in dat afstand wordt gedaan van dat recht, tenzij dit schriftelijk is gemeld door degene die afstand doet. Evenzo houdt de afstand van een recht niet de afstand in van enig ander recht dat uit de Voorwaarden kan voortvloeien.

10. Toepasselijk recht



De Obligaties en alle niet-contractuele verbintenissen die voortvloeien uit of verband houden met de Obligaties worden beheerst door en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht.

11. Geschillen

Elk geschil met betrekking tot de interpretatie, geldigheid of naleving van de Voorwaarden dat de Emittent en de Obligatiehouders niet in der minne kunnen schikken, is onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel.

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **NEIBO**Rechtsvorm¹: **Coöperatieve vennootschap**Adres: **Avenue Louise**Nr.: **54**Postnummer: **1050**Gemeente: **Brussel 5**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, franstalige**Internetadres²:E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0696.686.860

DATUM **22-05-18** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)**⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **30-07-21**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-20

tot

31-12-20

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

22-05-18

tot

31-12-19

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **18**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: **6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16**

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

² Facultatieve vermelding.

³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>83.350,96</u>	<u>112.982,40</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	73.734,88	77.032,00
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	7.416,08	8.750,40
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	7.416,08	8.750,40
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	2.200,00	27.200,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>34.324,75</u>	<u>36.193,37</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	6.166,82	5.689,47
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41	6.166,82	5.689,47
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	28.157,93	30.503,90
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	117.675,71	149.175,77

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	41.165,26	59.689,86
Inbreng		10/11	472.280,00	307.460,00
Kapitaal		10		307.460,00
Geplaatst kapitaal		100		307.460,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁶		101		
Buiten kapitaal		11	472.280,00	
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19	472.280,00	
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Onbeschikbare reserves		130/1		
Wettelijke reserve		130		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-431.114,74	-247.770,14
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁷		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	<u>76.510,45</u>	<u>89.485,91</u>
Schulden op meer dan één jaar	17		
Financiële schulden	170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
Overige leningen	174/0		
Handelsschulden	175		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	76.510,45	83.667,90
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
Financiële schulden	43	144,21	
Kredietinstellingen	430/8	144,21	
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	19.384,13	10.360,00
Leveranciers	440/4	19.384,13	10.360,00
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46	3.081,06	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	13.078,83	12.945,16
Belastingen	450/3	2.438,62	785,46
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	10.640,21	12.159,70
Overige schulden	47/48	40.822,22	60.362,74
Overlopende rekeningen	492/3		5.818,01
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	117.675,71	149.175,77

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	-119.524,93	-161.002,74
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet*		70	2.634,83	3.790,85
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	123.215,85	166.527,03
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	38.750,81	57.821,70
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	28.509,85	23.254,82
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8		106,54
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	<u>-186.785,59</u>	<u>-242.185,80</u>
Financiële opbrengsten				
Recurrente financiële opbrengsten		75/76B	3.780,00	135,08
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		75	3.780,00	135,08
Niet-recurrente financiële opbrengsten		753		
		76B		
Financiële kosten				
Recurrente financiële kosten		65/66B	339,01	5.719,42
Niet-recurrente financiële kosten		65	339,01	5.719,42
		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	<u>-183.344,60</u>	<u>-247.770,14</u>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	<u>-183.344,60</u>	<u>-247.770,14</u>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	<u>-183.344,60</u>	<u>-247.770,14</u>

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-431.114,74	-247.770,14
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-183.344,60	-247.770,14
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-247.770,14	
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	-431.114,74	-247.770,14
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxx	98.099,22
8029	22.887,50	
8039		
8049		
8059	120.986,72	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxx	21.067,22
8079	26.184,62	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	47.251,84	
(21)	<u>73.734,88</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	10.938,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	990,91	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	11.928,91	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.187,60
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	2.325,23	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	4.512,83	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>7.416,08</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	27.200,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	25.000,00	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	2.200,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	2.200,00	

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	0,4	1,0	1,2 (VTE)	1,4 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	805	1.425	2.230 (T)	1.042 (T)
Personeelskosten	102			38.750,81 (T)	57.821,70 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	1	1	1,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1	1	1,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	1		1,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203	1		1,0
Vrouwen	121		1	0,8
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213		1	0,8
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	1	1	1,8
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROORP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1	2	1,9
305		2	0,9

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803	7,50	5813	10,25
58031		58131	
58032	7,50	58132	10,25
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**RAPPORT VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN NEIBO CV
VOOR HET BOEKJAAR DAT EINDIGT OP 31/12/2020**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de cv NEIBO (de "Vennootschap") stellen wij hierbij ons verslag van de commissaris voor. Dit verslag omvat ons verslag van de jaarrekeningen en andere wettelijke en reglementaire vereisten. Het geheel vormt een uniteit en is ondeelbaar.

We werden door de algemene vergadering van 29/08/2020 benoemd tot commissaris, zoals voorgesteld door de Raad van Bestuur. Ons mandaat als commissaris vervalt op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31/12/2021. Dit is de tweede opeenvolgende wettelijke controle van de jaarrekeningen van de vennootschap Neibo.

Verslag van de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de jaarrekening van de Vennootschap, bestaande uit de jaarrekening per 31/12/2020 en de resultatenrekening en de bijlage over het boekjaar afgesloten op die datum gecontroleerd en bekomen een balanstotaal van 117.675,71 EUR en een verlies op de resultatenrekening van het boekjaar van - 183.344,60 EUR.

Naar ons oordeel geeft deze jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31/12/2020 en van haar resultaat over het boekjaar afgesloten in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de Internationale Controlestandaarden (ISA) zoals deze van toepassing zijn in België. Onze verantwoordelijkheden in het kader van deze normen worden nader beschreven in het deel 'Verantwoordelijkheden van de Commissaris voor de Audit van de Jaarrekening' van dit verslag. Wij hebben voldaan aan alle deontologische vereisten die van toepassing zijn op een controle van de jaarrekening in België, met inbegrip van de vereisten inzake onafhankelijkheid.

Wij verkregen van de Raad van Bestuur en van de bestuurders van de vennootschap de vereiste ophelderingen en inlichtingen die nodig waren voor onze controle.

Wij zijn van mening dat de informatie die we ontvingen ter controle voldoende en gepast is.

Waarnemingsparagraaf

Ondanks de aanzienlijke verliezen die de financiële situatie van de onderneming beïnvloeden, wordt de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling dat de activiteiten worden voortgezet met inachtneming van de genomen maatregelen zoals beschreven in het jaarverslag.

Zonder afbreuk te doen aan ons oordeel, vestigen wij de aandacht op het jaarverslag en op punt M 6.5 van de jaarrekening waar, overeenkomstig artikel 6:119 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de raad van bestuur de toepassing van de gepaste evaluatieregels op de vooruitzichten van de continuïteit verantwoordt.

Verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur voor het opstellen van de jaarrekening

De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft van het vermogen en de financiële toestand, in overeenstemming met de in België toepasselijke boekhoudkundige normen, en voor een interne controle die hij nodig acht om een jaarrekening op te stellen die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van fouten, bevat.

Bij het opstellen van de jaarrekening is de Raad van Bestuur verantwoordelijk voor de beoordeling van het vermogen van de Vennootschap om haar activiteiten voort te zetten, voor het delen van passende mededelingen over de continuïteit van de Vennootschap en voor het toepassen van het continuïteitsbeginsel, behalve wanneer de Raad van Bestuur beslist om over te gaan tot liquidatie van de vennootschap of haar activiteiten wenst te staken of wanneer zij niet in staat is zich een oordeel te vormen over een realistisch alternatief.

Verantwoordelijkheden van de Commissaris met betrekking tot de controle van de jaarrekening

Onze doelstelling is het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid dat de jaarrekening als geheel geen afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten bevat. Ons doel is tevens om een verklaring af te geven die ons oordeel bevat. Een redelijke mate van zekerheid geeft een hoge mate van zekerheid, maar garandeert niet dat een audit die in overeenstemming met de ISA-standaarden wordt uitgevoerd, geen bestaande materiële onjuistheden aan het licht zal brengen. Onjuistheden kunnen het gevolg zijn van fraude of fouten en worden als materieel beschouwd wanneer redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers van de jaarrekening nemen op basis van deze jaarrekening.

Bij de uitvoering van onze controle respecteren wij de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die van toepassing zijn op de controle van de jaarrekening in België. De reikwijdte van de wettelijke controle omvat niet de evaluatie van de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap of de efficiëntie en effectiviteit van de Raad van Bestuur bij het uitvoeren van zijn controle.

Tijdens en gedurende de gehele duur van een audit, die volgens de ISA normen verloopt, beroepen wij ons op ons professioneel oordeel en kritisch denken. Bovendien:

- Identificeren en beoordelen wij de risico's van afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten in de jaarrekening, stellen we controleprocedures op en

voeren we deze uit om op de eerder vermeldde risico's te reageren, en verzamelen we voldoende geschikte informatie waarop wij ons oordeel kunnen baseren. Het risico dat een materiële onjuistheid als gevolg van fraude niet wordt ontdekt, is groter dan het risico dat een materiële onjuistheid als gevolg van een fout wordt ontdekt omdat bij fraude sprake kan zijn van collusie, vervalsing, opzettelijke weglating, verkeerde voorstelling van zaken of omzeiling van de interne controle;

- Verkrijgen wij inzicht in de interne controle die van belang is voor de audit zodat we auditprocedures kunnen opzetten die geschikt zijn in de omstandigheden. Dit heeft niet de bedoeling een oordeel te vellen over de effectiviteit van de interne controle van de Vennootschap;
- Beoordelen we de geschiktheid van de gebruikte boekhoudkundige werktuigen voor de financiële verslaggeving en de redelijkheid van de door de Raad van Bestuur gemaakte schattingen, alsmede de door de Raad van Bestuur verstrekte informatie daaromtrent;
- Concluderen wij dat de Raad van Bestuur het principe van de continuïteit van de boekhouding correct heeft toegepast en dat er, op basis van de verzamelde gegevens, aanzienlijke onzekerheid bestaat over gebeurtenissen of situaties die significante twijfel kunnen doen rijzen over het vermogen van de Vennootschap om haar activiteiten voort te zetten. Indien wij tot de conclusie komen dat er sprake is van een wezenlijke onzekerheid, dienen wij de lezer van ons commissarisverklaring te wijzen op de informatie verstrekt in de jaarrekening over deze onzekerheid of, indien deze informatie niet toereikend is, een gewijzigd oordeel uit te spreken. Onze conclusies zijn gebaseerd op de informatie die is verzameld tot aan de datum van onze commissarisverklaring. Toekomstige situaties of gebeurtenissen kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar activiteiten staakt;
- Beoordelen wij de algehele presentatie, de structuur en de inhoud van de jaarrekening en beoordelen of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende verrichtingen en gebeurtenissen.
- Brengen wij onder meer verslag uit aan de Raad van Bestuur over de omvang en het tijdstip van de geplande audit en over alle belangrijke bevindingen die uit onze audit voortvloeien, met inbegrip van belangrijke tekortkomingen in de interne controle.

Andere wettelijke en reglementaire verplichtingen

Verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor zowel het opstellen als de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en reglementaire bepalingen die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van Vennootschappen en de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de Commissaris voor de audit van de jaarrekening

In het kader van ons mandaat en in overeenstemming met de aanvullende Belgische norm (herziene versie 2020) bij de Internationale Controlestandaarden (ISA) die van toepassing zijn in België, is het onze verantwoordelijkheid om bij de belangrijke aspecten het jaarverslag en de naleving van sommige bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en de statuten te controleren en hierover verslag uit te brengen.

Aspecten met betrekking tot het jaarverslag

Naar aanleiding van onze specifieke werkzaamheden met betrekking tot het jaarverslag zijn wij van mening dat het jaarverslag in overeenstemming is met de jaarrekening over hetzelfde boekjaar en dat het is opgesteld in overeenstemming met artikel 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

In het kader van onze controle van de jaarrekening moeten wij ook beoordelen, met name op basis van de kennis die wij tijdens de controle hebben opgedaan, of het jaarverslag een materiële onjuistheid bevat, d.w.z. of de informatie in het jaarverslag onjuist of anderszins misleidend is. Op basis van ons werk hebben we geen materiële onjuistheden te melden.

Vermelding met betrekking tot de sociale balans

De sociale balans, die overeenkomstig artikel 3:12, § 1^{ste}, 8^o van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bij de Nationale Bank van België moet worden ingediend, behandelt zowel qua vorm als qua inhoud de informatie die door dit Wetboek wordt vereist, en bevat geen belangrijke inconsistenties met de informatie die ons in het kader van onze opdracht ter beschikking wordt gesteld.

Onafhankelijkheidsinformatie

Ons auditkantoor heeft geen enkele opdracht uitgevoerd die onverenigbaar is met de wettelijke controle van de jaarrekening en is tijdens ons mandaat onafhankelijk van de Vennootschap gebleven.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang wordt de boekhouding gevoerd overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen die van toepassing zijn in België.
- We hoeven u geen transacties te melden die zijn aangegaan of beslissingen die zijn genomen in strijd met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- De aan de algemene vergadering voorgestelde verdeling van de resultaten is in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Glabais, 14 juli 2021

SRL Christine Coyette-Vanden Bosch, bedrijfsrevisor

Procedure artikel 6: 119 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

De toepassing van de continuïteitsregels is gerechtvaardigd ondanks dat het eigen vermogen minder dan 50% van het geplaatste kapitaal bedraagt en er een risico is dat het nettoactief negatief wordt. De rechtvaardiging is er door de kasstroomprognose die gebaseerd is op conservatieve veronderstellingen. Hierbij houden we rekening met een acquisitie van 150 nieuwe abonnees, wat het gemiddelde is van wat we tot nu toe hebben gehaald. Aangezien facturen van leveranciers 60 dagen na verbruik worden betaald, zorgen nieuwe abonnees dankzij hun vooruitbetaling voor het nodige geld voor de vaste kosten van het bedrijf. Dit geldt zolang het aantal nieuwe abonnees voldoende groeit.

Het bedrijf heeft geen belasting-, socialezekerheids- of btw-schulden en de openstaande facturen van leveranciers zullen het bedrijf tegen het einde van het jaar waarschijnlijk niet in gevaar brengen.

Anderzijds zijn er gesprekken gestart met ethische investeringsfondsen om fondsen te verwerven voor communicatie om zo het aantal abonnees aanzienlijk te verhogen.

Opgesteld te Brussel 15 juni 2021

Verstappen Quentin
Gedelegeerd bestuurder

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **NEIBO**Rechtsvorm¹: **Coöperatieve vennootschap**Adres: **Avenue Louise**Nr.: **54**Postnummer: **1050**Gemeente: **Brussel 5**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, franstalige**Internetadres²:E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0696.686.860

DATUM **22-05-18** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)**⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **30-06-22**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-21

tot

31-12-21

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01-01-20

tot

31-12-20

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **19**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2, 8, 12, 13, 14, 15, 16

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

² Facultatieve vermelding.

³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>95.502,67</u>	<u>83.350,96</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	88.404,49	73.734,88
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	4.898,18	7.416,08
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	4.898,18	7.416,08
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	2.200,00	2.200,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>18.278,58</u>	<u>34.324,75</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	5.647,14	6.166,82
Handelsvorderingen		40	3.744,41	
Overige vorderingen		41	1.902,73	6.166,82
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	12.631,44	28.157,93
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	113.781,25	117.675,71

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	-162.258,91	41.165,26
Inbreng		10/11	504.620,00	472.280,00
Kapitaal		10		
Geplaatst kapitaal		100		
Niet-opgevraagd kapitaal ⁶		101		
Buiten kapitaal		11	504.620,00	472.280,00
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19	504.620,00	472.280,00
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Onbeschikbare reserves		130/1		
Wettelijke reserve		130		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-666.878,91	-431.114,74
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁷		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	<u>276.040,16</u>	<u>76.510,45</u>
Schulden op meer dan één jaar	17		
Financiële schulden	170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
Overige leningen	174/0		
Handelsschulden	175		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	265.211,56	76.510,45
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
Financiële schulden	43	33,09	144,21
Kredietinstellingen	430/8	33,09	144,21
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	227.761,19	19.384,13
Leveranciers	440/4	227.761,19	19.384,13
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46	3.405,06	3.081,06
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	18.190,00	13.078,83
Belastingen	450/3	2.493,44	2.438,62
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	15.696,56	10.640,21
Overige schulden	47/48	15.822,22	40.822,22
Overlopende rekeningen	492/3	10.828,60	
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	113.781,25	117.675,71

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	-120.754,88	-119.524,93
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet*		70	145.334,61	2.634,83
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	267.231,52	123.215,85
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	74.379,94	38.750,81
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	40.060,79	28.509,85
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	<u>-235.195,61</u>	<u>-186.785,59</u>
Financiële opbrengsten				
Recurrente financiële opbrengsten		75/76B	0,20	3.780,00
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		75	0,20	3.780,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten		753		
		76B		
Financiële kosten				
Recurrente financiële kosten		65/66B	568,76	339,01
Niet-recurrente financiële kosten		65	568,76	339,01
		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	<u>-235.764,17</u>	<u>-183.344,60</u>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	<u>-235.764,17</u>	<u>-183.344,60</u>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	<u>-235.764,17</u>	<u>-183.344,60</u>

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-666.878,91	-431.114,74
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-235.764,17	-183.344,60
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-431.114,74	-247.770,14
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	-666.878,91	-431.114,74
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	120.986,72
8029	52.212,50	
8039		
8049		
8059	173.199,22	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	47.251,84
8079	37.542,89	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	84.794,73	
(21)	<u>88.404,49</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	11.928,91
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	11.928,91	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	4.512,83
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	2.517,90	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	7.030,73	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>4.898,18</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.200,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	2.200,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	2.200,00	

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	1,0	1,0	1,8 (VTE)	1,2 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	1.672	1.395	3.067 (T)	2.230 (T)
Personeelskosten	102	40.548,94	33.831,00	74.379,94 (T)	38.750,81 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	1	1	1,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1	1	1,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	1		1,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203	1		1,0
Vrouwen	121		1	0,8
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213		1	0,8
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	1	1	1,8
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**RAPPORT VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN NEIBO CV
VOOR HET BOEKJAAR DAT EINDIGT OP 31/12/2021**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de cv NEIBO (de "Vennootschap") stellen wij hierbij ons verslag van de commissaris voor. Dit verslag omvat ons verslag van de jaarrekeningen en andere wettelijke en reglementaire vereisten. Het geheel vormt een eenheid en is ondeelbaar.

We werden door de algemene vergadering van 29/08/2020 benoemd tot commissaris, zoals voorgesteld door de Raad van Bestuur. Ons mandaat als commissaris vervalt op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31/12/2021. Dit is de derde opeenvolgende wettelijke controle van de jaarrekeningen van de vennootschap Neibo.

Verslag van de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de jaarrekening van de Vennootschap, bestaande uit de jaarrekening per 31/12/2021 en de resultatenrekening en de bijlage over het boekjaar afgesloten op die datum gecontroleerd en bekomen een balanstotaal van 113.781,25 EUR en een verlies op de resultatenrekening van het boekjaar van - 235.764,17 EUR.

Naar ons oordeel geeft deze jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31/12/2021 en van haar resultaat over het boekjaar afgesloten in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de Internationale Controlestandaarden (ISA) zoals deze van toepassing zijn in België. Onze verantwoordelijkheden in het kader van deze normen worden nader beschreven in het deel 'Verantwoordelijkheden van de Commissaris voor de Audit van de Jaarrekening' van dit verslag. Wij hebben voldaan aan alle deontologische vereisten die van toepassing zijn op een controle van de jaarrekening in België, met inbegrip van de vereisten inzake onafhankelijkheid.

Wij verkregen van de Raad van Bestuur en van de bestuurders van de vennootschap de vereiste ophelderingen en inlichtingen die nodig waren voor onze controle.

Wij zijn van mening dat de informatie die we ontvingen ter controle voldoende en gepast is.

Waarnemingsparagraaf

Ondanks de aanzienlijke verliezen die de financiële situatie van de onderneming beïnvloeden, wordt de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling dat de activiteiten worden voortgezet met inachtneming van de genomen maatregelen zoals beschreven in het jaarverslag.

Zonder afbreuk te doen aan ons oordeel, vestigen wij de aandacht op het jaarverslag en op punt M 6.5 van de jaarrekening waar, overeenkomstig artikel 6:119 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de raad van bestuur de toepassing van de gepaste evaluatieregels op de vooruitzichten van de continuïteit verantwoordt.

De jaarrekening is niet aangepast in functie van een evaluatie en classificatie van bepaalde rubrieken van de balans die nodig zouden kunnen zijn indien de vennootschap haar activiteiten niet langer zou kunnen voortzetten. Onze mening wordt in die zin niet gewijzigd.

Verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur voor het opstellen van de jaarrekening

De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft van het vermogen en de financiële toestand, in overeenstemming met de in België toepasselijke boekhoudkundige normen, en voor een interne controle die hij nodig acht om een jaarrekening op te stellen die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van fouten, bevat.

Bij het opstellen van de jaarrekening is de Raad van Bestuur verantwoordelijk voor de beoordeling van het vermogen van de Vennootschap om haar activiteiten voort te zetten, voor het delen van passende mededelingen over de continuïteit van de Vennootschap en voor het toepassen van het continuïteitsbeginsel, behalve wanneer de Raad van Bestuur beslist om over te gaan tot liquidatie van de vennootschap of haar activiteiten wenst te staken of wanneer zij niet in staat is zich een oordeel te vormen over een realistisch alternatief.

Verantwoordelijkheden van de Commissaris met betrekking tot de controle van de jaarrekening

Onze doelstelling is het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid dat de jaarrekening als geheel geen afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten bevat. Ons doel is tevens om een verklaring af te geven die ons oordeel bevat. Een redelijke mate van zekerheid geeft een hoge mate van zekerheid, maar garandeert niet dat een audit die in overeenstemming met de ISA-standaarden wordt uitgevoerd, geen bestaande materiële onjuistheden aan het licht zal brengen. Onjuistheden kunnen het gevolg zijn van fraude of fouten en worden als materieel beschouwd wanneer redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers van de jaarrekening nemen op basis van deze jaarrekening.

Bij de uitvoering van onze controle respecteren wij de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die van toepassing zijn op de controle van de jaarrekening in België. De reikwijdte van de wettelijke controle omvat niet de evaluatie van de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap of de efficiëntie en effectiviteit van de Raad van Bestuur bij het uitvoeren van zijn controle.

Tijdens en gedurende de gehele duur van een audit, die volgens de ISA normen verloopt, beroepen wij ons op ons professioneel oordeel en kritisch denken. Bovendien:

- Identificeren en beoordelen wij de risico's van afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten in de jaarrekening, stellen we controleprocedures op en voeren we deze uit om op de eerder vermeldde risico's te reageren, en verzamelen we voldoende geschikte informatie waarop wij ons oordeel kunnen baseren. Het risico dat een materiële onjuistheid als gevolg van fraude niet wordt ontdekt, is groter dan het risico dat een materiële onjuistheid als gevolg van een fout wordt ontdekt omdat bij fraude sprake kan zijn van collusie, vervalsing, opzettelijke weglating, verkeerde voorstelling van zaken of omzeiling van de interne controle;
- Verkrijgen wij inzicht in de interne controle die van belang is voor de audit zodat we auditprocedures kunnen opzetten die geschikt zijn in de omstandigheden. Dit heeft niet de bedoeling een oordeel te vellen over de effectiviteit van de interne controle van de Vennootschap;
- Beoordelen we de geschiktheid van de gebruikte boekhoudkundige werktuigen voor de financiële verslaggeving en de redelijkheid van de door de Raad van Bestuur gemaakte schattingen, alsmede de door de Raad van Bestuur verstrekte informatie daaromtrent;
- Concluderen wij dat de Raad van Bestuur het principe van de continuïteit van de boekhouding correct heeft toegepast en dat er, op basis van de verzamelde gegevens, aanzienlijke onzekerheid bestaat over gebeurtenissen of situaties die significante twijfel kunnen doen rijzen over het vermogen van de Vennootschap om haar activiteiten voort te zetten. Indien wij tot de conclusie komen dat er sprake is van een wezenlijke onzekerheid, dienen wij de lezer van ons commissarisverklaring te wijzen op de informatie verstrekt in de jaarrekening over deze onzekerheid of, indien deze informatie niet toereikend is, een gewijzigd oordeel uit te spreken. Onze conclusies zijn gebaseerd op de informatie die is verzameld tot aan de datum van onze commissarisverklaring. Toekomstige situaties of gebeurtenissen kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar activiteiten staakt;
- Beoordelen wij de algehele presentatie, de structuur en de inhoud van de jaarrekening en beoordelen of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende verrichtingen en gebeurtenissen.

Brengen wij onder meer verslag uit aan de Raad van Bestuur over de omvang en het tijdstip van de geplande audit en over alle belangrijke bevindingen die uit onze audit voortvloeien, met inbegrip van belangrijke tekortkomingen in de interne controle.

Andere wettelijke en reglementaire verplichtingen

Verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor zowel het opstellen als de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en reglementaire bepalingen die van

toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van Vennootschappen en de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de Commissaris voor de audit van de jaarrekening

In het kader van ons mandaat en in overeenstemming met de aanvullende Belgische norm (herziene versie 2020) bij de Internationale Controlestandaarden (ISA) die van toepassing zijn in België, is het onze verantwoordelijkheid om bij de belangrijke aspecten het jaarverslag en de naleving van sommige bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en de statuten te controleren en hierover verslag uit te brengen.

Aspecten met betrekking tot het jaarverslag

Naar aanleiding van onze specifieke werkzaamheden met betrekking tot het jaarverslag zijn wij van mening dat het jaarverslag in overeenstemming is met de jaarrekening over hetzelfde boekjaar en dat het is opgesteld in overeenstemming met artikel 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

In het kader van onze controle van de jaarrekening moeten wij ook beoordelen, met name op basis van de kennis die wij tijdens de controle hebben opgedaan, of het jaarverslag een materiële onjuistheid bevat, d.w.z. of de informatie in het jaarverslag onjuist of anderszins misleidend is. Op basis van ons werk hebben we geen materiële onjuistheden te melden.

Vermelding met betrekking tot de sociale balans

De sociale balans, die overeenkomstig artikel 3:12, § 1^{ste}, 8^o van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bij de Nationale Bank van België moet worden ingediend, behandelt zowel qua vorm als qua inhoud de informatie die door dit Wetboek wordt vereist, en bevat geen belangrijke inconsistenties met de informatie die ons in het kader van onze opdracht ter beschikking wordt gesteld.

Onafhankelijkheidsinformatie

Ons auditkantoor heeft geen enkele opdracht uitgevoerd die onverenigbaar is met de wettelijke controle van de jaarrekening en is tijdens ons mandaat onafhankelijk van de Vennootschap gebleven.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang wordt de boekhouding gevoerd overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen die van toepassing zijn in België.
- We hoeven u geen transacties te melden die zijn aangegaan of beslissingen die zijn genomen in strijd met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- De aan de algemene vergadering voorgestelde verdeling van de resultaten is in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Sommige informatie nodig voor onze controle is ons pas laattijdig gestuurd. Daardoor was het onmogelijk om de wettelijke deadline, zoals voorzien in het wetboek van vennootschappen en verenigingen, voor dit rapport te respecteren.

Glabais, 23 juni 2022

SRL Christine Coyette-Vanden Bosch, bedrijfsrevisor

Commissaris

Vertegenwoordigd door

Christine Vanden Bosch

Bedrijfsauditor

Procedure artikel 6: 119 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

De raad van bestuur constateerde een negatief netto activa bij het sluiten van de rekeningen op 31 december 2021. Dit brengt de verderzetting van de activiteiten van de vennootschap niet in gevaar.

Het grootste deel van de investeringen die nodig waren om de diensten van Neibo te ontwikkelen is reeds gebeurd. Wat nog staat te gebeuren is de automatisering van de bestelingen en activatie van de simkaarten. Hiervoor bleek de offerte heel wat lager dan de effectieve kostprijs.

Het maandelijks resultaat verbetert maandelijks door de constante toestroom van nieuwe abonnees. De belangrijkste activiteit voor iedereen bij Neibo zal daarom zijn om in de komende maanden een strategie uit te denken die het aantal nieuwe abonnees stelselmatig verhoogt. Dit willen we doen via een communicatiecampagne.

Opgesteld te Brussel 16 juni 2022



Verstappen Quentin
Gedelegeerd bestuurder