

## Informatienota over de aanbidding van gestandaardiseerde achtergestelde leningen door M BISTRO NWPT BV

*Dit document is opgesteld door en onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van M BISTRO NWPT BV (de Emittent).*

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)***

Datum van de Informatienota: 20 april 2023

### **WAARSCHUWING:**

***DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

***DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.***

In het kader van het Totale financieringsprogramma van M BISTRO NWPT BV (welke de volledige financieringsnood van M BISTRO NWPT BV wenst in te vullen), worden via Winwinner twee aanbiedingen voorgesteld (het Winwinner financieringsprogramma). Het Winwinner financieringsprogramma betreft de parallelle aanbidding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met opschortende voorwaarden en een achtergestelde winwinlening met opschortende voorwaarden. Het maximale bedrag van het Winwinner financieringsprogramma bedraagt 220.000 EUR. In het kader van het totale financieringsprogramma wordt er naast het Winwinner financieringsprogramma nog gefinancierd met eigen middelen van de vennoten, om op die manier aan de totale financieringsbehoefte van M BISTRO NWPT BV te voldoen.

### **Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbidding**

**Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbidding, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.**

#### ***Belangrijkste risico's specifiek verbonden aan de Emittent***

M BISTRO NWPT BV is actief in de horecasector als restaurant, erkend door Michelin met 1 ster.

De risico's verbonden aan dit type van activiteiten zijn onder meer:

- Risico's verbonden aan de activiteit van verwerking van levensmiddelen, meer specifiek hygiëne en voedselveiligheid. M Bistro werkt in de keuken enkel met geschoolde koks, die allen de HACCP (HACCP is een risico-inventarisatie voor voedingsmiddelen) normen aangeleerd hebben tijdens hun opleiding. Daarnaast wordt M Bistro nauw opgevolgd door het FAVV (FAVV is het Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen).
- Risico's verbonden aan de activiteit van verkopen van levensmiddelen, meer specifiek derving en voedselveiligheid. Risico op derving wordt beperkt doordat er dagelijks verschillende leveranciers M Bistro voorzien van verse producten. Zo bestelt M Bistro meermaals per week en beperken ze hun bestellingen tot het nodige. Aangezien M Bistro enkel via reservaties werkt, kunnen ze heel goed inschatten hoeveel ze nodig hebben per product en beperken ze hierdoor het risico van derving.

De risico's verbonden aan de sector zijn onder meer:

- Risico op prijsstijgingen van grondstoffen en marktspeculatie die een significante impact kunnen hebben op toekomstige contractverlengingen met de vaste leveranciers. Dit risico wordt beperkt door het persoonlijk contact en goede afspraken te maken met de lokale leveranciers.

- Risico op prijsstijgingen van water en energie die een significante impact kunnen hebben op het bedrijfsresultaat. Om zich te wapenen tegen de eventuele impact van energieprijsstijgingen gaat M Bistro investeren in vergroening.

De risico's met betrekking tot derde partijen (bv klanten, leveranciers, concurrentie) zijn voornamelijk:

- Risico van klanten is beperkt.
- Risico van leveranciers: risico op stock onderbrekingen door technische problemen bij de leveranciers of door gebrek aan grondstoffen waardoor de beschikbare voorraden te snel uitgeput zouden worden en een alternatief gezocht moet worden. Er wordt door de emittent gewerkt met vooral lokale leveranciers, waar ze een sterk persoonlijk contact mee hebben. Ze hebben dan ook goede afspraken over leverdagen, besteltijden en volumes, waardoor ze zelden of nooit een product te kort komen. Indien dit toch voorkomt, dan is het aan de chefs om hun culinaire creativiteit aan te spreken en een oplossing te vinden met de producten die wel voor handen zijn.
- Risico van concurrent is beperkt, zij zijn het enige 1-ster restaurant in Nieuwpoort.

Het risico verbonden aan het personeel, medewerkers of aangestelden is, gezien de activiteit van de emittent, de moeilijkheid om kwalitatief personeel te vinden. De emittent beperkt het risico hierop door nauw samen te werken met onder andere hotelschool Ter Duinen in Koksijde. Hierdoor kunnen ze een goede instroom van jonge en getalenteerde mensen creëren. Daarnaast probeert M Bistro hun werknemers de best mogelijke voorwaarden te geven naar loon en balans privé-werk.

De risico's met betrekking tot de huidige financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma hebben voornamelijk betrekking op de huidige schulden van de Emittent. De totale schuld per 31 december 2022 bedraagt 1.093.515,28 EUR, waarvan 194.552,55 EUR op korte termijn (schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen, handelsschulden, belastingen, bezoldigingen en sociale lasten & overige schulden) en 898.962,73 EUR op lange termijn.

Specifiek zijn de korte termijn financiële schulden de volgende:

- schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen: 47.484,63 EUR

Voor het bekomen van deze financiering werden volgende waarborgen gegeven:

- BNP investeringskredieten:
  - pand op de handelszaak van M BISTRO NWPT BV voor een bedrag van 6.053,65 EUR, oorspronkelijk voor een bedrag van 12.775,90 EUR;
  - pand op de handelszaak van M BISTRO NWPT BV voor een bedrag van 37.590,40 EUR, oorspronkelijk voor een bedrag van 70.000 EUR met de gewaarborgde zekerheden tav BNP Paribas Fortis;
  - pand op de handelszaak van M BISTRO NWPT BV voor een bedrag van 2.064,37 EUR, oorspronkelijk voor een bedrag van 70.000 EUR, specifiek aangevuld met schuldsaldoverzekering op naam Mattias Maertens voor de vennootschap;
  - pand op de handelszaak van M BISTRO NWPT BV voor een bedrag van 151.306,94 EUR, oorspronkelijk voor een bedrag van 210.000 EUR, specifiek aangevuld met schuldsaldoverzekering op naam Mattias Maertens voor de vennootschap;
  - pand op de handelszaak van M BISTRO NWPT BV voor een bedrag van 556.400 EUR. Algemene zekerheden: hypotheek 25.000 EUR met een hypothecair mandaat 531.000 EUR;
- Staatswaarborg, toegekend krachtens de Wet van 20/07/2020 tot verstrekking van een staatswaarborg voor bepaalde kredieten aan KMO's in de strijd tegen de gevolgen van het coronavirus en tot wijziging van de wet van 25 april 2014 op het statuut en toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.
- waarborgen volgens voorwaarden van het WinWin decreet;

Het Totale financieringsprogramma, bestaande uit het Winwinner financieringsprogramma, aangevuld door bijkomende bancaire schuldfinanciering en eigen inbreng, zoals verder uitgebreid omschreven in Deel III, zullen een aanvulling vormen op de huidige financiering van de Emittent.

Risico's met betrekking tot de solvabiliteit van de Emittent:

Met een eigen vermogen van 73.463,35 EUR op een balanstotaal van 959.153,03 EUR bedraagt de solvabiliteitsratio van de Emittent 8% per 31/12/2021. Algemeen wordt een solvabiliteitsratio tussen 25% en 40% als gezond beschouwd. Door deze aanbieding zal deze ratio verder dalen.

Een verbetering van deze situatie is vooropgesteld naarmate de Emittent vooropgestelde omzetprognoses behaalt en zijn schulden verder aflost. Bij onvoldoende solvabiliteit van de Emittent bestaat de kans dat deze zijn verplichtingen die van toepassing zijn op deze aanbieding (terugbetaling kapitaal en betaling interesten) niet kan nakomen.

Risico's met betrekking tot onvoldoende werkkapitaal van de Emittent:

De liquiditeitsratio van de Emittent bedraagt 1,38 per 31/12/2021. Een liquiditeitsratio groter dan 1 wordt algemeen als gezond beschouwd.

In het kader van het Totale financieringsprogramma van de Emittent werd een financieel plan opgesteld waaruit blijkt dat de financiering in het kader van het Totale financieringsprogramma moet volstaan om alle aangegane schulden af te lossen met de verwachte omzet. Er bestaat evenwel een risico dat de gerealiseerde omzet minder bedraagt dan de vooropgestelde prognoses, en de onderliggende kasstromen niet zullen volstaan om de nodige aflossingen te voldoen en waarbij dus de Emittent niet in staat zou zijn om haar schulden conform de aangegane verplichtingen te voldoen. In dat kader verklaart de Emittent momenteel over voldoende werkkapitaal te beschikken om aan haar behoefte te voldoen voor de volgende twaalf maanden.

Sinds december 2015 baat Mattias Maertens samen met zijn partner Sofie M Bistro uit in Nieuwpoort. Twee jaar later, eind 2017, werd hun harde werk bekroond met de toekenning van een Michelin ster. Sinds de opening heeft M Bistro een groot klantenbestand opgebouwd en jaar na jaar een mooie omzetgroei weten te realiseren van gemiddeld 11% per jaar.

In 2020, het eerste jaar van de coronapandemie, viel een deel van de omzet weg vanwege de opgelegde beperkingen voor de horeca. In 2022 is de situatie weer enorm verbeterd en steeg de omzet opnieuw sterk, ondanks de capaciteitsbeperkingen opgelegd door de overheid.

In 2022 nam M Bistro een extra personeelslid aan waardoor de EBITDA wat zakte tegenover 2021. Dat jaar realiseerde M Bistro een omzet van €728.937 met een positieve EBITDA van €56.068. Deze omzet kan door M Bistro gerealiseerd worden omdat het team het hele jaar doorwerkt en geen verlof neemt in de kalmere wintermaanden zoals vele horecazaken aan de kust. De onderneming heeft geen last van een winterdip en slaagt erin om de omzet gedurende het gehele jaar stabiel te houden.

M BISTRO NWPT BV maakte een financieel plan op tot en met 2026. In de tweede helft van 2023 verhuist de onderneming naar een nieuwe locatie en wordt er geïnvesteerd in de vergroening van het pand, wat in de cijfers is opgenomen.

EUR	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Voorspelling	Voorspelling	Voorspelling	Voorspelling
Omzet	516.686	728.937	920.000	1.107.450	1.218.195	1.340.015
EBITDA	111.990	56.068	101.200	162.038	201.575	245.178

M Bistro zal naar verwachting in 2023 een omzetgroei realiseren van 26%. Deze groei wordt mogelijk gemaakt door de verhuizing naar de nieuwe locatie, waar ruimte is voor een

grotere keuken, meer tafels, inclusief een vergaderzaaltje dat de mogelijkheid biedt om een business lunch te nuttigen.

Het verhogen van het aantal couverts van 22 naar 34 resulteert in een aanzienlijke toename van ongeveer 54%, waardoor M Bistro meer gasten kan bedienen en dus meer omzet kan genereren. Bovendien zal een verbetering van de faciliteiten en service leiden tot een grotere uitgave per bezoeker. Dus ondanks dat er een toename is van 54% in capaciteit en een verhoogde uitgave per bezoeker, gaat M Bistro uit van een beperkte omzetgroei van 26% wat aantoont dat hun voorspelling niet opgeblazen is en er veel ruimte is voor hogere omzet.

Verder wordt er een extra fulltime medewerker aangeworven die ook bijdraagt aan de toekomstige groei van de onderneming. M Bistro heeft een trouwe klantenkring bestaande uit lokale bewoners, maar ook tweede verblijvers die op regelmatige basis afzakken naar Nieuwpoort. De reservaties lopen heel snel vol, met op zaterdagen vaak een wachttijd van 8 weken.

#### ***Voornaamste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument***

Een belegging onder de vorm van een achtergestelde lening aan de Emittent houdt bepaalde risico's in. Hierna worden de voornaamste risico's aangeduid, zonder evenwel uitputtend te zijn.

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de Emittent lenen beleggers gelden aan de Emittent. De Emittent verbindt zich tot de betaling van rente op jaarlijkse basis en tot jaarlijkse terugbetaling van de hoofdsom met één jaar kapitaaluitstel. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de Emittent, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet behalen.

Het vermogen van de Emittent om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de Emittent om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de Emittent verhogen.

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden. Deze achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij.

Beperkte gevallen van vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun

volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gederfde interesten.

Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling: De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
- de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
- er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.

In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.

Mogelijkheid tot vervroegde afsluiting van de aanbidding: De inschrijvingsperiode van de aanbidding kan vervoegd worden afgesloten als de opschortende voorwaarde is ingelost, zoals beschreven in DEEL III A.2. Gelet op het feit dat het maximale bedrag van het Winwinner financieringsprogramma 220.000 EUR bedraagt, kan de aanbidding onder deze informatienota vervroegd worden afgesloten zelfs indien het opgehaalde bedrag onder deze aanbidding het bedrag van 220.000 EUR niet heeft bereikt.

Inflatierisico en renterisico: Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijke rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan over hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

Geen verhandelbaarheid: De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.

Fiscaliteit: Op de bruto-interesten verworven door de belegger, zal door de Emittent roerende voorheffing moeten worden ingehouden. Deze roerende voorheffing komt volledig ten laste van de belegger. Aldus zal de belasting op de interesten het rendement van de belegging voor de belegger verminderen. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

Indien voldaan aan de voorwaarden van Artikel 21, 1e lid, 13° WIB 92, kan een belegger die een lening aangaat ter financiering van een crowdfundingproject van een startende onderneming op een door de FSMA erkend crowdfundingplatform, genieten van een vrijstelling van roerende voorheffing op de interesten van de leningen ten belope van de eerste schijf van €15.630 per jaar (geïndexeerd bedrag 2022). De beleggers moeten zich er echter van bewust van zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.

Nota: op ontvangen interesten tussen Belgische vennootschappen is geen roerende voorheffing verschuldigd. De leninggever ontvangt dan een bruto interest dewelke wordt

	<p>opgenomen als belastbaar inkomen van de vennootschap. Als de vennootschap winst maakt zijn deze onderworpen aan het belastingtarief van kracht voor de betreffende vennootschap.</p> <p>Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
<b>Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten</b>	
<b>A. Identiteit van de uitgevende instelling</b>	
<p><b>1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling</b></p>	<p>De uitgevende instelling (hierna ook aangeduid als de <b>Emittent</b>) van de beleggingsinstrumenten is M BISTRO NWPT BV met maatschappelijke zetel te Potterstraat 15, 8620 Nieuwpoort, ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0666.692.777, met BTW nummer BE0666.692.777. Het land van herkomst van de Emittent is België. Het webadres van de Emittent is <a href="https://www.mbistro.be/">https://www.mbistro.be/</a>. De Emittent werd op 29 november 2016 opgericht door authentieke akte verleden door Bruno Van Damme, te Nieuwpoort.</p>
<p><b>2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling</b></p>	<p>M BISTRO NWPT BV is actief in de horecasector. M Bistro is een culinair restaurant met één Michelinster.</p>
<p><b>3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit).</b></p>	<p>Het kapitaal van de Emittent is als volgt verdeeld over de aandeelhouders:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mattias Maertens, 50%</li> <li>- Sofie Billiet, 50%</li> </ul>
<p><b>4. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm,</li> </ul>	<p>Er zijn geen verrichtingen tussen de Emittent en de sub 3° bedoelde personen die van wezenlijk belang zijn, andere dan de volgende verrichtingen.</p> <p>Voor het boekjaar afgesloten op <u>31 december 2022</u> (voorlopige cijfers):</p> <p style="text-align: center;"><u>vorderingen meer dan 1 jaar</u></p> <p>291003 Lening Maertens - Billiet 67.200,00 EUR</p> <p style="text-align: center;"><u>vorderingen op ten hoogste 1 jaar</u></p> <p>416401 Lening Maertens - Billiet 8.400,00 EUR</p> <p>416000 R/C Zaakvoerder 9.601,22 EUR</p> <p style="text-align: center;"><u>schulden ten hoogste 1 jaar</u></p> <p>489100 R/C Maertens - Billiet -2.442,42 EUR</p> <p>Voor het boekjaar afgesloten op <u>31 december 2021</u>:</p> <p style="text-align: center;"><u>vorderingen meer dan 1 jaar</u></p> <p>291003 - Lening Maertens - Billiet 67.200,00 EUR</p> <p style="text-align: center;"><u>vorderingen op ten hoogste 1 jaar</u></p>

<p>wordt het uitstaande bedrag vermeld;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen;</li> <li>- of een passende negatieve verklaring.</li> </ul>	<p>416401 - Lening Maertens - Billiet 8.400,00 EUR</p> <p style="text-align: center;"><u>schulden ten hoogste 1 jaar</u></p> <p>489100 - R/C Maertens - Billiet 449,76 EUR</p>
<p><b>5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</b></p>	<p>De heer Mattias Maertens en zijn partner Sofie Billiet werden op 29 november 2016 aangesteld als bestuurder, gedelegeerd bestuurder en vaste vertegenwoordiger van de Emittent. Er zijn geen andere leden die deel uitmaken van het wettelijk bestuursorgaan, het directiecomité of organen belast met het dagelijks bestuur.</p>
<p><b>6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring</b></p>	<p>Gedurende het voorbije boekjaar 2022 van de Emittent werden volgende vergoedingen betaald, voorzien en/of geboekt voor de in sub 5° bedoelde personen:</p> <p>618200 Bezoldiging bedrijfsleider 31.200,00 EUR</p> <p>618100 Bedrijfsvoorheffingen van bestuurders, zaakvoerders 12.000,00</p>
<p><b>7. Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring</b></p>	<p>De sub 5° bedoelde persoon heeft geen enkele veroordeling (zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen) opgelopen<sup>1</sup>.</p>
<p><b>8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen</b></p>	<p>Er zijn geen belangenconflicten tussen de Emittent en de sub 3° en 5° bedoelde personen.</p>

<sup>1</sup> Indien deze negatieve verklaring niet kan worden opgenomen, dan moeten de relevante veroordelingen worden vermeld.

de uitgevende instelling en de sub 3° en 5° bedoelde personen, of een passende negatieve verklaring	
9. In voorkomend geval, identiteit van de commissaris	Niet van toepassing.
<b>B. Financiële informatie over de uitgevende instelling</b>	
1. Voor zover de uitgevende instelling op dat ogenblik al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, in voorkomend geval geauditeerd volgens de wet van 13, §§1 of 2, 1°, van de Prospectuswet	De jaarrekeningen van de laatste twee boekjaren zijn opgenomen in bijlage bij deze informatienota. De jaarrekeningen werden opgemaakt door Madou Vandromme Accountancy BV te Albert I Laan 174, 8670 Oostduinkerke. Deze jaarrekeningen betreffende boekjaar 2020 en 2021 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
2. Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de komende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien	Naar het oordeel van de Emittent is het werkkapitaal toereikend om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.
3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van de schulden met en zonder garantie en van de door zekerheid en niet door zekerheid gedeckte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document.	<p>De Emittent verklaart dat haar eigen vermogen per 31 december 2021 73.463,35 EUR bedraagt, zijnde andere onbeschikbare inbrengen buiten kapitaal voor een bedrag van 18.600 EUR, andere onbeschikbare reserves voor een bedrag van 1.860 EUR, belastingvrije reserve voor een bedrag van 3.980,37 EUR en beschikbare reserves voor een bedrag van 49.022,98 EUR.</p> <p>De Emittent verklaart dat haar schuldenlast op 31 maart 2023 1.272.832,54 EUR bedroeg. Ter specificatie van de huidige schuldenlast (uiterlijk 90 dagen voor de datum van dit document) werd onderstaand overzicht opgemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen ten belope van 32.180,13 EUR bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- BNP krediet op afbetaling 245-8385826-75 met op 31/03/2023 openstaand kapitaal van 6.053,65 EUR met een resterende looptijd van 3 jaar, met een aflossing van 1.907,51 EUR voor boekjaar 2023</li> <li>- BNP investeringskrediet 245-8973539-65 met een resterende looptijd van 21 jaar, met een aflossing van -4.468,82 EUR voor boekjaar 2023</li> <li>- BNP investeringskrediet 245-8765406-94 met op 31/03/2023 openstaand kapitaal van 22.196,32 EUR, met een resterende looptijd van 2 jaar, met een aflossing van 16.571,80 EUR voor boekjaar 2023</li> <li>- BNP investeringskrediet 245-8145149-55 met op 31/03/2023 openstaand kapitaal van 37.590,4 EUR, met een resterende looptijd van 2 jaar, met een aflossing van 7.345,22 EUR voor boekjaar 2023</li> <li>- BNP investeringskrediet 245-7959798-71 met op 31/03/2023 openstaand kapitaal van 2.064,37 EUR, met een resterende looptijd van 2 maand, met een aflossing van 2.064,37 EUR voor boekjaar 2023</li> </ul> </li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BNP investeringskrediet 245-7959796-69 met op 31/03/2023 een openstaand kapitaal van 151.306,94 EUR, met een resterende looptijd van 11 jaar, met een aflossing van 8.760,05 EUR voor boekjaar 2023</li> <li>- schulden op meer dan één jaar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- WINWINlening 21120380 met een openstaand kapitaal van 70.000,00 EUR</li> <li>- BNP Straight loan 245-9070808-43 waar 90.000 EUR is opgenomen, dit bedrag zal in één keer terugbetaald worden zodra het huidige restaurant pand verkocht is. Compromis is getekend.</li> <li>- BNP investeringskrediet 245-8973539-65 met een openstaand kapitaal van 556.400 EUR voor de aankoop van het nieuwe pand</li> </ul> </li> </ul> <p>Voor het bekomen van deze financiering werden volgende waarborgen gegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BNP investeringskredieten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pand op de handelszaak van M BISTRO NWPT BV voor een bedrag van 6.053,65 EUR, oorspronkelijk voor een bedrag van 12.775,90 EUR;</li> <li>- pand op de handelszaak van M BISTRO NWPT BV voor een bedrag van 37.590,40 EUR, oorspronkelijk voor een bedrag van 70.000 EUR met de gewaarborgde zekerheden tav BNP Paribas Fortis;</li> <li>- pand op de handelszaak van M BISTRO NWPT BV voor een bedrag van 2.064,37 EUR, oorspronkelijk voor een bedrag van 70.000 EUR, specifiek aangevuld met schuldsaldoverzekering op naam Mattias Maertens voor de vennootschap;</li> <li>- pand op de handelszaak van M BISTRO NWPT BV voor een bedrag van 151.306,94 EUR, oorspronkelijk voor een bedrag van 210.000 EUR, specifiek aangevuld met schuldsaldoverzekering op naam Mattias Maertens voor de vennootschap;</li> <li>- pand op de handelszaak van M BISTRO NWPT BV voor een bedrag van 556.400 EUR. Algemene zekerheden: hypotheek 25.000 EUR met een hypothecair mandaat 531.000 EUR;</li> </ul> </li> <li>- Staatswaarborg, toegekend krachtens de Wet van 20/07/2020 tot verstrekking van een staatswaarborg voor bepaalde kredieten aan KMO's in de strijd tegen de gevolgen van het coronavirus en tot wijziging van de wet van 25 april 2014 op het statuut en toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.</li> <li>- waarborgen volgens voorwaarden van het WinWin decreet;</li> </ul>
<p><b>4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.</b></p>	<p>De Emittent verklaart dat volgende wijzigingen van betekenis in de financiële positie zich hebben voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar dd. 31 december 2021:</p> <p>Voor het boekjaar 2022 kunnen volgende cijfers worden genoteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omzet: 728.936,50 EUR</li> <li>- Bedrijfskosten: 460.617,33 EUR</li> </ul> <p>Voor de eerste 3 maanden van boekjaar 2023 kunnen volgende cijfers worden genoteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- omzet: 174.614,50 EUR</li> <li>- Bedrijfskosten: 170.169,74 EUR</li> </ul>
<p><b>C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder</b></p>	
<p><b>1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de aanbieder</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>

2. Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Niet van toepassing.
<b>D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief</b>	
1. Beschrijving van het onderliggend actief	Niet van toepassing.
2. Indien het onderliggend actief van de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderneming is, de sub A en B hierboven vermelde informatie over die onderneming	Niet van toepassing.
<b>Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten</b>	
<b>A. Beschrijving van de aanbieding</b>	
1. Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	<p>Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht bedraagt 220.000 EUR.</p> <p>De huidige aanbieding kadert in het Totale financieringsprogramma van de Emittent. Dit Totale financieringsprogramma zal via verschillende kanalen worden gerealiseerd. In het kader van het Winwinner financieringsprogramma worden twee aanbiedingen voorgesteld, een achtergestelde gestandaardiseerde lening (crowdlening) en een achtergestelde winwinlening. Het maximumbedrag van het Winwinner financieringsprogramma is van toepassing op beide aanbiedingen. Het bereiken van het maximumbedrag van het Winwinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbieding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiedingen kunnen worden geraadpleegd.</p>
2. Voorwaarden van de aanbieding	<p>Het minimaal bedrag per inschrijving per belegger bedraagt 500 EUR.</p> <p>De aanbieding maakt deel uit van het WinWinner financieringsprogramma. Het minimumbedrag van toepassing op het WinWinner financieringsprogramma bedraagt 100.000 EUR.</p> <p>Er is geen maximum inschrijvingsbedrag per belegger, met dien verstande dat een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbieding.</p> <p>Er is een opschortende voorwaarde van toepassing op de huidige aanbieding. Deze voorwaarde bestaat erin dat er op de einddatum van de inschrijvingsperiode (ook bij een verlenging van de inschrijvingsperiode) minimaal voor 100.000 EUR werd ingeschreven op het Winwinner financieringsprogramma. Indien dit minimumbedrag niet wordt bereikt zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd.</p> <p>Bij niet realisatie van de opschortende voorwaarde zal de terugbetaling gebeuren binnen de 10 werkdagen op het rekeningnummer gebruikt voor de intekening op de aanbieding, dit onder de voorwaarde dat de investeerder Winwinner een rekeninguittreksel bezorgt waarop de naam van de investeerder, evenals het bankrekeningnummer zijn vermeld. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden.</p>
3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	Specifiek per belegger is een minimumbedrag van 500 EUR van toepassing, zonder dat er een maximaal plafond is vastgelegd, met dien verstande dat een belegger niet kan inschrijven voor een bedrag dat hoger is dan het maximale bedrag van de aanbieding. De belegger betaalt geen bijkomende kosten behalve het bedrag van de belegging.

	<p>De betaling moet uiterlijk worden uitgevoerd op de startdatum van de leningsovereenkomst, zoals beschreven in DEEL III A.4.</p> <p>De belegger wordt geïnformeerd betreffende de betalingsinstructies op het moment van de digitale bevestiging van de belegging (online). De betaling gebeurt via overschrijving of via Bancontact.</p> <p>Alle geldtransacties via het platform verlopen via Intersolve Payments B.V., gevestigd aan het Fonteinkruis 4, 3931WX Woudenberg en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (Nederland) onder nummer 32159718. Intersolve Payments is een instelling voor elektronisch geld welke onder toezicht staat van De Nederlandse Bank en de Autoriteit Financiële Markten.</p> <p>In het geval de betalingsdatum van de belegging de uiterste datum van de opschortende voorwaarden voorafgaat, worden de gelden bewaard op een specifieke geblokkeerde rekening bij INTERSOLVE tot wanneer aan de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen in Deel III.A.2 hierboven, is voldaan. Indien niet aan de opschortende voorwaarden is voldaan zal het bedrag van de investering van de belegger aan deze laatste worden terugbezorgd binnen de 10 werkdagen indien aan alle voorwaarden is voldaan, en dit op het rekeningnummer gebruikt voor de intekening op de aanbieding. De voorwaarden bestaan erin dat de investeerder aan Winwinner een rekeninguittreksel bezorgt waarop de naam van de investeerder, evenals het bankrekeningnummer zijn vermeld. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden.</p>
<p><b>4. Tijdschema van de aanbidding</b></p>	<p>De Emittent bevestigt dat de inschrijvingsperiode voor de aanbidding loopt als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Aanvangsdatum van de inschrijvingsperiode:</i> 20 april 2023</li> <li>• <i>Einddatum van de inschrijvingsperiode:</i> 19 juni 2023</li> <li>• <i>Startdatum van de leningsovereenkomst:</i> 3 juli 2023</li> </ul> <p>Indien het minimumbedrag van de aanbidding niet wordt opgehaald uiterlijk op de einddatum van de inschrijvingsperiode, zal het aanbod worden verlengd tot 19 juli 2023. De startdatum van de leningsovereenkomst zal dan worden verlegd naar 2 augustus 2023. In geval het minimumbedrag alsnog niet wordt bereikt, zullen de opgehaalde gelden worden terugbetaald aan de beleggers.</p> <p>Het bereiken van het maximumbedrag van het Winwinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbidding vervroegd zal worden afgesloten.</p>
<p><b>5. Kosten ten laste van de belegger</b></p>	<p>Er zijn geen kosten verbonden aan de belegging die ten laste zijn van de belegger.</p>
<p><b>B. Redenen voor de aanbidding</b></p>	
<p><b>1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen</b></p>	<p>De fondsen die in het kader van dit aanbod zullen worden opgehaald, dienen voornamelijk voor de vergroening van het nieuwe restaurant. M-Bistro wil investeren in een warmtepomp, zonnepanelen en andere groene installaties om de ecologische voetafdruk zo laag mogelijk te krijgen.</p>
<p><b>2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging</b></p>	<p>Het Totale financieringsprogramma betreft de totale financieringsbehoefte zoals gebudgetteerd in het financieel plan en bedraagt 275.000 EUR. Deze financieringsnood omvat het openen van een nieuwe locatie inclusief vergroening van het pand, het komende jaar, waarbij de financieringsbehoefte als volgt werd ingeschat:</p>

of het vooropgestelde project	<table border="1"> <tr> <td>Investerings</td> <td>M BISTRO NWPT</td> </tr> <tr> <td>Warmtepomp met geothermische boring</td> <td>€100.000</td> </tr> <tr> <td>Isolatie</td> <td>€100.000</td> </tr> <tr> <td>Zonnepanelen</td> <td>€40.000</td> </tr> <tr> <td>Recuperatie regenwater</td> <td>€25.000</td> </tr> <tr> <td>Warmtewisselaar</td> <td>€10.000</td> </tr> <tr> <td><b>Totale financieringsbehoefte</b></td> <td><b>€275.000</b></td> </tr> </table>	Investerings	M BISTRO NWPT	Warmtepomp met geothermische boring	€100.000	Isolatie	€100.000	Zonnepanelen	€40.000	Recuperatie regenwater	€25.000	Warmtewisselaar	€10.000	<b>Totale financieringsbehoefte</b>	<b>€275.000</b>
	Investerings	M BISTRO NWPT													
	Warmtepomp met geothermische boring	€100.000													
	Isolatie	€100.000													
	Zonnepanelen	€40.000													
	Recuperatie regenwater	€25.000													
	Warmtewisselaar	€10.000													
	<b>Totale financieringsbehoefte</b>	<b>€275.000</b>													
De netto fondsen die via het Winwinner financieringsprogramma worden opgehaald, bedragen na aftrek van de kosten die door M BISTRO NWPT BV gedragen worden (ervan uitgaande dat de bedragen voor 100% worden opgehaald) 204.000 EUR.															
<b>3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project</b>	<p>In het kader van het Totale financieringsprogramma vereist het project een totale financiering van 275.000 EUR gedurende de volgende 12 maanden. Het maximale bedrag van het Winwinner financieringsprogramma zal dus niet toereikend zijn voor de financiering van het vooropgestelde project en zal worden aangevuld met bijkomende financieringsbronnen zoals hieronder aangegeven.</p> <p>De uitgaven zoals vermeld onder punt 2 hierboven zullen deels door recurrente opbrengsten worden gedekt, het resterende saldo zal door de volgende bijkomende financieringsbronnen worden gefinancierd.</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Totale financieringsbehoefte</b></td> <td><b>275.000 EUR**</b></td> </tr> <tr> <td>Bedrag aanbieding (maximum)*</td> <td>220.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Eigen inbreng vennoten</td> <td>55.000 EUR</td> </tr> </table> <p>*Binnen het kader van het Winwinner financieringsprogramma verloopt de huidig voorliggende aanbieding parallel met een aanbieding door de Emittent van achtergestelde winwinleningen. Het aangegeven bedrag van de aanbieding is het gezamenlijke bedrag van beide aanbiedingen. De doelstelling van beide parallele aanbiedingen is eveneens identiek (zie Deel III, punt B, 3° hierboven). Het bereiken van het maximumbedrag van het Winwinner financieringsprogramma voor de einddatum van de inschrijvingsperiode heeft als gevolg dat de aanbieding vervroegd zal worden afgesloten. De belegger wordt hiervan ingelicht via het platform waar de aanbiedingen kunnen worden geraadpleegd.</p> <p>**Indien het maximale doelbedrag niet wordt opgehaald, zal M BISTRO NWPT de groene investeringen faseren. Er zal wat verschoven worden in de budgetten, maar prioriteit gegeven worden aan de warmtepomp en isolatie om toch zeker de nodige kostenbesparing te kunnen realiseren met de groene investering.</p>	<b>Totale financieringsbehoefte</b>	<b>275.000 EUR**</b>	Bedrag aanbieding (maximum)*	220.000 EUR	Eigen inbreng vennoten	55.000 EUR								
<b>Totale financieringsbehoefte</b>	<b>275.000 EUR**</b>														
Bedrag aanbieding (maximum)*	220.000 EUR														
Eigen inbreng vennoten	55.000 EUR														
<b>Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten</b>															
<b>A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten</b>															
<b>1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten</b>	Het beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst) en is onderworpen aan één opschortende voorwaarde.														
<b>2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, de nominale waarde</b>	Euro, gestandaardiseerde leningsovereenkomst, waarvan de nominale waarde gelijk is aan het bedrag waarvoor de belegger (kredietgever) heeft ingeschreven.														

**3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten**

- **Hoofdsom:** de hoofdsom van de lening is het bedrag waarvoor de belegger inschrijft en aanvaardt de lening in hoofdsom toe te kennen.
- **Duurtijd:** de lening heeft een looptijd van 5 jaar. Deze looptijd kan niet worden verlengd of verkort.
- **Vervaldatum:** de lening vervalt 5 jaar na de startdatum van de leningsovereenkomst.
- **Terugbetalingsmodaliteiten:** de Emittent verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks terug te betalen over de duurtijd van de lening met één jaar kapitaaluitstel (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling of vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar overeenkomstig de aflossingstabel zoals zal aangehecht worden aan de leningsakte. Een indicatieve aflossingstabel werd onderstaand aangehecht:

Start lening  
03/07/2023

**Crowdlening**  
M Bistro

**winwinner**  
Simulatie

Looptijd (in jaren)  
5

Bedrag  
€5.000,00

Interest  
8,00%

	Annuititeit*	Kapitaal	Bruto interest	Netto interest	Resterend kapitaal
03/07/2024	€400,00	€0,00	€400,00	€280,00	€5.000,00
03/07/2025	€1.509,60	€1.109,60	€400,00	€280,00	€3.890,40
03/07/2026	€1.509,60	€1.198,37	€311,23	€217,86	€2.692,03
03/07/2027	€1.509,60	€1.294,24	€215,36	€150,75	€1.397,79
03/07/2028	€1.509,60	€1.397,78	€111,82	€78,28	€0,00

<b>Totaal</b>	<b>€6.438,40</b>	€5.000,00	€1.438,41	€1.006,89	/
---------------	------------------	-----------	-----------	-----------	---

Return	Bruto interest	Netto interest	ROI (bedrag)**
	€1.438,41	€1.006,89	€1.006,89

\* De jaarlijkse annuïteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest.

- **Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling:** De Emittent heeft de optie om de aangeboden lening vervroegd terug te betalen, en dit, buiten het geval van overmacht, enkel indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:
  - de terugbetaling geschiedt naar aanleiding van een gebeurtenis die op betekenisvolle wijze de economie van het contract zoals initieel overeengekomen tussen partijen wijzigt en niet toerekenbaar is aan de Emittent, en
  - de belegger in geen enkele mate wordt benadeeld door een onevenwicht tussen de rechten en plichten van de Emittent en de belegger, en
  - er geen kosten worden aangerekend voor de vroegtijdige terugbetaling.

De terugbetaling zal gebeuren op basis van het hoogste bedrag van de marktwaarde of de nominale waarde op het ogenblik van de beslissing tot vervroegde terugbetaling, zonder extra kosten en dit samen met de betaling van de vervallen interesten.

In geval van overmacht zal de terugbetaling minstens de marktwaarde betreffen op het moment van de terugbetaling.

- **Vervroegde opeisbaarheid:** Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar

	<p>kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. Bij vervroegde opeisbaarheid is de Emittent ertoe gehouden de nog verschuldigde hoofdsom terug te betalen inclusief de gedeerde interesten.</p>
<p><b>4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie</b></p>	<p>De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de niet-achtergestelde bestaande als van alle niet-achtergestelde toekomstige schulden.</p> <p>De belegger zal worden geacht hiermee onvoorwaardelijk akkoord te gaan door de ondertekening van de leningsovereenkomst. De achterstelling geldt zowel voor de hoofdsom als voor de interesten.</p> <p>Ingevolge de achterstelling zal de belegger in de hypothese van samenloop voor het einde van de duurtijd van de leningsovereenkomst, <i>pari passu</i> behandeld worden met de andere achtergestelde schuldeisers, als die er zijn, en, met name zonder daartoe beperkt te zijn, met alle andere schuldeisers die met dezelfde Emittent een achtergestelde lening hebben afgesloten, ongeacht of dergelijke leningen vóór of na het sluiten van de leningsovereenkomst tussen de kredietgever en de kredietnemer zijn ontstaan.</p>
<p><b>5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten</b></p>	<p>De rechten en verplichtingen van een partij onder de leningsovereenkomst kunnen niet, geheel of gedeeltelijk, worden overgedragen aan derde partijen.</p>
<p><b>6. In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is</b></p>	<p>De rentevoet is vast en bedraagt 8% op jaarbasis.</p> <p>De rente begint te lopen op de startdatum van de leningsovereenkomst. De vervaldatum van de rente is jaarlijks.</p> <p>In geval van vertraging van de terugbetaling, zal de rentevoet verhoogd worden met 2% op de overeenstemmende vertraging periode.</p> <p>Indien voldaan aan de voorwaarden van Artikel 21, 1e lid, 13° WIB 92, kan een belegger die een lening aangaat ter financiering van een crowdfundingproject van een startende onderneming op een door de FSMA erkend crowdfundingplatform, genieten van een vrijstelling van roerende voorheffing op de interesten van de leningen ten belope van de eerste schijf van 15.630 EUR per jaar (bevriezing van dit bedrag voor aanslagjaar 2021 tot en met aanslagjaar 2024). De beleggers moeten zich er echter van bewust van zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de belegger. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p> <p>Nota: op ontvangen interesten tussen Belgische vennootschappen is geen roerende voorheffing verschuldigd. De leninggever ontvangt dan een bruto interest dewelke wordt opgenomen als belastbaar inkomen van de vennootschap. Als de vennootschap winst maakt zijn deze onderworpen aan het belastingtarief van kracht voor de betreffende vennootschap. Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare (spaar)geld uit te lenen.</p>
<p><b>7. In voorkomend geval, dividendbeleid</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><b>8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd</b></p>	<p>De interestbetaling data worden vastgelegd in de aflossingstabel die zal worden aangehecht aan de leningsovereenkomst (die zal worden afgesloten tussen de belegger en de Emittent).</p>
<p><b>9. In voorkomend geval, verhandeling van de</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>

<b>effecten op een MTF en ISIN Code</b>	
<b><i>B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie</i></b>	
<b>1. Informatie vermeld in deel II, punten A en B over de garant</b>	Niet van toepassing. Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten.
<b>2. Korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie</b>	Niet van toepassing.
<b><i>C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.</i></b>	
<b>1. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.</b>	Niet van toepassing.
<b><i>B. Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht</i></b>	
<b>1. Beschrijving</b>	De publieke campagne informatie is beschikbaar via <a href="http://www.winwinner.be/m-bistro">www.winwinner.be/m-bistro</a>
<b>2. Opschortende voorwaarden</b>	Voor de van toepassing zijnde opschortende voorwaarden verwijzen we naar Deel III.A.2° van deze informatienota.

## **Bijkomende verklaringen**

Dit document is opgesteld door de Emittent als een informatienota voor doeleinden van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de **Prospectuswet**).

Deze informatienota is gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar op [www.winwinner.be/m-bistro](http://www.winwinner.be/m-bistro) vanaf 20 april 2023 (i.e. de aanvangsdatum van de aanbidding). Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers de mogelijkheid om kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar [info@Winwinner.be](mailto:info@Winwinner.be).

De Emittent neemt de volledige aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van deze informatienota. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor deze informatienota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbidding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding.

De informatie opgenomen in de informatienota is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van de informatienota. Elke met de informatie in de informatienota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van de informatienota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de publicatie op [www.winwinner.be/m-bistro](http://www.winwinner.be/m-bistro)) en de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatienota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. de publicatie op [www.winwinner.be/m-bistro](http://www.winwinner.be/m-bistro)). In geval van een aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbidding geen aanvullingen publiceren bij de informatienota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiddingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.

Deze informatienota is uitsluitend opgemaakt met het oog op een aanbidding van hierin beschreven beleggingsinstrumenten in België. De Emittent verricht geen aanbod van de beleggingsinstrumenten in enige andere jurisdictie dan België.

Deze informatienota vormt geen beleggings- of fiscaal advies. Desgevallend moeten de kandidaat-beleggers zelf advies inwinnen bij hun eigen adviseurs over de geschiktheid van de voorgestelde belegging, rekening houdend met hun eigen beleggingsprofiel.

## **Toelichting 1**

Art. 20

§ 1

De functie van lid van het wettelijk bestuursorgaan, persoon belast met de effectieve leiding of verantwoordelijke voor een onafhankelijke controlefunctie mag niet worden uitgeoefend door personen die werden veroordeeld:

1° tot een straf voor een misdrijf als bedoeld in het koninklijk besluit nr. 22 van 24 oktober 1934 betreffende het rechterlijk verbod aan bepaalde veroordeelden en gefailleerden om bepaalde ambten, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen;

2° tot een straf wegens overtreding van:

a) artikel 348 van deze wet;



- b) de artikelen 42 tot 45 van het koninklijk besluit nr. 185 van 9 juli 1935 op de bankcontrole en het uitgifteregime voor titels en effecten of artikel 104 van de wet van 22 maart 1993 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen;
- c) de artikelen 31 tot 35 van de bepalingen betreffende de controle op de private spaarkassen, gecoördineerd op 23 juni 1967;
- d) de artikelen 13 tot 16 van de wet van 10 juni 1964 op het openbaar aantrekken van spaargelden;
- e) de artikelen 100 tot 112ter van Titel V van Boek I van het Wetboek van Koophandel of de artikelen 75, 76, 78, 150, 175, 176, 213 en 214 van de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten;
- f) artikel 4 van het koninklijk besluit nr. 41 van 15 december 1934 tot bescherming van het gespaard vermogen door reglementering van de verkoop op afbetaling van premie-effecten;
- g) de artikelen 18 tot 23 van het koninklijk besluit nr. 43 van 15 december 1934 betreffende de controle op de kapitalisatieondernemingen;
- h) de artikelen 200 tot 209 van de wetten op de handelsvennootschappen, gecoördineerd op 30 november 1935;
- i) de artikelen 67 tot 72 van het koninklijk besluit nr. 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen, artikel 34 van de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet of de artikelen XV.87, 3°, XV.90, 18° en 19°, XV.91, XV.126 en XV.126/1 van Boek XV van het Wetboek van Economisch Recht;
- j) de artikelen 4 en 5 van het koninklijk besluit nr. 71 van 30 november 1939 betreffende het leuren met roerende waarden en demarchage met roerende waarden en goederen of eetwaren;
- k) artikel 31 van het koninklijk besluit nr. 72 van 30 november 1939 tot regeling van de beurzen voor de termijnhandel in goederen en waren, van het beroep van de makelaars en tussenpersonen die zich met deze termijnhandel inlaten en van het regime van de exceptie van spel;
- l) artikel 29 van de wet van 9 juli 1957 tot regeling van de verkoop op afbetaling en van zijn financiering, artikel 101 van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet of de artikelen XV.87, 2°, XV.90, 1° tot 16°, XV.91, XV.126 en XV.126/1 van Boek XV van het Wetboek van Economisch Recht;
- m) artikel 11 van het koninklijk besluit nr. 64 van 10 november 1967 tot regeling van het statuut van de portefeuillemaatschappijen;
- n) 1[de artikelen 83 en 87 van de wet van 9 juli 1975 betreffende de controle der verzekeringsondernemingen;]1
- o) de artikelen 11, 15, § 4 en 18 van de wet van 2 maart 1989 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in ter beurze genoteerde vennootschappen en tot reglementering van de openbare overnameaanbiedingen;
- p) artikel 139 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst;
- q) artikel 15 van de wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen;
- r) de artikelen 148 en 149 van de wet van 6 april 1995 inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen;
- r/1) 2[artikel 107 van de wet van 25 oktober 2016;]2
- s) de artikelen 345 tot 349, 387 tot 389, 433, 434, 647 tot 653, 773, 788, 872, 873, 946 en 948 van het Wetboek van Vennootschappen;
- t) de artikelen 38 tot 43 van de wet van 2 augustus 2002;
- u) artikel 25 van de wet van 22 april 2003 betreffende de openbare aanbiedingen van effecten;
- v) de artikelen 286 tot 292 van de wet van 3 augustus 2012 betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles, voor wat betreft de instellingen voor collectieve belegging die voldoen aan de voorwaarden van Richtlijn 2009/65/EG en de instellingen voor belegging in schuldvorderingen;
- w) artikel 14 van de wet van 14 december 2005 houdende afschaffing van effecten aan toonder;
- x) de artikelen 151 tot 153 van de wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening;
- y) artikel 69 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt;

z) artikel 21 van de wet van 22 maart 2006 betreffende de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten en de distributie van financiële instrumenten;

z/1) artikel 38 van de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen;

z/2) artikel 26 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en houdende diverse bepalingen;

z/3) artikel 75 van de wet van 16 februari 2009 op het herverzekeringsbedrijf;

z/4) de artikelen 368 tot 375 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders;

z/5 1[artikel 605 van de wet van 13 maart 2016 op het statuut van en het toezicht op de verzekerings- en herverzekeringsondernemingen;]1

3°

3[...]

4° door een buitenlandse 3[...] rechtbank 3[...]voor soortgelijke misdrijven 3[...] als die bedoeld in 3[1° en 2°]3.

De Koning kan de bepalingen van deze paragraaf aanpassen om ze in overeenstemming te brengen met de wetten die de erin opgesomde teksten wijzigen.

§ 2 De in paragraaf 1 bedoelde verbodsbepalingen gelden voor een termijn

a) van twintig jaar ingeval de gevangenisstraf meer dan twaalf maanden bedraagt;

b) van tien jaar voor de overige gevangenisstraffen of geldboetes, alsook in geval van een veroordeling met uitstel.

## **Bijlage Jaarrekeningen**

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, §§1 of 2, 1°, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van commissarissen<sup>2</sup>.

[AFZONDERLIJKE BIJLAGE]

---

<sup>2</sup> Art. 13 Prospectuswet

§ 1 Wanneer de uitgevende instelling een commissaris diende aan te stellen tijdens de boekjaren waarvan de jaarrekeningen in de informatienota moeten worden opgenomen, wordt bij die jaarrekeningen telkens het verslag van de commissaris gevoegd.

§ 2 Wanneer de uitgevende instelling tijdens de betrokken boek-ja(a)r(en) geen commissaris diende aan te stellen,

1° deze jaarrekeningen moeten aan een onafhankelijke toetsing door een bedrijfsrevisor worden onderworpen of een vermelding door een bedrijfsrevisor bevatten dat zij, voor de doeleinden van de informatienota een getrouw beeld geven conform de in België geldende auditnormen; of

2 de informatienota moet de volgende vermelding bevatten: “Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen.”.

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **M BISTRO NWPT**  
Rechtsvorm : Besloten vennootschap  
Adres : Potterstraat Nr : 15 Bus :  
Postnummer : 8620 Gemeente : Nieuwpoort  
Land : België  
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Veurne  
Internetadres :  
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in  goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van  tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van  tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.1.3, MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN  
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF  
CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Maertens Mattias**

Potterstraat 15  
8620 Nieuwpoort  
BELGIË

Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Bestuurder

**Biliet Sofie**

Potterstraat 15  
8620 Nieuwpoort  
BELGIË

Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Bestuurder

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(\* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

<b>JAARREKENING</b>
---------------------

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>719.876</u></b>	<b><u>744.677</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>2.417</b>	<b>2.917</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>717.459</b>	<b>741.760</b>
Terreinen en gebouwen		22	377.517	388.908
Installaties, machines en uitrusting		23	239.447	268.682
Meubilair en rollend materieel		24	100.496	84.170
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>239.277</u></b>	<b><u>117.805</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29	<b>67.200</b>	<b>48.600</b>
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	67.200	48.600
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>26.823</b>	<b>21.622</b>
Voorraden		30/36	26.823	21.622
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>37.763</b>	<b>17.489</b>
Handelsvorderingen		40	29.000	5.750
Overige vorderingen		41	8.763	11.739
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>101.545</b>	<b>22.987</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>5.948</b>	<b>7.107</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>959.153</b>	<b>862.481</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b><u>73.463</u></b>	<b><u>48.089</u></b>
<b>Inbreng</b>		10/11	<b>18.600</b>	<b>18.600</b>
Beschikbaar		110		
Onbeschikbaar		111	18.600	18.600
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>54.863</b>	<b>29.489</b>
Onbeschikbare reserves		130/1	1.860	1.860
Statutair onbeschikbare reserves		1311	1.860	1.860
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132	3.980	3.980
Beschikbare reserves		133	49.023	23.649
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14		
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		



Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>	17/49	<b>885.690</b>	<b>814.392</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	17	<b>712.248</b>	<b>729.300</b>
Financiële schulden	170/4	712.248	729.300
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
Overige leningen	174/0	712.248	729.300
Handelsschulden	175		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	42/48	<b>173.403</b>	<b>84.614</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	79.501	27.761
Financiële schulden	43		1.222
Kredietinstellingen	430/8		1.222
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	31.540	24.224
Leveranciers	440/4	31.540	24.224
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46		500
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	41.452	9.036
Belastingen	450/3	11.827	781
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	29.625	8.255
Overige schulden	47/48	20.911	21.872
<b>Overlopende rekeningen</b>	492/3	<b>38</b>	<b>478</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>	10/49	<b>959.153</b>	<b>862.481</b>

## RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	246.491	218.555
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	131.181	128.763
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	57.265	56.096
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	3.319	3.358
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)	9901	<b>54.726</b>	<b>30.338</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>2.011</b>	<b>850</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	2.011	850
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>21.275</b>	<b>18.275</b>
Recurrente financiële kosten		65	21.275	18.275
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	<b>35.463</b>	<b>12.914</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	67/77	<b>206</b>	<b>199</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	<b>35.256</b>	<b>12.714</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		<b>196</b>
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	<b>35.256</b>	<b>12.910</b>

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-) 9906	<b>35.256</b>	<b>12.910</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	35.256	12.910
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2	<b>25.374</b>	<b>12.910</b>
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921	25.374	12.910
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-) (14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7	<b>9.882</b>	
Vergoeding van de inbreng	694	9.882	
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

## TOELICHTING

## STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

## IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

## Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

## Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

## Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

## Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

## Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

## Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

## NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	5.000
8029		
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	5.000	
8129P	XXXXXXXXXX	2.083
8079	500	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	2.583	
(21)	2.417	

**MATERIËLE VASTE ACTIVA**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>886.283</b>

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8169	32.464	
------	--------	--

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8179		
------	--	--

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-) 8189		
--------------	--	--

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

8199	<b>918.747</b>	
------	----------------	--

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

8259P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
-------	-------------------	--

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

8219		
------	--	--

Verworven van derden

8229		
------	--	--

Afgeboekt

8239		
------	--	--

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8249		
--------------	--	--

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

8259		
------	--	--

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8329P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>144.523</b>
-------	-------------------	----------------

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

8279	56.765	
------	--------	--

Teruggenomen

8289		
------	--	--

Verworven van derden

8299		
------	--	--

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8309		
------	--	--

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8319		
--------------	--	--

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8329	<b>201.288</b>	
------	----------------	--

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

(22/27)	<b>717.459</b>	
---------	----------------	--

**WAARDERINGSREGELS**

## SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

## I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

## II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
+ 1. Oprichtingskosten				
+ 2. Immateriële vaste activa	L	NG	10.00 - 10.00	10.00 - 10.00
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	3.03 - 20.00	3.03 - 20.00
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	10.00 - 10.00	10.00 - 10.00
	L	NG	5.00 - 20.00	5.00 - 20.00
	L	NG	10.00 - 20.00	10.00 - 20.00
	D	NG	20.00 - 40.00	20.00 - 40.00
+ 5. Rollend materieel *	L	NG	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
+ 6. Kantoor materiaal en meubilair *	L	NG	10.00 - 10.00	10.00 - 10.00
+ 7. Andere materiële vaste activa *				

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.  
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.  
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :  
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

---

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
<b>Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar</b>					
Gemiddeld aantal werknemers	100	4,1	0,9	4,4	4,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	5.855	323	6.178	5.900
Personeelskosten	102			131.181	128.763

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b>	105	5	2	5,4
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	4		4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	1	2	1,4
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
<b>Mannen</b>	120	4	2	4,4
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	4	2	4,4
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
<b>Vrouwen</b>	121	1		1
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	1		1
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134			
Arbeiders	132	5	2	5,4
Andere	133			



**TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	55	6	56,5
305	53	5	54,9

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingen  
Nettokosten voor de vennootschap  
    waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
    waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
    waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingen  
Nettokosten voor de vennootschap

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingen  
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

73	16/08/2021	BE 0666.692.777	13	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21488.00145	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **M BISTRO NWPT**  
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap  
 Adres: Potterstraat Nr: 15 Bus:  
 Postnummer: 8620 Gemeente: Nieuwpoort  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Veurne  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0666.692.777

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 25-11-2016

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 30-07-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:  
 MIC-inb 6.1.3, MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7.1, MIC-inb 7.2, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

<p style="text-align: center;"><b>LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</b></p>
---

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**BILLIET** Sofie

Potterstraat 15  
8620 Nieuwpoort  
BELGIE

Bestuurder

**MAERTENS** Mattias

Potterstraat 15  
8620 Nieuwpoort  
BELGIE

Bestuurder

Nr.	BE 0666.692.777	MIC-inb 2.2
-----	-----------------	-------------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Nr.	BE 0666.692.777	MIC-inb 3.1
-----	-----------------	-------------

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>744.677</u></b>	<b><u>783.941</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>2.917</b>	<b>3.417</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>741.760</b>	<b>780.525</b>
Terreinen en gebouwen		22	388.908	388.995
Installaties, machines en uitrusting		23	268.682	298.100
Meubilair en rollend materieel		24	84.170	93.429
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>117.805</u></b>	<b><u>79.002</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29	<b>48.600</b>	<b>37.350</b>
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	48.600	37.350
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>21.622</b>	<b>19.237</b>
Vorraden		30/36	21.622	19.237
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>17.489</b>	<b>12.086</b>
Handelsvorderingen		40	5.750	1.052
Overige vorderingen		41	11.739	11.035
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>22.987</b>	<b>4.981</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>7.107</b>	<b>5.348</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>862.481</b>	<b>862.944</b>



## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	218.555	256.306
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	128.763	196.255
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	56.096	35.558
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	3.358	3.072
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>30.338</b>	<b>21.421</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>850</b>	<b>2.945</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	850	2.945
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>18.275</b>	<b>16.808</b>
Recurrente financiële kosten		65	18.275	16.808
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>12.914</b>	<b>7.559</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>199</b>	<b>213</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>12.714</b>	<b>7.345</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789	<b>196</b>	
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		<b>98</b>
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>12.910</b>	<b>7.247</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>12.910</b>	<b>7.247</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	12.910	7.247
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>12.910</b>	<b>7.247</b>
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		202
aan de overige reserves		6921	12.910	7.045
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		



## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

#### IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	<b>5.000</b>
8029		
8039		
8049		
8059	<b>5.000</b>	
8129P	XXXXXXXXXX	<b>1.583</b>
8079	500	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	<b>2.083</b>	
21	<b>2.917</b>	

Nr.	BE 0666.692.777	MIC-inb 6.1.2
-----	-----------------	---------------

## MATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXX	869.452
8169	16.831	
8179		
8189		
8199	886.283	
8259P	XXXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXXX	88.927
8279	55.596	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	144.523	
22/27	741.760	

## WAARDERINGSREGELS

### SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

#### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

#### II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom	Bijkomende kosten
	L (lineaire)	NG (niet-geherwaardeerde)	Min. - Max.	Min. - Max.
+ 1. Oprichtingskosten .....				
+ 2. Immateriële vaste activa .....	L	NG	10.00 - 10.00	10.00 - 10.00
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen * .....	L	NG	3.03 - 20.00	3.03 - 20.00
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen * .....	L	NG	10.00 - 10.00	10.00 - 10.00
	L	NG	5.00 - 20.00	5.00 - 20.00
	L	NG	10.00 - 20.00	10.00 - 20.00
	D	NG	20.00 - 40.00	20.00 - 40.00
+ 5. Rollend materieel * .....	L	NG	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
+ 6. Kantoomateriaal en meubilair * .....	L	NG	10.00 - 10.00	10.00 - 10.00
+ 7. Andere materiële vaste activa * .....				

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

Nr.	BE 0666.692.777	MIC-inb 6.5
-----	-----------------	-------------

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.  
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

### WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHEVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100	4,1	1,1	4,6	VTE	5 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	5.256	644	5.900	T	9.737 T
Personeelskosten	102	114.708	14.055	128.763	T	196.255 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	3		3,8
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	3		3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			0,8
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112		1	
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	2		2,8
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	2		2,8
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1		1
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	1		1
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134			
Arbeiders	132	3		3,8
Andere	133		1	

## TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

### INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

### UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	50	10	54,8
305	51	12	56,1

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

### Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de vennootschap  
    waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
    waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
    waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

### Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de vennootschap

### Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	