

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN OBLIGATIES OP NAAM (“DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN”) DOOR ANTEMM NV (KBO 0447.132.188)

Dit document is opgesteld door ANTEMM NV (de ‘Emittent).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum: 18 januari 2023

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I. - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

A. Algemene info over de risico's

Investeren in de aangeboden beleggingsinstrumenten houdt steeds risico's in. Door de aankoop van deze obligatie, leent de inschrijver geld aan de Emittent, die zich ertoe verbindt het geïnvesteerde kapitaal en de opgelopen interest op de vervaldag terug te betalen. In geval van faillissement of wanbetaling van de Emittent, lopen inschrijvers het risico dat zij de bedragen waarop zij recht zouden hebben niet of te laat ontvangen en dat zij het geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk verliezen.

Alvorens te beslissen om op de beleggingsinstrumenten van Emittent in te tekenen, dienen potentiële inschrijvers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen, noch van de omvang van hun mogelijke impact op de Emittent of op de waarde van de beleggingsinstrumenten. Elke mogelijke inschrijver moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan de Emittent blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Emittent of waarvan de Emittent momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Emittent of op de waarde van de beleggingsinstrumenten. De Emittent is evenwel van oordeel dat de hieronder beschreven factoren de voornaamste risico's zijn eigen aan hetzij de Emittent, hetzij de sector waarin zij reeds actief is of beoogt actief te zijn en die aldus een invloed kunnen uitoefenen op het vermogen van de Emittent om de verplichtingen, die zij aangaat in het kader van de uitgifte van obligaties, jegens de inschrijvers na te komen.

Al deze factoren zijn niet voorzienbare, of althans niet-volledig voorzienbare omstandigheden die zich al dan niet kunnen voordoen. De Emittent is van oordeel dat de hieronder beschreven factoren een weergave zijn van de voornaamste risico's en onzekerheden die, op datum van deze informatienota, relevant worden geacht in het kader van een inschrijving in de Obligaties. Met dien verstande dat er nog

andere risico's bestaan die op basis van de op dit ogenblik beschikbare informatie door de Emittent niet als belangrijke risico's worden beschouwd of die zij op dit ogenblik niet kan voorzien.

Aangezien de obligaties niet genoteerd zijn, is de inschrijver ook blootgesteld aan het risico van illiquiditeit van zijn obligaties in het geval dat hij ze wenst te verkopen aan een derde partij.

B. Risico's gekoppeld aan de Emittent en zijn activiteiten

Aangezien de Emittent een holdingvennootschap is, die managementdiensten presteert aan haar dochtervennootschappen, zijn de risico's waaraan haar dochtervennootschappen worden blootgesteld, intrinsiek ook de risico's waaraan de Emittent wordt blootgesteld. De belangrijkste participaties van Emittent zijn de volgende:

- HDI NV, met zetel gevestigd te 8791 Beveren (Leie), Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0465 190 125 : een grondenbank van vergunde bouwgronden in België
- Groep Huyzentruyt NV, met zetel gevestigd te 8791 Beveren (Leie), Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0424 720 537 : een projectontwikkelaar die recht van opstal verwerft op gronden van HDI en van derden, en residentiële gebouwen opricht in België
- GH Development Spzoo, met zetel gevestigd te Polen, 00-843 Warszawa, Rondo Daszynskiego 2b, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5252766715 : een team dat projecten ontwikkelt in Polen voor diverse intragroup projectvennootschappen
- GH Invest 2 BV, met zetel gevestigd te 8791 Beveren (Leie), Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0773 988 041 – participatie van 100%: een Belgische projectvennootschap
- GH Invest 3 BV, met zetel gevestigd te 8791 Beveren (Leie), Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0778.772.616 – participatie van 100%: een Belgische projectvennootschap
- GHD10 Spzoo, met zetel gevestigd te Polen, 00-843 Warszawa, Rondo Daszynskiego 2b, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5272989499 – participatie van 100%: een Poolse projectvennootschap
- HDI 2, vennootschap in oprichting, met zetel gevestigd te 8791 Beveren (Leie), Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer in aanvraag – participatie van 100%: een Belgische projectvennootschap

Daarnaast participeert de Emittent in:

- GH Invest 1 BV, met zetel gevestigd te 8791 Beveren (Leie), Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0769 320 460 – participatie van 20%: een patrimoniumvennootschap die investeert in Belgische residentiële gebouwen
- GH International Investments NV, met zetel gevestigd te 8791 Beveren (Leie), Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0750 714 969 – participatie van 50%: een vennootschap die investeert in Poolse projectvennootschappen
- Slowianska Spzoo, met zetel gevestigd te Polen, 00-843 Warszawa, Rondo Daszynskiego 2b, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5252757544 – participatie van 50%: een Poolse projectvennootschap
- Barnsley Spzoo, met zetel gevestigd te Polen, 00-843 Warszawa, Rondo Daszynskiego 2b, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5252766916 – participatie van 50%: een Poolse projectvennootschap

- GH International Investments 2 NV, met zetel gevestigd te 8791 Beveren (Leie), Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0777.642.367 – participatie van 25%: een vennootschap die investeert in Poolse projectvennootschappen

De Emittent is bijgevolg onderworpen aan risico's inherent aan de sectoren van haar dochtervennootschappen en in het bijzonder aan volgende risico's:

- Risico's in verband met verkrijgen vergunningen

Het vergunningenbeleid in Vlaanderen wordt steeds strenger, met vaak wijzigende criteria. De dochtervennootschappen kopen in de regel hun projecten onder voorbehoud van het bekomen van een vergunning, maar een moeilijker vergunningstraject betekent vaak een langere doorlooptijd of een uitval van projecten uit de pijplijn. Daardoor wordt het moeilijker voor de dochtervennootschappen van de Emittent om hun omzet te realiseren.

Hetzelfde geldt voor de Poolse dochtervennootschappen. Het realiseren van de verschillende projecten is steeds afhankelijk van het bekomen van de nodige vergunningen.

- Risico's verbonden aan de economische conjunctuur

De waarde van de projecten van de dochtervennootschappen van de Emittent worden beïnvloed door de algemene economische conjunctuur. Een achteruitgang van de voornaamste Belgische of Poolse macro-economische indicatoren geeft aanleiding tot een lagere economische activiteit, die onder meer kan leiden tot een vermindering van de vraag naar het type vastgoed dat de dochtervennootschappen van de Emittent in portefeuille houden en/of tot financiële moeilijkheden van één of meerdere partners van de (dochtervennootschappen van) Emittent. Aldus zou de verslechtering van de voornaamste Belgische of Poolse macro-economische indicatoren een belangrijke negatieve invloed kunnen hebben op de operationele activiteiten en de ontwikkelingsvooruitzichten van de Emittent en/of van haar dochtervennootschappen.

- Risico's verbonden aan de vastgoedwaardering

De waardering bij aankoop van de projecten vindt plaats op basis van standaardnormen. Desalniettemin gaat een zekere subjectiviteit gepaard met de inschatting van vastgoed. Bijgevolg houdt elke waardering een bepaalde onzekerheid in. Het is dus mogelijk dat de waarderingen van het vastgoed gebaseerd zijn op hypothesen die naderhand foutief of niet aangepast zouden blijken waardoor de investeringswaarde verschilt met de waarde die de dochtervennootschappen van Emittent kunnen realiseren bij de verkoop van het vastgoed.

- Stijging van de bouwkosten

Een stijging van de bouwkosten en de kost van opgelegde maatregelen in de context van duurzaam energiebeheer zou een negatieve invloed kunnen hebben op het rendement van de activiteiten van de dochtervennootschappen van de Emittent.

Hierbij dient ook te worden vermeld dat de verkoopprijs van een woning wordt vastgelegd, vaak voordat de woning volledig is afgewerkt. De bouwkost is op dat moment een open risico.

- Onvoldoende vlotte commercialisering

De liquiditeit van de dochtervennootschappen wordt in belangrijke mate bepaald door de verkoop. De verkoop kan trager lopen dan ingeschat door algemene marktrendensen of door project-specifieke karakteristieken die door de dochtervennootschappen verkeerd werden ingeschat.

- Koopkracht van de kandidaat-kopers

Een cruciale factor in de verkoop van woningen vormt de koopkracht van de kandidaat-kopers in het land/de regio waar de projecten worden gerealiseerd. De koopkracht staat momenteel onder druk, voornamelijk als gevolg van de stijgende energieprijzen. De koopkracht gaat bovendien hand in hand met de interesten die op een gegeven moment gelden in het desbetreffende land en die de betaalbaarheid van een woning bepalen.

Zowel in Polen als in België kan een aanzienlijke stijging van de interesten worden vastgesteld de laatste maanden. Dit heeft als direct gevolg dat het voor kandidaat-kopers minder interessant wordt om een lening aan te gaan, teneinde een woning aan te kopen.

Indien deze trend zich voortzet, zal dit een belangrijke invloed hebben op de globale vraag naar de woningen, hetgeen zich opnieuw laat voelen in het rendement dat van deze projecten verwacht mag worden.

Parallel met deze stijging van de rentes, dient ook de stijging van de bouwkost nogmaals te worden vermeld. Waar enerzijds de koopkracht van de kandidaat-kopers al vermindert, stijgt tegelijkertijd ook de kost om deze projecten te kunnen realiseren en dus de koopprijs van de woningen.

Beide elementen samengevoegd, kunnen een negatieve invloed hebben op de haalbaarheid en de opbrengsten van de projecten.

C. Financiële risico's

- Risico van bankfinanciering

Teneinde hun operationele activiteiten te kunnen uitoefenen, zullen de dochtervennootschappen van de Emittent in de toekomst wellicht een deel van hun investeringen financieren door middel van bankleningen. Hierbij bestaat geen zekerheid dat de Poolse en Belgische dochtervennootschappen dergelijke bankfinancieringen kunnen bekomen tegen aantrekkelijke voorwaarden.

- Renterisico

Als gevolg van het financieren met vreemd vermogen wordt het rendement van de Emittent en/of haar dochtervennootschappen in voorkomend geval afhankelijk van de ontwikkelingen van de rente. Een stijging in de rente zal het financieren met vreemd vermogen duurder maken voor de Emittent en/of haar dochtervennootschappen, wat een negatieve impact zal hebben op de resultaten van de Emittent.

- Risico van herfinanciering

De Emittent is ook blootgesteld aan een liquiditeitsrisico in het geval de aan haar en haar dochtervennootschappen toegekende financieringsovereenkomsten, bestaande kredietlijnen inbegrepen, niet of niet tijdig zouden worden vernieuwd of zouden worden opgezegd. De Emittent zal zich vóór de eindvervaldag van deze kredieten dienen te herfinancieren, hetgeen mogelijks tegen minder gunstige voorwaarden dan onder de oorspronkelijke kredieten zal plaatsvinden. Indien de Emittent of haar dochtervennootschappen er niet in slagen om zich te herfinancieren en haar vastgoedportefeuille niet verkocht kan worden tegen de vervaldatum van de financiering(en), bestaat het risico dat zij wordt blootgesteld aan een liquiditeitsrisico en niet in staat zal zijn om haar financiële schulden terug te betalen.

- Wisselkoers

Gelet op het feit dat de Emittent via haar dochtervennootschap(en) actief is in Polen, waar de nationale munt zloty (PLN) is, is de Emittent noodzakelijkerwijze onderworpen aan de risico's van de wisselkoers.

De investeringen en rendementen die gepaard gaan met deze projecten, worden uitgedrukt in PLN. Dit heeft tot gevolg dat deze investeringen en rendementen moeten worden omgewisseld naar EURO, aangezien dit de munt is waarin de Emittent zich uitdrukt.

Deze omzetting brengt risico's met zich mee, aangezien de wisselkoers tussen EURO en PLN steeds wijzigt en daarom moeilijk voorspelbaar is.

Deze wisselkoers is zeer gevoelig aan de gebeurtenissen op de markt en in de wereld. Zo daalde de waarde van de zloty aanzienlijk ten gevolge van de COVID-19 pandemie. Bij het uitbreken van de oorlog tussen Oekraïne en Rusland bereikte de wisselkoers zelfs een historisch dieptepunt.

Hoewel de wisselkoers op heden vrij stabiel is, toont het verleden aan dat deze snel reageert op verschillende gebeurtenissen. Het rendement dat Emittent dan ook uit deze projecten zal kunnen halen, is afhankelijk van de geldende wisselkoers.

- Pandemie

In de context van de Covid-19 crisis, moeten we ook rekening houden met het risico van een nieuwe pandemie. Indien de maatregelen opnieuw worden verstrengd, kan dit leiden tot een vertraging van de realisatie door de moeilijkheid om prospecten te ontmoeten en presentatie-evenementen te organiseren en, voor bepaalde projecten, een mogelijke vertraging van de oplevering van verkocht vastgoed. Indien deze risico's zich zouden voordoen, dan zou dit een invloed kunnen hebben op de kasstromen.

D. Specifieke risico's van de aangeboden beleggingsinstrumenten:

- Depositobeschermingsregeling

De obligaties vallen niet onder enige wet die bescherming biedt ingeval de Emittent in gebreke zou blijven de Obligaties terug te betalen. Meer bepaald komt het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten, zoals opgericht door artikel 3 van de wet van 17 december 1998 tot oprichting van een beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten en tot reorganisatie van de beschermingsregelingen voor deposito's en financiële instrumenten, niet financieel tussen in geval van het in gebreke blijven van de Emittent.

- Geen voorrang tot terugbetaling

De obligaties vertegenwoordigen een niet-achtergestelde, niet-bevoorrechte, niet-gewaarborgde verbintenis van de Emittent. Ingeval van faillissement of vereffening van de Emittent zullen de obligatiehouders in samenloop komen met alle gewone schuldeisers van de Emittent. Dit betekent dat de obligatiehouders slechts na uitbetaling van de gewaarborgde schuldeisers recht kunnen hebben op terugbetaling uit deze opbrengsten.

- Kredietrisico

Het risico bestaat dat de Emittent niet in staat zal zijn om haar verbintenissen onder de obligaties na te komen. De obligatiehouders zijn onderhevig aan het risico dat de Emittent gedeeltelijk of geheel in gebreke blijft om de hoofdsom terug te betalen of interest te betalen. De mogelijkheid tot terugbetaling hangt af van de toekomstige operationele resultaten en de huidige en toekomstige financiële

verbintenissen van de Emittent; deze worden beïnvloed door de situatie van de markt en bedrijfseigen factoren die vaak buiten de controle van de Emittent liggen.

- Inflatierisico

Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van een investering in de obligaties wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de obligaties zal zijn. Een belegging in obligaties met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

E. Risico's in verband met de aanbidding van obligaties

Er is geen minimumbedrag vastgesteld voor de aanbidding van obligaties. Dit houdt in dat de aanbidding van obligaties niet afhankelijk is van de voorwaarde dat de Emittent een minimumbedrag ophaalt. Bijgevolg is er geen enkele garantie dat de Emittent voldoende fondsen zal ophalen om zijn behoefte aan werkkapitaal te financieren.

Ingeval onvoldoende middelen worden ingezameld, zal de Emittent verplicht zijn om zijn behoefte aan werkkapitaal op een andere manier te financieren om liquiditeitsspanningen te vermijden.

F. Het reglementair of fiscaal statuut van de Emittent kan wijzigen

Het is mogelijk dat de Emittent de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent de huidige rechtsvorm van de Emittent in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de vennootschap van de Emittent, met inbegrip van het fiscaal statuut van de beleggingsinstrumenten, van invloed zijn op de werking van de Emittent en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de beleggers. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de beleggers in de beleggingsinstrumenten.

G. Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie deel V van deze informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden beleggingsinstrumenten. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement.

Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Emittent staat hier niet voor in.

Deel II. – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de Emittent

°1	Naam	ANTEMM
	Rechtsvorm	Naamloze vennootschap
	Maatschappelijke zetel	Wagenaarstraat 33 8791 Waregem
	Ondernemingsnummer	0447.132.188
	Land van herkomst	België
	Webadres	www.groephuyzentruyt.be
°2	Beschrijving van de activiteiten van Emittent	De Emittent is een holdingvennootschap die managementdiensten presteert aan haar dochtervennootschappen: algemeen management, financieel beheer, juridische ondersteuning, IT-diensten, HR management.
°3	voor zover die informatie bekend is bij de Emittent, identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit	Private Stichting – Administratiekantoor Groep Huyzentruyt : 100%
°4	in verband met de verrichtingen tussen Emittent en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar: <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de Emittent vertegenwoordigen; of een passende negatieve verklaring; 	Antemm ondersteunt enkele Poolse en Belgische dochtervennootschappen met interne leningen. De Poolse vennootschappen gebruiken deze gelden om opstartverliezen te financieren of om vastgoedprojecten aan te kopen. Deze leningen aan de Poolse vennootschappen zorgen voor schommelingen in de behoefte aan financiering voor Antemm. Antemm heeft zelf geen bancaire kredieten, maar kan beroep doen op een intercompany lening van Groep Huyzentruyt om haar liquiditeitspositie te handhaven. Deze lening varieert tussen 10 en 20 miljoen EUR.
°5	identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de Emittent (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	Het bestuursorgaan bestaat uit: <ul style="list-style-type: none"> - De Ahorn NV, gedelegeerd bestuurder, vast vertegenwoordigd door de heer Philippe Huyzentruyt - De heer Joost Waelkens, bestuurder - Lunique BV, bestuurder, vast vertegenwoordigd door de heer Luc Missine - Proficiat BV, bestuurder, vast vertegenwoordigd door de heer Jo Coudron - Happy Affairs BV, bestuurder, vast vertegenwoordigd door de heer Stefaan Gielens

		<p>De dagelijkse leiding wordt toevertrouwd aan de directie (zonder dat er een officieel ingesteld directiecomité is), bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vanser BV, CEO, vast vertegenwoordigd door de heer Thomas Van Poucke - Ankla BV, CFO, vast vertegenwoordigd door de heer Willem Declercq <p>Als dagelijks bestuurder werd benoemd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vanser BV, CEO, vast vertegenwoordigd door de heer Thomas Van Poucke
°6	met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring	<p>Over boekjaar 2021 betaalde Antemm een totaalbedrag van 52.800,00 euro aan haar bestuurders</p> <p>Over boekjaar 2022 betaalde Antemm een totaalbedrag van 36.900,00 euro aan haar bestuurders</p>
°7	voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring	Niet van toepassing
°8	beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Niet van toepassing
°9	in voorkomend geval, identiteit van de commissaris	<p>VANDER DONCKT – ROOBROUCK – CHRISTIAENS BEDRIJFSREVISOREN CVBA Vertegenwoordigd door BART ROOBROUCK</p>

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

°1	De jaarrekeningen van de laatste twee boekjaren	De jaarrekeningen betreffende boekjaren 2020 en 2021 (zie Bijlage 1) zijn geauditeerd door een commissaris en aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
°2	Verklaring door de Emittent dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien	De Emittent verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.
°3	Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden)	Op 31 december 2022 bedraagt het eigen vermogen van de Emittent 51.380.000 euro waarvan 110.000 euro geplaatst

	van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden	kapitaal, 786.000 euro aan reserves en 50.484.000 euro aan overgedragen winsten, bedragen onder voorbehoud van audit door een commissaris. Op 31 december 2022 had de Emittent geen bancaire schulden Op 31 december 2022 had de Emittent een uitstaande obligatielening voor 3.900.000 EUR, uitgegeven op 30 november 2021 en met Vervaldatum op 30 november 2031 (op elk moment vervroegd opvraagbaar).
°4	beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Er heeft zich na 31 december 2021 geen beduidende wijziging voorgedaan in de financiële of handelspositie van de Emittent.

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

Niet van toepassing, de aanbieder en de Emittent zijn dezelfde personen.

D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief

Niet van toepassing.

Deel III. - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

°1	Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	5 (vijf) miljoen euro
°2	Voorwaarden van de aanbieding	Zie Bijlage 2 aan deze Informatienota
	Minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	Niet van toepassing
	Minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger	Minimum: 100.000 euro Maximum: tot het maximumbedrag van vijf miljoen euro werd bereikt
°3	Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	De totaalprijs bedraagt de nominale waarde van de obligatie vermenigvuldigd met het aantal obligaties waarvoor de inschrijver heeft ingetekend, met een maximum van vijf miljoen euro
°4	Tijdschema van de aanbieding: aanvangs- en slotdatum van de aanbieding, uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten;	Aanvangsdatum: 18 januari 2023 Slotdatum: 28 februari 2023 Uitgiftedatum: 28 februari 2023, dan wel een vroegere datum indien alle obligaties eerder zijn onderschreven
°5	Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen kosten ten laste van de belegger in verband met de aanbieding

B. Redenen voor de aanbidding

°1	Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen	De Emittent zal de op te halen financiële middelen gebruiken om te investeren in Belgische, Poolse en eventueel Roemeense projectvennootschappen. Dit stelt de Emittent in staat ook in de toekomst verder te groeien.
°2	Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	Het doel van deze obligatielening is in eerste instantie om de verdere groei van de Emittent en haar dochtervennootschappen te faciliteren.
°3	In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	Indien de Emittent onvoldoende middelen kan ophalen door deze uitgifte, zal er bancaire financiering aangegaan worden op de Emittent of door de dochtervennootschappen.

Deel IV. - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

°1	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Obligaties op naam
°2	Munteenheid van de beleggingsinstrumenten	Euro
	Benaming van de beleggingsinstrumenten	De aangeboden beleggingsinstrumenten worden 'obligaties' genoemd
	Nominale waarde van de beleggingsinstrumenten	Elke obligatie heeft een nominale waarde van 100.000 euro
°3	Vervaldatum	28 februari 2026
	Terugbetalingsmodaliteiten	De interest zal jaarlijks worden uitbetaald op 1 maart. De obligatie zal op vervaldatum worden terugbetaald, tenzij de Inschrijver gebruik maakt van de mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling
	Looptijd	3 jaar
°4	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de Emittent bij insolventie	De Obligaties zijn rechtstreekse, niet-achtergestelde en niet gegarandeerde verbintenissen van de Emittent, onderling <i>pari passu</i>
°5	Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	De obligaties zijn vrij overdraagbaar, de eigendom van de obligaties kan worden overgedragen door inschrijving van de overdracht in het register van obligatiehouders

°6	In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is	De bruto-interest op de Obligaties bedraagt 7,00%. Een voorbeeld van interestberekening wordt opgenomen onder Bijlage 3 bij dit Informatiememorandum.
°7	In voorkomend geval, dividendbeleid	Niet van toepassing
°8	Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd	Jaarlijks op 1 maart, te starten vanaf 1 maart 2024
°9	In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code.	Niet van toepassing. De aangeboden beleggingsinstrumenten worden niet verhandeld op een Multilaterale Handelsfaciliteit (<i>Multilateral Trading Facility</i> of MTF).

C. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

Niet van toepassing. Er wordt geen garantie toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten.

D. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.

Niet van toepassing.

Deel V. - Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

A. Fiscale aspecten

A.1. Algemeen

De fiscale wetgeving die van kracht is in enig relevant rechtsgebied, met inbegrip van het rechtsgebied waar de belegger gedomicilieerd is of fiscaal inwoner is en in het rechtsgebied van oprichting van de Emittent, kan een impact hebben op de inkomsten die een belegger van de Obligaties ontvangt.

Gedurende de hele looptijd van de Obligaties, zijn de Obligatiehouders blootgesteld aan het risico dat fiscale wetgeving wijzigt of dat bestaande fiscale wetgeving anders zal worden geïnterpreteerd en toegepast, wat ertoe kan leiden dat nieuwe belastingen zouden worden geheven of dat bestaande belastingen zouden verhoogd worden. Zelfs een kleine wijziging kan een significante impact hebben op het nettorendement van de Obligaties en/of haar marktwaarde.

Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Emittent staat hier niet voor in.

A.2. België

Hieronder volgt een algemene omschrijving van de belangrijkste Belgische fiscale gevolgen op het verkrijgen, aanhouden, de terugbetaling en/of het overdragen van de Obligaties. Deze samenvatting

geeft enkel algemene informatie en is beperkt tot de kwesties betreffende Belgische belasting die hierin zijn opgenomen. Deze samenvatting is geenszins bedoeld als fiscaal advies, noch als een complete analyse van alle Belgische fiscale zaken en gevolgen verbonden met of voortvloeiend uit een van de voormelde transacties. Potentiële beleggers moeten hun eigen belastingadviseurs raadplegen met betrekking tot de gedetailleerde en algemene fiscale gevolgen van het verkrijgen, aanhouden, de terugbetaling en/of het overdragen van de Obligaties.

De onderstaande samenvatting is gebaseerd op de informatie die in deze Informatienota wordt verstrekt en op de Belgische fiscale wetten, reglementering, besluiten en overige openbare regels met wettelijke impact en de interpretatie daarvan volgens gepubliceerde rechtspraak, zoals van toepassing op de datum van deze Informatienota, met uitzondering van latere wijzigingen met terugwerkende kracht.

Voor de samenvatting hieronder is een Belgisch inwoner (i) een natuurlijke persoon onderworpen aan de Belgische personenbelasting (namelijk een individu die zijn woonplaats of zijn zetel van fortuin in België heeft, of een persoon gelijkgesteld met een inwoner voor Belgische fiscale doeleinden), (ii) een rechtspersoon onderworpen aan de Belgische vennootschapsbelasting (namelijk een vennootschap met voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België), of (iii) een rechtspersoon onderworpen aan de Belgische rechtspersonenbelasting (een entiteit andere dan een vennootschap onderworpen aan de vennootschapsbelasting voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België). Een niet-inwoner is enige persoon of entiteit die geen Belgisch inwoner is.

A.2.1. Belgische roerende voorheffing

Algemeen

Alle betalingen van interesten op de Obligaties door of voor rekening van de Emittent zijn in de regel onderworpen aan de Belgische roerende voorheffing op het brutobedrag van de interest, momenteel aan een tarief van 30%, onderhevig aan de vrijstellingen die op grond van het toepasselijke nationale recht of de toepasselijke belastingverdragen mogelijk zijn.

In dit verband betekent ‘interest’, voor Belgische belastingdoeleinden, (i) de periodieke interestinkomsten, (ii) elk bedrag betaald door of voor rekening van de Emittent dat de initiële uitgifteprijs te boven gaat (bij gehele of gedeeltelijke terugbetaling, ongeacht of dit op de vervaldatum is of niet, of bij aankoop door de Emittent) en (iii) de aangegroeide interest in verhouding tot de periode waarin men de Obligaties heeft aangehouden, in geval van een verkoop van de Obligaties tussen twee interestbetaaldata aan enige derde partij, met uitsluiting van de Emittent.

Belgische inkomstenbelastingen (met inbegrip van meerwaarden)

- Natuurlijke personen inwoners van België

Voor natuurlijke personen die voor Belgische fiscale doeleinden inwoner zijn van België, d.w.z. die onderworpen zijn aan de Belgische personenbelasting en die de Obligaties als privébelegging aanhouden, zal de betaling van interest in de regel onderworpen zijn aan een roerende voorheffing van 30% in België (zie hierboven). De betaling van de 30% roerende voorheffing ontslaat hen volledig van hun persoonlijke inkomstenbelasting met betrekking tot deze interestbetalingen (bevrijdende werking). Dit betekent dat zij de interest op de Obligaties niet hoeven aan te geven in hun persoonlijke belastingaangifte, op voorwaarde dat op deze interestbetalingen Belgische roerende voorheffing werd geheven.

Desalniettemin kunnen natuurlijk personen inwoners van België ervoor kiezen om interesten op de Obligaties aan te geven in hun persoonlijke belastingaangifte. Interesten die op die manier worden aangegeven zullen in principe worden belast aan een vast tarief van 30% (of aan de geldende progressieve tarieven rekening houdende met andere aangegeven inkomsten, als dat voordeliger

uitkomt). Er zijn geen lokale belastingen verschuldigd. Indien de interestbetaling wordt aangegeven, kan de ingehouden roerende voorheffing worden verrekend met de door de belastingplichtige verschuldigde personenbelasting en kan deze worden terugbetaald voor zover de roerende voorheffing de verschuldigde personenbelasting overschrijdt, dit alles in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen.

Meerwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de Obligaties zijn in de regel vrijgesteld van belasting, tenzij deze meerwaarden buiten het normaal beheer van het privévermogen zijn gerealiseerd (in dat geval worden ze belast tegen een tarief van 33% plus lokale gemeentelijke opcentiemen) of tenzij ze kwalificeren als interest. Minderwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de Obligaties die aangehouden worden als een niet-professionele belegging zijn in de regel niet fiscaal aftrekbaar.

Andere fiscale bepalingen zijn van toepassing op natuurlijke personen inwoners van België die de Obligaties niet als een privébelegging aanhouden.

- *Vennootschappen gevestigd in België*

Obligatiehouders die in België gevestigde vennootschappen zijn, en die onderworpen zijn aan de Belgische vennootschapsbelasting, zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting op de interesten die worden toegekend of betaald op de Obligaties, en op de meerwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de Obligaties. Het normale tarief van de vennootschapsbelasting in België is 25%.

Kleine vennootschappen (zoals gedefinieerd in artikel 1:24, §1 tot §6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen) zijn onder bepaalde voorwaarden belastbaar tegen het verlaagde vennootschapsbelastingtarief van 20% voor de eerste schijf van EUR 100.000 van hun belastbare basis.

Onderworpen aan bepaalde voorwaarden, kan de Belgische roerende voorheffing die door of voor rekening van de Emittent werd geheven worden verrekend met de verschuldigde vennootschapsbelasting en zal deze in de regel worden terugbetaald voor zover de roerende voorheffing de verschuldigde vennootschapsbelasting overschrijdt, dit alles in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen. Minderwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de Obligaties zijn in de regel fiscaal aftrekbaar.

Andere fiscale bepalingen zijn van toepassing op beleggingsvennootschappen in de zin van artikel 185bis van het WIB 1992.

- *Rechtspersonen gevestigd in België*

Voor een Belgische rechtspersoon gevestigd in België die onderworpen is aan de Belgische rechtspersonenbelasting, vormt de roerende voorheffing op interest de definitieve belasting op dergelijke inkomsten, die noch verrekenbaar noch terugvorderbaar is.

Belgische rechtspersonen gevestigd in België die de Obligaties op een N-Rekening aanhouden, zullen in de regel onderworpen zijn aan een roerende voorheffing van momenteel 30% op interestbetalingen. Deze heffing vormt de definitieve belasting in hun hoofde, en zij hoeven de verkregen interest op de Obligaties in principe niet aan te geven in hun aangifte in de rechtspersonenbelasting.

Belgische rechtspersonen gevestigd in België die kwalificeren als Fiscaal Kwalificerende Beleggers (het betreft hierbij de entiteiten waarnaar verwezen wordt in artikel 4 van het Belgische Koninklijk Besluit van 26 mei 1994 over de inhouding en de vergoeding van de roerende voorheffing) en hun Obligaties op een X-Rekening aanhouden, zullen de interesten ontvangen zonder inhouding van Belgische roerende voorheffing. Zij zijn echter wel verplicht (indien zij geen definitieve vrijstelling van roerende voorheffing kunnen inroepen) om zelf de toepasselijke 30% Belgische roerende voorheffing af te houden en te betalen aan de Belgische Schatkist (deze roerende voorheffing zal dan in principe de definitieve belasting voor de betrokken investeerders vormen).

Belgische rechtspersonen zijn niet onderworpen aan inkomstenbelasting op meerwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de Obligaties (tenzij de meerwaarden kwalificeren als interest zoals hierboven gedefinieerd in de afdeling “Belgische Roerende Voorheffing”). Minderwaarden zijn in de regel niet fiscaal aftrekbaar.

- *Niet-inwoners van België*

Obligatiehouders die geen Belgische inwoners zijn voor Belgische fiscale doeleinden, die de Obligaties niet aanhouden via een Belgische vestiging en de Obligaties niet beleggen in het kader van hun Belgische professionele activiteit, zullen in de regel geen Belgische belasting op inkomsten of meerwaarden (behalve in voorkomend geval, in de vorm van roerende voorheffing) verschuldigd zijn door de loutere verwerving, eigendom of overdracht van de Obligaties, op voorwaarde dat zij kwalificeren als Fiscaal Kwalificerende Beleggers en dat zij hun Obligaties aanhouden op een X-Rekening.

Niet-ingezeten vennootschappen die de Obligaties aanhouden voor de uitoefening van een beroepswerkzaamheid in België via een Belgische vestiging zijn in de regel onderworpen aan dezelfde fiscale regels als vennootschappen gevestigd in België (zie hierboven).

A.2.2. Belgische jaarlijkse taks op effectenrekeningen

België heeft met een wet van 17 februari 2021 opnieuw een taks op de effectenrekening geïntroduceerd.

Een jaarlijkse taks van 0,15% zal worden geheven op effectenrekeningen waarvan de gemiddelde waarde van de belastbare financiële instrumenten (waaronder, onder andere financiële instrumenten zoals obligaties) meer bedraagt dan 1 miljoen EUR gedurende een referentieperiode van twaalf opeenvolgende maanden die (in beginsel) aanvangt op 1 oktober en eindigt op 30 september van het volgende jaar.

De taks is van toepassing op effectenrekeningen aangehouden door inwoners natuurlijke personen onderworpen aan de personenbelasting en rechtspersonen onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de rechtspersonenbelasting, ongeacht waar de tussenpersoon is opgericht of gevestigd. De taks zal ook van toepassing zijn op niet-inwoners (natuurlijke personen of rechtspersonen onderworpen aan de belasting van niet-inwoners), indien de effectenrekening wordt aangehouden bij een Belgische tussenpersoon, tenzij een beroep kan gedaan worden op een dubbelbelastingverdrag dat de heffingsbevoegdheid aan de woonstaat toekent. Effectenrekeningen die deel uitmaken van het bedrijfsvermogen van een Belgische inrichting van een niet-inwoner zoals bedoeld in artikel 229 WIB 92 aangehouden bij een tussenpersoon, ongeacht waar de tussenpersoon is opgericht of gevestigd, zullen eveneens worden geïmponéerd door de taks. Van belang op te merken is dat de belasting verschuldigd is per effectenrekening en niet per titularis.

Er zijn een aantal vrijstellingen van de taks, waaronder voor effectenrekeningen uitsluitend voor eigen rekening aangehouden door bepaalde specifiek opgesomde financiële ondernemingen.

Een tussenpersoon wordt als volgt gedefinieerd: (i) de Nationale Bank van België, de Europese Centrale Bank en de buitenlandse centrale banken die soortgelijke functies uitoefenen, (ii) een centrale effectenbewaarinstantie bedoeld in artikel 198/1, § 6, 12°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, (iii) een kredietinstelling of een beursvennootschap bedoeld in artikel 1, § 3, van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, en (iv) de beleggingsondernemingen bedoeld in artikel 3, § 1, van de wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies, die krachtens

nationaal recht toegelaten worden om financiële instrumenten voor rekening van de klanten aan te houden.

Een Belgische tussenpersoon is een tussenpersoon die is opgericht naar Belgisch recht evenals een tussenpersoon die is gevestigd in België.

De Belgische tussenpersoon gaat in beginsel over tot inhouding, aangifte en betaling van de taks. In alle andere gevallen gaat de titularis zelf over tot aangifte en betaling van de taks, tenzij hij kan bewijzen dat de taks reeds aangegeven en betaald werd door een al dan niet in België opgerichte of gevestigde tussenpersoon.

Indien een effectenrekening wordt aangehouden door meerdere titularissen, kan elke titularis de aangifte indienen voor alle titularissen en is elke titularis hoofdelijk gehouden tot de betaling van de taks.

De niet in België gevestigde of opgerichte tussenpersonen kunnen, wanneer zij een aan de taks onderworpen rekening beheren, door of vanwege de minister van Financiën een in België gevestigde aansprakelijke vertegenwoordiger laten erkennen. Deze vertegenwoordiger verbindt zich hoofdelijk tegenover de Belgische Staat tot de aangifte en de betaling van de taks, alsook tot de uitvoering van alle verplichtingen waartoe de tussenpersoon gehouden is.

Bepaalde verrichtingen met betrekking tot effectenrekeningen die worden gesteld vanaf 30 oktober 2020, zijn niet tegenstelbaar aan de belastingadministratie, met name (i) het splitsen van een effectenrekening in meerdere effectenrekeningen aangehouden bij dezelfde tussenpersoon, en (ii) de omzetting van belastbare financiële instrumenten, aangehouden op een effectenrekening, naar financiële instrumenten op naam. Daarnaast is ook een algemene antimisbruikbepaling opgenomen om verrichtingen tegen te gaan waarbij men zich zou onttrekken aan de toepassing van de taks. Deze antimisbruikbepaling is met terugwerkende kracht van toepassing vanaf 30 oktober 2020.

Beleggers worden aangeraden om hun eigen belastingadviseur te raadplegen met betrekking tot de specifieke gevolgen van deze taks op hun fiscale toestand.

B. Toepasselijk recht

Deze uitgifte van obligaties valt onder het Belgische recht. Elk geschil dat voortvloeit uit deze uitgifte, zal worden voorgelegd aan de rechtbanken bevoegd in het arrondissement van de maatschappelijke zetel van de Emittent.

BIJLAGE 1: LAATSTE TWEE JAARREKENINGEN EN VERSLAGEN COMMISSARIS

40	12/07/2021	BE 0447.132.188	43	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21342.00455	VOL-kap 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Antemm**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Wagenaarstraat Nr: 33 Bus:
 Postnummer: 8791 Gemeente: Beveren (Leie)
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0447.132.188

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

13-12-2019

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

11-06-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2020

tot

31-12-2020

Vorig boekjaar van

01-01-2019

tot

31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.1, VOL-kap 6.3.2, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.4.3, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.14, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

HUYZENTRUYT Philippe

Stormestraat 144
8970 Poperinge
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-11-2019 Einde van het mandaat: 13-06-2025 Gedelegeerd bestuurder

WAEKENS Joost

Sint-Annaweg 5
8791 Beveren (Leie)
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-11-2019 Einde van het mandaat: 13-06-2025 Bestuurder

2THEPOINT BV

BE 0477.520.013
Diepestraat 35
3061 Leefdaal
BELGIE

Begin van het mandaat: 23-01-2020 Einde van het mandaat: 22-01-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE PRINS Peter

Diepestraat 35
3061 Leefdaal
BELGIE

CURSOR NV

BE 0457.933.535
Eikenmolen 13
9570 Lierde
BELGIE

Begin van het mandaat: 23-01-2020 Einde van het mandaat: 22-01-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

MISSINE Luc

Eikenmolen 13
9570 Lierde
BELGIE

HAPPY AFFAIRS BV

BE 0836.898.479
Leming 11
3010 Kessel-lo

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 2.1
-----	-----------------	--	-------------

BELGIE

Begin van het mandaat: 23-01-2020

Einde van het mandaat: 22-01-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

GIELENS Stefaan

Leming 11

3010 Kessel-lo

BELGIE

VANDER DONCKT - ROOBROUCK - CHRISTIAENS BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B-00391-1999)

BE 0462.836.191

Lichterveldestraat 39A

8820 Torhout

BELGIE

Begin van het mandaat: 12-06-2020

Einde van het mandaat: 09-06-2023

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

BART ROOBROUCK In college met Bart van Steenberge

Kwadestraat 151A bus 42

8800 Roeselare

BELGIE

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 2.2
-----	-----------------	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>46.726.097</u>	<u>44.684.980</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	40.495	67.175
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	365	635
Leasing en soortgelijke rechten		25	40.130	66.540
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	46.685.602	44.617.805
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	46.685.602	44.617.805
Deelnemingen		280	46.685.602	44.617.805
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>1.692.376</u>	<u>672.474</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	0	
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.670.103	610.281
Handelsvorderingen		40	135.723	149.916
Overige vorderingen		41	1.534.380	460.365
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	16.563	58.630
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	5.710	3.563
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>48.418.473</u>	<u>45.357.453</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng	6.7.1	10/15	<u>36.096.357</u>	<u>36.750.674</u>
Kapitaal		10/11	110.000	110.000
Geplaatst kapitaal		10	110.000	110.000
Niet-opgevraagd kapitaal		100	110.000	110.000
Buiten kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Andere		1100/10		
		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	786.000	786.000
Onbeschikbare reserves		130/1	11.000	11.000
Wettelijke reserve		130	11.000	11.000
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	775.000	775.000
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	35.200.357	35.854.674
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>12.322.116</u>	<u>8.606.780</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	11.640.288	7.945.467
Financiële schulden		170/4	19.360	44.733
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	19.360	44.733
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	11.620.927	7.900.734
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	681.828	660.773
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	25.373	25.136
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	76.011	63.346
Leveranciers		440/4	76.011	63.346
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	125.432	108.577
Belastingen		450/3	78.496	65.611
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	46.935	42.966
Overige schulden		47/48	455.013	463.714
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	0	539

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 3.2
-----	-----------------	--	-------------

Toel.

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
10/49	48.418.473	45.357.453

TOTAAL VAN DE PASSIVA

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	1.337.707	978.044
Omzet	6.10	70	1.231.100	916.481
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	98.107	61.563
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	8.500	0
Bedrijfskosten		60/66A	1.317.725	893.552
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	973.984	597.523
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	309.256	261.291
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	26.680	26.607
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	7.805	8.131
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	19.982	84.492
Financiële opbrengsten		75/76B	169.229	32.780.001
Recurrente financiële opbrengsten		75	169.229	32.780.001
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	0	32.619.391
Opbrengsten uit vlottende activa		751	133.228	112.317
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	36.001	48.293
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	440.193	6.345.722
Recurrente financiële kosten	6.11	65	440.193	185.477
Kosten van schulden		650	243.992	181.213
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	196.201	4.264
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	0	6.160.245
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-250.982	26.518.771
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	1.916	39.790
Belastingen		670/3	1.916	40.000
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	0	210
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-252.898	26.478.981
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-252.898	26.478.981

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	35.601.775	36.104.674
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-252.898	26.478.981
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	35.854.674	9.625.693
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	35.200.357	35.854.674
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	401.418	250.000
Vergoeding van de inbreng		694	400.000	250.000
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696	1.418	0
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	61.828
8022		
8032		
8042		
8052	61.828	
8122P	XXXXXXXXXX	61.828
8072		
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	61.828	
211	0	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Meerwaarden per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	75.327
8163		
8173	67.958	
8183		
8193	7.370	
8253P	XXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	74.692
8273	270	
8283		
8293		
8303	67.958	
8313		
8323	7.005	
24	365	

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 6.3.4
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	XXXXXXXXXXXX	131.687
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8184		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	131.687	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8244		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	XXXXXXXXXXXX	65.147
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	26.410	
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8314		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	91.556	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	25	<u>40.130</u>	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250		
Installaties, machines en uitrusting	251		
Meubilair en rollend materieel	252	40.130	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+) / (-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Meerwaarden per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

(+) / (-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR
Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+) / (-)

Overige mutaties

(+) / (-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP
VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	44.617.805
8361	2.078.773	
8371	10.976	
8381		
8391	46.685.602	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
8541		
8551		
280	46.685.602	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
8621		
8631		
281		
8651		

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 6.5.1
-----	-----------------	---------------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters %	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
SLOWIANSKA SPZOO PL 5252757544 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II , - Warszawa 22,00133 Poland Poland POLEN	Kapitaalaandelen	120.000	50	0	31-12-2020	PLN	32.824.947	-178.971
BARNSLEY SPZOO PL 5252766916 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II ; - Warszawa 22;00133 Poland Poland POLEN	Kapitaalaandelen	50.000	50	0	31-12-2020	PLN	4.129.503	-789.005
GH DEVELOPMENT SPZOO PL 5252766715 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II ; - Warszawa 22;00133 Poland Poland POLEN	Kapitaalaandelen	20.000	100	0	31-12-2020	PLN	-2.853.954	-2.859.688
GROEP HUYZENTRUYT NV BE 0424.720.537 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie) BELGIE	Kapitaalaandelen	1.112.008	100	0	31-12-2020	EUR	36.217.554	3.211.520
HDI NV BE 0465.190.125 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie)					31-12-2020	EUR	10.134.312	709.402

Nr.	BE 0447.132.188							VOL-kap 6.5.1
-----	-----------------	--	--	--	--	--	--	---------------

BELGIE	Kapitaalaandelen	16.711	100	0				
GH INTERNATIONAL INVESTMENTS NV BE 0750.714.969 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie) BELGIE	Kapitaalaandelen	6.000	50	0	-			

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten

Boekjaar
5.710

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR
STAAT VAN HET KAPITAAL
Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	110.000
100	110.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
 Aandelen op naam zonder aanduiding nominale waarde

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	110.000	34.426
8702	XXXXXXXXXX	0
8703	XXXXXXXXXX	0

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 6.7.1
-----	-----------------	---------------

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	25.373
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	25.373
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	25.373

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	19.360
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	19.360
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	11.620.927
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	11.640.288

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	

GEWAARBORGDE SCHULDEN
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	
Achtergestelde leningen	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	
Kredietinstellingen	
Overige leningen	
Handelsschulden	
Leveranciers	
Te betalen wissels	
Vooruitbetalingen op bestellingen	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	
Belastingen	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Overige schulden	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	

Codes	Boekjaar
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen	
Vervallen belastingschulden	
Niet-vervallen belastingschulden	
Geraamde belastingschulden	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	

Codes	Boekjaar
9072	
9073	76.747
450	1.750
9076	
9077	46.935

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Boekjaar

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	5	5
9087	4,6	4,1
9088	7.661	7.098
620	237.600	199.701
621	60.707	51.389
622	1.944	1.571
623	9.005	8.630
624		
635	(+)/(-)	
9110		
9111		
9112		
9113		
9115		
9116		
640	6.695	7.263
641/8	1.110	868
9096	0	0
9097		
9098	0	0
617		

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de vennootschap

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Bekomen betalingskortingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
754	35.456	47.689
	545	604
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN		
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen		
6501		
Geactiveerde interesten		
Waardeverminderingen op vlottende activa		
Geboekt		
6510		
Teruggenomen		
6511		
Andere financiële kosten		
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen		
653		
Vorzieningen met financieel karakter		
Toevoegingen		
6560		
Bestedingen en terugnemingen		
6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten		
Gerealiseerde wisselkoersverschillen		
654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta		
655		
Andere		
Bankkosten		
	2.247	3.073
Negatieve resultaten uit de omrekening van vreemde valuta		
	193.954	1.191

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	8.500	0
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	8.500	0
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	8.500	0
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	0	6.160.245
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	66B	0	6.160.245
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	0	6.160.245
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven excl. belastingen

Codes	Boekjaar
9134	1.750
9135	0
9136	
9137	1.750
9138	167
9139	167
9140	
	12.295

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latencies
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latencies

- Passieve latencies
 - Uitsplitsing van de passieve latencies

Codes	Boekjaar
9141	250.912
9142	250.912
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	193.622	114.623
9146	266.774	197.291
9147	59.188	48.197
9148	0	151.842

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	280/1	46.685.602	44.617.805
Deelnemingen	280	46.685.602	44.617.805
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291	1.663.025	598.152
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	1.663.025	598.152
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	11.623.144	7.779.326
Op meer dan één jaar	9361	11.620.927	7.632.484
Op hoogstens één jaar	9371	2.217	146.842
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	0	32.731.047
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	133.228	
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	241.193	144.516
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253	0	0
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292	0	0
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 6.15
-----	-----------------	--------------

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9372		

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE
MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil.

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Vornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	5.370
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.18.1
-----	-----------------	--	----------------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door elke vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de geconsolideerde jaarrekening

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 6.19
-----	-----------------	--------------

Waarderingsregels

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Rollend materieel - personenwagen (leasing):

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Kantoor en meubilair:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.20
-----	-----------------	--	--------------

Andere in de toelichting te vermelden inlichtingen

Onze vennootschap is (on)rechtstreeks getroffen door de gevolgen van de wereldwijde corona-crisis. De concrete invloed die deze crisis op onze vennootschap zal hebben, zal slechts in een later stadium gekend zijn. Het bestuursorgaan zal verder alle maatregelen nemen die binnen haar mogelijkheden liggen om de continuïteit van de vennootschap te ondersteunen.

Antemm
Naamloze vennootschap
Wagenaarstraat 33
8971 Beveren (Leie)
BE-0447.132.188
RPR. Gent, afdeling Kortrijk

JAARVERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN
opgesteld met het oog op de algemene vergadering van 11/06/2021

Geachte aandeelhouders,

Het bestuursorgaan heeft de eer de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 31/12/2020 aan uw goedkeuring voor te leggen. Voorliggend verslag is opgemaakt in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld in EUR.

1. Commentaar bij de jaarrekening

De kerncijfers per 31/12/2020 kunnen als volgt vergeleken worden met die per 31/12/2019:

<u>Resultatenrekening</u>	31/12/2020	31/12/2019	Vershil (EUR)	Vershil (%)
Omzet	1.231.100,00	916.481,00	314.619,00	34,33%
Andere bedrijfsopbrengsten	98.106,54	61.563,45	36.543,09	59,36%
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	8.500,00	0,00	8.500,00	-
Handelsgoederen, diensten & diverse goederen	-973.983,95	-597.523,37	-376.460,58	-63,00%
Brutomarge	363.722,59	380.521,08	-16.798,49	-4,41%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-309.256,43	-261.290,80	-47.965,63	-18,36%
Afschrijving/waardeverminderingen	-26.679,84	-26.606,94	-72,90	-0,27%
Andere bedrijfskosten	-7.804,57	-8.131,13	326,56	4,02%
Bedrijfsresultaat	19.981,75	84.492,21	-64.510,46	-76,35%
Financiële kosten en opbrengsten	-270.963,77	32.594.524,18	-32.865.487,95	-100,83%
Niet-recurrente financiële kosten	0,00	-6.160.245,08	6.160.245,08	100,00%
Winst (verlies) van het boekjaar	-250.982,02	26.518.771,31	-26.769.753,33	-100,95%
Belastingen	-1.916,42	-39.790,45	37.874,03	95,18%
Winst (verlies) na belasting	-252.898,44	26.478.980,86	-26.731.879,30	-100,96%
<u>Balans</u>	31/12/2020	31/12/2019	Vershil (EUR)	Vershil (%)
Vaste activa	46.726.097,00	44.684.979,79	2.041.117,21	4,57%
Vorderingen < 1 jaar	1.670.102,53	610.280,66	1.059.821,87	173,66%
Geldbeleggingen en liquide middelen	16.563,34	58.630,20	-42.066,86	-71,75%
Overlopende rekeningen	5.710,08	3.562,71	2.147,37	60,27%
Activa	48.418.472,95	45.357.453,36	3.061.019,59	6,75%
Eigen vermogen	36.096.356,97	36.750.673,85	-654.316,88	-1,78%
Schulden > 1jaar	11.640.287,51	7.945.467,32	3.694.820,19	46,50%

Schulden < 1jaar	681.828,47	660.773,16	21.055,31	3,19%
Overlopende rekeningen	0,00	539,03	-539,03	-100,00%
Passiva	48.418.472,95	45.357.453,36	3.061.019,59	6,75%

2. Verwerking van het resultaat

Te bestemmen winstsaldo			35.601.775,41
Te verwerken verlies van het boekjaar		-252.898,44	
Overgedragen winst van het vorig boekjaar		35.854.673,85	
Over te dragen winst			35.200.356,97
Uit te keren winst			401.418,44
Vergoeding van het kapitaal		400.000,00	
Werknemers		1.418,44	

In toepassing van artikel 3:3, § 1 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (KB/WVV) is de balans opgesteld na toewijzing van het resultaat.

Het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de balans, bedraagt 36.096.356,97 EUR.

3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden

Zonder exhaustief te zijn, dient het bestuursorgaan u volgende risico's en onzekerheden te melden waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt.

- Onze vennootschap is (on)rechtstreeks getroffen door de gevolgen van de wereldwijde corona-crisis. De concrete invloed die deze crisis op onze vennootschap zal hebben, zal slechts in een later stadium gekend zijn. Het bestuursorgaan zal verder alle maatregelen nemen die binnen haar mogelijkheden liggen om de continuïteit van de vennootschap te ondersteunen.

4. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Er hebben na het einde van het boekjaar geen belangrijke gebeurtenissen plaatsgevonden die van aard zijn dat zij het beeld van de jaarrekening afgesloten op 31/12/2020 zouden kunnen beïnvloeden.

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, in zoverre de bekendmaking ervan geen ernstig nadeel aan de vennootschap zou kunnen berokkenen

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de financiële positie en de toekomstige resultaten van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

6. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

Nihil.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

8. Wijziging/Bevestiging waarderingsregels

De waarderingsregels die werden toegepast bij de afsluiting van de jaarrekening, wijken niet af van de waarderingsregels die in het vorige boekjaar werden toegepast. De samenvatting van de waarderingsregels wordt aan de jaarrekening gehecht.

9. Belangenconflict

In de loop van het boekjaar per 31/12/2020 hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict overeenkomstig artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

10. Mededeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat

Nihil.

11. Verkrijging/vervreemding van eigen aandelen of certificaten

De vennootschap heeft in het voorbije boekjaar geen eigen aandelen of certificaten vervreemd of verworven.

12. Verwerving van aandelen van de moedervernootschap of door een dochtervennootschap

Nihil.

Wij vragen u de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan het bestuursorgaan en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat over het afgelopen boekjaar.

Te Beveren (Leie) op 27/05/2021.

2Thepoint BV
met als vaste vertegenwoordiger Peter De Prins
Bestuurder

Cursor NV
met als vaste vertegenwoordiger Luc Missine
Bestuurder

Happy Affairs BV
met als vaste vertegenwoordiger Gielens Stefaan
Bestuurder

Philippe Huyzentruyt
Gedelegeerd bestuurder

Joost Waelkens
Bestuurder

**Verslag van de Commissaris over het boekjaar
afgesloten op 31 december 2020**

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP ANTEMM OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2020

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van ANTEMM NV, leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 12 juni 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van ANTEMM NV uitgevoerd gedurende dertien opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 48.418.472,95 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 252.898,44.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

VRC BEDRIJFSREVISOREN – VRC REVISEURS D'ENTREPRISES – VRC REGISTERED AUDITORS

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Société coopérative à responsabilité limitée

Maatschappij tel | Siège social | Register : raat 39A

BTW | TVA | 0462 836191 -RPR | RP

Vennoten | Associés | Partners: Vander Donckt Hedwig - Roo

Yves - Vander Donckt Frederik

- Van Steenberghe Bart - Keunen Geert - Decoster Mireille

KBC IBAN BE 38 4738 1170 71 72 - ING IBAN BE 32 3800 0942 1502 - Fortis IBAN BE 98 2800 5137 6893



Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang



zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;

het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

***Verantwoordelijkheden van de commissaris***

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.



Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Roeselare, 10 juni 2021

De Commissaris

**“VAN DONCKT-ROOBROUCK-CHRISTIAENS
FSREVISOREN” CVBA**
door Bart Roobrouck

Bart Van Steenberge

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 100 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	3	2	1
Deeltijds	1002	2		2
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	4,6	2	2,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	5.232	3.464	1.768
Deeltijds	1012	2.429		2.429
Totaal	1013	7.661	3.464	4.197
Personeelskosten				
Voltijds	1021	211.203	139.833	71.370
Deeltijds	1022	98.053		98.053
Totaal	1023	309.256	139.833	169.423
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	4,1	1,5	2,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	7.008	2.560	4.448
Personeelskosten	1023	261.291	95.449	165.842
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (VERVOLG)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	3	2	4,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	3	2	4,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2	0	2
lager onderwijs	1200	2		2
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1	2	2,6
lager onderwijs	1210	1	2	2,6
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	3		3
Arbeiders	132		2	1,6
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Antemm**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Wagenaarstraat Nr : 33 Bus :
Postnummer : 8791 Gemeente : Beveren (Leie)
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.1, VOL-kap 6.3.2, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.4.3, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.14, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Waelkens Joost

Sint-Annaweg 5

8791 Beveren (Leie)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-11-28

Einde van het mandaat : 2025-06-13

Bestuurder

Huyzentruyt Philippe

Dolageweg 1

8573 Tiegem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-11-28

Einde van het mandaat : 2025-06-13

Gedelegeerd bestuurder

CURSOR NV

0457933535

Eikenmolen 13

9570 Lierde

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-01-23

Einde van het mandaat : 2023-01-22

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

MISSINE Luc

Eikenmolen 13

9570 Lierde

BELGIË

Happy Affairs BV

0836898479

Leming 11

3010 Kessel-lo

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-01-23

Einde van het mandaat : 2023-01-22

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Gielens Stefaan

Leming 11

3010 Kessel-lo

BELGIË

PROFICIAT BV

0465599208

Annovenstraat 40

9688 Schorisse

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-01-23

Einde van het mandaat : 2023-01-22

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Caudron Johan

Annovenstraat 40

9688 Schorisse

BELGIË

Vanser BV

0837700908

Desselgem-Dries 44

8792 Desselgem

BELGIË

Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Persoon belast met dagelijks bestuur

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Van Poucke Thomas

Desselgem-Dries 44

8792 Desselgem

BELGIË

Vander Donckt - Roobrouck - Christiaens Bedrijfsrevisoren CVBA (B-00391-1999)

0462836191

Lichterveldestraat 39A

8820 Torhout

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-06-12

Einde van het mandaat : 2023-06-09

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Roobrouck Bart

Kwadestraat 151A bus 42

8800 Roeselare

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
BDO Accountants & Tax Advisors BV 0438475137 Da Vincilaan 9 BOX E.6 1930 Zaventem BELGIË	ITAA 50.127.778	B

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>53.481.588</u>	<u>46.726.097</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	13.888	40.495
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	95	365
Leasing en soortgelijke rechten		25	13.793	40.130
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	53.467.700	46.685.602
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	50.967.700	46.685.602
Deelnemingen		280	50.967.700	46.685.602
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	2.500.000	0
Deelnemingen		282	2.500.000	0
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	10.585.891	1.692.376
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	0	
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	10.516.083	1.670.103
Handelsvorderingen		40	197.598	135.723
Overige vorderingen		41	10.318.485	1.534.380
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	62.965	16.563
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	6.842	5.710
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	64.067.479	48.418.473

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>35.397.583</u>	<u>36.096.357</u>
Inbreng	6.7.1	10/11	110.000	110.000
Kapitaal		10	110.000	110.000
Geplaatst kapitaal		100	110.000	110.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	786.000	786.000
Onbeschikbare reserves		130/1	11.000	11.000
Wettelijke reserve		130	11.000	11.000
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	775.000	775.000
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	34.501.583	35.200.357
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	28.669.895	12.322.116
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	27.666.520	11.640.288
Financiële schulden		170/4	5.000.000	19.360
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	5.000.000	0
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	0	19.360
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	22.666.520	11.620.927
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	768.426	681.828
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	19.360	25.373
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	69.815	76.011
Leveranciers		440/4	69.815	76.011
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	115.477	125.432
Belastingen		450/3	70.659	78.496
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	44.818	46.935
Overige schulden		47/48	563.773	455.013
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	234.950	0
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	64.067.479	48.418.473

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	1.766.833	1.337.707
Omzet	6.10	70	1.681.100	1.231.100
Vorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	85.733	98.107
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	0	8.500
		60/66A	1.697.713	1.317.725
Bedrijfskosten		60		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		600/8		
Aankopen		609		
Vorraad: afname (toename)	(+)/(-)	61	1.339.854	973.984
Diensten en diverse goederen	(+)/(-)	6.10 62	322.078	309.256
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	26.607	26.680
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 631/4		
Vorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	9.174	7.805
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	69.120	19.982

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	409.220	169.229
Recurrente financiële opbrengsten		75	409.220	169.229
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	268.286	133.228
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	140.934	36.001
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	673.847	440.193
Recurrente financiële kosten	6.11	65	673.847	440.193
Kosten van schulden		650	365.046	243.992
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	308.802	196.201
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	-195.508	-250.982
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13 67/77	1.511	1.916
Belastingen		670/3	1.511	1.916
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	-197.019	-252.898
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-197.019	-252.898

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	35.003.338	35.601.775
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	-197.019	-252.898
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P	35.200.357	35.854.674
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)	34.501.583	35.200.357
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	501.755	401.418
Vergoeding van de inbreng	694	500.000	400.000
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696	1.755	1.418
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	61.828
8022		
8032		
(+)/(-) 8042		
8052	61.828	
8122P	XXXXXXXXXX	61.828
8072		
8082		
8092		
8102		
(+)/(-) 8112		
8122	61.828	
211	0	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Meerwaarden per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	7.370
8163		
8173		
(+)/(-) 8183		
8193	7.370	
8253P	XXXXXXXXXX	0
8213		
8223		
8233		
(+)/(-) 8243		
8253	0	
8323P	XXXXXXXXXX	7.005
8273	270	
8283		
8293		
8303		
(+)/(-) 8313		
8323	7.275	
(24)	95	

LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	XXXXXXXXXX	131.687

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8164		
8174		
8184		
8194	131.687	

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8254P	XXXXXXXXXX	0
-------	------------	----------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8214		
8224		
8234		
8244		
8254	0	

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8324P	XXXXXXXXXX	91.556
-------	------------	---------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8274	26.337	
8284		
8294		
8304		
8314		
8324	117.894	

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(25)	<u>13.793</u>	
------	----------------------	--

WAARVAN

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

250		
251		
252	13.793	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	XXXXXXXXXX	46.685.602
	8361 4.300.000	
	8371 17.902	
(+)/(-)	8381	
	8391 50.967.700	
	XXXXXXXXXX	0
	8411	
	8421	
	8431	
(+)/(-)	8441	
	8451 0	
	XXXXXXXXXX	0
	8471	
	8481	
	8491	
	8501	
(+)/(-)	8511	
	8521 0	
	XXXXXXXXXX	0
(+)/(-)	8541	
	8551 0	
	(280) 50.967.700	
	XXXXXXXXXX	
	8581	
	8591	
	8601	
	8611	
(+)/(-)	8621	
(+)/(-)	8631	
	(281)	
	8651 0	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	2.500.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	2.500.000	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452	0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552	0	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	<u>2.500.000</u>	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582		
Terugbetalingen	8592		
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8622		
Overige mutaties	(+)/(-) 8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652	0	

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
Barnsley Spzoo PL 5252766916 Buitenlandse entiteit Al. Jana Pawla II , - Warszawa .22, 00-133 Poland POLEN	Kapitaalaandele n	50.000	50	0	2021-12-31	PLN	3.399.331	-730.172
GH Development Spzoo PL 5252766715 Buitenlandse entiteit Al. Jana Pawla II , - Warszawa .22 00-133 Poland POLEN	Kapitaalaandele n	20.000	100	0	2021-12-31	PLN	-5.631.062	-2.777.107
GH International Investments NV 0750714969 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie) BELGIË	Kapitaalaandele n	6.000	50	0	2021-12-31	EUR	7.737.594	137.594
Groep Huyzentruyt Invest 2 0773988041 Besloten vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie) BELGIË	Kapitaalaandele n	10.000	100	0		EUR		
Groep Huyzentruyt Invest 3 0778772616 Besloten vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie) BELGIË	Kapitaalaandele	10.000	100	0		EUR		
Groep Huyzentruyt NV 0424720537 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie) BELGIË	Kapitaalaandele n	1.112.008	100	0	2021-12-31	EUR	44.953.156	6.948.018

HDI NV 0465190125 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie) BELGIË	Kaptaalaandele n	16.711	100	0	2021-12-31	EUR	10.883.154	749.190
Slowianska Spzoo PL 5252757544 Buitenlandse entiteit Al. Jana Pawla II , - Warszawa .22 00-133 Poland POLEN	Kapitaalaandele n	120.000	50	0	2021-12-31	PLN	32.690.085	-134.862

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**OVERIGE GELDBELEGGINGEN****Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Over te dragen kosten

Boekjaar
6.842

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen op naam zonder aanduiding nominale waarde

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	110.000
(100)	110.000	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	110.000	34.426
8702	XXXXXXXXXX	0
8703	XXXXXXXXXX	0

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

8801 19.360

Achtergestelde leningen

8811

Niet-achtergestelde obligatieleningen

8821

Leasingschulden en soortgelijke schulden

8831 19.360

Kredietinstellingen

8841

Overige leningen

8851

Handelsschulden

8861

Leveranciers

8871

Te betalen wissels

8881

Vooruitbetalingen op bestellingen

8891

Overige schulden

8901

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 19.360

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden

8802 5.000.000

Achtergestelde leningen

8812

Niet-achtergestelde obligatieleningen

8822 5.000.000

Leasingschulden en soortgelijke schulden

8832

Kredietinstellingen

8842

Overige leningen

8852

Handelsschulden

8862

Leveranciers

8872

Te betalen wissels

8882

Vooruitbetalingen op bestellingen

8892

Overige schulden

8902 22.666.520

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 27.666.520

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden

8803

Achtergestelde leningen

8813

Niet-achtergestelde obligatieleningen

8823

Leasingschulden en soortgelijke schulden

8833

Kredietinstellingen

8843

Overige leningen

8853

Handelsschulden

8863

Leveranciers

8873

Te betalen wissels

8883

Vooruitbetalingen op bestellingen

8893

Overige schulden

8903

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 - Belastingen
 - Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
9072	
9073	69.148
450	1.511
9076	
9077	44.818

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)

- Vervallen belastingschulden
- Niet-vervallen belastingschulden
- Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)

- Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
- Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Boekjaar
234.950

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Toe te rekenen kosten

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****NETTO-OMZET**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	5	5
9087	4,6	4,6
9088	7.200	7.661
620	256.561	237.600
621	59.139	60.707
622	1.962	1.944
623	4.416	9.005
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	8.306	6.695
Andere	641/8	868	1.110
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de vennootschap	617		

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Bekomen betalingskortingen

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

Bankkosten

Negatieve resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
754	140.860	35.456
	74	545
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		
	3.378	2.247
	305.424	193.954

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	<u>0</u>	<u>8.500</u>
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	0	8.500
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	0	8.500
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-) 6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven excl. belastingen

Codes	Boekjaar
9134	1.511
9135	
9136	
9137	1.511
9138	0
9139	0
9140	
	11.126

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	443.241
9142	443.241
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	214.346	193.622
9146	359.566	266.774
9147	63.181	59.188
9148	0	0

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)	50.967.700	46.685.602
(280)	50.967.700	46.685.602
9271		
9281		
9291	9.662.304	1.663.025
9301		
9311	9.662.304	1.663.025
9321		
9331		
9341		
9351	22.668.674	11.623.144
9361	22.666.520	11.620.927
9371	2.155	2.217
9381		
9391		
9401		
9421		0
9431	268.286	133.228
9441		
9461	354.775	241.193
9471		
9481		
9491		

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen
- Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253	2.500.000	0
9263	2.500.000	
9273		
9283		
9293	801.666	0
9303		
9313	801.666	0
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil.

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	5.457
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekjaar		Vorig boekjaar	
				Boekwaarde	Reële waarde	Boekwaarde	Reële waarde
FX Swap	Wisselkoers	Dekking	148.684	0	148.684		

FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

Boekwaarde	Reële waarde

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

WAARDERINGSREGELS**I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels**Materiële vaste activa:**

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Rollend materieel - personenwagen (leasing):

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Kantoor en meubilair:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

<p>ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</p>

JAARVERSLAG

JAARVERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN
 opgesteld met het oog op de algemene vergadering van 30/06/2022

Geachte aandeelhouders,

Het bestuursorgaan heeft de eer de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 31/12/2021 aan uw goedkeuring voor te leggen. Voorliggend verslag is opgemaakt in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld in EUR.

1. Commentaar bij de jaarrekening

De kerncijfers per 31/12/2021 kunnen als volgt vergeleken worden met die per 31/12/2020:

Resultatenrekening	31/12/2021	31/12/2020	Vershil (EUR)	Vershil (%)
Omzet	1.681.100,00	1.231.100,00	450.000,00	36,55%
Andere bedrijfsopbrengsten	85.732,81	98.106,54	-12.373,73	-12,61%
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	0,00	8.500,00	-8.500,00	-100,00%
Handelsgoederen, diensten & diverse	-1.339.853,76	-973.983,95	-365.869,81	-37,56%
Gruutmarge	426.979,05	363.722,59	63.256,46	17,39%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen				
	-322.078,18	-309.256,43	-12.821,75	-4,15%
Afschrijving/waardeverminderingen	-26.606,94	-26.679,84	72,90	0,27%
Andere bedrijfskosten	-9.174,31	-7.804,57	-1.369,74	-17,55%
Bedrijfsresultaat	69.119,62	19.981,75	49.137,87	245,91%
Financiële kosten en opbrengsten	-264.627,35	-270.963,77	6.336,42	2,34%
Winst (verlies) van het boekjaar	-195.507,73	-250.982,02	55.474,29	22,10%
Belastingen	-1.511,28	-1.916,42	405,14	21,14%
Winst (verlies) na belasting	-197.019,01	-252.898,44	55.879,43	22,10%
Balans	31/12/2021	31/12/2020	Vershil (EUR)	Vershil (%)
Vaste activa	53.481.588,22	46.726.097,00	6.755.491,22	14,46%
Vorderingen < 1 jaar	10.516.082,90	1.670.102,53	8.845.980,37	529,67%
Geldbeleggingen en liquide middelen	62.965,42	16.563,34	46.402,08	280,15%
Overlopende rekeningen	6.842,19	5.710,08	1.132,11	19,83%
Activa	64.067.478,73	48.418.472,95	15.649.005,78	32,32%
Eigen vermogen	35.397.583,42	36.096.356,97	-698.773,55	-1,94%

Schulden > 1jaar	27.666.519,61	11.640.287,51	16.026.232,10	137,68%
Schulden < 1jaar	768.425,82	681.828,47	86.597,35	12,70%
Overlopende rekeningen	234.949,88	0,00	234.949,88	-
Passiva	64.067.478,73	48.418.472,95	15.649.005,78	32,32%

2. Verwerking van het resultaat

Te bestemmen winstsaldo				35.003.337,96
Te verwerken verlies van het boekjaar		-197.019,01		
Overgedragen winst van het vorig boekjaar		35.200.356,97		
Over te dragen winst				34.501.583,42
Uit te keren winst				501.754,54
Vergoeding van het kapitaal		500.000,00		
Werknemers: winstpremie		1.754,54		

In toepassing van artikel 3:3, § 1 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (KB/WVV) is de balans opgesteld na toewijzing van het resultaat.

Het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de balans, bedraagt 35.397.583,42 EUR.

3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden

Het bestuursorgaan is van oordeel dat het jaarverslag en de jaarrekening een getrouw overzicht geven van de ontwikkeling en positie van de vennootschap en dat er geen significante risico's en onzekerheden eigen aan de vennootschap dienen vermeld te worden.

4. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Er hebben na het einde van het boekjaar geen belangrijke gebeurtenissen plaatsgevonden die van aard zijn dat zij het beeld van de jaarrekening afgesloten op 31/12/2021 zouden kunnen beïnvloeden.

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, in zoverre de bekendmaking ervan geen ernstig nadeel aan de vennootschap zou kunnen berokkenen

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de financiële positie en de toekomstige resultaten van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

6. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

Nihil.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

8. Wijziging/Bevestiging waarderingsregels

De waarderingsregels die werden toegepast bij de afsluiting van de jaarrekening, wijken niet af van de waarderingsregels die in het vorige boekjaar werden toegepast. De samenvatting van de waarderingsregels wordt aan de jaarrekening gehecht.

9. Bekrachtiging lening

De voorzitter licht toe dat een leningsovereenkomst tussen NV ANTEMM en NV DE AHORN werd gesloten op 18 oktober 2021.

NV DE AHORN wil immers verder investeren in binnenlandse en buitenlandse vastgoedprojecten en andere activiteiten verder ontwikkelen en heeft hiervoor bijkomende werkingsmiddelen nodig. Met het oog op voormelde investeringen wou NV ANTEMM in de nodige (gedeeltelijke) financiering voorzien. Via de leningsovereenkomst werd een lening toegestaan voor een hoofdsom van drie miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 3.500.000,00).

Voor zoveel als nodig bevestigen de bestuurders hierbij dat zij op de hoogte waren van het afsluiten van deze leningsovereenkomst waarbij de modaliteiten en voorwaarden ervan als marktconform worden beschouwd. Tevens wordt deze leningsovereenkomst hierbij door alle bestuurders namens de vennootschap bekrachtigd.

10. Mededeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat

De vennootschap heeft het voorbije boekjaar gebruik gemaakt van financiële instrumenten. Om het risico op fluctuerende wisselkoersen in te dekken, werd geopteerd voor toepassing van een FX Swap.

11. Verkrijging/vervreemding van eigen aandelen of certificaten

De vennootschap heeft in het voorbije boekjaar geen eigen aandelen of certificaten vervreemd of verworven.

12. Verwerving van aandelen van de moedervenootschap of door een dochtervenootschap

Nihil.

Wij vragen u de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan het bestuursorgaan en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat over het afgelopen boekjaar.

Te Beveren (Leie) op 17/05/2022.

Cursor NV
met als vaste vertegenwoordiger Luc Missine
Bestuurder

Happy Affairs BV
met als vaste vertegenwoordiger Gielens Stefaan
Bestuurder

Proficiat BV
met als vaste vertegenwoordiger Johan Caudron,
Bestuurder

Joost Waelkens
Bestuurder

Philippe Huyzentruyt
Gedelegeerd bestuurder

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

ANTEMM NV

Verslag van de Commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021

VRC BEDRIJFSREVISOREN – VRC REVISEURS D'ENTREPRISES – VRC REGISTERED AUDITORS

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Société coopérative à responsabilité limitée

Maatschappelijke zetel | Siège social | Registered address: 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A

BTW | TVA | VAT BE 0462 836191 -RPR | RPM Ger. Arr. | Arr. Jud. 0462 836 191

Vennoten | Associés | Partners: Vander Donckt Hedwig - Roobrouck Bart - Christiaens Yves - Vander Donckt Frederik

- Van Steenberge Bart - Keunen Geert - Decoster Mireille

KBC IBAN BE 38 4738 1170 71 72 - ING IBAN BE 32 3800 0942 1502 - Fortis IBAN BE 98 2800 5137 6893

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP ANTEMM OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van ANTEMM NV, leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 12 juni 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van ANTEMM NV uitgevoerd gedurende veertien opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 64.067.478,73 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 197.019,01.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang

- zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
 - het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
 - het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
 - het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Roeselare, 16 juni 2022

De Commissaris



**“VANDER DONCKT-ROOBROUCK-CHRISTIAENS
BEDRIJFSREVISOREN” CVBA**
Vertegenwoordigd door **Bart Roobrouck**

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 100 - 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Tijdens het boekjaar				
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	3	2	1
Deeltijds	1002	2		2
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	4,6	2	2,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	5.280	3.544	1.736
Deeltijds	1012	1.920		1.920
Totaal	1013	7.200	3.544	3.656
Personeelskosten				
Voltijds	1021	219.960	145.631	74.329
Deeltijds	1022	102.118		102.118
Totaal	1023	322.078	145.631	176.447
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Tijdens het vorige boekjaar				
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	4,6	2	2,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	7.661	3.464	4.197
Personeelskosten	1023	309.256	139.833	169.423
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	0	0	0

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	3	2	4,2
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	3	2	4,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen				
lager onderwijs	120	2	0	2
secundair onderwijs	1200	2		2
hoger niet-universitair onderwijs	1201			
universitair onderwijs	1202			
	1203			
Vrouwen				
lager onderwijs	121	1	2	2,2
secundair onderwijs	1210	1	2	2,2
hoger niet-universitair onderwijs	1211			
universitair onderwijs	1212			
	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	3		3
Arbeiders	132		2	1,2
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfsstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	1	5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	4	5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803	233	5813	51
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	170	58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	64	58132	51
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

2022-20204441	0447132188	2021	EUR	22.18.19	m120-f-p	14/07/2022	54		CONSO 1 1
---------------	------------	------	-----	----------	----------	------------	----	--	-----------

NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.		CONSO 1
------	-------------------	-----	------	----	----	--	---------

**GECONSOLIDEERDE JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM VAN DE CONSOLIDERENDE VENNOOTSCHAP OF VAN HET CONSORTIUM²:

..... *Antemm*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Wagenaarstraat* Nr.: *33* Bus:

Postnummer: *8791* Gemeente: *Beveren (Leie)*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Kortrijk*

Internetadres³: http://www.

Ondernemingsnummer *BE 0447.132.188*

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING *Geconsolideerde jaarrekening Antemm 2021*

voorgelegd aan de algemene vergadering van *30 / 06 / 2022*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2021* Tot *31 / 12 / 2021*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2020* Tot *31 / 12 / 2020*

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn / zijn niet**¹ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze geconsolideerde jaarrekening: - het geconsolideerde jaarverslag
- het controleverslag over de geconsolideerde jaarrekening

ZO DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING DOOR EEN BELGISCHE DOCHTER WORDT NEERGELEGD

Naam van de Belgische dochter die de neerlegging verricht (*artikel 3:26, §2, 4°, a) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen*)

.....
.....

Ondernemingsnummer van de Belgische dochter die de neerlegging verricht

Totaal aantal neergelegde bladen: *54* Nummers van de secties van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

Philippe Huyzentruyt
Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Schrappen wat niet van toepassing is.
² Een consortium dient de sectie CONSO 5.4 in te vullen.
³ Facultatieve vermelding.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS OF ZAAKVOERDERS VAN DE
CONSOLIDERENDE ONDERNEMING EN VAN DE
COMMISSARISSEN DIE DE GECONSOLIDEERDE
JAARREKENING HEBBEN GECONTROLEERD**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie

Philippe Huyzentruyt
Dolageweg 1, 8573 Tiegem, België *Gedelegeerd bestuurder*

Waelkens Joost
Sint-Annaweg 5, 8791 Beveren (Leie), België *Bestuurder*

CURSOR NV
Nr.: BE 0457.933.535
Eikenmolen 13, 9570 Lierde, België *Bestuurder*

Vertegenwoordigd door:

Luc Missinne
Eikenmolen 13, 9570 Lierde, België

HAPPY AFFAIRS BV
Nr.: BE 0836.898.479
Lemingen 11, 3010 Kessel-lo, België *Bestuurder*

Vertegenwoordigd door:

Stefaan Gielens
Lemingen 11, 3010 Kessel-lo, België

Proficiat BV
Nr.: BE 0465.599.208
Annovenstraat 40, 9680 Maarkedal, België *Bestuurder*
23/01/2021 - 23/01/2023

Vertegenwoordigd door:

Johan Caudron
Annovenstraat 40, 9680 Maarkedal, België

Vander Donckt - Roobrouck - Christiaens Bedrijfsrevisoren CVBA
Nr.: BE 0462.836.191
Lichterveldestraat 39 A, 8820 Torhout, België
Lidmaatschapsnr.: B-00391-1999 *Commissaris*

Vertegenwoordigd door:

Bart Roobrouck
Kwadestraat 151A bus 42, 8800 Roeselare, België

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

GECONSOLIDEERDE BALANS NA WINSTVERDELING* 5

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	5.7	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	16.544.708,40	8.879.238,00
Immateriële vaste activa	5.8	21	1.170.777,07	764.787,23
Positieve consolidatieverschillen	5.12	9920	8.604,96	10.874,86
Materiële vaste activa	5.9	22/27	10.833.211,37	8.051.260,91
Terreinen en gebouwen		22	10.385.110,87	7.752.653,06
Installaties, machines en uitrusting		23	83.684,54	43.772,07
Meubilair en rollend materieel		24	128.061,19	162.723,96
Leasing en soortgelijke rechten		25	18.288,57	62.907,82
Overige materiële vaste activa		26	11.423,68	12.717,90
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	206.642,52	16.486,10
Financiële vaste activa	5.1 - 5.4/5.10	28	4.532.115,00	52.315,00
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast ..	5.10	9921	4.500.000,00	.....
Deelnemingen		99211	4.500.000,00	.....
Vorderingen		99212	.....	.....
Andere ondernemingen	5.10	284/8	32.115,00	52.315,00
Aandelen		284	31.575,00	51.725,00
Vorderingen		285/8	540,00	590,00

5 Artikel 3:114 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	113.874.807,67	100.743.457,70
Vorderingen op meer dan één jaar		29	5.625,62	261.069,58
Handelsvorderingen		290	5.625,62	.....
Overige vorderingen		291	.....	269,74
Actieve belastingslatenties		292	.....	260.799,84
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	97.289.974,35	89.245.694,13
Vorraden		30/36	92.029.350,41	89.245.694,13
Grond- en hulpstoffen		30/31	256.050,38	306.577,98
Goederen in bewerking		32	29.881.777,46	38.668.793,56
Gereed product		33	2.694.205,78	748.964,94
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	55.827.567,61	49.302.044,97
Vooruitbetalingen		36	3.369.749,18	219.312,68
Bestellingen in uitvoering		37	5.260.623,94	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	14.380.051,18	6.373.602,09
Handelsvorderingen		40	5.018.029,92	4.434.297,57
Overige vorderingen		41	9.362.021,26	1.939.304,52
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	2.081.726,99	4.718.903,25
Overlopende rekeningen		490/1	117.429,53	144.188,65
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	130.419.516,07	109.622.695,70

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	51.886.675,75	40.999.065,41
Inbreng ⁶		10/11	110.000,00	110.000,00
Kapitaal		10	110.000,00	110.000,00
Geplaatst kapitaal		100	110.000,00	110.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Buiten kapitaal		11	.....	.....
Uitgiftepremies		1100/10	.....	.....
Andere		1109/19	.....	.....
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	5.585.000,00	2.200.000,00
Geconsolideerde reserves	(+)/(-) 5.11	9910	42.060.198,40	34.553.032,79
Negatieve consolidatieverschillen	5.12	9911	4.602.705,18	4.584.803,34
Omrekeningsverschillen	(+)/(-)	9912	-514.776,18	-493.545,60
Kapitaalsubsidies		15	43.548,35	44.774,88
BELANGEN VAN DERDEN				
Belangen van derden		9913	.....	.....
VOORZIENINGEN, UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	1.068.812,70	737.812,60
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	1.068.812,70	737.812,60
Uitgestelde belastingen en belastingslatenties	5.6	168	332.198,99	233.770,97

⁶ Som van de rubrieken 10 en 11 of van de rubrieken 110 en 111.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	77.131.828,63	67.652.046,72
Schulden op meer dan één jaar	5.13	17	12.713.324,94	7.841.574,53
Financiële schulden		170/4	12.708.221,68	7.836.721,27
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	6.500.000,00	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	29.212,02
Kredietinstellingen		173	6.208.221,68	7.147.630,10
Overige leningen		174	.....	659.879,15
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	5.103,26	4.853,26
Schulden op ten hoogste één jaar	5.13	42/48	63.977.723,62	59.765.183,00
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	2.520.708,29	1.234.168,74
Financiële schulden		43	45.683.000,00	37.350.000,00
Kredietinstellingen		430/8	45.683.000,00	37.350.000,00
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	9.867.000,34	10.946.239,29
Leveranciers		440/4	9.867.000,34	10.946.239,29
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	999,61	5.344.272,86
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	3.964.957,82	3.138.044,40
Belastingen		450/3	3.186.602,95	2.262.847,77
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	778.354,87	875.196,63
Overige schulden		47/48	1.941.057,56	1.752.457,71
Overlopende rekeningen		492/3	440.780,07	45.289,19
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	130.419.516,07	109.622.695,70

GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING(Uitsplitsing van de bedrijfsresultaten naar hun aard) ⁷

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	115.406.118,38	91.657.905,16
Omzet	5.14	70	102.127.361,40	75.700.974,25
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)		71	10.796.663,03	14.338.580,98
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten		74	2.482.093,95	1.237.530,99
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	5.14	76A	.....	380.818,94
Bedrijfskosten		60/66A	104.053.909,30	85.001.147,81
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	87.076.911,26	69.513.485,05
Aankopen		600/8	86.780.382,24	74.508.281,96
Voorraad: afname (toename)		609	296.529,02	-4.994.796,91
Diensten en diverse goederen		61	8.471.555,47	6.865.350,45
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	5.14	62	6.603.957,80	7.252.797,22
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	704.161,05	609.377,90
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	71.441,70	-107.530,47
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	222.320,29	127.332,70
Andere bedrijfskosten		640/8	903.561,73	368.514,76
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9960	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	5.14	66A	.....	371.820,20
Bedrijfswinst (Verlies)		9901	11.352.209,08	6.656.757,35

⁷ De bedrijfsresultaten kunnen ook worden gerangschikt naar hun bestemming (in toepassing van artikel 3:149, paragraaf 2 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	1.473.961,92	1.021.300,82
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.473.961,92	1.021.300,82
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	383.420,07	.....
Opbrengsten uit vlottende activa		751	-161.214,16	69.794,61
Andere financiële opbrengsten		752/9	1.251.756,01	951.506,21
Niet-recurrente financiële opbrengsten	5.14	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	1.483.128,07	1.190.846,39
Recurrente financiële kosten		65	1.483.128,07	1.190.846,39
Kosten van schulden		650	1.260.723,93	697.958,55
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9961	597,04	782,91
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	13.628,28	.....
Andere financiële kosten		652/9	208.178,82	492.104,93
Niet-recurrente financiële kosten	5.14	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	11.343.042,93	6.487.211,78
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen en de belastinglatenties		780	59.359,61	43.951,84
Overboeking naar de uitgestelde belastingen en de belastinglatenties		680	418.587,47	136.334,24
Belastingen op het resultaat		67/77	2.941.753,94	1.622.672,70
Belastingen	5.14	670/3	2.941.753,94	1.622.672,70
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	8.042.061,13	4.772.156,68
Aandeel in het resultaat van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast		9975	.....	.....
Winstresultaten		99751	.....	.....
Verliesresultaten		99651	.....	.....
Geconsolideerde winst (Geconsolideerd verlies)		9976	8.042.061,13	4.772.156,68
Aandeel van derden in het resultaat		99761	.....	.....
Aandeel van de groep in het resultaat		99762	8.042.061,13	4.772.156,68

TOELICHTING BIJ DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

LIJST VAN DE GECONSOLIDEERDE DOCHTERONDERNEMINGEN EN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN WAAROP DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE WORDT TOEGEPAST

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) ^{8 9}	Gehouden deel van het kapitaal of de inbreng (in %) ¹⁰	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal of de gehouden inbreng (t.o.v. het vorige boekjaar) ¹¹
GROEP HUYZENTRUYT BE 0424.720.537 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren (Leie), België	I	100,0	0,0
HDI Huyzentruyt Development & Investments BE 0465.190.125 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren (Leie), België	I	100,0	0,0
GH Development sp. z.o.o. PL 5252766715 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-133 Warszawa, , Polen	I	100,0	0,0
Slowianska sp. z.o.o. PL 5252757544 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-133 Warszawa, , Polen	E	50,0	0,0
Barnsley sp. z.o.o. PL 5252766916 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-133 Warszawa, , Polen	E*	50,0	0,0
GH International Investment BE 0750.714.969 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren (Leie), België	E	50,0	0,0
GH Development 5 PL 5252787812 Buitenlandse onderneming Rondo Daszymskiego 2b, 00843- Warszawa, , Polen	E*	25,0	-25,0
GH Development 4 PL 5252766738 Buitenlandse onderneming Rondo Daszymskiego 2b, 00-843 Warszawa, , Polen	E*	50,0	0,0

8 I. Integrale consolidatie

E. Evenredige consolidatie (met opgave, in de eerste kolom, van de gegevens waaruit het gezamenlijke bestuur blijkt).

V1. Vermogensmutatiemethode toegepast op een geassocieerde vennootschap (artikel 3:124, eerste lid, 3° van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

V2. Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming waarover de consoliderende vennootschap een controle in feite bezit indien de consolidatie zou indruisen tegen het beginsel van het getrouwe beeld (artikel 3:98 jo. 3:100 van voormeld koninklijk besluit)

V3. Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming in vereffening of die heeft besloten haar bedrijf stop te zetten of waarvoor er niet meer kan van worden uitgegaan dat zij haar bedrijf zal voortzetten (artikel 3:99 jo. 30:100 van voormeld koninklijk besluit)

V4. Vermogensmutatiemethode toegepast op een gemeenschappelijke dochteronderneming waarvan het bedrijf niet nauw geïntegreerd is in het bedrijf van de vennootschap die over de gezamenlijke controle beschikt (artikel 3:124, tweede lid van voormeld koninklijk besluit).

9 Indien een wijziging in het percentage van het gehouden deel van het kapitaal of de inbreng een wijziging met zich meebrengt van de toegepaste methode, wordt de aanduiding van de nieuwe methode gevolgd door een sterretje.

10 Deel van het kapitaal of de inbreng van deze ondernemingen dat wordt gehouden door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen en door personen die in eigen naam optreden maar voor rekening van deze ondernemingen.

11 Indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan door wijzigingen in dit percentage, worden bijkomende inlichtingen verstrekt in de sectie CONSO 5.5 (artikel 3:102 van voormeld koninklijk besluit).

LIJST VAN DE GECONSOLIDEERDE DOCHTERONDERNEMINGEN EN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN WAAROP DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE WORDT TOEGEPAST (vervolg)

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) ^{8,9}	Gehouden deel van het kapitaal of de inbreng (in %) ¹⁰	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal of de gehouden inbreng (t.o.v. het vorige boekjaar) ¹¹
Gadbrook sp. z.o.o. PL 5252787752 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-131 Warsaw, , Polen	E*	50,0	0,0
GH Development 6 PL 5252795740 Rondo Daszymskiego 2b, 00-843 Warszawa, , Polen	E	50,0	0,0
GH Development 9 PL 5252800027 Buitenlandse onderneming Rondo Daszymskiego 2b, 00-843 Warszawa, , Polen	E	25,0	0,0
GH Development 8 PL 5252789343 Buitenlandse onderneming Rondo Daszymskiego 2b, 00-843 Warszawa, , Polen	E	25,0	0,0
GH Development 7 PL 5252801624 Buitenlandse onderneming Rondo Daszymskiego 2b, 00-843 Warszawa, , Polen	E	50,0	0,0
Casec BE 0435.612.251 Besloten vennootschap Stormestraat 144 bus 0011, 8790 Waregem, België	I	100,0	0,0
GH Development 10 PL5272989499 Buitenlandse onderneming Rondo Daszymskiego 2b, 00-843 Warszawa, ,	E	50,0	0,0
GH Development 11 PL5272995442 Buitenlandse onderneming Rondo Daszymskiego 2b, 00-843 Warszawa, ,	E	25,0	0,0
GH International Investments 2 BE 0777.642.367 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren (Leie), België	E	25,0	0,0
GH Invest 1 BE 0769.320.460 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren (Leie), België	E	20,0	0,0
GH Invest 2 BE 0773.988.041 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren (Leie), België	E	100,0	0,0
GH Invest 3 BE 0778.772.616 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren (Leie), België	E	100,0	0,0

LIJST VAN DE EXCLUSIEVE EN GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMINGEN DIE NIET WORDEN OPGENOMEN (IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 3:97 VAN HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 29 APRIL 2019 TOT UITVOERING VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN) EN VAN DE GEASSOCIEERDE VENNOOTSCHAPPEN WAAROP DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE NIET WORDT TOEGEPAST (IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 3:148 VAN VOORVERMELD KONINKLIJK BESLUIT)

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Reden van de uitsluiting (A,B, C, D of E) ¹²	Gehouden deel van het kapitaal of de inbreng (in %) ¹³	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal of de gehouden inbreng (t.o.v. het vorige boekjaar) ¹⁴

12 Reden van de uitsluiting:

- A. Dochteronderneming van te verwaarlozen betekenis.
- B. Ingrijpende en duurzame beperkingen die in wezenlijke mate de effectieve uitoefening van de controlebevoegdheid over de dochteronderneming dan wel de aanwending van het vermogen van laatstgenoemde bemoeilijken.
- C. De gegevens die nodig zijn om de dochteronderneming in de consolidatie op te nemen kunnen niet zonder onevenredige kosten of onverantwoorde vertraging worden verkregen.
- D. De aandelen van de dochteronderneming worden uitsluitend met het oog op latere vervreemding gehouden.
- E. Geassocieerde vennootschap indien de toepassing van de vermogensmutatiemethode van te verwaarlozen betekenis is, gelet op het beginsel van het getrouwe beeld.

Bij (verplichte of facultatieve) uitsluiting van ondernemingen uit de consolidatiekring worden gedetailleerde gegevens verstrekt in de sectie CONSO 5.5.

- 13 Deel van het kapitaal of de inbreng van deze ondernemingen dat wordt gehouden door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen en door personen die in eigen naam optreden maar voor rekening van deze ondernemingen.
- 14 Indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan door wijzigingen in dit percentage, worden bijkomende inlichtingen verstrekt in de sectie CONSO 5.5 (artikel 3:102 van voormeld koninklijk besluit).

**VENNOOTSCHAPPEN DIE NOCH DOCHTERVENNOOTSCHAPPEN, NOCH GEASSOCIEERDE
VENNOOTSCHAPPEN ZIJN**

Hieronder worden de vennootschappen vermeld die niet bedoeld worden in de secties CONSO 5.1 en CONSO 5.2 van de toelichting, waarin de in de consolidatie opgenomen ondernemingen en de buiten de consolidatie gelaten ondernemingen (op grond van de artikelen 3:97 en 3:98 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen), hetzij zelf, hetzij via een persoon die in eigen naam, maar voor rekening van deze ondernemingen optreedt, ten minste 10% van het kapitaal of de inbreng bezitten. Deze gegevens mogen achterwege worden gelaten indien zij, gelet op het beginsel van het getrouwe beeld, van te verwaarlozen betekenis zijn.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Gehouden deel van het kapitaal of de inbreng ¹⁵	Gegevens uit de laatst beschikbare jaarrekening ¹⁶			
		Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
				(+) of (-) (in munteenheden)	

15 Deel van het kapitaal of de inbreng dat wordt gehouden door de in de consolidatie opgenomen en buiten de consolidatie gelaten ondernemingen.

16 Deze gegevens mogen achterwege worden gelaten wanneer de betrokken vennootschap niet verplicht is ze openbaar te maken.

CONSORTIUM

Aanduiding van de ondernemingen die deel uitmaken van het consortium, met voor elke onderneming de lijst van dochterondernemingen met aanduiding van de methode van opname in de consolidatie en het gehouden deel van het kapitaal of de inbreng.

CONSOLIDATIECRITERIA EN WIJZIGINGEN IN DE CONSOLIDATIEKRING

Indien van materieel belang, aanduiding van de criteria die worden gehanteerd voor de toepassing van de integrale consolidatie, de evenredige consolidatie en de vermogensmutatiemethode en van de gevallen, met motivering ervan, waarin van deze criteria wordt afgeweken (in toepassing van artikel 3:156, I. van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

1. Integrale consolidatie

De integrale consolidatie wordt toegepast bij controlepercentage van 50% of meer, of indien er een feitelijke controle bestaat. Zij houdt in dat alle activa, passiva en resultaten beschouwd worden als behorend tot de groep. Het aandeel in het eigen vermogen van de gecontroleerde vennootschap dat toekomt aan de andere aandeelhouders wordt geboekt onder een afzonderlijke rubriek: belangen van derden.

2. Evenredige consolidatie

De evenredige consolidatie wordt toegepast bij controlepercentage van juist 50%, de zogenaamde joint-venture vennootschappen. Zij houdt in dat alle activa, passiva en resultaten slechts worden opgenomen ten belope van het deelnemingspercentage, nl. 50%.

3. Vermogensmutatie

De historische aanschaffingswaarde, waartegen de financiële vaste activa geboekt staan, worden vervangen door het netto-aandeel in het eigen vermogen van de vennootschap waarop het deelnemingspercentage recht geeft. Het is dus een speciale waarderingmethode. Ze wordt gebruikt voor geassocieerde ondernemingen en voor dochterondernemingen die niet door middel van een consolidatiemethode in de groepsrekening worden opgenomen.

Inlichtingen die een zinvolle vergelijking mogelijk maken met de geconsolideerde jaarrekening over het vorige boekjaar, indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan (in toepassing van artikel 3:102 van voormeld koninklijk besluit)

In de loop van 2020 werd de onderneming GH International Investment (afgekort GHII) opgericht, dit voor 50% van de aandelen in Antemm NV. Onder deze onderneming situeren zich vijf Poolse entiteiten voor telkens een 100% participatie, zijnde Gadbrook Spzoo, GH Development 4 Spzoo, GH Development 6 Spzoo, GH Development 7 Spzoo en GH Development 10 Spzoo. Er werd geopteerd voor een subconsolidatie tussen GHII en deze vijf Poolse entiteiten. Daarnaast werd een evenredige methode toegepast bij de integratie van GHII in de groep Antemm, voor een percentage van 50%.

Voor de vennootschappen GH Development 10 Spzoo, GH Development 11 Spzoo, GH International Investments 2, GH Invest 1, GH Invest 2 en GH Invest 3 zijn er per 31.12.2021 nog geen cijfers beschikbaar aangezien deze vennootschappen pas opgericht werden gedurende het jaar 2021. Hierdoor zijn er nog geen neergelegde cijfers raadpleegbaar. Deze zullen vanaf 2022 wel inbegrepen zijn in de geconsolideerde jaarrekening.

WAARDERINGSREGELS**Opgave van de gehanteerde criteria van materieel belang voor waardering van de verschillende posten van de geconsolideerde jaarrekening, inzonderheid:**

- voor de vorming en aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten, alsmede voor de herwaarderingen (*in toepassing van artikel 3:156, VI.a. van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen*)

- voor de omrekeningsgrondslagen van de bedragen die in een andere munt zijn of oorspronkelijk waren uitgedrukt dan de munt waarin de geconsolideerde jaarrekening is opgesteld en van de boekhoudstaten van dochterondernemingen en van geassocieerde vennootschappen naar buitenlands recht (*in toepassing van artikel 3:156, VI.b. van voormeld koninklijk besluit*).

A. Afsluitdatum

De geconsolideerde jaarrekening wordt afgesloten op 31 december 2021 vermits dit de afsluitdatum is van de consoliderende onderneming Antemm NV. Deze jaarrekening werd opgesteld op basis van de jaarrekeningen van Antemm NV, Groep Huyzentruyt NV, HDI NV, Slowianska z.o.o., GH International Investement NV, GH Development Spzoo, Barnsley Spoo., Gadbrook Spzoo, GH Development 4 Spzoo, GH Development 5 Spzoo, GH Development 6 Spzoo, GH Development 7 Spzoo, GH Development 8 Spzoo, GH Development 9 Spzoo en Casec BV per 31 december 2021.

B. Waarderingsregels

I. algemene beginselen

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels zijn vastgelegd in het perspectief van de continuïteit van de onderneming.

II. bijzondere waarderingsregels

A. Immateriële vaste activa

Immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en lineair afgeschreven aan 20%. De bijkomende kosten worden afgeschreven aan 20%.

B. consolidatieverschillen

De positieve consolidatieverschillen tussen de oorspronkelijke aanschaffingsprijs en de waarde van de verworven netto-activa, worden geactiveerd en lineair afgeschreven aan 10%.

Negatieve consolidatieverschillen worden niet afgeschreven.

C. Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, dit is de aankoopprijs, de kostprijs of de inbrengwaarde, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen.

Hierbij worden de afschrijvingsritmes van de in consolidatie opgenomen ondernemingen opgenomen.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages	Hoofdsom	Bijkomende kosten
-Industr., adm. of commerc.gebouwen					
L	NG	5,00%	- 20,00%	5,00%	- 20,00%
D	NG	10,00%	- 10,00%	10,00%	- 10,00%
L	G	5,00%	- 5,00%		

Installaties, machines en uitrusting

Uitrusting

L	NG	20,00% - 20,00%	20,00% - 20,00%
D	NG	40,00% - 40,00%	40,00% - 40,00%

Rollend materieel

Auto's

L	NG	20,00% - 20,00%	20,00% - 20,00%
---	----	-----------------	-----------------

Leasing

L	NG	20,00% - 20,00%	20,00% - 20,00%
---	----	-----------------	-----------------

Kantoomaterieel en meubilair

L	NG	20,00% - 20,00%	20,00% - 20,00%
D	NG	40,00% - 40,00%	40,00% - 40,00%

Andere materiële vaste activa

Overige mat. vaste activa

L	NG	5,00% - 5,00%	5,00% - 5,00%
---	----	---------------	---------------

D. Financiële vaste activa

De financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er werden geen financiële vaste activa geherwaardeerd. Vorderingen en borgtochten worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde op balansdatum. De vorderingen uitgedrukt in vreemde munten worden omgezet in EUR aan de wisselkoers op balansdatum.

E. Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde, FIFO, LIFO, individualisering.

- Grondstoffen: aanschaffingswaarde volgens de FIFO methode of marktprijs op balansdatum indien die lager is.
- Goederen in bewerking - gereed product: vervaardigingsprijs volgens direct-costing methode.
- Handelsgoederen: /
- Onroerende goederen bestemd voor verkoop: volgens de geïndividualiseerde aanschaffingswaarde of tegen lagere marktwaarde, met inbegrip van de betalingen met betrekking tot zakelijke rechten.
- Bestellingen in uitvoering: gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs.

F. Schulden

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met abnormale rente.

METHODES VOOR DE BEREKENING VAN DE FISCALE LATENTIES

Gedetailleerde beschrijving van de toegepaste methodes ter bepaling van de belastinglatenties

Er werden passieve belastinglatenties geboekt via 168 rekening op de herwaarderingsmeerwaarden geboekt bij Groep Huyzentruyt NV.

Uitgestelde belastingen en belastinglatenties

Uitsplitsing van de post 168 van het passief	(168)	332.198,99
Uitgestelde belastingen (in toepassing van artikel 3:54 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)	1681	332.198,99
Belastinglatenties (in toepassing van artikel 3:119 van voormeld koninklijk besluit)	1682	.....

Codes	Boekjaar
(168)	332.198,99
1681	332.198,99
1682	.....

STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, KAPITAALVERHOOGING OF VERHOOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN, DISAGIO EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	.....
Afschrijvingen	8003	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	9980	.....
Andere(+)/(-)	8004	.....
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	.....
Waarvan			
Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	.....
Herstructureringskosten	204	.....

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
KOSTEN VAN ONTWIKKELING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8021	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8031	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8041	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99811	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99821	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8071	.....
Teruggenomen	8081	.....
Verworven van derden	8091	.....
Afgeboekt	8101	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8111	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99831	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99841	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	81311	.....

**KOSTEN VAN ONDERZOEK DIE WERDEN GEMAAKT TIJDENS EEN BOEKJAAR
DAT EEN AANVANG HEEFT GENOMEN VÓÓR 1 JANUARI 2016**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8055P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8025	
8035	
8045	
8055	
8125P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8075	
8085	
8095	
8105	
8115	
8125	
81312	

**KOSTEN VAN ONDERZOEK DIE WERDEN GEMAAKT TIJDENS EEN BOEKJAAR DAT EEN AANVANG
HEEFT GENOMEN NA 31 DECEMBER 2015**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar
8056
8126
81313

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.219.009,44
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	664.715,70	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8042	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99812	-505,59	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99822	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	2.883.219,55	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.454.222,21
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	258.085,45	
Teruggenomen	8082	.....
Verworven van derden	8092	.....
Afgeboekt	8102	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8112	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99832	134,82	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99842	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	1.712.442,48	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	1.170.777,07	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GOODWILL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053P	xxxxxxxxxxxxxxxx	72.551,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8023	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8033	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8043	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99813	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99823	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053	72.551,40	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8123P	xxxxxxxxxxxxxxxx	72.551,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8073	.....
Teruggenomen	8083	.....
Verworven van derden	8093	.....
Afgeboekt	8103	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8113	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99833	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99843	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8123	72.551,40	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	212	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8054P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8024	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8034	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8044	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99814	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99824	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8054	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8124P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8074	.....
Teruggenomen	8084	.....
Verworven van derden	8094	.....
Afgeboekt	8104	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8114	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99834	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99844	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8124	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	213	.....

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	14.082.231,98
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	37.307,91	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	588.531,88	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8181	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99851	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99861	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	13.531.008,01	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.039.189,76
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	3.385.000,00	
Verworven van derden	8221	.....
Afgeboekt	8231	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99871	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99881	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	6.424.189,76	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	9.368.768,68
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	310.686,36	
Teruggenomen	8281	.....
Verworven van derden	8291	.....
Afgeboekt	8301	109.368,14	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99891	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99901	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	9.570.086,90	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	10.385.110,87	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.463.878,05
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	57.984,25	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	735.468,35	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8182	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99852	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99862	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	1.786.393,95	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212	.....
Verworven van derden	8222	.....
Afgeboekt	8232	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99872	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99882	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.420.105,98
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	20.829,33	
Teruggenomen	8282	.....
Verworven van derden	8292	.....
Afgeboekt	8302	738.225,90	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99892	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99902	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	1.702.709,41	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	83.684,54	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.851.820,83
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	5.263,76	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	396.436,14	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8183	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99853	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99863	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	1.460.648,45	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213	.....
Verworven van derden	8223	.....
Afgeboekt	8233	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99873	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99883	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.689.096,87
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	44.789,81	
Teruggenomen	8283	.....
Verworven van derden	8293	.....
Afgeboekt	8303	401.299,42	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99893	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99903	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	1.332.587,26	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	128.061,19	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	255.374,77
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8184	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99854	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99864	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	255.374,77	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214	.....
Verworven van derden	8224	.....
Afgeboekt	8234	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8244	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99874	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99884	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	192.466,95
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	44.619,25	
Teruggenomen	8284	.....
Verworven van derden	8294	.....
Afgeboekt	8304	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8314	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99894	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99904	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	237.086,20	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)	18.288,57	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	.....
Installaties, machines en uitrusting	251	.....
Meubilair en rollend materieel	252	18.288,57	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	77.297,46
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8185	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99855	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99865	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	77.297,46	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215	.....
Verworven van derden	8225	.....
Afgeboekt	8235	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99875	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99885	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	64.579,56
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	1.294,22	
Teruggenomen	8285	.....
Verworven van derden	8295	.....
Afgeboekt	8305	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99895	.....
Andere wijzigingen(+)/(-)	99905	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	65.873,78	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	11.423,68	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	16.486,10
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	190.156,42	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8186	.....
Omrekeningsverschillen	99856	.....
Andere wijzigingen	99866	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	206.642,52	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216	.....
Verworven van derden	8226	.....
Afgeboekt	8236	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8246	.....
Omrekeningsverschillen	99876	.....
Andere wijzigingen	99886	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276	.....
Teruggenomen	8286	.....
Verworven van derden	8296	.....
Afgeboekt	8306	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8316	.....
Omrekeningsverschillen	99896	.....
Andere wijzigingen	99906	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	206.642,52	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VENNOOTSCHAPPEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST			
- DEELNEMINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	4.500.000,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8381	.....
Omrekeningsverschillen	99911	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	4.500.000,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411	.....
Verworven van derden	8421	.....
Afgeboekt	8431	.....
Omrekeningsverschillen	99921	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8441	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471	.....
Teruggenomen	8481	.....
Verworven van derden	8491	.....
Afgeboekt	8501	.....
Omrekeningsverschillen	99931	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8511	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar	8541	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551	.....
Wijzigingen in het eigen vermogen van de vennootschappen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast	99941P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aandeel in het resultaat van het boekjaar	999411	.....
Eliminatie van de dividenden m.b.t. deze deelnemingen	999421	.....
Andere wijzigingen in het eigen vermogen	999431	.....
Wijzigingen in het eigen vermogen van de vennootschappen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast	99941	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(99211)	4.500.000,00	

**VENNOOTSCHAPPEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST
- VORDERINGEN**

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Overige(+)/(-)

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

**GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE
BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
99212P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8581	
8591	
8601	
8611	
99951	
8631	
(99212)	
8651	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	51.725,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	20.150,00	
Overboekingen van een post naar een andere	8382	.....
Omrekeningsverschillen	99912	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	31.575,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412	.....
Verworven van derden	8422	.....
Afgeboekt	8432	.....
Omrekeningsverschillen	99922	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8442	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472	.....
Teruggenomen want overtollig	8482	.....
Verworven van derden	8492	.....
Afgeboekt	8502	.....
Omrekeningsverschillen	99932	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8512	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8542	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	31.575,00	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	590,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	.....
Terugbetalingen	8592	50,00	
Geboekte waardeverminderingen	8602	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8612	.....
Omrekeningsverschillen	99952	.....
Overige	8632	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	540,00	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652	.....

STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE RESERVES

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar(+)/(-)	9910P	xxxxxxxxxxxxxxxx	34.553.032,79
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat(+)/(-)	99002	8.042.061,13	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99003	-534.895,52	
(uit te splitsen voor de betekenisvolle bedragen die niet zijn toegewezen aan het aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat)			
<i>Dividend uitgekeerd aan derden</i>		-500.000,00	
<i>Winstpremie uitgekeerd buiten de groep</i>		-34.895,53	
.....		
.....		
Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar(+)/(-)	(9910)	42.060.198,40	

STAAT VAN DE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN EN DE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
POSITIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99201P	xxxxxxxxxxxxxxxx	10.874,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99021	.....
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99031	.....
Afschrijvingen	99041	597,04	
In resultaat genomen verschillen	99051	.....
Andere wijzigingen	99061	-1.672,86	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99201	8.604,96	
NEGATIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99111P	xxxxxxxxxxxxxxxx	4.584.803,34
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99022	.....
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99032	.....
Afschrijvingen	99042	.....
In resultaat genomen verschillen	99052	.....
Andere wijzigingen	99062	17.901,84	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99111	4.602.705,18	
POSITIEVE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99202P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99023	.....
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99033	.....
Afschrijvingen	99043	.....
In resultaat genomen verschillen	99053	.....
Andere wijzigingen	99063	.....
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99202	.....
NEGATIEVE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99112P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99024	.....
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99034	.....
Afschrijvingen	99044	.....
In resultaat genomen verschillen	99054	.....
Andere wijzigingen	99064	.....
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99112	.....

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	2.520.708,29
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	26.791,16
Kredietinstellingen	8841	1.193.663,58
Overige leningen	8851	1.300.253,55
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	2.520.708,29
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	11.209.757,26
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	6.500.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	4.709.757,26
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	5.103,26
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	11.214.860,52
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	1.498.464,42
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	1.498.464,42
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	1.498.464,42

**SCHULDEN GEWAARBORGD DOOR ZAKELIJKE ZEKERHEDEN GESTELD OF ONHERROEPELIJK
BELOofd OP ACTIVA VAN DE VENNOOTSCHAP**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8922	54.130.883,68
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	54.130.883,68
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op de activa van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen	9062	54.130.883,68

RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NETTO-OMZET			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....	
.....	
.....	
.....	
Uitsplitsing per geografische markt			
.....	
.....	
.....	
.....	
Totale omzet van de groep in België	99083	102.127.361,40	75.700.974,25
GEMIDDELD PERSONEELSBESTAND (IN EENHEDEN) EN PERSONEELSKOSTEN			
Consoliderende onderneming en integraal geconsolideerde dochterondernemingen			
Gemiddeld personeelsbestand	90901	93	114
Arbeiders	90911	17	32
Bedienden	90921	76	82
Directiepersoneel	90931	.....	.....
Anderen	90941	.....	.....
Personeelskosten			
Bezoldigingen en sociale lasten	99621	6.603.957,80	7.252.797,22
Pensioenen	99622	.....	.....
Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen	99081	93	114
Evenredig geconsolideerde dochterondernemingen			
Gemiddeld personeelsbestand	90902	.....	.....
Arbeiders	90912	.....	.....
Bedienden	90922	.....	.....
Directiepersoneel	90932	.....	.....
Anderen	90942	.....	.....
Personeelskosten			
Bezoldigingen en sociale lasten	99623	.....	.....
Pensioenen	99624	.....	.....
Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen	99082	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	.....	380.818,94
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	.....	380.818,94
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	.....	.....
Terugneming van afschrijvingen op consolidatieverschillen	9970	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	.....	132.592,52
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	.....	248.226,42
Waaronder:			
.....			
.....			
.....			
.....			
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	.....	.....
Waaronder:			
.....			
.....			
.....			
.....			

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	.....	371.820,20
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	.....	371.820,20
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	.....	.....
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen	9962	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	.....	27.462,20
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	.....	344.358,00
Waaronder:			
.....			
.....			
.....			
.....			
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....

Niet-recurrente financiële kosten

Waardeverminderingen op financiële vaste activa

Vorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)(+)/(-)

Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa

Andere niet-recurrente financiële kosten

Waaronder:

.....

.....

.....

.....

Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)

In het resultaat opgenomen negatieve consolidatieverschillen(-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
66B
661
6621
6631
668

6691
9963

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Verschil tussen de aan de geconsolideerde resultatenrekening van het boekjaar en de vorige boekjaren toegerekende belastingen en de voor die boekjaren reeds betaalde of nog te betalen belastingen, voor zover dit verschil van belang is met het oog op de in de toekomst te betalen belastingen

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
99084
99085

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
Door de vennootschap gestelde of onherroepelijk beloofde persoonlijke zekerheden als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden	9149	.....
Zakelijke zekerheden die door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen werden gesteld of onherroepelijk beloofd op de eigen activa als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen	99086	117.027.118,20
van derden	99087	.....
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN	9217	.....
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA	9218	.....
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA	9219	.....
RECHTEN UIT VERRICHTINGEN:		
op rentestanden	99088	.....
op wisselkoersen	99089	.....
op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen	99090	.....
op andere gelijkaardige verrichtingen	99091	.....
VERPLICHTINGEN UIT VERRICHTINGEN:		
op rentestanden	99092	.....
op wisselkoersen	99093	.....
op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen	99094	.....
op andere gelijkaardige verrichtingen	99095	.....

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

	Boekjaar
<i>Code 99086 bestaat uit de volgende componenten:</i>	0,00
- <i>Pand op het handelsfonds</i>	22.661.886,00
- <i>Hypotecaire mandaten</i>	63.775.600,00
- <i>Mandaat handelsfonds</i>	25.067.600,00
- <i>Hypotheek</i>	5.522.032,20

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

RUST- EN OVERLEVINGSPENSIÖENVERPLICHTINGEN TEN GUNSTE VAN PERSONEELSLEDEN OF ONDERNEMINGSLEIDERS, TEN LASTE VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN, DIE NIET WEERGEGEVEN ZIJN IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie zijn opgenomen

Optie gronden: bepaalde vennootschappen in de groep hebben aankoopverplichtingen inzake gronden. De financiële impact kan moeilijk geschat worden gezien de onzekerheid inzake tijdstip qua aankoop en verkoop en marktrente.
.....
.....
.....

Boekjaar
0,00
.....
.....
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT EN DIE NIET IN DE CONSOLIDATIE ZIJN OPGENOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen en aandelen	9261	2.000.000,00	.....
Vorderingen			
Op meer dan één jaar	9291	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	.....	.....
Geldbeleggingen			
Aandelen	9321	.....	.....
Vorderingen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden			
Op meer dan één jaar	9351	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9371	.....	.....
Persoonlijke zekerheden die werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	-161.214,16	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	.....	.....
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen en aandelen	9262	2.500.000,00	.....
Vorderingen			
Op meer dan één jaar	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9312	.....	.....
Schulden			
Op meer dan één jaar	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9372	.....	.....

Boekjaar
0,00
.....
.....
.....

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties, met uitzondering van transacties binnen de groep, indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen:

Nihil

.....
.....
.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS VAN DE CONSOLIDERENDE ONDERNEMING

Totaal bedrag van de toegekende bezoldigingen uit hoofde van hun werkzaamheden in de consoliderende onderneming, haar dochterondernemingen en geassocieerde vennootschappen, inclusief het bedrag van de aan de gewezen bestuurders of zaakvoerders uit dien hoofde toegekende rustpensioenen

Totaal bedrag van de voorschotten en kredieten toegekend door de consoliderende onderneming, door een dochteronderneming of een geassocieerde vennootschap

Codes	Boekjaar
99097	29.711,36
99098	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Codes	Boekjaar
9507	34.925,10
95071
95072
95073
9509
95091
95092
95093

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij de vennootschappen van de groep

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging van personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij vennootschappen van de groep

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekjaar: Boekwaarde	Boekjaar: Reële waarde	Vorig Boekjaar: Boekwaarde	Vorig Boekjaar: Reële waarde
<i>FX Swap</i>	<i>Wisselkoers</i>	<i>Dekking</i>	<i>148684</i>	<i>0,00</i>	<i>148.684,41</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
.....
.....
.....

FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

.....

Boekwaarde	Reële waarde
.....
.....
.....
.....

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Zie volgende pagina.

Antemm NV
Wagenaarstraat 33
8971 Beveren (Leie)
R.P.R.
BTW BE-0447.132.188

GECONSOLIDEERD JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR
opgesteld met het oog op de gewone algemene vergadering van 30/06/2022

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig artikel 119 van het Wetboek van vennootschappen brengen wij u hierbij verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31/12/2021.

Wij hebben de eer de geconsolideerde jaarrekening betreffende het boekjaar afgesloten op 31/12/2021 voor te leggen.

De in de consolidatie opgenomen vennootschappen betreffen:

1. GETROUW OVERZICHT VAN ONTWIKKELING EN RESULTATEN VAN HET BEDRIJF EN VAN DE POSITIE VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN VENNOOTSCHAPPEN

Het boekjaar waarover verslag wordt uitgebracht, betreft de periode van 01/01/2021 tot 31/12/2021.

a) Bespreking geconsolideerde balans en resultatenrekening

Het geconsolideerd balanstotaal bedraagt 130.419.516,07 EUR en is met 20.796.820,37 EUR gestegen in vergelijking met het vorige boekjaar. Het geconsolideerd eigen vermogen is gestegen tot 51.886.675,75 EUR. Net als vorig boekjaar stellen we een geconsolideerde winst vast, dit boekjaar bedraagt deze 8.042.061,13 EUR tegenover 4.772.156,68 EUR in vorig boekjaar.

b) Voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschappen geconfronteerd worden

De groep wordt niet geconfronteerd met specifieke risico's buiten deze eigen aan het ondernemerschap en deze eigen aan de sector waarin ze actief is.

2. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA HET EINDE VAN HET BOEKJAAR

Er hebben zich geen bijzondere gebeurtenissen voorgedaan na het einde van het boekjaar.

3. OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN VENNOOTSCHAPPEN AANMERKELIJK Zouden KUNNEN BEÏNVLOEDEN VOOR ZOVER ZIJ NIET VAN AARD ZIJN OM ERNSTIG NADEEL AAN DE VENNOOTSCHAP TE BEROKKENEN

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de in de consolidatie opgenomen vennootschappen aanmerkelijk zouden kunnen beïnvloeden.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

De in de consolidatie opgenomen vennootschappen voeren geen activiteiten in onderzoek en ontwikkeling.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

In het boekjaar afgesloten op 31/12/2021 werden er geen financiële instrumenten gebruikt, in de zin van artikel 119, 5° van het Wetboek van vennootschappen.

Opgemaakt te Beveren (Leie), op 17/05/2022.

De bestuurders

DocuSigned by:

Johan Caudron
FC9CDE625F91473...

DocuSigned by:

Joost Waelkens
17046FFAA1E1468...

DocuSigned by:

Luc Missinne
84485A02511347B...

DocuSigned by:

Philippe HUYZEN
9ADCF49DBCE049D...

DocuSigned by:

Stefaan Gielens
50457D46B354472...



Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises - Registered Auditors

Kwadestraat 151 A bus 42
B-8800 Roeselare
Tel: 051 26 05 00
www.vrcaudit.be

ANTEMM NV

**Verslag van de commissaris over de
geconsolideerde jaarrekening op
31 december 2021**

VRC. BEDRIJFSREVISOREN - VRC. REVISEURS D'ENTREPRISES - VRC REGISTERED AUDITORS

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Société coopérative à responsabilité limitée

Maatschappelijke zetel | Siège social | Registered address: 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A

BTW | TVA | VAT BE 0462 836191 -RPR | RPM Ger. Arr. | Arr. Jud. 0462 836 191

Vennoten | Associés | Partners: Vander Donckt Hedwig - Roobrouck Bart - Christiaens Yves - Vander Donckt Frederik

- Van Steenberge Bart - Keunen Geert - Decoster Mireille

KBC IBAN BE 38 4738 1170 71 72 - ING IBAN BE 32 3800 0942 1502 - Fortis IBAN BE 98 2800 5137 6893

 **KRESTON** A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms



Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises - Registered Auditors

Kwadestraat 151 A bus 42
B-8800 Roeselare
Tel: 051 26 05 00
www.vrcaudit.be

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP ANTEMM OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021

In het kader van de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening van ANTEMM NV (de "Vennootschap") en haar filialen (samen "de Groep"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de geconsolideerde jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 30 juni 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening van de Groep uitgevoerd gedurende veertien opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de geconsolideerde jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de geconsolideerde jaarrekening van de Groep, die het geconsolideerd overzicht van de balans op 31 december 2021 omvat, alsook het geconsolideerd overzicht van winst- en verliesrekening, het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen over het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met de belangrijkste gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en overige informatieverschaffing, waarvan het totaal van het geconsolideerd overzicht van de balans € 130.419.516,07 bedraagt en waarvan het geconsolideerd overzicht van winst- en verliesrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 8.042.061,13.

Naar ons oordeel geeft de geconsolideerde jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Groep op 31 december 2021 alsook van zijn geconsolideerde resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

VRC. BEDRIJFSREVISOREN - VRC. REVISEURS D'ENTREPRISES - VRC. REGISTERED AUDITORS

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Société coopérative à responsabilité limitée

Maatschappelijke zetel | Siège social | Registered address: 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A

BTW | TVA | VAT BE 0462 836191 -RPR | RPM Ger. Arr. | Arr. Jud. 0462 836 191

Vennoten | Associés | Partners: Vander Donckt Hedwig - Roobrouck Bart - Christiaens Yves - Vander Donckt Frederik

- Van Steenberge Bart - Keunen Geert - Decoster Mireille

KBC IBAN BE 38 4738 1170 71 72 - ING IBAN BE 32 3800 0942 1502 - Fortis IBAN BE 98 2800 5137 6893



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

ANTEMM NV

Verslag van de commissaris over
de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2021



Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de geconsolideerde jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de geconsolideerde jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Groep om zijn continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Groep te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de geconsolideerde jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de geconsolideerde jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze geconsolideerde jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Groep, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid

ANTEMM NV

Verslag van de commissaris over
de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2021



waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Groep ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de geconsolideerde jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Groep;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Groep om zijn continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de geconsolideerde jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Groep zijn continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de geconsolideerde jaarrekening, en van de vraag of de geconsolideerde jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld;
- het verkrijgen van voldoende en geschikte controle-informatie met betrekking tot de financiële informatie van de entiteiten of bedrijfsactiviteiten binnen de Groep gericht op het tot uitdrukking brengen van een oordeel over de geconsolideerde jaarrekening. Wij zijn verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de groepscontrole. Wij blijven ongedeeld verantwoordelijk voor ons oordeel.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele

ANTEMM NV

Verslag van de commissaris over
de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2021



significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de geconsolideerde jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig het artikel 3:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de geconsolideerde jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening verricht en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Groep.
- Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

ANTEMM NVVerslag van de commissaris over
de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2021**VRC** **Andere vermeldingen**

Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Roeselare, 16 juni 2022

De Commissaris

"VANDER DONCKT-ROOBROUCK-CHRISTIAENS
BEDRIJFSREVISOREN" CVBA
Vertegenwoordigd door Bart Roobrouck

GECONSOLIDEERD VERSLAG VAN BETALINGEN AAN OVERHEDEN

BIJKOMENDE INLICHTINGEN

BIJLAGE 2: UITGIFTEVOORWAARDEN

Algemene Uitgiftevoorwaarden tot inschrijving op de obligatielening van ANTEMM NV
--

Deze Algemene Uitgiftevoorwaarden omschrijven de voorwaarden en modaliteiten van de Uitgifte van de Obligaties door de Emittent. De Uitgifte van de Obligaties overeenkomstig deze Algemene Uitgiftevoorwaarden werd goedgekeurd bij beslissing van de Raad van Bestuur van de Emittent van 10 januari 2023.

1. Definities

De hierna volgende begrippen hebben, wanneer zij in dit document met hoofdletter worden aangeduid, de volgende betekenis:

Algemene Uitgiftevoorwaarden	Onderhavige voorwaarden en modaliteiten waaraan de uitgifte van Obligaties door ANTEMM NV zal geschieden
Afsluitingsdatum	Datum waarop de inschrijvingsperiode zal worden afgesloten, zijnde 28 februari 2023, dan wel een eerdere datum indien alle obligaties eerder zijn onderschreven
Bijlage	Een bijlage bij deze Algemene Uitgiftevoorwaarden
Emittent	ANTEMM NV, met maatschappelijke zetel te 8791 Beveren-Leie, Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0447.132.188
Inschrijver	Iedere persoon (natuurlijke of rechtspersoon) die een Inschrijvingsverbintenis aan gaat met de Emittent
Inschrijvingsbedrag	Het nominale bedrag van de Obligaties, waarop een Inschrijver inschrijft middels een Inschrijvingsverbintenis
Inschrijvings-Datum	De dag waarop het Inschrijvingsbedrag van een bepaalde Inschrijver door de Emittent ontvangen wordt op haar rekening, zoals opgenomen in de Inschrijvingsverbintenis
Inschrijvings-verbintenis	Verbintenis van een Inschrijver om in te schrijven op een bepaald aantal door de Emittent uit te geven Obligaties
Interest	De interest op de Obligaties, zijnde een bruto-interest van 7,00% op jaarbasis.

Interestbetaaldatum	1 maart van elk jaar, te weten 1 maart 2024, 1 maart 2025 en 1 maart 2026.
Interestperiode	De periode die aanvangt op de Inschrijvingsdatum en die eindigt op 29 februari 2024 ('de Eerste Interestperiode') en elke daaropvolgende periode die aanvangt op de Interestbetaaldatum van elk jaar en eindigt de dag voor de Interestbetaaldatum van het daaropvolgende jaar
Obligaties	De obligaties die door de Emittent worden uitgegeven, zoals bepaald in de notulen van de Raad van Bestuur van de Emittent van 10 januari 2023
Obligatiehouder	Elke persoon (natuurlijke of rechtspersoon) die houder is van Obligaties van de Emittent.
Obligatielening	De totale obligatielening die door de Emittent wordt uitgegeven, zoals bepaald in de notulen van de Raad van Bestuur van de Emittent van 10 januari 2023
Overdracht	Elke verrichting die als doel of als gevolg heeft dat de eigendom of een zakelijk recht op de Obligaties wordt overgedragen of gevestigd, ten bezwarende titel of ten kosteloze titel, met inbegrip van ruilverrichtingen, opties, overdrachten in het kader van een overdracht van algemeenheid van goederen, fusies, splitsingen, vereffeningen of gelijkaardige verrichtingen, of die als doel of als gevolg hebben dat Obligaties of rechten bezwaard worden met een zekerheid die aanleiding zou kunnen geven tot een (gedwongen) wijziging van eigendom of een zakelijk recht op Obligaties.
Register van Obligatiehouders	Het door of namens ANTEMM NV bijgehouden Register van Obligatiehouders, waarin in elk geval de naam, contactgegevens en bankrekeningnummer van iedere Inschrijver van iedere obligatielening zullen worden opgenomen.
Statuten	De statuten van de Emittent, zoals die van tijd tot tijd worden aangepast
Termijn	De looptijd van de Obligaties vanaf de Uitgifte, zijnde 3 jaar vanaf hun Uitgifte door de Emittent en met Vervaldatum op 28 februari 2026.
Uitgifte	De uitgifte van de Obligaties door de Emittent met de kenmerken en onder de voorwaarden zoals bepaald in deze Algemene Uitgiftevoorwaarden en dit vanaf de Uitgiftedatum

Uitgiftedatum	De datum van de eerste uitgifte van de Obligatielening, zijnde de Afsluitingsdatum
Vervaldatum	Datum waarop de looptijd van de Obligaties afloopt en de Obligaties zullen worden terugbetaald door de Emittent, zijnde 28 februari 2026.
Vervroegde Terugbetaling	De betaling door de Emittent aan de Obligatiehouders voorafgaand aan de Vervaldatum van het nominaal bedrag van de Obligatie en de Interests pro rata in toepassing van artikel 6.2. van deze Algemene Uitgiftevoorwaarden.
Werkdag	Een dag waarop de banken in Brussel open zijn voor hun normale activiteit.
Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen	Het Belgisch Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

Tenzij anders bepaald is elke verwijzing naar het meervoud zodanig uit te leggen dat dit het enkelvoud omvat en omgekeerd.

2. Informatie over de Emittent

De Emittent is ANTEMM naamloze vennootschap, met zetel gevestigd te 8791 Beveren-Leie, Wagenaarstraat 33 en met ondernemingsnummer 0447.132.188. De Emittent werd opgericht op 3 april 1992 voor onbepaalde duur blijkens akte verleden voor notaris Dirk VANHAESEBROUCK, geassocieerde notaris te Kortrijk-Aalbeke. De statuten van Emittent werden sindsdien een aantal keren gewijzigd en voor het laatst blijkens akte verleden voor notaris Liesbet Degroote te Kortrijk op 28 november 2019, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 december 2019 onder nummer 19349364.

Het eigen vermogen van de Emittent per 31 december 2021 bedroeg 35.398.000 euro. Het eigen vermogen van de Emittent per 31 december 2022 bedroeg 51.380.000 euro (niet-geauditeerde cijfers). De Emittent zal haar huidige boekjaar afsluiten per 31 december 2023.

De Emittent is een holdingvennootschap die managementdiensten presteert aan haar dochtervennootschappen: algemeen management, financieel beheer, juridische ondersteuning, IT-diensten, HR management. De belangrijkste participaties van de Emittent zijn (zie organigram van de groep gevoegd onder Bijlage 2) :

- HDI NV, met ondernemingsnummer 0465 190 125: een grondenbank van vergunde bouwgronden in België
- Groep Huyzentruyt NV, met ondernemingsnummer 0424 720 537: een projectontwikkelaar die recht van opstal verwerft op gronden van HDI en van derden, en residentiële gebouwen opricht in België
- GH Development Spzoo, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5252766715: een team dat projecten ontwikkelt in Polen voor diverse intragroup projectvennootschappen
- Groep Huyzentruyt Invest 2 BV, met ondernemingsnummer 0773 988 041: een Belgische projectvennootschap
- Groep Huyzentruyt Invest 3 BV, met ondernemingsnummer 0778.772.616: een Belgische projectvennootschap
- GHD10 Spzoo, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5272989499: een Poolse projectvennootschap
- HDI 2, vennootschap in oprichting, met ondernemingsnummer in aanvraag

Daarnaast participeert de Emittent in:

- Groep Huyzentruyt Invest 1 NV, met ondernemingsnummer 0769 320 460 (20%): een patrimoniumvennootschap die investeert in Belgische residentiële gebouwen
- GH International Investments NV, met ondernemingsnummer 0750 714 969 (50%):
- Slowianska Spzoo, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5252757544 (50%),: een Poolse projectvennootschap
- Barnsley Spzoo, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5252766916 (50%),: een Poolse projectvennootschap
- GH International Investments 2 NV, met ondernemingsnummer 0777 642 367 (25%): een vennootschap die investeert in Poolse projectvennootschappen

3. De Obligaties

3.1. Vorm en inschrijving in register van obligatiehouders

De Obligaties zijn op naam, in overeenstemming met artikel 7:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Zij worden ingeschreven in het Register van Obligatiehouders van de Emittent.

In overeenstemming met artikel 7:34 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, wordt de eigendom van de Obligaties vastgesteld door een inschrijving op naam van elke Obligatiehouder in het Register van Obligatiehouders. De inschrijvingen in het Register van Obligatiehouders van de Emittent zullen in elk opzicht gelden als bewijs van eigendom van de Obligaties van de personen die zijn ingeschreven, zowel ten aanzien van de Emittent als ten aanzien van derden. Elke Obligatiehouder zal via elektronische weg een certificaat ontvangen waaruit blijkt voor welk nominaal bedrag hij is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders. Dit certificaat vormt op geen enkele wijze het bewijs van enige eigendomsrechten, het geldt enkel als bevestiging van inschrijving in het Register van Obligatiehouders.

De Obligaties mogen niet worden omgezet in obligaties aan toonder of in gedematerialiseerde obligaties.

De Emittent houdt het Register van Obligatiehouders bij in elektronische vorm. De Emittent is hiervoor onderworpen aan de bepalingen van Boek 7 Titel 2 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (afgekort 'KB WVV').

De Emittent is gemachtigd om alle verrichtingen met betrekking tot de Obligaties in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, zoals de uitgifte van nieuwe Obligaties, Overdrachten van bestaande Obligaties en terugbetalingen van Obligaties. De inschrijvingen gebeuren in het Register van Obligatiehouders op grond van documenten met bewijskracht, die gedagtekend en ondertekend zijn.

3.2. Nominale waarde en munteenheid

De Obligaties zijn uitgedrukt in euro.

Elke Obligatie heeft een nominale waarde van 100.000 euro.

3.3. Status van de Obligaties

De Obligaties zijn rechtstreekse, niet-achtergestelde en niet gegarandeerde verbintenissen van de Emittent, onderling *pari passu*. Alle betalingen van de Emittent onder de Obligaties zullen steeds minstens gelijk in rang zijn met alle andere huidige en toekomstige verbintenissen van de Emittent waaraan geen zekerheid is verbonden of die niet zijn achtergesteld, met uitzondering van wat door de wet zou worden opgelegd.

De terugbetaling van de hoofdsom van de Obligatie en van de Interesten is niet gewaarborgd door enige zekerheid. Bij een vereffening van de Emittent of indien een insolventieprocedure wordt ingesteld met betrekking tot de Emittent, zullen de Obligaties effectief achtergesteld zijn aan alle andere door zekerheden gewaarborgde schulden van de Emittent (indien van toepassing) tot het bedrag van de waarde van het onderpand dat deze schulden dekt.

3.4. Negatieve zekerheid en eigen vermogensgarantie

Zolang enige Obligatie uit staat zal de Emittent niet overgaan tot het vestigen van een zekerheid op het geheel of een deel van haar huidige of toekomstige handelszaak, vorderingen, activa of inkomsten ter waarborging van enige schuld die de vorm heeft van of wordt vertegenwoordigd door obligaties, schuldbewijzen, leningen of andere schuldinstrumenten die gelijkaardig zijn aan obligaties, zonder tegelijkertijd of voorafgaand daaraan aan de Obligaties dezelfde of een gelijkaardige zekerheid te verlenen, die ofwel (i) niet wezenlijk minder voordelig zal zijn voor de Obligatiehouders, ofwel (ii) zal worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Obligatiehouders.

Deze negatieve verpandingsverbintenis doet echter geen afbreuk aan het recht of de verplichting van de Emittent om zekerheden te verlenen of te laten verlenen over bepaalde activa krachtens dwingende bepalingen van enig toepasselijk recht, het recht van de Emittent om zekerheden te verlenen aan een bankinstelling met het oog op het bekomen van een bankfinanciering en het recht van de Emittent om een zekerheid te verlenen op een bepaald actief met het oog op de financiering van dergelijk actief (bijvoorbeeld het toestaan van een hypotheek in het kader van een bouwproject). Evenmin doet het voormelde afbreuk aan het recht van de Emittent om zich borg te stellen voor haar dochtervennootschappen of een zekerheid te verlenen op haar activa (zoals maar niet beperkt tot haar aandelen in de dochtervennootschappen) voor een bankfinanciering die wordt aangegaan door een dochtervennootschap.

4. Uitgifte en inschrijving

4.1. Totaalbedrag Obligatielening

De Emittent heeft een Obligatielening uitgegeven van in totaal vijf miljoen euro, zonder opschortende voorwaarde van volledige plaatsing van dit bedrag.

4.2. Inschrijvingsbedrag

Het Inschrijvingsbedrag waarop een Inschrijver per Inschrijvingsverbintenis minimaal dient in te schrijven is gelijk aan honderdduizend euro (100.000 euro). Er is geen maximum inschrijvingsbedrag, doch zal het totaalbedrag van de obligaties niet hoger zijn dan vijf miljoen euro.

4.3. Inschrijvingsverbintenis

De Inschrijver schrijft in op de Obligatie door het Intekenformulier, via de website van de Emittent, in te vullen, elektronisch te ondertekenen en door te sturen naar de Emittent. Door deze handelingen te stellen, verklaart de Inschrijver zich akkoord met onderhavige Algemene Uitgiftevoorwaarden en komt de overeenkomst van lening tot stand tussen de Emittent en de Inschrijver. De Inschrijver is vanaf dat ogenblik verbonden door zijn Inschrijvingsverbintenis. Op een Obligatie kan maar telkens door één persoon of één onderneming ingeschreven worden.

De Inschrijver dient vervolgens het integrale Inschrijvingsbedrag, binnen de tien Werkdagen na het doorsturen van het Intekenformulier naar de Emittent, over te schrijven op de in het Intekenformulier opgegeven rekening van de Emittent, met dien verstande dat het integrale Inschrijvingsbedrag uiterlijk op 28 februari 2023 op de

rekening van de Emittent moet staan. De betaling wordt maar geacht te zijn gebeurd, wanneer de Emittent de betaling heeft ontvangen.

Indien het Inschrijvingsbedrag niet binnen de vijftien Werkdagen na het doorsturen van het Intekenformulier naar de Emittent of niet uiterlijk op 28 februari 2023 integraal werd ontvangen door de Emittent, wordt de inschrijvingsverbintenis geacht vervallen te zijn. In geval van slechts gedeeltelijke betaling van het Inschrijvingsbedrag binnen voormelde periode, wordt de Inschrijvingsverbintenis eveneens geacht te zijn vervallen en zal de Emittent het gestorte bedrag terug storten aan de vervallen Inschrijver.

De Inschrijver treedt in het genot van de Obligaties op de Inschrijvingsdatum. Vanaf deze Inschrijvingsdatum beginnen de Intresten te lopen. De Inschrijvingsdatum is eveneens de datum waarop de Inschrijver wordt ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

4.4. Inschrijvingsperiode

De Obligaties kunnen worden onderschreven van 18 januari 2023 tot 28 februari 2023. De inschrijvingsperiode zal vervroegd afgesloten worden van zodra het totale bedrag van vijf miljoen euro volledig is geplaatst.

Ook indien op 28 februari 2023 het volledige bedrag van de Obligatielening niet is geplaatst, zijn de Obligaties verworven door de Inschrijvers die rechtsgeldig hebben ingeschreven op de Obligaties tijdens de Inschrijvingsperiode.

4.5. Vrijstelling van prospectusplicht

Deze Uitgifte van Obligaties is vrijgesteld van de prospectusplicht overeenkomstig artikel 1.4 van de prospectusverordening 2017/1129.

Met betrekking tot deze uitgifte wordt wel een [informatienota](#) opgesteld, dewelke neergelegd wordt bij het FSMA.

5. Interesten

5.1. De interestvoet en berekening van de Interest

Elke Obligatie brengt een bruto Interest op van 7,00%. De Interest wordt voor elke Interestperiode berekend op het kapitaal van de Obligatie dat uit staat tijdens deze Interestperiode.

Indien de Interest, omwille van een Vervroegde Terugbetaling, eerder dient betaald te worden dan op de Interestbetaaldatum, dan wordt de Interest berekend pro rata de periode die is verstreken tussen de laatste Interestbetaaldatum en de dag voorafgaand aan de dag waarop de Vervroegde Terugbetaling gebeurt en dit volgens de regels bepaald in artikel 6.2..

Voor de berekening van de Interest wordt steeds de dag van de Inschrijvingsdatum resp. de vorige Interestbetaaldag mee gerekend en wordt er gerekend tot de dag voorafgaand aan de Interestbetaaldag.

De Obligaties zullen geen Interest meer opbrengen vanaf de datum waarop ze volledig terugbetaald of geannuleerd zijn, tenzij de betaling van de hoofdsom van de Obligaties werd verhinderd of geweigerd. In dat geval zullen de Obligaties verder Interests opbrengen aan voormelde Interestvoet tot de datum waarop alle bedragen verschuldigd in het licht van de Obligaties werden overgemaakt ten bate van de obligatiehouders.

5.2. De Interestbetaaldatum

De Interest op de Obligaties zal jaarlijks worden uitgekeerd. De jaarlijkse Interest is verschuldigd aan de Obligatiehouders telkens op 1 maart, behoudens in geval van Vervroegde Terugbetaling.

Op de Interestbetaaldatum worden de Interests betaald aan de Obligatiehouders op het rekeningnummer dat door hen werd meegedeeld aan de Emittent op het Intekenformulier. De Inschrijver verbindt er zich toe om elke wijziging in dit rekeningnummer onverwijld per e-mail te melden aan de Emittent. Enkel in geval van een dergelijke schriftelijke melding, zal de Emittent rekening dienen te houden met deze wijziging van bankrekeningnummer. In alle andere gevallen, betaalt de Emittent bevrijdend op het in het Intekenformulier opgegeven rekeningnummer.

5.3. Inhouding roerende voorheffing

Voor zover wettelijk vereist, zal de Emittent op het te betalen bedrag aan Interest roerende voorheffing en/of andere taksen of lasten inhouden en, desgevallend, doorstorten aan de Staat. Enkel het netto-bedrag wordt betaald aan de Obligatiehouder. Enkel in het geval van het voorleggen van een vrijstellingsattest, zal geen roerende voorheffing worden ingehouden.

5.4. Verjaring interesten

De interestbedragen verjaren ten gunste van de Emittent na vijf (5) jaar te rekenen van de Interestbetaaldatum.

6. Terugbetaling aan Obligatiehouders

6.1. Terugbetaling op de Vervaldatum

De hoofdsom van de Obligaties, vermeerderd met de alsdan nog verschuldigde Interests, zal worden terugbetaald door de Emittent aan de Obligatiehouders op de Vervaldatum.

De looptijd van de Obligaties is vastgesteld op drie (3) jaar te rekenen vanaf de Uitgiftedatum. De Obligaties vervallen bijgevolg op 28 februari 2026, onder voorbehoud van Vervroegde Terugbetaling.

6.2. Vervroegde Terugbetaling

6.2.1. Op vraag van de Obligatiehouder

De Obligatiehouder heeft enkel het recht om Vervroegde Terugbetaling te eisen van zijn Obligatie(s), indien één of meer van volgende omstandigheden of gebeurtenissen ('de Vervroegde Terugbetalingsgronden') zich voordoen:

- (a) Een gebrek in de betaling van bedragen door de Emittent die onder de Obligaties verschuldigd zijn, indien aan dat gebrek niet binnen de vijftien (15) Werkdagen is verholpen;
- (b) Een gebrek dat zich met betrekking tot andere schulden van de Emittent voor doet, waardoor die andere schulden onmiddellijk opeisbaar worden;
- (c) Het niet naleven door de Emittent van een andere verbintenis die krachtens deze Algemene Uitgiftevoorwaarden op hem rust, indien aan dat gebrek niet binnen de vijftien (15) Werkdagen is verholpen;
- (d) Een beslag, onteigening of gelijkaardige maatregel die de activa van de Emittent treffen en waarvan de Emittent zich niet binnen de zestig (60) dagen kan bevrijden;
- (e) Het uitvoerbaar worden van enige zekerheid of andere last die op de activa van de Emittent rust en waarvan de Emittent zich niet binnen de zestig (60) dagen kan bevrijden;
- (f) Het faillissement van de Emittent of elke maatregel waarbij de Emittent om reden van onvermogen of dreigend onvermogen met zijn schuldeisers over de herschikking van zijn schuld onderhandelt;
- (g) De stopzetting of dreigende stopzetting van de activiteit van de Emittent omwille van vereffening en ontbinding;
- (h) Een reorganisatie van de Emittent die de capaciteit van de Emittent om zijn verplichtingen ten aanzien van de Obligatiehouders na te komen in het gedrang brengt.

De Obligatiehouder die van zijn recht op Vervroegde Terugbetaling gebruik wenst te maken, licht de Emittent daarover in per e-mail (op het onder artikel 9 vermelde e-mailadres). Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het model toegevoegd in Bijlage 1 bij deze Algemene Uitgiftevoorwaarden.

Het recht op Vervroegde Terugbetaling kan enkel met betrekking tot het geheel van de Obligaties van een Obligatiehouder uitgeoefend worden en kan niet tot een deel ervan worden beperkt.

In geval een Obligatiehouder om Vervroegde Terugbetaling verzoekt, zal de Emittent, in geval voldaan is aan één van de Vervroegde Terugbetalingsgronden, het bedrag van de Obligatie of Obligaties terugbetalen aan de Obligatiehouder binnen de dertig kalenderdagen, die beginnen te lopen de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin om terugbetaling wordt verzocht door de Obligatiehouder (waarbij de poststempel op het bewijs van aangetekende zending telt als datum van het verzoek tot terugbetaling). De Interest op de Obligatie wordt in dat geval gerekend tot de dag voorafgaand aan de dag van de Vervroegde Terugbetaling.

Indien niet is voldaan aan één van de Vervroegde Terugbetalingsgronden, is de Emittent niet gehouden om over te gaan tot Vervroegde Terugbetaling.

6.2.2. Op initiatief van de Emittent

De Emittent heeft niet het recht om de Obligaties vervroegd terug te betalen.

6.3. Praktische afspraken omtrent betaling aan Obligatiehouders

Elke betaling verschuldigd met betrekking tot de Obligaties op een datum die niet overeenstemt met een Werkdag, zal op de volgende Werkdag worden gedaan.

Alle betalingen die door de Emittent moeten worden gedaan met betrekking tot de Obligaties zullen volledig worden uitgevoerd door overschrijving naar het bankrekeningnummer van de Obligatiehouder, zoals dit werd

opgegeven in het Intekenformulier. De Inschrijver verbindt er zich toe om elke wijziging in dit rekeningnummer onverwijld per e-mail te melden aan de Emittent. Enkel in geval van een dergelijke schriftelijke melding, zal de Emittent rekening dienen te houden met deze wijziging van bankrekeningnummer. In alle andere gevallen, betaalt de Emittent bevrijdend op het in het Intekenformulier opgegeven rekeningnummer.

De euro is de valuta van de rekening en de betaling van elk bedrag dat verschuldigd is met betrekking tot de Obligaties zal in euro gebeuren.

Alle betalingen met betrekking tot de Obligaties zijn in alle gevallen onderworpen aan alle toepasselijke fiscale wetten of andere wetten en regelgevingen.

Alle betalingen van hoofdsom en interest door of voor rekening van de Emittent met betrekking tot de Obligaties, zullen vrij en onbezwaard worden gedaan, doch na inhouding of aftrek van enige huidige of toekomstige belastingen, heffingen of taxaties van welke aard ook, die worden opgelegd, geheven, ingehouden, verzameld of aangeslagen door of namens België, of enige politieke onderverdeling of enige overheid daarin of daarvan die de bevoegdheid heeft om belastingen op te leggen, welke inhouding of aftrek is vereist door de wet. De Emittent zal niet verplicht zijn om bijkomende of verdere bedragen te betalen met betrekking tot dergelijke inhouding of aftrek.

De Emittent zal aan de Obligatiehouder geen commissie aanrekenen op enige betaling met betrekking tot de Obligaties.

7. Overdraagbaarheid

De Obligaties zijn vrij overdraagbaar overeenkomstig het Belgische Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zowel onder de levenden als bij overlijden. De Obligaties zijn echter wel steeds voor het volledige bedrag vrij overdraagbaar en kunnen niet opgesplitst worden in meerdere bedragen. In geval van meerdere erfgenamen, zal de Obligatie in mede-eigendom toebehoren aan deze erfgenamen. Zij zullen één vertegenwoordiger aanduiden en één bankrekeningnummer opgeven, waarop de betalingen inzake de Obligatie(s) kunnen gedaan worden.

Een Obligatiehouder die één of meerdere Obligaties over draagt, dient de Emittent hiervan per Kennisgeving op de hoogte te brengen binnen de tien (10) Werkdagen na de Overdracht. De Obligatiehouder voegt bij deze Kennisgeving een ondertekend en gedagtekend bewijsstuk van de Overdracht, de identiteitsgegevens van de overnemer, diens e-mailadres en bankrekeningnummer.

In geval van overlijden van een Obligatiehouder, wordt voormelde Kennisgeving gedaan door de erfgenamen, dewelke een overlijdensattest bijvoegen, alsmede de identiteitsgegevens van de erfgenamen, wie als vertegenwoordiger zal optreden, diens e-mailadres en het bankrekeningnummer waarop stortingen mogen uitgevoerd worden.

Na ontvangst van deze Kennisgeving, zal het bestuursorgaan van de Emittent het nodige doen om de Overdracht in te schrijven in het register van Obligatiehouders.

De Overdracht is tegenwerpeijk aan de Emittent en aan derden na inschrijving door de Emittent van de Overdracht in het register van Obligatiehouders.

8. De algemene vergadering van Obligatiehouders

Overeenkomstig de bepalingen van artikelen 7:161 tot 7:176 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen vormen de houders van Obligaties de algemene vergadering van Obligatiehouders.

De algemene vergadering van de obligatiehouders wordt bijeengeroepen door de Raad van Bestuur van de Emittent in overeenstemming met de artikelen 7:164 en 7:165 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De bevoegdheden van de algemene vergadering van Obligatiehouders worden bepaald door de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen die op hen van toepassing zijn.

Beslissingen genomen door de vergadering van Obligatiehouders, in overeenstemming met voormelde wettelijke bepalingen, zijn bindend voor alle Obligatiehouders, ongeacht of zij aanwezig waren op deze vergadering en of zij al dan niet voor een dergelijk besluit stemden.

9. Kennisgevingen

Alle kennisgevingen, verzoeken of mededelingen die ingevolge deze Algemene Uitgiftevoorwaarden van de Uitgifte van Obligaties tussen de Emittent en de Obligatiehouder kunnen worden gedaan, zullen schriftelijk worden gedaan en, tenzij anders bepaald in dit document en onder voorbehoud van de bepalingen van openbare orde, worden verzonden per aangetekende brief met ontvangstbevestiging of per e-mail:

- (i) Met betrekking tot de Emittent:
Op haar maatschappelijke zetel: 8791 Beveren-Leie, Wagenaarstraat 33
Naar het e-mailadres: obligatielening@gh.be
- (ii) Ten aanzien van de Obligatiehouder:
Naar de contactgegevens vermeld op het Intekenformulier op basis waarvan hij Obligatiehouder is geworden, of naar eventuele nieuwe contactgegevens die daarna schriftelijk aan de Emittent werden meegedeeld.

Deze kennisgevingen worden geacht te zijn gedaan op de datum van de poststempel van de aangetekende brief en kennisgevingen per e-mail worden geacht te zijn ontvangen op de dag van de verzending ervan indien deze dag een Werkdag is en indien zij voor 18.00 uur zijn verzonden, bij gebreke is dit de eerste Werkdag na verzending ervan.

10. Reconversie

De nietigheid of onafdwingbaarheid van een bepaling in deze Algemene Uitgiftevoorwaarden zal op geen enkele wijze de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de Algemene Uitgiftevoorwaarden aantasten. In geval een bepaling voor nietig of onafdwingbaar wordt gehouden, zal de Emittent deze bepaling vervangen door een andere geldige en afdwingbare bepaling, die het meest de

oorspronkelijke intentie benadert, indien deze bepaling onontbeerlijk is voor de naleving van de Algemene Uitgiftevoorwaarden.

11. Statuten

De statuten van de Emittent zijn tegenwerpeijk aan de Inschrijvers en de Obligatiehouders, voor zover van toepassing op Obligaties.

12. Confidentialiteit

De Obligatiehouders zullen alle informatie die zij over de Emittent, de Obligaties en deze Algemene Uitgiftevoorwaarden hebben en die niet als dusdanig beschikbaar is voor het publiek of via onafhankelijke bronnen, als strikt vertrouwelijk beschouwen. Elk van hen verbindt zich ertoe niets omtrent deze Algemene Uitgiftevoorwaarden, het bestaan, haar inhoud of haar precieze bewoordingen aan derden bekend te maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Emittent, tenzij hij daartoe verplicht zou zijn op grond van de wet.

De Emittent heeft niet de intentie om enige informatie te verstrekken met betrekking tot de Obligaties na de Uitgifte ervan, tenzij uitdrukkelijk vereist door de wet en steeds mits inachtneming van de wetgeving inzake gegevensbescherming (GDPR).

13. Toepasselijk recht

De Obligaties en deze Algemene Uitgiftevoorwaarden vallen onder het Belgische recht.

Elk geschil dat voortvloeit uit de interpretatie of uitvoering van deze Algemene Uitgiftevoorwaarden zal worden voorgelegd aan de rechtbanken bevoegd in het arrondissement van de maatschappelijke zetel van de Emittent.

Bijlage 1 Model verzoek vervroegde terugbetaling

Ik, ondergetekende* (*naam, Voornaam*) _____,

Met woonplaats te* (*volledig adres*) _____,

E-mailadres _____,

Eventueel :

Die, in zijn hoedanigheid van : _____

Optreedt in naam en voor rekening van de vennootschap : _____,

Met zetel gevestigd te _____,

Met ondernemingsnummer _____,

Verzoek ANTEMM NV mij de volgende obligaties vervroegd terug te betalen conform artikel 6.2.1. van de Algemene Uitgiftevoorwaarden:

Totaal aantal aangehouden obligaties : _____,

Aantal obligaties die worden opgevraagd : _____,

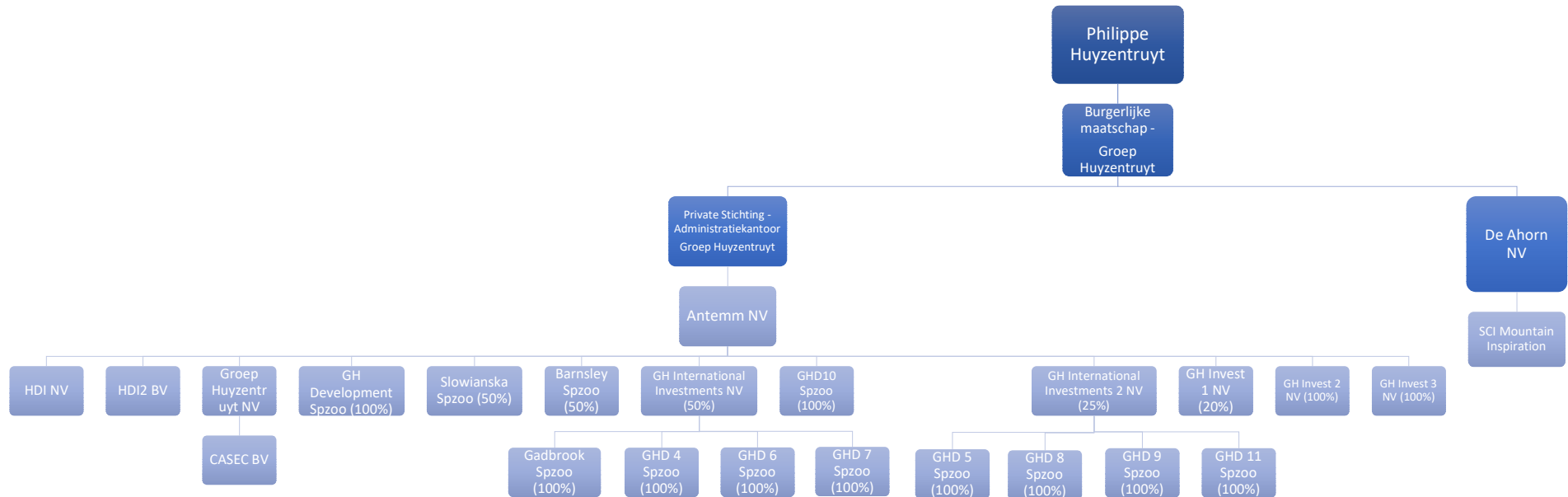
Op volgend rekeningnummer : IBAN _____

BIC _____

Datum : _____

Handtekening

Bijlage 2 Organigram Antemm NV/Groep Huyzentruyt



BIJLAGE 3 : VOORBEELD INTERESTBEREKENING

Elke Obligatie brengt een bruto Interest op van 7,00% per jaar.

Wat betreft de eerste interestperiode, zal deze berekend worden vanaf datum inschrijving tot en met 01/03/2024.

Ter illustratie: indien de Inschrijvingsdatum voor een bepaalde obligatie vastgesteld wordt op 1 februari 2023, dan telt de Eerste Interestperiode 394 dagen (01/02/2023 tot en met 29/02/2024). De interest wordt dan als volgt berekend:

$$100.000 \text{ EUR} * 394 \text{ dagen} / 366 \text{ dagen (schrikkeljaar)} * 7\% = 7.535,52 \text{ EUR}$$

Er zal in dat geval dus een bruto interest worden uitgekeerd van 7.535,52 EUR op de Interestbetaaldatum (01 maart 2024).

Wat betreft de volgende interestperiodes, zal deze berekend worden vanaf 1 maart tot 28 februari van het daaropvolgend jaar.

Het jaar nadien, dus over de Interestperiode 01/03/2024 tot en met 28/02/2025, zal de interest dan als volgt berekend worden:

$$100.000 \text{ EUR} * 7\% = 7.000 \text{ EUR}$$

Er zal voor die obligatie dus een bruto interest worden uitgekeerd van 7.000,00 EUR op de Interestbetaaldatum (01 maart 2025).