

Aanvulling bij de informatienota over de aanbieding van de mogelijkheid tot inschrijving op een gestandaardiseerde achtergestelde lening aan te gaan door Latitudo BV

Dit document is opgesteld door Latitudo BV (de Emittent).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)

23/06/2023 (aanvulling bij de informatienota van 09/05/2023)


WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DIT ZOU WENSEN.

Aanvullingen bij de informatienota

De tekst in Deel IV.A [6] van de informatienota “In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, de wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is” wordt vervangen door de volgende tekst: “De rentevoet is vast en bedraagt 10% op jaarbasis”.

De tekst in Deel IV.A.[3] van de informatienota “Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten” wordt vervangen door de volgende indicatieve aflossingstabel:

Crowdlening						
Start lening 22-7-2023		Latitudo BV				
Looptijd (in jaren)	Bedrag	Roerende voorheffing	Jaarlijkse Interest			
5	€ 5.000,00	30,00%	10,00%			
Vervaldatum	Annuiteit*	Kapitaal	Bruto interest	Roerende voorheffing***	Netto interest	Resterend kapitaal
22-7-2024	€ 1.318,99	€ 818,99	€ 500,00	€ 150,00	€ 350,00	€ 4.181,01
22-7-2025	€ 1.318,99	€ 900,89	€ 418,10	€ 125,43	€ 292,67	€ 3.280,13
22-7-2026	€ 1.318,99	€ 990,97	€ 328,01	€ 98,40	€ 229,61	€ 2.289,15
22-7-2027	€ 1.318,99	€ 1.090,07	€ 228,92	€ 68,67	€ 160,24	€ 1.199,08
22-7-2028	€ 1.318,99	€ 1.199,08	€ 119,91	€ 35,97	€ 83,94	€ 0,00
Totaal	€ 6.594,94	€ 5.000,00	€ 1.594,94	€ 478,48	€ 1.116,46	/
Return	Bruto interest	Roerende voorheffing	Netto interest	ROI (bedrag)**	ROI (%)**	
	€ 1.594,94	€ 478,48	€ 1.116,46	€ 1.116,46	22,33%	

* De jaarlijkse annuiteit bestaat uit kapitaal + bruto interest. Als investeerder ontvang je kapitaal + netto interest.
** Het percentage van de ROI werd berekend door de ROI in bedrag (= netto interest) te delen door het geïnvesteerde bedrag vermenigvuldigd met 100. Dit betreft het netto rendement.
*** Onder bepaalde voorwaarden is de aanbieding vrijgesteld van roerende voorheffing. Bekijk de voorwaarden voor deze vrijstelling in onze helpdesk OF Zie Deel IV A.6 voor meer informatie hieromtrent.

Deze aanvulling bij de informatienota en de oorspronkelijke informatienota van 09/05/2023 vormen één geheel.

Herroepingsrecht

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de **Prospectuswet**) hebben de beleggers die hebben aanvaard om al voor de publicatie van deze aanvulling bij de informatienota het beleggingsinstrument aan te kopen of er op in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen in te trekken. **De uiterste datum om dit herroepingsrecht uit te oefenen is 25/06/2023.** Om uw herroepingsrecht uit te oefenen moet u een e-mail sturen naar volgend adres info@winwinner.be ten laatste op deze datum.

Bijkomende verklaringen

Dit document is opgesteld door de Emittent als een aanvulling bij de informatie-nota van 09/05/2023 voor doeleinden van de Prospectuswet.

Deze aanvulling bij de informatie-nota op is gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar www.winwinner.be/latitudo op 09/05/2023 (i.e. de aanvangsdatum van de aanbieding). Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers de mogelijkheid om kosteloos een kopie van de informatie-nota, zoals aangevuld door deze aanvulling in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar info@winwinner.be.

De Emittent neemt aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van de informatie-nota, zoals aangevuld door deze aanvulling. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor de informatie-nota en de aanvulling. De Emittent neemt uitsluitend aansprakelijkheid op zich voor de informatie-nota en de informatie vermeld onder Deel V.1 van de informatie-nota, evenals deze aanvulling bij de informatie-nota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbieding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding.

De informatie opgenomen in de informatie-nota, zoals aangevuld door deze aanvulling, is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van deze aanvulling. Elke met de informatie in de informatie-nota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van deze aanvulling informatie-nota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de publicatie op de website van www.winwinner.be/latitudo en de definitieve afsluiting van de aanbieding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatie-nota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. door een publicatie op de website van www.winwinner.be/latitudo). In geval van een aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbieding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbieding geen aanvullingen publiceren bij de informatie-nota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiedingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.