

**ADDENDUM BIJ DE INFORMATIENOTA MET BETREKKING TOT HET AANBOD VAN  
GESTANDAARDISEERDE LENINGEN MET VERVROEGDE TERUGBETALINGSOPTIE AANGEBODEN DOOR  
ECCO NOVA FINANCE BV VOOR EEN TOTAALBEDRAG VAN 1.250.000 EURO MET BETREKKING TOT DE  
FINANCIERING VAN AF IMMO BV**

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR  
DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE  
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

***DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE  
PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT  
ZOU WENSEN***

**15/09/2023**

## **Inleiding**

Dit document werd opgesteld door Ecco Nova Finance BV.

Dit document is een aanvulling op de Informatienota van 24/08/23 met betrekking tot het openbaar aanbod van gestandaardiseerde leningen met mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling (de “**Informatienota**”) en dient als zodanig samen met de Informatienota gelezen te worden.

## **Context en onderwerp van het onderhavige document**

Bij het structureren van de financiering voor het bedrijf AF Immo stelde Ecco Nova de betaling van de middelen afhankelijk van het verkrijgen van een kredietovereenkomst van een bankorganisatie voor het Giulia-project. Het doel daarvan is om de risico's van een gebrek aan liquiditeit voor de voltooiing van het Giulia-project te minimaliseren en te voorkomen dat de Ecco Nova-middelen de enige financieringsbron voor het project zijn. Hierdoor heeft deze opschortende voorwaarde tot gevolg dat de overdracht van geldmiddelen wordt verhinderd als er geen krediet wordt verkregen.

Hoewel het verkrijgen van de kredietovereenkomst van Triodos Bank voor het Giulia-project goed op weg is, zal de definitieve overeenkomst niet worden verkregen op de transportdatum van de koopakte van de grond voor het Giulia-project, namelijk 21 september.

Om de projectontwikkelaar in staat te stellen de transportdatum van deze akte te respecteren waarvoor een deel van de ingezamelde gelden noodzakelijk is, heeft Ecco Nova Finance ermee ingestemd deze opschortende voorwaarde op te heffen in ruil voor een hypotheekregistratie (25.000 EUR) en een hypotheekmandaat (675.000 EUR) in eerste rang op de grond van het Giulia-project totdat de kredietovereenkomst van een bankorganisatie is verkregen. Dit betekent dat de projectontwikkelaar vanaf de datum van de verkoopakte 6 maanden de tijd heeft om een kredietovereenkomst te verkrijgen bij een bankorganisatie, anders wordt de machtiging omgezet in een hypotheek. In het geval dat de projectontwikkelaar erin slaagt de kredietovereenkomst voor het Giulia-project te verkrijgen, zal Ecco Nova de hypotheekregistratie vrijgeven aan de bank die de senior schuldfinanciering voor het Giulia-project heeft verstrekt.

Concluderend is de vierde opschortende voorwaarde voor het verkrijgen van een kredietovereenkomst door een bankorganisatie opgeheven in ruil voor een nieuwe hypotheekgarantie van eerste rang:

- Een hypotheekregistratie van eerste rang voor een bedrag van € 25.000 in hoofdsom en drie jaar rente op het volgende onroerend goed:

**STAD LUIK – 5e DIVISIE**

Bouwgrond die vanaf 21-09-2023 eigendom zal zijn van Ferit AKAN:

- Een grondperceel gelegen in een plaats genaamd “Les Monts •>, geregistreerd volgens uittreksel uit de kadastrale matrix van minder dan een jaar geleden sectie G nummer 166 M P O O O O voor een oppervlakte volgens het kadaster van vijfduizend zeshonderd twaalf vierkante meter (5.612 m<sup>2</sup>).
- Een hypotheekmandaat voor een bedrag tussen de € 675.000,- in hoofdsom afhankelijk van het bedrag van de verkregen fondsenwerving, € 150.000,- aan accessoires en drie jaar rente, op de volgende onroerende goederen:

#### **STAD LUIK – 5e DIVISIE**

Bouwgrond die vanaf 21-09-2023 eigendom zal zijn van Ferit AKAN:

- Een bouwgrond gelegen in een plaats genaamd “Les Monts •>, geregistreerd volgens uittreksel uit de kadastrale matrix van minder dan een jaar geleden sectie G nummer 166 M P O O O O voor een oppervlakte volgens het kadaster van vijfduizend zeshonderd twaalf vierkante meter (5.612 m<sup>2</sup>).

#### **Herroepingsrecht**

In overeenstemming met artikel 15 van de wet van 11 juli 2018 met betrekking tot aanbiedingen van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot verhandeling op gereguleerde markten, hebben investeerders die vóór de publicatie van dit addendum hebben geïnvesteerd het recht om hun investering gedurende twee werkdagen na publicatie van dit supplement in te trekken, zijnde niet later dan 17/09/2023 middernacht.

De investeerders die zijn herroepingsrecht wenst uit te oefenen, dient ECCO NOVA FINANCE BV hiervan voor het verstrijken van de termijn op de hoogte brengen via e-mail op het adres [info@econova.com](mailto:info@econova.com). Het betaalde bedrag wordt zonder rente terugbetaald binnen 10 werkdagen na ontvangst van de e-mail van de investeerder door ECCO NOVA FINANCE BV en zal worden overgemaakt op de rekening die de investeerder op het moment van betaling heeft ingevoerd in zijn gebruikersaccount op het Ecco Nova-platform.