

**TERRA² NV**

Naamloze vennootschap

Den Triangel 2, 8610 Kortemark

Ondernemingsnummer: BE0445.949.778

(RPR Gent – afdeling Oostende)

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN OBLIGATIES DOOR TERRA² NV

Dit document is opgesteld door Terra² NV ("Terra²").

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

30 september 2023

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALLEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Algemeen: Elke belegging in de obligaties houdt belangrijke risico's in. Terra² is van oordeel dat de hieronder beschreven factoren de voornaamste risico's zijn eigen aan hetzij Terra², hetzij de sector waarin zij reeds actief is of beoogt actief te zijn en die aldus een invloed kunnen uitoefenen op het vermogen van Terra² om de verplichtingen, die zij zou aangaan in het kader van de voorgenoemde uitgifte van de obligaties, jegens de beleggers na te komen.

Al deze factoren zijn niet voorzienbare, of althans niet-volledig voorzienbare omstandigheden die zich al dan niet kunnen voordoen. Terra² is van oordeel dat de hieronder beschreven factoren een weergave zijn van de voornaamste risico's en onzekerheden die, op datum van de informatienota, relevant worden geacht in het kader van een belegging in de obligaties. Met dien verstande dat er nog andere risico's bestaan die op basis van de op dit ogenblik beschikbare informatie door Terra² niet als belangrijke risico's worden beschouwd of die zij op dit ogenblik niet kan voorzien.

De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke invloed op Terra². Beleggers moeten zorgvuldig overwegen of een belegging in de aangeboden obligaties voor hen geschikt is in het licht van de informatie opgenomen in deze informatienota en hun persoonlijke omstandigheden. Bovendien dienen potentiële beleggers hun financiële, juridische en fiscale adviseurs te raadplegen om de risico's die gepaard gaan met een belegging in de aangeboden obligaties zorgvuldig te beoordelen.

Voornaamste risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling of de sector

- **Restrictieve kredietpolitiek van banken:** ter verstrekking van een hypothecair krediet aan potentiële klanten van Terra² vragen de financiële instellingen een eigen inspanning van circa 30%. Bij gebrek aan deze middelen, zullen deze klanten zich niet op het krediet kunnen beroepen, wat een vernauwing van de

markt met zich meebrengt. Concreet zou dit voor Terra² kunnen betekenen dat er minder kandidaat-kopers zullen zijn.

- **Schuldgraad van Terra² en het liquiditeitsrisico:** het risico bestaat dat Terra² niet in staat zal zijn om aan haar verplichtingen onder de huidige obligatielening te voldoen. De geconsolideerde schuldenlast op datum van 30 juni 2023 bedraagt 48.33 %. De stijging van de schuldenlast is te verklaren door de financiering van de uitbreiding van de grondportefeuille in de loop van 2023 door bancaire schulden. Vermits het aanbod van gronden essentieel is om tot verkoop te kunnen overgaan, werd het aanbod gevoelig uitgebreid. Het vermogen om de hoofdsom en interest op de obligaties en op andere schulden te betalen, hangt af van de toekomstige operationele prestaties (het rendement en het succes van de aan- en verkoop van huidige en toekomstige bouwgronden). De toekomstige operationele prestaties hangen af van de situatie van de markt van onroerende goederen en bedrijfseigen factoren die vaak buiten de controle van Terra² liggen en bijgevolg kan Terra² niet garanderen dat zij over voldoende 'cash flow' zal beschikken om de hoofdsom en de interest op de obligaties te betalen. Indien er geen voldoende 'cash flow' is om de obligaties te betalen bij vervaldag, zal Terra² beroep moeten doen op externe financieringsbronnen, zijnde financiering verstrekt door kredietinstellingen of in laatste instantie bij wijze van kapitaalverhogingen. Daarenboven heeft Terra² naast de obligaties nog andere schulden waaraan een zekerheid werd gekoppeld. Bij faillissement of ontbinding zullen deze bevoorrechte schuldeisers eerst worden terugbetaald uit de opbrengsten van de bezwaarde activa.
- **Rentegevoeligheid van de producten van Terra²:** de producten van Terra² omvatten voornamelijk bouwgronden. De huidige trend van stijging van de rente onder de hypothecaire kredieten kan het aantal potentiële kandidaat-klanten aanzienlijk verminderen. Het verkoopcijfer van bouwgronden is in hoge mate afhankelijk van deze marktrente.
- **Marktrisico met betrekking tot de bouwgrond van Terra²:** de financiële positie van Terra² kan worden beïnvloed door de huidige onstabiele economische situatie, en meer bepaald de huidige vertraging van de vastgoedmarkt en de verminderde verkoopcijfers, waardoor het mogelijk is dat op de percelen bouwgrond die in portefeuille worden gehouden door Terra², een minwaarde zou moeten worden geboekt. Indien dit het geval zou zijn, kan het boeken van de minwaarde en de lagere verkoopwaarde een invloed hebben op de mogelijkheid om de obligaties en de interesten daarop terug te betalen aan de obligatiehouders. Daarnaast moet worden aangegeven dat de bouwgronden mettertijd schaarser zijn geworden. Tot dusver heeft Terra² over de jaren steeds een min of meer constante portefeuille bouwgronden aangehouden. Door het schaarser worden van de bouwgronden is het echter mogelijk dat Terra² op een punt komt waarbij zij niet meer de hoeveelheid of waarde percelen bouwgrond kan aankopen als zij in het verleden heeft kunnen doen. Door het inkrimpen van die markt, zou ook de omzet van Terra² kunnen inkrimpen en aldus het vermogen om de obligaties en de interesten daarop terug te betalen. Uiteraard zal in een dergelijk geval de mogelijkheid tot diversificatie van de activiteiten van Terra² worden nagegaan.
- **Concurrentie-**risico:**** Terra² is actief in een competitieve regionale markt (vooral de provincies West- & Oost-Vlaanderen). Risico's verbonden aan concurrentie (zoals de mogelijkheid dat de concurrenten zich beter positioneren in de markt) kunnen eventueel een invloed hebben op de winstmarges, die het nettoresultaat en de kasstroom uit bedrijfsactiviteit kunnen beïnvloeden. Daarom evalueert Terra² op een continue wijze de risico's van concurrentie en probeert hierop in te spelen. De inspanningen om competitief te blijven en het marktaandeel te behouden of te verhogen tegenover de concurrenten kunnen het nettoresultaat en de kasstroom uit bedrijfsactiviteiten beïnvloeden en zijn geen garantie voor een toename van de omzet.
- **Concentratie-**risico:**** Terra² evalueert continue de concentratie van de activiteiten & portefeuille om deze zo uit te bouwen dat een te grote concentratie van zijn activiteiten vermeden wordt. Het vinden van een goede ligging blijft hierbij cruciaal en is namelijk bepalend voor een succesvolle verkoop. Een te hoge concentratie kan dus een negatieve invloed hebben op de verkoop.
- **Personeelsrisico:** om fluctuaties in de uitvoering van de bouwwerken op te vangen wordt naast het eigen vast personeel beroep gedaan op gekwalificeerde onderaannemers om de werken tijdig op te leveren. Een tekort aan (gekwalificeerde) onderaannemers zou Terra² kunnen verplichten om lonen, commissies en

andere voordelen te verhogen om doeltreffend te kunnen concurreren bij het beroep doen op en het behouden van dure tijdelijke onderaannemers. Het is niet zeker dat eventuele hogere arbeidskosten volledig kunnen gecompenseerd worden door maatregelen tot verhoging van de efficiëntie in andere activiteitsdomeinen van Terra².

- **Vergunningsprocedures en normeringen:** De huidige vergunningsprocedures van gronden worden alsmat complexer en duren langer om te bekomen bij de gemeenten. Het risico voor Terra² kan erin bestaan dat de financiering van de gronden langer zullen duren dan initieel gepland door het feit dat de door Hyboma NV (d.i. de exploitatievennootschap van de groep met als voornaamste activiteiten het ontwikkelen en verkopen van nieuwe vastgoedprojecten op bouwgronden in eigendom van Terra²) ingediende vergunning kan afgekeurd worden door de gemeente en Hyboma NV die steeds de vergunningen aanvraagt dan (i) ofwel alsnog door bezwaar in te dienen bij de Bestendige Deputatie van de provincie deze afgekeurde vergunning toch nog goedgekeurd wordt door de provincie i.p.v. de gemeente, (ii) ofwel wordt er een nieuwe aanvraag voor een gewijzigde vergunning ingediend bij de gemeente. Terra² is zelf ook onderworpen aan milieu- en ruimtelijke ordeningsreglementering maar beschermt zich hiervoor doordat dit opgenomen wordt als opschortende voorwaarde bij de aankoopovereenkomsten tussen Terra² en de eigenaar(s) van de gronden. Daarnaast leiden de strengere normeringen bij de bouw van nieuwbouwwoningen tot hogere kosten voor de kandidaat-klienten van Terra². Het risico voor Terra² kan erin bestaan dat er hierdoor mogelijks op termijn minder kandidaat-klienten zijn ten gevolge van de hogere bouwkosten door de strengere normeringen waardoor de nieuwbouwwoningen te duur worden voor een groep van kandidaat-klienten.

Voornaamste risico's die specifiek zijn voor de effecten

- **Verhandelbaarheid, liquiditeits- en prijsvormingsrisico:** de obligaties zijn niet beursgenoteerd en er zal geen aanvraag worden ingediend tot verhandeling van de obligaties op een gereguleerde markt, georganiseerde of niet-georganiseerde markt. Er kan geen zekerheid worden gegeven dat er een actieve markt voor de obligaties zal ontstaan. De markt van de obligaties kan beperkt en weinig liquide zijn. De obligaties kunnen worden overgedragen aan een andere persoon mits inachtneming van de toepasselijke gemeenrechtelijke regels en de regels van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De verkoop van obligaties kan leiden tot een minwaarde ten opzichte van de nominale waarde van de obligaties daar zij zullen moeten worden verkocht aan de op dat ogenblik geldende marktprijs. De marktprijs op het moment van overdracht kan lager zijn dan de nominale waarde van de obligaties ten gevolge van de illiquiditeit van de obligaties, externe marktinvloeden (zoals veranderingen in de rentevoeten of volatiliteit van gelijkaardige effecten op de markt) of ten gevolge van een wijziging in de situatie van Terra². Terra² verbindt er zich niet toe om een prijs voor obligatiehouders te bepalen op basis van de marktgegevens; de kans bestaat dat het onmogelijk zal zijn om de obligaties vervroegd te verkopen. Het kan voor een groot aantal kandidaat-investeerders moeilijk zijn om zich een sluitend oordeel te vormen omtrent de vraag of het geboden rendement een passende vergoeding is voor het risico van de aangeboden obligaties. Er zijn ter zake bijvoorbeeld geen externe bronnen beschikbaar, zoals een credit rating van kredietagentschappen of analistenrapporten van financiële analisten. Er is dus een risico dat het rendement van de obligaties het risico dat de obligaties met zich meebrengen niet navenant vergoedt, met de bijkomende moeilijkheid om dit af te toetsen wegens een gebrek aan externe bronnen of benchmarks.
- **Vervroegde opeisbaarheid en vervroegde aflossing:** de obligatiehouders kunnen de terugbetaling van de obligaties vóór hun eindvervaldag niet opeisen behoudens in enkele welbepaalde gevallen. In zulke gevallen zal elke obligatiehouder (of zijn gemachtigde) het recht hebben om Terra² ervan op de hoogte te brengen dat zijn/haar obligatie onmiddellijk opeisbaar en terugbetaalbaar wordt tegen de nominale waarde, verhoogd met de verlopen interest en hierdoor wordt de obligatie onmiddellijk opeisbaar, van rechtswege en zonder andere ingebrekestelling dan de kennisgeving aan Terra². Terra² behoudt zich bovendien het recht voor om, met een opzeggingstermijn van minstens 30 kalenderdagen, alle obligaties vervroegd terug te betalen, op ieder ogenblik, tegen het hoogste bedrag van (i) de marktwaarde van de obligaties en (ii) hun nominale waarde verhoogd met alle verlopen interest tot aan de datum van terugbetaling, in geval van een wijziging

van de Belgische fiscale wetgeving en reglementering of een wijziging in de toepassing of interpretatie van die wetgeving na de uitgiftedatum van de obligaties die de betaling van de hoofdsom en/of de interest op de obligaties in het gedrang zou brengen en Terra² zou verplichten om bijkomende bedragen te betalen om de betaling van de oorspronkelijk bepaalde bedragen en de interest te garanderen. In beide gevallen kan er geen zekerheid worden geboden dat de obligatiehouders de op dat ogenblik ontvangen bedragen kunnen herinvesteren aan dezelfde verwachte interestvoet als de originele belegging.

- **Depositobeschermingsregeling:** de obligaties vallen niet onder enige wet die bescherming biedt ingeval Terra² in gebreke zou blijven de obligaties terug te betalen. Meer bepaald komt het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten, zoals opgericht door artikel 3 van de wet van 17 december 1998 tot oprichting van een beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten en tot reorganisatie van de beschermingsregelingen voor deposito's en financiële instrumenten, niet financieel tussen in geval van het in gebreke blijven van Terra².
- **Voorrang tot terugbetaling:** de obligaties vertegenwoordigen een niet-achtergestelde, niet-bevoorrechte, niet-gewaarborgde verbintenis van Terra². Ingeval van faillissement of vereffening van Terra², zullen de obligatiehouders in samenloop komen met alle gewone schuldeisers van Terra². Met betrekking tot de opbrengsten van de als zekerheid gegeven activa van Terra² zullen zij slechts na de relevante bevoorrechte schuldeisers van Terra² komen. Ingeval ook Hyboma NV, een zustervennootschap van Terra², failliet zou zijn of vereffend zou worden op hetzelfde moment, kunnen daarbovenop bepaalde bevoorrechte schuldeisers van Hyboma NV komen, daar Terra² voor bepaalde schulden van Hyboma NV ook zekerheden heeft geboden. In de gevallen bepaald in de desbetreffende overeenkomst zullen de gewaarborgde schuldeisers met voorrang worden betaald uit de opbrengsten van de verkoop van de activa die zij als zekerheid voor hun rechten hebben verkregen. Dit betekent dat de obligatiehouders slechts na uitbetaling van deze gewaarborgde schuldeisers recht kunnen hebben op terugbetaling uit deze opbrengsten.
- **Kredietrisico:** het risico bestaat dat Terra² niet in staat zal zijn om haar verbintenissen onder de obligaties na te komen. De obligatiehouders zijn onderhevig aan het risico dat Terra² gedeeltelijk of geheel in gebrek blijft om de hoofdsom terug te betalen of interest te betalen. De mogelijkheid tot terugbetaling hangt af van de toekomstige operationele resultaten en de huidige en toekomstige financiële verbintenissen van Terra²; deze worden beïnvloed door de situatie van de markt en bedrijfseigen factoren die vaak buiten de controle van Terra² liggen. De mogelijkheid tot terugbetaling wordt ook beïnvloed door de solvabiliteit van Hyboma NV, de zustervennootschap waarmee Terra² met de helft van het opgehaalde kapitaal leningsovereenkomsten zal afsluiten. De financiële verbintenissen van Terra² kunnen worden beïnvloed door het kredietrisico waaraan andere vennootschappen van de groep waartoe Terra² behoort (waaronder intragroepschuldeisers) onderworpen zijn.
- **Risico met betrekking tot schommelingen in de interestvoet:** de obligaties leveren een vaste interest op tot op de vervaldag. Een stijging van interestvoeten in de markt kan derhalve de waarde en de verhandelbaarheid van de obligaties ongunstig beïnvloeden. Een belegging in de obligaties met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.
- **Inflatierisico:** het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijke rendement van een investering in de obligaties wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de obligaties zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de obligaties, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn.

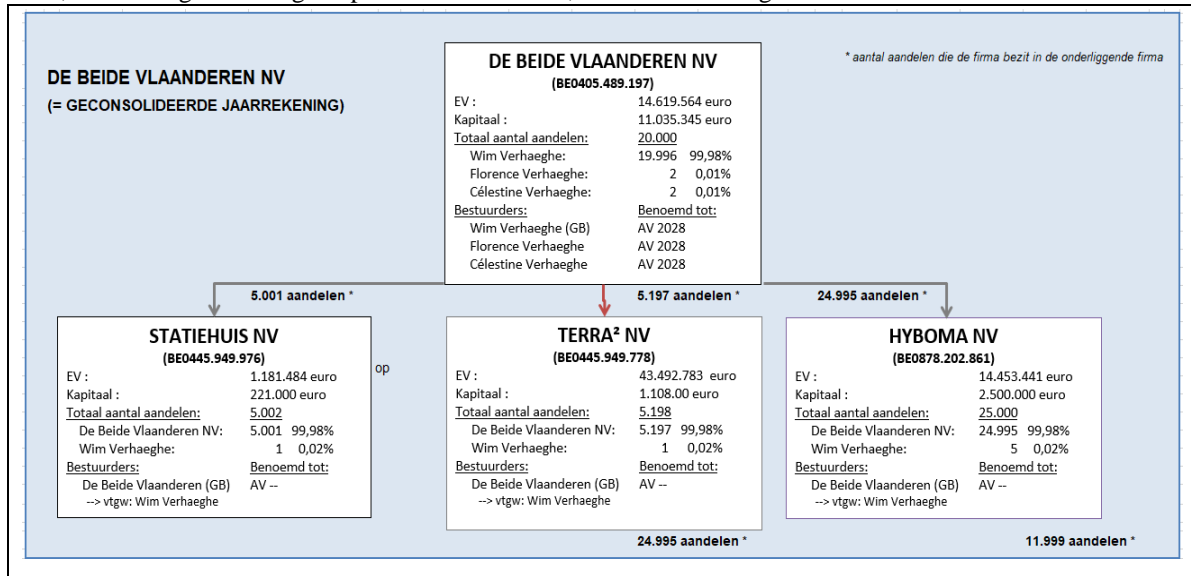
Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer, land van herkomst en webadres van de uitgevende instelling

Terra² is een naamloze vennootschap, opgericht onder Belgisch recht, met statutaire zetel te Den Triangel 2, 8610 Kortemark, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0445.949.778 (RPR Gent – afdeling Oostende). Het webadres is <https://www.terra2.be>.

Terra² maakt deel uit van de Hyboma-groep. De organisatiestructuur van de Hyboma-groep op 30 september 2023, met het eigen vermogen op 31 december 2022, ziet er uit als volgt:



2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling

De belangrijkste activiteit van Terra² bestaat uit de aankoop, verkaveling en verkoop van bouwpercelen. Deze activiteit wordt uitgevoerd met het oog op het rechtstreeks verkopen als bouwgrond aan klanten alsook met het oog op de samenwerking met Hyboma NV, een verbonden vennootschap van Terra², waarbij Hyboma NV dan de woning in samenspraak met de klant bouwt op een bouwperceel dat zich in de portefeuille van Terra² bevindt. Op datum van 30 juni 2023 heeft Terra² effectief 746 verkavelde percelen bouwgrond te koop in portefeuille. Deze verkavelde percelen bouwgrond die te koop staan, zijn een momentopname en worden bijgehouden en berekend a.d.h.v. de vergunde percelen bouwgrond die te koop worden gesteld verminderd met de reeds vergunde percelen bouwgrond die ondertussen verkocht en verleden zijn. Op basis van de huidige en toekomstige portefeuille kan worden geconcludeerd dat Terra² nog heel wat werkzaamheden in het vooruitzicht heeft.

Cijfermatig kunnen de belangrijkste activiteiten van Terra² op datum van 31 december 2022 als volgt onderverdeeld worden:

Omzet

- Verkoop gronden: 13.586.846,21 EUR

Voornaamste andere opbrengsten

- Ontvangen huurgelden: 36.066,67 EUR (Hiervan wordt 36.000 EUR betaald door Hyboma NV voor het huren van de kantoren die eigendom zijn van Terra²).

3. Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben

Het kapitaal van Terra² wordt vertegenwoordigd door 5.198 aandelen op naam, waarvan 99,99%, zijnde 5.197 aandelen, wordt aangehouden door De Beide Vlaanderen NV.

4. De verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de hierboven bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders

Per 31 december 2022 heeft Terra² NV een openstaande schuld aan Hyboma NV onder de vorm van een intragroep lening (korte termijncrediet) ten belope van 4.250.000,00 EUR. Deze periodieke korte termijncrediet wordt opgenomen om te voorzien in de actuele behoeftes van werkkapitaal en fluctueren naargelang. Hierop wordt een jaarlijkse intrest van 4% aangerekend, ten belope van 33.000,04 EUR door Terra².

Per 31 december 2022 heeft Terra² NV ook een openstaande vordering op De Beide Vlaanderen NV onder de vorm van een intragroep lening (lange termijncrediet) ten belope van 21.235.839,20 EUR. Dit periodiek lange termijncrediet werd opgenomen in het kader van de reorganisatie van de Hyboma-groep waarbij de aandelen van Hyboma NV door Terra² NV verkocht werd aan De Beide Vlaanderen NV.

Hierop wordt door Terra² een jaarlijkse intrest aangerekend ten belope van 459.839,01, zijnde 4%.

5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur

De raad van bestuur van Terra² bestaat uit de volgende leden:

Identiteit	Functie	Begin mandaat	Einde mandaat
De Beide Vlaanderen NV, vast vertegenwoordigd door Wim Verhaeghe	<ul style="list-style-type: none">Enig bestuurder	16/07/2022	Onbepaalde duur

De bestuurder neemt het dagelijks bestuur van Terra² waar.

6. Totaalbedrag van de bezoldigingen van de hierboven bedoelde personen en totaalbedrag van de door Terra² of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen

Het totaalbedrag van de bezoldigingen, d.i. de vergoeding toegekend aan een bestuurder wegens de uitvoering van zijn mandaat, bedroeg in 2022 108.900 EUR.

Er zijn geen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen.

7. Voor de sub 4. bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen

Voor de sub 4. bedoelde personen, was er geen enkele veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

8. Beschrijving van de belangenconflicten

Tot op heden zijn er geen belangenconflicten gemeld op de vergaderingen van de raad van bestuur. Aangezien de belangenconflictenprocedure zoals voorzien in artikel 7:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing is op functionele belangenconflicten, verwijzen we naar punt 4 voor een beschrijving van de transacties met personen die verbonden zijn met Terra².

9. Identiteit van de commissaris

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CV, met statutaire zetel te President Kennedypark 1A, 8500 Kortrijk, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0433.608.707, vertegenwoordigd door de heer Nikolas Vandelanotte, bedrijfsrevisor, en ingeschreven bij het Instituut van de Bedrijfsrevisoren onder

het nummer A02110, werd op de algemene vergadering van Terra² van 27 mei 2021 benoemd als commissaris van Terra² voor een mandaat van 3 jaar eindigend op de algemene vergadering van 2024 die de jaarrekening per 31/12/2023 goedkeurt.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1. Jaarrekening van de laatste twee boekjaren

Zie Bijlage 1.

2. Verklaring over het werkkapitaal

Rekening houdend met het werkkapitaal van de andere vennootschappen in de Hyboma-groep, alsook de verwachting dat dit ter beschikking kan worden gesteld van Terra², is Terra² van oordeel dat het werkkapitaal toereikend is om aan de huidige behoeften te voldoen voor de komende 12 maanden volgend op de datum van deze informatienota.

Indien de verwachte opbrengsten van de obligatie-uitgifte echter ontoereikend zouden zijn om alle beoogde bestemmingen te financieren, dan zal Terra² hiervoor beroep doen op externe financieringsbronnen, zijnde financiering verstrekt door kredietinstellingen of in laatste instantie bij wijze van kapitaalverhogingen.

3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast

Gelieve hieronder een overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast van Terra² te willen vinden.

EMITTENT				
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2023</u>
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	27.536.578,00	28.632.461,02	43.492.783,28	43.839.383,46
Kapitaal	1.108.000,00	1.108.000,00	1.108.000,00	1.108.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden	811.000,00	811.000,00	0,00	0,00
Reserves	25.617.578,00	26.713.461,02	42.384.783,28	42.384.783,28
Wettelijke reserves	110.800,00	110.800,00	110.800,00	110.800,00
Onbeschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	0,00
Belastingvrije reserves	5.837,62	4.712,62	3.587,62	3.587,62
Overige belastingvrije reserves	2.576.711,04	2.710.571,52	2.643.896,93	2.643.896,93
Beschikbare reserves	22.924.229,34	23.887.376,88	39.626.498,73	39.626.498,73
Overgedragen winst	0,00	0,00	0,00	346.600,18
SCHULDENLAST				
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2023</u>
SCHULDENLAST	28.996.014,84	24.259.233,84	29.315.969,37	41.018.012,57
Schulden op meer dan één jaar	13.108.552,02	14.860.670,94	13.211.249,89	14.117.274,89
Financiële schulden	13.108.552,02	14.860.670,94	13.211.249,89	14.117.274,89
Overige schulden	0,00	0,00	0,00	0,00
Schulden op ten hoogste één jaar	15.518.036,50	9.178.167,73	15.918.596,72	26.728.931,87
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	8.500.928,77	2.977.266,77	2.803.037,82	686.055,82
Kredietinstellingen	6.535.000,00	5.285.000,00	8.203.000,00	15.603.000,00
Handelsschulden	118.945,95	196.155,66	178.869,94	112.090,15
Schulden mbt belastingen	21.460,09	190.538,73	81.952,64	68.168,16
Schulden mbt bezoldigingen en sociale lasten	18.863,06	26.415,84	67.923,82	60.805,24
Overige schulden	322.838,63	502.790,73	4.583.812,50	10.198.812,50
Overlopende rekeningen	369.426,32	220.395,17	186.122,76	171.805,81

4. **Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de hieraan bijgevoegde jaarrekening betrekking heeft**

Er hebben geen belangrijke veranderingen in de handelspositie plaatsgevonden sinds 31 december 2022 bij zowel Terra² als de andere vennootschappen binnen de Hyboma-groep. De financiële positie van Terra² wijzigde door een verhoogde schuldgraad, dewelke volledig is toe te schrijven aan de financiering van nieuw aangekochte gronden door bancaire schulden.

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder: niet van toepassing.

D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief: niet van toepassing.

Deel III – Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbidding

1. Maximumbedrag

Het bedrag van de doorlopend uitgegeven, niet-achtergestelde lening bedraagt maximaal 5.000.000 EUR, vertegenwoordigd door opeenvolgende reeksen van obligaties naargelang de maandelijkse ingenottreding telkens op de 1^e of de 16^{de} van de maand. De obligaties worden doorlopend genummerd in functie van de datum van hun uitgifte.

2. Voorwaarden van de aanbidding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger

Het nominaal bedrag van een obligatie is vrij naar keuze van de inschrijver te bepalen in het intekenformulier met een minimumbedrag van 10.000 EUR.

3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten

Maximum 5.000.000 EUR.

4. Tijdschema van de aanbidding

De inschrijvingsperiode loopt van 1 oktober 2023 tot en met 30 september 2024 om 16u00 (CET) onder voorbehoud van vervroegde afsluiting. De inschrijvingsperiode wordt vervroegd afgesloten indien het totale nominale bedrag (zijnde 5.000.000 EUR) van de obligatielening volledig is onderschreven. Bovendien kan de raad van bestuur van Terra² op elk ogenblik discretionair beslissen tot een vervroegde afsluiting tijdens de inschrijvingsperiode, zonder dat dit de reeds toegewezen obligaties in het gedrang brengt.

Beleggers die wensen in te schrijven op obligaties moeten het intekenformulier (zoals vervat op de website van Terra²) correct ingevuld en ondertekend indienen bij of opsturen naar het hoofdkantoor van Terra² (Den Triangel 2, 8610 Kortemark). Het indienen bij het hoofdkantoor kan gebeuren op werkdagen tijdens de werkuren. In elk geval dient het intekenformulier door Terra² te worden ontvangen vóór 16 uur (CET) op 30 september 2024.

De inschrijvingsprijs moet binnen de 5 werkdagen na de inschrijving worden betaald op de rekening van Terra². De betaling wordt geacht te zijn gebeurd wanneer Terra² de betaling heeft ontvangen (valutatatum van Terra²). Indien de inschrijvingsprijs niet binnen de 10 werkdagen na de inschrijving wordt ontvangen door Terra², wordt de inschrijving geacht vervallen te zijn. De enige geaccepteerde betalingswijze voor de inschrijvingsprijs is per overschrijving of storting op het bankrekeningnummer IBAN BE83 7310 0361 2415 BIC KRED BE BB gehouden door Terra² bij KBC Bank NV.

De obligaties worden gealloceerd op basis van het principe ‘*first come, first serve*’. Betalingen die zouden zijn uitgevoerd met betrekking tot de inschrijving op obligaties die niet werden toegewezen, zullen door Terra² worden terugbetaald in België binnen de 5 werkdagen na de vervroegde afsluiting op de rekening aangeduid door de belegger in het intekenformulier. Beleggers kunnen geen interest vorderen op hun reeds uitgevoerde betalingen.

5. Kosten ten laste van de belegger

Er worden geen instap- of uitstapkosten in rekening gebracht aan de belegger.

B. Redenen voor de aanbidding

1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

Terra² heeft de intentie om de netto-opbrengst van de uitgifte (d.w.z. na aftrek van de door Terra² verschuldigde kosten voor het opstellen en verspreiden van het informatienota, etc. die begroot worden tussen de 2.000 à 4.000 EUR) die, in geval van een volledige onderschrijving wordt geraamd op 5.000.000

EUR, aan te wenden om: (i) in de actuele behoeftes van werkkapitaal te voorzien, met name de financiering van de aankoop van bouwgronden en/of de aflossing van bestaande kredieten voor de aankoop van bouwgronden (50%), en (ii) de activiteiten van Hyboma NV te financieren door middel van intragroepelingen (50%) – deze gebeuren steeds d.m.v. periodieke korte termijnkredieten aan 4% per jaar.

2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieder wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieder al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

De netto-opbrengst van de uitgifte zal worden aangewend voor de financiering van de aankoop van bouwgronden en/of aflossingen van bestaande kredieten voor de aankoop van bouwgronden alsook voor de financiering van de activiteiten van Hyboma NV bij wijze van intragroepelingen. Terra² is van oordeel dat de netto-opbrengst van de uitgifte, buiten onvoorziene omstandigheden, toereikend zou moeten zijn voor de verwezenlijking van de hierboven omschreven belegging.

3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

Indien de verwachte opbrengsten van de obligatie-uitgifte ontoereikend zouden zijn om alle beoogde bestemmingen te financieren, dan zal Terra² hiervoor beroep doen op externe financieringsbronnen, zijnde financiering verstrekt door kredietinstellingen of in laatste instantie bij wijze van kapitaalverhogingen.

Deel IV - informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en categorie

Het beleggingsinstrument is een obligatie op naam naar Belgisch recht, uitgegeven door Terra². De obligaties geven recht op de betaling van een jaarlijkse vaste rente en zijn terugbetaalbaar tegen hun nominale waarde op de vervaldag. De toepasselijke interestvoet zal worden bekend gemaakt via de definitieve voorwaarden, gepubliceerd op de website van Terra².

2. Munt, benaming en nominale waarde

De munteenheid van de obligaties is euro (EUR). Het nominaal bedrag van een obligatie is vrij naar keuze van de inschrijver te bepalen in het intekenformulier met een minimumbedrag van 10.000 EUR.

3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

De terugbetaling van de obligaties zal *a pari* gebeuren op de eindvervaldag zoals die op het certificaat van inschrijving in het register van obligaties wordt vermeld. Gezien de looptijd van de obligaties kan variëren tussen 1, 2, 3, 4 of 5 jaar en beleggers doorlopend kunnen inschrijven, verschilt de eindvervaldag voor iedere inschrijver. De inschrijver kan dus kiezen om te investeren in één of meerdere obligatiereeksen met verschillende looptijden die bepaald zijn door Terra².

4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie

De obligaties zijn niet-achtergestelde, directe en onvoorwaardelijke verbintenissen van Terra² en er zijn geen zekerheden aan verbonden. De obligaties zullen in gelijke rang (*pari passu*) staan met alle niet-bevoorrechte en niet-achtergestelde schulden van Terra² en bij insolventie zullen de obligatiehouders bijgevolg in samenloop komen met alle gewone schuldeisers van Terra².

De tabel hieronder geeft een overzicht weer van de verschillende uitgiftes die tot op heden werden uitgegeven met daarbij het openstaand saldo per uitgifte.

Uitgifte	Openstaande obligatie
Uitgifte 01/07/16 - 29/06/17	1.500.669,80
Uitgifte 01/10/18 - 30/09/19	235.000,00
Uitgifte 01/10/19 - 30/09/20	4.328.838,65
Uitgifte 01/10/20 - 30/09/21	4.580.219,47
Uitgifte 01/10/21 - 30/09/22	1.106.878,83
Uitgifte 01/10/22 - 30/09/23	1.264.148,96
Uitgifte 11/10/17 - 10/10/18	1.480.925,00
Totaal	14.496.680,71

5. Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten

Onder voorbehoud van beperkingen in alle jurisdicties met betrekking op de vrije overdraagbaarheid van de obligaties met betrekking tot de aanbiedingen, verkopen of overdrachten van obligaties, zijn de obligaties vrij overdraagbaar overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De obligaties zijn echter wel steeds voor het volledige bedrag vrij overdraagbaar en kunnen niet opgesplitst worden in meerdere bedragen.

6. In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is

De rendementen worden berekend op basis van de uitgifteprijs, van de betaling van de interest tijdens de duur van de obligatielening en van het terugbetalingsbedrag op de respectievelijke vervaldagen die telkens samen voor elke obligatie worden geactualiseerd. Bij de berekening van het brutorendement wordt enkel rekening gehouden met de uitgifteprijs en de interestvoet en wordt er verondersteld dat de obligaties worden uitgegeven *a pari*, worden aangekocht op de primaire markt en worden aangehouden gedurende de volledige looptijd. De brutorendementen zullen samen met de interestvoeten worden vastgelegd in de definitieve voorwaarden (zie *infra*) van de obligaties.

- **Bij inschrijving op obligaties met een looptijd van 2, 3, 4 of 5 jaar:** bij inschrijving op minder dan 100.000 EUR in één keer, is de interestvoet voor de volledige looptijd gelijk aan de vastgestelde interestvoet zoals van toepassing was op de dag van inschrijving.
- **Bij inschrijving op obligaties met een looptijd van 2, 3, 4 of 5 jaar:** bij inschrijving voor minimum 100.000 EUR in één keer, is de interestvoet vanaf het eerste jaar van de looptijd gelijk aan de vastgestelde interestvoet zoals van toepassing was op de dag van inschrijving plus 25 basispunten.
- **Bij inschrijving op obligaties met een looptijd van 1 jaar:** bij inschrijving voor minimum 500.000 EUR in één keer, is de interestvoet vanaf het eerste jaar van de looptijd gelijk aan de vastgestelde interestvoet zoals van toepassing was op de dag van inschrijving zonder een verhoging van 25 basispunten. Deze kan pas onderschreven worden mits voorafgaandelijk akkoord. Er kan niet worden ingeschreven op obligaties met een looptijd van 1 jaar indien het bedrag minder dan 500.000 EUR per inschrijving bedraagt.

De obligaties dragen rente vanaf de 1^e en 16^{de} van iedere maand naar gelang de ingenottreding. De obligaties, waarvan de betaling wordt ontvangen van de 1^e tot en met de 15^e van de maand, dragen rente vanaf de 16^{de} van die maand. Obligaties waarvan de betaling wordt ontvangen van de 16^{de} van de maand tot en met de laatste dag van de maand, dragen rente vanaf de 1^e van de volgende maand.

De vastgestelde interestvoeten zijn toepasselijk vanaf de inschrijvingsdag zoals vermeld in de definitieve voorwaarden. Terra² zal vóór het begin van de inschrijvingsperiode de jaarlijkse interestvoeten per looptijd vaststellen. De 1^e en de 16^{de} van de maand kunnen de interestvoeten worden gewijzigd door Terra².

Hoewel Terra² zich het recht voorbehoudt om de interestvoeten te wijzigen, blijft de toepasselijke interest voor de hele looptijd diegene die van toepassing was op het moment van de inschrijving. De gewijzigde interestvoeten zijn enkel van toepassing op inschrijvingen na dergelijke wijziging. De vaste interestvoet, die op jaarbasis minimum 0,50% en maximum 8,00% bedraagt, wordt vastgesteld door Terra² per looptijd op basis van de marktvoorwaarden van obligaties uitgegeven door Belgische kredietinstellingen met een vaste rentevoet en dezelfde looptijd en vermeerderd met een premie die wordt vastgesteld op basis van de marktvoorwaarden (nl. de vraag en aanbod op de markt voor obligaties uitgegeven door Terra²). De inschrijvers worden op de hoogte gebracht van de toepasselijke interestvoet aan de hand van de definitieve voorwaarden die worden bijgewerkt van zodra een wijziging van de interestvoet wordt doorgevoerd. De definitieve voorwaarden worden gepubliceerd op de website van Terra², www.terra2.be/beleggingen. Het ontwerp van de definitieve voorwaarden wordt aangehecht aan deze informatienota als Bijlage 2.

7. Dividendbeleid

Niet van toepassing.

8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd

De rente wordt jaarlijks uitgekeerd op de vervaldag. Als een vervaldag geen werkdag is, zal de betaling de volgende werkdag verschuldigd zijn, zonder dat dit een recht geeft aan de belegger op een bijkomende interest of enige andere betaling.

9. In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code

Niet van toepassing.

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie: niet van toepassing.

C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn: niet van toepassing.

Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

A. Andere kenmerken van de obligaties

Vervroegde aflossing

In de volgende gevallen: (i) het wijzigen van wetgeving waaraan Terra² onderhevig is, waardoor het voor Terra² onwettelijk wordt om haar verplichtingen onder de obligaties na te komen, (ii) het niet betalen van de interest of de hoofdsom binnen 5 werkdagen na hun vervaldag, (iii) het niet naleven gedurende 15 werkdagen door Terra² van haar verplichtingen zoals bepaald in deze informatienota, na ontvangst van een ingebrekestelling verzonden door de obligatiehouder aan Terra², (iv) een herstructurering van Terra² met een wezenlijke vermindering van haar patrimonium tot gevolg en waardoor de belangen van de obligatiehouders worden geschaad, (v) staking van betaling door Terra² of aanstelling bij Terra² van een vereffenaar, gerechtelijke bewindvoerder of lasthebber *ad hoc* die de taken van bestuur overneemt, inleiding van een procedure van vereffening of gerechtelijke of minnelijke ontbinding met vereffening, gerechtelijke opschorting van betaling voor alle schulden of een deel ervan, gerechtelijke reorganisatie, faillissement of elke andere gelijkaardige aan Terra² opgelegde maatregel of (vi) het overlijden van de obligatiehouder waarbij door de notaris of de familie, die de erfenis regelt, de terugbetaling gevraagd wordt, zal elke obligatiehouder of zijn gemachtigde het recht hebben om Terra² per aangetekende brief ervan op de hoogte te brengen dat zijn of haar obligatie onmiddellijk opeisbaar en terugbetaalbaar wordt tegen de nominale waarde, verhoogd met de verlopen interest, vanaf de ontvangst van de kennisgeving door Terra².

Vervroegde terugbetaling

Terra² behoudt zich het recht voor om, met een opzeggingstermijn van minstens 30 kalenderdagen, alle obligaties vervroegd terug te betalen, op ieder ogenblik, tegen het hoogste bedrag van (i) de marktwaarde van de obligaties en (ii) hun nominale waarde verhoogd met alle verlopen interest tot aan de datum van terugbetaling, in geval van een wijziging van de Belgische fiscale wetgeving en reglementering of een wijziging in de toepassing of interpretatie van die wetgeving na de uitgiftedatum van de obligaties die de betaling van de hoofdsom en/of de interest op de obligaties in het gedrang zou brengen en Terra² zou verplichten om bijkomende bedragen te betalen om de betaling van de oorspronkelijk bepaalde bedragen en de interest te garanderen. Er mogen aan de consument geen kosten (zoals afwikkelingskosten) worden aangerekend voor de vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst.

Negatieve zekerheid

Terra² verbindt zich ertoe om, voor de duur van de obligaties, tot de effectieve terugbetaling van het kapitaal en de rente van de obligaties, haar activa niet te bezwaren met zakelijke zekerheden of andere voorrechten ten gunste van andere schuldeisers tenzij, in dezelfde rangorde, de obligaties daarvan meegenieten. Het voorgaande doet evenwel geen afbreuk aan: (i) het recht van Terra² om haar activa te bezwaren met zakelijke zekerheden of andere voorrechten te stellen ten gunste van andere personen dan schuldeisers, (ii) het recht of de verplichting van Terra² om haar activa te bezwaren of te laten bezwaren met zekerheden of voorrechten, zoals deze die uit dwingende bepalingen van enige toepasselijke wet voortvloeien of (iii) het recht van Terra² om zekerheden te vestigen op bepaalde activa met het oogmerk dergelijke activa te financieren. De negatieve zekerheid verbiedt *in concreto* namelijk niet dat Hyboma NV haar activa ten gunste van haar eigen schuldeisers (incl. banken of eventuele obligatiehouders) bezwaart en Terra² zekerheden (in het bijzonder hypotheek en/of hypothecaire volmacht) aan banken verleent.

B. Belastingstelsel in België

De onderstaande informatie is van algemene aard en heeft niet de bedoeling alle fiscale aspecten van de obligaties te behandelen. In sommige gevallen kunnen andere regels van toepassing zijn. Bovendien kan de fiscale reglementering en de interpretatie ervan in de loop van de tijd veranderen. Aangezien de obligaties enkel aan Belgische inwoners zullen worden aangeboden, wordt hierna enkel het fiscale stelsel van de obligaties in hoofde van Belgische inwoners (natuurlijke personen, vennootschappen en rechtspersonen) behandeld. Kandidaat-beleggers die nadere toelichtingen wensen over de fiscale gevolgen van de aankoop, het bezit en de overdracht van de obligaties worden verzocht de financiële en fiscale adviseurs te raadplegen op wie zij gewoonlijk een beroep doen.

Belgische roerende voorheffing

De interestcomponent van de betalingen op de obligaties gedaan door of voor rekening van Terra² is in principe onderworpen aan Belgische roerende voorheffing, momenteel aan een tarief van 30% op het brutobedrag van de interest. Het Belgisch fiscaal recht voorziet, onder bepaalde voorwaarden en formaliteiten, in vrijstellingen en verzakingen aan de inning van roerende voorheffing in bepaalde gevallen. Voor Belgische inkomstenbelastingen verstaat men onder interest (i) periodieke interestinkomsten, (ii) elk bedrag betaald door Terra² dat de uitgifteprijs te boven gaat (bij gehele of gedeeltelijke terugbetaling, ongeacht of dit op de vervaldatum is of niet, of bij aankoop door Terra²), en (iii) aangezien de obligaties kwalificeren als een vastrentend effect overeenkomstig artikel 2, §1, 8^o van het Belgisch Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (“WIB”), de aangegroeide interest in verhouding tot de periode waarin men de obligaties heeft aangehouden, in geval van een verkoop van de obligaties tussen twee interestbetaaldagen, aan een derde partij, met uitsluiting van Terra².

Belgische inkomstenbelasting

1) Natuurlijke personen inwoners van België

Voor natuurlijke personen die inwoners zijn van België (namelijk natuurlijke personen onderworpen aan de Belgische personenbelasting) die de obligaties aanhouden als privébelegging, werkt de roerende voorheffing in principe bevrijdend zodat de interest op de obligaties niet meer moet worden aangegeven in de aangifte in de personenbelasting, op voorwaarde dat de roerende voorheffing daadwerkelijk werd ingehouden. Zij kunnen evenwel opteren om de interest toch aan te geven; in dat geval wordt de interest in de regel afzonderlijk belast tegen een tarief van 30%, (of, als dat voordeliger uitkomt, tegen de geldende progressieve tarieven, rekening houdend met de andere aangegeven inkomsten). In dat geval is de ingehouden roerende voorheffing in principe verrekenbaar en mogelijks terugbetaalbaar in geval deze de totale verschuldigde personenbelasting overtreft. Meerwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de obligaties (met uitzondering van de aangegroeide interest op de obligaties zoals bedoeld in de afdeling "*Belgische roerende voorheffing*" hierboven) zijn in principe niet belastbaar, tenzij deze obligaties voor professionele doeleinden worden aangehouden of de meerwaarde buiten het normaal beheer van het privévermogen is gerealiseerd. Minderwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de obligaties die niet worden aangehouden als een professionele belegging, zijn in principe niet fiscaal aftrekbaar. Specifieke fiscale bepalingen zijn toepasselijk op natuurlijke personen inwoners van België die de obligaties niet aanhouden als een privé investering.

2) Vennootschappen inwoners van België

Vennootschappen die inwoners zijn van België (namelijk vennootschappen onderworpen aan de Belgische vennootschapsbelasting) zullen op de interestbetalingen gedaan op de obligaties en meerwaarden gerealiseerd met betrekking tot de obligaties onderworpen zijn aan Belgische vennootschapsbelasting, tegen het standaardtarief van momenteel 25% of het verlaagde tarief van momenteel 20% dat van toepassing is op kleine vennootschappen op de eerste schijf van 100.000 EUR en mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Minderwaarden gerealiseerd naar aanleiding van de verkoop van de obligaties zijn in principe fiscaal aftrekbaar. De ingehouden roerende voorheffing kan in principe worden verrekend met de verschuldigde vennootschapsbelasting.

3) Rechtspersonen inwoners van België

Rechtspersonen die inwoners zijn van België (namelijk rechtspersonen onderworpen aan de Belgische rechtspersonenbelasting) zijn onderworpen aan de roerende voorheffing van momenteel 30% op interestbetalingen. De roerende voorheffing vormt de eindbelasting. Meerwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de obligaties (met uitzondering van de aangegroeide interest op de obligaties zoals bedoeld in de afdeling "*Belgische roerende voorheffing*" hierboven) zijn in principe niet belastbaar. Gerealiseerde minderwaarden zijn in principe niet fiscaal aftrekbaar.

C. Klachten over financiële producten

Eventuele klachten kunnen worden gericht aan Terra² (e-mail: obligatie@terra2.be). Indien u consument bent, kan u eveneens contact opnemen met de Consumentenombudsdienst (Tel.: +32 2 702 52 00 – e-mail: contact@consumentenombudsdienst.be).

**Bijlage 1 - Jaarrekeningen van Terra² op 31 december 2022 en 31 december 2021
en verslagen van de commissaris in verband daarmee**

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **De Beide Vlaanderen**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Den Triangel Nr : 2 Bus :
Postnummer : 8610 Gemeente : Kortemark
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oostende
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.3, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.1, VOL-kap 6.3.2, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.6, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.14, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Verhaeghe Wim

Gedelegeerd bestuurder

Wilgenlaan 44

8610 Kortemark

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-05-27

Einde van het mandaat : 2028-05-25

Gedelegeerd bestuurder

Celestate CommV

0792535530

Blanchestraat 37

1060 Sint-Gillis

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-12-01

Einde van het mandaat : 2028-05-25

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Verhaeghe Célestine

Blanchestraat 37

1060 Sint-Gillis

BELGIË

Florence CommV

0791430720

Langestraat 21A

8000 Brugge

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-12-01

Einde van het mandaat : 2028-05-25

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Verhaeghe Florence

Langestraat 21A

8000 Brugge

BELGIË

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA (B00083)

0433608707

President Kennedypark 1A

8500 Kortrijk

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-27

Einde van het mandaat : 2024-05-23

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Vandelanotte Nikolas (A02110)

President Kennedypark 1A

8500 Kortrijk

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>45.648.686</u>	<u>26.844.719</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	86.589	41.134
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	86.589	41.134
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	45.562.097	26.803.585
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	45.561.824	26.803.312
Deelnemingen		280	45.161.824	26.803.312
Vorderingen		281	400.000	
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	273	273
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	273	273

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	195.924	1.120.877
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	32.637	972.761
Handelsvorderingen		40	175	1.591
Overige vorderingen		41	32.461	971.170
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	155.562	131.332
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	7.725	16.784
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	45.844.610	27.965.595

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>14.619.564</u>	<u>26.068.646</u>
Inbreng	6.7.1	10/11	11.035.345	22.696.454
Kapitaal		10	11.035.345	22.696.454
Geplaatst kapitaal		100	11.035.345	22.696.454
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		0
Reserves		13	3.584.219	3.372.192
Onbeschikbare reserves		130/1	148.842	99.723
Wettelijke reserve		130	148.842	99.723
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132	1.888.236	1.639.703
Beschikbare reserves		133	1.547.141	1.632.766
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	31.225.046	1.896.950
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	22.169.188	1.225.885
Financiële schulden		170/4	271.116	563.652
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	271.116	563.652
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	21.898.072	662.233
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	8.950.889	629.378
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	292.536	289.205
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	85.295	58.106
Leveranciers		440/4	85.295	58.106
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	177.086	204.979
Belastingen		450/3	36.366	42.457
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	140.720	162.521
Overige schulden		47/48	8.395.972	77.089
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	104.968	41.686
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	45.844.610	27.965.595

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	5.167.580	3.895.158
Omzet		6.10 70	5.134.365	3.860.279
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10 74	29.160	30.779
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12 76A	4.056	4.100
Bedrijfskosten		60/66A	3.092.149	2.114.346
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)	609		
Diensten en diverse goederen		61	1.979.533	1.081.327
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10 62	1.079.127	992.006
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	16.217	10.607
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 635/8		
Andere bedrijfskosten		6.10 640/8	17.271	30.406
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12 66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	2.075.431	1.780.812

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	62.559	41.274
Recurrente financiële opbrengsten		75	62.559	41.274
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	62.559	41.240
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9		34
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	493.826	68.183
Recurrente financiële kosten	6.11	65	493.826	68.183
Kosten van schulden		650	488.628	63.063
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	5.199	5.120
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	1.644.163	1.753.904
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13 67/77	413.245	443.501
Belastingen		670/3	413.245	443.501
Regularisering van belastingen en terugnemering van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	1.230.919	1.310.403
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	382.968	
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	631.500	463.100
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	982.386	847.303

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	982.386	847.303
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	982.386	847.303
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	1.018.891	180.000
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792	1.018.891	180.000
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	982.386	847.303
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920	49.119	42.365
aan de overige reserves	6921	933.267	804.938
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	1.018.891	180.000
Vergoeding van de inbreng	694	1.018.891	180.000
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	53.033
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	61.673	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	114.705	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	11.899
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	16.217	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	28.116	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	86.589	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	XXXXXXXXXX	23.965.312
8391P		
	18.358.512	
8361		
8371		
(+)/(-) 8381		
	42.323.824	
8391		
	XXXXXXXXXX	2.838.000
8451P		
8411		
8421		
8431		
(+)/(-) 8441		
	2.838.000	
8451		
	XXXXXXXXXX	
8521P		
8471		
8481		
8491		
8501		
(+)/(-) 8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8541		
8551		
	45.161.824	
(280)		
	XXXXXXXXXX	
281P		
8581	400.000	
8591		
8601		
8611		
(+)/(-) 8621		
(+)/(-) 8631		
	400.000	
(281)		
8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	273
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	273	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Hyboma 0878202861 Den Triangel 2 8610 Kortemark BELGIË	gewone aandelen	24.995	99,98		2022-12-31	EUR	14.453.442	6.157.586
Statiehuis 0445949976 Den Triangel 2 8610 Kortemark BELGIË	Gewone aandelen	5.001	99,98		2022-12-31	EUR	1.181.485	51.063
Terra2 0445949778 Den Triangel 2 8610 Kortemark BELGIË	Gewone aandelen	5.197	99,98		2022-12-31	EUR	43.492.783	15.739.122

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	22.696.454
(100)	11.035.345	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXX	20.000
8703	XXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	292.536
8811	
8821	
8831	
8841	292.536
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	292.536
8802	271.116
8812	
8822	
8832	
8842	271.116
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	21.898.072
8912	22.169.188
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
Belastingen
Bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
9072	
9073	36.366
450	0
9076	
9077	140.720

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)**

Vervallen belastingschulden
Niet-vervallen belastingschulden
Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Boekjaar

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****NETTO-OMZET**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	4.275	8.805
9086	19	17
9087	17,5	16,5
9088	27.515	26.092
620	774.805	701.376
621	178.895	146.782
622	18.324	18.091
623	107.104	125.757
624	0	0

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	5.171	2.740
Andere	641/8	12.100	27.667
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,5	0,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	1.016	357
Kosten voor de vennootschap	617	35.742	11.948

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
754		
6501		
6502	0	0
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	<u>4.056</u>	<u>4.100</u>
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	4.056	4.100
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	4.056	4.100
	(76B)		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	761		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	7621		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7631		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	769		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	66		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	(66A)		
Niet-recurrente bedrijfskosten	660		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	(+)/(-) 6620		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6630		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	664/7		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	(-) 6690		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(66B)		
Niet-recurrente financiële kosten	661		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	(+)/(-) 6621		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6631		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	668		
Andere niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten			

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	413.245
9135	430.284
9136	17.039
9137	0
9138	0
9139	
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	399.950	233.619
9146	1.090.905	834.745
9147	220.038	199.731
9148	309.080	59.601

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)	45.561.824	26.803.312
(280)	45.161.824	26.803.312
9271		
9281	400.000	
9291	0	
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		0
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431	54.398	
9441		
9461	468.989	
9471		
9481		
9491		

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen
- Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	2.274
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

VERMELDINGEN IN TOEPASSING VAN HET ARTIKEL 3:65, §4 EN §5 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9507	25.114
95071	
95072	
95073	0
9509	
95091	
95092	
95093	15.310

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 et §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.
De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. BIJZONDERE REGELS

MATERIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR:

Afschrijvingspercentages

Hoofdsom Bijkomende Kosten

Methode Basis Min. - Max. Min. - Max.

1. Oprichtingskosten

2. Immateriële vaste activa

3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen (*)

4. Installaties, machines en uitrusting (*)

5. Rollend materieel (*) L NG 20,00 - 20,00

6. Kantoomaterieel en meubilair (*)

7. Andere materiële vaste activa

L (lineaire)

D (degressieve)

A (andere)

NG (niet-geherwaardeerde)

G (geherwaardeerde)

(*) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

FINANCIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente

<p style="text-align: center;">ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</p>

JAARVERSLAG

DE BEIDE VLAANDEREN
Naamloze vennootschap
Den Triangel 2
8610 KORTEMARK
BTW BE 0405.489.197
RPR Gent – afdeling Oostende

Jaarverslag van de raad van bestuur aan de jaarvergadering over de jaarrekening per 31 december 2022

Geachte aandeelhouders,

Wij hebben de eer u, in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, verslag uit te brengen over ons beleid en de gang van zaken van de vennootschap tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 31 december 2022.

De aan u voorgelegde jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, meer bepaald boek 3, titel 2 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de onderneming van toepassing zijn.

1. Ontwikkeling, resultaten, positie van de vennootschap – risico's en onzekerheden

1.1. Analyse van de jaarcijfers en de resultaten

Vergelijking met vorig boekjaar

De vennootschap heeft het afgelopen boekjaar een te bestemmen winst van het boekjaar ten bedrage van € 982.386,26 tegenover een te bestemmen winst van het boekjaar ten bedrage van € 847.302,66 op het einde van vorig boekjaar.

De jaarrekening geeft de volgende situatie weer:

Balanstotaal	45.844.609,91
Omzet	5.134.364,67
Te bestemmen winst van het boekjaar	982.386,26
Overgedragen winst van vorig boekjaar	0,00
Te bestemmen winst (+)	982.386,26
Toevoeging aan de wettelijke reserve	-49.119,31
Toevoeging aan de overige reserves	-933.266,95
Over te dragen winst	0,00

Balans na resultaatverwerking

De balansen van het laatst afgesloten en het voorgaande boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven (bedragen in EUR):

ACTIVA	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Immateriële vaste activa	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Materiële vaste activa	86 589,21	0,19%	41 133,73	0,15%
Financiële vaste activa	45 562 096,97	99,38%	26 803 584,97	95,84%
VASTE ACTIVA	45 648 686,18	99,57%	26 844 718,70	95,99%
Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Vorderingen op minder dan één jaar	32 636,64	0,07%	972 760,66	3,48%
Geldbeleggingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Liquide middelen	155 562,37	0,34%	131 332,07	0,47%
Overlopende rekeningen	7 724,72	0,02%	16 783,91	0,06%
VLOTTENDE ACTIVA	195 923,73	0,43%	1 120 876,64	4,01%
TOTAAL VAN DE ACTIVA	45 844 609,91	100,00%	27 965 595,34	100,00%

PASSIVA	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Kapitaal	11 035 344,91	24,07%	22 696 453,54	81,16%
Uitgiftepremies	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Reserves	3 584 219,34	7,82%	3 372 192,01	12,06%
Overgedragen winst (verlies)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Kapitaalsubsidies	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorschot aan de vennoten	0,00	0,00%	0,00	0,00%
EIGEN VERMOGEN	14 619 564,25	31,89%	26 068 645,55	93,22%
Voorzieningen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Uitgestelde belastingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
VOORZIENINGEN & UITGESTELDE BELAST.	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Schulden op meer dan één jaar	22 169 188,34	48,36%	1 225 885,05	4,38%
Schulden op ten hoogste één jaar	8 950 889,42	19,52%	629 378,34	2,25%
Overlopende rekeningen	104 967,90	0,23%	41 686,40	0,15%
SCHULDEN	31 225 045,66	68,11%	1 896 949,79	6,78%
TOTAAL VAN DE PASSIVA	45 844 609,91	100,00%	27 965 595,34	100,00%

Uit voorgaande gegevens kunnen volgende ratio's worden afgeleid :

	31.12.2022	31.12.2021
Liquiditeit	0,02	1,67
Solvabiliteit	31,89%	93,22%

Σ W. P.

Resultatenrekening

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening van de laatste twee boekjaren beknopt weergegeven (bedragen in EUR):

	31.12.2021	%	31.12.2021	%
Bedrijfsopbrengsten	5 167 580,10	100,64%	3 895 158,09	100,90%
Omzet	5 134 364,67	100,00%	3 860 279,46	100,00%
Wijziging in de voorraad goederen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Andere bedrijfsopbrengsten	29 159,88	0,57%	30 778,63	0,80%
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	4 055,55	0,08%	4 100,00	0,11%
Bedrijfskosten	-3 092 148,92	-60,22%	-2 114 345,92	-54,77%
Handelsgoederen, grond- & hulpstoffen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Diensten en diverse goederen	-1 979 533,43	-38,55%	-1 081 327,27	-28,01%
Bezoldigingen	-1 079 127,41	-21,02%	-992 005,67	-25,70%
Afschrijvingen & waardeverminderingen	-16 217,05	-0,32%	-10 606,55	-0,27%
Waardevermindering op voorraden, BIU	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorzieningen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Andere bedrijfskosten	-17 271,03	-0,34%	-30 406,43	-0,79%
Niet-recurrente bedrijfskosten	0,00	0,00%	0,00	0,00%
BEDRIJFSWINST	2 075 431,18	40,42%	1 780 812,17	46,13%
Financiële opbrengsten	62 558,70	1,22%	41 274,37	1,07%
Financiële kosten	-493 826,48	-9,62%	-68 183,00	-1,77%
WINST V/H BOEKJAAR VOOR BELASTING	1 644 163,40	32,02%	1 753 903,54	45,43%
Onttrekking aan/overboeking naar de uitgestelde belastingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Belasting op het resultaat	-413 244,70	-8,05%	-443 500,88	-11,49%
WINST V/H BOEKJAAR	1 230 918,70	23,97%	1 310 402,66	33,95%
Onttrekking aan/overboeking naar de belastingvrije reserves	-248 532,44	-4,84%	-463 100,00	-12,00%
TE BESTEMMEN WINST V/H BOEKJAAR	982 386,26	19,13%	847 302,66	21,95%

Handwritten notes: a bracket on the left, and the letters 'CW' and 'FH' in blue ink.

Resultaatverwerking

Wij stellen u voor aan het resultaat de volgende bestemming te geven (bedragen in EUR):

Te bestemmen winst (+)	982.386,26
Bestaande uit:	
- Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	982.386,26
Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	-982.386,26
- Toevoeging aan de wettelijke reserve	49.119,31
- Toevoeging aan de overige reserves	933.266,95
- Over te dragen winst	0,00

1.2. Ontwikkeling

Uit de vergelijking van de resultatenrekening van de laatste 2 boekjaren blijkt dat de vennootschap aan de gestelde verwachtingen voldaan heeft.

1.3. Positie van de vennootschap

Uit deze cijfers blijkt dat de positie van de vennootschap niet in het gedrang komt.

1.4. Risico's en onzekerheden

Er zijn geen gekende risico's en onzekerheden.

2. Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Sinds het afsluiten van het boekjaar op 31 december 2022 hebben er zich geen gebeurtenissen voorgedaan, die de resultaten en de financiële positie van de onderneming op belangrijke wijze beïnvloeden.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

We voorzien geen noemenswaardige omstandigheden die de toekomstige evolutie van onze vennootschap in belangrijke mate kunnen beïnvloeden.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije boekjaar geen activiteiten uitgevoerd.

5. Bijkantoren

Nihil.

6. Verantwoording waarderingsregels

Niet van toepassing.

7. Vermeldingen vereist door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Nihil.

8. Informatie bij gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover betekenisvol

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van dergelijke financiële instrumenten.

Slot

Wij vragen u de jaarrekening te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen voor het uitgeoefende mandaat gedurende het voorbije boekjaar.

Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije boekjaar ingezet hebben voor de werking van de onderneming.

Te Kortemark, op 12 april 2023.

De heer Wim VERHAEGHE



CommV CELESTATE,
vertegenwoordigd door haar vaste
vertegenwoordiger,
mevrouw Célestine VERHAEGHE



CommV FLOVERENCE,
vertegenwoordigd door haar vaste
vertegenwoordiger,
mevrouw Florence VERHAEGHE



VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING
VAN DE VENNOOTSCHAP
DE BEIDE VLAANDEREN NV
DEN TRIANGEL 2
8610 KORTEMARK
ONDERNEMINGSNUMMER 0405.489.197**

OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2022

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van De Beide Vlaanderen NV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 27 mei 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van De Beide Vlaanderen NV uitgevoerd gedurende 15 opeenvolgende boekjaren.

VERSLAG OVER DE JAARREKENING

OORDEEL ZONDER VOORBEHOUD

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 45.844.609,91 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 1.230.918,70.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2022, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de



interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaet zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd



op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.



Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- *Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.*
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Kortrijk, 10 mei 2023

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door

Nikolas Vandelanotte
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	12,4	3,8	8,6
Deeltijds	1002	6,7	0,8	5,9
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	17,5	4,4	13,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	19.162	5.841	13.321
Deeltijds	1012	8.353	1.023	7.330
Totaal	1013	27.515	6.864	20.651
Personeelskosten				
Voltijds	1021	790.732	250.891	539.841
Deeltijds	1022	288.395	91.505	196.890
Totaal	1023	1.079.127	342.396	736.731
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	25.470	6.354	19.116

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	16,5	3,2	13,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	26.092	5.445	20.647
Personeelskosten	1023	992.006	268.692	723.313
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	24.137	4.885	19.251

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	11	8	17,1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	11	8	17,1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	3	1	3,8
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	3	1	3,8
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	8	7	13,3
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	6	7	11,3
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213	2	0	2
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	11	8	17,1
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,5	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	1.016	
Kosten voor de vennootschap	152	35.742	

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	5	2	6,6
210	4	2	5,6
211	1		1
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfsstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	5	0	5
310	4	0	4
311	1	0	1
312			
313			
340			
341			
342	2	0	2
343	3	0	3
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	3	5811	4
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	27	5812	392
Nettokosten voor de vennootschap	5803	2.120	5813	16.593
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	2.120	58131	16.593
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	3	5851	4
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	27	5852	392
Nettokosten voor de vennootschap	5843	2.120	5853	16.593

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **De Beide Vlaanderen**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Den Triangel Nr : 2 Bus :
Postnummer : 8610 Gemeente : Kortemark
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oostende
Internetadres : <http://www.hyboma.be>
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.3, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.1, VOL-kap 6.3.2, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.6, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.11, VOL-kap 6.14, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.1, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Verhaeghe Célestine

Blanchestraat 37

1060 Sint-Gillis

BELGIË

Begin van het mandaat : 2017-02-01

Einde van het mandaat : 2022-05-27

Bestuurder

Verhaeghe Florence

Langestraat 21A

8000 Brugge

BELGIË

Begin van het mandaat : 2017-02-01

Einde van het mandaat : 2022-05-27

Bestuurder

Verhaeghe Wim

Wilgenlaan 44

8610 Kortemark

BELGIË

Begin van het mandaat : 2017-02-01

Einde van het mandaat : 2022-05-27

Gedelegeerd bestuurder

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA (B00083)

0433608707

President Kennedypark 1A

8500 Kortrijk

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-27

Einde van het mandaat : 2024-05-23

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Vandelanotte Nikolas (A02110)

President Kennedypark 1A

8500 Kortrijk

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>26.844.719</u>	<u>26.608.984</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	41.134	51.740
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	41.134	51.740
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	26.803.585	26.557.243
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	26.803.312	26.556.971
Deelnemingen		280	26.803.312	26.556.971
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	273	273
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	273	273

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.120.877	432.939
Vorderingen op meer dan één jaar		29		0
Handelsvorderingen		290		0
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	972.761	270.042
Handelsvorderingen		40	1.591	40.042
Overige vorderingen		41	971.170	230.000
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	131.332	118.653
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	16.784	44.244
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	27.965.595	27.041.923

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng				
Kapitaal		10/15	<u>26.068.646</u>	<u>24.938.243</u>
Geplaatst kapitaal		10/11	22.696.454	22.696.454
Niet-opgevraagd kapitaal	6.7.1	10	22.696.454	22.696.454
Buiten kapitaal		100	22.696.454	22.696.454
Uitgiftepremies		101		
Andere		11		
		1100/10		
		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	0	
Reserves		13	3.372.192	2.241.789
Onbeschikbare reserves		130/1	99.723	57.358
Wettelijke reserve		130	99.723	57.358
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132	1.639.703	1.176.603
Beschikbare reserves		133	1.632.766	1.007.828
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
Uitgestelde belastingen	6.8	164/5		
		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	1.896.950	2.103.680
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	1.225.885	852.857
Financiële schulden		170/4	563.652	852.857
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	563.652	852.857
Overige leningen		174		0
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	662.233	
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	629.378	1.220.421
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	289.205	285.912
Financiële schulden		43		0
Kredietinstellingen		430/8		0
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	58.106	33.398
Leveranciers		440/4	58.106	33.398
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	204.979	49.854
Belastingen		450/3	42.457	26.386
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	162.521	23.468
Overige schulden		47/48	77.089	851.257
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	41.686	30.402
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	27.965.595	27.041.923

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	3.895.158	2.408.650
Omzet	6.10	70	3.860.279	2.400.715
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	30.779	3.804
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	4.100	4.130
Bedrijfskosten		60/66A	2.114.346	920.500
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		0
Aankopen		600/8		0
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)	609		
Diensten en diverse goederen		61	1.081.327	708.516
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10 62	992.006	208.545
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	10.607	1.292
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	30.406	2.147
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	1.780.812	1.488.149

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	41.274	33.405
Recurrente financiële opbrengsten		75	41.274	33.405
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	41.240	33.403
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	34	2
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	68.183	48.495
Recurrente financiële kosten	6.11	65	68.183	48.495
Kosten van schulden		650	63.063	44.134
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	5.120	4.361
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	1.753.904	1.473.059
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13 67/77	443.501	360.375
Belastingen		670/3	443.501	360.375
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	1.310.403	1.112.683
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	463.100	582.083
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	847.303	530.600

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	847.303	530.600
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	847.303	530.600
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	180.000	180.000
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792	180.000	180.000
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	847.303	530.600
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920	42.365	26.530
aan de overige reserves	6921	804.938	504.070
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	180.000	180.000
Vergoeding van de inbreng	694	180.000	180.000
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	53.033
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	53.033	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	1.292
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	10.607	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	11.899	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	41.134	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	26.556.971
8361	23.965.312	
8371	26.556.971	
(+)/(-) 8381		
8391	23.965.312	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411	2.838.000	
8421		
8431		
(+)/(-) 8441		
8451	2.838.000	
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
(+)/(-) 8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8541		
8551		
(280)	<u>26.803.312</u>	
281P	<u>XXXXXXXXXX</u>	
8581		
8591		
8601		
8611		
(+)/(-) 8621		
(+)/(-) 8631		
(281)		
8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	273
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	273	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Terra2 0445949778 Den Triangel 2 8610 Kortemark BELGIË	Gewone aandelen	5.198	100		2021-12-31	EUR	28.632.461	963.148

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	22.696.454
(100)	22.696.454	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXX	20.000
8703	XXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	289.205
8811	
8821	
8831	
8841	289.205
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	289.205
8802	563.652
8812	
8822	
8832	
8842	563.652
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	662.233
8912	1.225.885
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
Belastingen
Bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
9072	
9073	42.457
450	0
9076	
9077	162.521

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)**

Vervallen belastingschulden
Niet-ervallen belastingschulden
Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Boekjaar

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****NETTO-OMZET**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	8.805	
9086	17	5
9087	16,5	4,2
9088	26.092	5.006
620	701.376	135.081
621	146.782	24.207
622	18.091	6.112
623	125.757	43.144
624		0

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	2.740	2.147
Andere	641/8	27.667	
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,2	0,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	357	275
Kosten voor de vennootschap	617	11.948	4.427

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	4.100	4.130
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	4.100	4.130
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	4.100	4.130
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-) 6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	438.712
9135	523.712
9136	85.000
9137	0
9138	4.789
9139	4.789
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	233.619	92.101
9146	834.745	458.457
9147	199.731	131.122
9148	59.601	54.000

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)	26.803.312	26.556.971
(280)	26.803.312	26.556.971
9271		
9281		
9291	0	
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		0
9361		0
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		15.962
9471		
9481		
9491		

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen
- Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	2.100
95061	
95062	
95063	2.740
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

VERMELDINGEN IN TOEPASSING VAN HET ARTIKEL 3:65, §4 EN §5 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9507	27.254
95071	
95072	
95073	0
9509	
95091	
95092	
95093	17.105

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 et §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.
De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. BIJZONDERE REGELS

MATERIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR:

Afschrijvingspercentages

Hoofdsom Bijkomende Kosten

Methode Basis Min. - Max. Min. - Max.

1. Oprichtingskosten

2. Immateriële vaste activa

3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen (*)

4. Installaties, machines en uitrusting (*)

5. Rollend materieel (*) L NG 20,00 - 20,00

6. Kantoomaterieel en meubilair (*)

7. Andere materiële vaste activa

L (lineaire)

D (degressieve)

A (andere)

NG (niet-geherwaardeerde)

G (geherwaardeerde)

(*) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

FINANCIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente

<p style="text-align: center;">ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</p>

JAARVERSLAG

DE BEIDE VLAANDEREN
Naamloze vennootschap
Den Triangel 2
8610 KORTEMARK
BTW BE 0405.489.197
RPR Gent – afdeling Oostende

Jaarverslag van de bestuurder aan de jaarvergadering over de jaarrekening per 31 december 2021

Geachte aandeelhouders,

Ik heb de eer u, in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, verslag uit te brengen over mijn beleid en de gang van zaken van de vennootschap tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 31 december 2021.

De aan u voorgelegde jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, meer bepaald boek 3, titel 2 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de onderneming van toepassing zijn.

1. Ontwikkeling, resultaten, positie van de vennootschap – risico's en onzekerheden

1.1. Analyse van de jaarcijfers en de resultaten

Vergelijking met vorig boekjaar

De vennootschap heeft het afgelopen boekjaar een te bestemmen winst van het boekjaar ten bedrage van € 847.302,66 tegenover een te bestemmen winst van het boekjaar ten bedrage van € 530.600,04 op het einde van vorig boekjaar.

De jaarrekening geeft de volgende situatie weer:

Balanstotaal	27.965.595,34
Omzet	3.860.279,46
Te bestemmen winst van het boekjaar	847.302,66
Overgedragen winst van vorig boekjaar	0,00
Te bestemmen winst (+)	847.302,66
Toevoeging aan de wettelijke reserve	-42.365,14
Toevoeging aan de overige reserves	-804.937,52
Over te dragen winst	0,00

Balans na resultaatverwerking

De balansen van het laatst afgesloten en het voorgaande boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven (bedragen in EUR):

ACTIVA	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Immateriële vaste activa	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Materiële vaste activa	41 133,73	0,15%	51 740,28	0,19%
Financiële vaste activa	26 803 584,97	95,84%	26 557 243,26	98,21%
VASTE ACTIVA	26 844 718,70	95,99%	26 608 983,54	98,40%
Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Vorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Vorderingen op minder dan één jaar	972 760,66	3,48%	270 041,75	1,00%
Geldbeleggingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Liquide middelen	131 332,07	0,47%	118 653,48	0,44%
Overlopende rekeningen	16 783,91	0,06%	44 244,20	0,16%
VLOTTENDE ACTIVA	1 120 876,64	4,01%	432 939,43	1,60%
TOTAAL VAN DE ACTIVA	27 965 595,34	100,00%	27 041 922,97	100,00%

PASSIVA	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Kapitaal	22 696 453,54	81,16%	22 696 453,54	83,93%
Uitgiftepremies	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Reserves	3 372 192,01	12,06%	2 241 789,35	8,29%
Overgedragen winst (verlies)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Kapitaalsubsidies	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorschot aan de vennoten	0,00	0,00%	0,00	0,00%
EIGEN VERMOGEN	26 068 645,55	93,22%	24 938 242,89	92,22%
Voorzieningen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Uitgestelde belastingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
VOORZIENINGEN & UITGESTELDE BELAST.	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Schulden op meer dan één jaar	1 225 885,05	4,38%	852 857,45	3,15%
Schulden op ten hoogste één jaar	629 378,34	2,25%	1 220 420,64	4,51%
Overlopende rekeningen	41 686,40	0,15%	30 401,99	0,11%
SCHULDEN	1 896 949,79	6,78%	2 103 680,08	7,78%
TOTAAL VAN DE PASSIVA	27 965 595,34	100,00%	27 041 922,97	100,00%

Uit voorgaande gegevens kunnen volgende ratio's worden afgeleid :

	31.12.2021	31.12.2020
Liquiditeit	1,67	0,35
Solvabiliteit	93,2%	92,2%

Handwritten signature and initials

Resultatenrekening

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening van de laatste twee boekjaren beknopt weergegeven (bedragen in EUR):

	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Bedrijfsopbrengsten	3 895 158,09	100,90%	2 408 649,52	100,33%
Omzet	3 860 279,46	100,00%	2 400 715,36	100,00%
Wijziging in de voorraad goederen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Andere bedrijfsopbrengsten	30 778,63	0,80%	3 804,16	0,16%
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	4 100,00	0,11%	4 130,00	0,17%
Bedrijfskosten	-2 114 345,92	-54,77%	-920 500,18	-38,34%
Handelsgoederen, grond- & hulpstoffen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Diensten en diverse goederen	-1 081 327,27	-28,01%	-708 515,65	-29,51%
Bezoldigingen	-992 005,67	-25,70%	-208 544,96	-8,69%
Afschrijvingen & waardeverminderingen	-10 606,55	-0,27%	-1 292,46	-0,05%
Waardevermindering op voorraden, BIU	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorzieningen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Andere bedrijfskosten	-30 406,43	-0,79%	-2 147,11	-0,09%
Niet-recurrente bedrijfskosten	0,00	0,00%	0,00	0,00%
BEDRIJFSWINST	1 780 812,17	46,13%	1 488 149,34	61,99%
Financiële opbrengsten	41 274,37	1,07%	33 404,72	1,39%
Financiële kosten	-68 183,00	-1,77%	-48 495,20	-2,02%
WINST V/H BOEKJAAR VOOR BELASTING	1 753 903,54	45,43%	1 473 058,86	61,36%
Onttrekking aan/overboeking naar de uitgestelde belastingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Belasting op het resultaat	-443 500,88	-11,49%	-360 375,43	-15,01%
WINST V/H BOEKJAAR	1 310 402,66	33,95%	1 112 683,43	46,35%
Onttrekking aan/overboeking naar de belastingvrije reserves	-463 100,00	-12,00%	-582 083,39	-24,25%
TE BESTEMMEN WINST V/H BOEKJAAR	847 302,66	21,95%	530 600,04	22,10%

Handwritten signature and initials in blue ink.

Resultaatverwerking

Wij stellen u voor aan het resultaat de volgende bestemming te geven (bedragen in EUR):

Te bestemmen winst (+)	847.302,66
Bestaande uit:	
- Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	847.302,66
Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	-847.302,66
- Toevoeging aan de wettelijke reserve	42.365,14
- Toevoeging aan de overige reserves	804.937,52
- Over te dragen winst	0,00

1.2. Ontwikkeling

Uit de vergelijking van de resultatenrekening van de laatste 2 boekjaren blijkt dat de vennootschap aan de gestelde verwachtingen voldaan heeft.

1.3. Positie van de vennootschap

Uit deze cijfers blijkt dat de positie van de vennootschap niet in het gedrang komt.

1.4. Risico's en onzekerheden

Er zijn geen gekende risico's en onzekerheden.

2. Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Sinds het afsluiten van het boekjaar op 31 december 2021 hebben er zich geen gebeurtenissen voorgedaan, die de resultaten en de financiële positie van de onderneming op belangrijke wijze beïnvloeden.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Ik voorzie geen noemenswaardige omstandigheden die de toekomstige evolutie van onze vennootschap in belangrijke mate kunnen beïnvloeden.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije boekjaar geen activiteiten uitgevoerd.

Handwritten signature and initials in blue ink.

5. Bijkantoren

Nihil.

6. Verantwoording waarderingsregels

Niet van toepassing.

7. Vermeldingen vereist door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Nihil.

8. Informatie bij gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover betekenisvol

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van dergelijke financiële instrumenten.


Slot

Ik vraag u de jaarrekening te willen goedkeuren en mij kwijting te verlenen voor het uitgeoefende mandaat gedurende het voorbije boekjaar.

Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije boekjaar ingezet hebben voor de werking van de onderneming.

Te Kortemark, op 7 april 2022.

De heer Wim VERHAEGHE



Mevrouw Célestine VERHAEGHE



Mevrouw Florence VERHAEGHE



VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING
VAN DE VENNOOTSCHAP
DE BEIDE VLAANDEREN NV
WILGENLAAN 39
8610 KORTEMARK
ONDERNEMINGSNUMMER 0405.489.197**

OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van De Beide Vlaanderen NV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 27 mei 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van De Beide Vlaanderen NV uitgevoerd gedurende 14 opeenvolgende boekjaren.

VERSLAG OVER DE JAARREKENING

OORDEEL ZONDER VOORBEHOUD

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 27.965.595,34 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 1.310.402,66.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen

ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid


Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Kortrijk, 13 mei 2022

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door


Nikolas Vandelanotte
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	12,8	3,2	9,6
Deeltijds	1002	5	0	5
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	16,5	3,2	13,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	19.739	5.445	14.294
Deeltijds	1012	6.353	0	6.353
Totaal	1013	26.092	5.445	20.647
Personeelskosten				
Voltijds	1021	790.661	268.692	521.968
Deeltijds	1022	201.345	0	201.345
Totaal	1023	992.006	268.692	723.313
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	24.137	4.885	19.251

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	4,2	0,4	3,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	5.006	566	4.440
Personeelskosten	1023	208.545	26.402	182.143
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	4.464	504	3.960

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	12	5	15,7
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	12	5	15,7
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	4	0	4
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	4	0	4
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	8	5	11,7
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	7	5	10,7
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213	1	0	1
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	12	5	15,7
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,2	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	357	
Kosten voor de vennootschap	152	11.948	

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	10	4	13,2
210	10	4	13,2
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfsstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	3	0	3
310	3	0	3
311			
312			
313			
340			
341			
342	1	0	1
343	2	0	2
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	1	5811	3
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	3	5812	70
Nettokosten voor de vennootschap	5803	218	5813	4.404
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	218	58131	4.404
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	1	5851	3
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	3	5852	70
Nettokosten voor de vennootschap	5843	218	5853	4.404

Bijlage 2 – Definitieve voorwaarden

Deze definitieve voorwaarden omschrijven de modaliteiten van de uitgifte van obligaties door Terra². Deze definitieve voorwaarden vormen één geheel met de informatienota d.d. 30 september 2023.

De informatienota en de definitieve voorwaarden (samen de informatienota) dienen steeds samen te worden gelezen.

De volledige informatie over Terra² en de uitgifte is alleen beschikbaar in de vorm van de informatienota, waarvan deze definitieve voorwaarden deel uitmaken. De informatienota en de definitieve voorwaarden zijn kosteloos beschikbaar op de statutaire zetel (Den Triangel 2, 8610 Kortemark), alsook op de volgende website: www.terra2.be. De informatienota kan ook telefonisch worden opgevraagd op het algemeen telefoonnummer van Terra²: +32 51 48.09.81.

TERRA² NV

Den Triangel 2, 8610 Kortemark

Ondernemingsnummer: 0445.949.778 (RPR Gent – afdeling Oostende)

OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING OP EEN DOORLOPENDE OBLIGATIELENING BEPERKT TOT 5.000.000 EUR

Interestvoet en brutorendement van kracht vanaf 1 oktober 2023

Looptijd	Bruto-interestvoet* (voor aftrek van roerende voorheffing)	Actuariel rendement* (na aftrek van roerende voorheffing)
1 jaar	[●]%	[●]%
2 jaar	[●]%	[●]%
3 jaar	[●]%	[●]%
4 jaar	[●]%	[●]%
5 jaar	[●]%	[●]%

*Indien in één keer voor minstens 100.000 EUR wordt ingeschreven op obligaties met een looptijd van 2 jaar of meer, wordt deze rentevoet vanaf het eerste jaar verhoogd met 25 basispunten.

*De looptijd van 1 jaar is slechts mogelijk voor een inschrijving vanaf 500.000 EUR en mits voorafgaandelijke goedkeuring.