

**ADDENDUM BIJ DE INFORMATIENOTA MET BETREKKING TOT HET AANBOD VAN  
GESTANDAARDISEERDE LENINGEN MET VERVROEGDE TERUGBETALINGSOPTIE AANGEBODEN DOOR  
ECCO NOVA FINANCE BV VOOR EEN TOTAALBEDRAG VAN 1.200.000 EURO MET BETREKKING TOT DE  
FINANCIERING VAN DW PROPERTIES BV**

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR  
DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE  
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

***DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE  
PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT  
ZOU WENSEN***

**26/10/2023**

## **Inleiding**

Dit document werd opgesteld door Ecco Nova Finance BV.

Dit document is een aanvulling op de Informatienota van 19/10/2023 met betrekking tot het openbaar aanbod van gestandaardiseerde leningen met mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling (de “**Informatienota**”) en dient als zodanig samen met de Informatienota gelezen te worden.

## **Context en onderwerp van het onderhavige document**

Dit document is bedoeld om Deel IV van de Informatienota en Bijlage 1 te actualiseren.

Op het moment van het schrijven van deze aanvulling op de informatienota was het bedrag dat via het aanbod werd opgehaald € 519.500. De link naar deze fondsenwerving is beschikbaar via de volgende link:  
<https://www.econova.com/nl/project/dw-properties>.

### **1. Actualisatie van Deel IV**

In een inflatoire economische context en gezien de stijging van de spaarrente hebben de uitgevende instelling, de aanbieder en de onderliggende partij besloten de jaarlijkse rentevoet te verhogen tot 10%. Deze rentevoet was oorspronkelijk vastgelegd op 9%, zoals uiteengezet in 6°, A Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten, Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten van de Informatienota.

Deze wijziging is van toepassing op zowel voorgaande als toekomstige investeringen in deze fondsenwerving.

### **2. Actualisatie van Bijlage 1**

Gezien de stijging van de jaarlijkse rente tot 10% is het indicatief terugbetalingsschema voor een investering geactualiseerd (zie onderstaande tabel).

## AFLOSSINGSSHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	4
Rentevoet	10,00%
Terugbetalingsvorm	Terugbetaling van het kapitaal aan het eind

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
1/12/2023	€ 0,00			€ 1.000
1/12/2024	€ 100,00	€ 100,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1/12/2025	€ 100,00	€ 100,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1/12/2026	€ 100,00	€ 100,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1/12/2027	€ 1.100,00	€ 100,00	€ 1.000,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.400,00	€ 400,00	€ 1.000,00	

### Herroepingsrecht

In overeenstemming met artikel 15 van de wet van 11 juli 2018 met betrekking tot aanbiedingen van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot verhandeling op gereguleerde markten, hebben investeerders die vóór de publicatie van dit addendum hebben geïnvesteerd het recht om hun investering gedurende twee werkdagen na publicatie van dit supplement in te trekken, zijnde niet later dan 28/10/2023 om 23:59.

De investeerders die zijn herroepingsrecht wenst uit te oefenen, dient ECCO NOVA FINANCE BV hiervan voor het verstrijken van de termijn op de hoogte brengen via e-mail op het adres [info@econova.com](mailto:info@econova.com). Het betaalde bedrag wordt zonder rente terugbetaald binnen 10 werkdagen na ontvangst van de e-mail van de investeerder door ECCO NOVA FINANCE BV en zal worden overgemaakt op de rekening die de investeerder op het moment van betaling heeft ingevoerd in zijn gebruikersaccount op het Ecco Nova-platform.