

**AANVULLING BIJ INFORMATIENOTA VAN 25 MAART 2024 OVER DE AANBIEDING  
VAN OBLIGATIES DOOR ACASA GROUP**

# **ACASA**

Dit document is opgesteld door

**ACASA GROUP**

*Naamloze vennootschap, met zetel te Kortrijksesteenweg 62, 9830 Sint-Martens-Latem (België) en  
ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0886.199.918 (RPR Gent,  
afdeling Gent) (de Emittent)*

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD  
DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

**DATUM AANVULLING: 25 JUNI 2024**

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF  
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO  
GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN  
INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.**

## 1 ACHTERGROND

Op 25 maart 2024 heeft de Emittent een informatienota bekendgemaakt met betrekking tot de aanbieding van de Obligaties, raadpleegbaar op de website van de Emittent (<https://acasa.be/obligatielening>) (de **Informatienota**).

Dit document is een aanvulling op de Informatienota (de **Aanvulling**), maakt er deel van uit en moet samen worden gelezen met de Informatienota. Deze Aanvulling zal eveneens op de website van de Emittent (<https://acasa.be/obligatielening>) raadpleegbaar zijn.

## 2 AANVULLINGEN EN UPDATE VAN RECENTE FINANCIËLE INFORMATIE

### 2.1 JAARREKENING VAN DE EMITTENT VOOR HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2023

Op de algemene vergadering van aandeelhouders van de Emittent gehouden op 13 juni 2024 op de zetel van de Emittent, besloot de algemene vergadering van aandeelhouders van de Emittent tot de goedkeuring van de jaarrekening van de Emittent met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 1 januari 2023 tot 31 december 2023.

De goedgekeurde jaarrekening met betrekking tot het boekjaar 2023 is aangehecht als Bijlage 1 bij deze Aanvulling en zal voor doeleinden van de Informatienota als laatst goedgekeurde jaarrekening van de Emittent gelden. Deze jaarrekening met betrekking tot het boekjaar 2023 is niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.

### 2.2 TRANSACTIES TUSSEN DE EMITTENT EN HAAR BELANGRIJKSTE AANDEELHOUDERS OF ANDERE PARTIJEN

De Emittent verwijst naar titel 2.1.4 (*Transacties tussen de Emittent en haar belangrijkste aandeelhouders of andere partijen*) van de Informatienota, die vanaf datum van deze Aanvulling als volgt dient te worden gelezen:

*“Op basis van de laatst gepubliceerde jaarrekening van de Emittent (per 31 december 2023), heeft de Emittent vorderingen ten aanzien van verbonden partijen ten belope van een totaalbedrag van 19.140.882,32 EUR. Hiervan was een bedrag van 3.018.439,67 EUR betaalbaar aan de Emittent op hoogstens één jaar.*

*Daarnaast heeft de Emittent op basis van de laatst gepubliceerde jaarrekening per 31 december 2023 schulden aan verbonden partijen ten belope van een totaalbedrag van 982.927,09 EUR, volledig betaalbaar op hoogstens één jaar. Dit betreft schulden van de Emittent onder:*

- *een leningsovereenkomst tussen de Emittent als leningnemer en L&J Invest BV als leninggever, ten belope van 1.000.000,00 EUR, aan een rente van EURIBOR 6M + 5%, met een looptijd van 24 maanden en vervaldatum op 31 december 2024;*

- een leningsovereenkomst tussen de Emittent als leningnemer en L&J Invest BV als leninggever, ten belope van 2.000.000,00 EUR, aan een rente van EURIBOR 3M + 5%, met een looptijd van 6 maanden en vervaldatum op 31 mei 2025;
- een leningsovereenkomst tussen de Emittent als leningnemer en Renvest Comm.V. als leninggever, ten belope van 6.000.000,00 EUR, aan een rente van 8%, met een looptijd van 24 maanden en vervaldatum op 31 december 2024; en
- een leningsovereenkomst tussen de Emittent als leningnemer en Renvest Comm.V. als leninggever, ten belope van 1.500.000,00 EUR, aan een rente van 8%, met een looptijd van 12 maanden en vervaldatum op 30 juni 2024.”

### 2.3 WERKKAPITAAL

In titel 2.2.2 (*Werkkapitaal*) van de Informatienota verklaarde de Emittent dat het werkkapitaal van de Emittent naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen. De Emittent bevestigt dat deze verklaring naar haar oordeel correct is op datum van de Informatienota en op datum van deze Aanvulling, op basis van meest recente goedgekeurde jaarrekening. Het werkkapitaal van de Emittent bedroeg voor het boekjaar 2021 3.507.326,11 EUR, voor het boekjaar 2022 3.209.709,85 EUR en voor het boekjaar 2023 4.162.198,17 EUR. Voor de volgende twaalf maanden zal het werkkapitaal van de Emittent in dezelfde lijn liggen als voor de boekjaren 2021, 2022 en 2023. De gelden opgehaald door middel van de aanbieding van Obligaties onder de Informatienota dienen niet ter aanvulling van het werkkapitaal van de Emittent, dat door middel van andere inkomsten en financieringsbronnen (hoofdzakelijk vorderingen van de Emittent op korte termijn) wordt gefinancierd. De gelden die de Emittent beoogt op te halen onder de aanbieding van Obligaties zijn erop gericht de Emittent toe te laten verder te investeren in de groei van haar activiteiten.

Rekening houdend met de meest recente financiële informatie zoals opgenomen in de jaarrekening 2023, dient titel 3.2.1 (*Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen*) van de Informatienota vanaf de datum van deze Aanvulling als volgt te worden gelezen:

*“De Emittent zal de opbrengsten van de Obligaties gebruiken met het oog op de financiering van haar bedrijfsdoeleinden en werkkapitaal. Op grond van op de datum van de Informatienota gekende veronderstellingen, schat de Emittent zijn behoefte aan werkkapitaal op ca. 7 miljoen EUR voor de eerste 48 maanden en ca. 3,5 miljoen EUR op 12 maanden. De Emittent beoogt onder meer de opbrengsten van de Obligaties aan te wenden voor de verdere ontwikkeling van zijn activiteiten als vastgoedontwikkelaar en in het bijzonder voor de financiering van twee residentiële vastgoedprojecten, met name het project ‘Villa Heiveld’ te 9040 Sint-Amandsberg en het project ‘Residentie Leiemeersen’ te 9800 Astene. Daarnaast beoogt de Emittent de ontwikkeling en verkoop van diverse andere projecten, waarvan bepaalde projecten al op de markt gebracht worden en een aantal projecten zich nog in de ontwikkelings- of vergunningsfase bevinden.”*

## 2.4 EIGEN VERMOGEN EN SCHULDENLAST

De Emittent verwijst naar titel 2.2.3 (*Eigen vermogen en schuldenlast*) van de Informatienota, die vanaf datum van deze Aanvulling als volgt dient te worden gelezen:

*“Op afsluitdatum van de laatst neergelegde jaarrekening (31.12.2023) bedroeg het eigen vermogen van de Emittent 13.257.905,47 EUR en was het samengesteld uit (1) inbrengen ten belope van 6.493.600,00 EUR en (2) reserves ten belope van 6.764.305,47 EUR, waarvan 525.231,94 EUR onbeschikbare reserves en 6.239.073,53 EUR beschikbare reserves.*

*De schuldenlast van de Emittent bedroeg per 31 december 2023 16.719.064,73 EUR en was samengesteld uit (1) schulden op meer dan één jaar ten belope van 9.217.514,00 EUR: dit betreft uitsluitend financiële schulden, waarvan 25.827,58 EUR ten aanzien van kredietinstellingen en 9.191.686,50 EUR overige leningen, en (2) schulden op ten hoogste één jaar ten belope van 7.492.805,65 EUR: dit betreft schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen ten belope van 1.733.602,35 EUR (waarvan 50.335,06 EUR ten aanzien van kredietinstellingen en 1.683.267,29 EUR overige leningen), financiële schulden op ten hoogste één jaar ten belope van 552.433,42 EUR, handelsschulden ten belope van 462.066,75 EUR, schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten ten belope van 297.752,99 EUR en overige schulden ten belope van 4.446.950,14 EUR).*

*Er zijn geen indirecte of voorwaardelijke schulden op het niveau van de Emittent; de schuldenlast betreft uitsluitend rechtstreeks en onvoorwaardelijke schulden van de Emittent.*

*De laatst goedgekeurde jaarrekening vermeldt een bedrag van 64.627,54 EUR aan schulden gewaarborgd door een zakelijke zekerheid. Dit verwijst naar openstaande bedragen onder twee kredieten toegekend aan de Emittent door BNP Paribas Fortis NV, maar de Emittent stelt vast dat deze kredieten niet gewaarborgd worden door enige zakelijke zekerheid, zodat geen van de schulden van de Emittent gewaarborgd zijn.”*

Het detail van de financiële schulden opgenomen in afdeling 2.2.3 (*Eigen vermogen en schuldenlast*) van de Informatienota wordt vervangen door het detail van de financiële schulden per 31/12/2023 opgenomen als Bijlage 2 bij deze Aanvulling.

## 2.5 WIJZIGING IN DE FINANCIËLE POSITIE NA AFSLUITDATUM VAN HET LAATST NEERGELEGDE BOEKJAAR

De Emittent verwijst naar titel 2.2.4 (*Wijziging in de financiële situatie na afsluitdatum van het laatst neergelegde boekjaar*), die vanaf de datum van deze Aanvulling als volgt dient te worden gelezen:

*“De Emittent verklaart verder dat zich sinds de datum van de laatste goedgekeurde jaarrekening voor het boekjaar 2023 geen wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de Emittent hebben voorgedaan.”*

### **3 RECHT OP INTREKKING**

De belegger die voor de publicatie van deze Aanvulling heeft ingeschreven op de Obligaties, heeft het recht om deze inschrijving terug in te trekken overeenkomstig artikel 15, derde lid van de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot verhandeling op een gereguleerde markt. Deze intrekking moet gebeuren door middel van een schriftelijke mededeling aan de Emittent ten laatste twee werkdagen na de publicatie van deze Aanvulling, dit wil zeggen uiterlijk op 27 juni 2024 om 23.59 uur. De belegger die zich wenst te beroepen op dit recht mag dit per e-mail versturen naar het volgende adres: [info@acasa.be](mailto:info@acasa.be).

**BIJLAGE 2. GOEDGEKEURDE JAARREKENING MET BETREKKING TOT HET BOEKJAAR  
OVER DE PERIODE 1 JANUARI 2023 TOT 31 DECEMBER 2023**

40		0886.199.918		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL-kap 1

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

Naam: **Acasa Group NV**  
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
 Adres: Kortrijksesteenweg Nr.: 62 Bus:  
 Postnummer: 9830 Gemeente: Sint-Martens-Latem  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent  
 Internetadres:  
 E-mailadres:

Ondernemingsnummer 0886.199.918

Datum 26/08/2022 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 13/06/2024

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/2023 tot 31/12/2023

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01/01/2022 tot 31/12/2022

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 25

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VOL-kap 2.2, VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.3, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.1, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.12, VOL-kap 6.14, VOL-kap 6.16, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.20, VOL-kap 8, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

L&J Invest BV  
met als vaste vertegenwoordiger Jan Ruyschaert  
Bestuurder

Schutte Invest NV  
met als vaste vertegenwoordiger Charly Schutte  
Bestuurder

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING  
BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**L&J INVEST BV**

0743775709

Bogaertstraat 24

9830 SINT-MARTENS-LATEM

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 26-08-2022

Einddatum van het mandaat: 19-04-2027

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**RUYSCHAERT** Jan

Bogaertstraat 24

9830 Sint-Martens-Latem

BELGIË

**SCHUTTE INVEST NV**

0885926239

Broekstraat 13

9850 MERENDREE (NEVELE)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 26-08-2022

Einddatum van het mandaat: 19-04-2027

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**SCHUTTE** Charly

Broekstraat 13

9850 Merendree

BELGIË



**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>24.292.322,11</u></b>	<b><u>15.025.562,98</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21	<b>555.860,89</b>	<b>731.782,34</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27	<b>131.095,78</b>	<b>103.637,22</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	5.082,47	1.088,70
Meubilair en rollend materieel		24	40.231,97	36.579,69
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	85.781,34	65.968,83
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/ 6.5.1	28	<b>23.605.365,44</b>	<b>14.190.143,42</b>
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	23.534.740,44	14.125.768,42
Deelnemingen		280	4.393.858,12	3.683.750,36
Vorderingen		281	19.140.882,32	10.442.018,06
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	34.250,00	28.000,00
Deelnemingen		282	15.500,00	15.500,00
Vorderingen		283	18.750,00	12.500,00
Andere financiële vaste activa		284/8	36.375,00	36.375,00
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	36.375,00	36.375,00

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>5.684.648,09</u></b>	<b><u>4.448.137,94</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>4.124.676,85</b>	<b>3.663.239,74</b>
Handelsvorderingen		40	926.440,03	455.315,08
Overige vorderingen		41	3.198.236,82	3.207.924,66
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/ 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>297.998,38</b>	<b>778.854,80</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1	<b>1.261.972,86</b>	<b>6.043,40</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		<b>20/58</b>	<b>29.976.970,20</b>	<b>19.473.700,92</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>				
Kapitaal	6.7.1	10/15	<b>13.257.905,47</b>	<b>8.495.739,40</b>
Geplaatst kapitaal		10/11	<b>6.493.600,00</b>	<b>6.493.600,00</b>
Niet-opgevraagd kapitaal (-)		10	6.493.600,00	6.493.600,00
Buiten kapitaal		100	6.493.600,00	6.493.600,00
Uitgiftepremies		101		
Andere		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>				
<b>Reserves</b>				
Onbeschikbare reserves		1100/10		
Wettelijke reserve		1109/19		
Statutair onbeschikbare reserves		12		
Inkoop eigen aandelen		13	<b>6.764.305,47</b>	<b>2.002.139,40</b>
Financiële steunverlening		130/1	525.231,94	227.596,54
Andere		130	525.231,94	227.596,54
Belastingvrije reserves		1311		
Beschikbare reserves		1312		
		1313		
		1319		
		132		
		133	6.239.073,53	1.774.542,86
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)</b>				
<b>Kapitaalsubsidies</b>				
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>				
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten	6.8	163		
		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>				
		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>16.719.064,73</u></b>	<b><u>10.977.961,52</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17	<b>9.217.514,08</b>	<b>7.042.033,49</b>
Financiële schulden		170/4	9.217.514,08	7.042.033,49
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	25.827,58	42.033,49
Overige leningen		174	9.191.686,50	7.000.000,00
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>7.492.805,65</b>	<b>3.935.928,03</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.733.602,35	1.538.799,96
Financiële schulden		43	552.433,42	390.744,76
Kredietinstellingen		430/8	552.433,42	390.744,76
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	462.066,75	338.711,87
Leveranciers		440/4	462.066,75	338.711,87
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	297.752,99	81.751,42
Belastingen		450/3	218.740,42	41.294,92
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	79.012,57	40.456,50
Overige schulden		47/48	4.446.950,14	1.585.920,02
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	<b>8.745,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>29.976.970,20</b>	<b>19.473.700,92</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>4.662.340,30</b>	<b>4.918.556,25</b>
Omzet	6.10	70	4.640.435,51	4.907.947,93
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	21.904,79	10.608,32
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	<b>4.476.104,23</b>	<b>3.225.058,71</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	614.474,96	415.271,49
Aankopen		600/8	614.474,96	415.271,49
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	3.090.405,98	2.210.092,21
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	461.358,35	309.449,04
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	306.457,80	286.610,42
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	3.407,14	3.635,55
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>186.236,07</b>	<b>1.693.497,54</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>6.911.913,73</b>	<b>3.474.048,57</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	6.911.913,73	3.474.048,57
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	5.658.500,00	3.469.778,07
Opbrengsten uit vlottende activa		751	1.253.108,03	3.851,21
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	305,70	419,29
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>683.074,34</b>	<b>475.759,39</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65	683.074,34	475.759,39
Kosten van schulden		650	678.720,05	469.681,79
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	4.354,29	6.077,60
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>6.415.075,46</b>	<b>4.691.786,72</b>
<b>Ottrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>204.317,87</b>	<b>132.295,84</b>
Belastingen		670/3	204.317,87	132.295,84
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>6.210.757,59</b>	<b>4.559.490,88</b>
<b>Ottrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>6.210.757,59</b>	<b>4.559.490,88</b>

## RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>	9906	<b>6.210.757,59</b>	<b>4.559.490,88</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	6.210.757,59	4.559.490,88
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2	<b>0,00</b>	<b>4.270.671,91</b>
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792	0,00	4.270.671,91
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2	<b>4.762.166,07</b>	<b>4.551.930,88</b>
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920	297.635,40	227.596,54
aan de overige reserves	6921	4.464.530,67	4.324.334,34
<b>Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)</b>	(14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7	<b>1.448.591,52</b>	<b>4.278.231,91</b>
Vergoeding van de inbreng	694	1.190.541,52	4.270.671,91
Bestuurders of zaakvoerders	695	250.000,00	0,00
Werknemers	696	8.050,00	7.560,00
Andere rechthebbenden	697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GOODWILL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8053P	xxxxxxxxxx	<b>2.411.026,13</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8023	65.406,07	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8033		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8043		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8053	<b>2.476.432,20</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8123P	xxxxxxxxxx	<b>1.679.243,79</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8073	241.327,52	
Teruggenomen	8083		
Verworven van derden	8093		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8103		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8113		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8123	<b>1.920.571,31</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	212	<b><u>555.860,89</u></b>	



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192P	xxxxxxxxxx	<b>38.673,19</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	4.992,44	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192	<b>43.665,63</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252P	xxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252	<b>0,00</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322P	xxxxxxxxxx	<b>37.584,49</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8272	998,67	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322	<b>38.583,16</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(23)	<b><u>5.082,47</u></b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193P	xxxxxxxxxx	<b>397.911,63</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	21.691,86	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193	<b>419.603,49</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253P	xxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253	<b>0,00</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323P	xxxxxxxxxx	<b>361.331,94</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8273	18.039,58	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323	<b>379.371,52</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(24)	<b>40.231,97</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8195P	xxxxxxxxxx	<b>346.101,27</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	65.904,54	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8185		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8195	<b>412.005,81</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8255P	xxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8245		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8255	<b>0,00</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8325P	xxxxxxxxxx	<b>280.132,44</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8275	46.092,03	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8315		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8325	<b>326.224,47</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(26)	<b>85.781,34</b>	

**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8391P	xxxxxxxxxx	<b>3.683.750,36</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8361	710.107,76	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8381		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8391	<b>4.393.858,12</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8451P	xxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8441		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8451	<b>0,00</b>	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8521P	xxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8511		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8521	<b>0,00</b>	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8551P	xxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)</b>	8541		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8551	0,00	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(280)	<b><u>4.393.858,12</u></b>	
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	281P	xxxxxxxxxx	<b><u>10.442.018,06</u></b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8581	10.875.358,75	
Terugbetalingen	8591	2.176.494,49	
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8621		
Overige mutaties (+)/(-)	8631		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(281)	<b><u>19.140.882,32</u></b>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b>	8651	—	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8392P	xxxxxxxxxx	<b>15.500,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8362	0,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8382		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8392	<b>15.500,00</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8452P	xxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8442		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8452	<b>0,00</b>	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8522P	xxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8512		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8522	<b>0,00</b>	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8552P	xxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)</b>	8542		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8552	0,00	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(282)	<b><u>15.500,00</u></b>	
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	283P	xxxxxxxxxx	<b>12.500,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8582	6.250,00	
Terugbetalingen	8592		
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8622		
Overige mutaties (+)/(-)	8632		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(283)	<b><u>18.750,00</u></b>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b>	8652	<b><u>0,00</u></b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393P	xxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8383		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453P	xxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8443		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523P	xxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8513		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553P	xxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)</b>	8543		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(284)		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	285/8P	xxxxxxxxxx	<b><u>36.375,00</u></b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8623		
Overige mutaties (+)/(-)	8633		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(285/8)	<b><u>36.375,00</u></b>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b>	8653		

## INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN

### DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	Rechtstreeks		Dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+ of -) (in eenheden)	(+ of -) (in eenheden)
<b>Green Construct</b> 0892024866 Besloten vennootschap Kortrijksesteenweg 62 9830 Sint-Martens-Latem <b>BELGIË</b>	aandelen op naam	50	50,00		31/12/2023	EUR	99.602	-1.811
<b>Acasa Properties</b> 0894208851 Naamloze vennootschap Kortrijksesteenweg 62 9830 Sint-Martens-Latem <b>BELGIË</b>	aandelen op naam	383	100,00		31/12/2023	EUR	1.805.146	1.477.502
<b>Acasa projects</b> 0833959874 Naamloze vennootschap Kortrijksesteenweg 62 9830 Sint-Martens-Latem <b>BELGIË</b>	aandelen op naam	6.888	100,00		31/12/2023	EUR	567.697	732.753
<b>AC Properties</b> 0830102640 Naamloze vennootschap Kortrijksesteenweg 62 9830 Sint-Martens-Latem <b>BELGIË</b>	aandelen op naam	500	50,00		31/12/2023	EUR	-261.134	-96.302
<b>Adelaar properties</b> 0839102656 Besloten vennootschap Ferdinand Lousbergskaai 103 9000 Gent <b>BELGIË</b>	aandelen op naam	60	50,00		31/12/2022	EUR	172.082	-46.781
<b>Adelaar Projects</b> 0656546379 Besloten vennootschap Ferdinand Lousbergskaai 103 9000 Gent <b>BELGIË</b>	aandelen op naam	60	50,00		31/12/2023	EUR	248.386	116.368

<b>Lindenbos Vastgoed</b> 0600845813 Naamloze vennootschap Waterlelielaan 1 9032 Gent <b>BELGIË</b>	aandelen op naam	1.000	100,00		31/12/2023	EUR	-240.542	-160.672
<b>De Motte</b> 0427900058 Besloten vennootschap Kortrijksesteenweg 62 9830 Sint-Martens-Latem <b>BELGIË</b>	aandelen op naam	49.935	100,00		31/12/2023	EUR	1.055.742	448.487
<b>'t Zonnehuisje</b> 0478920177 Besloten vennootschap Kortrijksesteenweg 62 9830 Sint-Martens-Latem <b>BELGIË</b>	aandelen op naam	186	100,00		31/12/2023	EUR	252.678	-70.122
<b>Acasa Invest NV</b> 0774785718 Naamloze vennootschap Kortrijksesteenweg 62 9830 Sint-Martens-Latem <b>BELGIË</b>	Aandelen op naam	100	100,00		31/12/2023	EUR	-328.192	-390.515
<b>MTM Housing</b> 0803797032 Naamloze vennootschap Kortrijksesteenweg 62 9830 Sint-Martens-Latem <b>BELGIË</b>	Aandelen op naam	1.000	100,00		31/12/2024	EUR		
<b>Alpine Invest</b> 1001365741 Naamloze vennootschap Kortrijksesteenweg 62 9830 Sint-Martens-Latem <b>BELGIË</b>	Aandelen op naam	1.000	100,00		31/12/2024	EUR		
<b>Cocon Vastgoed</b> 0793267285 Naamloze vennootschap Kortrijksesteenweg 62 9830 Sint-Martens-Latem <b>BELGIË</b>	Aandelen op naam	100	100,00		31/12/2023	EUR	-125.538	-187.038



**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**

**Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen – Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen – Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

Boekjaar
----------

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

over te dragen kosten

verkregen opbrengsten

8.864,83
1.253.108,03

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxx	6.493.600,00
(100)	6.493.600,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar  
 Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
     Aandelen op naam  
 Aandelen op naam  
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	6.493.600,00	53.669
8702	xxxxxxxxxx	53.669
8703	xxxxxxxxxx	

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		xxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxx	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
     Kapitaalbedrag  
     Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
     Kapitaalbedrag  
     Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
     Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
     Bedrag van te plaatsen kapitaal  
     Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
     Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
     Bedrag van te plaatsen kapitaal  
     Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Nr.	0886.199.918
-----	--------------

VOL-kap 6.7.1
---------------

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Boekjaar
----------

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

--

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden	8801	1.733.602,35
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	50.335,06
Overige leningen	8851	1.683.267,29
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	<b>(42)</b>	<b>1.733.602,35</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden	8802	9.217.514,08
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	25.827,58
Overige leningen	8852	9.191.686,50
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	<b>8912</b>	<b>9.217.514,08</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	<b>8913</b>	

Nr.	0886.199.918	VOL-kap 6.9
-----	--------------	-------------

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	<b>9061</b>	

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden	8922	64.627,54
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	64.627,54
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>	<b>9062</b>	<b>64.627,54</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen** (posten 450/3 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	19.422,55
Geraamde belastingschulden	450	199.317,87

**Bezoldigingen en sociale lasten** (posten 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	79.012,57

Nr.	0886.199.918
-----	--------------

VOL-kap 6.9
-------------

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

Boekjaar
----------

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**  
toe te rekenen kosten

8.745,00
----------

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	148,85	3.403,50
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	9	4
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	6,3	4,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	10.196	7.188
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	323.103,47	207.447,88
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	46.030,23	48.086,17
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	9.434,21	0,00
Andere personeelskosten	623	82.790,44	53.914,99
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
<b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	2.446,88	2.088,49
Andere	641/8	960,26	1.547,06
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de vennootschap	617	17.500,00	16.377,22



**FINANCIËLE RESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
wisselkoersverschil		183,29	381,34
Financiële Kortingen		0,00	0,00
betalingsverschillen		122,41	37,95
diverse financiële opbrengsten		0,00	0,00
<b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen</b>			
	6501		
<b>Geactiveerde interesten</b>			
	6502		
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
<b>Andere financiële kosten</b>			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
<b>Voorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655		
Andere			
wisselkoersverschil		31,52	47,14
bank & kredietkosten		3.939,98	5.706,90
intrest bankrekening		5,18	317,59
betalingsverschillen		377,61	5,97

## BELASTINGEN EN TAKSEN

### BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingssupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen
- Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

#### Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven
- Afschrijving goodwill
- Winstpremie
- Autokosten ten belope van een gedeelte van het voordeel van alle aard
- DBI
- Vrijgestelde giften

Codes	Boekjaar
9134	<b>204.317,87</b>
9135	5.000,00
9136	
9137	199.317,87
9138	
9139	
9140	
	43.383,45
	227.240,14
	8.050,00
	3.627,15
	5.658.500,00
	2.150,00

Boekjaar
----------

#### Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

--

#### Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties
- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

### BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	710.005,44	495.948,50
9146	789.604,48	1.061.223,83
9147	86.080,22	53.170,07
9148	0,00	0,00

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN  
WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	(280/1)	<b>23.534.740,44</b>	<b>14.125.768,42</b>
Deelnemingen	(280)	4.393.858,12	3.683.750,36
Achtergestelde vorderingen	9271	0,00	0,00
Andere vorderingen	9281	19.140.882,32	10.442.018,06
<b>Vorderingen</b>	9291	<b>3.018.439,67</b>	<b>1.452.830,94</b>
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	3.018.439,67	1.452.830,94
<b>Geldbeleggingen</b>	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
<b>Schulden</b>	9351	<b>982.927,09</b>	<b>2.967.709,25</b>
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	982.927,09	2.967.709,25
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	5.658.500,00	3.469.778,07
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	1.253.108,03	3.851,21
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	662.926,69	451.863,01
Andere financiële kosten	9471		
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>			
Deelnemingen	9253		
Achtergestelde vorderingen	9263		
Andere vorderingen	9273		
	9283		
<b>Vorderingen</b>			
Op meer dan één jaar	9293		
Op hoogstens één jaar	9303		
	9313		
<b>Schulden</b>			
Op meer dan één jaar	9353		
Op hoogstens één jaar	9363		
	9373		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>			
	9403		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>			
Deelnemingen	9252	<b>34.250,00</b>	<b>28.000,00</b>
Achtergestelde vorderingen	9262	15.500,00	15.500,00
Andere vorderingen	9272		
	9282	18.750,00	12.500,00
<b>Vorderingen</b>			
Op meer dan één jaar	9292		
Op hoogstens één jaar	9302		
	9312		
<b>Schulden</b>			
Op meer dan één jaar	9352		
Op hoogstens één jaar	9362		
	9372		

Boekjaar

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

--

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)**

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria

**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken):

Schutte Invest BV  
0885926239  
Broekstraat 13  
9850 Merendree  
BELGIË

*Stelt geen geconsolideerde jaarrekening op*

**WAARDERINGSREGELS****I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

**II. Bijzondere regels****Materiële vaste activa:**

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

**Immateriële vaste activa:**

L - NG 10,00% - 20,00% -

**Installaties, machines en uitrusting:**

L - NG 14,29% - 33,33% -

**Rollend materieel:**

L - NG 25,00% - 25,00% -

**Kantoomaterieel en meubilair:**

L - NG 14,29% - 33,33% -

**Andere materiële vaste activa:**

L - NG 20,00% - 20,00% -

**Financiële vaste activa:**

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

**Schulden:**

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

<b>Tijdens het boekjaar</b>	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds	1001	6.3	3,1	3,2
Deeltijds	1002	0.0	0,0	0,0
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	6.3	3,1	3,2
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds	1011	10.196	5.244	4.952
Deeltijds	1012	0	0	0
Totaal	1013	10.196	5.244	4.952
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds	1021	461.358,35	227.017,60	234.340,75
Deeltijds	1022	0,00	0,00	0,00
Totaal	1023	461.358,35	227.017,60	234.340,75
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b>	1033	0,00	0,00	0,00

<b>Tijdens het vorige boekjaar</b>	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	4.3	2,3	2,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	7.188	3.594	3.594
Personeelskosten	1023	309.449,04	154.724,52	154.724,52
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	0,00	0,00	0,00



**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	9	0	9,00
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	9	0	9,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	0	0	0,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	0	0	0,0
Vervangingsovereenkomst	113	0	0	0,0
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
<b>Mannen</b>	120	4	0	4,00
lager onderwijs	1200	0	0	0,0
secundair onderwijs	1201	4	0	4,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	0	0	0,0
universitair onderwijs	1203	0	0	0,0
<b>Vrouwen</b>	121	5	0	5,00
lager onderwijs	1210	0	0	0,0
secundair onderwijs	1211	5	0	5,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212	0	0	0,0
universitair onderwijs	1213	0	0	0,0
<b>Volgens de beroeps categorie</b>				
Directiepersoneel	130	0	0	0,0
Bedienden	134	8	0	8,0
Arbeiders	132	1	0	1,0
Andere	133	0	0	0,0

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,0	0,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	0	0
Kosten voor de vennootschap	152	17.500,00	

**TABEL VAN HET PERSONEELSVOLTOEGANG TIJDENS HET BOEKJAAR**
**INGETREDEN**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>	205	5	0	5,00
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	5	0	5,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211	0	0	0,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212	0	0	0,0
Vervangingsovereenkomst	213	0	0	0,0

**UITGETREDEN**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam</b>	305	0	0	0,00
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	0	0	0,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311	0	0	0,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312	0	0	0,0
Vervangingsovereenkomst	313	0	0	0,0
<b>Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst</b>				
Pensioen	340	0	0	0,0
Werkloosheid met bedrijfstoelage	341	0	0	0,0
Afdanking	342	0	0	0,0
Andere reden	343	0	0	0,0
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350	0	0	0,0

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5801	0	5811	0
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	0	5812	0
Nettokosten voor de vennootschap	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

**BIJLAGE 2. DETAIL VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN VAN DE EMITTENT PER 31 DECEMBER 2023**

<i>Kredietgever</i>	<i>Hoofdsom (in EUR)</i>	<i>Interesten (per annum)</i>	<i>Duur (in maanden)</i>	<i>Startdatum</i>	<i>Einddatum</i>	<i>Saldo per 31/12/2023 (in EUR)</i>	<i>Gedekt door zekerheid</i>
BNP Paribas Fortis NV	194.000,00	1,27%	60	26/01/2020	31/01/2025	42.033,49	Neen
Renvest Comm.V.	6.000.000,00	8,00%	24	31/12/2022	31/12/2024	6.000.000,00	Neen
KBC Bank NV	500.000,00	3,90%	12	10/07/2023	10/07/2024	252.433,42	Neen
Renvest Comm.V.	1.500.000,00	8,00%	12	30/06/2023	30/06/2024	1.500.000,00	Neen
BNP Paribas Fortis NV	36.000,00	4,60%	36	20/10/2023	20/10/2026	34.129,15	Neen
L&J Invest BV	1.000.000,00	EURIBOR 6M + 5%	24	01/01/2023	31/12/2024	1.000.000,00	Neen
L&J Invest BV	2.000.000,00	EURIBOR 3M + 5%	6	01/11/2023	31/05/2024	2.000.000,00	Neen