

Coöperatieve vennootschap
POMONA PUUR AERDE
Meileveld 63
9620 Zottegem
Ondernemingsnummer 1009.590.252
RPR Oudenaarde
www.pomonapuuraerde.be
IBAN BE10 5230 8155 0504

Informatienota bij de uitgifte van Coöperatieve aandelen Pomona Puur Aerde.

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Deel I Voornaamste risico's specifiek voor de aanbieding en de coöperatieve aandelen

1. Risico's verbonden aan het beleggen in coöperatieve aandelen
Aan een investering in coöperatieve aandelen van Pomona Puur Aerde zijn, zoals bij elke belegging in aandelen, economische risico's verbonden: coöperanten moeten bij de afweging van een investeringsbeslissing weten dat ze hun gehele of een deel van hun investering in aandelen kunnen verliezen. De aandelen van Pomona Puur Aerde zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt. Coöperanten kunnen daarom niet speculeren op een toekomstige stijging van de waarde van de eenheid om het rendement op hun belegging te beoordelen. Het rendement op de investering is niet gebaseerd op de uitkering van dividenden, maar op het maatschappelijk voordeel van een regeneratief landbouwsysteem. Coöperatieve aandelen bieden geen bescherming tegen inflatie of valuta-erosie.
2. Risico's verbonden aan de liquiditeit van coöperatieve aandelen
Er bestaat geen secundaire markt waarop de aandelen kunnen verhandeld worden. Het is niet mogelijk uit te treden tijdens de eerste 5 jaar na de intekening op de aandelen. Dit voor het behoud van het fiscaal voordeel toegekend aan het instappen in de coöperatieve aandelen van Pomona Puur Aerde CV. Na 5 jaar is het mogelijk voor een aandeelhouder om uit te treden tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, daardoor bestaat een relatief beperkte liquiditeit. Dit gebrek aan liquiditeit betekent met name dat leden hun aandelen langer moeten aanhouden dan zij wensen en dat de terugbetalingswaarde mogelijk niet dezelfde is als op het moment van het verzoek tot terugtrekking. Slechts in bepaalde uitzonderingen (overlijden) is het mogelijk uit te treden tijdens de minimale aanhoudingsperiode van 5 jaar.
3. Risico's verbonden aan waardeschommelingen
De minimale waarde van het aandeel van de uittredende aandeelhouder is gelijk aan de laagste van de volgende twee waarden: a) ofwel de uitgiftewaarde van het aandeel; b) ofwel

de boekwaarde van het aandeel, berekend op basis van het gestorte bedrag verminderd met de overgedragen verliezen en vermeerderd met de overgedragen winsten, zoals blijkt uit de laatste door de raad van bestuur van Pomona Puur Aerde goedgekeurde jaarrekening op de dag waarop het lidmaatschap van de aandeelhouder eindigt. De raad van bestuur van Pomona Puur Aerde kan beslissen om de terugbetalingswaarde van de aandelen vast te stellen op de waarde van de uitgifte, ongeacht de boekwaarde van de aandelen.

4. Risico verbonden aan het uitkeren van dividenden en aandeelhouderswinsten
De algemene aandeelhoudersvergadering stemt over het uitbetalen van dividenden na een voorstel van de raad van bestuur van Pomona Puur Aerde.
De A-aandeelhouders en B-aandeelhouders hebben het recht om aan voordelige voorwaarden producten af te nemen van de boerderij.
Zowel A-, B-, C-, als D-aandeelhouders dragen bij aan de maatschappelijke winsten van een regeneratieve boerderij, maar deze kunnen niet individueel toegerekend worden.
5. Wijziging van aandeelhouderscategorie
Wanneer A- en B- aandeelhouders niet langer producten (wensen) af te nemen van de boerderij, zullen zij automatisch omgezet worden naar D-aandeelhouder.
Een D-aandeelhouder die producten van de boerderij wenst af te nemen zal op eenvoudig verzoek omgezet worden naar een A- of B-aandeelhouder en dit voor respectievelijk maximaal vier (4) of twee (2) aandelen.

Deel II Informatie over Pomona Puur Aerde CV – de uitgevende instelling

1. Identiteit van de uitgevende instelling
 - a. Algemene informatie
Zie hoger
 - b. Doel van Pomona Puur Aerde CV
De coöperatieve vennootschap werd opgericht op datum van 24 mei 2024 en heeft als belangrijkste doelstelling de productie en verdeling van biologische land- en tuinbouwproducten, afkomstig van een regeneratieve boerderij, rekening houdend met de socio-economische belangen van de werkende vennoten en de consumentenvennoten.
 - c. Raad van Bestuur
De raad van bestuur ontvangt geen vergoeding voor hun geleverde prestaties.
De leden van de raad van bestuur zijn:
Andreas Baele
Maaïke Coeck
Stéphanie De Caluwé
2. Financiële informatie
Pomona Puur Aerde CV werd opgericht op 24 mei 2024 en heeft nog geen volledige balans of jaarrekening.
“Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen.”

Informatienota uitgifte coöperatieve aandelen POMONA PUUR AERDE CV

Het financieel plan dat neergelegd werd bij de oprichting bij de notaris kan hier geconsulteerd worden: <https://www.pomonapuuraerde.be/s/Financieel-plan-Pomona-Puur-Aerde-CV.pdf>

Deel III Informatie over de aanbieding van Coöperatieve vennootschapsaandelen

1. Beschrijving van de uitgifte

De aanbieding geldt voor een maximumbedrag van 4.999.500,00 EUR.

Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen aandeelhouder worden.

Er dient minstens op 1 aandeel ingeschreven te worden met een waarde van 550,00 EUR.

- a. Categorie A-aandelen: kunnen enkel onderschreven worden door afnemende* gezinnen voor een exact aantal van 4 aandelen
- b. Categorie B-aandelen: kunnen enkel onderschreven worden door afnemende* alleenstaanden (al dan niet met kinderen ten laste) voor een exact aantal van 2 aandelen.
- c. Categorie D-aandelen: kunnen onderschreven worden door investeerders, echter met een maximum van 40 aandelen waarbij het fiscaal voordeel (Tax shelter) gelimiteerd is tot 4 aandelen.

* afnemende aandeelhouders zijn de aandeelhouders die producten afnemen rechtstreeks van de Pomona Puur Aerde boerderij.

De inschrijving verloopt uitsluitend via Pomona Puur Aerde CV

Modaliteiten:

- a. Nieuwe aandeelhouders vervolledigen het inschrijvingsformulier via de website www.pomonapuuraerde.be of bezorgen een papieren formulier op de hoofdzetel van de vennootschap. De kandidaat aandeelhouder stort zijn bedrag op rekening BE10 5230 8155 0504 met vermelding "nieuwe vennoot". Bij ontvangst van het bedrag zal de aandeelhouder een certificaat van inschrijving in het aandeelhoudersregister ontvangen met hierop een persoonlijk aandeelhoudersnummer.
- b. Bestaande aandeelhouders storten hun bijkomende aandelen op rekening BE10 5230 8155 0504 met vermelding van hun persoonlijk aandeelhoudersnummer.

Er worden geen kosten aangerekend voor het inschrijven op de aandelen van Pomona Puur Aerde CV

Zolang het maximumbedrag niet bereikt werd kan er ingetekend worden op coöperatieve aandelen Pomona Puur Aerde CV.

De raad van bestuur zal hiertoe jaarlijks deze informatienota updaten en bezorgen aan de FSMA.

2. Redenen van de uitgifte

Het doel van de uitgifte is de financiering van de bedrijfsmiddelen voor de productie van de

land -en tuinbouwproducten.

De meerwaarde zit in het voordelig afnemen van voeding door A- en B- aandeelhouders en de maatschappelijke meerwaarde van een regeneratieve boerderij en productiemethode voor alle vennoten.

DEEL IV INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN

1. Aard van de aandelen

De uitgifte bestaat uit 3 categorieën – zie hoger

Iedere aandeelhouder beschikt over 1 stemrecht op de algemene vergadering ongeacht zijn aantal aandelen.

Overdracht van aandelen kan slechts gebeuren mits voorafgaande toestemming van de raad van bestuur.

2. Uittreding

Er kan geen uittreding gebeuren binnen de 5 jaar na intekening op de coöperatieve aandelen Pomona Puur Aerde CV.

De aanvraag tot uittreding dient te gebeuren in de eerste 6 maanden van het jaar met terugstorting van het kapitaal op de eerste bankwerkdag van het volgende jaar.

De raad van bestuur kan de uittreding weigeren of spreiden over een periode van maximaal drie jaar in het geval het voortbestaan van de vennootschap in het gedrang zou komen.

3. Fiscale aspecten

Vermindering inkomstenbelasting bij inschrijving op aandelen van Coöperatieve vennootschappen

Het Wetboek Inkomstenbelastingen bepaalt dat personen kunnen genieten van een belastingvermindering op aandelen van Coöperatieve vennootschappen, zoals Pomona Puur Aerde. Krachtens de wet genieten particulieren van een belastingvermindering. Een fiscaal attest zal hiertoe, in het begin van het jaar volgend op het jaar van inschrijving, bezorgd worden.

Verlaagde roerende voorheffing

Bij uitkering van dividenden geldt een uniform tarief van 30% roerende voorheffing.

Vennoten kunnen een verlaagde roerende voorheffing van 20 of 15% genieten voor dividenden die voortkomen uit nieuwe aandelen uitgegeven door KMO vennootschappen, zoals Pomona Puur Aerde, onder de voorwaarden dat de aandelen worden uitgegeven op naam, hun kapitaal is volledig volstort en de aandeelhouders moeten ononderbroken eigenaar blijven van de aandelen om van de verlaagde voorheffing te kunnen profiteren. Het voordeel gaat bijgevolg verloren bij eigendomsoverdracht, behoudens in een aantal specifieke gevallen.

Vrijstelling van roerende voorheffing

In het kader van de programmawet van 25 december 2017, wordt per jaar de eerste schijf van 800 euro aan ontvangen dividenden vrijgesteld van roerende voorheffing.