

Informatienota over de aanbieder van Certificaten van aandelen van CCG Holding BV aangeboden door de Stichting Administratiekantoor CCG Holding.

Opgesteld door CCG Holding BV op 10-9-2024

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD
DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK
TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET
RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN
INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Introductie:

CCG Holding BV biedt de mogelijkheid om certificaten van stemrechtloze aandelen in het kapitaal van CCG Holding BV te verwerven. De aandelen zelf zullen worden uitgegeven aan Stichting Administratiekantoor CCG Holding, welke certificaten daarvan zal uitgeven aan investeerders. Het doel van deze aanbieding is om kapitaal op te halen voor de bouw en ontwikkeling van Cloud Citadel, een community building platform.

CCG Holding BV, opgericht op 8 juli 2022 en geregistreerd onder KVK-nummer 86954652, beheert de intellectuele eigendom van Cloud Citadel en fungeert als de holding boven Cloud Citadel BV.

Cloud Citadel BV richt zich op het produceren van software in de vorm van iOS- en Android-applicaties. Het doel van deze uitgifte is om kapitaal op te halen voor marketingbudget en verdere ontwikkeling om tot Q1 2026 aan het platform te kunnen bouwen.

De STAK, Stichting Administratiekantoor CCG Holding, gevestigd op Herenstraat 100, 1211CC Hilversum, fungeert als de entiteit die de certificaten van aandelen uitgeeft en beheert. Dit biedt beleggers een gestructureerde en transparante manier om deel te nemen aan de groei en het succes van Cloud Citadel.

De website van de aanbieder is: <https://cloudcitadel.com>

De website van de aanbieding is: <https://cloudcitadel.com/investeer>

Deel I : Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en die specifiek zijn voor deze aanbieding.

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst die CCG Holding BV maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor CCG Holding BV mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Veranderende marktomstandigheden en concurrentie
- Omzetsdaling en/of wegvallen of sterk achterblijven van de vraag
- Economische, juridische en/of politieke wijzigingen

De certificaten van aandelen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaten van aandelen als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaten van aandelen voor een lagere prijs moet verkopen.

Nadere informatie over de risico's :

- I. **Afhankelijkheid van Productontwikkeling:** Er is een kans dat de softwareontwikkeling vertraging oploopt door externe factoren, zoals restricties van Apple of Google en vereisten voor updates zoals nieuwe compiler software. Dit kan ertoe leiden dat ontwikkeling tijdlijnen worden uitgerekt en geplande releases worden vertraagd. Daarnaast bestaat het risico dat, ondanks onze voorzorgsmaatregelen, beveiligingsinbreuken plaatsvinden. Hoewel Cloud Citadel geen gevoelige informatie zoals wachtwoorden zelf beheren of opslaan, kan basisinformatie zoals gebruikersnamen, e-mailadressen en geboortedata worden gelekt.
- II. **Personele Risico's:** Het bedrijf opereert momenteel met een klein team, waardoor elke verandering van personeel een mogelijke hindering kan vormen voor de voortgang van projecten. Om deze risico's te beperken, is er een lopende overdracht van verantwoordelijkheden, waardoor nieuw personeel snel kan worden ingewerkt en werk kan worden opgepakt.
- III. **Financieringsrisico's:** Met deze financieringsronde en de berekende runway kunnen we, bij het behalen van ons kapitaaldoel, functioneren tot Q1 2026. Daarna zal er opnieuw kapitaal moeten worden opgehaald om de bedrijfsactiviteiten voort te zetten. Als dit niet tijdig lukt,

kan dit de verdere ontwikkeling en operationele continuïteit van het bedrijf in gevaar brengen.

- IV. **Faillissementsrisico:** Er bestaat een risico dat CCG Holding BV failliet gaat. In dat geval is het mogelijk dat uitkeringen aan certificaathouders niet mogelijk zijn, en dat beleggers hun gehele inleg verliezen.
- V. **Beperkte invloed:** Certificaathouders hebben geen stemrecht binnen de STAK. Dit betekent dat zij beperkte invloed hebben op de besluitvorming binnen de onderneming en geen zeggenschap hebben over belangrijke bedrijfsbeslissingen.
- VI. **Liquiditeitsrisico:** De certificaten zijn niet beursgenoteerd en er is een beperkte secundaire markt voor de verhandeling van de certificaten. Dit kan betekenen dat het moeilijk is om de certificaten te verkopen wanneer de belegger dat wil, en dat er mogelijk een korting op de waarde moet worden geaccepteerd bij verkoop.
- VII. **Geen dividend op korte termijn:** Vanwege de vroege fase van de onderneming is het mogelijk dat er op korte termijn geen dividend wordt uitgekeerd. Beleggers moeten er rekening mee houden dat het enige tijd kan duren voordat er winst wordt gemaakt en dividenden worden uitgekeerd.
- VIII. **Mogelijke verwatering:** Indien er in de toekomst nieuwe aandelen worden uitgegeven, kan dit leiden tot verwatering van de waarde van de bestaande certificaten. Dit betekent dat het percentage van de onderneming dat door elk certificaat wordt vertegenwoordigd, kan afnemen.
- IX. **Economisch risico:** Een aanhoudende periode van lage economische groei kan ertoe leiden dat ondernemingen afnemende belangstelling hebben voor nieuwe software en diensten. Dit kan de groei en winstgevendheid van Cloud Citadel negatief beïnvloeden.
- X. **Operationele risico's:** Als een jong en groeiend bedrijf kan Cloud Citadel te maken krijgen met diverse operationele uitdagingen, zoals het aantrekken en behouden van talent, technologische ontwikkelingen, en de concurrentiedruk in de markt.
- XI. **Prognoserisico:** De in dit informatiedocument en in de overige investeringsdocumenten genoemde bedragen en percentages zijn voornamelijk gebaseerd op veronderstellingen en geprognoseerde ontwikkelingen. Hoewel cijfers in dit informatiedocument en de overige investeringsdocumenten conservatieve schattingen zorgvuldig zijn vastgesteld, zijn deze niet alleen gebaseerd op bekende gegevens maar ook aannames met betrekking tot toekomstige ontwikkelingen. Dit betekent dat de gerealiseerde resultaten kunnen achterblijven op de prognoses.

Als gevolg hiervan kan de waarde van de certificaten van aandelen in de uitgevende instelling volledig of gedeeltelijk dalen en/of kan het ook zijn dat dividend betalingen niet tijdig, slechts gedeeltelijk of niet plaatsvinden. De belegger erkent de risico's om een deel of de gehele inleg te verliezen van zijn of haar inleg in de uitgevende instelling.

CCG Holding BV zal (markt)verwachtingen continu bestuderen en waar nodig met betrekking tot de verwachte bedrijfsresultaten bijstellen.

Voornaamste bedrijfsrisico's eigen aan CCG Holding BV en haar sector:

Ongeschikte keuze van investeringen of ontwikkelingsprojecten:

Mogelijke invloed:

1. Verminderde inkomsten door lage gebruikersbetrokkenheid en het niet behalen van verwachte rendementen.
2. Mismatch tussen marktvraag en aanbod.

Temperende factoren en maatregelen:

1. CCG Holding BV voert uitgebreide markt- en gebruikersanalyses uit om investeringsbeslissingen beter te onderbouwen.
2. Nieuwe projecten worden eerst kleinschalig getest via pilotprojecten om risico's te minimaliseren.
3. Het bedrijf blijft flexibel in het aanpassen of stopzetten van projecten op basis van gebruikersfeedback en prestatiegegevens.

Verslechtering van het algemene economische conjunctuur:

Mogelijke invloed:

1. Lagere inkomsten en afname van betaalde community-abonnementen.
2. Vertraging in groei en investeringen.

Temperende factoren en maatregelen:

1. CCG Holding BV diversifieert zijn inkomstenbronnen door naast de huidige verdienmodellen ook in te zetten op andere diensten zoals advertenties.
2. Er worden strikte kostenbeheersing maatregelen genomen om de impact van een economische neergang te beperken.
3. Het bedrijf biedt flexibele prijsmodellen aan om betaalbare opties te blijven bieden aan gebruikers in economisch moeilijke tijden.

Ongunstige wijziging van richtlijnen en/of wetgevingen:

Mogelijke invloed:

1. Negatieve invloed op CCG Holding BV in de ruimste zin.
2. Verhoogde nalevingskosten en operationele beperkingen.

Temperende factoren en maatregelen:

1. CCG Holding BV heeft een proactieve juridische en compliance-strategie om ervoor te zorgen dat het platform altijd voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.
2. Het bedrijf onderhoudt nauwe samenwerking met regelgevers om snel in te kunnen spelen op veranderingen in het wettelijke kader.
3. Aanpassingen in platformbeleid en operationele procedures worden tijdig doorgevoerd om juridische risico's te minimaliseren.

De bovenstaande risico-inventarisatie is niet uitputtend. Ook thans nog niet bekende risico's kunnen van invloed zijn op de financiële positie van CCG Holding BV . Deze onbekende risico's kunnen daardoor mede bepalen of CCG Holding BV in staat is om aan de beoogde betaling van dividenden ook daadwerkelijk te doen. De CCG Holding BV certificaathouder loopt het risico dat de financiële resultaten van CCG Holding BV tegenvallen. Als gevolg hiervan kunnen de certificaten van aandelen in CCG Holding BV in waarde dalen en/of dividend betalingen niet tijdig, slechts gedeeltelijk of niet plaatsvinden. De houder van certificaten van aandelen in CCG Holding BV dient rekening te houden met deze hierboven beschreven, maar niet limitatieve, risicofactoren.

Deel II : Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten.

Identiteit van de Uitgevende Instelling.

De uitgevende instelling is CCG Holding BV, opgericht op 8 juli 2022 en gevestigd aan de Herenstraat 100, 1211CC Hilversum, Nederland. Het bedrijf is ingeschreven in het handelsregister onder KvK-nummer 86954652. De contactpersoon voor investeerders is bereikbaar via info@cloudcitadel.com.

CCG Holding BV fungeert als de moedermaatschappij en heeft één dochteronderneming, Cloud Citadel BV, die als werkmaatschappij opereert. De uitgifte van de certificaten van aandelen wordt beheerd door de Stichting Administratiekantoor CCG Holding (STAK). De uitgevende instelling en de aanbieder van de certificaten zijn nauw met elkaar verbonden. De STAK wordt beheerd door Art Zuyderwijk (COO) en Paul Snijder (CEO) en is verantwoordelijk voor het uitgeven van de certificaten en het beheren van de onderliggende aandelen namens de certificaathouders.

Geschiedenis van het Bedrijf:

CCG Holding BV werd in 2022 opgericht naar aanleiding van een community-building use case voor influencer Bram Krikke. Door met hem een community te bouwen op het concurrerende platform Discord, identificeerden het team de mogelijkheden voor verbetering. Dit leidde tot de ontwikkeling van Cloud Citadel, een platform gericht op het verbeteren van sociale interacties en community-building.

Financiële Informatie:

Op dit moment zijn er geen financiële data beschikbaar. Het bedrijf heeft nog geen investeringen ontvangen, geen leningen afgesloten, en geen omzet gegenereerd.

Voor vragen of meer informatie kunnen investeerders contact opnemen via info@cloudcitadel.com.

Deel III: Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

Beschrijving van de Aanbieding

De certificaten van aandelen van CCG Holding BV worden aangeboden door Stichting Administratiekantoor CCG Holding (STAK). De uitgifteprijs per certificaat bedraagt €100. In totaal worden er 7476 certificaten uitgegeven, wat resulteert in een maximale opbrengst van €747.600,00. De opbrengst van deze financieringsronde is bedoeld voor de verdere ontwikkeling en exploitatie van Cloud Citadel, inclusief dekken van operationele kosten en het uitvoeren van marketingactiviteiten.

Structuur van de Aanbieding

De pre-money waardering van CCG Holding BV bedraagt € 6.036.800,00 (6 Miljoen). Het aangeboden aandelenpakket vertegenwoordigt 12,38% van het totale aandelenkapitaal post-money. De minimale investering bedraagt €3.000, overeenkomend met 30 certificaten. Verhogingen van het investeringsbedrag zijn mogelijk in stappen van €1.000 (10 certificaten).

Redenen voor de Aanbieding

De opbrengsten uit deze financieringsronde zullen worden ingezet als werkkapitaal om Cloud Citadel, een platform voor het opbouwen van sociale communities, verder te ontwikkelen. De prioriteiten liggen bij het uitbreiden van de gebruikersbasis, verdere softwareontwikkeling en het uitvoeren van gerichte marketingcampagnes.

Deelnamemogelijkheden en Procedure

Potentiële investeerders kunnen certificaten aanschaffen via ons geïntegreerde betalingssysteem of door handmatig een bankoverschrijving te doen. Na betaling ontvangt de investeerder een bevestiging per e-mail, inclusief betalingsinformatie en een investeringsovereenkomst. Als onderdeel van deze overeenkomst wordt de investeerder gevraagd om basisinformatie te verstrekken ter verificatie van de identiteit. Na succesvolle verificatie zal de investeerder een bevestiging van certificaathouderschap ontvangen aan het einde van de campagne.

Aanbiedingsperiode

De inschrijffperiode voor deze aanbieding loopt van 10 september 2024 tot 31 december 2024. Indien niet alle certificaten zijn uitgegeven, kan de aanbiedingsperiode worden verlengd tot maart 2025.

Deel IV: Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

U belegt in certificaten van aandelen uitgegeven door Stichting Administratiekantoor CCG Holding (STAK). De aandelen zelf worden gehouden door de STAK, die optreedt als aandeelhouder in CCG Holding BV en de certificaathouders vertegenwoordigt tijdens aandeelhoudersvergaderingen.

De aandelen in CCG Holding BV waarvoor certificaten zijn uitgegeven, hebben dezelfde economische aanspraken als de overige aandelen in CCG Holding BV. Deze certificaten bieden geen vergader- of stemrecht, maar wel informatierechten en andere wettelijke rechten.

De aanbiedingsperiode voor deze certificaten start op 10 september 2024 en loopt tot uiterlijk 31 december 2024. De periode kan echter voortijdig worden beëindigd zodra alle beschikbare certificaten zijn uitgegeven. Indien op de beoogde einddatum niet alle certificaten zijn verkocht, kan de aanbiedingsperiode worden verlengd tot maart 2025. De uitgiftedatum van de certificaten wordt individueel vastgesteld en is gelijk aan de dag waarop de inschrijving is verwerkt.

Na afloop van de aanbiedingsperiode zal een notaris de aandelen op naam van de STAK uitgeven. Deze notariële vastlegging staat gepland voor januari 2025 (onder voorbehoud van eventuele verlenging van de aanbiedingsperiode). Alle transacties van de certificaten worden geregistreerd in het certificaathoudersregister van de STAK, dat ter inzage ligt op het kantoor van CCG Holding BV. Certificaathouders kunnen na de sluiting van de financieringsronde op verzoek een uittreksel uit dit register aanvragen, dat binnen enkele dagen zal worden toegestuurd.

Uw inleg wordt onderdeel van het vermogen van CCG Holding BV. De certificaten van aandelen hebben een onbeperkte looptijd. De beoogde beleggingshorizon is 4 tot 6 jaar, wat inhoudt dat de certificaten in principe gedurende deze periode niet verhandelbaar zijn. Afhankelijk van de ontwikkelingen kan deze periode korter of langer zijn. Deze aanbieding is dan ook niet geschikt voor beleggers met een kortere beleggingshorizon.

Over uw inleg worden geen emissiekosten in rekening gebracht. De kosten van de emissie worden gedragen door CCG Holding BV.

Deel V: Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meerdere beleggers wordt gericht

CCG Holding BV verwacht de komende jaren verlieslatend te zijn vanwege de investeringen in de ontwikkeling van het Cloud Citadel-platform en het gebrek aan directe inkomsten. Hierdoor wordt er de komende jaren geen dividend uitgekeerd. Wanneer het bedrijf winstgevend wordt, is het de bedoeling om 30% van de winst als dividend aan de certificaat- en aandeelhouders uit te keren.

Het bedrijf richt zich op een waardevermeerdering door het vergroten van de gebruikersbasis en het aangaan van waardevolle partnerschappen met content creators. Indien deze groeistrategieën succesvol zijn, verwacht CCG Holding BV mogelijke exit-mogelijkheden via overnames door bedrijven zoals Reddit, Discord of Meta.

De belangrijkste mijlpalen waar het bedrijf naar streeft tegen 2027 zijn:

1. 10 miljoen geregistreerde gebruikers.
2. 4 miljoen actieve gebruikers.
3. 150.000 geregistreerde communities.
4. Een jaarlijkse omzet van €9.250.200.

Vanaf 2027 verwacht het bedrijf rendement aan de investeerders te kunnen uitkeren. De verwachting is dat het rendement in dat jaar 24% zal bedragen van de oorspronkelijke aankoopprijs van een certificaat. Dit verwachte rendement is echter indicatief en afhankelijk van de marktomstandigheden en bedrijfsresultaten. Het werkelijke rendement kan lager of hoger uitvallen.

Beleggers kunnen zich inschrijven en deelnemen aan de aanbieding via de website: <https://cloudcitadel.com/investeer>.