

Informatienota over de aanbieding van aandelen door Oak Tree Care CVSO

Dit document is opgesteld door Oak Tree Care CVSO

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD
DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)**

29 december 2024

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD EN DE BELEGGER KAN ZIJN POSITIE NIET AAN
EEN DERDE VERKOPEN.**

**Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden
beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding.**

1. Risico's met betrekking tot de markt

1.1. Inflatierisico en renterisico

Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van het aandeel wordt verminderd door de inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van het aandeel zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de opbrengst van het aandeel, dan is het reële rendement gelijk aan nul of mogelijk zelfs negatief.

Een belegging in het aandeel gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de markttrenten een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

1.2. Risico's met betrekking tot de vastgoedmarkt.

Oak Tree Care zoekt vastgoedprojecten waarin studio's kunnen voorzien worden, volgt het bouwproces op, en verhuurt de wooneenheden aan personen met een zorgvraag. Een maatschappelijk werker voorziet een participatietraject met de bewoners een aantal maanden vóór, en een aantal maanden na de verhuis. De woningen worden gekocht door een externe investeerder. De woningen die Oak Tree Care beheert krijgen geen subsidies. Hierdoor is de huurprijs mede afhankelijk van de aankoop en (ver)bouwkosten van de woningen. Deze kosten zijn sterk gestegen.

Oak Tree Care is een coöperatieve met erkenning als sociale onderneming, en de huurprijzen kunnen niet zonder meer evenredig stijgen met de kosten van het bouwproject. De betaalbaarheid voor de huurders, gezien het sociaal oogmerk, primeert op het commerciële verhaal waarbij steeds minimum de break even wordt nagestreefd.

1.3. Risico's met betrekking tot de doelgroep

Volgens een analyse van het VAPH (Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap) wordt verwacht dat de doelgroep van Oak Tree Care zal blijven groeien¹. De organisatie verwacht een groei van ongeveer 3% per jaar. Dit komt door volgende factoren:

¹ Meerjarenanalyse VAPH 2010-2014, Achteruit- en vooruitblik op de ondersteuningsbehoeften van personen met een handicap, VAPH, 03/2014

- De levensverwachting van personen met een beperking stijgt en is voor personen met een lichtere mentale beperking nu zelfs gelijk aan het gemiddelde van de bevolking.
- De vooruitgang in de medische sector: meer levensreddende interventies na vroegtijdige geboortes, auto ongelukken of andere vroeger dodelijke letsels.
- Stijging van de immigratiestromen

Hierbij is niet meegerekend dat het aantal diagnoses van personen met bijvoorbeeld ASS stijgt.

Een significant aantal wijzigingen worden momenteel geïmplementeerd als oplossing om wachtlijsten weg te werken waarbij de impact op de doelgroep onduidelijk is zowel naar grootte als naar (individuele) financiële slagkracht.

1.4. Risico's met betrekking tot de sector van personen met een beperking

1.4.1. Concurrentie

Op dit moment bestaat een zeer grote vraag naar betaalbaar en inclusief wonen voor personen met een zorgvraag die het aanbod ruim overstijgt. Het is echter steeds mogelijk dat nieuwe spelers zich vestigen in de markt voor personen met een beperking, die een invloed kunnen hebben op de groei en dus ook de waarde van aandelen van Oak Tree Care.

1.4.2. Vaste doelgroep

Oak Tree Care richt zich tot personen met een zorgnood, personen met een handicap en/of personen met een chronische aandoening.

2. Risico's met betrekking tot de aanbieder

2.1. Het vermogen van de Emittent om terug te betalen

Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden, Oak Tree Care op dat ogenblik niet over voldoende liquide middelen beschikt om de waarde van het aandeel uit te betalen en dus de terugbetaling tijdelijk dient uit te stellen.

Het vermogen van de Emittent om de inleg van aandelen terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling. Dit is ook afhankelijk van de voorwaarden van de schulden en de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen.

De voorwaarden van de aandelen zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet terugbetaling van de aandelen door de Emittent verhogen.

2.2. Risico's verbonden aan de aanwending van het coöperatief kapitaal

De aandeelhouders A, B, C en D hebben stemrecht op de aandeelhoudersvergadering die jaarlijks vergadert. De aandeelhoudersvergadering beslist mee over de krijtlijnen van de strategie van Oak Tree Care.

De Raad van Bestuur bestaat uit vertegenwoordigers vanuit de aandeelhoudersgroep A, B en C. De Raad van Bestuur zal echter op onafhankelijke en discretionaire wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de aandeelhouders.

3. Risico's met betrekking tot de wetgeving

3.1. Risico's verbonden aan de wetgeving rond personen met een handicap

3.1.1. Onduidelijkheid rond nieuwe regelgeving

De sector voor personen met een handicap is in volle omschakeling naar een persoonsvolgende financiering wat voor de Emittent een cruciaal element is van het business plan. Mogelijke vertragingen en/of aanpassingen aan de nu gekende voorwaarden hebben mogelijks een negatief effectief op de uitrol van het business plan en bijgevolg het vooropgestelde rendement.

3.1.2. Bewoners afhankelijk van uitkering overheid en toekenning zorgbudget

Oak Tree Care verhuurt de woningen aan personen met een zorgvraag. De bewoners betalen de huur met hun inkomen uit werk of, meestal door een inkomensvervangende uitkering of een leefloon. Een meerderheid van personen uit onze doelgroep is dus afhankelijk voor zijn inkomen van een beslissing van de overheid.

Hoewel dergelijke beslissingen over het algemeen stabiel zijn in de tijd blijft er steeds een risico dat een bepaald individu zijn of haar erkenning verliest wat mogelijks een (tijdelijk) negatief effect heeft op de inkomsten voorzien voor de woonunit van de persoon in kwestie.

3.2. Risico's verbonden aan de wetgeving rond bouwen

Om betaalbaar en duurzaam te bouwen, moeten we ook compact kunnen bouwen. Elke stad en gemeente bepaalt zijn eigen richtlijnen op vlak van bouwen. Hierbij ondervinden we nog een groot verschil tussen de adviezen van de Vlaamse Bouwmeester rond kernversterking en compact wonen, ten opzichte van de bestaande bouwvoorschriften in de steden en gemeenten. Mede hierdoor is Oak Tree Care telkens afhankelijk van de regelgeving voor elke stad en gemeente apart. Dit vraagt ook telkens een apart onderhandelingsproces.

Vaak zijn er uitzonderingen nodig, om de noodzakelijke aparte domiciliëring voor onze bewoners mogelijk te maken.

Gegeven bovenstaande onderhandelingsprocedures en door het ontbreken van een veralgemeend standaard kader voor de bouw van de bouwprojecten die de Emittent huurt en verhuurt, bestaat er telkens een risico dat reeds gemaakte kosten voor een potentieel project verloren gaan en/of onvoorzien hoger uitvallen, of grote vertragingen oplopen en dus uitstel van inkomsten.

4. Risico's met betrekking tot de effecten

4.1. Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement

Als uittrekkende vennoot heb je recht op de nominale waarde van de aandelen. Afhankelijk van de netto-actiefest en liquiditeitstest kan de uitbetaling van de aandelen uitgesteld worden.

De aandeelhouders kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de Algemene Vergadering van Oak Tree Care. Dit dividend is niet gegarandeerd.

Omwille van de eerdergenoemde risico's in 1, 2 en 3 is het mogelijk dat het verwachte rendement niet behaald wordt. Ook in geval van ontbinding of vereffening van Oak Tree Care is het mogelijk dat de aandeelhouder het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

4.2. Beperkte gevallen van vervroegde opeisbaarheid

Een investering in aandelen van Oak Tree Care is een lange termijn belegging. Aandelen D dienen in de coöperatie te blijven voor een duurtijd van 5 jaar.

Aandelen B worden gebruikt als startkapitaal voor het opstarten van een project. Om de continuïteit voor de onderneming te vrijwaren, blijft de belegging in de coöperatie voor minstens 20 jaar.

Wil of kan de bewoner waarvoor de belegging is gebeurd, geen beroep meer doen op de dienstverlening van de coöperatie (vb door verhuis naar een voorziening of door overlijden), dan kan de investeerder wel kosteloos uitstappen. Komt de investeerder zelf te overlijden, dan hebben de erfgenamen recht op de uitkering van de waarde van de aandelen. Tot slot is het ook steeds mogelijk een aanvraag te doen bij de raad van bestuur voor vervroegde uitstap. De terugbetaling van de investering hangt telkens af van het resultaat van de netto-actiefest en de liquiditeitstest.

4.3. Verhandelbaarheid

De aandelen zijn niet overdraagbaar, noch aan aandeelhouders, noch aan derden, behoudens overdrachten uitdrukkelijk goedgekeurd in de statuten.

De bepalingen van huidig artikel zijn van toepassing op elke overdracht of overgang van aandelen, zowel de vrijwillige als de gedwongen overdracht, zowel onder levenden als bij overlijden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel in vruchtgebruik, in naakte als in volle eigendom en in het algemeen op alle overeenkomsten of beloften tot overeenkomsten die vaststaande of eventuele, onmiddellijke of toekomstige overdrachten tot voorwerp hebben.

De aandelen van de vennootschap kunnen enkel worden overgedragen indien deze overdracht voorafgaandelijk door het bestuursorgaan is goedgekeurd. De aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wil overdragen, moet het bestuursorgaan hierover inlichten. Hij vermeldt de identiteit van de kandidaat-overnemer, het aantal en de nummers van de aandelen die hij wenst over te dragen, de prijs en de andere modaliteiten van de overdracht. Het bestuursorgaan beslist over de goedkeuring van de kandidaat-overnemer, binnen de maand na de verzending van de vraag om goedkeuring. Het besluit van het bestuursorgaan wordt binnen de acht dagen betekend aan de overdrager. Indien de overdrager geen antwoord van het bestuursorgaan heeft ontvangen binnen de in dit artikel bepaalde termijn, wordt verondersteld dat het bestuursorgaan zijn goedkeuring heeft geweigerd. Het bestuursorgaan moet zijn besluit niet verantwoorden.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. De uitgevende instelling van de beleggingsinstrumenten is **Oak Tree Care**, een erkende **Coöperatieve Vennootschap met erkenning als sociale onderneming**, met maatschappelijke zetel te **Twijglaan 13, 3018 Wijgmaal**, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer **BE0678.835.890**. De Emittent is niet BTW plichtig. Het land van herkomst van de Emittent is België. Het webadres van de Emittent is www.oaktreeprojects.be.

2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling

Oak Tree Care wil personen met een zorgbehoefte een woning aanbieden die voldoet aan de voorwaarden van onze vijf pijlers: zelfbeschikking, betaalbaarheid, kwalitatief wonen, participatie en inclusie. Hiertoe verhuurt de Emittent inclusiewoningen in cohousing projecten of duurzame woonbuurten. Dit zijn

woningen met één of meerdere studio's specifiek bedoeld voor het zelfstandig wonen van volwassenen met een zorgbehoefte.

De inbedding in een cohousing project of duurzame woonbuurt biedt een verhoogde kans op interactie met de burens. Er is ook stevast een vaste groepswerking aanwezig.

De buitenruimte is grotendeels gemeenschappelijk. Een aantal faciliteiten worden gemeenschappelijk gebruikt en beheerd, zoals bijvoorbeeld een tuinberging, fietsenstallingen, een centraal paviljoen met eetruimte en keuken, wasruimte, speelruimte, een thuiswerkruimte, een werktuig-plaats, logeerkamers, etc. Een cohousing project bestaat doorgaans uit 10 tot 40 woningen met een mix aan leeftijden en gezinsvormen. Een inclusiehuis in een cohousing project of duurzame woonbuurt verhoogt de diversiteit van de groep en maakt écht inclusief wonen mogelijk.

Een inclusiehuis bij Oak Tree Care telt 3 tot 12 privé-studio's met alle moderne comfort: privé-badkamer, privé kitchenette en een slaap- en leefhoek. Het zijn bijna energie neutrale studio's met vloerverwarming en uiteraard worden TV- en internetaansluiting voorzien.

Oak Tree Care is een Coöperatieve Vennootschap met sociaal oogmerk voor en door ouders, sympathisanten en personen met een zorgbehoefte.

De gekozen juridische vorm biedt de mogelijkheid om investeerders, dus ook de ouders en bewoners mee te laten participeren in het bestuur. Op die manier krijgen zij ook medezeggenschap over de toekomst van de vennootschap. Zij nemen ook deel in de winst wanneer er dividenden worden uitgekeerd.

De Coöperatieve Vennootschap neemt volgende dienstverlening voor zijn rekening:

- Het zoeken naar nieuwe projecten
- Het opzetten van de nodige samenwerkingsovereenkomsten met de gemeente, de cohousing groep, de buurtwerking etc
- De volledige opvolging van het (ver-)bouwproces;
- Het onderhoud van de woningen en het uitvoeren van de nodige herstellingen conform de bepalingen voorzien in de huurwetgeving;
- Het verhuren van de studio's tegen een betaalbare huurprijs aan volwassenen met een zorgbehoefte

De eigenlijke zorgverstrekking wordt niet aangeboden door Oak Tree Care. De inclusiewoningen van Oak Tree Care bieden hiervoor wel een uitstekend kader om gedecentraliseerde zorg te kunnen organiseren. De bewoners hebben hierbij het voordeel dat zij uren zorg kunnen delen, alsook individuele begeleiding kunnen voorzien. Het zelfbeschikkingsrecht van de bewoners primeert.

3. Er zijn geen personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben

4. Er zijn dus geen nieuwe transacties te vermelden tussen de uitgevende instelling en de personen met meer dan 5% kapitaal

5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling

De raad van bestuur bestaat momenteel uit 6 bestuurders.

- Aandeelhouders A, de oprichters:
 - Danaë Van den bossche
- Aandeelhouders B, bewoners, familie en netwerk:
 - Kerlijn Moons

- Dirk Van der Roost
- Onafhankelijke bestuurders
 - Moukarram Atassi
 - DVW Consult BV, vertegenwoordigd door Delphine Van Waes

De voorzitter van de raad van bestuur is DVW Consult BV, vertegenwoordigd door Delphine Van Waes.

Het dagelijks bestuur, onder de vorm van de functie van gedelegeerd bestuurder, wordt uitgeoefend door Rolling Panda Comm. V. (BE 1008.531.665), vertegenwoordigd door Danaë Van den bossche.

6. Bezoldigingen

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd.

Tijdens het boekjaar 2023 werd een management vergoeding uitbetaald aan de gedelegeerd bestuurder van 0 EUR.

7. Er zijn geen in sub 4° bedoelde personen, dus er is ook geen enkele veroordeling opgelopen (zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen).
8. Er zijn geen belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de personen uit het bestuur en dagelijks bestuur.
9. Er werd geen commissaris aangeduid.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1. Jaarrekening

Zie BIJLAGE 1

De jaarrekening betreffende het boekjaar 2023 is niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.

2. Verklaring werkkapitaal

Het werkkapitaal is toereikend om aan de behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.

3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast

Er werd op dit moment geïnvesteerd in aandelen voor 373,250 EUR.

Er is op dit moment een winwinlening en crowdlending lopende voor 374,000 EUR in totaal.

C. De aanbieder en de uitgevende instelling hebben dezelfde identiteit

D. Beschrijving van het onderliggende actief

Niet van toepassing.

Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1. Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht

Er is geen maximumbedrag per aandeelhouder.

2. Voorwaarden van de aanbieding

Er zijn verschillende categorieën aandelen:

- Categorie A, de "oprichters";
- Categorie B, de "(aspirant-)bewoners en hun sympathisanten, die mee investeren voor een specifiek project";
- Categorie C, de "investeerders": de personen die ten minste inschrijven op twintig aandelen;
- Categorie D: allen die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en die niet kunnen worden ondergebracht onder één van de vorige categorieën.

Het verwerven van één aandeel van categorie B geldt als voorwaarde om aanspraak te kunnen maken op de dienstverlening van de coöperatieve vennootschap.

De raad van bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die verschuldigd is wanneer nieuwe aandelen worden gecreëerd.

Personeelsleden van de vennootschap die volledig handelingsbekwaam zijn en die ten minste één jaar voor de vennootschap werken, kunnen vennoot worden door in te tekenen op minstens één aandeel van categorie D.

Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt en is deels vast en deels veranderlijk. Het kapitaal is samengesteld uit een veranderlijk aantal aandelen.

Aandelen van categorie B en C hebben een nominale waarde van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00), aandelen van categorie A hebben een nominale waarde van vijftig euro (€ 50,00) en aandelen van categorie D hebben een nominale waarde van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00). Behalve bij de oprichting, moet elk nadien uitgegeven aandeel onmiddellijk volgestort worden.

Buiten de aandelen die inbrengen vertegenwoordigen, mag geen enkele andere soort effecten die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen of die recht geven op een deel van de winst worden uitgegeven, onder welke benaming ook.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap moet volledig en onvoorwaardelijk geplaatst zijn.

3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten

De Emittent zal niet meer dan 5.000.000 EUR aandelen aanbieden gedurende het komende jaar.

4. Tijdschema van de aanbieding

Aanvangsdatum: 29/12/2024

Slotdatum: 28/12/2025

5. Kosten ten laste van de belegger

De raad van bestuur bepaalt de vergoeding van de administratieve kost van toetreding. Voor de aandelen D wordt momenteel een administratiekost aangerekend van 10 EUR per schijf van 250 EUR.

B. Redenen voor de aanbieding

1. Vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

Investeren in Oak Tree Care is kiezen voor een investering met sociale meerwaarde. Voor elke bewoner hebben we een startkapitaal nodig van 250 EUR of meer. Dit startkapitaal wordt voorzien door de bewoners en hun netwerk, of door externe investeerders. Niet alle bewoners beschikken over voldoende kapitaal of over een netwerk. De investering van sympathisanten helpt de minder kapitaalkrachtige personen met een beperking aan een woning én aan meer levenskwaliteit.

Bij winst kan een jaarlijks dividend uitgekeerd worden. De hoogte van dat dividend wordt bepaald door de Algemene Vergadering, waar de aandeelhouders een stem in hebben (1 stem ongeacht het geïnvesteerde bedrag).

Het doel van de coöperatieve is het verhuren van inclusiehuizen in cohousing projecten. De studio's in deze huizen zullen tegen een betaalbare prijs aangeboden worden aan volwassenen met een zorgbehoefte. Een betaalbare prijs is een prijs die haalbaar is gelet op het inkomen van de bewoner.

Gezien deze prijs voor de bewoner zal het financieel rendement dat aan de investeerder geboden wordt beperkt zijn. Het dividend dat de Algemene Vergadering toekent mag niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning in uitvoering van de wet van 20 juli 1955, houdende instelling van de Nationale Raad van de Coöperatie (NRC), toegepast op het werkelijk gestort bedrag van de aandelen.

2. Details van de financiering van het vooropgestelde project

Dankzij de investering in aandelen kan de werking van Oak Tree Care gefinancierd worden.

3. Andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van het vooropgestelde project

De werking van Oak Tree Care wordt ook mede gefinancierd door de huuropbrengsten.

Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten

Het beleggingsinstrument is een aandeel in de coöperatieve vennootschap Oak Tree Care.

2. Munt en in voorkomend geval, nominale waarde

Het aandeel is in euro's. De nominale waarde van de aandelen zijn per categorie:

- Aandeel A: 750 EUR
- Aandeel B: 2,500 EUR
- Aandeel C: 2,500 EUR
- Aandeel D: 250 EUR

3. Vervaldatum en in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

Er is geen vervaldatum.

De aandelen zijn op naam. Zij zijn voorzien van een volgnummer. De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap die het recht heeft om, in geval van onverdeeldheid, de aan de aandelen verbonden rechten te schorsen totdat één van de mede-eigenaars, te haren opzichte, als eigenaar erkend wordt.

Wanneer de aandelen met vruchtgebruik bezwaard zijn, oefent de vruchtgebruiker de hieraan verbonden rechten uit, behoudens verzet van de blote eigenaar, in welk geval de uitoefening van de hieraan verbonden rechten geschorst wordt totdat één enkele persoon, ten aanzien van de vennootschap, als eigenaar aangewezen wordt.

De vennoten houden op deel uit te maken van de vennootschap door hun uittreding, uitsluiting, overlijden, onbekwaamheidsverklaring, faillissement of kennelijk onvermogen.

Een vennoot met aandelen van categorie A, C en D mag slechts uit de vennootschap treden vanaf het zesde jaar na verwerving van het aandeel of via een speciaal verzoek gericht aan het bestuursorgaan, voor zover dit gebeurt gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar en mits de voorafgaande instemming van het bestuursorgaan.

Een vennoot met aandelen van categorie B mag slechts uit de vennootschap treden tijdens de eerste twintig jaar voor zover hij geen beroep meer wil doen op de dienstverlening van de vennootschap, of via een speciaal verzoek gericht aan het bestuursorgaan, voor zover dit gebeurt gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar en mist de voorafgaande instemming van het bestuursorgaan. Na de eerste twintig jaar vervalt deze voorwaarde.

De vraag tot uittreding moet ten laatste dertig dagen voor het einde van het boekjaar per brief of e-mailbericht worden gesteld en is pas geldig na ontvangst van een bevestigende brief of e-mailbericht.

De administratieve kost voor uittreding van vennoten met aandelen van categorie D wordt bepaald door de raad van bestuur.

In elk geval wordt deze uittreding slechts toegelaten voor zover het kapitaal daardoor niet verminderd wordt tot een bedrag beneden het vaste gedeelte, of het aantal vennoten daardoor niet teruggebracht wordt tot minder dan drie. Een terugbetaling van de aandelen is ook enkel mogelijk na een positieve netto-actief- en liquiditeitstest.

Personeelsleden die niet langer door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn gebonden, kunnen, overeenkomstig de voorwaarden en wijze waartoe besloten werd door de Raad van Bestuur, uiterlijk één jaar na het einde van de overeenkomst, desgewenst, afstand doen van de hoedanigheid van vennoot.

De uittreding of de gedeeltelijke terugneming van aandelen wordt in het aandelenregister vermeld. De uitgetreden, terugneming doende of uitgesloten vennoot heeft recht op terugbetaling van de nominale waarde.

De terugbetaling van aandelen van categorieën A, B en D vindt plaats binnen de dertig dagen na de goedkeuring van de jaarrekening en op voorwaarde van de netto-actief- en liquiditeitstest.

De terugbetaling van aandelen van categorie C kan door de raad van bestuur worden uitgesteld gedurende een periode van maximum vijf jaar zo hij oordeelt dat de terugbetaling de financiële toestand van de vennootschap in gevaar kan brengen.

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot, hebben zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers recht op uitkering van de nominale waarde van zijn aandeel, zoals bepaald in voorgaand artikel in geval van uittreding van een vennoot.

4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie

De verbintenissen van de Emittent ingevolge de aandelen zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de bestaande als van alle toekomstige schulden van de Emittent.

Bij insolventie worden eerst de schulden van de Emittent terugbetaald van welke aard dan ook. Met het resterende vermogen van de Emittent en indien beschikbaar, worden de aandeelhouders terugbetaald.

5. Beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten

Een overdracht van de aandelen is enkel mogelijk volgens de bepalingen beschreven in de statuten.

6. Jaarlijkse rentevoet, en wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rente niet vast is

De vergoeding voor het ingebrachte kapitaal is niet vast. De Algemene Vergadering beslist over de dividendpolitiek alsook de waarderingsregels bij eventuele uittreding. Bij deze laatste zal steeds de marktwaarde van actief als onderliggende parameter worden gebruikt.

7. Dividendbeleid

De Algemene Vergadering beslist over de winstverdeling.

Van de winst zal jaarlijks vijf percent worden afgenomen voor de wettelijke reserve. Deze afhouding houdt op verplichtend te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Minstens tien percent van de beschikbare winst wordt aangewend voor een beschikbare reserve, opgericht teneinde het sociaal oogmerk van de vennootschap te ondersteunen door te investeren in bijkomende aangepaste infrastructuur.

De aanwending van het overschot der winsten wordt door de jaarvergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, bij gewone meerderheid van stemmen als volgt geregeld:

- De algemene vergadering mag een dividend toekennen aan de vennoten. Het toegekende percentage op de aandelen mag echter niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning in uitvoering van de wet van 20 juli 1955, houdende instelling van de Nationale Raad van de Coöperatie (NRC), toegepast op het werkelijk gestort bedrag van de aandelen. In geen geval mag aan de vennoten, rechtstreeks noch onrechtstreeks, een hogere deelname in de winst toegekend worden.
- Het saldo van de winst zal worden overgedragen of gereserveerd.

8. Datum waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd

De uitkering van de dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die het bestuursorgaan aanduidt.

9. Verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-doe: niet van toepassing

Deel V – Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

Website: www.oaktreeprojects.be

Facebook: www.facebook.com/oaktreeprojects

Instagram: www.instagram.com/oaktreeprojects

Linkedin: <https://www.linkedin.com/company/oak-tree-projects>

BIJLAGE

Jaarrekening

Oak Tree Care CV

Twijglaan 13
3018 Wijkmaal

BE-0678.835.890

Periode

01/01/2023 - 31/12/2023

Disclaimer	3
DE CIJFERS	
Balans	5
TOELICHTING BALANS & RESULTATENREKENING	
Toelichting ACTIVA - vaste activa	15
Toelichting ACTIVA - Vlottende activa	25
Toelichting PASSIVA - leningen	27
Toelichting RESULTAAT - kosten en opbrengsten	29
Financiële analyse	33
OVERZICHTEN	
BTW- omzetvergelijking	34
Overeenstemming bezoldiging en loonlasten	35
Raming fiscaal resultaat	36



DISCLAIMER

Oak Tree Care**Twijglaan 13
3018 Wijgmaal****BE-0678.835.890**

DISCLAIMER

Wij hebben vanuit Moore Finance & Tax BV ("Moore Finance & Tax") onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van Oak Tree Care CV ("Opdrachtgever") een jaarrekening en een jaarbundel per 31/12/2023 samengesteld op basis van de ons door het bestuursorgaan of management van de Opdrachtgever overgemaakte boekhoudkundige en andere vennootschapsrechtelijke documenten en informatie ("jaarbundel"). Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de accuraatheid en de volledigheid van de gegevens, documenten en overige informatie, alsmede voor de beoordelingen en veronderstellingen die bij het opstellen van de balans en resultatenrekening nodig zijn.

Onze opdracht bestaat er niet in om de echtheid na te gaan van de bedragen en documenten die ons zijn overgemaakt, noch van de inhoud en de conformiteit met de wettelijke bepalingen van akten, contracten, inventarissen, facturen en bewijsstukken van welke aard ook, die ons zijn toevertrouwd of voorgelegd als zijnde bewijskrachtige stukken.

Bovendien heeft Moore Finance & Tax niet als opdracht de juistheid, volledigheid, getrouwheid of wettelijkheid van de jaarrekening te verifiëren of te attesteren, doch heeft enkel als Opdracht het technisch voorbereiden van de jaarrekening en de fiscale en juridische bijlagen op basis van de door het bestuursorgaan:

- vastgestelde waarderingsregels
- goedgekeurde boekingen
- overgemaakte documenten en informatie
- goedgekeurd ontwerp van jaarrekening

Niettegenstaande het voormelde, verzoeken wij het bestuursorgaan om ons per kerende en schriftelijk op de hoogte te brengen van eventuele onvolledigheden, onjuistheden of andere opmerkingen die het bestuursorgaan in de jaarrekening en de jaarbundel zou vaststellen en die de getrouwheid van de jaarrekening en de jaarbundel in het gedrang zou kunnen brengen.

Op basis van de jaarrekening hebben wij eveneens een ontwerp van de fiscale aangifte en een ontwerp van de juridische verslagen voorbereid. De jaarbundel is vertrouwelijk en enkel bestemd voor de opdrachtgever. Evenwel kan de opdrachtgever, in het kader van zijn financiële en/of commerciële relaties, deze jaarbundel aan derden overmaken. Wij verzoeken de derden, aan wie dit rapport wordt overgemaakt, dan ook kennis te nemen van wat hierna vermeld wordt, zijnde de voorwaarden waaronder zij kennis kunnen nemen van de jaarbundel.

De jaarbundel werd niet samengesteld voor de specifieke noden of belangen van derden. Moore Finance & Tax kan ook niet garanderen dat de jaarbundel geschikt is voor hun doeleinden. Moore Finance & Tax heeft geen opdracht gekregen van de opdrachtgever tot het verlenen van bijkomende informatie aan de derden; derhalve kan Moore Finance & Tax die ook niet aan hen bezorgen. Het behoort evenmin tot de opdracht van Moore Finance & Tax om onjuistheden in de jaarrekening en de jaarbundel die Moore Finance & Tax in de toekomst nog zou vaststellen aan te passen en aan de derden over te maken.

Het feit dat de jaarbundel aan derden ter beschikking zou worden gesteld door onze opdrachtgever, heeft niet tot gevolg dat Moore Finance & Tax met hen enige klantenrelatie aangaat of enige verantwoordelijkheid op zich neemt ten opzichte van deze derden. Moore Finance & Tax neemt geen enkele aansprakelijkheid of zorgvuldigheidsplicht op zich voor enig verlies, schade, kost, of welke uitgave dan ook, die naar aanleiding van het gebruik van of vertrouwen op deze jaarbundel zou veroorzaakt worden.

Indien een derde besluit om te vertrouwen op deze jaarbundel, doet hij dit volledig op zijn eigen risico en is hij verantwoordelijk voor het uitvoeren van een eigen onafhankelijk onderzoek. Iedere derde – gebruiker van dit rapport gaat ermee akkoord om geen enkele vordering of actie tegen Moore Finance & Tax in te stellen of ermee te dreigen een dergelijke vordering of actie in te stellen, die op gelijk welke manier dan ook zou voortvloeien uit of verband houdt met de jaarbundel of het gebruik ervan.

Gezien het vertrouwelijk karakter van de jaarbundel, is het de derden niet toegestaan deze jaarbundel aan een andere partij te bezorgen of hem hiertoe toegang te geven. Het is evenmin toegestaan deze jaarbundel te kopiëren, reproduceren, citeren of er naar te refereren (geheel of gedeeltelijk) in eender welk document, tenzij wanneer dit vereist is voor wettelijke of deontologische doeleinden.

DE CIJFERS

Balans

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023	<> 31/12/2022 31/12/2023
Actief				
I. Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00	-
200000 Kosten van oprichting en kapitaalsverhoging	0,00	2.683,59	-2.683,59	-100,00%
200009 Afschrijvingen oprichtingskosten en kapitaalverhoging	0,00	-2.683,59	2.683,59	-100,00%
Vaste activa	189.522,20	1.278.527,14	-1.089.004,94	-85,18%
II. Immateriële vaste activa	170.948,94	319.013,77	-148.064,83	-46,41%
210000 Kosten van onderzoek en ontwikkeling	410.458,80	563.242,12	-152.783,32	-27,13%
210009 Afschrijvingen kosten onderzoek en ontwikkeling	-239.509,86	-244.228,35	4.718,49	-1,93%
III. Materiële vaste activa	744,26	944.184,37	-943.440,11	-99,92%
B. Installaties, machines en uitrusting	744,26	1.456,08	-711,82	-48,89%
230000 Installaties, machines & uitrusting	2.683,30	2.683,30	0,00	0,00%
230009 Afschrijvingen installaties, machines en uitrusting	-1.939,04	-1.227,22	-711,82	58,00%
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	0,00	942.728,29	-942.728,29	-100,00%
270010 Vaste activa in aanbouw Negenhoek (Kortenberg)	0,00	598.129,77	-598.129,77	-100,00%
270080 Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	0,00	344.598,52	-344.598,52	-100,00%
IV. Financiële vaste activa	17.829,00	15.329,00	2.500,00	16,31%
A. Verbonden ondernemingen	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00%
1. Deelnemingen	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00%
280000 Deelneming in verbonden onderneming Oak Tree Care Too	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00%
C. Andere financiële vaste activa	12.829,00	10.329,00	2.500,00	24,20%
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	12.829,00	10.329,00	2.500,00	24,20%
288000 Borgtochten betaald in contanten	10.329,00	10.329,00	0,00	0,00%
288001 Borgtochten Bouwbuffer Cohousing Eksternest (Deurne)	2.500,00	0,00	2.500,00	-
Vlottende activa	1.049.085,28	161.854,89	887.230,39	548,16%
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	1.001.335,07	22.144,31	979.190,76	4421,86%
A. Handelsvorderingen	900.929,82	14.937,95	885.991,87	5931,15%
400000 Klanten	221.331,78	14.937,95	206.393,83	1381,67%
404000 Op te stellen facturen	679.598,04	0,00	679.598,04	-

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023	<> 31/12/2022 31/12/2023
B. Overige vorderingen	100.405,25	7.206,36	93.198,89	1293,29%
411000 Te ontvangen btw	33.157,69	0,00	33.157,69	-
411020 Btw op nog te ontvangen facturen	0,00	3.814,64	-3.814,64	-100,00%
416000 Diverse vorderingen	0,00	1.144,16	-1.144,16	-100,00%
489001 RC Oak Tree Care Too cv	67.247,56	2.247,56	65.000,00	2892,03%
VIII. Geldbeleggingen	250,00	250,00	0,00	0,00%
B. Overige beleggingen	250,00	250,00	0,00	0,00%
510000 Aandelen	250,00	250,00	0,00	0,00%
IX. Liquide middelen	38.872,41	137.501,19	-98.628,78	-71,73%
550000 KBC ZR -4866	38.872,41	137.284,88	-98.412,47	-71,68%
550001 BNP Zicht -2955	0,00	216,31	-216,31	-100,00%
X. Overlopende rekeningen	8.627,80	1.959,39	6.668,41	340,33%
490000 Over te dragen kosten	8.627,80	1.959,39	6.668,41	340,33%
TOTAAL VAN DE ACTIVA	1.238.607,48	1.440.382,03	-201.774,55	-14,01%

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023	<> 31/12/2022 31/12/2023
Passief				
Eigen vermogen	261.891,96	242.506,34	19.385,62	7,99%
I. Inbreng	549.690,03	543.916,03	5.774,00	1,06%
A. Beschikbaar	541.440,03	535.666,03	5.774,00	1,08%
110920 Variabele inbreng B (2500€/aandeel)	524.190,03	518.416,03	5.774,00	1,11%
110940 Variabele inbreng D (250€/aandeel)	17.250,00	17.250,00	0,00	0,00%
B. Onbeschikbaar	8.250,00	8.250,00	0,00	0,00%
111910 Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal: Vast A	8.250,00	8.250,00	0,00	0,00%
IV. Overgedragen resultaat	-287.798,07	-301.409,69	13.611,62	-4,52%
141000 Overgedragen verlies (-)	-287.798,07	-301.409,69	13.611,62	-4,52%
Voorzieningen voor risico's en kosten	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00%
VII. Voorzieningen en uitgestelde belastingen	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00%
A. Voorzieningen voor risico's en kosten	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00%
3. Grote herstellings- en onderhoudswerken	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00%
162000 Voorzieningen voor grote onderhoudswerken	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00%
Schulden	975.715,52	1.196.875,69	-221.160,17	-18,48%
VIII. Schulden op meer dan één jaar	374.500,00	374.500,00	0,00	0,00%
A. Financiële schulden	374.500,00	374.500,00	0,00	0,00%
5. Overige leningen	374.500,00	374.500,00	0,00	0,00%
174010 Winwin leningen (winter 2020-2021)	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00%
174020 Crowdlending Winwinner	74.500,00	74.500,00	0,00	0,00%
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	581.308,13	822.375,69	-241.067,56	-29,31%
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	562.400,00	776.000,00	-213.600,00	-27,53%
424004 Triginta Investments BV TREF 22.01 <1 jaar	562.400,00	776.000,00	-213.600,00	-27,53%
C. Handelsschulden	9.301,11	40.485,90	-31.184,79	-77,03%
1. Leveranciers	9.301,11	40.485,90	-31.184,79	-77,03%
440000 Leveranciers	9.301,11	40.485,90	-31.184,79	-77,03%

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023	<> 31/12/2022 31/12/2023
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9.607,02	5.889,79	3.717,23	63,11%
1. Belastingen	2.375,33	5.889,79	-3.514,46	-59,67%
451000 Te betalen btw	0,00	5.356,81	-5.356,81	-100,00%
451020 Btw op nog te verzenden facturen	0,00	532,98	-532,98	-100,00%
453000 Te betalen voorheffingen	2.375,33	0,00	2.375,33	-
2. Bezoldigingen en sociale lasten	7.231,69	0,00	7.231,69	-
454000 Te betalen RSZ	-431,23	0,00	-431,23	-
456000 Voorzieningen vakantiegeld	7.662,92	0,00	7.662,92	-
X. Overlopende rekeningen	19.907,39	0,00	19.907,39	-
492000 Toe te rekenen kosten	19.907,39	0,00	19.907,39	-
TOTAAL VAN DE PASSIVA	1.238.607,48	1.440.382,03	-201.774,55	-14,01%

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023	<> 31/12/2022 31/12/2023
Resultatenrekening				
I. Bedrijfsopbrengsten	216.429,34	147.688,29	68.741,05	46,54%
A. Omzet	160.867,61	97.601,10	63.266,51	64,82%
700001 Verkopen 0%	0,00	100,00	-100,00	-100,00%
700100 Verkopen 6%	2.149,73	0,00	2.149,73	-
700300 Verkopen (aanbrengefees)	51.501,64	34.500,00	17.001,64	49,28%
700400 Verkopen 21%	34,16	538,02	-503,86	-93,65%
700500 Verkopen Medecontractant	10.501,08	100,00	10.401,08	10401,08%
704000 Reservaties/lidgeden/intakebegeleiding (vrij v BTW)	295,00	2.729,41	-2.434,41	-89,19%
705000 Participatie/dienstverleningsbijdragen (vrij v BTW)	8.180,73	6.655,00	1.525,73	22,93%
707001 Huurinkomsten + voorschotten EGW (vrij v BTW)	88.205,27	52.978,67	35.226,60	66,49%
D. Andere bedrijfsopbrengsten	55.561,73	50.087,19	5.474,54	10,93%
740000 Bedrijfssubsidies en compenserende bedragen	46.500,00	48.700,00	-2.200,00	-4,52%
740002 Vergoeding voor transactiekosten	0,00	40,00	-40,00	-100,00%
741000 Diverse bedrijfsopbrengsten	-5,15	192,00	-197,15	-102,68%
743200 Vaa bedienden	432,00	270,00	162,00	60,00%
743310 Tussenkost van de staat BVH	80,72	55,05	25,67	46,63%
746000 Recuperatie van kosten bij derden	246,81	830,14	-583,33	-70,27%
749000 Overige bedrijfsopbrengsten	8.307,35	0,00	8.307,35	-
II. Bedrijfskosten	297.316,43	249.721,03	47.595,40	19,06%
A. Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	0,00	38,65	-38,65	-100,00%
1. Aankopen	0,00	38,65	-38,65	-100,00%
601000 Aankopen van hulpstoffen	0,00	38,65	-38,65	-100,00%

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023	<> 31/12/2022 31/12/2023
B. Diensten en diverse goederen	126.526,79	73.348,95	53.177,84	72,50%
610100 Huurlasten gebouwen	55.086,63	11.865,64	43.220,99	364,25%
610200 Huurlasten installaties, machines en uitrusting	99,06	395,37	-296,31	-74,94%
610500 Onderhoud gebouwen	730,91	355,10	375,81	105,83%
610501 Onderhoud en werkingskosten Qville (Essen)	11.445,14	2.904,46	8.540,68	294,05%
610502 Onderhoud en werkingskosten Wijg & Co (Wijgmaal)	2.142,33	6.850,26	-4.707,93	-68,73%
610503 Onderhoud en werkingskosten Academie (Turnhout)	10,37	405,00	-394,63	-97,44%
610504 Onderhoud en werkingskosten Negenhoek (Kortenberg)	95,04	0,00	95,04	-
610505 Onderhoud en werkingskosten Eksternest (Deurne)	-62,69	0,00	-62,69	-
611000 Bureaubenodigdheden en drukwerk	75,02	229,58	-154,56	-67,32%
611101 Tickets, bijdragen en lidgelden	731,16	330,00	401,16	121,56%
611200 Klein materiaal	1.223,30	30,71	1.192,59	3883,39%
611500 Gas, water en elektriciteit	6.578,38	3.709,74	2.868,64	77,33%
612000 Erelonen sociaal secretariaat	2.279,39	1.463,37	816,02	55,76%
612051 Beheerskosten maaltijdcheques	42,63	0,00	42,63	-
612100 Informaticaprestaties	1.741,54	2.158,76	-417,22	-19,33%
612300 Erelonen consultants	6.354,70	10.529,54	-4.174,84	-39,65%
612700 Verplaatsingskosten terugbetaald aan derden	21,70	43,06	-21,36	-49,61%
613200 Verzekering tegen bedrijfsrisico's	418,31	344,25	74,06	21,51%
613500 Verzekeringen algemeen	0,00	55,76	-55,76	-100,00%
613501 Hospitalisatieverzekering	1.424,02	779,74	644,28	82,63%
613700 Rechtsbijstandsverzekering	67,77	50,52	17,25	34,14%
614001 Parking & Tolgelden	152,26	125,00	27,26	21,81%
614300 Openbaar vervoer	51,50	75,20	-23,70	-31,52%
615200 Erelonen boekhouders en accountants	9.911,34	12.669,18	-2.757,84	-21,77%
615700 Erelonen notarissen en advocaten	24.885,28	14.905,31	9.979,97	66,96%
616100 Portkosten	34,87	42,15	-7,28	-17,27%
616200 Telefoon- en Internetkosten	731,84	793,23	-61,39	-7,74%
616500 Onthaalkosten en relatiegeschenken	19,07	221,09	-202,02	-91,37%
616540 Opleidingskosten	0,00	1.539,49	-1.539,49	-100,00%
616680 Restaurantkosten	235,92	459,29	-223,37	-48,63%
618007 Ecocheques	0,00	18,15	-18,15	-100,00%

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023	<> 31/12/2022 31/12/2023
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	83.307,29	50.999,06	32.308,23	63,35%
620020 Bezoldigingen bedienden	63.307,04	43.022,49	20.284,55	47,15%
620120 Vakantie Bedienden	3.530,52	2.580,49	950,03	36,82%
620211 Bedienden - Ecocheques	349,86	250,00	99,86	39,94%
620413 VAA PC & internet bedienden	144,00	90,00	54,00	60,00%
620417 VAA GSM bedienden	288,00	180,00	108,00	60,00%
621000 Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-374,93	-298,24	-76,69	25,71%
621200 Patr.bijdragen RSZ Bedienden	1.317,54	227,86	1.089,68	478,22%
623000 Overige personeelskosten	201,46	238,61	-37,15	-15,57%
623010 Arbeidsongevallenverzekering	297,51	125,57	171,94	136,93%
623320 Terugb. kosten bediende	6.583,37	4.582,28	2.001,09	43,67%
623800 Voorzieningen vakantiegeld en premies	7.662,92	0,00	7.662,92	-
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa	77.383,60	122.482,57	-45.098,97	-36,82%
630000 Afschrijvingen oprichtingskosten	0,00	268,35	-268,35	-100,00%
630100 Afschrijvingskosten onderzoek en ontwikkeling	76.671,78	86.940,58	-10.268,80	-11,81%
630202 Afschrijvingen woning Wigg&Co (Wiggmaal)	0,00	-38,90	38,90	-100,00%
630220 Afschrijvingen machines en installaties	711,82	394,53	317,29	80,42%
630900 Waardeverminderingen op materiële vaste activa	0,00	34.918,01	-34.918,01	-100,00%
F. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	1.000,00	-1.000,00	-100,00%
636000 Voorzieningen voor grote onderhoudswerken	0,00	1.000,00	-1.000,00	-100,00%
G. Andere bedrijfskosten	4.134,38	1.851,80	2.282,58	123,26%
640100 Onroerende voorheffing	2.812,77	144,32	2.668,45	1848,98%
646001 Registratierechten en wettelijke publicaties	361,35	839,48	-478,13	-56,96%
646002 Vennootschapsbijdrage (soc bijdr)	960,26	868,00	92,26	10,63%
I. Niet-recurrente bedrijfskosten	5.964,37	0,00	5.964,37	-
660000 Uitzonderlijke kosten	4.391,37	0,00	4.391,37	-
663000 Minderwaarden op de realisatie	1.573,00	0,00	1.573,00	-
III. Bedrijfswinst/verlies	-80.887,09	-102.032,74	21.145,65	-20,72%
IV. Financiële opbrengsten	137.952,11	5.264,84	132.687,27	2520,25%
A. Opbrengsten uit financiële vaste activa	0,00	629,55	-629,55	-100,00%
750500 Ontvangen dividend	0,00	629,55	-629,55	-100,00%

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023	<> 31/12/2022 31/12/2023
C. Andere financiële opbrengsten	0,08	2.800,00	-2.799,92	-100,00%
752000 Meerwaarden realisatie effecten	0,00	2.800,00	-2.800,00	-100,00%
758000 Betalingsverschillen in uw voordeel	0,08	0,00	0,08	-
D. Niet-recurrente financiële opbrengsten	137.952,03	1.835,29	136.116,74	7416,63%
763000 Meerwaarden op de realisatie	137.952,03	1.835,29	136.116,74	7416,63%
V. Financiële kosten	43.453,40	74.913,26	-31.459,86	-42,00%
A. Kosten van schulden	43.261,90	73.927,74	-30.665,84	-41,48%
650300 Rente lening van Triginta Investments BV	34.910,63	0,00	34.910,63	-
650602 Rente op krediet Hefboom 735-17-01 (Wijg & co)	0,00	7.085,46	-7.085,46	-100,00%
650603 Rente op krediet Hefboom 735-18-01 (Qville)	0,00	7.454,69	-7.454,69	-100,00%
650604 Rente op krediet BNP 245-8796793-53 Academie	0,00	6.200,62	-6.200,62	-100,00%
650610 Intresten op winwin lening	5.371,27	5.188,77	182,50	3,52%
650620 Intresten crowdlending	2.980,00	2.980,00	0,00	0,00%
650680 Reserverings- en wederbeleggingsvergoeding PMV	0,00	10.743,05	-10.743,05	-100,00%
650681 Intresten PMV kredietovereenkomst dd 25/10/18	0,00	34.275,15	-34.275,15	-100,00%
C. Andere financiële kosten	191,50	985,52	-794,02	-80,57%
654000 Nadelige koersverschillen	0,00	0,01	-0,01	-100,00%
655000 Nadelige afrondingsverschillen	0,00	0,05	-0,05	-100,00%
657100 Bankkosten	91,40	220,60	-129,20	-58,57%
658000 Betalingsverschillen in uw nadeel	100,10	0,03	100,07	333566,67%
659002 Dossierkosten lening BNP Academie 245-8796793-53	0,00	764,83	-764,83	-100,00%
VI. Winst/verlies van het boekjaar vóór belastingen	13.611,62	-171.681,16	185.292,78	-107,93%
IX. WINST/VERLIES VAN HET BOEKJAAR	13.611,62	-171.681,16	185.292,78	-107,93%
XI. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	13.611,62	-171.681,16	185.292,78	-107,93%

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	<> 31/12/2022 31/12/2023	<> 31/12/2022 31/12/2023
Resultaatverwerking	0,00	0,00	0,00	-
A. Te bestemmen winst/verlies	-287.798,07	-301.409,69	13.611,62	-4,52%
1. Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	13.611,62	-171.681,16	185.292,78	-107,93%
2. Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar	-301.409,69	-129.728,53	-171.681,16	132,34%
690000 Overgedragen verlies vorig boekjaar	-301.409,69	-129.728,53	-171.681,16	132,34%
D. Over te dragen resultaat	-287.798,07	-301.409,69	13.611,62	-4,52%
2. Over te dragen verlies	-287.798,07	-301.409,69	13.611,62	-4,52%
793000 Over te dragen verlies	-287.798,07	-301.409,69	13.611,62	-4,52%

TOELICHTING BALANS & RESULTATENREKENING

Activa

Vaste activa									
	Investerings				Afschrijvingen				Boekwaarde
	01/01/2023	+	-	31/12/2023	01/01/2023	+	-	31/12/2023	
OPRICHTINGSKOSTEN									
200000 Kosten van oprichting en kapitaalsverhoging	2.683,59	0,00	2.683,59	0,00	2.683,59	0,00	2.683,59	0,00	0,00
	2.683,59	0,00	2.683,59	0,00	2.683,59	0,00	2.683,59	0,00	0,00
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA									
210000 Kosten van onderzoek en ontwikkeling	563.242,12	0,00	152.783,32	410.458,80	244.228,36	76.671,78	81.390,28	239.509,86	170.948,94
	563.242,12	0,00	152.783,32	410.458,80	244.228,36	76.671,78	81.390,28	239.509,86	170.948,94
MATERIËLE VASTE ACTIVA									
Installaties, machines en uitrusting									
230000 Installaties, machines & uitrusting	2.683,30	0,00	0,00	2.683,30	1.227,22	711,82	0,00	1.939,04	744,26
	2.683,30	0,00	0,00	2.683,30	1.227,22	711,82	0,00	1.939,04	744,26
Activa in aanbouw									
270010 Vaste activa in aanbouw Negenhoek (Kortenberg)	598.129,77	103.892,96	702.022,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270080 Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	344.598,52	0,00	344.598,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	942.728,29	103.892,96	1.046.621,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	945.411,59	103.892,96	1.046.621,25	2.683,30	1.227,22	711,82	0,00	1.939,04	744,26

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

280000 Deelneming in verbonden onderneming Oak Tree Care Too	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
288000 Borgtochten betaald in contanten	10.329,00	0,00	0,00	10.329,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.329,00
288001 Borgtochten Bouwbuffer Cohousing Eksternest (Deurne)	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
	15.329,00	2.500,00	0,00	17.829,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.829,00

189.522,20

210000 Kosten van onderzoek en ontwikkeling	410.458,80
---------------------------------------------	------------

Datum	Fact.	Omschrijving	Desinv.	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde
30/09/2017	A1/24	Advocaat Nelissen Grade: samenwerking stad Leuven		L	3	☒	726,00	726,00	0,00	726,00	0,00
30/09/2017	A1/24	Advocaat Nelissen Grade: samenwerking stad Leuven	√	L	3	☒	363,00	363,00	0,00	363,00	0,00
27/06/2018	A1/44	postgraduaat cooperatief ondernemen Postacademische vorming Kulak		L	3	☒	1.666,67	1.666,67	0,00	1.666,67	0,00
27/06/2018	A1/44	postgraduaat cooperatief ondernemen Postacademische vorming Kulak	√	L	3	☒	833,33	833,33	0,00	833,33	0,00
31/12/2018		ontwikkeling visie, beleid en meerjaren plan		L	5	☒	22.287,20	22.287,20	0,00	22.287,20	0,00
31/12/2018		ontwikkeling visie, beleid en meerjaren plan	√	L	5	☒	11.143,60	11.143,60	0,00	11.143,60	0,00
		<i>Totaal boekjaar 2018</i>					<i>24.679,87</i>	<i>24.679,87</i>	<i>0,00</i>	<i>24.679,87</i>	<i>0,00</i>
27/09/2019	A1/66	legaal advies mbt huurdocs MONARD-D'HULST		L	3	☒	2.420,00	2.420,00	0,00	2.420,00	0,00
27/09/2019	A1/66	legaal advies mbt huurdocs MONARD-D'HULST	√	L	3	☒	1.210,00	1.210,00	0,00	1.210,00	0,00
30/09/2019		Ontwikkeling visie, beleid en meerjaren plan - 2019		L	5	☒	83.263,87	66.611,09	16.652,77	83.263,86	0,01
30/09/2019		Ontwikkeling visie, beleid en meerjaren plan - 2019	√	L	5	☒	41.631,93	33.305,55	0,00	33.305,55	8.326,38
		<i>Totaal boekjaar 2019</i>					<i>85.683,87</i>	<i>69.031,09</i>	<i>16.652,77</i>	<i>85.683,86</i>	<i>0,01</i>
31/08/2020	A1/69	2020/60 Campagne - WinWinner Crowd CVBA		L	5	☒	1.205,97	563,45	241,19	804,64	401,33
31/08/2020	A1/69	2020/60 Campagne - WinWinner Crowd CVBA	√	L	5	☒	602,98	281,72	0,00	281,72	321,26
30/09/2020		Ontwikkeling visie, beleid en meerjaren plan - 2020		L	5	☒	83.229,93	37.521,69	16.645,99	54.167,68	29.062,25
30/09/2020		Ontwikkeling visie, beleid en meerjaren plan - 2020	√	L	5	☒	41.614,97	18.760,85	0,00	18.760,85	22.854,12
24/12/2020	A1/131	2020/112 WinWinner Crowd CVBA		L	5	☒	16.903,70	6.835,37	3.380,74	10.216,11	6.687,59
24/12/2020	A1/131	2020/112 WinWinner Crowd CVBA	√	L	5	☒	8.451,85	3.417,69	0,00	3.417,69	5.034,16
		<i>Totaal boekjaar 2020</i>					<i>101.339,60</i>	<i>44.920,51</i>	<i>20.267,92</i>	<i>65.188,43</i>	<i>36.151,17</i>
05/01/2021	2021/1008	Strategies & Leaders		L	5	☒	665,50	264,74	133,10	397,84	267,66
05/01/2021	2021/1008	Strategies & Leaders	√	L	5	☒	332,75	132,37	0,00	132,37	200,38

04/02/2021	2021/1032	Strategies & Leaders		L	5	☒	1.220,09	465,31	244,02	709,33	510,76
04/02/2021	2021/1032	Strategies & Leaders	√	L	5	☒	610,04	232,65	0,00	232,65	377,39
05/03/2021	2021/1060	Strategies & Leaders		L	5	☒	1.412,34	516,18	282,47	798,65	613,69
05/03/2021	2021/1060	Strategies & Leaders	√	L	5	☒	706,17	258,09	0,00	258,09	448,08
11/03/2021	0723.682.356.	Succesfee winWinner 2de factuur		L	5	☒	419,47	151,93	83,89	235,82	183,65
11/03/2021	0723.682.356.	Succesfee winWinner 2de factuur	√	L	5	☒	209,73	75,96	0,00	75,96	133,77
08/04/2021	2021/1119	Strategies & Leaders		L	5	☒	451,06	156,45	90,21	246,66	204,40
08/04/2021	2021/1119	Strategies & Leaders	√	L	5	☒	225,53	78,22	0,00	78,22	147,31
05/06/2021	2021/1201	Strategies & Leaders		L	5	☒	1.367,97	431,01	273,59	704,60	663,37
05/06/2021	2021/1201	Strategies & Leaders	√	L	5	☒	683,99	215,50	0,00	215,50	468,49
02/08/2021	276336	reBoot		L	5	☒	2.739,73	776,13	547,95	1.324,08	1.415,65
02/08/2021	276336	reBoot	√	L	5	☒	1.369,87	388,07	0,00	388,07	981,80
07/09/2021	2021/1290	Strategies & Leaders		L	5	☒	650,71	171,50	130,14	301,64	349,07
07/09/2021	2021/1290	Strategies & Leaders	√	L	5	☒	325,35	85,75	0,00	85,75	239,60
30/09/2021		Ontwikkeling visie, beleid en meerjarenplan -2021 deel 1		L	5	☒	13.487,60	3.384,83	2.697,52	6.082,35	7.405,25
30/09/2021		Ontwikkeling visie, beleid en meerjarenplan -2021 deel 1	√	L	5	☒	6.743,80	1.692,42	0,00	1.692,42	5.051,38
30/09/2021		Ontwikkeling visie, beleid en meerjarenplan -2021 deel 2		L	5	☒	67.543,13	16.950,55	13.508,63	30.459,18	37.083,95
30/09/2021		Ontwikkeling visie, beleid en meerjarenplan -2021 deel 2	√	L	5	☒	33.771,56	8.475,27	0,00	8.475,27	25.296,29
04/10/2021	2021/1318	Strategies & Leaders		L	5	☒	1.086,99	270,41	217,40	487,81	599,18
04/10/2021	2021/1318	Strategies & Leaders	√	L	5	☒	543,49	135,20	0,00	135,20	408,29
02/12/2021	2021/1421	Strategies & Leaders		L	5	☒	2.818,77	610,09	563,75	1.173,84	1.644,93
02/12/2021	2021/1421	Strategies & Leaders	√	L	5	☒	1.409,38	305,04	0,00	305,04	1.104,34
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>					<i>93.863,36</i>	<i>24.149,13</i>	<i>18.772,67</i>	<i>42.921,80</i>	<i>50.941,56</i>
31/12/2022		Ontwikkeling strategie en visie		L	5	☒	104.892,10	57,48	20.978,42	21.035,90	83.856,20
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>					<i>104.892,10</i>	<i>57,48</i>	<i>20.978,42</i>	<i>21.035,90</i>	<i>83.856,20</i>
							410.458,80	162.838,08	76.671,78	239.509,86	170.948,94

230000 Installaties, machines & uitrusting											2.683,30
Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde	Opname in 275U	
10/07/2018	A1/42	Beamer	L	3	547,80	547,80	0,00	547,80	0,00		
		<i>Totaal boekjaar 2018</i>			<i>547,80</i>	<i>547,80</i>	<i>0,00</i>	<i>547,80</i>	<i>0,00</i>		
19/01/2021		HP Laptop	L	3	899,00	584,57	299,65	884,22	14,78	√	
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>			<i>899,00</i>	<i>584,57</i>	<i>299,65</i>	<i>884,22</i>	<i>14,78</i>		
09/10/2022		Lenovo IdeaPad 5 + Samsung Galaxy A13 en toebehoren	L	3	1.236,50	94,85	412,17	507,02	729,48		
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>			<i>1.236,50</i>	<i>94,85</i>	<i>412,17</i>	<i>507,02</i>	<i>729,48</i>		
					2.683,30	1.227,22	711,82	1.939,04	744,26		

270010 Vaste activa in aanbouw Negenhoek (Kortenberg)										
Datum	Fact.	Omschrijving	Desinv.	Type	Jr	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde
31/12/2021		Openingsbalans	√	L	0	155.748,11	0,00	0,00	0,00	155.748,11
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>				<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
12/02/2022		Cohousing Projects	√	L	0	24.645,72	0,00	0,00	0,00	24.645,72
14/03/2022		Binnenlandse overschrijvingen - SEPA credit transfers : Overschrijving te uwen gunste / Netto bedrag: 567,140 : HERVERDELING VOORFINANCIERING P26	√	L	0	-567,14	0,00	0,00	0,00	-567,14
25/03/2022		Cohousing Projects	√	L	0	50.461,63	0,00	0,00	0,00	50.461,63
24/05/2022		Cohousing Projects	√	L	0	163.098,42	0,00	0,00	0,00	163.098,42
08/09/2022		Cohousing Projects	√	L	0	11.531,04	0,00	0,00	0,00	11.531,04
07/10/2022		Cohousing Projects	√	L	0	54.894,14	0,00	0,00	0,00	54.894,14
24/10/2022		Cohousing Projects	√	L	0	76.475,00	0,00	0,00	0,00	76.475,00
30/11/2022		Cohousing Projects	√	L	0	62.323,47	0,00	0,00	0,00	62.323,47
19/12/2022		Binnenlandse overschrijvingen - SEPA credit transfers : Overschrijving te uwen gunste / Netto bedrag: 480,620 : TERUGBETALING VOORFINANCIERING DEEL 4 / Klantreferentie: TRIODOS/BE/20221218/295483 03 / COHOUSING NEGENHOEK	√	L	0	-480,62	0,00	0,00	0,00	-480,62
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>				<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
01/01/2023		correctie van project in aanbouw: Eksternest ipv Negenhoek	√	L	0	-1.210,00		0,00	0,00	-1.210,00
01/01/2023		correctie van project in aanbouw: Minerve ipv Negenhoek	√	L	0	-1.573,00		0,00	0,00	-1.573,00
30/01/2023		Cohousing Projects	√	L	0	30.027,09		0,00	0,00	30.027,09
03/03/2023		Cohousing Projects	√	L	0	10.138,03		0,00	0,00	10.138,03
16/04/2023		Cohousing Projects	√	L	0	15.994,15		0,00	0,00	15.994,15
25/04/2023		IKEA Belgium	√	L	0	16.618,61		0,00	0,00	16.618,61
10/05/2023		Cohousing Projects	√	L	0	8.216,32		0,00	0,00	8.216,32
24/05/2023		Afboeking tegoed Ikea	√	L	0	1.183,86		0,00	0,00	1.183,86
24/05/2023		IKEA Belgium	√	L	0	-524,23		0,00	0,00	-524,23
15/06/2023		Factuur van TAPIROE	√	L	0	13.743,48		0,00	0,00	13.743,48
27/06/2023		IKEA Belgium	√	L	0	1.420,85		0,00	0,00	1.420,85

10/07/2023	IKEA Belgium	✓	L	0	152,78	0,00	0,00	152,78
14/07/2023	Cohousing Projects	✓	L	0	100,00	0,00	0,00	100,00
15/07/2023	IKEA Belgium	✓	L	0	-318,93	0,00	0,00	-318,93
26/07/2023	IKEA Belgium	✓	L	0	-1.630,53	0,00	0,00	-1.630,53
10/09/2023	Cohousing Projects	✓	L	0	13.055,40	0,00	0,00	13.055,40
20/09/2023	aankoop netwerk materiaal	✓	L	0	317,86	0,00	0,00	317,86
20/09/2023	Bijdrage VME	✓	L	0	100,00	0,00	0,00	100,00
24/09/2023	Extra bijdrage VME	✓	L	0	250,00	0,00	0,00	250,00
02/10/2023	HERVERDELING SUBSIDIES	✓	L	0	-2.670,36	0,00	0,00	-2.670,36
06/10/2023	Cohousing Projects	✓	L	0	-13.055,40	0,00	0,00	-13.055,40
06/10/2023	Verkoop op plan infra pv panelen uitgesplitst	✓	L	0	11.983,97	0,00	0,00	11.983,97
31/12/2023		✓	L		1.573,01	0,00	0,00	1.573,01
	<i>Totaal boekjaar 2023</i>				<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
					0,00	0,00	0,00	0,00

270080 Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	0,00
----------------------------------------------------	------

Datum	Fact.	Omschrijving	Desinv.	Type	Jr	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde
31/12/2021		Openingsbalans	√	L	0	158.817,61	0,00	0,00	0,00	158.817,61
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>				<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
31/01/2022		Factuur van B&R construct, Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	√	L	0	9.295,16	0,00	0,00	0,00	9.295,16
10/05/2022		Factuur van B&R construct, Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	√	L	0	22.535,60	0,00	0,00	0,00	22.535,60
31/05/2022		Factuur van B&R construct, Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	√	L	0	14.953,85	0,00	0,00	0,00	14.953,85
22/06/2022		Factuur van B&R construct, Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	√	L	0	10.102,28	0,00	0,00	0,00	10.102,28
08/07/2022		Factuur van B&R construct, Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	√	L	0	14.254,81	0,00	0,00	0,00	14.254,81
18/08/2022		Factuur van Burgerlijke Maatschap Cohousing Deurne, Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	√	L	0	10.244,74	0,00	0,00	0,00	10.244,74
21/09/2022		Factuur van B&R construct, Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	√	L	0	27.548,37	0,00	0,00	0,00	27.548,37
15/11/2022		Factuur van B&R construct, Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	√	L	0	25.317,48	0,00	0,00	0,00	25.317,48
09/12/2022		Factuur van B&R construct, Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	√	L	0	25.466,12	0,00	0,00	0,00	25.466,12
23/12/2022		Factuur van B&R construct, Vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	√	L	0	26.062,50	0,00	0,00	0,00	26.062,50
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>				<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

280000 Deelneming in verbonden onderneming Oak Tree Care Too	5.000,00
--------------------------------------------------------------	----------

Naam vennootschap:	Oak Tree Care Too	Vennootschapsvorm:	Ondernemingsnr.:	0745413722
Straat:		Nummer:		
Postcode:		Gemeente:	Land:	België

Totaal aantal uitgegeven aandelen: 127 met deelnemingsverhouding 78,74% in bezit
 Aard: dochterondernemingen

Verrichtingen:

#	Aan/Verkoop	Datum	Aantal A/V	Saldo aantal	Niet opgevraagd bedrag	Aanschaffingswaarde
1	Oprichting	12/03/2020	100	100	0,00	5.000,00
2				100		
				100		5.000,00

Gegevens ontleend aan de meest recente jaarrekening:

Jaarrekening vanaf: 31/12/2022

Muntcode: EUR

Eigen vermogen: 79.094,00

Netto-resultaat: 19.700,00

288000 Borgtochten betaald in contanten					10.329,00
-----------------------------------------	--	--	--	--	-----------

Datum	Omschrijving	Document	Bedrag toevoeging	Bedrag terugname	Saldo
28/10/2022	HURWAARBORG QVILLE		5.190,00		5.190,00
21/11/2022	HURWAARBORG WIJG & CO		5.139,00		5.139,00
Totaal 2022			10.329,00	0,00	10.329,00
Totaal			10.329,00	0,00	10.329,00

288001 Borgtochten Bouwbuffer Cohousing Eksternest (Deurne)					2.500,00
-------------------------------------------------------------	--	--	--	--	----------

Datum	Omschrijving	Document	Bedrag toevoeging	Bedrag terugname	Saldo
18/06/2023	Bouwbuffer Eksternest (Deurne)		2.500,00		2.500,00
Totaal 2023			2.500,00	0,00	2.500,00
Totaal			2.500,00	0,00	2.500,00

Activa

404000 Op te stellen facturen 679.598,04

Nr.	Datum	Leverancier	Omschrijving	Rek.nr.	Omschrijving rekening	Bedrag
1	21/12/2023	Triginta	Afrekening verkoop Negenhoek	763000	Meerwaarden op de realisatie	679.598,04
						679.598,04

489001 RC Oak Tree Care Too cv		67.247,56
Datum	Omschrijving	Bedrag
01/01/2023	Openingsbalans	2.247,56
24/05/2023	Opname RC	10.000,00
02/08/2023	Opname RC	10.000,00
01/09/2023	Opname RC	20.000,00
01/11/2023	Opname RC	10.000,00
03/12/2023	Opname RC	5.000,00
29/12/2023	Opname RC	10.000,00
	Totaal	67.247,56
	Totaal exclusief intrest	67.247,56

Passiva

174010 Winwin leningen (winter 2020-2021)

300.000,00

Details lening

Kredietverstrekker	WinWin	Rentevoet	
Contract nr.		Duur	
Doel		Datum overeenkomst	
Ontleend bedrag	300.000,00	Eerste vervaldag	
		Laatste vervaldag	16/02/2026

Aflossingtabel

Openstaande schuld korte termijn:

Kosten van schulden: 650610 Intresten op winwin lening

Boekjaar	Beginsaldo	Afge-lost kapitaal	Eindsaldo	<1 jaar (42)	>1 jaar (17)	>1 jaar <5 jaar	> 5 jaar	Kosten van schulden
31/12/2023	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	5.371,27
31/12/2024	300.000,00	0,00	300.000,00	293.500,00	6.500,00	6.500,00	0,00	
31/12/2025	300.000,00	293.500,00	6.500,00	6.500,00	0,00	0,00	0,00	
31/12/2026	6.500,00	6.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		300.000,00						5.371,27

Samenvatting

Af te lossen per einde boekjaar	300.000,00
Af te lossen binnen het jaar	0,00
Af te lossen op meer dan één jaar	300.000,00

174020 Crowdlending Winwinner

74.500,00

Details lening

Kredietverstrekker	Crowdlending WinW	Rentevoet	
Contract nr.		Duur	
Doel		Datum overeenkomst	
Ontleend bedrag	74.500,00	Eerste vervaldag	
		Laatste vervaldag	22/01/2026

Aflossingstabel

Openstaande schuld korte termijn:

Kosten van schulden: 650620 Intresten crowdlending

Boekjaar	Beginsaldo	Afge-lost kapitaal	Eindsaldo	<1 jaar (42)	>1 jaar (17)	>1 jaar <5 jaar	> 5 jaar	Kosten van schulden
31/12/2023	74.500,00	0,00	74.500,00	0,00	74.500,00	74.500,00	0,00	2.980,00
31/12/2024	74.500,00	0,00	74.500,00	0,00	74.500,00	74.500,00	0,00	
31/12/2025	74.500,00	0,00	74.500,00	74.500,00	0,00	0,00	0,00	
31/12/2026	74.500,00	74.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		74.500,00						2.980,00

Samenvatting

Af te lossen per einde boekjaar	74.500,00
Af te lossen binnen het jaar	0,00
Af te lossen op meer dan één jaar	74.500,00

Kosten

660000 Uitzonderlijke kosten		4.391,37
30/10/2023	Opzegvergoeding 9 maanden huur Iza Pans	4.391,37
663000 Minderwaarden op de realisatie		1.573,00
Cohousing projects	Correctie van project in aanbouw: Minerve ipv Negenhoek	1.573,00

Opbrengsten

763000 Meerwaarden op de realisatie

137.952,03

Verkoop project Eksterlaar (Deurne) aan Triginta Investments BV

Aankoopdatum	01/01/2020		
Verkoopdatum	09/08/2023		
Aanschaffingswaarde	549.777,70		
Geboekte afschrijvingen	0,00		
Boekwaarde		549.777,70	
Verkoopprijs		561.122,92	
Boekhoudkundige meerwaarde			11.345,22
Kosten verbonden aan de verkoop			
Fiscale meerwaarde			11.345,22
Fiscaal aanvaard tarief			0,00%
Fiscaal niet-vrijgesteld deel van de meerwaarde			0,00
Fiscaal vrijgesteld deel van de meerwaarde			11.345,22

Verkoop onderzoek en ontwikkeling 2018 tem 2021 aan Oak Tree Care Too

Aankoopdatum	01/01/2018		
Verkoopdatum	10/10/2023		
Aanschaffingswaarde	132.336,01		
Geboekte afschrijvingen	-81.390,28		
Boekwaarde		50.945,73	
Verkoopprijs		166.000,00	
Boekhoudkundige meerwaarde			115.054,27
Kosten verbonden aan de verkoop			
Fiscale meerwaarde			115.054,27
Fiscaal aanvaard tarief			0,00%
Fiscaal niet-vrijgesteld deel van de meerwaarde			0,00
Fiscaal vrijgesteld deel van de meerwaarde			115.054,27

Verkoop project Negenhoek (Kortenbergh) aan Triginta Investments BV

Aankoopdatum	01/01/2020		
Verkoopdatum	21/12/2023		
Aanschaffingswaarde	668.045,50		
Geboekte afschrijvingen	0,00		
Boekwaarde		668.045,50	
Verkoopprijs		679.598,04	
Boekhoudkundige meerwaarde			11.552,54
Kosten verbonden aan de verkoop			
Fiscale meerwaarde			11.552,54
Fiscaal aanvaard tarief			0,00%
Fiscaal niet-vrijgesteld deel van de meerwaarde			0,00
Fiscaal vrijgesteld deel van de meerwaarde			11.552,54

Totale boekhoudkundige meerwaarde 137.952,03

Totale fiscale meerwaarde 137.952,03

OVERZICHTEN

Financiële analyse

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Eigen vermogen tov kapitaal				
Eigen vermogen	261.891,96	242.506,34	379.921,50	487.030,76
Kapitaal	549.690,03	543.916,03	509.650,03	505.483,33
Eigen vermogen tov vreemd vermogen				
Eigen vermogen	261.891,96	242.506,34	379.921,50	487.030,76
Vreemd vermogen	976.715,52	1.197.875,69	1.640.489,20	1.157.009,06
Eigen vermogen %	21,14%	16,84%	18,80%	29,62%
Vreemd vermogen in %	78,86%	83,16%	81,20%	70,38%
Solvabiliteit				
Graad van financiële onafhankelijkheid	0,21	0,17	0,19	0,30
Algemene schuldgraad	0,79	0,83	0,81	0,70
Liquiditeit				
Liquiditeit in ruime zin	1,74	0,20	2,84	3,89
Liquiditeit in enge zin	1,79	0,19	2,25	3,75
Totaal aantal dagen klantenkrediet	1.519,38	36,92	30,10	0,00
Totaal aantal dagen leverancierskrediet	26,83	201,36	33,26	922,79
Toegevoegde waarde				
Omzet	160.867,61	97.601,10	51.580,77	39.155,88
Toegevoegde waarde	89.902,55	74.300,69	51.849,85	121.271,46
TW/materiële vaste activa	120,79	0,08	0,03	0,13
Personeelskost/TW	92,66%	68,64%	71,88%	0,00%
Afschrijvingen enz./TW	86,07%	166,19%	167,70%	45,70%
Financiële kost/TW	48,33%	100,82%	69,25%	21,94%

Opbrengsten

Omzetvergelijking

Omzet	160.867,61
700300 Verkopen (aanbrengfees)	51.501,64
700500 Verkopen Medecontractant	10.501,08
704000 Reservaties/lidgeden/intakebegeleiding (vrij v BTW)	295,00
705000 Participatie/dienstverleningsbijdragen (vrij v BTW)	8.180,73
707001 Huurinkomsten + voorschotten EGW (vrij v BTW)	88.205,27
700400 Verkopen 21%	34,16
700100 Verkopen 6%	2.149,73

BTW Aangiftes

Periode	00	01	02	03	44	45	46	47	48	49	Totaal	Bijlagen
Q1 23				12.538,02						10.000,00	2.538,02	
Q2 23		1.691,00		39.500,82							41.191,82	
Q3 23		282,08		27,33							309,41	
Q4 23		1.783,25		181.934,92		51.409,49				5.533,87	229.593,79	
Totaal	0,00	3.756,33	0,00	234.001,09	0,00	51.409,49	0,00	0,00	0,00	15.533,87	273.633,04	

Verschil **-112.765,43**

Omzet in aangifte maar niet in boekhouding

Factuur 2022-22	-12.000,00
Interne CN op VF 2022-13 (Aanbrengfee vr Academie werd gefactureerd vanuit OTCT)	10.000,00
Vrijgesteld van BTW: ontvangen huurgelden + VS EGW + lidgeden + dienstverleningsbijdragen en participatie	-96.681,00
741000 Verkoop O & O factuur 2023_13	166.000,00
745002 Verkoop van vaste activa in aanbouw Eksterlaar (Deurne)	51.409,49
	118.728,49

Omzet in boekhouding maar niet in aangifte

700500 Verkopen medecontractant VF2023-14 (geboekt vrij van BTW)	-6.201,00
Ander	237,94
	-5.963,06

Kosten

Overeenstemming loonlasten (werknemers)

01/01/2023
31/12/2023

Brutolonen

Gegevens fiscaal attest

Bezoldigingen bedienden	63.307,04
VAA PC & Internet	144,00
VAA GSM	288,00
	63.739,04

Boekhouding

620020 Bezoldigingen bedienden	63.307,04
620413 VAA PC & internet bedienden	144,00
620417 VAA GSM bedienden	288,00
	63.739,04

Patronale bijdrage RSZ

Gegevens fiscaal attest

Totale patronale bijdrage	1.317,54
	1.317,54

Boekhouding

621200 Patr.bijdragen RSZ Bedienden	1.317,54
	1.317,54

Andere personeelskosten

Gegevens fiscaal attest

Terugbetalen kosten	6.583,37
	6.583,37

Boekhouding

623320 Terugb. kosten bediende	6.583,37
	6.583,37

Totaal loonattest

71.639,95

Fiscale toelichting

Belaste en vrijgestelde reserves

Gelieve te noteren dat het aangifteformulier inzake vennootschapsbelasting voor aanslagjaar 2024 tot op heden noch gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad noch beschikbaar werd gesteld via Biztax. Om die reden kan de module 'vennootschapsbelasting' onderhevig zijn aan wijzigingen.

Belastbaar gereserveerde winst	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Belastbare reserves in het kapitaal en belastbare uitgiftepremies (+)/(-)	1001 PN	0,00	0,00
Belastbaar gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden	1004	0,00	0,00
Wettelijke reserve	1005	0,00	0,00
Onbeschikbare reserve	1006	0,00	0,00
Beschikbare reserve	1007	0,00	0,00
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	1008 PN	-301.409,69	-287.798,07
Liquidatiereserve	1012	0,00	0,00
Belastbare voorzieningen	1009	0,00	0,00
Andere in de balans vermelde reserves			
Andere belastbare reserves (+)/(-)			
Onzichtbare reserves			
Belastbare waardeverminderingen	1020	0,00	0,00
Overdreven afschrijvingen	1021	0,00	0,00
Andere onderschatting van activa	1022	0,00	0,00
Andere overschatting van passiva	1023	0,00	0,00
Meerwaarden bij een overdracht van activa aan een buitenlandse vaste inrichting	1024	0,00	0,00
Vooruitbetaalde kosten	1025	0,00	0,00
Belastbare reserves (+)/(-)	1040 PN	-301.409,69	-287.798,07
Aanpassing in meer van de begintoestand der reserves			
Meerwaarden op aandelen	1051	0,00	
Terugnemingen van vroegere in verworpen uitgaven opgenomen waardeverminderingen op aandelen	1052	0,00	
Definitieve vrijstelling tax shelter erkende audiovisuele werken	1053	0,00	
Definitieve vrijstelling tax shelter erkende podium werken	1059	0,00	
Definitieve vrijstelling tax shelter erkende videospellen	1066	0,00	
Vrijstelling gewestelijke premies en kapitaal- en interestsubsidies	1054	0,00	
Definitieve vrijstelling winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1055	0,00	
Definitieve vrijstelling voor innovatie-inkomsten	1058	0,00	
Vergoeding verkregen in uitvoering van een groepsbijdrage-overeenkomst	1062	0,00	
Vergoeding verkregen in uitvoering van een interestaftrek-overeenkomst	1063	0,00	
Verhoogde aftrek van de afschrijvingen voor laadstations voor elektrische wagens	1065	0,00	
Vrijstelling ten belope van het overgedragen, niet-aftrekbaar financieringskostensurplus	1064	0,00	
Negatieve correctie in toepassing van het Diamant Stelsel	1057	0,00	
Andere	1056		
Niet-aftrekbare belastingen		0,00	
Andere		0,00	
Aanpassing in min van de begintoestand der reserves met betrekking tot de ontvangen groepsbijdrage	1067	0,00	
Aanpassing in min van de begintoestand der reserves	1061	0,00	
Belastbare reserves na aanpassing van de begintoestand der reserves (+)/(-)	1070 PN	-301.409,69	
Belastbaar gereserveerde winst (+)/(-)	1080 PN		13.611,62
Vrijgestelde gereserveerde winst			
Vrijgestelde gereserveerde winst	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	1101	0,00	0,00

Voorzieningen voor risico's en kosten	1102	0,00	0,00
Uitgedrukte maar niet-verwezenlijkte meerwaarden	1103	0,00	0,00
<i>Verwezenlijkte meerwaarden</i>			
Gespreid te belaste verwezenlijkte meerwaarden op bepaalde effecten	1111	0,00	0,00
Gespreid te belaste verwezenlijkte meerwaarden op materiële en immateriële vaste activa	1112	0,00	0,00
Andere verwezenlijkte meerwaarden	1113	0,00	0,00
Meerwaarden op bedrijfsvoertuigen	1114	0,00	0,00
Meerwaarden op binnenschepen	1115	0,00	0,00
Meerwaarden op zeeschepen	1116	0,00	0,00
Investeringsreserve	1121	0,00	0,00
Wederopbouwreserve	1129	0,00	0,00
Tax shelter erkende audiovisuele werken	1122	0,00	0,00
Tax shelter erkende podium werken	1125	0,00	0,00
Tax shelter erkende videospellen	1130	0,00	0,00
Reserve voor innovatie-inkomsten	1126	0,00	0,00
Vrijgestelde winst die in het vermogen van een erkend inschakelingsbedrijf wordt gehouden	1127	0,00	0,00
Winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1123	0,00	0,00
Andere vrijgestelde bestanddelen	1124	0,00	0,00
Vrijgestelde gereserveerde winst	1140	0,00	0,00
In het kapitaal en de uitgiftepremies geïncorporeerd gedeelte van de vrijgestelde reserves	1180	0,00	0,00

Belastingberekening

Gelieve te noteren dat het aangifteformulier inzake vennootschapsbelasting voor aanslagjaar 2024 tot op heden noch gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad noch beschikbaar werd gesteld via Biztax. Om die reden kan de module 'vennootschapsbelasting' onderhevig zijn aan wijzigingen.

	Codes	Belastbaar tijdperk
Toe te wijzen resultaat van het jaar		0,00
Belastbare gereserveerde winst (+/-)	(1080 PN)	13.611,62
+ Verworpen uitgaven	(1240)	1.894,63
+ Dividenden		
Gewone dividenden	1301	0,00
Verkrijging van eigen aandelen	1302	0,00
Overlijden, uittreding of uitsluiting van een vennoot	1303	0,00
Gedeelte van de verdeling van maatschappelijk vermogen dat voortkomt van een vermindering van de liquidatiereserve en van een vermindering van de bijzondere liquidatiereserve	1305	0,00
Verdeling van maatschappelijk vermogen na aftrek van het gedeelte dat voorkomt van een vermindering van de liquidatiereserve en van een vermindering van de bijzondere liquidatiereserve	1306	0,00
- Bestanddelen van het resultaat welke niet worden opgenomen in de belastbare basis		
Werkelijk resultaat uit de zeescheepvaart waarvoor de winst wordt vastgesteld op basis van de tonnage (+)/(-)	1411PN	0,00
Verkregen abnormale of goedgunstige voordelen en verkregen financiële voordelen of voordelen van alle aard	1421	0,00
Gedeelte van de investeringsreserve aangelegd in een belastbaar tijdperk dat uiterlijk op 31.12.2016 afsluit waarvoor de investeringsverplichting of de onaantastbaarheidsvoorwaarde niet werd nageleefd	1422	0,00
Gedeelte van de investeringsreserve aangelegd in een belastbaar tijdperk dat ten vroegste op 01.01.2017 afsluit waarvoor de investeringsverplichting of de onaantastbaarheidsvoorwaarde niet werd nageleefd	1425	0,00
Autokosten ten belope van een gedeelte van het voordeel van alle aard	(1206)	0,00
Werknemersparticipatie en winstpremies	(1233)	0,00
Niet aftrekbare commissies en andere vergoedingen aan sportmakelaars	(1244)	0,00
Kapitaal- en interestsubsidies in het kader van de steun aan de landbouw	1423	0,00
Gedeelte van de groepsbijdrage dat het negatief resultaat, vastgesteld vóór de opname van die groepsbijdrage als winst van het belastbaar tijdperk, overschrijdt	1426	0,00
= Resultaat na toepassing van het aftrekverbod (+)/(-)	1427 PN	15.506,25
+ Verliezen van buitenlandse oorsprong die niet in aanmerking worden genomen om de belastbare grondslag vast te stellen	1419	0,00
= Resterend belastbaar resultaat (+)/(-)		15.506,25

	Beschikbare tax attributen	Belgisch
= Resterend resultaat volgens oorsprong (+)/(-)		15.506,25
+ Correctie voor bepaalde beroepsverliezen geleden binnen buitenlandse inrichtingen		0,00
-/ Correctie van bepaalde hybridemismatches		0,00
+ Correctie voor gecontroleerde buitenlandse ondernemingen		0,00
= Resterend resultaat volgens oorsprong na correcties		15.506,25
- Tax attributen		

Korf 1

Niet-belastbare bestanddelen

Definitief belaste inkomsten en vrijgestelde roerende inkomsten	0,00	0,00
Aftrek voor octrooi-inkomsten	0,00	0,00
Aftrek voor innovatie-inkomsten van het jaar	0,00	0,00
Investeringsaftrek combineerbaar met NIA	61.646,54	15.506,25
Investeringsaftrek niet combineerbaar met NIA	0,00	0,00
Aftrek van de groepsbijdrage	0,00	0,00

Korf 2

Aftrek voor risicokapitaal	0,00	0,00
Overgedragen definitief belaste inkomsten en vrijgestelde roerende inkomsten	0,00	0,00

Overgedragen aftrek voor innovatie-inkomsten	0,00	0,00
Vorige verliezen	0,00	0,00
Aftrek voor risicokapitaal dat werd overgedragen van de vorige belastbare tijdperken (onbeperkt)	0,00	0,00
Aftrek voor risicokapitaal dat werd overgedragen van de vorige belastbare tijdperken (beperkt)	0,00	0,00
= Resterende winst volgens oorsprong		0,00
	Code	Bedrag
- Voorheen vrijgestelde winst tax shelter belastbaar tegen 33,99%	1473	0,00
- Voorheen vrijgestelde winst tax shelter belastbaar tegen 29,58%	1477	0,00
- Voorheen vrijgestelde winst tax shelter belastbaar tegen 25%	1478	0,00
- Verwezenlijkte meerwaarden en voorzieningen voor risico's en kosten belastbaar tegen 33,99%	1468	0,00
- Verwezenlijkte meerwaarden en voorzieningen voor risico's en kosten belastbaar tegen 29,58%	1474	0,00
+ Minimum belastbare basis		
+ Gedeelte van de investeringsreserve aangelegd in een belastbaar tijdperk dat ten vroegste op 01.01.2017 afsluit waarvoor de investeringsverplichting werd nageleefd maar niet de onaantastbaarheidsvoorwaarde	1417	0,00
= Belastbaar aan het gewoon tarief	1460	0,00
Investeringsreserve belastbaar tegen 33,99%	1469	0,00
Investeringsreserve belastbaar tegen 29,58%	1475	0,00
BEREKENING		
Belastbaar aan 20,00%	0,00 x 20,00% =	0,00
		0,00
- Niet terugbetaalbare voorheffingen <input type="checkbox"/>		
= Resterende te betalen belastingen		0,00
- Terugbetaalbare voorheffingen <input checked="" type="checkbox"/>		
Werkelijk of fictieve roerende voorheffing op Belgische DBI inkomsten uit aandelen		0,00
Roerende voorheffing op definitief belaste liquidatieboni of boni bij verkrijging van eigen aandelen		0,00
Roerende voorheffing op buitenlands definitief belaste inkomsten, andere dan definitief belaste liquidatieboni of boni bij verkrijging van eigen aandelen		0,00
Roerende voorheffing op andere liquidatieboni of boni bij verkrijging van eigen aandelen		0,00
Roerende voorheffing op andere dividenden		0,00
Andere terugbetaalbare roerende voorheffing		0,00
- Belastingkrediet voor de verhoging van de forfaitaire kilometervergoeding voor dienstverplaatsingen		0,00
- Belastingkrediet voor onderzoek en ontwikkeling dat voor het huidige belastbare tijdperk terugbetaalbaar is		0,00
= Resterende te betalen belastingen		0,00
Voorafbetalingen		
Vermeerdering indien geen voorafbetalingen werden gedaan:	0,00 x 6,75% =	0,00
Verminderings voor gedane voorafbetalingen:		
Voorafbetaling, eerste kwartaal	0,00 x 9,00% =	0,00
Voorafbetaling, tweede kwartaal	0,00 x 7,50% =	0,00
Voorafbetaling, derde kwartaal	0,00 x 6,00% =	0,00
Voorafbetaling, vierde kwartaal	0,00 x 4,50% =	0,00
Totaal voorafbetalingen	0,00	0,00
+ Vermeerdering voor onvoldoende voorafbetalingen (+)		0,00
- Voorafbetalingen		0,00
= Resterende te betalen belastingen		0,00
Afzonderlijk belastbaar		
+ Totaal te betalen bedrag van afzonderlijke aanslagen		0,00

Saldo vennootschapsbelasting herleid tot nul ingevolge art. 304 WIB92 (Te betalen belasting < €2,5)	0,00
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Algemene bedrijfsgegevens

Gelieve te noteren dat het aangifteformulier inzake vennootschapsbelasting voor aanslagjaar 2024 tot op heden noch gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad noch beschikbaar werd gesteld via Biztax. Om die reden kan de module 'vennootschapsbelasting' onderhevig zijn aan wijzigingen.

Algemene bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam Oak Tree Care
 Ondernemingsnummer BE0678835890
 Vennootschapsvorm Coöperatieve vennootschap
 Startdatum van het boekjaar 01/01/2023
 Einddatum van het boekjaar 31/12/2023
 Type inwoner
 GAAP BE GAAP
 Aard Adres Adres Maatschappelijke Zetel of Domicilie
 Straat Twijglaan
 Nummer 13
 Bus
 Postcode 3018
 Gemeente Wijgmaal
 Land België
 IBAN
 BIC

 Informatie mbt fusies (Optioneel)**Grootte van de vennootschap**

De vennootschap is verbonden met één of meerdere andere vennootschappen in de zin van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Nee

Informatie dient op individuele basis te worden verstrekt

	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31
Jaargemiddelde van het personeelsbestand	1,00	2,00	1,50
Jaaromzet, exclusief BTW	51.580,77	97.601,10	160.867,61
Balanstotaal	2.020.410,70	1.440.382,03	1.238.607,48
Resultaat van de criteria	Klein	Klein	Klein
Grootte van de vennootschap	Klein	Klein	Klein

Specificiteiten met betrekking tot de vennootschapsbelasting**Voorwaarden voor de toepassing van het verlaagd tarief**

Het betreft een erkende coöperatieve vennootschap in overeenstemming met artikel 8:4 van het WVV.

Ja

Is de vennootschap een beleggingsvennootschap?

Nee

Is de vennootschap een grote vennootschap conform artikel 1:24 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen paragraaf 1-6?

Nee

Toegepast tarief**Verlaagd tarief****Voorwaarden voor de toepassing van het tarief voor huisvestingmaatschappijen**

Bereid je een aangifte voor met betrekking tot een huisvestingmaatschappij belastbaar aan 5%?

Nee

Voorwaarden voor de toepassing van geen verhoging voor onvoldoende voorafbetalingen

Bereid je een aangifte voor met betrekking tot de eerste 3 boekjaren van een kleine onderneming?

Nee

Voorwaarden voor de uitsluiting van de korf met betrekking tot de overgedragen verliezen

Bereid je een aangifte voor met betrekking tot de eerste 4 boekjaren van een kleine onderneming?

Landbouwverliezen

Wil de vennootschap gebruik maken van landbouwverliezen door ongunstige weersomstandigheden waarvoor de vennootschap de toepassing vraagt van achterwaartse verliesaftrek

Buitenlandse inkomsten

Heeft de onderneming buitenlandse inkomsten gerealiseerd?

Nee

Heeft de onderneming binnen de EER verliezen geleden die verband houden met buitenlandse vaste inrichtingen of buitenlandse activa waarbij een dubbelbelastingverdrag van toepassing is?

Nee

Exit tax

Is de onderneming onderworpen aan exit tax?

Nee

Specificiteiten met betrekking tot bijkomende verplichte bijlagen**Financieringskostensurplus**

Heeft de onderneming leningen gesloten in uitvoering van een langlopend openbaar infrastructuurproject?

Buitenlandse winst die geniet van een verminderde belasting

Verzoekt de vennootschap op onherroepelijke wijze om de niet-aanrekening van verliezen op buitenlandse winst waarvan de belasting bij toepassing van een verdrag wordt verminderd?

Beschikbare attributen in handen van de ondernemingOvergedragen verliezen

Boekjaar	Overgedragen verliezen bij begin BJ	Verlies van het jaar	Verlies gebruikt tijdens BJ (-)	Overgedragen verlies bij eind BJ	Correctie van de overdraagbare verliezen (+/-)
23/07/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
23/07/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/12/2018	0,00	12.605,01	0,00	12.605,01	0,00
31/12/2019	12.605,01	44.990,89	0,00	57.595,90	0,00
31/12/2020	57.595,90	0,00	0,00	57.595,90	0,00
31/12/2021	57.595,90	110.758,65	0,00	168.354,55	0,00
31/12/2022	168.354,55	170.398,49	0,00	338.753,04	0,00
31/12/2023	338.753,04	0,00	0,00	338.753,04	0,00

Overgedragen Definitief Belaste Inkomsten (DBI)

Boekjaar	Overgedragen DBI bij begin BJ	Aftrek DBI van het belastbare tijdperk dat overdraagbaar is naar het volgende belastbare tijdperk	Overgedragen aftrek DBI die werkelijk wordt afgetrokken van het belastbare tijdperk	Overgedragen DBI per eind BJ	Correctie van de overdraagbare aftrek definitief belaste inkomsten (+/-)
23/07/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
23/07/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/12/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Overgedragen aftrek voor innovatie-inkomsten (IIA)

Boekjaar	Overgedragen IIA bij begin BJ	Toename overgedragen IIA tijdens BJ	Overgedragen IIA gebruikt tijdens BJ (-)	Overgedragen IIA per eind BJ
23/07/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
23/07/2017	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2018	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2019	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2021	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00

Verworpen uitgaven

Gelieve te noteren dat het aangifteformulier inzake vennootschapsbelasting voor aanslagjaar 2024 tot op heden noch gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad noch beschikbaar werd gesteld via Biztax. Om die reden kan de module 'vennootschapsbelasting' onderhevig zijn aan wijzigingen.

Niet aftrekbare autokosten en minderwaarden op autovoertuigen

Totaal verworpen bedrag (apart detail beschikbaar)				38,07
-----------------------------------------------------------	--	--	--	--------------

Niet-aftrekbare receptiekosten en kosten voor relatiegeschenken

616500 Onthaalkosten en relatiegeschenken	19,07			
Totaal verworpen bedrag	19,07	x 50%		9,54

Niet-aftrekbare restaurantkosten

616680 Restaurantkosten	235,92			
Totaal verworpen bedrag	235,92	x 31%		73,14

Voordelen uit maaltijd-, sport-, cultuur- of ecochequesVoordelen uit sport-, cultuur- of ecocheques

620211 Bedienden - Ecocheques	349,86			
	349,86	x 100%	349,86	
Totaal verworpen bedrag				349,86

Andere

613501 Hospitalisatieverzekering	1.424,02			
Totaal verworpen bedrag	1.424,02	x 100%		1.424,02

TOTAAL VERWORPEN UITGAVEN**1.894,63****Autokosten (verworpen uitgaven)**

Gelieve te noteren dat het aangifteformulier inzake vennootschapsbelasting voor aanslagjaar 2024 tot op heden noch gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad noch beschikbaar werd gesteld via Biztax. Om die reden kan de module 'vennootschapsbelasting' onderhevig zijn aan wijzigingen.

Niet-aftrekbare autokosten en minderwaarden op autovoertuigen	Omschrijving	Totaal bedrag	%	Verworpen bedrag
	Onkostenvergoeding personeel			
	614001 Parking & Tolgelden	152,26	25,0%	38,07
TOTAAL BEDRAG NIET-AFTREKBARE AUTOKOSTEN				38,07

275 U - Investeringsaftrek

Gelieve te noteren dat het aangifteformulier inzake vennootschapsbelasting voor aanslagjaar 2024 tot op heden noch gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad noch beschikbaar werd gesteld via Biztax. Om die reden kan de module 'vennootschapsbelasting' onderhevig zijn aan wijzigingen.

Eenmalige investeringsaftrek

	Aanschaffings- of beleggingswaarde	Percentage	Eenmalig
Investerings in nieuwe vaste activa door alle vennootschappen			
Octrooien	0,00	20,50%	0,00
Onderzoek en ontwikkeling	0,00	20,50%	0,00
Energiebesparende investeringen	0,00	20,50%	0,00
Rookafzuig- of verluchtingssystemen in horeca-inrichtingen	0,00	20,50%	0,00
Koolstofemissievrije vrachtwagens en tank- en laadinfrastructuur	0,00	42,00%	0,00
Aanmoediging van het hergebruik van verpakkingen	0,00	3,00%	0,00
Investerings in nieuwe vaste activa door kleine vennootschappen			
Beveiliging	0,00	27,50%	0,00
Investerings in zeeschepen door vennootschappen die uitsluitend winst uit zeescheepvaart verkrijgen			
Nieuwe zeeschepen of tweedehandse zeeschepen die voor het eerst in het bezit van een Belgische belastingplichtige komen	0,00	30,00%	0,00
Investerings in nieuwe vaste activa door kleine vennootschappen			
Nieuwe vaste activa die rechtstreeks verband houden met de uitgeoefende economische werkzaamheid	0,00	8,00%	0,00
Nieuwe vaste activa die rechtstreeks verband houden met de werkelijk uitgeoefende economische werkzaamheid (verkregen tussen 12.3.2020 en 31.12.2022)	0,00	25,00%	0,00
Digitale vaste activa voor betalings-, facturerings- en beveiligingssystemen	0,00	20,50%	0,00
Digitale vaste activa voor betalings-, facturerings- en beveiligingssystemen (verkregen tussen 12.3.2020 en 31.12.2022)	0,00	25,00%	0,00

Gespreide investeringsaftrek

	Aanschaffings- of beleggingswaarde	Aanneembare afschrijvingen	Percentage	Gespreid
Onderzoek en ontwikkeling	0,00	0,00	27,50%	0,00

Berekening

Eenmalige en gespreide investeringsaftrek	0,00
Gespreide aftrekken voor investeringen van vorige belastbare tijdperken	0,00
Gecumuleerde vroegere nog niet afgetrokken investeringsaftrekken	61.646,54
Vroegere nog niet afgetrokken investeringsaftrekken met betrekking tot investeringen in nieuwe of tweedehandse zeeschepen die voor het eerst in het bezit van een Belgische belastingplichtige komen	0,00
Vroegere nog niet afgetrokken investeringsaftrekken met betrekking tot investeringen in nieuwe vaste activa die door kleine vennootschappen zijn verricht tijdens het vorig belastbare tijdperk en die rechtstreeks verband houden met de werkelijk uitgeoefende economische werkzaamheid	61.646,54
Vroegere nog niet afgetrokken investeringsaftrekken met betrekking tot investeringen in digitale vaste activa voor betalings-, facturerings- en beveiligingssystemen die door kleine vennootschappen zijn verricht tijdens het vorig belastbaar tijdperk en waarvoor het percentage van 20 % of 25% werd toegepast	0,00
Vroegere nog niet afgetrokken investeringsaftrekken met betrekking tot andere investeringen	0,00
In beginsel aftrekbare investeringsaftrek	61.646,54
Over te dragen naar volgende belastbare tijdperken	0,00

Over te dragen investeringsaftrekken met betrekking tot investeringen in nieuwe of tweedehandse zeeschepen die voor het eerst in het bezit van een Belgische belastingplichtige komen	0,00
Over te dragen investeringsaftrekken met betrekking tot investeringen in nieuwe vaste activa die door kleine vennootschappen zijn verricht tijdens het huidig belastbaar tijdperk en die rechtstreeks verband houden met de werkelijk uitgeoefende economische werkzaamheid	0,00
Over te dragen investeringsaftrekken met betrekking tot investeringen in digitale vaste activa voor betalings-, facturerings- en beveiligingssystemen die door kleine vennootschappen zijn verricht tijdens het huidig belastbaar tijdperk en waarvoor het percentage van 20 % of 25 % werd toegepast	0,00
Over te dragen investeringsaftrekken met betrekking tot andere investeringen	0,00