

NOTE D'INFORMATION

OFFRE RELATIVE A UN INVESTISSEMENT DANS LA PRODUCTION D'UNE ŒUVRE ELIGIBLE SOUS LE REGIME DU « TAX SHELTER »

YOU ARE GAME SRL

Avenue Louise 367, 1050 Bruxelles

Inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro BE0797.350.391

Agréée en tant qu'Intermédiaire éligible par le Ministre des Finances le 25/01/2023

Offre valable du 6 mars 2024 au 5 mars 2025

Le présent document a été établi par You Are Game SRL, ci-après dénommée l'Offreur, et traite de l'offre (l'Offre) relative à un Investissement dans la production d'une Œuvre Eligible sous le régime du Tax Shelter tel que décrit dans les articles 194ter, 194ter, §1,3° et 194ter/3 du Code des impôts sur les revenus 1992 (CIR92).

LE PRÉSENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ÉTÉ VÉRIFIÉ PAR L'AUTORITÉ DES SERVICES ET MARCHÉS FINANCIERS, CI-APRES LA « FSMA »

AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

Date de la note d'information : 6 mars 2025

La présente Offre s'adresse exclusivement aux personnes morales soumises, en Belgique, à l'impôt des sociétés ou à l'impôt des non-résidents (sociétés) et qui sont susceptibles de bénéficier du régime d'exonération des Bénéfices Réservés Imposables octroyé par l'Article 194ter du CIR92, régime communément appelé Tax Shelter.

Tout Investisseur est invité à prendre connaissance de la présente note d'information avant toute décision d'investissement. L'Investissement comporte certains risques dont le principal est la non-obtention ou l'obtention partielle de l'exonération fiscale définitive dans le chef de l'Investisseur, avec comme conséquence la perte totale ou partielle de l'avantage fiscal, dans le cas où les mécanismes d'indemnisation et/ou de limitation des risques s'avèreraient inopérants ou inefficaces.

L'Investissement (minimum 5.000 euros et maximum 237.529,69 euros) consiste en un versement de fonds sans remboursement à terme. L'incitant fiscal Tax Shelter proposé s'adresse principalement aux personnes morales qui sont soumises, en Belgique, à l'impôt des sociétés ou à l'impôt des non-résidents (sociétés) à un taux d'imposition ordinaire de 25%. Si l'Investisseur bénéficie du taux d'imposition réduit (20%), le rendement total, en ce compris le Rendement Financier, peut être moins élevé ou négatif (jusqu'à -7,06%). L'Investisseur veillera donc à consulter son conseiller fiscal avant de prendre toute décision.

L'Investissement ne constitue pas une participation dans le capital de l'Offreur (You Are Game SRL). Il consiste en une obligation de transférer un certain montant dans le but d'obtenir une Attestation Tax Shelter liée à une Œuvre « jeux vidéo » Eligible qui, sous certaines conditions, donne droit à un Rendement Fiscal. La Société de Production s'engage, en contrepartie de l'Investissement, à verser un Rendement Financier et à respecter ses obligations telles que décrites dans la Note d'information afin de permettre à l'Investisseur d'obtenir l'attestation Tax Shelter et l'avantage fiscal qui y est lié.

Le Rendement Financier varie en fonction de la date du versement de l'Investissement et de la durée de celui-ci. Le Rendement Financier envisagé dont il est question dans la présente Note d'Information se base sur l'hypothèse (i) d'un versement au plus tard le 30 juin 2025 et devra être recalculé si le versement a lieu après cette date, en fonction du taux Euribor applicable au moment du versement ; et (ii) d'une durée d'Investissement de 18 mois maximum, le Rendement Financier étant plus bas si la durée est inférieure.

En souscrivant à l'offre, les Investisseurs s'engagent à se lier à une Société de Production et à l'Offreur selon les termes de la Convention-Cadre et de ses Conditions Générales reprises en annexe de la présente Note d'information.

Le montant maximal de la présente offre s'élève à 5.000.000 EUR. L'offre est ouverte à partir du 6 mars 2025 et se clôture de plein droit lorsque des Investisseurs auront signé des Conventions-Cadres à concurrence du montant maximal de l'offre, ou le 5 mars 2026, si ce montant maximal n'est pas atteint à cette date.

SOMMAIRE

Partie I – Principaux risques propres à l’Offreur et aux instruments de placements offerts, et spécifiques à l’Offre concernée	3
A. Risques liés à l’obtention de l’avantage fiscal	3
B. Risques liés au Rendement Financier.....	5
C. Risques concernant l’Offreur.....	5
D. Risque relatif au retrait d’agrément	
E. Risques concernant l’Intermédiaire d’assurances.....	6
F. Risque lié au contexte légal	6
Partie II – Informations concernant l’Offreur des instruments de placement	6
A. Identité de l’Offreur.....	6
B. Informations financières concernant l’Offreur.....	7
Partie III – Informations concernant l’Offre des instruments de placement.....	8
A. Description de l’Offre.....	8
B. Raisons de l’Offre.....	8
Partie IV – Informations concernant les instruments de placement offerts	8
A. Description générale	8
B. Avantage fiscal.....	9
C. Rendement financier	9
D. Versement de l’Investissement	9
E. Avantages accessoires	9
F. Exemple chiffré	10
Partie V – Annexes	12
A. Articles 194ter et 194ter/3 du CIR92	12
B. Agrément d’intermédiation financière validé du SPF Finances	25
C. Statuts de la SRL You Are Game.....	27
D. Convention-Cadre	33
E. Conditions Générales.....	38
F. Comptes annuels	44

Partie I – Principaux risques propres à l’Offreur et aux instruments de placements offerts, et spécifiques à l’Offre concernée

Le Tax Shelter est un incitant fiscal destiné à encourager la production d’œuvres audiovisuelles, scéniques et de jeux vidéo.

Il permet aux sociétés belges ou étrangères établies en Belgique d’investir dans des œuvres et d’obtenir en contrepartie, sous certaines conditions, un avantage fiscal.

Les sociétés belges qui envisagent un Investissement doivent examiner attentivement les facteurs de risque énumérés ci-dessous ainsi que toutes les informations pertinentes contenues dans la présente note d’information. Avant de prendre une décision d’Investissement, You Are Game conseille de faire valider celle-ci auprès de leur propre conseiller fiscal.

Aux conditions et dans les limites fixées par l’Article 194ter du CIR92, l’Investisseur bénéficie, dans un premier temps, d’une exonération provisoire de ses bénéfices réservés imposables pour la période imposable au cours de laquelle la Convention-Cadre est signée.

Pour toute société clôturant au plus tard le 31 décembre 2025, cette exonération est accordée, par période imposable, à concurrence d’un montant limité à 50 %, plafonné à 1.000.000 EUR, des bénéfices réservés imposables déterminés avant la constitution de la réserve exonérée visée à l’Article 194ter/3, §5, 1° du CIR92.

En cas d’absence ou d’insuffisance de bénéfices d’une période imposable pour laquelle les sommes sont affectées à l’exécution de la Convention-Cadre, l’exonération non accordée pour cette période imposable est reportée successivement sur les bénéfices des périodes imposables suivantes. Ce report est accordé jusqu’ au plus tard pour l’exercice d’imposition qui est lié à la quatrième période imposable qui suit l’année de la signature de la Convention-Cadre et sans que, par période imposable, l’exonération ne puisse excéder les limites légales.

L’exonération ne devient définitive que si une Attestation Tax Shelter est délivrée par le SPF Finances au plus tard le 31 décembre de la quatrième année qui suit celle de la signature de la Convention-Cadre.

L’Investissement comporte certains risques dont le principal est la non-obtention ou l’obtention partielle de l’exonération fiscale définitive dans le chef de l’Investisseur, avec comme conséquence la perte totale ou partielle de l’avantage fiscal. Ce risque pourrait avoir comme conséquence que le bénéfice exonéré provisoirement sera considéré comme bénéfice obtenu au cours de l’année imposable dans laquelle le risque de non-obtention ou d’obtention partielle de l’exonération fiscale s’est effectivement déclaré.

L’exonération définitive est, dans tous les cas, limitée à 203% de l’estimation finale de la valeur fiscale de l’Attestation Tax Shelter.

A. Risques liés à l’obtention de l’avantage fiscal

- *Conditions d’obtention de l’Attestation Tax Shelter*

Conformément à l’article 194ter du CIR92, l’attestation Tax Shelter et l’exonération fiscale définitive ne sont octroyées que si certaines conditions sont remplies. Par conséquent, il existe un risque que l’Investisseur n’obtienne pas, ou seulement partiellement, l’avantage fiscal prévu à l’article 194ter du CIR92, car ces conditions ne sont pas remplies.

L’attention de l’Investisseur est attirée sur le fait que l’octroi définitif de l’avantage fiscal est soumis au respect d’un certain nombre de conditions reprises ci-après :

1. La Société de Production a notifié la Convention-Cadre dans le mois de sa signature au SPF Finances;
2. La Société de Production a demandé l’Attestation Tax Shelter sur base de la Convention-Cadre notifiée et des Dépenses européennes et des Dépenses belges faites pour la réalisation de la production et l’exploitation de l’Œuvre ;
3. La Société de Production a remis les documents suivants au SPF Finances avec la demande d’Attestation Tax Shelter :

- un document par lequel la Communauté concernée atteste que l'Œuvre répond à la définition d'une œuvre éligible visée, pour les Œuvres « jeux vidéo », à l'article 194ter/3, §2 du CIR92 ;

- un document par lequel la Communauté concernée atteste que la réalisation de l'Œuvre est achevée et que le financement global de l'Œuvre respecte la condition et le plafond visés à l'Article 194ter/3, §6 du CIR92 ;

4. La Société de Production n'a pas d'arriérés auprès de l'Office National de Sécurité Sociale au moment de la conclusion de la Convention-Cadre ;
5. Les conditions visées à l'article 194ter, §4, 1° à 3° du CIR92 sont respectées de manière ininterrompue, à savoir :
 - les bénéficiaires exonérés provisoirement sont et restent comptabilisés à un compte distinct au passif du bilan jusqu'à la date à laquelle l'Attestation Tax Shelter est délivrée ;
 - les bénéficiaires exonérés provisoirement ne servent pas de base au calcul de rémunérations ou attributions quelconques jusqu'à la date à laquelle l'Attestation Tax Shelter est délivrée ;
 - le total des sommes effectivement versées en exécution de la Convention-Cadre en exonération des bénéficiaires, par l'ensemble des Investisseurs, n'excède pas 50 % du budget global des dépenses de l'Œuvre et a été effectivement affecté à l'exécution de ce Budget.
6. Toutes les conditions de qualité, de limite, de plafond, de délai et de territorialité visées par l'Article 194ter/3 du CIR92 a été respectée.

You Are Game veillera à sélectionner les Sociétés de Production qui se conforment aux obligations qui découlent des articles 194ter et 194ter/3 du CIR92. Cette mise en conformité est essentielle en vue de la délivrance de l'attestation Tax Shelter octroyant à l'Investisseur son rendement définitif.

- *Conditions d'octroi et de maintien de l'exonération temporaire dans l'attente de la délivrance de l'Attestation*

En vertu de l'article 194ter, §4, 1° à 3° du CIR92, l'exonération qui est octroyée sur base des sommes versées en vertu d'une Convention-Cadre en vue de l'obtention de l'Attestation Tax Shelter n'est accordée et maintenue que si :

- Les bénéficiaires exonérés visés au §2 sont et restent comptabilisés à un compte distinct au passif du bilan jusqu'au moment où l'Investisseur revendique l'exonération définitive conformément aux délais et conditions visées au §5 ;
- Les bénéficiaires exonérés visés au §2 ne servent pas de base au calcul de rémunérations ou attributions quelconques jusqu'à la date à laquelle l'Attestation Tax Shelter est délivrée par le SPF Finances ;
- Le total des sommes effectivement versées en exécution de la Convention-Cadre en exonération des bénéficiaires conformément au §2, par l'ensemble des Investisseurs éligibles, n'excède pas 50 p.c. du budget global des dépenses de l'œuvre éligible et a été effectivement affecté à l'exécution de ce budget ;
- Les bénéficiaires exonérés visés au §2 sont limités à 203 p.c. de l'estimation finale de la valeur fiscale de l'Attestation Tax Shelter comme reprise dans la Convention-Cadre.

Dans l'éventualité où il est constaté qu'une de ces conditions cesse d'être observée ou fait défaut pendant une période imposable quelconque, les bénéficiaires antérieurement exonérés sont considérés comme des bénéficiaires obtenus au cours de cette période imposable.

- *Risque de non-achèvement de l'Œuvre*

La délivrance de l'Attestation Tax Shelter est liée à l'achèvement de l'Œuvre éligible, ce qui constitue d'ailleurs l'une des conditions légales des articles 194ter et 194ter/3 CIR92. Or, le risque de non-achèvement d'une Œuvre éligible est soumis aux aléas divers de la production. Bien qu'il n'impacte en rien le paiement du Rendement financier, le non-achèvement d'une Œuvre éligible risque de faire perdre aux Investisseurs concernés leur avantage fiscal.

B. Risques liés au Rendement Financier

En vertu de l'article 194ter, §6, du CIR92, pour la période écoulée entre la date du premier versement sur base d'une Convention-Cadre et le moment où l'Attestation Tax Shelter est délivrée, mais avec un maximum de 18 mois, la Société de Production peut octroyer à l'Investisseur une somme calculée sur base des versements réellement effectués dans le cadre de la Convention-Cadre en vue de l'obtention de l'Attestation Tax Shelter, au prorata des jours courus et sur base d'un taux ne dépassant pas la moyenne des taux Euribor 12 mois du dernier jour de chaque mois du semestre civil qui précède le versement fait par l'Investisseur, majoré de 450 point de base.

Le Rendement Financier envisagé dont il est question dans la présente Note d'Information se base sur l'hypothèse (i) d'un versement au plus tard le 30 juin 2025 et devra être recalculé si le versement a lieu après cette date, en fonction du taux Euribor applicable au moment du versement par l'Investisseur éligible ; et (ii) d'une durée d'Investissement de 18 mois maximum, le Rendement Financier étant plus bas si la durée est inférieure.

La Société de Production s'engage, par le biais de l'Intermédiaire de You Are Game, à payer le Rendement Financier à l'Investisseur. Le montant du rendement financier est déposé sur un compte bancaire de l'Intermédiaire qui versera à terme le montant dû à l'Investisseur. Ce montant ne peut en aucune manière faire partie intégrante du patrimoine de la Société de Production.

La Société de Production et/ou l'Intermédiaire s'oblige(nt), en cas de faillite et saisie portant sur le compte bancaire, à porter à la connaissance du saisissant, la destination particulière de ce compte.

C. Risques concernant l'Offreur

You are Game est un Intermédiaire éligible au sens de l'article 194ter, §1er 3° CIR92, c'est-à-dire « la personne physique ou morale qui intervient dans le cadre de la négociation et de la conclusion d'une convention-cadre dans l'optique de la délivrance d'une attestation Tax Shelter moyennant une rémunération ou un avantage, qui n'est pas elle-même une société de production éligible ou un Investisseur éligible et qui a été agréée en tant que tel par le ministre qui a les Finances dans ses attributions, suivant une procédure simplifiée dont les modalités et conditions sont déterminées par le Roi ».

Le risque d'instabilité financière ou de faillite éventuelle de l'Offreur existe, comme pour toute autre société. Cependant, l'Investissement Tax Shelter donne droit à un avantage fiscal dans le chef de l'Investisseur si les conditions précitées, principalement concernant la Société de Production et l'Investisseur, sont remplies. Les résultats financiers de l'Offreur n'ont dès lors en principe aucune incidence sur l'obtention de l'Attestation Tax Shelter si les conditions légales sont respectées.

Un risque de faillite de l'Offreur n'aura, en principe, aucune incidence sur le paiement du Rendement Financier. L'Intermédiaire s'oblige, en cas de faillite et saisie portant sur le compte bancaire sur lequel est déposé le Rendement Financier, à porter à la connaissance du saisissant, la destination particulière de ce compte.

D. Risque relatif au retrait d'agrément

L'agrément d'Intermédiaire éligible dans le cadre du régime Tax Shelter a été octroyé pour une période indéterminée et a pour objectif de permettre au Ministre qui a les Finances dans ses attributions de tenir une liste des sociétés de production et des Intermédiaires agréés et de retirer cet agrément en cas de non-respect des conditions prescrites par la Loi. Le retrait éventuel de l'agrément n'aurait pas d'impact sur l'obtention de l'Attestation Tax Shelter pour les opérations en cours. Le retrait éventuel ne s'applique pas aux Conventions-

Cadres signées antérieurement. Un tel retrait ne permettrait plus à You Are Game d'accueillir favorablement de nouvelles souscriptions à l'Offre et de signer de nouvelles Conventions-Cadres.

E. Risques concernant l'Intermédiaire d'assurances

You Are Game a souscrit une assurance Garantie Tax Shelter auprès de l'Intermédiaire d'assurance en risques spéciaux Circles Group (BCOH). L'assurance sur l'avantage fiscal, gratuite dans le chef de l'Investisseur, est prise au nom de l'Investisseur et est délivrée en même temps que le Contrat d'Engagement/2. Celle-ci couvre l'Investisseur en cas de non-obtention totale ou partielle de l'Attestation Tax Shelter du montant de l'avantage fiscal (105,25%), des intérêts de retard éventuels ainsi que du montant d'impôt éventuel sur l'indemnité d'assurance.

En cas de faillite de l'assureur, il existe un risque pour l'Investisseur de non-paiement de l'indemnisation qui serait due en cas de non-obtention ou obtention partielle de l'avantage fiscal, et ce pour autant que les conditions d'assurabilité aient été respectées.

F. Risque lié au contexte légal

Le mécanisme Tax Shelter repose sur une Loi fédérale qui, comme toute Loi, est susceptible d'être amendée, voire abrogée. Il existe donc un risque lié au contexte légal pouvant éventuellement avoir un impact sur l'obtention de l'avantage fiscal dans le chef de l'Investisseur.

Ce mécanisme existe cependant depuis 2003 et a été récemment étendu à un nouveau secteur (le jeu vidéo). Le législateur a pour ambition de maintenir cette loi fiscale récemment amendée.

Partie II – Informations concernant l'Offreur des instruments de placement

A. Identité de l'Offreur

- *Identité de l'Offreur*

You Are Game est une société à responsabilité limitée de droit belge dont le siège social est établi à 1050 Bruxelles, avenue Louise 367, et inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro BE0797.350.391. You Are Game est agréée en tant qu'Intermédiaire éligible par le Ministre des Finances le 25/01/2023 pour les Œuvres Eligibles de l'Article 194TER/3 du CIR92, et est représentée par Damien Farina (BEL ARTS FUND SA), agissant en sa qualité d'administrateur.

Site internet : www.youaregame.be

- *Description des activités*

You Are Game est une structure d'intermédiation financière, agréée par le ministère des Finances, qui a pour objectif d'optimiser la fiscalité des entreprises belges en proposant un produit d'Investissement Tax Shelter.

La société a pour objet principal, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre, pour compte de tiers ou en participation avec des tiers, directement ou par l'entremise de filiales :

- toute opération conceptuelle ou matérielle relative à la recherche d'investisseurs disposés à participer au financement de logiciels, dont les jeux vidéo.
- toute opération de gestion, de management, de conseil, de consultance, d'expertise technique, d'assistance, de formation, de marketing, de représentation, d'intermédiation et de tous autres services en général dans le domaine du financement de la production et /ou le développement de logiciels, dont les jeux vidéo, comprenant tous les domaines qui pourraient y être liés.

- toute opération de gestion, de management, de conseil, de consultance, d'expertise technique, d'assistance, de formation, de marketing, de représentation, d'intermédiation et de tous autres services en général dans le domaine du développement et/ou de la production de logiciels, dont les jeux vidéo, comprenant tous les domaines qui pourraient y être liés.

La société peut, dans les limites de son objet, en général, tant directement qu'indirectement, tant en Belgique qu'à l'étranger, effectuer toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières et immobilières qui sont de nature à élargir ou à promouvoir de manière directe ou indirecte son entreprise. Ceci inclut le fait de constituer et donner des programmes de formations (non-)commerciales aux professionnels du chiffre sur les matières et actualités fiscales en Belgique.

Elle peut s'intéresser, par voie d'apport, de transfert, de fusion, de souscription, de participation, d'intervention financière, ou par tout autre mode, dans toutes sociétés, entreprises, associations ou affaires ayant un objet identique, similaire ou connexe au sien ou susceptible d'en favoriser la réalisation ou de faciliter la commercialisation de ses produits ou services.

Il est précisé que les activités de la société s'appuieront notamment sur le régime fiscal dit «Régime Fiscal Tax Shelter », prévu par l'article 194ter du Code des Impôts sur le Revenu 1992, tel qu'inséré par l'article 128 de la loi-programme du 2 août 2002 et tel qu'ultérieurement modifié, en ce compris ses éventuelles modifications futures.

- *Actionnaires*

L'actionnaire unique est la société Bel Arts Fund SA, représenté par Damien Farina, inscrite à la banque carrefour des entreprises sous le numéro BE 0789.771.327 et ayant son siège à 1050 Bruxelles, Avenue Louise 367.

- *Rémunération de l'Offreur*

You Are Game perçoit, en tant qu'Intermédiaire éligible au sens de l'Article 194ter, §1, 3° du CIR92, une commission de maximum 13% des montants investis par les Investisseurs en exécution des Conventions-Cadres.

- *Absence d'opérations importantes entre l'Offreur et des personnes liées*

Il n'y a pas d'opérations conclues entre l'Offreur et des personnes liées et qui seraient importantes ou pourraient avoir un impact significatif sur la situation financière de l'Offreur.

- *Identité des membres de l'organe d'administration*

Les administrateurs de l'Offreur sont : Bel Arts Fund SA, représenté par Damien Farina, inscrite à la banque carrefour des entreprises sous le numéro BE 0789.771.327 et ayant son siège à 1050 Bruxelles, Avenue Louise 367.

- *Absence de condamnation*

Aucun administrateur n'a fait l'objet de condamnation visée par l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse

- *Absence de conflit d'intérêt*

La présente Offre n'entraîne pas de conflit d'intérêt entre l'Offreur et ses administrateurs.

- *Identité du commissaire*

L'offreur n'a pas nommé de commissaire, n'y était pas légalement obligé.

B. Informations financières concernant l'Offreur

You Are Game est une société à responsabilité limitée de droit belge constituée le 18 janvier 2023. Le premier exercice social court du 18 janvier 2023 au 31/03/2024.

Les fonds propres s'élèvent à 8.834 EUR. L'exercice se clôture avec un bénéfice net de 3.834 EUR. Les comptes annuels sont annexés à la présente offre.

Partie III – Informations concernant l'Offre des instruments de placement

A. Description de l'Offre

- *Période de l'Offre et montant maximal*

Le montant maximal de la présente offre s'élève à 5.000.000 EUR. L'offre est ouverte à partir du 6 mars 2025 et se clôture de plein droit lorsque des Investisseurs auront signé des Conventions-Cadres à concurrence du montant maximal de l'offre, ou le 5 mars 2026, si ce montant maximal n'est pas atteint à cette date.

- *Conditions de l'Offre*

La présente Offre s'adresse exclusivement aux personnes morales soumises, en Belgique, à l'impôt des sociétés ou à l'impôt des non-résidents (sociétés) et qui sont susceptibles de bénéficier du régime d'exonération des Bénéfices Réservés Imposables octroyé par l'Article 194ter du CIR92, régime communément appelé Tax Shelter.

L'Offreur n'aura aucune obligation de vérifier si un Investisseur est qualifié de société telle que définie ci-dessus. Cela relève de la responsabilité individuelle de chaque Investisseur et l'Offreur n'assume aucune responsabilité à cet égard.

L'Investissement consiste en une obligation de transférer un certain montant dans le but d'obtenir une Attestation Tax Shelter liée à une Œuvre « jeux vidéo » qui, sous certaines conditions, donne droit à un Rendement Fiscal. Il s'opère par la conclusion d'une Convention-Cadre entre l'Offreur et l'Investisseur qui s'engage, en exécution de la Convention-Cadre, à verser le montant de l'Investissement au plus tard dans les trois mois suivant la signature de cette Convention-Cadre.

Le montant d'Investissement minimum est de 5.000 EUR et maximum 237.529,69 EUR.

Avant de prendre une décision d'Investissement, You Are Game conseille la société désireuse d'investir dans le mécanisme Tax Shelter de faire valider son éligibilité auprès de leur propre conseiller fiscal.

B. Raisons de l'Offre

Les fonds levés par l'Offreur dans le cadre de présente l'Offre seront exclusivement utilisés pour financer la production « jeux vidéo » dans laquelle l'Investisseur souhaite investir via le régime du Tax Shelter.

Conformément à l'article 194ter, §4, 3° et 194ter/3 du CIR92, le total des sommes effectivement versées en exécution de la Convention-Cadre en exonération des bénéfices, par l'ensemble des Investisseurs éligibles, n'excèdera pas 50 p.c. du budget global des dépenses de l'œuvre éligible et aura été effectivement affecté à l'exécution de ce budget.

Partie IV – Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Description générale

L'Investissement (minimum 5.000 euros et maximum 237.529,69 euros) consiste en un versement de fonds sans remboursement à terme. L'incitant fiscal Tax Shelter proposé s'adresse principalement aux personnes morales qui sont soumises, en Belgique, à l'impôt des sociétés ou à l'impôt des non-résidents (sociétés) à un

taux d'imposition ordinaire de 25%. Si l'Investisseur bénéficie du taux d'imposition réduit (20%), le rendement total, en ce compris le Rendement Financier, peut être moins élevé ou négatif (jusqu'à -7,06%).

B. Avantage fiscal

Pour autant que l'Investisseur respecte les limitations et les conditions de l'article 194ter du CIR92, il est autorisé à déduire fiscalement, à titre provisoire, un montant correspondant à 421% du montant de l'Investissement.

Par période imposable, cette exonération provisoire est accordée à concurrence d'un montant limité à 50 %, plafonnés à, pour toute société clôturant au plus tard le 31 décembre 2025, 1.000.000 euros, des bénéfices réservés imposables de la période imposable, déterminés avant la constitution de la réserve exonérée visée à l'Article 194ter, § 4 du CIR 1992. Ce montant limite et ce plafond sont applicables au total des exonérations visées aux articles 194ter et 194ter/3 du CIR 1992.

L'exonération ne devient définitive que si l'Attestation Tax Shelter est délivrée effectivement au plus tard le 31 décembre de la quatrième année qui suit celle de la signature de la Convention-Cadre.

Les bénéfices exonérés sont limités à 203 % de l'estimation finale de la valeur fiscale de l'Attestation Tax Shelter.

Le rendement définitif obtenu à la délivrance de l'Attestation fiscale s'élève à 5,25%.

C. Rendement Financier

Le Rendement Financier varie en fonction de la date du versement de l'Investissement et de la durée de celui-ci. Le Rendement Financier envisagé dont il est question dans la présente Note d'Information se base sur l'hypothèse (i) d'un versement au plus tard le 30 juin 2025 et devra être recalculé si le versement a lieu après cette date, en fonction du taux Euribor applicable au moment du versement par l'Investisseur éligible ; et (ii) d'une durée d'Investissement de 18 mois maximum, le Rendement Financier étant plus bas si la durée est inférieure.

Le Rendement Financier est calculé sur base du versement au taux égal à la moyenne de l'Euribor à 12 mois du semestre civil qui précède le versement de l'Investissement, majoré de de 4,50 %, au prorata des jours courus entre le versement et la réception de l'Attestation Tax Shelter par l'Investisseur, avec un maximum de 18 mois.

Le Rendement Financier est octroyé par la Société de Production et sera versé, à terme, par l'Intermédiaire sur le compte de l'Investisseur. Ce rendement est brut et sera imposé à l'impôt des sociétés.

D. Versement de l'Investissement

L'Investissement consiste en une obligation de transférer un certain montant dans le but d'obtenir une Attestation Tax Shelter liée à une Œuvre « jeux vidéo » qui, sous certaines conditions, donne droit à un Rendement Fiscal. Il s'opère par la conclusion d'une Convention-Cadre entre l'Offreur et l'Investisseur qui s'engage, en exécution de la Convention-Cadre, à verser le montant de l'Investissement au plus tard dans les trois mois suivant la signature de cette Convention-Cadre.

E. Avantages accessoires

La législation interdit l'octroi de tout avantage économique ou financier supplémentaire à l'Investisseur. L'article 194ter, §11 du CIR92 stipule qu'aucun avantage économique ou financier ne peut être accordé à l'Investisseur, à l'exception des cadeaux commerciaux de faible valeur (au sens de l'article 12, §1, 1^{er} alinéa, 2^o du Code de la TVA).

La garantie d'achèvement de la production audiovisuelle ou scénique et la délivrance de l'Attestation Tax Shelter ne sont pas considérées comme un avantage économique ou financier, dans la mesure où l'Investisseur ne

reçoit pas plus que le montant des impôts et des intérêts de retard dus par cet Investisseur en cas de non-respect des conditions d'exonération prévues à l'article 194ter du CIR92.

Dans les limites prévues par la législation, l'Offreur a souscrit une assurance Garantie Tax Shelter couvrant l'avantage fiscal auprès de l'Intermédiaire d'assurances en risques spéciaux BCOH, ayant son siège social à 62 Boulevard de la Woluwe, 1200 Bruxelles, et inscrite à la banque carrefour des entreprises sous le numéro BE0456.846.244.

L'assurance sur l'avantage fiscal, gratuite dans le chef de l'Investisseur, est prise au nom de l'Investisseur et est délivrée en même temps que le Contrat d'Engagement/2.

Celle-ci couvre l'Investisseur en cas de non-obtention totale ou partielle de l'Attestation Tax Shelter du montant de l'avantage fiscal (105,25%), des intérêts de retard éventuels ainsi que du montant d'impôt éventuel sur l'indemnité d'assurance

F. Exemple chiffré

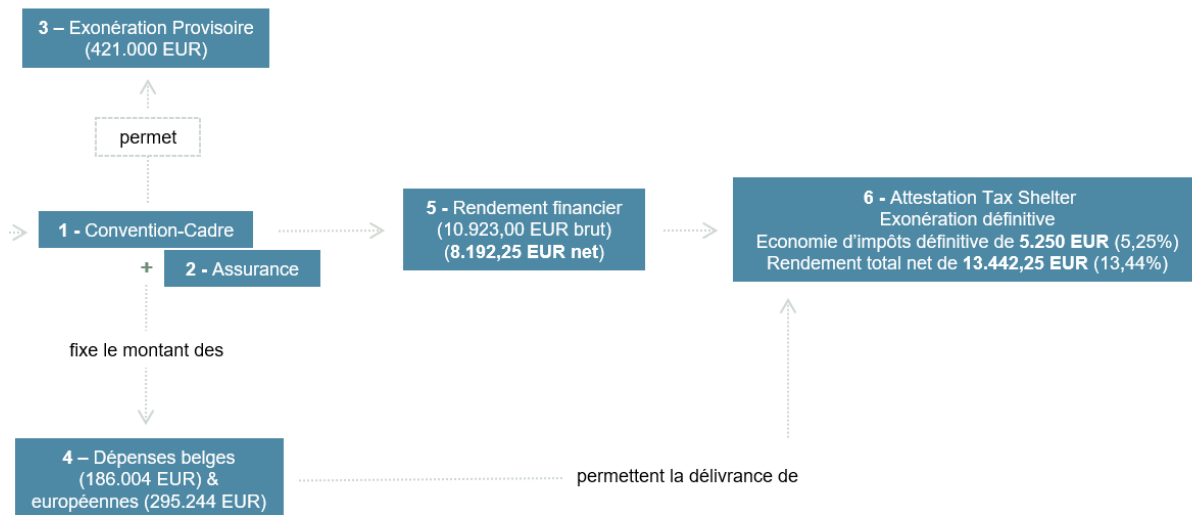
- *Définition de l'Investissement*

L'exonération fiscale (= 421 % de l'Investissement) est limitée à :

- 50 % des bénéfices réservés imposables, c'est-à-dire l'accroissement de l'ensemble des réserves taxées de la période en cours.
- un montant de 1 000 000 € par entité juridique, par an (Investissement de 237 529 € maximum).

Montant minimum d'Investissement : 5 000 €

- *Les étapes et le rendement de l'Investissement*



Une méthode rapide...
8,90% de la base imposable

TAUX D'IMPOSITION
25,00%

Base imposable = 1 000 000 €

Impôt = 250 000 €

Bénéfice réservé imposable = 750 000 €

Exonération fiscale max = 375 000 €

Investissement Tax Shelter optimal = 89 073 €

TAUX D'IMPOSITION

Taux réduit PME 20,00% sur première tranche de
100.000€

La base imposable après TS doit être de minimum
100.000€ pour que l'investissement soit
potentiellement intéressant, bien que le risque de gain
global moindre ou négatif reste présent.

Partie V – Annexes

A. Articles 194ter, 194ter/3 du CIR92

[Art. 194ter

[§ 1^{er}

Pour l'application du présent article, on entend par:

1° ⁹[investisseur éligible:

- la société résidente; ou
- l'établissement belge d'un contribuable visé à l'article 227, 2°;

autre:

- qu'¹⁰[une société de production éligible telle que visée au 2°, ou qu'une société de production similaire qui n'est pas agréée;]¹⁰ ou
- qu'¹⁰[une société qui est liée au sens de ¹⁵[l'article 1:20 du Code des sociétés et des associations]¹⁵ à une société visée au premier tiret qui intervient dans l'œuvre éligible concernée]¹⁰ ou
- qu'une entreprise de télédiffusion;

qui signe une convention-cadre telle que visée au 5° dans laquelle il s'engage à verser des sommes en vue de recevoir une attestation tax shelter telle que visée au 10°;]⁹

2° ⁹[société de production éligible: la société résidente ou l'établissement belge d'un contribuable visé à l'article 227, 2°, autre qu'une entreprise de télédiffusion ou qu'une entreprise liée ¹⁰[au sens de ¹⁵[l'article 1:20 du Code des sociétés et des associations]¹⁵]¹⁰ à ⁹[des entreprises de télédiffusion belges ou étrangères]⁹, dont ¹⁹[l'objet principal et l'activité principale sont]¹⁹ le développement et la production d'œuvres audiovisuelles ⁹[et qui a été agréé en tant que tel par le ministre qui a les Finances dans ses attributions suivant une procédure simplifiée dont les modalités et conditions sont déterminées par le Roi]⁹.]

¹⁰[Pour l'application du présent article, n'est pas considérée comme entreprise liée à des entreprises de télédiffusion belges ou étrangères, l'entreprise qui est liée à des entreprises de télédiffusion belges ou étrangères, mais qui s'engage à ne pas signer de convention-cadre relative au régime de Tax Shelter pour la production d'une œuvre éligible pour laquelle ces entreprises de télédiffusion retirent des avantages directement liés à la production ou à l'exploitation de l'œuvre éligible. Cette condition est présumée remplie si la société de production éligible s'y est engagée par écrit, tant envers l'investisseur éligible qu'envers l'autorité fédérale;]¹⁰

¹⁹[L'activité principale visée à l'alinéa 1^{er} est déterminée sur la base du compte de résultats et du bilan, qui doit faire apparaître que le développement et la production d'œuvres audiovisuelles est l'activité à laquelle se livre principalement la société résidente ou l'établissement belge d'un contribuable visé à l'article 227, 2°. Le Roi peut déterminer les modalités pratiques de la détermination de l'activité principale.

L'agrément visé à l'alinéa 1^{er} peut être suspendu ou retiré par le ministre qui a les Finances dans ses attributions selon une simple procédure contradictoire dont le Roi détermine les modalités, lorsque la société de production agréée n'a plus son objet principal et son activité principale dans le développement et

la production d'œuvres éligibles ou lorsqu'il apparaît que la société de production agréée a violé de manière répétée le § 6, le § 11 ou le § 12 du présent article.]¹⁹

3° ⁹[intermédiaire éligible:

la personne physique ou morale qui intervient dans le cadre de la négociation et de la conclusion d'une convention-cadre dans l'optique de la délivrance d'une attestation tax shelter moyennant une rémunération ou un avantage;

qui n'est pas elle-même une société de production éligible ou un investisseur éligible;

et qui a été agréée en tant que tel par le ministre qui a les Finances dans ses attributions, suivant une procédure simplifiée dont les modalités et conditions sont déterminées par le Roi;

]

4° ⁹[œuvre éligible:

– ¹⁹[une œuvre audiovisuelle européenne telle qu'un film de fiction, un documentaire, un film d'animation, un film court-métrage, une série de fiction ou d'animation produite avec l'intervention d'une société de production éligible à des fins commerciales autres que la publicité dans le but d'être montrée à un large public qui sont agréés par les services compétents de la Communauté concernée en tant qu'œuvre européenne au sens de la directive "services de médias audiovisuels" du 10 mars 2010 (210/13/UE). Les productions internationales dans la catégorie film de fiction, documentaire ou d'animation destinées à une exploitation à un large public sont éligibles à condition:

– soit de tomber dans le champ d'application de la directive 2010/ 13/UE du Parlement européen et du Conseil du 10 mars 2010 visant à la coordination de certaines dispositions législatives, réglementaires et administratives des États membres relatives à la fourniture de services de médias audiovisuels (directive "Services de médias audiovisuels");

– soit de tomber dans le champ d'application d'une convention bilatérale en matière de coproduction conclue par la Belgique avec un autre État. Par État, et cela vaut également pour la Belgique, sont visés à la fois le niveau fédéral et toutes les subdivisions administratives;

]

– ⁹[¹⁰[pour laquelle les dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique visée au 7°, sont effectuées]¹⁰ ¹⁷[dans un délai de 18 mois prenant cours au plus tôt 6 mois avant la date de signature de la convention-cadre pour l'obtention de l'attestation Tax Shelter pour la production de cette oeuvre visée au 5° et terminant au plus tard 18 mois après la signature de la convention-cadre précitée. Pour les films d'animation et pour les séries télévisuelles d'animation ce délai de 18 mois est porté à 24 mois]¹⁷.]⁹

¹⁶[Les dépenses de production et d'exploitation visées à l'alinéa 1^{er}, effectuées dans la période avant la date de la signature ¹⁹[des conventions-cadre]¹⁹ ne peuvent être supérieures à 50 p.c. du total de ces dépenses de production et d'exploitation;]¹⁶

5° ⁹[⁹[convention-cadre: la convention notifiée, dans le mois de sa signature, ¹⁹[et avant l'achèvement des œuvres éligibles]¹⁹ au Service public fédéral Finances par la société de production éligible, ¹⁰[...], par laquelle un investisseur éligible s'engage, à l'égard d'une société de production éligible, à verser une somme en vue d'obtenir une attestation tax shelter d'une œuvre éligible]⁹

6° ⁹[¹⁰[dépenses de production et d'exploitation qualifiantes, dans l'Espace économique européen: les

dépenses qui sont faites dans l'Espace économique européen en relation avec la production et l'exploitation d'une œuvre éligible, dans la mesure où au moins 70 p.c. de ces dépenses sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation;]^{10]}⁹

7° ^{9]}^{9]}^{10]}[dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique: les dépenses effectuées en Belgique qui sont relatives à la production et à l'exploitation d'une œuvre éligible et qui sont]¹⁰ constitutives de revenus professionnels imposables, dans le chef du bénéficiaire, à l'impôt des personnes physiques, à l'impôt des sociétés ou à l'impôt des non-résidents ^{9]}[au régime ordinaire de taxation,]⁹, ^{19]}[à l'exclusion des dépenses qui, de la part de la société de production, peuvent être considérées comme les montants non déductibles à titre de frais professionnels, visés à l'article 206/1, alinéa 2, 2°, ainsi que de tous autres frais qui ne sont pas engagés aux fins de production ou d'exploitation de l'œuvre éligible]]¹⁹;

8° ^{9]}^{9]}^{10]}[dépenses directement liées à la production et à l'exploitation:]¹⁰ les dépenses qui sont liées à la production créative et technique de l'œuvre éligible, telles que]⁹

– les frais couvrant les droits artistiques à l'exception des frais de développement du scénario qui datent de la période précédant la convention-cadre. ^{10]}[Cette période précédant la convention-cadre est adaptée le cas échéant conformément à l'alinéa 6;]¹⁰

– les salaires et autres indemnités du personnel, les indemnités des prestataires de service indépendants;

– les frais affectés au paiement des acteurs, musiciens et fonctions artistiques dans la mesure où ils contribuent à l'interprétation et la réalisation de l'œuvre éligible;

– les charges sociales liées aux salaires et frais visés aux deuxième et troisième tirets;

– les frais de décors, accessoires, costumes et attributs, qui sont portés à l'image^{19]}, ainsi que les frais nécessaires à la reprise des décors, accessoires, costumes et attributs dans la mesure où il est démontré que cette reprise n'a pas pour effet de réutiliser les décors, accessoires, costumes et attributs comme base de dépenses de production et d'exploitation qualifiantes]]¹⁹;

– les frais de transport et de logement, limités à un montant correspondant à 25 p.c. des frais visés aux deuxième et troisième tirets;

– les frais affectés au matériel et autres moyens techniques;

– les frais de laboratoire et de création du master;

– les frais d'assurance directement liés à la production;

– les frais d'édition et de promotion ^{10]}[propres à la production:]¹⁰ création du dossier de presse, site web de base, montage d'une bande-annonce, ainsi que la première;

– ^{10]}[les rémunérations payées au manager de la production, au coordinateur post-production et au producteur exécutif;]¹⁰

]⁹

9° ^{9]}^{9]}^{10]}[dépenses non directement liées à la production et à l'exploitation:]¹⁰ notamment les dépenses suivantes:

– les dépenses qui concernent l'organisation administrative et financière et l'assistance de la production audiovisuelle;]⁹

– ^{10]}[...];

– ^{19]}[...];

– les frais inhérents au financement de l'œuvre éligible^{9]}[ou des sommes versées sur bases d'une

convention-cadre telle que visée au 5°⁹ y compris les frais d'assistance juridique, les frais d'avocats, les frais de garantie¹⁹ et les frais administratifs¹⁹;

– ¹⁰[...];

– les factures qui émanent [de l'investisseur éligible,]¹⁰ à l'exception des factures des sociétés d'installations audiovisuelles lorsque les biens ou services facturés sont directement liés à la production et dans la mesure où le montant de ces ⁹[factures d'entreprises de services techniques audiovisuels]⁹ correspond au prix qui aurait été payé si les sociétés intervenantes étaient totalement indépendantes l'une de l'autre;

– les frais de distribution qui sont à charge de la société de production;

¹⁹[Sont également prises en considération comme dépenses non directement liées à la production et à l'exploitation de l'œuvre éligible:

– lorsque toutes les activités de producteurs non visés au 8° ont été effectivement exercées par la société de production éligible, une rémunération à concurrence de maximum 10 p.c., déterminée forfaitairement, des dépenses de production et d'exploitation réalisées en Belgique, qui sont directement liées à la production ou à l'exploitation;

– lorsque la société de production éligible n'exerce pas l'ensemble des activités des producteurs non visés au 8° qui sont visées au premier tiret, les rémunérations conformes au marché payées ou attribuées aux producteurs non visés au 8°, qui sont relatives à des prestations effectives;

– les frais financiers et les commissions conformes au marché payés dans le cadre du recrutement d'entreprises concluant une convention-cadre destinée à la production d'une œuvre éligible;

– les frais généraux de production au profit du producteur.

¹⁹

¹⁰[Lorsqu'elles sont relatives à des prestations effectives, les rémunérations payées ou attribuées aux producteurs délégués, coproducteurs, producteurs associés ou autres non visés au 8°, ainsi que les frais généraux et commissions de production au profit du producteur, dans la mesure où ces rémunérations, frais et commissions ne dépassent pas 18 p.c. des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique, sont aussi considérés comme des dépenses non directement liées à la production et à l'exploitation de l'œuvre éligible]¹⁰

¹⁹[Les rémunérations, frais et commissions visés à l'alinéa 2 ne sont considérés comme des dépenses non directement liées à la production et à l'exploitation de l'œuvre éligible que si leur total ne dépasse pas 18 p.c. des dépenses de production et d'exploitation directement liées à la production et à l'exploitation qui ont été effectuées en Belgique.]¹⁹

¹⁰ ⁹[attestation tax shelter: une attestation fiscale, ou une part de cette attestation fiscale, délivrée par le Service public fédéral Finances, ¹⁰[...] sur demande de la société de production éligible, ¹⁰[...] selon les modalités et conditions telles que prévues au § 7 et ¹⁰[qui peuvent être]¹⁰ complétées par le Roi, sur base de la convention-cadre telle que visée au 5° et des dépenses faites pour la réalisation de la production et l'exploitation d'une oeuvre éligible telle que définie au 4°. ¹⁰[...] L'attestation tax shelter est conservée par l'investisseur éligible. ¹⁰[...]]⁹

⁹[...]

Par dérogation [à ⁹[l'alinéa 1^{er}, 7°]⁹], lorsque la dépense constitue, pour le bénéficiaire, la rémunération de

prestations de services et lorsque le bénéficiaire fait appel à un ou plusieurs sous-traitants pour la réalisation de ces prestations de services, cette dépense n'est considérée comme une dépense effectuée en Belgique que si la rémunération des prestations de services du ou des sous-traitants n'excède pas 10 p.c. de la dépense. Cette condition est présumée remplie si le bénéficiaire s'y est engagé par écrit, tant envers la société de production qu'envers l'autorité fédérale.

Pour le calcul du pourcentage ⁹[prévu à l'alinéa 2]⁹, il n'est pas tenu compte des rémunérations des sous-traitants qui auraient pu être considérées comme des dépenses effectuées en Belgique si ces sous-traitants avaient contracté directement avec la société de production.

¹⁰[¹⁹[...]]

¹⁷[...]¹⁰

⁹[...]

⁹[...]

§ 2⁹[

Dans le chef de l'investisseur éligible, le bénéfice imposable est exonéré provisoirement pour la période imposable au cours de laquelle la convention-cadre est signée, dans les limites et selon les conditions posées ci-après, ¹²[à concurrence de 421 p.c.]¹² des sommes que l'investisseur s'est engagé à verser ¹⁰[en exécution de cette convention-cadre]¹⁰ pour autant qu'elles soient réellement versées par cet investisseur dans les trois mois suivant la signature de cette convention-cadre.

]⁹

§ 3

Par période imposable, l'[exonération] prévue au § 2 est accordée à concurrence d'un montant limité à 50 p.c., plafonnés à 750.000 EUR, des bénéfices réservés imposables de la période imposable, déterminés avant la constitution de la réserve [exonérée] visée au § 4.

En cas d'absence ou d'insuffisance de bénéfices d'une période imposable pour laquelle les sommes sont affectées à l'exécution de la convention-cadre, l'exonération non accordée pour cette période imposable est reportée successivement sur les bénéfices des périodes imposables suivantes, sans que, par période imposable, l'[exonération ne] puisse excéder les limites visées [à l'alinéa 1^{er}].

⁹[...]

¹⁴[L'investisseur éligible qui, au cours d'une période imposable pour laquelle le taux de l'impôt des sociétés visé à l' article 215, alinéa 1^{er}, est fixé à 33 p.c., a versé des sommes telles que les bénéfices de la période imposable sont insuffisants pour permettre l'exonération visée au § 2 et pour qui dès lors, conformément à l'alinéa 2, l'exonération non accordée est reportée successivement sur les périodes imposables suivantes, peut appliquer au premier report de cette exonération non accordée, un coefficient multiplicateur de:

– 356/310 si le taux de l'impôt des sociétés est fixé à 29 p.c. pour la période imposable à laquelle la partie non exercée de l'exonération est reportée;

– 421/310 si le taux de l'impôt des sociétés est fixé à 25 p.c. pour la période imposable à laquelle la partie non exercée de l'exonération est reportée.

L'investisseur éligible qui, au cours d'une période imposable pour laquelle le taux de l'impôt des sociétés visé à l' article 215, alinéa 1^{er}, est fixé à 29 p.c., a versé des sommes telles que les bénéfices de la période

imposable sont insuffisants pour permettre l'exonération visée au § 2 et pour qui dès lors, conformément à l'alinéa 2, l'exonération non accordée est reportée successivement sur les périodes imposables suivantes, peut appliquer au premier report de cette exonération non accordée, un coefficient multiplicateur de 421/356 si le taux de l'impôt des sociétés est fixé à 25 p.c. pour la période imposable à laquelle la partie non exercée de l'exonération est reportée.

Pour la période imposable pour laquelle le taux de l'impôt des sociétés visé à l' article 215, alinéa 1^{er}, est fixé à 29 p.c., le montant maximum visé à l'alinéa 1^{er}, est porté à 850.000 euros.

Pour la période imposable pour laquelle le taux de l'impôt des sociétés visé à l' article 215, alinéa 1^{er}, est fixé à 25 p.c., le montant maximum visé à l'alinéa 1^{er} est porté à 1.000.000 euros.]¹⁴

§ 4

⁹[L'exonération qui est octroyée sur base des sommes versées en vertu d'une convention-cadre en vue de l'obtention de l'attestation tax shelter n'est accordée et maintenue que si:]⁹

1° les bénéficiaires [exonérés]⁹[visés au § 2]⁹ sont et restent comptabilisés à un compte distinct au passif du bilan ¹⁰[jusqu'au moment où l'investisseur revendique l'exonération définitive conformément aux délais et conditions visés au § 5]¹⁰;

2° les bénéficiaires [exonérés]⁹[visés au § 2]⁹ ne servent pas de base au calcul de rémunérations ou attributions quelconques [jusqu'à la date à laquelle ⁹[l'attestation tax shelter est délivrée ¹⁰[par le Service Public Fédéral Finances;]]¹⁰]

3° ⁹[le total des sommes effectivement versées en exécution de la convention-cadre en exonération des bénéficiaires conformément au § 2, par l'ensemble ⁹[des investisseurs éligibles]⁹, n'excède pas 50 p.c. du budget global des dépenses de l'œuvre éligible] et a été effectivement affecté à l'exécution de ce budget;

4° ⁹[les bénéficiaires exonérés visés au § 2 sont limités à ¹²[203 p.c.]¹² de l'estimation finale de la valeur fiscale de l'attestation tax shelter comme reprise dans la convention-cadre.]⁹

5° ⁹[...]

5° bis ⁷[...]

6° ⁹[...]

7° ⁹[...]

7° bis ⁹[...]

8° ⁹[...]

9° ⁹[...]

⁹[...]

⁹[...]

⁹[...]

[§ 4bis

⁹[...]

]

§ 5⁹

L'exonération ne devient définitive que si ¹⁰[l'attestation Tax Shelter est délivrée par le Service Public

Fédéral Finances effectivement]¹⁰ au plus tard le 31 décembre de la quatrième année qui suit celle de la signature de la convention-cadre.

L'exonération revendiquée, soit du chef des sommes qui ont été payées réellement sur base de la convention-cadre dans le délai visé au § 2, soit du chef de la valeur fiscale de l'attestation tax shelter, et du report visé au § 3, alinéa 2, peut être octroyée au plus tard pour l'exercice d'imposition ¹⁰[qui est lié à la quatrième période imposable qui suit l'année de la signature de la convention-cadre.]¹⁰

L'exonération définitive qui est octroyée sur base des sommes versées en vertu d'une convention-cadre en vue de l'obtention de l'attestation tax shelter n'est accordée que si l'investisseur joint à la déclaration de l'impôt sur les revenus pour la période imposable au cours de laquelle il revendique l'exonération définitive une copie de l'attestation tax shelter qu'il a reçue conformément au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 10°, et dans la mesure du respect, par période imposable, des limite et plafond visés au § 3.

]⁹

§ 6⁹[

Pour la période écoulée entre la date du premier versement sur base d'une convention-cadre et le moment où l'attestation tax shelter est délivrée ¹⁰[...], mais avec un maximum de 18 mois, la société de production éligible peut octroyer à l'investisseur éligible une somme calculée sur base des versements réellement effectués dans le cadre de la convention-cadre en vue de l'obtention de l'attestation tax shelter, au prorata des jours courus et sur base d'un taux ne dépassant pas la moyenne des taux EURIBOR 12 mois du dernier jour de chaque mois du semestre civil qui précède ¹⁰[le versement fait par l'investisseur éligible]¹⁰, majoré de 450 points de base.]⁹

⁹[§ 7

L'attestation tax shelter n'est émise par le Service public fédéral Finances ¹⁰[...] que si, selon les modalités et conditions reprises ci-dessous et celles qui sont ¹⁰[éventuellement]¹⁰ prévues par le Roi:

1° la société de production éligible ¹⁰[...] a notifié la convention-cadre au Service public fédéral Finances conformément ¹⁰[au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 5°]¹⁰;

2° la société de production éligible a demandé l'attestation tax shelter ¹⁹[dans un délai de 9 mois après l'achèvement de l'œuvre éligible]¹⁹ sur base de la convention-cadre notifiée et des dépenses faites pour la réalisation de la production et l'exploitation d'une œuvre éligible telle que définies au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 6° et 7°;

3° la société de production éligible ¹⁰[...] a remis au Service public fédéral Finances avec la demande d'attestation tax shelter:

– un document par lequel la Communauté concernée atteste que l'œuvre répond à la définition d'une œuvre éligible visée au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 4°¹⁰], et que, dans le cas où la société de production est liée avec une entreprise de télédiffusion, conformément au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, alinéa 2, elle estime, en première analyse, que l'entreprise de télédiffusion n'obtient pas des avantages directement liés à la production ou à l'exploitation de l'œuvre éligible]¹⁰

– un document par lequel la Communauté concernée atteste que la réalisation de cette œuvre est achevée et que le financement global de l'œuvre effectué en application du présent article respecte la condition et le plafond visés au § 4, 3°;

3°bis ¹⁰[la société de télédiffusion telle que visée au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, n'obtient pas d'avantages directement liés à la production ou à l'exploitation de l'œuvre éligible]¹⁰

4° ¹⁰[au moins 70 p.c. des dépenses de production et d'exploitation qualifiantes, dans l'Espace économique européen, sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation;]¹⁰

4°bis ¹⁰[au moins 70 p.c. des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation;]¹⁰

5° la société de production éligible n'a pas d'arriérés auprès de l'Office national de sécurité sociale au moment de la conclusion de la convention-cadre;

6° les conditions visées au § 4, 1° à 3°, sont respectées de manière ininterrompue;

7° toutes les conditions de qualité, de limite, de plafond, de délai et de territorialité visées au présent article ont été respectées.

Dans l'éventualité où il est constaté ¹⁰[qu'une de ces conditions]¹⁰ cesse d'être observée ou fait défaut pendant une période imposable quelconque, les bénéfices antérieurement exonérés sont considérés comme des bénéfices obtenus au cours de cette période imposable.

Dans l'éventualité où l'investisseur éligible n'a pas reçu l'attestation tax shelter au 31 décembre de la quatrième année qui suit celle de la signature de la convention-cadre, le bénéfice exonéré provisoirement est considéré comme bénéfice de la dernière période imposable au cours de laquelle l'attestation tax shelter pouvait être délivrée valablement.

L'exonération définitive est, dans tous les cas, limitée à ¹²[203 p.c.]¹² de la valeur fiscale de l'attestation tax shelter. Le surplus éventuel des sommes qui ont été versées et qui ont été reprises comme des bénéfices exonérés provisoirement conformément aux §§ 2 et 3 est considéré comme un bénéfice de la période imposable au cours de laquelle l'attestation tax shelter est délivrée.

¹⁴[Le taux de l'impôt des sociétés applicable au bénéfice antérieurement exonéré visé à l'alinéa 2, au bénéfice exonéré provisoirement visé à l'alinéa 3 et au surplus mentionné à l'alinéa 4, est le taux de l'impôt des sociétés visé à l'article 215 en vigueur pour l'exercice d'imposition pour lequel l'exonération a été demandée pour la première fois, augmenté le cas échéant de la contribution complémentaire de crise visée à l'article 463bis.]¹⁴

Par dérogation à l'article 416, dans les cas visés ¹⁴[dans les alinéas 2 à 4,]¹⁴ des intérêts de retard sont dus sur ¹⁴[l'impôt dû conformément à l'alinéa 5]¹⁴ ainsi ¹⁰[à partir du 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition pour lequel]¹⁰ l'exonération a été demandée pour la première fois.

¹⁰[Le Roi peut déterminer les modalités d'application, en particulier pour l'octroi, le maintien, le transfert, l'administration et l'enregistrement de l'attestation]¹⁰ ¹⁹[ainsi que pour la manière dont doivent être démontrées les dépenses mentionnées au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 6° et 7°.]¹⁹

]⁹

⁹[§ 8

La valeur fiscale de l'attestation tax shelter telle que visée au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 10°, est déterminée, conformément aux modalités déterminées par le Roi, à:

– ¹⁰[70 p.c. du montant des dépenses de production et d'exploitation qualifiantes, dans l'Espace économique européen, qui sont effectuées pour la production et l'exploitation de l'œuvre éligible dans la

mesure où ces 70 p.c. du montant des dépenses sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation;]¹⁰

– avec un maximum égal à dix neuvièmes du montant des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique telles que visées au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 7° dans un délai maximum de 18 mois à partir de la date de signature de la convention-cadre pour l'obtention de l'attestation tax shelter pour ¹⁰[la production et l'exploitation de l'œuvre éligible, éventuellement adapté¹⁷[conformément au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 4°, deuxième tiret]¹⁰.

¹⁰[Pour les films d'animation et les séries ¹⁹[...] d'animation, ce délai de 18 mois est prolongé de six mois. Si toutefois le total des dépenses effectuées en Belgique qui sont directement liées à la production et à l'exploitation est inférieur à 70 p.c. du total des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique, la valeur fiscale de l'attestation Tax Shelter est alors diminuée proportionnellement au pourcentage des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation effectuées en Belgique par rapport aux 70 p.c. exigés.

La somme de toutes les valeurs fiscales des attestations Tax Shelter s'élève par œuvre éligible à 15.000.000 euros maximum.]]¹⁰

]]⁹

⁹[§ 9

Les versements convenus dans la convention-cadre doivent être effectués en totalité au plus tard trois mois avant que l'attestation tax shelter soit délivrée.

]]⁹

⁹[§ 10

La convention-cadre destinée à la production d'une œuvre éligible mentionne obligatoirement:

1° la dénomination, le numéro d'entreprise, l'objet social et la date de l'agrément de la société de production éligible;

2° la dénomination, le numéro d'entreprise et l'objet social des investisseurs éligibles;

3° la dénomination, le numéro d'entreprise et l'objet social ou l'identité et le numéro national, ainsi que la date de l'agrément des intermédiaires éligibles;

4° l'identification et la description de l'œuvre éligible faisant l'objet de la convention-cadre;

5° le budget des dépenses nécessitées par ladite œuvre, en distinguant:

– la part prise en charge par ¹⁰[la société de production éligible;]¹⁰

– la part financée par chacun des investisseurs éligibles, déjà engagés;

6° le mode de rémunération convenu des sommes affectées à l'exécution de la convention-cadre;

7° ¹⁰[la garantie que chaque investisseur éligible n'est pas une société de production éligible ni une entreprise de télédiffusion, ni une société liée au sens de ¹⁵[l'article 1:20 du Code des sociétés et des associations]¹⁵, à une société de production éligible;]¹⁰

8° l'engagement de la société de production:

– ¹⁰[qu'elle n'est pas une entreprise liée à une entreprise de télédiffusion belge ou étrangère, ou qu'elle peut

ne pas être considérée comme entreprise liée à une entreprise de télédiffusion belge ou étrangère conformément au § 1^{er}, 2^o, alinéa 2, du fait que ladite entreprise de télédiffusion n'obtient pas d'avantages directement liés à la production ou à l'exploitation de l'œuvre éligible]¹⁰

- de limiter le montant définitif des sommes affectées ¹⁰[...] à l'exécution de la convention-cadre en exonération des bénéficiaires à un maximum de 50 p.c. du budget des dépenses globales de l'œuvre éligible pour l'ensemble des investisseurs éligibles et d'affecter effectivement la totalité des sommes versées conformément au § 2 à l'exécution de ce budget;
- ¹⁰[qu'au moins 70 p.c. des dépenses de production et d'exploitation qualifiantes, dans l'Espace économique européen, sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation;
- qu'au moins 70 p.c. des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation;
- qu'au moins 90 p.c. des dépenses de production et d'exploitation qualifiantes prises en compte pour le calcul de la valeur fiscale de l'attestation Tax Shelter reprise dans la convention-cadre sont des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique de sorte que l'estimation finale de cette valeur fiscale puisse être atteinte;]¹⁰
- de mentionner dans le générique final de l'œuvre le soutien apporté par la législation belge relative au tax shelter;

9° l'engagement ¹⁰[de la société de production éligible et des intermédiaires éligibles]¹⁰ au respect de la législation relative au régime du tax shelter et en particulier du § 12 du présent article.

¹⁰[Le Roi peut déterminer les modalités pratiques d'élaboration, de contenu et de forme de la convention-cadre.]¹⁰

]⁹

⁹[§ 11

Aucun avantage économique ou financier ne peut être octroyé à l'investisseur éligible, à l'exception des cadeaux commerciaux de faible valeur au sens de l'article 12, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée. La garantie de l'achèvement de l'œuvre éligible et de la délivrance de l'attestation tax shelter n'est pas considérée comme un avantage économique ou financier, pour autant que l'investisseur éligible, en cas d'appel à cette garantie, ne reçoive pas plus que le montant des impôts et des intérêts de retard dus par ce dernier en cas de non-respect de cette condition d'exonération.

L'investisseur éligible ne peut avoir détenu ni détenir, directement ou indirectement, des droits sur l'œuvre éligible.

Les stipulations qui précèdent ne dérogent pas au droit de l'investisseur éligible de revendiquer la déduction éventuelle comme frais professionnels d'autres montants que ceux versés dans le cadre de la convention-cadre et qui ont été également affectés à la production des œuvres éligibles et cela, dans les conditions mentionnées dans les articles 49 et suivants.

Par dérogation aux articles 23, 48, 49 et 61, les frais et pertes, de même que les moins-values, provisions et amortissements en relation avec l'acquisition de l'attestation tax shelter ne sont pas déductibles en tant que frais professionnels ou pertes, ni exonérés.

]⁹

⁹§ 12

L'offre de l'attestation tax shelter par la société de production éligible ou l'intermédiaire éligible et l'intermédiation dans les conventions-cadre sont effectuées en conformité avec les dispositions de ¹³[la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres au public d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés et du Règlement 2017/1129 du Parlement européen et du Conseil du 14 juin 2017 concernant le prospectus à publier en cas d'offre au public de valeurs mobilières ou en vue de l'admission de valeurs mobilières à la négociation sur un marché réglementé, et abrogeant la directive 2003/71/CE]¹³.

]⁹

[Art. 194ter/3

§ 1^{er}

L'article 194ter s'applique également aux sociétés de production éligibles dont ⁴[l'objet principal et l'activité principale sont]⁴ la production et le développement de jeux vidéo.

§ 2

Pour l'application du présent article, on entend par:

1° œuvre éligible: par dérogation à l'article 194ter, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 4°, un jeu vidéo original visé au 2°, agréé par les services compétents de la Communauté concernée comme jeu vidéo européen, c'est-à-dire:

– principalement réalisé avec l'aide d'auteurs et de collaborateurs créatifs résidant en Belgique ou dans un autre État membre de l'Espace économique européen, et par un ou plusieurs producteurs et coproducteurs établis dans un ou plusieurs États membres de l'Espace économique européen ou supervisés et effectivement contrôlés par un ou plusieurs producteurs et coproducteurs établis dans un ou plusieurs États membres de l'Espace économique européen;

– ⁴[conformément à un test culturel tel qu'approuvé par la Commission européenne;]⁴

– dont ⁴[les dépenses de production et d'exploitation effectuées dans l'Espace économique européen,]⁴ sont effectuées ³[dans un délai de 24 mois prenant cours au plus tôt 6 mois avant la date de signature de la convention-cadre pour l'obtention de l'attestation Tax Shelter pour la production de cette œuvre visée à l'article 194ter, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 5° et terminant au plus tard 24 mois après la signature de la convention-cadre précitée]³, et au plus tard trois mois après la réalisation de la version finale.

²[Les dépenses de production et d'exploitation visées à l'alinéa 1^{er}, effectuées dans la période avant la date de la signature de la convention-cadre ne peuvent être supérieures à 50 p.c. du total de ces dépenses de production et d'exploitation;]²

2° jeu vidéo: œuvre interactive comprenant une bande son, des images vidéo, un code informatique, un scénario/script et une dimension ludique, utilisée par une personne ou par plusieurs personnes simultanément, et conçue pour être distribuée et exploitée sur des appareils mobiles, des consoles de bureau, en ligne ou domestiques, et dont les mécanismes interactifs et ludiques sont conçus pour être projetés sur un écran audiovisuel doté ou non d'appareils périphériques;

3° jeu vidéo original: le jeu vidéo dont l'histoire, les illustrations, les personnages, le contenu, la jouabilité ou les fonctions ludiques sont originaux. L'élargissement d'un jeu vidéo existant dont ces éléments originaux ou certains d'entre eux sont repris, est assimilé à un jeu vidéo original pour autant que les éléments nouveaux originaux représentent au moins 50 p.c. de l'histoire, des illustrations, des personnages, du contenu, de la jouabilité ou des fonctions ludiques;

4° version finale: la version du jeu vidéo telle qu'elle existe au moment de sa commercialisation dans l'Espace économique européen. Par commercialisation, on entend la date de la première mise en vente du

jeu vidéo;

5° ⁴[dépenses de production et d'exploitation effectuées dans l'Espace économique européen: les dépenses effectuées dans l'Espace économique européen qui sont relatives à la production et à l'exploitation d'une œuvre éligible et qui sont constitutives de revenus professionnels imposables, dans le chef du bénéficiaire, à l'impôt des personnes physiques, à l'impôt des sociétés, à l'impôt des non-résidents ou à un régime similaire dans un autre État membre de l'Espace économique européen, à l'exclusion des dépenses qui, de la part de la société de production, peuvent être considérées comme les montants non déductibles à titre de frais professionnels, visés à l'article 206/1, alinéa 2, ainsi que de tous autres frais qui ne sont pas engagés aux fins de production ou d'exploitation de l'œuvre éligible]⁴

§ 3

Par dérogation à l'article 194ter, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 8° et 9°, on entend par:

1° dépenses directement liées à la production et à l'exploitation: les dépenses liées à la production créative et technique de l'œuvre éligible, telles que:

- les dépenses liées à l'acquisition des droits de propriété intellectuelle nécessaires ou utiles à la réalisation de l'œuvre éligible, proportionnellement à leur part dans la production de l'œuvre lorsque l'acquisition est faite au prix du marché, après la signature de la convention-cadre, auprès d'une personne ou d'une société qui ne lui est pas liée au sens de l'article 1:20 du Code des sociétés et des associations;
- les salaires et autres indemnités du personnel ou les indemnités des prestataires de services indépendants, associés à la création et à l'exécution de l'œuvre éligible;
- les charges sociales liées aux salaires et frais visés au deuxième tiret;
- les dépenses réalisées pour l'achat de matériel, de fournitures et d'équipements, proportionnellement à leur part dans la production de l'œuvre éligible;
- les dépenses liées aux tests nécessaires ou utiles à la réalisation de l'œuvre éligible;
- les frais de location de studios d'enregistrement et de tournage et d'espaces web;
- les frais d'assurance directement liés à la production de l'œuvre éligible;
- les frais de traduction de l'œuvre éligible;
- les frais d'édition et de promotion propres à la production: affiches, flyers, création du dossier de presse, site web ou page web liée à la production, publicité télévisée ou radiodiffusée, marketing dans les médias sociaux, ainsi que la mise sur le marché de la version finale;

2° dépenses non directement liées à la production et à l'exploitation, notamment:

- les dépenses qui concernent l'organisation administrative, financière et juridique et l'assistance à la production d'une œuvre éligible;
- les frais financiers et les commissions payés dans le cadre du recrutement d'entreprises concluant une convention-cadre destinée à la production d'une œuvre éligible;
- les frais inhérents au financement de l'œuvre éligible ou des sommes versées sur base d'une convention-cadre telle que visée à l'article 194ter, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 5°, y compris les frais juridiques, les frais d'avocats, les intérêts, les frais de garantie, les frais administratifs, les commissions et les frais de représentation;
- les factures qui émanent de l'investisseur éligible, à l'exception des factures d'entreprises de services de

production lorsque les biens ou services facturés sont directement liés à la production, et dans la mesure où le montant de ces factures correspond au prix qui aurait été payé si les sociétés intervenantes étaient totalement indépendantes l'une de l'autre;

– les frais de distribution qui sont à charge de la société de production.

⁴[Pour l'application du présent article, par dérogation à l'article 194ter, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 9°, alinéas 2, 3 et 4, § 7, alinéa 1^{er}, 4°bis, § 8, alinéa 1^{er}, deuxième tiret, alinéa 3, § 10, alinéa 1^{er}, 8°, quatrième et cinquième tirets, les dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique visées à l'article 194ter sont chaque fois étendues aux dépenses de production et d'exploitation effectuées dans l'Espace économique européen.]⁴

§ 4

²[...]

§ 5

Par période imposable, l'exonération prévue à l'article 194ter, § 2, est accordée à concurrence d'un montant limité à 50 %, plafonnés à 750.000 euros, des bénéfices réservés imposables de la période imposable, fixés avant la constitution de la réserve exonérée visée à l'article 194ter, § 4. Ce montant limite et ce plafond sont applicables au total des exonérations visées aux articles 194ter, 194ter/1 et 194ter/3.

Pour la période imposable pour laquelle le taux de l'impôt des sociétés visé à l'article 215, alinéa 1^{er}, est fixé à 29 p.c., le montant maximum visé à l'alinéa 1^{er} est porté à 850.000 euros.

Pour la période imposable pour laquelle le taux de l'impôt des sociétés visé à l'article 215, alinéa 1^{er}, est fixé à 25 p.c., le montant maximum visé à l'alinéa 1^{er} est porté à 1.000.000 euros.

Si une période imposable ne dégage pas ou pas assez de bénéfice pour utiliser les sommes en application de la convention-cadre, l'exonération non utilisée pour cette période imposable conformément à l'article 194ter, § 3, alinéas 2 à 4, est reportée sur les bénéfices successifs des périodes imposables suivantes, pour lesquelles les exonérations visées aux articles 194ter, § 2, 194ter/1, § 5, et 194ter/3, § 5, le cas échéant appliquées conjointement, ne peuvent jamais, par période imposable, excéder les limites fixées dans l'alinéa 1^{er}.

Par dérogation à l'article 194ter, § 8, alinéa 4, la somme de toutes les valeurs fiscales des attestations tax shelter s'élève, par œuvre éligible, à 2 500.000 euros maximum.

§ 6

Pour pouvoir attester, conformément à l'article 194ter, § 7, alinéa 1^{er}, 3°, deuxième tiret, que la réalisation du jeu vidéo original est achevée, la Communauté concernée doit s'assurer qu'une version finale de ce jeu a été réalisée dans l'Éspace économique européen.

B. Agrément d'intermédiation financière validé du SPF Finances



Service Public
Fédéral
FINANCES
FISCALITÉ

Cellule Tax Shelter
Exp. Avenue du Prince de Liège 133 boîte Interne 711, 5100 JAMBES |

You are Game SRL
Avenue Louise
1050 Bruxelles

Votre courrier du 23/01/2023	Votre référence :	Notre référence : BE0797.350.391/AB	Annexe(s) :
---------------------------------	-------------------	--	-------------

Bruxelles, 25/01/2023

Madame, Monsieur,

Concerne : Demande d'agrément comme intermédiaire éligible dans le cadre du régime de tax shelter « jeux vidéo ».

Application de l'art. 194ter, § 1, 3° et 194ter/3, §1 du Code des impôts sur les revenus 1992 et des articles 73⁴¹ à 73⁴⁷ de l'Arrêté royal portant exécution de l'art. 194ter à 194ter/3 CIR 92 et déterminant les modalités et conditions de la procédure d'agrément des sociétés de production et des intermédiaires éligibles.

Suite à l'examen de votre dossier il s'avère que votre demande du 23 janvier 2023 remplit les modalités et conditions déterminées dans l'art. 73⁴² § 2 de l'AR/CIR 92.

You are Game SRL, BE 0797.350.391 est dorénavant agréé comme intermédiaire éligible dans le cadre du régime de tax shelter « jeux vidéo ».

Toutefois, je vous rappelle que le maintien de l'agrément est subordonné au respect de la législation relative au régime de tax shelter « jeux vidéo ».

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Anja Berlangier

Conseiller – Chef de service

Cellule Tax Shelter |



[Anja Berlangier]
Tél. : +32 (0)2 572 57 57 (code direct : 17465)
E-mail: taxshelter@minfin.fed.be |



You are Game SRL
Avenue Louise 367
1050 Bruxelles

Uw bericht van 23/01/2023	Uw kenmerk:	Ons kenmerk: BE0797.350.391/AB	Bijlage(n):
------------------------------	-------------	-----------------------------------	-------------

Brussel, 25/01/2023

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel "videospellen".

Toepassing van art. 194ter, § 1, 3° en art. 194ter/3, §1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en art. 73^{4/1} tot 73^{4/7} van het Koninklijk besluit tot uitvoering van art. 194ter tot 194ter/3 WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 23 januari 2023 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73^{4/2} § 2 van het KB/WIB 92.

You are Game SRL, BE 0797.350.391 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel "videospellen".

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel "videospellen" dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,


Anja Berlanger

Adviseur – Diensthoofd

Cel Tax Shelter

[Anja Berlanger]
Tel. : +32 (0)2 572 57 57 (directe code: 17466)
E-mail: taxshelter@minfin.fed.be

Volet B Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe

Réservé au Moniteur belge	*23306420*	 Déposé 18-01-2023 Greffe
------------------------------------	------------	--

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0797350391
 Nom
 (en entier) : YOU ARE GAME
 (en abrégé) :
 Forme légale : Société à responsabilité limitée

Adresse complète du siège Avenue Louise 367
 : 1050 Bruxelles

Objet de l'acte : CONSTITUTION

Aux termes d'un acte reçu par le notaire Pierre LEBON, à Bruxelles, le 18 janvier 2023, non encore enregistré, il résulte que :

La société anonyme « BEL ARTS FUND » ayant son siège à 1050 Bruxelles, Avenue Louise 367, constituée en vertu d'un acte reçu par le notaire Pablo De Doncker, notaire à Bruxelles (deuxième canton), le 18 août 2022, publié aux Annexes du Moniteur belge du 22 août suivant, sous le numéro 22352682. Inscrite au registre des personnes morales, sous le numéro 0789.771.327.

A constitué une société à responsabilité limitée, dénommée « YOU ARE GAME », ayant son siège à 1050 Bruxelles, avenue Louise 367, aux capitaux propres de départ de CINQ MILLE EUROS (€ 5.000,00) représenté par cinq mille (5.000) actions.

Souscription en numéraire

Les comparants déclarent souscrire les cinq mille (5.000) actions, en espèces, sans désignation de valeur nominale.

Il déclare et reconnaît, en application de l'article 5 :8 du Code des sociétés et des associations, que chacune des actions ainsi souscrites n'a pas encore été libérée. Par conséquent, le fondateur, la société anonyme « BEL ARTS FUND », précitée, déclare être redevable de la somme de CINQ MILLE EUROS (€ 5.000,00) en vue de libérer entièrement sa souscription.

Le comparant nous a ensuite déclaré arrêter comme suit les statuts de la société.

Statuts

Titre I

Forme légale – Dénomination – Siège – Objet – Durée

Article 1. Nom et forme

La société revêt la forme d'une société à responsabilité limitée.

Elle est dénommée « YOU ARE GAME ».

Article 2. Siège

Le siège est établi en Région de Bruxelles-Capitale.

La société peut établir, par simple décision de l'organe d'administration, des sièges administratifs, agences, ateliers, dépôts et succursales, tant en Belgique qu'à l'étranger.

La société peut, par simple décision de l'organe d'administration, établir ou supprimer des sièges d'exploitation, pour autant que cette décision n'entraîne pas de changement en matière de régime linguistique applicable à la société.

Article 3. Objet

La société a pour objet principal, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre, pour compte de tiers ou en participation avec des tiers, directement ou par l'entremise de filiales :

- toute opération conceptuelle ou matérielle relative à la recherche d'investisseurs disposés à participer au financement de logiciels, dont les jeux vidéo.
- toute opération de gestion, de management, de conseil, de consultance, d'expertise technique, d'assistance, de formation, de marketing, de représentation, d'intermédiation et de tous autres services en général dans le domaine du financement de la production et /ou le développement de logiciels, dont les jeux vidéo, comprenant tous les domaines qui pourraient y être liés.

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers
Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

- toute opération de gestion, de management, de conseil, de consultance, d'expertise technique, d'assistance, de formation, de marketing, de représentation, d'intermédiation et de tous autres services en général dans le domaine du développement et/ou de la production de logiciels, dont les jeux vidéo, comprenant tous les domaines qui pourraient y être liés.

La société peut, dans les limites de son objet, en général, tant directement qu'indirectement, tant en Belgique qu'à l'étranger, effectuer toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières et immobilières qui sont de nature à élargir ou à promouvoir de manière directe ou indirecte son entreprise. Ceci inclut le fait de constituer et donner des programmes de formations (non-)commerciales aux professionnels du chiffre sur les matières et actualités fiscales en Belgique. Elle peut s'intéresser, par voie d'apport, de transfert, de fusion, de souscription, de participation, d'intervention financière, ou par tout autre mode, dans toutes sociétés, entreprises, associations ou affaires ayant un objet identique, similaire ou connexe au sien ou susceptible d'en favoriser la réalisation ou de faciliter la commercialisation de ses produits ou services.

Il est précisé que les activités de la société s'appuieront notamment sur le régime fiscal dit «Régime Fiscal Tax Shelter », prévu par l'article 194ter du Code des Impôts sur le Revenu 1992, tel qu'inséré par l'article 128 de la loi-programme du 2 août 2002 et tel qu'ultérieurement modifié, en ce compris ses éventuelles modifications futures.

Divers

- La gestion de tous droits intellectuels ;
- La création de base de données sur tout support actuel ou futur.

Elle dispose, d'une manière générale, d'une pleine capacité juridique pour accomplir tous les actes et opérations ayant un rapport direct ou indirect avec son objet ou qui seraient de nature à faciliter directement ou indirectement, entièrement ou partiellement, la réalisation de cet objet.

Elle peut s'intéresser par voie d'association, d'apport, de fusion, d'intervention financière ou autrement dans toutes sociétés, associations ou entreprises dont l'objet est identique, analogue ou connexe au sien ou susceptible de favoriser le développement de son entreprise ou de constituer pour elle une source de débouchés.

Elle peut exercer les fonctions d'administrateur ou liquidateur dans d'autres sociétés.

La société peut se porter garant ou fournir des sûretés réelles pour des sociétés ou des personnes privées, au sens le plus large.

Au cas où la prestation de certains actes serait soumise à des conditions préalables d'accès à la profession, la société subordonnera son action, en ce qui concerne la prestation de ces actes, à la réalisation de ces conditions.

Article 4. Durée

La société est constituée pour une durée illimitée.

Titre II

Capitaux propres et apports

Article 5: Apports

En rémunération des apports, cinq mille (5.000) actions ont été émises.

Chaque action donne un droit égal dans la répartition des bénéfices et des produits de la liquidation.

Article 6. Appels de fonds

Les actions doivent être libérées à leur émission sauf décision contraire.

En cas d'actionnaire unique-administrateur, ce dernier détermine librement, au fur et à mesure des besoins de la société et aux époques qu'il jugera utiles, les versements ultérieurs à effectuer par lui sur les actions souscrites en espèces et non entièrement libérées.

Article 7. Apport en numéraire avec émission de nouvelles actions – Droit de préférence

Les actions nouvelles à souscrire en numéraire doivent être offertes par préférence aux actionnaires existants, proportionnellement au nombre d'actions qu'ils détiennent.

Le droit de souscription préférentielle peut être exercé pendant un délai d'au moins quinze jours à dater de l'ouverture de la souscription.

L'ouverture de la souscription avec droit de préférence ainsi que son délai d'exercice sont fixés par l'organe qui procède à l'émission et sont portés à la connaissance des actionnaires par courrier électronique, ou, pour les personnes dont elle ne dispose pas d'une adresse électronique, par courrier ordinaire, à envoyer le même jour que les communications électroniques. Si ce droit n'a pas entièrement été exercé, les actions restantes sont offertes conformément aux alinéas précédents par priorité aux actionnaires ayant déjà exercé la totalité de leur droit de préférence. Il sera procédé de cette manière, selon les modalités arrêtées par la gérance, jusqu'à ce que l'émission soit entièrement souscrite ou que plus aucun actionnaire ne se prévale de cette faculté.

Pour les actions données en gage, le droit de souscription préférentielle revient au débiteur-gagiste.

Les actions qui n'ont pas été souscrites par les actionnaires comme décrit ci-dessus peuvent être souscrites par les personnes auxquelles les actions peuvent être librement cédées conformément à la loi ou par des tiers moyennant l'agrément de tous les actionnaires.

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers
Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

Titre III

Titres

Article 8. Nature des actions

Toutes les actions sont nominatives, elles portent un numéro d'ordre.

Elles sont inscrites dans le registre des actions nominatives; ce registre contiendra les mentions requises par le Code des sociétés et des associations. Les titulaires d'actions peuvent prendre connaissance de ce registre relatif à leurs titres.

En cas de démembrement du droit de propriété d'une action en nue-propriété et usufruit, l'usufruitier et le nu-propiétaire sont inscrits séparément dans le registre des actions nominatives, avec indication de leurs droits respectifs.

Les cessions n'ont d'effet vis-à-vis de la société et des tiers qu'à dater de leur inscription dans le registre des actions. Des certificats constatant ces inscriptions sont délivrés aux titulaires des titres.

Article 9. Cession d'actions

Les actions peuvent être cédées entre vifs ou transmises pour cause de mort, sans agrément.

Titre IV

Administration – contrôle

Article 10. Organe d'administration

La société est administrée par un ou plusieurs administrateurs, personnes physiques ou morales, actionnaires ou non, nommés avec ou sans limitation de durée et pouvant, s'ils sont nommés dans les statuts, avoir la qualité d'administrateur statutaire.

L'assemblée qui nomme le ou les administrateur(s) fixe leur nombre, la durée de leur mandat et, en cas de pluralité, leurs pouvoirs. A défaut d'indication de durée, le mandat sera censé conféré sans limitation de durée.

Article 11. Pouvoirs de l'organe d'administration

S'il n'y a qu'un seul administrateur, la totalité des pouvoirs d'administration lui est attribuée, avec la faculté de déléguer partie de ceux-ci.

Lorsque la société est administrée par plusieurs administrateurs et sauf organisation par l'assemblée générale d'un organe d'administration collégial, chaque administrateur agissant seul, peut accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet, sous réserve de ceux que la loi et les statuts réservent à l'assemblée générale.

Sauf organisation d'un collège, chaque administrateur représente la société à l'égard des tiers et en justice, soit en demandant, soit en défendant.

En cas de collège d'administrateurs, sans préjudice du pouvoir de représentation général de l'organe d'administration comme collège, la société est valablement engagée, en et hors justice, par tous les actes qui sont signés par deux administrateurs agissant conjointement.

L'administrateur ou le collège peut déléguer des pouvoirs spéciaux à tout mandataire.

Article 12. Rémunération des administrateurs

L'assemblée générale décide si le mandat d'administrateur est ou non exercé gratuitement.

Si le mandat d'administrateur est rémunéré, l'assemblée générale, statuant à la majorité absolue des voix, ou l'actionnaire unique, détermine le montant de cette rémunération fixe ou proportionnelle.

Cette rémunération sera portée aux frais généraux, indépendamment des frais éventuels de représentation, voyages et déplacements.

Article 13. Gestion journalière

L'organe d'administration peut déléguer la gestion journalière, ainsi que la représentation de la société en ce qui concerne cette gestion, à un ou plusieurs de ses membres, qui portent le titre d'administrateur-délégué, ou à un ou plusieurs directeurs.

L'organe d'administration détermine s'ils agissent seul ou conjointement.

Les délégués à la gestion journalière peuvent, en ce qui concerne cette gestion, attribuer des mandats spéciaux à tout mandataire.

L'organe d'administration fixe les attributions et rémunérations éventuelles pour les délégués à la gestion journalière. Il peut révoquer en tout temps leurs mandats.

Article 14. Contrôle de la société

Lorsque la loi l'exige et dans les limites qu'elle prévoit, le contrôle de la société est assuré par un ou plusieurs commissaires, nommés pour trois ans et rééligibles.

Titre V

Assemblée générale

Article 15. Tenue et convocation

Il est tenu chaque année, au siège, une assemblée générale ordinaire **le premier vendredi du mois de septembre à treize heures (13h00)**. Si ce jour est férié, l'assemblée est remise au premier jour ouvrable suivant. S'il n'y a qu'un seul actionnaire, c'est à cette même date qu'il signe pour approbation les comptes annuels.

Des assemblées générales extraordinaires doivent en outre être convoquées par l'organe d'administration et, le cas échéant, le commissaire, chaque fois que l'intérêt de la société l'exige ou sur

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes

ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

requête d'actionnaires représentant un dixième du nombre d'actions en circulation. Dans ce dernier cas, les actionnaires indiquent leur demande et les sujets à porter à l'ordre du jour. L'organe d'administration ou, le cas échéant, le commissaire convoquera l'assemblée générale dans un délai de trois semaines de la demande.

Les convocations aux assemblées générales contiennent l'ordre du jour. Elles sont faites par e-mails envoyés quinze jours au moins avant l'assemblée aux actionnaires, aux administrateurs et, le cas échéant, aux titulaires d'obligations convertibles nominatives, de droits de souscription nominatifs ou de certificats nominatifs émis avec la collaboration de la société et aux commissaires. Elles sont faites par courrier ordinaire aux personnes pour lesquelles la société ne dispose pas d'une adresse e-mail, le même jour que l'envoi des convocations électroniques.

Toute personne peut renoncer à la convocation et, en tout cas, sera considérée comme ayant été régulièrement convoquée si elle est présente ou représentée à l'assemblée.

Article 16. Admission à l'assemblée générale

Pour être admis à l'assemblée générale et, pour les actionnaires, pour y exercer le droit de vote, un titulaire de titres doit remplir les conditions suivantes :

- le titulaire de titres nominatifs doit être inscrit en cette qualité dans le registre des titres nominatifs relatif à sa catégorie de titres ;
- les droits afférents aux titres du titulaire des titres ne peuvent pas être suspendus ; si seul le droit de vote est suspendu ; il peut toujours participer à l'assemblée générale sans pouvoir participer au vote.

Article 17. Séances – procès-verbaux

§ 1. L'assemblée générale est présidée par un administrateur ou, à défaut, par l'actionnaire présent qui détient le plus d'actions ou encore, en cas de parité, par le plus âgé d'entre eux. Le président désignera le secrétaire qui peut ne pas être actionnaire.

§ 2. Les procès-verbaux constatant les décisions de l'assemblée générale ou de l'actionnaire unique sont consignés dans un registre tenu au siège. Ils sont signés par les membres du bureau et par les actionnaires présents qui le demandent. Les copies à délivrer aux tiers sont signées par un ou plusieurs membres de l'organe d'administration ayant le pouvoir de représentation.

La liste de présences et les rapports éventuels, les procurations ou les votes par correspondance sont annexés au procès-verbal.

Ceux qui ont participé à l'assemblée générale ou qui y étaient représentés peuvent consulter la liste des présences.

Article 18. Délibérations

§ 1. A l'assemblée générale, chaque action donne droit à une voix, sous réserve des dispositions légales régissant les actions sans droit de vote.

§ 2. Au cas où la société ne comporterait plus qu'un actionnaire, celui-ci exercera seul les pouvoirs dévolus à l'assemblée générale.

§ 3. Tout actionnaire peut donner à toute autre personne, actionnaire ou non, par tout moyen de transmission, une procuration écrite pour le représenter à l'assemblée et y voter en son lieu et place. Un actionnaire qui ne peut être présent a en outre la faculté de voter par écrit avant l'assemblée générale. Ce vote par écrit doit être transmis à la société au plus tard 5 jours avant le jour de l'assemblée générale.

§ 4. Toute assemblée ne peut délibérer que sur les propositions figurant à l'ordre du jour, sauf si toutes les personnes à convoquer sont présentes ou représentées, et, dans ce dernier cas, si les procurations le mentionnent expressément.

§ 5. Sauf dans les cas prévus par la loi ou les présents statuts, les décisions sont prises à la majorité des voix, quel que soit le nombre de titres représentés à l'assemblée générale.

Article 19. Prorogation

Toute assemblée générale, ordinaire ou extraordinaire, peut être prorogée, séance tenante, à trois semaines au plus par l'organe d'administration. Sauf si l'assemblée générale en décide autrement, cette prorogation n'annule pas les autres décisions prises. La seconde assemblée délibérera sur le même ordre du jour et statuera définitivement.

Titre VI

Exercice social répartition – réserves

Article 20. Exercice social

L'exercice social commence le premier (1^{er}) avril et finit le trente-et-un (31) mars de l'année qui suit. A cette dernière date, les écritures sociales sont arrêtées et l'organe d'administration dresse un inventaire et établit les comptes annuels dont, après approbation par l'assemblée, il assure la publication, conformément à la loi.

Article 21. Répartition – réserves

Le bénéfice annuel net recevra l'affectation que lui donnera l'assemblée générale, statuant sur proposition de l'organe d'administration, étant toutefois fait observer que chaque action confère un droit égal dans la répartition des bénéfices.

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers
Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

A défaut d'une telle décision d'affectation, la moitié du bénéfice annuel net est affectée aux réserves et l'autre moitié est distribuée pour autant que les conditions légales pour la distribution soient remplies.

Titre VII

Dissolution – liquidation

Article 22. Dissolution

La société peut être dissoute en tout temps, par décision de l'assemblée générale délibérant dans les formes prévues pour les modifications aux statuts.

Article 23. Liquidateurs

En cas de dissolution de la société, pour quelque cause et à quelque moment que ce soit, le ou les administrateurs en fonction sont désignés comme liquidateur(s) en vertu des présents statuts si aucun autre liquidateur n'aurait été désigné, sans préjudice de la faculté de l'assemblée générale de désigner un ou plusieurs liquidateurs et de déterminer leurs pouvoirs et émoluments.

Article 24. Répartition de l'actif net

Après apurement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation ou après consignation des montants nécessaires à cet effet et, en cas d'existence d'actions non entièrement libérées, après rétablissement de l'égalité entre toutes les actions soit par des appels de fonds complémentaires à charge des actions insuffisamment libérées, soit par des distributions préalables au profit des actions libérées dans une proportion supérieure, l'actif net est réparti entre tous les actionnaires en proportion de leurs actions et les biens conservés leur sont remis pour être partagés dans la même proportion.

Titre VIII

Dispositions diverses

Article 25. Election de domicile

Pour l'exécution des statuts, tout actionnaire, administrateur, commissaire, liquidateur ou porteur d'obligations domicilié à l'étranger, fait élection de domicile au siège où toutes communications, sommations, assignations, significations peuvent lui être valablement faites s'il n'a pas élu un autre domicile en Belgique vis-à-vis de la société.

Article 26. Compétence judiciaire

Pour tout litige entre la société, ses actionnaires, administrateurs, commissaires et liquidateurs relatifs aux affaires de la société et à l'exécution des présents statuts, compétence exclusive est attribuée aux tribunaux du siège, à moins que la société n'y renonce expressément.

Article 27. Droit commun

Les dispositions du Code des sociétés et des associations auxquelles il ne serait pas licitement dérogé sont réputées inscrites dans les présents statuts et les clauses contraires aux dispositions impératives du Code des sociétés sont censées non écrites.

Dispositions finales et (ou) transitoires

Le comparant prend les décisions suivantes qui ne deviendront effectives qu'à dater du dépôt au greffe d'une expédition de l'acte constitutif, conformément à la loi.

1. Premier exercice social et première assemblée générale ordinaire

Le premier exercice social débutera le jour du dépôt au greffe d'une expédition du présent acte et finira le 31 mars 2024.

La première assemblée générale ordinaire aura donc lieu le **premier vendredi du mois de septembre de l'année 2024 à treize heures (13h00)**.

2. Adresse du siège

L'adresse du siège est située à **1050 Bruxelles, avenue Louise 367**.

3. Désignation de l'administrateur

L'assemblée décide de fixer le nombre d'administrateurs à **un**.

Est appelé à la fonction d'administrateur non statutaire pour une durée indéterminée :

1. La société anonyme « **BEL ARTS FUND** », précitée et qui accepte et faisant élection de domicile au siège.

BEL ARTS FUND sera représentée dans l'exercice de ce mandat par son représentant permanent étant Monsieur **DAMIAN FARINA SACHELARIDI**, prénommé.

Le mandat sera exercé à titre gratuit, sauf décision contraire.

Monsieur **FARINA SACHELARIDI DAMIAN**, prénommé est également nommée comme représentant permanent.

4. Commissaire

Compte tenu des critères légaux, les comparants décident de ne pas procéder actuellement à la nomination d'un commissaire.

5. Reprise des engagements pris au nom de la société en formation

Tous les engagements ainsi que les obligations qui en résultent, et toutes les activités entreprises depuis le **premier (1^{er}) octobre 2022** par l'un ou l'autre des comparants au nom et pour compte de la

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").



Volet B - suite

société en formation sont repris par la société présentement constituée, par décision de l'organe d'administration qui sortira ses effets à compter de l'acquisition par la société de sa personnalité juridique.

6. Pouvoirs

Monsieur FARINA SACHELARIDI Damien, prénommé ou Madame DUPONT Denizhan, agissant au sein de la société DDJ & PARTNERS (ayant comme numéro d'entreprise 783.333.002) ou toute autre personne désignée par lui, est désigné en qualité de mandataire ad hoc de la société, de signer tous documents et de procéder aux formalités requises auprès de l'administration de la tva ou en vue de l'inscription à la Banque carrefour des Entreprises et secrétariat social.

Aux effets ci-dessus, le mandataire ad hoc aura le pouvoir de prendre tous engagements au nom de la société, faire telles déclarations qu'il y aura lieu, signer tous documents et en général faire tout ce qui sera utile ou nécessaire pour l'exécution du mandat lui confié.

POUR EXTRAIT ANALYTIQUE CONFORME

(signé) Pierre Lebon, Notaire

Mentions: une expédition de l'acte non-enregistré, statuts initiaux

D. Convention-Cadre



Contrat d'Engagement/1

Contrat d'engagement relatif à la Convention-Cadre
En vue du financement d'une Œuvre Eligible et de l'obtention d'une attestation Tax Shelter
Sous le régime Tax Shelter des Articles 194ter et 194ter/3 du CIR92

Entre les soussignés :

_____, ayant la forme juridique suivante _____,
inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro BE _____,
dont le siège social est établi à _____,
ci-après valablement représentée par Mme / M. _____,
agissant en sa qualité de _____.

Ci-après, l'Investisseur ;

You Are Game, une société à responsabilité limitée de droit belge dont le siège social est établi à 1050 Bruxelles, avenue Louise 367, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro BE0797.350.391 agréée en tant qu'intermédiaire éligible par le Ministre des Finances le 25/01/2023 pour les Œuvres Eligibles des Articles 194ter et 194ter/3 du CIR92, et valablement représentée par Damien Farina (Bel Arts Fund), agissant en sa qualité d'administrateur délégué.

Ci-après, l'Intermédiaire ;

Il est préalablement exposé ce qui suit :

1. L'Investisseur souhaite participer au financement d'une Œuvre Eligible sous le Régime Fiscal Tax Shelter en vue de recevoir une attestation Tax Shelter émise par le SPF Finances et bénéficiaire, *sous conditions et dans les limites fixées par la loi*, d'une exonération de ses Bénéfices Réservés Imposables à concurrence de 421% des sommes effectivement versées par lui en exécution de la Convention-Cadre.
2. L'Intermédiaire est une société d'intermédiation éligible au sens de l'Article 194ter du CIR92 qui intervient dans la recherche d'une Société de Production Eligible et d'une Œuvre Eligible, ainsi que dans le cadre de la négociation et de la conclusion de la Convention-Cadre.
3. La Société de Production est une société de production éligible au sens de l'Article 194ter du CIR92, agréée par le Ministre des Finances, et qui souhaite produire ou coproduire une Œuvre « jeu vidéo » dont le ou les producteur(s) ont acquis en pleine ou en copropriété l'ensemble des droits mondiaux nécessaires à la production et à l'exploitation continue, paisible et optimale, par tous modes, supports et procédés.
4. L'Œuvre répond aux critères stricts d'éligibilité de l'Article 194ter et 194ter/3 du CIR92 et a été rendue éligible au financement du régime Tax Shelter au moment de la date de conclusion de la Convention-Cadre.

Il est convenu ce qui suit :

Art.1 Convention-Cadre

Les parties concluent le présent Contrat d'Engagement/1 et reconnaissent que le Contrat d'Engagement/1, le Contrat d'Engagement/2 et les Conditions générales constituent un tout indivisible qui forme l'engagement des parties et constituent une Convention-Cadre au sens de l'article 194ter § 1er, 5° du CIR92.

La date de conclusion de la Convention-Cadre est la date à laquelle le Contrat d'Engagement/2 est complété et signé.

Art.2 Modalités d'Investissement

L'Investisseur, agissant dans le cadre des dispositions de l'article 194ter du CIR92, s'engage à verser la somme totale, forfaitaire et définitive de _____ EUR aux fins du financement d'une Œuvre Eligible telle que décrite dans le Contrat d'Engagement/2.

L'Œuvre Eligible à laquelle l'Investissement sera affecté sera déterminé librement par You Are Game, ou en accord avec l'Investisseur, qui communiquera à l'Investisseur ce choix au travers du Contrat d'Engagement/2.

Art.3 Rendement Fiscal

En contrepartie du versement intégral de cet Investissement à effectuer dans un délai de maximum 3 mois après la date de conclusion de la Convention-Cadre, la Société de Production s'engage à céder et à transférer en pleine propriété à l'Investisseur, qui l'acquiert, une Attestation Tax Shelter émise par le SPF Finances dans les limites de l'article 194ter du CIR92.

Cette Attestation Tax Shelter donnera à l'Investisseur, dans les limites de l'article 194ter du CIR92, un avantage fiscal correspondant à 421% du montant de l'Investissement.

Art.4 Rendement Financier

Pour la période écoulée entre la date du paiement intégral de l'Investissement et le moment où l'Attestation Tax Shelter sera délivrée par le SPF Finances, mais avec un maximum de 18 mois, la Société de Production s'engage à payer une prime financière à l'Investisseur selon les modalités prévues à l'Article 194ter, §6, CIR 1992.

L'intermédiaire, par son mandat défini à l'article 5, procédera au paiement de la rémunération autorisée par l'Article 194ter, §6, CIR 1992, en une seule fois, au terme de la période écoulée et ce sans que l'Investisseur doive en effectuer la demande.

Compte bancaire IBAN : BE _____
BIC ; _____

Art.5 Mandat

Par sa signature du présent Contrat d'Engagement/1, l'Investisseur donne mandat à l'Intermédiaire, avec pouvoir de substitution, lui conférant tous pouvoirs en vue de rechercher et sélectionner une Société de Production et une Œuvre Eligible ; et signer en son nom et pour son compte le Contrat d'Engagement/2. L'Investisseur accepte expressément que l'Intermédiaire agisse également comme mandataire du Producteur.

Par leur signature du présent Contrat d'Engagement/1, les Parties reconnaissent avoir lu et accepter l'intégralité des Conditions Générales et se dispensent mutuellement de parapher ou de signer celles-ci.

Fait à Bruxelles, le ____/____/_____, en deux exemplaires originaux.

L'Investisseur

*NOM PRENOM
SIGNATURE*

L'Intermédiaire

Damien Farina
(Bel Arts Fund)
Administrateur
You Are Game S.R.L.

Contrat d'Engagement/2

Contrat d'engagement relatif à la Convention-Cadre
En vue du financement d'une Œuvre Eligible et de l'obtention d'une attestation Tax Shelter
Sous le régime Tax Shelter des Articles 194ter et 194ter/3 du CIR92

Entre les soussignés :

_____, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro
BE _____, dont le siège social est établi _____
_____ mieux qualifiée en Annexe I, ci-après représentée par
l'Intermédiaire, agissant en vertu du mandat conféré au travers du Contrat d'Engagement/1 de la Convention-Cadre

Ci-après, l'Investisseur ;

_____, inscrite la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro
BE _____, ayant reçu l'agrément du Ministre des Finances
le _____ dont le siège social est établi à _____
_____ mieux qualifiée en Annexe II, ci-après représentée par l'Intermédiaire, agissant en vertu
d'un mandat conféré par la Société de Production.

Ci-après la Société de Production ;

You Are Game, une société à responsabilité limitée de droit belge dont le siège social est établi à 1050 Bruxelles,
avenue Louise 367, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro BE0797.350.391 agréée en
tant qu'intermédiaire éligible par le Ministre des Finances le 25/01/2023 pour les Œuvres Eligibles des Articles
194ter et 194ter/3 du CIR92, et valablement représentée Damien Farina (Bel Arts Fund SA), agissant en sa qualité
d'administrateur délégué.

Ci-après, l'Intermédiaire ;

Il est convenu ce qui suit :

Art.1 Les termes repris en majuscules dans le présent Contrat d'Engagement/2 ont la signification qui leur est
donnée dans les Conditions Générales.

Art.2 La Société de Production souhaite produire une Œuvre Eligible dont le plan de financement, le budget et
l'agrément sont repris en Annexe III. Les caractéristiques principales de cette Œuvre Eligible sont les
suivantes :

TITRE
TYPE
CONCEPTEUR
BUDGET

Art.3 La Société de Production a pris connaissance du Contrat d'Engagement/1 signé par l'Investisseur le ----
-----, et souhaite bénéficier de l'Investissement pour la production de l'Œuvre Eligible. La Société
de Production s'engage à utiliser l'Investissement exclusivement en vue de produire l'Œuvre Eligible et à
exécuter toutes les obligations dans le cadre du régime Tax Shelter visé par les Articles 194ter et 194ter/3
du CIR 1992.

Art. 4 L'ensemble composé du Contrat d'Engagement/1, du Contrat d'Engagement/2 et des Conditions Générales formera une seule et unique Convention-Cadre.
La Convention-Cadre est considérée comme signée, et entre en vigueur, le jour de la signature du Contrat d'Engagement/2.

Fait à Bruxelles, le -----, en un seul exemplaire original conservé par l'Intermédiaire, l'Investisseur et la Société de Production reconnaissant avoir reçu une copie.

Damien Farina
(Bel Arts Fund)
Administrateur
You Are Game S.R.L.

E. Conditions Générales



CONDITIONS GENERALES

Relatif à la conclusion d'une Convention-Cadre
Sous le régime Tax Shelter des Articles 194ter et 194ter/3 du CIR92

Article 1. Définitions

Dans la Convention-Cadre, les mots mentionnés ci-après revêtent la signification suivante :

Articles 194ter et 194ter/3

les articles 194ter et 194ter/3 du CIR92, tel que modifiés en dernier lieu par la loi du 5 juillet 2022.

Attestation Tax Shelter

l'attestation fiscale délivrée par le Service public fédéral Finances et visée à l'Article 194ter, §1^{er}, alinéa 1^{er}, 10^o du CIR92.

Budget

le budget global des dépenses pour la production de l'Œuvre,

Conditions Générales

les présentes conditions générales, faisant partie de la Convention-Cadre.

Convention-Cadre

la convention-cadre au sens de l'Article 194ter, §1^{er}, alinéa 1^{er}, 5^o du CIR92, composée du Contrat d'Engagement/1, du Contrat d'Engagement/2 et des Conditions Générales.

Dépenses

dépenses de production et d'exploitation effectuées dans l'Espace économique européen: les dépenses effectuées dans l'Espace économique européen qui sont relatives à la production et à l'exploitation d'une œuvre éligible et qui sont constitutives de revenus professionnels imposables, dans le chef du bénéficiaire, à l'impôt des personnes physiques, à l'impôt des sociétés, à l'impôt des non-résidents ou à un régime similaire dans un autre État membre de l'Espace économique européen, à l'exclusion des dépenses qui, de la part de la société de production, peuvent être considérées comme les montants non déductibles à titre de frais professionnels, visés à l'article 206/1, alinéa 2, ainsi que de tous autres frais qui ne sont pas engagés aux fins de production ou d'exploitation de l'œuvre éligible.

Intermédiaire

la société anonyme You are Game, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro d'entreprise BE0797.350.3291, ayant reçu l'agrément du Ministre des finances comme intermédiaire éligible dans le cadre du régime Tax Shelter le 25/01/2023.

Investissement	la part des sommes versées par l'Investisseur en exécution de la Convention-Cadre.
Investisseur	la société belge ou l'établissement belge d'une société étrangère remplissant les conditions fixées à l'Article 194ter, §1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1 ^o du CIR92.
Œuvre Eligible	une Œuvre « jeu vidéo » européenne, remplissant les conditions fixées à l'Article 194ter/3, §2, 1 ^o du CIR92
Rendement Financier	une somme calculée sur base des versements réellement effectués par l'Investisseur, au prorata des jours courus et sur base d'un taux annuel fixe correspondant à la moyenne des taux EURIBOR 12 mois du dernier jour de chaque mois du semestre civil qui précède le paiement, majoré de 450 points.
Rendement Fiscal	une exonération des Bénéfices Réservés Imposables à concurrence de 421% des sommes effectivement versées par l'Investisseur en exécution de la Convention-Cadre.
Société de Production	la société de production éligible produisant l'Œuvre remplissant les conditions fixées à l'Article 194ter, §1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 2 ^o du CIR92.

Article 2. Modalités d'octroi de l'exonération

Aux conditions et dans les limites fixées par l'Article 194ter du CIR92, l'Investisseur bénéficie d'une exonération provisoire de ses bénéfices réservés imposables pour la période imposable au cours de laquelle la Convention-Cadre est signée, à concurrence de 421% des sommes que l'Investisseur s'est engagé à verser en exécution de la Convention-Cadre. Ce montant doit être versé dans les trois mois suivant la signature de la Convention-Cadre.

Pour toute société clôturant au plus tard le 31 décembre 2023, cette exonération est accordée, par période imposable, à concurrence d'un montant limité à 50 %, plafonné à 1.000.000 EUR, des bénéfices réservés imposables déterminés avant la constitution de la réserve exonérée visée à l'Article 194ter, §4, 1^o du CIR92.

En cas d'absence ou d'insuffisance de bénéfices d'une période imposable pour laquelle les sommes sont affectées à l'exécution de la Convention-Cadre, l'exonération non accordée pour cette période imposable est reportée successivement sur les bénéfices des périodes imposables suivantes. Ce report est accordé jusqu' au plus tard pour l'exercice d'imposition qui est lié à la quatrième période imposable qui suit l'année de la signature de la Convention-Cadre et sans que, par période imposable, l'exonération ne puisse excéder les limites légales.

L'exonération définitive est, dans tous les cas, limitée à 203% de l'estimation finale de la valeur fiscale de l'Attestation Tax Shelter.

Article 3. Déclarations et garanties de l'Investisseur

L'Investisseur déclare être une société résidente ou l'établissement belge d'un contribuable visé à l'article 227, 2^o du CIR92. Il déclare ne pas être ni une société de production éligible, ni une société de production similaire qui n'est pas agréée, ni une société liée à l'une de celles-ci au sens de l'article 1:20 du Code des sociétés et des associations et qui intervient dans l'Œuvre, ni une entreprise de télédiffusion au sens de l'Article 194ter du CIR92.

L'Investisseur déclare avoir pris connaissance du fait qu'il ne pourra pas bénéficier de l'exonération fiscale s'il ne verse pas le montant en exécution de la Convention-Cadre dans les trois mois de la signature de celle-ci.

L'Investisseur déclare avoir pris connaissance des Articles 194ter et 194ter/3 du CIR92, de la Note d'Information rédigé par l'Intermédiaire, et des conditions d'exonération provisoire et d'exonération définitive posées par ces articles.

L'Investisseur s'engage définitivement et irrévocablement vis-à-vis de la Société de Production et de

l'Intermédiaire à respecter inconditionnellement et de manière ininterrompue les obligations qui lui incombent en vertu des Articles 194ter et 194/3 du CIR92.

Article 4. Déclarations, garanties et engagements de la Société de Production

La Société de Production déclare et garantit être une société de production éligible, à savoir une société résidente ou l'établissement belge d'un contribuable visé à l'article 227, 2° du CIR92, autre qu'une entreprise de télédiffusion ou qu'une entreprise liée (au sens de l'article 1:20 du Code des sociétés et des associations) à des entreprises de télédiffusion belges ou étrangères, dont l'objet principal et l'activité principale sont le développement et la production d'Œuvres « jeu vidéo » et qui a été agréé en tant que tel par le Ministre des Finances.

Elle déclare et garantit qu'elle n'est pas une entreprise liée à une entreprise de télédiffusion belge ou étrangère, ou qu'elle ne peut pas être considérée comme une entreprise liée à une entreprise de télédiffusion belge ou étrangère conformément à l'Article 194ter, §1er, alinéa 1er, 2°, alinéa 2 du CIR92, du fait que ladite entreprise de télédiffusion n'obtient pas d'avantages directement liés à la production ou à l'exploitation de l'Œuvre.

Elle déclare et garantit avoir été agréé par le Ministre des Finances en tant que société de production éligible à la date indiquée dans la Convention-Cadre et s'engage à faire le nécessaire pour que cet agrément soit maintenu pendant toute la durée de la Convention-Cadre.

Elle déclare et garantit ne pas avoir d'arriérés auprès de l'Office national belge de sécurité sociale à la date de la conclusion de la Convention-Cadre, comme en atteste le document annexé à la Convention-Cadre.

La Société de Production déclare et garantit que l'Œuvre est une Œuvre éligible au sens de l'Article 194ter/3, §2, 1° du CIR92.

La Société de Production déclare et garantit qu'elle a réuni les financements nécessaires (hors financement Tax Shelter) pour couvrir la totalité des dépenses de production de l'Œuvre et se porte garant de la bonne fin de celle-ci conformément aux usages de la profession.

Elle garantit l'Investisseur qu'elle agira exclusivement en son nom propre sous sa seule responsabilité vis-à-vis de l'ensemble des tiers qui pourraient être concernés par la production de l'Œuvre.

La Société de Production déclare et garantit que tant l'Œuvre qu'elle a à produire que ses modalités de production, de réalisation et d'exploitation répondront au prescrit des Articles 194ter et 194ter/3, de sorte que l'Investisseur pourra, pour autant qu'il remplisse les obligations qui lui incombent, bénéficier du régime d'exonération des bénéfices imposables.

La Société de Production s'engage définitivement et irrévocablement vis-à-vis des Parties et leur garantit, inconditionnellement et de manière ininterrompue :

- a) à effectuer les Dépenses conformes à l'Article 194ter/3, §3 du CIR92.
- b) à limiter le total des montants définitifs versés par les investisseurs éligibles participant au financement de l'Œuvre à un maximum de cinquante % (50 %) du Budget ;
- c) à limiter la somme de toutes les valeurs fiscales des attestations Tax Shelter par Œuvre « jeu vidéo » à 2.500.000 euros maximum ;
- d) à mentionner dans le générique final de l'œuvre le soutien apporté par la législation belge relative au Tax Shelter ;
- e) à veiller à ce que le Budget ventile correctement :
 - la part prise en charge par le Producteur ;
 - la part financée par chacun des Investisseurs, déjà engagée ;
- f) à affecter effectivement la totalité des sommes versées par l'Investisseur dans les trois mois suivant la signature de la Convention-Cadre au titre d'Investissement au financement de l'Œuvre, conformément au Budget ;

La Société de Production s'engage :

- (i) à notifier la Convention-Cadre au Service public fédéral Finances dans le mois de sa signature, conformément à l'Article 194ter, §1^{er}, alinéa 1^{er}, 5^o du CIR92 ou à donner mandat à l'Intermédiaire à cette fin par une convention séparée ;
- (ii) à payer à l'Investisseur, par l'intermédiaire de l'Intermédiaire, le rendement financier
- (iii) à faire bénéficier l'Investisseur d'une assurance le couvrant contre le risque de non-délivrance, en tout ou en partie, de l'Attestation Tax Shelter.

Le montant du rendement financier est déposé sur un compte bancaire de l'Intermédiaire qui versera à terme le montant dû à l'Investisseur. Ce montant ne peut en aucune manière faire partie intégrante du patrimoine de la Société de Production.

La Société de Production s'oblige, en cas de saisie portant sur le compte bancaire, à porter à la connaissance du saisissant, la destination particulière de ce compte.

La Société de Production s'engage à demander l'Attestation Tax Shelter sur base de la Convention-Cadre notifiée et des dépenses faites pour la réalisation de la production et l'exploitation de l'Œuvre telle que définies, à l'Article 194ter et 194ter/3 du CIR92.

Elle s'engage à remettre au Service public fédéral Finances avec la demande d'Attestation Tax Shelter :

- un document par lequel la Communauté concernée atteste que la réalisation de l'Œuvre est achevée ; conformément à l'article 194ter, § 7, alinéa 1^{er}, 3^o, deuxième tiret, que la réalisation du jeu vidéo original est achevée, la Communauté concernée doit s'assurer qu'une version finale de ce jeu a été réalisée dans l'Éspace économique européen.

La Société de Production s'engage à exécuter toutes les obligations découlant de la Convention-Cadre et de loi fiscale Tax Shelter afin que l'attestation Tax Shelter soit délivrée au plus tard le 31 décembre de la quatrième année qui suit la date de la signature de la première Convention-Cadre.

Elle déclare et garantit qu'aucun avantage économique ou financier ne sera octroyé à l'Investisseur, à l'exception des cadeaux commerciaux de faible valeur au sens de l'article 12, §1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, du Code de la Taxe sur la valeur ajoutée.

De manière générale, elle s'engage à ne consentir à l'Investisseur aucun droit sur l'Œuvre, directement ou indirectement.

Si le non-respect par la Société de Production de ses obligations telles qu'elles découlent de la Convention-Cadre et de la loi fiscale Tax Shelter entraîne la perte par l'Investisseur des avantages fiscaux sollicités en raison de son Investissement dans le cadre des Articles 194ter et 194ter/3 du CIR92, la Société de Production s'engage à payer à l'Investisseur une indemnité égale au montant de l'avantage fiscal, des intérêts de retard dus ainsi que l'impôt sur l'indemnité. L'Investisseur devra néanmoins apporter au préalable la preuve que la perte des avantages fiscaux sollicités en raison de son Investissement dans le cadre des Articles 194ter et 194ter/3 du CIR92 ne résulte pas du non-respect, de son propre chef, des obligations qui lui incombent en vertu de la Convention-Cadre et de la loi fiscale Tax Shelter.

La Société de Production s'engage à respecter l'ensemble des dispositions contenues dans la Note d'Information rédigé par l'Intermédiaire.

Elle garantit l'Investisseur contre tout recours ou action que pourraient former à un titre quelconque, les producteurs ou coproducteurs, les auteurs ou ayants droit, éditeurs, réalisateurs, artistes, interprètes ou exécutants, et d'une manière générale toute personne ayant participé directement ou indirectement à la production ou à la réalisation de l'Œuvre. Il garantit également l'Investisseur contre tout recours ou action de toute personne qui, bien que n'ayant pas participé à la production ou à la réalisation de l'Œuvre, serait susceptible de faire valoir un droit quelconque.

Article 5. Déclarations, garanties et engagements de l'Intermédiaire

L'Intermédiaire déclare et garantit avoir été agréé par le Ministre des Finances en tant qu'Intermédiaire éligible en date du 25/01/2023.

L'Intermédiaire s'engage vis-à-vis de l'Investisseur :

- a) à notifier la Convention-Cadre au Service public fédéral Finances dans le mois de sa signature, conformément à l'Article 194ter, §1^{er}, alinéa 1^{er}, 5^e du CIR92 et au mandat que lui a donné la Société de Production par une convention séparée ;
- b) à respecter la législation relative au régime du Tax Shelter et, en particulier, à faire en sorte que l'offre de l'Attestation Tax Shelter et l'intermédiation dans les conventions-cadres soient effectuées en conformité avec les dispositions de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres au public d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés et du Règlement 2017/1129 du Parlement européen et du Conseil du 14 juin 2017 concernant le prospectus à publier en cas d'offre au public de valeurs mobilières ou en vue de l'admission de valeurs mobilières à la négociation sur un marché réglementé, et abrogeant la directive 2003/71/CE.

Le montant du rendement financier est déposé sur un compte bancaire de l'Intermédiaire qui versera à terme le montant dû à l'Investisseur. Ce montant ne peut en aucune manière faire partie intégrante du patrimoine de l'Intermédiaire.

L'Intermédiaire s'oblige, en cas de saisie portant sur le compte bancaire, à porter à la connaissance du saisissant, la destination particulière de ce compte.

L'Intermédiaire s'engage à ne pas utiliser le montant du rendement financier en garantie d'un engagement financier à sa charge de quelque nature qu'il soit et qui sortirait du cadre de l'exécution de la Convention-Cadre.

L'Intermédiaire s'engage à accompagner la Société de Production dans toutes les démarches légales permettant la délivrance de l'attestation Tax Shelter dans le chef de l'Investisseur. A cet effet, la Société de Production se tiendra à disposition de l'Intermédiaire afin de pouvoir vérifier les engagements et les obligations de la Société de Production en exécution de la Convention-Cadre.

L'Intermédiaire s'engage à accompagner l'Investisseur sur les aspects fiscaux et juridiques de son opération Tax Shelter.

Article 6. Assurance Garantie Tax Shelter

La Société de Production souscrira une assurance couvrant l'Investisseur contre le risque de non-délivrance, en tout ou en partie, de l'Attestation Tax Shelter, et ce auprès d'un intermédiaire en assurance de risques spéciaux. Les coûts liés à cette assurance seront à charge du Producteur.

Article 7. Entrée en vigueur, durée et résolution

L'ensemble composé des présentes Conditions Générales, du Contrat d'Engagement/1 et du Contrat d'Engagement/2 formera une seule et unique Convention-Cadre, dont l'existence est subordonnée à la signature du Contrat d'Engagement/1 et du Contrat d'Engagement/2 et à l'acceptation des Conditions Générales.

La Convention-Cadre est considérée comme signée, et entre en vigueur, le jour de la signature du Contrat d'Engagement/2.

La Convention-Cadre prendra fin quand chacune des Parties aura rempli l'ensemble de ses obligations.

La Convention-Cadre sera résolue de plein droit si bon semble à l'Investisseur dix jours après l'envoi d'une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception, adressée à l'Intermédiaire et à la Société de Production, et restée sans effet, dans l'hypothèse où ce dernier serait en défaut de satisfaire à ses obligations telles qu'elles découlent de la Convention-Cadre ; ou en cas d'inexactitude de ses déclarations ou garanties données en vertu de la Convention-Cadre ; ou en cas d'interruption définitive de la production de l'Œuvre ; ou en cas d'insolvabilité (cessation de paiement, ébranlement de crédit, difficultés financières majeures, etc.), de demande de réorganisation judiciaire ou de procédure de faillite de la Société de Production.

Dans ces différentes hypothèses, la Société de Production sera tenue de rembourser immédiatement à l'Investisseur, à première demande, la totalité du montant de son Investissement, sans préjudice d'éventuels dommages et intérêts.

Dans ces différentes hypothèses, les sommes ayant déjà été versées par l'Investisseur dans le cadre de la Convention-Cadre resteront définitivement acquises à la Société de Production, sans préjudice d'éventuels

dommages et intérêts.

Article 8. Renonciation

Aucune des Parties ne sera présumée avoir renoncé à un droit résultant de la Convention-Cadre, ou d'une faute ou d'une violation commise par les autres Parties, à moins qu'elle n'y ait expressément renoncé par écrit.

La renonciation à un recours ou à un droit quelconque qui serait faite par l'une des Parties conformément à l'alinéa précédent, n'entraîne pas renonciation, de la part de cette Partie, à tout autre droit pouvant résulter de la Convention-Cadre ou d'une violation ou faute de l'autre Partie, même si ce droit ou ce recours est comparable à celui auquel il a été renoncé.

Article 9. Invalidité partielle

Si l'une des clauses de la Convention-Cadre était déclarée nulle ou inapplicable, cette nullité ou inapplicabilité n'affecterait pas la validité des autres clauses de la Convention-Cadre. Toutefois, si cette clause affectait la nature ou l'équilibre de la Convention-Cadre, les Parties s'efforceraient de négocier de bonne foi une clause valable ou applicable d'effet similaire en remplacement de celle-ci.

La Convention-Cadre ne peut être modifiée sans l'accord écrit et préalable de toutes les Parties. En cas de contradiction entre les termes des présentes Conditions Générales et ceux des Contrats d'Engagement/1 et /2, ces derniers primeront.

Article 10. Incessibilité

La Convention-Cadre est conclue intuitu personae dans le chef des Parties. En conséquence, aucune des Parties ne pourra céder à quelque tiers que ce soit tout ou partie des droits et obligations résultant de la Convention-Cadre sans l'accord spécial, exprès, préalable et écrit des autres Parties.

Article 11. Absence de société entre les Parties

La Convention-Cadre ne pourra en aucun cas être considérée comme une association ni une société entre les Parties ni à l'égard des tiers, la responsabilité de chacune étant limitée aux engagements pris par elle dans la Convention-Cadre, chaque Partie ne pouvant en aucun cas être tenue pour responsable des engagements pris par l'autre à l'égard de tiers. Cette position est essentielle et déterminante de la Convention-Cadre sans laquelle celle-ci n'aurait pas été passée.

Article 12. Loi applicable et compétence

La Convention-Cadre sera exclusivement régie par et interprétée conformément au droit belge. Tout litige né ou à naître entre les Parties des suites de la formation, de l'interprétation, de l'exécution ou de la dissolution de la Convention-Cadre sera soumis aux Tribunaux de Bruxelles de l'ordre francophone, appliquant le droit belge.

F. Comptes annuels

2024-00517694	0797350391	2024	EUR	23.0.4	m87-f	28/10/2024	10		M-app 1
---------------	------------	------	-----	--------	-------	------------	----	--	---------

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **YOU ARE GAME**

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

Adresse : Avenue Louise

N° : 367

Boîte :

Code postal : 1050

Commune : Ixelles

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0797.350.391

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

18-01-2023

Ce dépôt concerne :



les COMPTES ANNUELS en

EURO

approuvés par l'assemblée générale du

06-09-2024



les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

18-01-2023

au

31-03-2024

l'exercice précédent des comptes annuels du

au

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

M-app 6.1.2, M-app 6.1.3, M-app 6.2, M-app 6.3, M-app 6.4, M-app 6.6, M-app 7, M-app 8, M-app 9, M-app 10, M-app 11, M-app 12, M-app 13, M-app 14, M-app 15, M-app 16

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

BEL ARTS FUND

0789771327
AVENUE LOUISE 367
1050 Ixelles
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par :

FARINA DAMIEN
AVENUE LOUISE 367
1050 Ixelles
BELGIQUE

N°	0797350391	M-app 2.2
----	------------	-----------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
DDJ & PARTNERS SRL 0783333002 AVENUE HERRMANN DEBROUX 40-42 1160 Auderghem BELGIQUE Représenté directement ou indirectement par : DENIZHAN DUPONT Expert-comptable fiscaliste Avenue Hermann Debroux 40-42 1160 Auderghem BELGIQUE	52.383.636	A B
	10.483.171	

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	5.083	
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	5.083	
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27		
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	19.751	
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	3.045	
Créances commerciales		40	590	
Autres créances		41	2.455	
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	16.706	
Comptes de régularisation		49/01		
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	24.834	

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	8.834	
Apport		10/11	5.000	
Disponible		110		
Indisponible		111	5.000	
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13		
Réserves indisponibles		130/1		
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	3.834	
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	16.000	
Dettes à plus d'un an		17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus		42/48	16.000	
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44		
Fournisseurs		440/4		
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	1.000	
Impôts		450/3	1.000	
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	15.000	
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	24.834	

COMPTE DE RÉSULTATS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation			
Marge brute	(+)(-) 9900	5.752	
Dont: produits d'exploitation non récurrents	76A		
Chiffre d'affaires	70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers	60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)(-) 62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	918	
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)(-) 631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)(-) 635/6		
Autres charges d'exploitation	640/6		
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-) 649		
Charges d'exploitation non récurrentes	66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)(-) 9901	4.834	
Produits financiers	75/76B		
Produits financiers récurrents	75		
Dont: subsides en capital et en intérêts	753		
Produits financiers non récurrents	76B		
Charges financières	65/66B		
Charges financières récurrentes	65		
Charges financières non récurrentes	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)(-) 9903	4.834	
Prélèvement sur les impôts différés	780		
Transfert aux impôts différés	680		
Impôts sur le résultat	(+)(-) 67/77	1.000	
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)(-) 9904	3.834	
Prélèvement sur les réserves immunisées	789		
Transfert aux réserves immunisées	689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)(-) 9905	3.834	

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	3.834	
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	3.834	
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P		
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2		
Affectation aux capitaux propres	691/2		
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	3.834	
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération de l'apport	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
	XXXXXXXXXX	
8059P		
	XXXXXXXXXX	
8029	6.000	
8030		
(+)(-) 8049		
8059	6.000	
8129P		
	XXXXXXXXXX	
8079	917	
8089		
8099		
8109		
(+)(-) 8119		
8129	917	
(21)	5.083	

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.
En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels : [Néant]
Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent;
Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur;
A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnées ci-dessous, est inévitablement aléatoire : [Néant]

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge.

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif.

Immobilisations incorporelles :

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill n'est pas supérieure à 5 ans.

Immobilisations corporelles :

Les taux d'amortissements pratiqués sont des taux courants établis sur des actifs non réévalués.

Matériel de bureau 20% L

Mobilier de bureau 20% L

Matériel informatique 33% L

Matériel roulant 20% L

Aménagements locaux 10% L

Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode Fifo.

Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible.