

Aanvulling bij de Informatienota over de aanbidding van aandelen in een coöperatieve vennootschap door Campina Energie CV

AANVULLING BIJ DE INFORMATIENOTA VAN 15/03/2024

Dit document is opgesteld door Mark Jacobs, beheerder van Campina Energie CV.

Dit document is geen prospectus en is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Dit document is correct op 18/02/2025.

Waarschuwing: de belegger loopt het risico zijn belegging volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd. De belegger kan zijn aandelen enkel aan Campina Energie zelf verkopen en de terugbetaling van zijn aandelen aan het bestuursorgaan van Campina Energie vragen.

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 11 juli 2018 heeft deze aanvulling tot doel het volgende te wijzigen in het aanbiedingsdocument met betrekking tot de aanbidding van aandelen van 15/03/2024:

1) In deel 1: alinea 1.8 toegevoegd:

1.8 SPECIFIEKE RISICO'S VERBONDEN AAN HET 3^{DE} PROJECT

1.8.1 OPERATIONELE RISICO'S

Het Noordzee Park van Northwind is een operationeel park sedert 2014, bijgevolg draagt SeaCoop noch een ontwikkelingsrisico, noch een bouw risico.

De operationele fase is gedekt door lange termijncontracten voor wat betreft het management (inclusief de nodige verzekeringen) en het onderhoud. Het park heeft in zijn 10-jarig bestaan bewezen te kunnen functioneren om het verwachte rendement te kunnen inlossen.

1.8.2 RISICO'S WAT BETREFT INKOMSTEN

Northwind als eigenaar van het Noordzee Park kan rekenen op zekere inkomsten die een combinatie zijn van elektriciteitsverkoop aan de hand van lange termijn contracten en federale staatssteun ("groene stroom certificaten") tot 2034.

De inkomsten zijn functie van de gecontracteerde elektriciteitsprijzen en de staatssteun (die samen leiden naar een gegarandeerde prijs per MWh); echter ook van de wind, die zal bepalen hoeveel elektriciteit zal verkocht worden. Gezien het Noordzee Park reeds een productie cyclus van 10 jaar achter de rug heeft, mag gesteld worden dat de gemiddelde productie voor de volgende 10 jaar grosso modo dezelfde zal zijn. Op jaarbasis kan de productie variëren. Er zijn goede en minder goede windjaren.

1.8.3 KOSTENGERELATEERDE RISICO'S

- (i) Investerings (Capex): het Noordzee Park van Northwind is een windturbinepark operationeel sinds 2014. Geplande onderhoudsinvesteringen zijn onderdeel van het business plan. Bij verlenging van de concessie van het park zal Northwind hiervoor moeten investeren. De aankoopprijs houdt hier rekening mee in het rendement.
- (ii) Operationele kosten (Opex): Northwind heeft een diensten- en beschikbaarheidsovereenkomst met de windturbine-leverancier en een overeenkomst inzake dienstverleningsniveau met de operationele uitbater. Er zijn ook garanties via de nodige verzekeringscontracten.
- (iii) Schuldfinanciering op niveau van SeaCoop: SeaCoop heeft bij banken een 1 jarig overbruggingskrediet gecontracteerd om de 34 vennoten toe te laten het nodige kapitaal bij hun leden te werven. De 34 Vennoten hebben zich garant gesteld voor de terugbetaling van dit overbruggingskrediet.

2) In deel 3.2 : Project 2 wordt opgesplitst:

Project 2	Toekomstige opportuniteiten van PV installaties en warmtenet installaties waarvoor gesprekken lopende zijn	550.000 EUR
Project 3	Inbreng in Seacoop om een participatie te verwerven in Aspiravi Offshore	250.000 EUR

3) In deel 3.2.2: Het bedrag van Project 2 wordt verlaagd van 800.000 EUR naar 550.000 EUR

4) Deel 3.2.3 Project 3 wordt toegevoegd

3.2.3 VOORSTELLING PROJECT 3: INVESTERING IN OFFSHORE

3.2.3.1 GEPLAND GEBRUIK VAN INGEZAMELDE FONDSEN

SeaCoop is een vennootschap opgericht door 34 Belgische energiecoöperaties ("REScoops"), in het kader van de in 2019 uitgebrachte EU Directieve over energiegemeenschappen, energiedelen en directe burgerparticipatie. Doel is de burger direct te laten participeren in Offshore Wind productie capaciteit op de Noordzee in de Prinses Elisabethzone. De 34 vennoten-leden zullen fondsen werven bij hun respectievelijke leden en vervolgens inbrengen in SeaCoop om de aankoop van de participatie in Aspiravi Offshore te financieren. Campina Energie zal EUR 300.000 inbrengen in SeaCoop, waarvan 250.000 EUR mogelijk via nieuwe aandelen.

3.2.3.2 HET PROJECT

Sinds 2024, AO heeft als enige actief 70% van de aandelen van de Belgische vennootschap Northwind NV (Northwind). Northwind is eigenaar van een windturbine park in de Oostelijke Zone van de Belgische Noordzee (het Noordzee Park) met een capaciteit van 216 MWp en is operationeel sinds 2014. Rekening houdend met de toekomstige inkomsten en kosten van het park, geactualiseerd, over een aanvaardbare levensduur, is de redelijke prijs voor de 7% indirecte participatie van SeaCoop in Northwind berekend op EUR 20.500.000, wat uitmondt in een rendement (project Internal Rate of Return) op jaarbasis van 8,1%.

5) In deel 5 , bijlage2: jaarrekening 2023 toegevoegd, jaarrekening 2021 verwijderd

Overeenkomstig artikel 15 hierboven geeft deze wijziging een herroepingsrecht aan beleggers die reeds vóór de publicatie van het supplement hebben ingestemd met de aankoop van of inschrijving op de beleggingsinstrumenten. Dit recht om hun aanvaarding in te trekken geldt voor een periode van twee werkdagen na de publicatie van dit supplement, d.w.z. tot en met 20/02/2025. Het verzoek moet per e-mail worden gestuurd naar info@campinaenergie.be.