

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR DENDERSTROOM CV

Dit document is opgesteld door Denderstroom CV.

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd, noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

Datum van uitgifte: 1 maart 2025.

Waarschuwing: de belegger loopt het risico zijn belegging volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd. De belegger kan zijn aandelen enkel aan Denderstroom zelf verkopen en de terugbetaling van zijn aandelen aan het bestuursorgaan van Denderstroom vragen.

1. BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op Denderstroom cv of op de waarde van de aandelen.

Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Denderstroom cv blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Denderstroom cv of waarvan Denderstroom cv momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op Denderstroom cv of op de waarde van de aandelen.

Denderstroom cv is een coöperatieve vennootschap voor hernieuwbare energie die zelf investeert in activa met als doelstelling om bij te dragen aan een 100% hernieuwbare energievoorziening tegen 2050.

Denderstroom cv doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energieefficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Tot op heden investeerde Denderstroom cv deze middelen hoofdzakelijk in 2 type activa, namelijk zonne-energie en financiële participaties in windprojecten, maar ook projecten rond warmte en energieopslag behoren tot de ambitie van de onderneming.

Denderstroom CV investeerde in en exploiteert de volgende activa op vandaag:

Type Investering	Locatie	Beschrijving
Zonne-energie	Denderregio (Dendermonde, Lebbeke, Lede, Aalst, Denderleeuw, Zottegem, Geraardsbergen, Haaltert, Erpe-Mere) en Merchtem	403 kWp aan kleine PV installaties (< 10kVA) 734 kWp middelgrote installaties verdeeld over 9 locaties (> 10 kVA)
Windenergie	Zelzate Noordzee	12,5% in EnDev-R NV die turbine van 3,4 MW exploiteert (EnDev-R = samenwerking tussen Eneco NV, Stroomvloed CV, Vlaskracht CV, Campina Energie CV en Denderstroom CV) 2,8% in Seacoop CVso, die op haar beurt 10% aanhoudt in Aspiravi Offshore NV, dat dan weer 70% van de aandelen Northwind NV bezit.
Laad infrastructuur	Hamme	2 laadpunten voor elektrische voertuigen die gekoppeld zullen zijn aan de te bouwen PV-installatie op deze locatie.

Een meer gedetailleerde projectomschrijving kan u terugvinden op www.denderstroom.be.

1.1. RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN DENDERSTROOM

De risico's hebben zowel betrekking op de projecten die Denderstroom cv zelf ontwikkelt en exploiteert alsook op deze waar ze via een financiële participatie (via aandeel) in deelneemt:

- a. Risico's verbonden aan natuurrampen. Natuurrampen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van Denderstroom negatief beïnvloeden.
- b. Risico's verbonden aan het realiseren van de projecten door Denderstroom of aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor verwezenlijkte bouwprojecten kunnen extra kosten meebrengen voor Denderstroom.
- c. Risico's verbonden aan een vermindering van het zon-, wind- of warmteaanbod. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder zon-, wind- of warmteaanbod is dan voorzien en de projecten van Denderstroom minder rendabel zijn dan verwacht.
- d. Risico's verbonden aan een vermindering of stopzetting van de warmte- of elektriciteitsvraag bij klanten waar de technische installaties van Denderstroom warmte- en/of elektriciteit leveren. Het risico bestaat dat er tijdens de lange

levensduur van een project minder vraag is dan voorzien naar de door Denderstroom geleverde producten, waardoor de projecten van Denderstroom minder rendabel zijn dan verwacht.

- e. Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien Denderstroom een ernstig niet verzekerd verlies zou lijden of een verlies zou lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van Denderstroom.
- f. Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en officiële goedkeuringen. De veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen in hoofde van Denderstroom indien het zich moet conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zouden hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist
- g. Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van energie zoals elektriciteit, aardgas en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van Denderstroom.
- h. Risico's verbonden aan de schuldfinanciering in de sector. Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, neemt ook het risico toe dat Denderstroom bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van kredietinstellingen na te komen.
- i. Risico's verbonden aan technische defecten bij de installaties van Denderstroom, waardoor deze niet de vooropgestelde draaiuren of productieniveaus halen. Het niet behalen van de vooropgestelde productieniveaus kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van Denderstroom.
- j. Risico's verbonden aan de beperkte geografische spreiding van de installaties van Denderstroom. Denderstroom opereert en investeert hoofdzakelijk in de Denderregio.

1.2. RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN

De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van Denderstroom. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de algemene vergadering van Denderstroom. In geval van ontbinding of vereffening van uitgevende instelling is het mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

1.3. RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN DE OVERDRACHTSBEPERKINGEN

De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar.

1.4. RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNEMING VAN AANDELEN

Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van een aantal van zijn aandelen. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij het bestuursorgaan. Deze beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugneming van één of meer aandelen. De uittreding of terugneming kan door het bestuursorgaan geweigerd worden om gegronde redenen, bv. wanneer dit de bedrijfsvoering op dat moment in sterke mate zou bedreigen.

De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken indien het bestuursorgaan hiermee akkoord gaat en indien zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:

- a. Iedere vennoot mag slechts uittreden vanaf het vierde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.
- b. Zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van de uittreding en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het wetboek van de vennootschappen. Het bestuursorgaan mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door het bestuursorgaan.

1.5. RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

1.6. RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENT COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN

Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten

1.7. RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN HET BESTUUR

De aandelen die worden uitgegeven zijn aandelen met een nominale waarde van 250 euro die recht geven op één stem per vennoot ongeacht het aantal aandelen dat hij of zij bezit. Het bestuursorgaan zal op onafhankelijke en zelfstandige wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten. Het bestuursorgaan wordt echter wel verkozen door de vennoten op de algemene vergadering. Op de algemene vergadering informeert het bestuursorgaan de vennoten over lopende projecten en toekomstige opportuniteiten.

2. INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

2.1. IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Naam	Denderstroom
Rechtsvorm	Coöperatieve vennootschap (CV) erkend door de Nationale Raad voor de Coöperaties per ministerieel besluit van 14/12/22
Maatschappelijke zetel	Keizersplein 29 - 9300 Aalst
Ondernemingsnummer	BE0661.939.579
Land van herkomst	België
Website	www.denderstroom.be
Belangrijkste activiteiten	Denderstroom is een burgercoöperatie voor hernieuwbare energie die zelf investeert in activa met als doelstelling een 100% hernieuwbare energievoorziening. Denderstroom doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Op heden investeerde Denderstroom zijn middelen hoofdzakelijk in zonne- en windenergie.
Belangrijkste aandeelhouders	Denderstroom telde per 31/12/2024 511 vennoten, waarvan er slechts 1 meer dan 20 aandelen bezit.
Transacties tussen de vennootschap en de belangrijkste aandeelhouders	Er zijn geen transacties met aandeelhouders die meer dan 20 aandelen bezitten.
Wettelijk bestuursorganen van de coöperatie	<p>Denderstroom wordt bestuurd door een bestuursorgaan, samengesteld uit ten minste vijf leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders, benoemd door de algemene vergadering met of zonder beperking van duur. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.</p> <p>Het bestuursorgaan telt momenteel de volgende leden:</p> <ul style="list-style-type: none">- Jo Stulens (voorzitter)- Joachim Rummens (gedelegeerd bestuurder)- Luc Klinkenberg (bestuurder)- Herman Barrez (bestuurder)- Gudrun Wyntin (bestuurder)- Michaël Piron (bestuurder)- Frans Verleysen (bestuurder) <p>Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van</p>

	<p>het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.</p> <p>De algemene vergadering wordt gehouden door alle vennoten.</p> <p>Op aanvraag van één tiende van het aantal uitgegeven aandelen van de coöperatie kan een buitengewone algemene vergadering bijeen geroepen worden. De oproep voor een algemene vergadering moet minstens 15 dagen voor de geplande vergadering gebeuren, volgens de in het intern reglement bepaalde modaliteiten, met vermelding van de agendapunten. De oproep wordt schriftelijk gericht aan alle vennoten. De oproeping tot de algemene vergadering mag per e-mail naar ofwel het e-mailadres opgegeven door de vennoot bij zijn inschrijving ofwel naar het e-mailadres achteraf door de vennoot opgegeven aan het bestuursorgaan. Een vennoot die op de algemene vergadering niet aanwezig kan zijn, mag aan een andere vennoot een volmacht geven om hem of haar te vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen. Iedere vennoot heeft één stem ongeacht zijn aantal deelbewijzen.</p>
Bezoldigingen	<p>Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.</p>
Veroordelingen inbreuk bankenwet	<p>Geen enkel lid van het bestuursorgaan van de vennootschap werd hiervoor veroordeeld.</p>
Belangenconflicten	<p>Er zijn geen belangenconflicten.</p>

2.2. FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Jaarrekeningen	<p>De goedgekeurde jaarrekening van Denderstroom over het boekjaar 2023 en 2022 kan u in bijlage 2 nalezen. Denderstroom heeft op dit moment geen verplichting om de jaarrekeningen te laten auditeren door een commissaris en of aan een onafhankelijke toetsing te onderwerpen</p>
Verklaring werkkapitaal	<p>Denderstroom verklaart dat zij, naar haar oordeel, voor de volgende 12 maanden over toereikende middelen beschikt om aan haar verplichtingen te voldoen, zowel voor als na huidige openbare aanbidding.</p>
Overzicht van de	<p>Op 31/12/2024 bedroeg het kapitaal van de coöperatie</p>

kapitalisatie schuldenlast	en	1.413.500 euro. De coöperatie heeft sinds november 2022 een investeringskrediet van 573.300 euro dat afbetaald wordt over een periode van 10 jaar. Daarnaast sloot Denderstroom CV op 1/9/2024 een winwinlening af met 55 van haar coöperanten voor een totaal bedrag van 300.000 euro.
Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de vennootschap		Denderstroom verklaart dat er zich geen significante of onverwachte wijzigingen hebben voorgedaan na het afsluiten van het boekjaar 2023

3. INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

3.1. VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

Totaalbedrag van de aangeboden aandelen		Denderstroom zal binnen de looptijd van deze aanbieding maximaal 1.000.000 euro aan aandelen aanbieden.
Voorwaarden van de aanbieding		Het bestuursorgaan beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in de statuten. Het bestuursorgaan kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. Het bestuursorgaan mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden. De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 250 euro per aandeel en geven recht op 1 stemrecht per vennoot, ongeacht het aantal aandelen dat deze bezit. Het maximaal aantal aandelen waarop kan ingetekend worden per vennoot wordt vastgelegd bij elke kapitaalsoproep. Intekenen op een aanbieding kan door het invullen van het inschrijvingsdocument.
Tijdschema van de aanbieding		Deze aanbieding loopt van 1/3/2025 tot 28/2/2026
Kosten ten laste van de belegger		Er zijn geen instap- of uitstapkosten

3.2. REDENEN VAN DE AANBIEDING

Het ingezameld kapitaal zal gebruikt worden om bijkomende investeringen in hernieuwbare energieprojecten te realiseren. Volgende projecten zijn gepland voor realisatie in 2025.

Verder zijn er verschillende projecten in eindfase van onderhandeling die mogelijks in 2024 gerealiseerd zullen worden.

Project	Omschrijving	Investering
Project_1	PV-installatie WZC Herfstdroom Buggenhout <i>uitvoering via Raamcontract van het VEB</i>	150.000€
Project_2	PV-installatie en middenspanningscabine loods technische dienst gemeente Lebbeke <i>uitvoering via Raamcontract van het VEB</i>	200.000€
Project_3	Participatie in Secoop CVso om deelname in Northwind NV te bekomen.	300.000€

We wijzen erop dat men intekent op aandelen in het eigen vermogen van Denderstroom in zijn geheel. Het rendement van de aandelen van Denderstroom hangt af van de inkomsten en kosten van Denderstroom in zijn geheel. Denderstroom tracht de investeringen te diversifiëren ten einde de risico's voor de vennoot te minimaliseren.

3.2.1. VOORSTELLING PROJECT 1: PV-INSTALLATIE BUGGENHOUT

Denderstroom sloot een contract af met het OCMW Buggenhout om een PV-installatie via derdepartijfinanciering te realiseren. Dit contract gebruikt de voorwaarden uit de raamovereenkomst met het VEB waar openbare besturen op kunnen intekenen. De modaliteiten van deze raamovereenkomst zijn van toepassing

Het contract heeft betrekking op een PV-installatie van 250 kWp op de verschillende daken van WZC Herfstdroom.

Samen met de betrokken gemeente wordt een participatietraject uitgewerkt waarmee de inwoners geïnformeerd worden (via de eigen communicatiekanalen en/of informatieavond) en de mogelijkheid geboden om aandelen te kopen. Tijdens een informatieavond wordt het project toegelicht, wordt verwezen naar deze informatienota en is er mogelijkheid om vragen te stellen. Indien de inwoners van de gemeente niet inschrijven op het voorziene aantal aandelen, worden de resterende aandelen ook beschikbaar gesteld aan de bestaande of nieuwe vennoten van Denderstroom.

3.2.2. VOORSTELLING PROJECT 2: PV-INSTALLATIE LEBBEKE

Denderstroom sloot een contract af met de gemeente Lebbeke om een PV-installatie en middenspanningscabine via derdepartijfinanciering te realiseren. Dit contract gebruikt de voorwaarden uit de raamovereenkomst met het VEB waar openbare besturen op kunnen intekenen. De modaliteiten van deze raamovereenkomst zijn van toepassing

Het contract heeft betrekking op een PV-installatie van 225 kWp op het dak van de loods van de technische dienst van de gemeente inclusief een noodzakelijke nieuwe cabine.

Samen met de betrokken gemeente wordt een participatietraject uitgewerkt waarmee de inwoners geïnformeerd worden (via de eigen communicatiekanalen en/of informatieavond) en de mogelijkheid geboden om aandelen te kopen. Tijdens een informatieavond wordt het project toegelicht, wordt verwezen naar deze informatienota en is er mogelijkheid om vragen te stellen. Indien de inwoners van de gemeente niet inschrijven op het voorziene aantal aandelen, worden de resterende aandelen ook beschikbaar gesteld aan de bestaande of nieuwe vennoten van Denderstroom.

3.2.3. VOORSTELLING PROJECT 3: PARTICIPATIE SEACOOP CVso

SeaCoop is een vennootschap opgericht door 34 Belgische energiecoöperaties (“REScoops”), in het kader van de in 2019 uitgebrachte EU Directieve over energiegemeenschappen, energiedelen en directe burgerparticipatie. Doel is de burger direct te laten participeren in Offshore Wind productie capaciteit op de Noordzee in de Prinses Elisabethzone. De 34 vennoten-leden zullen fondsen werven bij hun respectievelijke leden en vervolgens inbrengen in SeaCoop om de aankoop van de participatie in AO te financieren. Denderstroom cv zal 300.000EUR inbrengen in SeaCoop.

Sinds 2024, AO heeft als enige actief 70% van de aandelen van de Belgische vennootschap Northwind NV (Northwind). Deze is eigenaar van een windturbine park in de Oostelijke Zone van de Belgische Noordzee (het Noordzee Park) met een capaciteit van 216 MWp en is operationeel sinds 2014. Rekening houdend met de toekomstige inkomsten en kosten van het park, geactualiseerd, over een aanvaardbare levensduur, is de redelijke prijs voor de 7% indirect participatie van SeaCoop in Northwind berekend op EUR 20.500.000, wat uitmondt in een rendement (project Internal Rate of Return) op jaarbasis van 8,1%.

4. INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

4.1. KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN

Aard, nominale categorie, waarde beleggingsinstrument	De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 250 euro per aandeel. Denderstroom kent maar 1 type van aandelen. Dit zijn aandelen op naam, die voor 100% volstort moeten zijn.
Vennoten	De vennoten zijn al wie toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten en de beslissingen van de algemene vergadering en het bestuursorgaan te aanvaarden en na te leven
Toetreding	Het bestuursorgaan beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Het bestuursorgaan kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding

	<p>tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. Voor deze kapitaalsoproep is er geen uitgiftepremie voorzien. Het bestuursorgaan mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.</p>
Aansprakelijkheid	<p>De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt ten belope van hun inbreng. Zij zijn hoofdelijk noch ondeelbaar aansprakelijk.</p>
Stemrecht	<p>Iedere vennoot heeft één stem op de algemene vergadering ongeacht het aantal deelbewijzen.</p>
Uittreden	<p>De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits het bestuursorgaan hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden: iedere vennoot mag slechts uittreden na het 3e jaar ($202x + 3$) van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. Het bestuursorgaan mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als de uittreding de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben of het bestaan van de vennootschap in het gedrang zou brengen (zoals bepaald in artikel 15 van de statuten).</p> <p>De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door het bestuursorgaan, maar er kan nooit meer worden terugbetaald dan het door de vennoot volgestorte deel van zijn aandeel. Merk ook op dat na toepassing van de balans- en de liquiditeitstest de mogelijkheid bestaat dat de uitbetaling van het scheidingsaandeel wordt opgeschort.</p>
Uitsluiting	<p>Een aandeelhouder kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij niet langer voldoet aan de algemene toetredingsvoorwaarden of wanneer hij handelingen stelt die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden besproken door het bestuursorgaan. Deze stuurt de betreffende aandeelhouder hiertoe een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de aandeelhouder de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Hiertoe krijgt hij één maand. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door het bestuursorgaan. Het proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt genoteerd in het register. Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, in een per post aangetekende brief, aan de uitgesloten aandeelhouder toegezonden.</p>
Beëindiging	<p>In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen</p>

	of onbekwaam verklaring van een aandeelhouder, ontvangen zijn erfgenenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandelen, overeenkomstig de hierboven vermelde bepalingen.
Winstverdeling	Het batig saldo van het boekjaar wordt besteed als volgt: a) een deel van de gerealiseerde winst wordt gereserveerd voor de realisatie van nieuwe projecten die verband houden met energiebesparing bij de coöperanten, voor investeringen in nieuwe productie-installaties op basis van hernieuwbare energie en voor de maatschappelijke doelstelling. b) een intrest of dividend kan worden toegestaan op het deel van het gestorte kapitaal, met een maximumpercentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld in het koninklijk besluit van acht januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de nationale raad voor de coöperatie. (dat maximumpercentage bedraagt momenteel zes procent).
Liquidatieboni	Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en lasten, zal het overschot eerst dienen om de sommen die op de aandeelbewijzen werden gestort, terug te betalen. Het resterende overschot zal evenredig onder de aandeelbewijzen worden verdeeld.

5. BIJLAGEN

Jaarrekening Denderstroom CV 2023

Jaarrekening Denderstroom CV 2022

[statuten Denderstroom CV](#)

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Denderstroom**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
Adres : Moorselbaan Nr : 391 Bus :
Postnummer : 9300 Gemeente : Aalst
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Dendermonde
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 11, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Verleysen Frans

Rapidelaan 28
9500 Geraardsbergen
BELGIË
Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Wyntin Gudrun

Gerstenstraat 9
9320 Erembodegem
BELGIË
Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Barrez Herman

Pieter Coeckestraat 96
9300 Aalst
BELGIË
Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Stulens Jo

Opwijksestraat 112
9280 Lebbeke
BELGIË
Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Rummens Joachim

Keizersplein 29
9300 Aalst
BELGIË
Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Klinkenberg Luc

Walburgaweg 7
9310 Moorsel
BELGIË
Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Piron Michaël

Brantegemstraat 4
9450 Haaltert
BELGIË
Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	<u>4.715</u>	<u>0</u>
VASTE ACTIVA		21/28	<u>1.133.828</u>	<u>680.671</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	<u>660.856</u>	<u>675.671</u>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	660.856	675.671
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	<u>472.972</u>	<u>5.000</u>
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>536.851</u>	<u>241.181</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	<u>288.390</u>	<u>0</u>
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	288.390	0
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>49.106</u>	<u>30.431</u>
Handelsvorderingen		40	22.960	30.431
Overige vorderingen		41	26.145	0
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	<u>199.353</u>	<u>210.749</u>
Overlopende rekeningen		490/1	<u>2</u>	<u>0</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>1.675.394</u>	<u>921.852</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>1.058.009</u>	<u>886.478</u>
Beschikbaar		10/11	979.009	843.009
Onbeschikbaar		110	979.009	0
		111	0	843.009
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves				
Onbeschikbare reserves		12		
Statutair onbeschikbare reserves		13		
Inkoop eigen aandelen		130/1		
Financiële steunverlening		1311		
Andere		1312		
Belastingvrije reserves		1313		
Beschikbare reserves		1319		
		132		
		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	69.000	33.469
Kapitaalsubsidies		15	10.000	10.000
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	617.385	35.375
Schulden op meer dan één jaar	17	513.417	0
Financiële schulden	170/4	513.417	0
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	513.417	0
Overige leningen	174/0		
Handelsschulden	175		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	103.959	35.366
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	51.433	0
Financiële schulden	43		
Kredietinstellingen	430/8		
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	15.522	1.994
Leveranciers	440/4	15.522	1.994
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	10.527	8.456
Belastingen	450/3	10.527	8.456
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
Overige schulden	47/48	26.477	24.915
Overlopende rekeningen	492/3	10	9
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	1.675.394	921.852

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	100.122	90.906
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	0	31
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	39.378	34.226
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.137	468
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	59.608	56.212
Financiële opbrengsten		75/76B	11.220	17
Recurrente financiële opbrengsten		75	11.220	17
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	4.874	87
Recurrente financiële kosten		65	4.874	87
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	65.954	56.142
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	3.945	0
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	62.009	56.142
Ottrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	62.009	56.142

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	95.477	58.384
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	62.009	56.142
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P	33.469	2.241
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)	69.000	33.469
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	26.477	24.915
Vergoeding van de inbreng	694	26.477	24.915
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	0
8029		
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	0	
8129P	XXXXXXXXXX	0
8079		
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	0	
(21)		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	745.075
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	22.908	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	767.983	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	69.404
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	37.723	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	107.127	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	660.856	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	5.000
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	470.472	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	2.500	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	472.972	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	0	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	472.972	

STAAT VAN DE INBRENG

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8722	0

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.
Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Installaties, machines en uitrusting:

L - NG 5,00% - 10,00% 5,00% - 10,00%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
ENDEV-R 0697650031 Naamloze vennootschap Battelsesteenweg 455i 2800 Mechelen BELGIË	B-aandelen	100.000	25		2021-12-31	EUR	1.142.980	280.215
Lou Wind NV 0697650031 Naamloze vennootschap Battelsesteenweg 455i 2800 Mechelen BELGIË	Rekeningsector 1-aandelen	104.935	12,5		2021-12-31	EUR	1.142.980	280.215

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbepert aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;

B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;

D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Denderstroom**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
Adres : Moorselbaan Nr : 391 Bus :
Postnummer : 9300 Gemeente : Aalst
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Dendermonde
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 11, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Verleysen Frans

Rapidelaan 28

9500 Geraardsbergen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2016-09-02

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Wyntin Gudrun

Gerstenstraat 9

9320 Erembodegem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2016-09-02

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Barrez Herman

Pieter Coeckestraat 96

9300 Aalst

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-05-04

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Stulens Jo

Opwijksestraat 112

9280 Lebbeke

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-10-26

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Rummens Joachim

Keizersplein 29

9300 Aalst

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-10-26

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Klinkenborg Luc

Walburgaweg 7

9310 Moorsel

BELGIË

Begin van het mandaat : 2016-08-30

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Piron Michaël

Brantegemstraat(HA) 4

9450 Haaltert

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-04-24

Einde van het mandaat :

Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	0	4.715
VASTE ACTIVA		21/28	<u>1.214.546</u>	<u>1.133.828</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	730.574	660.856
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	730.574	660.856
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	483.972	472.972
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>562.350</u>	<u>536.851</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	217.755	288.390
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	217.755	288.390
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	68.503	49.106
Handelsvorderingen		40	14.828	22.960
Overige vorderingen		41	53.675	26.145
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	275.906	199.353
Overlopende rekeningen		490/1	185	2
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>1.776.895</u>	<u>1.675.394</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>1.166.582</u>	<u>1.058.009</u>
Inbreng		10/11	1.067.509	979.009
Beschikbaar		110	1.067.509	979.009
Onbeschikbaar		111		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	99.073	69.000
Kapitaalsubsidies		15	0	10.000
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	610.314	617.385
Schulden op meer dan één jaar	17	460.709	513.417
Financiële schulden	170/4	460.709	513.417
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	460.709	513.417
Overige leningen	174/0		
Handelsschulden	175		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	149.534	103.959
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	52.707	51.433
Financiële schulden	43		
Kredietinstellingen	430/8		
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	46.962	15.522
Leveranciers	440/4	46.962	15.522
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	10.870	10.527
Belastingen	450/3	10.870	10.527
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
Overige schulden	47/48	38.995	26.477
Overlopende rekeningen	492/3	71	10
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	1.776.895	1.675.394

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	87.893	100.122
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	46.057	39.378
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.291	1.137
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	40.545	59.608
Financiële opbrengsten		75/76B	41.877	11.220
Recurrente financiële opbrengsten		75	41.877	11.220
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	13.355	4.874
Recurrente financiële kosten		65	13.355	4.874
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	69.067	65.954
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	0	3.945
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	69.067	62.009
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	69.067	62.009

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	138.067	95.477
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	69.067	62.009
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P	69.000	33.469
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)	99.073	69.000
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	38.995	26.477
Vergoeding van de inbreng	694	38.995	26.477
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	0
8029		
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	0	
8129P	XXXXXXXXXX	0
8079		
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	0	
(21)		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	767.983
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	111.059	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	879.042	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	107.127
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	41.342	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	148.468	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	730.574	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	472.972
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	11.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	483.972	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	0	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	483.972	

STAAT VAN DE INBRENG

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8722	0

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.
Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Installaties, machines en uitrusting:
L - NG 5,00% - 10,00% 5,00% - 10,00%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
ENDEV-R 0697650031 Naamloze vennootschap Battelsesteenweg 455i BELGIË	B-aandelen	100.000	25		2021-12-31	EUR	1.142.980	280.215
Lou Wind NV 0697650031 Naamloze vennootschap Battelsesteenweg 455i BELGIË	Rekeningsector 1 -aandelen	104.935	12,5		2021-12-31	EUR	1.142.980	280.215

N°	0661939579	MIC-inb 7.2
----	------------	-------------

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbepert aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;

B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;

D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code