

I MASOLIANI CV

Coöperatieve vennootschap

André Dumontlaan 36, 3665 As, België

Ondernemingsnummer BE 1024.462.728 — RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon —
www.terredimerino.com

INFORMATIENOTA

Openbare aanbidding van coöperatieve aandelen (B- en C-vennoten) door I Masoliani CV, ten belope van maximaal 750.000 EUR, in de periode van 24 juli 2026 tot en met 23 juli 2027

Deze informatienota is opgesteld overeenkomstig het koninklijk besluit van 23 september 2018 over de publicatie van een informatienota bij een aanbidding aan het publiek. Datum van deze informatienota: 20 juli 2026.



I Masoliani

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA).

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Op verzoek van een belegger stuurt I Masoliani CV hem/haar kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm of op een duurzame drager. Lees deze volledige informatienota, en in het bijzonder Deel I (risicofactoren), vooraleer een beleggingsbeslissing te nemen. Contact: barbara@terredimerino.com.

Kerngegevens van de aanbidding	
Uitgevende instelling / aanbieder	I Masoliani CV
Aangeboden instrument	Coöperatieve aandelen (B- en C-vennoten), nominale waarde 200 EUR/aandeel
Aangekondigd maximumbedrag	750.000 EUR
Minimumdrempel voor doorgang project	500.000 EUR
Bestemming	Aankoop van een pand en 3,6 ha landbouwgrond (met olijf- en citrusbomen) te Vieste (Italië), en verbouwing van het pand voor agritoerisme
Aanvangsdatum aanbidding	24 juli 2026
Geldigheidsduur	12 maanden vanaf neerlegging bij de FSMA

Deel I — Belangrijkste risicofactoren

Risico's verbonden aan de uitgevende instelling

- Het eigen vermogen van I Masoliani CV was op 31/12/2025 negatief (-20.632,04 EUR), waardoor de alarmbelprocedure (art. 6:119 WvV) werd toegepast. Ondertussen is het eigen vermogen hersteld tot 229.367,96 EUR (30/06/2026) dankzij een kapitaalverhoging door de bestaande coöperanten, maar de vennootschap is jong en heeft nog geen bewezen winstgevendheid over een volledig boekjaar.
- I Masoliani CV werd pas op 18/06/2025 opgericht en heeft slechts één afgesloten boekjaar, dat afsloot met een verlies van 22.632,04 EUR.
- De verdere uitbouw van I Masoliani CV blijft structureel afhankelijk van externe kapitaalinbreng (zoals de onderhavige aanbieding); indien toekomstige kapitaalrondes minder succesvol verlopen, kan dit de groei en de financiële gezondheid van de vennootschap vertragen of beperken.
- I Masoliani CV geniet geen erkenning door de Nationale Raad van de Coöperatie (NRC) en is geen erkende sociale onderneming: coöperanten genieten geen fiscaal gunstregime (verlaagd tarief roerende voorheffing) op hun dividend.
- Er is geen commissaris benoemd; de jaarrekening werd niet door een bedrijfsrevisor gecontroleerd (zie Deel II, B, 1°).
- De twee bestuurders van I Masoliani CV, Nasturtium BV en NYCA BV, zijn samen ook goed voor 80% van de huidige aandelen, wat een concentratie van zeggenschap in dezelfde handen inhoudt.
- Exploitatie- en marktrisico's: de omzet uit de kernactiviteit (olijfteelt en -verwerking) is gevoelig aan een schommelende oogst als gevolg van klimaat en ziektedruk (zoals de bacterie *Xylella fastidiosa*, die de olijfteelt in de Gargano-regio en de rest van Puglia treft), evenals aan concurrentie in de markt voor olijfolie en, later, agrotourisme.
- I Masoliani CV is blootgesteld aan wijzigingen in de Italiaanse fiscaliteit en regelgeving die relevant zijn voor haar activiteiten in Vieste (onder meer de onroerendgoedbelasting IMU, btw-regels en het regionale agriturismo-vergunningsregime), waarvan de toekomstige evolutie niet door de vennootschap wordt gecontroleerd.
- Als coöperatieve vennootschap heeft een tegenvallend resultaat niet enkel een financiële impact, maar ook een reputationele en relationele impact op de coöperanten; het bestuursorgaan hecht daarom belang aan transparante en tijdige communicatie, maar kan negatieve gevolgen voor die relatie niet uitsluiten.
- Indien een groot aantal coöperanten tegelijk zou wensen uit te treden, kan dit de liquiditeitspositie van I Masoliani CV onder druk zetten; de statutaire balans- en liquiditeitstest kan de uitbetaling van het scheidingsaandeel in dat geval opschorten (zie Deel IV).

Risico's verbonden aan de financiering van deze aanbieding

- Wordt de minimumdrempel van 500.000 EUR niet gehaald tegen eind september 2026, dan tracht het bestuursorgaan het ontbrekende bedrag aan te vullen via bijkomende win-winstleningen en/of bankleningen, met een uiterste termijn tot eind november 2026. Lukt dit evenmin, dan wordt de reeds gestorte inbreng van de B- en C-vennoten terugbetaald.
- Van de personen die voorafgaand aan deze aanbieding rechtstreeks werden benaderd, bestaan enkel mondelinge, niet-bindende toezeggingen (voor samen 300.000 EUR); er zijn nog geen ondertekende inschrijvingsovereenkomsten en er werd nog niets gestort.

Risico's verbonden aan het agrotourisme-project in Vieste (Italië)

- De definitieve aankoopprijs en het toepasselijke Italiaanse registratierecht zijn nog niet notarieel bevestigd. De bestemming van de opbrengst (Deel III) hanteert een worst-case raming van de registratierechten (9% op het gebouw, 1% op de grond).
- De vereiste vergunningen (agrotourisme-SCIA, brandveiligheid, HACCP, bio-certificering) kunnen pas na de aankoop van het pand worden aangevraagd en zijn op datum van deze informatienota nog niet verkregen.
- Bouw- en verbouwingsrisico's (verborgen gebreken, kostenoverschrijding, vertraging) kunnen de opening van de agrotourisme-activiteit uitstellen.
- De verwachte bezettingsgraad van de toekomstige agrotourisme-activiteit is een inschatting en kan achterblijven bij de aannames in het businessplan.
- Het pand wordt verworven via een Italiaanse SRL (dochtervennootschap in oprichting), wat bijkomend grensoverschrijdend structuur-, aansprakelijkheids- en fiscaal risico met zich meebrengt.

- De operationele werking in Italië steunt sterk op een beperkt aantal sleutelpersonen; hun uitval is een continuïteitsrisico dat niet expliciet is gemitigeerd.

Risico's verbonden aan de aangeboden aandelen

- Een coöperatief aandeel is risicokapitaal: er is geen gegarandeerd dividend en geen kapitaalgarantie. Een belegger kan zijn volledige inleg verliezen. Dat het aangeboden geld wordt aangewend voor een tastbaar actief (het pand en de landbouwgrond te Vieste) vermindert dit risico niet wezenlijk: de coöperant heeft geen rechtstreeks eigendoms- of zekerheidsrecht op dit actief, dat bovendien wordt aangehouden via een Italiaanse dochtervennootschap (twee juridische lagen tussen belegger en actief). Bij financiële moeilijkheden worden eerst alle schuldeisers volledig voldaan uit alle activa vooraleer coöperanten enige uitkering ontvangen (zie Deel IV, rang van de aandelen); daarnaast is de waarde van vastgoed en landbouwgrond niet gegarandeerd (marktschommelingen, risico op plantziektes zoals Xylella fastidiosa bij olijfbomen in de Gargano-regio).
- De aandelen zijn niet vrij verhandelbaar: uittreding is pas mogelijk vanaf het vijfde boekjaar na toetreding (zie huishoudelijk reglement, art. 4), onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad van Bestuur en een balans- en liquiditeitstest die de uitbetaling kan opschorten. Ook een overdracht aan een andere coöperant of een derde vereist voorafgaande goedkeuring van de Raad van Bestuur (zie Deel IV, beperkingen van de vrije overdracht).
- De engagementsverklaring van de A-vennoten (bijkomende financiering tot 50.000 EUR gedurende 12 maanden) dekt uitsluitend de lopende operationele activiteiten, niet het agritoerisme-project, en vormt geen garantie voor terugbetaling van de inleg van B- of C-vennoten.

Deel II — Informatie over de coöperatie

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1° Gegevens

Gegeven	Waarde
Naam	I Masoliani CV (commerciële naam: Terre di Merino)
Rechtsvorm	Coöperatieve vennootschap naar Belgisch recht
Land van herkomst	België
Maatschappelijke zetel	André Dumontlaan 36, 3665 As
Website	www.terredimerino.com
Contactgegevens	barbara@terredimerino.com
Ondernemingsnummer	BE 1024.462.728
RPR	Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon
Oprichting	Notariële akte dd. 18/06/2025; eerste boekjaar afgesloten 31/12/2025
Erkenningen	Geen (geen NRC-erkenning, geen erkende sociale onderneming)

2° Beschrijving van de activiteiten

I Masoliani CV baat een biologische olijfboomgaard uit in Vieste (Gargano, Puglia, Italië) en verwerkt de oogst tot olijfolie, olijfzeep en Italiaanse streekproducten, verkocht onder de merknaam Terre di Merino. Vanaf 2027 wil de coöperatie dit aanbod uitbreiden met belevingsreizen en agritoerisme, gehuisvest in het pand dat met de opbrengst van deze aanbieding wordt aangekocht en verbouwd.

3° Coöperanten

Actuele samenstelling, vertrekpunt voor deze aanbieding:

Coöperant	Aandelen	Inbreng (EUR)	%
BV Nyca	630	126.000	50%
BV Nasturtium	378	75.600	30%
Valerio Langi	126	25.200	10%

Coöperant	Aandelen	Inbreng (EUR)	%
vzw I Love Eco	126	25.200	10%
Totaal	1.260	252.000	100%

Alle coöperanten bezitten momenteel meer dan 5% van de aandelen: BV Nyca (50%), BV Nasturtium (30%), Valerio Langi (10%) en vzw I Love Eco (10%). BV Nyca en BV Nasturtium zijn tevens de twee bestuurders van I Masoliani CV.

4° Verrichtingen met verbonden personen

Barbara Creemers, vaste vertegenwoordiger van bestuurder Nasturtium BV, heeft via een rekening-courant voorschotten verstrekt aan I Masoliani CV; het openstaand saldo bedraagt 14.658,88 EUR per 30/06/2026 (zie Deel II, B, 3°). Dit voorschot is renteloos en zonder vaste looptijd.

Valerio Langi, coöperant voor 10% van de aandelen, is zelfstandige in Italië en zal in de op te richten Italiaanse SRL (die het pand en de landbouwgrond te Vieste zal verwerven) aangesteld worden als bestuurder met landbouwexpertise. Zijn broer Vincenzo Langi is halftijds in loondienst bij I Masoliani CV, toegewezen aan de landbouwactiviteit.

Buiten de hierboven vermelde verrichtingen en de in Deel II, A, 8° vermelde belangenconflictverklaring, zijn er geen verrichtingen tussen I Masoliani CV en de personen die meer dan 5% van het kapitaal bezitten, andere verbonden partijen dan aandeelhouders, of de leden van het bestuursorgaan.

5° Bestuur

Het bestuursorgaan (Raad van Bestuur) van I Masoliani CV bestaat uit twee bestuurders: Nasturtium BV, met als vaste vertegenwoordiger Barbara Creemers (voorzitter), en NYCA BV, met als vaste vertegenwoordiger Birgit Depoorter. Er is geen apart directiecomité en geen afzonderlijk orgaan van dagelijks bestuur: het dagelijks bestuur wordt waargenomen door de Raad van Bestuur zelf.

6° Bezoldigingen

De bestuursmandaten van Nasturtium BV en NYCA BV zijn onbezoldigd.

7° Veroordelingen

Voor zover bekend bij het bestuursorgaan, is geen van de bestuurders van I Masoliani CV, noch de vennootschap zelf, ooit veroordeeld voor fraude, betrokken geweest bij een faillissement, deconfiture of vereffening in een leidinggevende hoedanigheid, of het voorwerp geweest van een officiële openbare beschuldiging en/of sanctie door een wettelijke of reglementaire overheid.

8° Belangenconflicten

Overeenkomstig Bijlage I, Deel II, A, 8° van het KB van 23 september 2018 verklaart het bestuursorgaan het volgende: "Er bestaan geen belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, andere verbonden partijen dan aandeelhouders of de leden van het wettelijk bestuursorgaan, het directiecomité of de organen belast met het dagelijks bestuur van de uitgevende instelling."

9° Commissaris

Er is geen commissaris aangeduid door I Masoliani CV.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1° Jaarrekening

Jaarrekening boekjaar 2025 (EUR), het enige afgesloten boekjaar sinds de oprichting op 18/06/2025:

Post	31/12/2025
Totaal activa	80.953,78
Eigen vermogen	-20.632,04
Schulden	101.585,82
Omzet	49.534,13
Bedrijfsresultaat	-21.492,91

Post	31/12/2025
Resultaat van het boekjaar	-22.632,04

De volledige jaarrekening 2025, met inbegrip van het bestuursverslag, is integraal als bijlage bij deze informatienota gevoegd. Overeenkomstig artikel 13, § 2, 2° van de wet van 11 juli 2018: “Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen.”

2° Werkkapitaalverklaring

Het bestuursorgaan van I Masoliani CV verklaart dat, naar zijn oordeel, de Vennootschap over voldoende werkkapitaal beschikt om aan haar huidige verplichtingen — de lopende activiteit van olifteelt, -verwerking en verkoop — te voldoen gedurende ten minste de twaalf maanden volgend op de datum van deze informatienota. Overeenkomstig de toepasselijke regels is deze inschatting gemaakt zonder rekening te houden met de opbrengst van de onderhavige aanbidding, en steunt zij op de bestaande cashpositie (82.694,83 EUR liquide middelen per 30/06/2026) en de ondertekende engagementsverklaring van de A-vennoten (bijkomende financiering tot 50.000 EUR gedurende 12 maanden, indien nodig). Het agritoerisme-project te Vieste (zie Deel III) is een nieuw project dat volledig afhankelijk is van het slagen van deze aanbidding: wordt de minimumdrempel van 500.000 EUR niet gehaald (desgevallend aangevuld met externe financiering tot uiterlijk eind november 2026), dan wordt dit project niet uitgevoerd en worden de reeds gestorte inbrengen terugbetaald (zie Deel I, risicofactoren).

3° Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast

Per 30/06/2026 (minder dan 90 dagen vóór de datum van deze informatienota):

Post	Bedrag (EUR)	Gewaarborgd?	Gedekt door zekerheid?
Eigen vermogen (resultaat lopende periode niet inbegrepen)	229.367,96		
Financiële schuld op meer dan één jaar — win-winlening (Steven Vermeulen)	20.000,00	Neen	Neen
Handelsschulden op ten hoogste één jaar (o.m. resterend saldo grondaankoop)	80.149,05	Neen	Neen
Overige schuld op ten hoogste één jaar — rekening-courant bestuurder (Barbara Creemers)	14.658,88	Neen	Neen
Wachtrekeningen (btw en betalingsverwerking)	2.570,63	N.v.t.	N.v.t.
Totaal schulden	117.378,56		

Het verlies over het eerste halfjaar 2026 (-10.210,98 EUR) is nog niet in bovenstaand eigen vermogen verwerkt. Voor zover aan het bestuursorgaan bekend, bestaan er geen indirecte of voorwaardelijke schulden (zoals door I Masoliani CV verstrekte waarborgen voor schulden van derden) buiten de hierboven vermelde posten.

4° Wijzigingen van betekenis sinds de afsluitingsdatum (31/12/2025)

- Kapitaalverhoging op 22/04/2026: 1.250 nieuwe aandelen voor 250.000 EUR (bestaande coöperanten), bestemd voor de aankoop van boomgaardgronden.
- Nieuwe langlopende schuld: win-winlening van 20.000 EUR (april 2026).
- Twee coöperanten (VOF Triarca, BV Vivala) zijn uitgetreden; twee nieuwe coöperanten (Valerio Langi, vzw I Love Eco) zijn toegetreden.
- Voorbereiding van het agritoerisme-project in Vieste en oprichting van een Italiaanse SRL als eigendoms- en exploitatievehikel.

C. Identiteit van de aanbieder

I Masoliani CV is zowel de uitgevende instelling als de aanbieder van de aandelen: de aanbieding gebeurt rechtstreeks door de vennootschap zelf, zonder tussenpersoon (zie ook Deel III, A, “Doelgroep en bemiddeling”). De identiteitsgegevens van de aanbieder zijn dezelfde als vermeld onder Deel II, A, 1°.

D. Beschrijving van het onderliggend actief

De opbrengst van deze aanbieding is bestemd voor de aankoop en verbouwing van een specifiek onroerend goed: een pand met bijhorende 3,6 hectare landbouwgrond te Vieste (Gargano, Italië), overeengekomen prijs 440.000 EUR. De grond bevat eeuwenoude, goed onderhouden olijf- en citrusbomen die in het najaar oogstklaar zijn en in de bestaande olijfteelt- en verwerkingsactiviteit van I Masoliani CV worden geïntegreerd. Het pand wordt na verbouwing gebruikt als huisvesting voor teamleden en voor agritoerisme. Het actief wordt niet rechtstreeks door I Masoliani CV aangehouden, maar via een nog op te richten Italiaanse dochtervennootschap (SRL) (zie Deel I, risicofactoren). Op datum van deze informatienota is de aankoop nog niet notarieel verleden; de definitieve aankoop prijs en de toepasselijke registratierechten zijn dus nog niet bevestigd (zie Deel I en Deel III, B).

Deel III — Informatie over de aanbieding

A. Beschrijving van de aanbieding

Kenmerk	Waarde
Aangeboden instrument	Coöperatieve aandelen (B- en C-vennoten), nominale waarde 200 EUR/aandeel
Aangekondigd maximumbedrag	750.000 EUR (B- en C-tranche samen)
Minimumdrempel voor doorgang project	500.000 EUR (B- en C-tranche samen)
B-tranche	Pakketten van 25.000 EUR (125 aandelen), veelvoud
C-tranche	Vanaf 1 aandeel van 200 EUR, geen minimum en geen maximum per belegger; een C-vennoot wordt automatisch B-vennoot zodra zijn inbreng 25.000 EUR (of een veelvoud) bereikt
Aanvangsdatum van de aanbieding	24 juli 2026 (publicatiedatum van deze informatienota; vóór deze datum kunnen geen beleggers intekenen)
Uitgiftedatum van de aandelen	Doorlopend: per individuele inschrijving, telkens op de datum van goedkeuring door de Raad van Bestuur
Slotdatum van de aanbieding	Uiterlijk 23 juli 2027 (einde van de geldigheidsduur van 12 maanden), of vroeger zodra het aangekondigd maximumbedrag van 750.000 EUR is bereikt
Interne streefdata (niet-bindend)	Peilingsdatum B-tranche: half augustus 2026. Streefdoel minimumdrempel: eind september 2026. Uiterste termijn minimumdrempel, incl. aanvullende financiering: eind november 2026 (zie Deel I, risicofactoren)
Kosten ten laste van de belegger	Geen: I Masoliani CV rekent geen inschrijvings-, administratie- of andere kosten aan bij intekening op de aanbieding
Geldigheidsduur van deze informatienota	12 maanden vanaf neerlegging bij de FSMA

Toetredingsprocedure

De kandidaat-vennoot ontvangt deze informatienota, vult een toetredingsdossier in (identiteit, gewenste pakketgrootte, herkomst van de middelen), en stort, na goedkeuring door de Raad van Bestuur, het bedrag. Vervolgens wordt hij ingeschreven in het aandelenregister.

Taal en reclame

Deze informatienota wordt uitsluitend in het Nederlands opgesteld. Reclame-uitingen (nieuwsbrief, sociale media, one-pager, website met FAQ, modelovereenkomst) worden pas verspreid na publicatie van deze informatienota.

B. Redenen voor de aanbidding

Deze aanbidding financiert uitsluitend het agritoerisme-project in Vieste: de aankoop van een pand met bijhorende 3,6 hectare landbouwgrond (overeengekomen prijs 440.000 EUR), met eeuwenoude, goed onderhouden olijf- en citrusbomen die in het najaar oogstklaar zijn. Het pand wordt herbestemd tot huisvesting voor teamleden en agritoerisme, via een Italiaanse SRL; de landbouwgrond wordt in de bestaande olijfteelt- en verwerkingsactiviteit geïntegreerd. De aankoop van de boomgaardgronden via de kapitaalverhoging van 22/04/2026 staat hier volledig los van en werd door de bestaande coöperanten gefinancierd.

Bestemming van de opbrengst

Bestemming	Bedrag (EUR)
Aankoopprijs pand en aangrenzend perceel (incl. 3,6 ha landbouwgrond met olijf- en citrusbomen)	440.000
Registratierechten (worst case: 9% op 340.000 EUR gebouw + 1% op 100.000 EUR grond)	31.600
Notariskosten	2.500
Dringende herstellingen dak en huis, en opfrissing verblijfseenheden (fase 1)	25.000
Verbouwing berging tot HACCP-keuken	20.000
Onvoorzien (verbouwing)	1.000
Inrichting agritoerisme	15.000
Oprichtingskosten Italiaanse SRL	2.500
Werkkapitaal opstart- en restverlies 2026-2027	105.000
Investering nieuwe inkomstenbronnen	15.000
Werkkapitaalbuffer	15.000
Marketing en lancering	10.000
Reserve onvoorziene operationele uitgaven	5.000
Subtotaal basisplan	687.600
Reserve voor kwaliteitsverbetering (enkel bij opbrengst boven het basisplan)	tot 62.400
Totaal (aangekondigd maximumbedrag)	750.000

De reserve voor kwaliteitsverbetering wordt enkel aangesproken indien de opbrengst het basisplan overschrijdt, en is bestemd voor een betere HACCP-keuken, uitbesteed verbouwingswerk, een betere zonnepanelen-/warmtepompinstallatie en kwalitatievere afwerking.

Andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van het project

Naast de opbrengst van deze aanbidding wordt het agritoerisme-project niet met andere financieringsbronnen gefinancierd: de volledige aankoop- en verbouwkosten worden gedekt door het aangekondigd maximumbedrag van 750.000 EUR. Wordt de minimumdrempel van 500.000 EUR niet gehaald tegen eind september 2026, dan voorziet het bestuursorgaan in de volgende aanvullende financieringsbronnen om het project alsnog te kunnen realiseren: bijkomende win-winleningen en/of bankleningen, tot uiterlijk eind november 2026. Lukt ook dit niet, dan wordt het project niet uitgevoerd en worden de reeds gestorte inbrengen van de B- en C-vennoten terugbetaald (zie Deel I, risicofactoren). Wordt de minimumdrempel wel gehaald (desgevallend via de aanvullende financiering hierboven), dan loopt de aanbidding onverkort door tot het einde van de aanbiddingsperiode op 23 juli 2027, voor het ophalen van het bijkomende bedrag tot maximaal 750.000 EUR, bestemd voor de reserve voor kwaliteitsverbetering (zie hieronder, "Bestemming van de opbrengst").

Doelgroep en bemiddeling

De B-tranche richt zich in eerste instantie tot de bestaande klanten en ambassadeurs van Terre di Merino. De C-tranche wordt breed publiek aangeboden via nieuwsbrief, sociale media, boerenmarkten en de bestaande verkoopkanalen. I Masoliani CV plaatst de aandelen volledig zelf; er wordt geen tussenpersoon met een bemiddelingsmonopolie ingeschakeld.

Deel IV — Kenmerken van de aangeboden aandelen

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

B- en C-aandelen zijn gewone coöperatieve aandelen, juridisch identiek aan de bestaande aandelen: nominale waarde 200 EUR/aandeel, één stem per aandeel (40%-stemplafond per coöperant), gelijk winstrecht. Het enige verschil zit in de instapdrempel en het commerciële voordelenpakket.

Kenmerk	B-vennoot	C-vennoot
Instap	Pakket 25.000 EUR (125 aandelen), veelvouden	Vanaf 1 aandeel (200 EUR), geen minimum
Stemrecht	1 aandeel = 1 stem (40%-cap)	1 aandeel = 1 stem (40%-cap)
Dividend	Variabel: richtwaarde 3%, plafond 6% bruto	Variabel: richtwaarde 3%, plafond 6% bruto
Vennotenprijs op producten van bevriende boeren	Ja (30% korting)	Nee
Korting op olijfolie	30% korting op olijfolie voor eigen gebruik	10% korting op 5 liter olijfolie per jaar, per aandeel van 200 EUR
Korting agritoerisme-verblijf	15% + voorrang	10%, geen voorrang
Verblijf één week per jaar (buiten juli-augustus)	Ja, kosteloos (excl. werkelijke kosten)	Nee
Vennotenevents per jaar	Twee	Eén
Uittreding	Vanaf 5de boekjaar na toetreding	Vanaf 5de boekjaar na toetreding

Dividendbeleid: richtwaarde 3% bruto rendement op de inbreng bij voldoende resultaat, plafond 6% bruto; geen rendement in verlieslatende jaren of bij een negatieve liquiditeitstest, zonder recuperatie achteraf. Uitkering blijft steeds onderworpen aan de balans- en liquiditeitstest.

Datum van dividenduitkering: het dividend wordt, indien toegekend, jaarlijks vastgesteld door de gewone Algemene Vergadering op basis van de goedgekeurde jaarrekening, en nadien uitbetaald aan de coöperanten die op dat moment in het aandelenregister zijn ingeschreven.

Garantie: er is geen garantie voor terugbetaling van de inleg.

Rang van de beleggingsinstrumenten: coöperatieve aandelen maken deel uit van het eigen vermogen van I Masoliani CV. Bij ontbinding en vereffening van de vennootschap worden eerst alle schulden en de kosten van de vereffening voldaan; pas daarna wordt het eventuele saldo aangewend voor de uitbetaling van de coöperanten (art. 35 van de statuten). Coöperatieve aandelen zijn dus achtergesteld ten aanzien van alle schuldeisers van de vennootschap. Binnen de coöperatie zijn A-, B- en C-aandelen onderling gelijkgerangschikt: is het vermogen na betaling van de schulden ontoereikend om alle coöperanten volledig terug te betalen, dan gebeurt de uitbetaling pro rata van ieders inbreng, ongeacht het type aandeel.

Beperkingen van de vrije overdracht: aandelen zijn enkel overdraagbaar tussen coöperanten mits voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Raad van Bestuur, en pas nadat de aandelen eerst aan de bestaande coöperanten zijn aangeboden (voorkooprecht). Overdracht aan een derde is enkel mogelijk indien die derde voldoet aan de statutaire toetredingsvoorwaarden en vooraf of terzelfdertijd als coöperant wordt aanvaard door de Raad van Bestuur, die hierover bij unanimiteit beslist; bij gebrek aan unanimiteit wordt de overdracht geacht te zijn geweigerd, met motivering (art. 8 van de statuten). De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of MTF.

Fiscaal regime: I Masoliani CV is niet erkend door de Nationale Raad van de Coöperatie en is geen erkende sociale onderneming. Het verlaagd tarief roerende voorheffing voor erkende coöperatieve vennootschappen is bijgevolg niet van toepassing op de dividenden van B- en C-aandelen; het gewone tarief roerende voorheffing geldt.

Aansprakelijkheidsbeperking: I Masoliani CV is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De aansprakelijkheid van elke coöperant (A-, B- of C-vennoot) is beperkt tot het bedrag van zijn inbreng. Een coöperant kan bijgevolg nooit meer verliezen dan het bedrag dat hij heeft ingebracht en is niet persoonlijk aansprakelijk voor de schulden van de Vennootschap.

B. Beschrijving van de garant en de garantie

Niet van toepassing: er is geen garant en geen garantie verbonden aan de aangeboden aandelen.

C. Bijkomende informatie opgelegd door de markt waarop de beleggingsinstrumenten worden toegelaten

Niet van toepassing: de aandelen worden niet toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt of MTF.

Deel V — Andere belangrijke informatie

1° Overige voordelen voor de coöperanten

De commerciële voordelen verbonden aan het B- of C-vennootschap (kortingen, vennotenevents, verblijfsvoordelen) zijn beschreven in Deel IV, A. Daarnaast houdt I Masoliani CV haar coöperanten op de hoogte via nieuwsbrieven en de jaarlijkse Algemene Vergadering.

2° Overige documenten

De statuten en het intern reglement van I Masoliani CV zijn te raadplegen op www.terredimerino.com. Buiten de inhoud van deze informatienota, de erbij gevoegde bijlage en deze op de website beschikbare documenten, wordt aan de beleggers geen andere mondelinge of schriftelijke informatie over deze aanbieding verstrekt.

Bijlage bij deze informatienota

- Jaarrekening 2025 (balans, resultatenrekening, toelichting), met integraal bestuursverslag — het enige afgesloten boekjaar sinds de oprichting op 18/06/2025.

De statuten en het intern reglement van I Masoliani CV (goedgekeurd door de algemene vergadering van 15/07/2026) zijn te raadplegen op www.terredimerino.com (zie ook Deel V, 2°) en worden niet als bijlage bij deze informatienota gevoegd. De werkkapitaalengagementen van de A-vennoten zijn vastgelegd in een afzonderlijke engagementsverklaring dd. 9/06/2026, die op eenvoudig verzoek beschikbaar is. Voor zover de inhoud van deze documenten relevant is voor de beleggingsbeslissing, is deze uitdrukkelijk in deze informatienota zelf opgenomen (zie onder meer Deel II, B, 2° en Deel IV, A); informatie die enkel in de statuten, het intern reglement of de engagementsverklaring voorkomt, maakt geen deel uit van deze informatienota.

I MASOLIANI CV

Finaal jaarrapport
31/12/2025



ESSERS & VANBRIEL

CIJFERS

Balans	3
Resultatenrekening	5
Resultaatsbestemming	6

TOELICHTING BALANS & RESULTATENREKENING

Activa - vaste activa	8
Notulen van de vergadering van het bestuursorgaan/de zaakvoerder(s)	11
Notulen van de algemene vergadering	14

OVERZICHTEN

BTW - Saldo	20
Bijlage 1 voor BTW Saldo	21
BTW - omzetvergelijking	24
Belastingsberekening	25

Balans

(EUR)	31/12/2025
Actief	
Vlottende activa	80.953,78
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	22.307,86
A. Voorraden	22.307,86
4. Handelsgoederen	
340000 Voorraad handelsgoederen	22.307,86
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	12.041,66
A. Handelsvorderingen	5.217,99
400000 Klanten	5.217,99
B. Overige vorderingen	6.823,67
411000 Te ontvangen btw	6.280,03
411020 Btw op nog te ontvangen facturen	543,64
IX. Liquide middelen	18.609,88
550000 BE10 8940 0105 3304	14.454,88
570000 I Masoliani CV Kas	4.155,00
X. Overlopende rekeningen	27.994,38
490000 Over te dragen kosten	27.994,38
TOTAAL VAN DE ACTIVA	80.953,78

(EUR)	31/12/2025
Passief	
Eigen vermogen	-20.632,04
I. Inbreng	2.000,00
A. Beschikbaar	2.000,00
110900 Beschikbare inbreng buiten kapitaal	2.000,00
IV. Overgedragen resultaat	-22.632,04
141000 Overgedragen verlies (-)	-22.632,04
Schulden	101.585,82
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	101.042,18
C. Handelsschulden	20.382,80
1. Leveranciers	20.382,80
440000 Leveranciers	2.232,80
444000 Te ontvangen facturen	18.150,00
G. Overige schulden	80.659,38
484000 RC Barbara Creemers	59,38
484001 RC NYCA	22.850,00
484002 RC Nasturtium	24.750,00
484003 RC Triarca	24.750,00
484004 RC Vivala	8.250,00
X. Overlopende rekeningen	543,64
494000 Btw aftrekbaar	543,64
TOTAAL VAN DE PASSIVA	80.953,78

Resultatenrekening

(EUR)	31/12/2025
Resultatenrekening	
I. Bedrijfsopbrengsten	49.534,13
A. Omzet	49.534,13
700000 Omzet	49.534,13
II. Bedrijfskosten	71.027,04
A. Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	32.641,97
602005 Transportkosten op handelsgoederen/porten	3.394,79
604000 Aankopen van handelsgoederen	51.555,04
609410 Eindvoorraad handelsgoederen	-22.307,86
B. Diensten en diverse goederen	37.646,44
610500 Onderhoud gebouwen	304,70
611000 Bureaubenodigdheden en drukwerk	1.300,83
611200 Klein materiaal	416,36
612100 Informaticaprestaties	516,05
613201 Verzekering BA	23,64
615000 Commissielonen	450,00
615200 Erelonen boekhouders en accountants	572,62
615300 Overige erelonen	7.746,99
616001 Managementvergoeding Nasturtium	18.150,00
616450 Publiciteit en aankondigingen	224,12
616540 Opleidingskosten	414,86
616620 Beurzen en tentoonstellingen	25,00
616680 Restaurantkosten	1.133,98
616700 Reis- en verblijfkosten binnenland	21,00
616750 Reis- en verblijfkosten buitenland	6.346,29
G. Andere bedrijfskosten	738,63
640302 Publicatie- en neerleggingskosten	126,18
640800 FAVV	50,29
646000 Diverse bedrijfskosten	562,16
III. Operationele winst/verlies	-21.492,91
V. Financiële kosten	1.139,13
C. Andere financiële kosten	1.139,13
654000 Nadelige koersverschillen	7,20
657100 Bankkosten	39,01
658000 Betalingsverschillen in uw nadeel	147,73
659001 Kosten betaalterminal	945,19
VI. Winst/verlies van het boekjaar vóór belastingen	-22.632,04
IX. WINST/VERLIES VAN HET BOEKJAAR	-22.632,04
XI. Te bestemmen winst(verlies) van het boekjaar	-22.632,04

Resultaatsbestemming

(EUR)	31/12/2025
Resultaatverwerking	0,00
A. Te bestemmen winst/verlies	-22.632,04
1. Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	-22.632,04
D. Over te dragen resultaat	-22.632,04
2. Over te dragen verlies	-22.632,04
793000 Over te dragen verlies	-22.632,04
TE VERWERKEN RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	0,00

Activa

Vaste activa								
Investeringen				Afschrijvingen				Boekwaarde
19/06/2025	+	-	31/12/2025	19/06/2025	+	-	31/12/2025	
				</				

**I Masoliani
Coöperatieve vennootschap
André Dumontlaan 36
3665 As**

**1024.462.728
RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon**

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN HET BESTUURSORGaan
gehouden op 28/05/2026 om 20:00 uur te As

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- * Nasturtium BV met als vaste vertegenwoordiger Barbara Creemers
- * NYCA BV met als vaste vertegenwoordiger Birgit Depoorter

Agenda:

1. Opstellen van de jaarrekening per 31/12/2025
2. Verklaring saldi en interest rekening-courant
3. Alarmbelprocedure
4. Waarderingsregels
5. Bijeenroeping van de algemene vergadering

Voorafgaande uiteenzetting:

De vergadering wordt geopend om 20:00 uur onder het voorzitterschap van Nasturtium BV vertegenwoordigd door Barbara Creemers die NYCA BV vertegenwoordigd door Birgit Depoorter aanduidt als secretaris. De voorzitter stelt vast dat alle leden van het bestuursorgaan aanwezig of vertegenwoordigd zijn en instemmen met de agenda van de vergadering. Alle aanwezigen verklaren te verzaken aan de oproepingsformaliteiten voorzien door het WVV en de statuten.

Beraadslaging en beslissingen:

1. Opstellen van de jaarrekening per 31/12/2025

De voorzitter geeft lezing van het ontwerp van de jaarrekening. Na bespreking van de verschillende rubrieken, stelt het bestuursorgaan het ontwerp van de jaarrekening, dat afsluit met een balanstotaal van 80.953,78 EUR en een te verwerken verlies van het boekjaar van -22.632,04 EUR, vast. Het ontwerp zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de algemene vergadering.

2. Verklaring saldi en interest rekening-courant

Het saldo van de rekening-courant wordt verklaard. Er werd op de rekening-courant van de bestuurders/aandeelhouders de volgende credit- en debetintresten toegekend of aangerekend.

	<u>Debetintrest</u>	<u>Creditintrest</u>
484000 RC Barbara Creemers		
484001 RC NYCA		
484002 RC Nasturtium		
484003 RC Triarca		
484004 RC Vivala		

Er werden geen intresten berekend op de rekening couranten per einde van het boekjaar.

3. Alarmbelprocedure

Bij het opstellen van het ontwerp van de jaarrekening per 31/12/2025 stelt het bestuursorgaan vast dat het nettoactief negatief is geworden, zodat artikel 6:119 WVV van toepassing is.

Het bestuursorgaan zal aan de algemene vergadering voorstellen de activiteit voort te zetten en stelt bijgevolg het voorgeschreven verslag op waarin de maatregelen uiteengezet worden ter vrijwaring van de continuïteit van de vennootschap (artikel 6:119 WVV).

Het treft een eerste verkort boekjaar van een vennootschap in opstart.

4. Waarderingsregels

De waarderingsregels worden vastgesteld en goedgekeurd. De samenvatting van de waarderingsregels wordt aan de jaarrekening gehecht.

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° WVV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen:

- de vennootschap is pas opgericht in boekjaar 2025 en is nog startende.

5. Bijeenroeping van de algemene vergadering

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen op 12/06/2026 om 20:00 uur te As.

Dit overeenkomstig de statuten.

De agenda wordt als volgt vastgesteld:

1. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan
2. Bestemming van het resultaat
3. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2025
4. Kwijting bestuursorgaan voor de uitoefening van hun mandaat over het afgelopen boekjaar en goedkeuring van de vergoeding
5. Kwijting accountantskantoor Essers & Vanbriel BV voor de uitoefening van hun opdracht over het afgelopen boekjaar

Deze beslissingen werden aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Aangezien de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering gesloten om 21:00 uur, na lezing en goedkeuring van deze notulen en hun bijlagen.

Handtekening van de leden van het bestuursorgaan,

Nasturtium BV
met als vaste vertegenwoordiger Barbara Creemers
Bestuurder

NYCA BV
met als vaste vertegenwoordiger Birgit Depoorter
Bestuurder

**I Masoliani
Coöperatieve vennootschap
André Dumontlaan 36
3665 As**

**1024.462.728
RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon**

**NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING
gehouden op 12/06/2026 om 20:00 uur te As**

Samenstelling van de algemene vergadering: zie aanwezigheidslijst.

Voorafgaandelijke uiteenzetting:

I. De vergadering wordt geopend om 20:00 uur door Nasturtium BV vertegenwoordigd door Barbara Creemers die optreedt als voorzitter.

NYCA BV vertegenwoordigd door Birgit Depoorter treedt op als secretaris.

II. De voorzitter zet uiteen wat volgt:

Deze algemene vergadering werd bijeengeroepen om te beraadslagen over de volgende agenda:

1. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan
2. Bestemming van het resultaat
3. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2025
4. Kwijting bestuursorgaan voor de uitoefening van hun mandaat over het afgelopen boekjaar en goedkeuring van de vergoeding
5. Kwijting accountantskantoor Essers & Vanbriel BV voor de uitoefening van hun opdracht over het afgelopen boekjaar

III. Alle aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders hebben zich geschikt naar de voorwaarden om tot de algemene vergadering toegelaten te worden.

IV. De voorzitter stelt vast dat de aandeelhouders en het bestuursorgaan aanwezig (of vertegenwoordigd) zijn en stemmen in met de datum, het tijdstip, de plaats en de agenda van de vergadering.

Alle aanwezigen verklaren te verzaken aan de oproepingsformaliteiten voorzien door het WVV en de statuten.

V. De aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders hebben kennis genomen of kennis kunnen nemen van de stukken overeenkomstig de bepalingen van het WVV.

VI. De aanwezigheidslijst werd medeondertekend door de voorzitter die de lijst als juist erkent. Deze lijst zal als bijlage aan de huidige notulen worden gehecht, samen met de volmachten van de vertegenwoordigde personen.

VII. Vaststelling van de geldigheid van de vergadering:

Op vraag van de voorzitter stelt de algemene vergadering vast dat ze op een geldige wijze is samengesteld en gerechtigd is om te beraadslagen en geldig te beslissen over de agenda die ze vervolgens behandelt.

De besluiten van de algemene vergadering worden genomen met meerderheid van stemmen. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Beraadslaging en beslissingen:**1. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan deelt mee dat er geen schriftelijk jaarverslag is opgesteld.

Niettemin licht het bestuursorgaan het gevoerde beleid in de vennootschap toe aan de algemene vergadering.

Het bestuursorgaan geeft antwoord op de vragen die door de aandeelhouders worden gesteld met betrekking tot het beleid van de onderneming.

2. Bestemming van het resultaat

De algemene vergadering beslist het resultaat de verwerking te geven zoals dit blijkt uit de jaarrekening, namelijk:

Te verwerken verliessaldo		-22.632,04
Te verwerken verlies van het boekjaar	-22.632,04	
Over te dragen verlies		-22.632,04

3. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2025

De algemene vergadering heeft kennis genomen van het ontwerp van jaarrekening, bestaande uit een balans, resultatenrekening en toelichting.

Zij bespreekt de jaarrekening in extenso.

Het saldo van de rekening courant van de bestuurders/aandeelhouders bedraagt:

		Debetintrest	Creditintrest
RC Barbara Creemers	59,38 EUR	Credit	
RC NYCA	22.850,00 EUR	Credit	
RC Nasturtium	24.750,00 EUR	Credit	
RC Triarca	24.750,00 EUR	Credit	
RC Vivala	8.250,00 EUR	Credit	

Door ondertekening van deze notulen verklaren de aandeelhouders zich akkoord met het saldo van de rekening courant.

Na bespreking en uitoefening van het vraagrecht, zoals voorzien in artikel 6:77 WVV, keurt de algemene vergadering de jaarrekening goed.

4. Kwijting bestuursorgaan voor de uitoefening van hun mandaat over het afgelopen boekjaar en goedkeuring van de vergoeding

De algemene vergadering verleent kwijting aan het bestuursorgaan in functie gedurende het afgelopen boekjaar voor de uitoefening van hun mandaat over het afgelopen boekjaar. De vergadering keurt tevens alle welkdanige vergoedingen en toekenningen aan het bestuursorgaan goed.

Dit besluit wordt aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Kwijting accountantskantoor Essers & Vanbriel BV voor de uitoefening van hun opdracht over het afgelopen boekjaar

De algemene vergadering verleent kwijting aan het accountantskantoor Essers & Vanbriel BV voor de uitoefening van hun opdracht over het afgelopen boekjaar.

Dit besluit wordt aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De agenda afgehandeld zijnde wordt de vergadering gesloten om 21:00 uur nadat alle aanwezigen kennis hebben genomen van onderhavige notulen en verklaren in te stemmen met de inhoud en de bewoordingen ervan.

De notulen worden getekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die daarom verzocht hebben.

Indien gebruik wordt gemaakt van een elektronische handtekening, dient deze in overeenstemming te zijn met de voorwaarden opgenomen in artikel 8.1, 3° van het Burgerlijk Wetboek of in overeenstemming met andere toepasselijke wetgeving.

De leden van het bureau en de aandeelhouders die hebben verzocht de notulen te ondertekenen, verduidelijken dat de tijdstempel die op de betrokken elektronische handtekening zal worden weergegeven mogelijks zal verschillen van het tijdstip van de algemene vergadering. Dit verschil kan geen aanleiding geven tot enige nietigheid van de besluitvorming overeenkomstig artikel 2:42 WVV.

Nasturtium BV
vertegenwoordigd door Barbara Creemers
Voorzitter

NYCA BV
vertegenwoordigd door Birgit Depoorter
Secretaris

**I Masoliani
Coöperatieve vennootschap
André Dumontlaan 36
3665 As**

**1024.462.728
RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon**

AANWEZIGHEIDSLIJST
op de algemene vergadering gehouden op 12/06/2026 om 20:00 uur te As

Aandeelhouders	Aandelen	Stemmen	Handtekeningen
I Love Eco VZW 0760.931.049 André Dumontlaan 36 3665 As België	1	1	
Nasturtium BV vertegenwoordigd door Barbara Creemers	3	3	
BE 1008.030.433 André Dumontlaan 36 3665 As België			
NYCA BV vertegenwoordigd door Birgit Depoorter 0655.903.805 Nijverheidsstraat 41 3665 As België	5	5	

Valerio Langi

1

1

België

Totaal

10

10

Bestuursorgaan

Handtekeningen

Nasturtium BV
met als vaste vertegenwoordiger Barbara Creemers
BE 1008.030.433
André Dumontlaan 36
3665 As
België

NYCA BV
met als vaste vertegenwoordiger Birgit Depoorter
0655.903.805
Nijverheidsstraat 41
3665 As
België

Nasturtium BV
vertegenwoordigd door Barbara Creemers
Voorzitter

NYCA BV
vertegenwoordigd door Birgit Depoorter
Secretaris

Passiva

BTW Saldo

Boekhouding

411000 Te ontvangen btw	6.280,03	
		6.280,03

Verklaringen

BTW rekeninguittreksel	Bijl. Btw Q4/2025 1	6.280,03	
			6.280,03
		Nog te verklaren	0,00

Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN
FISCALITEITPFORM671
a0cc3e67-c1d5-4bca-9620-fd069c7d4330FOD Financiën - AAFisc
Afd. Gaston Crommenlaan 6 bus 574 - 9050 GentCV I Masoliani
André Dumontlaan 36
3665 As

Btw-nummer: 1024462728-130 (te vermelden op al uw briefwisseling) | BE1024462728/PFORM671/06022026/074800857

Pagina 1/3

Hasselt, 8 februari 2026

Btw-rekeninguittreksel - uw toestand tot 31.01.2026

Ontbrekende aangifte

Over te dragen saldo

6.280,03

Gebruik voor elke betaling aan 'Btw ontvangsten Brussel' - **BE22 6792 0030 0047** (BIC: PCHQBEBB - **Opgelet, nieuwe BIC-code** vanaf 15.12.2025: **GEBABEBB**) de gestructureerde mededeling die u samen met uw btw-nummer hebt ontvangen: ++
+102/4462/72841+++¹

Opgelet! Hou er wel rekening mee dat het in het saldo aangeduide bedrag geen rekening houdt met de sommen die u eventueel verschuldigd bent vanwege ontbrekende aangiften.

Naast het rekeninguittreksel kunt u ook de actuele **stand van uw btw-rekening-courant** raadplegen op **MyMinfin** (aanmelden als onderneming).

Deze toestand houdt geen rekening met de bedragen die u eventueel nog aan een team invordering verschuldigd bent.

¹ Betaalt u via een buitenlandse bank en kunt u geen gestructureerde mededeling invullen? Vul dan de mededeling in zonder speciale tekens (dus: '102446272841').

Detailoverzicht:			Bedrag in uw voordeel	Bedrag verschuldigd aan de FOD Financiën
Vorig saldo op datum van: 31.10.2025			2.064,24	*****
Verrichtingen en saldi sinds 31.10.2025				
Boekingsdatum	Onderwerp	Uitwerkingsdatum		
Toestand eind november 2025			2.064,24	*****
Toestand eind december 2025			2.064,24	*****
15.01.2026	A-12.2025	20.01.2026	4.215,79	

Zie ook de belangrijke info op volgende paginas

Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE
Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BEEen vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **0100150211** inWWW.FIN.BELGIUM.BE

FISCALITEIT • FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN





a0cc3e67-c1d5-4bca-9620-fd069c7d4330

Toelichting

Ontbrekende btw-aangiften

Als u de ontbrekende aangiften bij de ontvangst van dit rekeninguittreksel nog niet hebt ingediend, vragen we u om ze zo spoedig mogelijk in te dienen. Dat doet u via Intervat of, als u daar een machtiging voor hebt, eventueel via een papieren aangifte bij het scanningcentrum.

Saldo

- **Een terug te krijgen saldo?**
We zullen dat bedrag terugbetalen⁽¹⁾. Gebruik dit bedrag dus niet meer voor het bepalen van het bedrag van uw volgende betaling.
- **Een over te dragen saldo?**
We zullen dit bedrag in uw voordeel overdragen naar volgende maand⁽²⁾. Hou er wel rekening mee dat het aangeduide bedrag geen rekening houdt met de sommen die u eventueel verschuldigd bent vanwege ontbrekende aangiften.
- **Een te betalen saldo?**
Betaal de verschuldigde bedragen zo snel mogelijk als u dat ondertussen nog niet deed. Zo riskeert u geen nalatigheidsinteressen en/of boeten. Hou er wel rekening mee dat het aangeduide bedrag geen rekening houdt met de sommen die u eventueel verschuldigd bent vanwege ontbrekende aangiften.

Opmerking: hebben we een **betaling** die u meer dan een maand voor de datum van de in dit uittreksel weergegeven toestand deed **niet opgenomen**, of boekten we ten onrechte een bedrag in uw voordeel? Neem in dat geval contact op met uw team beheer.

- (1) Als alle voorwaarden van artikel 8¹ van het koninklijk besluit nr. 4 van 29.12.1969 met betrekking tot de teruggaven inzake btw voldaan zijn.
- Dit bedrag zal evenwel worden aangewend of ingehouden voor de btw-belastingschuld die aan te zuiveren is (artikel 8¹, § 3, van het voornoemd koninklijk besluit nr. 4).
- Dit bedrag kan bovendien naar keuze en zonder formaliteiten door de bevoegde ambtenaar worden aangewend ter betaling van door u bij toepassing van de belastingwetten verschuldigde bedragen of ter voldoening van de fiscale en zelfs niet-fiscale schuldvorderingen waarvan de inning en invordering, door of krachtens een bepaling met kracht van wet, door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt verzekerd. Die aanwending wordt beperkt tot het niet betwiste gedeelte van de schuldvordering (artikel 334 van de programmawet van 27.12.2004, sindsdien meermaals gewijzigd).
- (2) Dit bedrag zal evenwel worden aangewend of ingehouden voor de btw-belastingschuld die aan te zuiveren is. De teruggaaf wordt steeds geacht te zijn aangevraagd tot beloop van die btw-belastingschuld (artikel 8¹, § 3, van het voornoemd koninklijk besluit nr. 4).

Detailoverzicht

Vorig saldo

Dit is het saldo van de vorige kwartaaltoestand. Als in **beide kolommen** (bedrag in uw voordeel en bedrag verschuldigd aan de FOD Financiën) **sterretjes** voorkomen, werd uw btw-rekening-courant op de aangegeven datum op nul gezet.



a0cc3e67-c1d5-4bca-9620-fd069c7d4330

Gebruikte codes

Code	Aard van de boekingen	
A	Btw-aangifte. De datum vermeld naast de letter A is de maand waarop de aangegeven handelingen betrekking hebben als het een maandaangifte is of de laatste maand van het kwartaal als het een kwartaalaangifte is. De in kolom 3 vermelde datum is steeds de 20ste van de maand die volgt op de periode van de handelingen. Het bedrag vermeld in kolom 4 is dat wat voorkomt in vak 72 van de aangifte, terwijl het bedrag vermeld in kolom 5 overeenstemt met dat wat voorkomt in vak 71.	Btw-aangiften <i>(Artikel 18 van het koninklijk besluit nr. 1 van 29.12.1992)</i>
C	Doorhaling van een vroeger onjuist geboekte aangifte. De inschrijving van de juiste aangifte gebeurt opnieuw met code A.	
H	De door u gedane betalingen op het rekeningnummer BE22 6792 0030 0047 (BIC: PCHQBEBB - <i>Opgelet, nieuwe BIC-code vanaf 15.12.2025: GEBABEBB</i>) van 'Btw-Ontvangsten Brussel'. De betaling heeft uitwerking op de dag van de storting, wanneer die op het postkantoor gebeurt, of op de laatste werkdag die voorafgaat aan de dag waarop de voormelde rekening-courant werd gecrediteerd. Werkdagen zijn alle dagen behalve zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen.	Betalingen <i>(Artikel 2 en 4, § 1, van het koninklijk besluit nr. 24 van 29.12.1992)</i>
K	Verbetering van de inschrijving van een betaling. De datum in kolom 3 geeft aan op welke datum de verbeterde betaling uitwerking heeft.	
L	Nalatigheidsinteressen wegens niet-tijdige betaling van de belasting. Art 91, § 1, van het Btw-Wetboek bepaalt dat een nalatigheidsinterest van 0,8 % per maand van rechtswege verschuldigd is, wanneer de belasting niet binnen de door de wet voorgeschreven termijn voldaan is. De nalatigheidsinterest wordt maandelijks berekend over het totaal van de verschuldigde belasting, afgerond naar het lager tiental. Hij wordt slechts gevorderd als hij voor één maand 5 euro (2,50 euro vóór 01.04.2019) bereikt. Ieder begonnen tijdvak van een maand wordt als een gehele maand gerekend.	Nalatigheidsinteressen <i>(Artikel 91, § 1, van het Btw- Wetboek)</i>
M	Verbetering van in rekening gebrachte nalatigheidsinteressen. De datum in kolom 3 geeft aan op welke datum de verbeterde nalatigheidsinteressen verschuldigd werden.	
N	In uw voordeel gedane trimestriële teruggave bij de aanvang van het tijdperk waarop dit uittreksel betrekking heeft. Dit bedrag wordt in kolom 5 ingeschreven om het vorig saldo in uw voordeel af te sluiten.	Teruggaven
N	In uw voordeel gedane maandelijks teruggave. De datum in kolom 3 is de datum van de eerste dag van de tweede maand volgend op de maand waarop de aangifte betrekking heeft en waarin de teruggave werd aangevraagd.	<i>(Artikel 8¹ van het koninklijk besluit nr. 4 van 29.12.1969)</i>
P	Verminderd bedrag van de geldboete wegens niet-tijdige indiening van de btw-aangifte. De wettelijke boete is conform art. 70, § 4, van het Btw-Wetboek. Het KB nr. 44 heeft de boete vastgesteld op 100 euro per aangifte en per maand vertraging, met een maximum van 1.000 euro (bijlage, afdeling 1, I. B).	Administratieve geldboeten <i>(Artikel 70, § 4, van het Btw-Wetboek en het koninklijk besluit nr. 44 van 09.07.2012)</i>
R	Verbetering van een onder de letter P gedane boeking. De datum in kolom 3 geeft aan op welke datum de verbeterde boete verschuldigd was.	
X	Rechtzetting van een verschuldigde of terug te geven belasting door middel van de procedure van inschrijving in rekening-courant, ingevolge een vroeger meegedeelde beslissing.	Beslissingen
Y	Rechtzetting van een geldboete en/of interest, verschuldigd, verminderd of terug te geven door middel van de procedure van inschrijving in rekening-courant, ingevolge een vroeger meegedeelde beslissing.	<i>(Artikel 5, § 2, van het koninklijk besluit nr. 24 van 29.12.1992)</i>

Opbrengsten

Omzetvergelijking

Omzet	49.534,13
700000 Omzet	49.534,13

BTW Aangiftes

Periode	00	01	02	03	44	45	46	47	48	49	Totaal
Q2 25											0,00
Q3 25				3.553,72							3.553,72
Q4 25		37.687,20	10.772,00							2.478,79	45.980,41
Totaal	0,00	37.687,20	10.772,00	3.553,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.478,79	49.534,13

Verschil	0,00
----------	------

Fiscale toelichting

Belastingberekening

	Codes	Belastbaar tijdperk
Toe te wijzen resultaat van het jaar		0,00
Belastbare gereserveerde winst (+/-)	(1080 PN)	-22.632,04
+ Verworpen uitgaven	(1240)	351,53
+ Dividenden		
Gewone dividenden	1301	0,00
Verkrijging van eigen aandelen	1302	0,00
Overlijden, uittreding of uitsluiting van een vennoot	1303	0,00
Gedeelte van de verdeling van maatschappelijk vermogen dat voortkomt van een vermindering van de liquidatiereserve en van een vermindering van de bijzondere liquidatiereserve	1305	0,00
Verdeling van maatschappelijk vermogen na aftrek van het gedeelte dat voorkomt van een vermindering van de liquidatiereserve en van een vermindering van de bijzondere liquidatiereserve	1306	0,00
- Bestanddelen van het resultaat welke niet worden opgenomen in de belastbare basis		
Werkelijk resultaat uit de zeescheepvaart waarvoor de winst wordt vastgesteld op basis van de tonnage (+)/(-)	1411PN	0,00
Verkregen abnormale of goedgunstige voordelen en verkregen financiële voordelen of voordelen van alle aard	1421	0,00
Investeringsreserve waarvoor de onaantastbaarheidsvoorwaarde niet werd nageleefd	1422	0,00
Autokosten ten belope van een gedeelte van het voordeel van alle aard	(1206)	0,00
Werknemersparticipatie en winstpremies	(1233)	0,00
Niet aftrekbare commissies en andere vergoedingen aan sportmakelaars	(1244)	0,00
Kapitaal- en interestsubsidies in het kader van de steun aan de landbouw	1423	0,00
Gedeelte van de groepsbijdrage dat het negatief resultaat, vastgesteld vóór de opname van de groepsbijdrage als winst van het belastbare tijdperk, overschrijdt, met uitzondering van het deel waarop de definitief belaste inkomsten kunnen worden afgetrokken	1426	0,00
= Resultaat na toepassing van het aftrekverbod (+)/(-)	1427 PN	-22.280,51
+ Verliezen van buitenlandse oorsprong die niet in aanmerking worden genomen om de belastbare grondslag vast te stellen	1419	0,00
= Resterend belastbaar resultaat (+)/(-)		-22.280,51
	Beschikbare tax attributen	Belgisch
= Resterend resultaat volgens oorsprong (+)/(-)		-22.280,51

+ Correctie voor bepaalde beroepsverliezen geleden binnen buitenlandse inrichtingen		0,00
-/ Correctie van bepaalde hybridemismatches		0,00
+ -/ Correctie voor gecontroleerde buitenlandse ondernemingen		
= Resterend resultaat volgens oorsprong na correcties		-22.280,51
- Tax attributen		
Niet-belastbare bestanddelen ☐		
Definitief belaste inkomsten	0,00	0,00
Aftrek voor innovatie-inkomsten van het jaar	0,00	0,00
Correctie – Aftrek voor innovatie-inkomsten omgezet in een belastingkrediet		0,00
Investeringsaftrek	0,00	0,00
Aftrek van de groepsbijdrage	0,00	0,00
Overgedragen definitief belaste inkomsten en vrijgestelde roerende inkomsten	0,00	0,00
Overgedragen aftrek voor innovatie-inkomsten	0,00	0,00
Correctie – Overgedragen aftrek voor innovatie-inkomsten omgezet in een belastingkrediet		0,00
Vorige verliezen	0,00	0,00
Aftrek voor risicokapitaal dat werd overgedragen van de vorige belastbare tijdperken (onbeperkt)	0,00	0,00
+ Correctie – Heropname van de aftrekken voor innovatie-inkomsten omgezet in een belastingkrediet		0,00
= Resterende winst volgens oorsprong		0,00

	Code	Bedrag
- Voorheen vrijgestelde winst tax shelter belastbaar tegen 33,99%	1473	0,00
- Voorheen vrijgestelde winst tax shelter belastbaar tegen 29,58%	1477	0,00
- Voorheen vrijgestelde winst tax shelter belastbaar tegen 25%	1478	0,00
- Voorzieningen voor risico's en kosten belastbaar tegen 33,99%	1488	0,00
- Verwezenlijkte meerwaarden en voorzieningen voor risico's en kosten belastbaar tegen 29,58%	1474	0,00
+ Minimum belastbare basis		
= Belastbaar aan het gewoon tarief	1460	0,00
BEREKENING		
Belastbaar aan 25,00%	0,00 x 25,00% =	0,00
		0,00
- Niet terugbetaalbare voorheffingen ☐		
= Resterende te betalen belastingen		0,00

- Terugbetaalbare voorheffingen ☒

Werkelijk of fictieve roerende voorheffing op Belgische DBI inkomsten uit aandelen	0,00
Roerende voorheffing op definitief belaste liquidatieboni of boni bij verkrijging van eigen aandelen	0,00
Roerende voorheffing op buitenlands definitief belaste inkomsten, andere dan definitief belaste liquidatieboni of boni bij verkrijging van eigen aandelen	0,00
Roerende voorheffing op andere liquidatieboni of boni bij verkrijging van eigen aandelen	0,00
Roerende voorheffing op andere dividenden	0,00
Andere terugbetaalbare roerende voorheffing	0,00
Andere terugbetaalbare bestanddelen	0,00
- Belastingkrediet voor de verhoging van de fietskilometervergoeding in toepassing van CAO nr. 164	0,00
- Belastingkrediet voor de facultatieve verhoging van de fietskilometervergoeding voor woon-werkverplaatsingen	0,00
- Belastingkrediet voor de verdeelkostprijzen voor de levering van kranten en tijdschriften	0,00
- Belastingkrediet voor de verhoging van de tussenkomst van de werkgever in een treinabonnement	0,00
- Belastingkrediet voor onderzoek en ontwikkeling dat voor het huidige belastbare tijdperk terugbetaalbaar is	0,00

= Resterende te betalen belastingen

0,00

Voorafbetalingen

Voorafbetaling, eerste kwartaal	0,00
Voorafbetaling, tweede kwartaal	0,00
Voorafbetaling, derde kwartaal	0,00
Voorafbetaling, vierde kwartaal	0,00
Totaal voorafbetalingen	0,00

+ Vermeerdering voor onvoldoende voorafbetalingen	0,00
- Voorafbetalingen	0,00
= Resterende te betalen belastingen	0,00

Afzonderlijk belastbaar

+ Totaal te betalen bedrag van afzonderlijke aanslagen	0,00
---	------

Saldo vennootschapsbelasting herleid tot nul ingevolge art. 304 WIB92 (Te betalen belasting < €2,5)

Verworpen uitgaven**Niet-aftrekbare restaurantkosten**

616680 Restaurantkosten	1.133,98
-------------------------	----------

Totaal verworpen bedrag	1.133,98	x 31%	351,53
--------------------------------	-----------------	--------------	---------------

TOTAAL VERWORPEN UITGAVEN EN OVERIGE BESTANDDELEN VAN HET RESULTAAT	351,53
--	---------------

BESTUURSVERSLAG OVER HET BOEKJAAR 2025

Jaarverslag overeenkomstig artikel 3:6 WVV en artikel 30 van de statuten

1. Inleiding

Overeenkomstig artikel 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) en artikel 30 van de statuten stelt de Raad van Bestuur van I Masoliani CV dit bestuursverslag op bij de jaarrekening afgesloten per 31 december 2025. Het verslag wordt aan de algemene vergadering van coöperanten voorgelegd.

2. Ontwikkeling, resultaten en positie van de vennootschap

I Masoliani CV werd opgericht bij notariële akte van 18 juni 2025, met ingang op 19 juni 2025. Het boekjaar 2025 is bijgevolg een eerste, verkort boekjaar (19/06/2025 – 31/12/2025). De vennootschap verkoopt biologische olijfolie en aanverwante producten onder het merk “Terre di Merino”, afkomstig van de olijfboomgaard I Masoliani te Vieste (Italië), via CSA-afhaalpunten, boerderijwinkels en belevingsreizen.

De belangrijkste cijfers over het boekjaar 2025 (EUR):

Post	Bedrag
Omzet	49.534,13
Bedrijfsresultaat	-21.492,91
Verlies van het boekjaar	-22.632,04
Balanstotaal per 31/12/2025	80.953,78
Eigen vermogen per 31/12/2025	-20.632,04
R/C-voorziening door oprichters	80.659,38

Het verlies van het boekjaar is typisch voor een opstartjaar: de vennootschap droeg aanzienlijke opstartkosten (managementvergoeding, erelonen, reis- en verblijfkosten, aankoop van handelsgoederen) tegenover een nog beperkte, groeiende omzet. De werking werd voornamelijk gefinancierd via rekening-courant voorfinanciering door de oprichters-coöperanten. Het negatief eigen vermogen bij afsluiting van het boekjaar wordt toegelicht in hoofdstuk 5 (continuïteit).

3. Voornaamste risico's en onzekerheden

Het bestuursorgaan identificeert de volgende risicocategorieën:

- Aankoop- en investeringsrisico's: bij de aankoop van bijkomende boomgaardgronden en de latere verbouwing van een pand voor agriturismo (foutieve waardering, verborgen gebreken, kostenoverschrijding, vertraging).

- Exploitatie- en marktrisico's: schommelende olijfoogst (klimaat, ziektedruk), bezettingsgraad van toekomstige agriturismo-activiteit, concurrentie, afhankelijkheid van groei van de kernactiviteit.
- Financiële en governance risico's: afhankelijkheid van externe kapitaalbreng (coöperatieve aandelenuitgifte) voor de verdere uitbouw, mogelijke uittreding van coöperanten, wijzigingen in de Italiaanse fiscaliteit (IMU, btw, agriturismo-regime).
- Reputatie- en relationele risico's: als coöperatieve vennootschap raakt een tegenvallend resultaat niet enkel het kapitaal maar ook de relatie met coöperanten; het bestuursorgaan hecht daarom belang aan transparante en tijdige communicatie.

4. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum (31 december 2025)

- 28 januari 2026 — uittreding van VOF Triarca als coöperant; haar drie aandelen werden overgedragen aan BV Nyca (twee aandelen) en BV Nasturtium (één aandeel).
- 14 februari 2026 — uittreding van BV Vivala (overdracht van haar aandeel aan Valerio Langi) en toetreding van vzw I Love Eco (overname van een aandeel van BV Nasturtium).
- Voorjaar 2026 — bijkomende inbreng door BV Nyca van twee nieuwe aandelen.
- 22 april 2026 — algemene vergadering met kapitaalverhoging: uitgifte van 1.250 nieuwe aandelen voor in totaal € 250.000 door de A-coöperanten. De bestaande R/C-tegoeden van de oprichters werden voorafgaand volledig teruggestort. De kapitaalbreng financiert zowel de aankoop van bijkomende boomgaardgronden als de verdere werking van de vennootschap.
- April 2026 — een win-winlening van € 20.000 werd aangetrokken bij Steven Vermeulen ter ondersteuning van de liquiditeitspositie.
- 13 juli 2026 — de tussentijdse cijfers per 30 juni 2026, gevalideerd door Essers & Vanbriel BV, tonen een eigen vermogen van € 229.367,96 en een omzet over het eerste halfjaar van € 23.639,69, in lijn met de verwachtingen.

Deze gebeurtenissen hebben het nettoactief van de vennootschap sinds 31 december 2025 aanzienlijk versterkt en bevestigen de continuïteitsinschatting van het bestuursorgaan (zie hoofdstuk 5).

5. Continuïteit van de vennootschap (art. 3:6, §1, 6° WVV)

Bij de afsluiting van de jaarrekening per 31 december 2025 stelde het bestuursorgaan vast dat het nettoactief van de vennootschap negatief was geworden (eigen vermogen -€ 20.632,04), zodat de alarmbelprocedure van artikel 6:119 WVV van toepassing was. Dit werd vastgesteld op de vergadering van het bestuursorgaan van 28 mei 2026 (agendapunt 3), die besliste om aan de algemene vergadering voor te stellen de activiteit voort te zetten.

De concrete maatregelen ter vrijwaring van de continuïteit worden uiteengezet in het afzonderlijke verslag opgesteld overeenkomstig artikel 6:119 WVV, dat als bijlage bij dit bestuursverslag wordt gevoegd. Gelet op de aard van een eerste, verkort opstartboekjaar en de sindsdien genomen maatregelen (zie hoofdstuk 4), handhaaft het bestuursorgaan de waardering van de jaarrekening in het perspectief van de continuïteit.

6. Vooruitzichten

- Voortzetting en verdere groei van de kernactiviteit (verkoop van olijfolie en aanverwante producten onder het merk Terre di Merino).
- Opstart van een agritoerisme-project (aankoop en verbouwing van een pand), te financieren via een publieke aanbidding van coöperatieve aandelen aan nieuwe B- en C-vennoten, waarvoor een informatienota conform de FSMA-richtsnoeren (FSMA_2023_10) wordt opgesteld.
- Verwachte verdere omzetgroei in 2026 en volgende jaren, in lijn met het businessplan.

Onderzoek en ontwikkeling: niet van toepassing.

7. Coöperanten die de vennootschap tijdens het boekjaar 2025 verlaten hebben

Tijdens het boekjaar 2025 (19 juni 2025 – 31 december 2025) zijn geen coöperanten uitgetreden uit de vennootschap. Er werden geen verzoeken tot uittreding geweigerd. De eerste uittredingen (VOF Triarca, BV Vivala) vonden plaats in januari en februari 2026 en behoren dus tot het boekjaar 2026; zij zullen worden opgenomen in het bestuursverslag over dat boekjaar.

8. Geplaatste aandelen en gedane stortingen per 31 december 2025

Coöperant	Aandelen	Inbreng (€)
BV Nasturtium	3	600,00
VOF Triarca	3	600,00
BV Vivala	1	200,00
BV Nyca	3	600,00
Totaal	10	2.000,00

9. Slot

Dit bestuursverslag werd opgesteld en goedgekeurd door het bestuursorgaan op 14 juli 2026 en zal ter kennisname worden voorgelegd aan de coöperanten, overeenkomstig artikel 30 van de statuten.

Opgemaakt te As op 14 juli 2026.

Handtekening van de leden van het bestuursorgaan,



Nasturtium BV
met als vaste vertegenwoordiger Barbara Creemers
Bestuurder



NYCA BV
met als vaste vertegenwoordiger Birgit Depoorter
Bestuurder