



13 mai 2026

AVIS RENDU PUBLIC PAR LA FSMA EN APPLICATION DE L'ARTICLE 7 DE L'ARRETE ROYAL DU 27 AVRIL 2007 RELATIF AUX OFFRES PUBLIQUES D'ACQUISITION

La FSMA rend public, en application de l'article 7 de l'arrêté royal du 27 avril 2007 relatif aux offres publiques d'acquisition (**l'Arrêté OPA**), l'avis qu'elle a reçu le 13 mai 2026, conformément à l'article 5 de l'Arrêté OPA, dont il ressort que Easyfairs Belgium SA, une société anonyme de droit belge, ayant son siège social à Maaltekouter 1, 9051 Gand, Belgique et inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0424.681.440 (RPM Gand, division Gand) (**l'Offrant**), a l'intention de lancer une offre publique d'acquisition volontaire et conditionnelle en espèces (**l'Offre**) sur l'ensemble des actions émises par Xpo Group SRL, une société à responsabilité limitée de droit belge, ayant son siège social à Doorniksesteenweg 216, 8500 Courtrai, Belgique et inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0405.979.048 (RPM Gand, division Courtrai) (**la Société Cible**). Les actions de la Société Cible ne sont cotées sur aucun marché (réglementé).

L'Offre porte sur l'ensemble des actions émises par la Société Cible, l'Offrant notant que, si le Fractionnement d'Actions (tel que défini ci-dessous) est approuvé, le nombre total d'actions sur lesquelles l'Offre porterait serait de 104.590 actions. À la date du présent avis, l'Offrant et les personnes qui lui sont liées ne détiennent aucune action de la Société Cible. En outre, aucune personne ne détient d'actions de la Société Cible et n'agit en qualité d'intermédiaire pour le compte de l'Offrant. Il n'existe aucune personne agissant de concert avec l'Offrant dans le cadre de l'Offre.

À la date du présent avis, la Société Cible n'a émis aucun autre titre conférant un droit de vote ou donnant accès à un droit de vote, autres que les actions.

Le prix de l'Offre s'élève à 834,2 EUR par action, sur la base d'un fractionnement d'actions de 1:100 pour les actions D émises par la Société Cible (le **Fractionnement d'Actions**). Si la Société Cible procède à une éventuelle distribution à ses actionnaires autre qu'en raison du paiement d'une part de retrait, le prix de l'Offre sera réduit, sur une base euro pour euro, du montant brut de toute distribution éventuelle (y compris les distributions sous forme de dividende, de remboursement de capitaux propres, ou sous toute autre forme) dont la date de paiement est postérieure à la date du prospectus et antérieure à la date de paiement pertinente de l'Offre.

L'Offre est soumise aux conditions suivantes (les **Conditions Suspensives**) :

- (i) à l'issue de l'Offre, l'Offrant, conjointement avec les personnes agissant de concert avec l'Offrant, détiendra, directement ou indirectement, au moins 95% des actions avec droit de vote de la Société Cible ; et
- (ii) l'adoption valable de nouveaux statuts pour la Société Cible (y compris l'approbation par le conseil communal de la Ville de Courtrai de celle-ci), dont le projet sera annexé au prospectus relatif à l'Offre, avec prise d'effet à compter de la date à laquelle l'Offrant annonce les résultats de la période d'acceptation initiale à condition qu'à cette date, l'approbation par le conseil communal de la Ville de Courtrai mentionnée ci-dessus ait été obtenue, dans lesquels, en ce qui concerne les actions D, il est également décidé d'approuver un fractionnement de l'action D dans un rapport de 1:100; et
- (iii) la non-survenance, à compter de la date du dépôt de l'Offre auprès de la FSMA en application de l'article 5 de l'Arrêté OPA jusqu'à la date à laquelle l'Offrant annonce les résultats de la période d'acceptation initiale, de tout fait, événement, circonstance ou manquement qui, seul

ou conjointement avec tout autre fait, événement, circonstance ou manquement, a ou dont on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'il ait un impact négatif (la probabilité qu'un tel fait, événement, circonstance ou manquement puisse raisonnablement avoir un impact négatif devant être confirmée par un expert indépendant) sur l'EBITDA consolidé de la Société Cible pour l'exercice 2026 de plus de 3,00 millions EUR (soit une baisse de plus de 30% par rapport à l'EBITDA consolidé de 9,988 millions EUR pour l'exercice 2025), l'EBITDA consolidé étant défini comme suit : les EBITDA de Xpo Group SRL et de ses filiales (au prorata de la participation de Xpo Group SRL dans ces filiales) sont consolidés en un seul ensemble, les transactions intra-groupe étant éliminées. Pour obtenir l'EBITDA consolidé, on part chaque année du résultat net consolidé de Xpo Group SRL et de ses filiales (au prorata de la participation de Xpo Group SRL dans ces filiales), auquel sont ajoutés les charges d'amortissements et de réductions de valeur (y compris les amortissements sur écarts de consolidation et les réductions de valeur sur actifs et passifs courants), les charges financières, les charges exceptionnelles et les impôts sur le résultat, et duquel sont déduits les produits financiers et les produits exceptionnels.

Les Conditions Suspensives sont stipulées dans l'intérêt exclusif de l'Offrant, qui se réserve le droit d'y renoncer, en tout ou en partie (étant entendu que l'Offrant ne peut pas renoncer à la condition suspensive prévue au point (ii)). L'Offrant peut acquérir les actions offertes, même si le nombre d'actions offertes est inférieur à celui prévu dans la condition sous (i).

Si l'une (ou plusieurs) des Conditions Suspensives susmentionnées n'est pas remplie, l'Offrant annoncera sa décision de renoncer ou non à cette (ces) condition(s) (le cas échéant) au plus tard au moment de l'annonce des résultats de la période d'acceptation initiale.

L'Offrant se réserve le droit de procéder à une offre de reprise conformément à l'article 5:69, §1er du Code des sociétés et des associations (le **CSA**), entièrement à sa discrétion quant à son lancement et son calendrier, si, à l'issue de l'Offre (ou de sa réouverture), l'Offrant, conjointement avec les personnes agissant de concert avec l'Offrant, détient directement ou indirectement 95% ou plus des actions avec droit de vote de la Société Cible.

Les actionnaires qui apportent leurs actions à l'Offre peuvent être soumis à un impôt sur les plus-values. De plus amples informations à ce sujet seront reprises dans le prospectus qui devra être approuvé par la FSMA avant que l'Offre puisse être ouverte et qui, s'il est approuvé, sera rendu public par l'Offrant avant que l'Offre ne soit ouverte à l'acceptation.



13 mei 2026

KENNISGEVING BEKENDGEMAAKT DOOR DE FSMA MET TOEPASSING VAN ARTIKEL 7 VAN HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 27 APRIL 2007 OP DE OPENBARE OVERNAMEBIEDINGEN

De FSMA maakt, met toepassing van artikel 7 van het koninklijk besluit van 27 april 2007 op de openbare overnamebiedingen (het **Overnamebesluit**), de kennisgeving openbaar die zij op 13 mei 2026 heeft ontvangen, overeenkomstig artikel 5 van het Overnamebesluit, en waaruit blijkt dat Easyfairs Belgium NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Maaltekouter 1, 9051 Gent, België en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0424.681.440 (RPR Gent, afdeling Gent) (de **Bieder**), voornemens is om een vrijwillig en voorwaardelijk openbaar overnamebod in contanten uit te brengen (het **Bod**) op alle aandelen uitgegeven door Xpo Group BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Doorniksesteenweg 216, 8500 Kortrijk, België en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0405.979.048 (RPR Gent, afdeling Kortrijk) (de **Doelvennootschap**). De aandelen van de Doelvennootschap zijn niet genoteerd op enige (gereguleerde) markt.

Het Bod heeft betrekking op alle aandelen uitgegeven door de Doelvennootschap, waarbij de Bieder opmerkt dat, indien de Aandelensplitsing (zoals hieronder gedefinieerd) wordt goedgekeurd, het totaal aantal aandelen waarop het Bod betrekking zou hebben, 104.590 aandelen zou zijn. Op datum van deze kennisgeving, houden de Bieder en zijn verbonden personen geen aandelen in de Doelvennootschap aan. Verder zijn er geen personen die aandelen in de Doelvennootschap aanhouden en voor de Bieder optreden als tussenpersoon. Er zijn geen personen waarmee de Bieder in onderling overleg handelt in het kader van het Bod.

Op de datum van deze kennisgeving, heeft de Doelvennootschap geen andere effecten uitgegeven met stemrecht of die toegang geven tot stemrecht, anders dan de aandelen.

De biedprijs bedraagt 834,2 EUR per aandeel, uitgaande van een aandelensplitsing van 1:100 voor de D-aandelen die door de Doelvennootschap zijn uitgegeven (de **Aandelensplitsing**). Indien de Doelvennootschap overgaat tot een eventuele uitkering aan haar aandeelhouders anders dan ingevolge de uitbetaling van een scheidingsaandeel, dan zal de Biedprijs worden verminderd, op een euro-per-euro basis, met het brutobedrag van zulke eventuele uitkering (met inbegrip van uitkeringen in de vorm van een dividend, terugbetaling van eigen vermogen, of in enige andere vorm) waarvan de betaaldatum valt na de datum van het prospectus, en voor de relevante betaaldatum van het Bod.

Het Bod is onderworpen aan de volgende voorwaarden (de **Opschortende Voorwaarden**):

- (i) na afloop van het Bod, zal de Bieder, samen met de personen die in onderling overleg met de Bieder handelen, ten minste, rechtstreeks of onrechtstreeks, 95% van de aandelen met stemrecht in de Doelvennootschap in bezit hebben; en
- (ii) de geldige aanneming van nieuwe statuten (met inbegrip van de goedkeuring door de gemeenteraad van de Stad Kortrijk hiervan) voor de Doelvennootschap, waarvan het ontwerp zal worden aangehecht aan het prospectus met betrekking tot het Bod, met

inwerkingtreding vanaf de datum waarop de Bieder de resultaten van de initiële aanvaardingsperiode bekendmaakt mits op die datum de hierboven vermelde goedkeuring door de gemeenteraad van de Stad Kortrijk is bekomen, waarin, met betrekking tot de D-aandelen, tevens wordt besloten tot goedkeuring van een splitsing van het D-aandeel in een verhouding van 1:100; en

- (iii) het zich niet voordoen, vanaf de datum van de indiening van het bod bij de FSMA bij toepassing van artikel 5 van het Overnamebesluit tot aan de datum waarop de Bieder de resultaten van de initiële aanvaardingsperiode bekendmaakt, van enig feit, gebeurtenis, omstandigheid of nalatigheid, die, afzonderlijk of samen met enig ander feit of enige andere gebeurtenis, omstandigheid of nalatigheid, een negatieve impact heeft of waarvan redelijkerwijze kan worden verwacht dat zij een negatieve impact zou hebben (waarbij de waarschijnlijkheid dat zulk feit, gebeurtenis, omstandigheid of nalatigheid redelijkerwijze kan worden verwacht dat zij een negatieve impact zou hebben moet worden bevestigd door een onafhankelijke deskundige) op de geconsolideerde EBITDA van de Doelvennootschap over boekjaar 2026 van meer dan 3,00mio EUR (zijnde een terugval van meer dan 30% ten opzichte van de geconsolideerde EBITDA van 9,988mio EUR per boekjaar 2025), waarbij onder geconsolideerde EBITDA wordt verstaan: de EBITDA's van Xpo Group BV en haar dochtervennootschappen (pro rata het aandeelhouderschap van Xpo Group BV in deze dochtervennootschappen) die worden samengevoegd tot één geheel, waarbij interne transacties binnen de groep worden geëlimineerd. Om te komen tot de geconsolideerde EBITDA wordt elk jaar vertrokken van het geconsolideerde nettoresultaat van Xpo Group BV en haar dochtervennootschappen (pro rata het aandeelhouderschap van Xpo Group BV in deze dochtervennootschappen) waarbij de kosten van afschrijvingen en waardeverminderingen (inclusief de afschrijvingen op consolidatieverschillen en waardeverminderingen op vlottende activa en passiva), financiële kosten, uitzonderlijke kosten en belastingen op het resultaat opgeteld worden, en waarbij de financiële opbrengsten en uitzonderlijke opbrengsten in mindering worden gebracht.

De Opschortende Voorwaarden zijn bedongen in het uitsluitend voordeel van de Bieder, die zich het recht voorbehoudt om daarvan, geheel of gedeeltelijk, afstand te doen (met dien verstande de Bieder geen afstand kan doen van de opschortende voorwaarde sub (ii) bepaald). De Bieder kan de aangeboden aandelen verwerven, zelfs als het aantal aangeboden aandelen lager is dan in de bovenstaande voorwaarde onder sub (i) bepaald.

Indien niet voldaan is aan één (of meerdere) van de hierboven vermelde Opschortende Voorwaarden, zal de Bieder zijn beslissing om al dan niet afstand te doen van deze voorwaarde(n) (indien van toepassing) ten laatste bekendmaken op het ogenblik waarop de resultaten van de initiële aanvaardingsperiode worden bekendgemaakt.

De Bieder behoudt zich het recht voor om een uitkoopbod uit te brengen overeenkomstig artikel 5:69, §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (het **WVV**), geheel naar eigen inzicht met betrekking tot het uitbrengen en de timing daarvan, indien na afloop van het Bod (of de heropening ervan), de Bieder, samen met de personen die in onderling overleg met de Bieder handelen,



3 / 13 mei 2026

rechtstreeks of onrechtstreeks 95% of meer bezit van de aandelen met stemrecht van de Doelvennootschap.

Aandeelhouders die hun aandelen aanbieden in het Bod kunnen mogelijks onderworpen worden aan een meerwaardebelasting. Meer informatie hieromtrent zal worden opgenomen in het prospectus dat door de FSMA dient te worden goedgekeurd alvorens het Bod kan worden geopend en dat, indien goedgekeurd, door de Bieder zal worden bekendgemaakt alvorens het Bod wordt opengesteld voor aanvaarding.