

## ANNEXE : Information destinée à être publiée sur le site internet de la FSMA

Organisme de formation agréé	IFE by Abilways
Sujet/titre de la formation	Crédits hypothécaires et à la consommation – Consumenten -& hypothecaire kredieten
Public/groupe cible	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Les collaborateurs des départements juridique ou compliance souhaitant mettre à jour leurs connaissances.</li> <li>– Les collaborateurs exerçant des responsabilités de marketing et de développement de produit sur les marchés du crédit hypothécaire et à la consommation.</li> <li>– Les collaborateurs commerciaux souhaitant actualiser leurs connaissances dans ce domaine.</li> <li>– Les avocats et consultants spécialisés</li> </ul>
Planning :	
Date(s)	05/12/2019
Heure(s) de début et de fin	08h30 – 17h00
Durée	6
Lieu(x)	Bruxelles
Nombre d’heures (points) de formation éligible dans le cadre de la formation permanente des compliance Officers	6
Objectif(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Faites le point par rapport aux tendances économiques relatives aux crédits</li> <li>– Maîtrisez les dernières évolutions réglementaires et jurisprudentielles en matière de crédits</li> <li>– Surmontez les difficultés juridiques survenues et à venir à la suite de la digitalisation</li> <li>– Bâissez votre stratégie en fonction des opportunités qu'apportent l'IA et les nouvelles technologies dans le monde du crédit</li> </ul>

<p>Résumé du contenu</p>	<p><i>8.30 Accueil des participants</i></p> <p><i>9. Introduction par le président de séance</i></p> <p><b>9.10 Perspectives pour le secteur du crédit</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Historique et prévisions du point de vue macroéconomique</li><li>– Comment les taux vont-ils évoluer et à quelles retombées faut-il s'attendre dans le monde des crédits ?</li><li>– Quelles tendances peut-on envisager sur le marché des crédits ?</li><li>– Quelles sont les stratégies qui peuvent être mises en place ?</li></ul> <p style="text-align: right;"><i>Sylviane Delcuve Senior Economist BNP PARIBAS FORTIS</i></p> <p><b>10. Jurisprudentie en juridisch nieuws op het gebied van krediet:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Wat is er nieuw aan de aansprakelijkheid van kredietverstrekkers en kredietbemiddelaars?</li><li>– Wat zijn de veranderingen in de precontractuele informatieverplichtingen jegens de consument?</li><li>– Wat zijn de aandachtspunten in de praktijk bij de beoordeling van de aanvraag?</li><li>– Welke strategieën om met achterstallige betalingen om te gaan?</li><li>– Weigering, gedwongen verkoop en praktijk</li><li>– Herwaardering van de kredietovereenkomst</li><li>– Wat de via internet gesloten kredietovereenkomsten betreft</li></ul> <p style="text-align: right;"><i>Dominique Blommaert Partner, Janson Baugniet Wetenschappelijk medewerker UGent</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Ken Andries Advocaat Janson Baugniet Law Firm Docent UHasselt</i></p> <p><i>10.50 Café – networking</i></p>
--------------------------	--

	<p><b>11.20 Le point sur les « Guidelines concernant l'évaluation de la solvabilité du consommateur dans le cadre de l'octroi d'un crédit à la consommation »</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Comment les guidelines sont-elles appliquées dans la pratique ?</li><li>– Qu'est-ce qu'un consommateur solvable ?</li><li>– Contour et limites de l'analyse des risques de non-remboursement</li><li>– But du crédit et devoir de conseil : jusqu'où faut-il aller ?</li><li>– Affaire C-58/18 — Michel Schyns / Belfius Banque SA, analyse de l'arrêt et de ses conséquences en la matière <i>Frédéric de Patoul</i> <i>Partner</i> <i>Cairn Legal</i></li></ul> <p>12.10 Séance de questions – réponses</p> <p>12.30 Lunch</p> <p><b>13.30 De juridische problemen in verband met de digitalisering van de kredietprocedures te overwinnen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Elektronische handtekening, elektronische aankondigingen, op afstand gesloten overeenkomsten: reikwijdte en beperkingen van deze begrippen</li><li>– Wat betreft de geldigheid en toestemming: hoe zit het met de informatie die vooraf in een document is gecodeerd? Wat als de klant alleen maar hoeft aan te kruisen?</li><li>– Op welke punten moet u opletten wanneer de relatie tussen de kredietbemiddelaar en de klant volledig gedigitaliseerd is?</li><li>– Wanneer moeten we, gezien de versnelde informatiestromen, rekening houden met de vraag wanneer de klant voldoende geïnformeerd is?</li><li>– Hoeveel informatie moet er aan de klant worden verstrekt? Met welke details? In welke vorm? Welke instrumenten moeten in dit verband worden ontwikkeld?</li></ul> <p><i>Julie Goetghebuer</i> <i>PhD researcher en academisch assistent bij professor</i> <i>Reinhard Steennot</i> <i>Doctoraat over de digitalisering van kredietprocedure</i> <i>Ghent University - Financial Law Institute</i></p>
--	--

	<p><b>14.20 Derniers enjeux juridiques du crédit hypothécaire :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Exemples des meilleures clauses rencontrées depuis la réforme du crédit hypothécaire</li><li>- Que mentionner dans le compromis de vente et dans l'acte de crédit ?</li><li>- Vigilance par rapport au transfert d'hypothèque</li><li>- Du bon usage en matière de détermination de la valeur des biens immeubles</li><li>- Impacts de la simplification et de l'assouplissement d'accès au crédit du logement à Bruxelles</li><li>- Quel est le nouveau régime pour les droits d'enregistrement ?</li><li>- Quelles sont les nouvelles mesures prises en matière de fiscalité incitative et de formules de financement ? Que faut-il adapter ?</li></ul> <p style="text-align: right;"><i>Prescillia Algrain Avocate Janson Baugniet Law Firm</i></p> <p><i>15.10 Café – networking</i></p> <p><b>15.40 Leenmodellen in het digitale tijdperk en kunstmatige intelligentie: wat zijn de innovaties en wat gaat u automatiseren?</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wat zijn de laatste technologische ontwikkelingen voor de kredietsector?</li><li>- In welk stadium bevindt u zich in de digitalisering van uw credit management?</li><li>- AI en begrip voor de klant:</li><li>- Detectie van het moment waarop de klant krediet nodig heeft</li><li>- Statistieken en opsporing van niet-terugbetalingsrisico's</li><li>- Automatische activering van waarschuwingen</li><li>- Verbeteren van de productdistributie</li><li>- Met welke wettelijke en ethische beperkingen houdt u rekening?</li><li>- Nieuwe technologieën en nieuwe kansen!</li></ul> <p style="text-align: right;"><i>Dr. Frank De Jonghe Partner, EMEA Financial Services, Leader Quantitative &amp; Analytics Services Ernst &amp; Young Lecturer Ugent</i></p>
--	--

	<p>16.30 Séance de questions – réponses</p> <p>17. Clôture de la conférence</p>
Forme	<input checked="" type="checkbox"/> De type classique (avec présence physique) <input type="checkbox"/> Enseignement à distance
Matériel de cours	<input type="checkbox"/> Syllabus <input checked="" type="checkbox"/> Slides <input type="checkbox"/> Livres <input type="checkbox"/> Documents <input type="checkbox"/> Autres (préciser) :
Contenu de la formation	<p><i><b>Merci d'identifier sous le point 3 de la communication FSMA_2018_05 du 8 mai 2018 le numéro du ou des thèmes qui sera (ont) abordé (s) lors de la formation, et de le(s) retranscrire dans l'espace prévu à cet effet, à la droite du présent tableau.</b></i></p> <p><i><b>Pour tout contenu de formation relatif au point C de la communication susmentionnée, une justification du thème et du lien et intérêt de ce dernier pour les compliance officers doit être fourni dans l'espace prévu à cet effet, à la droite du présent tableau.</b></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A11</li> <li>- A16</li> <li>- B8</li> <li>- B11</li> </ul>
Formateur(s)/orateur(s), ainsi que leur profession	<p><b>Sylviane Delcuve</b> - Senior Economist - BNP PARIBAS FORTIS</p> <p><b>Dominique Blommaert</b>, Partner, Janson Baugniet Wetenschappelijk medewerker UGent</p> <p><b>Ken Andries</b>, Advocaat - Janson Baugniet Law Firm, Docent – U Hasselt</p> <p><b>Frédéric de Patoul</b>, Partner - Cairn Legal</p>

	<p><b>Julie Goetghebuer</b>, PhD researcher en academisch assistent bij professor Reinhard Steennot, Doctoraat over de digitalisering van kredietprocedure, Ghent University - Financial Law Institute</p> <p><b>Prescillia Algrain</b>, Avocate - Janson Baugniet Law Firm</p> <p><b>Dr. Frank De Jonghe</b>, Partner, EMEIA Financial Services, Leader Quantitative &amp; Analytics Services - Ernst &amp; Young, Lecturer - Ugent</p>
--	--