



Mededeling FSMA_2020_03 van 30/01/2020

Vragenlijst kandidaten voor een gereguleerde functie bij een gereguleerde vastgoedvennootschap

Toepassingsveld

Deze mededeling is gericht aan de (openbare en institutionele) gereguleerde vastgoedvennootschappen.

Samenvatting/Doelstellingen

In te vullen vragenlijsten die de FSMA moeten toelaten om de professionele betrouwbaarheid en de passende deskundigheid te beoordelen van de kandidaten voor een gereguleerde functie bij de voormelde instellingen.

Structuur

1	Waarom nieuwe vragenlijsten?.....	2
2	Wat verandert er?	2
3	Wie moet de vragenlijsten invullen?.....	3
4	Aan wie moeten de vragenlijsten worden bezorgd?	3
5	Vanaf wanneer zijn de nieuwe vragenlijsten van toepassing?.....	3
6	Wat is de wettelijke basis voor de vragenlijsten?	3

1 Waarom nieuwe vragenlijsten?

Ons financieel systeem berust op vertrouwen. Toezichtswetten bepalen de spelregels voor de 'gereguleerde ondernemingen' uit de financiële sector. Voor sommige functies bij die ondernemingen moet de toezichthouder eerst vaststellen of de kandidaat bekwaam en integer is. Om het met de woorden van de wetgever te zeggen: de kandidaat moet beschikken over de voor de uitoefening van de functie passende deskundigheid en vereiste professionele betrouwbaarheid.

Om de collectieve geschiktheid van het bestuursorgaan te waarborgen, moeten de gereguleerde ondernemingen hun bestuursorgaan zo samenstellen dat er een geschikte mix is van relevante kennis en ervaring (zelfevaluatie), zodat er gedachtewisselingen plaatsvinden en doeltreffende en objectieve beslissingen worden genomen.

De vragenlijsten leggen de nadruk op de volgende vijf essentiële beoordelingscriteria:

- kennis, vaardigheden en ervaring van de kandidaat;
- betrouwbaarheid van de kandidaat;
- belangenconflicten waarin de kandidaat verwickeld is;
- beschikbaarheid van de kandidaat;
- collectieve geschiktheid van het wettelijk bestuursorgaan.

2 Wat verandert er?

De FSMA heeft de bestaande vragenlijsten grondig herzien om erop toe te zien dat:

- de vragen zo helder en ondubbelzinnig mogelijk zijn opgesteld;
- de vragen zijn aangepast aan de evolutie van de toezichtspraktijk;
- de vragen zijn afgestemd op het statuut van de onderneming;
- er slechts om verdere verduidelijking wordt gevraagd als dit relevant is.

De volgende vragenlijsten bestaan voor de gereguleerde vastgoedvennootschappen

- een vragenlijst over de professionele betrouwbaarheid en de passende deskundigheid bij een initiële benoeming;
- een vragenlijst over de professionele betrouwbaarheid en de passende deskundigheid bij de hernieuwing van een benoeming;
- een vragenlijst over de deskundigheid en de collectieve geschiktheid van de leden van het wettelijk bestuursorgaan.

Voor de professionele betrouwbaarheid en de belangenconflicten zijn twee afzonderlijke toelichtingsdocumenten toegevoegd. Die documenten moeten enkel worden toegevoegd als er relevante informatie te melden is.

3 Wie moet de vragenlijsten invullen?

De natuurlijke personen die lid zijn van het wettelijk bestuursorgaan, de personen belast met de effectieve leiding en de verantwoordelijken voor de onafhankelijke controlefuncties bij openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen moeten blijk geven van de vereiste professionele betrouwbaarheid en de passende deskundigheid.

4 Aan wie moeten de vragenlijsten worden bezorgd?

De vragenlijsten moeten in elektronische vorm worden ingevuld en ondertekend en nadien verzonden naar het emailadres van de vaste contactpersoon of -personen bij de FSMA. Bij gebrek aan een contactpersoon, naar soc.fin@fsma.be.

5 Vanaf wanneer zijn de nieuwe vragenlijsten van toepassing?

Nieuwe dossiers die worden ingediend vanaf 30 januari 2020 moeten gebruik maken van de nieuwe vragenlijsten en documenten.

De nieuwe vragenlijst over de professionele betrouwbaarheid en de passende deskundigheid bij een initiële benoeming' is uitgebreider dan de vorige. Als overgangsmaatregel vragen wij alle kandidaten dan ook om deze vragenlijst in te vullen als zij na publicatie van de nieuwe vragenlijst in aanmerking komen voor een herbenoeming in eenzelfde functie. Bij latere herbenoemingen hoeven zij de vragenlijst dan enkel in te vullen als er wijzigingen zijn in de voorheen ingevulde informatie.

Deze mededeling vervangt *Mededeling FSMA_2017-10 van 28 juni 2017 'Vragenlijst over de professionele betrouwbaarheid en passende deskundigheid van de bestuurders, effectieve leiders en verantwoordelijken voor de onafhankelijke controlefuncties'* en haar bijlagen.

6 Wat is de wettelijke basis voor de vragenlijsten?

De FSMA oefent haar toezicht uit op basis van artikel 14 en 15 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen;

Bijlagen:

- *FSMA 2020 03-1 / Vragenlijst kandidaten voor een gereglementeerde functie bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap*
- *FSMA 2020 03-2 / Toelichting over de professionele betrouwbaarheid van kandidaat voor een gereglementeerde functie bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap*
- *FSMA 2020 03-3 / Toelichting over de belangenconflicten van kandidaat voor een gereglementeerde functie bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap*
- *FSMA 2020 03-4 / Vragenlijst herbenoeming voor een gereglementeerde functie bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap*
- *FSMA 2020 03-5 / Vragenlijst over de collectieve geschiktheid van de bestuurders en effectieve leiders bij een gereglementeerde vastgoedvennootschap*