

---

[Home](#)  [Communiqués](#)

## Offres publiques d'acquisition ou de reprise

04-10-2010

---

Westland Shopping Center 1980

---

### AVIS PUBLIE PAR LA COMMISSION BANCAIRE, FINANCIERE ET DES ASSURANCES EN APPLICATION DE L'ARTICLE 7 DE L'ARRETÉ ROYAL DU 27 AVRIL 2007 RELATIF AUX OFFRES PUBLIQUES D'ACQUISITION

En application de l'article 7, alinéa 1er de l'arrêté royal du 27 avril 2007 relatif aux offres publiques d'acquisition, la Commission bancaire, financière et des assurances rend public l'avis qu'elle a reçu le 4 octobre 2010, en application de l'article 5 de l'arrêté précité, relatif à l'intention de la société anonyme de droit belge Atenor Group, ayant son siège social à 1310 La Hulpe, avenue Reine Astrid 92 et enregistrée auprès de la Banque Carrefour des entreprises sous le numéro 0403.209.303, de lancer une offre publique d'acquisition conditionnelle volontaire (l'« Offre ») portant sur l'ensemble des certificats immobiliers « Westland Shopping Center 1980 » cotés sur NYSE Euronext Brussels (les « Certificats Westland 1980 »).

L'Offre s'étend aux 38.420 Certificats Westland 1980 émis par la société anonyme Le Certificat Foncier.

Les Certificats Westland 1980 ont pour sous-jacent des droits d'emphytéose venant à expiration en 2036 sur une partie du centre commercial « Westland Shopping Center » sis à 1070 Anderlecht, le long du boulevard Sylvain Dupuis. L'Offre est faite à un prix de 825 EUR par Certificat Westland 1980, coupons n° 64 et suivants attachés.

L'Offre est soumise aux conditions suivantes :

- (i) l'obtention par Atenor Group à la clôture de la période d'acceptation d'au moins 51% du nombre total des Certificats Westland 1980;
- (ii) l'absence de décision de prorogation de la société interne par l'assemblée générale extraordinaire des porteurs de Certificats Westland 1980 avant la date d'annonce des résultats de l'Offre;
- (iii) l'absence, entre la date du prospectus et la date d'annonce des résultats de l'Offre, de Changement Préjudiciable Important; par Changement Préjudiciable Important, il faut entendre la survenance d'un événement hors du contrôle d'Atenor Group ou la révélation d'une information, non publiquement disponible à la date du Prospectus, affectant significativement ou raisonnablement susceptible d'affecter significativement la valeur des Certificats Westland 1980, des droits réels sous-jacents ou du centre commercial ou ses conditions d'exploitation futures. Par « *affectant significativement* » il faut entendre que le ou les événements ou information(s) en cause, pris dans leur ensemble, font obstacle à la libre disposition des droits réels sous-jacents ou ont un impact sur la valeur des Certificats Westland 1980, des droits réels sous-jacents ou du centre commercial (ou ses conditions futures d'exploitation) supérieur à 2 Millions d'euros, ou sont raisonnablement susceptibles d'avoir un tel impact (dans ce dernier cas, tel que confirmé par un expert indépendant). Il est précisé toutefois qu'aucun des événements suivants ne sera considéré comme un Changement Préjudiciable Important : (i) tout changement dans le cours ou le volume de transactions sur les Certificats Westland 1980, (ii) toute évolution générale des marchés boursiers, et (iii) tout effet préjudiciable résultant de l'annonce ou de la réalisation de l'Offre, en dehors de ceux qui résulteraient d'engagements ou conventions non connus à la date du prospectus.

Atenor Group se réserve le droit de renoncer à ces conditions.

---

[Home](#)  [Persberichten](#)

## Overname- of uitkoopaanbiedingen

04-10-2010

---

Westland Shopping Center 1980

---

### **KENNISGEVING BEKENDGEMAAKT DOOR DE COMMISSIE VOOR HET BANK, FINANCIE- EN ASSURANTIEWEZEN MET TOEPASSING VAN ARTIKEL 7 VAN HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 27 APRIL 2007 OP DE OPENBARE OVERNAMEBIEDINGEN**

De Commissie voor het Bank-, Financier- en Assurantiewezen maakt, met toepassing van artikel 7, lid 1, van het koninklijk besluit van 27 april 2007 op de openbare overnamebiedingen, de kennisgeving openbaar die zij, overeenkomstig artikel 5 van voornoemd besluit, op 4 oktober 2010 heeft ontvangen met betrekking tot het voornemen van de naamloze vennootschap naar Belgisch recht Atenor Group, met maatschappelijke zetel te 1310 La Hulpe, Boulevard Reine Astrid 92 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder het nummer 0403.209.303, om een voorwaardelijk vrijwillig openbaar overnamebod (het "Bod") uit te brengen tot aankoop van alle vastgoedcertificaten "Westland Shopping Center 1980" (de "Westland 1980 Certificaten").

Het Bod strekt zich uit tot de 38.420 Westland 1980 Certificaten uitgegeven door de naamloze vennootschap Le Certificat Foncier.

De Westland 1980 Certificaten hebben als onderliggende activa de erfdiensbaarheidsrechten, die een einde nemen in 2036, op een gedeelte van het winkelcentrum "Westland Shopping Center" in 1070 Anderlecht aan de Sylvain Dupuislaan.

Het Bod is uitgebracht tegen 825 EUR per Westland 1980 Certificaat, coupons n°64 en volgende aangehecht.

Het Bod is onderworpen aan de volgende voorwaarden :

(i) het verkrijgen door Atenor Group, bij het afsluiten van de aanvaardingsperiode, van minstens 51% van het totale aantal Westland 1980 Certificaten;

(ii) de afwezigheid van een beslissing tot verlenging van de stille handelsvennootschap ("société interne") door de buitengewone algemene vergadering van houders van Westland 1980 Certificaten, voor de datum van bekendmaking van de resultaten van het Bod;

(iii) de afwezigheid van een Materieel Ongunstige Verandering tussen de datum van het prospectus en de datum van de bekendmaking van de resultaten van het Bod. Onder Materieel Ongunstige Verandering dient men te verstaan: het zich voordoen van een gebeurtenis buiten de controle van Atenor Group of de onthulling van informatie die niet publiek beschikbaar was op de datum van het prospectus, en die de waarde van de Westland 1980 Certificaten, de onderliggende vastgoedrechten, het winkelcentrum of haar toekomstige uitbatingsvoorwaarden aanzienlijk beïnvloeden, of waarvan redelijkerwijs kan verwacht worden dat zij deze aanzienlijk beïnvloeden. Onder "aanzienlijk beïnvloeden" dient men te verstaan dat de gebeurtenis of gebeurtenissen of de informatie in kwestie, gezamenlijk genomen, de vrije beschikking over de onderliggende vastgoedrechten hinderen, of dat zij een impact hebben van meer dan 2 miljoen euro op de waarde van de Westland 1980 Certificaten, de onderliggende vastgoedrechten of het winkelcentrum (of haar toekomstige uitbatingsvoorwaarden), of waarvan redelijkerwijs kan verwacht worden dat zij zulk een impact kunnen hebben (in dit laatste geval zal dit door een onafhankelijk expert bevestigd worden). Geen van de volgende voorvallen zullen echter beschouwd worden als een Materieel Ongunstige Verandering: (i) enige wijziging in de beurskoers of het handelingsvolume van de Westland 1980 Certificaten, (ii) enige algemene evolutie van de financiële markten en (iii) enig ongunstig effect voortvloeiend uit de aankondiging of de realisatie van het Bod, anders dan deze die het gevolg zouden zijn van engagementen of overeenkomsten die niet gekend zijn op de datum van het prospectus.

Atenor Group behoudt zich het recht voor om aan deze voorwaarden te verzaken.