



STORM CVBA

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Maatschappelijke zetel: Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0535.792.564

REGISTRATIEDOCUMENT

8 oktober 2013

Een investering in de aandelen zoals beschreven in het Prospectus houdt risico's in. Alvorens in te schrijven op de aandelen dienen potentiële beleggers aandachtig het volledige Prospectus, dat een beschrijving van het aanbod en de risicofactoren bevat, te lezen, met bijzondere aandacht voor de risicofactoren (zie hoofdstuk 1 van het Registratiedocument, p. 3 tot 8 en hoofdstuk 1 van de Verrichtingsnota, p. 4 tot 8 en deel D van de Samenvatting). Een belegger in aandelen loopt het risico een deel of het geheel van het geïnvesteerde kapitaal te verliezen.

INHOUDSOPGAVE

1	RISICOFACTOREN	3
1.1	ALGEMEEN.....	3
1.2	RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEIT VAN STORM CVBA EIGEN AAN STORM CVBA	3
1.3	RISICO'S VERBONDEN AAN DE SECTOR VAN DE WINDENERGIE	5
2	BELANGRIJKE INLEIDENDE INFORMATIE.....	9
2.1	BERICHT AAN DE BELEGERS	9
2.2	GOEDKEURING VAN HET REGISTRATIEDOCUMENT	9
2.3	BESCHIKBAARHEID EN TAAL	9
3	VERANTWOORDELIJKE PERSONEN	9
4	MET DE WETTELIJKE CONTROLE BELASTE COMMISSARIS	10
5	GEGEVENS OVER DE UITGEVENDE INSTELLING	10
5.1	GESCHIEDENIS EN ONTWIKKELING VAN DE UITGEVENDE INSTELLING	10
5.2	INVESTERINGEN.....	11
5.3	VOORWAARDEN WAARAAN DE OPERATIONELE VENNOOTSCHAPPEN DIENEN TE VOLDOEN OM IN AANMERKING TE KOMEN VOOR EEN LENING VANWEGE STORM CVBA	11
6	VOORNAAMSTE FINANCIËLE INFORMATIE	12
7	OVERZICHT VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN	12
8	ORGANISATIESTRUCTUUR.....	12
9	ONROERENDE GOEDEREN, TECHNISCHE INSTALLATIES EN UITRUSTING.....	13
10	BUSINESS PLAN EN STRATEGISCHE OBJECTIEVEN	13
10.1	ALGEMEEN.....	13
10.2	NIET-BECIJFERDE ALGEMENE BESPREKING.....	13
11	KAPITAALMIDDELEN	15
12	TENDENSEN.....	15
13	WINSTPROGNOSES OF -RAMINGEN	15
13.1	HYPOTHESEN BETREFFENDE FACTOREN DIE DE RAAD VAN BESTUUR VAN STORM CVBA NIET KAN BEÏNVLOEDEN	16
13.2	HYPOTHESEN BETREFFENDE FACTOREN DIE DE RAAD VAN BESTUUR VAN STORM CVBA KAN BEÏNVLOEDEN.....	16
13.3	WINSTPROGNOSE.....	16
13.4	VERKLARING VAN DE COMMISSARIS OVER DE WINSTPROGNOSE	17
14	BESTUURS-, LEIDINGGEVENDE EN TOEZICHTHOUDENDE ORGANEN EN BEDRIJFSLEIDING	19
14.1	BESTUURDERS EN LEIDINGGEVENDE PERSONEN.....	19
14.2	POTENTIËLE BELANGENCONFLICTEN	20
15	BEZOLDIGINGEN EN VOORDELEN	21
16	WERKING VAN HET BESTUURSORGAAN	21
17	WERKNEMERS	21
18	BELANGRIJKSTE AANDEELHOUDERS.....	22
19	FINANCIËLE GEGEVENS BETREFFENDE HET VERMOGEN, DE FINANCIËLE POSITIE EN DE RESULTATEN VAN DE UITGEVENDE INSTELLING.....	23
19.1	HISTORISCHE FINANCIËLE INFORMATIE	23
19.2	GRONDSLAGEN VOOR DE FINANCIËLE VERSLAGGEVING	24

19.3	TOELICHTING BIJ DIVERSE POSTEN OPGENOMEN IN DE BALANS EN RESULTATENREKENING	24
19.4	BEPERKT NAZICHT VAN HISTORISCHE FINANCIËLE INFORMATIE DOOR DE COMMISSARIS	25
19.5	DIVIDENDBELEID	26
19.6	RECHTSZAKEN EN ARBITRAGES	27
19.7	WIJZIGINGEN VAN BETEKENIS IN DE FINANCIËLE OF HANDELSPOSITIE VAN STORM CVBA	27
20	AANVULLENDE INFORMATIE	27
20.1	AANDELENKAPITAAL.....	27
20.2	AKTE VAN OPRICHTING EN STATUTEN.....	27
20.3	WIJZIGING VAN DE RECHTEN VAN DE VENNOTEN.....	35
20.4	OPROEPING ALGEMENE VERGADERING.....	35
20.5	BEPALINGEN DIE EEN CONTROLEWIJZIGING KUNNEN VERTRAGEN, UITSTELLEN OF VERHINDEREN	36
20.6	STATUTAIRE VOORWAARDEN TEN AANZIEN VAN WIJZIGING VAN HET KAPITAAL, VOOR ZOVER DEZE VOORWAARDEN STRENGER ZIJN DAN DE WETTELIJKE VOORWAARDEN	36
21	TER INZAGE BESCHIKBARE DOCUMENTEN.....	36
22	ESSENTIËLE GEGEVENS OVER DE OPERATIONELE VENNOOTSCHAPPEN.....	36
22.1	OPENBARE AANBIEDINGEN EN VERRICHTINGSNOTA'S	37
22.2	VOORWAARDEN WAARAAN DE OPERATIONELE VENNOOTSCHAPPEN DIENEN TE VOLDOEN OM IN AANMERKING TE KOMEN VOOR EEN LENING VANWEGE STORM CVBA	37

1 RISICOFACTOREN

1.1 Algemeen

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren alsook de andere informatie opgenomen in dit Registratiedocument te lezen en te overwegen. Wanneer één of meerdere van deze risico's zich voordoen, kan dit een aanzienlijk nadelig effect hebben op de cash flows, op de resultaten uit investeringen, op de financiële toestand van Storm CVBA en op de mogelijkheden van Storm CVBA om haar activiteiten verder te zetten. Bovendien kan de waarde van de aandelen van Storm CVBA ten gevolge van het zich voordoen van één van deze risico's aanzienlijk dalen waardoor beleggers hun volledige investering of een deel ervan zouden kunnen verliezen.

Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Storm CVBA blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Storm CVBA of waarvan Storm CVBA momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op Storm CVBA of op de waarde van de aandelen.

De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op Storm CVBA of op de waarde van de aandelen.

Beleggers moeten zorgvuldig overwegen of een belegging in de aangeboden aandelen geschikt is voor hen in het licht van de informatie opgenomen in onderhavig Registratiedocument en hun persoonlijke omstandigheden. Bovendien dienen beleggers hun financiële, juridische en fiscale adviseurs te raadplegen om de risico's die gepaard gaan met een belegging in de aangeboden aandelen zorgvuldig te beoordelen. Een belegging in de aangeboden aandelen is alleen geschikt voor beleggers die in staat zijn de risico's en de voordelen van dergelijke belegging te beoordelen, en die over voldoende middelen beschikken om de eventuele verliezen te dragen die mogelijk uit dergelijke belegging voortvloeien.

1.2 Risico's verbonden aan de activiteit van Storm CVBA eigen aan Storm CVBA

(a) *Risico's verbonden aan de financieringsactiviteit van Storm CVBA: kredietrisico*

Storm CVBA is zelf geen operationele vennootschap actief in de sector van de windenergie. Storm CVBA zal haar inkomsten volledig genereren uit rendement op achtergestelde leningen verstrekt aan operationele vennootschappen die actief zijn in deze sector. Het risico van haar financieringsactiviteit bestaat erin dat de aan de operationele vennootschappen toegekende lening door deze laatsten niet kan worden terugbetaald of dat de operationele vennootschappen er niet in slagen de contractueel overeengekomen interest te betalen. Aangezien het achtergestelde leningen betreft, zal in geval van faillissement of vereffening van een operationele vennootschap, Storm CVBA als schuldeiser na de bevoorrechte en gewone schuldeisers komen en slechts voorrang hebben ten aanzien van de aandeelhouders van de operationele vennootschap.

Aangezien Storm CVBA niet zelf de operationele vennootschap is, is een gezond beleid van de operationele vennootschappen waaraan de gelden worden uitgeleend dus bepalend voor het rendement van Storm CVBA.

(b) ***Risico's verbonden aan de concentratie van de investeringen***

De inkomsten van Storm CVBA zijn uitsluitend financiële opbrengsten afkomstig van de door haar verstrekte financieringen aan ondernemingen werkzaam in de sector van de windenergie. Het kapitaal dat zal worden opgehaald in haar openbare aanbiedingen zal volledig ter beschikking worden gesteld van de operationele vennootschappen vermeld in dit Registratiedocument.

De ondernemingen die de achtergestelde lening ontvangen, zijn allen operationeel in dezelfde activiteiten, sector, regio (Vlaanderen) met dezelfde politieke, economische situatie en dezelfde regelgeving.

Deze concentratierisico's houden onder meer in dat indien zich tegenvallende resultaten zouden voordoen bij de operationele vennootschappen of wanneer de risico's die inherent zijn aan de sector van de windenergie zich zouden realiseren, dit een invloed heeft op de resultaten van Storm CVBA. Het concentratierisico zorgt eveneens voor een verhoogd risico in verband met de politieke, economische en regelgevende omstandigheden die, indien ze zich zouden voordoen, een nadelig effect zouden kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten en resultaten van Storm CVBA.

De volgende concentratierisico's doen zich voor:

(A) Naamconcentratie

Storm CVBA zal het kapitaal dat ter gelegenheid van de openbare aanbieding van aandelen wordt opgehaald, volledig uitlenen aan operationele vennootschappen die in Vlaanderen windparken op land bouwen en uitbaten. Het rendement van Storm CVBA is bijgevolg afhankelijk van de winstgevendheid en de levensvatbaarheid van deze operationele vennootschappen. Al deze operationele vennootschappen zullen gecontroleerd worden door Storm Holding NV, of door een vennootschap die wordt gecontroleerd door één of meerdere van de huidige aandeelhouders van Storm Holding NV, of door met hen verbonden ondernemingen. De huidige aandeelhouders van Storm Holding NV zijn DG Infra+ NV, PMF Infrastructure Fund Comm. VA, Impact Capital NV en Clean Energy Invest CVBA.

Enkel de omwonenden van de Storm-windparken kunnen coöperant worden van Storm CVBA. De door de betreffende omwonenden in Storm CVBA geïnvesteerde gelden zijn evenwel onderworpen aan het risico van de gehele activiteit van Storm CVBA en van de operationele vennootschappen waaraan Storm CVBA gelden ter beschikking stelt.

(B) Sectorale concentratie

Storm CVBA richt zich volledig op de sector van windenergie op land.

(C) Geografische concentratie

Storm CVBA is enkel actief in Vlaanderen.

(c) ***Risico's verbonden aan het behoud van coöperanten***

Storm CVBA is aangewezen op het coöperatief kapitaal. De mogelijkheid bestaat dat de omstandigheden dusdanig evolueren dat een significante groep coöperanten gebruik maakt van het recht om uit te treden. Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden, Storm CVBA op dat moment niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel te betalen en de terugbetaling tijdelijk dient uit te stellen.

Overeenkomstig de statuten is de overdracht van aandelen, de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:

- gebeurt ten vroegste na afloop van het vijfde jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, en enkel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten;
- gebeurt ten vroegste na afloop van het tiende jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, ofwel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten ofwel door verkoop aan Storm CVBA zelf;
- gebeurt op verzoek van de Raad van Bestuur van Storm CVBA, die statutair beschikt over de mogelijkheid om aandeelhouders te verzoeken een deel of het geheel van hun aandelen te verkopen aan Storm CVBA, bijvoorbeeld indien er zich – ingevolge de terugbetaling door de operationele vennootschappen van een deel of het geheel van de hen ter beschikking gestelde achtergestelde leningen – onvoldoende investeringsopportuniteiten voordoen;
- wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen); en
- niet voor gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden.

Het risico voor Storm CVBA van een onverwachte uittreding van een groot aantal coöperanten wordt evenwel in de statuten beperkt doordat een vennoot vanaf zijn toetreding alleen na afloop van het tiende jaar na intrede (door verkoop aan een andere coöperant of door verkoop aan Storm CVBA zelf), respectievelijk na afloop van het vijfde jaar na intrede (in geval van een verkoop aan een andere aandeelhouder) gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar kan verzoeken om een gehele of gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Het voorgaande laat in zekere mate toe dat Storm CVBA de looptijd van haar financiering afstemt op de mogelijkheid van uittredingen.

1.3 Risico's verbonden aan de sector van de windenergie

Indien één van de hieronder genoemde risico's, eigen aan de sector van de windenergie, zich voordoet in hoofde van de operationele vennootschappen waaraan Storm CVBA financiering heeft verschaft,

kan dit onrechtstreeks een negatieve invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten en/of de resultaten van Storm CVBA.

(a) ***Risico's verbonden aan de schuldfinanciering door de operationele vennootschappen***

De operationele vennootschappen, waaraan het kapitaal opgehaald in de openbare aanbiedingen van aandelen ter beschikking zal worden gesteld via een achtergestelde lening, streven naar een maximale financiering met vreemde middelen. Ook andere operationele vennootschappen in de sector worden, door het kapitaalintensief karakter van de sector, gekenmerkt door een groot aandeel van vreemd vermogen in de totale financiering (hoge *debt-to-equity* ratio). Gelet op de interestlasten van vreemd vermogen, neemt naarmate de schuldfinanciering toeneemt, eveneens het risico toe dat een operationele vennootschap bij tegenvallende resultaten, niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen na te komen.

Teneinde het risico verbonden aan de schuldgraad te beperken, legt Storm CVBA aan de operationele vennootschappen de verplichting op om in hun financieel plan aan te tonen dat, voor de gehele looptijd van de lening van Storm CVBA, de operationele vennootschap steeds een DSCR (*debt service coverage ratio*) van 1,20 zal kunnen realiseren over het geheel van het vreemd vermogen dat niet door haar aandeelhouders wordt aangebracht. Deze DSCR van 1,20 zal gerealiseerd moeten kunnen worden indien de gemiddelde windsnelheid gedurende de looptijd van de lening niet lager zou liggen dan in het P90 scenario (dit is de situatie waarbij de gemiddelde windsnelheid gelijk of hoger is dan de statistisch berekende windsnelheid die in het verleden, op basis van historische statistieken vastgesteld door een onafhankelijk studie bureau, in 90% van de gevallen overschreden werd).

Hoewel het risico verbonden aan de schuldfinanciering van de operationele vennootschappen hierdoor ingeperkt wordt, blijft er steeds een risico bestaan.

(b) ***Risico's verbonden aan een vermindering van het windaanbod***

De berekening van de toekomstige rendabiliteit van een investering in windprojecten wordt onder meer gebaseerd op door derden opgestelde statistische windstudies. Deze studies gaan, met het oog op de opstelling van het financieel plan van de operationele vennootschap, uit van een statistische probabiliteit van 90%, hetgeen inhoudt dat het weerhouden windaanbod op lange termijn realistisch zou moeten zijn. Dit neemt niet weg dat het risico bestaat dat er tijdens de levensduur van het project minder windaanbod is, en het project minder rendabel kan zijn dan verwacht.

(c) ***Risico's verbonden aan natuurrampen***

Natuurrampen zoals overstromingen, aardbevingen en/of andere natuurverschijnselen die de windturbines en andere installaties van de operationele vennootschappen zouden kunnen beschadigen of hun werking tijdelijk verstoren, kunnen de activiteiten en financiële resultaten van de operationele vennootschappen negatief beïnvloeden. De operationele vennootschappen sluiten voor dit risico evenwel verzekeringen af.

(d) ***Risico's verbonden aan verzekeringen***

Zoals hierboven uiteengezet, kenmerkt de sector waarin Storm CVBA investeert, zich door risico's inzake productie- of constructiefouten en inzake exploitatie, inbegrepen potentiële milieuschade,

vertragingen, onderbrekingen, natuurrampen of gerechtelijke procedures. Hoewel dergelijke risico's in de eerste plaats ten laste vallen van de operationele vennootschappen waarin Storm CVBA investeert en hoewel de operationele vennootschappen zich hiervoor kunnen verzekeren, blijft er altijd een risico dat een bepaald verlies of bepaalde schade niet gedekt wordt onder de verzekeringspolis.

Indien de operationele vennootschappen een ernstig niet-verzekerd verlies zouden lijden of een verlies zouden lijden dat de limieten van hun verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, dan zouden de daaruit voortvloeiende kosten een belangrijk nadelig effect kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten, financiële positie en/of bedrijfsresultaten van de operationele vennootschappen.

(e) ***Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en overheidsgoedkeuringen***

De activiteiten van de operationele vennootschappen waarin Storm CVBA investeert, vallen onder een reeks regels en reglementeringen voor de energiesector, die steeds complexer worden en continu onderhevig zijn aan veranderingen. Deze regels en reglementeringen omvatten, maar zijn niet beperkt tot, wetten en reglementeringen op het vlak van milieu en veiligheid en reglementeringen die gelden voor de opwekking van elektriciteit uit 100% groene en CO₂-neutrale energiebronnen.

De kosten om deze en vergelijkbare toekomstige en steeds veranderende reglementeringen na te leven en de kosten voor aanpassingen voor dit doel, zouden aanzienlijk kunnen zijn. Daarnaast kunnen er aanzienlijke boetes, schadevergoedingen en/of beperkingen op de activiteiten worden opgelegd indien dergelijke regels en reglementeringen (zelfs onopzettelijk) niet worden nageleefd.

In bepaalde gevallen kunnen vergunningen of goedkeuringen worden toegekend aan de operationele vennootschappen en vervolgens door derden worden betwist. In dergelijke omstandigheden kan de betreffende operationele vennootschap beslissen om ondanks deze beroepen toch door te gaan met het project, op basis van haar beoordeling van de gegrondheid van de beroepen. Indien dergelijke beroepen vervolgens gegrond zouden blijken, moet de operationele vennootschap mogelijks het hoofd bieden aan aanzienlijke boetes en schadevergoedingen, naast de kosten voor het annuleren van de werkzaamheden, voor aanzienlijke wijzigingen in of zelfs de vernietiging van werkzaamheden die reeds zijn gestart.

(f) ***Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten***

De toekomstige winstgevendheid en potentiële groei van de sector en de operationele vennootschappen waarin Storm CVBA investeert, zal in grote mate worden bepaald door de marktprijzen van de geproduceerde elektriciteit en aanverwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten kan een aanzienlijk nadelig effect hebben op de bedrijfsactiviteiten, financiële positie, vooruitzichten en/of bedrijfsresultaten van de operationele vennootschappen waarin Storm CVBA investeert. Dit risico wordt voor de operationele vennootschappen met startdatum (zoals gedefinieerd in het Elektriciteitsdecreet van 17 juli 2000) vóór 31 december 2012 gedurende de eerste 10 jaar, en voor de andere operationele vennootschappen gedurende de eerste 15 jaar, in zekere mate beperkt door de huidige gegarandeerde minimumprijzen voor groene stroom certificaten gedurende 10 dan wel 15 jaar na de in dienst name van de installatie (artikel 21-25 Elektriciteitsdecreet 17 juli 2000 en de Energiebeleidsovereenkomst tussen de Vlaamse

Regering en de elektriciteitsdistributienetbeheerders ter ondersteuning van de groene stroom productie in het Vlaamse Gewest).

2 BELANGRIJKE INLEIDENDE INFORMATIE

2.1 Bericht aan de beleggers

Dit Registratiedocument moet in samenhang met de relevante Verrichtingsnota en Samenvatting worden gelezen, welk tezamen een Prospectus vormen, voorbereid door Storm CVBA overeenkomstig het artikel 20 van de Wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbieder van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

Beleggers mogen zich enkel baseren op de informatie vervat in het Prospectus in zijn geheel.

Bij het nemen van een beslissing dienen beleggers zich te baseren op hun eigen analyse van de voorwaarden van de verrichting, met inbegrip van de eraan verbonden voordelen en risico's. Elke samenvatting of beschrijving in het Registratiedocument van wettelijke bepalingen, vennootschapshandelingen of contractuele verhoudingen, wordt louter ter informatie gegeven en dient niet te worden beschouwd als juridisch of fiscaal advies betreffende de interpretatie of de afdwingbaarheid van dergelijke bepalingen. In geval van twijfel over de inhoud of de betekenis van de informatie opgenomen in het Registratiedocument dienen beleggers een erkende raadgever of een professioneel, gespecialiseerd in het verstrekken van advies over de aankoop en verkoop van financiële instrumenten, te raadplegen.

2.2 Goedkeuring van het Registratiedocument

Dit Registratiedocument werd op 8 oktober 2013 door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) goedgekeurd overeenkomstig artikel 23 van de Wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbieder van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

Deze goedkeuring door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de persoon die ze verwezenlijkt.

2.3 Beschikbaarheid en taal

Het Prospectus, dat bestaat uit dit Registratiedocument, de relevante Verrichtingsnota en Samenvatting, is beschikbaar op de maatschappelijke zetel van Storm CVBA te Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen en op de website www.storm.be. Het Prospectus kan ook aangevraagd worden per e-mail via het e-mailadres info@storm.be of telefonisch via het nummer 03/210 07 20.

Het Prospectus is enkel beschikbaar in het Nederlands.

3 VERANTWOORDELIJKE PERSONEN

Storm CVBA, met maatschappelijke zetel te Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen, vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, is verantwoordelijk voor de in het Registratiedocument verstrekte informatie.

Na alle redelijke maatregelen te hebben getroffen, verklaart Storm CVBA dat, voor zover haar bekend, de gegevens in het Registratiedocument in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Registratiedocument zou wijzigen.

4 MET DE WETTELIJKE CONTROLE BELASTE COMMISSARIS

Nijs en Partners Bedrijfsrevisoren B.V.B.A., Prins Boudewijnlaan 16 2V, 2610 Wilrijk, met als vaste vertegenwoordiger Karel Nijs, bedrijfsrevisor, werd aangesteld als commissaris op de buitengewone algemene vergadering van Storm CVBA op 18 september 2013 voor een periode van 3 jaar.

5 GEGEVENS OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

5.1 Geschiedenis en ontwikkeling van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Storm”, vennootschap opgericht en bestaande naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen (tel: 03/210 07 20) en met ondernemingsnummer 0535.792.564 (RPR Antwerpen).

Storm CVBA is opgericht op 13 juni 2013.

Storm CVBA is een coöperatieve vennootschap die voldoet aan de voorwaarden om erkend te worden conform de Wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie en het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning. Haar erkenningsaanvraag werd ingediend op 11 juli 2013. De door haar opgehaalde middelen zullen pas door haar worden geïnvesteerd na ontvangst van de officiële erkenning.

De erkende coöperatieve vennootschap is een manier om anders te ondernemen. Essentieel zijn de vrije toetreding voor nieuwe vennoten, de inperking van de overheersende rol die een aandeelhouder zou kunnen spelen in de beslissingen van de Algemene Vergadering en het ontbreken van een speculatief doel (de vennoten stellen zich tevreden met een beperkte rentevoet aangezien zij geen lid zijn van de coöperatie met de bedoeling zich zo snel mogelijk te verrijken, maar daarentegen een project steunen dat verder gaat dan louter eigenbelang). Voor de belegger betekent dit concreet een beperking van het jaarlijkse dividend tot maximum 6%, maar eveneens, op basis van artikel 21,6° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, een vrijstelling van de roerende voorheffing op het eerste dividendbedrag van 190,00 EUR (aanslagjaar 2014).

De doelstellingen van Storm CVBA zijn de werving van coöperatief kapitaal voor de investering daarvan in operationele vennootschappen actief in de bouw en de exploitatie van windparken. Storm CVBA wil hierbij zoveel mogelijk omwonenden van de door deze operationele vennootschappen uitgebate windparken betrekken. De omwonenden die dat wensen kunnen elk een welomschreven en beperkte inbreng doen.

De oprichting van de coöperatieve vennootschap Storm CVBA werd niet ingegeven vanuit een financieringsnood bij de operationele vennootschappen, maar vanuit de wens een maatschappelijk draagvlak te creëren voor de windparken die worden uitgebaat door deze operationele vennootschappen.

Storm CVBA zal het geld dat zij ophaalt middels de door haar georganiseerde openbare aanbieding, onder de vorm van leningen ter beschikking stellen van de operationele vennootschappen. Deze leningen zullen een achtergesteld karakter hebben ten aanzien van bancaire leningen en bevoorrechte en gewone schuldeisers, en zij zullen voorrang hebben op financieringen ter beschikking gesteld door de aandeelhouders van de operationele vennootschappen.

De operationele vennootschappen waaraan Storm CVBA nu en in de toekomst geld tegen interest zal uitlenen, zullen allen vennootschappen zijn die gecontroleerd worden door Storm Holding NV, of door een vennootschap die wordt gecontroleerd door één of meerdere van de huidige aandeelhouders van Storm Holding NV, of door met hen verbonden ondernemingen. De huidige aandeelhouders van Storm Holding NV zijn DG Infra+ NV, PMF Infrastructure Fund Comm. VA, Impact Capital NV en Clean Energy Invest CVBA..

5.2 **Investeringsen**

Storm CVBA zal het door middel van openbare aanbiedingen van aandelen opgehaalde kapitaal uitlenen aan operationele vennootschappen middels achtergestelde leningen met een duurtijd van minimaal 10 en maximaal 20 jaar en een jaarlijkse interestvoet van 6%.

Deze jaarlijkse interestvoet van 6% ligt hoger dan de huidige kost voor bankfinanciering en lager dan het verwachte rendement op de door de aandeelhouders ter beschikking gestelde middelen, en dit conform het risicoprofiel van de respectievelijke financieringen. Voor toekomstige projecten zal op het uitgeleende kapitaal dat door middel van openbare aanbiedingen van aandelen werd opgehaald, een interestvoet worden toegekend conform de marktvoorwaarden van toepassing op achtergestelde leningen en in functie van de desbetreffende looptijd.

Dit moet de coöperatieve vennootschap toelaten financiële opbrengsten te realiseren en een dividend toe te kennen aan haar vennoten, om op die manier bij te dragen tot het draagvlak bij de omwonenden van de door de operationele vennootschappen uitgebate windparken.

De operationele vennootschappen waarin Storm CVBA zal investeren, zijn allen projectvennootschappen voor de uitbating van windturbineparken op land in Vlaanderen. Op datum van goedkeuring van het Prospectus staan onder meer windparken op volgende locaties op de planning om te worden uitgevoerd door de operationele vennootschappen: Beveren, Dendermonde, Desselgem (Waregem), Dilsen-Stokkem, Geel, Genk, Geraardsbergen, Lokeren, Maasmechelen, Meer (Hoogstraten), Wachtebeke, Westerlo, Wielsbeke en Zandvliet.

Storm CVBA zal een openbare aanbieding van haar aandelen organiseren, teneinde met de opgehaalde gelden financiering te verstrekken aan elke operationele vennootschap die voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld door Storm CVBA.

5.3 **Voorwaarden waaraan de operationele vennootschappen dienen te voldoen om in aanmerking te komen voor een lening vanwege Storm CVBA**

Om in aanmerking te komen voor een financiering vanwege Storm CVBA dient een operationele vennootschap te voldoen aan volgende voorwaarden: (i) de in dit Registratiedocument beschreven aandeelhouders zijn aandeelhouders van de operationele vennootschap, (ii) de operationele

vennootschap is eigenaar van alle activa nodig voor de realisatie van één windpark, (iii) de operationele vennootschap heeft geen activa, passiva of enigerlei verplichtingen behalve deze die rechtstreeks verband houden met het door haar gerealiseerde of te realiseren windpark, (iv) het windpark van de operationele vennootschap is ofwel reeds gebouwd ofwel bouwklaar (onder bouwklaar wordt hierbij verstaan dat de operationele vennootschap definitief beschikt over alle nodige vergunningen, machtigingen, terreinrechten, contracten met leveranciers, financieringsovereenkomsten, overeenkomsten met betrekking tot de verkoop van stroom en netaansluitingsmogelijkheid), (v) het financieel plan van de operationele vennootschap voldoet aan de in dit Registratiedocument beschreven voorwaarden met betrekking tot het realiseren van een DSCR van 1,20 in een P90 scenario zoals beschreven onder punt 1.3 (a) in dit Registratiedocument, (vi) het windpark van de operationele vennootschap voldoet aan de voorwaarden om te kunnen genieten van de zogenaamde minimumsteunverplichting (groene stroom certificaten) zoals beschreven in het Elektriciteitsdecreet, (vii) ook indien Storm CVBA minder middelen dan voorzien ter beschikking stelt van de operationele vennootschap ten gevolge van het feit dat middels de openbare aanbidding in het kader van dit Prospectus minder middelen dan voorzien (of zelfs helemaal geen) worden opgehaald zal de operationele vennootschap beschikken over de nodige middelen voor de realisatie van haar windpark (de operationele vennootschap zal, met andere woorden, volledig gefinancierd moeten zijn vooraleer de openbare aanbidding van start gaat, en de middelen ter beschikking gesteld van de operationele vennootschap door Storm CVBA zullen in mindering gebracht worden van de financieringsengagementen van aandeelhouders en derden die reeds bekomen werden op datum van de openbare aanbidding).

6 VOORNAAMSTE FINANCIËLE INFORMATIE

Storm CVBA werd opgericht op 13 juni 2013. Er is bijgevolg beperkte historische financiële informatie beschikbaar. Zie hoofdstuk 19 voor tussentijdse financiële informatie van Storm CVBA.

De operationele vennootschappen waarin door Storm CVBA wordt geïnvesteerd zijn allen recent opgerichte vennootschappen, waarvan beperkte historische financiële informatie (zoals in elke Verrichtingsnota beschreven) beschikbaar is op heden. Om die reden worden strenge voorwaarden gesteld aan het financieel plan van de operationele vennootschappen en aan de zekerheden die dit financieel plan biedt, zoals in elke Verrichtingsnota beschreven.

7 OVERZICHT VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN

Gelet op het feit dat Storm CVBA een startende onderneming is, kan geen overzicht worden gegeven van de belangrijkste activiteiten en belangrijkste markten waarin zij actief is geweest. Zie hoofdstuk 11.1 van dit Registratiedocument voor een beschrijving van de geplande activiteiten en strategische doelstellingen van Storm CVBA.

De doelstellingen van Storm CVBA zijn de werving van coöperatief kapitaal voor de investering daarvan in operationele vennootschappen actief in de bouw en de exploitatie van windparken.

8 ORGANISATIESTRUCTUUR

Storm CVBA werd opgericht door Storm Development NV, Storm 16 BVBA en Storm 17 BVBA, en maakt bijgevolg deel uit van de Storm-Groep. Op datum van dit Registratiedocument heeft Storm

Development NV 90% van het kapitaal van Storm CVBA in handen. Storm Development NV wordt in fine gecontroleerd door de heer Jan Caerts. Storm 16 BVBA en Storm 17 BVBA bezitten elk 5% van het kapitaal van Storm CVBA.

De Storm-Groep is actief in heel Vlaanderen en heeft de bouw en exploitatie van verschillende windturbineparken (ondermeer gelegen te Beveren, Dendermonde, Desselgem (Waregem), Dilsen-Stokkem, Geel, Genk, Geraardsbergen, Lokeren, Maasmechelen, Meer (Hoogstraten), Wachtebeke, Westerlo, Wielsbeke en Zandvliet) gepland staan. Deze windturbineparken zullen allen mede gefinancierd worden via achtergestelde leningen verstrekt door Storm CVBA aan de betreffende operationele vennootschappen.

Deze operationele vennootschappen worden allen gecontroleerd door Storm Holding NV, of door een vennootschap die wordt gecontroleerd door één of meerdere van de huidige aandeelhouders van Storm Holding NV, of door met hen verbonden ondernemingen. De huidige aandeelhouders van Storm Holding NV zijn DG Infra+ NV (www.dginfra.com), PMF Infrastructure Fund Comm. VA, Impact Capital NV (www.impactcapital.org) en Clean Energy Invest CVBA (www.cleanenergyinvest.be). DG Infra+ NV is een investeringsfonds beheerd door Gimv en Belfius. PMF Infrastructure Fund Comm. VA is een private equity fonds opgericht door de Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV). Impact Capital NV is een investeringsvennootschap opgericht door Piet Colruyt. Clean Energy Invest CVBA is een investeringsvennootschap onder leiding van Peter De Smet, waarvan diverse leden van de familie Colruyt de belangrijkste investeerders zijn.

9 ONROERENDE GOEDEREN, TECHNISCHE INSTALLATIES EN UITRUSTING

Storm CVBA heeft op heden geen belangrijke materiële vaste activa.

10 BUSINESS PLAN EN STRATEGISCHE OBJECTIEVEN

10.1 Algemeen

Aangezien Storm CVBA een startende vennootschap is en gelet op de beperktheid van de beschikbare historische financiële informatie, wordt hieronder een beschrijving gegeven van het ondernemingsplan en de strategische objectieven van Storm CVBA. In de mate dat onderstaande informatie toekomstgerichte verklaringen en winstprognoses bevat, wijst Storm CVBA de belegger erop dat deze informatie onzeker is en enkel een uitdrukking van de ondernemingsplannen van Storm CVBA op dit moment en van de winstverwachtingen op dit moment uitgaande van een aantal hypothesen waarop de Raad van Bestuur geen invloed heeft.

Rekening houdend met de risicofactoren vermeld in hoofdstuk 4 van het Registratiedocument, is elke uitdrukking van verwacht rendement op de aandelen, onzeker.

10.2 Niet-becijferde algemene bespreking

Storm CVBA heeft als doelstelling de werving van coöperatief kapitaal voor de investering daarvan in operationele vennootschappen actief in de bouw en de exploitatie van windparken. Storm CVBA wil hierbij zoveel mogelijk omwonenden van de door die operationele vennootschappen uitgebate windparken betrekken die elk een welomschreven en beperkte inbreng kunnen doen, en die betrokken worden bij de verdere dienstverlening door de coöperatie.

Storm CVBA zal deze doelstelling realiseren via het ophalen van kapitaal bij het publiek en het ter beschikking stellen van deze gelden aan operationele vennootschappen door middel van een achtergestelde lening tegen een vooraf bepaalde rentevoet. Op deze wijze kan Storm CVBA financiële opbrengsten realiseren die zij bij voldoende winst en na beslissing daartoe door de Algemene Vergadering als dividend kan uitkeren aan haar vennoten. Storm CVBA zal zich in eerste instantie richten op operationele vennootschappen actief in de windenergie in Vlaanderen. De operationele vennootschappen waaraan Storm CVBA nu en in de toekomst geld tegen interest zal uitlenen, zullen allen gecontroleerd worden door Storm Holding NV, of door een vennootschap die wordt gecontroleerd door één of meerdere van de huidige aandeelhouders van Storm Holding NV, of door met hen verbonden ondernemingen. De huidige aandeelhouders van Storm Holding NV zijn DG Infra+ NV, PMF Infrastructure Fund Comm. VA, Impact Capital NV en Clean Energy Invest CVBA.

Storm CVBA kan naar aanleiding van nieuwe vergunde projecten besluiten om bijkomend kapitaal op te halen en ter beschikking te stellen van operationele vennootschappen gecontroleerd door Storm Holding NV, of door een vennootschap die wordt gecontroleerd door één of meerdere van de huidige aandeelhouders van Storm Holding NV, of door met hen verbonden ondernemingen, en die actief zijn in de sector van de windenergie. Desgevallend wordt hiertoe een Verrichtingsnota gepubliceerd bij dit Registratiedocument. De door Storm CVBA opgehaalde middelen zullen de waarde van de projecten niet overtreffen en eveneens ter beschikking worden gesteld onder de vorm van een achtergestelde lening waarvan de looptijd en de interestvoet voorafgaand aan de ophaling van het kapitaal zullen worden vastgelegd.

Verschillende projecten komen hiervoor in aanmerking. Op de datum van dit Registratiedocument is het windpark in Wachtebeke (operationele vennootschap Storm Wachtebeke NV) dat gecontroleerd wordt door Storm Holding, operationeel. Op datum van dit Registratiedocument zijn de windparken Wielsbeke (operationele vennootschap Storm Wielsbeke NV), Geel (operationele vennootschap Storm Geel NV), Westerlo (operationele vennootschap Storm Westerlo NV) en Maasmechelen (operationele vennootschap Storm Maasmechelen NV) bouwklaar; de bouwwerken voor deze windparken nemen een aanvang in de loop van 2013, met uitzondering van het windpark Geel (operationele vennootschap Storm Geel NV) waarvan de bouw zal starten in het voorjaar van 2014. Voor de windparken in Beveren, Dendermonde, Dilsen-Stokkem, Meer (Hoogstraten), Geraardsbergen, Zandvliet en Desselgem (Waregem) zijn de nodige vergunningsdossiers ingediend; voor de windparken in Lokeren en Genk zijn de nodige vergunningen definitief verworven en loopt de voorbereiding van de realisatie en de financiering; al deze projecten komen, na het vervullen van alle nodige voorwaarden opgelijst in dit Registratiedocument onder punt 22.2 en na het verkrijgen van alle vergunningen, ook in aanmerking om een achtergestelde lening vanwege Storm CVBA te bekomen. Ook andere projecten zullen in de toekomst nog tot ontwikkeling worden gebracht en nieuwe investeringsmogelijkheden bieden.

De belangrijkste bedrijfsactiviteiten van Storm CVBA zullen zijn:

- de werving en het behoud van coöperatief kapitaal;
- het ter beschikking stellen van werkingsmiddelen, onder de vorm van achtergestelde leningen aan operationele vennootschappen werkzaam in de sector van de windenergie;
- de bevordering, studie, sensibilisering, promotie en animatie van windenergie.

Naast het eventuele dividend als vergoeding voor het ingebrachte kapitaal, zal Storm CVBA haar vennoten volgende diensten/voordelen verschaffen:

- Informatieverschaffing over energievoorziening en 100% groene CO2-neutrale energie in het bijzonder. Deze informatie wordt aan de vennoten o.m. bezorgd onder de vorm van:
 - Een informatief luik op de jaarlijkse Algemene Vergadering waarop alle vennoten uitgenodigd worden;
 - De uitgave, tenminste twee keer per jaar, van een periodieke nieuwsbrief.
- Een korting op de jaarlijkse abonnementskost van elektriciteit en/of gas en/of een korting op het tarief van elektriciteit en/of gas (enkel op het deel energie van de factuur).

Daarnaast zal de Raad van Bestuur van Storm CVBA de mogelijkheid van andere voordelen onderzoeken, onder meer het kunnen beroep doen op diensten of op kortingen op diensten die door andere coöperatieve vennootschappen of andere bedrijven in deze en andere sectoren geleverd worden.

Storm CVBA garandeert evenwel op geen enkele wijze het permanent karakter van deze diensten/voordelen en zal op geen enkele wijze instaan voor enig ander verlies dat de B-Aandeelhouders zouden ondervinden in gevolge het geheel of gedeeltelijk wegvallen of tenietgaan van enige dergelijke dienst/voordeel.

11 **KAPITAALMIDDELEN**

De kapitaalmiddelen van Storm CVBA zullen hoofdzakelijk voortkomen uit de bij het publiek opgehaalde geldmiddelen, onder de vorm van coöperatief kapitaal. Storm CVBA zal geen vaste verbintenissen aangaan met operationele vennootschappen voor een hoger bedrag dan het coöperatief kapitaal dat zij zal ophalen.

12 **TENDENSEN**

Er zijn geen recente tendensen, onzekerheden, eisen, verplichtingen of gebeurtenissen waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij ten minste in het lopende boekjaar wezenlijke gevolgen zullen hebben voor de vooruitzichten van Storm CVBA.

Over het algemeen speelt Storm CVBA in op de toenemende behoefte aan de productie van hernieuwbare energie onder de vorm van elektriciteit. Deze toenemende behoefte wordt ingegeven door, enerzijds, een toenemende wens bij overheden en burgers om onafhankelijk te worden van energiebronnen afkomstig uit het buitenland en, anderzijds, door een toenemende wens bij overheden en burgers om de uitstoot van schadelijke uitstoten ingevolge de productie van energie terug te dringen.

13 **WINSTPROGNOSES OF -RAMINGEN**

Hoewel met de nodige voorzichtigheid en voorzorg opgesteld, betreft onderstaande winstprognose een inschatting van de toekomst en is zij derhalve onzeker. De winstprognose gaat uit van de hieronder opgesomde hypothesen die aan de winstprognose ten grondslag liggen. Storm CVBA wijst erop dat

een aantal van deze hypothesen factoren betreffen die de Raad van Bestuur van Storm CVBA niet kan beïnvloeden.

13.1 Hypothesen betreffende factoren die de Raad van Bestuur van Storm CVBA niet kan beïnvloeden

- De oprichtingskosten betreffen een inschatting, het exacte bedrag zal afhankelijk zijn van het uiteindelijk bedrag van de erelonen van adviseurs;
- De veronderstelling dat het maximum bedrag van EUR 2.000.000,00 van de openbare aanbidding van aandelen voor de windparken Storm Wachtebeke NV en Storm Maasmechelen NV zal worden opgehaald, zoals beschreven in de Verrichtingsnota die wordt gepubliceerd op dezelfde datum als voorliggend Registratiedocument;
- De veronderstelling dat de operationele vennootschappen aan wie Storm CVBA de opgehaalde gelden via een achtergestelde lening zal ter beschikking stellen, voldoende solvabel blijven om hun verbintenissen na te komen (betaling jaarlijkse rentevoet en terugbetaling kapitaal op de vervaldag);
- De veronderstelling dat de dividenden uitbetaald aan natuurlijke personen vrijgesteld zijn van vennootschapsbelasting gedurende de tijdsperiode van de winstprognose.

13.2 Hypothesen betreffende factoren die de Raad van Bestuur van Storm CVBA kan beïnvloeden

De voorwaarden waaronder het kapitaal ter beschikking kan worden gesteld van de operationele vennootschappen, met name een achtergestelde lening met een looptijd vastgesteld in de betreffende Verrichtingsnota, aan een interestvoet van 6%.

13.3 Winstprognose

Winstprognose Storm CVBA

(cijfers in euro)

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Bedrijfsopbrengsten	0	0	0	0	0	0
Bedrijfskosten	-5.804	-31.245	-31.750	-32.265	-32.790	-30.022
Diverse & diensten	-2.500	-25.245	-25.750	-26.265	-26.790	-27.326
Bezoldigingen	0	0	0	0	0	0
Afschrijvingen	-3.304	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-2.696
Andere bedrijfskosten	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsresultaat	-5.804	-31.245	-31.750	-32.265	-32.790	-30.022
Financieel resultaat	10.192	120.000	120.000	120.329	120.000	120.000
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening	4.388	88.755	88.250	88.064	87.210	89.978
Belastingen	0	0	0	0	0	0
Resultaat van het boekjaar	4.388	88.755	88.250	88.064	87.210	89.978

De post “*diverse & diensten*” betreft o.a. kosten voor de accountant, de commissaris, het financieel en administratief beheer en de organisatie van de jaarlijkse algemene vergadering.

De post “*afschrijvingen*” heeft betrekking op de kosten van oprichting en kosten m.b.t. openbare aanbidding van aandelen voor de windparken Storm Wachtebeke NV en Storm Maasmechelen NV, zoals beschreven in de Verrichtingsnota die wordt gepubliceerd op dezelfde datum als voorliggend Registratiedocument.

Het “*financieel resultaat*” gaat uit van een jaarlijkse interest van 6,00% op het maximale bedrag van de achtergestelde leningen aan de windparken Storm Wachtebeke NV en Storm Wielsbeke NV, zoals beschreven in de Verrichtingsnota die wordt gepubliceerd op dezelfde datum als voorliggend Registratiedocument.

Voor wat de post “*belastingen*” betreft, wordt in de winstprognose geen rekening gehouden met een belastingcomponent. Nochtans impliceert de erkenning van Storm CVBA door de Nationale Raad voor de Coöperatie technisch gesproken niet dat zij is vrijgesteld van vennootschapsbelasting. De fiscale administratie aanvaardt evenwel dat ‘vrijgestelde’ dividenden die een erkende CVBA aan natuurlijke personen uitkeert, geen deel van haar belastbare basis uitmaken (zie *ComIB* 185/40 en Voorafgaande Beslissing nr. 2010.362 dd. 11.01.2011). Het feit dat Storm CVBA voorziet om jaarlijks al haar (netto) winst aan haar aandeelhouders-natuurlijke personen uit te keren en de per aandeelhouder uit te keren bedragen naar verwachting de vrijgestelde schijf van (thans) 190 EUR niet zullen overschrijden (hetgeen blijkt uit het feit dat iedere individuele B-Aandeelhouder voor een maximumbedrag van 3.000 EUR aan aandelen mag aanhouden en dat de maximale rentevoet bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie beperkt is tot 6%), zou dan ook impliceren dat Storm CVBA *de facto* geen (of hoogstens een verwaarloosbaar bedrag aan) inkomstenbelasting verschuldigd zal zijn.

Deze winstprognose is een inschatting van de toekomst, is per definitie onzeker en vormt geen resultaatverbintenis.

13.4 Verklaring van de commissaris over de winstprognose

De winstprognose werd onderworpen aan een controle door de commissaris van Storm CVBA.

**Aan de Raad van Bestuur van Storm
CVBA
Katwilgweg 2,
2050 Antwerpen**

Storm CVBA

Wij brengen verslag uit over de geprojecteerde financiële informatie van Storm CVBA (de “Vennootschap”), bestaande uit de geprojecteerde kasstroomanalyse voor de periode van 5 jaar en 6 maanden eindigend op 31 december 2018 (de “Geprojecteerde Financiële Informatie”). De Geprojecteerde Financiële Informatie en de belangrijkste hypothesen waarop deze gebaseerd is, worden vermeld in deel 13 van het Registratiedocument van 8 oktober 2013 dat ter goedkeuring aan het Directiecomité van de FSMA van 8 oktober 2013 wordt voorgelegd. Dit verslag is vereist door Bijlage I punt 13.2 van EG Verordening nr. 809/2004 (de “Prospectus Verordening”) en wordt enkel afgeleverd om aan deze vereiste te voldoen en niet voor enig ander doel.

Verantwoordelijkheden

Het is de verantwoordelijkheid van de bestuurders van de Vennootschap (samen de “Bestuurders”) om de Geprojecteerde Financiële Informatie voor te bereiden, in overeenstemming met de vereisten van de Prospectus Verordening. Het is onze verantwoordelijkheid om een oordeel te vormen, zoals vereist door de Prospectus Verordening, omtrent het naar behoren opstellen van de Geprojecteerde Financiële Informatie en om dit oordeel aan U te melden.

Behoudens enige verantwoordelijkheid als gevolg van, en beperkt door, artikel 61 van de Wet van 16 juni 2006 ten opzichte van enige partij, aanvaarden wij geen enkele verantwoordelijkheid noch enige schuld ten opzichte van enige derde persoon voor enig verlies geleden door deze derde persoon als gevolg van of op basis van dit verslag of onze verklaring, welke enkel is vereist en alleen wordt afgeleverd om aan de vereisten van Bijlage I punt 13.2 van de Prospectus Verordening te voldoen, en waarbij wij de toestemming geven tot opname van dit verslag in het Registratiedocument.

Basis van de voorbereiding van de Geprojecteerde Financiële Informatie

De Geprojecteerde Financiële Informatie werd samengesteld op basis van de grondslagen vermeld in deel 19 van het Registratiedocument en is gebaseerd op de tussentijdse financiële resultaten voor de 6 maanden geëindigd op 30 juni 2013, die aan een beperkt nazicht zijn onderworpen en een kasstroomprojectie voor de 5 jaar en 6 maanden tot 31 december 2018. De basis voor de voorstelling van de Geprojecteerde Financiële Informatie dient in overeenstemming te zijn met de grondslagen voor financiële verslaggeving van de Vennootschap.

Basis voor onze verklaring

Onze werkzaamheden werden verricht overeenkomstig de toepasselijke Algemene Controlenormen en Aanbevelingen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Onze werkzaamheden waren gericht om de basis voor de historische financiële informatie te evalueren en te oordelen of de Geprojecteerde Financiële Informatie accuraat werd samengesteld op basis van de toegelichte hypothese en de grondslagen voor financiële verslaggeving van de Vennootschap.

Hoewel het bepalen van de hypothesen waarop de Geprojecteerde Financiële Informatie is gebaseerd uitsluitend tot de verantwoordelijkheden van de Bestuurders behoren, hebben wij beschouwd of wij op de hoogte waren van enige elementen die aangaven dat enige hypothese zoals aangenomen door de Bestuurders en die, naar onze mening, noodzakelijk is voor een goed begrip van de Geprojecteerde Financiële Informatie, niet werd toegelicht of dat enige belangrijke hypothese van de Bestuurders ons onrealistisch lijkt.

De werkzaamheden werden zodanig gepland en uitgevoerd teneinde de informatie en verklaringen te verkrijgen die we noodzakelijk achtten om een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de Geprojecteerde Financiële Informatie naar behoren werd samengesteld op basis van de vermelde hypothesen.

Aangezien de Geprojecteerde Financiële Informatie en de onderliggende hypothesen betrekking hebben op de toekomst en bijgevolg door onvoorziene gebeurtenissen beïnvloed kan worden, kunnen wij geen verklaring geven over het feit of de werkelijke te rapporteren resultaten zullen overeenstemmen met diegene, zoals vermeld in de Geprojecteerde Financiële Informatie. Eventuele verschillen kunnen materieel zijn.

Onze werkzaamheden werden niet verricht overeenkomstig enige audit- of andere normen en praktijken algemeen aanvaard in rechtsgebieden buiten België. Derhalve mag er dus niet op vertrouwd

worden alsof onze werkzaamheden wel volgens deze normen en praktijken werden uitgevoerd.

Oordeel

Naar onze mening, is de Geprojecteerde Financiële Informatie naar behoren opgesteld op basis van de vermelde hypothesen van de Bestuurders en is de gebruikte boekhoudkundige grondslag in overeenstemming met de grondslagen voor de financiële verslaggeving van de Vennootschap.

Verklaring

Voor doeleinde van artikel 61 van de Wet van 16 juni 2006 zijn wij verantwoordelijk voor dit verslag als deel van het Registratiedocument en verklaren wij dat wij alle redelijke stappen hebben ondernomen teneinde te verzekeren, naar best vermogen, dat de in dit verslag opgenomen informatie overeenstemt met de feiten en geen weglatingen bevat die mogelijks een impact zouden hebben. Dit verslag is opgenomen in het Registratiedocument in overeenstemming met Bijlage I punt 1.2 van de Prospectus Verordening.

Wilrijk, 24 september 2013



Nijs en Partners Bedrijfsrevisoren BVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door Karel Nijs
Bedrijfsrevisor
Vennoot

14 BESTUURS-, LEIDINGGEVENDE EN TOEZICHTHOUDENDE ORGANEN EN BEDRIJFSLEIDING

14.1 Bestuurders en leidinggevende personen

Naam	Functie	Kantooradres	Andere mandaten
Jan Caerts	Bestuurder	Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen	Gedelegeerd bestuurder Storm Management NV Zaakvoerder Hello World BVBA
Kristof Moens	Vaste vertegenwoordiger van Storm Development NV, bestuurder	Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen	Zaakvoerder speKtruM BVBA

In de voorbije vijf jaren werd geen van bovenvermelde personen:

- veroordeeld voor fraudemisdrijven;
- betrokken in een faillissement, surséance of liquidatie;
- openbaar beschuldigd of gesanctioneerd, of door een rechtbank onbekwaam verklaard om een bestuursfunctie uit te oefenen.

Er bestaan geen familiale banden tussen deze personen.

De statuten van Storm CVBA voorzien in een minimale samenstelling van de Raad van Bestuur van twee bestuurders en maximaal vijf bestuurders, al dan niet vennoten (zie hoofdstuk 16 hieronder). Op het ogenblik van de goedkeuring van het Registratiedocument is nog geen uitbreiding van de Raad van Bestuur voorzien. Naar verwachting zal een mogelijke uitbreiding op de eerstvolgende Algemene Vergadering aan bod komen.

14.2 Potentiële belangenconflicten

Bepaalde bestuurders van Storm CVBA opgenomen onder hoofdstuk 14.1 van dit Registratiedocument zijn tevens bestuurder of kaderpersoneel van de operationele vennootschappen waarop de openbare aanbiedingen betrekking hebben. Zij hebben bijgevolg potentiële belangenconflicten tussen hun plichten jegens Storm CVBA enerzijds en hun eigen (vermogensrechtelijke) belangen en/of plichten als bestuurder van de operationele vennootschap of van aandeelhouders van de operationele vennootschap anderzijds. Deze belangenconflicten doen zich onder meer voor bij het nemen van beslissingen aangaande (de voorwaarden van) financiering aan de operationele vennootschappen en bij het nemen van beslissingen aangaande het al dan niet openstellen van toetredingen tot het coöperatief kapitaal. Bepaalde bestuurders zijn tevens bestuurder of kaderpersoneel van andere operationele vennootschappen actief in de sector van de windenergie.

Indien Storm CVBA in de toekomst zou besluiten om financiering ter beschikking te stellen van deze operationele vennootschappen doen zich gelijkaardige belangenconflicten voor in deze vennootschappen.

De statuten van Storm CVBA voorzien in een voordrachtregeling op basis waarvan Storm Development NV of een met haar verbonden vennootschap (de A-Aandeelhouders) kandidaten kan voordragen voor de invulling van drie bestuursmandaten.

De statuten van Storm CVBA voorzien in de toepassing van de belangenconflictenprocedure zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen voor naamloze vennootschappen (artikelen 523 en 524 Wetboek van vennootschappen). Overeenkomstig deze procedure moet een bestuurder die, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de Raad van Bestuur, dit meedelen aan de andere bestuurders vóór de Raad van Bestuur over het punt beraadslaagt en zich, van zodra de vennootschap een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, onthouden van de beraadslaging en stemming over deze beslissing of verrichting. Tevens dient de bestuurder de commissaris op de hoogte te brengen. De Raad van Bestuur zal in haar notulen de aard van de beslissing of verrichting omschrijven, het genomen besluit verantwoorden en de vermogensrechtelijke gevolgen ervan voor de

vennootschap vermelden. Het tegenstrijdig belang zal tevens worden bekendgemaakt in het jaarverslag van de vennootschap.

De belangenconflictenprocedure is niet van toepassing wanneer de beslissingen van de Raad van Bestuur betrekking hebben op gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

Storm CVBA is pas recent opgericht. Sinds de oprichting hebben zich daarom nog geen belangenconflicten voorgedaan.

15 BEZOLDIGINGEN EN VOORDELEN

Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd zoals voorzien in artikel 16 van de statuten. Ook het mandaat van gedelegeerd bestuurder wordt niet bezoldigd. De commissaris werd een jaarlijkse vergoeding toegekend van 2.500,00 EUR (excl. BTW, indexering en onkosten).

16 WERKING VAN HET BESTUURSORGAAN

De Raad van Bestuur van Storm CVBA bestaat uit minimum twee en maximum vijf bestuurders, al dan niet vennoten. Deze bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd. De meerderheid van de B-Aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van maximum twee bestuursmandaten (de B-Bestuurders).

Zolang Storm Development NV of een met haar verbonden vennootschap A-Aandeelhouder is, zal zij kandidaten mogen voordragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de A-Bestuurders).

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bestuurs- en beschikkingsbevoegdheden die stroken met het doel van de vennootschap, met uitzondering van die bevoegdheden die door de wet of de statuten voorbehouden zijn aan de Algemene Vergadering. Meer gedetailleerde regels aangaande de werking van het bestuursorgaan worden uiteengezet onder hoofdstuk 20.2, punt (b) hieronder.

Alle onder hoofdstuk 14.1 vermelde bestuurders werden benoemd bij de oprichting op 13 juni 2013. Hun mandaat neemt een einde onmiddellijk na de jaarvergadering van het jaar 2019.

Er bestaan geen arbeidsovereenkomsten tussen de onder hoofdstuk 14.1 vermelde personen en Storm CVBA die voorzien in uitkeringen bij het beëindigen van het dienstverband.

Storm CVBA is, als niet-beursgenoteerd bedrijf, niet onderworpen aan de Belgische Corporate Governance Code 2009. Het goed bestuur van Storm CVBA wordt bepaald door de bestuursprincipes zoals opgenomen in de statuten van de vennootschap. De Raad van Bestuur past op vrijwillige basis elementen van de Belgische Corporate Governance Code toe, met onder meer een scheiding tussen de functie voorzitter van de Raad van Bestuur en gedelegeerd bestuurder.

17 WERKNEMERS

Storm CVBA heeft geen werknemers in dienst. Er is geen beleid met betrekking tot aandelenopties.

Aangezien Storm CVBA niet-beursgenoteerd is, bestaat er geen verplichting voor de vennoten van Storm CVBA om hun belang in het kapitaal of de stemrechten van Storm CVBA aan te melden.

De drie oprichters van Storm CVBA zijn Storm Development NV, Storm 16 BVBA en Storm 17 BVBA. Storm Development NV is houder van 18 A-Aandelen die 18.000 EUR van het vast kapitaal van Storm CVBA vertegenwoordigen. Storm 16 BVBA en Storm 17 BVBA zijn elk houder van 1 A-aandeel dat elk 1.000 EUR van het vast kapitaal van Storm CVBA vertegenwoordigt.

Overeenkomstig de statuten, vertegenwoordigen de A-Aandelen een nominale waarde van 1.000 EUR per aandeel en zijn ze voorbehouden voor de oprichters van de vennootschap of andere rechtspersonen die door de oprichters worden aanvaard bij unanimiteit.

De B-Aandelen, voorwerp van toekomstige openbare aanbiedingen, vertegenwoordigen een nominale waarde van 125 EUR per aandeel en zijn voorbehouden aan de natuurlijke personen die de doelstellingen van de coöperatieve vennootschap onderschrijven en als vennoot door de Raad van Bestuur zijn aanvaard. Enkel de omwonenden van de Storm-windparken kunnen coöperant worden van Storm CVBA.

Behoudens andersluidende beslissing van de Raad van Bestuur van Storm CVBA, kan iedere B-Aandeelhouder inschrijven op maximum 24 B-Aandelen.

Elk B-Aandeel geeft recht op 1 stem. Elk A-Aandeel geeft recht op 8 stemmen. Nochtans kan geen enkele vennoot aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

19 FINANCIËLE GEGEVENS BETREFFENDE HET VERMOGEN, DE FINANCIËLE POSITIE EN DE RESULTATEN VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

19.1 Historische financiële informatie

Storm CVBA is opgericht op 13 juni 2013. Op datum van dit Registratiedocument is er bijgevolg beperkte historische financiële informatie beschikbaar. Hierna wordt de tussentijdse financiële informatie van Storm CVBA weergegeven voor de periode van 13 juni 2013 (datum van oprichting) tot 30 juni 2013.

ACTIVA		
VASTE ACTIVA		2.420,00
	I.Oprichtingskosten	2.420,00
VLOTTENDE ACTIVA		20.000,00
	IX.Liquide middelen	20.000,00
TOTAAL ACTIVA		22.420,00
PASSIVA		
EIGEN VERMOGEN		11.714,00
	I.Kapitaal	20.000,00
	V.Overgedragen verlies per 30/062013	(8.286,00)
VREEMD VERMOGEN		10.706,00
	IX.Schulden op ten hoogste één jaar	10.706,00
TOTAAL PASSIVA		22.420,00

RESULTATENREKENING	
I. Bedrijfsopbrengsten	0,00
II. Bedrijfskosten	(8.286,00)
III. Bedrijfsverlies	(8.286,00)
IV. Financiële opbrengsten	0,00
V. Financiële kosten	0,00
VI. Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, voor belasting	(8.286,00)
IX. Verlies van het boekjaar voor belasting	(8.286,00)
X. Belastingen op het resultaat	0,00
XI. Verlies van het boekjaar	(8.286,00)
XIII. TE VERWERKEN VERLIES VAN HET BOEKJAAR	(8.286,00)

19.2 Grondslagen voor de financiële verslaggeving

De financiële informatie van Storm CVBA wordt opgesteld volgens het *going concern* principe en volgens de in België als algemeen aanvaarde boekhoudkundige regels in navolging van de Belgische boekhoudwetgeving en haar uitvoeringsbesluiten. Deze vorm van verslaggeving staat bekend als Belgian GAAP.

19.3 Toelichting bij diverse posten opgenomen in de balans en resultatenrekening

Storm CVBA heeft op datum van 30 juni 2013 een balanstotaal van 22.420,00 EUR en een verlies voor de periode tussen 13 juni 2013 tot en met 30 juni 2013 van 8.286,00 EUR.

De schulden op ten hoogste één jaar hebben betrekking op leveranciers (2.420,00 EUR) en te ontvangen facturen (8.286,00 EUR) in het kader van de oprichting van de vennootschap.

In juni 2013 werd Storm CVBA opgericht maar waren er nog geen activiteiten. Het licht negatieve resultaat per 30 juni 2013 (8.286,00 EUR) is volledig te wijten aan de oprichtingskosten van de vennootschap.

19.4 Beperkt nazicht van historische financiële informatie door de commissaris

De tussentijdse balans en resultatenrekening per 30 juni 2013 werd onderworpen aan een beperkt nazicht door de commissaris van Storm CVBA.

Storm CVBA
Katwilgweg 2
2050 Antwerpen – Linkeroever

<p style="text-align: center;">VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR MET BETREKKING TOT HET BEPERKT NAZICHT OP BASIS VAN DE BALANS EN RESULTATENREKENING AFGESLOTEN PER 30 JUNI 2013</p>
--

OPDRACHT

De bestuurder van Storm CVBA heeft ons verzocht verslag uit te brengen over de tussentijdse balans en resultatenrekening afgesloten per 30 juni 2013 van Storm CVBA (“Tussentijdse Financiële Informatie”).

De Tussentijdse Financiële Informatie, wordt vermeld in deel 19 van het registratiedocument van 8 oktober 2013 dat ter goedkeuring aan het Directiecomité van de FSMA van 8 oktober 2013 werd voorgelegd (het “Registratiedocument”). Dit verslag is opgemaakt bij het door Bijlage I punt 3 van EG Verordening nr. 809/2004 (de “Prospectus Verordening”) voorgeschrevene en wordt enkel in het kader daarvan afgeleverd en niet voor enig ander doel.

DE UITGEVOERDE CONTROLES

Rekening houdend met de activiteit van de onderneming mag de administratieve organisatie als voldoende aangezien worden en gezien het hier handelt om een tussentijdse staat van activa en passiva, hebben wij niet alle controles uitgevoerd die vereist zijn voor een volkomen nazicht bij een eindejaarscontrole.

De controle van de staat van activa en passiva per 30 juni 2013 bestond voornamelijk uit:

- Een analytisch en substantief onderzoek van de balans en resultatenrekening en het verzamelen van de nodige inlichtingen om na te gaan of de verstrekte gegevens geen betekenisvolle onsamenhangendheid vertonen;
- Onderzoek van de procedures die werden ten uitvoer gelegd voor het opmaken van de tussentijdse staat, om inzicht te verkrijgen in de wijze waarop de stukken werden aangemaakt;
- Een bespreking met de ondernemingsleiding en de externe accountant betreffende de financiële en economische toestand van de vennootschap;
- Een onderzoek naar de overeenstemming van de toegepaste boekhoudmethoden met deze die worden gebruikt voor het vaststellen van de jaarrekening en inzonderheid analyse van de specifieke aspecten voor het opstellen van tussentijdse staten;
- Een onderzoek van feiten na balansdatum.

BESLUIT

Tot besluit verklaren wij dat wij zijn overgegaan tot een beperkt nazicht van de tussentijdse balans en resultatenrekening van Storm CVBA per 30 juni 2013, met een balanstotaal van 22.420,00 EUR en een verlies voor de periode tussen 13 juni 2013 tot en met 30 juni 2013 van 8.286,00 EUR.

Onze opdracht werd uitgevoerd in het kader van de opname van de cijfers in het Registratiedocument. Bijgevolg bestond dit voornamelijk in de ontleding, de vergelijking en de bespreking van de financiële informatie en werd uitgevoerd in overeenstemming met de controleaanbeveling van het Instituut der Bedrijfsrevisoren i.v.m. het beperkt nazicht. Het was dan ook minder diepgaand dan een volkomen controle van de jaarrekening. Bij dit nazicht zijn geen gegevens aan het licht gekomen die aanleiding zouden geven tot belangrijke aanpassingen aan de tussentijdse balans en resultatenrekening.

Wilrijk, 24 september 2013



Nijs en Partners Bedrijfsrevisoren BVBA
Commissaris

Vertegenwoordigd door Karel Nijs
Bedrijfsrevisor en revisor erkend door de FSMA voor ICB's
Partner

19.5 Dividendbeleid

Gelet op het feit dat Storm CVBA recent werd opgericht, kan zij geen informatie verschaffen over het in het verleden toegepaste dividendbeleid.

Krachtens artikel 31 van de statuten wordt van de nettowinst van Storm CVBA elk jaar tenminste vijf procent afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Vervolgens beslist de Algemene Vergadering op voorstel van de Raad van Bestuur over de toekenning van een dividend.

Storm CVBA voldoet aan de voorwaarden om erkend te worden door de Nationale Raad voor de Coöperatie, hetgeen onder meer inhoudt dat het dividend in geen geval hoger mag zijn dan dit vastgesteld conform het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. Overeenkomstig het voormelde K.B. bedraagt het maximumdividend op heden 6%.

Storm CVBA verwacht een toekomstig jaarlijks dividend van minimum 4% en maximum 6%, onder voorbehoud van beslissing daartoe door de Algemene Vergadering. Het dividend zal slechts worden

verworven wanneer het dividend betaalbaar wordt gesteld door de Algemene Vergadering en zal aan de betreffende aandeelhouder worden toegekend *pro rata temporis* vanaf de in de betreffende Verrichtingsnota vermelde datum tot de datum van uittreding. Het dividend wordt uitgedrukt in een percentage van de nominale waarde van de aandelen.

19.6 **Rechtszaken en arbitrages**

Er zijn geen rechtszaken of arbitrages (daaronder begrepen hangende of dreigende rechtszaken of arbitrages) die een invloed kunnen hebben of hebben gehad op de financiële positie of rentabiliteit van Storm CVBA.

19.7 **Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van Storm CVBA**

Niet van toepassing.

20 **AANVULLENDE INFORMATIE**

20.1 **Aandelenkapitaal**

Storm CVBA is een coöperatieve vennootschap en haar kapitaal is samengesteld uit een vast gedeelte en een veranderlijk gedeelte. Het vast gedeelte van het kapitaal bedraagt 20.000,00 EUR en is volledig volgestort.

De statuten van Storm CVBA voorzien in twee categorieën van aandelen op naam:

- A-Aandelen: Deze aandelen hebben een nominale waarde van 1.000 EUR per aandeel en zijn voorbehouden voor de oprichters van de vennootschap of andere rechtspersonen die door de oprichters worden aanvaard bij unanimititeit.
- B-Aandelen: Deze aandelen hebben een nominale waarde van 125 EUR en zijn voorbehouden aan de natuurlijke of rechtspersonen die de doelstellingen van Storm CVBA onderschrijven en als vennoot door de Raad van Bestuur zijn aanvaard. Behoudens andersluidende beslissing van de Raad van Bestuur is de maximuminschrijving per vennoot op B-aandelen beperkt tot 24 aandelen.

Toestand aandelenkapitaal per datum van dit Prospectus:

- Vast kapitaal : 20.000 EUR, vertegenwoordigd door 20 A-Aandelen
- Veranderlijk kapitaal: nog geen variabel kapitaal opgehaald

Alle aandelen zijn volledig volgestort overeenkomstig de statuten.

20.2 **Akte van oprichting en statuten**

(a) ***Het maatschappelijk doel***

Het doel van Storm CVBA staat beschreven in artikel 3 van de statuten als volgt:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- 1) De werving van coöperatief kapitaal voor de oprichting, en ontwikkeling, in samenwerking met de oprichters, van ondernemingen werkzaam in de sector van de windenergie;
- 2) Het verenigen van verbruikers van windenergie;
- 3) De bevordering, de studie, de sensibilisatie, de promotie en de animatie van de windenergie in zijn diverse toepassingen.

Daartoe kan ze werkingsmiddelen, onder welke vorm ook (in de vorm van eigen vermogen dan wel van vreemd kapitaal) maar binnen de grenzen van wat wettelijk mogelijk is, ter beschikking stellen van operationele vennootschappen die windparken bouwen en uitbaten en andere gelijkaardige bedrijven.

Daartoe kan de vennootschap eveneens samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij zal deze verrichtingen in eigen naam mogen doen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

(b) ***De statutaire bepalingen betreffende de leden van de bestuurs-, leidinggevende en toezichthoudende organen***

Storm CVBA wordt bestuurd door een Raad van Bestuur bestaande uit minstens twee en maximum vijf bestuurders, al dan niet vennoten. De bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering van vennoten overeenkomstig volgende voordrachtregeling:

- zolang Storm Development NV of een met haar verbonden vennootschap A-Aandeelhouder is, zal zij kandidaten mogen voordragen voor de invulling van maximum drie bestuursmandaten (samen de A-Bestuurders).

- de meerderheid van de B-Aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van maximum twee bestuursmandaten (de B-Bestuurders).

De Algemene Vergadering stelt de duur van het mandaat vast, zonder dat dit een termijn van zes jaar mag overschrijden. Een bestuurder kan ontslagen worden door de Algemene Vergadering

Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders evenwel een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, dan mag hiervoor een verloning toegekend worden. Deze verloning mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

In geval van ontslag of overlijden, mogen de overblijvende bestuurders in afwachting van de benoeming van een nieuwe bestuurder door de volgende Algemene Vergadering een voorlopige plaatsvervanger benoemen. De overblijvende bestuurders zullen deze benoeming doen op voordracht van de A-Aandeelhouders of B-Aandeelhouders al naargelang de categorie van aandelen die de uittreedende bestuurder had voorgesteld.

De Raad van Bestuur kiest onder de A-Bestuurders een voorzitter en een ondervoorzitter. De Raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter, zo dikwijls als het belang van de vennootschap dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer twee bestuurders, waaronder één A-Bestuurder, daarom verzoeken. Behoudens in dringende gevallen, dienen de oproepingen met agenda te worden verstuurd vijf volle dagen vóór de vergadering.

De Raad van Bestuur kan alleen geldig beraadslagen als ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens de meerderheid van de A-Bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders. De uitnodiging voor de tweede vergadering zal minstens drie volle dagen voor de tweede vergadering worden verstuurd. De tweede vergadering kan ten vroegste de zevende en ten laatste de veertiende dag na de eerste vergadering plaatsvinden.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Volgende beslissingen (“sleutelbeslissingen”) kunnen evenwel, in afwijking van het voorgaande, slechts geldig worden genomen met een gewone meerderheid, waaronder steeds de instemming van de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders:

- a) Het openstellen van de vennootschap voor toetreding en het bepalen van de toetredingsvoorwaarden (waaronder onder meer doch niet limitatief: de hoedanigheidsvereisten en het maximaal per vennoot te onderschrijven aantal aandelen);
- b) De toetreding, uittreding, terugneming en uitsluiting van vennoten categorie A;
- c) De goedkeuring van overdrachten van effecten van de vennootschap;

- d) De uitkering van interimdividenden en de goedkeuring van het voorstel aan de Algemene Vergadering tot uitkeringen van dividenden en desgevallend verdeling van het liquidatiesaldo;
- e) Elke verrichting tussen de vennootschap en één of meer van haar aandeelhouders of bestuurders of partners verbonden met één van de aandeelhouders of met één van de bestuurders;
- f) Beslissingen inzake fusie, splitsing, overdracht activa of ontbinding van de vennootschap;
- g) Het aanstellen, ontslaan en bepalen van de bevoegdheden van de gedelegeerd bestuurder;
- h) De delegatie van bevoegdheden aan bijzondere lasthebbers en volmachtdraggers en vaststelling van de vergoedingen dienaangaande;
- i) uitgifte van obligaties, aankoop/verkoop van waardepapieren, overname/overdracht/inschrijving op effecten, het verlenen en het aangaan van leningen, kredieten of voorschotten alsook het stellen van enigerlei zekerheden en/of waarborgen
- j) de aankoop of verkoop of het anderszins verwerven of vervreemden van (enig recht in) enig actief voor meer dan EUR 1.000,00;
- k) het aangaan; wijzigen of beëindigen van overeenkomsten die (in voorkomend geval totale) uitgaven of ontvangsten ten belope van meer dan EUR 1.000,00 per boekjaar meebrengen;
- l) iedere beslissing die een impact heeft van ten minste 10% van het balanstotaal van de Vennootschap;
- m) verrichtingen die in het bijzonder zijn voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen of andere toepasselijke wettelijke c.q. reglementaire bepalingen en/of verrichtingen die meebrengen dat er een specifiek voorstel c.q. een bijzonder verslag aan de Aandeelhouders moet worden gericht, met inbegrip van handelingen gesteld ter gelegenheid van of met betrekking tot doelwijziging, inbrengen in natura en/of opheffingen van het voorkeurrecht ter gelegenheid van kapitaalverhogingen, kapitaalverminderingen, “alarmbelprocedures” in de zin van artikel 431 van het Wetboek van Vennootschappen, fusies, splitsingen en/of daarmee gelijkgestelde verrichtingen in de zin van het Wetboek van Vennootschappen, enz.;
- n) het aanvragen van een procedure overeenkomstig de wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van ondernemingen in moeilijkheden, het aanvragen van een faillissement, het aanvragen of instemmen met de benoeming van een voorlopig bewindvoerder, sekwester, bewaarnemer, trustee of gelijkaardige persoon;
- o) het aangaan van enige overeenkomst, afspraak, verbintenis, belofte, toezegging of engagement tot het verrichten of deelnemen in een of meer van de voorgaande verrichtingen.

Een bestuurder mag volmacht geven aan een andere bestuurder om hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen.

Indien een bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de Raad van Bestuur, dient overeenkomstig de statuten de procedure voorzien in de artikelen 523 en 524 van het Wetboek van vennootschappen te worden toegepast.

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bestuurs- en beschikkingsbevoegdheden die stroken met het doel van de vennootschap, met uitzondering van die bevoegdheden die door de wet of de statuten voorbehouden zijn aan de Algemene Vergadering.

De Raad van Bestuur mag, binnen de grenzen van zijn bevoegdheden, bijzondere volmachten geven aan lasthebbers van zijn keuze.

De Raad van Bestuur mag het dagelijkse bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan één of meer bestuurders met de titel van gedelegeerd bestuurder. Verder mag hij voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden. De Raad van Bestuur zal de vergoedingen vaststellen die gehecht zijn aan de toegekende delegaties.

(c) ***Rechten en beperkingen verbonden aan de aandelen***

Aan de aandelen zijn onderstaande rechten en beperkingen verbonden. Het stemrecht, maximaal inschrijvingsrecht en voordrachtrecht verschillen tussen de A-Aandelen en de B-Aandelen. De overige rechten zijn gelijk voor alle aandelen.

(i) *Stemrecht:*

- Elk A-Aandeel geeft recht op 8 stemmen op de Algemene Vergadering. Geen enkele vennoot mag evenwel aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen. Volgende beslissingen (“sleutelbeslissingen”) zijn alleen aangenomen wanneer ze de goedkeuring van de helft plus één van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde A-Aandelen hebben verkregen:
 - a) de goedkeuring van de jaarrekening;
 - b) de benoeming en het ontslag van bestuurders;
 - c) het instellen van de vennootschapsvordering;
 - d) de goedkeuring van de door de Raad van Bestuur voorgestelde herstelmaatregelen in het kader van de toepassing van de alarmbelprocedure overeenkomstig artikel 431 van het Wetboek van Vennootschappen;
 - e) een beslissing inzake de ontbinding of de vereffening van de Vennootschap;
 - f) wijzigingen van de statuten van de Vennootschap;
 - g) wijziging van de rechten verbonden aan de Aandelen.

- Elk B-Aandeel geeft recht op 1 stem op de Algemene Vergadering. Geen enkele vennoot mag evenwel aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

(ii) *Maximum inschrijvingsrecht:*

- De A-Aandeelhouders kunnen inschrijven op een onbeperkt aantal A-Aandelen.
- Behoudens andersluidende beslissing van de Raad van Bestuur; kunnen de B-Aandeelhouders inschrijven op maximum 24 B-Aandelen per B-Aandeelhouder.

(iii) *Voordrachtrechten:*

- zolang Storm Development NV of een met haar verbonden vennootschap A-Aandeelhouder is, zal zij kandidaten mogen voordragen voor de invulling van maximum drie bestuursmandaten (samen de A-Bestuurders).
- de meerderheid van de B-Aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van maximum twee bestuursmandaten (de B-Bestuurders).

De A-Bestuurders hebben volgende prerogatieven:

- de voorzitter wordt gekozen onder de A-Bestuurders. Deze voorzitter heeft een doorslaggevende stem bij staking van stemmen;
- de Raad van Bestuur kan geldig worden samengeroepen door de voorzitter (A bestuurder); hij dient eveneens te worden samengeroepen op verzoek van twee bestuurders waaronder tenminste één A-bestuurder;
- de Raad van Bestuur kan alleen geldig beraadslagen als ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens de meerderheid van de A-Bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders;
- voor bepaalde “sleutelbeslissingen” is steeds de instemming vereist van de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders.

(iv) *Dividend*

De aandelen geven recht op een jaarlijks dividend op de eventuele winst, mits beslissing in die zin van de Algemene Vergadering op voorstel van de Raad van Bestuur.

De uitkering van dividenden kan maar gebeuren met naleving van:

- de wettelijk en statutaire regels aangaande winstverdeling (met name, na eventuele afhouding van 5% van de nettowinst tot vorming van de wettelijke reserve en op voorwaarde dat ten gevolge van de uitkering het netto-actief niet daalt beneden het bedrag van het vast gedeelte van het kapitaal); en
- de maximale rentevoet bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie.

Het dividend wordt toegekend pro rata temporis vanaf de storting van de nominale waarde van de aandelen tot aan de uittreding. Het dividend wordt uitgedrukt in een percentage van de nominale waarde van de aandelen. Er zijn geen bijzondere verjaringsregels voorzien aangaande het dividend.

(v) *Overdracht, uittreding, terugneming*

Overeenkomstig de statuten is de overdracht van aandelen, de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:

- gebeurt ten vroegste na afloop van het vijfde jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, en enkel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten;
- gebeurt ten vroegste na afloop van het tiende jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, ofwel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten ofwel door verkoop aan Storm CVBA zelf;
- gebeurt op verzoek van de Raad van Bestuur van Storm CVBA, die statutair beschikt over de mogelijkheid om aandeelhouders te verzoeken een deel of het geheel van hun aandelen te verkopen aan Storm CVBA, bijvoorbeeld indien er zich – ingevolge de terugbetaling door de operationele vennootschappen van een deel of het geheel van de hen ter beschikking gestelde achtergestelde leningen – onvoldoende investeringsopportuniteiten voordoen;
- wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen); en
- niet voor gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden.

In geval van overlijden van een vennoot worden de aandelen niet teruggenomen, doch komen zij toe aan de erfgenamen van deze vennoot. De betreffende erfgenamen zullen Storm CVBA op de hoogte dienen te brengen van het overlijden. Zij zullen desgevallend ook de successierechten op de aandelen van de overleden vennoot dienen te betalen.

(vi) *Uitsluiting, verzoek tot uittreding*

Iedere vennoot kan om gegronde redenen of om elke in de statuten vermelde reden uitgesloten worden. De uitsluiting wordt uitgesproken door de Raad van Bestuur op basis van een gemotiveerde beslissing. De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerkingen binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan de Raad van Bestuur. Als hij erom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van aandelen overgeschreven. Een eensluidend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd. De uitgesloten vennoot heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen zoals hieronder bepaald onder “Scheidingsaandeel”.

De Raad van Bestuur van Storm CVBA beschikt statutair over de mogelijkheid om aandeelhouders te verzoeken een deel of het geheel van hun aandelen te verkopen aan de coöperatie, bijvoorbeeld indien er zich – ingevolge de terugbetaling door de operationele vennootschappen van een deel of het geheel van de hen ter beschikking gestelde achtergestelde leningen – onvoldoende investeringsopportunities voordoen. In dergelijke gevallen hebben de uittredende vennoten recht op de tegenwaarde van zijn aandelen zoals hieronder beschreven onder “Scheidingsaandeel”.

(vii) *Scheidingsaandeel*

De vennoot die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen, zoals die blijkt uit de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar, met uitzondering van de reserves, in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven. De vennoot heeft bij het einde van zijn lidmaatschap recht op maximaal de nominale waarde en kan geen aanspraak maken op de reserves. Er zal rekening gehouden worden met de boekhoudkundige minwaarde van de aandelen op basis van het aandeel van een vennoot in het netto-actief van de onderneming, zoals op een objectieve manier bepaald zal worden door de commissaris van de vennootschap op basis van goedgekeurde financiële cijfers. De regelmatig goedgekeurde balans is bindend voor de ontslagnemende of uitgesloten vennoot, behoudens in geval van bedrog of bedrieglijk opzet. De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van de vennootschap geen enkel ander recht laten gelden (hij kan geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen). De betaling zal binnen vijftien dagen na goedkeuring van de balans plaatsvinden in geld tenzij de Raad van Bestuur van Storm CVBA besluit om de terugbetaling vroeger te laten plaatsvinden bij wijze van (desgevallend terugvorderbaar) voorschot. Uittredende of uitgesloten vennoten, blijven gedurende vijf jaar persoonlijk aansprakelijk voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan tot op het einde van het boekjaar tijdens hetwelk het overlijden/de uittreding of de uitsluiting plaatsvindt. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarvoor de betrokkene als vennoot had ingeschreven.

(viii) *Rechten van erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers*

In geval van overlijden gaat het lidmaatschap over op de erfgenamen van de vennoot.

In geval van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot hebben zijn schuldeisers of vertegenwoordigers recht op de uitkering van de tegenwaarde van zijn aandelen zoals hierboven bepaald onder “Scheidingsaandeel”. De betaling zal plaatsvinden volgens de modaliteiten zoals daar uiteengezet. De rechtsopvolgers van een vennoot blijven gedurende vijf jaar persoonlijk aansprakelijk voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan tot op het einde van het boekjaar tijdens hetwelk het overlijden plaatsvindt. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarvoor de betrokkene als vennoot had ingeschreven. De rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen.

(ix) *Overdraagbaarheid*

Aandelen kunnen slechts worden overgedragen na voorafgaande goedkeuring van de Raad van Bestuur, en pas na afloop van het vijfde jaar na intrede zoals uiteengezet onder hoofdstuk 18.2, punt (c)(v) van dit Registratiedocument. Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de aanvraag, de Raad van Bestuur haar goedkeuring niet geweigerd heeft, of haar goedkeuring geweigerd heeft maar geen andere overnemer heeft voorgesteld, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld.

20.3 **Wijziging van de rechten van de vennoten**

De rechten van de vennoten zijn opgenomen in de statuten.

Een wijziging van de rechten van de vennoten is overeenkomstig artikel 25 van de statuten alleen mogelijk wanneer ze wordt goedgekeurd door ten minste drie/vierde van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezig of vertegenwoordigde A-Aandelen heeft verkregen.

De Algemene Vergadering wordt, overeenkomstig artikel 23 van de statuten, opgeroepen door de voorzitter van de Raad van Bestuur uiterlijk vijftien volle dagen voor de geplande vergadering. Hij dient dit te doen binnen de maand na verzoek van vennoten met ten minste een derde van het maatschappelijk kapitaal in hun bezit, op voorwaarde dat ze de te bespreken agendapunten opgeven, of na verzoek van de commissaris.

Ingeval de Algemene Vergadering de respectieve rechten verbonden aan de verschillende categorieën van aandelen wil wijzigen of de ene categorie van aandelen wil vervangen door een andere categorie van aandelen, dan dient bijkomend te worden voldaan aan de voorwaarden van artikel 560 van het Wetboek van vennootschappen. De Raad van Bestuur zal de voorgestelde wijzigingen omstandig verantwoorden in een verslag en de wijziging is alleen dan aangenomen indien binnen elke categorie voldaan is aan de vereisten van aanwezigheid en meerderheid die voor een statutenwijziging zijn voorgeschreven, waarbij het stemrecht niet beperkt is tot één tiende van de som van de in de Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

20.4 **Oproeping Algemene Vergadering**

De voorzitter van de Raad van Bestuur roept de Algemene Vergaderingen en de buitengewone Algemene Vergaderingen bijeen uiterlijk vijftien volle dagen voor de geplande vergadering. Hij dient

dit te doen binnen de maand na verzoek van vennoten met ten minste een derde van het maatschappelijk kapitaal in hun bezit, op voorwaarde dat ze de te bespreken agendapunten opgeven, of na verzoek van de commissaris.

De uitnodiging met vermelding van de agendapunten, geschiedt door middel van:

- (i) een ter post aangetekende brief;
- (ii) een gewone brief;
- (iii) een uitnodiging per e-mail of
- (iv) een uitnodiging per fax

Om te worden toegelaten tot de Algemene Vergadering dienen de vennoten hun voornemen dienaangaande per ondertekende brief of per ondertekende fax te melden aan de vennootschap. Deze melding moet om geldig te zijn op de zetel van de vennootschap toekomen in voormelde vorm, ten laatste twee werkdagen voor de datum van de Algemene Vergadering, met vermelding van hun adres en aandeelhoudersnummer.

20.5 Bepalingen die een controlewijziging kunnen vertragen, uitstellen of verhinderen

Behoudens de overdraagbaarheidsbeperkingen opgenomen onder hoofdstuk 20.2, punt (c)(v) hierboven, bevatten de statuten van Storm CVBA geen bijzondere bepalingen die tot gevolg zouden hebben dat een wijziging in de zeggenschap over de uitgevende instelling wordt vertraagd, uitgesteld of verhinderd.

20.6 Statutaire voorwaarden ten aanzien van wijziging van het kapitaal, voor zover deze voorwaarden strenger zijn dan de wettelijke voorwaarden

Wijzigingen in het vast kapitaal van Storm CVBA kunnen slechts plaatsvinden met toepassing van de procedure tot wijziging van de statuten. Overeenkomstig artikel 25 van de statuten dient deze wijziging te worden goedgekeurd door ten minste drie/vierde van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde A-Aandelen heeft verkregen.

21 TER INZAGE BESCHIKBARE DOCUMENTEN

Tijdens de geldigheidsduur van dit Registratiedocument is inzage mogelijk van de oprichtingsakte en de statuten van Storm CVBA.

De inzage kan gebeuren op de zetel van Storm CVBA, na voorafgaande afspraak.

22 ESSENTIËLE GEGEVENS OVER DE OPERATIONELE VENNOOTSCHAPPEN

Het opgehaalde kapitaal in het kader van de openbare aanbiedingen van aandelen georganiseerd op basis van dit Registratiedocument, de relevante Verrichtingsnota en Samenvatting zullen door Storm CVBA worden uitgeleend aan operationele vennootschappen.

22.1 **Openbare aanbiedingen en Verrichtingsnota's**

De modaliteiten van elke openbare aanbidding worden telkens weergegeven in een Verrichtingsnota bij dit Registratiedocument, dat zal moeten voldoen aan de hieronder beschreven voorwaarden.

Telkens Storm CVBA een openbare aanbidding organiseert, zal zij dit kenbaar maken middels de uitgifte van een Verrichtingsnota bij dit Registratiedocument dat zal worden gepubliceerd op haar website (www.storm.be). Dergelijke Verrichtingsnota zal eveneens beschikbaar zijn op de kantoren van Storm CVBA (Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen), en het zal telefonisch opvraagbaar zijn via 03/210 07 20.

Elke Verrichtingsnota zal minimum de volgende informatie bevatten: (i) de identificatie van de operationele vennootschap die aanleiding geeft tot de openbare aanbidding van aandelen in Storm CVBA, (ii) een beschrijving van het windpark dat door de betreffende operationele vennootschap wordt of zal worden uitgebaat, (iii) een samenvatting van het financieel plan van de betreffende operationele vennootschap tenminste voor de volgende vijf jaar, (iv) het bedrag van de maximale lening die door Storm CVBA zal worden toegekend aan de betreffende operationele vennootschap, met inbegrip van bedrag, looptijd en interestvoet, (v) het maximumbedrag voor de openbare aanbidding en de inschrijvingsperiode, (vi) de steden of gemeenten waarin kandidaat-inschrijvers gedomicilieerd moeten zijn om te kunnen deelnemen aan de openbare aanbidding, (vii) voor windparken die nog niet gebouwd zijn, de planning van de bouw en de voorziene datum van indienstneming, (viii) het bedrag dat, indien van toepassing, reeds door eerdere openbare aanbiddingen werd opgehaald door Storm CVBA, (ix) de aandeelhouders van de operationele vennootschap op het moment van de openbare aanbidding en (x) de financieringsstructuur van de operationele vennootschap.

Storm CVBA behoudt zich het recht voor om, in geval van overinschrijving, het bedrag van de openbare aanbidding op te trekken bij beslissing van de Raad van Bestuur met dien verstande dat de opgehaalde middelen steeds ter beschikking zullen gesteld worden van operationele vennootschappen die voldoen aan de voorwaarden beschreven in onderhavig Registratiedocument. Storm CVBA behoudt zich tevens het recht voor om, in geval de benodigde middelen voor de financiering van een windpark lager zijn dan het maximale bedrag van de lening, de extra opgehaalde middelen via achtergestelde leningen ter beschikking te stellen van andere operationele vennootschappen die voldoen aan de voorwaarden beschreven in onderhavig Registratiedocument.

Elke Verrichtingsnota zal vormelijk substantieel gelijk zijn aan de eerste Verrichtingsnota die wordt gepubliceerd op dezelfde datum als voorliggend Registratiedocument, en dat betrekking heeft op de openbare aanbidding voor de windparken Wielsbeke (operationele vennootschap Storm Wielsbeke NV) en Wachtebeke (operationele vennootschap Storm Wachtebeke NV).

22.2 **Voorwaarden waaraan de operationele vennootschappen dienen te voldoen om in aanmerking te komen voor een lening vanwege Storm CVBA**

Om in aanmerking te komen voor een financiering vanwege Storm CVBA dient een operationele vennootschap te voldoen aan volgende voorwaarden: (i) de in dit Registratiedocument beschreven aandeelhouders zijn aandeelhouders van de operationele vennootschap, (ii) de operationele vennootschap is eigenaar van alle activa nodig voor de realisatie van één windpark, (iii) de

operationele vennootschap heeft geen activa, passiva of enigerlei verplichtingen behalve deze die rechtstreeks verband houden met het door haar gerealiseerde of te realiseren windpark, (iv) het windpark van de operationele vennootschap is ofwel reeds gebouwd ofwel bouwklaar (onder bouwklaar wordt hierbij verstaan dat de operationele vennootschap definitief beschikt over alle nodige vergunningen, machtigingen, terreinrechten, contracten met leveranciers, financieringsovereenkomsten, overeenkomsten met betrekking tot de verkoop van stroom en netaansluitingsmogelijkheid), (v) het financieel plan van de operationele vennootschap voldoet aan de in dit Registratiedocument beschreven voorwaarden met betrekking tot het realiseren van een DSCR van 1,20 in een P90 scenario zoals beschreven onder punt 1.3(a) in dit Registratiedocument, (vi) het windpark van de operationele vennootschap voldoet aan de voorwaarden om te kunnen genieten van de zogenaamde minimumsteunverplichting (groene stroom certificaten) zoals beschreven in het Elektriciteitsdecreet, (vii) ook indien Storm CVBA minder middelen dan voorzien ter beschikking stelt van de operationele vennootschap ten gevolge van het feit dat middels de openbare aanbidding in het kader van dit Prospectus minder middelen dan voorzien (of zelfs helemaal geen) worden opgehaald zal de operationele vennootschap beschikken over de nodige middelen voor de realisatie van haar windpark (de operationele vennootschap zal, met andere woorden, volledig gefinancierd moeten zijn vooraleer de openbare aanbidding van start gaat, en de middelen ter beschikking gesteld van de operationele vennootschap door Storm CVBA zullen in mindering gebracht worden van de financieringsengagementen van aandeelhouders en derden die reeds bekomen werden op datum van de openbare aanbidding).