



STORM CVBA

COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL: KATWILGWEG 2, 2050 ANTWERPEN

Ondernemingsnummer: 0535.792.564

Inschrijvingsperiode van 23 oktober 2013 tot 30 november 2013

VERRICHTINGSNOTA

8 oktober 2013

Een investering in de aandelen zoals beschreven in het Prospectus houdt risico's in. Alvorens in te schrijven op de aandelen dienen potentiële beleggers aandachtig het hele Prospectus, dat een beschrijving van het aanbod en de risicofactoren bevat, te lezen, met bijzondere aandacht voor de risicofactoren (zie hoofdstuk 1 van het Registratiedocument, p. 3 tot 8 en hoofdstuk 1 van de Verrichtingsnota, p. 4 tot 8 en deel D van de Samenvatting). Een belegger in aandelen loopt het risico een deel of het geheel van het geïnvesteerde kapitaal te verliezen

Deze Verrichtingsnota vormt samen met het registratiedocument van Storm CVBA (de "**Emittent**") dat door de FSMA op 8 oktober 2013 werd goedgekeurd (het "**Registratiedocument**") en de samenvatting van 8 oktober 2013 (de "**Samenvatting**"), het prospectus (het "**Prospectus**") met betrekking tot de openbare aanbieding tot inschrijving in België op de uitgifte van B-Aandelen (het

“**Aanbod**”) van de Emittent. De Verrichtingsnota kan afzonderlijk van de twee andere documenten worden verspreid.

Een beschrijving van de Emittent is opgenomen in het Registratiedocument en een beschrijving van de Aandelen is opgenomen in de Verrichtingsnota. De Samenvatting bevat een korte samenvatting van de voornaamste kenmerken van de Aandelen en van het Aanbod alsook een beschrijving van de Emittent. In geval van inconsistentie tussen de Samenvatting en de Verrichtingsnota of het Registratiedocument hebben beide laatste documenten voorrang.

Het Prospectus is beschikbaar op de maatschappelijke zetel van de Emittent te Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen en op de website www.storm.be. Het Prospectus kan ook aangevraagd worden per e-mail via het e-mailadres info@storm.be of telefonisch via het nummer 03/210 07 20.

Het Prospectus is enkel beschikbaar in het Nederlands.

Elke beleggingsbeslissing met betrekking tot de B-Aandelen moet gesteund zijn op een exhaustieve analyse van het Prospectus door de belegger.

INHOUDSTAFEL

1	Risicofactoren	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Risico's verbonden aan de activiteit van Storm CVBA eigen aan Storm CVBA...	4
1.3	Risico's verbonden aan de sector van de windenergie	4
1.4	Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen	4
1.5	Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen	5
1.6	Risico's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen	6
1.7	Risico's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling.....	6
1.8	Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen.....	7
1.9	Risico's verbonden aan de aanwending van coöperatief kapitaal.....	7
1.10	Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur	7
2	Belangrijke inleidende informatie.....	8
2.1	Bericht aan de beleggers	8
2.2	Goedkeuring van de Verrichtingsnota	9
2.3	Beschikbaarheid en taal	9
3	Verantwoordelijke personen	9
4	Kerngegevens	9
4.1	Verklaring inzake het werkkapitaal	9
4.2	Kapitalisatie en schuldenlast.....	10
4.3	Belangen van bij de aanbieding betrokken natuurlijke en rechtspersonen	10
4.4	Redenen voor de aanbieding en bestemming van de opbrengsten.....	10
5	Informatie over de effecten die zullen worden aangeboden.....	11
5.1	Type en categorie van effecten	11
5.2	Toepasselijke wetgeving.....	11
5.3	Vorm van de effecten.....	11
5.4	Munteenheid	11
5.5	Rechten en beperkingen verbonden aan de aangeboden aandelen	11
5.6	Besluiten, machtigingen en goedkeuringen	15
5.7	Beperkingen op de vrije overdraagbaarheid	15
5.8	Belastingstelsel	16
6	Voorwaarden van de aanbieding.....	17
6.1	Voorwaarden, inlichtingen over de aanbieding, verwacht tijdschema en te ondernemen actie om op de aanbieding in te gaan	17
6.2	Plan voor het op de markt brengen en de toewijzing van de effecten.....	18
6.3	Prijsbepaling	19
7	Kosten van de aanbieding	19
8	Verwatering.....	19
9	Essentiele gegevens over de operationele vennootschappen die aanleiding geven tot publicatie van deze Verrichtingsnota	19
9.1	De operationele vennootschappen	19

9.2	Windparken uitgebaat door de operationele vennootschappen.....	19
9.3	Historische financiële informatie betreffende de operationele vennootschappen.	20
	(a) Storm Wachtebeke NV.....	20
	(b) Storm Wielsbeke NV.....	23
9.4	Financieel plan voor de volgende vijf jaar van de operationele vennootschappen	27
	(a) Storm Wachtebeke NV.....	27
	(b) Storm Wielsbeke NV.....	27
9.5	Verklaring van de revisor bij het financieel plan van de operationele vennootschappen.....	29
	(a) Storm Wachtebeke NV.....	29
	(b) Storm Wielsbeke NV.....	31
9.6	Het maximumbedrag van de lening die door Storm CVBA zal ter beschikking gesteld worden van de operationele vennootschap, met interestvoet en looptijd .	33
9.7	Financieringsstructuur van de operationele vennootschappen	34

1 **RISICOFACTOREN**

1.1 **Algemeen**

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren alsook de andere informatie opgenomen in deze Verrichtingsnota te lezen en te overwegen. Wanneer één of meerdere van deze risico's zich voordoen, kan dit een aanzienlijk nadelig effect hebben op de cash flows, op de resultaten uit investeringen, op de financiële toestand van Storm CVBA en op de mogelijkheden van Storm CVBA om haar activiteiten verder te zetten. Bovendien kan de waarde van de aandelen van Storm CVBA ten gevolge van het zich voordoen van één van deze risico's aanzienlijk dalen waardoor beleggers hun volledige investering of een deel ervan zouden kunnen verliezen.

Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Storm CVBA blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Storm CVBA of waarvan Storm CVBA momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op Storm CVBA of op de waarde van de aandelen.

De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op Storm CVBA of op de waarde van de aandelen.

Beleggers moeten zorgvuldig overwegen of een belegging in de aangeboden aandelen geschikt is voor hen in het licht van de informatie opgenomen in onderhavige Verrichtingsnota en hun persoonlijke omstandigheden. Bovendien dienen beleggers hun financiële, juridische en fiscale adviseurs te raadplegen om de risico's die gepaard gaan met een belegging in de aangeboden aandelen zorgvuldig te beoordelen. Een belegging in de aangeboden aandelen is alleen geschikt voor beleggers die in staat zijn de risico's en de voordelen van dergelijke belegging te beoordelen, en die over voldoende middelen beschikken om de eventuele verliezen te dragen die mogelijk uit dergelijke belegging voortvloeien.

1.2 **Risico's verbonden aan de activiteit van Storm CVBA eigen aan Storm CVBA**

Er wordt verwezen naar de risico's als beschreven in het Registratiedocument, zie p. 3 tot 5.

1.3 **Risico's verbonden aan de sector van de windenergie**

Er wordt verwezen naar de risico's als beschreven in het Registratiedocument, zie p. 6 tot 8.

1.4 **Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen**

De aangeboden effecten zijn B-Aandelen in de vennootschap Storm CVBA. De persoon die aandelen koopt krijgt de hoedanigheid van B-Aandeelhouder van Storm CVBA en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van de onderneming. De aandelen zijn op naam.

De B-Aandelen verschillen van de A-Aandelen wat betreft hun nominale waarde (125 EUR voor B-Aandelen en 1.000 EUR voor A-Aandelen) en het stemrecht verbonden aan de aandelen (1 stem per B-Aandeel en 8 stemmen per A-Aandeel). Behoudens andersluidende beslissing van de Raad van Bestuur is de maximum inschrijving per B-Aandeelhouder op B-Aandelen beperkt tot 24 B-Aandelen. Een meer gedetailleerde bespreking van de rechten en beperkingen verbonden aan de uitgegeven B-Aandelen in vergelijking met de A-Aandelen wordt hieronder uiteengezet onder hoofdstuk 5.5.

De intekenprijs is 100% van het nominale bedrag. De B-Aandelen worden niet op een beurs genoteerd en zijn ook niet gebonden aan een referentie-index. De waarde kan niet stijgen ten gevolge van een beurswaardering. De aandelen bieden ook geen bescherming tegen inflatie of monetaire erosie.

De “return on investment” op deze aandelen gebeurt door middel van een dividend wanneer daartoe wordt beslist door de Algemene Vergadering van vennoten van Storm CVBA. De omvang van het dividend wordt jaarlijks bepaald door de Algemene Vergadering, op voorstel van de Raad van Bestuur binnen de grenzen vastgelegd in de reglementering rond de erkende coöperatieve vennootschappen. Krachtens die reglementering kan het jaarlijkse dividend op heden maximaal 6% bedragen. De aandelen geven geen recht op eventuele reserves of meerwaarden.

De vennoot die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen, zoals die zal blijken uit de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar, met uitzondering van de eventuele reserves of meerwaarden, in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven. Er zal wel rekening gehouden worden met de boekhoudkundige minwaarde van de aandelen. De vennoot heeft bij het einde van zijn lidmaatschap dus recht op maximaal de nominale waarde.

De vennoten worden -weliswaar indirect- blootgesteld aan de risico's verbonden aan de activiteiten van de projectvennootschappen waaraan Storm CVBA financiering verstrekt, maar worden daar niet noodzakelijk navenant worden voor vergoed, vermits zij maximaal de nominale waarde van de aandelen ontvangen bij uittreding en vermits het coöperatief dividend geplafonneerd is op 6 %.

In geval van ontbinding of vereffening van Storm CVBA zullen de vennoten hun gestorte inbreng slechts recupereren na aanzuivering van het passief van de vennootschap en voor zover er nog een te verdelen saldo is. Indien de vereffening het gevolg is van een faillissement of een gelijkaardige gebeurtenis, is het derhalve mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerd kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

1.5 Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen

De B-Aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of op een MTF (*Multilateral Trading Facility* of Multilaterale handelsfaciliteit). De B-Aandelen zijn bijgevolg niet zonder meer verhandelbaar. De B-Aandelen kunnen, op straffe van nietigheid, slechts na afloop van het vijfde jaar na intrede in Storm CVBA en, in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar het voorwerp uitmaken van een overdracht aan een vennoot of een derde die voldoet aan de voorwaarden om vennoot te worden, wanneer daartoe bovendien voorafgaandelijk de goedkeuring wordt bekomen van de Raad van Bestuur. Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de aanvraag, de Raad van Bestuur haar goedkeuring niet geweigerd heeft, of haar goedkeuring

geweigerd heeft maar geen andere overnemer heeft voorgesteld, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld.

1.6 Risico's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen

De terugbetalingen volgend op de uittreding/gedeeltelijke terugneming zijn wettelijk slechts opeisbaar na goedkeuring door de Algemene Vergadering van de balans van het boekjaar waarin de uittreding/gedeeltelijke terugneming werd aangevraagd. De Raad van Bestuur van Storm CVBA kan evenwel besluiten om de terugbetaling vroeger te laten plaatsvinden bij wijze van (desgevallend terugvorderbaar) voorschot.

Overeenkomstig de statuten is de overdracht van aandelen, de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:

- gebeurt ten vroegste na afloop van het vijfde jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, en enkel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten;
- gebeurt ten vroegste na afloop van het tiende jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, ofwel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten ofwel door verkoop aan Storm CVBA zelf;
- gebeurt op verzoek van de Raad van Bestuur van Storm CVBA, die statutair beschikt over de mogelijkheid om aandeelhouders te verzoeken een deel of het geheel van hun aandelen te verkopen aan Storm CVBA, bijvoorbeeld indien er zich – ingevolge de terugbetaling door de operationele vennootschappen van een deel of het geheel van de hen ter beschikking gestelde achtergestelde leningen – onvoldoende investeringsopportuniteiten voordoen;
- wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen); en
- niet voor gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden.

1.7 Risico's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling

De B-Aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten voorzien door de wet van 17 december 1998 tot oprichting van een beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten en tot reorganisatie van de beschermingsregelingen voor deposito's en financiële instrumenten. Vennoten zouden aldus geen beroep kunnen doen op dit fonds in geval van insolventie van Storm CVBA.

1.8 Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen

Het is mogelijk dat Storm CVBA de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent coöperatieve vennootschappen in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de erkende coöperatieve vennootschap, met inbegrip van het fiscale statuut van de aandelen, van invloed zijn op de werking van Storm CVBA en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

De Emittent zal op geen enkele wijze instaan voor enige vermindering van het dividendrendement of voor enige ander verlies (of gemis aan winst) dat de beleggers zouden ondervinden in gevolge het geheel of gedeeltelijk wegvallen of tenietgaan van enig fiscaal voordeel verbonden aan het feit dat de Emittent kwalificeert als een door de Nationale Raad voor de Coöperatie erkende coöperatieve vennootschap, en dit ongeacht of het wegvallen of tenietgaan van één of meer van deze fiscale voordelen al dan niet rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan enig handelen of nalaten van de Emittent.

1.9 Risico's verbonden aan de aanwending van coöperatief kapitaal

Storm CVBA zal over een aanzienlijke flexibiliteit en grote vrijheid beschikken bij de bestemming en het gebruik van het coöperatief kapitaal. Afhankelijk van de investeringsbeslissingen die worden genomen, kan het effect op de financiële toestand van Storm CVBA gunstig zijn of tegenvallen. De Raad van Bestuur van Storm CVBA zal op onafhankelijke en discretionaire wijze, zonder dat de goedkeuring van de vennoten vereist is, de bedragen en de timing bepalen van de effectieve uitgaven van Storm CVBA. Die zullen afhangen van diverse factoren, waaronder het bedrag van het kapitaal dat kan worden opgehaald in het aanbod, de stand van zaken in de ontwikkeling van projecten en de groeimogelijkheden van Storm CVBA.

1.10 Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur

(A) Soorten aandelen:

Storm CVBA heeft twee categorieën van aandelen: A-Aandelen en B-Aandelen.

De A-Aandelen van Storm CVBA zijn voorbehouden aan de oprichters (en aan die rechtspersonen die de oprichters aanvaarden bij unanimititeit).

De openbare aanbieding van aandelen bestrijkt de B-Aandelen, zodat de beleggers die inschrijven op dergelijke aanbiedingen beschouwd zullen worden als B-Aandeelhouders.

(B) Gevolgen op niveau van de Algemene Vergadering:

Elk B-Aandeel geeft recht op 1 stem. Elk A-Aandeel geeft recht op 8 stemmen. Nochtans kan geen enkele vennoot, persoonlijk en als lasthebber, aan de stemming deelnemen voor meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de aanwezige en vertegenwoordigde aandelen.

Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of de statuten, beslist de Algemene Vergadering bij gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

Bepaalde in de statuten opgenomen “sleutelbeslissingen” van de Algemene Vergadering (zoals vermeld in hoofdstuk 5.5 van deze Verrichtingsnota) zijn evenwel alleen dan aangenomen wanneer ze ten minste de helft plus één van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde A-Aandelen hebben verkregen.

(C) Gevolgen op niveau van de Raad van Bestuur:

Storm CVBA wordt bestuurd door een Raad van Bestuur bestaande uit minstens drie en maximum vijf bestuurders, al dan niet vennoten. De bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering van vennoten overeenkomstig volgende voordrachtregeling:

- zolang Storm Development NV of een met haar verbonden onderneming A-Aandeelhouder is, zal zij kandidaten mogen voordragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (samen de A-Bestuurders);
- de meerderheid van de B-Aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van maximum twee bestuursmandaten (de B-Bestuurders).

De voorzitter van de Raad van Bestuur wordt gekozen uit de A-Bestuurders. De voorzitter heeft de doorslaggevende stem in geval van staking van stemmen binnen de Raad van Bestuur.

Bovendien is voor bepaalde in de statuten genoemde “sleutelbeslissingen” (zie meer gedetailleerd uiteengezet in hoofdstuk 5.5, punt (i) van deze Verrichtingsnota) steeds de instemming van de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders vereist.

(D) Risico's

Aangezien de instemming van de A-Aandeelhouders en de A-Bestuurders vereist is voor respectievelijk “sleutelbeslissingen” die ter beslissing voorliggen aan de Algemene Vergadering en “sleutelbeslissingen” binnen de Raad van Bestuur, bestaat het risico dat bepaalde beslissingen niet worden goedgekeurd wegens gebrek aan instemming door de A-Aandeelhouders, respectievelijk A-Bestuurders. Binnen de Raad van Bestuur zullen de bestuurders zich evenwel dienen te schikken naar de belangenconflictenprocedure zoals voorzien in artikelen 523 en 524 van het Wetboek van vennootschappen aangezien deze artikelen statutair van toepassing werden verklaard.

2 BELANGRIJKE INLEIDENDE INFORMATIE

2.1 Bericht aan de beleggers

Deze Verrichtingsnota moet in samenhang met het Registratiedocument en de Samenvatting worden gelezen, welk tezamen een Prospectus vormen, voorbereid door Storm CVBA overeenkomstig het artikel 20 van de Wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Beleggers mogen zich enkel baseren op de informatie vervat in het Prospectus in zijn geheel.

Bij het nemen van een beslissing dienen beleggers zich te baseren op hun eigen analyse van de voorwaarden van de verrichting, met inbegrip van de eraan verbonden voordelen en risico's. Elke samenvatting of beschrijving in het Prospectus van wettelijke bepalingen, vennootschapshandelingen of contractuele verhoudingen, wordt louter ter informatie gegeven en dient niet te worden beschouwd als juridisch of fiscaal advies betreffende de interpretatie of de afdwingbaarheid van dergelijke bepalingen. In geval van twijfel over de inhoud of de betekenis van de informatie opgenomen in het Prospectus dienen beleggers een erkende raadgever of een professioneel, gespecialiseerd in het verstrekken van advies over de aankoop en verkoop van financiële instrumenten, te raadplegen.

2.2 Goedkeuring van de Verrichtingsnota

Deze Verrichtingsnota werd op 8 oktober 2013 door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) goedgekeurd overeenkomstig artikel 23 van de Wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

Deze goedkeuring door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de persoon die ze verwezenlijkt.

2.3 Beschikbaarheid en taal

Het Prospectus, dat bestaat uit deze Verrichtingsnota, het Registratiedocument en de Samenvatting, is beschikbaar op de maatschappelijke zetel van Storm CVBA te Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen en op de website www.storm.be. Het Prospectus kan ook aangevraagd worden per e-mail via het e-mailadres info@storm.be of telefonisch via het nummer 03/210 07 20.

Het Prospectus is enkel beschikbaar in het Nederlands.

3 VERANTWOORDELIJKE PERSONEN

Storm CVBA, met maatschappelijke zetel te Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen, vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, is verantwoordelijk voor de in de Verrichtingsnota verstrekte informatie.

Na alle redelijke maatregelen te hebben getroffen, verklaart Storm CVBA dat, voor zover haar bekend, de gegevens in de Verrichtingsnota in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van de Verrichtingsnota zou wijzigen.

4 KERNGEGEVENS

4.1 Verklaring inzake het werkkapitaal

Storm CVBA verklaart dat zij, naar haar oordeel, over toereikende middelen beschikt en zal beschikken om aan haar verplichtingen te voldoen zowel voor als na huidige openbare aanbieding.

4.2 **Kapitalisatie en schuldenlast**

Storm CVBA heeft op datum van deze Verrichtingsnota een volgestort kapitaal van 20.000,00 EUR, dat volledig bestaat uit vast kapitaal.

De A-aandelen vertegenwoordigen op heden 20.000,00 EUR of 100% van het kapitaal.

Na de openbare aanbieding zal het kapitaal van Storm CVBA naar verwachting bestaan uit:

- Vast kapitaal: 20.000 EUR, vertegenwoordigd door 20 A-Aandelen
- Veranderlijk kapitaal: 2.000.000 EUR, vertegenwoordigd door 16.000 B-Aandelen

De vennootschap heeft geen financiële schulden.

4.3 **Belangen van bij de aanbieding betrokken natuurlijke en rechtspersonen**

Storm CVBA heeft geen kennis van enig belang dat de aanbieding op betekenisvolle manier zou kunnen beïnvloeden in hoofde van de natuurlijke of rechtspersonen die deelnemen aan de aanbieding.

De openbare aanbieding werd niet ingegeven vanuit een financieringsnood bij de operationele vennootschappen, maar vanuit de wens een maatschappelijk draagvlak te creëren voor de ontwikkeling van windturbineparken. De operationele vennootschappen zijn bereid om op de geleende gelden een interestvoet toe te kennen aan Storm CVBA conform de marktvoorwaarden van toepassing op achtergestelde leningen. De coöperatieve vennootschap zal op deze wijze financiële opbrengsten kunnen realiseren die haar in staat zouden moeten stellen een dividend toe te kennen aan haar vennoten evenals windenergie te promoten.

4.4 **Redenen voor de aanbieding en bestemming van de opbrengsten**

Het opgehaalde kapitaal in het kader van elke openbare aanbieding zal door Storm CVBA worden uitgeleend aan de operationele vennootschappen die voldoen aan de in het Registratiedocument uiteengezette voorwaarden, voor onderhavige openbare aanbieding de operationele vennootschappen Storm Wielsbeke NV en Storm Wachtebeke NV, via een achtergestelde lening met een looptijd van minimaal 10 en maximaal 20 jaar tegen een vooraf bepaalde interestvoet van 6,0% per jaar.

Door middel van de openbare aanbiedingen wenst Storm CVBA bij te dragen tot het creëren van een draagvlak bij de omwonenden van de windturbineparken waarin zij investeert.

De Storm-Groep is momenteel actief in heel Vlaanderen en heeft de bouw en exploitatie van verschillende windturbineparken (ondermeer gelegen te Beveren, Dendermonde, Desselgem (Waregem), Dilsen-Stokkem, Geel, Genk, Geraardsbergen, Lokeren, Maasmechelen, Meer (Hoogstraten), Wachtebeke, Westerlo, Wielsbeke en Zandvliet) gepland staan. Deze windturbineparken zullen allen mede gefinancierd worden via achtergestelde leningen verstrekt door Storm CVBA.

5 INFORMATIE OVER DE EFFECTEN DIE ZULLEN WORDEN AANGEBODEN

5.1 Type en categorie van effecten

De aangeboden effecten, B-Aandelen, zijn financiële instrumenten van het type “aandeel” die een eigendomsrecht op een deel van het kapitaal van de onderneming vertegenwoordigen. Dit betekent dat de houder van een aandeel een vennoot wordt van Storm CVBA.

Om zoveel mogelijk personen de kans te geven om in te tekenen is het maximale bedrag waarop kan worden ingetekend door de B-Aandehouders in principe beperkt tot 3.000 EUR (24 aandelen met een nominale waarde van 125 EUR).

5.2 Toepasselijke wetgeving

De aanbieding is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de Belgische rechtbanken zijn bevoegd om eventuele geschillen te behandelen.

5.3 Vorm van de effecten

De aandelen worden uitgegeven onder de vorm van effecten op naam door inschrijving in het aandelenregister. Een kopie van de vermeldingen die voorkomen in het aandelenregister en die op hen betrekking hebben, kan worden afgeleverd aan de vennoten die dit vragen, in een brief gericht aan de zetel van de vennootschap.

5.4 Munteenheid

De aanbieding gebeurt in euro.

5.5 Rechten en beperkingen verbonden aan de aangeboden aandelen

Vanaf hun uitgiftedatum zullen de aangeboden aandelen onderworpen zijn aan alle bepalingen van de statuten van Storm CVBA. De aangeboden aandelen zullen de rechten hebben verbonden aan de aandelen van categorie B.

Het stemrecht, maximaal inschrijvingsrecht en voordrachtrecht verschillen tussen de A-Aandelen en de B-Aandelen. De overige rechten zijn gelijk voor alle aandelen.

(i) *Stemrecht:*

- Elk A-Aandeel geeft recht op 8 stemmen op de Algemene Vergadering. Geen enkele vennoot mag evenwel aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen. Volgende beslissingen (“sleutelbeslissingen”) zijn alleen aangenomen wanneer ze de goedkeuring van de helft plus één van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde A-Aandelen hebben verkregen:

- a) de goedkeuring van de jaarrekening;

- b) de benoeming en het ontslag van bestuurders;
 - c) het instellen van de vennootschapsvordering;
 - d) de goedkeuring van de door de Raad van Bestuur voorgestelde herstelmaatregelen in het kader van de toepassing van de alarmbelprocedure overeenkomstig artikel 431 van het Wetboek van Vennootschappen;
 - e) een beslissing inzake de ontbinding of de vereffening van de Vennootschap;
 - f) wijzigingen van de statuten van de Vennootschap;
 - g) wijziging van de rechten verbonden aan de Aandelen.
- Elk B-Aandeel geeft recht op 1 stem op de Algemene Vergadering. Geen enkele vennoot mag evenwel aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.
- (ii) *Maximum inschrijvingsrecht:*
- De A-Aandeelhouders kunnen inschrijven op een onbeperkt aantal A-Aandelen.
 - Behoudens andersluidende beslissing van de Raad van Bestuur; kunnen de B-Aandeelhouders inschrijven op maximum 24 B-Aandelen per B-Aandeelhouder.
- (iii) *Voordrachtrechten:*
- zolang Storm Development NV of een met haar verbonden vennootschap A-Aandeelhouder is, zal zij kandidaten mogen voordragen voor de invulling van maximum drie bestuursmandaten (samen de A-Bestuurders).
 - de meerderheid van de B-Aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van maximum twee bestuursmandaten (de B-Bestuurders).

De A-Bestuurders hebben volgende prerogatieven:

- de voorzitter wordt gekozen onder de A-Bestuurders. Deze voorzitter heeft een doorslaggevende stem bij staking van stemmen;
- de Raad van Bestuur kan geldig worden samengeroepen door de voorzitter (A bestuurder); hij dient eveneens te worden samengeroepen op verzoek van twee bestuurders waaronder tenminste één A-bestuurder;
- de Raad van Bestuur kan alleen geldig beraadslagen als ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens de meerderheid van de A-Bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld,

kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders;

- voor bepaalde “sleutelbeslissingen” is steeds de instemming vereist van de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders.

(iv) *Dividend*

De aandelen geven recht op een jaarlijks dividend op de eventuele winst, mits beslissing in die zin van de Algemene Vergadering op voorstel van de Raad van Bestuur.

De uitkering van dividenden kan maar gebeuren met naleving van:

- de wettelijk en statutaire regels aangaande winstverdeling (met name, na eventuele afhouding van 5% van de nettowinst tot vorming van de wettelijke reserve en op voorwaarde dat ten gevolge van de uitkering het netto-actief niet daalt beneden het bedrag van het vast gedeelte van het kapitaal); en
- de maximale rentevoet bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie.

Het dividend wordt toegekend *pro rata temporis* vanaf de storting van de nominale waarde van de aandelen tot aan de uittreding. Het dividend wordt uitgedrukt in een percentage van de nominale waarde van de aandelen. Er zijn geen bijzondere verjaringsregels voorzien aangaande het dividend.

(v) *Overdracht, uittreding, terugneming*

Overeenkomstig de statuten is de overdracht van aandelen, de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:

- gebeurt ten vroegste na afloop van het vijfde jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, en enkel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten;
- gebeurt ten vroegste na afloop van het tiende jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, ofwel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten ofwel door verkoop aan Storm CVBA zelf;
- gebeurt op verzoek van de Raad van Bestuur van Storm CVBA, die statutair beschikt over de mogelijkheid om aandeelhouders te verzoeken een deel of het geheel van hun aandelen te verkopen aan Storm CVBA, bijvoorbeeld indien er zich – ingevolge de terugbetaling door de operationele vennootschappen van een deel of het geheel van de hen ter beschikking gestelde achtergestelde leningen – onvoldoende investeringsopportuniteiten voordoen;

- wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen); en
- niet voor gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden.

In geval van overlijden van een vennoot worden de aandelen niet teruggenomen, doch komen zij toe aan de erfgenamen van deze vennoot. De betreffende erfgenamen zullen Storm CVBA op de hoogte dienen te brengen van het overlijden. Zij zullen desgevallend ook de successierechten op de aandelen van de overleden vennoot dienen te betalen.

(vi) *Uitsluiting, verzoek tot uittreding*

Iedere vennoot kan om gegronde redenen of om elke in de statuten vermelde reden uitgesloten worden. De uitsluiting wordt uitgesproken door de Raad van Bestuur op basis van een gemotiveerde beslissing. De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerkingen binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan de Raad van Bestuur. Als hij erom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van aandelen overgeschreven. Een eensluitend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd. De uitgesloten vennoot heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen zoals hieronder bepaald onder “Scheidingsaandeel”.

De Raad van Bestuur van Storm CVBA beschikt statutair over de mogelijkheid om aandeelhouders te verzoeken een deel of het geheel van hun aandelen te verkopen aan de coöperatie, bijvoorbeeld indien er zich – ingevolge de terugbetaling door de operationele vennootschappen van een deel of het geheel van de hen ter beschikking gestelde achtergestelde leningen – onvoldoende investeringsopportunities voordoen. In dergelijke gevallen hebben de uittredende vennoten recht op de tegenwaarde van zijn aandelen zoals hieronder beschreven onder “Scheidingsaandeel”.

(vii) *Scheidingsaandeel*

De vennoot die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen, zoals die blijkt uit de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar, met uitzondering van de reserves, in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven. De vennoot heeft bij het einde van zijn lidmaatschap recht op maximaal de nominale waarde en kan geen aanspraak maken op de reserves. Er zal rekening gehouden worden met de boekhoudkundige minwaarde van de aandelen. De regelmatig goedgekeurde balans is bindend voor de ontslagnemende of uitgesloten vennoot, behoudens in geval van bedrog of bedrieglijk opzet. De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van de vennootschap geen enkel ander recht laten gelden (hij kan geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen). De betaling zal binnen vijftien dagen na goedkeuring van de balans plaatsvinden in geld tenzij de Raad

van Bestuur van Storm CVBA besluit om de terugbetaling vroeger te laten plaatsvinden bij wijze van (desgevallend terugvorderbaar) voorschot. Uittredende of uitgesloten vennoten, blijven gedurende vijf jaar persoonlijk aansprakelijk voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan tot op het einde van het boekjaar tijdens hetwelk het overlijden/de uittreding of de uitsluiting plaatsvindt. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarvoor de betrokkene als vennoot had ingeschreven.

(viii) *Rechten van erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers*

In geval van overlijden gaat het lidmaatschap over op de erfgenamen van de vennoot.

In geval van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot hebben zijn schuldeisers of vertegenwoordigers recht op de uitkering van de tegenwaarde van zijn aandelen zoals hierboven bepaald onder “Scheidingsaandeel”. De betaling zal plaatsvinden volgens de modaliteiten zoals daar uiteengezet. De rechtsopvolgers van een vennoot blijven gedurende vijf jaar persoonlijk aansprakelijk voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan tot op het einde van het boekjaar tijdens hetwelk het overlijden plaatsvindt. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarvoor de betrokkene als vennoot had ingeschreven. De rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen.

(ix) *Overdraagbaarheid*

Aandelen kunnen slechts worden overgedragen na voorafgaande goedkeuring van de Raad van Bestuur, en pas na afloop van het vijfde jaar na intrede zoals uiteengezet onder hoofdstuk 5.5, punt (v) van deze Verrichtingsnota. Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de aanvraag, de Raad van Bestuur haar goedkeuring niet geweigerd heeft, of haar goedkeuring geweigerd heeft maar geen andere overnemer heeft voorgesteld, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld.

5.6 **Besluiten, machtigingen en goedkeuringen**

De Raad van Bestuur van Storm CVBA beslist over te gaan tot het organiseren van openbare aanbiedingen.

5.7 **Beperkingen op de vrije overdraagbaarheid**

De aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of op een MTF (Multilateral Trading Facility of Multilaterale handelsfaciliteit). De aandelen zijn bijgevolg niet zonder meer verhandelbaar. Conform de statuten kunnen de aandelen, op straffe van nietigheid, slechts het voorwerp uitmaken van een overdracht aan een vennoot of een derde die voldoet aan de voorwaarden om vennoot te worden, en die bovendien voorafgaandelijke goedkeuring heeft genoten van de Raad van Bestuur. Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de aanvraag, de Raad van Bestuur haar goedkeuring niet geweigerd heeft, of haar goedkeuring geweigerd heeft maar geen andere overnemer heeft voorgesteld, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld.

Een vennoot mag alleen uittreden onder de voorwaarden bepaald in deze Verrichtingsnota onder hoofdstuk 5.5, punt (v), behoudens verzoek tot uittreding door de Raad van Bestuur zoals bepaald in deze Verrichtingsnota onder hoofdstuk 5.5, punt (vi).

De terugbetalingen (zie hoger hoofdstuk 5.5, punt (vii) “Scheidingsaandeel”) volgend op de uittreding/gedeeltelijke terugneming zullen slechts plaatsvinden na goedkeuring door de Algemene Vergadering van de balans van het boekjaar waarin de uittreding/gedeeltelijke terugneming werd aangevraagd. Dit brengt mee dat een uittreding/gedeeltelijke terugneming ingediend in de tweede helft van het boekjaar slechts in het begin van het volgende boekjaar zal aangerekend worden. In dergelijke situatie zal dus de terugbetaling van de aandelen slechts kunnen gebeuren na de Algemene Vergadering van het tweede boekjaar volgend op de indiening van de aanvraag tot uittreding of gedeeltelijke terugneming, tenzij de Raad van Bestuur van Storm CVBA besluit om de terugbetaling vroeger te laten plaatsvinden bij wijze van (desgevallend terugvorderbaar) voorschot.

5.8 Belastingstelsel

Onder dit punt wordt een samenvatting gegeven van bepaalde Belgische fiscale gevolgen van de verwerving, het bezit en de verkoop (door uittreding) van aandelen in Storm CVBA door individuen die onderworpen zijn aan de Belgische personenbelasting (d.w.z. natuurlijke personen die hun woonplaats of de zetel van hun fortuin in België hebben of personen die gelijkgesteld worden met een Belgische rijksinwoner). Deze samenvatting is gebaseerd op de fiscale wetgeving en administratieve interpretaties zoals van kracht in België op dit moment en is onderhevig aan wetwijzigingen in België of aan de individuele omstandigheden van iedere belegger. Potentiële beleggers worden verzocht hun eigen adviseurs te raadplegen teneinde de mogelijke Belgische en buitenlandse fiscale gevolgen van de verwerving, het bezit en de verkoop (door uittreding) van de aandelen ten volle te kunnen inschatten.

Roerende voorheffing

Voor Belgische fiscale doeleinden wordt het brutobedrag van alle uitkeringen gedaan door Storm CVBA aan haar aandeelhouders als een dividend gekwalificeerd (met uitzondering evenwel van de terugbetaling van fiscaal gestort kapitaal). Dit geldt eveneens voor de bedragen betaald door Storm CVBA aan haar aandeelhouders in het kader van een inkoop van eigen aandelen, althans in de mate dat die terugbetalingen het door de betrokken aandelen vertegenwoordigde bedrag aan fiscaal gestort kapitaal overschrijden.

Dividenduitkeringen zijn in beginsel onderworpen aan Belgische roerende voorheffing aan een tarief van 25%.

Storm CVBA is evenwel een coöperatieve vennootschap die voldoet aan de voorwaarden om erkend te worden conform de Wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie en het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning. Haar erkenningsaanvraag werd ingediend op 11 juli 2013. De door een erkende coöperatieve vennootschap uitgekeerde dividenden worden niet als roerende inkomsten beschouwd tot beloop van de eerste schijf van 190,00 EUR (geïndexeerd bedrag voor aanslagjaar 2014), per belastingplichtige en per jaar (artikel 21, 6° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen). Zodoende zal Storm CVBA op deze schijf geen roerende voorheffing inhouden (en zal zij helemaal geen roerende voorheffing inhouden indien het aan een welbepaalde aandeelhouder toegekende jaardividend een bedrag van 190,00 EUR niet overschrijdt).

De vrijstelling is een maximum dat geldt voor de som van alle dividenden die een persoon ontvangt van alle erkende coöperatieve vennootschappen waarvan hij lid is. Deze vrijstelling tot 190 EUR geldt per echtgenoot of wettelijk samenwonende (en niet per gezin).

Daarnaast voorziet de fiscale wet in een vrijstelling van roerende voorheffing op dividenden die worden verleend of toegekend in geval van een inkoop van eigen aandelen door een door de Nationale Raad van de Coöperatie erkende coöperatieve vennootschap (artikel 264, 2^oter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen), hetgeen impliceert dat Storm CVBA geen roerende voorheffing zal inhouden op eventuele inkoopboni die zij aan haar aandeelhouders zou uitkeren.

De Emittent zal op geen enkele wijze instaan voor enige vermindering van het dividendrendement of voor enig ander verlies (of gemis aan winst) dat de beleggers zouden ondervinden in gevolge het geheel of gedeeltelijk wegvallen of tenietgaan van enig fiscaal voordeel verbonden aan het feit dat de Emittent kwalificeert als een door de Nationale Raad voor de Coöperatie erkende coöperatieve vennootschap, en dit ongeacht of het wegvallen of tenietgaan van één of meer van deze fiscale voordelen al dan niet rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan enig handelen of nalaten van de Emittent.

Personenbelasting

Voor aan de personenbelasting onderworpen natuurlijke personen die ten privé-titel optreden en die voor eigen rekening handelen zal de desgevallend door Storm CVBA ingehouden roerende voorheffing in beginsel tevens de eindheffing uitmaken. De aandeelhouder is niet verplicht de ontvangen bedragen in zijn jaarlijkse belastingaangifte op te nemen.

Indien de aandeelhouder evenwel vennoot is van meerdere erkende coöperatieven, dan moet hij het bedrag dat hij boven de 190,00 EUR aan dividenden ontvangt en waarop per hypothese geen roerende voorheffing werd ingehouden, toch opnemen in zijn belastingaangifte. Dit bedrag is dan belastbaar aan een afzonderlijk tarief van 25% of aan de progressieve tarieven indien zulks voordeliger zou zijn.

6 VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

6.1 Voorwaarden, inlichtingen over de aanbieding, verwacht tijdschema en te ondernemen actie om op de aanbieding in te gaan

De B-Aandelen worden aangeboden aan natuurlijke personen aan hun nominale waarde, zijnde 125 EUR per aandeel. Behoudens andersluidende beslissing van de Raad van Bestuur, kan een belegger maximaal op 24 B-Aandelen intekenen, hetzij een maximumbedrag van 3.000 EUR.

Het maximumbedrag van de huidige openbare aanbieding bedraagt 2.000.000,00 EUR.

Storm CVBA behoudt zich het recht voor om, in geval van overinschrijving, het bedrag van de openbare aanbieding op te trekken bij beslissing van de Raad van Bestuur met dien verstande dat de opgehaalde middelen steeds ter beschikking zullen gesteld worden van operationele vennootschappen die voldoen aan de voorwaarden beschreven in het Registratiedocument. Storm CVBA behoudt zich tevens het recht voor om, in geval de benodigde middelen voor de financiering van een windpark lager zijn dan het maximale bedrag van de lening zoals hierna beschreven, de extra opgehaalde middelen via

achtergestelde leningen ter beschikking te stellen van andere operationele vennootschappen die voldoen aan de voorwaarden beschreven in het Registratiedocument.

De inschrijvingsperiode loopt van 23 oktober 2013 tot 30 november 2013, onverminderd het recht voor Storm CVBA om de aanbieding op elk moment op te schorten of te stoppen bij beslissing van de Raad van Bestuur gelet op het reeds verzamelde kapitaal.

De aanbieding vindt enkel plaats in België en zal bekendgemaakt worden via de website www.storm.be. Enkel natuurlijke personen die in België hun woonplaats of verblijfplaats hebben en die een inwoner zijn van de gemeenten Wielsbeke, Zulte, Dentergem, Waregem, Wachtebeke, Sint-Kruis-Winkel, Desteldonk en Mendonk, kunnen inschrijven op de B-Aandelen.

Intekenen op de aanbieding kan uitsluitend door het invullen van het intekendocument op voormelde website of per post, door gebruik te maken van het intekendocument dat bekomen kan worden op de maatschappelijke zetel van Storm CVBA (Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen) of dat telefonisch opgevraagd kan worden via Storm CVBA (03/210 07 20). In sommige gevallen zal het intekendocument ter beschikking worden gesteld in het gemeentehuis van de betrokken steden of gemeenten, tijdens de openingsuren.

De aandelen zijn op naam en zullen worden uitgegeven door middel van inschrijving in het aandelenregister na storting van het met de verworven aandelen overeenstemmende bedrag. Een kopie van de vermeldingen die voorkomen in het aandelenregister en die op hen betrekking hebben, kan worden afgeleverd aan de vennoten die dit vragen, in een brief gericht aan de vennootschap.

Een intekening kan niet worden herroepen door de partijen. Het voorgaande doet geen afbreuk aan het recht van de Raad van Bestuur om over de aanvaarding of weigering van vennoten te beslissen, zonder enig verhaal, noch aan het recht van de Raad van Bestuur om vennoten uit te sluiten, noch aan het recht voor vennoten om uit te treden of de aandelen gedeeltelijk terug te nemen overeenkomstig wat werd beschreven onder hoofdstuk 5.5, punt (vi).

De resultaten van de aanbieding worden binnen de vijf werkdagen na afsluiting van de aanbieding, bekend gemaakt op de website van Storm CVBA (www.storm.be).

6.2 Plan voor het op de markt brengen en de toewijzing van de effecten

De aanbieding richt zich tot alle omwonenden van de plaatsen waar windparken worden gerealiseerd door de operationele vennootschappen Storm Wachtebeke NV en Storm Wielsbeke NV die voldoen aan de voorwaarden uiteengezet in het Registratiedocument.

De maximuminschrijving per vennoot is overeenkomstig de statuten beperkt tot 24 aandelen, behoudens andersluidende beslissing van de Raad van Bestuur. Het is niet de bedoeling van de Raad van Bestuur om een vennoot een belang van meer dan 5% te laten verwerven.

De Raad van Bestuur van Storm CVBA kan beslissen tot het instellen van een toewijzingsmethode die gebaseerd is op een systeem van proportionele vermindering van de orders in geval van overinschrijving. Storm CVBA behoudt zich tevens het recht voor om, in geval van overinschrijving, het bedrag van de openbare aanbieding op te trekken bij beslissing van de Raad van Bestuur met dien

verstande dat de opgehaalde middelen steeds ter beschikking zullen gesteld worden van operationele vennootschappen die voldoen aan de voorwaarden beschreven in het Registratiedocument.

6.3 Prijsbepaling

De prijs van een B-Aandeel bedraagt 125 EUR per aandeel. Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

7 KOSTEN VAN DE AANBIEDING

De kosten voor de aanbieding omvatten de erelonen aan adviseurs, de vergoeding aan de FSMA en de kosten voor het opmaken en drukken van deze Verrichtingsnota, het Registratiedocument en andere publicaties. De totale kosten worden geraamd op 30.000,00 EUR en zullen geboekt worden op de actiefzijde van de balans onder de rubriek "Oprichtingskosten" en afgeschreven worden over een looptijd van 5 jaar, zoals voorzien in de waarderingsregels. Alle kosten van deze aanbieding zijn integraal ten laste van de uitgevende instelling.

8 VERWATERING

Gezien de structurering van de voorgenomen openbare aanbieding, zal deze een onmiddellijke verwatering van de stemkracht van de bestaande aandelen (A-Aandelen) tot gevolg hebben. Deze verwatering zal relatief beperkt zijn, aangezien bepaalde in de statuten opgenomen beslissingen van de Algemene Vergadering (zoals vermeld in hoofdstuk 5.5 van deze Verrichtingsnota) (de "sleutelbeslissingen") alleen dan aangenomen zijn wanneer ze ten minste de helft plus één van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde A-Aandelen hebben verkregen.

9 ESSENTIELE GEGEVENS OVER DE OPERATIONELE VENNOOTSCHAPPEN DIE AANLEIDING GEVEN TOT PUBLICATIE VAN DEZE VERRICHTINGSNOTA

9.1 De operationele vennootschappen

Storm Wachtebeke NV, Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen, ondernemingsnummer 0839.400.386, waarvan de controlerende aandeelhouder (99,9%) Storm Holding NV is, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen en met ondernemingsnummer 0841.641.086. Storm Wachtebeke NV werd opgericht op 12 september 2011.

Storm Wielsbeke NV, Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen, ondernemingsnummer 0844.303.341, waarvan de controlerende aandeelhouder (80%) Storm Holding NV is, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen en met ondernemingsnummer 0841.641.086, en waarvan de significante minderheidsaandeelhouder (20%) de Financieringsintercommunale voor de Gemeenten van Gaselwest (afgekort FIGGA) is, een dienstverlenende vereniging met maatschappelijke zetel te Grote Markt 1, Stadhuis, 8800 Roeselare en met ondernemingsnummer 0252.774.080. Storm Wielsbeke NV werd opgericht op 2 maart 2012.

9.2 Windparken uitgebaat door de operationele vennootschappen

Storm Wachtebeke NV: een operationeel windpark bestaande uit twee windturbines, gelegen te Groenstraat en Walderdonk zonder nummer, in de gemeente Wachtebeke (Oost-Vlaanderen).

Storm Wielsbeke NV: een bouwklaar windpark bestaande uit drie windturbines, gelegen te Hooiemeerstraat zonder nummer, in de gemeente Wielsbeke (West-Vlaanderen). De oplevering van het windpark te Wielsbeke is voorzien in het tweede kwartaal van 2014.

9.3 Historische financiële informatie betreffende de operationele vennootschappen

(a) *Storm Wachtebeke NV*

Hierna wordt de tussentijdse financiële informatie weergegeven van Storm Wachtebeke NV per 30 juni 2013. Deze cijfers hebben betrekking op het eerste volledige semester waarin het door Storm Wachtebeke NV uitgebatede windpark operationeel was.

De niet-geauditeerde historische financiële informatie over 2012 van Storm Wachtebeke NV wordt hierna niet opgenomen in deze Verrichtingsnota, aangezien de bouw van het door Storm Wachtebeke NV uitgebatede windpark pas eind 2012 voltooid werd en de cijfers per 31 december 2012 bijgevolg weinig relevantie hebben.

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	6.429.536,62
I.Oprichtingskosten	92.501,51
II.Immateriele Vaste Activa	630.940,76
III.Materiele Vaste Activa	5.706.094,35
VLOTTENDE ACTIVA	1.716.472,95
VII.Vorderingen op ten hoogste één jaar	422.831,62
IX.Liquide middelen	1.238.214,29
X.Overlopende rekeningen	55.427,04
TOTAAL ACTIVA	8.146.009,57

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN	170.383,01
I.Kapitaal	607.543,48
V.Overgedragen resultaten	(437.160,47)
VREEMD VERMOGEN	7.975.626,56
VIII.Schulden op meer dan één jaar	7.363.950,89
IX.Schulden op ten hoogste één jaar	476.903,26
X.Overlopende rekeningen	134.772,41
TOTAAL PASSIVA	8.146.009,57

RESULTATENREKENING

I.Bedrijfsopbrengsten	881.923,98
II.Bedrijfskosten	(549.355,58)
III. Bedrijfswinst	332.568,40
IV. Financiële opbrengsten	1.804,68
V. Financiële kosten	(197.122,47)
VI. Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, voor belasting	137.250,61
IX. Winst van het boekjaar voor belasting	137.250,61
X. Belastingen op het resultaat	0,00
XI. Winst van het boekjaar	137.250,61
XIII. TE BESTEMMEN WINST VAN HET BOEKJAAR	137.250,61

De tussentijdse balans en resultatenrekening per 30 juni 2013 werd onderworpen aan een beperkt nazicht door de revisor.

Storm Wachtebeke NV
Katwilgweg 2
2050 Antwerpen - Linkeroever

<p align="center">VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR MET BETREKKING TOT HET BEPERKT NAZICHT OP BASIS VAN DE BALANS EN RESULTATENREKENING AFGESLOTEN PER 30 JUNI 2013</p>

OPDRACHT

De gedelegeerd bestuurder van Storm Wachtebeke NV heeft ons verzocht verslag uit te brengen over de tussentijdse balans en resultatenrekening afgesloten per 30 juni 2013 van Storm Wachtebeke NV (“Tussentijdse Financiële Informatie”).

De Tussentijdse Financiële Informatie, wordt vermeld in deel 9 van de Verrichtingsnota van 8 oktober 2013 dat ter goedkeuring aan het Directiecomité van de FSMA van 8 oktober 2013 werd voorgelegd. Dit verslag is opgemaakt bij het door Bijlage I punt 3 van EG Verordening nr. 809/2004 (de “Prospectus Verordening”) voorgeschrevene en wordt enkel in het kader daarvan afgeleverd en niet voor enig ander doel.

DE UITGEVOERDE CONTROLES

Rekening houdend met de activiteit van de onderneming mag de administratieve organisatie als voldoende aangezien worden en gezien het hier handelt om een tussentijdse staat van activa en passiva, hebben wij niet alle controles uitgevoerd die vereist zijn voor een volkomen nazicht bij een eindejaarscontrole.

De controle van de staat van activa en passiva per 30 juni 2013 bestond voornamelijk uit:

- Een analytisch en substantief onderzoek van de balans en resultatenrekening en het verzamelen van de nodige inlichtingen om na te gaan of de verstrekte gegevens geen betekenisvolle onsamenhangendheid vertonen;
- Onderzoek van de procedures die werden ten uitvoer gelegd voor het opmaken van de tussentijdse staat, om inzicht te verkrijgen in de wijze waarop de stukken werden aangemaakt;
- Een bespreking met de ondernemingsleiding en de externe accountant betreffende de financiële en economische toestand van de vennootschap;
- Een onderzoek naar de overeenstemming van de toegepaste boekhoudmethoden met deze die worden gebruikt voor het vaststellen van de jaarrekening en inzonderheid analyse van de specifieke aspecten voor het opstellen van tussentijdse staten;
- Een onderzoek van feiten na balansdatum.

BESLUIT

Tot besluit verklaren wij dat wij zijn overgegaan tot een beperkt nazicht van de tussentijdse balans en resultatenrekening van Storm Wachtebeke NV per 30 juni 2013, met een balanstotaal van 8.146.009,57 EUR en een winst voor de periode tussen 1 januari 2013 tot en met 30 juni 2013 van 137.250,61 EUR.

Onze opdracht werd uitgevoerd in het kader van de opname van de cijfers in het Registratiedocument. Bijgevolg bestond dit voornamelijk in de ontleding, de vergelijking en de bespreking van de financiële informatie en werd uitgevoerd in overeenstemming met de controleaanbeveling van het Instituut der Bedrijfsrevisoren i.v.m. het beperkt nazicht. Het was dan ook minder diepgaand dan een volkomen controle van de jaarrekening. Bij dit nazicht zijn geen gegevens aan het licht gekomen die aanleiding zouden geven tot belangrijke aanpassingen aan de tussentijdse balans en resultatenrekening.

Wilrijk, 24 september 2013



Nijs en Partners Bedrijfsrevisoren BVBA
Vertegenwoordigd door Karel Nijs
Bedrijfsrevisor en revisor erkend door de FSMA voor ICB's
Partner

(b) *Storm Wielsbeke NV*

Hierna wordt de tussentijdse financiële informatie weergegeven van Storm Wielsbeke NV per 30 juni 2013.

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	529.989,80
I.Oprichtingskosten	117.652,48
II.Immateriele Vaste Activa	329.095,16
III.Materiele Vaste Activa	83.242,16
VLOTTENDE ACTIVA	1.624.102,01
VII.Vorderingen op ten hoogste één jaar	37.198,64
IX.Liquide middelen	1.586.903,37
TOTAAL ACTIVA	2.154.091,81

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN	431.093,60
I.Kapitaal	586.996,20
V.Overgedragen resultaten	(155.902,60)
VREEMD VERMOGEN	1.722.998,21
VIII.Schulden op meer dan één jaar	1.569.612,68
IX.Schulden op ten hoogste één jaar	152.697,48
X.Overlopende rekeningen	688,05
TOTAAL PASSIVA	2.154.091,81

RESULTATENREKENING

I.Bedrijfsopbrengsten	8.286,00
II.Bedrijfskosten	(153.086,90)
III. Bedrijfsverlies	(144.800,90)
IV. Financiële opbrengsten	0,68
V. Financiële kosten	(11.102,25)
VI. Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, voor belasting	(155.902,47)
IX. Verlies van het boekjaar voor belasting	(155.902,47)
X. Belastingen op het resultaat	(0,13)
XI. Verlies van het boekjaar	(155.902,60)
XIII. TE VERWERKEN VERLIES VAN HET BOEKJAAR	(155.902,60)

Dit verlies is in overeenstemming met het business plan en is te verklaren doordat het windpark van Storm Wielsbeke NV nog in aanbouw is en vooralsnog geen inkomsten genereert.

De tussentijdse balans en resultatenrekening per 30 juni 2013 werd onderworpen aan een beperkt nazicht door de revisor.

Storm Wielsbeke NV
Katwilgweg 2
2050 Antwerpen - Linkeroever

<p style="text-align: center;">VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR MET BETREKKING TOT HET BEPERKT NAZICHT OP BASIS VAN DE BALANS EN RESULTATENREKENING AFGESLOTEN PER 30 JUNI 2013</p>
--

OPDRACHT

De gedelegeerd bestuurder van Storm Wielsbeke NV heeft ons verzocht verslag uit te brengen over de tussentijdse balans en resultatenrekening afgesloten per 30 juni 2013 van Storm Wielsbeke NV ("Tussentijdse Financiële Informatie").

De Tussentijdse Financiële Informatie, wordt vermeld in deel 9 van de Verrichtingsnota van 8 oktober 2013 dat ter goedkeuring aan het Directiecomité van de FSMA van 8 oktober 2013 werd voorgelegd. Dit verslag is opgemaakt bij het door Bijlage I punt 3 van EG Verordening nr. 809/2004 (de "Prospectus Verordening") voorgeschrevene en wordt enkel in het kader daarvan afgeleverd en niet voor enig ander doel.

DE UITGEVOERDE CONTROLES

Rekening houdend met de activiteit van de onderneming mag de administratieve organisatie als voldoende aangezien worden en gezien het hier handelt om een tussentijdse staat van activa en passiva, hebben wij niet alle controles uitgevoerd die vereist zijn voor een volkomen nazicht bij een eindejaarscontrole.

De controle van de staat van activa en passiva per 30 juni 2013 bestond voornamelijk uit:

- Een analytisch en substantief onderzoek van de balans en resultatenrekening en het verzamelen van de nodige inlichtingen om na te gaan of de verstrekte gegevens geen betekenisvolle onsamenvangendheid vertonen;
- Onderzoek van de procedures die werden ten uitvoer gelegd voor het opmaken van de tussentijdse staat, om inzicht te verkrijgen in de wijze waarop de stukken werden aangemaakt;
- Een bespreking met de ondernemingsleiding en de externe accountant betreffende de financiële en economische toestand van de vennootschap;
- Een onderzoek naar de overeenstemming van de toegepaste boekhoudmethoden met deze die worden gebruikt voor het vaststellen van de jaarrekening en inzonderheid analyse van de specifieke aspecten voor het opstellen van tussentijdse staten;
- Een onderzoek van feiten na balansdatum.

BESLUIT

Tot besluit verklaren wij dat wij zijn overgegaan tot een beperkt nazicht van de tussentijdse balans en resultatenrekening van Storm Wielsbeke NV per 30 juni 2013, met een balanstotaal van 2.154.091,81 EUR en een verlies voor de periode tussen 2 maart 2012 tot en met 30 juni 2013 van 155.902,60 EUR.

Onze opdracht werd uitgevoerd in het kader van de opname van de cijfers in het Registratiedocument. Bijgevolg bestond dit voornamelijk in de ontleding, de vergelijking en de bespreking van de financiële informatie en werd de opdracht uitgevoerd in overeenstemming met de controleaanbeveling van het Instituut der Bedrijfsrevisoren i.v.m. het beperkt nazicht. Het was dan ook minder diepgaand dan een volkomen controle van de jaarrekening. Bij dit nazicht zijn geen gegevens aan het licht gekomen die aanleiding zouden geven tot belangrijke aanpassingen aan de tussentijdse balans en resultatenrekening.

Wilrijk, 24 september 2013



Nijs en Partners Bedrijfsrevisoren BVBA
Vertegenwoordigd door Karel Nijs
Bedrijfsrevisor en revisor erkend door de FSMA voor ICB's
Partner

9.4 Financieel plan voor de volgende vijf jaar van de operationele vennootschappen

De operationele vennootschappen waarin door Storm CVBA wordt geïnvesteerd zijn allen recent opgerichte vennootschappen, waarvan beperkte historische financiële informatie beschikbaar is op heden. Om die reden worden strenge voorwaarden gesteld aan het financieel plan van de operationele vennootschappen en aan de zekerheden die dit financieel plan biedt.

(a) *Storm Wachtebeke NV*

Financieel plan Storm Wachtebeke

(cijfers in EUR)	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Operationele inkomsten (+)	1.773.833	1.743.500	1.565.211	1.703.835	1.721.056	1.738.793
Operationele kosten (-)	-331.092	-380.443	-371.138	-377.081	-384.6232	-392.315
Operationele kasstroom	1.442.741	1.363.057	1.194.074	1.326.754	1.336.433	1.346.478
Investerings (-)	0	0	0	0	0	0
Kasstroom vóór belasting en financiering	1.442.741	1.363.057	1.194.074	1.326.754	1.336.433	1.346.478
Belastingen op resultaat (-)	0	0	0	-14.690	-99.314	-144.047
Kasstroom vóór financiering	1.442.741	1.363.057	1.194.074	1.312.063	1.237.119	1.202.431
Financiering (+)	1.000.000	0	0	0	0	0
Interest op rekeningen (+)	3.811	3.098	3.167	3.538	4.323	5.009
Kasstroom na financiering	2.446.553	1.366.155	1.197.241	1.315.602	1.241.442	1.207.441
Kasstroom beschikbaar voor Triodos Bank	-806.443	-810.129	-711.040	-790.915	-791.723	-793.117
Kasstroom aan/uit reserverekeningen	4.583	12.968	9.315	3.134	0	0
Kasstroom beschikbaar voor Storm CVBA	0	-65.096	-60.000	-60.164	-60.000	-60.000
Kasstroom beschikbaar voor Finiwo	-1.084.904	-268.641	-183.082	-89.113	0	0
Kasstroom beschikbaar voor aandeelhouders	-559.789	-235.258	-252.433	-378.544	-389.719	-354.324

(b) *Storm Wielsbeke NV*

Financieel plan Storm Wielsbeke

(cijfers in EUR)	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Operationele inkomsten (+)	0	284.139	1.799.070	1.722.669	1.729.661	1.783.934
Operationele kosten (-)	-127.056	-107.046	-235.711	-263.695	-326.190	-334.322
Operationele kasstroom	-127.056	177.092	1.563.359	1.458.975	1.403.471	1.449.612
Investerings (-)	-1.742.798	-8.598.989	0	0	0	0
Kasstroom vóór belasting en financiering	-1.869.854	-8.421.897	1.563.359	1.458.975	1.403.471	1.449.612
Belastingen op resultaat (-)	0	-41	0	0	0	0
Kasstroom vóór financiering	-1.869.854	-8.421.938	1.563.359	1.458.975	1.403.471	1.449.612
Financiering (+)	2.016.034	9.295.803	0	0	0	0
Interest op rekeningen (+)	0	240	2.592	2.080	2.080	2.080
Kasstroom na financiering	146.180	874.106	1.565.951	1.461.055	1.405.551	1.451.692
Kasstroom beschikbaar voor Triodos Bank	-86.180	-93.189	-978.874	-899.648	-863.930	-892.661
Kasstroom aan/uit reserverekeningen	-60.000	-460.000	-164	164	0	0
Kasstroom beschikbaar voor Storm CVBA	0	-65.096	-60.000	-60.164	-60.000	-60.000
Kasstroom beschikbaar voor aandeelhouders	0	-255.821	-526.912	-501.407	-481.621	-499.031

De cijfers in het financieel plan zijn een inschatting en worden niet gegarandeerd.

Toelichting bij het financieel plan

- Operationele inkomsten: inkomsten uit de verkoop van groene stroom certificaten en uit de verkoop van de door de projectvennootschap geproduceerde stroom;
- Operationele kosten: kosten voor o.a. het onderhoud van de turbines en de elektrische installatie, de verzekering, de terreinrechten en het beheer van het windpark;
- Operationele kasstroom: operationele inkomsten minus operationele kosten;
- Investeringskosten: kosten voor o.a. de aankoop van de turbines, de aanleg van de funderingen, de uitvoering van de elektrische en civiele werken, de netkoppeling en studies; in het geval van Storm Wachtebeke zijn de turbines reeds operationeel en zijn er bijgevolg geen investeringen meer gepland na 2013;
- Kasstroom vóór belasting en financiering: operationele kasstroom minus investeringen;
- Kasstroom vóór financiering: kasstroom vóór belasting en financiering minus belastingen;
- Financiering: gelden die ter beschikking gesteld worden door de bank, door Storm CVBA (via een achtergestelde lening), door Finiwo (enkel voor Storm Wachtebeke NV) en door de aandeelhouders voor de (her)financiering van de investeringen door de projectvennootschap; in het geval van Storm Wachtebeke zal de achtergestelde lening van Storm CVBA dienen voor de herfinanciering van een deel van de achtergestelde lening van Finiwo, in het geval van Storm Wielsbeke zal de achtergestelde lening van Storm CVBA dienen voor de herfinanciering van een deel van de lening van de bank enerzijds en een deel van de middelen ter beschikking gesteld door de aandeelhouders anderzijds; in beide gevallen geldt dus dat de lening van Storm CVBA gebruikt zal worden voor de gedeeltelijke herfinanciering van reeds bestaande verbintenissen;
- Interest op rekeningen: interest die betaald wordt door de bank op de gelden die de projectvennootschap op rekening heeft;
- Kasstroom na financiering: kasstroom vóór financiering plus financiering plus interest op rekeningen;
- Kasstroom beschikbaar voor Triodos Bank: de kasstroom na financiering zal in de eerste plaats gebruikt worden voor de betaling van interest en kapitaal aan de bank;
- Kasstroom aan/uit reserverekeningen: gedurende de looptijd van de banklening houdt de projectvennootschap een reserverekening aan die gelijk is aan 6 maanden aflossing van interest en kapitaal aan de bank; gedurende de looptijd van de achtergestelde lening van Storm CVBA houdt de operationele vennootschap ook nog een reserverekening aan die gelijk is aan 1 jaar interest aan Storm CVBA; voor zover het bedrag op deze reserverekeningen hoger is dan de vereiste van resp. 6 maanden en 1 jaar kan het surplus worden toegevoegd aan de kasstroom beschikbaar voor Storm

CVBA; in het geval van Storm Wachtebeke zijn de turbines reeds operationeel en werden deze reserverekeningen reeds eerder gefinancierd; en

- Kasstroom beschikbaar voor Storm CVBA: nadat interest en kapitaal voor de betreffende periode is betaald aan de bank en nadat desgevallend betalingen aan/uit de reserverekeningen zijn gebeurd kan de interest van 6% worden betaald op de achtergestelde lening van Storm CVBA.

De cijfers in het financieel plan zijn een inschatting en worden niet gegarandeerd.

9.5 Verklaring van de revisor bij het financieel plan van de operationele vennootschappen

(a) *Storm Wachtebeke NV*

Aan de Raad van Bestuur van Storm
Wachtebeke NV
Katwilgweg 2,
2050 Antwerpen

Storm Wachtebeke NV

Wij brengen verslag uit over de geprojecteerde financiële informatie van Storm Wachtebeke NV (de “Vennootschap”), bestaande uit de geprojecteerde kasstroomanalyse voor de periode van 5 jaar en 6 maanden eindigend op 31 december 2018 (de “Geprojecteerde Financiële Informatie”). De Geprojecteerde Financiële Informatie en de belangrijkste hypothesen waarop deze gebaseerd is, worden vermeld in deel 9 van de Verrichtingsnota van 8 oktober 2013 die ter goedkeuring aan het Directiecomité van de FSMA van 8 oktober 2013 wordt voorgelegd. Dit verslag is vereist door Bijlage I punt 13.2 van EG Verordening nr. 809/2004 (de “Prospectus Verordening”) en wordt enkel afgeleverd om aan deze vereiste te voldoen en niet voor enig ander doel.

Verantwoordelijkheden

Het is de verantwoordelijkheid van de bestuurders van de Vennootschap (samen de “Bestuurders”) om de Geprojecteerde Financiële Informatie voor te bereiden, in overeenstemming met de vereisten van de Prospectus Verordening. Het is onze verantwoordelijkheid om een oordeel te vormen, zoals vereist door de Prospectus Verordening, omtrent het naar behoren opstellen van de Geprojecteerde Financiële Informatie en om dit oordeel aan U te melden.

Behoudens enige verantwoordelijkheid als gevolg van, en beperkt door, artikel 61 van de Wet van 16 juni 2006 ten opzichte van enige partij, aanvaarden wij geen enkele verantwoordelijkheid noch enige schuld ten opzichte van enige derde persoon voor enig verlies geleden door deze derde persoon als gevolg van of op basis van dit verslag of onze verklaring, welke enkel is vereist en alleen wordt afgeleverd om aan de vereisten van Bijlage I punt 13.2 van de Prospectus Verordening te voldoen, en waarbij wij de toestemming geven tot opname van dit verslag in het Registratiedocument.

Basis van de voorbereiding van de Geprojecteerde Financiële Informatie

De Geprojecteerde Financiële Informatie werd samengesteld op basis van de grondslagen vermeld in deel 19 van het Registratiedocument en is gebaseerd op de tussentijdse financiële resultaten voor de 6

maanden geëindigd op 30 juni 2013, die aan een beperkt nazicht zijn onderworpen en een kasstroomprojectie voor de 5 jaar en 6 maanden tot 31 december 2018. De basis voor de voorstelling van de Geprojecteerde Financiële Informatie dient in overeenstemming te zijn met de grondslagen voor financiële verslaggeving van de Vennootschap.

Basis voor onze verklaring

Onze werkzaamheden werden verricht overeenkomstig de toepasselijke Algemene Controlenormen en Aanbevelingen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Onze werkzaamheden waren gericht om de basis voor de historische financiële informatie te evalueren en te oordelen of de Geprojecteerde Financiële Informatie accuraat werd samengesteld op basis van de toegelichte hypothese en de grondslagen voor financiële verslaggeving van de Vennootschap.

Hoewel het bepalen van de hypothesen waarop de Geprojecteerde Financiële Informatie is gebaseerd uitsluitend tot de verantwoordelijkheden van de Bestuurders behoren, hebben wij beschouwd of wij op de hoogte waren van enige elementen die aangaven dat enige hypothese zoals aangenomen door de Bestuurders en die, naar onze mening, noodzakelijk is voor een goed begrip van de Geprojecteerde Financiële Informatie, niet werd toegelicht of dat enige belangrijke hypothese van de Bestuurders ons onrealistisch lijkt.

De werkzaamheden werden zodanig gepland en uitgevoerd teneinde de informatie en verklaringen te verkrijgen die we noodzakelijk achtten om een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de Geprojecteerde Financiële Informatie naar behoren werd samengesteld op basis van de vermelde hypothesen.

Aangezien de Geprojecteerde Financiële Informatie en de onderliggende hypothesen betrekking hebben op de toekomst en bijgevolg door onvoorziene gebeurtenissen beïnvloed kan worden, kunnen wij geen verklaring geven over het feit of de werkelijke te rapporteren resultaten zullen overeenstemmen met diegene, zoals vermeld in de Geprojecteerde Financiële Informatie. Eventuele verschillen kunnen materieel zijn.

Onze werkzaamheden werden niet verricht overeenkomstig enige audit- of andere normen en praktijken algemeen aanvaard in rechtsgebieden buiten België. Derhalve mag er dus niet op vertrouwd worden alsof onze werkzaamheden wel volgens deze normen en praktijken werden uitgevoerd.

Oordeel

Naar onze mening, is de Geprojecteerde Financiële Informatie naar behoren opgesteld op basis van de vermelde hypothesen van de Bestuurders en is de gebruikte boekhoudkundige grondslag in overeenstemming met de grondslagen voor de financiële verslaggeving van de Vennootschap.

Verklaring

Voor doeleinde van artikel 61 van de Wet van 16 juni 2006 zijn wij verantwoordelijk voor dit verslag als deel van het Registratiedocument en verklaren wij dat wij alle redelijke stappen hebben ondernomen teneinde te verzekeren, naar best vermogen, dat de in dit verslag opgenomen informatie overeenstemt met de feiten en geen weglatingen bevat die mogelijks een impact zouden hebben. Dit verslag is opgenomen in het Registratiedocument in overeenstemming met Bijlage I punt 1.2 van de Prospectus Verordening.

Wilrijk, 24 september 2013



Nijs en Partners Bedrijfsrevisoren BVBA
Vertegenwoordigd door Karel Nijs
Bedrijfsrevisor
Vennoot

(b) *Storm Wielsbeke NV*

Aan de Raad van Bestuur van Storm
Wielsbeke NV
Katwilgweg 2,
2050 Antwerpen

Storm Wielsbeke NV

Wij brengen verslag uit over de geprojecteerde financiële informatie van Storm Wielsbeke NV (de “Vennootschap”), bestaande uit de geprojecteerde kasstroomanalyse voor de periode van 5 jaar en 6 maanden eindigend op 31 december 2018 (de “Geprojecteerde Financiële Informatie”). De Geprojecteerde Financiële Informatie en de belangrijkste hypothesen waarop deze gebaseerd is, worden vermeld in deel 9 van de Verrichtingsnota van 8 oktober 2013 dat ter goedkeuring aan het Directiecomité van de FSMA van 8 oktober 2013 wordt voorgelegd. Dit verslag is vereist door Bijlage I punt 13.2 van EG Verordening nr. 809/2004 (de “Prospectus Verordening”) en wordt enkel afgeleverd om aan deze vereiste te voldoen en niet voor enig ander doel.

Verantwoordelijkheden

Het is de verantwoordelijkheid van de bestuurders van de Vennootschap (samen de “Bestuurders”) om de Geprojecteerde Financiële Informatie voor te bereiden, in overeenstemming met de vereisten van de Prospectus Verordening. Het is onze verantwoordelijkheid om een oordeel te vormen, zoals vereist door de Prospectus Verordening, omtrent het naar behoren opstellen van de Geprojecteerde Financiële Informatie en om dit oordeel aan U te melden.

Behoudens enige verantwoordelijkheid als gevolg van, en beperkt door, artikel 61 van de Wet van 16 juni 2006 ten opzichte van enige partij, aanvaarden wij geen enkele verantwoordelijkheid noch enige schuld ten opzichte van enige derde persoon voor enig verlies geleden door deze derde persoon als gevolg van of op basis van dit verslag of onze verklaring, welke enkel is vereist en alleen wordt afgeleverd om aan de vereisten van Bijlage I punt 13.2 van de Prospectus Verordening te voldoen, en waarbij wij de toestemming geven tot opname van dit verslag in het Registratiedocument.

Basis van de voorbereiding van de Geprojecteerde Financiële Informatie

De Geprojecteerde Financiële Informatie werd samengesteld op basis van de grondslagen vermeld in

deel 19 van het Registratiedocument en is gebaseerd op de tussentijdse financiële resultaten voor de 6 maanden geëindigd op 30 juni 2013, die aan een beperkt nazicht zijn onderworpen en een kasstroomprojectie voor de 5 jaar en 6 maanden tot 31 december 2018. De basis voor de voorstelling van de Geprojecteerde Financiële Informatie dient in overeenstemming te zijn met de grondslagen voor financiële verslaggeving van de Vennootschap.

Basis voor onze verklaring

Onze werkzaamheden werden verricht overeenkomstig de toepasselijke Algemene Controlenormen en Aanbevelingen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Onze werkzaamheden waren gericht om de basis voor de historische financiële informatie te evalueren en te oordelen of de Geprojecteerde Financiële Informatie accuraat werd samengesteld op basis van de toegelichte hypothese en de grondslagen voor financiële verslaggeving van de Vennootschap.

Hoewel het bepalen van de hypothesen waarop de Geprojecteerde Financiële Informatie is gebaseerd uitsluitend tot de verantwoordelijkheden van de Bestuurders behoren, hebben wij beschouwd of wij op de hoogte waren van enige elementen die aangaven dat enige hypothese zoals aangenomen door de Bestuurders en die, naar onze mening, noodzakelijk is voor een goed begrip van de Geprojecteerde Financiële Informatie, niet werd toegelicht of dat enige belangrijke hypothese van de Bestuurders ons onrealistisch lijkt.

De werkzaamheden werden zodanig gepland en uitgevoerd teneinde de informatie en verklaringen te verkrijgen die we noodzakelijk achtten om een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de Geprojecteerde Financiële Informatie naar behoren werd samengesteld op basis van de vermelde hypothesen.

Aangezien de Geprojecteerde Financiële Informatie en de onderliggende hypothesen betrekking hebben op de toekomst en bijgevolg door onvoorziene gebeurtenissen beïnvloed kan worden, kunnen wij geen verklaring geven over het feit of de werkelijke te rapporteren resultaten zullen overeenstemmen met diegene, zoals vermeld in de Geprojecteerde Financiële Informatie. Eventuele verschillen kunnen materieel zijn.

Onze werkzaamheden werden niet verricht overeenkomstig enige audit- of andere normen en praktijken algemeen aanvaard in rechtsgebieden buiten België. Derhalve mag er dus niet op vertrouwd worden alsof onze werkzaamheden wel volgens deze normen en praktijken werden uitgevoerd.

Oordeel

Naar onze mening, is de Geprojecteerde Financiële Informatie naar behoren opgesteld op basis van de vermelde hypothesen van de Bestuurders en is de gebruikte boekhoudkundige grondslag in overeenstemming met de grondslagen voor de financiële verslaggeving van de Vennootschap.

Verklaring

Voor doeleinde van artikel 61 van de Wet van 16 juni 2006 zijn wij verantwoordelijk voor dit verslag als deel van het Registratiedocument en verklaren wij dat wij alle redelijke stappen hebben ondernomen teneinde te verzekeren, naar best vermogen, dat de in dit verslag opgenomen informatie overeenstemt met de feiten en geen weglatingen bevat die mogelijks een impact zouden hebben. Dit verslag is opgenomen in het Registratiedocument in overeenstemming met Bijlage I punt 1.2 van de Prospectus Verordening.

Wilrijk, 24 september 2013



Nijs en Partners Bedrijfsrevisoren BVBA
Vertegenwoordigd door Karel Nijs
Bedrijfsrevisor
Vennoot

9.6 Het maximumbedrag van de lening die door Storm CVBA zal ter beschikking gesteld worden van de operationele vennootschap, met interestvoet en looptijd

Storm Wachtebeke NV

Maximumbedrag: 1.000.000,00 EUR

Aanvangsdatum van de lening: datum van uitgifte van de B-aandelen (naar verwachting rond 30 november 2013)

Einddatum van de lening: 20 jaar na de aanvangsdatum

Interestvoet: 6,00%

Storm Wielsbeke NV

Maximumbedrag: 1.000.000,00 EUR

Aanvangsdatum van de lening: datum van uitgifte van de B-aandelen (naar verwachting rond 30 november 2013)

Einddatum van de lening: 20 jaar na de aanvangsdatum

Interestvoet: 6,00%

9.7 Financieringsstructuur van de operationele vennootschappen ¹

Storm Wachtebeke NV

Financieringsstructuur Storm Wachtebeke NV

(cijfers in EUR)

	Financial Close		30/06/2013		31/12/2013 (verwacht)	
	Commitment	Commitment	Opgenomen	Commitment	Opgenomen	
Lening Triodos Bank	6.123.000	5.844.525	5.844.525	5.597.975	5.597.975	
Achtergestelde lening Storm CVBA	-	-	-	1.000.000	1.000.000	
Achtergestelde lening Finiwo	1.500.000	1.500.000	1.500.000	500.000	500.000	
Achtergestelde aandeelhouderslening	406.000	265.976	265.976	265.976	265.976	
Kapitaal aandeelhouders	136.000	55.306	55.306	55.306	55.306	
Totale Financiering	8.165.000	7.665.806	7.665.806	7.419.256	7.419.256	

Toelichting bij de financieringsstructuur Storm Wachtebeke NV

De “*Financial Close*” is het moment waarop de volledige financiering voor het project definitief verworven is. Voor Storm Wachtebeke NV vond de *Financial Close* plaats op 7 december 2011.

De “*Commitment*” betekent de totale verbintenis van elk van de financiers. Per 30/06/2013 is het volledige bedrag van de financiering opgenomen en werd al een deel van de operationele kasstromen gebruikt om de bank en de aandeelhouders deels terug te betalen.

De “*Achtergestelde lening Storm CVBA*” zal gebruikt worden om de achtergestelde lening van Finiwo deels te herfinancieren. Bovenvermelde cijfers gaan ervan uit dat het maximale bedrag van 1.000.000 EUR wordt opgehaald door Storm CVBA.

Storm Wielsbeke NV

Financieringsstructuur Storm Wielsbeke NV

(cijfers in EUR)

	Financial Close		30/06/2013		31/12/2013 (verwacht)	
	Commitment	Commitment	Opgenomen	Commitment	Opgenomen	
Lening Triodos Bank	7.790.000	7.790.000	-	7.307.403	-	
Achtergestelde lening Storm CVBA	-	-	-	1.000.000	1.000.000	
Achtergestelde aandeelhouderslening	2.835.608	2.835.608	1.569.613	2.493.680	2.493.680	
Kapitaal aandeelhouders	586.996	586.996	586.996	510.754	510.754	
Totale Financiering	11.212.604	11.212.604	2.156.609	11.311.837	4.004.434	

¹ Financieringsstructuur in de veronderstelling dat de lening die door Storm CVBA zal ter beschikking worden gesteld gelijk is aan het maximumbedrag zoals beschreven in deze Verrichtingsnota.

Toelichting bij de financieringsstructuur Storm Wielsbeke NV

De “*Financial Close*” is het moment waarop de volledige financiering voor het project definitief verworven is. Voor Storm Wielsbeke NV vond de *Financial Close* plaats op 28 juni 2013.

De “*Commitment*” betekent de totale verbintenis van elk van de financiers. Per 30/06/2013 is *circa* 20% van het volledige bedrag van de financiering opgenomen. Het resterende deel zal verder worden opgenomen a rato van de voortgang van de bouw.

De “*Achtergestelde lening Storm CVBA*” zal gebruikt worden om de lening van Triodos Bank en de inbreng van de aandeelhouders deels te herfinancieren. Bovenvermelde cijfers gaan ervan uit dat het maximale bedrag van 1.000.000 EUR wordt opgehaald door Storm CVBA.