



# GARDNER AND DOMM

WEZEMBEEKSTRAAT 3, 1930 ZAVENTEM, BELGIUM | T +32 2 709 70 00 | INFO@GARDNERANDDOMM.BE | WWW.GARDNERANDDOMM.BE  
BTW BE 0568 695 855 | BELFIUS BE41 0689 0170 0610 - BIC GKCCBEBB | KBC BE16 7350 4009 8774 - BIC KREDBEBB

## GARDNER AND DOMM - PROSPECTUS

### OPENBARE AANBIEDING TOT INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN IN AANMERKING KOMENDE AUDIOVISUELE WERKEN IN HET KADER VAN DE BELGISCHE 'TAX SHELTER' WET

De openbare aanbidding loopt van 8 december 2015 tot en met 7 december 2016, en geldt voor elke investering in de productie van een Audiovisueel Werk in deze periode of tot het maximaal op te halen bedrag van 10 miljoen EUR is bereikt.

De Nederlandstalige versie van dit Prospectus werd op 8 december 2015 goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) in haar hoedanigheid van bevoegde autoriteit onder artikel 43 van de Belgische wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, zoals gewijzigd. Deze goedkeuring houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de Aanbieder.

Dit Prospectus is kosteloos te verkrijgen via GARDNER AND DOMM of op de website van de FSMA. Een samenvatting van dit Prospectus is vertaald naar het Frans onder de verantwoordelijkheid van de Aanbieder.

#### Waarschuwing

De aandacht van de investeerders wordt op de volgende punten gevestigd:

- Dit Aanbod betreft een investering in het kader van het Belgische "tax shelter" stelsel bepaald in artikel 194ter van het Wetboek Inkomstenbelasting (WIB) zoals laatst gewijzigd door de wet van 12 mei 2014.
- Een investering in het Aanbod houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in het Prospectus alsook in de samenvatting ervan (zie pagina 11 e.v.).
- Dit Aanbod is gericht op Belgische vennootschappen die onderworpen zijn aan de Belgische vennootschapsbelasting en op Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de Belastingen van niet-inwoners/Vennootschappen, en die over belastbare winst beschikken zoals bedoeld in artikel 194ter WIB. Het rendement wordt bepaald door het effectieve tarief waaraan hun winsten worden belast. Het rendement van een Investeerder kan hoger, maar ook lager (zelfs negatief) zijn dan uiteengezet in het Prospectus indien de Investeerder aan een lagere aanslagvoet dan 33,99% wordt belast. Dit aanbod is niet geschikt voor KMO's wiens marginaal tarief 24,98% bedraagt. Volgens het in het Prospectus uitgewerkte cijfervoorbeeld bedraagt het totaal rendement over de looptijd van de investering -17,27% bij een aanslagvoet van 24,98%.
- Een Tax Shelter investering is geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder. Dit houdt in dat het gaat om een storting waarbij er geen terugbetaling gebeurt op termijn. De emittent van dit Aanbod verbindt er zich wel toe



om in ruil voor de investering a) een vergoeding te betalen en b) verplichtingen na te leven opdat de Investeerder recht heeft op een fiscaal attest en hiermee gepaard gaande een fiscaal voordeel.

- De toewijzing van Tax Shelter-attesten van een welbepaald in aanmerking komend audiovisueel werk aan een Investeerder gebeurt overeenkomstig de bepalingen uiteengezet in dit Prospectus.
- Er werd geen bevestiging aangevraagd van de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken, die aangeeft dat het aangeboden product in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen van de Tax Shelter wetgeving. Indien het Aanbod niet in overeenstemming is met de wettelijke Tax Shelter bepalingen kan dit leiden tot een verlies van het fiscaal voordeel.
- Alle berekeningen van het rendement van het Aanbod opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op Raamovereenkomsten getekend tot 31 december 2015. Vanaf 1 januari 2016 zal het netto rendement over de volledige looptijd van de investering dienen te worden herberekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter van het WIB. Dit als gevolg van een wijziging van de toepasselijke EURIBOR 12 maanden en haar impact op de interestvergoeding.
- De Aanbieder werd opgericht op 14 januari 2015, zodus zijn er nog geen geauditeerde financiële rekeningen beschikbaar.



## Inhoudsopgave

Deel 1 : Definities.....	6
Deel 2 : Samenvatting.....	11
1. Voornaamste risico's van de investering.....	12
1.1 Rendement.....	12
1.2 Risico's verbonden aan het belastingvoordeel.....	14
1.3 Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van de Aanbieder.....	15
2. Aanbieder.....	17
3. Kader.....	18
4. Investering.....	18
5. Aanbod.....	18
6. Waarborgen.....	19
Deel 3 : Risicofactoren.....	21
1. De risico's met betrekking tot de aanbieder.....	22
1.1 Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van de Aanbieder.....	22
1.2 Het afhankelijkheidsrisico tegenover deMensen NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV.....	23
1.3 Gevaar voor ondermijning van de concurrentiepositie van de Aanbieder.....	23
1.4 Geen deelname in het kapitaal door Investeerders.....	23
2. Risico's met betrekking tot het Aanbod.....	23
3. De financiële risico's inherent aan de Investering.....	24
3.1 Risico van het niet betalen van de Interestvergoeding.....	24
3.2 Risico inzake commercieel succes van het Audiovisueel Werk.....	24
4. Risico's gekoppeld aan het fiscaal voordeel.....	24
5. Risico's inherent aan de Audiovisuele industrie.....	26
5.1 Algemeen.....	26
5.2 Risico van het niet-voltoeien van het Audiovisueel Werk.....	27
5.3 Risico van het niet-realiseren van de vereisten Belgische uitgaven.....	27
5.4 Risico met betrekking tot de sector.....	27
5.5 Persoonlijke risico's.....	27
6. Risico van wijzigingen in de wetgeving.....	28
7. Factoren die van aard kunnen zijn om de Risico's te beperken.....	28
7.1 Beleid van de Aanbieder.....	28
7.2 Financiële verbintenissen.....	28
7.3 Diverse verzekeringspolissen.....	29
Deel 4 : Algemeen Deel.....	30
1. Openbaar Aanbod in België - Verkoopsbeperkingen.....	31
2. Waarschuwingen.....	31
3. Toekomstgerichte informatie.....	33
4. Verantwoordelijke persoon.....	33
5. Goedkeuring van het Prospectus.....	34
6. Beschikbaarheid van het Prospectus.....	34
7. Verdere Informatie.....	34
Deel 5 : Algemene Inlichtingen over de Aanbieder.....	35
1. Inlichtingen over de Aanbieder.....	36
1.1 Maatschappelijke benaming en zetel.....	36
1.2 Juridische vorm.....	36
1.3 Duur van de vennootschap.....	36
1.4 Maatschappelijk doel.....	36
1.5 Kruispuntbank van Ondernemingen.....	36
1.6 Boekjaar.....	36



1.7	Statuten.....	36
1.8	Erkenning als in aanmerking komende productievenootschap.....	37
2.	Algemene informatie over het kapitaal.....	37
2.1	Maatschappelijk kapitaal .....	37
2.2	Aandeelhouderschap .....	37
2.3	Uitkering van dividenden .....	37
Deel 6 : Inlichtingen over de historiek en de commerciële strategie van de Aanbieder .....		38
1.	Commerciële Strategie.....	39
2.	Historiek en samenwerking .....	39
3.	Coproductieovereenkomst .....	40
4.	Coproductiefee.....	40
5.	Trends en betekenisvolle wijzigingen in de financiële en commerciële situatie .....	40
Deel 7 : Algemene informatie over het bestuur en het dagelijks beheer .....		41
1.	Samenstelling.....	42
2.	Bevoegdheden .....	42
3.	Verloning .....	42
4.	Dagelijks bestuur.....	42
5.	Leningen en waarborgen verleend aan of opgericht ten gunste van de organen.....	43
6.	Toegekende en uitgeoefende opties betreffende de maatschappelijke mandatarissen en loontrekkenden.....	43
7.	Winstdeling voor het personeel .....	43
8.	Belangenconflicten.....	43
9.	Corporate Governance .....	43
Deel 8 : Financieel plan .....		44
Deel 9 : Informatie over het Aanbod en de Investering.....		48
1.	Informatie betreffende het Aanbod .....	49
1.1	Structuur van het Aanbod.....	49
1.2	Doel van het Aanbod .....	49
1.3	Periode van het Aanbod .....	50
1.4	Voorwaarden van het Aanbod .....	50
1.5	Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken.....	50
2.	Doelgroep van het Aanbod.....	50
2.1	Doelgroep.....	50
2.2	Fiscaal voordeel .....	50
3.	Informatie betreffende de Investering .....	51
3.1	Algemene informatie.....	51
3.2	Interestvergoeding .....	51
3.3	Storting van de Investering.....	52
4.	Inlichtingen over de bijkomstige voordelen gekoppeld aan het Aanbod .....	52
5.	cijfervoorbeelden.....	52
Deel 10 : Fiscale aspecten .....		55
1.	Bedrag van het fiscaal voordeel.....	56
2.	Voorwaarden om van het fiscaal voordeel te kunnen genieten .....	57
2.1	De door de Aanbieder na te leven voorwaarden:.....	57
2.2	De door de Investeerder na te leven voorwaarden:.....	58
3.	Andere fiscale gevolgen van de Investering.....	59
Deel 11 : Algemene informatie betreffende de Audiovisuele industrie.....		60
1.	Het productieproces .....	61
2.	Marketing en distributie .....	62
2.1	Marketing.....	62
2.2	Distributie.....	62
2.3	Financiering van een Audiovisueel Werk .....	62
Deel 12 : Bijlagen.....		64



<b>Bijlage 1 – STATUTEN</b> .....	65
<b>Bijlage 2 – ERKENNING PRODUCTIEVENNOOTSCHAP</b> .....	74
<b>Bijlage 3 – RAAMOVEREENKOMST</b> .....	75
<b>Bijlage 4 – ARTIKEL 194TER VAN HET WIB</b> .....	84



## DEEL 1 : DEFINITIES



## Deel 1: Definities

De in dit Prospectus gebruikte terminologie, die ook in de onderstaande tabel wordt opgenomen, heeft de volgende betekenis:

<b>Aanbiedingsperiode</b>	De periode waarin het Aanbod loopt, namelijk vanaf 8 december 2015 tot en met 7 december 2016 of tot het maximaal op te halen bedrag van 10 miljoen EUR is bereikt.
<b>Aanbod</b>	Het door de Aanbieder aan de Investeerder aangeboden voorstel om een investering te doen in de productie van een Audiovisueel Werk middels het afsluiten van een Raamovereenkomst onder dit Prospectus, en dat loopt tijdens de gehele Aanbiedingsperiode.
<b>Afleveringsdatum</b>	De datum waarop een nulkopie van het afgewerkte Audiovisueel Werk beschikbaar is.
<b>Afsluitingsdatum</b>	De datum waarop de Raamovereenkomst wordt gesloten.
<b>Artikel 194ter van het WIB</b>	Het artikel 194ter van het WIB, zoals ingevoegd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002 en gewijzigd door artikel 291 van de programmawet van 22 december 2003, artikel 2 van de wet van 17 mei 2004, artikel 2 van de wet van 3 december 2006, artikel 7 van de wet van 21 december 2009, artikel 12 en 23 van de wet van 17 juni 2013, en de wet van 12 mei 2014 bijgevoegd in Bijlage 4.
<b>Aanbieder , zijnde GARDNER AND DOMM</b>	De audiovisuele productievennootschap GARDNER AND DOMM, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het ondernemingsnummer 0568.695.855. GARDNER AND DOMM NV werd erkend als productievennootschap in het kader van het Tax Shelter stelsel op datum van 28 januari 2015. In bijlage bij dit Prospectus kan de erkenning als productievennootschap worden teruggevonden.
<b>Audiovisueel Werk</b>	Erkende Europese audiovisuele werk(en), zoals bioscoopfilms en televisieseries, waarin de Aanbieder aan de productie deelneemt als binnenlandse vennootschap voor de productie van audiovisuele werken in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 4° van het WIB, en die voldoet (voldoen) aan de Investeringscriteria.



<b>Budget</b>	Het totale uitgavenbudget dat nodig is om de productie van het Audiovisueel Werk te verzekeren.
<b>Bijlage</b>	Een van de bijlagen bij dit Prospectus.
<b>Coproducent(en)</b>	De producent(en) met wie de Aanbieder samen een Audiovisueel Werk coproduceert.
<b>Coproductieovereenkomst</b>	Elk van de overeenkomsten die de Aanbieder afsluit met een Coproducent in het kader van de coproductie van een Audiovisueel Werk.
<b>Coproductierekening</b>	De rekening bij een kredietinstelling waarop sommen voor de financiering van het Audiovisueel Werk worden gestort, op naam van de Aanbieder.
<b>Datum van Storting</b>	De datum waarop het bedrag van de Investering overgemaakt dient te zijn op de bankrekening van de Aanbieder, namelijk ten laatste drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.
<b>Distributie</b>	Na de release van een project, kunnen we officieel van de distributiefase spreken.
<b>EER</b>	Europese Economische Ruimte
<b>Financiële Kosten</b>	De rubriek van het Budget die alle kosten in het kader van de financiering van een bepaald Audiovisueel Werk omvat.
<b>FSMA</b>	De Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.
<b>Gemeenschap</b>	De Duitstalige, Franstalige of Vlaamse Gemeenschap die het Audiovisueel Werk erkent als een in aanmerking komend werk in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 4° WIB.
<b>Interestvergoeding</b>	De interest die zal worden toegekend door de Aanbieder aan de Investeerder ter vergoeding van het ter beschikking stellen van de Tax Shelter fondsen en die gelijk zal zijn aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de storting door de Investeerder, verhoogd met 450 basispunten.
<b>Investeerder</b>	De binnenlandse vennootschap (of Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die voldoet aan de vereisten gesteld door Artikel 194ter van het WIB en die in het Aanbod investeert.
<b>Investering</b>	Het bedrag dat de Investeerder overmaakt aan de





Aanbieder met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een Audiovisueel Werk zoals bepaald in de Raamovereenkomst.

**Investeringscriteria**

De criteria waaraan het Werk moet voldoen om beschouwd te kunnen worden als een Audiovisueel Werk in de zin van dit Prospectus, zoals bepaald in dit Prospectus en in overeenstemming met de criteria bepaald in artikel 194ter WIB.

**Koninklijk besluit erkenningsprocedure**

Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van productievenootschappen en van de in aanmerking komende tussenpersonen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 31 december 2014.

**Meldingen**

Alle meldingen die krachtens de Raamovereenkomst dienen gedaan te worden.

**Ontwikkelingsfase**

Vanaf het ontstaan van een idee start het productiehuis met het zoeken van het juiste creatieve team om het project te ontwikkelen en het scenario te beginnen schrijven. Parallel wordt ook gestart met het onderzoeken van verschillende financieringsmogelijkheden.

**Prospectuswet**

De Belgische wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

**Raamovereenkomst**

De Raamovereenkomst in de zin van artikel 194ter §1, 5° van het WIB, volgens het model bijgevoegd in 3 van dit Prospectus.

**Sectie**

Een van de secties van dit Prospectus.

**Postproductie**

Zodra er beeldmateriaal voorhanden is kan de montage van een project starten.

**Preproductie**

De fase waarin een project verder concreet wordt gepland en voorbereid. Crew en cast worden samengesteld, productieplanning wordt opgesteld en financiering komt in een volgende fase.

**Productie**

De periode waarin een project effectief wordt gedraaid. Voor een film betreft het doorgaan van een dertigtal draaidagen, voor televisiereeksen kan het variëren tussen de 3 à 6 maanden, afhankelijk van de aard van het project.



**Tax Shelter-attest**

Het attest zoals gedefinieerd in Artikel 194ter, §1, eerste lid, 10° WIB, dat wordt afgeleverd door de FOD Financiën

**Verzendingsdatum**

Datum van versturen van een elektronisch bericht.

**Voltooiingsattest**

Verklaring van de Gemeenschap ter bevestiging van de voltooiing van de realisatie van de het Audiovisuele Productie Werk en van de financiering van de het Audiovisuele Productie Werk in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in Artikel 194ter, §4, 3° WIB.

**WIB**

Het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 van 10 april 1992, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.



## DEEL 2 : SAMENVATTING



## Deel 2: Samenvatting

Deze samenvatting moet worden gelezen als een inleiding op het Prospectus. Ze bevat de kerngegevens die worden verstrekt om de beleggers te helpen die een Investering overwegen. Mogelijks bevat ze niet alle informatie die belangrijk is voor de Investeerders. Iedere beslissing om over te gaan tot een belegging in de in dit Prospectus voorgestelde Investering, moet gebaseerd zijn op de bestudering van het gehele Prospectus door de Investeerder.

Deze samenvatting moet dus samen worden gelezen met de meer gedetailleerde informatie en de verschillende bijlagen die in dit Prospectus zijn opgenomen, en aldus worden genuanceerd. Dit prospectus mag niet worden gelezen zonder de informatie in de rubriek "Risicofactoren".

Niemand kan burgerrechtelijk aansprakelijk worden gesteld louter op basis van de samenvatting of de vertaling ervan, tenzij deze misleidend, onjuist of inconsistent is wanneer zij samen met de andere delen van dit Prospectus wordt gelezen of tenzij zij, in combinatie met de andere delen van dit Prospectus, niet de kerngegevens bevat om beleggers te helpen wanneer zij de Investering overwegen. Wanneer een vordering met betrekking tot de informatie opgenomen in het Prospectus bij een rechterlijke instantie wordt ingesteld, dan kan de eiser, volgens de toepasselijke nationale wetgeving, vereist worden om de kosten te dragen voor de vertaling van dit Prospectus voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

***Alle voorbeeldberekeningen van het rendement van een Investering opgenomen in dit Prospectus gelden voor betalingen die worden verricht tot en met 31 december 2015. De enige factor die na die datum wijzigt is de toepasselijke EURIBOR 12 maanden. Voor Investeringen die worden gestort vanaf 1 januari 2016 tot en met 30 juni 2016 zal de Interestvergoeding berekend worden op de EURIBOR 12 maanden zoals vastgesteld op de laatste dag van de maanden juli tot december 2015. De Interestvergoeding (en dus ook het totaal rendement) zal bijgevolg verschillend zijn.***

***De rendementen die voorgesteld worden doorheen het prospectus zijn bijgevolg geen actuariële rendementen maar totale opbrengsten die worden ontvangen op basis van een investeringshorizon welke afhankelijk is van het tijdstip van realisatie van het fiscaal voordeel.***

### 1. VOORNAAMSTE RISICO'S VAN DE INVESTERING

#### 1.1 Rendement

De Tax Shelter-wetgeving bepaalt dat een Investeerder die investeert in de productie van een Audiovisueel Werk in uitvoering van de Raamovereenkomst, een voorlopige fiscale vrijstelling verkrijgt die gelijk is aan 310% van de betaalde prijs, maar beperkt is tot 150% van de verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest volgens het vooropgestelde budget beschreven in de Raamovereenkomst.

De prijs van het Tax Shelter-attest (m.a.w. de Investering) dat door de Aanbieder wordt aangeboden aan de Investeerders, is gelijk aan 48,387% van de verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

Indien de verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest bijvoorbeeld EUR 100.000 bedraagt, is de door de Investeerder te betalen prijs derhalve gelijk aan EUR 48.387.

De toepassing van de regel dat de fiscale vrijstelling gelijk is aan 310% van de sommen die in uitvoering van de Raamovereenkomst worden gestort, impliceert dat de Investeerder die een



prijs betaalt van EUR 48.387 voor een Tax Shelter-attest met een fiscale waarde van EUR 100.000, een voorlopige vrijstelling kan genieten van  $EUR\ 48.387 \times 310\% = EUR\ 150.000$ .

De wetgever heeft ervoor gezorgd dat er geen opbod zou ontstaan tussen verschillende Aanbieders wat de prijs van het Tax Shelter-attest betreft, dankzij de regel dat de fiscale vrijstelling beperkt is tot 150% van de verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest. Deze regel impliceert dat de fiscale vrijstelling niet hoger kan zijn dan  $EUR\ 100.000 \times 150\% = EUR\ 150.000$ . De Investeerder zou dus geen hogere fiscale vrijstelling genieten mocht hij meer betalen dan 48,387% van de verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest, gelet op de beperking van 150%. Omgekeerd zou de Investeerder geen hogere fiscale vrijstelling genieten mocht hij minder betalen dan 48,387% van de verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest, gelet op de beperking van de fiscale vrijstelling tot 310% van de geïnvesteerde sommen.

Een Investeerder die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting aan het standaardtarief van 33,99% in het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend en voldoende belastbare winst heeft en een Tax Shelter-attest heeft gekocht voor EUR 48.387 (hypothese dat de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest EUR 100.000 bedraagt), geniet derhalve een voorlopig fiscale vrijstelling van  $EUR\ 48.387 \times 310\% = EUR\ 150.000$ . Op basis van een tarief van vennootschapsbelasting van 33,99%, leidt deze fiscale vrijstelling tot een fiscaal voordeel van  $EUR\ 150.000 \times 33,99\% = EUR\ 50.985$ . Gelet op de investering van EUR 48.387 en het fiscaal voordeel van EUR 50.985, bedraagt het voorlopig rendement EUR 2.598, hetgeen overeenstemt met een netto-rendement van 5,37%.

Dit voorlopig rendement wordt definitief wanneer (en op voorwaarde dat) de Aanbieder van de FOD Financiën het definitief Tax Shelter-attest heeft bekomen, hetgeen moet gebeuren uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend.

Per Investeerder is de jaarlijkse fiscale vrijstelling beperkt tot 50% (met een absoluut maximum van EUR 750.000) van de belastbare gereserveerde winst. Het absoluut maximum van EUR 750.000 stemt overeen met een maximum investering van EUR 241.935 (aangezien de fiscale vrijstelling 310% bedraagt van het geïnvesteerde bedrag).

Bovenop het fiscaal voordeel, ontvangt de Investeerder van de Aanbieder een interestvergoeding, ter vergoeding van het ter beschikking stellen van sommen aan de Aanbieder door de Investeerder vooraleer het definitief Tax Shelter-attest is afgeleverd (de Interestvergoeding). De Tax Shelter-wetgeving laat toe dat de Aanbieder een interestvergoeding betaalt aan de Investeerder pro rata het aantal dagen dat verloopt tussen de datum van de eerste storting door de Investeerder en de datum van de aflevering van het (definitieve) Tax Shelter-attest, maar met een maximum van 18 maanden na de datum van de eerste storting door de Investeerder. De maximumrente mag niet hoger zijn dan deze van de gemiddelde EURIBOR op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de storting door de Investeerder, vermeerderd met 450 basispunten. Voor Investerings die worden gestort vanaf 1 juli 2015, is de maximumrente 4,699%.

De ontvangen Interestvergoeding is onderdeel van de belastbare winst voor de Investeerder. Een Investeerder die vanaf 1 juli 2015 EUR 48.387 investeert, zal derhalve na 18 maanden een Interestvergoeding ontvangen gelijk aan EUR 3.411,28 (7,05%). Wanneer de Investeerder onderworpen is aan een belastingtarief van 33,99%, zal de netto-interest gelijk zijn aan EUR 2.251,45 (4,65%).

Het totale rendement van een Investeerder, onderworpen aan het tarief van 33,99%, op een Investering van EUR 48.387 verricht vanaf 1 juli 2015 en vermeerderd met de Interestvergoeding



gedurende 18 maanden, bedraagt aldus netto EUR 4.849, hetzij 10,02%. Indien de periode met betrekking tot de prefinanciering minder bedraagt dan 18 maanden zal dit een effect hebben op de opbrengst van de investering.

Dit netto-rendement van 10,02% is gebaseerd op de hypothese dat de Investeerder een effectieve vennootschapsbelasting betaalt aan het standaardtarief van 33,99%. KMO's wiens belastbare winst niet meer bedraagt dan EUR 322.500, genieten evenwel onder bepaalde voorwaarden van afwijkende, progressieve tarieven.

Indien een investeerder geniet van het verlaagd opklimmend tarief dan kan het rendement hoger, lager of zelfs negatief zijn. In dergelijk geval (i.e. belastbaar inkomen van minder dan EUR 322.500) dient de investeerder samen met zijn fiscaal raadgever/boekhouder de impact van dit verlaagd tarief op het rendement van zijn investering te onderzoeken. Aangezien de fiscale vrijstelling wordt toegekend aan het marginale belastingtarief, zal het fiscaal voordeel groter zijn dan 5,369% in hoofde van KMO's wiens marginale belastingtarief 35,54% bedraagt. Een KMO wiens winst - rekening houdend met de fiscale vrijstelling - in de schijf zit van EUR 90.000 tot EUR 322.500, zal een fiscaal voordeel kunnen realiseren van 10,17%. Wanneer ook rekening wordt gehouden met de Interestvergoeding, kan het totale netto-rendement oplopen tot 14,72%.

Een KMO wiens marginale belastingtarief 24,98% bedraagt, zal daarentegen een negatief rendement realiseren, zelfs rekening houdend met de Interestvergoeding.

Onderstaand overzicht geeft de marginale impact weer van het verlaagd tarief op de totale opbrengst :

<b>Progressieve tarieven KMO's</b>				
<b>Verlaagd opklimmend tarief per belastbare belastingschijf</b>	<b>Aanslagvoet (incl. crisisbelasting)</b>	<b>Maximaal rendement fiscaal voordeel</b>	<b>Maximaal rendement netto-prefinancieringsvergoeding</b>	<b>Maximaal totaal rendement</b>
Van 0 tot 25 000	24,98%	-22,56%	5,29%	-17,27%
Van 25 000 tot 90 000	31,93%	-1,02%	4,80%	3,78%
Van 90 000 tot 322 500	35,54%	10,17%	4,54%	14,72%
Vanaf 322 500	33,99%	5,37%	4,65%	10,02%

De rendementen die voorgesteld worden hierboven, zijn geen actuariële rendementen maar totale opbrengsten die worden ontvangen op basis van een investeringshorizon welke afhankelijk zijn van het tijdstip van realisatie van het fiscaal voordeel.

## **1.2 Risico's verbonden aan het belastingvoordeel**

Een belangrijk aspect voor het rendement van de Investering is het definitief verwerven van het fiscaal voordeel. Het bedrag van de vrij te stellen winst wordt beperkt tot 150% van de verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest en 310% van de aankoopssom van dit Tax Shelter-attest. De waarde van dit attest wordt bepaald op 70% van de kosten die zijn gedaan in de EER op voorwaarde dat deze kosten rechtstreeks met de productie zijn verbonden, met een maximum van 10/9 van de in België gedane productiekosten binnen een termijn van 18 maanden vanaf de ondertekening van de Raamovereenkomst. Daarnaast is vereist dat minstens 70% van de kosten gedaan in België rechtstreeks verbonden zijn met de productie. Indien niet aan deze voorwaarde zou zijn voldaan, wordt de waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel verminderd, en dus ook het bedrag van de vrij te stellen winst. Indien het Tax Shelter-attest niet wordt verworven,



verliest de investeerder het totale bedrag van zijn investering, behalve de interestvergoeding die definitief verworven is.

Het fiscaal voordeel wordt onmiddellijk verworven in het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, maar is nog niet definitief. Het risico bestaat dat de fiscale administratie de vrijstelling van de winst op een bepaald ogenblik probeert te weigeren omdat de bepalingen van de Tax Shelter-wetgeving niet zouden zijn gerespecteerd door de Investeerder, de Aanbieder en/of een Coproductent(en). Ingeval een of meerdere van de voorwaarden voorzien in artikel 194ter van het WIB gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbaar tijdperk en zijn nalatigheidsinteressen verschuldigd. De Aanbieder zal er zich evenwel toe verbinden om de Investeerders te vergoeden voor het verlies van het fiscaal voordeel als gevolg van een niet-nakoming van de verplichtingen van de Aanbieder. In het geval van een coproductie zal de Coproductent er zich evenwel toe verbinden om de Aanbieder een bedrag te storten dat deze laatste in staat stelt de Investeerders te vergoeden voor het verlies van het fiscaal voordeel als gevolg van het niet-naleven van de bestedingsverplichtingen zoals vastgelegd in de Coproductieovereenkomst.

De niet-voltooiing van het Audiovisueel Werk, of het ontbreken van voldoende Belgische uitgaven die ook voldoende rechtstreeks verbonden zijn met de productie, zoals wettelijk bepaald, vormen in dat opzicht de grootste risico's. De diverse Investeringscriteria die de Aanbieder hanteert, alsook de procedures toegepast inzake controles op de uitgaven van de eventuele Coproductent zijn erop gericht om dit risico van verlies van het fiscaal voordeel maximaal te beperken. In het geval van een coproductie, zullen de Coproductieovereenkomsten gesloten door de Aanbieder bovendien een garantie van de Coproductent bevatten met betrekking tot de voltooiing van het Audiovisueel Werk en de naleving van de bestedingsverplichtingen in overeenstemming met artikel 194ter WIB.

Er werd geen bevestiging aangevraagd van de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken, die aangeeft dat het aangeboden product in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen van de Tax Shelter wetgeving. Indien het Aanbod niet in overeenstemming is met de wettelijke Tax Shelter bepalingen kan dit leiden tot een verlies van het fiscaal voordeel.

Het rendement van de Investering zou daarnaast negatief worden beïnvloed mocht de inschatting door de Investeerder van het toepasselijk belastingtarief en/of de belastbare winst in het jaar van de Investering fout zijn. De fiscale vrijstelling is immers beperkt tot 50% (met een maximum van EUR 750.000) van de belastbare gereserveerde winst, van het belastbaar tijdperk vastgesteld voor de samenstelling van de vrijgestelde reserves. Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de Raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk niet hoger mag zijn dan hierboven gesteld.

### **1.3 Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van de Aanbieder**

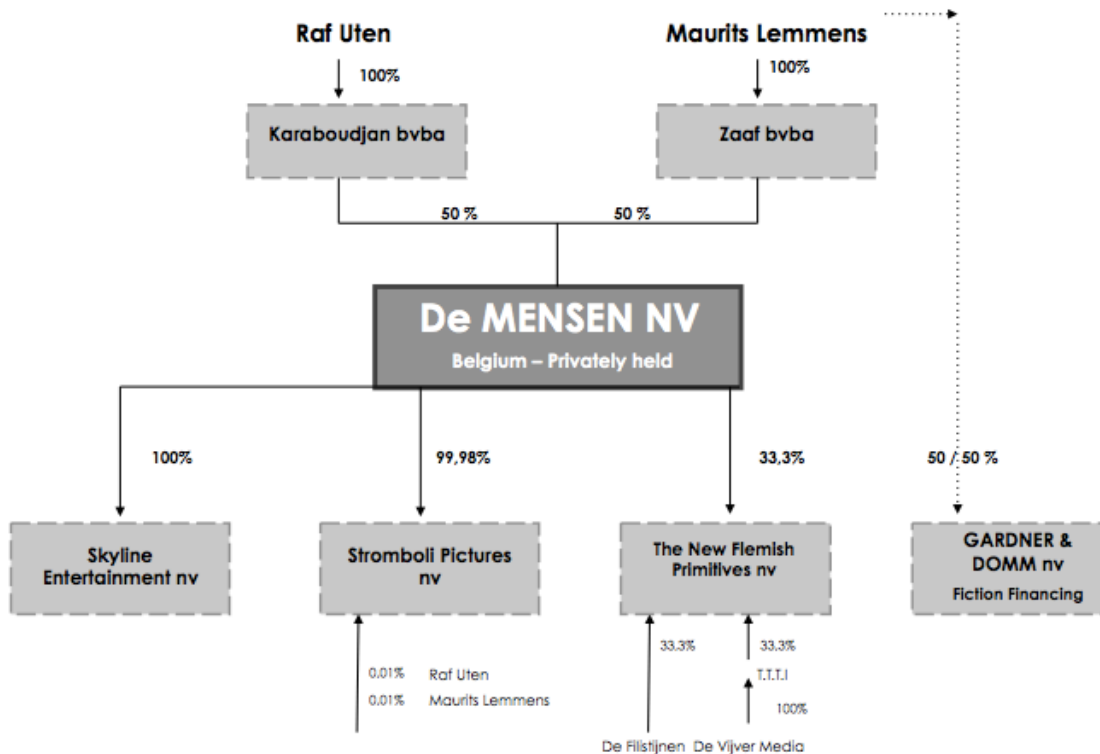
De Aanbieder is opgericht op 14 januari 2015 als een productievennootschap die Europese audiovisuele werken ontwikkelt, financiert, realiseert en/of produceert, onder meer via het ophalen van Tax Shelter financiering.

De aandeelhouders van de Aanbieder zijn Maurits LEMMENS (50%) en Raf UTEN (50%). Maurits LEMMENS en Raf UTEN zijn via hun respectievelijke vennootschappen Zaaf BVBA en Karaboudjan BVBA voor elk 50% aandeelhouder van deMENSEN en van Skyline Entertainment. De



aandeelhouders van Stromboli Pictures bestaan uit deMENSEN, Maurits LEMMENS en Raf UTEN, waarbij deMENSEN 99,99% van de aandelen in handen heeft.

De groepstructuur is als volgt :



Op 28 januari 2015 heeft GARDNER AND DOMM NV de erkenning ontvangen als productievenootschap in het kader van het Tax Shelter stelsel (zie bijlage 2). Deze erkenning is van onbepaalde duur. Desalniettemin indien de voorwaarden voor het behouden van deze erkenning niet worden nageleefd zoals bepaald in artikel 194ter WIB92 dan zal deze erkenning worden ingetrokken. Een dergelijke intrekking van de erkenning heeft tot gevolg dat de Aanbieder geen nieuwe Tax Shelter producten kan aanbieden maar stelt geen probleem ten opzichte van de afgesloten projecten.

Sinds haar ontstaan heeft de Aanbieder opgetreden als coproducteur in een aantal audiovisuele werken met een sterke Vlaamse/Belgische creatieve inbreng, namelijk : FC De Kampioenen – Jubilee General, Beau Sejour, Professor T – seizoen 2, Chaussée d’Amour en Tytgat Chocolat.

Aangezien de Aanbieder alle Tax Shelter activiteiten beheert van de productievenootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV is de Aanbieder telkens het eenduidig aanspreekpunt voor de Tax Shelter investeerders.

Bovendien sluit de Aanbieder niet uit dat er ook coproducties worden afgesloten met derde partijen (o.a. internationale coproducties), waarbij de Aanbieder eveneens het aanspreekpunt zal zijn voor een verdere samenwerking.

De Aanbieder heeft een preferentiële samenwerking met de Belgische productievenootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV. De productievenootschappen Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV zijn beide een





volle dochteronderneming van de productievennootschap deMENSEN. De preferentiële samenwerking bestaat erin dat de Aanbieder als eerste de keuze heeft om als coproducent op te treden voor de audiovisuele Werken van deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV. De preferentiële samenwerking is niet van exclusieve aard. De Aanbieder kan tevens Coproductieovereenkomsten aangaan met andere producenten. Het is tevens de bedoeling dat de Aanbieder bij bepaalde Audiovisuele Werken zal optreden als enige producent.

In het geval van een coproductie zal het bedrag van de Investering dat wordt toegewezen aan een bepaald Audiovisueel Werk, worden verminderd met de interest die op basis van de Raamovereenkomst zal worden betaald aan de Investeerder. Dit om de uitbetaling van de interesten bij aflevering van het definitief fiscaal Tax-Shelter attest te garanderen.

In het geval de Aanbieder failliet zou worden verklaard, lopen de Investeerders het risico dat het Tax Shelter-attest niet (tijdig) wordt aangevraagd, waardoor de voorlopig vrijgestelde winsten belastbaar zouden worden. Alle Coproductieovereenkomsten die door de Aanbieder zullen worden aangegaan, zullen evenwel steeds voorzien dat, ingeval van faillissement van de Aanbieder, de Coproducenten de verplichting overnemen om het Tax Shelter-attest aan te vragen. In het geval dat de Coproducent failliet zou worden verklaard, zal de Aanbieder naar het beste vermogen handelen om zelf de productie af te werken. Dit wordt eveneens uitdrukkelijk behandeld in de Coproductieovereenkomst die tussen de Aanbieder en de Coproducent wordt afgesloten.

Indien de investeerder de interestvergoeding wenst te laten indekken kan dit via een bankgarantie waarvan hij de kostprijs zelf dient te betalen. De Aanbieder beschikt over een voldoende hoge kredietlijn voor uitgifte van bankgaranties. Indien de investeerder geen bankgarantie wenst en de Aanbieder zou failliet worden verklaard, loopt hij het risico zijn interestvergoeding kwijt te spelen.

De financiële resultaten van GARDNER AND DOMM hebben geen of een beperkte invloed op het rendement van de investering aangezien de investering een fiscaal voordeel oplevert welke aangevuld wordt met een vergoeding voor de prefinanciering.

Aangezien Gardner and Domm op 14 januari 2015 werd opgericht zijn er nog geen geauditeerde financiële rekeningen beschikbaar op basis waarvan inzicht kan worden bekomen over de financiële positie en resultaten van de vennootschap.

## **2. AANBIEDER**

De Aanbieder is GARDNER AND DOMM, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het ondernemingsnummer 0568.695.855.

De Aanbieder is een vennootschap met een eigen vermogen van 62.000 EUR. Het maatschappelijk doel bepaalt dat de Aanbieder een productievennootschap is (in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 2° van het WIB). De Aanbieder haalt in haar hoedanigheid als productievennootschap tevens Tax Shelter-fondsen op bij investeerders en investeert deze in de productie van Audiovisuele Werken, in het geval van een coproductie volgens de bepalingen van de Coproductieovereenkomst in kwestie.

De inkomsten van de Aanbieder bestaan onder andere uit een coproductiefee, een aandeel in de exploitatie van de Audiovisuele Werken en inkomsten uit de muziekuitleverij.



### **3. KADER**

Het Aanbod kadert volledig binnen het Belgische Tax Shelter regime, zoals vervat in Artikel 194ter van het WIB. De Aanbieder is sinds 14 januari 2015 actief op de Belgische markt als een binnenlandse vennootschap voor de productie van audiovisuele werken in de zin van Artikel 194ter van het WIB, en zal voornamelijk in samenwerking met één of meerdere Coproducenten Audiovisuele Werken produceren. In dit kader heeft de Aanbieder afspraken gemaakt met de Belgische productievennootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV, op grond waarvan de Aanbieder de preferentiële partner is van deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV om Tax Shelter-fondsen op te halen voor de Audiovisuele Werken geproduceerd door deMENSEN NV en/ of Skyline Entertainment NV en/ of Stromboli Pictures NV.

Om haar deelneming in de productie van deze Audiovisuele Werken te financieren, biedt de Aanbieder aan de Investeerders de mogelijkheid om de Investering te verrichten. De Aanbieder biedt aldus aan beleggers de mogelijkheid om de Investering te verrichten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een Audiovisueel Werk, en dientengevolge, volgens de bepalingen van de Tax Shelter wetgeving, te genieten van een fiscaal voordeel en een rendement op hun investering.

### **4. INVESTERING**

Elke Investeerder die aan het door dit Prospectus voorgestelde Aanbod wenst deel te nemen, zal middels de Investering een som ter beschikking stellen met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een welbepaald Audiovisueel Werk dat vooraf gekend is bij de Investeerder.

De Investering impliceert in geen geval een financiële deelneming in het kapitaal van een rechtspersoon.

### **5. AANBOD**

Het Aanbod geldt van 8 december 2015 tot en met 7 december 2016 en geldt voor elke investering in de productie van een Audiovisueel Werk of tot het maximaal op te halen bedrag van 10 miljoen EUR is bereikt.

#### **(a) Raamovereenkomst**

De Investeerder die aan het Aanbod wenst deel te nemen dient een Raamovereenkomst te ondertekenen, waardoor:

- de Investeerder er zich onherroepelijk toe verbindt jegens de Aanbieder het bedrag van de Investering over te maken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een bepaald Audiovisueel Werk dat zal zijn aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst;
- de Aanbieder er zich toe verbindt jegens de Investeerder het bedrag van de Investering te investeren in het Audiovisueel Werk aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst;
- de Investeerder en de Aanbieder de Voorwaarden en Conditieën aanvaarden die in de Raamovereenkomst zijn opgenomen.
- De Investeerder en de Aanbieder zich er toe verbinden de verplichtingen van Artikel 194ter van het WIB te zullen naleven.



De Raamovereenkomst vermeldt steeds het specifieke Audiovisueel Werk waarvoor de Investeerder de Investering zal verrichten.

De Raamovereenkomst geldt als raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 5°, van het WIB. De Raamovereenkomst wordt aangemeld door de Aanbieder bij de FOD Financiën binnen de maand volgend op haar ondertekening.

Vanaf de Afsluitingsdatum van deze Raamovereenkomst heeft de Aanbieder een onherroepelijk recht om de fondsen voor het bedrag van de Investering op te vragen. Dit recht wordt voor het volledige bedrag van de Investering uitgeoefend ten laatste drie maanden na de Afsluitingsdatum.

De sommen dienen te worden gestort door de Investeerder binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst. Indien de sommen niet tijdig worden gestort, is de Raamovereenkomst nietig en gaat het fiscaal voordeel verloren. Daarenboven dient de Investeerder een schadevergoeding van 15 % van het geëngageerde bedrag te betalen aan de Aanbieder binnen de twee maanden na schriftelijke ingebrekestelling.

(b) Minimum investering

De minimaal vereiste Investering per Investeerder bedraagt EUR 5.000.

(c) Openbaar aanbod in België - Verkoopsbeperkingen

Het door dit Prospectus beoogde Aanbod richt zich uitsluitend tot de vennootschappen die in aanmerking komen om te genieten van de vrijstellingsregeling van de belastbare gereserveerde winsten toegestaan door Artikel 194ter van het WIB, dat een vrijstelling toelaat, mits de naleving van bepaalde voorwaarden, van de belastbare gereserveerde winsten van de Investeerder ten belope van 310% van de bedragen die werkelijk door laatstgenoemde werden betaald ter uitvoering van een Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, van het WIB, zij het beperkt tot 150% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

Op de verspreiding van dit Prospectus en het erin beschreven Aanbod kunnen in bepaalde landen beperkingen gelden. De personen die in het bezit zijn van dit Prospectus worden verzocht zich hierover in te lichten en deze beperkingen na te leven. De Aanbieder geldt alleen in België en in geen enkel ander land.

## 6. WAARBORGEN

Naast de juridische zekerheid, waarbij de Aanbieder volgens de Raamovereenkomst in specifieke gevallen zal instaan voor een schadevergoeding door de betaling van de door de fiscale administratie opgelegde boete, verwijlinteressen en de belastingverhoging op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de voorheen vrijgestelde winst, voorziet de Aanbieder ook de mogelijkheid tot het nemen van een verzekering ter waarde van het fiscaal voordeel. De kostprijs van deze verzekering zal gedragen worden door de Aanbieder. De verzekering wordt evenwel niet standaard aangeboden, maar het kan wanneer de Investeerder daar uitdrukkelijk om verzoekt.

Een bankgarantie ten gunste van de Investeerder op het bedrag van de interestvergoeding is eveneens mogelijk, maar de kostprijs ervan wordt wettelijk beschouwd als een financieel voordeel en kan niet gedragen worden door de Aanbieder. Deze kosten komen derhalve volledig ten laste van de Investeerder en zal dus een impact hebben op het totaal rendement.

De interestvergoeding die aan de Investeerders wordt betaald, vormt een financieringskost die in het Budget is opgenomen en indien sprake van een coproductie, door de Aanbieder zal worden



ingehouden op de sommen die overeenkomstig de Coproductieovereenkomst worden toegewezen aan het Audiovisuele Werk .

Daarenboven zal de Aanbieder in een eventuele Coproductieovereenkomst een bepaling opnemen op grond waarvan de Aanbieder de aan de Investeerder te betalen belatingsverhoging, verwijlrenten en boetes welke ingeval de vrijstelling van de winst niet definitief zou kunnen worden bekomen door redenen vreemd aan de Aanbieder en de Investeerder kan verhalen op de Coproducent.



## DEEL 3 : RISICOFACTOREN



### **Deel 3: Risicofactoren**

Personen die een Investering overwegen, moeten zorgvuldig kennis nemen van de hieronder opgesomde risicofactoren en onzekerheden alsook van alle relevante informatie die in dit Prospectus is opgenomen. Vooreer een investeringsbeslissing te nemen, moeten zij zich persoonlijk een mening vormen over de risicofactoren die verbonden zijn aan de Aanbieder en aan de Investering en een grondige analyse maken van deze risicofactoren die elk apart of samen een significante invloed kunnen hebben op de investering. Als zij twijfels hebben over deze risicofactoren of over de geschiktheid van deze investering in het licht van hun eigen financiële situatie, wordt hen aangeraden het advies in te winnen van een financieel expert ofwel om af te zien van deze investering.

Hoewel de Aanbieder van oordeel is dat de onderstaande lijst met risicofactoren beantwoordt aan de risico's die kunnen geïdentificeerd worden op datum van dit Prospectus, wordt de aandacht van potentiële investeerders erop gevestigd dat deze lijst niet exhaustief is. In de toekomst kunnen risico's en onzekerheden die vandaag nog onbekend zijn, of waarvan hun voorkomen of hun eventuele effecten vandaag als onwaarschijnlijk of onbelangrijk worden ingeschat, zich alsnog voordoen en mogelijks aanzienlijk negatieve gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering van de Aanbieder of voor het Aanbod.

#### **1. DE RISICO'S MET BETREKKING TOT DE AANBIEDER**

##### **1.1 Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van de Aanbieder**

De Aanbieder is opgericht op 14 januari 2015 als een productievenootschap die Europese audiovisuele Werken ontwikkelt, financiert, realiseert en/of produceert, onder meer via het ophalen van Tax Shelter financiering bij investeerders welke vervolgens wordt geïnvesteerd in de productie van Audiovisuele Werken.

Sinds haar ontstaan heeft de Aanbieder opgetreden als coproducent in een aantal audiovisuele Werken met een sterke Vlaams/Belgische creatieve inbreng, namelijk : FC De Kampioenen – Jubilee General, Beau Sejour, Professor T – seizoen 2, Chaussée d'Amour en Tytgat Chocolat.

De Aanbieder heeft een preferentiële samenwerking met de Belgische productievenootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV. De preferentiële samenwerking bestaat erin dat de Aanbieder als eerste de keuze heeft om als coproducent op te treden voor de audiovisuele Werken van deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV. De preferentiële samenwerking is niet van exclusieve aard. De Aanbieder kan tevens Coproductieovereenkomsten aangaan met andere producenten. Het is tevens de bedoeling dat de Aanbieder bij bepaalde Audiovisuele Werken zal optreden als enige producent.

De Aanbieder sluit overeenkomsten af in functie van de Investerings in het kader van het Aanbod. In het geval van een coproductie zal het bedrag van de Investering dat wordt toegewezen aan een bepaald Audiovisueel Werk worden doorgestort op de Coproductierekening.

In het geval de Aanbieder failliet zou worden verklaard, lopen de Investeerders het risico dat het Tax Shelter-attest niet (tijdig) wordt aangevraagd, waardoor de voorlopig vrijgestelde winsten belastbaar zouden worden. Alle Coproductieovereenkomsten die door de Aanbieder zullen worden aangegaan, zullen evenwel steeds voorzien dat, ingeval van faillissement van de Aanbieder, de Coproducenten de verplichting overnemen om het Tax Shelter-attest aan te vragen.

De financiële resultaten van GARDNER AND DOMM hebben geen of een beperkte invloed op het rendement van de investering aangezien de investering een fiscaal voordeel oplevert welke aangevuld wordt met een vergoeding voor de prefinanciering.



### **1.2 Het afhankelijkheidsrisico tegenover deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV**

De Aanbieder is sinds 14 januari 2015 actief in de audiovisuele industrie. De Aanbieder is een preferentiële samenwerking aangegaan met deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV m.b.t. de Audiovisuele Werken van deze productievennootschappen. De preferentiële samenwerking bestaat erin dat de Aanbieder als eerste de keuze heeft om als coproducent op te treden voor de audiovisuele Werken van deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV. De preferentiële samenwerking is niet van exclusieve aard. De Aanbieder kan tevens Coproductieovereenkomsten aangaan met andere producenten. Bovendien zal de Aanbieder ook Audiovisuele Werken opnemen in het Aanbod waarbij de Aanbieder als enige producent optreedt. De samenwerking met andere producenten dan de preferentiële producenten deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV heeft bovendien geen impact op de Audiovisuele Werken waarvoor eerder Tax Shelter financiering zou zijn opgehaald. Er zijn geen andere transacties tussen de verbonden partijen die een mogelijk belangenconflict zouden kunnen ontstaan.

### **1.3 Gevaar voor ondermijning van de concurrentiepositie van de Aanbieder**

De concurrentiepositie van de Aanbieder kan in het gedrang worden gebracht door de activiteiten van concurrerende ondernemingen of door de intrede van nieuwe concurrenten in de markt. Dergelijke concurrenten kunnen Audiovisuele Werken naar zich toe trekken, waardoor de Aanbieder deze niet meer kan aanbieden aan de Investeerders.

### **1.4 Geen deelname in het kapitaal door Investeerders**

Geen enkele Investeerder verwerft rechten met betrekking tot het kapitaal van de Aanbieder. De Investeerder noch diens activiteiten kunnen dan ook enige impact hebben op het beslissingsproces van de Aanbieder.

## **2. RISICO'S MET BETREKKING TOT HET AANBOD**

Indien er onvoldoende fondsen zouden worden opgehaald voor het Audiovisueel Werk waarin de Investeerder heeft toegestemd te investeren middels de Raamovereenkomst, bestaat het risico dat het Audiovisueel Werk niet voltooid wordt en dat de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken derhalve verliest (in welk geval ook nalatigheidsinteressen verschuldigd zijn aan de fiscale administratie).

Dit risico kan echter substantieel worden gedekt door enkel te investeren in Audiovisuele Werken waarvan de financiering substantieel rond is (rekening houdend met de financiering door de Coproducent) en door te werken met betrouwbare Coproducenten met een uitstekende "track record".

Zowel de Aanbieder als deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV, de Coproducenten waarmee de Aanbieder preferentieel samenwerkt, zullen aan de Investeerder uitsluitend Audiovisuele Werken voorstellen waarvoor de Tax Shelter-financiering het laatste stuk van de totale financiering vormt ("gap" financing), waarbij de Tax Shelter-financiering pas effectief wordt aangewend op het moment dat de preproductie van de Audiovisuele Werken van start gaat. Een Audiovisueel Werk gaat pas in preproductie op het moment dat de financiering volledig of grotendeels is verzekerd. Mocht er voorafgaand onvoldoende financiering buiten de Tax Shelter-financiering worden bevestigd, dan gaat de Audiovisuele Productie niet in preproductie en wordt er geen Tax Shelter-financiering opgehaald.



Zowel Skyline Entertainment NV als Stromboli Pictures NV hebben definitieve belastingsvoordelen verkregen voor alle door hen geproduceerde Audiovisuele Werken waarvoor op heden een definitief voordeel kon worden aangevraagd. Het Tax Shelter voordeel werd voor geen enkel Audiovisueel Werk geweigerd wanneer dit werd aangevraagd. Dit is het resultaat van een strenge controle van de uitgaven met betrekking tot het Audiovisueel Werk. Het eerste Audiovisueel Werk dat door deMENSEN werd geproduceerd, zijnde de fictiereeks Spitsbroers, bevindt zich in de fase waarbij het definitieve Tax Shelter voordeel zal worden aangevraagd. Ook voor dit Audiovisueel Werk worden er geen problemen voorzien. De Audiovisuele Werken waarvoor de Aanbieder Tax Shelter financiering zal ophalen en die gecoproduceerd zullen worden door deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en/of Stromboli Pictures NV zullen aan dezelfde strenge controles en dezelfde strikte naleving van de wettelijke verplichtingen worden onderworpen.

Gelet op de preferentiële samenwerking met deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV, is de Aanbieder derhalve van oordeel dat het risico hoofdzakelijk is beperkt tot een wijziging in het wetgevende kader betreffende de Tax Shelter, die in principe enkel uitwerking heeft voor de toekomst (in dit verband wordt verwezen naar Sectie 6 hieronder) of het risico van een algemene verslechtering van de Audiovisuele industrie (in dit verband wordt verwezen naar Sectie 5 hieronder).

Daarnaast is er ook een niet uit te sluiten algemeen risico dat de vraag bij potentiële beleggers in Tax Shelter-attesten (en/of gelijkaardige investeringsmogelijkheden) zou verdwijnen.

### **3. DE FINANCIËLE RISICO'S INHERENT AAN DE INVESTERING**

#### **3.1 Risico van het niet betalen van de Interestvergoeding**

Het bedrag van de Investering dat wordt toegewezen aan een bepaald Audiovisueel Werk, wordt door de Aanbieder geïnvesteerd in dit Audiovisueel Werk krachtens een Coproductieovereenkomst in het geval van een coproductie.

In het geval van een coproductie zal het bedrag van de Investering dat wordt toegewezen aan een bepaald Audiovisueel Werk verminderd met de interestvergoeding worden doorgestort op de Coproductierekening. De Interestvergoeding vormt een financieringskost die is opgenomen in het Budget van het Audiovisueel Werk waarin wordt geïnvesteerd en zal gestort worden op een aparte bankrekening tot het moment van uitbetaling aan de Investeerder.

De Interestvergoeding wordt ten vroegste betaald wanneer het Tax Shelter-attest wordt verkregen door de Investeerder en ten laatste 18 maanden na storting van de Tax Shelter gelden door de Investeerder. De betaling van de Interestvergoeding is bijgevolg niet verbonden met de voltooiing van het Audiovisueel Werk.

Het risico op het niet betalen van de Interestvergoeding is verbonden met het kredietrisico van de Aanbieder. Hiervoor wordt er naar Deel 3, 1.1 verwezen.

#### **3.2 Risico inzake commercieel succes van het Audiovisueel Werk**

Het commercieel succes van een Audiovisueel Werk heeft in principe geen impact op het belastingvoordeel toegekend middels het Tax Shelter-attest van dit Audiovisueel Werk.

### **4. RISICO'S GEKOPPELD AAN HET FISCAAL VOORDEEL**

De Investeerder die ingaat op het Aanbod kan mits de naleving van de voorwaarden opgelegd in artikel 194ter van het WIB een vrijstelling krijgen van zijn belastbare winst ten belope van 310%





van de door hem daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de Raamovereenkomst, met een maximum van 150% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

Opdat de Investeerder, die in het kader van dit Aanbod investeert, daadwerkelijk van voormeld fiscaal voordeel kan genieten en dit voordeel kan behouden, moeten de Aanbieder, de Investeerder en het Audiovisueel Werk aan een aantal voorwaarden voldoen zoals beschreven in Deel 10, Sectie 2 van het Prospectus (voltooiing van het Audiovisueel Werk, erkenning van het Audiovisueel Werk als Europees werk, enz.). Bij ontstentenis daarvan kan de Investeerder het fiscaal voordeel verliezen en daarenboven verplicht worden om nalatigheidsinteressen te betalen.

De Aanbieder verklaart en garandeert in de Raamovereenkomst dat het Audiovisueel Werk enerzijds en de productie-, realisatie- en exploitatiemodaliteiten anderzijds voldoen aan de voorschriften van artikel 194ter van het WIB.

In het geval de Aanbieder een of andere verklaring of waarborg, opgenomen in de Raamovereenkomst schendt of dergelijke verklaring of waarborg onjuist blijkt te zijn, of indien het Audiovisueel Werk niet wordt geproduceerd of voltooid binnen vier jaar na ondertekening van de Raamovereenkomst en dit zijn oorzaak vindt in een aan de Aanbieder toerekenbare tekortkoming, dan kan de Aanbieder aansprakelijk worden gesteld, teneinde de daadwerkelijk door de fiscale administratie opgelegde boete, verwijlinteressen en belastingverhoging op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van de Raamovereenkomst voorheen vrijgestelde winst te vergoeden, voor zover de boete, verwijlinteressen en belastingverhoging niet toe te schrijven zijn aan een nalatigheid van de Investeerder bij de vervulling van zijn fiscale verplichtingen. De Investeerder zal in de hierna bepaalde mate, aanspraak kunnen maken op schadevergoeding, in geval het Audiovisueel Werk niet wordt geproduceerd of voltooid of niet wordt voltooid binnen vier jaar na de ondertekening van de bijgevoegde Raamovereenkomst (bijlage 2), indien zulks zijn oorzaak vindt in een aan de Aanbieder toerekenbare tekortkoming. In geval van een dergelijke ernstige wanprestatie in hoofde van de Aanbieder kan de investeerder deze overeenkomst ook eigenmachtig zonder voorafgaande tussenkomst van de rechter bij wijze van eenvoudige kennisgeving conform artikel 8.5 van de Raamovereenkomst ontbinden.

In het geval van een coproductie zal de Coproductieovereenkomst bepalen dat de Coproducent zich ertoe verbindt om de nodige sommen te storten zodat de Aanbieder de betrokken Investeerder(s) kan vergoeden voor een geleden en bewezen nadeel ten gevolge van het niet-verkrijgen van het fiscaal voordeel.

De Aanbieder verbindt zich ertoe om controle uit te oefenen op de coproducent wat betreft alle wettelijke verplichtingen die voortvloeien uit de Tax Shelter wetgeving. Aldus garandeert de coproducent de Aanbieder in ieder geval te zullen vrijwaren voor alle rechtstreekse en onrechtstreekse schade die de Aanbieder zou lijden ingevolge een rechtmatige aanspraak van een tax shelter investeerder die zijn tax shelter voordeel niet (geheel of gedeeltelijk) definitief kan verwerven, indien dit een gevolg is van een aantoonbare fout in hoofde van de coproducent.

Er wordt echter niet gegarandeerd dat de Investeerder in alle gevallen daadwerkelijk een vrijstelling van zijn belastbare gereserveerde winst zal krijgen a rato van 310% van de werkelijk door hem gestorte sommen in uitvoering van de Raamovereenkomst (met een maximum van 150% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest). De Investeerder dient zelf de voorwaarden na te leven die door Art. 194ter van het WIB worden opgelegd, en die mogelijkerwijze verder zullen worden toegelicht in administratieve circulaire's. Indien de Investeerder niet over voldoende belastbare gereserveerde winst beschikt om het belastingvoordeel te kunnen genieten, wordt het voordeel van vrijstelling van de winst overgedragen naar volgende aanslagjaren. De vrijstelling kan evenwel uiterlijk worden toegekend



in het derde belastbaar tijdperk volgend op het kalenderjaar waarin het Tax Shelter-attest werd afgeleverd.

Wat het exacte bedrag van het rendement betreft, is het effectieve belastingtarief van de Investeerder determinerend. Het fiscaal voordeel (exclusief Interestvergoeding) bedraagt netto 5,37% ingeval de Investeerder onderworpen is aan het standaardtarief van de vennootschapsbelasting (nl. 33,99%). Ingeval het marginale belastingtarief van de Investeerder 24,98% bedraagt (hetgeen het geval kan zijn van een KMO-vennootschap wiens belastbare winst niet hoger is dan EUR 25.000), zal het fiscaal voordeel lager zijn dan het bedrag van de Investering. Ingeval de Investeerder aan een hoger tarief dan 33,99% wordt belast (hetgeen het geval kan zijn voor KMO-vennootschappen die de voorwaarden van de afwijkende, progressieve tarieven naleven en wiens belastbare winst hoger is dan EUR 90.000 maar lager dan EUR 322.500 bedraagt), zal het fiscaal voordeel hoger zijn dan 5,37%, aangezien deze winst zonder de Investering belast zou worden aan het tarief van 35,54% (zie Deel 9.5 voor cijfervoorbeelden).

De Aanbieder herinnert eraan dat de rendementen die voorgesteld worden in dit Prospectus, geen actuariële rendementen zijn maar totale opbrengsten die worden ontvangen op basis van een investeringshorizon welke afhankelijk zijn van het tijdstip van realisatie van het fiscaal voordeel.

De Aanbieder zal al het mogelijke doen om aan de Investeerder de best mogelijke selectie van Audiovisuele Werken aan te bieden met een zo laag mogelijk risicoprofiel.

De Aanbieder kan niet aansprakelijk gesteld worden door de Investeerders indien de vrijstelling van de belastbare winst niet bekomen zou worden om redenen die vreemd zijn aan de Aanbieder of de Coproducent.

## **5. RISICO'S INHERENT AAN DE AUDIOVISUELE INDUSTRIE**

### **5.1 Algemeen**

Investeringen in de audiovisuele industrie houden vanwege hun eigen aard een aantal risico's in die verbonden zijn aan deze specifieke sector. In de audiovisuele industrie kunnen de resultaten van het verleden niet gezien worden als een indicatie voor de toekomstige resultaten. Evenwel kan een succesvol "track record" van een productiemaatschappij een indicatie zijn van de mate waarin de productiemaatschappij op succesvolle wijze actief is in de sector. Prognoses en projecties met betrekking tot de industrie in het algemeen of voor een specifiek project zijn echter zuiver speculatief en kunnen niet worden gewaarborgd.

Veranderingen in de wetgeving en wijziging van het fiscale regime in het bijzonder, kunnen de positie van de Investeerder beïnvloeden.

De audiovisuele industrie in België is gezond, onder meer dankzij het stelsel van de Tax Shelter en de aanwezigheid van een sterke en dynamische lokale markt. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat deze gunstige situatie kan wijzigen. Als gevolg van het principe van "gap financing" zal de niet-realisatie van een lopend audiovisueel Werk echter niet worden beïnvloed door een verslechtering van de audiovisuele industrie.

Een dergelijke verslechtering van de audiovisuele industrie kan echter wel leiden tot een gebrek aan valabele audiovisuele Werken waarin kan worden geïnvesteerd met als gevolg dat een schaarste kan ontstaan op het vlak van fiscale attesten.



## **5.2 Risico van het niet-voltooiën van het Audiovisueel Werk**

Er is een risico dat een audiovisueel Werk waarin geïnvesteerd wordt, niet voltooid wordt, i.e. wordt gestopt vóór de master copy van het audiovisueel Werk is voorgesteld aan de verdelers. In dit geval zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken verliezen en zal hij waarschijnlijk verplicht zijn boetes en verwijlinteresten aan de fiscale administratie te betalen.

Dit risico kan echter substantieel worden gedekt door enkel te investeren in Audiovisuele Werken waarvan de financiering substantieel rond is en door desgevallend te werken met betrouwbare coproductanten met een uitstekend “track record”.

## **5.3 Risico van het niet-realiseren van de vereiste Belgische uitgaven**

Een situatie kan zich voordoen waarbij de Aanbieder en/of Coproductant van een specifiek Audiovisueel Werk er niet in geslaagd is om voldoende Belgische uitgaven in de zin van Artikel 194ter van het WIB te realiseren. In dit geval zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, gedeeltelijk (en proportioneel aan het tekort aan Belgische uitgaven) verliezen, waardoor ook nalatigheidsinteressen moeten betaald worden aan de fiscale administratie. De eindverantwoordelijkheid om effectief, en in de vereiste details, voldoende lokale bestedingen te realiseren ligt bij de Aanbieder. Ingeval van een coproductie zal middels de coproductieovereenkomst, bij een aantoonbare fout in hoofde van de Coproductant, voorzien worden dat deze de Aanbieder vrijwaart.

Dit risico kan echter substantieel worden gedekt door enkel te investeren in Audiovisuele Werken waarvan de Belgische uitgaven ruimschoots voldoen aan de bij de wet vooropgestelde minima.

Indien integendeel een budgetoverschrijding zich zou voordoen, zullen de Aanbieder en de coproductant in eerste instantie samen proberen hiervoor bijkomende financiering te vinden. Indien uiteindelijk toch sprake is van een financieringstekort als gevolg van budgetoverschrijding, zullen de (financiële) consequenties hiervan volledig ten laste zijn van de coproductant.

## **5.4 Risico met betrekking tot de sector**

De audiovisuele sector heeft mede dankzij de Tax Shelter een belangrijke groei gekend. Steeds meer Belgische Audiovisuele Werken worden bekroond met diverse prijzen, wat een indicatie kan zijn van een toename van de kwaliteit van Belgische producties. De sector is voor een belangrijk deel afhankelijk geworden van de gunstmaatregelen van het Tax Shelter-systeem.

Wijzigingen in dit systeem zouden de hele sector dus hard kunnen treffen, met inbegrip van bepaalde bedrijven die gespecialiseerd zijn in het ophalen van Tax Shelter-fondsen. Dit kan de kwaliteit van de dienstverlening en opvolging ten aanzien van de Investeerders hypothekeren.

## **5.5 Persoonlijke risico's**

Sleutelfiguren bij de productie van een Audiovisueel Werk zijn de regisseur en de verschillende hoofdacteurs. Om de kosten van om het even welke schade te dekken die zou kunnen voortvloeien ingeval één van deze personen niet meer beschikbaar zou zijn ten gevolge van een ongeval of anderzijds, zullen de Aanbieder of de eventuele Coproductanten de nodige verzekeringen afsluiten.



## **6. RISICO VAN WIJZIGINGEN IN DE WETGEVING**

Dit Prospectus is gebaseerd op de Belgische belastingwetgeving die op de datum van dit Prospectus van toepassing is. Wijzigingen in de bestaande wetgeving kunnen resulteren in extra kosten voor de Aanbieder en/of kunnen het bedrag van het belastingvoordeel ten hoofde van de Investeerder negatief beïnvloeden. Een vermindering van de tarieven van de vennootschapsbelasting zou het rendement voor de Investeerders negatief beïnvloeden.

De Tax Shelter-wetgeving is vernieuwd sinds 1 januari 2015. De fiscale administratie zou in circulaire standpunten kunnen innemen die door de Aanbieder niet worden verwacht op basis van de tekst van de Tax Shelter-wetgeving.

In geval van een wijziging aan de Tax Shelter-wetgeving (hetzij door de wetgever, hetzij op basis van administratieve standpunten), behoudt de Aanbieder zich het recht voor om op eigen initiatief het Aanbod geheel of gedeeltelijk te wijzigen, te verbeteren en/of in te trekken en/of een Investering geheel of gedeeltelijk te aanvaarden of te verwerpen of aan een mogelijke Investeerder een bedrag van de Investering toe te kennen dat lager is dan wat deze Investeerder wenst te kopen. De Aanbieder heeft in dergelijk geval geen enkele aansprakelijkheid tegenover om het even welke Investeerder indien één van de bovengenoemde gevallen zich zou voordoen.

In dergelijke situatie zal de Aanbieder een aanvulling op het Prospectus publiceren overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet. In zulk geval heeft elke Investeerder die al een Raamovereenkomst heeft ondertekend, maar vóór de aanmelding ervan bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de Aanbieder, het recht om zijn investering in te trekken, overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet (zoals ook besproken in Deel 4, Sectie 2). De Aanbieder zal bij de publicatie van de aanvulling op het Prospectus de Investeerders waarvan de Raamovereenkomsten nog niet zijn aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën hiervan inlichten.

Er werd geen bevestiging aangevraagd van de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken, die aangeeft dat het aangeboden product in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen van de Tax Shelter wetgeving. Indien het Aanbod niet in overeenstemming is met de wettelijke Tax Shelter bepalingen kan dit leiden tot een verlies van het fiscaal voordeel. Wanneer de Aanbieder een Ruling bekommt, zal een aanvulling bij het Prospectus worden gepubliceerd.

## **7. FACTOREN DIE VAN AARD KUNNEN ZIJN OM DE RISICO'S TE BEPERKEN**

### **7.1 Beleid van de Aanbieder**

De Aanbieder zal in het geval van een coproductie voornamelijk werken met Belgische Coproductanten die een succesvol “track record” op het vlak van Audiovisuele Werken kunnen voorleggen, hetgeen het geval is voor deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV waarmee de Aanbieder een preferentiële samenwerking is aangegaan. Daarbij zal de Aanbieder zich in ieder geval concentreren op producties met een sterke Belgische inbreng en een grote toegevoegde waarde voor de Belgische audiovisuele sector.

### **7.2 Financiële verbintenissen**

In het geval van een coproductie zal de Coproductant zich er ten aanzien van de Aanbieder onherroepelijk moeten toe verbinden om deze laatste een bedrag te betalen dat volstaat voor de Aanbieder om de relevante Investeerders op gebruteerde basis schadeloos te stellen voor de schade die ze zouden lijden ten gevolge van het feit dat het fiscaal voordeel verbonden aan de Tax Shelter waar deze Investeerders op rekenden gedeeltelijk of volledig zou verloren gaan, als gevolg



van het niet naleven van de bestedingsverplichtingen zoals vastgelegd in de Coproductieovereenkomst.

Derhalve zal de Aanbieder erover waken om enkel te investeren in Audiovisuele Werken waarvan de Coproducent voldoende indicatoren met betrekking tot zijn financiële soliditeit aanbiedt om bovenstaande financiële verbintenissen na te leven.

De Aanbieder zal de Interestvergoeding inhouden op de Tax Shelter-fondsen die door de Aanbieder zullen gestort worden op de Coproductieovereenkomst, zodat de Aanbieder niet afhankelijk is van de Coproducent voor de betaling van deze Interestvergoeding aan de Investeerders.

### **7.3 Diverse verzekeringspolissen**

Voor de geselecteerde Audiovisuele Werken moeten de gebruikelijke verzekeringscontracten voor de filmindustrie afgesloten worden teneinde de Investeerders, de eventuele Coproducent(en) en de Aanbieder te beschermen,.

Die verzekeringspolissen zijn bedoeld om het risico waaraan de Aanbieder bloot staat te minimaliseren en dus om de Aanbieder en de Investering van de Investeerders te beschermen.

Het Audiovisueel Werk zal gedekt zijn door alle nodige verzekeringspolissen voor de risico's van de productie, preproductie, burgerlijke aansprakelijkheid en de bescherming van de moederband van de Audiovisuele Werken, en zullen verzekerd zijn tegen de volgende risico's:

- alle “voorbereidings-“ en “productierisico's”, waarbij met name de volledige of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van de regisseur en de hoofdrolspelers wordt gedekt,
- alle risico's i.v.m. de moederbanden,
- alle risico's i.v.m. roerende goederen en accessoires,
- alle risico's i.v.m. materiaal en opnames.

Voor alle schadegevallen die de afwerking van het Audiovisueel Werk verhinderen, zullen de verzekeringen bepalen dat alle door de Aanbieder geïnvesteerde sommen aan haar zullen worden terugbetaald. De Aanbieder verbindt zich er anderzijds toe deze fondsen te gebruiken om aan de Investeerder het bedrag van zijn Investering en interesten daarop te betalen.

De bovenvermelde verzekeringspolissen zullen behouden blijven tot de levering van de nulkopie van het Audiovisueel Werk. De Aanbieder zal er in het geval van een coproductie op toezien dat de premies worden betaald. Indien zou blijken dat het Audiovisueel Werk onvoldoende verzekerd zou zijn, verbindt de Aanbieder zich ertoe om een aanvullende verzekering te nemen.

De hierboven beschreven verzekeringspolissen dienen ertoe de uiteengezette risico's van de Aanbieder, de Investering en het Audiovisueel Werk zoveel mogelijk te dekken. De Aanbieder heeft geen verzekering afgesloten met als doel het dekken van de risico's van het niet ontvangen van het fiscaal voordeel door en/of de bescherming van de Investeerders. De Aanbieder sluit echter niet uit dat in het kader van een specifieke Raamovereenkomst, in overleg met de Investeerder, en onder bepaalde voorwaarden, een waarborg of verzekering wordt afgesloten, waarvan de kosten worden gedragen door de Aanbieder en/of Investeerder.



## DEEL 4 : ALGEMEEN DEEL



## Deel 4: Algemeen Deel

Dit prospectus (het “**Prospectus**”) werd opgesteld door **GARDNER AND DOMM**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem (België), ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, met ondernemingsnummer 0568.695.855 (de “**Aanbieder**”) in verband met het openbaar aanbod van Tax Shelter-attesten in het kader van het Tax Shelter stelsel.

GARDNER AND DOMM treedt op bij het plaatsen van de Investering bij Investeerders.

Tenzij anders vermeld hebben begrippen met een hoofdletter de betekenis die is bepaald in Deel 1 van dit Prospectus.

Een belegging in Tax Shelter-attesten houdt bepaalde risico's in. Potentiële beleggers zijn verplicht om kennis te nemen van de Risicofactoren in Deel 3 (“*Risicofactoren*”) van dit Prospectus over bepaalde risico's van een belegging in Tax Shelter-attesten.

### 1. **OPENBAAR AANBOD IN BELGIË - VERKOOPSBEPERKINGEN**

Het door dit Prospectus beoogde Aanbod richt zich uitsluitend tot de rechtspersonen die in aanmerking komen om te genieten van de vrijstellingsregeling van de belastbare gereserveerde winsten toegestaan door artikel 194ter van het WIB, dat een vrijstelling toelaat, mits de naleving van bepaalde voorwaarden, van de belastbare gereserveerde winsten van de Investeerder ten belope van driehonderd en tien percent (310%) van de bedragen die werkelijk door laatstgenoemde werden betaald ter uitvoering van een Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, van het WIB, met een maximum van 150% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

Op de verspreiding van dit Prospectus en het erin beschreven Aanbod kunnen in bepaalde landen beperkingen gelden. De personen die in het bezit zijn van dit Prospectus worden verzocht zich hierover in te lichten en deze beperkingen na te leven. De investering wordt alleen aangeboden in België en in geen enkel ander land.

Het ter beschikking stellen van dit Prospectus op het internet houdt in geen enkel opzicht een Aanbod noch een voorstel in tot het verwerven van beleggingsinstrumenten in landen waar dergelijk Aanbod of voorstel niet is toegestaan.

Elke Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB die wenst te investeren in het door dit Prospectus beoogde Aanbod, wordt verzocht dit te doen met naleving van de geldende wetgeving in het land waar de bedoelde rechtspersoon zijn maatschappelijke zetel, voornaamste inrichting en/of zetel van bestuur heeft.

### 2. **WAARSCHUWINGEN**

De aandacht van de Investeerders wordt gevestigd op het feit dat zij, door het ondertekenen van de Raamovereenkomst opgenomen in Bijlage 3 van dit Prospectus, verbintenissen aangaan tegenover de Aanbieder volgens de voorwaarden van de Raamovereenkomst.

Dit Aanbod situeert zich in het zeer specifieke kader van de bepalingen van artikel 194ter van het WIB. De informatie opgenomen in dit Prospectus vormt slechts een samenvatting van de fiscale bepalingen die van toepassing zijn en die bovendien mogelijk gewijzigd kunnen worden. De bijzondere situatie van de Investeerders moet bijgevolg bestudeerd worden met hun gebruikelijke fiscale adviseur.



De aandacht van de Investeerders wordt eveneens gevestigd op het feit dat het in dit Prospectus beoogde Aanbod een investering is die bepaalde risico's inhoudt. Deze risico's worden beschreven zowel in de inleidende samenvatting van dit Prospectus, als in een speciaal hoofdstuk gewijd aan de diverse mogelijke risico's (zie Deel 3 - *Risicofactoren*).

Dit Prospectus is geen aanbieding om de Investering te verrichten of om het Tax Shelter-attest te verkopen noch een verzoek om het te kopen in om het even welk rechtsgebied waar dergelijke aanbieding of dergelijk verzoek niet rechtsgeldig is noch aan gelijk welke persoon aan wie het onwettelijk is zulke aanbieding of bod voor te leggen.

Investeerders mogen de inhoud van dit Prospectus niet beschouwen als juridisch, zakelijk of fiscaal advies. Elke Investeerder zou zijn eigen advocaat, zakenconsulent of fiscale raadgever moeten raadplegen voor alle juridische, zakelijke, fiscale of andere kwesties betreffende dit Aanbod.

De Investering werd niet aanbevolen door een bevoegde nationale, federale of plaatselijke effectencommissie of toezichthouder in België.

In het geval van een wijziging aan de Tax Shelter-wetgeving, behoudt de Aanbieder zich het recht voor om op eigen initiatief en voor om het even welke reden het Aanbod geheel of gedeeltelijk te wijzigen, te verbeteren en/of in te trekken en/of een Investering geheel of gedeeltelijk te aanvaarden of te verwerpen of aan een mogelijke Investeerder een bedrag van de Investering toe te kennen dat lager is dan wat deze Investeerder wenst te kopen. De Aanbieder heeft geen enkele aansprakelijkheid tegenover om het even welke Investeerder indien één van de bovengenoemde gevallen zich zou voordoen. Wel zullen belangrijke wijzigingen die een impact kunnen hebben op de investeringsbeslissing van de Investeerder opgenomen worden in een door het FSMA goedgekeurde aanvulling aan dit Prospectus overeenkomstig artikel 53, §1 van de Prospectuswet. Deze aanvulling zal beschikbaar gemaakt worden op dezelfde wijze als het ter beschikking stellen van het Prospectus zelf.

Indien een dergelijke aanvulling aan dit Prospectus wordt gepubliceerd nadat een Investeerder een Raamovereenkomst heeft ondertekend, maar vóór de aanmelding ervan bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de Aanbieder, heeft een Investeerder het recht om zijn investering in te trekken, overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet. Met name heeft de Investeerder het recht om zijn aanvaarding in te trekken binnen een termijn van twee werkdagen na de publicatie van deze aanvulling. Om enige twijfel te vermijden, wordt gepreciseerd dat indien een aanvulling aan het Prospectus wordt gepubliceerd nadat een Raamovereenkomst is tot stand gekomen en aangemeld is bij de Federale Overheidsdienst Financiën, de Investeerder zich niet op dit recht overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet kan beroepen. De Aanbieder zal bij de publicatie van de aanvulling op het Prospectus de Investeerders waarvan de Raamovereenkomsten nog niet zijn aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën hiervan inlichten.

Elke Investeerder die een Investering verricht, is zelf verantwoordelijk voor de volledige naleving van de wetten van om het even welk grondgebied in verband met een dergelijke investering, zoals, maar niet beperkt tot, het bekomen van de vereiste toelating vanwege de overheid of andere organen of het naleven van de toepasselijke vereisten.

De Aanbieder zal al het mogelijke doen om aan de Investeerder de best mogelijke selectie van Audiovisuele Werken aan te bieden met een zo laag mogelijk risicoprofiel.





De Aanbieder kan niet aansprakelijk gesteld worden door de Investeerders indien de vrijstelling van de belastbare winst niet bekomen zou worden om redenen die vreemd zijn aan de Aanbieder of de eventuele Coproductent.

### **3. TOEKOMSTGERICHTE INFORMATIE**

Dit Prospectus bevat toekomstgerichte verklaringen met inbegrip van, maar niet beperkt tot, verklaringen waarin de woorden “veronderstellen”, “beeld vormen”, “verwachten” en dergelijke uitdrukkingen of waarin toekomstgerichte werkwoorden gebruikt worden. Deze toekomstgerichte verklaringen houden rekening met gekende en ongekende risico’s, onzekerheden en andere factoren waardoor de werkelijke resultaten, de financiële situatie, de prestaties en de verwezenlijkingen van de Aanbieder of de marktresultaten grondig kunnen verschillen van de resultaten, prestaties of verwezenlijkingen die door zulke toekomstgerichte verklaringen worden uitgedrukt of gesuggereerd. Factoren die een dergelijk verschil kunnen veroorzaken omvatten, doch zijn niet beperkt tot, de factoren die worden besproken in Deel 3 (“*Risicofactoren*”). Gezien deze onzekerheden, worden Investeerders aangezet geen buitensporig vertrouwen te hebben in deze toekomstgerichte informatie.

### **4. VERANTWOORDELIJKE PERSOON**

GARDNER AND DOMM, met maatschappelijke zetel te Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met ondernemingsnummer 0568.695.855 is verantwoordelijk voor het volledige Prospectus en de eventuele aanvullingen hierop. De Aanbieder verklaart dat, voor zover haar gekend, de gegevens in het Prospectus in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Prospectus zou wijzigen, na het nemen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen.

Het is niemand toegelaten om gegevens te verstrekken of verklaringen af te leggen die niet in het Prospectus zijn opgenomen, noch om enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen die niet strookt met de inhoud van dit Prospectus, noch om enige andere informatie te verstrekken in verband met de Investering, en indien dergelijke informatie of verklaringen toch worden verstrekt of afgelegd dan mag men er niet van uitgaan dat dergelijke informatie werd goedgekeurd door de Aanbieder. De toegelaten beschikbaarstelling van dit Prospectus en enige verkoop hieraan gekoppeld, heeft niet tot gevolg dat:

- de informatie in dit Prospectus nog steeds als correct mag worden beschouwd na de datum van dit document, noch kan dit op enige andere wijze tot gevolg hebben, of impliceren, dat er geen enkele verandering is opgetreden in de financiële of andere positie van de Aanbieder na de datum van dit Prospectus of de datum waarop dit Prospectus het laatst is gewijzigd of aangevuld;
- er geen nadelige verandering kan zijn geweest, of een gebeurtenis die een nadelige verandering zou kunnen inhouden, in de toestand (financieel of anderszins) van de Aanbieder, na de datum van dit Prospectus of, indien later, de datum waarop dit Prospectus het laatst is gewijzigd of aangevuld; of
- de informatie in dit Prospectus of enige andere informatie in verband met de Investering nog correct is op enig ogenblik na de datum waarop deze informatie is verstrekt of, indien verschillend, de datum vermeld in het document met dezelfde informatie.

De Aanbieder zal in de gevallen voorzien in artikel 53, § 1 van de Prospectuswet een aanvulling bij het Prospectus publiceren.



Dit Prospectus en enige andere informatie die wordt verstrekt in verband met het aanbod van de Investering (a) is niet bedoeld om als basis te dienen voor een beoordeling van de kredietwaardigheid of voor enige andere beoordeling met betrekking tot de Aanbieder en (b) mag niet worden beschouwd als een aanbeveling van de Aanbieder dat enige persoon die dit Prospectus ontvangt (en/of enige andere informatie in verband met het Aanbod) de Investering zou moeten verrichten. Elke belegger die een Investering overweegt moet zijn eigen onafhankelijk onderzoek verrichten naar de financiële toestand, de operationele zaken en de kredietwaardigheid van de Aanbieder.

Behalve de juridische raadgever van GARDNER AND DOMM heeft geen enkele andere partij onafhankelijk de informatie in dit document gecontroleerd.

## **5. GOEDKEURING VAN HET PROSPECTUS**

De Nederlandstalige versie van dit Prospectus werd op 8 december 2015 goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (de "FSMA") in haar hoedanigheid van bevoegde autoriteit onder artikel 43 van de Prospectuswet. Deze goedkeuring houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de Aanbieder.

Het Prospectus is een prospectus in de zin van artikelen 42 tot 54 van de Prospectuswet. Dit Prospectus werd opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van de Prospectuswet en het Koninklijk Besluit van 31 oktober 1991 over het prospectus dat moet worden gepubliceerd bij openbare uitgifte van effecten en waarden.

Het Prospectus beoogt informatie te geven met betrekking tot de Aanbieder en de Investering. Het Prospectus bevat alle gegevens die, in het licht van de specifieke aard van de Aanbieder en van de Investering, de noodzakelijke informatie vormen om de beleggers in staat te stellen zich met kennis van zaken een oordeel te vormen over het vermogen, de financiële positie, het resultaat en de vooruitzichten van de Aanbieder en over de aan de Investering verbonden rechten.

## **6. BESCHIKBAARHEID VAN HET PROSPECTUS**

Dit Prospectus is kosteloos beschikbaar op de maatschappelijke zetel van de Aanbieder te Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem en op de website [www.gardneranddomm.be](http://www.gardneranddomm.be). Het prospectus kan ook aangevraagd worden per e-mail via het e-mail adres [info@gardneranddomm.be](mailto:info@gardneranddomm.be).

Het Prospectus is eveneens beschikbaar op de website van de FSMA ([www.fsma.be](http://www.fsma.be)).

## **7. VERDERE INFORMATIE**

Voor meer informatie over de Aanbieder, gelieve contact op te nemen met:

Jan THEYS – Wezembeekstraat 3 – 1930 Zaventem

E-mail: [info@gardneranddomm.be](mailto:info@gardneranddomm.be)

Website: [www.gardneranddomm.be](http://www.gardneranddomm.be)



## DEEL 5 : ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE AANBIEDER



## Deel 5: Algemene Inlichtingen over de Aanbieder

### 1. INLICHTINGEN OVER DE AANBIEDER

#### 1.1 Maatschappelijke benaming en zetel

GARDNER AND DOMM  
Wezembeekstraat 3  
1930 Zaventem

Ondernemingsnummer: 0568.695.855

Rechtspersonen register Brussel

#### 1.2 Juridische vorm

GARDNER AND DOMM is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, opgericht op 14 januari 2015.

GARDNER AND DOMM kwalificeert als een binnenlandse vennootschap voor de productie van audiovisuele werken in de zin van artikel 194ter, §1, alinea 1, 2° van het WIB.

#### 1.3 Duur van de vennootschap

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur. Ze kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering die ter zake beslist zoals voor de wijziging van de statuten.

#### 1.4 Maatschappelijk doel

In overeenstemming met haar statuten waarvan een kopie in Bijlage 1 is opgenomen, heeft de Aanbieder tot belangrijkste doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in participatie met derden, de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken, het zoeken naar de nodige financiering, en het verwerven en verkopen van de rechten op de inkomsten die eraan verbonden zijn.

#### 1.5 Kruispuntbank van Ondernemingen

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een handelsactiviteit in België wil uitoefenen, moet ingeschreven zijn bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en een uniek identificatienummer krijgen. De Aanbieder is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0568.695.855.

#### 1.6 Boekjaar

Het boekjaar van de Aanbieder begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

#### 1.7 Statuten

De statuten van de Aanbieder zijn opgenomen als Bijlage 1 bij dit Prospectus.



## 1.8 Erkenning als in aanmerking komende productievennootschap

De Aanbieder is erkend als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel, overeenkomstig de procedure uiteengezet in het Koninklijk besluit erkenningsprocedure, middels de beslissing d.d. 28 januari 2015 van de Algemene administratie van de Fiscaliteit.

## 2. ALGEMENE INFORMATIE OVER HET KAPITAAL

### 2.1 Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de Aanbieder bedraagt EUR 62.000 en is vertegenwoordigd door 620 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één zeshonderdwtintigste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

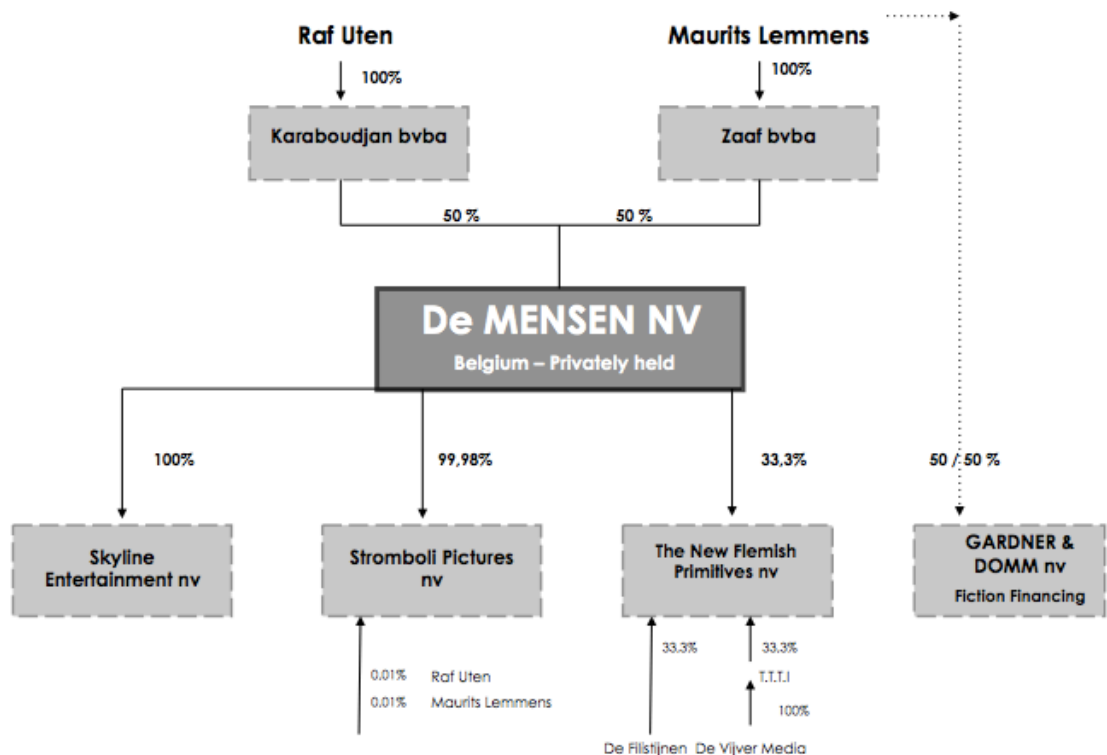
Met uitzondering van voornoemde aandelen, heeft de Aanbieder geen andere effecten uitgegeven.

### 2.2 Aandeelhouderschap

De aandeelhouders van de Aanbieder zijn Maurits LEMMENS (50%) en Raf UTEN (50%).

De aandeelhouders van de Aanbieder hebben geen aandeelhoudersovereenkomsten afgesloten.

De groepstructuur is als volgt :



### 2.3 Uitkering van dividenden

De Aanbieder voorziet voor de komende boekjaren de uitkering van dividenden voor zover de financiële situatie het toelaat en er geen investeringen gepland zijn. Dit binnen het kader van de toepasselijke wettelijke bepalingen.



## DEEL 6 : INLICHTINGEN OVER DE HISTORIEK EN DE COMMERCIEËLE STRATEGIE VAN DE AANBIEDER



## **Deel 6: Inlichtingen over de historiek en de commerciële strategie van de Aanbieder**

### **1. COMMERCIEËLE STRATEGIE**

De commerciële strategie van de Aanbieder bestaat onder andere uit de productie en coproductie van Audiovisuele Werken. Ter financiering ervan wenst GARDNER AND DOMM ondermeer een beleggingsinstrument te ontwikkelen onder het Tax Shelter stelsel en dit instrument aan te bieden aan potentiële Investeerders.

In het geval van coproducties zal de Aanbieder uitsluitend samenwerken met productiehuisen die een vlekkeloze reputatie hebben op het vlak van audiovisuele productie in het algemeen en een bewezen "track record" hebben en die bovendien zorgen voor een sterke toegevoegde waarde voor de Belgische audiovisuele sector.

### **2. HISTORIEK EN SAMENWERKING**

De Aanbieder werd op 14 januari 2015 opgericht. De Aanbieder heeft bepaalde exclusiviteitsafspraken gemaakt met de Belgische productievennootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV, die reeds verscheidene jaren actief zijn op de Belgische Tax Shelter markt en meer in het algemeen in de Belgische Audiovisuele Productiesector.

De Aanbieder GARDNER AND DOMM is sinds 14 januari 2015 actief op de Belgische markt als een binnenlandse vennootschap voor de productie van audiovisuele werken in de zin van Artikel 194ter van het WIB, maar zal voornamelijk in samenwerking met één of meerdere Coproductanten Audiovisuele Werken produceren. In dit kader heeft de Aanbieder bepaalde exclusiviteitsafspraken gesloten met de Belgische productievennootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV. Skyline Entertainment NV is sinds 1988 actief als productievennootschap en is sinds het begin van de Tax Shelter wetgeving actief om investeerders te werven voor haar audiovisuele Werken. Stromboli Pictures NV bestaat sinds 2004 en heeft ook meermaals gebruikt gemaakt van Tax Shelter fondsen voor haar audiovisuele Werken. deMENSEN NV werd opgericht in 2001 en is sinds 2013 bezig met het produceren van fictie, waarvoor eveneens Tax Shelter fondsen werden gebruikt. Sinds 2010 is Stromboli Pictures een volle dochteronderneming van deMENSEN. Sinds 2014 werd ook Skyline Entertainment door deMENSEN overgenomen. Op grond van de exclusiviteitsafspraken zal de Aanbieder gerechtigd zijn om mee in te stappen in een coproductie met deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV.

Het team van Gardner and Domm bestaat uit :

- 2 executive producers
- 1 hoofdproducent
- 1 line producer
- 1 persoon belast met het zoeken en aantrekken van (externe) coproducties
- Backoffice bestaande uit boekhouding en payroll, ondersteund door een bedrijfsjurist en een financieel consulent
- 3 Tax Shelter commerciëlen
- 1 Tax Shelter administratieve assistent.



Het bedrijf is sinds haar opstart reeds operationeel en begeleidt meer dan 5 producties in 2015.

### **3. COPRODUCTIEOVEREENKOMST**

In het geval van een coproductie zal er tussen de Coproducent en de Aanbieder een Coproductieovereenkomst worden gesloten voor elk Audiovisueel Werk waarbij de Aanbieder zal deelnemen aan de productie. In het kader van de Coproductieovereenkomst zal de Coproducent worden aangesteld als gedelegeerd producent en het dagdagelijkse beheer van de producties op zich nemen. De gedelegeerd producent is immers verantwoordelijk voor de daadwerkelijke realisatie van het Audiovisueel Werk.

### **4. COPRODUCTIEFEE**

In het geval van een coproductie zal de Aanbieder recht hebben op een coproductiefee voor de diensten die zij levert in de Audiovisuele Werken die zij coproduceert. Dit honorarium zal worden betaald door de Coproducent overeenkomstig de Coproductieovereenkomst en is onder andere bestemd om de activiteiten en kosten verbonden aan het plaatsen van de Investering gemaakt door de Aanbieder te vergoeden.

Gardner and Domm is niet meer of minder afhankelijk van subsidies dan andere productiehuisen in de audiovisuele sector.

### **5. TRENDS EN BETEKENISVOLLE WIJZIGINGEN IN DE FINANCIËLE EN COMMERCIËLE SITUATIE**

Tot vandaag worden veel binnenlandse en buitenlandse Audiovisuele Productieproducenten aangezet om via het Belgische Tax Shelter-stelsel audiovisuele Werken te produceren. Het succes van het Tax Shelter-stelsel bij Investeerders is daardoor sterk toegenomen. Een terugval is echter niet uit te sluiten en kan bijvoorbeeld te wijten zijn aan nieuwe concurrerende fiscale initiatieven door buitenlandse overheden, een wijziging van de Belgische wetgeving (zoals hoger reeds vermeld), een verlies aan vertrouwen van Investeerders in het Tax Shelter-systeem, of een verslechtering van de economische situatie waardoor Investeerders onvoldoende winsten realiseren die kunnen worden geïnvesteerd in Audiovisuele Werken. Hierdoor zullen producenten minder fondsen kunnen ophalen, waardoor zowel de kwaliteit als de kwantiteit van de aangeboden Audiovisuele Werken zou kunnen verminderen, wat dan terug een impact kan hebben op de investeringsopportuniteiten.

De financiële en commerciële situatie van de Aanbieder is niet enkel afhankelijk van de Tax Shelter, aangezien de Aanbieder een producersfee ontvangt bij elke coproductie (met derden of met de productievennootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV) en ook een aandeel heeft in de exploitatie-inkomsten van de audiovisuele werken. Bovendien zijn er inkomsten voortvloeiend uit haar hoedanigheid als muziekuitgeverij.





## DEEL 7 : ALGEMENE INFORMATIE OVER HET BESTUUR EN HET DAGELIJKS BEHEER



## Deel 7: Algemene informatie over het bestuur en het dagelijks beheer

### 1. SAMENSTELLING

De raad van bestuur van de Aanbieder bestaat uit 2 leden. Hun mandaat is onbezoldigd.

Naam	Hoedanigheid	Datum van aanstelling	Einde Mandaat
Maurits LEMMENS	Bestuurder	9 januari 2015	9 januari 2021
Raf UTEN	Bestuurder	9 januari 2015	9 januari 2021

Maurits Lemmens en Raf Uten zijn tevens gedelegeerd bestuurder van de Aanbieder.

#### *Verklaring betreffende de bestuurders*

Op de datum van dit Prospectus, is geen van de bestuurders van de Aanbieder in de voorbije vijf jaren: (i) veroordeeld geweest in verband met fraudemisdrijven; (ii) het voorwerp geweest van een officiële openbare beschuldiging door enige welke wettelijke of toezichhoudende autoriteit (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties); of (iii) door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichhoudende organen van een vennootschap.

Geen van de bestuurders was op de datum van dit Prospectus in de voorbije vijf jaren betrokken in een faillissement, surséance of liquidatie van een onderneming waarbij hij of zij handelde in een bestuurs-, leidinggevend of toezichhoudende orgaan, als vennoot met onbeperkte aansprakelijkheid, of als oprichter.

### 2. BEVOEGDHEDEN

De raad van bestuur is bevoegd om alle daden te stellen die nodig en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de bevoegdheden die door de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

### 3. VERLONING

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd.

### 4. DAGELIJKS BESTUUR

De Aanbieder heeft het dagelijks bestuur in de zin van artikel 525 van het Wetboek van vennootschappen toegewezen aan Jan Theys.

Daarnaast zullen bepaalde aspecten van de productie van de Audiovisuele Werken, ook in het geval van een coproductie op grond van de Coproductieovereenkomst, deel uitmaken van de taken en verantwoordelijkheden van de Aanbieder en de Coproductent. De gedelegeerd producent is verantwoordelijk voor de effectieve uitvoering van de productie en de totstandkoming van het Audiovisueel Werk.

We verwijzen in dit kader ook naar 6, Sectie 3 (Coproductieovereenkomst) van dit Prospectus.



**5. LENINGEN EN WAARBORGEN VERLEEND AAN OF OPGERICHT TEN GUNSTE VAN DE ORGANEN**

Niet van toepassing.

**6. TOEGEKENDE EN UITGEOEFENDE OPTIES BETREFFENDE DE MAATSCHAPPELIJKE MANDATARISSEN EN LOONTREKKENDEN**

Niet van toepassing.

**7. WINSTDELING VOOR HET PERSONEEL**

De Aanbieder zal geen winstdeling toekennen aan het personeel.

**8. BELANGENCONFLICTEN**

Maurits LEMMENS en Raf UTEN zijn via hun respectievelijke vennootschappen Zaaf BVBA en Karaboudjan BVBA voor elk 50% aandeelhouder van deMENSEN en van Skyline Entertainment. De aandeelhouders van Stromboli Pictures bestaan uit deMENSEN, Maurits LEMMENS en Raf UTEN, waarbij deMENSEN 99,99% van de aandelen in handen heeft.

**9. CORPORATE GOVERNANCE**

De Aanbieder heeft zich er niet toe verbonden de corporate governance aanbevelingen opgenomen in de Code Buyse voor niet-genoteerde vennootschappen na te leven.



## DEEL 8 : FINANCIIEEL PLAN



## Deel 8: Financieel plan

Aangezien Gardner and Domm werd opgericht op 14 januari 2015 is er nog geen jaarrekening beschikbaar en werd het bedrijf nog niet gecontroleerd/geauditeerd. Het onderstaand financieel plan is bijgevolg hypothetisch en geeft niet de werkelijke positie of resultaten van de onderneming weer.

NV Sallie Gardner and Domm  
Wezenbeekstraat 3  
1930 Zaventem

Financieel Plan

### 1. Boekjaar 09.01.2015 - 31.12.2015

<b>Geplande investering</b>		IN Euro
Bank	62.000,00	
<b>Totaal</b>	<b>62.000,00</b>	
<b>Financieringsbronnen</b>		
Kapitaal	62.000,00	
<b>Totaal</b>	<b>62.000,00</b>	

### 2. Prognose resultatenrekening periode 09.01.2015 - 31.12.2015

#### Inkomsten

Inkomsten zenders	1.585.000,00
Subsidies VAF Mediafonds	825.000,00
Tax Shelter	1.080.000,00
Product Placement	25.000,00
<b>Totaal ontvangsten</b>	<b>3.515.000,00</b>

#### Uitgaven

Productiekosten	2.987.750,00
Oprichtingskosten	3.000,00
Huur bureelgebouw	13.000,00
Onderhoud bureelgebouw	3.500,00
Electriciteit	2.000,00
Gas	1.500,00
Water	100,00
Bureel- en computermateriaal	12.500,00
Erelonen tax shelter, accountancy, commerciële, ...	18.000,00



Brandverzekering bureelgebouw	675,00
Onroerende voorheffing bureelgebouw	5.000,00
Belastingen	155.000,00

**Totaal kosten** **3.202.025,00**

**Netto-winst** **312.975,00**

### 3. Prognose balans per 31.12.2015

#### Actief

Liquide Middelen 779.975,00

**Totaal** **779.975,00**

#### Passief

Geplaatst kapitaal 62.000,00

Winst Boekjaar 312.975,00

Rc deMENSEN 250.000,00

Te betalen belastingen 155.000,00

**Totaal** **779.975,00**

### 4. Prognose resultatenrekening periode 01.01.2016 - 31.12.2016

#### Inkomsten

Inkomsten zenders 4.300.000,00

Subsidies VAF Mediafonds 1.400.000,00

Tax Shelter 1.920.000,00

Product Placement 50.000,00

**Totaal ontvangsten** **7.670.000,00**

#### Uitgaven

Productiekosten 6.519.500,00

Huur bureelgebouw 13.000,00

Onderhoud bureelgebouw 3.500,00

Electriciteit 2.000,00

Gas 1.500,00

Water 100,00

Bureel- en computermateriaal 12.500,00

Erelonen tax shelter, accountancy, commerciële, ... 18.000,00

Brandverzekering bureelgebouw 675,00

Onroerende voorheffing bureelgebouw 5.000,00



	Belastingen	365.000,00
<b>Totaal kosten</b>		<b>6.940.775,00</b>
<b>Netto-winst</b>		<b>729.225,00</b>

5. Prognose balans per 31.12.2016

**Actief**

Liquide Middelen 1.719.200,00

**Totaal 1.719.200,00**

**Passief**

Geplaatst kapitaal 62.000,00

Overgedragen resultaat 1.042.200,00

Rc deMENSEN 250.000,00

Te betalen belastingen 365.000,00

**Totaal 1.719.200,00**

Op basis van het financieel plan is de vennootschap van oordeel dat het voldoende financiële middelen heeft om op een rendabele en solvabele manier haar doel te exploiteren.



## DEEL 9 : INFORMATIE OVER HET AANBOD EN DE INVESTERING





## **Deel 9: Informatie over het Aanbod en de Investing**

### **1. INFORMATIE BETREFFENDE HET AANBOD**

#### **1.1 Structuur van het Aanbod**

Tijdens de geldigheidsduur van dit Prospectus doet de Aanbieder één continu Aanbod om Tax Shelter-attesten aan te kopen middels de Investing.

De Aanbieder zal de enige contractuele tegenpartij zijn van de Investeerder.

##### **(a) Raamovereenkomst**

De Investeerder die aan het Aanbod wenst deel te nemen dient een Raamovereenkomst te ondertekenen, waardoor:

- de Investeerder er zich onherroepelijk toe verbindt het bedrag van de Investing over te maken met het oog op de investering in de productie van een bepaald Audiovisueel Werk, dat zal zijn aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst;
- de Aanbieder er zich toe verbindt het bedrag van de Investing te investeren in het Audiovisueel Werk aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst;
- de Investeerder en de Aanbieder de Voorwaarden en Conditieën aanvaarden die in de Raamovereenkomst zijn opgenomen.

Op het ogenblik dat de Raamovereenkomst wordt ondertekend, is het Audiovisueel Werk waarin zal worden geïnvesteerd reeds definitief bepaald. De Raamovereenkomst zal de technische en artistieke kenmerken van het betrokken Audiovisueel Werk bevatten. De datum waarop de Raamovereenkomst door de Investeerder en de Aanbieder wordt ondertekend, geldt als Afsluitingsdatum zoals bedoeld in dit Prospectus.

De Raamovereenkomst geldt als Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 5°, van het WIB.

Vanaf de Afsluitingsdatum van deze Raamovereenkomst heeft de Aanbieder een onherroepelijk recht om de fondsen voor het bedrag van de Investing op te vragen. Dit recht wordt uitgeoefend binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

#### **1.2 Doel van het Aanbod**

Het bedrag dat ingezameld zal worden door de Aanbieder in het kader van het Aanbod zal uitsluitend en effectief bestemd worden voor de financiering van het Audiovisueel Werk waarin de Investeerder wenst te investeren via het Tax Shelter-regime.

De Aanbieder zal de opgehaalde fondsen investeren overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter WIB in Erkende Europese audiovisuele werken.



### **1.3 Periode van het Aanbod**

De Aanbieder zal tijdens de geldigheidsduur van dit Prospectus één continu Aanbod doen, overeenkomstig de structuur uiteengezet in Sectie 1.1 hiervoor en zoals verder gespecificeerd in deze Sectie.

### **1.4 Voorwaarden van het Aanbod**

Indien de Investeerder niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit de Raamovereenkomst voortvloeien, zal deze, indien de Aanbieder dit goedgevindt, van rechtswege ontbonden worden tien (10) dagen na een ingebrekestelling per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs die zonder gevolg is gebleven, onverminderd eventuele schadeloosstellingen en met dien verstande dat de reeds aan de Aanbieder gestorte bedragen haar definitief toekomen. Als gevolg ervan zal de Investeerder geen recht hebben op een fiscaal voordeel en interestvergoeding.

### **1.5 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken**

Het Aanbod, de Investering en de verwerving van het Tax Shelter-attest worden beheerst door Belgisch recht. Voor een betwisting in verband met het Aanbod, de Investering of de verwerving van het Tax Shelter-attest zijn uitsluitend de Brusselse rechtbanken bevoegd. De proceduretaal is het Nederlands. De Aanbieder is tot heden niet betrokken bij enig geschil.

## **2. DOELGROEP VAN HET AANBOD**

### **2.1 Doelgroep**

Aangezien het Aanbod betrekking heeft op een Tax Shelter-attest dat gebonden is aan de Tax Shelter, is dit Aanbod voorbehouden aan de vennootschappen die, op basis van het Aanbod, kunnen genieten van het Tax Shelter regime zoals meer in detail besproken in Deel 10 (*Fiscale aspecten*) van dit Prospectus. Het Aanbod is meer bepaald voorbehouden aan Belgische binnenlandse vennootschappen (Belgische vennootschappen die aan de Belgische vennootschapsbelasting zijn onderworpen) en aan Belgische inrichtingen van een belastingplichtige zoals bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB (Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoners), die belastbare winsten in België realiseren en die geen (i) in aanmerking komende productievennootschappen, zoals bedoeld in artikel 194ter van het WIB of daarmee verbonden vennootschap in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen, of (ii) televisieomroepen zijn.

De Aanbieder heeft geen enkele verplichting om na te gaan of een Investeerder kwalificeert als een vennootschap zoals hierboven omschreven. Dit is de individuele verantwoordelijkheid van elke Investeerder, en de Aanbieder neemt hieromtrent geen enkele aansprakelijkheid op zich.

De Investeerder dient tevens bereid te zijn om een minimale Investering te doen van EUR 5.000.

### **2.2 Fiscaal voordeel**

De Investering combineert het aan de Tax Shelter verbonden fiscaal voordeel met financiële en andere waarborgen om een investering met zeer beperkt risico aan te bieden in zorgvuldig geselecteerde Audiovisuele Werken.

Door de Investering en mits naleving van bepaalde voorwaarden die vermeld zijn in dit Prospectus, kan de Investeerder in principe, voor het boekjaar van de afsluiting van de



Raamovereenkomst, van een fiscale vrijstelling genieten van zijn belastbare gereserveerde winst ten belope van 310% van het bedrag van zijn Investering, met een maximum van 150% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest. Per Investeerder is de jaarlijkse fiscale vrijstelling beperkt tot 50% (met een absoluut maximum van EUR 750.000) van de belastbare gereserveerde winst. Het absoluut maximum van EUR 750.000 zou overeenstemmen met een maximum investering van EUR 241.935 (aangezien de fiscale vrijstelling 310% bedraagt van het geïnvesteerde bedrag).

De prijs van de door de Aanbieder aangeboden Tax Shelter-attesten bedraagt 48,387% van de fiscale waarde van dat Tax Shelter-attest.

Bijvoorbeeld, een Investeerder die onderworpen is aan de Belgische vennootschapsbelasting aan het gewone belastingtarief van momenteel 33,99%, en die investeert in de productie van een Audiovisueel Werk voor EUR 100.000 (hetgeen, gelet op de prijs van 48,387% van de fiscale waarde, betekent dat het Tax Shelter-attest een fiscale waarde heeft van EUR 206.667) kan een belastingvoordeel genieten van EUR 105.369, of 5,37% van het volledige bedrag van zijn Investering.

Voor een gedetailleerde uiteenzetting van het fiscaal voordeel wordt verwezen naar Deel 10 (*Fiscale aspecten*) van dit Prospectus.

### **3. INFORMATIE BETREFFENDE DE INVESTERING**

#### **3.1 Algemene informatie**

De minimaal vereiste Investering per Investeerder bedraagt EUR 5.000.

De maximale fiscale vrijstelling per Investeerder is EUR 750.000 per belastbare periode, hetgeen zou overeenstemmen met een maximale Investering van EUR 241.935.

#### **3.2 Interestvergoeding**

Bovenop het fiscaal voordeel, ontvangt de Investeerder van de Aanbieder een Interestvergoeding, ter vergoeding van het ter beschikking stellen van sommen aan de Aanbieder door de Investeerder vooraleer het definitief Tax Shelter-attest is afgeleverd. De Tax Shelter-wetgeving laat toe dat de Aanbieder een interestvergoeding betaalt aan de Investeerder pro rata het aantal dagen dat verloopt tussen de datum van de eerste storting door de Investeerder en de datum van de aflevering van het (definitieve) Tax Shelter-attest, maar met een maximum van 18 maanden na de datum van de eerste storting door de Investeerder. De maximumrente mag niet hoger zijn dan deze van de gemiddelde EURIBOR op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de storting door de Investeerder, vermeerderd met 450 basispunten. Deze EURIBOR -referentievoet wordt tweemaal per jaar berekend (op 1 juli en op 1 januari).

De Interestvergoeding aangeboden door de Aanbieder zal steeds lager of gelijk zijn aan deze maximumrente. Afhankelijk van de periode waarin de Investeerder intekent op een Audiovisueel Werk (vb. tijdens de Postproductie) kan de termijn waarop de Interestvergoeding wordt berekend, immers lager zijn dan 18 maanden.. De ontvangen Interestvergoeding is onderdeel van de belastbare winst voor de Investeerder.

In het geval van een coproductie zal de Aanbieder een bedrag gelijk aan de Interestvergoeding inhouden op de Tax Shelter-financiering die op de Coproductierekening wordt doorgestort, zodat de Aanbieder niet afhankelijk is van de Coproducent voor de betaling van de Interestvergoeding.



### 3.3 Storting van de Investering

De sommen waartoe de Investeerder zich in de Raamovereenkomst heeft geëngageerd om te investeren in een Audiovisueel Werk, moeten ten laatste binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst worden gestort aan de Aanbieder.

Indien uiterlijk drie maanden na de Afsluitingsdatum niet de nodige fondsen werden overgemaakt, zullen de kosten verbonden aan het ongedekt bedrag volledig ten laste van de Investeerder zijn.

## 4. INLICHTINGEN OVER DE BIJKOMSTIGE VOORDELEN GEKOPPELD AAN HET AANBOD

De Tax Shelter-wetgeving verbiedt dat aan de Investeerder enig economisch of financieel bijkomend voordeel wordt toegekend.

Artikel 194ter, §11 WIB bepaalt dat geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de Investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde (in de zin van Artikel 12, §1 eerste lid, 2° WBTW).

De waarborg van het voltooiën van het Audiovisueel Werk en de aflevering van het Tax Shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de Investeerder niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten verschuldigd door deze Investeerder ingeval van niet-naleving van de vrijstellingsvoorwaarden bepaald in Artikel 194ter WIB.

## 5. CIJFERVOORBEELD

Om het bovenstaande te illustreren, wordt hierna een concreet cijfervoorbeeld gegeven.

Dit cijfervoorbeeld is gebaseerd op het volgende uitgangspunt:

- Budget van het Audiovisueel Werk: EUR 4.000.000
- De directe productiekosten gedaan in de EER: EUR 3.000.000
- De totale kosten gedaan in België: EUR 2.800.000, waarvan directe productiekosten in België EUR 2.000.000.

De fiscale waarde van het Tax Shelter-attest bedraagt 70% van de directe productiekosten gedaan in de EER (dus 70% van EUR 3.000.000 = EUR 2.100.000), met een absoluut maximum van 10/9 van de in België gedane kosten (10/9 van EUR 2.800.000 = EUR 3.111.111) waarbij minstens 70% van de Belgische kosten direct met de productie moeten zijn verbonden (hetgeen het geval is in dit voorbeeld). De fiscale waarde van het Tax Shelter-attest bedraagt derhalve EUR 2.100.000.

De Aanbieder verkoopt delen van dit Tax Shelter-attest aan een prijs van 48,387% van de fiscale waarde, dus voor in totaal EUR 1.016.127.

**Voorbeeld van een Investering ter waarde van EUR 100.000, waarbij de Investeerder onderworpen is aan het klassieke tarief van vennootschapsbelasting van 33,99%**

Een Investeerder onderworpen aan het standaardtarief van 33,99% investeert EUR 100.000 (hetgeen, gelet op de prijs van 48,387% van de fiscale waarde, overeenstemt met de aankoop van een deel van het Tax Shelter-attest met een fiscale waarde van EUR 206.667).



In het belastbaar tijdperk waarin de Investeerder de Raamovereenkomst ondertekent, mag de belastbare winst worden vrijgesteld voor een bedrag van EUR 310.000, hetgeen een fiscaal voordeel oplevert van  $EUR\ 310.000 \times 33,99\% = EUR\ 105.369$ .

Dit vrijgesteld bedrag is bepaald als het laagste van de volgende twee bedragen:

- 310% van de geïnvesteerde sommen: EUR 310.000

- met een maximum van 150% van de verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest :  $150\% \times 206.667 = EUR\ 310.000$ .

Het bedrag van EUR 310.000 wordt definitief vrijgesteld indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd binnen de vier jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend.

Het rendement van de Investeerder voortvloeiend uit het fiscaal voordeel bedraagt 5,37%. Tegenover een Investering van 100.000 EUR staat immers een belastingbesparing van EUR 105.369.

Het globale rendement van de Investeerder wordt evenwel ook bepaald door de Interestvergoeding berekend op de gestorte sommen. Artikel 194ter, §6 WIB bepaalt dat de rente (maximum) gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de betaling, verhoogd met 450 basispunten. Voor Investeringen gestort tot 31 december 2015, bedraagt dit gemiddelde 0,199%, zodat de jaarlijkse maximumrente 4,699% bedraagt.

Op de Investeringen die worden gestort aan de Aanbieder tot en met 31 december 2015 zal derhalve, gedurende een periode van maximum 18 maanden, een jaarlijkse rente van 4,699% worden toegekend, die een belastbaar inkomen vormt voor de Investeerder. Deze Interestvergoeding wordt betaald na afloop van de periode van maximum 18 maanden of wanneer het definitief Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt bezorgd.

Het totale netto-rendement van een Investeerder, onderworpen aan het tarief van 33,99%, op een Investering van 100.000 EUR met Interestvergoeding betaald gedurende 18 maanden, bedraagt aldus 10,022 EUR (- EUR 100.000 EUR + EUR 105.369 fiscaal voordeel + EUR 7.048 Interestvergoeding - EUR 2.396 Vennootschapsbelasting op de Interestvergoeding) of netto 10,02%.

*Voor Investeringen die worden gestort vanaf 1 januari 2016 tot en met 30 juni 2016 zal de Interestvergoeding berekend worden op de EURIBOR 12 maanden zoals vastgesteld op de laatste dag van de maanden juli tot december 2015. De Interestvergoeding (en dus ook het totaal rendement) zal bijgevolg verschillend zijn.*

*Indien een Investeerder geniet van het verlaagd opklimmend tarief dan kan het rendement hoger, lager of zelfs negatief zijn. In dergelijk geval (i.e. belastbaar inkomen van minder dan EUR 225.000 ) dient de Investeerder samen met zijn fiscaal raadgever/boekhouder de impact van dit verlaagd tarief op het rendement van zijn investering te onderzoeken.*

Onderstaand overzicht geeft de marginale impact weer van het verlaagd tarief op de totale opbrengst :



<b>Progressieve tarieven KMO's</b>				
<b>Verlaagd opklimmend tarief per belastbare belastingschijf</b>	<b>Aanslagvoet (incl. crisisbelasting)</b>	<b>Maximaal rendement fiscaal voordeel</b>	<b>Maximaal rendement netto-prefinancieringsvergoeding</b>	<b>Maximaal totaal rendement</b>
Van 0 tot 25 000	24,98%	-22,56%	5,29%	-17,27%
Van 25 000 tot 90 000	31,93%	-1,02%	4,80%	3,78%
Van 90 000 tot 322 500	35,54%	10,17%	4,54%	14,72%
Vanaf 322 500	33,99%	5,37%	4,65%	10,02%



## DEEL 10 : FISCALE ASPECTEN



## Deel 10: Fiscale aspecten

Hierna volgt een samenvatting van de belangrijkste Belgische fiscale aspecten van de Tax Shelter-investering voor de Investeerders die zouden wensen over te gaan tot de in dit Prospectus voorgestelde Investering. Deze samenvatting is gebaseerd op de tekst van de Tax Shelter-wetgeving en de parlementaire voorbereidingswerken. Ze wordt gegeven onder voorbehoud van latere wijzigingen, eventueel met terugwerkende kracht, bijvoorbeeld wanneer administratieve richtlijnen gepubliceerd zullen worden.

De aandacht van de Investeerders wordt erop gevestigd dat deze informatie slechts een samenvatting is van de toepasselijke Belgische fiscale bepalingen die in het algemeen toepasselijk zijn op de Investering (en behandelt niet alle mogelijke categorieën van Investeerders, waarvan sommige aan specifieke regels zouden kunnen onderworpen zijn). Deze samenvatting geldt enkel voor informatiedoeleinden en mag niet als compleet of volledig beschouwd worden. Potentiële Investeerders dienen hun eigen fiscale adviseur te raadplegen wat betreft de mogelijke fiscale gevolgen van hun Investering in het door de Aanbieder aangeboden Investering.

### 1. BEDRAG VAN HET FISCAAL VOORDEEL

Overeenkomstig artikel 194ter van het WIB, kan de belastbare winst van de Investeerder van het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst werd afgesloten, vrijgesteld worden ten belope van 310% van zijn Investering.

#### *Begrenzing van de vrijstelling en de overdracht in de tijd*

Deze vrijstelling is per belastbaar tijdperk beperkt tot een maximum van 50% van de belastbare gereserveerde winst die werd gerealiseerd gedurende het belastbaar tijdperk waarin de Investering werd gemaakt. Het aldus beperkte bedrag ten belope van 50% van de belastbare gereserveerde winst mag bovendien niet meer bedragen dan EUR 750.000 (onverminderd de mogelijkheid tot spreiding van de excedenten over de volgende belastbare tijdperken). Bovendien is de totale vrijstelling beperkt tot 150% van de fiscale waarde van het attest zoals bepaald in Artikel 194ter, §8 WIB.

Onder “belastbare gereserveerde winst” wordt het volgende verstaan: de verhoging van de belaste reserves van de Investeerder (vóór vorming van de vrijgestelde reserve) in de periode waarin hij overgaat tot de Investering bedoeld in dit Prospectus, of code 020/021 in het formulier voor de aangifte in de vennootschapsbelasting.

Indien de Investeerder niet over (voldoende) winst beschikt in de belastbare periode waarin de Investering wordt gerealiseerd, zal de voor deze periode niet verleende vrijstelling worden overgedragen op de winsten van de daarna volgende periodes, zonder dat de vrijstelling per belastbare periode meer kan bedragen dan de bovenvermelde beperkingen en zonder dat die vrijstelling kan worden overgedragen tot na het aanslagjaar dat betrekking heeft op het derde belastbaar tijdperk volgend op het kalenderjaar waarin het Tax Shelter-attest werd afgeleverd aan de productievennootschap.

#### *Tijdelijke vrijstelling vs. definitieve vrijstelling*

De bovenvermelde vrijstelling zal aanvankelijk enkel voorlopig toegekend worden binnen de voorwaarden en beperkingen die door Artikel 194ter van het WIB zijn opgelegd. Indien er aan een van die in Artikel 194ter van het WIB bedoelde voorwaarden niet langer is voldaan of als een van hen niet nagekomen wordt tijdens een bepaalde belastbare periode, wordt de eerder vrijgestelde winst beschouwd als winst verkregen tijdens die periode, vermeerderd met





nalatigheidsinteressen. In het andere geval worden de tijdelijk vrijgestelde sommen definitief vrijgesteld vanaf het aanslagjaar dat betrekking heeft op de belastbare periode waarin het Tax Shelter-attest zoals vereist door Artikel 194ter WIB wordt ontvangen.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst zou opleveren om de volledige vrijstelling zoals berekend op de werkelijke gestorte sommen in het kader van de Raamovereenkomst te genieten, wordt de niet-verleende vrijstelling overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de 50% van de belastbare gereserveerde winst, met een absoluut maximum van EUR 750.000.

## **2. VOORWAARDEN OM VAN HET FISCAAL VOORDEEL TE KUNNEN GENIETEN**

De toekenning en het behoud van het fiscaal voordeel dat het Tax Shelter-stelsel in hoofde van de Investeerder toekent, is onderworpen aan bepaalde voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter van het WIB, zowel ten laste van de Aanbieder, als van de Investeerder zelf (zie Bijlage 3).

### **2.1 De door de Aanbieder na te leven voorwaarden:**

Opdat de Investeerder die een Investering in het kader van het Aanbod doet van het bovenvermelde fiscaal voordeel kan genieten moet de Aanbieder onder meer aan de volgende voorwaarden voldoen:

- (1) de Aanbieder moet tot voornaamste doel de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken hebben en erkend zijn als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel door de Minister bevoegd voor Financiën overeenkomstig de procedure uiteengezet in het Koninklijk besluit over de erkenningsprocedure.
- (2) de Aanbieder mag geen televisieomroep zijn noch een onderneming die is verbonden aan Belgische of buitenlandse televisieomroepen.
- (3) het totaal van de sommen die werkelijk aan de Aanbieder gestort zijn door het geheel van in aanmerking komende Investeerders in uitvoering van de Raamovereenkomsten voor elk Audiovisueel Werk mag 50% van het totale budget van de kosten van elk Audiovisueel Werk niet overschrijven en moet effectief bestemd worden voor de uitvoering van dit Budget.
- (4) de Aanbieder moet erop toezien dat de productie- en exploitatie-uitgaven beantwoorden aan de voorschriften van Artikel 194ter, §1, eerste lid 6° tot 9° van het WIB.
- (5) de Aanbieder mag geen achterstallen hebben bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op de dag waarop de Raamovereenkomsten worden ondertekend. Momenteel is de Aanbieder nog niet ingeschreven bij de RSZ.
- (6) de Aanbieder moet de volgende attesten kunnen voorleggen:
  - (i) een door de Gemeenschap uitgegeven document dat verklaart dat het Audiovisueel Werk een in aanmerking komend werk is in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 4° WIB:
    - een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm, bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, of een kortfilm (met uitzondering van korte reclamefilms), of een lange fictiefilm voor televisie, een animatieserie, kinder- en



jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, en die door de diensten van de betrokken Gemeenschap is erkend (of waarvan de erkenning aan de gang is) als Europees audiovisueel werk;

- een internationale productie in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, voor zover zij:

- vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele diensten); of

- vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat (zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus).

- (ii) het Tax Shelter-attest opgesteld door de Federale Overheidsdienst Financiën waaruit blijkt dat de voorwaarden voor de uitgaven in België, en de voorwaarden en plafonds inzake de productie- en exploitatiekosten zoals bepaald in Artikel 194ter WIB worden nageleefd.
- (iii) een door de Gemeenschap uitgegeven document waarin zij bevestigt dat de realisatie van het Audiovisueel Werk voltooid is.
- (iv) een door de Gemeenschap uitgegeven document waarin zij bevestigt dat de algemene financiering ervan voldoet aan de voorwaarden en plafonds voorzien in Artikel 194ter WIB.

Het eerste attest (het erkenningsattest) zal door de Aanbieder worden bezorgd als bijlage bij de Raamovereenkomst. De drie andere attesten dienen door de Aanbieder bezorgd te worden ten laatste binnen de vier (4) jaar te rekenen vanaf het jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend.

## **2.2 De door de Investeerder na te leven voorwaarden:**

Opdat de Investeerder die overgaat tot een Investering in het kader van het Aanbod van het voormelde fiscaal voordeel zou kunnen genieten, moet hij eveneens aan bepaalde voorwaarden voldoen.

Deze voorwaarden zijn meer bepaald de volgende:

- (1) de Investeerder moet de Raamovereenkomst en bijlagen paraferen en ondertekenen.
- (2) de Investeerder moet de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans boeken tot op de datum waarop het definitieve Tax Shelter-attest wordt ontvangen.
- (3) de Investeerder mag de vrijgestelde winst niet als grondslag gebruiken voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop de laatste van de bovenvermelde attesten wordt ontvangen.



- (4) de Investeerder moet een kopie van het Tax Shelter-attest voegen bij zijn aangifte uiterlijk binnen de vier (4) jaar opdat de vrijstelling definitief zou worden verworven.

### **3. ANDERE FISCALE GEVOLGEN VAN DE INVESTERING**

De Interestvergoeding wordt belast aan de gewone tarieven van de vennootschapsbelasting.

In afwijking van artikelen 23, 48, 49 en 61 van het WIB, mogen kosten en verliezen, evenmin als waardeverminderingen, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de investering in de productie van een Audiovisueel Werk, niet worden afgetrokken als beroepskosten of -verliezen en kunnen niet vrijgesteld worden.



## DEEL 11 : ALGEMENE INFORMATIE BETREFFENDE DE AUDIOVISUELE INDUSTRIE



## Deel 11: Algemene informatie betreffende de Audiovisuele industrie

### 1. HET PRODUCTIEPROCES

Het maken van een Audiovisueel Werk bestaat uit vier fasen:

- Ontwikkeling
- Preproductie
- Productie
- Postproductie

De **ontwikkelingsfase** start over het algemeen met het verwerven van rechten op een verhaal. Dit verhaal kan gebaseerd zijn op een bestaand werk (bijvoorbeeld een roman) of een origineel idee. Eenmaal de eigendom verworven is of er een optie op genomen is, start het eigenlijke ontwikkelingsproces. De producent van het Audiovisueel Werk zal doorgaans één of meer scenarioschrijvers engageren om het script te schrijven en af te werken. Eens het script afgewerkt is, zal de producent een budget voorbereiden voor het Audiovisueel Werk en zal hij de productielogistiek, productieplanning, cashflowplanning, shooting planning, kostenberekening en financieringsplan vastleggen. Tezelfdertijd zal hij op zoek gaan naar een regisseur, cast en crew en zal hij de nodige stappen zetten voor de financiering van het project. Dit proces zal over het algemeen één of meerdere jaren in beslag nemen.

De volgende fase is de **preproductie fase**. Tijdens deze fase wordt in een nauwe samenwerking tussen de producent en de regisseur de volgende voornaamste aspecten van de productie van het Audiovisueel Werk behandeld, hetzij:

- het tekenen van de contracten met de regisseur, cast en crew;
- het afronden van de overeenkomsten met de financiers;
- de voorbereidingen door de productiemangers;
- de kostuumontwerpers, het camerapersoneel, de productiecoördinator, in nauwe samenwerking met de producent en de regisseur.

Eens de financiering van het Audiovisueel Werk rond is en alle andere elementen beschikbaar zijn (bv. technici, locaties, studio's, verzekering, enz.) zal het Audiovisueel Werk in de **productiefase** terechtkomen. Het filmen neemt normaal gezien tussen de 30 en 100 dagen in beslag voor een langspeelfilm, hoewel het opnemen van Audiovisuele Werken met ingewikkelde speciale effecten en stuntscènes aanzienlijk langer kan duren.

Tenslotte wordt het Audiovisueel Werk in de **postproductie** gemonteerd, het geluid wordt gemengd en gecombineerd met de muziek en speciale effecten. Op het einde van deze fase is er een afgewerkt Audiovisueel Werk, klaar om af te leveren aan de verdelers voor commerciële exploitatie.



## **2. MARKETING EN DISTRIBUTIE**

### **2.1 Marketing**

Veelal werden in de context van de financiering en de preproductiefase van het Audiovisueel Werk voorakkoorden afgesloten met een aantal distributeurs voor diverse exploitatiewijzen en territoria. De marketing van het Audiovisueel Werk gebeurt in nauw overleg tussen de gedelegeerd producent en de betrokken distributeurs.

Doorgaans zal een internationale verdeler verantwoordelijk zijn voor de wereldwijde verkoop van licenties voor Audiovisuele Productiedistributierechten aan lokale verdelers en eindgebruikers, zoals de lokale bioscoopverdelers, DVD- en videobedrijven en televisieomroepen. De belangrijkste internationale verdelers hebben een zeer sterke aanwezigheid in alle internationale Audiovisuele markten en hebben uitstekende contacten met verdelers over de hele wereld. De internationale verdelers zullen doorgaans niet wachten totdat de Audiovisuele Werken voltooid zijn vooraleer te starten met de verkoop ervan in verschillende landen, maar ze zullen het Audiovisueel Werk al te koop aanbieden voor hij eigenlijk is opgenomen. Dergelijke verkopen gebeuren op basis van budget, script, regisseur, producent en belangrijke acteurs.

### **2.2 Distributie**

Wanneer het Audiovisueel Werk is afgewerkt, komt deze in exploitatie. Veelal werden in de context van de financiering en de preproductiefase van het Audiovisueel Werk voorakkoorden afgesloten met een aantal distributeurs. Deze distributieovereenkomsten worden in deze fase uitgevoerd en het Audiovisueel Werk wordt in eerste instantie geëxploiteerd op de thuishmarkt die bij de ontwikkeling ervan als doelmarkt voor ogen werd gehouden.

Afhankelijk van het succes van het Werk op de thuishmarkt, dienen zich bijkomende distributieopportunities aan. In veel gevallen worden de internationale distributierechten in een vroege fase aangekocht door een internationale verdeler.

Zodra het Audiovisueel Werk voltooid is, zal de internationale verdeler het Audiovisueel Werk screenen voor de lokale verdelers van deze territoria of media waarvoor nog geen voorverkopen zijn gebeurd. Dit gebeurt doorgaans in combinatie met de presentatie van het Audiovisueel Werk, op een festival of een gespecialiseerde markt, zoals de American Film Market in Berlijn (februari) of Cannes (mei).

### **2.3 Financiering van een Audiovisueel Werk**

Een onafhankelijk Audiovisueel Werk wordt doorgaans gefinancierd door een combinatie van verschillende bronnen.

#### ***Voorverkopen en territoriale minimum verkoopgaranties***

Vooraleer het Audiovisueel Werk afgewerkt is, zal de producer en/of zijn internationale verdeler trachten het Werk voor bepaalde exploitatiewindows en bepaalde territoria te verkopen op basis van het script en andere reeds bekende elementen. De lokale territoriale distributeurs zullen doorgaans een "minimum sale guarantee" betalen, die voor het grootste deel zal betaald worden bij levering van het afgewerkte Audiovisueel Werk. In een aantal gevallen zal de internationale verdeler bereid zijn om een voorschot te geven op een deel van de financiering, gebaseerd op zijn inschatting van het commerciële potentieel van het Werk in de internationale markt.

#### ***Subsidies***



In vele landen ondersteunt de overheid de lokale Audiovisuele industrie via bepaalde initiatieven (zoals in België het “Vlaams Audiovisueel Fonds of het “Centre du cinéma et de l’audiovisuel de la Communauté Française”) die subsidies of “soft loans” (rentevrij of ondergeschikte leningen) verstrekken om een bepaald deel van de kosten van het Audiovisueel Werk te financieren.

### ***Equity***

Over de hele wereld spelen equity-investeerders een belangrijke rol in de financiering van Audiovisuele Werken, in vele gevallen aangemoedigd door de specifieke belastingvoordelen die gekoppeld worden aan een investering in een Audiovisueel Werk.

### ***Andere bronnen van financiering***

Andere bronnen kunnen bestaan uit een “uitstel” van betaling van bepaalde vergoedingen en kosten van de producent, regisseur of cast. Dit betekent dat, hoewel technisch gesproken deze vergoedingen en kosten deel uitmaken van het te financieren budget, deze enkel aan de betrokkenen zullen betaald worden indien het Audiovisueel Werk voldoende opbrengsten genereert.

Een andere bron van financiering kan sponsoring of product placement zijn.

In vele gevallen rijst het probleem om de uitgaven en het ter beschikking komen van de diverse financieringsbronnen op elkaar af te stemmen. Voor de cashflow van de productiekosten zal de producent een beroep doen op een bank die gespecialiseerd is in Audiovisuele Productiefinanciering of op eigen middelen voor zover deze voldoende aanwezig zijn. In beide gevallen zal de producent een gedetailleerde financiële evaluatie maken van het project en van de diverse financieringsbronnen, zoals onder meer de gerealiseerde voorverkopen.



## DEEL 12 : BIJLAGEN





## BIJLAGE 1- STATUTEN

### STATUTEN

#### **HOOFDSTUK I. NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR**

##### **Artikel 1. RECHTSVORM - NAAM.**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap. Zij draagt de benaming "SALLIE GARDNER AND DOMM".

Alle akten, facturen en aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap moeten vermelden:

1. de maatschappelijke naam;
2. de woorden "naamloze vennootschap" of de afkorting "NV";
3. de maatschappelijke zetel van de vennootschap;
4. het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "R.P.R.", gevolgd door het ondernemingsnummer en vermelding van de zetel van de Rechtbank van Koophandel van het rechtsgebied waar de zetel van de vennootschap gevestigd is."

##### **Artikel 2. ZETEL.**

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 1930 Zaventem, Wezembeekstraat 3.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van de raad van bestuur, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van de raad van bestuur, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

##### **Artikel 3. DOEL.**

De vennootschap heeft tot doel: alle activiteiten als producent van audiovisuele producties waaronder het selecteren van en het investeren in audiovisuele producties, het realiseren van audiovisuele producties, het beheren en controleren van dergelijke investeringen en realisaties, het beheren en controleren van de financiële stromen die verbonden zijn met het realiseren van deze audiovisuele producties evenals alle daarmee verband houdende diensten en investeringen. In dat kader heeft de vennootschap als producent van audiovisuele werken ook als doel het ophalen van gelden in de zin van artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB), waarin het zogenaamde stelsel van de tax shelter wordt geregeld.

De vennootschap mag in het kader van bovengenoemd doel tevens:

- in alle stadia van afwerking audiovisuele producten vervaardigen, coördineren, verhuren, verdelen of op enerlei andere wijze exploiteren, dit met inbegrip van opnemen, opmaak, sonorisatie en verdere afwerking en in het bijzonder van filmen en producties op gebied van televisie, radio en video-opname en van alle huidige en toekomstige communicatievormen, alsmede het verdelen hiervan met alle mogelijke technische middelen;
- scenario's schrijven en uitgeven, televisieprogramma's en televisie-uitzendingen produceren, schrijven, realiseren, regisseren, distribueren of op enerlei andere wijze exploiteren;
- een onderneming uitbaten voor de verdediging van auteursrechten omvattende de inning van auteursrechten en alle gelijkaardige rechten die daarmee verband houden;
- het organiseren van culturele en ontspanningsactiviteiten, kunstmanifestaties en voorstellingen door artistieke ensembles, alsook het verzorgen van alle public relations in de breedste zin van het woord en de professionele leiding over artistieke zaken;
- alle diensten verwant aan de scheppende en uitvoerende kunst en het bieden van amusement allerhande;
- de creatie en het verwerven van reclame en sponsoring, met inbegrip van maar niet beperkt tot, het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes via verschillende media, alsook het ontwerpen van publicitaire teksten en slogans, alsook het ontwerpen en realiseren van alle producten en diensten inzake commerciële ondersteuning en marketing, al dan niet voor eigen rekening of rekening van derden;
- het ontwikkelen, realiseren, beheren en exploiteren van producten die afgeleid zijn van bovenvermelde activiteiten, zoals merchandising in de breedste zin van het woord, en dit voor elke mogelijke drager en elke mogelijk omroep- en communicatienetwerk of distributiekanaal;
- de activiteiten van uitgeverijen van muziekopnamen, dit wil zeggen het verwerven en registreren van auteursrechten voor muziekcomposities, de promotie van die composities, het toestemming verlenen



voor het gebruikmaken van deze composities in opnamen, op radio en televisie, in bioscoopfilms, bij liveoptredens of in pers en andere media en in het algemeen de productie-exploitatie en uitgave en muziekrechten;

- alle onroerende en roerende goederen in de breedste zin, in het bijzonder maar niet uitsluitend studioruimten, decors en technische installaties bouwen, en doen verbouwen, veranderen, inrichten, huren en verhuren; en

- adviezen verstrekken in de meest ruime zin. Dit voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap zal evenwel geen omroepdiensten aanbieden en/of actief zijn als omroeporganisatie, zoals nader gedefinieerd in de decreten betreffende de radio-omroep en televisie, geconsolideerd op 27 maart 2009 en laatst gewijzigd op 25 april 2014.

Tenslotte mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties en dit door inbreng, fusie of hoe dan ook. De vennootschap kan zich borgstellen ten voordele van derden mits vergoeding. Zij zal ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen kunnen uitoefenen. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht, zoals maar niet beperkt tot het oprichten van kantoren, bedrijfszetels, filialen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten, van aard om de verwezenlijking van haar doel of de uitbreiding van de vennootschap te vergemakkelijken.

De vennootschap mag belangen hebben, door inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of nauw met haar doel in verband staan.

Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving terzake.

#### **Artikel 4. DUUR.**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

### **HOOFDSTUK II. - KAPITAAL - AANDELEN - OBLIGATIES.**

#### **Artikel 5. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL.**

Het kapitaal bedraagt TWEEËNZESTIG DUIZEND euro (€ 62.000,00)

Het is vertegenwoordigd door zeshonderd twintig (620) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/twintigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### **Artikel 6. VOORKEURRECHT BIJ KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN SPECIEN.**

Bij elke kapitaalverhoging moeten de nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. Deze termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd overeenkomstig artikel 593 van het Wetboek van vennootschappen.

Het voorkeurrecht is verhandelbaar gedurende de gehele inschrijvingstijd.

Na het verstrijken van deze termijn, indien er geen publiek beroep op beleggers werd gedaan, zal de raad van bestuur het recht hebben om te beslissen dat derden al dan niet aan de verhoging van het kapitaal kunnen deelnemen of dat het geheel of gedeeltelijk niet gebruiken door de aandeelhouders van hun voorkeurrecht tot gevolg heeft dat het evenredig aandeel van de aandeelhouders die reeds van hun inschrijvingsrecht gebruik hebben gemaakt aangroeit. De raad van bestuur bepaalt eveneens de modaliteiten van deze volgende inschrijving.

De algemene vergadering kan het voorkeurrecht beperken of opheffen in het belang van de vennootschap en met inachtneming van de voorschriften inzake quorum en meerderheid vereist voor een statutenwijziging. Het voorstel daartoe moet speciaal in de oproepingen worden vermeld.

In dat geval, moet het voorstel daartoe speciaal in de oproepingen worden vermeld en de raad van bestuur en de commissaris of, bij diens ontstentenis, een bedrijfsrevisor of een accountant ingeschreven op het tableau van de externe accountants van het Instituut der Accountants aangewezen door de raad van bestuur, moeten de verslagen opmaken die voorzien zijn in artikel 596 van het Wetboek van vennootschappen. Deze verslagen worden in de agenda vermeld en aan de aandeelhouders



medegedeeld.

Bij beperking of opheffing van het voorkeurrecht kan de algemene vergadering bepalen dat bij de toekenning van nieuwe aandelen voorrang wordt gegeven aan de vroegere aandeelhouders in welk geval de inschrijvingstermijn tien dagen moet bedragen.

Wanneer het voorkeurrecht wordt beperkt of opgeheven ten gunste van één of meer bepaalde personen die geen personeelsleden zijn van de vennootschap of van een van haar dochtervennootschappen dienen de voorwaarden nageleefd te worden zoals bepaald door artikel 598 van het Wetboek van vennootschappen.

#### **Artikel 7. KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA.**

Wanneer een kapitaalverhoging een inbreng in natura omvat, maakt de commissaris of, wanneer die er niet is, een door de raad van bestuur aan te wijzen bedrijfsrevisor, vooraf een verslag op. In een bijzonder verslag, waarbij het verslag van de commissaris/bedrijfsrevisor wordt gevoegd, zet de raad van bestuur uiteen waarom zowel de inbreng als de voorgestelde kapitaalverhoging van belang zijn voor de vennootschap en eventueel waarom afgeweken wordt van de conclusies van het bijgevoegde verslag. Bij afwijking van artikel 448, tweede lid, 2° van het Wetboek van vennootschappen moeten de aandelen die geheel of ten dele overeenstemmen met een inbreng in natura, dadelijk worden volgestort.

#### **Artikel 8. OPROEPING TOT VOLSTORTING.**

De stortingen op de niet volledig volgestorte aandelen moeten gebeuren op plaats en datum bepaald door de raad van bestuur, die hierover alleen mag beslissen; de uitoefening van de lidmaatschapsrechten toekomende aan deze aandelen wordt geschorst zolang de stortingen, behoorlijk opgevraagd en invorderbaar, niet zijn gedaan.

De raad van bestuur kan, na een ingebrekestelling bij aangetekend schrijven dat gedurende een maand zonder gevolg is gebleven, de aandeelhouder vervallen verklaren en de aandelen waarop de stortingen niet zijn gebeurd verkopen, hetzij rechtstreeks aan de andere aandeelhouders, hetzij door tussenkomst van een beursvennootschap. In dit geval wordt de prijs van de overdracht vastgesteld op basis van het netto-actief van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de aandeelhouders goedgekeurd. De betaling moet geschieden volgens de voorwaarden door de raad van bestuur vastgesteld.

#### **Artikel 9. AARD VAN DE AANDELEN.**

De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in het register van aandelen.

Van die inschrijving worden certificaten afgegeven. De aandelen zijn voorzien van een volgnummer.

De overdracht van aandelen op naam wordt overgeschreven in het register van aandelen van de vennootschap.

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. Wanneer effecten (aandelen en andere) in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat een enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

#### **Artikel 10. OVERDRACHT VAN AANDELEN, CONVERTEERBARE OBLIGATIES EN WARRANTS.**

1. 1. Elke overdracht van aandelen is onderworpen aan een voorkooprecht vanwege de overige aandeelhouders.

De aandeelhouder die aandelen wenst over te dragen is ertoe gehouden om deze voorafgaandelijk, volgens de hierna beschreven procedure te koop aan te bieden aan de overige aandeelhouders.

Deze aandeelhouders kunnen de te koop aangeboden aandelen bij voorrang verwerven tegen dezelfde voorwaarden als geboden door de voorgestelde overnemer.

##### Procedure

a) De overdragende aandeelhouder betekent bij aangetekende brief aan de overige aandeelhouders, met kopij aan de raad van bestuur :

- het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen;
- de volledige identiteit van de kandidaat overnemer;
- de geboden prijs en de betalingsvoorwaarden.

Deze aangetekende brief dient tevens het onherroepelijk karakter van het bod van de kandidaat overnemer te bewijzen.

b) De overige aandeelhouders beschikken over een termijn van drie maanden vanaf de datum van verzending van de sub a) beschreven brief om hun recht van voorkoop uit te oefenen.



Elke aandeelhouder beschikt over een voorkooprecht op de te koop aangeboden aandelen naar verhouding tot zijn deelname in het kapitaal, onder aftrek van de rechten waarvan de overdracht werd voorgesteld.

Een aandeelhouder die zijn voorkooprecht wenst uit te oefenen, meldt dit bij aangetekende brief aan de raad van bestuur, onder opgave van het aantal aandelen dat hij maximaal wenst te verwerven, gebeurlijk beneden zijn prorata gerechtigdheid of daarboven indien één of meerdere andere aandeelhouders geheel of ten dele zouden verzaken aan hun voorkooprecht.

Een aandeelhouder die verzuimt te antwoorden binnen de gestelde periode van drie maanden, wordt geacht volledig en onherroepelijk te verzaken aan zijn recht van voorkoop. Zijn aandeel komt verhoudingsgewijze ten goede aan de aandeelhouders die wel hebben gebruik gemaakt van hun voorkooprecht.

De voorkooprechten uitgeoefend door de overnemende aandeelhouders tesamen, moeten betrekking hebben op de totaliteit van de te koop aangeboden aandelen.

- c) Ingeval het voorkooprecht niet wordt uitgeoefend tegen de prijs en betalingsvoorwaarden voorgesteld door de overdrager, kunnen de betrokken aandelen vrij worden overgedragen aan de voorgestelde overnemer, behalve wanneer zij binnen een termijn van drie maanden die ingaat één maand vóór het verstrijken van de termijn van drie maanden voorzien sub b) hierboven, worden verworven door één of meer aandeelhouders, of door derden aanvaard door deze aandeelhouders, tegen de prijs voorgesteld door de overdrager, of, in geval er geen overeenkomst over de prijs is, tegen de prijs die wordt bepaald door een deskundige aangesteld in gemeenschappelijk overleg door de partijen overeenkomstig artikel 31 van het Wetboek van vennootschappen of, indien er geen overeenstemming bestaat over de deskundige, aangesteld door de voorzitter van de rechtbank van koophandel binnen wiens rechtsgebied de zetel van de vennootschap is gevestigd, die uitspraak doet als in kortgeding.

#### **Artikel 11. VERKRIJGING VAN EIGEN AANDELEN OF CERTIFICATEN**

Conform de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen kan de vennootschap tot verkrijging van eigen aandelen of certificaten overgaan.

#### **Artikel 12. AANDELEN ZONDER STEMRECHT.**

Conform de artikels 480, 481 en 482 van het Wetboek van vennootschappen kan de vennootschap, mits naleving van de voorwaarden gesteld voor statutenwijziging, overgaan tot de creatie van aandelen zonder stemrecht.

#### **Artikel 13. OBLIGATIES EN WARRANTS.**

De vennootschap mag te allen tijde obligaties uitgeven bij besluit van de raad van bestuur.

Evenwel mag tot de uitgifte van in aandelen converteerbare obligaties of warrants slechts besloten worden door de algemene vergadering die beraadslaagt met naleving van de voorschriften omtrent statutenwijziging.

### **HOOFDSTUK III. BESTUUR EN CONTROLE.**

#### **Artikel 14. SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR.**

De vennootschap wordt bestuurd door een raad, samengesteld uit tenminste drie leden, natuurlijke of rechtspersonen, al of niet aandeelhouders, benoemd voor ten hoogste zes jaar door de algemene vergadering der aandeelhouders en van wie het mandaat te allen tijde kan worden herroepen. Wanneer evenwel op een algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap wordt vastgesteld dat de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur uit slechts twee leden bestaan tot de dag van de gewone algemene vergadering, die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er meer dan twee aandeelhouders zijn.

De bestuurders zijn herbenoembaar.

De bestuurder, waarvan de termijn van zijn mandaat is verstreken, blijft in functie tot zolang de algemene vergadering, om welke reden ook, niet in de vacature voorziet.

In geval van voortijdige vacature in de schoot van de raad van bestuur, om welke reden ook, hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien totdat de algemene vergadering een nieuwe bestuurder benoemt. De benoeming wordt op de agenda van de eerstvolgende algemene vergadering geplaatst.

De raad van bestuur kan onder zijn leden een voorzitter benoemen. Bij ontstentenis van benoeming of bij afwezigheid van de voorzitter wordt het voorzitterschap waargenomen door de oudste in jaren der aanwezige bestuurders.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.



Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

#### **Artikel 15. BIJENKOMSTEN - BERAADSLAGING EN BESLUITVORMING.**

De raad van bestuur kan bijeengeroepen worden door elk der bestuurders, tenminste - behoudens in geval van hoogdringendheid - drie dagen voor de datum voorzien voor de vergadering.

De oproeping geschiedt geldig per brief, telefax of e-mail.

Elke bestuurder die een vergadering van de raad bijwoont of zich erop laat vertegenwoordigen wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een bestuurder kan er eveneens aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproeping en dit voor of na de vergadering waarop hij niet aanwezig is.

De vergaderingen van de raad van bestuur worden gehouden in België of in het buitenland, op de plaats aangeduid in de oproeping.

Iedere bestuurder kan, hetzij schriftelijk, hetzij per telegram, telex of telecopie, volmacht geven aan een ander lid van de raad om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen. Een bestuurder mag meerdere van zijn collega's vertegenwoordigen en mag, benevens zijn eigen stem, evenveel stemmen uitbrengen als hij volmachten heeft ontvangen.

Behalve in geval van overmacht, kan de raad van bestuur, slechts geldig beraadslagen en beslissen indien tenminste de helft van zijn leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Indien deze voorwaarde niet is vervuld kan een nieuwe vergadering worden samengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de dagorde van de vorige vergadering voorkwamen, indien tenminste twee bestuurders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.

Elke beslissing van de raad wordt genomen met gewone meerderheid der stemmen van de tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuurders, en bij onthouding van één of meer onder hen, met de meerderheid van de andere bestuurders.

In uitzonderlijke gevallen wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van de raad van bestuur worden genomen zonder daadwerkelijke vergadering bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders. Deze procedure kan echter niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekening of de aanwending van het toegestaan kapitaal. Behoudens in de uitzonderingsgevallen bedoeld in het Wetboek van vennootschappen, dient een bestuurder die, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogens-rechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid van de raad van bestuur behoort, dit mede te delen aan de andere bestuurders voor de raad van bestuur een besluit neemt en dient de raad van bestuur en de vennootschap de voorschriften van artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen na te leven.

De besluiten van de raad van bestuur worden vastgelegd in notulen die ondertekend worden door de voorzitter van de vergadering, de secretaris en de leden die zulks verlangen. Deze notulen worden ingelast in een speciaal register. De volmachten worden gehecht aan de notulen van de vergadering voor dewelke ze zijn gegeven.

De afschriften of uittreksels die bij een rechtspleging of elders moeten worden voorgelegd, worden geldig ondertekend door de voorzitter, de gedelegeerd bestuurder of door twee bestuurders.

#### **Artikel 16. BESTUURSBEVOEGDHEID VAN DE RAAD VAN BESTUUR.**

De raad van bestuur is bekleed met de meest uitgebreide macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen aan de algemene vergadering voorbehouden door de wet.

De raad mag een directie-comité samenstellen waarvan de leden gekozen worden binnen of buiten de raad. De raad bepaalt de bevoegdheden van dit comité en regelt de werking ervan.

De raad mag het dagelijks bestuur van de vennootschap, het bestuur van een of meer sectoren van haar activiteiten of de uitvoering van de beslissingen van de raad delegeren aan hetzij één of meer bestuurders, directeurs of volmacht dragers, al dan niet aandeelhouders, delegeren.

De raad, evenals de gevolmachtigden voor het dagelijks bestuur binnen het kader van dit bestuur, mogen eveneens specifieke bevoegdheden aan één of meer personen van hun keus toekennen.

#### **Artikel 17. VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID VAN DE RAAD VAN BESTUUR.**

De vennootschap wordt ten overstaan van derden, voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd, hetzij door twee bestuurders samen optredend, hetzij door het afzonderlijk optreden van een gedelegeerd bestuurder, aangewezen door de raad van bestuur.

Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, lid van het



directiecomité, van de directieraad of van de raad van toezicht van een andere vennootschap, benoemt zij onder haar aandeelhouders of vennoten, bestuurders, zaakvoerders, leden van de directieraad of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap, zoals hogervermeld.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

Ze is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden. Bovendien kan de vennootschap in het buitenland vertegenwoordigd worden door iedere persoon uitdrukkelijk daartoe aangesteld door de raad van bestuur.

#### **Artikel 18. KOSTEN VAN DE BESTUURDERS.**

De normale en gerechtvaardigde uitgaven en kosten, welke de bestuurders kunnen doen gelden als gedaan in de uitoefening van hun functie, zullen worden vergoed en onder de algemene kosten in rekening worden gebracht.

Het mandaat van bestuurder kan bezoldigd worden.

#### **Artikel 19. CONTROLE.**

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen indien het Wetboek van vennootschappen deze verplichting oplegt.

De commissarissen worden benoemd en bezoldigd volgens de regels vervat in het Wetboek van vennootschappen.

### **HOOFDSTUK IV. ALGEMENE AANDEELHOUDERSVERGADERINGEN**

#### **Artikel 20. JAARVERGADERING - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.**

De **jaarvergadering** zal gehouden worden op de eerste zaterdag van de maand juni om 10 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Een **bijzondere of buitengewone** algemene aandeelhoudersvergadering mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze aandeelhoudersvergaderingen mogen bijeengeroepen worden door de raad van bestuur of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de aandeelhouders die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De aandeelhoudersvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief of op andere wijze medegedeeld.

#### **Artikel 21. OPROEPING.**

De houders van aandelen op naam, alsook de bestuurders, commissaris, de houders van obligaties en warrants op naam en de houders van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, worden per aangetekende brief, vijftien dagen vóór de vergadering, uitgenodigd. De brief vermeldt de agenda.

De personen die krachtens het Wetboek van Vennootschappen tot een algemene vergadering dienen opgeroepen te worden en die aan een vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd.

Dezelfde personen kunnen tevens, voor of na de bijeenkomst van een algemene vergadering, welke zij niet bijwoonden verzaken zich te beroepen op het ontbreken van een oproeping of enige onregelmatigheid in de oproeping.

#### **Artikel 22. TER BESCHIKKING STELLEN VAN STUKKEN**

Samen met de oproepingsbrief, wordt aan de houders van aandelen op naam, aan de bestuurders en aan de eventuele commissarissen een afschrift toegezonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Er wordt onverwijld een afschrift van deze stukken toegezonden aan degene (onder andere de houders van aandelen aan toonder), die uiterlijk zeven dagen voor de algemene vergadering, hebben voldaan aan de formaliteiten, door de statuten voorgeschreven om tot de vergadering te worden toegelaten. De personen die deze formaliteiten na dit tijdstip hebben vervuld, krijgen een afschrift van deze stukken op de algemene vergadering.

Iedere aandeelhouder, obligatiehouder, warranthouder of houder van een certificaat dat met medewerking van de vennootschap werd uitgegeven, kan, tegen overlegging van zijn effect, vanaf vijftien dagen voor de algemene vergadering ter zetel van de vennootschap kosteloos een afschrift van deze stukken verkrijgen.

De personen aan wie krachtens het Wetboek van Vennootschappen ter gelegenheid van enige algemene vergadering stukken dienen ter beschikking gesteld te worden, kunnen voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering, verzaken aan deze terbeschikkingstelling.

#### **Artikel 23. DEPONERING VAN DE EFFECTEN.**



Om te worden toegelaten tot de algemene vergadering moet elke eigenaar van aandelen, indien zulks in de oproeping wordt vereist, minstens drie werkdagen voor de datum die bepaald werd voor de bijeenkomst, zijn certificaten van aandelen op naam, neerleggen op de maatschappelijke zetel of bij de instellingen die in de bijeenroepingsberichten worden vermeld.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

#### **Artikel 24. VERTEGENWOORDIGING.**

Elke aandeelhouder mag zich op de algemene aandeelhoudersvergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet aandeelhouder. De volmachten mogen schriftelijk of per telefax gegeven worden en worden neergelegd op het bureau van de vergadering.

De raad van bestuur mag evenwel de vorm van de volmachten bepalen en eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering. Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

#### **Artikel 25. AANWEZIGHEIDSLIJST.**

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de aandeelhouders of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de aandeelhouders en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

#### **Artikel 26. SAMENSTELLING VAN HET BUREAU - NOTULEN.**

De algemene aandeelhoudersvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan. en duidt de vergadering twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

#### **Artikel 27. ANTWOORDPLICHT BESTUURDERS/COMMISSARISSEN/ VERDAGING GOEDKEURING JAARREKENING**

De bestuurders geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de aandeelhouders met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de aandeelhouders of het personeel van de vennootschap.

De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de aandeelhouders met betrekking tot hun verslag.

De raad van bestuur heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening, drie weken uit te stellen.

Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen beslissingen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent.

De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

#### **Artikel 28. BERAADSLAGING - AANWEZIGHEIDSSQUORUM.**

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

#### **Artikel 29. STEMRECHT.**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### **Artikel 30. MEERDERHEID.**

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

#### **Artikel 31. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.**

Wanneer de algemene aandeelhoudersvergadering moet beslissen over :

- een wijziging der statuten ;
- een verhoging of vermindering van het maatschappelijk kapitaal ;
- de uitgifte van aandelen beneden de fractiewaarde ;
- de afschaffing of beperking van het voorkeurrecht tot inschrijving ;



- de uitgifte van converteerbare obligaties of warrants;
- de ontbinding van de vennootschap;
- de benoeming en afzetting van bestuurders,

moet het voorwerp van de te nemen beslissing speciaal vermeld zijn in de oproepingen voor de vergadering en moet tenminste de helft van de aandelen die het gehele kapitaal vertegenwoordigen op de vergadering vertegenwoordigd zijn. Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, die op geldige wijze beslist, ongeacht het aantal van de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

De beslissingen over hogergenoemde onderwerpen worden slechts geldig genomen met een meerderheid van drie vierden van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd. Dit alles zonder afbreuk te doen aan de andere meerderheidsvereisten voorzien door het Wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de wijziging van het maatschappelijk doel, het verwerven, in pand nemen of vervreemden van eigen aandelen door de vennootschappen, de omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere juridische vorm, en de ontbinding van de vennootschap in geval van verlies van drie kwart van het maatschappelijk kapitaal.

#### **Artikel 32. AFSCHRIFTEN EN UITTREKSELS VAN NOTULEN**

De afschriften en/of uittreksels van de notulen van de algemene vergaderingen bestemd voor derden worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, door een gedelegeerd-bestuurder of door twee bestuurders.

### **HOOFDSTUK V. BOEKJAAR - JAARREKENINGEN - DIVIDENDEN**

#### **- WINSTVERDELING.**

##### **Artikel 33. BOEKJAAR - JAARREKENING - JAARVERSLAG.**

Het boekjaar loopt van één januari tot éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt de raad van bestuur een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een bestuurder of door een persoon belast met het dagelijks bestuur, of hiertoe uitdrukkelijk gemachtigd door de raad van bestuur.

De bestuurders stellen bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. De bestuurders zijn evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

##### **Artikel 34. WINSTVERDELING.**

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van de raad van bestuur beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

##### **Artikel 35. UITKERING.**

De uitkering van de dividenden toegekend door de algemene vergadering geschiedt op de tijdstippen en op de plaatsen bepaald door haar of door de raad van bestuur.

Niet geïnde dividenden verjaren door verloop van vijf jaar.

##### **Artikel 36. INTERIMDIVIDENDEN.**

De raad van bestuur is bevoegd om op het resultaat van het boekjaar een interimdividend uit te keren, mits naleving van de voorwaarden van artikel 618 van het Wetboek van vennootschappen.

##### **Artikel 37. VERBODEN UITKERING.**

Elke uitkering van dividenden die gebeurde in strijd met de wet dient door de aandeelhouder die haar heeft ontvangen te worden terugbetaald, indien de vennootschap bewijst dat de aandeelhouder wist dat de uitkering te zijner gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de jaarrekeningen, is gedaald of zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 617 van het Wetboek Vennootschappen.

### **HOOFDSTUK VI. ONTBINDING EN VEREFFENING.**

#### **Artikel 38. VERLIEZEN**





a) Wanneer, ten gevolge van geleden verlies, het netto - actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. De raad van bestuur verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de aandeelhouders wordt gesteld.

b) Wanneer het netto - actief, tengevolge van geleden verlies, gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, kan de ontbinding van de vennootschap uitgesproken worden wanneer zij wordt goedgekeurd door een/vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

c) Wanneer het netto - actief gedaald is tot beneden het wettelijk minimumbedrag, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

#### **Artikel 39. ONTBINDING EN VEREFFENING.**

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde bestuurders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering.

De vereffenaars beschikken over alle machten genoemd in het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Voor elke vereffening wordt ter griffie een vereffeningsdossier bijgehouden dat de stukken bevat zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars zenden in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningsjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die omstandige staat, die onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen vermeldt en die wat nog moet worden vereffend, aangeeft, wordt bij het vereffeningsdossier gevoegd. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningsdossier gevoegd.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Voor het overige dient er gehandeld te worden overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.”

\*

\* \*



## Bijlage 2 – ERKENNING PRODUCTIEVENNOOTSCHAP



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

Brussel, 28/1/2015

Algemene administratie van de  
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN  
Controlecentrum Grote Ondernemingen  
Cel Tax Shelter  
Kruidentuinlaan 50 bus 3353  
1000 Brussel  
E-mail : [taxshelter@minfin.fed.be](mailto:taxshelter@minfin.fed.be)

**GARDNER AND DOMM NV**  
Wezembeekstraat 3  
1930 Zaventem

uw bericht van  
19/1/2015

uw kenmerk

ons kenmerk  
0568.695.855/TS/AB

bijlage(n)

Mevrouw, Mijnheer,

**Betreft :** Vraag tot erkenning als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel.  
Toepassing van art. 194ter, § 1, 2° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 19 januari voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73<sup>4/2</sup> §1 van het KB/WIB 92.

**GARDNER AND DOMM NV, NN. 0568.695.855 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel.**

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel dient te worden nageleefd.

Heugaelend,

Anja Berlangier  
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd  
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Anja Berlangier  
Controlecentrum Grote Ondernemingen – Cel Tax Shelter  
Tel : 0257 76745  
Fax : 0257 95901  
E-mail : [anja.berlangier@minfin.fed.be](mailto:anja.berlangier@minfin.fed.be)  
na afspraak

.be



## BIJLAGE 3 – RAAMOVEREENKOMST

### RAAMOVEREENKOMST VOOR DE FINANCIERING VAN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK

**TUSSEN :**

**GARDNER AND DOMM,**

een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem, met ondernemingsnummer 0568.695.855, waarvan de statuten zijn opgenomen als **Bijlage 1** en die op 28 januari 2015 werd erkend als Productievennootschap in de zin van Artikel 194ter WIB '92, vertegenwoordigd door Maurits Lemmens in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder,

hierna genoemd "**Erkende Productievennootschap**", enerzijds,

**EN :**

**XXX,**

een **XXX** naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te **XXX** met ondernemingsnummer **XXX**, waarvan de statuten zijn opgenomen als **Bijlage 2** en die beantwoordt aan de definitie van in aanmerking komende Investeerder in de zin van Artikel 194ter WIB '92, vertegenwoordigd door **XXX** in zijn hoedanigheid van **XXX**,

hierna genoemd de "**Gekwalificeerde Investeerder**", anderzijds,

**NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET DAT :**

De Erkende Productievennootschap een audiovisueel werk produceert waarvan een aantal karakteristieken hierna verder worden beschreven en die meer in detail worden toegelicht in **Bijlage 3**, hierna het "AUDIOVISUEEL WERK";

Omschrijving van het AUDIOVISUEEL WERK (gekende of voorziene elementen bij ondertekening van de overeenkomst):

- Voorlopige werktitel : *titel*
- Genre : *bioscoopfilm / lange televisiefilm in XX episoden / documentaire / animatiereeks*
- Scenarist(en) : *naam scenaristen*
- Regisseur : *naam regisseur*
- Budgetraming : *geraamde budget voor de totale film*
- Voorziene release: *geplande release*

De Erkende Productievennootschap voor de financiering van het AUDIOVISUEEL WERK, een beroep wenst te doen op privé-investeerders die beantwoorden aan de vereisten van het hierna vermelde artikel 194ter WIB'92;

De Gekwalificeerde Investeerder voor de financiering van het AUDIOVISUEEL WERK, aan de Erkende Productievennootschap, financiële middelen wenst ter beschikking te stellen met vrijstelling van de



belastbare winst in overeenstemming met artikel 194ter WIB'92 tot instelling van een fiscaal stelsel ter bevordering van de investering in de productie van audiovisuele werken;

Partijen in onderstaande raamovereenkomst de voorwaarden en modaliteiten wensen vast te leggen voor de financiering en de wijze waarop de in het kader van onderhavige raamovereenkomst gestorte sommen aan de Gekwalificeerde Investeerder zullen worden vergoed en de Gekwalificeerde Investeerder recht zal hebben op de in artikel 194ter WIB'92 voorziene aftrek;

De raamovereenkomst wordt gesloten met inachtneming van voornoemd artikel 194ter WIB'92, zoals ingevoegd bij wet van 22 december 2003, *B.S.*, 31 december 2003 en gewijzigd bij wet van 17 mei 2004, *B.S.*, 4 juni 2004, bij wet van 17 juni 2013, *B.S.*, 28 juni 2013 en bij wet van 12 mei 2014, *B.S.* 27 mei 2014. (zie ook **Bijlage 4**)

## **WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :**

### **ARTIKEL 1 – VOORWERP**

Deze raamovereenkomst heeft tot voorwerp de voorwaarden en modaliteiten vast te leggen voor de financiering van het AUDIOVISUEEL WERK, met vrijstelling van belastbare winst in overeenstemming met artikel 194ter WIB'92 en de wijze waarop de in het kader van onderhavige overeenkomst gestorte sommen aan de Gekwalificeerde Investeerder zullen worden vergoed.

### **ARTIKEL 2 – IDENTIFICATIE EN BESCHRIJVING VAN HET AUDIOVISUEEL WERK**

Het AUDIOVISUEEL WERK, zoals hierboven en in Bijlage 3 nader omschreven, is een Europees audiovisueel werk dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995.

Het erkenningsattest van het AUDIOVISUEEL WERK is opgenomen in **Bijlage 3**.

### **ARTIKEL 3 – PRODUCTIEBUDGET**

3.1 Het geraamde budget van de uitgaven op datum van ondertekening van onderhavige overeenkomst, die nodig zijn voor de realisatie en lancering van het AUDIOVISUEEL WERK, bedraagt XXX EUR, onder voorbehoud van wijziging.

3.2 Het gedetailleerde financieringsplan van het AUDIOVISUEEL WERK en de lijst met reeds eerder ondertekende Raamovereenkomsten is als **Bijlage 5** toegevoegd.

3.3 Het totaal bedrag van de uitgaven dat zal worden gefinancierd door middel van effectief gestorte sommen van Gekwalificeerde Investeerders die aanspraak maken op de belastingvrijstelling van artikel 194ter WIB'92, zal niet meer bedragen dan 50 % van het totale productiebudget van het AUDIOVISUEEL WERK.

3.4 De fiscale waarde van het tax shelter-attest dat wordt uitgereikt voor het AUDIOVISUEEL WERK wordt bepaald op maximum tien negende van de productie- en exploitatiekosten die in België werden



gedaan binnen een periode van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk. Voor animatiefilms wordt deze periode van 18 maanden verlengd met zes maanden.

3.5 De Gekwalificeerde Investeerder die aanspraak maakt op de belastingvrijstelling van artikel 194ter WIB'92 koopt een tax shelter-attest met een vooropgestelde nominale waarde van XXX EUR maar bevestigt en aanvaardt dat de waarde van het definitieve tax shelter-attest conform de toepassing van de wettelijke bepalingen lager kan zijn na controle van het gerealiseerde AUDIOVISUEEL WERK door de bevoegde dienst van FOD Financiën.

#### ARTIKEL 4 – TAX SHELTER INVESTERING DOOR DE GEKWALIFICEERDE INVESTEERDER

4.1 De Gekwalificeerde Investeerder verklaart en waarborgt aan de Erkende Productievennootschap dat hij een som ten belope van XXX EUR zal overmaken aan de Erkende Productievennootschap.

4.2 De som dient in elk geval uiterlijk binnen de 3 maanden na het afsluiten van onderhavige overeenkomst te worden gestort op rekeningnummer XXX gehouden op naam van de Erkende Productievennootschap.

4.3 Indien de Gekwalificeerde Investeerder de sommen niet tijdig – zoals in deze raamovereenkomst is bepaald – stort, is deze raamovereenkomst nietig ex tunc en gaat het fiscale voordeel verloren. Bovendien zal in dat geval de Gekwalificeerde Investeerder een schadevergoeding verschuldigd zijn aan de Erkende Productievennootschap, gelijk aan 15 % van het toegezegde bedrag, te betalen binnen uiterlijk twee maanden na de schriftelijke ingebrekestelling vanwege de Erkende Productievennootschap.

#### ARTIKEL 5 – VOORLOPIGE EN DEFINITIEVE FISCALE VRIJSTELLING EN RENTEVERGOEDING

##### 5.1 Voorlopige fiscale vrijstelling

In hoofde van de Gekwalificeerde Investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin deze raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de in artikel 194ter WIB '92 gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 310 pct. van de sommen waartoe de Gekwalificeerde Investeerder zich in de loop van het belastbaar tijdperk in uitvoering van deze raamovereenkomst heeft verbonden voor zover deze werkelijk door die Gekwalificeerde Investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst en voor zover zij niet meer bedragen dan 150% van de nominale waarde van het aangekochte tax shelter-attest.

##### 5.2 Definitieve fiscale vrijstelling

De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het tax shelter-attest bedoeld in artikel 194ter WIB '92 § 1, eerste lid, 10° daadwerkelijk wordt afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin deze raamovereenkomst wordt getekend.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in artikel 194ter WIB '92 § 2, bedoelde tijdperk ofwel de fiscale waarde van het tax shelter-attest, en van de in artikel 194ter WIB '92 § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar dat verband houdt met het derde



belastbaar tijdperk dat volgt op het kalenderjaar tijdens hetwelk het tax shelter-attest aan de Erkende Productievennootschap werd afgeleverd door de bevoegde dienst van FOD Financiën en door deze laatste overgemaakt aan de Gekwalificeerde Investeerder.

De definitieve vrijstelling die wordt toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slechts toegekend indien de Gekwalificeerde Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft van de Erkende Productievennootschap in overeenstemming met Artikel 194ter § 1, eerste lid, 10°, WIB '92, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in Artikel 194ter § 3 WIB '92 nageleefd worden.

### 5.3 Rentevergoeding

Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste betaling op grond van deze raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap aan de Gekwalificeerde Investeerder wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Erkende Productievennootschap aan de Gekwalificeerde Investeerder een som betalen berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief uitgevoerde betalingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, pro rata van de verlopende dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, verhoogd met 450 basispunten.

De betaling van deze rente gebeurt op rekeningnummer XXX tenzij anders voorafgaandelijk wordt meegedeeld.

## ARTIKEL 6 – WAARBORGEN EN VERKLARINGEN VAN DE ERKENDE PRODUCTIEVENNOOTSCHAP

- 6.1 De Erkende Productievennootschap verklaart en waarborgt dat:
- zij een naar Belgisch recht opgerichte naamloze vennootschap is, waarvan de maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is gevestigd;
  - zij niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting is uitgesloten en is erkend als Tax Shelter vennootschap waarvan het attest als **Bijlage 6** is toegevoegd;
  - zij als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft, volgens haar statuten die als bijlage 1 zijn toegevoegd; en
  - zij geen televisieomroep is of geen onderneming is die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen.
- 6.2 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om overeenkomstig artikel 194ter §1 WIB'92, in België uitgaven te doen ten belope van 90% van de nominale waarde van het tax shelter-attest aangekocht op basis van onderhavige raamovereenkomst binnen een periode van ten hoogste 18 maanden (in geval van een animatiefilm: 24 maanden) vanaf de datum van afsluiting van onderhavige overeenkomst.
- 6.3 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om overeenkomstig artikel 194ter §1 WIB'92, minstens 70% van het in artikel 6.2 vermelde globale budget van Belgische uitgaven (zijnde 90% van de waarde van de nominale waarde van het tax shelter-attest) te besteden aan uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn aan het AUDIOVISUEEL WERK.



6.4 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe in de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de Tax Shelter.

6.5 De Erkende Productievennootschap heeft de Gekwalificeerde Investeerder op het hiernavolgende expliciet gewezen en deze bevestigt dit te kennen en te aanvaarden:

- Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct, met een maximum van 750.000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk van de Gekwalificeerde Investeerder vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve hierna omschreven.

- Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

- De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:

1° de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap aan de Gekwalificeerde Investeerder wordt afgeleverd;

2° de vrijgestelde winst niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap aan de Gekwalificeerde Investeerder wordt afgeleverd;

3° het totaal van de door het geheel van alle in aanmerking komende Gekwalificeerde Investeerders, die een overeenkomst hebben afgesloten daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met vrijstelling van winst niet meer bedraagt dan 50 pct van het totale budget van de kosten voor het in aanmerking komende AUDIOVISUEEL WERK en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend; en

4° de vrijgestelde winst beperkt is tot 150 pct. van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in de raamovereenkomst.

- De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het definitieve tax shelter-attest daadwerkelijk wordt afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend.

6.6. De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om aan de Gekwalificeerde Investeerder, binnen de in de wet gestelde termijn van vier jaar vanaf het afsluiten van onderhavige raamovereenkomst, een definitief attest over te maken uitgaande van de FOD Financiën, dat enerzijds verklaart dat het AUDIOVISUEEL WERK door de Erkende Productievennootschap is voltooid en dat de globale financiering van het AUDIOVISUEEL WERK in het kader van artikel 194ter WIB '92 met naleving van de in de wet bepaalde voorwaarden en grenzen is uitgevoerd in het bijzonder de voorwaarden inzake de kosten en uitgaven in België voor de in de raamovereenkomst bepaalde doeleinden, alsmede de hiervoor in de artikelen 6.4, 6.5, 6.6 en 6.7 bepaalde voorwaarden en grenzen, en anderzijds, dat de Gekwalificeerde Investeerder die



aanspraak maakt op de toekenning en het behoud van de belastingvrijstelling, bedoelde sommen werkelijk heeft betaald aan de Erkende Productievennootschap binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van ondertekening van de raamovereenkomst met de Gekwalificeerde Investeerder, voornoemd.

- 6.7 De Erkende Productievennootschap verklaart dat de Gekwalificeerde Investeerder op geen enkele wijze inspraak kan eisen in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het AUDIOVISUEEL WERK.
- 6.8 De Erkende Productievennootschap zal uiterlijk binnen de dertig dagen volgend op de ondertekening van deze raamovereenkomst deze aanmelden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.
- 6.9 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder, artikel 194ter § 12 WIB '92 houdende dat het aanbod van een tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap wordt uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

#### ARTIKEL 7 – WAARBORGEN EN VERKLARINGEN VAN DE GEKVALIFICEERDE INVESTEERDER

- 7.1 De Gekwalificeerde Investeerder verklaart en waarborgt dat:
- zij een naar Belgisch recht opgerichte vennootschap is waarvan de maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is gevestigd, dan wel een Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° WIB '92 is;
  - zij niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting is uitgesloten; en
  - zij geen in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in art. 194ter §1, 2° WIB '92 is, noch een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap noch een televisieomroep is, zoals bewezen in de statuten die als **Bijlage 2** zijn toegevoegd.
- 7.2 De Gekwalificeerde Investeerder verklaart op de hoogte te zijn van de voorwaarden waaronder hij aanspraak kan maken op de belastingvrijstelling op grond van artikel 194ter WIB'92. De op het ogenblik van de ondertekening van de onderhavige overeenkomst van kracht zijnde wettelijke bepalingen, worden als Bijlage 3 de onderhavige overeenkomst gevoegd.
- 7.3 De Gekwalificeerde Investeerder erkent dat hij op geen enkele wijze inspraak zal hebben in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het AUDIOVISUEEL WERK.





- 7.4 De Gekwalificeerde Investeerder erkent dat hem in het kader van deze raamovereenkomst geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooiën van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende Gekwalificeerde Investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten verschuldigd door deze Gekwalificeerde Investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde. De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de Gekwalificeerde Investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van deze raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door artikelen 49 en volgende.
- 7.5 Indien de Gekwalificeerde Investeerder bijkomende waarborgen wenst voor de door hem gedane Tax Shelter investering, voorwerp van deze Overeenkomst, dan kan hij uiterlijk bij ondertekening van deze Overeenkomst kiezen voor een van de volgende opties:
- een waarborg tot het verkrijgen van het door deze Overeenkomst vooropgestelde fiscaal voordeel, via een verzekering. De kostprijs van deze verzekering is volledig ten laste van de Erkende Productievennootschap; en/of
  - een waarborg tot het verkrijgen van de rente waarop de Gekwalificeerde Investeerder volgens artikel 5.3 van deze Overeenkomst recht heeft. De kostprijs van de waarborg is volledig ten laste van de Gekwalificeerde Investeerder en zal worden gefactureerd bij het verstrijken van de maximumtermijn van 18 maanden.

## ARTIKEL 8 – AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ERKENDE PRODUCTIEVENNOOTSCHAP EN SCHADEVERGOEDING

- 8.1 De Erkende Productievennootschap zal de Gekwalificeerde Investeerder in de hierna bepaalde mate vergoeden voor de door de Gekwalificeerde Investeerder geleden schade die haar oorzaak vindt in een schending van of onjuistheid in de door de Erkende Productievennootschap krachtens artikel 6 van deze overeenkomst gegeven verklaringen en waarborgen.
- 8.2 De Gekwalificeerde Investeerder zal in de hierna bepaalde mate, aanspraak kunnen maken op schadevergoeding, in geval het AUDIOVISUEEL WERK niet wordt geproduceerd of voltooid of niet wordt voltooid binnen vier jaar na de ondertekening van onderhavige raamovereenkomst, indien zulks zijn oorzaak vindt in een aan de Erkende Productievennootschap toerekenbare tekortkoming. In geval van een dergelijke ernstige wanprestatie in hoofde van de Erkende Productievennootschap kan de Gekwalificeerde Investeerder deze overeenkomst eigenmachtig zonder voorafgaande tussenkomst van de rechter bij wijze van eenvoudige kennisgeving conform artikel 8.5 ontbinden.
- 8.3 Geen schadevergoeding is verschuldigd indien de Erkende Productievennootschap door toeval, overmacht of een andere vreemde oorzaak verhinderd is geworden datgene te geven of te doen waartoe hij zich had verbonden.



- 8.4 De Erkende Productievennootschap is enkel aansprakelijk en gehouden tot enige schadevergoeding in de gevallen vermeld in artikel 8.1 en 8.2. Het bedrag van de schadevergoeding waarop de Gekwalificeerde Investeerder in de voorgaande gevallen aanspraak maakt, is beperkt tot het bedrag van de daadwerkelijk door de fiscale administratie opgelegde boete, verwijlinteresten en belastingverhoging op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van onderhavige overeenkomst voorheen vrijgestelde winst, voor zover de boete, verwijlinteresten en belastingverhoging niet toe te schrijven zijn aan een nalatigheid van de Gekwalificeerde Investeerder bij de vervulling van haar fiscale verplichtingen. De Erkende Productievennootschap en de Gekwalificeerde Investeerder verbinden er zich toe om al wat redelijkerwijze mogelijk is te doen om de omvang van de eventuele schade van de Gekwalificeerde Investeerder te vermijden of te beperken.
- 8.5 Indien de Gekwalificeerde Investeerder verhaal wenst uit te oefenen conform Artikel 8.2, zal hij de Erkende Productievennootschap schriftelijk, per aangetekende brief in gebreke stellen met vermelding van de inbreuk of omstandigheid waarvoor hij verhaal wenst uit te oefenen en met vermelding van het bedrag dat hij overeenkomstig voorgaande bepalingen als schadevergoeding vordert.
- 8.6 Elk verzoek tot schadeloosstelling zal slechts geldig zijn voor zover de Gekwalificeerde Investeerder de Erkende Productievennootschap overeenkomstig voorgaande artikelen in kennis heeft gesteld uiterlijk binnen vier jaar vanaf 1 januari van het jaar volgend op het jaar waarnaar het aanslagjaar wordt genoemd waarvoor de belasting die verband houdt met de bij toepassing van onderhavige overeenkomst voorheen vrijgestelde winst wettelijk verschuldigd is.
- 8.7 Buiten de hiervoor genoemde gevallen, kan de Erkende Productievennootschap door de Gekwalificeerde Investeerder niet tot enige schadevergoeding worden aangesproken.

#### ARTIKEL 9 – CONTINUÏTEIT

Partijen verklaren ingeval van betwisting niets te zullen ondernemen dat de productie, distributie en promotie van het AUDIOVISUEEL WERK in het gedrang zou kunnen brengen tot na een definitief geworden uitspraak van de bevoegde rechtbank.

#### ARTIKEL 10 – TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

Huidige overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Elk geschil betreffende de uitvoering, interpretatie, beëindiging of ontbinding behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken te Zaventem.

\*

\*

\*

Opgemaakt te Zaventem, op **XXX**, in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

*(Voorgaande bladzijden paraferen en de laatste bladzijde ondertekenen)*



**Voor GARDNER AND DOMM NV**

Maurits LEMMENS

Gedelegeerd bestuurder

**Voor XXX**

**XXX**

**XXX**

Te paraferen bijlagen:

1. Statuten van de Erkende Productievennootschap
2. Statuten van de Gekwalificeerde Investeerder
3. Beschrijving van de Erkende Productie en Erkenningsattest van de Erkende Productie
4. Wettelijke bepalingen inzake de belastingvrijstelling overeenkomstig artikel 194ter WIB'92
5. Financieringsplan & lijst van eerder getekende Raamovereenkomsten
6. Erkenning van de Erkende Productievennootschap

\*

\*

\*



## BIJLAGE 4 – ARTIKEL 194TER VAN HET WIB

Onderafd. IV: Ondernemingen die in het kader van een tax shelter-stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de productie van een audiovisueel werk

Artikel 194ter, WIB 92 (cfr wijzigingen Wet 12 mei 2014 (BS 27 mei 2014))

§ 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komende investeerder:

- de binnenlandse vennootschap; of;
- de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°;

andere dan:

- en in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2°, of
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap;

of

- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in 5° waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest zoals bedoeld in 10°;

2° in aanmerking komende productievennootschap: de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

3° in aanmerking komende tussenpersoon:

de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een tax shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

4° in aanmerking komend werk:

- een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, lange fictiefilm voor televisie, een in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie, kinder- en



jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995. Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilmbestemd om in de bioscoop te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele diensten);

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;

- waarvoor de fiscale waarde van het tax shelter-attest dat wordt uitgereikt voor de betrokken productie is bepaald op maximum tien negende van de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7° binnen een periode van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5°. Voor animatiefilms wordt deze periode van 18 maanden verlengd met zes maanden;

5° raamovereenkomst: de overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap, of door de in aanmerking komende tussenpersoon, waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som over te maken met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk;

6° kwalificerende productie- en exploitatiekosten in de Europese Economische Ruimte: de uitgaven die verbonden zijn met de productie verricht in de Europese Economische Ruimte die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk;

7° de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan : de exploitatiekosten en de financiële kosten waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de kosten vermeld in artikel 57 die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, van de in artikel 53, 24°, vermelde uitgaven of voordelen alsmede alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

8° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het audiovisuele werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst;

- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;

- kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;



- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht;
- kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;
- kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie eigen aan het werk van de producent: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première.

9° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie: namelijk de volgende uitgaven :

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en begeleiding van de audiovisuele productie;
- algemene kosten en commissielonen van de productie ten bate van de producent;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een audiovisueel werk hebben afgesloten;
- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;
- vergoedingen voor executive producers, co-producers, associate of andere producers, met uitzondering van de vergoedingen betaald aan de productie-manager en postproductiecoördinator;
- facturen die zijn opgesteld door de in § 2, eerste lid bedoelde vennootschappen met uitzondering van facturen van facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkomende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn.

10° tax shelter-attest : een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan deze vennootschap, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in §7 die worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4°. De overdracht van het tax shelter-attest moet door de in aanmerking komende productievennootschap of de in aanmerking komende tussenpersoon in de maand van overdracht, gemeld worden aan de FOD Financiën, alsook aan de in aanmerking komende investeerder, of aan alle in aanmerking komende investeerders indien het attest is uitgegeven in delen. Het tax shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder en een kopie ervan wordt bijgehouden op de zetel van de productievennootschap.



In afwijking van het eerste lid, 7°, worden, wanneer de kosten, voor de begunstigde, de vergoeding van dienstverrichtingen vertegenwoordigen en wanneer de begunstigde een beroep doet op één of meerdere onderaannemers voor de verwezenlijking van deze dienstverrichtingen, deze kosten slechts als in België gedane kosten aangemerkt indien de vergoeding van de dienstverrichtingen van de onderaannemer of onderaannemers 10 pct van de kosten niet overschrijdt. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de begunstigde zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de productievennootschap als ten aanzien van de federale overheid.

Voor de berekening van het percentage bepaald in het tweede lid, wordt er geen rekening gehouden met de vergoedingen van de onderaannemers welke hadden kunnen worden beschouwd als in België gedane kosten indien deze onderaannemers rechtstreeks een contract zouden hebben aangegaan met de productievennootschap.

Tenminste 70 pct van de bedoelde uitgaven in het eerste lid, 7°, moeten uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie zoals ze worden bepaald in het eerste lid, 8°.

§ 2. Ten name van de in aanmerking komende investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gesteld voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 310 pct. van de sommen waartoe de investeerder zich in de loop van het belastbaar tijdperk in uitvoering van de raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door die investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst.

§ 3. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling als bedoeld in § 2 verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct, met een maximum van 750.000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in § 4.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

§ 4. De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:

1° de in §2 bedoelde vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap, of door de in aanmerking komende tussenpersoon, aan de in aanmerking komende investeerder wordt afgeleverd;

2° de vrijgestelde winst bedoeld in §2 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap, of door de in aanmerking komende tussenpersoon, aan de in aanmerking komende investeerder wordt afgeleverd;

3° het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende investeerders, die de overeenkomst hebben afgesloten daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig § 2, niet meer bedraagt dan 50 pct van het totale budget van de kosten voor het in aanmerking komend werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;

4° de in §2 vrijgestelde winst beperkt is tot 150 pct. van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in de raamovereenkomst.



§ 5. De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het tax shelter-attest bedoeld in § 1, eerste lid, 10° daadwerkelijk wordt afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in § 2, bedoelde tijdperk ofwel de fiscale waarde van het tax shelter-attest, en van de in § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar dat verband houdt met het derde belastbaar tijdperk dat volgt op het kalenderjaar tijdens hetwelk het tax shelter-attest aan de in aanmerking komende productievennootschap werd afgeleverd.

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slechts toegekend indien de investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 10°, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in § 3 nageleefd worden.

§ 6. Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste betaling op grond van een raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap aan de in aanmerking komende investeerder wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, kan de in aanmerking komende productievennootschap aan de in aanmerking komende investeerder een som betalen berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief uitgevoerde betalingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, prorata van de verlopen dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, verhoogd met 450 basispunten

§ 7. Het tax shelter-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën en verzonden naar de in aanmerking komende productievennootschap indien aan de hieronder bepaalde modaliteiten en voorwaarden evenals de modaliteiten bepaald door de Koning is voldaan:

1° de in aanmerking komende productievennootschap, of de in aanmerking komende tussenpersoon, heeft de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 4° aangemeld;

2° de in aanmerking komende productievennootschap heeft het tax shelter-attest aangevraagd op basis van de bekendgemaakte raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7° ;

3° de in aanmerking komende productievennootschap, of de in aanmerking komende tussenpersoon heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest overlegd :

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4° ;

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3° ;

4° tenminste 70 pct. van de uitgaven bedoeld in § 1, eerste lid, 6°, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van § 1, eerste lid, 8° ;





5° de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;

6° de voorwaarden bedoeld in § 4, 1° tot 3°, worden ononderbroken nageleefd;

7° alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

In het geval dat wordt vastgesteld dat een of andere van deze voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, het tax shelter-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk tijdens hetwelk het tax shelter-attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

De definitieve vrijstelling is in ieder geval beperkt tot 150 pct. van de fiscale waarde van het tax shelter-attest. Het eventuele overschot van de sommen die zijn gestort en die in aanmerking zijn genomen als tijdelijk vrijgestelde winst overeenkomstig §§ 2 en 3 wordt beschouwd als winst van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelke het tax shelter-attest is afgeleverd.

In afwijking van artikel 416, in de gevallen bedoeld in de drie voorgaande leden, zijn de nalatigheidsinteressen verschuldigd op de verschuldigde belasting vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd.

§ 8. De fiscale waarde van het tax shelter-attest, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 10°, wordt vastgelegd, conform de door de Koning bepaalde modaliteiten, op :

- 70 pct. van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 6°, die zijn uitgevoerd voor de productie van het werk bedoeld in § 1, eerste lid, 5°, en die uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van § 1, eerste lid, 8° ;

- met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van het werk bedoeld in § 1, eerste lid, 5°.

Voor animatiefilms wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met zes maanden.

Indien evenwel het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 8°, minder is dan 70 pct. van de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, zal de fiscale waarde van het tax shelter-attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in verhouding tot de vereiste 70 pct.

De totale fiscale waarde van de tax shelter-attesten bedragen per in aanmerking komend werk 15 miljoen euro.

Een tax shelter-attest kan slechts één maal worden overgedragen door een in aanmerking komende productievennootschap aan een in aanmerking komende investeerder, of aan meerdere in aanmerking komende investeerders wanneer het attest tax shelter in delen is opgemaakt.



§ 9. De stortingen die zijn overeengekomen in het kader van een raamovereenkomst moeten in hun geheel ten laatste drie maand voor de aflevering van het tax shelter-attest zijn uitgevoerd.

§ 10. De raamovereenkomst die tot doel heeft een in aanmerking komend werk te produceren bevat verplicht :

1° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel en de datum van de erkenning van de in aanmerking komende productievennootschap;

2° de benaming, het ondernemingsnummer en het maatschappelijk doel van de in aanmerking komende investeerder;

3° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel of de identiteit en het nationaal nummer, alsook de datum van de erkenning van de in aanmerking komende tussenpersoon;

4° de identificatie en de beschrijving van het in aanmerking komend werk dat het voorwerp uitmaakt van de raamovereenkomst;

5° de begroting van de uitgaven die nodig zijn voor het werk in kwestie, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen :

- het gedeelte dat ten laste wordt genomen door de productievennootschap;

- het gedeelte dat gefinancierd wordt door elk van de in aanmerking komende investeerders, dat reeds is vastgelegd;

6° de overeengekomen wijze waarop de bedragen worden vergoed die bestemd zijn voor de uitvoering van de raamovereenkomst;

7° de waarborg dat elke in aanmerking komende investeerder noch een productievennootschap, noch een televisieomroep is;

8° de productievennootschap verbindt zich ertoe :

- overeenkomstig § 1, eerste lid, 7° in België uitgaven te doen ten belope van 90 pct.;

- het definitieve bedrag dat in beginsel wordt aangewend tot uitvoering van de raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50 pct. van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend werk voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders, en om alle overeenkomstig § 2 gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting;

- ten minste 70 pct. van de uitgaven bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, te besteden aan uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 8° ;

- in de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de tax shelter;

9° de verbintenis van de productievennootschap en de tussenpersonen om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder, van § 12 van dit artikel.

De Koning bepaalt de praktische modaliteiten van uitwerking, inhoud en vorm van de raamovereenkomst.



§ 11. Geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooiën van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten verschuldigd door deze investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

De in aanmerking komende investeerder mag geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het in aanmerking komend werk bezitten of in bezit gehad hebben.

De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de in aanmerking komende investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van de raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door artikelen 49 en volgende.

In afwijking van artikelen 23, 48, 49 en 61, zijn de kosten en verliezen evenals de minderwaarden, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de aankoop van een tax shelter-attest, noch aftrekbaar als beroepskost, of -verlies, noch vrijstelbaar.

§ 12 Het aanbod van een tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.



**AANBIEDER**

GARDNER AND DOMM  
een naamloze vennootschap naar Belgisch recht,  
Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem  
RPR Brussel  
Ondernemingsnummer 0568.695.855