



Sneeuwbeslaan 20 PB 2  
2610 Antwerpen  
BE 0448 125 845

JOHAN DE SCHAMPHELEERE

FRANS VERHEGGE

## Aanvulling van 20 januari 2015 bij het prospectus van 15 juli 2014 voor de uitgifte van Incofin cvso-aandelen

Deze aanvulling (de "Aanvulling") werd op 20 januari 2015 goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) overeenkomstig artikel 34 van de Wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt. De goedkeuring van deze Aanvulling door de FSMA houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de positie van diegene die ze uitvoert.

Deze Aanvulling vormt een aanvulling op, en moet in samenhang worden gelezen met, het Prospectus voor de uitgifte van Incofin cvso-aandelen dat de FSMA op 15 juli 2014 heeft goedgekeurd. Begrippen gedefinieerd in het Prospectus zullen dezelfde betekenis hebben wanneer ze gebruikt worden in deze Aanvulling, tenzij de context het anders vereist.

Incofin cvso is verantwoordelijk voor de informatie die in deze Aanvulling is opgenomen en verzekert dat de gegevens in deze Aanvulling, voor zover hem bekend, stroken met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waardoor de inhoud van het deze Aanvulling zou wijzigen.

Deze Aanvulling wordt in het Nederlands opgesteld met een bijkomende vertaling van het Frans en het Engels. Incofin cvso is verantwoordelijk voor de vertaling.

Het prospectus en de Aanvulling kan worden gedownload van de website van Incofin cvso ([www.incofin.com](http://www.incofin.com)) of via e-mail ([info@incofin.com](mailto:info@incofin.com)) of telefonisch (+32 3 829 25 36) worden opgevraagd.

Het prospectus van 15 juli 2014 zal worden aangepast en aangevuld zoals hierna vermeld.

*Een investering in de aandelen zoals beschreven in het Prospectus houdt risico's in. Alvorens in te schrijven op de aandelen dienen potentiële beleggers aandachtig het hele Prospectus, die een beschrijving van het aanbod en de risicofactoren bevat, te lezen, met bijzondere aandacht voor de risicofactoren (Samenvatting en Hoofdstuk 1 (Risicofactoren)). Een belegger in aandelen loopt het risico een deel of het geheel van het geïnvesteerde kapitaal te verliezen.*

## Samenvatting

### Afdeling D - Risico's

- **Element D 1 (pagina 9) - de twee laatste paragrafen worden vervangen door de volgende tekst:**

De Richtlijn 2011/61/EU van het Europees Parlement en de Raad van 8 juni 2011 inzake beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen en tot wijziging van de Richtlijnen 2003/41/EG en 2009/65/EG en van de Verordeningen (EG) nr. 1060/2009 en (EU) nr. 1095/2010 (de "AIFM Richtlijn") werd omgezet in Belgisch recht door de Wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders (de "AICB-wet").

Na grondige analyse van de AICB-wet en na afstemming met de FSMA is geconcludeerd dat Incofin cvso onder het toepassingsgebied van deze wetgeving valt. De impact van deze wetgeving op de activiteiten van Incofin cvso is echter beperkt om de volgende twee redenen:

- Incofin cvso geniet van de minimis-regeling zoals voorzien in artikel 106 van de AICB-wet; en
- Incofin cvso is een ontwikkelingsfonds bedoeld in artikel 2, 1° van de wet van 1 juni 2008 en valt daarom onder het uitzonderingsregime uit de AICB-wet zoals voorzien in artikel 180 §2 2° van de AICB-wet.

In overeenstemming met artikel 107 van de AICB-wet heeft Incofin cvso een kennisgeving gericht aan de FSMA. Incofin CVSO zal voldoen aan de verplichtingen tot bijwerking van het inschrijvingsdossier overeenkomstig artikel 107 § 2 van de AICB-Wet.

Er is geen verdere impact op de werking van Incofin cvso, noch op de relatie met Incofin Investment Management als fondsenadviseur.

## 1 Risicofactoren

### Risico's eigen aan de activiteit van Incofin cvso

- **Derde en vierde paragraaf (pagina 12) worden vervangen door de volgende tekst:**

De richtlijn 2011/61/EU van het Europees Parlement en de Raad van 8 juni 2011 inzake beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen en tot wijziging van de Richtlijnen 2003/41/EG en 2009/65/EG en van de Verordeningen (EG) nr. 1060/2009 en (EU) nr. 1095/2010 ("Richtlijn") werd omgezet in Belgisch recht door de AICB-wet.

Na grondige analyse van de AICB-wet en na afstemming bij de FSMA is geconcludeerd dat Incofin cvso onder het toepassingsgebied van deze wetgeving valt. De impact van deze wetgeving op de activiteiten van Incofin cvso is echter beperkt om de volgende twee redenen:

- Incofin cvso geniet van de minimis-regeling zoals voorzien in artikel 106 van de AICB-wet; en
- Incofin cvso is een ontwikkelingsfonds bedoeld in artikel 2, 1° van de wet van 1 juni 2008 en valt daarom onder het uitzonderingsregime uit de AICB-wet zoals voorzien in artikel 180 §2 2° van de AICB-wet.

In overeenstemming met artikel 107 van de AICB-wet heeft Incofin cvso een kennisgeving gericht aan de FSMA. Incofin CVSO zal voldoen aan de verplichtingen tot bijwerking van het inschrijvingsdossier overeenkomstig Artikel 107 § 2 van de AICB-Wet.

Er is geen verdere impact op de werking van Incofin cvso, noch op de relatie met Incofin Investment Management als fondsenadviseur.

- Het onderdeel **Kredietrisico's** (pagina 13) wordt vervangen door de volgende tekst (onderlijnde stukken zijn nieuwe tekst)

Incofin cvso investeert in microfinancieringsinstellingen, die op hun beurt kredieten toekennen aan personen, die vaak geen reële zekerheden kunnen voorleggen. Incofin CVSO werkt ook samen met dergelijke microfinancieringsinstellingen en met microfinancieringsfondsen. Het valt niet uit te sluiten dat de microfinancieringsinstellingen waarin Incofin cvso investeert of waarmee Incofin cvso samenwerkt, op een gegeven ogenblik insolvent zouden zijn, waardoor de investering van Incofin cvso verloren zou kunnen gaan. Incofin cvso beheert dit risico door:

- het uitvoeren van een rigoureuze financiële analyse;
- het beoordelen van de bedrijfsplanning;
- het evalueren van het management en het bestuur;
- het regelmatig laten rapporteren over de evolutie van de activiteiten;
- een regelmatige opvolging ter plaatse.

## 7 De activiteiten van de uitgevende instelling

- De tweede zin (pagina 28) wordt vervangen door de volgende tekst (onderlijnde stuk is nieuwe tekst):

Incofin cvso investeert rechtstreeks en onrechtstreeks in microfinanciering en werkt samen met microfinancieringsfondsen en microfinancieringsinstellingen in het kader van kredietverschaffing:

### Indirecte investeringen

- In het vierde punt (pagina 29) wordt de naam van de vennootschap gecorrigeerd en wordt de eerste zin als volgt aangepast (onderlijnde stuk is nieuwe tekst).

**Incofin Investment Management Comm VA** (hierna Incofin Investment Management of Incofin IM): Incofin cvso is stille vennoot van de commanditaire vennootschap Incofin IM, waarvan het 10% in handen heeft. Incofin IM werd opgericht op 25 juni 2009 en adviseert en/of beheert negen microfinancieringsfondsen en –vehikels. Deze activiteit werd op 1 juli 2009 afgesplitst van Incofin cvso. In 2012 heeft Incofin cvso zijn meerderheidsbelang in Incofin IM afgebouwd van 51% tot 10% door de verkoop van 410 aandelen. De nog aangehouden aandelen zijn nu preferente aandelen. Tegelijkertijd met deze verkoop werd een achtergestelde lening op 30 jaar toegekend aan Incofin IM van 1.000.000 EUR waarvan per 31/12/2013 250.000 EUR werd opgevraagd. Incofin IM verkreeg in december 2014 de licentie als beheerder voor alternatieve instellingen voor collectief beheer.

## 9 Incofin Investment Management

- De eerste zin en de tekening wordt vervangen door volgende tekst en tekening:

Incofin Investment Management adviseert niet enkel Incofin cvso, maar ook zeven andere fondsen/faciliteiten en is beheerder van Rural Impulse Fund II.

