

10 april 2018

AANVULLING OP HET PROSPECTUS

FLANDERS TAX SHELTER bvba
Soenenspark 58 bus 0204
9051 Gent
Ondernemingsnummer: 0600.972.012

<p>OPENBAAR AANBOD MET BETREKKING TOT EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK OF EEN PODIUMWERK IN HET KADER VAN HET 'TAX SHELTER'-STELSEL</p>

Deze aanvulling (de 'Aanvulling') van 10 april 2018 is een aanvulling op het prospectus van 11 juli 2017 (het 'Prospectus') dat door Flanders Tax Shelter bvba, met maatschappelijke zetel te Soenenspark 58 bus 0204, 9051 Gent, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0600.972.012 (de 'Emittent'), werd opgesteld met betrekking tot het openbaar aanbod met betrekking tot een investering in de productie van een audiovisueel of een podiumwerk in het kader van het Tax Shelter-stelsel.

De Aanvulling is een aanvulling op het prospectus in de zin van artikel 53 van de Belgische wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (de 'Prospectuswetgeving'). Tenzij anderszins kan worden afgeleid uit de context, hebben de in deze Aanvulling gedefinieerde begrippen de betekenis die eraan wordt gegeven in het Prospectus of in elk ander document waarnaar het Prospectus verwijst.

De Emittent is tevens verantwoordelijk voor de informatie in deze Aanvulling. De Emittent bevestigt dat de informatie in deze Aanvulling bij zijn weten overeenstemt met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten die de draagwijdte ervan zouden kunnen veranderen.

Tenzij anders vermeld in deze Aanvulling is er sinds de publicatie geen belangrijke nieuwe factor, materiële fout of onjuistheid vastgesteld in de informatie die in het Prospectus vermeld is. Voor zover er verschillen zijn tussen enerzijds een verklaring in deze Bijlage, en anderzijds een verklaring in, of door verwijzing opgenomen in, het Prospectus heeft de verklaring in deze Aanvulling voorrang.

Het Prospectus en deze Aanvulling zijn beschikbaar ter inzage op de maatschappelijke zetel van Flanders Tax Shelter bvba (Soenenspark 59 bus 0204, 9051 Gent). Beiden kunnen ook worden aangevraagd per e-mail via info@flandersfilmfunding.be.

De Aanvulling wijzigt het Prospectus om het in orde te brengen met de gewijzigde taks shelter-wetgeving (artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992). T.g.v. de wet van 25 december 2017 houdende de hervorming van de vennootschapswetgeving (de 'Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting') zijn de in deze Aanvulling vermelde wijzigingen van toepassing op vennootschappen waarvan het boekjaar aanvangt op of na 1 januari 2018. Als gevolg van die hervorming is de normale aanslagvoet van de vennootschapsbelasting verminderd van 33,99% (33% en 3% crisisbelasting) naar 29,58% (29% en 2% crisisbelasting). Vennootschappen waarvan het huidige boekjaar aanvangt vóór 1 januari 2018 blijven tot het einde van dat boekjaar onderworpen aan de vorige bepalingen van artikel 194ter van het WIB. In die zin ondervinden de Raamovereenkomsten ondertekend vóór de vankrachtwording van de wet houdende de hervorming van de vennootschapsbelasting geen gevolgen van deze Aanvulling.

Voor vennootschappen waarvan het boekjaar aanvangt op of na 1 januari 2018 zal de tax shelter-Investering, vanaf datzelfde boekjaar recht geven op een belastingvrijstelling gelijk aan maximaal 356% van het tax shelter-bedrag (voorheen was dit 310%). Het bedrag dat aftrekbaar is van de belastbare grondslag van de Investeerder, is beperkt tot 172% van de verwachte fiscale waarde van het fiscale Attest (voorheen was dit maximaal 150%).

De Investeerder van wie het boekjaar aanvangt op of na 1 januari 2018 kan dus vanaf datzelfde boekjaar, met inachtneming van de voorwaarden van artikel 194ter van het WIB, zoals gewijzigd door de wet houdende de hervorming van de vennootschapsbelasting, maximaal 356% van de Investering in mindering brengen op de belastbare winst van het belastbaar tijdperk tijdens dewelke de Raamovereenkomst werd gesloten, wat een belastingvoordeel kan opleveren van 105,37% (356% x 29,58%). Het belastingvoordeel kan hoger of lager zijn, en zelfs negatief zijn: theoretisch tot -27,38% indien de Investeerder belast wordt tegen het verlaagd tarief van 20,40%.

Als gevolg van die wetswijzigingen worden de wijzigingen in deze Aanvulling aangebracht voor elke Investeerder waarvan het boekjaar aanvangt op of na 1 januari 2018, en dat vanaf datzelfde boekjaar. Voor die vennootschappen worden de wijzigingen beschouwd als volledig uit het Prospectus te zijn gehaald en te zijn vervangen door de bijgewerkte versie vermeld in deze Aanvulling.

Met toepassing van artikel 53, § 3 van de Prospectuswet heeft elke investeerder die op het moment van de publicatie van deze aanvulling reeds een inschrijvingsverbintenis, maar nog niet een Raamovereenkomst heeft ondertekend, een intrekingsrecht van 2 werkdagen na publicatie van de aanvulling.

Alle termen die in onderhavige Aanvulling vermeld staan worden gedefinieerd in het Prospectus (p. 8-10).

AANVULLINGEN EN WIJZIGINGEN

1. Waarschuwing

Op pagina 1 van het Prospectus wordt het volgende aangevuld en/of gewijzigd:

- Het 1^{ste} punt dient aangevuld te worden met ‘alsook de aanpassingen geformuleerd in de Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting, gepubliceerd op 25/12/2017 in het Belgisch Staatsblad.’
- Het 3^{de} punt is enkel nog van toepassing op vennootschappen die in aanslagjaar 2018 van Tax Shelter gebruik maken.

Er dient een extra punt toegevoegd te worden, als volgt:

- Voor vennootschappen die in aanslagjaar 2019 aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten overeenkomstig artikel 194ter WIB, en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelastingen of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) kan de totale opbrengst over 18 maanden hoger of lager zijn, en zelfs negatief zijn: theoretisch tot -27,38% indien de Investeerder belast wordt tegen het verlaagd tarief van 20,40% en de Investering stort tussen 1/1/2018 en 30/06/2018. Aangezien dit afhankelijk is van de specifieke situatie van de Investeerder zal voor ieder een afzonderlijke analyse dienen te worden gemaakt.

2. Aanpassing van het ‘fiscaal voordeel’, en dit specifiek voor vennootschappen die vanaf aanslagjaar 2019 van Tax Shelter gebruik maken:

Als gevolg van de Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting, gepubliceerd op 25/12/2017 in het Belgisch Staatsblad, worden de onderstaande wijzigingen aangebracht voor elke Investeerder waarvan het boekjaar aanvangt op of na 1 januari 2018, en dat vanaf datzelfde boekjaar. Voor die vennootschappen worden de wijzigingen beschouwd als volledig uit het Prospectus te zijn gehaald en te zijn vervangen door de bijgewerkte versie vermeld in deze Aanvulling.

Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting:

Art. 30. *In artikel 194ter van hetzelfde Wetboek, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 26 mei 2016 worden de volgende wijzigingen aangebracht :*

1° in § 2, worden de woorden "ten belope van 310 pct." vervangen door de woorden "ten belope van 356 pct.";

2° in § 2 de woorden "ten belope van 356 pct." worden vervangen door de woorden "ten belope van 421 pct.";

3° in § 4, 4°, worden de woorden "150 pct." vervangen door de woorden "172 pct.";

4° in § 4, 4°, worden de woorden "172 pct." vervangen door de woorden "203 pct.";

5° in § 7, vierde lid, worden de woorden "150 pct." vervangen door de woorden "172 pct.";

6° in § 7, vierde lid, worden de woorden "172 pct." vervangen door de woorden "203 pct.".

Opgelet: voor aanslagjaren 2019-2020, waarop deze Aanvulling betrekking heeft, gelden enkel bovenstaande punten 1°, 3° en 5°.

Het fiscaal voordeel dient voor de aanslagjaren 2019 en 2020 als volgt te worden aangepast:

Basistarief:

Belastingschijf	Aanslagvoet (inclusief crisisbelasting)	Resultaat aan 356% vrijstelling
	29,58%	5,30%

Verlaagd tarief:

Belastingschijf	Aanslagvoet (inclusief crisisbelasting)	Resultaat aan 356% vrijstelling*
0 - 100.000 EUR	20,40%	-27,38%
vanaf 100.001 EUR	29,58%	5,30%

*Voorwaarde is dat de volledige belastingbesparing in de desbetreffende belastingschijf valt, wat mogelijks niet het geval is als de belastingaftrek de Investeerder van belastingschijf doet wijzigen.

I.g.v. de toepassing van het verlaagd tarief is elke Investeerder verplicht om, indien nodig, met de hulp zijn raadgevers ter zake zijn fiscale situatie te onderzoeken.

Het voorbeeld op p.18 uit het prospectus zal als volgt worden aangepast voor aanslagjaren 2019 en 2020:

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter investering		48.314,61
Fiscale vrijstelling		172.000,00 (= Investering x 356%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.828.000,00
Verschuldigde belasting	591.600,00	540.722,40
Netto winst	1.408.400,00	1.459.277,60
Fiscale opbrengst tax shelter:		
Investering		-48.314,61
Fiscaal voordeel		50.877,60
Fiscale opbrengst		5,30% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering)
Maximale brutovergoeding voorfinanciering (18 maanden)		6,49%
Totale maximale bruto-opbrengst op 18 maanden:		= 11,79%
Totale maximale netto-opbrengst op 18 maanden:		= 9,87 %

Opmerkingen:

- (i) De fiscale opbrengst kan lager (tot zelfs -27,38%) zijn dan uiteengezet in dit voorbeeld indien de Investeerder aan het verlaagd tarief wordt onderworpen. Dit dient per vennootschap in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.
- (ii) De berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod gaan uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.
- (iii) Deze berekening gaat er vanuit dat de tax shelter-Investering gestort wordt tussen 1/1/2018 en 30/06/2018.
- (iv) Voor de maximale brutovergoeding voorfinanciering: zie ook punt 3.2 hieronder.

Het schema en voorbeeld op p.49 uit het prospectus dient als volgt te worden aangepast voor de aanslagjaren 2019 en 2020.

VOORBEELD (tijdelijke vs. definitieve fiscale vrijstelling):

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest 100.000 EUR bedraagt, mag de tijdelijke fiscale vrijstelling het bedrag van 172.000 EUR (=100.000 EUR x 172%) niet overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een investering van maximum 48.314,61 EUR (= 172.000 EUR / 356%). Met een dergelijke investering mag de investeerder inderdaad (48.314,61 EUR x 356%) = 172.000 EUR vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van (172.000 EUR x 29,58%) = 50.877,60EUR.

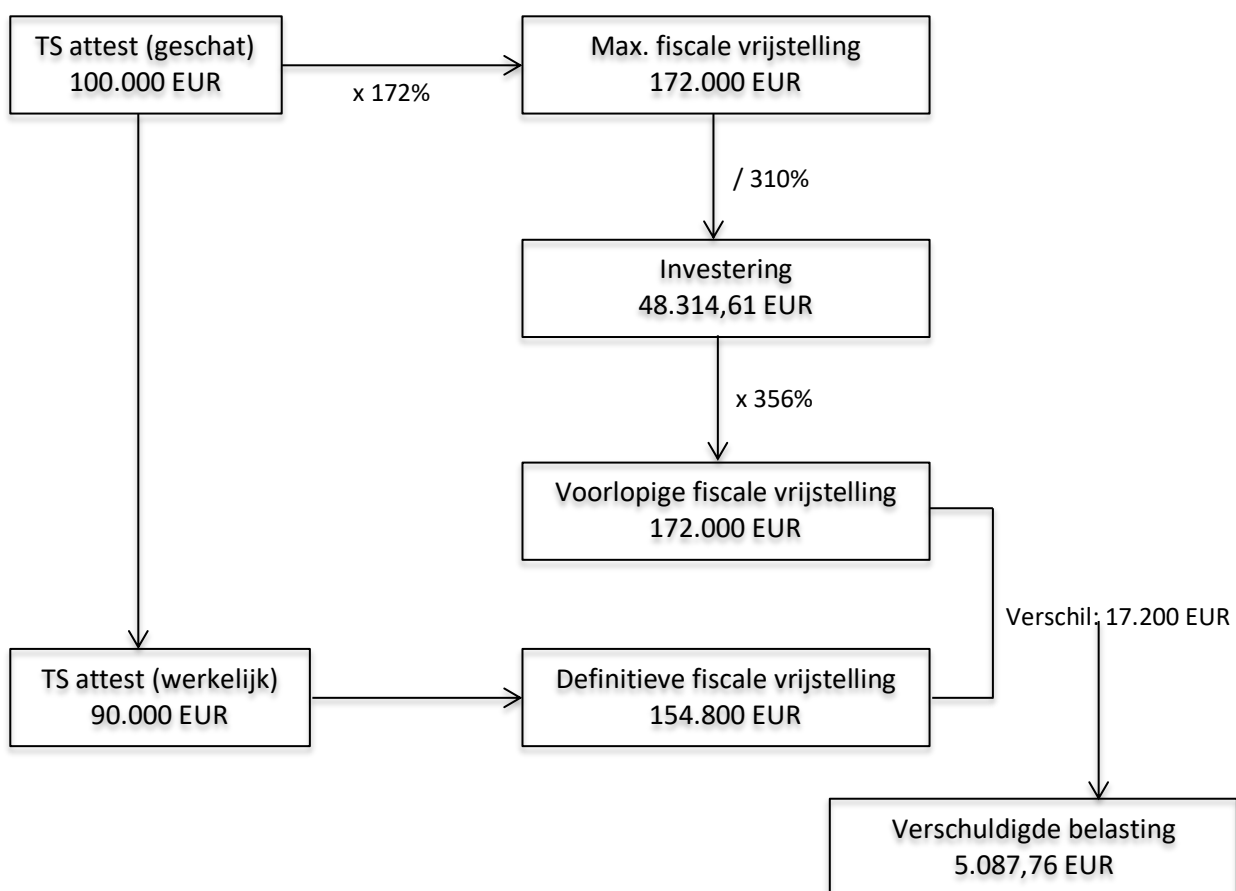
Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de

finale waarde van het Tax Shelter-attest niet 100.000 EUR bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts 90.000 EUR, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts $(90.000 \text{ EUR} \times 172\%) = 154.800 \text{ EUR}$ bedragen (in de plaats van 172.000 EUR).

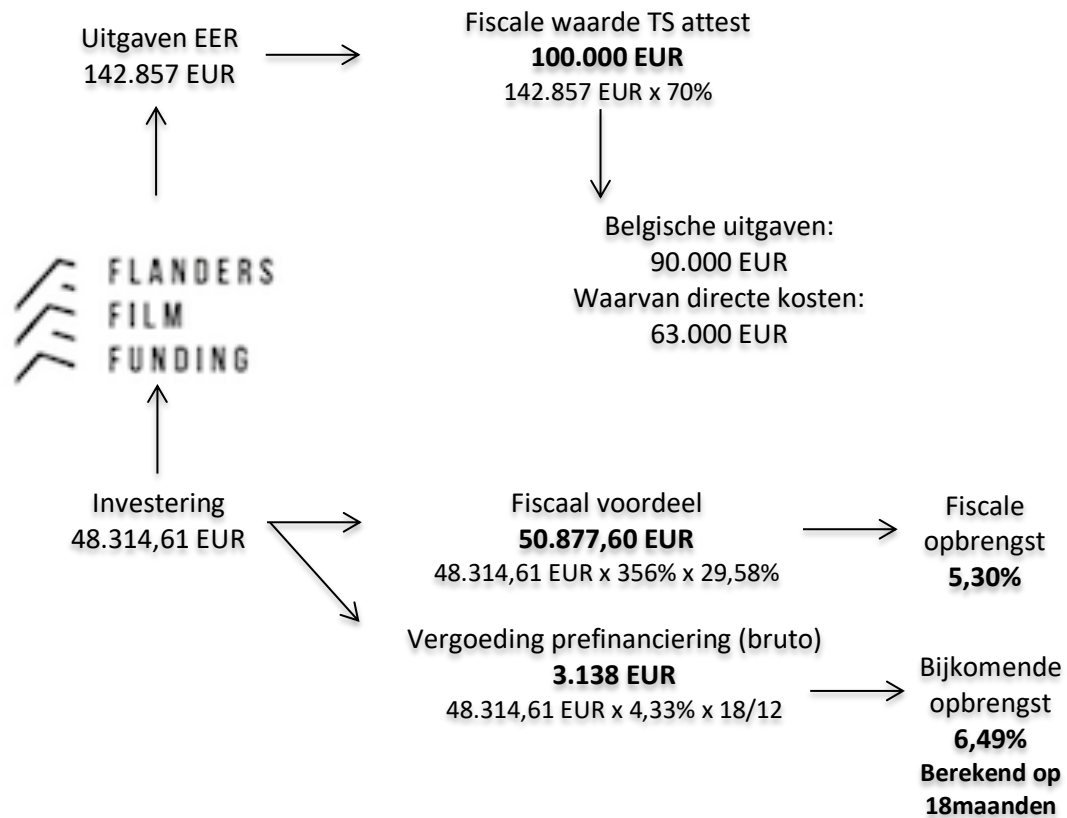
De investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van $(172.000\text{€} - 154.800\text{€}) = 17.200 \text{ EUR}$ hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van $(15.000 \text{ EUR} \times 29,58\%) = 5.087,76 \text{ EUR}$, bovenop de nalatigheidsinteressen “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”.

De verzekering die Flanders Tax Shelter bij een gespecialiseerde aanbieder heeft afgesloten, dekt echter de schade die in de Investeerder in dit geval zou oplopen, behalve in het geval er zich een uitsluiting zou voordoen.

We verwijzen naar hoofdstuk V.3 voor meer informatie over dit beschermingsmechanisme.



Het voorbeeld op p.54 uit het prospectus zal als volgt worden aangepast voor aanslagjaren 2019 en 2020.



In het prospectus zullen ook de cijfers worden aangepast op: p.3; p.15 (5.b); p.19 (6.); p.29 (4.a); p.40 (5. en 6.); p.48 (1.b); p.52 (2.a); p.54-55.

3. Aanpassing van de 'Vergoeding voor de voorfinanciering'

Bovenop het fiscaal voordeel dat de Investeerder onmiddellijk geniet, biedt Flanders Tax Shelter de Investeerder een vergoeding voor de voorfinanciering van het audiovisueel of podiumwerk die door de In Aanmerking Komende Productievenootschap wordt betaald aan de Investeerder en die overeenstemt met een bedrag:

- Berekend op basis van het bedrag van de Investering dat effectief door de Investeerder werd overgemaakt;
- Prorata van de verlopen dagen;
- Waarbij wordt uitgegaan van een rentevoet gelijk aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Deze Tax Shelter-premie heeft betrekking op een periode van maximaal 18 maanden en wordt na een periode van 18 maanden vanaf de storting van de Investering betaald. Indien het fiscaal attest wordt overgemaakt voor het verstrijken van deze periode van 18 maanden, zal deze vergoeding worden berekend naar rata van de verlopen maanden.

3.1 Voor vennootschappen die in aanslagjaar 2018 van Tax Shelter gebruik maken:

Voor de stortingen gedaan tussen 1/1/2018 tem. 30/6/2018:

Flanders Tax Shelter biedt de wettelijk maximaal toegelaten vergoeding, namelijk 4,33% bruto op jaarbasis. Dit komt neer op een bruto bijkomende opbrengst van 6,49% berekend op de maximale looptijd van 18 maanden ofwel 4,29% netto (i.e. $4,33\% \times 18/12 - 33,99\%$ belastingen).

Deze berekeningen gaan er vanuit dat de tax shelter-Investering gestort wordt tussen 1/1/2018 en 30/06/2018. Voor stortingen vanaf 1/7/2018 dient er een herberekening te worden gedaan.

Bijgevolg bedraagt de maximale totale netto-opbrengst 9,65% berekend op de volledige looptijd van 18 maanden en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 33,99%.

De tabel op pagina 53 van het Prospectus wordt hierbij als volgt aangepast, voor stortingen die gebeuren in het eerste semester van 2018:

Basistarief	Aanslagvoet	Fiscale opbrengst	Totale maximale netto opbrengst
	33,99%	5,37%	9,65%
Verlaagd tarief	24,98%	-22,56%	-17,69%
	31,93%	-1,02%	3,40%
	35,54%	10,17%	14,36%

3.2 Voor vennootschappen die in aanslagjaar 2019-2020 van Tax Shelter gebruik maken:

Voor de stortingen gedaan tussen 1/1/2018 tem. 30/6/2018:

Flanders Tax Shelter biedt de maximaal toegelaten vergoeding, namelijk 4,33% bruto op jaarbasis. Dit komt neer op een bruto bijkomende opbrengst van 6,49% berekend op de maximale looptijd van 18 maanden ofwel 4,57% netto (i.e. $4,33\% \times 18/12 - 29,58\%$ belastingen).

Voor vennootschappen die van het verlaagd tarief gebruik maken wordt dit dan berekend op de maximale looptijd van 18 maanden 5,17% netto (i.e. $4,33\% \times 18/12 - 20,40\%$ belastingen).

De totale opbrengst over 18 maanden kan hoger of lager zijn, en zelfs negatief zijn: theoretisch tot -27,38% indien de Investeerder belast wordt tegen het verlaagd tarief van 20,40% en de Investering stort tussen 1/1/2018 en 30/06/2018. Aangezien dit afhankelijk is van de specifieke situatie van de Investeerder zal voor ieder een afzonderlijke analyse dienen te worden gemaakt.

Deze berekeningen gaan er vanuit dat de tax shelter-Investering gestort wordt tussen 1/1/2018 en 30/06/2018. Voor stortingen vanaf 1/7/2018 dient er een herberekening te worden gedaan.

Bijgevolg bedraagt de maximale totale netto-opbrengst 9,87% berekend op de volledige looptijd van 18 maanden en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 29,58%.

Basistarief	Aanslagvoet	Fiscale opbrengst	Totale maximale netto opbrengst
	29,58%	5,30%	9,87%
Verlaagd tarief:			-22,21%
0 - 100.000 EUR	20,40%	-27,38%	
vanaf 100.001 EUR	29,58%	5,30%	9,87%

4. Aanpassingen aan de werkwijze van Flanders Tax Shelter bvba:

Betaling Investering rechtstreeks aan Flanders Tax Shelter bvba ook mogelijk / beveiliging van de bijkomende vergoeding op de prefinanciering

De betaling van de Investering kan voortaan ook rechtstreeks aan Flanders Tax Shelter bvba gedaan worden, dit in tegenstelling tot de werkwijze die voorheen werd gehanteerd waarbij de Investeerder enkel de betaling van de Investering rechtstreeks op een bankrekening van de In Aanmerking Komende Productievenootschap kon doen. De Investeerder zal vooraf steeds duidelijk worden ingelicht dat de Investering dan wel aan Flanders Tax Shelter bvba dan wel rechtstreeks aan de In Aanmerking Komende Productievenootschap zal dienen gestort te worden.

Indien de Investeerder de Investering op bankrekening van Flanders Tax Shelter bvba stort, zal de volgende systematiek gehanteerd worden:

1. De maximale bijkomende vergoeding op de prefinanciering (meer bepaald 4,5% + Euribor op 12 maanden en dit voor de maximale periode dewelke wettelijk is vastgelegd op 18 maanden), van kracht voor dat specifiek semester, wordt door Flanders Tax Shelter bvba doorgestort op een notariële rubriekrekening.
2. Flanders Tax Shelter bvba houdt haar vergoeding af.
3. Het nettobedrag, verkregen na toepassing van 1. en 2. wordt doorgestort naar de In Aanmerking Komende Producent

Door gebruik te maken van een notariële rubriekrekening biedt Flanders Tax Shelter bvba haar investeerders een extra beveiligingsmechanisme op niveau van de bijkomende vergoeding op de prefinanciering.

Flanders Tax Shelter bvba zorgt er voor dat de tax shelter-investeerder een bevoorrechte schuldeiser wordt op de notariële rubriekrekening en dit ten belope van de uit de desbetreffende raamovereenkomst tax shelter verschuldigd geworden bijkomende vergoeding (wettelijk maximum van 18 maanden). Echter, het risico van faillissement van de producent blijft desondanks de positie van bevoorrechte schuldeiser bestaan.

Ook in het geval dat de investeerder de Investering toch rechtstreeks op de bankrekening van de In Aanmerking Komende Productievenootschap zou storten, wordt er voorzien in het beveiligingsmechanisme van de notariële rubriekrekening. In dat geval is de In Aanmerking Komende Productievenootschap verplicht de maximale bijkomende vergoeding op de notariële derdenrekening te storten nadat de In Aanmerking Komende Productievenootschap de storting van de Investering heeft ontvangen.

De bijkomende vergoeding wordt vanaf voormelde notariële rubriekrekening aan de tax shelter-Investeerder uitbetaald door de instrumenterende notaris zodra de wettelijke vereisten hiervoor zijn voldaan: bij aflevering van én het Vlaams (eind)attest én van het Federaal (eind)attest ofte Tax Shelter-attest volgens artikel 194ter, §7 en §8 WIB 1992 of, na het louter verstrijken van 18 maanden te rekenen vanaf de storting van de Investeerder zonder dat de noodzakelijke attesten reeds voor handen zijn.

Flanders Tax Shelter bvba – Soenenspark 58/0204 - 9051 Gent

www.flandersflmfunding.be

www.podiumfonds.be